

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

投资者关系活动记录表

证券简称：建科院

证券代码：300675

编号：2026-018

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（不适用）
参与单位名称及人员姓名	股东李学军、东方证券股份有限公司深圳分公司项目经理卢政、广发银行股份有限公司梅林支行副行长王佳、海源资本管理有限公司 CEO 缪海源、赛马资本执行董事杨海勇、广东穗江律师事务所律师杨彪、遠東宏信有限公司助理董事蔡焕、深圳市前海坚石资产管理有限公司投资经理刘靖、深圳市松禾资本管理有限公司权益投资首席总监司琳、上海九益私募基金管理有限公司 股东合伙人徐标标、上海沁闻投资管理有限公司投资经理汪瀚、广东创华投资有限公司董事长李军辉
时间	2026年04月10日 15:00-18:00
地点	深圳市福田区梅坳三路29号建科大楼
公司接待人员姓名	董事长叶青、董事兼总经理毛洪伟、董事兼财务负责人邵晓东、独立董事张燕平、独立董事谢兰军、独立董事周俊祥、副总经理兼董事会秘书姚培、副总经理丘国雄、董事会办公室主任朱宏磊
投资者关系活动/主要内容介绍	<p>在本次投资者关系活动中，公司组织机构投资者调研人员参观了公司总部建科大楼。其后，公司董事、高级管理人员等结合《公司2025年年度报告》，就投资者关心的战略转型、市场开拓、业务发展、资本运作等问题进行了交流，主要情况如下：</p> <p>1. 就公司年报中关于资本运作、科创债发行、业务转型的表述，请问公司今年是否有资产重组等基本面重大变化？同时建议公司依托国资支持，注入相关或高盈利资产，实现彻底转型、提升业绩回报。</p> <p>答：公司近年来的系列布局，为转型发展奠定了坚实基础，对未来的发展信心主要基于以下三个方面：</p> <p>一是客户结构根本性变化，2025年政府及长周期渠道类（新动能）项目新增合同占比达60%，一季度占比进一步提升，这既为创新业务提供了落地空间，也大幅改善了应收款管理。</p> <p>二是市场需求加速进入存量时代，人居品质、双碳等需求提升，生态社区、绿色鸿蒙建筑改造、光储直柔、零碳园区等创新业务市场需求逐步打开。</p> <p>三是资本运作逻辑逐步清晰，随着创新业务逻辑不断强化，围绕主业增长曲线的资本运作逻辑同步形成，提升具备协同效应的并购路径的可实施性。</p> <p>在条件成熟时，公司会顺应政策导向推进战略并购等资本运作。国资高度尊重公司在技术服务业的沉淀价值，若资产注入能与公司业务转型形成协同、激活沉淀价值，成功概率会更高。目前暂无涉及信息披露事项。</p>

公司始终坚守合规底线，秉持长期主义，致力于打磨自身核心能力，未来将从依靠资质许可的工程技术服务的主营收入模式，转向“创新投入+空间增值分利+资本运作投小投早”的多元盈利模式，通过打造平台型能力实现跨越式发展。

科技创新公司债券发行已获股东会审议通过，公司目前正全力推进申报工作。这是公司上市以来首次以科技创新为主题的资本市场融资，旨在向市场彰显科技属性，如发行成功募集资金将支撑公司战略转型。

2. 科技创新公司债券的利率水平、利息情况及资金投向如何？

答：公司主体评级为 AA+，最终发行利率需通过市场询价确定。科创债资金用途限制较少，可用于偿还短期流动性借款、补充研发资金（支持建筑鸿蒙、零碳等战略业务）等，具体以最终发行情况为准。

3. 光储直柔项目目前进展如何，能否产生较大收益？

答：以“光储直柔”技术为核心的建筑能源服务业务是公司重点拓展的创新业务之一，依托试点项目积累的业务经验与公共技术服务平台的渠道资源，将进一步开展碳总师、能源托管等创新业务拓展，推动公司业务模式从传统技术服务向增值分利模式转变。

4. 公司节能低碳技术能否适配数据中心建设需求？是否考虑并购存量建筑节能服务类民营小企业？

答：数据中心节能并非公司核心业务，行业已有成熟产业链分工。公司正探索分布式数据中心与旧楼改造结合的方向，同时也在研究低空经济、人工智能、机器人巡检等与楼宇的融合应用。但上述业务均处于早期探索阶段，目前收入规模未达信息披露标准，请投资者注意投资风险。

公司对产业链并购持开放态度，优先选择愿意与公司长期绑定、依托平台共同发展的标的。

5. 公司业务平台化进展如何？依据自然通风和采光的模拟结果指导空间布局的技术，是否已形成可面向 C 端用户的平台？

答：公司已上线面向 B 端和 C 端需求的“卓越绿装”室内污染物控制平台，可在前期模拟预测室内装修材料的污染物变化趋势，从装修设计、选材源头、施工抽检监督、验收检测等各个环节入手，有效控制减少污染源，营造健康安全室内空间，并已广泛服务于深圳市福田区中小学、医院、文体中心等

	<p>项目。</p> <p>利用自然通风、采光等模拟技术优化室内布局，从而打造健康节能宜居的绿色人居环境，是一项复杂的系统性专业技术工作，需同时综合考虑小区周边系统环境、楼宇整体环境等因素，基于算法、规范、经验做法等开展实施，目前主要面向 B 端领域提供服务，C 端客户自主使用模式仍在探索。</p> <p>公司已建有基于区块链技术的 IBR 透明建造平台，以及明测明检平台，可实现项目建设全过程透明化，可全过程应用于各类项目，并已部分应用于雄安商服中心等工程实践。合作建房、老旧小区改造等领域是潜在的业务范围，有利于通过平台提供服务并分享空间增值收益。对于老旧小区改造市场，公司将通过技术赋能生态伙伴方式参与，兼顾体制合规性和市场灵活性。</p> <p>6. 公司是否有出海和产业链投资的计划？</p> <p>答：公司一直在做相关准备，但当前出海的整体风险对公司而言较大，且国内业务机会未饱和，暂未规模化推进。未来将优先考虑跟随公司重要客户的海外布局协同出海。</p> <p>公司对产业链投资秉持开放态度，关注产业链及产业生态内的优质企业和团队，并将充分借助控股股东的专业并购能力推进相关工作。</p> <p>在与投资者交流的过程中，公司严格按照《上市公司投资者关系管理工作指引》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》及《公司投资者关系管理办法》《公司信息披露管理办法》等关于投资者关系活动的相关规定，与来访人员进行了充分的交流与沟通，并未出现未公开重大信息泄露等情况。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2026 年 4 月 10 日