

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

TOMO HOLDINGS LIMITED

萬馬控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6928)

補充公告 有關出售物業的須予披露交易

茲提述萬馬控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為2026年3月30日有關出售該物業的須予披露交易的公告(「該公告」)。除非另有指明，本公告所用詞彙與該公告所界定具有相同涵義。

董事會謹此提供有關出售事項的額外資料。

將予出售物業產生的收入淨額

該物業產生的租金收入於本公司財務報表入賬列作未分配其他收入，且該租金收入並無相關直接成本。根據本公司的估計，與該物業相關的管理費及物業稅約為8,000新加坡元，因此，(i)該物業於截至2024年及2025年12月31日止年度各年的估計未經審核除稅前收入淨額約為55,000新加坡元；及(ii)該物業於截至2024年及2025年12月31日止年度各年的估計未經審核除稅後收入淨額約為45,700新加坡元。

出售事項的財務影響

根據本集團就出售該物業將收取的代價1,523,000新加坡元、該物業於2025年12月31日的未經審核賬面值1,460,000新加坡元，以及應付物業代理的相關佣金30,460新加坡元計算，估計本集團預期將就出售事項錄得收益約32,540新加坡元。然而，實際數字須經本公司核數師審核，故可能與上述金額有所不同。

承董事會命
萬馬控股有限公司
執行董事兼主席
盧永德

香港，2026年4月10日

於本公告日期，董事會包括執行董事盧永德先生(主席)及元慶華先生；以及獨立非執行董事劉務輝先生、馬章凱先生及朱曉欣女士。