

证券代码：300977

证券简称：深圳瑞捷

公告编号：2026-010

## 深圳瑞捷技术股份有限公司 2025 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 152,226,727 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.5 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	深圳瑞捷	股票代码	300977
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	孙维	付林辉	
办公地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路 8 号星河 WORLD 双子塔. 东塔 26 层	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路 8 号星河 WORLD 双子塔. 东塔 26 层	
传真	0755-84862643	0755-84862643	
电话	0755-89509995	0755-89509995	
电子信箱	ir@szridge.com	ir@szridge.com	

## 2、报告期主要业务或产品简介

深圳瑞捷是一家通过开展第三方评估和项目管理为客户提供专业风险管理服务的高新技术企业，聚焦“质量+安全”两大基础价值，以“算法+知识+场景”为核心，依托 AI+RAG 知识中枢与智能体平台，融合无人机智能巡检、科技实测机器人等智能科技设备，形成了 AI+评估、AI+项目管理、AI+检测三大服务体系，为能源电力、数据中心、高端制造、保险、基建等行业客户提供 AI 驱动的全生命周期风险管理服务，助力客户提升运营管理水平，实现高质量可持续发展。

### （一）第三方评估服务

公司以客户或有关部门的需求为导向，按照法律法规、行业规范标准的规定以及合同条款的约定，依托信息化、数字化工具，提供独立、公正、专业的全周期风险评价与改善追踪服务。

1. 工程评估服务：通过量测、目测、试验等方法对工程实体及管理行为进行量化评价。公司已建立“可识别、可衡量、可量化、可分析”的建筑工程风险评价体系，覆盖建设工程全过程及全部分部分项工程，根据建设阶段提供过程评估、专项评估、交付评估三类服务。

2. 保险风险减量服务：为财产保险、责任保险等非车财险业务提供风险减量服务，降低承保风险，减少理赔成本。IDI-TIS 服务：指对投保工程质量潜在缺陷保险的建筑工程实施全过程质量风险控制，提供前期风险识别、过程检查、竣工评价，为承保策略提供依据；企财险风险勘测：包括承保前现场勘查、风险评估与承保中风险隐患排查，协助保险公司科学决策并降低损失风险；安全生产责任保险事故预防：为投保单位提供事故预防技术服务，识别评估安全风险，制定安全管理措施，保障从业人员及第三者安全。

3. 运营管理评价：对物业安全运营管理体系、服务质量标准执行、标准化制度建设及日常管理流程等关键维度的深入审查，运用科学量化的评价指标体系，系统识别运营管理中的盲区漏洞与潜在安全隐患，形成专业诊断结论与针对性整改优化方案，为物业运营管理的科学化、精细化决策提供可靠技术支撑。

4. 既有建筑体检：运用无人机巡检、智能检测、无损探伤、红外热像等技术，对已建成建筑及设施开展的系统性检查与风险评估。主要聚焦结构隐患、外护缺陷、设施老化等风险，对建筑本体、外立面、幕墙、屋面及机电系统等进行专业诊断和分级评估，形成可量化、可追溯的技术结论，提升建筑安全管理的前瞻性和科学性，为城市安全运行、建筑寿命管理及存量资产保值增值提供关键技术支撑。

5. 更新改造咨询顾问：为既有建筑、工业设施及城市片区提供全周期、跨专业技术与管理服务的专业顾问服务。为客户系统性管控项目从规划到交付的全过程风险，确保功能性、安全性、合规性及可持续性改造目标在预算、工期与质量约束下高效实现。

6. 连锁行业综合服务：为连锁品牌提供筹建期与运营期第三方质检及调研服务，涵盖投资期收并购风险评价、造价咨询，筹建期质检与全过程管理，运营期质检、客户投诉调研及供应商考察，确保如期开业、投资可控、品质提升。

7. 供应链评估服务：协助客户建立供应商综合评价体系，通过基本面审核、生产制程监督、交付结果评估三大工具，综合考察供应商业绩、设备管理、人力资源、质量与成本控制、技术开发、用户满意度及交货协议，助力构建柔性、健壮的供应链体系，加速采购数智化转型。

## （二）项目管理服务

公司以客户的需求为导向，按照法律法规、行业规范标准的规定以及合同条款的约定，凭借丰富经验与专业能力，运用系统理论和方法，为客户提供驻场或全过程项目管理服务，赋能客户实现项目目标。

1. 项目全生命周期管理咨询：为产业园区、数据中心、企业总部及智慧物流园等新质生产力载体，提供从投资决策、规划建设到资产运营全过程的价值驱动型服务。涵盖开发前服、设计、成本、工程、运维五大管理维度，以“全生命周期价值（LTV）”综合评价替代单一财务指标，考量数据资产、产业链带动及绿色减碳效益，建立建设与运营无缝衔接机制，实现“投融建管退”良性循环，系统性规避风险，确保资产长期保值增值。

2. 批量精装修工程管理服务：派驻专业团队到项目现场，通过质量监督、进度管控、材料检查等措施，防范质量通病，规避材料隐患，实现降本减耗、提质增效。

3. 驻场咨询管理服务：提供区域内工程驻场巡检与帮扶服务，通过标准化指引、数据分析、优秀做法推广等手段，弥补专业人员空缺，实现提效减负、提优帮劣。

## （三）其他业务

公司依托客户资源与技术储备，开展工程管理信息技术服务、检测鉴定等协同业务，目前处于孵化期，具备成为新利润增长点的潜力。

## （四）经营模式

1. 销售模式：凭借深耕多年的项目经验与公正廉洁的品牌形象，客户直接委托已成为重要订单来源；对于需招投标的项目，公司严格评估投标条件，组织专业团队制作标书，通过综合评审获取业务。

2. 采购模式：主要采购内容包括差旅服务、检测服务、测量工具及耗材、办公用品等。公司建立完善的供应商准入与评估机制，制定严格的采购申请、审批、询价比价及合同执行流程，确保采购质量与效率。

## （五）市场地位

深圳瑞捷作为国内首家第三方工程评估 A 股上市公司，是行业开拓者与质量缺陷保险（IDI）-TIS 服务的领跑者，在第三方评估领域具有突出的品牌影响力和市场占有率。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据  
是 否

元

	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产	1,547,273,235.60	1,494,216,639.31	3.55%	1,557,113,853.82
归属于上市公司股东的净资产	1,382,007,786.13	1,358,076,211.93	1.76%	1,417,549,279.72
	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入	467,316,241.17	469,841,474.25	-0.54%	491,308,202.69
归属于上市公司股东的净利润	29,812,775.59	-25,666,604.78	216.15%	40,866,439.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	5,545,446.45	-35,444,319.88	115.65%	21,611,262.11
经营活动产生的现金流量净额	2,497,962.34	4,142,103.73	-39.69%	64,776,095.91
基本每股收益（元/股）	0.20	-0.17	217.65%	0.27
稀释每股收益（元/股）	0.20	-0.17	217.65%	0.27
加权平均净资产收益率	2.17%	-1.86%	4.03%	2.94%

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	75,851,865.92	124,420,753.89	126,273,029.08	140,770,592.28
归属于上市公司股东的净利润	4,264,812.07	14,747,296.23	8,116,695.35	2,683,971.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,825,335.43	9,570,140.53	2,209,439.36	-4,408,798.01
经营活动产生的现金流量净额	-53,818,951.42	5,969,437.94	-3,016,044.84	53,363,520.66

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 4、股本及股东情况

## (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	8,328	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	8,866	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况				
					股份状态	数量			
范文宏	境内自然人	25.64%	39,037,950.00	29,278,462.00	不适用	0.00			
黄新华	境内自然人	24.64%	37,507,050.00	28,130,287.00	不适用	0.00			
深圳市瑞皿投资咨询有限公司	境内非国有法人	8.55%	13,012,650.00	0.00	不适用	0.00			
深圳市瑞可投资咨询有限公司	境内非国有法人	8.21%	12,502,350.00	0.00	不适用	0.00			
深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.72%	5,670,000.00	0.00	不适用	0.00			
深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.72%	5,670,000.00	0.00	不适用	0.00			
王霖	境内自然人	0.35%	536,741.00	0.00	不适用	0.00			
深圳瑞捷技术股份有限公司-2025 年员工持股计划	其他	0.33%	500,000.00	0.00	不适用	0.00			
深圳前海金福汇投资管理有限公司-金福汇志远一号私募证券投资基金	其他	0.26%	401,864.00	0.00	不适用	0.00			
刘丽	境内自然人	0.26%	401,300.00	0.00	不适用	0.00			
上述股东关联关系或一致行动的说明	范文宏与黄新华于 2024 年 6 月 28 日续签《一致行动人协议》，构成一致行动人。深圳市瑞皿投资咨询有限公司系范文宏 100%持股，深圳市瑞可投资咨询有限公司系黄新华 100%持股，深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）、深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）是公司及其旗下子公司部分董事、高级管理人员、骨干分子出资设立的企业，范文宏、黄新华分别担任执行事务合伙人。深圳瑞捷技术股份有限公司-2025 年员工持股计划的参与主体包含公司部分董事、高级管理人员及骨干分子，上述人员与公司现有股东深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）、深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）的出资人员存在重叠。除此之外公司未知上述股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。								

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

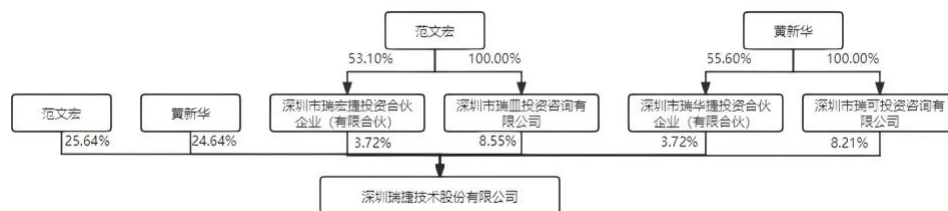
公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

无