

证券代码：688323

证券简称：瑞华泰

公告编号：2026-018

转债代码：118018

转债简称：瑞科转债

深圳瑞华泰薄膜科技股份有限公司关于 松岗街道华美工业园土地整备利益统筹项目涉及 公司土地的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、情况概述

鉴于“宝安区松岗街道华美工业园”已纳入深圳市土地整改计划，近日，深圳市宝安区城市更新和土地整备局、深圳市宝安区松岗街道办事处、深圳市规划和自然资源局宝安管理局、深圳正广美置业有限公司经协商一致，已共同签署《松岗街道华美工业园土地整备利益统筹项目实施协议书》。具体内容详见公司于同日披露的《深圳瑞华泰薄膜科技股份有限公司关于松岗街道华美工业园土地整备利益统筹项目涉及公司土地的提示性公告》（公告编号：2026-017）。

本次土地整备利益统筹项目实施范围土地面积 368,813.17 平方米，公司土地面积 34,458.73 平方米（含规划道路 3,432.73 平方米）。项目纳入权益容积核算的土地面积中，公司占比约 8.5%。

本项目直接补偿费预算金额共 117,213.89 万元，项目留用土地权益容积约 39.73 万平方米(其中住宅 39.23 万平方米、商业 0.5 万平方米)。公司直接补偿费预算金额约 15,000 万元，留用土地权益容积约 3.37 万平方米。

二、对上市公司的影响和风险

（一）公司拥有的宗地号 A420-0042 地块纳入本次深圳市土地整改计划，故公司将配合政府搬迁。公司深圳生产基地设计产能约 1,000 吨，约占公司设计总

产能的 40%。本次搬迁拟将部分产能有序搬迁至嘉兴生产基地，搬迁过程中将对公司整体产能产生影响，并产生一定的搬迁费用、安置费用等。公司将加快推进嘉兴产能释放与提升，尽量减少产能损失带来的不利影响。

（二）公司本次搬迁的补偿金额尚在沟通中，预计本次搬迁事项对公司 2026 年经营业绩不会产生重大影响。公司将根据最终补偿协议内容，按照企业会计准则的有关规定，将各类补偿整体作为资产处置对价进行会计处理，与处置资产的账面价值差异计入资产处置损益。最终以经审计的财务报告为准。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

深圳瑞华泰薄膜科技股份有限公司董事会

2026 年 4 月 14 日