

证券代码：688323

证券简称：瑞华泰

公告编号：2026-017

转债代码：118018

转债简称：瑞科转债

## **深圳瑞华泰薄膜科技股份有限公司关于 松岗街道华美工业园土地整备利益统筹项目涉及 公司土地的提示性公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

### **一、情况概述**

鉴于“宝安区松岗街道华美工业园”已纳入深圳市土地整改计划，近日，深圳市宝安区城市更新和土地整备局、深圳市宝安区松岗街道办事处、深圳市规划和自然资源局宝安管理局、深圳正广美置业有限公司经协商一致，已共同签署《松岗街道华美工业园土地整备利益统筹项目实施协议书》。

本次土地整备利益统筹项目位于深圳市宝安区松岗街道潭头社区，实施范围土地面积 368,813.17 平方米，项目共包括五宗国有已出让工业用地，宗地号为 A420-0042、A420-0039、A420-0050、A420-0043、A420-0047，涉及四个权利主体，包括深圳瑞华泰薄膜科技股份有限公司（以下简称“公司”）及深圳华美板材有限公司、深圳市华美重工有限公司、深圳正中钢铁有限公司。根据项目实施协议书约定，本项目直接补偿费预算金额共 117,213.89 万元，项目留用土地权益容积约 39.73 万平方米(其中住宅 39.23 万平方米、商业 0.5 万平方米)。公司为 A420-0042 地块的合法权利人，土地面积 34,458.73 平方米(含规划道路 3,432.73 平方米)，建筑面积合计 41,265.83 平方米。

### **二、对上市公司的影响**

截止本公告披露日，公司就本土地整备补偿事宜正在与相关方积极沟通中，

尚未就补偿方案达成一致意见，其对公司的影响还未确定。公司将密切关注事项的进展情况，严格按照有关法律法规规定，及时履行披露义务。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

深圳瑞华泰薄膜科技股份有限公司董事会

2026年4月14日