招商基金招商蛇口租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
关于召开2025年度业绩说明会的公告

一、公募REITs的基本信息

公募REITs名称	招商基金招商蛇口租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	招商基金招商蛇口租赁住房REIT
场内简称	招商基金蛇口租赁住房REIT
公募REITs代码	180502
公募REITs合同生效日	2024年9月26日
基金管理人名称	招商基金管理有限公司
基金托管人名称	兴业银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》《公开募集证券投资基金运作管理办法》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第5号——临时报告（试行）》以及《招商基金招商蛇口租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《招商基金招商蛇口租赁住房封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新等法律文件。

二、业绩说明会内容

为便于广大投资者更全面深入地了解本基金经营成果及财务状况，招商基金管理有限公司（以下简称“本基金管理人”）拟召开本次业绩说明会，针对本基金2025年度报告及主要运营情况与投资者进行交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

三、业绩说明会召开的时间、地点及方式

1、会议召开时间：2026年4月15日（星期三）10:00-11:00

2、会议召开地点：招商基金网络直播间

（网址：https://hj.jravity.com/index.html?roomId=live_20260409153027_Rfq7&inviterId=5fb623c7581b53786a6a372f&channelId=5fd6df12c5550000b2005e4d）

3、会议召开方式：网络直播间视频直播+文字互动

四、参加人员

本基金基金经理、深圳招商伊敦酒店及公寓管理有限公司（运营管理机构）相关业务负责人。

五、投资者参与方式

1、投资者可于 2026 年 4 月 15 日（星期三）10:00-11:00 通过网络直播间（网址：https://hj.jravity.com/index.html?roomId=live_20260409153027_Rfq7&inviterId=5fb623c7581b53786a6a372f&channelId=5fd6df12c5550000b2005e4d）在线参与本次业绩说明会，本基金管理人及运营管理机构将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

2、投资者可于 2026 年 4 月 14 日（星期二）17:00 前通过邮箱 REIT-180502@cmfchina.com 进行提问。

特此公告。

招商基金管理有限公司

2026 年 4 月 11 日