

## 三博脑科医院管理集团股份有限公司

### 关于对子公司担保进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、担保情况概述

三博脑科医院管理集团股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2025 年 10 月 27 日、2025 年 11 月 12 日召开了第三届董事会第十五次会议和 2025 年第二次临时股东会，审议通过了《关于为子公司提供担保额度预计的议案》，同意公司为下属公司的融资提供担保额度总计不超过人民币 92,442.83 万元，其中有两笔是为控股子公司昆明三博脑科医院有限公司、昆明浩源医疗管理有限公司（以下分别简称“昆明三博”、“昆明浩源”）提供的担保，为昆明三博的担保额度为 2,000 万元，担保方式为无限连带责任担保；为昆明三博及昆明浩源的担保额度为 16,497.94 万元，担保方式为公司提供连带责任保证、昆明三博及昆明浩源提供抵押担保。担保方式、担保期限以实际签署的担保协议为准。公司可以根据实际情况，在上述总额度 92,442.83 万元范围内，在符合要求的担保对象之间进行担保额度的调剂，对资产负债率超过 70%的担保对象提供担保，仅能从资产负债率超过 70%（审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度。

具体内容详见公司于 2025 年 10 月 28 日在巨潮资讯网披露的《关于为子公司提供担保额度预计的公告》。

#### 二、担保进展情况

1、近日，为满足昆明三博未来发展中的资金需求，昆明三博与招商银行股份有限公司昆明分行（以下简称“招商银行昆明分行”）签订《授信协议》（编号：876526ESX03）。本次授信额度最高不超过人民币 2,000 万元（含循环额度及/或一次性额度），授信期限为 12 个月。公司与招商银行昆明分行签订了《最高

额不可撤销担保书》，为上述融资提供连带责任保证。本次发生的担保占用的是上述 2,000 万元担保额度。

2、经公司第三届董事会第七次会议和 2024 年第一次临时股东大会审议通过，2024 年 12 月，昆明三博及昆明浩源与招商银行昆明分行签订《授信协议》和《固定资产借款合同》，授信额度为 2.5 亿元，昆明浩源与招商银行昆明分行签订《最高额抵押合同》。经公司第三届董事会第十五次会议和 2025 年第二次临时股东会审议通过，公司为上述扣除前期已经执行的担保额后的不超过 16,497.94 万元提供连带责任保证。同时昆明浩源以其名下的昆明市官渡区小板桥街道办事处土地使用权进行抵押。项目建设完成后，昆明三博新院区运营而采购的，且采购单价在人民币贰佰万元以上的设备进行抵押，昆明浩源追加该土地上后续建成的建筑物进行抵押担保。

因昆明三博新院区已经建设完成，昆明浩源追加该土地上后续建成的建筑物进行抵押担保。近日，昆明浩源与招商银行昆明分行新签订了《最高额抵押合同》，将其名下的官渡区不动产权第 0345393 号的房产及土地使用权进行抵押。

### 三、被担保人基本情况

#### 被担保人 1:

- 1、名称：昆明三博脑科医院有限公司
- 2、成立日期：2013 年 5 月 21 日
- 3、注册地点：云南省昆明市官渡区季宏路 1790 号
- 4、法定代表人：吴吉昌
- 5、注册资本：6,270 万元

6、经营范围：许可项目：医疗服务；依托实体医院的互联网医院服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：健康咨询服务（不含诊疗服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；养老服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

7、与公司的关系：公司持股 74.3509%，昆明博力爱康商务信息咨询合伙企业（有限合伙）、郝立雪、马顺康、王丽华分别持股 17.1930%、7.8182%、0.3190%、0.3190%。

8、最近一年又一期主要财务指标：

单位：元

项目	2024年12月31日 (经审计)	2025年9月30日 (未经审计)
资产总额	57,876,454.77	140,991,674.61
负债总额	63,860,010.81	161,762,305.56
流动负债	42,858,349.10	87,159,041.42
净资产	-5,983,556.04	-20,770,630.95
项目	2024年度 (经审计)	2025年1-9月 (未经审计)
营业收入	66,869,976.59	48,280,581.62
利润总额	-3,076,430.07	-14,401,602.63
净利润	-3,027,522.26	-14,787,074.91

9、昆明三博不是失信被执行人。

**被担保人 2：**

- 1、名称：昆明浩源医疗管理有限公司
- 2、成立日期：2019年8月1日
- 3、注册地址：云南省昆明市官渡区小板桥街道办事处四甲社区居委会 A2 号地块
- 4、法定代表人：李新艳
- 5、注册资本：15,000 万元
- 6、经营范围：一般项目：医院管理；健康咨询服务（不含诊疗服务）；保健食品（预包装）销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；机械设备租赁；物业管理；停车场服务；工程管理服务；规划设计管理；税务服务；项目策划与公关服务；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
- 7、昆明浩源股权结构：公司全资子公司三博（重庆）物业管理有限公司持股 100%。

8、最近一年又一期主要财务指标：

单位：元

项目	2024年12月31日 (经审计)	2025年9月30日 (未经审计)
资产总额	293,855,849.03	358,466,223.81
负债总额	148,878,090.71	217,285,520.83
流动负债	118,865,613.04	148,341,374.53
净资产	144,977,758.32	141,180,702.98
项目	2024年度 (经审计)	2025年1-9月 (未经审计)
营业收入	0	2,741,168.73
利润总额	-2,557,236.05	-3,810,093.14
净利润	-2,569,947.22	-3,797,055.34

9、昆明浩源不是失信被执行人。

#### 四、担保协议的主要内容

##### (一)《最高额不可撤销担保书》

- 1、保证人：三博脑科医院管理集团股份有限公司
- 2、保证方式：连带责任保证
- 3、保证范围：保证范围为招商银行昆明分行根据《授信协议》（编号：876526ESX03）在授信额度内向授信申请人提供的贷款及其他授信本金余额之和（最高限额为人民币（大写）贰仟万元整），以及相关利息、罚息、复息、违约金、迟延履行金、保理费用、实现担保权和债权的费用和其他相关费用。
- 4、担保期限：自《最高额不可撤销担保书》生效之日起至《授信协议》项下每笔贷款或其他融资或招商银行昆明分行受让的应收账款债权的到期日或每笔垫款的垫款日另加三年。任一项具体授信展期，则保证期间延续至展期期间届满后另加三年止。

##### (二)《最高额抵押合同》

- 1、抵押人：昆明浩源医疗管理有限公司
- 2、保证方式：抵押担保
- 3、抵押物：位于昆明市官渡区小板桥街道办事处季宏路1790号的房产及土地使用权
- 4、抵押担保范围：招商银行昆明分行根据《授信协议》在授信额度内向昆明浩源（或授信申请人）提供的贷款及其他授信本金余额之和（最高限额为人民

币) (大写) 贰亿伍仟万元整), 以及利息、罚息、复息、违约金、迟延履行金、保理费用、实现抵押权和债权的费用和其他相关费用。

5、抵押期间: 从《最高额抵押合同》生效之日起至《授信协议》项下授信债权诉讼时效届满的期间。

## 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次提供担保后, 公司及控股子公司的担保额度总金额为 123,717.55 万元, 提供担保余额为 48,199.21 万元, 占公司 2024 年度经审计的归母净资产比例为 20.97%。公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为 500 万元, 占公司 2024 年度经审计的归母净资产比例为 0.22%。公司不涉及债务逾期担保和诉讼担保。

## 六、备查文件

- 1、《最高额不可撤销担保书》;
- 2、《最高额抵押合同》。

三博脑科医院管理集团股份有限公司董事会

2026 年 4 月 10 日