

深圳瑞捷技术股份有限公司

2025 年年度报告

2026-009

2026 年 4 月

2025 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人黄新华、主管会计工作负责人郑琦及会计机构负责人(会计主管人员)黄晟声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中涉及的公司未来计划、发展战略等陈述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司已在本报告中具体描述可能存在的相关风险，请查阅第三节“管理层讨论与分析”之“十一、公司未来发展的展望”的相关内容，敬请投资者注意投资风险。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 152,226,727 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.5 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	7
第三节 管理层讨论与分析	11
第四节 公司治理、环境和社会	35
第五节 重要事项	54
第六节 股份变动及股东情况	67
第七节 债券相关情况	73
第八节 财务报告	74

备查文件目录

一、载有法定代表人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

三、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

释义

释义项	指	释义内容
深圳瑞捷、本公司、公司	指	深圳瑞捷技术股份有限公司
瑞捷有限	指	深圳市瑞捷建筑工程咨询有限公司，系公司前身
瑞生工程	指	深圳瑞生工程研究院有限公司，系全资子公司
瑞诚工程	指	深圳瑞诚工程科技有限公司，系全资子公司
瑞云捷	指	武汉瑞云捷工程技术有限公司，系全资子公司
武汉中科华建	指	武汉中科华建工程管理有限公司，系全资子公司
瑞信	指	深圳瑞信建筑科技有限公司，系参股公司
瑞皿投资	指	深圳市瑞皿投资咨询有限公司，系公司股东
瑞可投资	指	深圳市瑞可投资咨询有限公司，系公司股东
瑞宏捷	指	深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙），系公司员工持股平台
瑞华捷	指	深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙），系公司员工持股平台
瑞海国际	指	深圳瑞海国际工程技术有限公司（原名称深圳捷安工程科技有限公司），系公司控股子公司
瑞云捷投资	指	深圳瑞云捷投资有限公司，系全资子公司
广东瑞诚	指	广东瑞诚工程科技有限公司，系全资子公司
瑞捷國際	指	瑞捷國際香港有限公司，系全资子公司
瑞云捷工程	指	深圳瑞云捷工程技术有限公司，系全资子公司
第三方评估	指	是指以客户或有关部门的需求为导向，按照法律法规、行业规范标准的规定以及合同条款的约定，依托信息化、数字化工具，提供独立、公正、专业的全周期风险评价与改善追踪服务。
项目管理	指	是指以客户的需求为导向，按照法律法规、行业规范标准的规定以及合同条款的约定，凭借丰富经验与专业能力，运用系统理论和方法，为客户提供驻场或全过程项目管理服务，赋能客户实现项目目标。
检测鉴定	指	是指接受客户的委托，依照法律法规、行业标准或技术规范，利用仪器设备、环境设施等技术条件和专业技能，对法律法规规定的特定对象进行评价。
评估报告	指	在工程评估业务中出具的工作成果，包含评估简报、评估总结报告等系列评估报告。
第三方质量安全管理	指	是指通过第三方评估、项目管理、检验检测等服务，为产业类、保险类、政府类、施工企业类、房地产类、城投类等客户提供品质安全管理服务，协助客户提升品质，降低风险。
标段	指	公司工程评估服务出具一组评估数据的基本单位，例如土建过程评估以单个土建总承包承建的单个分期或地块为单位出具评估报告，则该分期或地块作为一个标段；交付评估以单个交付批次为单位出具评估报告，则该批次作为一个标段。在实际业务开展中，一个标段可能需要进行多次评估，报价通常以元/标段/次为单位。
工程管理	指	对工程建设的全过程进行有效的计划、组织、控制和协调的系统管理活动。
工程质量潜在缺陷保险（IDI）	指	IDI（Inherent Defect Insurance），是指由建设单位投保的，在保险合同约定的保险范围和保险期间内出现的，由于工程质量潜在缺陷所造成的投保工程的损坏，保险公司承担赔偿责任保险金责任的保险。
TIS 机构	指	工程质量潜在缺陷保险（IDI）风险评估机构
产业类	指	是指以发展产业为主业，有商业建筑、工业建筑、居住建筑建设、运维需求的企业或单位。
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会

深交所	指	深圳证券交易所
住建部	指	中华人民共和国住房和城乡建设部
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
上年同期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	深圳瑞捷	股票代码	300977
公司的中文名称	深圳瑞捷技术股份有限公司		
公司的中文简称	深圳瑞捷		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen Ridge Technology Co., Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	无		
公司的法定代表人	黄新华		
注册地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河 WORLD 双子塔·东塔26层		
注册地址的邮政编码	518129		
公司注册地址历史变更情况	因公司总部搬迁，经公司第三届董事会第六次会议和 2025 年第一次临时股东会审议通过，注册地址由“深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号”变更为“深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河 WORLD 双子塔·东塔26层”，2025年7月25日完成工商变更登记。		
办公地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河 WORLD 双子塔·东塔26层		
办公地址的邮政编码	518129		
公司网址	http://www.szridge.com		
电子信箱	ir@szridge.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孙维	付林辉
联系地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河 WORLD 双子塔·东塔26层	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河 WORLD 双子塔·东塔26层
电话	0755-89509995	0755-89509995
传真	0755-84862643	0755-84862643
电子信箱	ir@szridge.com	ir@szridge.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所（www.szse.cn）
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》以及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

四、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	浙江省杭州市江干区钱江新城新业路8号UDC时代大厦A座6层

签字会计师姓名	李娜、周慧
---------	-------

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

五、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入（元）	467,316,241.17	469,841,474.25	-0.54%	491,308,202.69
归属于上市公司股东的净利润（元）	29,812,775.59	-25,666,604.78	216.15%	40,866,439.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	5,545,446.45	-35,444,319.88	115.65%	21,611,262.11
经营活动产生的现金流量净额（元）	2,497,962.34	4,142,103.73	-39.69%	64,776,095.91
基本每股收益（元/股）	0.20	-0.17	217.65%	0.27
稀释每股收益（元/股）	0.20	-0.17	217.65%	0.27
加权平均净资产收益率	2.17%	-1.86%	4.03%	2.94%
	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
资产总额（元）	1,547,273,235.60	1,494,216,639.31	3.55%	1,557,113,853.82
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,382,007,786.13	1,358,076,211.93	1.76%	1,417,549,279.72

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

公司报告期末至年度报告披露日股本是否因发行新股、增发、配股、股权激励行权、回购等原因发生变化且影响所有者权益金额

是 否

支付的优先股股利	0.00
支付的永续债利息（元）	0.00
用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	0.1958

六、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	75,851,865.92	124,420,753.89	126,273,029.08	140,770,592.28

归属于上市公司股东的净利润	4,264,812.07	14,747,296.23	8,116,695.35	2,683,971.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,825,335.43	9,570,140.53	2,209,439.36	-4,408,798.01
经营活动产生的现金流量净额	-53,818,951.42	5,969,437.94	-3,016,044.84	53,363,520.66

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-12,439.14	-56,116.73	-676,948.91	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	192,821.79	616,496.51	5,658,686.92	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	15,005,784.87	5,763,498.13	9,606,719.34	主要为闲置资金购买结构性存款等产品取得收益。
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	14,278,425.20	5,379,018.10	7,252,566.70	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-324,777.06	-487,070.26	-204,855.70	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		334,562.10	1,271,953.51	
减：所得税影响额	4,855,518.57	1,763,376.57	3,644,070.25	
少数股东权益影响额（税后）	16,967.95	9,296.18	8,873.76	
合计	24,267,329.14	9,777,715.10	19,255,177.85	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

深圳瑞捷是一家通过开展第三方评估和项目管理为客户提供专业风险管理服务的高新技术企业，聚焦“质量+安全”两大基础价值，以“算法+知识+场景”为核心，依托 AI+RAG 知识中枢与智能体平台，融合无人机智能巡检、科技实测机器人等智能科技设备，形成了 AI+评估、AI+项目管理、AI+检测三大服务体系，为能源电力、数据中心、高端制造、保险、基建等行业客户提供 AI 驱动的全生命周期风险管理服务，助力客户提升运营管理水平，实现高质量可持续发展。

（一）第三方评估服务

公司以客户或有关部门的需求为导向，按照法律法规、行业规范标准的规定以及合同条款的约定，依托信息化、数字化工具，提供独立、公正、专业的全周期风险评价与改善追踪服务。

1. 工程评估服务：通过量测、目测、试验等方法对工程实体及管理行为进行量化评价。公司已建立“可识别、可衡量、可量化、可分析”的建筑工程风险评价体系，覆盖建设工程全过程及全部分部分项工程，根据建设阶段提供过程评估、专项评估、交付评估三类服务。

2. 保险风险减量服务：为财产保险、责任保险等非车财险业务提供风险减量服务，降低承保风险，减少理赔成本。IDI-TIS 服务：指对投保工程质量潜在缺陷保险的建筑实施全过程质量风险控制，提供前期风险识别、过程检查、竣工评价，为承保策略提供依据；企财险风险勘测：包括承保前现场勘查、风险评估与承保中风险隐患排查，协助保险公司科学决策并降低损失风险；安全生产责任保险事故预防：为投保单位提供事故预防技术服务，识别评估安全风险，制定安全管理措施，保障从业人员及第三者安全。

3. 运营管理评价：对物业安全运营管理体系、服务质量标准执行、标准化制度建设及日常管理流程等关键维度的深入审查，运用科学量化的评价指标体系，系统识别运营管理中的盲区漏洞与潜在安全隐患，形成专业诊断结论与针对性整改优化方案，为物业运营管理的科学化、精细化决策提供可靠技术支撑。

4. 既有建筑体检：运用无人机巡检、智能检测、无损探伤、红外热像等技术，对已建成建筑及设施开展的系统性检查与风险评估。主要聚焦结构隐患、外护缺陷、设施老化等风险，对建筑本体、外立面、幕墙、屋面及机电系统等进行专业诊断和分级评估，形成可量化、可追溯的技术结论，提升建筑安全管理的前瞻性和科学性，为城市安全运行、建筑寿命管理及存量资产保值增值提供关键技术支撑。

5. 更新改造咨询顾问：为既有建筑、工业设施及城市片区提供全周期、跨专业技术与管理服务的专业顾问服务。为客户系统性管控项目从规划到交付的全过程风险，确保功能性、安全性、合规性及可持续性改造目标在预算、工期与质量约束下高效实现。

6. 连锁行业综合服务：为连锁品牌提供筹建期与运营期第三方质检及调研服务，涵盖投资期收并购风险评价、造价咨询，筹建期质检与全过程管理，运营期质检、客户投诉调研及供应商考察，确保如期开业、投资可控、品质提升。

7. 供应链评估服务：协助客户建立供应商综合评价体系，通过基本面审核、生产制程监督、交付结果评估三大工具，综合考察供应商业绩、设备管理、人力资源、质量与成本控制、技术开发、用户满意度及交货协议，助力构建柔性、健壮的供应链体系，加速采购数智化转型。

（二）项目管理服务

公司以客户的需求为导向，按照法律法规、行业规范标准的规定以及合同条款的约定，凭借丰富经验与专业能力，运用系统理论和方法，为客户提供驻场或全过程项目管理服务，赋能客户实现项目目标。

1. 项目全生命周期管理咨询：为产业园区、数据中心、企业总部及智慧物流园等新质生产力载体，提供从投资决策、规划建设到资产运营全过程的价值驱动型服务。涵盖开发前服、设计、成本、工程、运维五大管理维度，以“全生命周期价值（LTV）”综合评价替代单一财务指标，考量数据资产、产业链带动及绿色减碳效益，建立建设与运营无缝衔接机制，实现“投融建管退”良性循环，系统性规避风险，确保资产长期保值增值。

2. 批量精装修工程管理服务：派驻专业团队到项目现场，通过质量监督、进度管控、材料检查等措施，防范质量通病，规避材料隐患，实现降本减耗、提质增效。

3. 驻场咨询管理服务：提供区域内工程驻场巡检与帮扶服务，通过标准化指引、数据分析、优秀做法推广等手段，弥补专业人员空缺，实现提效减负、提优帮劣。

（三）其他业务

公司依托客户资源与技术储备，开展工程管理信息技术服务、检测鉴定等协同业务，目前处于孵化期，具备成为新利润增长点的潜力。

（四）经营模式

1. 销售模式：凭借深耕多年的项目经验与公正廉洁的品牌形象，客户直接委托已成为重要订单来源；对于需招投标的项目，公司严格评估投标条件，组织专业团队制作标书，通过综合评审获取业务。

2. 采购模式：主要采购内容包括差旅服务、检测服务、测量工具及耗材、办公用品等。公司建立完善的供应商准入与评估机制，制定严格的采购申请、审批、询价比价及合同执行流程，确保采购质量与效率。

（五）市场地位

深圳瑞捷作为国内首家第三方工程评估 A 股上市公司，是行业开拓者与质量缺陷保险（IDI）-TIS 服务的领跑者，在第三方评估领域具有突出的品牌影响力和市场占有率。

二、报告期内公司所处行业情况

（一）安责险强制标准落地，主动减损替代被动理赔

2025 年财产险行业保费收入约 1.52 万亿元，同比增长 5.2%，其中非车险占比达 47.5%，责任险、工程险、巨灾保险等险种增速显著。风险减量服务市场规模持续扩容，第三方风险减量服务支出约 125 亿元，渗透率提升至 15%，进入快速成长期。2025 年 3 月，新修订的《安全生产法实施条例》正式施行，首次以行政法规形式明确安责险事故预防费用提取标准及第三方服务机构参与要求。行业正从“被动理赔”向“主动减损”转型，具备第三方评估能力的专业技术服务商市场份额有望持续扩大。

（二）存量房时代深度运营，智慧运维创造价值中心

2025 年全国物业管理面积突破 385 亿平方米，其中存量房（房龄超 10 年）占比达 48%，正式进入“存量房深度运营时代”。第三方专业运维服务渗透率已提升至 10%，市场规模约 320 亿元，行业正处于从基础物业服务向综合设施管理（IFM）转型的关键期，周期性特征表现为与房地产竣工周期关联度减弱，与存量房面积、城市更新强度及商业不动产运营关联度增强，具备较强的抗周期属性。2025 年，建筑老龄化程度加深，房龄超 20 年的既有建筑占比突破 25%，房屋安全体检制度在 15 个试点城市全面落地，强制安全评估需求释放。智慧运维技术渗透率快速提升，物联网（IOT）在设施管理领域的应用率达 32%，AI 预测性维护占比提升至 18%。绿色低碳运维要求趋严，《建筑碳排放计算标准》GB/T 51366-2025 修订实施，公共建筑能耗监测覆盖率要求提升至 60%，能源审计与节能改造评估业务增长 45%。随着 REITs 扩募至 18 单及“双碳”目标深入推进，具备资产评估、能源管理、智慧运维复合能力的专业服务商有望从成本中心转型为价值创造中心。

（三）基建对冲地产下滑，质量替代规模驱动

2025 年全国建筑业总产值约 34.2 万亿元，同比增长 4.3%，其中房屋市政工程领域第三方评估渗透率达 14.8%，对应市场规模约 420 亿元。行业已从早期房地产开发商主导阶段，全面扩展至政府投资工程、基础设施、工业建筑及“三大工程”领域，呈现“去地产化、强基建化”的结构性转型特征。2025 年房地产新开工面积同比下降 8.2%，而基础设施投资同比增长 6.8%，“两重”建设成为投资增量核心来源。2025 年，《建设工程质量检测管理办法》（住建部令第 57 号）实施效应持续释放，检测数据真实性要求趋严，政府投资项目第三方过程评估覆盖率提升至 65%。此外，城市更新行动全面提速，2025 年全国新开工改造城镇老旧小区 5.8 万个，房屋安全鉴定与更新评估需求激增。“好房子”国家标准

(2025 年报批稿) 推广及智能建造试点城市扩围至 35 个, 第三方工程评估行业有望从“规模驱动”转向“质量驱动”, 数字化评估工具渗透率预计突破 40%。

(四) 连锁化倒逼质检渗透, 技术赋能全量监测

2025 年全国住宿业设施 68.2 万家、餐饮业门店 920 万家, 质量管理支出规模 485 亿元, 第三方专业服务渗透率 24.3%, 三年复合增长率 22.1%。AI 视觉识别与 IOT 技术融合使单店巡检时长从 4 小时压缩至 45 分钟, 问题识别准确率达 97.2%, 驱动服务从人工抽检向全量实时监测转型。连锁化率提升倒逼品控标准统一, 华住集团门店突破 1.1 万家, 锦江酒店加盟占比 87%, 第三方质检向加盟网络全量渗透, 加盟店服务订单占比 62%, 客户续约率 78%。新《食品安全法实施条例》强制年营收超 10 亿元企业建立第三方年度审计机制, 拉动头部餐企质检预算增长 40%以上。国务院《关于促进服务消费高质量发展的意见》将第三方服务质量认证纳入政府采购优先条件, 采信率从 32%提升至 51%; 商务部等九部门《关于促进餐饮业高质量发展的指导意见》明确绿色餐饮评价标准全覆盖。政策合规与连锁扩张叠加, 行业集中度 CR5 有望从 2024 年 31%提升至 2027 年 45%以上, 具备数字化、绿色认证全链条服务能力的头部机构迎来战略扩张窗口期。

(五) 全过程咨询集成化, 驻场深度服务定价权提升

2025 年工程咨询服务市场规模约 1.28 万亿元, 其中全过程工程咨询(含驻场管理)占比提升至 18%, 对应市场规模约 2,300 亿元; 代建行业规模约 980 亿元, 同比增长 25%。行业正处于从碎片化、阶段性服务向集成化、全周期驻场服务转型的快速成长期, 周期性特征表现为与基建投资、制造业技改投资关联, 轻资产、高知本的服务模式较施工类业务具备更强的周期缓冲能力。随着“投建营”一体化模式推广及业主方项目管理专业化程度提升, 具备全过程咨询资质、能够提供驻场级深度服务的专业机构有望在工程咨询行业的结构性调整中占据优势地位。

三、核心竞争力分析

(一) 行业标准制定权: 从“参与者”到“规则定义者”

1. 标准主导权: 截至 2025 年末, 累计主编或参编国家/行业/地方标准 29 项, 其中主编团体标准 3 项, 包括国内首部《住宅建筑工程品质量化评估标准》(T/CECS 763-2020), 填补了住宅建筑量化评估标准空白。

2. 政策影响力: 参与国家住建部“放管服改革下绿色建筑与建筑节能发展与监管机制研究”等 4 项省部级课题, 将企业实践上升为国家规范。

3. 政府认可度：2020-2025 年间，公司连续 4 年参与国家住建部建筑质量安全评价工作，连续 3 年参与全国自建房安全专项核查，连续 5 年为广东省住建厅提供市政安全专项帮扶，连续 6 年为深圳市住建局提供第三方巡查服务，工作态度与专业能力获得国家建设行政管理单位的高度认可。

（二）稀缺数据资产：超 55 万项目标段构建的“数字孪生”能力

公司沉淀了工程咨询行业最稀缺的结构化数据资产。数据具有强网络效应，通过更多项目→更全数据→更准评估→更多客户，形成“飞轮效应”，后入者难以在短期内构建同等密度的数据网络。

1. 数据规模：截至报告期末，“瑞捷数据库”已覆盖境内全部省级行政区及 10 个海外国家/地区，累计服务项目超 55 万个，沉淀结构化风险数据超 2,000 万条、行业标杆案例超 3.5 万个。基于该数据底座，构建了工程动态评估模型与标准化知识图谱体系，将非结构化风险数据转化为可量化、可推理的决策支持系统，为 AI 算法训练提供高质量数据支撑。

2. 数据维度：不仅包含实测实量数据，更涵盖质量缺陷案例库、供应商履约评价、保险赔付关联数据等多维信息。

3. 数据处理：以数据为核心驱动，公司打造了 AI 算法工厂、RAG 知识中枢及智能体平台，实现数据价值的深度挖掘与知识转化。通过“隐患-事故级联故障模型”等智慧平台，构建从风险识别、评估到预警与决策的智能化闭环，显著提升风险预判准确性。

4. AI 应用：经过 AI 模型对公司数据的海量训练，基于 AI+RAG 技术构建的“瑞筑 AI 平台”，集成 AI 智能体与知识中枢，已直接转化为无人机智能巡检、科技实测机器人等产品，实现数据采集的自动化与无人化。在能源电力、数据中心、高端制造等多行业应用中，通过数据平台实现工程质量和安全风险实时监测与动态评估，推动客户从被动应对向主动预防的数字化升级。

（三）廉洁风控品牌：“客观公正”的公信力护城河

第三方评估的商业模式建立在“独立性”信任基础上，公司通过体系化的廉洁建设，将“公信力”转化为可持续的获客优势，廉洁自律是公司最核心的品牌资产。公司秉承“用心联接信任”理念，在业内树立了高度公信力。通过构建“深圳瑞捷廉正文化洋葱模型”，从事前、事中、事后三个维度建立管理闭环，实施“评估回避机制”“拒贿奖半”“管理者连带责任制”“廉洁军令状”等系列措施，确保员工“不想腐、不能腐、不敢腐”。严格的廉洁管控有效保障了评估结果的客观公正，与客户建立了深度信任关系，在业内逐步形成“瑞捷标准=客观公正”的品牌认知。

（四）专业团队纵深：金字塔型人才梯队

公司通过“结构化人才体系+高门槛人才素质+知识管理体系”构建技术服务品质的确定性，形成难以复制的组织能力。

1. 人才结构：呈现“三高”特征，80%为专业技术人才、99%以上具备高等教育背景、持证人员超900人次。经验沉淀构成核心护城河——核心技术人员平均从业年限超10年，覆盖机电工程、轨道交通、化工化学、食品质量与安全、生物工程、酒店管理、园林设计等多领域，形成“资深专家-技术骨干-专业工程师”的梯度传承体系。

2. 人才迭代可持续：建立“选用育留”人才管理机制，实施“瑞新-瑞基-瑞柱-瑞栋-领瑞”五级培训计划，引入中欧商业在线Mini MBA课程，持续提升员工职业化水平。

3. 产学研融合：与清华大学、香港科技大学、北京工业大学、长沙理工大学等高校建立校企合作，设立研究院（下设标准所、技术所、课题所、外聘专家组），促进技术资源整合与科技成果转化，为可持续发展提供有力保障。

（五）产品迭代能力：从“单一评估”到“全周期解决方案”

公司已经逐步构建了模块化、可扩展的产品矩阵，通过产品组合降低单一行业波动风险，同时全周期服务增强客户粘性与单客价值。

1. 产品宽度：围绕“质量+安全”两大价值，打造覆盖新产业、新保险、大基建三类客户60余类产品体系。

2. 服务深度：从单一施工阶段评估，延伸至设计、招采、施工、交付、运维全生命周期，并推出“酒店品评”“物业运维”“企财险风勘”等创新产品。

3. 数字化交付：开发“瑞捷评估APP”和“智慧测量”系统，实现“无人机+AI”外墙检测、室内机器人检测，提升服务效率与科技含量。

（六）全国性服务网络：规模效应与响应速度的平衡

1. 覆盖密度：业务覆盖全国500+城市，建立深圳总部+北京、上海、武汉、成都等区域运营中心的多点布局。

2. 运营效率：通过信息化管理系统实现跨区域项目协同，在保持标准化服务质量的同时，具备属地化快速响应能力。

（七）保险风控全品类拓展

公司在工程质量潜在缺陷保险（IDI）领域建立先发卡位优势，并依托该壁垒成功向企财险、安全生产责任险（安责险）延伸，构建“IDI+全险种”风控服务体系。IDI-TIS服务贯穿工程建设全周期，对专业信任度要求极高，公司凭借“评估数据+保险风控”双引擎，卡位IDI产业链核心环节，并将能力复用至企财险风险查勘、安责险事故预防等增量场景，成为保险公司的全险种风险管理生态伙伴。

1. 市场优势：子公司广东瑞诚在 2025 年广州市 TIS 机构考核中排名第一，IDI 领域的专业背书形成能力杠杆。基于与保险公司建立的深度信任，顺势切入企财险风险减量服务、安责险第三方技术服务等关联赛道，实现同一客户多险种覆盖的业务协同。

2. 平台化服务模式：首创“保险+科技+服务”CIP 模式，从 IDI 延伸至全险种风控，实现对承保标的数字化风险穿透管理。截至报告期末已覆盖 26 个 IDI 重点项目，累计识别风险问题 2,000 余条，严重风险 100% 闭合。

3. 客户协同壁垒：已与人保财险、平安财险、太平洋财险等头部险企建立 IDI+企财险+安责险的多险种业务协同，通过跨险种数据共享与风险预警，帮助保险公司实现风险减量管理，形成基于数据信任与成本优化的强粘性合作关系。

四、主营业务分析

1、概述

2025 年是公司战略转型攻坚与重塑业务格局的关键之年。面对行业深度调整与外部环境不确定性，全体同仁秉持“瑞意创新、敢当先行”理念，在客户结构迭代、运营效能提升、数字化深度赋能、海外市场突破、风控与人才体系升级方面取得积极进展。报告期内，公司实现营业收入 46,731.62 万元，较上年同期下降 0.54%；归属于上市公司股东的净利润 2,981.28 万元，较上年同期增长 216.15%。业绩变动的主要原因为：一方面，“保险+产业”新兴业务稳步增长，收入贡献持续提升，推动收入结构进一步优化。另一方面，通过加强应收账款全生命周期管理，采取多元化清收手段（包括协商催收、法律诉讼、仲裁执行等），长账龄账款回收取得实质性进展，相应冲回前期计提的信用减值损失，对当期净利润产生正向影响。

（1）实现客户结构的战略突破，筑牢新业发展的增长支柱

报告期内，客户结构实现战略性优化，以产业和保险为代表的新业务已成为增长引擎。截至 2025 年末，传统房地产客户营收占比降至 38%，多元化新兴客户营业收入占比跃升至 62%，对单一行业依赖显著收敛。公司创新构建“灯塔客户作战室”敏捷协同机制，聚焦华住集团、海底捞、中国平安等战略级客户，搭建全景数据看板实现交付、风险预警实时可视化，跨部门“特战队”快速响应客户需求，华住集团年营收贡献突破千万元级，大客户粘性与单客价值显著提升。在新业务领域斩获多项行业首单：餐饮连锁海底捞、酒店文旅万豪及华住集团、能源电力新疆中绿电、医疗康养天津康汇民营医院等，形成酒店、餐饮、电力、医疗多元化增长矩阵。

（2）科技创新驱动转型，数字化产品矩阵成型

报告期内，公司加速推进数字化建设，驱动业务从“人力服务”向“人机协同”跨越。全年科技实测创新业务营业收入突破 1,000 万元，评估实测应用覆盖率超 32%，查验（毛坯）实现 100%应用。AI 应用+无人机外墙智能检测业务累计检测楼栋突破 1,000 栋，科技产品直接毛利率表现亮眼，验证高价值增长潜力。瑞筑 AI 平台完成 2.0 迭代，以 SaaS 模式支撑产值大幅提升，助力与中海物业达成全系合作；保险风控平台融合 IOT 与 PML 验证方法，沉淀核心算法与专利技术，成为支撑千万级订单中标的关键能力。智能实测机器人、渗漏扫描检测等技术拓展至学校、隧道等多元场景，推动人工干预率大幅下降和交付周期显著压缩，核心场景识别准确率表现优异、稳定性强，同步沉淀 3 项专利，技术能力向核心资产转化。

（3）创新业务与海外布局双轮驱动，增长动能结构优化

报告期内，新业务板块营收占比提升至 34%，逐步成为业绩增长的新引擎。新产业营业收入占比由 10%提升至 15%，供应链审核实现多品类跨越，高端芯片（半导体）设备 PM 顾问携手鹏芯微等顶尖客户，在智算领域落地万国数据、中国移动、字节跳动等头部企业，覆盖数据中心“规-建-维”全生命周期的完整技术服务链。新保险营业收入大幅增长，安责险增长近 5 倍，涉及行业扩展至交通运输、矿山、危险化学品、建筑施工等八大高危领域，星图 ARS 平台正式上线，工程师作业管理平台核心数据回流率达 95%。大基建存量营业收入同比增长约 200%，科技实测产品突破 1000 万元。海外业务实现从“试点”到“布局”的转折，项目由 3 个增至 8 个，覆盖沙特阿拉伯、刚果金、埃及、泰国、印度尼西亚等 8 国，呈现“雨后春笋”式增长态势，国际化战略正转化为真实营收。

（4）强化运营风控与人才梯队，筑牢可持续发展根基

报告期内，公司将回款管理提升至战略高度，全面启动历史应收账款系统性治理，输出《应收账款全过程管理规则暨风险防控底线清单》，建立覆盖投标、签约、履约全过程的行为规范，明确七大禁止投标/签约条款，严格执行“无合同不交易”原则，完善客户黑名单制度，提升回款管理的制度刚性。人才建设方面，成功引入 4 名领军型人才及 21 名新赛道核心人才；完成覆盖 1381 人的全员人才盘点，重点评估 93 名专业及直管干部，通过“瑞柱”项目系统培养 47 名高潜人才；组织架构完成系统性重塑，构建“前台主战、中台主建、后台赋能”的高效协同体系，前台作为利润中心敏捷响应客户需求，中台聚力产品能力沉淀，后台强化资源统筹，形成关键业务有人盯、有人扛的坚强阵型。

（5）产学研深度融合与廉洁生态共建，夯实长期发展软实力

报告期内，公司纵深推进产学研协同创新，联合长沙理工大学举办 AI 竞赛依托实战课题提前锁定高潜人才，携手香港城市大学共建 AI 联合实验室，聚焦建筑智能化与风控场景前沿算法模型研发，推动学术成果向商业应用快速转化。文化建设方面，坚持“预防为先、主动治理”的廉正工作方针，全年组织廉洁培训超 250 场，覆盖员工约 16,000 人次，创新打造“廉正守法，光彩人生”主题月活动，推

出“小瑞廉正”漫画 IP 及系列文创周边。全年员工主动拒贿次数达 330 次，切实营造风清气正的运营生态，为企业高质量可持续发展提供坚实的文化保障与合规根基。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

营业收入整体情况

单位：元

	2025 年		2024 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	467,316,241.17	100%	469,841,474.25	100%	-0.54%
分行业					
专业技术服务业	466,416,369.84	99.81%	468,942,372.11	99.81%	-0.54%
不动产租赁服务	899,871.33	0.19%	899,102.14	0.19%	0.09%
分产品					
第三方评估	273,641,406.19	58.56%	277,675,771.76	59.10%	-1.45%
项目管理	192,233,721.42	41.14%	190,127,995.41	40.47%	1.11%
其他	1,441,113.56	0.31%	2,037,707.08	0.43%	-29.28%
分地区					
华南区域	223,942,164.54	47.92%	215,487,068.21	45.86%	3.92%
华东区域	117,808,808.23	25.21%	113,923,300.57	24.25%	3.41%
华中区域	30,149,823.15	6.45%	26,250,631.48	5.59%	14.85%
西南区域	33,077,884.63	7.08%	39,341,948.82	8.37%	-15.92%
华北区域	36,933,693.00	7.90%	43,040,047.42	9.16%	-14.19%
西北区域	17,211,369.19	3.68%	21,877,576.07	4.66%	-21.33%
东北区域	4,700,676.51	1.01%	7,691,772.14	1.64%	-38.89%
境外	3,491,821.92	0.75%	2,229,129.54	0.47%	56.65%
分销售模式					
直销	467,316,241.17	100.00%	469,841,474.25	100.00%	-0.54%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
专业技术服务业	466,416,369.84	299,825,342.45	35.72%	-0.54%	0.93%	-0.94%
分产品						
第三方评估	273,641,406.19	162,274,352.56	40.70%	-1.45%	0.61%	-1.21%
项目管理	192,233,721.42	137,174,576.22	28.64%	1.11%	1.25%	-0.10%
分地区						
华南区域	223,942,164.54	140,744,807.31	37.15%	3.92%	2.94%	0.60%

华东区域	117,808,808.23	77,349,098.74	34.34%	3.41%	4.09%	-0.43%
分销售模式						
直销	467,316,241.17	300,446,910.63	35.71%	-0.54%	0.80%	-0.85%
分客户类型						
地产	178,924,836.69	118,158,555.99	33.96%	-17.69%	-15.01%	-2.08%
保险	85,620,800.90	49,851,043.10	41.78%	62.40%	64.82%	-0.85%
产业不动产	72,211,701.74	52,702,076.61	27.02%	39.60%	51.67%	-5.81%
政府	61,539,038.85	37,373,823.72	39.27%	-23.75%	-29.38%	4.84%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
专业技术服务业	职工薪酬	206,566,694.71	68.75%	202,693,212.77	68.00%	0.75%
专业技术服务业	差旅费	54,366,445.78	18.10%	59,510,476.12	19.97%	-1.87%
专业技术服务业	其他	37,664,561.63	12.54%	32,357,405.07	10.86%	1.68%
专业技术服务业	检测费	1,227,640.33	0.41%	2,488,992.14	0.84%	-0.43%
不动产租赁	其他	621,568.18	0.21%	1,019,411.08	0.34%	-0.13%
合计		300,446,910.63	100.00%	298,069,497.18	100.00%	0.00%

单位：元

产品分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
第三方评估	职工薪酬	92,047,805.58	30.64%	90,925,974.72	30.50%	0.14%
第三方评估	差旅费	41,921,257.36	13.95%	46,866,802.01	15.72%	-1.77%
第三方评估	检测费	912,026.60	0.30%	1,185,061.86	0.40%	-0.10%
第三方评估	其他	27,393,263.02	9.12%	22,319,413.59	7.49%	1.63%
项目管理	职工薪酬	114,327,247.89	38.05%	111,546,890.67	37.42%	0.63%
项目管理	差旅费	12,396,639.80	4.13%	12,593,379.09	4.22%	-0.09%
项目管理	检测费	315,613.73	0.11%	1,303,930.28	0.44%	-0.33%

项目管理	其他	10,135,074.80	3.37%	10,036,809.08	3.37%	0.00%
其他	职工薪酬	191,641.24	0.06%	220,347.38	0.07%	-0.01%
其他	差旅费	48,548.62	0.02%	50,295.02	0.02%	0.00%
其他	其他	757,791.99	0.25%	1,020,593.48	0.34%	-0.09%
合计		300,446,910.63	100.00%	298,069,497.18	100.00%	0.00%

说明

公司主营业务成本主要包括职工薪酬、差旅费、检测费、技术服务费等。

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

1. 以直接设立或投资等方式增加的子公司

2025年3月，子公司广东瑞诚工程科技有限公司和精致咖(北京)科技有限公司共同出资设立济南瑞精致工程技术有限公司。该公司于2025年3月4日完成工商设立登记，注册资本为人民币100.00万元，广东瑞诚工程科技有限公司占其注册资本的51%，拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

2025年1月，子公司瑞捷国际香港有限公司出资设立瑞捷發展香港有限公司。该公司于2025年1月17日完成工商设立登记，注册资本为港元1,200.00万港元，瑞捷国际香港有限公司占其注册资本的100%，拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

2. 吸收合并

单位：元

类 型	并入的主要资产		并入的主要负债	
	项目	金额	项目	金额
同一控制下吸收合并	-	-	-	-
武汉中科华建工程管理有限公司	应收账款	4,126,085.35	应付职工薪酬	49,192.03
	其他应收款	3,433,948.18	其他应付款	201,163.68

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	121,564,708.60
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	26.01%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	41,043,664.26	8.78%
2	第二名	24,718,525.70	5.29%
3	第三名	22,204,069.20	4.75%
4	第四名	19,985,138.20	4.28%
5	第五名	13,613,311.24	2.91%
合计	--	121,564,708.60	26.01%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	55,205,943.23
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	37.95%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	13,674,799.66	9.40%
2	第二名	13,015,824.63	8.95%
3	第三名	11,482,935.95	7.89%
4	第四名	8,963,840.02	6.16%
5	第五名	8,068,542.97	5.55%
合计	--	55,205,943.23	37.95%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

报告期内公司贸易业务收入占营业收入比例超过 10%

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2025 年	2024 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	48,400,349.79	41,612,045.28	16.31%	
管理费用	69,947,504.44	78,668,351.16	-11.09%	
财务费用	-353,772.49	-1,157,954.89	-69.45%	主要系利率下行，且本期将更多存款转向理财产品投资，导致利息收入减少。
研发费用	36,942,614.62	33,510,445.62	10.24%	

4、研发投入

☑适用 ☐不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
基于安责险风险数据的智能评价预警决策算法模型设计与信息化系统的研发	随着城市化进程的加速，高层建筑和复杂结构的外墙安全问题日益凸显。外墙的损坏、脱落等风险不仅影响建筑的美观，更可能对人员安全构成威胁。传统的外墙风险评估方法主要依赖于人工巡检和经验判断，存在主观性强、效率低下等问题。针对以上问题，本司提出基于大数据和深度学习的外墙风险预测模型关键技术研究。本项目旨在通过整合安责险风险数据，设计并构建智能化的项目风险评估模型，并实现信息化系统。通过此系统，能够实现对项目风险的精准识别、量化评估与有效监控，从而提升企业的风险管理水平，确保项目的安全稳定进行。	已结项	1、风险数据整合与分析：收集并整合安责险相关的风险数据，利用数据挖掘与统计分析技术，识别风险源，分析风险分布和变化趋势。2、风险评估模型设计：基于风险数据，结合行业标准和专家经验，设计适用于不同项目的风险评估模型，包括风险指标体系的构建、权重分配和风险评估算法等。3、信息化系统实现：开发风险评估信息化系统，实现风险数据的自动化采集、处理、分析和展示，提供风险预警和决策支持功能。4、采用深度学习算法包括卷积神经网络（CNN）、循环神经网络（RNN）和长短期记忆网络（LSTM）等，自动从数据中学习复杂的特征和模式，从而更准确地预测外墙风险。5、采用早停法（early stopping）、正则化（regularization）和集成学习（ensemble learning）等优化技术。利用交叉验证等技术来评估模型的性能并避免过拟合。	项目的实施将对公司产生积极影响。首先，通过智能化的风险评估模型和信息化系统，公司将提升建筑工程质量和安全的管理专业性和精准性，为客户提供更精准的风险结论，协助指导客户决策，让客户最大限度避免因风险导致的损失。其次，项目的成功实施将增强公司的市场竞争力，提高客户满意度，为公司的可持续发展奠定坚实基础。最后，项目所形成的技术积累和管理经验，将为公司风险管理领域的业务拓展和创新提供有力支撑。
多模态自动巡航检测理论与方法的研发	该项目旨在研发基于多模态感知的自动巡航检测系统，通过搭载智能检测设备的自主导航履带车，实现室内环境的自动定位、精准测量与数据回传，以提升空间信息采集的自动化、精确化与高效化水平，为智能建造与运维提供核心技术支撑。	已结项	核心技术：1. 多模态感知融合算法研究：集成激光雷达、视觉摄像头、惯性测量单元（IMU）等多传感器数据，实现高精度环境感知与建模。2. 智能履带车平台开发：研制具备自主导航、避障与精准定位功能的履带式移动机器人底盘。3. 自动检测与测量系统开发：研究基于激光扫描的空间尺寸自动测量算法，并实现检测数据的实时处理与无线回传。创新点：1. 实现履带车在复杂室内环境下的厘米级定位精度，空间尺寸测量误差小于1%，全过程无需人工干预。2. 形成一套完整的室内空间自动化实测采集解决方案，显著提升测绘效率与精度，为智能建造与数字化运维提供支撑。	1、技术驱动，构建核心壁垒：形成拥有自主知识产权的自动检测核心技术体系，构筑技术护城河，从项目执行公司升级为技术解决方案提供商。2、业务拓展，孵化新增增长点：项目成果可直接产品化，催生“室内测绘机器人”等智能装备新产品线，开拓智慧城市、建筑运维等新兴市场。3、战略升级，提升行业地位：使公司占据“智能建造”产业链关键环节，从传统服务向高科技、高附加值转型，显著增强品牌影响力和市场竞争力。
基于AI算法识别安全隐患的智慧安全监管研究	首先，公司拥有丰富的AI训练资源，能够满足多场景识别需求并持续提升算法精度；其次，依托成熟的技术积累和渠道资源，可实现产品的快速落地与规模化部署。基于这些优势，本项目将通过持续优化算法模型和拓展应用场景，打造建筑安全监管领域的智能化标杆解决方案，引领行业向更安	已结项	该项目通过多维度创新，形成了独特的技术优势和核心竞争力，具有良好的模式创新：打造“识别-预警-处置-追溯”全流程数字化闭环。融合区块链存证技术与智能派单系统，构建可追溯的安全管理价值链；通过区块链存证技术将隐患识别结果、整改记录、操作日志等关键数据上链存储，实现数据不可篡改与全程可追溯；从隐患严重程度、影响范围、处置时效构建三维风险矩阵评估模型，自动生成优先级排序的处置方案，缩短重大隐患响应时	在公司层面，我们具备以下核心竞争优势：首先，公司拥有丰富的AI训练资源，能够满足多场景识别需求并持续提升算法精度；其次，依托成熟的技术积累和渠道资源，可实现产品的快速落地与规模化部署。基于这些优势，本项目将通过持续优化算法模型和拓展应用场景，

	全、高效、智能的方向发展。		间。	打造建筑安全监管领域的智能化标杆解决方案，引领行业向更安全、高效、智能的方向发展。
幕墙渗漏识别智能淋水方法的研究	本项目旨在研发一套智能化的幕墙渗漏识别淋水检测系统。其核心目的是通过精准控制喷淋压强、时长与顺序，模拟不同地区（如沿海台风天气）的真实风雨环境，实现对不同楼层幕墙及门窗的自动化、标准化防水性能检测。该系统旨在克服传统人工淋水检测的主观性强、效率低、危险性高及难以复现极端工况等弊端，从而快速、精准地识别渗漏风险点，提升建筑质量安全控制水平与检测效率。	已完结	核心技术：智能淋水系统集成研发：研制一套集成了水路加压、多喷头矩阵、智能控制单元的淋水检测装备，具备高空作业与精准定位能力。智能控制算法与模型研究：研究不同地区风雨环境参数与淋水压强、流量的映射关系，开发能模拟特定风雨工况（如台风）并实现多楼层自动、有序、定时淋水的核心控制算法。渗漏识别与评估方法研究：研究结合图像传感（视觉）与湿度传感的幕墙内侧渗漏点自动识别、定位与风险评估方法，建立智能化的渗漏诊断模型。创新点：技术目标：实现淋水压强、时长与顺序的精准自动控制，风雨模拟复现度 $\geq 90\%$ ，渗漏识别准确率显著高于传统人工方法。形成一套完整的、可复制的智能淋水检测技术方案与作业规范。应用目标：解决传统人工检测的高风险、低效率、主观性强问题，将单次检测效率提升 50% 以上，推动幕墙竣工验收与定期检测向自动化、智能化升级。	引领技术标准，构筑核心壁垒：项目成果将形成行业领先的智能化检测解决方案，推动幕墙检测由传统人工向自动化、标准化升级，使公司成为行业技术规范的引领者，构筑坚实的技术壁垒。拓展业务边界，创造新的增长极：成功研发的智能淋水系统可作为一种新型高端服务或装备产品，向新建建筑竣工验收、既有建筑安全运维两大市场推广，开辟全新的业务增长曲线。提升品牌形象，强化市场领导地位：凭借该创新技术，公司将树立“科技赋能建筑安全”的领先品牌形象，从传统工程服务商转型为高技术附加值的解决方案提供商，显著增强在绿色建筑、智慧城市等高端市场的核心竞争力。
质量安全管控动态知识驱动型智能决策平台研发	项目在公司层面的重要性体现在提升业务运营效率、保护核心知识产权、驱动智能决策升级三个方面，通过业务标准化动态优化梳理全周期关键节点并构建标准化工具矩阵，打破跨部门知识壁垒，降低协同沟通成本，减少同类错误重复发生，显著提升项目执行效率与服务交付质量；多维度知识沉淀机制将分散于个人手中的评估体系、成果方案等系统化存储，结合知识管理平台的智能权限与动态更新功能，有效防止员工流动导致的知识流失，保障审计证据链完整，降低监管处罚风险；知识管理平台融合深度强化学习与知识图谱技术，实现知识应用优先级动态优化与跨领域关联推荐，缩短问题解决闭环周期，助力公司从静态文档管理向智能化知识复用转型，提升决策准确性与响应速度。	已完结	1、动态知识驱动决策机制创新；2、多模态知识融合与现场协同技术创新；3、分布式智能与安全确权技术体系创新；4、业务标准化与知识管理深度耦合创新。	本项目的研发对行业生态构建具有显著推动作用，“动态知识驱动决策”模式与多模态知识融合技术为建筑行业提供清晰的从传统静态文档管理到动态智能知识协同的转型路径，助力构建行业级知识图谱；参考 APQC 共享机制与住建部平台经验，所构建的知识管理体系能够有效推动行业内知识可信交换与贡献激励，最终形成开放共享的知识生态。
基于 AI 技术的财产保险“人	单纯依靠“人防”与“技防”的简单叠加难以形成系统合力，需通过一体化平台实现资源整合与流程优化。	研究中	本项目旨在构建一个融合“人防”（专家经验与人工干预）、“技防”（AI 与物联网等技术）与“平台”（一体化协同与数据中台）的财产保险综合智慧风控模型。	1、预期模型应用可助力合作保险公司提升风险识别效率，降低相关运营及理赔成本。2、项目成果具备

防+技防+平台”综合智慧风控模型研究	平台作为“神经中枢”，能够打通数据壁垒，构建“技术感知、平台调度、人工决策”的协同闭环，最终形成统一指挥、高效协同的现代化治理体系，实现从依赖单一要素向多要素系统集成的范式转变。		创新点一：确立“人防主导、技防赋能”的协同决策新模式；创新点二：构建“技防精准感知、人防高效处置”的闭环 workflow；创新点三：打造“平台一体、数据驱动”的协同治理中枢；	技术转让或许可的潜力；孵化科技服务或衍生科技型企业。3、项目成果具备技术转让或许可的潜力；孵化科技服务或衍生科技型企业。4、形成可推广的智慧风控解决方案，助力行业更有效应对欺诈风险、自然灾害等，保障资产安全。5、通过提升保险业风险管理与服务能力，增强社会整体抵御风险的能力，促进社会稳定。6、探索 AI 风控模型的公平性、透明度和可解释性，推动负责任的 AI 在金融领域应用，增进公众信任。
双碳背景下的零碳园区规划建设与多维减碳技术集成方法研究	作为专注于产业园区全周期规划建设咨询的专业机构，我司亟需构建一套融合规划引领、设计引导、技术集成与管理闭环的零碳园区实施方法体系。本项目拟系统整合零碳规划、绿色建筑设计与节能降耗、清洁能源替代及综合能源协同等关键要素，研发《零碳产业园区规划建设技术导则》，为政府主管部门、园区开发平台及规划设计单位提供科学、实用、可落地的专业支撑，助力公司打造在零碳园区咨询领域的核心知识资产与差异化服务能力。	已结项	建立了“目标引领—多维集成—工具赋能”三位一体的零碳园区咨询新模式，实现了咨询服务从传统“单点技术建议”到“全链条系统方案”的转变。通过结构化方法论构建，实现了零碳路径的可规划、可实施、可评估。	项目完成了立项规定的全部研发内容，实现了预定技术指标，部分指标超额完成；创新性地构建了方法论驱动的零碳园区咨询新模式，在多维减碳技术集成、碳目标传导机制、标准化工具开发等关键技术方面取得重要突破；项目成果已在深圳瑞能实业光明总部项目成功试点应用，有效提升了园区零碳规划的科学性与实施效率，获得了客户的高度认可。
基于多模态深度学习的无人机建筑外墙智能检测平台研发	开发一套利用无人机搭载多模态传感器，结合深度学习算法，实现对建筑外墙缺陷高效、精准检测的系统，提升检测效率和准确性，降低人工检测风险和成本。	已结项	1. 多模态数据融合技术：融合可见光、红外、激光雷达等多种传感器数据。2. 深度学习算法：用于外墙缺陷识别与分类，如裂缝、剥落、空鼓等。3. 无人机自主飞行与路径规划技术：确保无人机安全、高效地完成检测任务。	提升公司在建筑检测领域的技术竞争力，树立行业技术标杆。
基于数字孪生的数据中心基础设施“智能验收”与“风险沙盘”平台研发	响应国家关于推动建筑工业化、数字化、智能化升级的号召，本公司拟研发“基于数字孪生的数据中心基础设施‘智能验收’与‘风险沙盘’平台”。该平台通过融合建筑信息模型、物联网、云计算及仿真技术，旨在实现数据中心基础设施的数字化交付、智能化验收与前瞻性风险管理，打造公司在数据中心咨询评估领域的核心技术壁垒，为客户降本增效，引领行业技术变革。	已结项	模式创新：建立了“数字孪生+智能算法+专家经验”三位一体的验收新模式，实现了验收过程从传统“人工抽样检查”到“全域智能诊断”的转变。通过数字孪生体的构建，实现了工程质量问题的精准定位和量化分析。技术融合创新：攻克了多源数据融合技术难题，成功将 BIM 模型、激光点云、红外热成像、超声检测等多维数据在统一平台中融合分析，建立了数据中心基础设施的完整数字档案。方法创新：研发了基于机器学习的质量缺陷智能识别算法，实现了对隐蔽工程的“透视”检测；构建了风险仿真引擎，可模拟供配电、制冷等系统的故障传播路径，实现风险预警。价值创新：将飞检服务从单一的问题发现	培养既懂数据中心业务又精通数字化技术的复合型人才 ≥ 8 人。推动数据中心行业向数字化、智能化运维管理转型升级。

			延伸到设计优化建议、施工过程指导和运维风险评估,形成了覆盖数据中心全生命周期的技术服务链条。	
基于财产保险的风险管理知识管理体系建设及平台研发	解决财产保险风险管理知识“碎片化、隐性化、孤岛化”的问题,将散落在专家头脑、历史案例、承保理赔报告中的风险知识进行系统性的挖掘、整合、沉淀和应用。	研究中	核心技术:企业级知识图谱技术:构建以“财产-风险-措施-案例”为核心的多维关系网络,实现知识的语义化理解和关联查询。自然语言处理(NLP):自动从非结构化的文档(如理赔报告、勘察照片描述)中抽取关键风险实体和关系,实现知识的自动化/半自动化入库。智能搜索引擎与推荐引擎:提供基于语义的精准知识检索,并能根据用户岗位和场景主动推送相关知识。创新点:从“文档管理”到“知识赋能”的转变:不仅仅是文件存储库,而是能直接服务于业务决策的“智慧大脑”。“流程即知识”的理念:将知识库与核保、风控、理赔等业务流程紧密集成,在关键决策点主动推送相关知识,实现“在正确的时间,将正确的知识推送给正确的人”。动态演进的知识体系:建立知识贡献和更新激励机制,确保知识库能够随着业务发展和外部环境变化而持续进化。	提升风控精准度:为一线人员提供全面的风险信息支持,减少因经验不足导致的误判,从源头提升业务质量。提高运营效率:大幅减少知识查找和咨询的时间,加速核保、理赔流程,降低运营成本。强化核心竞争能力:将宝贵的风险管理经验固化为企业难以复制的资产,构筑专业壁垒。
面向建筑工程质量安全的自主决策智能体数字孪生管控平台研发	构建一个基于数字孪生技术的建筑工程质量安全管控平台,通过智能体实现自主决策,实时监控和预测建筑工程质量安全风险,提高工程管理效率和安全性。	已完结	1. 数字孪生建模技术:构建高精度建筑工程数字孪生模型。2. 自主决策智能体技术:基于大数据和人工智能算法,实现风险自主识别与决策。3. 实时数据采集与传输技术:确保现场数据及时、准确传输至平台。	1. 强化公司在建筑工程质量管理领域的领先地位。2. 为客户提供更全面、智能的质量安全管控解决方案,增强客户粘性。3. 推动公司向数字化、智能化工程管理服务提供商转型,提升公司整体价值和市场影响力。

公司研发人员情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发人员数量(人)	117	102	14.71%
研发人员数量占比	7.46%	7.09%	0.37%
研发人员学历			
硕士	22	18	22.22%
本科	80	69	15.94%
大专及以下	15	15	0.00%
合计	117	102	14.71%
研发人员年龄构成			
30岁以下	20	27	-25.93%
30~40岁	67	59	13.56%
40岁~50岁及以上	30	16	87.50%
合计	117	102	14.71%

近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2025 年	2024 年	2023 年
研发投入金额(元)	36,942,614.62	33,510,445.62	29,089,102.19

研发投入占营业收入比例	7.91%	7.13%	5.92%
研发支出资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00
资本化研发支出占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%
资本化研发支出占当期净利润的比重	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2025 年	2024 年	同比增减
经营活动现金流入小计	498,713,930.27	474,847,645.72	5.03%
经营活动现金流出小计	496,215,967.93	470,705,541.99	5.42%
经营活动产生的现金流量净额	2,497,962.34	4,142,103.73	-39.69%
投资活动现金流入小计	1,540,818,921.78	1,470,790,820.11	4.76%
投资活动现金流出小计	1,591,697,435.48	1,429,829,550.45	11.32%
投资活动产生的现金流量净额	-50,878,513.70	40,961,269.66	-224.21%
筹资活动现金流入小计	23,933,411.00	50,130,712.93	-52.26%
筹资活动现金流出小计	22,469,446.28	95,317,846.89	-76.43%
筹资活动产生的现金流量净额	1,463,964.72	-45,187,133.96	103.24%
现金及现金等价物净增加额	-47,086,898.11	-248,926.93	-18,815.95%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

1. 筹资活动现金流入下降 52.26% 主要系报告期票据贴现减少所致。

2. 筹资活动现金流出下降 76.43% 主要系报告期较上期分配股利减少所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

五、非主营业务情况

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	11,250,201.39	32.21%	主要系可转让定期存单、及理财产品的投资收益。	否
公允价值变动损益	14,203,868.64	40.67%	主要系理财产品的公允价值变动。	否

资产减值	-9,764,663.67	-27.96%	主要系计提固定资产、投资性房地产及合同资产减值损失。	否
营业外收入	35,129.27	0.10%	主要系非流动资产处置利得。	否
营业外支出	359,906.33	1.03%	主要系赔偿支出与捐赠支出。	否
信用减值损失	9,567,370.58	27.39%	主要系应收款项预期信用损失冲回。	否
其他收益	522,051.64	1.49%	主要系收到的政府补助。	否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2025 年末		2025 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	84,673,585.32	5.47%	131,846,274.67	8.82%	-3.35%	主要系本期购买理财产品增加所致。
应收账款	223,798,502.06	14.46%	212,105,417.76	14.20%	0.26%	
合同资产	44,773,386.56	2.89%	42,174,879.16	2.82%	0.07%	
存货	1,656,889.39	0.11%	18,948.25	0.00%	0.11%	
投资性房地产	19,105,073.53	1.23%	22,519,042.14	1.51%	-0.28%	
长期股权投资	28,765,240.56	1.86%	8,115,647.45	0.54%	1.32%	主要系本期新增股权投资所致。
固定资产	28,312,962.64	1.83%	20,167,858.58	1.35%	0.48%	主要系本期收回应收账款工抵房产增加所致
在建工程		0.00%		0.00%	0.00%	
使用权资产	16,177,533.33	1.05%	3,106,439.73	0.21%	0.84%	主要系本期租赁新办公场地所致。
短期借款	0.00	0.00%		0.00%	0.00%	
合同负债	10,634,261.80	0.69%	6,375,466.08	0.43%	0.26%	主要系本期预收账款增加所致。
长期借款	8,803,311.00	0.57%		0.00%	0.57%	主要系本期因回购股票发生借款所致。
租赁负债	12,415,810.35	0.80%	1,480,439.50	0.10%	0.70%	主要系本期租赁新办公场地所致。
交易性金融资产	753,948,212.33	48.73%	486,459,812.96	32.56%	16.17%	主要系本期购买理财产品增加所致。
其他非流动资产	194,912,100.75	12.60%	276,383,757.81	18.50%	-5.90%	主要系本期大额存单购买减少所致
应付账款	34,303,951.18	2.22%	33,281,710.43	2.23%	-0.01%	

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	486,459,812.96	14,203,868.64			1,561,778,080.00	1,308,493,549.27		753,948,212.33
5. 其他非流动金融资产					2,000,000.00			2,000,000.00
上述合计	486,459,812.96	14,203,868.64			1,563,778,080.00	1,308,493,549.27		755,948,212.33
金融负债	0.00	0.00			0.00	0.00		0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	645,574.00	保函保证金
合计	645,574.00	—

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
1,563,778,080.00	1,136,000,000.00	37.66%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

公司报告期内无应当披露的重要控股参股公司信息。

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

(一) 未来发展战略

未来三年，公司将深化实施“X3”战略，以科技创新为核心驱动力，聚焦大基建、新产业、新保险三大板块，优化业务组合，构建差异化竞争能力，推动从传统服务型向“科技×解决方案”一体化企业转型，致力于成为客户首选的风险管理生态伙伴，开启第二增长曲线。在大基建领域，顺应基础设施存量时代趋势，业务从单一检测向建筑全生命周期管理延伸，打造设计-建设-运维一体化服务能力，提升存量资产运营价值。在新产业领域，通过战略性收并购布局能源电力、连锁新消费等高成长赛道，构建

跨产业检验认证能力，形成多极增长格局，增强抗周期能力。在新保险领域，依托 AIOT 与大数据建模构建智能风控体系，推动保险产品从事后理赔向事前预防、事中干预升级，打造“保险+科技”深度融合新业态。同时，大量应用机器人、无人机、AIOT 等智能设备，重构核心业务运营流程，全面提升服务效率与质量，实现可持续高质量发展。

（二）2026 年度经营计划

2026 年，董事会将积极落实“X3”战略，优化经营管理质效，以灯塔客户深耕与渠道生态构建为增长双引擎，以产品价值重塑与解决方案转型为核心抓手，以数字底座夯实与业技深度融合为赋能支撑，以组织模式创新与协同效能提升为机制保障，全面驱动公司高质量可持续发展。

1. 深化灯塔客户战略，构建渠道生态体系

聚焦灯塔客户深耕与渠道生态建设双轮驱动。建立战略客户“一户一策”精准覆盖机制，推广“1+N”产销协同与价值分润模式，实现资源精准配置与共创共赢。构建财务指标（合同额/利润率/回款率）与非财务指标（客户满意度/复购率）相结合的立体化追踪评价体系，系统性规划客户经营目标并定期复盘，确保战略对齐与执行闭环。明确客户分层主责机制，销售中心统筹，各业务单元主责，形成“总部统筹、单元主战、上下联动”的攻坚格局。同步搭建标准化、可复制的渠道运营体系，全面启动“渠道点亮计划”与“全员渠道计划”，激活内外部渠道资源。

2. 聚焦产品价值创造，加速解决方案转型

由产品中心锚定完善体系、闭环运营、锻造竞争力等六大核心目标，以产品 BP 机制为纽带，推动公司从单一服务向“科技×解决方案”战略转型。建立产品价值与商业价值定期分析机制，围绕价值发现、交付、传递三大环节强化全生命周期管理（立项评审、分级分类、动态优化），提升客户满意度与市场影响力。对内持续优化产品蓝图与分级体系，构建公司级产品架构；对外加强品牌输出，深度推进无人机业务融合，依托业务数据资产，运用“数据+AI+软硬一体”模式打造数字智能场景化标杆产品，建设覆盖市场分析至价值落地的瑞捷版 IPD 流程。构建产品管理方法论体系，开发专项课程，协同人力资源中心建立产品经理职级晋升通道，培育梯队化团队，深入客户一线洞察痛点，以明星产品驱动体系优化升级，助力各业务单元探索第二增长曲线，支撑“X3”战略目标达成。

3. 夯实数字底座，深化业技融合

数字化建设以“看得清、管得住、算得明”为核心理念，全面推进瑞捷经管系统、无人机巡检 SaaS 平台、算法工厂三大战略项目建设。瑞捷经管系统分二阶段推进：第一阶段夯实基础管理，建立以任务计划、进度跟踪、交付结果为核心的轻量化项目管理体系。第二阶段深化业财融合，扩展至人力成本、工时核算、合同执行、财务结算，形成项目—财务—客户三维数据闭环。在 2027 年实现与 CRM、HR、财务系统深度集成，通过实时经营看板实现项目盈利、交付效率、风险状态的透明化精细管理。无

人机巡检 SaaS 平台完成 V1.0 建设，实现采集标准统一、空鼓智能检测与自动生成报告，结合“瑞筑 AI SaaS 3.0”推动检测标准化与结果可追溯。算法工厂作为“底层生产线”，将制定《算法研发规范》《模型评估标准》等企业标准，搭建最小可行产品（MVP），支持 CV、NLP 多模态训练部署，沉淀空鼓检测、裂缝识别等 5 项以上核心算法模块，启动评估师数字化转型试点，推动“人机协同”作业模式。同步建立数字化治理委员会（DGC）统筹评审，确保业技同频共振。

4. 推广铁三角作战模式，激活组织协同效能

以“铁三角”模式为核心载体，打造以客户为中心的敏捷协同作战单元。由客户经理（AR）+解决方案经理（SR）+交付经理（FR）组成的铁三角，遵循目标一致、能力互补、利益共享原则，围绕客户需求高效配置资源，实现从商机获取至方案交付的全流程闭环。明确各角色职责边界与授权体系，建立利益共享激励机制，将成员绩效深度捆绑，激发协同作战内生动力。推动销售、产品、交付等后台资源向一线集成，形成“1+1+1>3”协同效应。在灯塔客户项目中先行试点，沉淀标准化作战手册与工具包，逐步向全公司推广，使铁三角成为攻克大客户、提升客户满意度、锻造组织韧性的基本作战单元。

5. 坚守客户中心，永葆创业精神

将“客户成功”深度嵌入业务流程：以铁三角协同提升响应敏捷度，以场景化解决方案贴近客户痛点，以数字化平台赋能业务价值，以卓越交付品质赢得客户信赖。致力于从“服务客户”向“理解客户”、从“满足需求”向“预见需求”、从“解决问题”向“创造价值”持续跃升。面对客户需求升级、技术边界拓展、竞争维度演变的外部环境，公司以“再创业”危机感打破路径依赖，以“第一次”敬畏心对待每位客户，在不确定性中构筑确定性成长曲线。2026 年，公司将推动从“人力服务”向“人机协同”、从地产依赖向大产业生态、从单点突破向平台引领的战略跨越，让“科技×服务”成为最鲜明的价值标签。

6. 坚持投资并购与市场发展双轮驱动

在科技产品和新产业领域，通过战略性投资并购布局人工智能、能源电力等高成长赛道。在新保险领域，依托人工智能与大数据建模构建智能风控体系，推动保险产品从事后理赔向事前预防、事中干预升级，打造“保险+科技”深度融合新业态。

（三）公司可能面对的风险以及应对措施

1. 宏观环境及行业政策风险

风险：工程评估与保险风险减量服务受宏观经济运行、社会固定资产投资规模及房地产政策影响显著。若宏观经济下行或房地产政策不及预期，工程质量潜在缺陷保险制度推行放缓，可能导致固定资产投资放缓，影响公司业务推进与市场开拓。

应对措施：深耕存量市场，深度挖掘老客户新需求，提升服务价值，保持优质客户长期稳定合作；拓展增量市场，大力开拓产业类与保险类新客户，提高增量客户占比，优化客户结构；孵化新业务，重点关注存量市场业务机会，以广阔存量市场作为新增长蓝海，在供应链评估等新业务领域加大资源投入，打造新业绩增长点。

2. 应收账款回收风险

风险：报告期末应收账款账面价值 22,379.85 万元。虽主要客户为优质房企和公共工程建设单位，信誉较好，但部分客户面临资金链紧张、信用恶化，可能导致坏账。若应收账款持续上升且不能及时回收，将影响经营性现金流入与财务状况。

应对措施：构建贯穿客户全生命周期的信用管控体系：准入管控，多维度信用评级，分类账期管理，分级准入审批，严控高风险客户；过程监控，动态信用监控与风险评估模型，逾期账款分级预警，及时调整信用额度与账期；积极落实催收机制，“双线管理”模式——业务部门前端催收，财务部门账龄分析，法务部门必要时介入，采取法律函证及诉讼措施，确保资金安全。

3. 市场竞争风险

风险：随着“放管服”改革深化及工程管理服务市场化，其他工程管理企业或跨界企业可能进入第三方工程评估行业，竞争者数量增多。若公司产品和服务不能持续满足市场需求，可能面临业务量减少、收费标准降低、毛利率下滑等风险。

应对措施：研发升级，深挖产业链价值，加大质量评估体系、驻场管理、缺陷保险等领域研发投入，聚焦“产业+保险”客户需求，开发新产品，推动战略转型；人才升级，构建生态化人才供应链，内部推进“人才活水”机制促进良性流动，外部开展产学研协同与跨资源联动，共建课程体系与人才培养项目，通过业务场景模拟迭代产品开发与交付能力；业务优化，坚持客户需求导向，把握国内外品质管理新趋势、新技术，优化业务体系，满足客户精细化、多元化需求。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025 年 04 月 30 日	深圳证券交易所“互动易平台” http://irm.cninfo.com.cn “云访谈”栏目	网络平台线上交流	机构、个人	社会公众投资者	2024 年度经营情况和 2025 年经营计划	2025 年 4 月 30 日在巨潮资讯网上披露的《投资者关系活动记录表》（2025-001）
2025 年 05	进门财经 APP 线	电话沟	机构	证券、基金等金	2024 年度和	2025 年 5 月 11 日在巨

月 09 日	上会议	通		融机构	2025 年第一季 度经营情况	潮资讯网上披露的《投 资者关系活动记录表》 (2025-002)
2025 年 08 月 29 日	进门财经 APP 线 上会议	网络平 台线上 交流	机构	证券、基金等金 融机构	2025 年半年度 经营情况	2025 年 8 月 31 日在巨 潮资讯网上披露的《投 资者关系活动记录表》 (2025-003)

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》等有关法律、法规规范性文件的要求，结合公司实际情况、行业特征及市场状况，不断完善公司治理结构，健全内部控制体系。报告期内，公司修订了《公司章程》等制度，进一步提高公司治理水平和风险防范能力。

（一）关于股东与股东会

公司严格按照《公司法》《上市公司股东会规则》《公司章程》《股东会议事规则》的要求召集及召开股东会，为股东参加股东会提供便利，充分保障股东权利的行使，平等对待所有股东。报告期内，公司共召开了 1 次年度股东会和 4 次临时股东会，会议的召集及召开程序符合规定，出席会议人员和召集人的资格合法有效，表决程序及表决结果合法有效。

（二）关于公司与控股股东

公司控股股东不存在超越公司股东会直接或间接干预公司的决策和生产经营活动的行为，未损害公司及其他股东的利益，不存在控股股东占用公司资金的情况；公司亦不存在为控股股东提供担保的情形。公司拥有独立完整的业务和自主经营能力，在业务、资产、人员、机构、财务上独立于控股股东，公司董事会和内部机构独立运作。

（三）关于董事与董事会

公司董事会现有董事 5 名，其中独立董事 2 名，职工代表董事 1 名，董事会的人数及人员构成符合法律、法规的要求，公司董事会由企业管理、销售、生产、财务、法律相关行业的专业人士组成，均具有良好的理论教育背景和企业实战经验。各位董事能够忠实、勤勉地履行自己的职责，积极参与公司经营管理决策。报告期内，公司共召开了 7 次董事会，会议的召集及召开程序符合规定，表决程序及表决结果合法有效。

公司董事会下设战略委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会、审计委员会四个专门委员会，专门委员会的成员全部由现任董事组成，各专门委员会依法履行职权，为公司董事会的科学决策提供了专业意见和参考依据。同时，公司设独立董事专门会议，确保独立董事履职的独立性和客观性，保障中小投资者的权益。

（四）关于信息披露与透明度

公司高度重视信息披露工作，按照有关法律法规制定了《投资者关系管理制度》《信息披露事务管理制度》等制度，真实、准确、及时、公平、完整地披露有关信息；并指定董事会秘书负责信息披露工作，协调公司与投资者的关系，接待投资者来访，回答投资者咨询，并在中国证监会指定的网站和公司聘任的法定媒体及时披露，确保公司所有股东能够以平等的机会获得信息。

（五）关于利益相关者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益。以客户为中心，坚持员工、股东和社会利益的平衡，共同推动公司和行业持续、健康的发展。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司严格遵守监管部门相关要求，持续完善法人治理结构，提高规范运作水平，保障了公司资产完整、人员独立、财务独立、机构独立和业务独立，具体表现如下：

（一）资产独立：公司对其所有资产具有完全控制支配权，公司专利、软件著作权等无形资产完全由公司拥有其所有权。不存在控股股东、实际控制人及其关联人与公司共用主要机器设备、专利、非专利和产品销售系统等情形。

（二）人员独立：公司所有的董事均通过合法程序选举产生，总裁、副总裁、董事会秘书及财务总监均由董事会聘任且均专职，工资薪酬均在本公司领取，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事以外的其他职务。控股股东、实际控制人未要求公司人员无偿为其提供服务，亦不存在指使公司董事、高级管理人员以及其他公司员工损害公司利益等情形。

（三）财务独立：公司设有独立的财务中心，配备了充足的专职财务会计人员，并建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，严格执行《会计法》等会计法律法规，独立地作出财务决策和财务核算。公司独立开设银行账户、独立申报纳税、独立对外签署合同，严格遵循各项财务制度，独立运作、规范管理。公司独立做出财务决策，控股股东、实际控制人不存在违反公司财务决策程序干预资金正常使用、非经营性占用公司资金等情形。

（四）机构独立：公司依法设立了健全的组织机构体系，董事会及其他内部机构独立运作。控股股东、实际控制人均未干预本公司机构的设立、调整，不存在限制公司董事会和其他内部机构行使职权等情形。

(五) 业务独立：公司具有独立完整的业务及自主经营能力，能够独立支配和使用人、财、物等生产要素，顺利组织和实施生产经营活动。公司的控股股东、实际控制人未从事与公司存在同业竞争的业
务，不存在要求公司提供有失公平的关联交易和无偿或者不公平的条件要求公司为其提供商品、服务或者
其他资产等情形。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、公司具有表决权差异安排

适用 不适用

五、红筹架构公司治理情况

适用 不适用

六、董事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股数 (股)	本期减持股数 (股)	其他增减变动 (股)	期末持股数 (股)	股份增减变动的原因
范文宏	男	58	董事长	现任	2018年10月31日	2027年10月10日	39,037,950	0	0	0	39,037,950	-
黄新华	男	56	董事、总裁	现任	2018年10月31日	2027年10月10日	37,507,050	0	0	0	37,507,050	-
吴小玲	男	42	职工代表董事	现任	2018年10月31日	2027年10月10日	21,093	100	0	0	21,193	-
何祚文	男	64	独立董事	现任	2024年10月11日	2027年10月10日	0	0	0	0	0	-
陈秀玲	女	45	独立董事	现任	2024年10月11日	2027年10月10日	0	0	0	0	0	-
李亮	男	41	副总裁	现任	2022年10月25日	2027年10月10日	0	0	0	0	0	-
孙维	女	36	董事会秘书	现任	2024年07月15日	2027年10月10日	0	0	0	0	0	-
郑琦	男	40	财务总监	现任	2025年01月15日	2027年10月11日	0	0	0	0	0	-

合计	--	--	--	--	--	--	76,566,093	100	0	0	76,566,193	--
----	----	----	----	----	----	----	------------	-----	---	---	------------	----

报告期是否存在任期内董事和高级管理人员离任的情况

是 否

公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
郑琦	财务总监	聘任	2025年01月15日	工作调动

2、任职情况

公司现任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

（1）董事会成员

范文宏先生，1968年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中欧国际工商学院工商管理硕士。现任公司董事长，兼任深圳瑞生工程研究院有限公司执行董事，瑞捷國際香港有限公司董事，深圳市瑞皿投资有限公司执行董事、总经理，深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人。

黄新华先生，1970年出生，中国国籍，无境外永久居留权，复旦大学工商管理硕士。现任公司董事、总裁，兼任深圳瑞诚工程科技有限公司执行董事、总经理，武汉瑞云捷工程技术有限公司执行董事，瑞捷國際香港有限公司董事，深圳瑞雅设计顾问有限公司董事长，深圳市瑞可投资咨询有限公司执行董事，深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人。

吴小玲先生，1984年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中欧国际工商学院工商管理硕士。现任公司董事，兼任武汉瑞云捷工程技术有限公司总经理，珠海横安投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人，深圳瑞海国际工程技术有限公司董事长、总经理，武汉捷安工程咨询有限公司董事、总经理，瑞捷國際香港有限公司董事。

何祚文先生，1962年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中共党员，工商管理硕士，会计学副教授，注册会计师，注册税务师。曾担任长沙理工大学（原长沙电力学院）会计学副教授，深圳华鹏会计师事务所副所长，大华会计师事务所深圳分所负责人，立信会计师事务所合伙人。现任公司独立董事、深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司独立董事、政旦志远（深圳）会计师事务所（特殊普通合伙）合伙人、党支部书记，深圳市天业税务师事务所有限公司总经理、董事长。

陈秀玲女士，1981年出生，中国国籍，无境外永久居留权，西南政法大学法学学士，从事法律服务十八年，拥有中国执业律师、高级企业合规师两项职业资格，现任公司独立董事，广东领策律师事务所合伙人、合规与企业法治业务中心执行总监、刑事合规业务中心副总监，并担任深圳市青联委员、民革深圳市委委员、深圳市龙岗区第七届人大代表等。

（2）高级管理人员

黄新华先生，任职情况参见本节“董事会成员”部分。

李亮先生，1985 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，北京大学工商管理硕士。曾担任大连万达集团股份有限公司人力资源中心经理、南昌万达城投资有限公司人力资源行政部总监兼工会主席；2017 年 7 月至 2021 年 7 月担任奥园商业地产集团股份有限公司人力中心总经理兼党总支书记；2022 年 6 月加入公司，现任公司副总裁兼人力行政中心总经理，瑞捷國際香港有限公司董事。

孙维女士，1990 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，法学学士，拥有法律职业资格证书。曾就职于湖南华硕律师事务所、广东晟典律师事务所、中核华泰建设有限公司，2020 年加入公司，历任法务部经理、证券法务部总监、投资者关系总监，现任董事会办公室主任、董事会秘书、深圳瑞海国际工程技术有限公司董事。

郑琦先生，1986 年出生，中国国籍，中共党员，无境外永久居留证，西安交通大学学士，具备中国注册会计师（非执业）、董事会秘书资格。曾担任德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所、毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所审计经理、新大陆数字技术股份有限公司投资总监、深圳复临信息科技有限公司财务总监、南京领行科技股份有限公司财务总监等，2024 年 10 月加入公司，现任公司财务总监。

控股股东、实际控制人同时担任上市公司董事长和总经理的情况

适用 不适用

公司控股股东及实际控制人为范文宏先生、黄新华先生，其中范文宏先生担任公司董事长，黄新华先生担任公司总裁（总经理）。为确保公司治理规范、保持上市公司独立性，公司已采取以下措施：

1. 合理划分职权边界

公司严格按照《公司法》《公司章程》《总裁工作细则》等规定，明确了董事会与总裁（总经理）的职责分工。董事会主要负责制定公司战略、重大经营决策、聘任高级管理人员及监督管理层履职等；总裁（总经理）则在董事会授权范围内，负责公司日常经营管理，组织实施董事会决议，确保公司经营活动有序开展。两者职权清晰、相互制衡，不存在越权或混同的情形。

2. 健全公司治理结构

公司已建立健全股东会、董事会和管理层各司其职、有效制衡的治理结构。董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会等专门委员会，其中审计委员会、提名委员会及薪酬与考核委员会由独立董事担任召集人，确保专业决策和有效监督。

3. 强化独立董事监督作用

公司董事会成员中，独立董事占比超过三分之一，符合监管要求。独立董事独立履行职责，对公司关联交易、重大投资、高级管理人员聘任等事项发表独立意见，有效监督控股股东、实际控制人及管理层行为，维护公司及中小股东利益。

4. 完善内部控制与关联交易管理

公司建立了完善的内部控制制度和《关联交易管理制度》，对关联交易的决策权限、审议程序和信息披露进行严格规范。所有关联交易均遵循公平、公允原则，履行必要的审批程序并及时披露，避免控股股东、实际控制人利用职务便利损害公司及其他股东利益。

5. 保持人员、资产、财务、机构、业务独立

公司在人员、资产、财务、机构、业务等方面均保持独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。公司拥有独立的经营管理团队、资产体系、财务核算体系和组织机构，自主开展生产经营活动，不受控股股东、实际控制人干预，确保公司独立运作。

综上，公司控股股东、实际控制人分别担任董事长和总裁（总经理）的安排，符合公司治理及业务发展需要，且公司已建立完善的治理机制和内部控制措施，能够有效保持上市公司的独立性，保障公司及全体股东的利益。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
范文宏	深圳市瑞皿投资咨询有限公司	执行董事、总经理	2017年11月29日		否
范文宏	深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙人）	执行事务合伙人	2017年11月30日		否
黄新华	深圳市瑞可投资咨询有限公司	执行董事	2017年12月06日		否
黄新华	深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2017年11月30日		否
在股东单位任职情况的说明	不适用				

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
吴小玲	珠海横安投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2022年08月05日		否
陈秀玲	广东领策律师事务所	合伙人	2026年01月01日		是
何祚文	深圳市天业税务师事务所有限公司	总经理、董事长	2007年09月03日		是
何祚文	深圳市经济特区房地产（集团）股份有限公司	独立董事	2020年06月30日	2026年03月29日	是

何祚文	政旦志远会计师事务所（特殊普通合伙）	合伙人、党支部书记	2023 年 12 月 31 日		是
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、高级管理人员薪酬情况

董事、高级管理人员薪酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

（1）决策程序：内部董事的薪酬经董事会审议后，提交股东会审议通过后实施。高级管理人员薪酬经董事会审议通过后实施。独立董事的津贴经董事会审议后，提交股东会审议通过后实施。公司董事会薪酬与考核委员会按照《董事会薪酬与考核委员会实施细则》认真履行职责，对公司年度报告中董事和高管人员所披露薪酬事项进行审核。

（2）确定依据：内部董事、高级管理人员为公司员工的，其薪酬按照公司薪酬体系确定标准制度。独立董事的津贴参考同行业及本地区的整体水平，由股东会决议。

（3）实际支付情况：2025 年公司支付董事、高级管理人员报酬合计 627.8 万元。

公司报告期内董事和高级管理人员薪酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
范文宏	男	58	董事长	现任	121.2	否
黄新华	男	56	董事、总裁	现任	121.33	否
吴小玲	男	42	职工代表董事	现任	71.13	否
何祚文	男	64	独立董事	现任	12	否
陈秀玲	女	45	独立董事	现任	12	否
李亮	男	41	副总裁	现任	107.68	否
孙维	女	36	董事会办公室主任、董事会秘书	现任	67.07	否
郑琦	男	40	财务总监	现任	115.39	否
合计	--	--	--	--	627.8	--

报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据	内部董事：非独立董事（内部董事）和高级管理人员与公司年度经营目标、个人岗位职责及绩效表现挂钩。 独立董事：津贴标准由股东会审议确定，金额为人民币 12 万元/年（税前），除此之外不再另行发放薪酬。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核完成情况	已达成
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	无
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	无

其他情况说明

适用 不适用

七、报告期内董事履行职责的情况

1、董事出席董事会及股东会的情况

董事出席董事会及股东会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东会次数
范文宏	7	7	0	0	0	否	5
黄新华	7	7	0	0	0	否	5
吴小玲	7	7	0	0	0	否	5
何祚文	7	7	0	0	0	否	5
陈秀玲	7	7	0	0	0	否	5

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

2、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

3、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，全体董事根据《公司法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》等法律法规以及《公司章程》的要求，忠实勤勉地履行相关职责，积极参与公司治理和决策活动，对年度报告、利润分配、股权激励、取消监事会等事项进行审议。公司独立董事通过实地考察，与管理层、审计机构交流等方式，深入了解重大事项具体情况，充分发挥专业优势，为公司决策提供了独立、客观的意见，保障决策的科学性和公正性，有效维护中小股东的合法权益。

八、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）

审计委员会	第三届董事会审计委员会：何祚文（主任委员）、陈秀玲（委员）、范文宏（委员）	5	2025年01月10日	1. 《关于提名财务总监候选人的议案》	董事会审计委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会审计委员会实施细则》等规定，忠实、勤勉履行相关工作，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	/	/
审计委员会	第三届董事会审计委员会：何祚文（主任委员）、陈秀玲（委员）、范文宏（委员）	5	2025年04月08日	1. 《关于<2024年年度报告>及其摘要的议案》 2. 《关于<2024年度内部控制自我评价报告>的议案》 3. 《关于<董事会审计委员会对会计师事务所2024年度履职情况评估及履行监督职责情况的报告>的议案》 4. 《关于<2024年度募集资金存放与使用情况专项报告>的议案》	董事会审计委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会审计委员会实施细则》等规定，忠实、勤勉履行相关工作，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	认真听取注册会计师年度审计情况汇报；深入了解公司内部控制制度的落实情况，并于内部审计部门沟通后续的内部控制执行计划。	/
审计委员会	第三届董事会审计委员会：何祚文（主任委员）、陈秀玲（委员）、范文宏（委员）	5	2025年04月25日	1. 《关于<2025年第一季度报告>的议案》	董事会审计委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会审计委员会实施细则》等规定，忠实、勤勉履行相关工作，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	/	/
审计委员会	第三届董事会审计委员会：何祚文（主任委员）、陈秀玲（委员）、范文宏（委员）	5	2025年08月28日	1. 《关于<2025年半年度财务报告>的议案》 2. 《关于<2025年半年度募集资金存放、管理与使用情况的专项报告>的议案》	董事会审计委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会审计委员会实施细则》等规定，忠实、勤勉履行相关工作，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	/	/
审计委员会	第三届董事会审计委员会：何祚文（主任委员）、陈秀玲（委员）、范文宏（委员）	5	2025年10月28日	1. 《关于<2025年第三季度报告>的议案》 2. 《关于续聘中汇会计师事务所（特殊普通合伙）为2025年度审计机构的议案》	董事会审计委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会审计委员会实施细则》等规定，忠实、勤勉履行相关工作，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	详细了解会计师事务所项目成员的基本信息、个人履历、参与公司审计年限等情况。	/
薪酬与考核委员会	第三届董事会薪酬与考核委员会：陈秀玲（主任委员）、何祚文（委员）、吴小玲	3	2025年04月08日	1. 《关于2024年度董事薪酬确认的议案》 2. 《关于2024年度高级管理人员薪酬确认的议案》	董事会薪酬与考核委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会薪酬与考核委员会实施细则》等规定，忠实、勤勉履行相关工作，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通	/	/

	(委员)			3. 《关于 2025 年度董事薪酬与考核方案的议案》 4. 《关于 2025 年度高级管理人员薪酬与考核方案的议案》	讨论，一致通过所有议案。		
薪酬与考核委员会	第三届董事会薪酬与考核委员会： 陈秀玲（主任委员）、何祚文（委员）、吴小玲（委员）	3	2025 年 08 月 28 日	1. 《关于〈深圳瑞捷技术股份有限公司 2025 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》 2. 《关于〈深圳瑞捷技术股份有限公司 2025 年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》 3. 《关于〈深圳瑞捷技术股份有限公司 2025 年限制性股票激励计划首次授予激励对象名单〉的议案》 4. 《关于〈深圳瑞捷技术股份有限公司 2025 年员工持股计划（草案）〉及其摘要的议案》 5. 《关于〈深圳瑞捷技术股份有限公司 2025 年员工持股计划管理办法〉的议案》 6. 《关于设立 2026 年-2028 年激励基金的议案》	董事会薪酬与考核委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会薪酬与考核委员会实施细则》等规定，忠实、勤勉履行相关工作，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	/	/
薪酬与考核委员会	第三届董事会薪酬与考核委员会： 陈秀玲（主任委员）、何祚文（委员）、吴小玲（委员）	3	2025 年 09 月 16 日	1. 《关于向 2025 年限制性股票激励计划激励对象首次授予限制性股票的议案》	董事会薪酬与考核委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会薪酬与考核委员会实施细则》等规定，忠实、勤勉履行相关工作，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	/	/
提名委员会	第三届董事会提名委员会： 何祚文（主任委员）、黄新华（委员）、陈秀玲（委员）	1	2025 年 01 月 10 日	1. 《关于提名财务总监候选人的议案》	董事会提名委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会提名委员会实施细则》等规定，忠实、勤勉履行相关工作，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	/	/

九、审计委员会工作情况

审计委员会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

十、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	694
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	874
报告期末在职员工的数量合计（人）	1,568
当期领取薪酬员工总人数（人）	1,568
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	0
销售人员	62
技术人员	117
财务人员	16
行政人员	51
管理人员	7
工程技术人员	1,315
合计	1,568
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	56
本科	954
大专及以下	558
合计	1,568

2、薪酬政策

面对市场下行压力，公司将市场水平、市场地位以及战略方向等关键要素纳入了薪酬水平的考量范围，构建了顺应市场趋势、推动战略发展的薪酬体系，以稳固竞争优势并实现持续发展目标。

公司严格遵守以岗定薪的基本原则，结合人员职业化程度，采取宽带薪酬策略，以保障薪酬分配的公平性和合理性。同时，为吸引并留住核心高端人才，激发员工积极性，公司为绩优贡献者提供了岗位晋升通道以及适时的薪酬调整，并制定了短中长期激励机制。短中期激励机制主要基于“用业绩数据说话”原则，设置了超目标奖、超额利润奖、专项奖金等；长期则采取了股权激励、员工持股计划以及激

励基金等方式，进一步将员工与公司深度绑定，强化以公司持续发展为目的的分享机制，有效推动公司战略落地。

3、培训计划

为提升员工职业能力，打造具备市场竞争力的队伍，公司构建了覆盖职业全周期的多元化培训体系，重点围绕新员工培训、职业能力提升、管理梯队建设及职业健康发展四大维度展开。在新员工培训方面，公司通过线上课程向全体新人宣导文化、解析制度以及提供办公指南等，帮助新人快速融入公司团队，建立企业认同感，新员工考核通过率达 100%。在能力提升方面，公司高度重视潜在人才的培养与发展，总结提炼了关于职称申报、在职考研等信息，助力员工实现自我提升。同时根据人员能力和未来发展规划，实施了瑞新、瑞基、瑞柱、瑞栋、领瑞提升计划，助力公司搭建人才梯队，赋能核心管理团队；在职业健康方面，公司邀请内外部专家为员工提供安全指引、心理辅导等多方面的培训，以防范职业安全风险，激发组织活力。2025 年，累计为员工提供了 101 场培训。

4、劳务外包情况

适用 不适用

十一、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司章程》相关利润分配政策和审议程序实施利润分配方案，相关决策程序和机制完备，并充分听取了独立董事及股东的意见，维护了股东的合法权益。

报告期内，结合公司实际情况，为保障公司持续、稳健发展，公司 2024 年度拟不派发现金红利，不送红股，不以资本公积金转增股本。上述事宜已经第三届董事会第四次会议、第三届监事会第三次会议和 2024 年年度股东会审议通过。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	不适用
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

是 否 不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本情况

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	1.5
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	152,226,727
现金分红金额（元）（含税）	22,834,009.05
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	22,834,009.05
可分配利润（元）	-
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100.00%
本次现金分红情况	
公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
在保障公司健康持续发展的前提下，遵照中国证监会鼓励分红的有关规定和公司股利分配政策，公司拟以总股本 152,226,727 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.5 元（含税），共计派发现金红利 2,283.40 万元（含税），不送红股，不以资本公积金转增股本，剩余未分配利润结转以后年度。 在利润分配预案披露日至实施权益分派股权登记日期间，公司股本总额若因新增股份上市、股权激励授予或行权、可转债转股、股份回购等事项发生变化，公司将按照每股分配比例不变的原则相应调整分配总额。	

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

1、股权激励

2025 年限制性股票激励计划于 2025 年 8 月份开始实施，采取的激励工具为限制性股票（第二类限制性股票）。报告期内，该股权激励计划的进展为：

（1）2025 年 8 月 28 日，公司召开第三届董事会第七次会议，审议通过《关于〈深圳瑞捷技术股份有限公司 2025 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于〈深圳瑞捷技术股份有限公司 2025 年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》《关于提请股东会授权董事会办理公司股权激励相关事宜的议案》等议案。相关事项已经公司董事会薪酬与考核委员会及监事会审议通过，董事会薪酬与考核委员会及监事会对本次激励计划的相关事项进行核实并出具了相关核查意见。

本次激励计划拟向激励对象授予限制性股票总量合计 300 万股，约占本次激励计划草案公告日公司股本总额 15,222.6727 万股的 1.97%。其中，首次授予限制性股票 267 万股，占本次激励计划草案公告日公司股本总额的 1.75%，占本次激励计划拟授予限制性股票总量的 89.00%；预留 33 万股限制性股票，

占本次激励计划草案公告日公司股本总额的 0.22%，占本次激励计划拟授予限制性股票总量的 11.00%。本次激励计划限制性股票（含预留部分）的授予价格为 13.13 元/股，拟首次授予的激励对象共计 46 人，包括公司公告本次激励计划时在本公司（含分公司及控股子公司，下同）任职的董事、高级管理人员、中层管理人员、核心骨干员工以及经董事会认定有卓越贡献的其他员工。预留激励对象指本次激励计划获得股东会批准时尚未确定但在本次激励计划存续期间纳入本次激励计划的激励对象，由本次激励计划经股东会审议通过后 12 个月内确定。预留限制性股票的激励对象的确定标准参照首次授予的标准确定。

(2) 2025 年 8 月 29 日至 2025 年 9 月 9 日，公司对本次激励计划拟首次授予激励对象名单在公司内部进行了公示。截至公示期满，公司董事会薪酬与考核委员会未接到任何对本次激励计划拟激励对象提出异议的反馈。2025 年 9 月 11 日，公司披露了《深圳瑞捷技术股份有限公司董事会薪酬与考核委员会关于 2025 年限制性股票激励计划首次授予激励对象名单的公示情况说明及核查意见》。

(3) 2025 年 9 月 16 日，公司召开 2025 年第二次临时股东会，审议通过了《关于〈深圳瑞捷技术股份有限公司 2025 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于〈深圳瑞捷技术股份有限公司 2025 年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》《关于提请股东会授权董事会办理公司股权激励相关事宜的议案》等议案。同日，公司披露了《深圳瑞捷技术股份有限公司关于 2025 年限制性股票激励计划内幕信息知情人买卖公司股票情况的自查报告》。

(4) 2025 年 9 月 16 日，公司召开第三届董事会第八次会议及第三届监事会第六次会议，审议通过了《关于向 2025 年限制性股票激励计划激励对象首次授予限制性股票的议案》，认为授予条件已经成就，激励对象主体资格合法、有效，确定的授予日符合相关规定，并以 13.13 元/股的授予价格向符合授予条件的 46 名激励对象授予 267 万股限制性股票。上述议案已经公司董事会薪酬与考核委员会审议通过，董事会薪酬与考核委员会及监事会对授予日的首次授予激励对象名单进行了核查并发表了意见。

董事、高级管理人员获得的股权激励

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	年初持有股票期权数量	报告期新授予股票期权数量	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格（元/股）	期末持有股票期权数量	报告期末市价（元/股）	期初持有限制性股票数量	本期已解锁股份数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格（元/股）	期末持有限制性股票数量
吴小玲	职工代表董事	0	0	0	0	0	0	17.07	0	0	20,000	13.13	20,000

郑琦	财务总监	0	0	0	0	0	0	17.07	0	0	60,000	13.13	60,000
孙维	董事会办公室主任、董事会秘书	0	0	0	0	0	0	17.07	0	0	30,000	13.13	30,000
合计	--	0	0	0	0	--	0	--	0	0	110,000	--	110,000
备注（如有）	/												

高级管理人员的考评机制及激励情况

1. 公司层面业绩考核要求：

本次激励计划首次授予的限制性股票对应的考核年度为 2025-2027 年三个会计年度，每个会计年度考核一次，以达到业绩考核目标作为归属条件之一。

本次激励计划首次授予的限制性股票各年度业绩考核目标如下表所示：

归属期	对应考核年度	业绩考核目标
第一个归属期	2025 年	2025 年营业收入不低于 45,000.00 万元或 2025 年净利润不低于 4,500 万元
第二个归属期	2026 年	2026 年营业收入不低于 60,000.00 万元或 2026 年净利润不低于 6,000 万元
第三个归属期	2027 年	2027 年营业收入不低于 80,000.00 万元或 2027 年净利润不低于 8,000 万元

注：1. 上述“营业收入”、“净利润”以经公司聘请的具有证券期货从业资格的会计师事务所审计的合并报表所载数据为计算依据，“净利润”指归属于上市公司股东的净利润；

2. 上述限制性股票归属条件涉及的业绩目标不构成公司对投资者的业绩预测和实质承诺。

本次激励计划预留部分限制性股票若在公司 2025 年第三季度报告披露之前授予，则相应各年度业绩考核目标与首次授予部分保持一致；若在公司 2025 年第三季度报告披露之后（含披露日）授予，则相应公司层面考核年度为 2026-2027 年两个会计年度，各年度业绩考核目标如下表所示：

归属期	对应考核年度	业绩考核目标
第一个归属期	2026 年	2026 年营业收入不低于 60,000.00 万元或 2026 年净利润不低于 6,000 万元
第二个归属期	2027 年	2027 年营业收入不低于 80,000.00 万元或 2027 年净利润不低于 8,000 万元

注：1. 上述“营业收入”、“净利润”以经公司聘请的具有证券期货从业资格的会计师事务所审计的合并报表所载数据为计算依据，“净利润”指归属于上市公司股东的净利润；

2. 上述限制性股票归属条件涉及的业绩目标不构成公司对投资者的业绩预测和实质承诺。

归属期内，公司为满足归属条件的激励对象办理股票归属登记事宜。若公司未满足上述业绩考核目标，所有激励对象对应考核当年计划归属的限制性股票均不得归属或递延至下期归属，并作废失效。

2. 激励对象个人层面绩效考核要求

激励对象个人层面的绩效考核按照公司内部绩效考核相关制度实施，依照激励对象的考核结果确定其实际归属的股份数量。激励对象的个人考核评价结果划分为“S”、“A”、“B”、“C”、“D”5个档次，届时根据以下考核评级表中对应的个人层面归属比例确定激励对象的实际归属的股份数量：

个人绩效考核结果	S	A	B	C	D
个人层面归属比例		100%		70%	0%

当公司层面业绩考核目标达成，激励对象当期实际归属的限制性股票数量=个人当期计划归属的限制性股票数量×个人层面归属比例。

激励对象当期计划归属的限制性股票因考核原因不能归属的部分，作废失效，不可递延至下期归属。

激励对象为公司董事、高级管理人员的，如公司发行股票（含优先股）或可转债等导致公司即期回报被摊薄而须履行填补即期回报措施的，作为本次激励计划的激励对象，其个人所获限制性股票的归属，除满足上述归属条件外，还需满足公司制定并执行的填补回报措施得到切实履行的条件。

2、员工持股计划的实施情况

适用 不适用

报告期内全部有效的员工持股计划情况

员工的范围	员工人数	持有的股票总数 (股)	变更情况	占上市公司股本 总额的比例	实施计划的资金来源
管理人员及核心骨干员工（包括公司董事、高级管理人员）	14	500,000	无	0.33%	员工的合法薪酬、自筹资金以及法律法规允许的其他方式。

报告期内董事、高级管理人员在员工持股计划中的持股情况

姓名	职务	报告期初持股数 (股)	报告期末持股数 (股)	占上市公司股本总额 的比例
吴小玲	职工代表董事	0	20,000	0.01%
孙维	董事会办公室主任、 董事会秘书	0	35,000	0.02%
李亮	副总裁	0	40,000	0.03%

报告期内资产管理机构的变更情况

适用 不适用

报告期内因持有人处置份额等引起的权益变动情况

适用 不适用

报告期内股东权利行使的情况

1. 2025年12月25日，2025年员工持股计划第一次持有人会议，审议通过了《关于设立公司2025年员工持股计划管理委员会的议案》《关于选举公司2025年员工持股计划管理委员会委员的议案》《关于授权公司2025年员工持股计划管理委员会办理本次员工持股计划相关事宜的议案》，参与本次持股计划的董事、高级管理人员，自愿放弃其在持有人会议的提案权、表决权。

报告期内员工持股计划的其他相关情形及说明

适用 不适用

员工持股计划管理委员会成员发生变化

适用 不适用

员工持股计划对报告期上市公司的财务影响及相关会计处理

适用 不适用

报告期内员工持股计划终止的情况

适用 不适用

其他说明：

无

3、其他员工激励措施

适用 不适用

十三、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

公司按照《公司法》《证券法》等法律法规以及《公司章程》的规定建立了规范的法人治理结构和议事规则，明确决策、执行、监督等方面的职责权限，形成科学有效的职责分工和制衡机制。

公司董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会，专门委员会成员全部由董事及独立董事组成，并制定了相应的专门委员会实施细则，明确了各专门委员会的职责权限和工作程序。公司设独立董事专门会议，并制定了《独立董事专门会议实施细则》，确保独立董事能够充分发挥参与决策、监督制衡、专业咨询的作用。2025年11月14日起，公司根据《中华人民共和国公司法（2023年修订）》《关于新〈公司法〉配套制度规则实施相关过渡期安排》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等法律、法规、规范性文件的规定，拟不再设置监事会，由董事会审计委员会行使原监事会职权，负责对公司董事、高级管理人员的行为及公司财务进行监督。公司总裁由董事会聘任，在董事会的领导下，全面负责公司的日常经营管理活动。公司配备内部审计人员对公司财务收支和经济活动进行内部审计监督。报告期内，公司依据企业内部控制规范体系和相关规定的要求组织开展了内部控制评价工作。截止内部控制评价报告基准日，公司不存在内部控制重大缺陷认定的情形。董事会认为，公司已经按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告及非财务报告的内部控制。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十四、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
/	/	/	/	/	/	/

对子公司的管理控制存在异常

是 否

十五、内部控制评价报告及内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2026 年 04 月 15 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>重大缺陷：公司董事和高级管理人员的舞弊行为、公司更正已公布的财务报告、注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报、审计委员会和审计部对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。</p> <p>重要缺陷：未建立反舞弊程序和控制措施、对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制、对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。</p> <p>一般缺陷：除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	<p>重大缺陷：公司决策程序不科学导致重大决策失败；违反国家法律、法规；重大偏离预算；制度缺失导致系统性失效；前期重大缺陷或重要缺陷未得到整改；管理人员和技术人员流失严重；媒体负面新闻频现；其他对公司负面影响重大的情形。</p> <p>重要缺陷：公司决策程序不科学对公司经营产生中度影响；违反行业规范，受到政府部门或监管机构处罚；部分偏离预算；重要制度不完善，导致系统性运行障碍；前期重要缺陷不能得到整改；公司关键岗位业务人员流失严重；媒体负面新闻对公司产生中度负面影响；其他对公司负面影响重要的情形。</p> <p>一般缺陷迹象：除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>
定量标准	<p>定量标准以资产总额、营业收入潜在错报为衡量指标。</p> <p>重大缺陷：潜在错报金额大于或等于资产总额或营业收入 3%；</p> <p>重要缺陷：潜在错报金额大于或等于资产总额或营业收入 1%，但小于资产总额或营业收入 3%；</p> <p>一般缺陷：潜在错报金额小于资产总额或营业收入 1%。</p>	<p>重大缺陷：指金额在 500 万元(含)以上，对公司定期报告披露造成负面影响；</p> <p>重要缺陷：指金额在 100 万(含)—500 万元之间，对公司定期报告披露造成负面影响；</p> <p>一般缺陷：指金额在 100 万元以下的，未对公司定期报告披露造成负面影响。</p>
财务报告重大缺陷数量(个)	0	
非财务报告重大缺陷数量(个)	0	
财务报告重要缺陷数量(个)	0	
非财务报告重要缺陷数量(个)	0	

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，公司按照《企业内部控制基本规范》及相关规定于 2025 年 12 月 31 日在所有重大方面保持了与财务报表相关的有效的内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2026 年 04 月 15 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十六、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十七、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

十八、社会责任情况

报告期内，公司履行社会责任的情况，详见公司在巨潮资讯网发布的《2025 年度环境、社会及公司治理（ESG）报告》。

十九、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

报告期内，暂未开展脱贫攻坚、乡村振兴工作。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	范文宏、黄新华	股份限售承诺	1. 自公司股票上市之日起 36 个月内，本人不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购该等股份。2. 公司股票上市后 6 个月内，如股票连续 20 个交易日的收盘价（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照深圳证券交易所的有关规定作复权处理）均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，本人直接或间接持有公司股票的锁定期限将自动延长至少 6 个月。3. 锁定期满后，在本人担任公司董事/监事/高级管理人员期间，本人每年转让的股份不超过本人持有的公司股份总数的 25%，离职后 6 个月内不转让本人持有的公司股份。本人在公司首次公开发行股票上市之日起 6 个月内申报离职的，自申报离职之日起 18 个月内不得转让本人直接持有的公司股份；在公司首次公开发行股票上市之日起第 7 个月至第 12 个月之间申报离职的，自申报离职之日起 12 个月内不得转让本人直接持有的公司股份。若因公司进行权益分派等导致本人持有的公司股份发生变化的，本人仍将遵守上述承诺。4. 在上述承诺履行期间，本人职务变更、离职等原因不影响本承诺的效力，在此期间本人应继续履行上述承诺。5. 如果中国证监会和深圳证券交易所对上述股份锁定期另有特别规定，按照中国证监会和深圳证券交易所的规定执行。	2021 年 04 月 20 日	36 个月	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	瑞皿投资、瑞可投资、瑞宏捷、瑞华捷	股份限售承诺	1. 自公司股票上市之日起 36 个月内，本企业不转让或者委托他人管理本企业直接或间接持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购该等股份。2. 公司股票上市后 6 个月内，如股票连续 20 个交易日的收盘价（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照深圳证券交易所的有关规定作复权处理）均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，本企业直接或间接持有公司股票的锁定期限将自动延长至少 6 个月。3. 如果中国证监会和深圳证券交易所对上述股份锁定期另有特别规定，按照中国证监会和深圳证券交易所的规定执行。	2021 年 04 月 20 日	36 个月	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	吴小玲、王志刚、王磊、刘艳辉	股份限售承诺	1. 自公司股票上市之日起 12 个月内，本人不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购该等股份。2. 公司股票上市后 6 个月内，如股票连续 20 个交易日的收盘价（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照深圳证券交易所的有关规定作复权处理）均低于发行价，或者上市后 6 个月	2021 年 04 月 20 日	12 个月	正常履行中

			<p>未收盘价低于发行价，本人直接或间接持有公司股票的锁定期限将自动延长至少 6 个月。3. 锁定期满后，在本人担任公司董事/监事/高级管理人员期间，本人每年转让的股份不超过本人持有的公司股份总数的 25%，离职后 6 个月内不转让本人持有的公司股份。本人在公司首次公开发行股票上市之日起 6 个月内申报离职的，自申报离职之日起 18 个月内不得转让本人持有的公司股份；在公司首次公开发行股票上市之日起第 7 个月至第 12 个月之间申报离职的，自申报离职之日起 12 个月内不得转让本人持有的公司股份。若因公司进行权益分派等导致本人持有的公司股份发生变化的，本人仍将遵守上述承诺。4. 在上述承诺履行期间，本人职务变更、离职等原因不影响本承诺的效力，在此期间本人应继续履行上述承诺。5. 如果中国证监会和深圳证券交易所对上述股份锁定期另有特别规定，按照中国证监会和深圳证券交易所的规定执行。</p>			
首次公开发行或再融资时所作承诺	范文宏、黄新华、瑞皿投资、瑞可投资、瑞宏捷、瑞华	减持意向承诺	<p>1. 在锁定期满后两年内，如本人/本企业拟减持公司股份，将遵守中国证监会、深圳证券交易所关于股份减持的相关规定，结合稳定公司股价的需要，审慎制定股份减持计划，减持价格（如因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照深圳证券交易所的有关规定作复权处理）不低于发行价，且每年减持股份数量不超过本人/本企业直接或间接持有的公司股份总数的 25%；在本人/本企业持有公司 5% 以上（含 5%）股份期间，本人/本企业在减持所持有的公司股份前，应提前三个交易日予以公告，并按照深圳证券交易所的规则及时、准确、完整地履行信息披露义务。2. 本人/本企业将严格履行上述承诺。如因本人/本企业未履行相关承诺导致公司或其投资者遭受经济损失的，本人/本企业将向公司或其投资者依法予以赔偿；若本人/本企业因未履行相关承诺而取得不当收益的，则该等收益全部归公司所有。</p>	2021 年 04 月 20 日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	深圳瑞捷	股份回购、依法承担赔偿责任的承诺	<p>1. 公司本次首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。2. 若有权部门认定本公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司将依法赔偿投资者损失。3. 若有权部门认定本公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对判断本公司是否符合法律、法规、规范性文件规定的首次公开发行股票并在创业板上市的发行条件构成重大、实质影响的，本公司将依法回购首次公开发行的全部新股。本公司将在上述事项认定后 10 个工作日内依法启动回购股份的程序，回购价格依据二级市场价格确定，且不低于首次公开发行的发行价格（若公司股票在此期间发生除权除息事项则价格相应调整）并加算银行同期存款利息，并按照相关法律、法规、规范性文件的相关规定办理手续。</p>	2021 年 04 月 20 日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	范文宏、黄新华	股份回购、依法承担赔偿责任的承诺	<p>1. 公司首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本人对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。2. 若有权部门认定公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法先行赔偿投资者损失。3. 若有权部门认定公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对判断公司是否符合法律、法规、规范性文件规定的首次公开发行股票并在创业板上市的发行条件构成重大、实质影响的，本人承诺按证券监督管理部门及司法</p>	2021 年 04 月 20 日	长期有效	

			机关认定的实际损失依法向投资者承担赔偿责任，并将依法购回已转让的本次公开发行前持有的股份（以下简称“已转让的原限售股份”）。本人将在上述事项认定后10个交易日内启动购回事项，采用二级市场集中竞价交易、大宗交易方式购回全部已转让的原限售股份，购回价格依据二级市场价格确定，且不低于原限售股份的转让价格（若公司股票在此期间发生除权除息事项则价格相应调整）并加算银行同期存款利息，并按照相关法律、法规、规范性文件的相关规定办理手续。同时，本人将督促公司依法回购其首次公开发行股票时发行的全部新股。4. 本人承诺不因职位变更、离职等原因而放弃履行已作出的承诺。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	董事、高级管理人员	股份回购、依法承担赔偿责任或者补偿责任的承诺	1. 公司首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏之情形，本人对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。2. 若有权部门认定公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。3. 本人承诺不因职位变更、离职等原因而放弃履行已作出的承诺。	2021年04月20日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	深圳瑞捷	关于欺诈发行上市的股份购回承诺	1. 公司保证本次发行上市不存在任何欺诈发行的情况。2. 如公司不符合发行上市条件，以欺骗手段骗取发行注册并已经发行上市的，本公司将在中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所等有权部门确认后5个工作日内启动股份购回程序，购回本公司本次公开发行的全部新股，并承担与此相关的法律责任。	2021年04月20日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	范文宏、黄新华	关于欺诈发行上市的股份购回承诺	1. 本人保证本次发行上市不存在任何欺诈发行的情况。2. 如公司不符合发行上市条件，以欺骗手段骗取发行注册并已经发行上市的，本人将在中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所等有权部门确认后5个工作日内启动股份购回程序，购回公司本次公开发行的全部新股，并承担与此相关的法律责任。	2021年04月20日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	范文宏、黄新华	关于社会保险及住房公积金事宜的承诺	如公司及其下属企业因首次公开发行股票并上市日前未及时、足额为其员工缴纳社会保险、住房公积金事项而受到任何追缴、处罚或损失，本人将全额承担该等追缴、处罚或损失，以确保公司及其下属企业不会因此遭受任何损失。	2021年04月20日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	范文宏、黄新华	关于避免同业竞争的承诺	1. 确认现时不存在任何与公司直接或间接进行同业竞争的情况。2. 承诺在持有公司股份期间，承诺方及其直接或间接控制的其他公司不会以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份或其他权益）直接或间接参与任何导致或可能导致与公司及其下属子公司主营业务直接或间接产生竞争的业务或活动。3. 若承诺方违反上述承诺对发行人或公司其他股东造成损失，其将依法承担相应的赔偿责任。	2021年04月20日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	范文宏、黄新华	关于关联交易的承诺	1. 除为公司提供担保外，本人现时与公司之间不存在其他关联交易。2. 除非公司正常经营发展所必须，本人及本人能够控制或影响的关联方将不与公司进行任何关联交易。3. 对于无法规避或确有合理理由发生的关联交易，本人及本人能够控制或影响的关联方将严格遵照有关法律、法规及其他规范性文件以及公司关联交易决策管理制度的有关规定履行批准程序，关联交易价格在可比情况下应参照公司与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格确定，以确保关联交易价格具有公允性。在发生关联交易的情况下，本人保证按照有关法律、法规和公司章程的规定履行信息披露义务，保证不利用关联交易非法转移公司的资金、利润，不利用关联交易损害公司及公司其他股东的利益。4. 如出现	2021年04月20日	长期有效	正常履行中

			因本人违反上述承诺与保证而导致公司或其股东的权益受到损害的情况，本人将依法承担相应的赔偿责任。			
股权激励承诺	深圳瑞捷	不为激励对象提供财务资助	不为本次限制性股票激励计划的激励对象通过本计划获得限制性股票提供贷款以及其他任何形式的财务资助，包括为其贷款提供担保。	2021年08月09日	长期有效	正常履行中
股权激励承诺	激励对象	不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏	若公司因信息披露文件中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致不符合授予权益或归属权益安排的，激励对象应当自相关信息披露文件被确认存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏后，将由本激励计划所获得的全部利益返还公司。	2021年08月09日	长期有效	正常履行中
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

3、公司涉及业绩承诺

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、审计委员会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的说明

适用 不适用

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本企业合并报表范围发生变化详见“第三节 管理层讨论与分析”之“四、主营业务分析”之“2、收入与成本”之“（6）报告期内合并范围是否发生变动”。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	75
境内会计师事务所审计服务的连续年限	9
境内会计师事务所注册会计师姓名	李娜、周慧
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	李娜 3 年、周慧 1 年
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	0
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	无

是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

本年度，公司聘请中汇会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2025 年度内部控制审计机构，内部控制审计费用为 10 万元，已包含在支付给中汇会计师事务所(特殊普通合伙)的 75 万元总报酬中。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
未达到重大诉讼、仲裁披露标准的其他诉讼合计	11,081.88	否	仲裁、诉讼、执行中或结案	不适用	不适用		不适用

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

经查询中国证监会证券期货市场失信记录查询平台、国家市场监督管理总局企业信息公示系统、国家税务总局重大税收违法案件信息公布栏、最高人民法院失信执行人信息查询平台等主要信用信息系统，公司及控股股东、实际控制人信用状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等违法失信情况。

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

01. 报告期内，公司及子公司承租情况

出租人	位置	面积 (M ²)	租赁期限
深圳市星河雅创投资发展有限公司	广东省深圳市龙岗区雅宝路1号星河WORLD A栋31层A3101、A3103、A3108	1,670.71	合同期限：2022年3月1日-2025年2月28日 退租：2025年4月30日
深圳市星河雅创投资发展有限公司	广东省深圳市龙岗区雅宝路1号星河WORLD A栋31层A3105	466.51	合同期限：2022年3月1日-2025年2月28日 退租：2025年4月30日
深圳市星河雅创投资发展有限公司	广东省深圳市龙岗区雅宝路1号星河WORLD A栋30层01A-2B	164.67	合同期限：2024年4月1日-2027年3月31日 退租：2025年4月30日

深圳市星河雅创投资发展有限公司	深圳市龙岗区坂田街道雅星路 8 号星河 WORLD 双子塔东塔大厦 26 层 2601、2602、2603、2605、2606 号	3103.7	合同期限：2025 年 1 月 4 日-2030 年 1 月 3 日
黄某	深圳市龙岗区坂田街道星河银湖谷 8 栋 3403 房	151.72	合同期限：2024 年 5 月 10 日-2025 年 5 月 9 日 退租：2025 年 5 月 9 日
黄某	深圳市龙岗区坂田街道星河银湖谷 6 栋 4402 房	165	合同期限：2025 年 04 月 28 日-2026 年 04 月 27 日
陈某某、陈某某	深圳市上雪科技园工业城瑞祥发工业大厦 B 栋 7 楼南	1,035.00	合同期限：2023 年 12 月 1 日-2026 年 11 月 30 日
武汉实华实业有限公司	武汉市江汉区江兴路 11 号圈外数字产业园 B 栋 502-503	519.8	合同期限：2024 年 6 月 1 日-2027 年 5 月 31 日
代某	上海市青浦区盈港东路 1125 弄 1-96 号西郊家化苑 3 号楼	229.27	合同期限：2024 年 3 月 1 日-2025 年 2 月 28 日 退租：2025 年 2 月 28 日
王某、李某	深圳市卓越梅林中心广场（北区）3 栋 1001	422.55	合同期限：2025 年 7 月 1 日-2027 年 7 月 1 日
曲某	北京市丰台区镇国寺北街 8 号院 10 号楼 6 层 2 单元 601	213.97	原合同期限：2024 年 2 月 23 日-2025 年 2 月 22 日 续租租赁期限：2025 年 2 月 23 日-2026 年 2 月 22 日 续租租赁期限：2026 年 2 月 23 日-2026 年 4 月 31 日
广州市天易商务服务有限公司	广州市天河区林和西路 161 号中泰国际广场 A 座 1402 房	126.60	合同期限：2023 年 2 月 1 日-2025 年 1 月 31 日 退租：2025 年 1 月 31 日
四川盈成众创商业管理有限公司	成都市高新区天府二街 166 号雄川金融中心 3 栋 1724 号	44.56	合同期限：2024 年 10 月 25 日-2025 年 10 月 24 日 退租：2025 年 10 月 25 日
冯某	深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场（南区）大厦 A 栋 2306 单元	303.06	合同期限：2024 年 8 月 26 日-2026 年 9 月 10 日 退租：2025 年 6 月 17 日
杭州旭兆房产管理咨询有限公司	杭州市上城区中豪·望江国际 3 号楼 1107 室	105	合同期限：2024 年 3 月 11 日-2026 年 3 月 25 日
广州越秀产业发展有限公司	广州市南沙区东涌镇庆慧中路 1 号越秀南沙智能制造生产基地项目(越秀 iPARK 粤港智谷)A3 栋地上第 10 层 1001-8 号单元	53.63	合同期限：2024 年 5 月 1 日-2027 年 4 月 30 日 退租：2025 年 4 月 30 日
济南诚瓴商业运营管理有限公司	济南市历下区泺源大街 8 号绿城·金融中心 15 层 B 栋 1510-1 单元	152.28	合同期限：2024 年 12 月 1 日-2027 年 11 月 30 日
邹某	东莞市南城区莞太路 115 号旺南驹大厦 1 号商业办公楼办公 2002 单元	89.76	合同期限：2025 年 1 月 1 日-2027 年 12 月 31 日
合肥利优商业管理有限公司	合肥市政务区中侨中心 A 座 2401 室	99.53	合同期限：2025 年 3 月 1 日-2027 年 2 月 28 日
广州海创商业管理有限公司	广州市黄埔区联和街道科丰路 266 号 801、802、803、804、805 单元	1071.2	合同期限：2025 年 08 月 18 日-2029 年 1 月 31 日
罗某	佛山市禅城区兴业路 64 号五层 32 号	40.41	合同期限：2025 年 09 月 01 日-2026 年 08 月 31 日
甘某	成都锦江区东大街芷泉段 229 号 1 栋 2 单元 10 层 1004 号	100.88	2025 年 10 月 01 日-2027 年 09 月 31 日

李某	泸州市江阳区康城路一段 1 号楼 1 单元 1304 号	79.47	2025 年 09 月 05 日-2026 年 09 月 04 日
趣空间(天津)科创有限公司	天津市和平区解放北路与哈尔滨道交口东北侧金之谷大厦 1-2201	97.92	2025 年 10 月 10 日-2027 年 10 月 09 日
厦门企杰企业服务有限公司	厦门市思明区湖滨东路 11 号邮电广通大厦 1506-2 室	75.42	2026 年 01 月 1 日-2027 年 1 月 09 日
正意工作室	香港新界屯门河田街 7-9 号冠华镜厂第六工业大厦 2 座 17 楼 D 室正意城 D1709	44.33	2025 年 05 月 01 日-2027 年 04 月 30 日
深圳市水务规划设计院股份有限公司 深圳市泽辰文化创意有限公司	深圳市龙华区致远北路龙华设计产业园总部大厦 4 栋 601	646.9	2025 年 01 月 01 日-2027 年 12 月 31 日

02. 报告期内，公司及子公司出租情况

承租人	位置	面积 (M ²)	租赁期限
武汉万城置业有限公司	武汉市江岸区解放大道 1166 号融科天城五期办公商业办公楼 11 层	1774.95	2022 年 6 月 1 日-2027 年 5 月 31 日

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、募集资金使用情况

适用 不适用

1、募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	证券上市日期	募集资金总额	募集资金净额(1)	本期已用募集资金总额	已累计使用募集资金总额(2)	报告期末募集资金使用比例(3) = (2)/(1)	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金去向	闲置两年以上募集资金金额
2021	首次公开发行股票	2021年04月20日	100,419.2	92,169.12	0	71,089.55	77.13%	0	0	0.00%	21,079.57	存放于募集资金专户和进行现金管理,将根据需要合法合规使用募集资金。	0
合计	--	--	100,419.2	92,169.12	0	71,089.55	77.13%	0	0	0.00%	21,079.57	--	0

募集资金总体使用情况说明:

截至 2025 年 12 月 31 日, 公司累计使用募集资金本金 71,089.55 万元, 其中以前年度累计使用募集资金 71,089.55 万元, 报告期内使用超募资金 8,948.31 万元, 节余募集资金本金 9,713.45 万元永久补充流动资金。此外, 节余募集资金利息永久补充流动资金 1,820.29 万元。

截至 2025 年 12 月 31 日, 尚未使用的募集资金余额 24,199.42 万元 (含利息收入等扣除银行手续费的净额 3,119.85 万元), 以闲置募集资金进行现金管理的余额为人民币 24,190 万元, 募集资金账户余额为人民币 9.42 万元。

2、募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位：万元

融资项目名称	证券上市日期	承诺投资项目和超	项目性	是否已变更项目	募集资金承诺投资	调整后投资总额	本报告期投入	截至期末累计投入	截至期末投资进度	项目达到预定可使	本报告期实现的效	截止报告期末累计	是否达到预计	项目可行性是否发
--------	--------	----------	-----	---------	----------	---------	--------	----------	----------	----------	----------	----------	--------	----------

		募 资 金 投 向	质	(含 部 分 变 更)	总 额	(1)	金 额	金 额 (2)	(3) = (2)/ (1)	用 状 态 日 期	益	实 现 的 效 益	效 益	生 重 大 变 化
承诺投资项目														
总部研发中心建设	2021年04月20日	总部研发中心建设	生产建设	否	10,215.89	10,215.89	0	7,208.01	70.56%	2024年04月20日			不适用	否
工程咨询运营平台建设	2021年04月20日	工程咨询运营平台建设	运营管理	否	35,338.72	35,338.72	0	28,765.77	81.40%	2024年04月20日	0	11,691.16	不适用	否
信息化管理系统建设项目	2021年04月20日	信息化管理系统建设项目	研发项目	否	4,586.63	4,586.63	0	4,454.01	97.11%	2024年04月20日			不适用	否
补充流动资金项目	2021年04月20日	补充流动资金项目	补充	否	12,000	12,000	0	12,000	100.00%	2024年04月20日			不适用	否
承诺投资项目小计					62,141.24	62,141.24	0	52,427.79	--	--	0	11,691.16	--	--
超募资金投向														
无	2021年04月20日	无	补充	否	0	0	0	0	0.00%	2024年04月20日			否	否
归还银行贷款（如有）					--	0	0	0	0.00%	--	--	--	--	--
补充流动资金（如有）					--	0	0	8,948.31	0.00%	--	--	--	--	--
超募资金投向小计					--	0	0	8,948.31	--	--	0	0	--	--
合计					--	62,141.24	62,141.24	61,376.1	--	--	0	11,691.16	--	--
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因（含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因）		不适用												
项目可行性发生重大变化的情况说明		公司在报告期项目可行性没有发生任何重大变化。												
超募资金的金额、用途及使用		适用 公司实际超募资金金额为 30,027.88 万元。 1、公司于 2023 年 12 月 26 日召开第二届董事会第十四次会议和第二届监事会第十四次会议，于 2024												

用进展情况	<p>年 1 月 11 日召开 2024 年第一次临时股东会，审议通过了《关于使用部分超募资金永久补充流动资金的议案》，同意公司使用超募资金 8,948.31 万元永久补充流动资金。具体内容详见公司 2023 年 12 月 27 日披露于巨潮资讯网的《关于使用部分超募资金永久补充流动资金的公告》（公告编号：2023-064）。</p> <p>2、公司于 2025 年 4 月 8 日召开第三届董事会第四次会议和第三届监事会第三次会议，于 2025 年 5 月 6 日召开 2024 年年度股东会，审议通过了《关于 2025 年使用暂时闲置超募资金进行现金管理的议案》，同意在不影响正常生产经营且确保超募资金安全的前提下，使用不超过人民币 2.50 亿元（含本数）暂时闲置的超募资金进行现金管理，有效期为自股东会审议通过之日起 12 个月，在前述额度和期限范围内可滚存使用。具体内容详见公司 2025 年 4 月 10 日披露于巨潮资讯网的《关于使用暂时闲置超募资金进行现金管理的公告》（公告编号：2025-012）。</p> <p>报告期内，公司使用暂时闲置超募资金进行现金管理已获收益 278.33 万元。截至 2025 年 12 月 31 日，现金管理余额 24,190 万元。</p>
存在擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的情形	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	<p>适用</p> <p>本报告期末有募集资金投资项目先期投入及置换的情况。</p> <p>截至 2025 年 12 月 31 日，以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资金额为 6,695.15 万元，且用自筹资金或募集资金支付了募集资金各项发行费用合计人民币 8,250.09 万元。</p> <p>2021 年 7 月 22 日，第一届董事会第二十三次会议和第一届监事会第十七次会议分别审议通过了《关于使用募集资金置换以自筹资金预先投入募集资金投资项目和支付发行费用的议案》，同意公司使用募集资金置换已投入募投项目 6,695.15 万元及已支付发行费用的自筹资金 8,250.09 万元，合计 14,945.24 万元。独立董事对该事项发表了明确同意意见，中汇会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《关于公司以自筹资金预先投入募投项目和支付发行费用的鉴证报告》（中汇会鉴[2021]6260 号），保荐机构第一创业证券承销保荐有限责任公司对该事项发表了明确同意的意见。具体内容详见公司 2021 年 7 月 23 日披露于巨潮资讯网的《关于使用募集资金置换已预先投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金的公告》（公告编号：2021-038）。</p>
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	<p>适用</p> <p>因公司在募集资金投资项目的实施过程中，严格遵守募集资金使用的有关规定，本着合理、节约、有效的原则，在保证项目顺利实施的前提下，审慎使用募集资金，加强各个环节费用的控制、监督和管理，对各项资源进行合理调度和优化，合理降低项目相关成本和费用，形成了募集资金节余。同时，为提高募集资金的使用效率，在确保不影响募投项目使用和安全的条件下，公司使用部分闲置募集资金进行现金管理获得了一定的收益和存款利息收入，节余募集资金及利息合计 11,533.74 万元。公司于 2024 年 4 月 25 日召开第二届董事会第十五次会议和第二届监事会第十五次会议，于 2024 年 5 月 16 日召开 2023 年年度股东会，审议通过了《关于募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意公司将节余募集资金及利息合计约 11,446.05 万元永久补充流动资金（具体金额以资金转出当日银行结息后实际金额为准），具体内容详见公司 2024 年 4 月 26 日披露于巨潮资讯网的《关于募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的公告》（公告编号：2024-023）。因部分理财收益及利息收入于 2024 年 4 月 25 日后到账，公司节余募集资金及利息永久补充流动资金实际金额为 11,533.74 万元。</p>
尚未使用的募集资金用途及去向	截至 2025 年 12 月 31 日，公司尚未使用的募集资金存放于公司募集资金专户，将继续在《关于 2026 年使用暂时闲置超募资金进行现金管理的议案》审议额度及有效期范围内用于进行现金管理。
募集资金使用及披露中存在	不适用

的问题或其他情况	
----------	--

3、募集资金变更项目情况

适用 不适用

4、中介机构关于募集资金存储与使用情况的核查意见

适用 不适用

经核查，保荐机构认为：2025 年度，深圳瑞捷严格执行了募集资金专户存储制度，有效地执行了三方监管协议，不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情况，不存在违规使用募集资金的情形。公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	57,495,043	37.77%	0	0	0	-70,399	-70,399	57,424,644	37.72%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	57,495,043	37.77%	0	0	0	-70,399	-70,399	57,424,644	37.72%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	57,495,043	37.77%	0	0	0	-70,399	-70,399	57,424,644	37.72%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	94,731,684	62.23%	0	0	0	70,399	70,399	94,802,083	62.28%
1、人民币普通股	94,731,684	62.23%	0	0	0	70,399	70,399	94,802,083	62.28%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	152,226,727	100.00%	0	0	0	0	0	152,226,727	100.00%

股份变动的理由

适用 不适用

报告期内，部分高级管理人员任期届满后离任。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
吴小玲	21,093	0	5,198	15,895	高管锁定股	董事锁定解除日期：在该董事就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年年初照“上年末该董事所持有股份总数的 25%解除锁定”来重新计算解限的股份数额
合计	21,093	0	5,198	15,895	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

报告期内，公司股份总数及股东结构的变动情况详见本章节“一、股份变动情况”之“1、股份变动情况”之“股份变动的原因”；公司资产和负债结构的变动情况详见“第八节 财务报告”相关部分。

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	8,328	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	8,866	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
							股份状态	数量	

范文宏	境内自然人	25.64%	39,037,950.00	0	29,278,462.00	9,759,488.00	不适用	0
黄新华	境内自然人	24.64%	37,507,050.00	0	28,130,287.00	9,376,763.00	不适用	0
深圳市瑞皿投资咨询有限公司	境内非国有法人	8.55%	13,012,650.00	0	0	13,012,650.00	不适用	0
深圳市瑞可投资咨询有限公司	境内非国有法人	8.21%	12,502,350.00	0	0	12,502,350.00	不适用	0
深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.72%	5,670,000.00	0	0	5,670,000.00	不适用	0
深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.72%	5,670,000.00	0	0	5,670,000.00	不适用	0
王霖	境内自然人	0.35%	536,741.00	0	0	536,741.00	不适用	0
深圳瑞捷技术股份有限公司-2025年员工持股计划	其他	0.33%	500,000.00	0	0	500,000.00	不适用	0
深圳前海金福汇投资管理有限公司-金福汇志远一号私募证券投资基金	其他	0.26%	401,864.00	0	0	401,864.00	不适用	0
刘丽	境内自然人	0.26%	401,300.00	68,900.00	0	401,300.00	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东的情况（如有）（参见注4）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	范文宏与黄新华于2024年6月28日续签《一致行动人协议》，构成一致行动人。深圳市瑞皿投资咨询有限公司系范文宏100%持股，深圳市瑞可投资咨询有限公司系黄新华100%持股，深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）、深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）是公司及其旗下子公司部分董事、高级管理人员、骨干分子出资设立的企业，范文宏、黄新华分别担任执行事务合伙人。深圳瑞捷技术股份有限公司-2025年员工持股计划的参与主体包含公司部分董事、高级管理人员及骨干分子，上述人员与公司现有股东深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）、深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）的出资人员存在重叠。除此之外公司未知上述股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前10名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注10）	不适用							
前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量					股份种类		
						股份种	数量	

		类	
深圳市瑞皿投资咨询有限公司	13,012,650.00	人民币普通股	13,012,650.00
深圳市瑞可投资咨询有限公司	12,502,350.00	人民币普通股	12,502,350.00
深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）	5,670,000.00	人民币普通股	5,670,000.00
深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）	5,670,000.00	人民币普通股	5,670,000.00
王霖	536,741.00	人民币普通股	536,741.00
深圳瑞捷技术股份有限公司-2025 年员工持股计划	500,000.00	人民币普通股	500,000.00
深圳前海金福汇投资管理有限公司-金福汇志远一号私募证券投资基金	401,864.00	人民币普通股	401,864.00
刘丽	401,300.00	人民币普通股	401,300.00
深圳前海金福汇投资管理有限公司-金福汇志远三号私募证券投资基金	396,300.00	人民币普通股	396,300.00
中国建设银行股份有限公司-中欧创业板两年定期开放混合型证券投资基金	340,200.00	人民币普通股	340,200.00
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	范文宏与黄新华于 2024 年 6 月 28 日续签《一致行动人协议》，构成一致行动人。深圳市瑞皿投资咨询有限公司系范文宏 100%持股，深圳市瑞可投资咨询有限公司系黄新华 100%持股，深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）、深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）是公司及其旗下子公司部分董事、高级管理人员、骨干分子出资设立的企业，范文宏、黄新华分别担任执行事务合伙人。深圳瑞捷技术股份有限公司-2025 年员工持股计划的参与主体包含公司部分董事、高级管理人员及骨干分子，上述人员与公司现有股东深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）、深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）的出资人员存在重叠。除此之外公司未知上述股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 5）	股东王霖除通过普通证券账户持有公司 64,000 股，还通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 472,741 股，实际合计持有公司 536,741 股。		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
范文宏	中国	否
黄新华	中国	否
主要职业及职务	范文宏先生现任公司董事长，兼任深圳瑞生工程研究院有限公司执行董事，瑞捷國際香港有限公司董事，深圳市瑞皿投资有限公司执行董事、总经理，深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人。 黄新华先生现任公司董事、总裁，兼任深圳瑞诚工程科技有限公司执行董事、总经理，武汉瑞云捷工程技术有限公司董事，瑞捷國際香港有限公司董事，深圳瑞雅设计顾问有限公司董事，深圳市瑞可投资咨询有限公司执行董事，深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人。	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	不适用	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

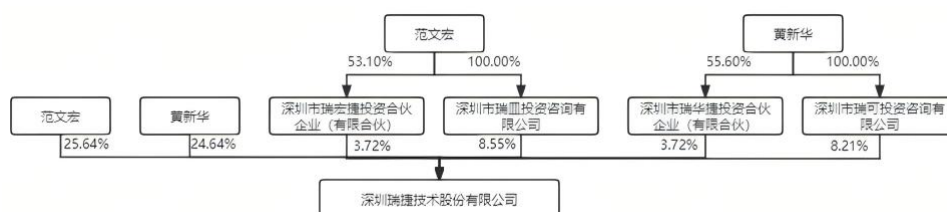
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
范文宏	本人	中国	否
黄新华	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	否
主要职业及职务	范文宏先生现任公司董事长，兼任深圳瑞生工程研究院有限公司执行董事，瑞捷國際香港有限公司董事，深圳市瑞皿投资有限公司执行董事、总经理，深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人。 黄新华先生现任公司董事、总裁，兼任深圳瑞诚工程科技有限公司执行董事、总经理，武汉瑞云捷工程技术有限公司董事，瑞捷國際香港有限公司董事，深圳瑞雅设计顾问有限公司董事长，深圳市瑞可投资咨询有限公司执行董事，深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	不适用		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

方案披露时间	拟回购股份数量（股）	占总股本的比例	拟回购金额（万元）	拟回购期间	回购用途	已回购数量（股）	已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例（如有）
2025 年 08 月 29 日	500,000-600,000	0.33%-0.39%	1784.40	2025 年 8 月 29 日至 2026 年 8 月 28 日	用于实施股权激励或员工持股计划	500,075.00	100.00%

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2026 年 04 月 13 日
审计机构名称	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）
注册会计师姓名	李娜、周慧

审计报告正文

（一）审计意见

我们审计了深圳瑞捷技术股份有限公司(以下简称深圳瑞捷或公司)财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳瑞捷 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳瑞捷，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要我们在审计报告中沟通的关键审计事项。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

1. 收入确认

（1）事项描述

如合并财务报表附注“合并财务报表项目注释--营业收入/营业成本”所示，深圳瑞捷 2025 年度的营业收入为 46,731.62 万元，较上年降低 0.54%，呈下降趋势；另一方面，如附注“主要会计政策和会计估计--收入”确认政策所述，深圳瑞捷销售收入确认时点根据与客户签订的服务合同确定：

对于第三方评估服务，主要为工程评估服务、保险风险减量服务、酒店品评服务与物业运维服务等。其中，属于在某一时间点履行履约义务的服务，评估的各标段之间可明确区分，各标段属于单项履约义务，本公司在完成评估服务并向客户提交项目评估简报等工作成果时确认营业收入；属于在某一时段内履行履约义务的服务，按照履约进度确认收入，本公司按照产出法确定履约进度，完成合同约定的节点工作后确认营业收入。

对于项目管理服务，根据合同约定在完成驻场巡检、标准编制、员工培训等服务后，向客户提交服务成果或取得服务确认资料时确认营业收入。

对于其他服务，根据合同约定在完成合同服务后，向客户提交服务成果或取得服务确认资料时确认营业收入。

由于收入金额重大且为关键业绩指标，不同业务类别下，营业收入确认时点存在差异化，从而存在公司管理层为达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险，因此我们将公司收入确认识别为关键审计事项。

（2）审计应对

针对上述收入确认相关的关键审计事项，我们执行的主要审计程序包括：

01. 了解公司所处行业及自身业务发展情况，评价收入变动是否合理。

02. 了解、评价和测试与收入确认相关的关键内部控制的设计和执行情况，以确认内部控制的有效性。

03. 获取公司与客户签订的合同，对合同关键条款进行核实，如履约内容、结算及付款、服务成本提供等；检查公司项目指派任务计划单、客户工作量确认单、评估简报、向客户发送评估简报的邮件、请款对账资料、结算发票、回款单据等资料，向客户函证报告期的项目产值、开票结算金额及应收款项余额。

04. 对收入执行分析程序，包括：报告期各月度收入、毛利率波动分析，对主要产品各期的收入、毛利率比较分析、重大客户变动分析等。

05. 查询主要客户的工商登记信息，了解其主营业务及生产经营资质；询问公司股东及关键管理人员，了解客户与公司业务合作背景；了解深圳瑞捷为主要客户提供的具体工程服务内容，以及服务提供过程、工作成果提交方式、请款对账与收款流程。

06. 针对资产负债表日前后确认的收入执行截止性测试，选取样本，核对项目合同、项目指派任务计划单、客户工作量确认单、评估简报、发送简报邮件等资料，以核实收入是否在恰当的期间确认。

2. 应收账款坏账准备

（1）事项描述

如合并财务报表附注“合并财务报表项目注释—应收账款”所述，截至 2025 年 12 月 31 日，深圳瑞捷应收账款余额为 40,798.24 万元，坏账准备金额为 18,418.39 万元，应收账款账面价值为 22,379.85 万元，占期末资产总额的比例为 14.46%。若应收账款不能按期收回或无法收回而发生坏账，将对深圳瑞捷合并财务报表产生重大影响，为此我们确定应收账款的坏账准备为关键审计事项。

（2）审计应对

01. 对公司的信用政策及应收账款管理相关内部控制的设计和运行有效性进行了评估和测试。

02. 分析、评估公司应收账款坏账准备计提政策的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单独计提坏账准备的判断等，并与同行业公司的坏账计提政策进行对比，确认其坏账计提符合行业惯例。

03. 获取公司坏账准备计提表，检查计提方法是否符合公司的坏账政策，重新复核坏账准备计提金额是否准确。

04. 检查分析公司应收账款的账龄和客户信誉情况，并采取抽样的形式执行应收账款函证程序及检查期后回款情况，评价应收账款坏账准备计提的合理性。

05. 密切关注公司主要地产客户是否存在债务违约、票据拒付等预期信用风险显著变化的事宜，评估管理层确定预期信用损失率时是否已考虑并根据当前房地产行业情况及前瞻性信息对历史损失率进行调整，评价管理层估计组合计提比例或单项计提金额的适当性。

06. 分析计算公司资产负债表日坏账准备金额与应收账款余额之间的比率，分析应收账款坏账准备计提是否充分。

07. 对公司资产负债表日的应收账款进行期后回款检查，以确定是否在信用期内收回客户回款，将回款期限与信用政策进行对比，进一步确定应收账款信用政策的制定合理性及执行的一致性。

（四）其他信息

深圳瑞捷管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（五）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳瑞捷的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳瑞捷、终止运营或别无其他现实的选择。

深圳瑞捷治理层(以下简称治理层)负责监督深圳瑞捷的财务报告过程。

(六) 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳瑞捷持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳瑞捷不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就深圳瑞捷中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如

果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳瑞捷技术股份有限公司

2025 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	84,673,585.32	131,846,274.67
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	753,948,212.33	486,459,812.96
衍生金融资产		
应收票据	402,537.49	334,161.61
应收账款	223,798,502.06	212,105,417.76
应收款项融资		
预付款项	429,100.00	
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	5,603,244.42	5,924,801.66
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,656,889.39	18,948.25
其中：数据资源		
合同资产	44,773,386.56	42,174,879.16
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	91,002,163.74	235,124,202.52
流动资产合计	1,206,287,621.31	1,113,988,498.59
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		

长期股权投资	28,765,240.56	8,115,647.45
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	2,000,000.00	
投资性房地产	19,105,073.53	22,519,042.14
固定资产	28,312,962.64	20,167,858.58
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	16,177,533.33	3,106,439.73
无形资产	5,547,846.91	8,905,020.97
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	3,706,486.32	304,152.19
递延所得税资产	42,458,370.25	40,726,221.85
其他非流动资产	194,912,100.75	276,383,757.81
非流动资产合计	340,985,614.29	380,228,140.72
资产总计	1,547,273,235.60	1,494,216,639.31
流动负债：		
短期借款	0.00	
向中央银行借款	0.00	
拆入资金	0.00	
交易性金融负债	0.00	
衍生金融负债	0.00	
应付票据	0.00	
应付账款	34,303,951.18	33,281,710.43
预收款项	0.00	
合同负债	10,634,261.80	6,375,466.08
卖出回购金融资产款	0.00	
吸收存款及同业存放	0.00	
代理买卖证券款	0.00	
代理承销证券款	0.00	
应付职工薪酬	66,107,575.75	79,968,117.26
应交税费	7,788,406.22	3,770,018.69
其他应付款	13,069,035.22	5,603,559.49
其中：应付利息	0.00	
应付股利	1,063,509.98	
应付手续费及佣金	0.00	
应付分保账款	0.00	
持有待售负债	0.00	
一年内到期的非流动负债	5,558,704.09	1,548,011.07

其他流动负债	636,947.37	382,527.97
流动负债合计	138,098,881.63	130,929,410.99
非流动负债：		
保险合同准备金	0.00	
长期借款	8,803,311.00	
应付债券	0.00	
其中：优先股	0.00	
永续债	0.00	
租赁负债	12,415,810.35	1,480,439.50
长期应付款	0.00	
长期应付职工薪酬	0.00	
预计负债	0.00	
递延收益	0.00	
递延所得税负债	0.00	232,941.17
其他非流动负债	0.00	
非流动负债合计	21,219,121.35	1,713,380.67
负债合计	159,318,002.98	132,642,791.66
所有者权益：		
股本	152,226,727.00	152,226,727.00
其他权益工具	0.00	
其中：优先股	0.00	
永续债	0.00	
资本公积	897,748,757.14	893,822,345.53
减：库存股	9,807,613.00	
其他综合收益	0.00	
专项储备	0.00	
盈余公积	33,958,208.96	32,329,226.38
一般风险准备	0.00	
未分配利润	307,881,706.03	279,697,913.02
归属于母公司所有者权益合计	1,382,007,786.13	1,358,076,211.93
少数股东权益	5,947,446.49	3,497,635.72
所有者权益合计	1,387,955,232.62	1,361,573,847.65
负债和所有者权益总计	1,547,273,235.60	1,494,216,639.31

法定代表人：黄新华

主管会计工作负责人：郑琦

会计机构负责人：黄晟

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	25,791,074.50	66,004,151.14
交易性金融资产	649,678,883.27	486,459,812.96
衍生金融资产	0.00	
应收票据	272,529.08	184,557.41
应收账款	191,280,491.15	167,722,109.60

应收款项融资	0.00	
预付款项	78,100.00	
其他应收款	126,252,337.51	24,309,233.96
其中：应收利息	0.00	
应收股利	2,159,247.54	
存货	570,747.95	18,948.25
其中：数据资源	0.00	
合同资产	17,564,254.03	24,370,435.59
持有待售资产	0.00	
一年内到期的非流动资产	0.00	
其他流动资产	99,423,316.18	233,327,430.18
流动资产合计	1,110,911,733.67	1,002,396,679.09
非流动资产：		
债权投资	0.00	
其他债权投资	0.00	
长期应收款	0.00	
长期股权投资	53,447,671.33	55,972,263.87
其他权益工具投资	0.00	
其他非流动金融资产	0.00	
投资性房地产	19,105,073.53	22,519,042.14
固定资产	25,002,922.15	17,636,262.15
在建工程	0.00	
生产性生物资产	0.00	
油气资产	0.00	
使用权资产	12,839,151.84	1,894,728.89
无形资产	5,547,846.91	7,352,079.80
其中：数据资源	0.00	
开发支出	0.00	
其中：数据资源	0.00	
商誉	0.00	
长期待摊费用	3,370,257.28	304,152.19
递延所得税资产	31,735,136.34	30,013,896.55
其他非流动资产	189,533,449.39	270,935,457.51
非流动资产合计	340,581,508.77	406,627,883.10
资产总计	1,451,493,242.44	1,409,024,562.19
流动负债：		
短期借款	0.00	
交易性金融负债	0.00	
衍生金融负债	0.00	
应付票据	0.00	
应付账款	40,555,247.55	50,895,423.44

预收款项	0.00	
合同负债	17,034,954.15	5,470,565.92
应付职工薪酬	42,919,199.39	50,573,990.86
应交税费	3,331,407.66	820,470.76
其他应付款	14,315,323.16	5,088,789.74
其中：应付利息	0.00	
应付股利	0.00	
持有待售负债	0.00	
一年内到期的非流动负债	3,877,580.36	889,864.10
其他流动负债	1,020,988.92	328,233.95
流动负债合计	123,054,701.19	114,067,338.77
非流动负债：		
长期借款	8,803,311.00	
应付债券	0.00	
其中：优先股	0.00	
永续债	0.00	
租赁负债	10,576,888.02	911,354.84
长期应付款	0.00	
长期应付职工薪酬	0.00	
预计负债	0.00	
递延收益	0.00	
递延所得税负债	0.00	
其他非流动负债	0.00	
非流动负债合计	19,380,199.02	911,354.84
负债合计	142,434,900.21	114,978,693.61
所有者权益：		
股本	152,226,727.00	152,226,727.00
其他权益工具	0.00	
其中：优先股	0.00	
永续债	0.00	
资本公积	897,748,757.14	893,822,345.53
减：库存股	9,807,613.00	
其他综合收益	0.00	
专项储备	0.00	
盈余公积	33,958,208.96	32,329,226.38
未分配利润	234,932,262.13	215,667,569.67
所有者权益合计	1,309,058,342.23	1,294,045,868.58
负债和所有者权益总计	1,451,493,242.44	1,409,024,562.19

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业总收入	467,316,241.17	469,841,474.25
其中：营业收入	467,316,241.17	469,841,474.25

利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	457,830,456.03	453,356,829.45
其中：营业成本	300,446,910.63	298,069,497.18
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,446,849.04	2,654,445.10
销售费用	48,400,349.79	41,612,045.28
管理费用	69,947,504.44	78,668,351.16
研发费用	36,942,614.62	33,510,445.62
财务费用	-353,772.49	-1,157,954.89
其中：利息费用	756,111.20	493,851.28
利息收入	1,279,523.62	2,354,156.33
加：其他收益	522,051.64	951,058.61
投资收益（损失以“-”号填列）	11,250,201.39	21,261,905.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	665,479.82	55,090.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	2,962,805.31	4,896,102.76
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	14,203,868.64	390,844.51
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9,567,370.58	-52,489,293.54
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-9,764,663.67	-20,591,374.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-12,439.14	-56,116.73
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	35,252,174.58	-34,048,331.70
加：营业外收入	35,129.27	16,172.88
减：营业外支出	359,906.33	503,243.14
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	34,927,397.52	-34,535,401.96
减：所得税费用	4,051,301.18	-10,869,119.38

五、净利润（净亏损以“-”号填列）	30,876,096.34	-23,666,282.58
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	30,876,096.34	-23,666,282.58
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	29,812,775.59	-25,666,604.78
2.少数股东损益	1,063,320.75	2,000,322.20
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	30,876,096.34	-23,666,282.58
归属于母公司所有者的综合收益总额	29,812,775.59	-25,666,604.78
归属于少数股东的综合收益总额	1,063,320.75	2,000,322.20
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.20	-0.17
（二）稀释每股收益	0.20	-0.17

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：0.00元。

法定代表人：黄新华 主管会计工作负责人：郑琦 会计机构负责人：黄晟

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	359,275,132.78	361,406,956.83

减：营业成本	238,112,813.89	244,542,660.71
税金及附加	1,313,345.44	1,493,240.40
销售费用	38,063,610.83	30,259,312.08
管理费用	54,065,432.66	65,307,588.56
研发费用	34,641,159.40	27,582,700.95
财务费用	-30,803.30	-980,362.81
其中：利息费用	629,545.74	444,388.98
利息收入	617,899.59	1,935,186.17
加：其他收益	355,353.69	335,804.65
投资收益（损失以“-”号填列）	12,520,642.40	17,897,046.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-223,326.75	55,090.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	2,962,805.31	2,032,777.70
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0.00	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	12,648,443.47	162,890.16
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6,948,618.02	-38,492,592.72
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-8,108,995.43	-19,181,579.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-39,825.08	106,057.12
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17,433,810.93	-45,970,557.36
加：营业外收入	3,692.54	16,084.38
减：营业外支出	359,813.20	503,165.12
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	17,077,690.27	-46,457,638.10
减：所得税费用	787,864.51	-10,142,550.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	16,289,825.76	-36,315,087.44
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	16,289,825.76	-36,315,087.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	
五、其他综合收益的税后净额	0.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	0.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	
3.其他权益工具投资公允价值变动	0.00	
4.企业自身信用风险公允价值变动	0.00	

5. 其他	0.00	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	0.00	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	
2. 其他债权投资公允价值变动	0.00	
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	
4. 其他债权投资信用减值准备	0.00	
5. 现金流量套期储备	0.00	
6. 外币财务报表折算差额	0.00	
7. 其他	0.00	
六、综合收益总额	16,289,825.76	-36,315,087.44
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	488,533,552.75	462,100,667.07
客户存款和同业存放款项净增加额	0.00	
向中央银行借款净增加额	0.00	
向其他金融机构拆入资金净增加额	0.00	
收到原保险合同保费取得的现金	0.00	
收到再保业务现金净额	0.00	
保户储金及投资款净增加额	0.00	
收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	
拆入资金净增加额	0.00	
回购业务资金净增加额	0.00	
代理买卖证券收到的现金净额	0.00	
收到的税费返还	0.00	245,963.22
收到其他与经营活动有关的现金	10,180,377.52	12,501,015.43
经营活动现金流入小计	498,713,930.27	474,847,645.72
购买商品、接受劳务支付的现金	134,682,379.60	103,817,365.69
客户贷款及垫款净增加额	0.00	
存放中央银行和同业款项净增加额	0.00	
支付原保险合同赔付款项的现金	0.00	
拆出资金净增加额	0.00	
支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	
支付保单红利的现金	0.00	
支付给职工以及为职工支付的现金	304,851,597.94	308,347,119.81
支付的各项税费	22,421,639.38	30,983,748.91
支付其他与经营活动有关的现金	34,260,351.01	27,557,307.58
经营活动现金流出小计	496,215,967.93	470,705,541.99
经营活动产生的现金流量净额	2,497,962.34	4,142,103.73
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	1,510,000,000.00	1,450,585,853.33
取得投资收益收到的现金	30,815,271.78	19,823,023.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,650.00	381,943.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	
投资活动现金流入小计	1,540,818,921.78	1,470,790,820.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,804,160.48	5,177,208.13
投资支付的现金	1,584,893,275.00	1,424,652,342.32
质押贷款净增加额	0.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	
投资活动现金流出小计	1,591,697,435.48	1,429,829,550.45
投资活动产生的现金流量净额	-50,878,513.70	40,961,269.66
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	7,140,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,450,000.00	
取得借款收到的现金	16,793,411.00	50,130,712.93
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	
筹资活动现金流入小计	23,933,411.00	50,130,712.93
偿还债务支付的现金	7,993,411.00	50,130,712.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	45,893.82	33,772,789.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	0.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	14,430,141.46	11,414,344.10
筹资活动现金流出小计	22,469,446.28	95,317,846.89
筹资活动产生的现金流量净额	1,463,964.72	-45,187,133.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-170,311.47	-165,166.36
五、现金及现金等价物净增加额	-47,086,898.11	-248,926.93
加：期初现金及现金等价物余额	130,367,284.78	130,616,211.71
六、期末现金及现金等价物余额	83,280,386.67	130,367,284.78

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	381,872,757.70	347,047,180.86
收到的税费返还	0.00	155,126.56
收到其他与经营活动有关的现金	7,904,736.64	10,786,065.69
经营活动现金流入小计	389,777,494.34	357,988,373.11
购买商品、接受劳务支付的现金	203,764,998.19	64,143,683.36
支付给职工以及为职工支付的现金	148,985,850.97	144,690,467.32
支付的各项税费	9,226,484.37	15,096,693.33
支付其他与经营活动有关的现金	27,347,731.28	54,823,580.81
经营活动现金流出小计	389,325,064.81	278,754,424.82
经营活动产生的现金流量净额	452,429.53	79,233,948.29

二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,384,000,000.00	1,359,776,061.66
取得投资收益收到的现金	30,651,095.67	18,709,536.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,850.00	54,343.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	
投资活动现金流入小计	1,414,653,945.67	1,378,539,941.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,782,345.17	5,050,350.13
投资支付的现金	1,334,400,000.00	1,497,651,480.43
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	
支付其他与投资活动有关的现金	174,807,988.56	188,460,435.08
投资活动现金流出小计	1,515,990,333.73	1,691,162,265.64
投资活动产生的现金流量净额	-101,336,388.06	-312,622,324.63
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,690,000.00	
取得借款收到的现金	10,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	67,794,654.24	291,112,642.61
筹资活动现金流入小计	82,484,654.24	291,112,642.61
偿还债务支付的现金	7,993,411.00	50,130,712.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	45,893.82	33,772,789.86
支付其他与筹资活动有关的现金	13,194,242.34	9,796,136.27
筹资活动现金流出小计	21,233,547.16	93,699,639.06
筹资活动产生的现金流量净额	61,251,107.08	197,413,003.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	
五、现金及现金等价物净增加额	-39,632,851.45	-35,975,372.79
加：期初现金及现金等价物余额	64,633,827.51	100,609,200.30
六、期末现金及现金等价物余额	25,000,976.06	64,633,827.51

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润		其他		
优先 股	永续 债	其他													
一、 上年 期末 余额	152, 226, 727. 00				893, 822, 345. 53				32,3 29,2 26.3 8		279, 697, 913. 02		1,35 8,07 6,21 1.93	3,49 7,63 5.72	1,36 1,57 3,84 7.65
加： 会计 政策 变															

更															
期差 错更 正															
他															
二、 本年 期初 余额	152, 226, 727. 00				893, 822, 345. 53				32,3 29,2 26.3 8		279, 697, 913. 02		1,35 8,07 6,21 1.93	3,49 7,63 5.72	1,36 1,57 3,84 7.65
三、 本期 增减 变动 金额 (减 少以 “一 ”号 填 列)					3,92 6,41 1.61	9,80 7,61 3.00			1,62 8,98 2.58		28,1 83,7 93.0 1		23,9 31,5 74.2 0	2,44 9,81 0.77	26,3 81,3 84.9 7
(一) 综 合收 益总 额											29,8 12,7 75.5 9		29,8 12,7 75.5 9	1,06 3,32 0.75	30,8 76,0 96.3 4
(二) 所 有者 投入 和减 少资 本					4,55 7,49 3.32	9,80 7,61 3.00							- 5,25 0,11 9.68	2,45 0,00 0.00	- 2,80 0,11 9.68
1. 所 有者 投入 的普 通股														2,45 0,00 0.00	2,45 0,00 0.00
2. 其 他 权益 工具 持有 者投 入资 本															
3. 股 份 支付 计入 所有 者权					4,55 7,49 3.32	9,80 7,61 3.00							- 5,25 0,11 9.68		- 5,25 0,11 9.68

益的金额																
4. 其他																
(三) 利润分配								1,628,982.58			-				-	-
1. 提取盈余公积								1,628,982.58			-					
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者(或股东)的分配															-	-
4. 其他															1,063,509.98	1,063,509.98
(四) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																

4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他					-							-		-
					631,081.71							631,081.71		631,081.71
四、本期期末余额	152,226,727.00				897,748,757.14	9,807,613.00			33,958,208.96		307,881,706.03	1,382,007,786.13	5,947,446.49	1,387,955,232.62

上期金额

单位：元

项目	2024 年度													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润		其他		
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	152,766,542.00				900,844,020.94	7,244,907.34			32,329,226.38		338,854,397.74	1,417,549,279.72	1,497,313.52	1,419,046,593.24	
加：会计政策变更															

期差错更正																
他																
二、本年期初余额	152,766,542.00				900,844,020.94	7,244,907.34				32,329,226.38		338,854,397.74		1,417,549,279.72	1,497,313.52	1,419,046,593.24
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-539,815.00				-7,021,675.41	-7,244,907.34						-59,156,484.72		-59,473,067.79	2,000,322.20	-57,472,745.59
（一）综合收益总额												-25,666,047.8		-25,666,047.8	2,000,322.20	-23,666,282.58
（二）所有者投入和减少资本	-539,815.00				-7,021,675.41	-7,244,907.34								-316,583.07		-316,583.07
1. 所有者投入的普通股	-539,815.00				-7,021,675.41	-7,244,907.34								-316,583.07		-316,583.07
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的																

4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	152,226,727.00				893,822,345.53				32,329,266.38		279,697,913.02		1,358,076,211.93	3,497,635.72	1,361,573,847.65

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度											所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	152,226,727.00				893,822,345.53				32,329,226.38	215,667,569.67		1,294,045,868.58
加：会计政												

策变更												
期差错更正												
他												
二、本年期初余额	152,226,727.00				893,822,345.53				32,329,226.38	215,667,569.67		1,294,045,868.58
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					3,926,411.61	9,807,613.00			1,628,982.58	19,264,692.46		15,012,473.65
（一）综合收益总额										16,289,825.76		16,289,825.76
（二）所有者投入和减少资本					4,557,493.32	9,807,613.00						-5,250,119.68
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					4,557,493.32	9,807,613.00						-5,250,119.68

额												
4. 其他												
(三) 利润分配									1,628,982.58	-	1,628,982.58	
1. 提取盈余公积									1,628,982.58	-	1,628,982.58	
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转												

留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他					- 631,0 81.71					4,603 ,849. 28		3,972 ,767. 57
四、本期末余额	152,2 26,72 7.00				897,7 48,75 7.14	9,807 ,613. 00			33,95 8,208 .96	234,9 32,26 2.13		1,309 ,058, 342.2 3

上期金额

单位：元

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	152,7 66,54 2.00				900,8 44,02 0.94	7,244 ,907. 34			32,32 9,226 .38	285,4 72,53 7.05		1,364 ,167, 419.0 3
加：会计政策变更												
期差错更正												
他												
二、	152,7 66,54				900,8 44,02	7,244 ,907.			32,32 9,226	285,4 72,53		1,364 ,167,

本年期初余额	2.00				0.94	34			.38	7.05		419.03
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-				-	-			-	-		-
	539,815.00				7,021,675.41	7,244,907.34			69,804,967.38			70,121,550.45
（一）综合收益总额									-	36,315,087.44		-
												36,315,087.44
（二）所有者投入和减少资本	-				-	-						-
	539,815.00				7,021,675.41	7,244,907.34						316,583.07
1. 所有者投入的普通股	-				-	-						-
	539,815.00				7,021,675.41	7,244,907.34						316,583.07
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									-	33,489,879.94		-
												33,489,879.94
1. 提取盈												

余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										- 33,489,879.94		- 33,489,879.94
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												

6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	152,226,727.00				893,822,345.53				32,329,226.38	215,667,569.67		1,294,045,868.58

三、公司基本情况

深圳瑞捷技术股份有限公司(以下简称公司或本公司)系于 2018 年 11 月 23 日经批准,在深圳市瑞捷建筑工程咨询有限公司(以下简称瑞捷有限)的基础上整体变更设立,现持有统一社会信用代码为 91440300553899896Q 的营业执照。公司注册地:深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路 8 号星河 WORLD 双子塔.东塔 26 层。法定代表人:黄新华。公司现有注册资本为人民币 152,226,727.00 元,总股本为 152,226,727.00 股,每股面值人民币 1 元。其中:有限售条件的流通股份 A 股 57,424,644.00 股;无限售条件的流通股份 A 股 94,802,083.00 股。公司股票于 2021 年 04 月 20 日在深圳证券交易所挂牌交易。

2021 年 3 月 16 日,经中国证券监督管理委员会《关于同意深圳瑞捷工程咨询股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》(证监许可[2021]837 号)核准,公司首次公开发行股票并在创业板上市的注册申请获得通过。公司向社会公开发行人民币普通股(A 股)1,120 万股,每股面值人民币 1 元,发行价为每股人民币 89.66 元,募集资金总额为人民币 1,004,192,000.00 元,减除发行费用人民币 82,500,792.45 元,实际募集资金净额为人民币 921,691,207.55 元,其中 11,200,000.00 元计入股本,剩余 910,491,207.55 元计入资本公积(股本溢价),上述公开发行新增股本业经中汇会计师事务所(特殊普通合伙)审验,并于 2021 年 4 月 13 日出具中汇会验[2021]1679 号验资报告。公司已于 2021 年 6 月 11 日完成工商变更登记。

经过历次增资及股权变更,截至 2025 年 12 月 31 日,公司注册资本变更为 152,226,727.00 元。

本公司的基本组织架构：根据国家法律法规和公司章程的规定，建立了由股东会、董事会及经营管理层组成的规范的多层次治理结构。董事会中设战略委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会等四个专门委员会和董事会办公室。公司下设市场营销中心、数据信息中心、人力行政中心、财务中心、董事会办公室等主要职能部门。

本公司属工程技术服务业。主要经营活动为：建设工程质量、安全等第三方评估与咨询服务；项目管理；工程管理、工程咨询；企业管理咨询；提供建筑材料评估服务；城市建设及配套的质量、安全评估服务；电子信息技术、高新技术服务；计算机软件研发与销售、技术转让；建设工程的数据平台软件研发与销售。建设工程质量检测、环境检测、环境监测、产品质量检测；消防技术咨询服务、安全生产咨询服务，消防工程咨询与技术服务。非居住房地产租赁；住房租赁；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能理论与算法软件开发；人工智能应用软件开发；人工智能公共服务平台技术咨询服务；安全咨询服务；运行效能评估服务；物联网应用服务；大数据服务；企业管理咨询；业务培训(不含教育培训)；安全系统监控服务；公共安全管理咨询服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；市场调查(不含涉外调查)；标准化服务；规划设计管理；专业设计服务；咨询策划服务；政策法规课题研究。消防设施检测，消防安全评估；检验检测服务；安全生产检验检测。公司提供的主要服务为第三方评估、项目管理和其他。

本财务报表及财务报表附注已于 2026 年 4 月 13 日经公司董事会会议批准对外报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)，以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2023 年修订)的披露规定编制财务报表。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对应收账款减值、存货跌价、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易和事项指定了若干具体会计政策和会计估计，具体会计政策参见本附注“主要会计政策和会计估计——应收账款”、“主要会计政策和会计估计——存货”、“主要会计政策和会计估计——固定资产”、“主要会计政策和会计估计——无形资产”和“主要会计政策和会计估计——收入”等相关说明。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司及境内外子公司采用人民币为记账本位币，本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
单项金额重大的应收款项	应收账款——金额 500 万元以上(含)的款项；其他应收款——占其他应收款账面余额 30%以上的款项。
本期重要的应收款项核销	应收账款——金额 100 万元以上(含)的款项；其他应收款——占其他应收款账面余额 20%以上的款项。
重大的账龄超过 1 年的预付款项	单项金额超过 100 万元的款项。
大额的账龄超过 1 年的应付款项	应付账款——单项金额超过 100 万元的款项；其他应付款——单项金额超过 100 万元的款项。
重要的账龄超过 1 年的合同负债	单项金额超过 100 万元的款项。
重要的非全资子公司	收入总额或资产总额超过合并总收入或合并报表资产总额 10%的子公司。
重要的联营企业	来自该联营企业的投资收益或亏损超过合并净利润的 10%。

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1. 同一控制下企业合并的会计处理

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

公司在企业合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司取得的被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并，合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积(股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；对于合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

如果在购买日或合并当期期末，因各种因素影响无法合理确定作为合并对价付出的各项资产的公允价值，或合并中取得被购买方各项可辨认资产、负债的公允价值，合并当期期末，公司以暂时确定的价值为基础对企业合并进行核算。自购买日算起 12 个月内取得进一步的信息表明需对原暂时确定的价值进行调整的，则视同在购买日发生，进行追溯调整，同时对以暂时性价值为基础提供的比较报表信息进行相关的调整；自购买日算起 12 个月以后对企业合并成本或合并中取得的可辨认资产、负债价值的调整，按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的原则进行处理。

公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，

预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据企业会计准则判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。多次交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：(1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；(2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；(3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；(4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益或留存收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

3. 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1. 控制的判断标准及合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等)。

2. 合并报表的编制方法

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确定、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本公司整体财务状况、经营成果和现金流量。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易和往来对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。在报告期内，同时调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报表主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

本期若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。将子公司自购买日至期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至期末的现金流量纳入合并现金流量表。

子公司少数股东应占的权益、损益和当期综合收益中分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目和综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

3. 购买少数股东股权及不丧失控制权的部分处置子公司股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

4. 丧失控制权的处置子公司股权

本期本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用被购买方直接处置相关资产和负债相同的基础进行会计处理（即除了在该原有子公司重新计量设定受益计划外净负债或者净资产导致的变动以外，其余一并转入当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注“主要会计政策和会计估计——长期股权投资”或“主要会计政策和会计估计——金融工具”。

5. 分步处置对子公司股权投资至丧失控制权的处理

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。即在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值份额之间的差额，作为权益性交易计入资本公积（股本溢价）。在丧失控制权时不得转入丧失控制权当期的损益。

8、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指企业持有的期限短（一般是指从购买日起 3 个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

1. 外币交易业务

对发生的外币业务，采用交易发生当月 1 日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折合记账本位币记账。但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

2. 外币货币性项目和非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；以及（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益或其他综合收益。

10、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类、确认依据和计量方法

(1) 金融资产和金融负债的确认和初始计量

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买金融资产的，本公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于初始确认时不具有重大融资成分的应收账款，按照本附注“主要会计政策和会计估计——收入”所述的收入确认方法确定的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的分类和后续计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产，是指同时符合下列条件的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

该类金融资产在初始确认后采用实际利率法以摊余成本计量，所产生的利得或损失在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

对于金融资产的摊余成本，应当以该金融资产的初始确认金额经下列调整后的结果确定：①扣除已偿还的本金；②加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额；③扣除累计计提的损失准备。

实际利率法，是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，本公司在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，应转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，是指同时符合下列条件的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

该类金融资产在初始确认后以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定基于单项非交易性权益工具投资的基础上作出，且相关投资从工具发行者的角度符合权益工具的定义。此类投资在初始指定后，除了获得的股利(属于投资成本收回部分的除外)计入当期损益外，其他相关的利得或损失(包括汇兑损益)均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述 1)、2) 情形外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

该类金融资产在初始确认后以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同及以摊余成本计量的金融负债。

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。在非同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债应当按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债在初始确认后以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失计入当期损益。

因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。该金融负债的其他公允价值变动计入当期损益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

该类金融负债按照本附注“主要会计政策和会计估计——金融工具”中“金融资产转移的确认依据及计量方法”所述的方法进行计量。

3) 财务担保合同

财务担保合同，是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。

不属于上述 1) 或 2) 情形的财务担保合同，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照本附注“主要会计政策和会计估计——金融工具”中“金融工具的减值”确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照本附注“主要会计政策和会计估计——收入”所述的收入确认方法所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

除上述 1)、2)、3) 情形外，本公司将其余所有的金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债。

该类金融负债在初始确认后采用实际利率法以摊余成本计量，产生的利得或损失在终止确认或在按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利)，减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

2. 金融资产转移的确认依据及计量方法

金融资产转移，是指本公司将金融资产(或其现金流量)让与或交付该金融资产发行方以外的另一方。金融资产终止确认，是指本公司将之前确认的金融资产从其资产负债表中予以转出。

满足下列条件之一的金融资产，本公司予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且保留了对该金融资产的控制的，则按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)被转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2)因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)终止确认部分在终止确认日的账面价值；(2)终止确认部分收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。对于本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，整体或部分转移满足终止确认条件的，按上述方法计算的差额计入留存收益。

3. 金融负债终止确认条件

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。本公司(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款做出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债(或其一部分)终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额，计入当期损益。本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额，计入当期损益。

4. 金融工具公允价值的确定

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见本附注“主要会计政策和会计估计——公允价值”。

5. 金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、合同资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款以及本附注“主要会计政策和会计估计——金融工具”中“金融负债的分类和后续计量”所述的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项或合同资产及《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融工具，本公司按照一般方法计量损失准备，在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果金融资产自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据的金融工具，本公司以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。若本公司判断金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债

表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

11、公允价值

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中有类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利益和收益率曲线等；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据做出的财务预测等。每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

12、应收票据

1. 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照本附注“主要会计政策和会计估计——金融工具”中“金融工具的减值”所述的简化计量方法确定应收票据的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，按应收取的合同现金流量与预

期收取的现金流量之间的差额的现值计量应收票据的信用损失。本公司将信用风险特征明显不同的应收票据单独进行减值测试，并估计预期信用损失；将其余应收票据按信用风险特征划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

组合名称	确定组合的依据
应收票据组合 1	承兑银行信用风险较低的银行承兑汇票
应收票据组合 2	其他银行承兑汇票以及商业承兑汇票

3. 按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

本公司将债务人信用状况明显恶化、未来回款可能性较低、已经发生信用减值等信用风险特征明显不同的应收票据单独进行减值测试。

13、应收账款

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照本附注“主要会计政策和会计估计——金融工具”中“金融工具的减值”所述的简化计量方法确定应收账款的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量应收账款的信用损失。本公司将信用风险特征明显不同的应收账款单独进行减值测试，并估计预期信用损失；将其余应收账款按信用风险特征划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

组合名称	确定组合的依据
账龄组合	按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收账款
合并范围内关联方应收款项组合	无显著收回风险的合并范围内关联方应收账款

3. 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

公司按照具体订单的回款情况统计并计算应收账款账龄。

4. 按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

本公司将债务人信用状况明显恶化、未来回款可能性较低、已经发生信用减值等信用风险特征明显不同的应收账款单独进行减值测试。

14、其他应收款

1. 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照本附注“主要会计政策和会计估计——金融工具”中“金融工具的减值”所述的一般方法确定其他应收款的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量其他应收款的信用损失。本公司将信用风险特征明显不同的其他应收款单独进行减值测试，并估计预期信用损失；将其余其他应收款按信用风险特征划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

组合名称	确定组合的依据
账龄组合	按账龄划分的具有类似信用风险特征的其他应收款
低信用风险组合	员工备用金
合并范围内关联方其他应收款项组合	无显著收回风险的合并范围内关联方其他应收款

3. 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

公司按照先发生先收回的原则统计并计算其他应收款账龄。

4. 按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

本公司将债务人信用状况明显恶化、未来回款可能性较低、已经发生信用减值等信用风险特征明显不同的其他应收款单独进行减值测试。

15、合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产是指公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。

公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

2. 合同资产的减值

(1) 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照本附注“主要会计政策和会计估计——金融工具”中“金融工具的减值”所述的简化计量方法确定合同资产的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量合同资产的信用损失。本公司将信用风险特征明显不同的合同资产单独进行减值测试，并估计预期信用损失；将其余合同资产按信用风险特征划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失。

(2) 按照单项计提减值准备的认定单项计提判断标准

本公司将债务人信用状况明显恶化、未来回款可能性较低、已经发生信用减值等信用风险特征明显不同的合同资产单独进行减值测试

16、存货

1. 存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 本公司存货为项目成本。

(2) 企业取得存货按实际成本计量，发出时按个别认定法计价。

项目成本以业务项目为核算对象，以业务项目来归集、分摊项目实际成本，包括职工薪酬、差旅费、检测费等其他项目成本。

(3) 存货的盘存制度为永续盘存制。

2. 存货跌价准备

(1) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量。存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响，除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

17、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

1. 共同控制和重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投

资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资的初始投资成本的确定

(1) 同一控制下的合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应根据是否属于“一揽子交易”分别进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为其他权益工具投资而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据企业会计准则判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本；原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理；原持有股权投资为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动直接转入留存收益。

(3) 除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本，与发行权益性证券直接相关的费用，按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的有关规定确定；在非货币性资产交换具有商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够

可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本以放弃债权的公允价值为基础确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当直接转入留存收益。

3. 长期股权投资的后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算的长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益和其他综合收益等。按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

在公司确认应分担被投资单位发生亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失、冲减长期应收项目的账面价值。经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

对于本公司向合营企业与联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或者联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

(1) 权益法核算下的长期股权投资的处置

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或者负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对投资单位的共同控制或者重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止确认权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

(2) 成本法核算下的长期股权投资的处置

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或者金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或者负债相同的基础进行处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

公司因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，其他综合收益和其他所有者权益全部结转为当期损益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产是指为赚取租金或资本增值、或者两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物(含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。如与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

3. 对成本模式计量的投资性房地产，采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

4. 投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。自用房地产的用途或者存货改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产、无形资产或存货转换为投资性房地产，转换为采用成本模式计量

的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

5. 当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

19、固定资产

(1) 确认条件

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；②使用寿命超过一个会计年度。

固定资产同时满足下列条件的予以确认：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠地计量。与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。

(2) 固定资产的初始计量

固定资产按照成本进行初始计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30-65	5	1.46-3.17
运输工具	年限平均法	5	5	19.00
电子设备	年限平均法	3-5	5	31.67-19
办公设备及其他	年限平均法	5	5	19.00

说明：

(1) 符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

(2) 已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算折旧率。

(3) 公司至少年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

4. 其他说明

(1) 因开工不足、自然灾害等导致连续 3 个月停用的固定资产确认为闲置固定资产(季节性停用除外)。闲置固定资产采用和其他同类别固定资产一致的折旧方法。

(2) 若固定资产处于处置状态, 或者预期通过使用或处置不能产生经济利益, 则终止确认, 并停止折旧和计提减值。

(3) 固定资产出售、转让、报废或者毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(4) 本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用, 有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分, 计入固定资产成本, 不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间, 照提折旧。

20、借款费用

借款费用, 包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用, 可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的, 予以资本化, 计入相关资产成本; 其他借款费用, 在发生时根据其发生额确认为费用, 计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当同时满足下列条件时, 开始资本化: 1) 资产支出已经发生; 2) 借款费用已经发生; 3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 暂停资本化: 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断, 并且中断时间连续超过 3 个月, 暂停借款费用的资本化; 中断期间发生的借款费用确认为当期费用, 直至资产的购建或者生产活动重新开始。该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序, 则借款费用继续资本化。

(3) 停止资本化: 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时, 借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化的资产中部分项目分别完工且可单独使用时, 该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工, 但必须等到整体完工后才可使用或者对外销售的, 在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 借款费用资本化率及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的, 以专门借款当期实际发生的利息费用(包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销), 减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额, 确定应予资本化的利息金额; 为购建或者生产符合资本化

条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率(加权平均利率)，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额不超过当期相关借款实际发生的利息金额。外币专门借款本金及利息的汇兑差额，在资本化期间内予以资本化。专门借款发生的辅助费用，在所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，予以资本化；在达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时计入当期损益。借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

21、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1. 无形资产的初始计量

无形资产按成本进行初始计量。外购无形资产的成本，包括购买价、相关税费以及直接归属于该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本为基础确定其入账价值。在非货币性资产交换具备商业实质且换入或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此之外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发构建厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2. 无形资产使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

根据无形资产的合同性权利或其他法定权利、同行业情况、历史经验、相关专家论证等综合因素判断，能合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，作为使用寿命有限的无形资产；无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对使用寿命有限的无形资产，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：(1)运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；(2)技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；(3)以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；(4)现在或潜在的竞争者预期采取的行动；(5)为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；(6)对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；(7)与公司持有其他资产使用寿命的关联性等。使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命依据	期限(年)
软件	预计受益期限	5.00
商标	预计受益期限	10.00
特许经营权	预计受益期限	5.00

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理；预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。划分研究阶段和开发阶段的标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。如不满足上述条件的，于发生时计入当期损益；无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

22、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产和生产性生物资产、固定资产、在建工程、油气资产、使用权资产、无形资产、商誉等长期资产，存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等；
7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

上述长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，应当进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。公允价值的确定方法详见本附注“主要会计政策和会计估计——公允价值”；处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用；资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以资产组所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应收益中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或者资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，在以后期间不予转回。

23、长期待摊费用

长期待摊费用按实际支出入账，在受益期或规定的期限内平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。其中：

租入的固定资产发生的改良支出，对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内平均摊销。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，按剩余租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期限平均摊销。

租入的固定资产发生的装修费用，对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，按两次装修间隔期间与租赁资产剩余使用寿命中较短的期限平均摊销。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，按两次装修间隔期间、剩余租赁期与租赁资产剩余使用寿命三者中较短的期限平均摊销。

24、合同负债

合同负债是指公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

25、职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(1) 短期薪酬的会计处理方法

1. 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(1) 设定提存计划

本公司按当期政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利的会计处理方法

在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或者裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益(辞退福利)。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金)，按照离职后福利处理。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

26、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，将其确认为预计负债：1. 该义务是承担的现时义务；2. 该义务的履行很可能导致经济利益流出；3. 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分以下情况处理：所需支出存在一个连续范围(或区间)，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值：即上下限金额的平均数确定。所需支出不存在一个连续范围(或区间)，或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

27、股份支付

1. 股份支付的种类

本公司的股份支付是为了获取职工(或其他方)提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

(1) 存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定；(2) 不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

4. 股份支付的会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积，在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以权益结算的股份支付换取其他方服务的，若其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；其他方服务的公允价值不能可靠计量但权益工具公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付换取职工服务的，授予后立即可行权的，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工

服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额(将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积)。职工或者其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予权益工具用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对被授予的替代权益工具进行处理。

5. 涉及本公司合并范围内各企业之间、本公司与本公司实际控制人或其他股东之间或者本公司与本公司所在集团内其他企业之间的股份支付交易，按照《企业会计准则解释第 4 号》第七条集团内股份支付相关规定处理。

28、股份回购

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积(其他资本公积)累计金额，同时，按照其差额调整资本公积(股本溢价)。

29、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

1. 收入的总确认原则

公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

满足下列条件之一的，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建的商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格，是公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额。公司代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项，作为负债进行会计处理，不计入交易价格。合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

2. 本公司收入的具体确认原则

(1) 第三方评估服务，主要为工程评估服务、保险风险减量服务、酒店品评服务与物业运维服务等。其中，属于在某一时点履行履约义务的服务，评估的各标段之间可明确区分，各标段属于单项履约义务，本公司在完成评估服务并向客户提交项目评估简报等工作成果时确认营业收入；属于在某一时段内履行履约义务的服务，按照履约进度确认收入，本公司按照产出法确定履约进度，完成合同约定的节点工作后确认营业收入。

(2) 对于项目管理服务，根据合同约定在完成驻场巡检、标准编制、员工培训等服务后，向客户提交服务成果或取得服务确认资料时确认营业收入。

(3) 对于其他服务，根据合同约定在完成合同服务后，向客户提交服务成果或取得服务确认资料时确认营业收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

30、合同成本

1. 合同成本的确认条件

合同成本包括合同取得成本及合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；(2) 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；(3) 该成本预期能够收回。

2. 与合同成本有关的资产的摊销

合同取得成本确认的资产与合同履约成本确认的资产(以下简称“与合同成本有关的资产”)采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。合同取得成本摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 与合同成本有关的资产的减值

在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，公司首先对按照其他企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后确定与合同成本有关的资产的减值损失。与合同成本有关的资产，其账面价值高于公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

31、政府补助

1. 政府补助的分类

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司在进行政府补助分类时采取的具体标准为：

(1) 政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产，或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的，划分为与资产相关的政府补助。

(2) 根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的，划分为与收益相关的政府补助。

(3) 若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将该政府补助款划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助：1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

2. 政府补助的确认时点

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：

(1) 所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的(任何符合规定条件的企业均可申请)，而不是专门针对特定企业制定的；

(2) 应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；

(3) 相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；

(4) 根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件(如有)。

3. 政府补助的会计处理

政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；为非货币性资产的，按公允价值计量；非货币性资产公允价值不能可靠取得的，按名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对政府补助采用的是总额法，具体会计处理如下：

与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益；相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分以下情况进行会计处理：

- (1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- (2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- (3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

政府补助计入不同损益项目的区分原则为：与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

32、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债的确认和计量

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。(3) 按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》等规定分类为权益工具的金融工具的股利支出，按照税收政策可在企业所得税税前扣除且所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

- (1) 该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，并且初始确认的资产和负债不会产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，并且初始确认的资产和负债不会产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等)，公司对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

2. 当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

33、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额）；发生的初始直接费用；为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；根据公司提供的担保余值预计应支付的款项。本公司采用租赁内含利率作为折现率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：本公司对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致；根据担保余值预计的应付金额发生变动；用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期

不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

(4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁不确认使用权资产和租赁负债，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“主要会计政策和会计估计——金融工具”进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

34、债务重组损益确认时点和会计处理方法

1. 债权人

(1) 以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，债权人在相关资产符合其定义和确认条件以及债权符合终止确认条件时确认债务重组损益。债权人受让包括现金在内的单项或多项金融资产的，金融资产初始确认时以公允价值计量，金融资产确认金额与债权终止确认日账面价值之间的差额计入投资收益。债权人受让金融资产以外的资产的，放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入投资收益。

(2) 采用以修改其他条款方式进行债务重组的，如果修改其他条款导致全部债权终止确认，债权人在债权符合终止确认条件时确认债务重组损益。债权人按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债权，重组债权的确认金额与债权终止确认日账面价值之间的差额计入投资收益。如果修改其他条款未导致债权终止确认，债权人根据其分类，继续以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益，或者以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。对于以摊余成本计量的债权，债权人根据重新议定合同的现金流量变化情况，重新计算该重组债权的账面余额，并将相关利得或损失计入投资收益。

(3) 采用组合方式进行债务重组的，债权人在相关资产符合其定义和确认条件以及债权符合终止确认条件时确认债务重组损益。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入投资收益。

2. 债务人

(1) 以资产清偿债务方式进行债务重组的，债务人在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时确认债务重组损益。以单项或多项金融资产清偿债务的，所清偿债务的账面价值与偿债金融资产账面价值的差额计入投资收益；以单项或多项非金融资产清偿债务的或者以包括金融资产和非金融资产在内的多项资产清偿债务的，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入其他收益——债务重组收益。

(2) 将债务转为权益工具方式进行债务重组的，债务人在所清偿债务符合终止确认条件时确认债务重组损益。权益工具在初始确认时按照公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额计入投资收益。

(3) 采用修改其他条款方式进行债务重组的，如果修改其他条款导致债务终止确认，债务人在所清偿债务符合终止确认条件时确认债务重组损益。重组债务按照公允价值计量，终止确认的债务账面价值与重组债务确认金额之间的差额计入投资收益。如果修改其他条款未导致债务终止确认，或者仅导致部分债务终止确认，对于未终止确认的部分债务，债务人根据其分类，继续以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或其他适当方法进行后续计量。对于以摊余成本计量的债务，债务人根据重新议定合同的现金流量变化情况，重新计算该重组债务的账面价值，并将相关利得或损失计入投资收益。

(4)以组合方式进行债务重组的，债务人在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时确认债务重组损益。所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额计入其他收益——债务重组收益或投资收益(仅涉及金融工具时)。

35、限制性股票

股权激励计划中，本公司授予被激励对象限制性股票，被激励对象先认购股票，如果后续未达到股权激励计划规定的解锁条件，则本公司按照事先约定的价格回购股票。向职工发行的限制性股票按有关规定履行了注册登记等增资手续的，在授予日，本公司根据收到的职工缴纳的认股款确认股本和资本公积(股本溢价)；同时就回购义务确认库存股和其他应付款。

36、库存股

因减少注册资本或奖励职工等原因回购本公司股份，在注销或者转让之前，作为库存股管理，按实际支付的金额作为库存股成本，减少所有者权益，同时进行备查登记。如果转让库存股，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。如果注销库存股，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。回购、转让或注销本公司股份时，不确认利得或损失。

37、其他重要的会计政策和会计估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

1. 租赁的分类

本公司作为出租人时，根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

2. 金融工具的减值

本公司采用预期信用损失模型对以摊余成本计量的应收款项及债权投资、合同资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项融资及其他债权投资等的减值进行评估。运用预期信用损失模型涉及管理层的重大判断和估计。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。实际的金融工具减值结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响金融工具的账面价值及信用减值损失的计提或转回。

3. 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

4. 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

5. 非金融非流动资产减值

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。在预计未来现金流量现值时，需要对该资产(或资产组)的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额

时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

6. 折旧和摊销

本公司对采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

7. 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

8. 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

9. 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

10. 公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本公司采用可获得的可观察市场数据；如果无法获得第一层次输入值，则聘用第三方有资质的评估机构进行估值，在此过程中本公司管理层与其紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息详见本附注“公允价值的披露”。

38、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%、9%、13%
消费税	-	-
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	8.25%、15%、20%、25%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%-50%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳瑞捷技术股份有限公司	15%
武汉瑞云捷工程技术技术有限公司	25%
深圳瑞生工程研究院有限公司	25%
广东瑞诚工程科技有限公司	25%
瑞捷国际香港有限公司、瑞捷發展香港有限公司	8.25%
除上述以外的其他纳税主体	20%

2、税收优惠

1、本公司于2016年11月21日取得高新技术企业证书，证书编号：GR201644203472，有效期三年。2019年12月09日，本公司通过高新技术企业复审，重新被认定为高新技术企业，证书编号：GR201944206345，有效期三年。2022年12月19日，本公司通过高新技术企业复审，重新被认定为高新技术企业，证书编号：GR202244207476，有效期三年。2025年12月25日，本公司通过高新技术企业复审，重新被认定为高新技术企业，证书编号：GR202544200081，有效期三年。

2、本公司、深圳瑞生工程研究院有限公司根据财政部、税务总局公告 2023 年第 7 号《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》，企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销。

3、深圳瑞诚工程科技有限公司、深圳瑞海国际工程技术有限公司、深圳瑞云捷工程技术有限公司、深圳瑞云捷投资有限公司、海南瑞云捷工程科技有限公司、湖北捷安宏泰特种设备检测有限公司、武汉捷安工程咨询有限公司、安徽瑞云捷工程科技有限公司、深圳捷云安全技术服务有限公司、北京瑞云捷技术有限公司、深圳瑞宏捷技术有限公司、湖南瑞云捷科技有限公司、南京瑞云捷技术有限公司、深圳瑞雅设计顾问有限公司、济南瑞精致工程技术有限公司等主体为小微企业，根据财政部、税务总局公告 2023 年第 12 号《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日对小型微利企业减半征收城市维护建设税、印花税(不含证券交易印花税)、教育费附加、地方教育附加，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 300 万元的部分，减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

4、瑞捷国际香港有限公司、瑞捷發展香港有限公司根据香港《税务条例》规定，适用两级利得税税率分级制度，首 200 万港元的利润按 8.25%的税率征收利得税，超过 200 万港元的部分按 16.5%的标准税率征收利得税。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	0.00	0.00
银行存款	83,522,027.27	130,513,519.19
其他货币资金	1,151,558.05	1,332,755.48
合计	84,673,585.32	131,846,274.67
其中：存放在境外的款项总额	1,173,082.78	26,392,521.71

其他说明：

2. 其他货币资金期末余额包含履约保证金 645,574.00 元，支付宝账户和股权激励账户余额 505,984.05 元。除前述保证金外，不存在其他抵押、质押等对使用有限制的款项。

3. 外币货币资金明细情况详见本附注“合并财务报表项目注释——外币货币性项目”之说明。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	753,948,212.33	486,459,812.96
其中：		
其他	753,948,212.33	486,459,812.96
其中：		
合计	753,948,212.33	486,459,812.96

其他说明：

期末以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产为本公司购买的结构性存款和理财产品。

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	402,537.49	254,104.20
商业承兑票据	0.00	80,057.41
合计	402,537.49	334,161.61

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价	账面余额	坏账准备	账面价

	金额	比例	金额	计提比例	值	金额	比例	金额	计提比例	值
按单项计提坏账准备的应收票据	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	251,267.00	43.29%	234,574.59	93.36%	16,692.41
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	462,219.28	100.00%	59,681.79	12.91%	402,537.49	329,211.00	56.71%	11,741.80	3.57%	317,469.20
其中：										
合计	462,219.28	100.00%	59,681.79	12.91%	402,537.49	580,478.00	100.00%	246,316.39	42.43%	334,161.61

按单项计提坏账准备：应收票据

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：应收票据

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收票据组合 1	200,000.00		
应收票据组合 2	262,219.28	59,681.79	22.76%
合计	462,219.28	59,681.79	

确定该组合依据的说明：

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

组合名称	确定组合的依据
应收票据组合 1	承兑银行信用风险较低的银行承兑汇票
应收票据组合 2	其他银行承兑汇票以及商业承兑汇票

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	234,574.59		234,574.59			0.00
按组合计提坏账准备	11,741.80	47,939.99				59,681.79
合计	246,316.39	47,939.99	234,574.59			59,681.79

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	188,277,791.84	185,864,997.43
1 至 2 年	49,057,295.55	59,678,627.22
2 至 3 年	34,517,169.23	56,893,058.57
3 年以上	136,130,157.42	103,784,185.13
3 至 4 年	41,928,518.02	77,152,160.49
4 年以上	94,201,639.40	26,632,024.64
合计	407,982,414.04	406,220,868.35

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	155,842,166.50	38.20%	149,907,496.21	96.19%	5,934,670.29	175,838,345.73	43.29%	164,008,678.99	93.27%	11,829,666.74
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	252,140,247.54	61.80%	34,276,415.77	13.59%	217,863,831.77	230,382,522.62	56.71%	30,106,771.60	13.07%	200,275,751.02
其中：										
合计	407,982,414.04	100.00%	184,183,911.98	45.15%	223,798,502.06	406,220,868.35	100.00%	194,115,450.59	47.79%	212,105,417.76

按单项计提坏账准备：应收账款

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	39,360,835.79	39,360,835.79	39,157,982.67	39,157,982.67	100.00%	预计无法收回
客户 2	16,994,430.16	14,261,725.79	11,941,334.16	11,941,334.16	100.00%	预计无法收回
客户 3	10,532,413.88	10,532,413.88	10,338,350.49	10,338,350.49	100.00%	预计无法收回
客户 4	9,660,490.80	7,728,392.64	7,316,696.09	7,316,696.09	100.00%	预计无法收回
客户 5	6,945,014.90	6,945,014.90	6,945,014.90	6,945,014.90	100.00%	预计无法收回
客户 6	6,867,658.16	6,867,658.16	6,847,760.16	6,847,760.16	100.00%	预计无法收回
客户 7	4,649,522.46	4,649,522.46	4,297,714.76	4,297,714.76	100.00%	预计无法收回
客户 8	3,895,741.00	3,895,741.00	3,827,541.00	3,827,541.00	100.00%	预计无法收回
客户 9	5,531,394.82	5,531,394.82	3,392,024.92	3,392,024.92	100.00%	预计无法收回
客户 10	5,039,459.17	3,023,675.50	3,264,420.38	2,611,536.30	80.00%	预计回收困难
客户 11	3,153,743.75	3,153,743.75	3,153,743.75	3,153,743.75	100.00%	预计无法收回
客户 12	2,623,869.59	2,361,482.63	3,099,821.43	2,634,848.22	85.00%	预计回收困难
客户 13	1,113,451.50	556,725.75	3,087,900.74	771,975.19	25.00%	预计回收困难
客户 14	2,795,837.00	2,795,837.00	2,785,837.00	2,785,837.00	100.00%	预计无法收回
客户 15	2,265,433.89	2,265,433.89	2,265,433.89	2,265,433.89	100.00%	预计无法收回
客户 16	1,888,092.00	1,888,092.00	1,888,092.00	1,888,092.00	100.00%	预计无法收回
客户 17	2,358,922.49	2,358,922.49	1,839,071.53	1,839,071.53	100.00%	预计无法收回
客户 18	1,476,174.60	738,087.30	1,827,129.30	822,208.19	45.00%	预计回收困难
客户 19	1,692,897.00	1,692,897.00	1,672,397.00	1,672,397.00	100.00%	预计无法收回
客户 20	2,052,454.65	2,052,454.65	1,535,281.96	1,535,281.96	100.00%	预计无法收回
客户 21	2,227,177.51	2,227,177.51	1,499,891.51	1,499,891.51	100.00%	预计无法收回
客户 22	1,785,206.86	1,428,165.49	1,392,443.10	1,392,443.10	100.00%	预计无法收回
客户 23	2,778,007.88	2,778,007.88	1,386,768.92	1,386,768.92	100.00%	预计无法收回
客户 24	1,278,500.00	1,278,500.00	1,278,500.00	1,278,500.00	100.00%	预计无法收回
客户 25	1,150,878.00	1,150,878.00	1,137,278.00	1,137,278.00	100.00%	预计无法收回
客户 26	1,133,638.14	1,133,638.14	1,133,638.14	1,133,638.14	100.00%	预计无法收回
客户 27	1,100,041.19	1,100,041.19	1,100,041.19	1,100,041.19	100.00%	预计无法收回
客户 28	1,144,043.71	1,144,043.71	1,066,043.71	1,066,043.71	100.00%	预计无法收回
客户 29	1,044,038.00	1,044,038.00	1,041,980.18	1,041,980.18	100.00%	预计无法收回
其他	31,298,976.83	28,064,137.67	24,322,033.62	22,826,067.29	93.85%	预计回收困难
合计	175,838,345.73	164,008,678.99	155,842,166.50	149,907,496.21		

按组合计提坏账准备：应收账款

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
按组合计提坏账准备	252,140,247.54	34,276,415.77	13.59%
合计	252,140,247.54	34,276,415.77	

确定该组合依据的说明：

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

组合名称	确定组合的依据

账龄组合

按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收账款

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	164,008,678.99	798,211.42	14,278,425.20	620,969.00		149,907,496.21
按组合计提坏账准备	30,106,771.60	4,169,644.17				34,276,415.77
合计	194,115,450.59	4,967,855.59	14,278,425.20	620,969.00		184,183,911.98

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
客户一	2,424,335.56	前期款项收回	以资抵债	根据预计损失确认
客户二	2,139,369.90	前期款项收回	以资抵债及货币资金	根据预计损失确认
客户三	2,039,453.00	前期款项收回	货币资金	根据预计损失确认
客户四	1,092,838.96	前期款项收回	以资抵债	根据预计损失确认
客户五	727,286.00	前期款项收回	货币资金	根据预计损失确认
客户六	705,038.28	前期款项收回	货币资金	根据预计损失确认
客户七	639,727.36	前期款项收回	货币资金	根据预计损失确认
客户八	551,752.69	前期款项收回	货币资金	根据预计损失确认
客户九	519,850.96	前期款项收回	以资抵债及货币资金	根据预计损失确认
合计	10,839,652.71			

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	620,969.00

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
单位 1	服务款	322,569.00	无法收回	总裁批准	否

单位 2	服务款	298,400.00	无法收回	总裁批准	否
合计		620,969.00			

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	13,027,452.61	33,221,569.03	46,249,021.64	10.04%	7,676,407.75
第二名	39,157,982.67	0.00	39,157,982.67	8.50%	39,157,982.67
第三名	5,613,278.16	13,682,136.39	19,295,414.55	4.19%	1,401,184.07
第四名	19,188,611.99	0.00	19,188,611.99	4.16%	2,928,105.38
第五名	13,270,746.22	0.00	13,270,746.22	2.88%	2,238,521.32
合计	90,258,071.65	46,903,705.42	137,161,777.07	29.77%	53,402,201.19

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同资产	52,803,195.27	8,029,808.71	44,773,386.56	46,388,664.20	4,213,785.04	42,174,879.16
合计	52,803,195.27	8,029,808.71	44,773,386.56	46,388,664.20	4,213,785.04	42,174,879.16

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	52,803,195.28	100.00%	8,029,808.71	15.21%	42,174,879.16	46,388,664.20	100.00%	4,213,785.04	9.08%	42,174,879.16
其中：										
合计	52,803,195.28	100.00%	8,029,808.71	15.21%	42,174,879.16	46,388,664.20	100.00%	4,213,785.04	9.08%	42,174,879.16

按组合计提坏账准备：合同资产

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	52,803,195.27	8,029,808.71	15.21%
合计	52,803,195.27	8,029,808.71	

确定该组合依据的说明：

确定该组合依据的说明：

在资产负债表日，按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量合同资产的信用损失。本公司将信用风险特征明显不同的合同资产单独进行减值测试，并估计预期信用损失；将其余合同资产按信用风险特征划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
按组合计提坏账准备	3,816,023.67			
合计	3,816,023.67			——

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

7、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	5,603,244.42	5,924,801.66
合计	5,603,244.42	5,924,801.66

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额

押金及保证金	4,453,784.54	4,820,563.92
代缴员工社保、公积金	1,263,248.94	1,161,950.31
员工往来	1,168,679.42	1,305,690.52
合计	6,885,712.90	7,288,204.75

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	2,344,878.76	4,482,535.49
1 至 2 年	3,266,361.30	1,090,046.78
2 至 3 年	411,138.16	921,144.48
3 年以上	863,334.68	794,478.00
3 至 4 年	201,870.68	467,068.00
4 年以上	661,464.00	327,410.00
合计	6,885,712.90	7,288,204.75

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	6,885,712.90	100.00%	1,282,468.48	18.63%	5,603,244.42	7,288,204.75	100.00%	1,363,403.09	18.71%	5,924,801.66
其中：										
账龄组合	5,717,033.48	83.03%	1,259,094.89	22.02%	4,457,938.59	5,982,514.23	82.08%	1,337,289.27	22.35%	4,645,224.96
低信用风险组合	1,168,679.42	16.97%	23,373.59	2.00%	1,145,305.83	1,305,690.52	17.92%	26,113.82	2.00%	1,279,576.70
合计	6,885,712.90	100.00%	1,282,468.48	18.63%	5,603,244.42	7,288,204.75	100.00%	1,363,403.09	18.71%	5,924,801.66

按组合计提坏账准备：其他应收款

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	5,717,033.48	1,259,094.89	22.02%
低信用风险组合	1,168,679.42	23,373.59	2.00%
合计	6,885,712.90	1,282,468.48	

确定该组合依据的说明：

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

组合名称	确定组合的依据
账龄组合	按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收账款
低信用风险组合	员工备用金

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	185,017.86	1,178,385.23		1,363,403.09
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	2,950.75	-83,885.36	10,768.24	-70,166.37
本期核销			10,768.24	10,768.24
2025 年 12 月 31 日余额	187,968.61	1,094,499.87		1,282,468.48

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备		10,768.24		10,768.24		
按组合计提坏账准备	1,363,403.09	-80,934.61				1,282,468.48
合计	1,363,403.09	-70,166.37		10,768.24		1,282,468.48

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
深圳市星河雅创投资发展有限公司	押金保证金	974,055.88	1年以内、1-2年、3-4年	14.15%	203,051.66
上海锦江国际电子商务有限公司	押金保证金	300,000.00	4-5年	4.36%	300,000.00
深圳市龙岗区城投城市服务有限公司	押金保证金	291,787.88	1年以内、2-3年	4.24%	73,917.95
武汉万城置业有限公司	押金保证金	223,643.72	1年以内	3.25%	11,182.19
陈瑞林	押金保证金	102,649.40	1年以内、3-4年、4-5年、5年以上	1.49%	63,082.77
合计		1,892,136.88		27.48%	651,234.57

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

因资金集中管理而列报于其他应收款的金额	0.00
情况说明	无

其他说明：

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额	期初余额
----	------	------

	金额	比例	金额	比例
1 年以内	429,100.00	100.00%		
合计	429,100.00			

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
合同履约成本	1,656,889.39		1,656,889.39	18,948.25		18,948.25
合计	1,656,889.39		1,656,889.39	18,948.25		18,948.25

10、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
大额存单	85,762,605.27	228,553,961.42
待转税项	1,046,315.73	4,323,640.21
预缴所得税	207,885.42	
其他	3,985,357.32	2,246,600.89
合计	91,002,163.74	235,124,202.52

其他说明：

11、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下 确认的 投资损益	其他综合 收益调整	其他 权益变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提 减值准备	其他			
一、合营企业													
二、联营企业													
深圳	8,115				-		-					7,261	

瑞信建筑科技有限公司	,647.45				223,326.75		631,081.71				,238.99	
深圳瑞云捷一号企业管理中心(有限合伙)			180,000.00		20,226.07						200,226.07	
深圳瑞云捷二号企业管理中心(有限合伙)			340,500.00		86,975.21						427,475.21	
深圳市震有智联科技有限公司			16,666,700.00		150,687.94						16,817,387.94	
南京锦盛电力工程监理有限公司			1,633,900.00		417,536.50						2,051,436.50	
上海瓴云土木工程咨询有限公司			1,794,095.00		213,380.85						2,007,475.85	
小计	8,115,647.45		20,615,195.00		665,479.82		-631,081.71				28,765,240.56	
合计	8,115,647.45		20,615,195.00		665,479.82		-631,081.71				28,765,240.56	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

12、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产[预期持有1年以上]	2,000,000.00	0.00
合计	2,000,000.00	

其他说明：

13、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	39,386,938.16			39,386,938.16
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	39,386,938.16			39,386,938.16
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	2,660,504.95			2,660,504.95
2. 本期增加金额	621,568.18			621,568.18
(1) 计提或	621,568.18			621,568.18

摊销				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	3,282,073.13			3,282,073.13
三、减值准备				
1. 期初余额	14,207,391.07			14,207,391.07
2. 本期增加金额	2,792,400.43			2,792,400.43
(1) 计提	2,792,400.43			2,792,400.43
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	16,999,791.50			16,999,791.50
四、账面价值				
1. 期末账面价值	19,105,073.53			19,105,073.53
2. 期初账面价值	22,519,042.14			22,519,042.14

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
房屋及建筑物	21,897,473.96	19,105,073.53	2,792,400.43	公允价值根据市场询价及类似资产出售价格调整确定，处置费用根据行业惯例确定	公允价值及处置费率	根据询价
合计	21,897,473.96	19,105,073.53	2,792,400.43			

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

14、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	28,312,962.64	20,167,858.58
合计	28,312,962.64	20,167,858.58

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	运输工具	电子设备	办公设备及其他	房屋及建筑物	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	1,948,583.88	9,793,513.07	1,157,384.35	19,204,205.29	32,103,686.59
2. 本期增加金额		1,729,912.70	7,570,449.73	7,786,522.20	17,086,884.63
(1) 购置		1,729,912.70	1,634,004.41		3,363,917.11
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
工抵增加			2,750,442.48	7,786,522.20	10,536,964.68
其他			3,186,002.84		3,186,002.84
3. 本期减少金额	62,044.98	3,451,950.09	969,038.41		4,483,033.48
(1) 处置或报废					
处置或报废	62,044.98	265,947.25	969,038.41		1,297,030.64
其他		3,186,002.84			3,186,002.84
4. 期末余额	1,886,538.90	8,071,475.68	7,758,795.67	26,990,727.49	44,707,537.74
二、累计折旧					
1. 期初余额	1,180,032.26	5,414,669.00	1,022,854.47	163,791.89	7,781,347.62
2. 本期增加金额	151,745.84	543,199.89	1,020,266.17	302,840.12	2,018,052.02
(1) 计提	151,745.84	543,199.89	1,020,266.17	302,840.12	2,018,052.02
3. 本期减少金额	44,674.99	251,788.84	918,455.78		1,214,919.61
(1) 处置或报废	44,674.99	251,788.84	918,455.78		1,214,919.61
4. 期末余额	1,287,103.11	5,706,080.05	1,124,664.86	466,632.01	8,584,480.03
三、减值准备					
1. 期初余额	158,651.94			3,995,828.45	4,154,480.39
2. 本期增加金额				3,672,984.67	3,672,984.67
(1) 计提				1,647,111.74	1,647,111.74

提					
工抵增加				2,025,872.93	2,025,872.93
3. 本期减少 金额	17,369.99				17,369.99
(1) 处 置或报废	17,369.99				17,369.99
4. 期末余额	141,281.95			7,668,813.12	7,810,095.07
四、账面价值					
1. 期末账面 价值	458,153.84	2,365,395.63	6,634,130.81	18,855,282.36	28,312,962.64
2. 期初账面 价值	609,899.68	4,378,844.07	134,529.88	15,044,584.95	20,167,858.58

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	26,990,727.49	466,632.01	7,668,813.12	18,855,282.36	暂未使用

(3) 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处 置费用的确定 方式	关键参数	关键参数的确 定依据
房屋及建筑物	22,528,267.0 3	18,855,282.3 6	3,672,984.67	公允价值根据 市场询价及类 似资产出售价 格调整确定， 处置费用根据 行业惯例确定	公允价值及处 置费率	根据询价
合计	22,528,267.0 3	18,855,282.3 6	3,672,984.67			

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

15、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	办公楼租赁	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	11,713,100.28	11,713,100.28
2. 本期增加金额	19,456,878.11	19,456,878.11
新增租赁	19,456,878.11	19,456,878.11
3. 本期减少金额	9,615,685.10	9,615,685.10
处置	9,615,685.10	9,615,685.10
4. 期末余额	21,554,293.29	21,554,293.29
二、累计折旧		
1. 期初余额	8,606,660.55	8,606,660.55
2. 本期增加金额	5,557,116.81	5,557,116.81
(1) 计提	5,557,116.81	5,557,116.81
3. 本期减少金额	8,787,017.40	8,787,017.40
(1) 处置	8,787,017.40	8,787,017.40
4. 期末余额	5,376,759.96	5,376,759.96
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	16,177,533.33	16,177,533.33
2. 期初账面价值	3,106,439.73	3,106,439.73

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 不适用

其他说明：

16、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标	特许经营权	合计
一、账面原值							
1. 期初余额				18,098,457.17	341,728.35	3,882,352.94	22,322,538.46
2. 本期增加金额				728,618.87			728,618.87
（							
1) 购置				728,618.87			728,618.87
（							
2) 内部研发							
（							
3) 企业合并增加							
3. 本期减少金额						582,352.94	582,352.94
（							
1) 处置							
其他						582,352.94	582,352.94
4. 期末余额				18,827,076.04	341,728.35	3,300,000.00	22,468,804.39
二、累计摊销							
1. 期初余额				11,001,984.72	86,121.00	2,329,411.77	13,417,517.49
2. 本期增加金额				3,158,403.36	34,448.40	310,588.23	3,503,439.99
（							
1) 计提				3,158,403.36	34,448.40	310,588.23	3,503,439.99
3. 本期减少金额							
（							
1) 处置							
4. 期末余额				14,160,388.08	120,569.40	2,640,000.00	16,920,957.48
三、减值准备							
1. 期初余额							
2. 本期							

增加金额							
(
1) 计提							
3. 本期减少金额							
(
1) 处置							
4. 期末余额							
四、账面价值							
1. 期末账面价值				4,666,687.96	221,158.95	660,000.00	5,547,846.91
2. 期初账面价值				7,096,472.45	255,607.35	1,552,941.17	8,905,020.97

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

17、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公室装修费	22,865.36	4,106,709.53	646,003.82		3,483,571.07
软件使用费	281,286.83	186,263.78	244,635.36		222,915.25
合计	304,152.19	4,292,973.31	890,639.18		3,706,486.32

其他说明：

18、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	11,593,208.21	2,018,085.76	8,454,338.66	1,475,465.18
可抵扣亏损	1,073,251.50	88,954.31	792,335.56	57,699.48
坏账准备	185,526,062.25	31,477,597.00	195,725,170.07	33,131,020.53
计入当期损益的公允	20,000,000.00	3,000,000.00	20,000,001.00	3,000,000.00

价值变动(减少)				
投资性房地产减值准备	16,999,791.50	2,549,968.73	14,207,391.07	2,131,108.66
合同资产减值准备	8,029,808.71	1,789,735.18	4,213,785.04	750,739.03
预提费用	16,094,440.03	2,190,476.45	3,775,000.00	566,250.00
租赁负债	17,954,465.44	2,581,218.76	3,028,450.57	436,464.14
尚未解锁的员工持股计划摊销	4,557,493.32	683,624.00		
长期资产折旧摊销	806,080.89	120,912.13		
合计	282,634,601.85	46,500,572.32	250,196,471.97	41,548,747.02

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	16,177,533.33	2,322,997.88	3,106,439.76	453,553.23
计入当期损益的公允价值变动(增加)	8,170,132.33	1,291,572.91	2,459,812.96	368,971.94
未到期利息收入	2,850,875.18	427,631.28		
非同一控制下企业合并资产评估增值			1,552,941.17	232,941.17
合计	27,198,540.84	4,042,202.07	7,119,193.89	1,055,466.34

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	4,042,202.07	42,458,370.25	822,525.17	40,726,221.85
递延所得税负债	4,042,202.07	0.00	822,525.17	232,941.17

19、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
大额存单	177,273,500.15		177,273,500.15	256,216,105.35		256,216,105.35
尚未办妥权证的工抵房	20,909,665.74	3,783,113.14	17,126,552.60	23,449,544.01	4,299,858.27	19,149,685.74
其他	512,048.00		512,048.00	1,017,966.72		1,017,966.72
合计	198,695,213.89	3,783,113.14	194,912,100.75	280,683,616.08	4,299,858.27	276,383,757.81

其他说明：

20、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末	期初
----	----	----

	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	645,574.00	645,574.00	保函保证金	履约保函	901,655.00	901,655.00	保函保证金	履约保函
其他非流动资产					80,000,000.00	80,000,000.00	质押	开具承兑汇票
合计	645,574.00	645,574.00			80,901,655.00	80,901,655.00		

其他说明：

21、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	30,816,530.29	29,150,105.56
1—2 年	2,580,037.26	3,189,345.05
2—3 年	276,656.38	942,259.82
3 年以上	630,727.25	
合计	34,303,951.18	33,281,710.43

22、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	0.00	
应付股利	1,063,509.98	
其他应付款	12,005,525.24	5,603,559.49
合计	13,069,035.22	5,603,559.49

(1) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,063,509.98	
合计	1,063,509.98	

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(2) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
员工报销款	4,472,041.72	3,819,798.59
押金保证金	401,929.54	375,914.83
其他	2,441,553.98	1,407,846.07
限制性股票回购义务	4,690,000.00	0.00

合计	12,005,525.24	5,603,559.49
----	---------------	--------------

其他说明：

23、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收服务款	10,634,261.80	6,375,466.08
合计	10,634,261.80	6,375,466.08

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

24、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	74,585,097.56	272,011,662.02	281,294,341.74	65,302,417.84
二、离职后福利-设定提存计划	638,984.80	14,543,201.82	15,169,930.45	12,256.17
三、辞退福利	4,744,034.90	4,326,964.05	8,278,097.21	792,901.74
合计	79,968,117.26	290,881,827.89	304,742,369.40	66,107,575.75

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	74,297,684.91	255,249,523.81	264,419,426.82	65,127,781.90
2、职工福利费	287,412.65	5,844,456.63	5,957,233.34	174,635.94
3、社会保险费		6,850,698.15	6,850,698.15	
其中：医疗保险费		6,188,620.65	6,188,620.65	
工伤保险费		294,672.58	294,672.58	
生育保险费		367,404.92	367,404.92	
4、住房公积金		3,706,983.43	3,706,983.43	
5、工会经费和职工教育经费		360,000.00	360,000.00	
合计	74,585,097.56	272,011,662.02	281,294,341.74	65,302,417.84

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	638,780.14	13,951,331.93	14,578,228.18	11,883.89
2、失业保险费	204.66	591,869.89	591,702.27	372.28
合计	638,984.80	14,543,201.82	15,169,930.45	12,256.17

其他说明：

25、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	3,579,895.76	1,432,607.84
企业所得税	1,230,789.70	739,397.03
个人所得税	2,640,919.89	1,340,018.24
城市维护建设税	164,803.41	124,611.49
教育费附加	70,642.46	53,394.88
地方教育附加	47,094.97	35,596.58
其他	54,260.03	44,392.63
合计	7,788,406.22	3,770,018.69

其他说明：

26、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	5,538,655.09	1,548,011.07
一年内到期的长期借款及利息	20,049.00	
合计	5,558,704.09	1,548,011.07

其他说明：

27、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	636,947.37	382,527.97
合计	636,947.37	382,527.97

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约

合计													
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

其他说明：

28、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信用借款	8,803,311.00	
合计	8,803,311.00	

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

29、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1-2 年	5,256,554.60	1,201,722.00
2-3 年	3,647,089.03	278,717.50
3-4 年	3,512,166.72	
合计	12,415,810.35	1,480,439.50

其他说明：

30、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	152,226,727.00						152,226,727.00

其他说明：

31、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	890,773,114.21			890,773,114.21
其他资本公积	3,049,231.32	4,557,493.32	631,081.71	6,975,642.93
合计	893,822,345.53	4,557,493.32	631,081.71	897,748,757.14

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

1. 本期向满足归属条件的激励对象授予限制性股票 300.00 万股，增加其他资本公积

3,103,534.96 元。

2. 本期实施员工持股计划，满足员工持股计划条件的公司员工拟认购份额对应的股票 50.00 万股，增加其他资本公积 1,453,958.36 元。
3. 本期联营企业深圳瑞信建筑科技有限公司减资，公司根据持股比例对应减少其他资本公积 631,081.71 元。

32、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股权激励回购股份	0.00	9,807,613.00		9,807,613.00
合计		9,807,613.00		9,807,613.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增加 9,807,613.00 元，系根据公司 2025 年 8 月 29 日召开的第三届董事会第七次会议审议通过的《关于回购公司股份方案的议案》，公司总计回购股份 500,075 股，使用资金总额 9,807,613.00 元，回购股份后续用于员工持股计划。

33、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	32,329,226.38	1,628,982.58		33,958,208.96
合计	32,329,226.38	1,628,982.58		33,958,208.96

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司法的规定，按母公司本期净利润的 10%提取法定盈余公积。

34、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	279,697,913.02	338,854,397.74
调整后期初未分配利润	279,697,913.02	338,854,397.74
加：本期归属于母公司所有者的净利润	29,812,775.59	-25,666,604.78
减：提取法定盈余公积	1,628,982.58	
应付普通股股利		33,489,879.94
期末未分配利润	307,881,706.03	279,697,913.02

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。

4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。

5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

使用资本公积弥补亏损详细情况说明：

35、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	466,416,369.84	299,825,342.45	468,942,372.11	297,050,086.10
其他业务	899,871.33	621,568.18	899,102.14	1,019,411.08
合计	467,316,241.17	300,446,910.63	469,841,474.25	298,069,497.18

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部1		分部2		主营业务收入		其他业务收入		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型										
其中：										
第三方评估					273,641,406.19	162,274,352.56				
项目管理					192,233,721.42	137,174,576.22				
其他					541,242.23	376,413.67	899,871.33	621,568.18		
按经营地区分类										
其中：										
华南区域					223,917,944.34	140,714,268.92	24,220.20	30,538.39		
华东区域					117,797,904.67	77,315,261.44	10,903.56	33,837.30		
华中区域					29,329,112.31	19,308,185.86	820,710.84	514,282.39		
西南区域					33,033,847.90	21,798,410.75	44,036.73	42,910.10		
华北区域					36,933,693.00	24,184,624.78				
西北区域					17,211,369.19	10,847,539.75				
东北区域					4,700,676.51	2,922,807.92				
境外					3,491.8	2,734.2				

					21.92	43.03					
市场或客户类型											
其中：											
合同类型											
其中：											
按商品转让的时间分类											
其中：											
按合同期限分类											
其中：											
按销售渠道分类											
其中：											
直销					466,416,369.84	299,825,342.45	899,871.33	621,568.18			
合计					466,416,369.84	299,825,342.45	899,871.33	621,568.18			

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

36、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,149,254.55	1,312,242.54
教育费附加	492,592.89	562,388.33
房产税	268,746.92	187,119.84
土地使用税	5,972.78	5,582.92
车船使用税	360.00	339.62
印花税	201,526.78	211,846.34
地方教育附加	328,395.12	374,925.51
合计	2,446,849.04	2,654,445.10

其他说明：

37、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	39,322,440.40	60,347,892.55
折旧与摊销	6,826,463.80	5,417,433.29
咨询费	9,666,425.73	3,206,352.95
办公及招聘费	4,892,115.43	3,758,644.78
房租及管理费	2,514,278.00	1,348,973.78
其他	4,357,633.90	4,589,053.81
股份支付	2,368,147.18	
合计	69,947,504.44	78,668,351.16

其他说明：

38、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	29,807,208.27	28,463,613.84
业务招待费	7,697,402.65	5,115,512.21
广告宣传费	3,962,784.46	833,870.85
差旅费	2,322,556.18	2,176,929.25
中介服务费	1,770,997.23	1,139,366.48
会议费	1,043,959.99	2,136,449.57
其他	1,795,441.01	1,746,303.08
合计	48,400,349.79	41,612,045.28

其他说明：

39、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	28,840,053.74	27,192,855.96
折旧与摊销	2,884,380.91	3,107,512.58

其他	5,218,179.97	3,210,077.08
合计	36,942,614.62	33,510,445.62

其他说明：

40、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	756,111.20	493,851.28
其中：租赁负债利息费用	686,857.38	192,025.91
减：利息收入	1,279,523.62	2,354,156.33
汇兑损失	175,131.30	259,425.41
减：汇兑收益	69,216.63	0.00
手续费支出	63,725.26	442,924.75
合计	-353,772.49	-1,157,954.89

其他说明：

41、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	192,821.79	616,496.51
增值税进项税加计抵减		102,521.33
个税手续费返还	329,229.85	232,040.77
合计	522,051.64	951,058.61

42、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	14,203,868.64	7,600,845.51
其他非流动金融资产		-7,210,001.00
合计	14,203,868.64	390,844.51

其他说明：

43、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	665,479.82	55,090.56
交易性金融资产在持有期间的投资收益	801,916.23	
处置交易性金融资产取得的投资收益		5,372,653.62
大额存单收益	9,782,805.34	13,834,161.30
其他投资收益		2,000,000.00
合计	11,250,201.39	21,261,905.48

其他说明：

44、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	186,634.60	-147,510.86
应收账款坏账损失	9,310,569.61	-52,090,704.10
其他应收款坏账损失	70,166.37	-251,078.58
合计	9,567,370.58	-52,489,293.54

其他说明：

45、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
三、投资性房地产减值损失	-2,792,400.43	-14,123,297.59
四、固定资产减值损失	-1,647,111.74	-2,270,024.72
十一、合同资产减值损失	-3,816,023.70	-1,965,324.71
十二、其他	-1,509,127.80	-2,232,727.81
合计	-9,764,663.67	-20,591,374.83

其他说明：

46、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的非流动资产时确认的收益	-12,439.14	-56,116.73
其中：固定资产	-60,864.57	-185,408.46
使用权资产	48,425.43	129,291.73
合计	-12,439.14	-56,116.73

47、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	353.98	4,238.92	353.98
其他	34,775.29	11,933.96	34,775.29
合计	35,129.27	16,172.88	35,129.27

其他说明：

48、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金
----	-------	-------	--------------

			额
对外捐赠	105,000.00	500,000.00	105,000.00
赔偿支出	252,999.62	1,118.68	129,479.62
固定资产处置损失	319.80	1,542.10	319.80
其他	1,586.91	582.36	1,586.91
合计	359,906.33	503,243.14	236,386.33

其他说明：

49、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	5,434,037.81	3,268,570.07
递延所得税费用	-1,382,736.63	-14,137,689.45
合计	4,051,301.18	-10,869,119.38

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	34,927,397.52
按法定/适用税率计算的所得税费用	5,239,109.63
子公司适用不同税率的影响	-322,096.11
调整以前期间所得税的影响	984,931.07
非应税收入的影响	1,241,201.89
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,387,485.88
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	11.25
归属于合营企业和联营企业的损益影响	-10,941.32
研发加计扣除的影响	-4,294,713.20
其他	-173,687.91
所得税费用	4,051,301.18

其他说明：

50、其他综合收益

详见附注。

51、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回押金保证金	3,351,591.70	5,326,385.27
收回履约保证金	3,070,735.81	3,818,093.58
利息收入	1,109,245.94	2,354,156.33
政府补助	135,759.03	616,496.51
其他	2,513,045.04	385,883.74
合计	10,180,377.52	12,501,015.43

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付期间费用	26,530,769.77	18,414,865.73
支付押金保证金	5,272,811.76	5,132,738.13
其他往来	1,678,505.53	2,828,039.10
支付履约保证金	743,174.00	671,076.52
其他	35,089.95	510,588.10
合计	34,260,351.01	27,557,307.58

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
取得子公司收到的现金净额		0.00
合计	0.00	

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
合计	0.00	

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
合计	0.00	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
股权激励退还		6,908,599.42
股份回购	9,807,613.00	
支付租赁负债	4,622,528.46	4,505,744.68
合计	14,430,141.46	11,414,344.10

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

(4) 以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

52、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	30,876,096.34	-23,666,282.58
加：资产减值准备	9,764,663.67	20,591,374.83
信用减值损失	-9,567,370.58	52,489,293.54
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,639,620.20	2,400,410.08
使用权资产折旧	5,557,116.81	4,126,835.36
无形资产摊销	3,503,439.99	4,044,583.03
长期待摊费用摊销	890,639.18	588,913.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	12,439.14	56,116.73
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	-34.18	-2,696.82
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-14,203,868.64	-390,844.51
财务费用（收益以“—”号填列）	926,422.67	659,017.64
投资损失（收益以“—”号填列）	-11,250,201.39	-21,261,905.48
递延所得税资产减少（增加以	-1,732,148.40	-14,015,825.69

“—”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-232,941.17	-121,863.76
存货的减少(增加以“—”号填列)	-1,637,941.14	493,963.65
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-2,118,435.77	-32,697,521.93
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-15,487,027.71	10,848,536.61
其他	4,557,493.32	
经营活动产生的现金流量净额	2,497,962.34	4,142,103.73
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
新增使用权资产	19,456,878.11	
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	83,280,386.67	130,367,284.78
减: 现金的期初余额	130,367,284.78	130,616,211.71
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-47,086,898.11	-248,926.93

(2) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	83,280,386.67	130,367,284.78
可随时用于支付的银行存款	82,774,402.62	129,936,184.30
可随时用于支付的其他货币资金	505,984.05	431,100.48
三、期末现金及现金等价物余额	83,280,386.67	130,367,284.78

(3) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位: 元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由

(4) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位: 元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
货币资金	645,574.00	901,655.00	保函保证金不能随时支取

银行存款-未到期应收利息	747,624.65	577,334.89	计提的利息，尚未收现
合计	1,393,198.65	1,478,989.89	

其他说明：

(5) 其他重大活动说明

53、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

54、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	148,337.07	7.0288	1,042,631.60
欧元			
港币	144,429.02	0.9032	130,451.18
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

55、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

(1) 各类使用权资产的账面原值、累计折旧以及减值准备等详见本附注“合并财务报表项目注释——使用权资产”之说明。

(2) 租赁负债的利息费用

项目	本期数
计入财务费用的租赁负债利息	686,857.38

(3) 简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

项目	本期数
短期租赁费用	653,146.35

(4) 与租赁相关的总现金流出

项目	本期数
偿还租赁负债本金和利息所支付的现金	4,622,528.46
支付的按简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额	591,627.58
合计	5,214,156.04

涉及售后租回交易的情况

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋建筑物	899,871.33	
合计	899,871.33	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	954,459.72	898,195.64

第二年	408,624.42	880,595.64
第三年	9,904.10	377,847.72
第四年		9,904.10

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	28,840,053.74	27,192,855.96
折旧与摊销	2,884,380.91	3,107,512.58
其他	5,218,179.97	3,210,077.08
合计	36,942,614.62	33,510,445.62
其中：费用化研发支出	36,942,614.62	33,510,445.62

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
----	------	--------	------------	----------	------------

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况
----	------	------	------	------	--------

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据
------	-------------	-------------------

其他说明：

九、合并范围的变更

1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

1. 以直接设立或投资等方式增加的子公司

2025 年 3 月，子公司广东瑞诚工程科技有限公司和精致咖(北京)科技有限公司共同出资设立济南瑞精致工程技术有限公司。该公司于 2025 年 3 月 4 日完成工商设立登记，注册资本为人民币 100.00 万元，广东瑞诚工程科技有限公司占其注册资本的 51%，拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

2025 年 1 月，子公司瑞捷国际香港有限公司出资设立瑞捷發展香港有限公司。该公司于 2025 年 1 月 17 日完成工商设立登记，注册资本为港元 1,200.00 万港元，瑞捷国际香港有限公司占其注册资本的 100%，拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

2. 吸收合并

类 型	并入的主要资产		并入的主要负债	
	项目	金额	项目	金额
同一控制下吸收合并				
武汉中科华建工程管 理有限公司	应收账款	4,126,085.35	应付职工薪酬	49,192.03
	其他应收款	3,433,948.18	其他应付款	201,163.68

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
深圳瑞生工程研究院有限公司	6,000,000.00	深圳	深圳	第三方评估、项目管理	100.00%	0.00%	同一控制下企业合并取得
深圳瑞诚工程科技有限公司	500,000.00	深圳	深圳	第三方评估、项目管理	100.00%	0.00%	设立
武汉瑞云捷工程技术有限公司	5,000,000.00	武汉	武汉	第三方评估、项目管理	100.00%	0.00%	设立
深圳瑞海国	5,000,000.	深圳	深圳	第三方评	67.00%	0.00%	设立

际工程技术 有限公司	00			估、项目管 理			
深圳瑞云捷 工程技术有 限公司	1,000,000. 00	深圳	深圳	第三方评 估、项目管 理	100.00%	0.00%	设立
广东瑞诚工 程科技有限 公司	5,000,000. 00	广州	广州	第三方评 估、项目管 理	100.00%	0.00%	设立
深圳瑞云捷 投资有限公 司	50,000,000 .00	深圳	深圳	资本投资服 务	100.00%	0.00%	设立
海南瑞云捷 工程科技有 限公司	2,000,000. 00	三亚	三亚	第三方评 估、项目管 理	0.00%	100.00%	设立
湖北捷安宏 泰特种设备 检测有限公 司	5,000,000. 00	武汉	武汉	检测服务	0.00%	56.95%	非同一控制 下企业合并 取得
武汉捷安工 程咨询有限 公司	1,000,000. 00	武汉	武汉	第三方评 估、项目管 理	0.00%	67.00%	设立
安徽瑞云捷 工程科技有 限公司	5,000,000. 00	合肥	合肥	第三方评 估、项目管 理	0.00%	100.00%	设立
瑞捷国际香 港有限公司	30,000,000 .00	香港	香港	第三方评 估、项目管 理	100.00%	0.00%	设立
深圳捷云安 全技术服务 有限公司	1,000,000. 00	深圳	深圳	第三方评 估、项目管 理	0.00%	67.00%	设立
北京瑞云捷 技术有限公司	2,000,000. 00	北京	北京	第三方评 估、项目管 理	100.00%	0.00%	设立
深圳瑞宏捷 技术有限公司	1,000,000. 00	深圳	深圳	第三方评 估、项目管 理	100.00%	0.00%	设立
湖南瑞云捷 科技有限公 司	5,000,000. 00	长沙	长沙	第三方评 估、项目管 理	100.00%	0.00%	设立
南京瑞云捷 技术有限公司	200,000.00	南京	南京	第三方评 估、项目管 理	100.00%	0.00%	设立
深圳瑞雅设 计顾问有限 公司	5,000,000. 00	深圳	深圳	工程管理与 设计服务	60.00%	0.00%	设立
济南瑞精致 工程技术有 限公司	1,000,000. 00	济南	济南	第三方评 估、项目管 理	0.00%	51.00%	设立
瑞捷發展香 港有限公司	12,000,000 .00	香港	香港	第三方评 估、项目管 理	0.00%	100.00%	设立

单位：元

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	28,765,240.56	8,115,647.45
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	665,479.82	55,090.56
--综合收益总额	665,479.82	55,090.56
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		

其他说明：

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	192,821.79	616,496.51

其他说明

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

（一）金融工具产生的各类风险

本公司在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、市场风险和流动性风险。本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、债权投资、借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注“合并财务报表项目注释”相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由内部审计部门按照董事会批准的政策开展。内部审计部门通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

1. 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括外汇风险、利率风险和其他价格风险。

（1）汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算，故本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

（2）利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的借款有关。本公司的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

（3）其他价格风险

本公司未持有其他上市公司的权益投资，不存在其他价格风险。

2. 信用风险

信用风险，是指交易对手方未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。本公司信用风险主要产生于银行存款和应收款项等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收款项，本公司按照客户管理信用风险集中度，设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对债务人的财务状况、外部评级、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估债务人的信用资质并设置相应欠款额度与信用期限。本公司会定期对债务人信用记录进行监控，对于信用记录不良的债务人，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。本公司所承担的最大信用风险敞口为资产负债表中各项金融资产的账面价值。

(1) 信用风险显著增加的判断依据

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。当满足以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为信用风险已显著增加：

- 1) 合同付款已逾期超过 30 天。
- 2) 根据外部公开信用评级结果，债务人信用评级等级大幅下降。
- 3) 债务人生产或经营环节出现严重问题，经营成果实际或预期发生显著下降。
- 4) 债务人所处的监管、经济或技术环境发生显著不利变化。
- 5) 预期将导致债务人履行其偿债义务能力的业务、财务或经济状况发生显著不利变化。
- 6) 其他表明金融资产发生信用风险显著增加的客观证据。

(2) 已发生信用减值的依据

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难。
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等。
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组。
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

(3) 预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量损失准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。相关定义如下：

1) 违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

2) 违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。

3) 违约损失率是指本公司对违约敞口发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保物或其他信用支持的可获得性不同，违约损失率也有所不同。

本公司通过预计未来各月份中单个敞口或资产组合的违约概率、违约损失率和违约风险敞口，来确定预期信用损失。本报告期内，预期信用损失估计技术或关键假设未发生重大变化。

(4) 预期信用损失模型中包括的前瞻性信息

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过历史数据分析，识别出影响各资产组合的信用风险及预期信用损失的相关信息，如 GDP 增速等宏观经济状况，所处行业周期阶段等行业发展状况等。本公司在考虑公司未来销售策略或信用政策的变化的基础上来预测这些信息对违约概率和违约损失率的影响。

3. 流动风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务，满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本公司持有的金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下(单位：人民币万元)：

项 目	期 末 数				合 计
	一年以内	一至两年	两至三年	三年以上	
应付账款	3,430.40	-	-	-	3,430.40

其他应付款	1,306.90	-	-	-	1,306.90
租赁负债	-	560.39	384.08	358.32	1,302.79
长期借款	-	17.79	888.57	-	906.36
一年内到期的非流动负债	625.61	-	-	-	625.61
金融负债和或有负债合计	5,362.91	578.18	1,272.65	358.32	7,572.06

续上表：

项 目	期初数				合 计
	一年以内	一至两年	两至三年	三年以上	
应付账款	3,328.17	-	-	-	3,328.17
其他应付款	560.36	-	-	-	560.36
租赁负债	-	123.73	28.25	-	151.98
长期借款	-	-	-	-	-
一年内到期的非流动负债	164.02	-	-	-	164.02
金融负债和或有负债合计	4,052.55	123.73	28.25	-	4,204.53

上表中披露的金融负债金额为未经折现的合同现金流量，因而可能与资产负债表中的账面金额有所不同。

4. 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。本公司以资产负债率（即总负债除以总资产）为基础对资本结构进行监控。于 2025 年 12 月 31 日，本公司的资产负债率为 10.54%（2024 年 12 月 31 日：8.88%）。

2、金融资产

（1）转移方式分类

适用 不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
应收账款保理	应收账款	4,728,236.66	终止确认	转移了其几乎所有的风险和报酬

合计		4,728,236.66		
----	--	--------------	--	--

(2) 因转移而终止确认的金融资产

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	应收账款保理	4,728,236.66	
合计		4,728,236.66	

十三、公允价值的披露**1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值**

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	---	---	---	---
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		753,948,212.33		753,948,212.33
(4) 理财产品		753,948,212.33		753,948,212.33
(2) 其他非流动金融资产			2,000,000.00	2,000,000.00
二、非持续的公允价值计量	---	---	---	---

2、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于公司持有的银行理财产品，采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型为同类型工具的市场报价或交易商报价。估值技术的输入值主要包括合同挂钩标的观察值、合同约定的保底收益率、年末交易对方提供的权益通知书中记录的权益价值等。

3、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于不在活跃市场上交易的权益工具投资，由于公司持有被投资单位股权较低，无重大影响，对被投资公司股权采用收益法或者市场法进行估值不切实可行，且近期内被投资单位并无引入外部投资者、股东之间转让股权等可作为确定公允价值的参考依据，此外，公司从可获取的相关信息分析，未发现被投资单位内外部环境自年初以来已发生重大变化，因此属于可用账面成本作为公允价值最佳估计的“有限情况”，因此年末以成本作为公允价值。

4、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、应付票据、应付账款、其他应付款等。本公司不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值相差很小。

十四、关联方及关联交易

1、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十（一）在子公司中的权益。

2、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十（三）在合营安排或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
南京锦盛电力工程监理有限公司	本公司的联营企业
上海瓴云土木工程咨询有限公司	本公司的联营企业

其他说明：

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
李琦	实控人范文宏配偶
王丽华	实控人黄新华配偶
深圳市瑞皿投资咨询有限公司	股东
深圳市瑞可投资咨询有限公司	股东
深圳市瑞华捷投资合伙企业(有限合伙)	股东
深圳市瑞宏捷投资合伙企业(有限合伙)	股东
董事、监事、副总裁及财务总监	关键管理人员
前海集云实业发展(深圳)有限公司	受本公司关键管理人员施加重大影响的企业

其他说明：

1. 本公司的实际控制人情况

股东范文宏、黄新华为公司控股股东和实际控制人。范文宏直接持有本公司 25.64% 股份，并通过深圳市瑞皿投资咨询有限公司持有公司 8.55% 股份，通过深圳市瑞宏捷投资合伙企业(有限合伙)持有公司 1.97% 的股份；黄新华直接持有公司 24.64% 股份，并通过深圳市瑞可投资咨询有限公司持有公司 8.21% 股份，通过深圳市瑞华捷投资合伙企业(有限合伙)持有公司 2.07% 的股份。范文宏和黄新华作为一致行动人，合计持有公司 71.08% 股份，为公司共同实际控制人。

4、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
南京锦盛电力工程监理有限公司	项目管理	3,543,286.24	3,543,286.24	否	

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海瓴云土木工程咨询有限公司	第三方评估	71,612.26	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
王丽华、李琦	房屋建筑物					240,853.50		21,212.10		1,373,941.10	

关联租赁情况说明

(3) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
报酬总额	6,695,320.82	9,496,676.78

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
(1) 应收账款	上海瓴云土木工程咨询有限公司	31,000.00	1,550.00		

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
(1) 应付账款	南京锦盛电力工程监理有限公司	2,951,415.59	
(2) 租赁负债	王丽华、李琦	1,154,299.69	

6、关联方承诺

7、其他

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：元

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
销售人员	370,000.00	523,271.35						
管理人员	1,460,000.00	2,368,147.19						
研发人员	925,000.00	1,454,470.12						
评估人员	165,000.00	211,604.66						
合计	2,920,000.00	4,557,493.32						

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

其他说明：

1. 限制性股票激励计划

(1) 2025年9月16日，公司召开2025年第二次临时股东会，审议并通过了《关于〈深圳瑞捷技术股份有限公司2025年限制性股票激励计划(草案)〉及其摘要的议案》、《关于〈深圳瑞捷技术股份有

限公司 2025 年限制性股票激励计划实施考核管理办法》的议案》、《关于提请股东会授权董事会办理公司股权激励相关事宜的议案》等议案。根据草案，该激励计划涉及的首次授予激励对象共计 46 人。

(2)2025 年 9 月 16 日，公司召开第三届董事会第八次会议，根据公司 2025 年第二次临时股东大会的授权，公司董事会确定 2025 年限制性股票激励计划(以下简称“本次激励计划”)的首次授予日为 2025 年 9 月 16 日，以 13.13 元/股的授予价格向符合授予条件的 46 名激励对象授予 267 万股限制性股票(第二类限制性股票)。第二类限制性股票是指符合本激励计划授予条件的激励对象，在满足相应获益条件后分次获得并登记的本公司股票。

(3)激励计划规定的解锁条件如下：

1)公司层面业绩考核要求

本次激励计划首次授予的限制性股票对应的考核年度为 2025-2027 年三个会计年度，每个会计年度考核一次，以达到业绩考核目标作为归属条件之一。

本次激励计划首次授予的限制性股票各年度业绩考核目标如下：

归属期	对应考核年度	业绩考核目标
第一个归属期	2025 年	2025 年营业收入不低于 45,000.00 万元或 2025 年净利润不低于 4,500 万元
第二个归属期	2026 年	2026 年营业收入不低于 60,000.00 万元或 2026 年净利润不低于 6,000 万元
第三个归属期	2027 年	2027 年营业收入不低于 80,000.00 万元或 2027 年净利润不低于 8,000 万元

本次激励计划预留部分限制性股票若在公司 2025 年第三季度报告披露之前授予，则相应各年度业绩考核目标与首次授予部分保持一致；若在公司 2025 年第三季度报告披露之后(含披露日)授予，则相应公司层面考核年度为 2026-2027 年两个会计年度，各年度业绩考核目标如下：

归属期	对应考核年度	业绩考核目标
第一个归属期	2026 年	2026 年营业收入不低于 60,000.00 万元或 2026 年净利润不低于 6,000 万元
第二个归属期	2027 年	2027 年营业收入不低于 80,000.00 万元或 2027 年净利润不低于 8,000 万元

注：上述“营业收入”、“净利润”以经公司聘请的具有证券期货从业资格的会计师事务所审计的合并报表所载数据为计算依据，“净利润”指归属于上市公司股东的净利润。

归属期内，公司为满足归属条件的激励对象办理股票归属登记事宜。若公司未满足上述业绩考核目标，所有激励对象对应考核当年计划归属的限制性股票均不得归属或递延至下期归属，并作废失效。

首次授予的第二类限制性股票的归属安排如下：

①第一个归属期为自首次授予之日起 12 个月后的首个交易日起至首次授予之日起 24 个月内的最后一个交易日当日止，归属比例为 40%；

②第二个归属期为自首次授予之日起 24 个月后的首个交易日起至首次授予之日起 36 个月内的最后一个交易日当日止，归属比例为 30%；

③第三个归属期为自首次授予之日起 36 个月后的首个交易日起至首次授予之日起 48 个月内的最后一个交易日当日止，归属比例为 30%。

若预留部分的限制性股票在 2025 年第三季度报告披露之前授予，则预留部分的第二类限制性股票的归属安排如下：

①第一个归属期为自预留授予之日起 12 个月后的首个交易日起至预留授予之日起 24 个月内的最后一个交易日当日止，归属比例为 40%；

②第二个归属期为自预留授予之日起 24 个月后的首个交易日起至预留授予之日起 36 个月内的最后一个交易日当日止，归属比例为 30%；

③第三个归属期为自预留授予之日起 36 个月后的首个交易日起至预留授予之日起 48 个月内的最后一个交易日当日止，归属比例为 30%。

若预留部分的限制性股票在 2025 年第三季度报告披露之后(含披露日)授予，则预留部分限制性股票的归属安排如下：

①第一个归属期为自预留授予之日起 12 个月后的首个交易日起至预留授予之日起 24 个月内的最后一个交易日当日止，归属比例为 50%；

②第二个归属期为自预留授予之日起 24 个月后的首个交易日起至预留授予之日起 36 个月内的最后一个交易日当日止，归属比例为 50%。

2) 激励对象个人层面绩效考核要求

激励对象个人层面的绩效考核按照公司内部绩效考核相关制度实施，依照激励对象的考核结果确定其实际归属的股份数量。激励对象的个人考核评价结果划分为“S”、“A”、“B”、“C”、“D”5 个档次，届时根据以下考核评级表中对应的个人层面归属比例确定激励对象的实际归属的股份数量：

个人绩效考核结果	S	A	B	C	D
个人层面归属比例	100%			70%	0%

当公司层面业绩考核目标达成，激励对象当期实际归属的限制性股票数量=个人当期计划归属的限制性股票数量×个人层面归属比例。

激励对象当期计划归属的限制性股票因考核原因不能归属的部分，作废失效，不可递延至下期归属。

2. 员工持股计划

(1) 2025年9月16日，公司召开2025年第二次临时股东会，审议并通过了《关于〈深圳瑞捷技术股份有限公司2025年员工持股计划(草案)〉及其摘要的议案》、《关于〈深圳瑞捷技术股份有限公司2025年员工持股计划管理办法〉的议案》、《关于提请股东会授权董事会办理公司员工持股计划相关事宜的议案》等议案。根据草案，参加本次员工持股计划的员工总人数在初始设立时不超过14人，具体参加人数根据员工实际缴款情况确定。本次员工持股计划的资金总额不超过469.00万元，以“份”作为认购单位，每份份额为1.00元，本次员工持股计划的份数上限为469.00万份，具体资金总额及份数根据实际出资金额确定。本次员工持股计划涉及的标的股票规模不超过50万股，本次员工持股计划购买公司回购股份的价格为9.38元/股。

(2) 2025年8月28日，公司召开第三届董事会第七次会议，审议通过了《关于回购公司股份方案的议案》，同意使用自有资金或自筹资金以集中竞价交易方式回购公司部分发行的人民币普通股(A股)股票，用于股权激励或员工持股计划。2025年11月13日，公司通过股票回购专用证券账户以集中竞价交易方式首次回购公司股份500,075股，占公司总股本的0.33%，成交总金额为9,807,613元(不含交易费用)。2025年12月25日，公司收到中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司下发的《证券过户登记确认书》，公司回购专用证券账户所持有的50万股公司股票已于2025年12月25日以非交易过户的方式过户至“深圳瑞捷技术股份有限公司—2025年员工持股计划”专用证券账户，过户股份数量占公司总股本的比例为0.33%，过户价格为9.38元/股。

(3) 员工持股计划规定的解锁条件如下：

1) 公司层面业绩考核要求

本次员工持股计划的公司层面业绩考核目标为2025年公司营业收入不低于45,000.00万元或2025年公司净利润不低于4,500.00万元。

注：上述“营业收入”、“净利润”以经公司聘请的具有证券期货从业资格的会计师事务所审计的合并报表所载数据为计算依据，“净利润”指归属于上市公司股东的净利润。

若公司层面业绩考核目标未达成，则持有人所持未解锁的份额对应的标的股票不得解锁，由管理委员会收回并择机出售，按照未解锁份额对应标的股票的实际出售金额与相应份额原始出资金额加上银行同期存款利息之和的孰低金额返还给持有人。如返还持有人后仍存在收益，则收益归公司所有。

2) 个人层面绩效考核要求

本次员工持股计划个人层面绩效考核按照公司内部绩效考核相关制度实施，依照参加对象的考核结果确定其实际解锁的份额。参加对象的个人考核评价结果划分为“S”、“A”、“B”、“C”、“D”5个档次，届时根据以下考核评级表中对应的个人层面解锁比例确定参加对象的实际解锁的份额：

个人绩效考核结果	S	A	B	C	D
个人层面归属比例	100%			70%	0%

当公司层面业绩考核目标达成，持有人个人实际解锁份额=持有人所持份额×个人层面解锁比例。

持有人个人未能解锁的份额由管理委员会收回。管理委员会可以将该部分份额转让给员工持股计划原持有人或其他符合本计划参与资格的员工(单个员工所持全部在存续期内的员工持股计划份额对应的标的股票总数累计不得超过公司股本总额的1%)，转让金额为该员工未能解锁份额对应的原始出资额，并由管理委员会以未解锁份额的原始出资金额返还给该员工；或将该部分份额对应的标的股票在公司公告标的股票过户至本次员工持股计划名下之日起12个月后择机出售，按照未解锁份额对应标的股票的实际出售金额与持有人原始出资金额的孰低金额返还持有人，如返还持有人后仍存在收益，则收益归属于公司。

本次员工持股计划所获标的股票自公司公告标的股票过户至本次员工持股计划名下之日起满12个月后一次性解锁，解锁比例为100%。

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	第二类限制性股票公允价值：在授予日采用布莱—斯科尔期权定价模型确定其在授予日的公允价值； 员工持股计划：授予日的收盘价与本次员工持股计划草案公告前1个交易日公司股票交易均价的50%的差额。
授予日权益工具公允价值的重要参数	第二类限制性股票：①授予日：2025年9月16日；②授予价格：13.13元/股； 员工持股计划：①授予日：2025年9月16日；②授予日收盘价：19.35元/股；③授予价格：9.38元/股；④员工持股计划股权公允价值：9.97元/股。
可行权权益工具数量的确定依据	综合考虑股份支付对象在公司的职位及工作年限，预计未来均会对可行权权益工具进行行权
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	4,557,493.32
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	4,557,493.32

其他说明：

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

单位：元

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
销售人员	523,271.35	
管理人员	2,368,147.19	
研发人员	1,454,470.12	
评估人员	211,604.66	
合计	4,557,493.32	

其他说明：

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至资产负债表日，本公司无应披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

拟分配每 10 股派息数（元）	1.5
经审议批准宣告发放的每 10 股派息数（元）	1.5
利润分配方案	公司 2025 年度利润分配预案为：以总股本 152,226,727 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.5 元(含税)，共计派发现金红利 22,834,009.05 元，不送红股，不以资本公积金转增股本，剩余未分配利润结转以后年度。

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

2、债务重组

公司作为债权人

债务重组方式	债权账面价值	债务重组相关损益	因债务重组增加的对联营或合营企业的权益性投资		或有应付/或有应收	债务重组中公允价值的确定方法和依据
			增加额	占联营或合营企业股份总额的比例(%)		
房产抵货款	4,446,415.91	-	-	-	-	当地房产的市场价格
机器设备抵货款	3,030,670.91	-	-	-	-	市场价格

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止

经营利润

其他说明：

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	170,849,271.75	150,578,753.40
1 至 2 年	29,889,386.91	42,645,133.08
2 至 3 年	25,568,082.06	43,786,023.23
3 年以上	111,837,179.78	84,473,166.37
3 至 4 年	34,847,581.87	63,735,350.11
4 至 5 年	76,989,597.91	20,737,816.26
合计	338,143,920.50	321,483,076.08

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	129,016,445.26	38.15%	123,275,330.74	95.55%	5,741,114.52	144,058,260.97	44.81%	132,691,106.53	92.11%	11,367,154.44

的应收账款										
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	209,127,475.24	61.85%	23,588,098.61	11.28%	185,539,376.63	177,424,815.11	55.19%	21,069,859.95	11.88%	156,354,955.16
其中：										
合计	338,143,920.50	100.00%	146,863,429.35	43.43%	191,280,491.15	321,483,076.08	100.00%	153,760,966.48	47.83%	167,722,109.60

按单项计提坏账准备：应收账款

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	24,932,201.07	24,932,201.07	24,783,347.95	24,783,347.95	100.00%	预计无法收回
客户 2	15,698,758.97	13,174,398.53	10,750,062.97	10,750,062.97	100.00%	预计无法收回
客户 3	10,532,413.88	10,532,413.88	10,338,350.49	10,338,350.49	100.00%	预计无法收回
客户 4	6,945,014.90	6,945,014.90	6,945,014.90	6,945,014.90	100.00%	预计无法收回
客户 5	9,118,036.80	7,294,429.44	6,654,702.09	6,654,702.09	100.00%	预计无法收回
客户 6	4,930,658.16	4,930,658.16	4,910,760.16	4,910,760.16	100.00%	预计无法收回
客户 7	3,895,741.00	3,895,741.00	3,827,541.00	3,827,541.00	100.00%	预计无法收回
客户 8	5,531,394.82	5,531,394.82	3,392,024.92	3,392,024.92	100.00%	预计无法收回
客户 9	3,153,743.75	3,153,743.75	3,153,743.75	3,153,743.75	100.00%	预计无法收回
客户 10	4,874,559.72	2,924,735.83	3,151,656.88	2,521,325.51	80.00%	预计回收困难
客户 11	2,623,869.59	2,361,482.63	3,099,821.43	2,634,848.22	85.00%	预计回收困难
客户 12	1,113,451.50	556,725.75	3,087,900.74	771,975.19	25.00%	预计回收困难
客户 13	2,795,837.00	2,795,837.00	2,785,837.00	2,785,837.00	100.00%	预计无法收回
客户 14	1,875,342.00	1,875,342.00	1,875,342.00	1,875,342.00	100.00%	预计无法收回
客户 15	1,476,174.60	738,087.30	1,827,129.30	822,208.19	45.00%	预计回收困难
客户 16	1,826,742.20	1,826,742.20	1,681,891.24	1,681,891.24	100.00%	预计无法收回
客户 17	1,692,897.00	1,692,897.00	1,672,397.00	1,672,397.00	100.00%	预计无法收回
客户 18	1,433,251.20	1,433,251.20	1,433,251.20	1,433,251.20	100.00%	预计无法收回
客户 19	1,785,206.86	1,428,165.49	1,392,443.10	1,392,443.10	100.00%	预计无法收回
客户 20	1,278,500.00	1,278,500.00	1,278,500.00	1,278,500.00	100.00%	预计无法收回
客户 21	1,150,878.00	1,150,878.00	1,137,278.00	1,137,278.00	100.00%	预计无法收回
客户 22	1,133,638.14	1,133,638.14	1,133,638.14	1,133,638.14	100.00%	预计无法收回
客户 23	1,100,041.19	1,100,041.19	1,100,041.19	1,100,041.19	100.00%	预计无法收回
客户 24	1,087,700.21	1,087,700.21	1,087,700.21	1,087,700.21	100.00%	预计无法收回
客户 25	1,144,043.71	1,144,043.71	1,066,043.71	1,066,043.71	100.00%	预计无法收回
客户 26	1,044,038.00	1,044,038.00	1,041,980.18	1,041,980.18	100.00%	预计无法收回
其他	29,884,126.70	26,729,005.33	24,408,045.71	23,083,082.43	94.57%	预计回收困难
合计	144,058,260.97	132,691,106.53	129,016,445.26	123,275,330.74		

按组合计提坏账准备：应收账款

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

账龄组合			
合并范围内关联方应收款项组合			

确定该组合依据的说明：

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

组合名称	确定组合的依据
账龄组合	按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收账款
合并范围内关联方应收款项组合	无显著收回风险的合并范围内关联方应收账款

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	132,691,106.53	1,142,594.40	10,235,801.19	322,569.00		123,275,330.74
按组合计提坏账准备	21,069,859.95	2,518,238.66				23,588,098.61
合计	153,760,966.48	3,660,833.06	10,235,801.19	322,569.00		146,863,429.35

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
客户一	2,424,335.56	前期款项收回	以资抵债	根据预计损失确认
客户二	2,139,369.90	前期款项收回	以资抵债及货币资金	根据预计损失确认
客户三	2,039,453.00	前期款项收回	货币资金	根据预计损失确认
客户四	639,727.36	前期款项收回	货币资金	根据预计损失确认
合计	7,242,885.82			

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	322,569.00

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	9,606,609.16	18,835,798.17	28,442,407.33	7.87%	6,180,498.16
第二名	24,783,347.95		24,783,347.95	6.85%	24,783,347.95
第三名	11,158,927.22		11,158,927.22	3.09%	2,717,310.19
第四名	10,750,062.97		10,750,062.97	2.97%	10,750,062.97
第五名	10,338,350.49		10,338,350.49	2.86%	10,338,350.49
合计	66,637,297.79	18,835,798.17	85,473,095.96	23.64%	54,769,569.76

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	
应收股利	2,159,247.54	
其他应收款	124,093,089.97	24,309,233.96
合计	126,252,337.51	24,309,233.96

(1) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
深圳瑞海国际工程技术有限公司	2,159,247.54	
合计	2,159,247.54	

2) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来	119,781,312.81	19,751,061.43
押金、保证金	3,659,694.89	4,073,494.38
员工往来	1,098,920.85	1,250,434.11
代缴员工社保、公积金	630,267.34	457,643.62
合计	125,170,195.89	25,532,633.54

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	122,024,509.33	22,927,140.31
1 至 2 年	2,065,142.40	1,057,379.43
2 至 3 年	384,538.16	768,255.80
3 年以上	696,006.00	779,858.00
3 至 4 年	49,042.00	453,948.00
4 年以上	646,964.00	325,910.00
合计	125,170,195.89	25,532,633.54

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	125,170,195.89	100.00%	1,077,105.92	0.86%	124,093,089.97	25,532,633.54	100.00%	1,223,399.58	4.79%	24,309,233.96
其中：										
合计	125,170,195.89	100.00%	1,077,105.92	0.86%	124,093,089.97	25,532,633.54	100.00%	1,223,399.58	4.79%	24,309,233.96

按组合计提坏账准备：其他应收款

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	4,289,962.23	1,055,127.50	24.60%
低信用风险组合	1,098,920.85	21,978.42	2.00%
合并范围内关联方其他应收款项组合	119,781,312.81		
合计	125,170,195.89	1,077,105.92	

确定该组合依据的说明：

组合名称	确定组合的依据
账龄组合	按账龄划分的具有类似信用风险特征的其他应收款
低信用风险组合	员工备用金
合并范围内关联方其他应收款项组合	无显著收回风险的合并范围内关联方其他应收款

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	121,290.92	1,102,108.66		1,223,399.58
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	6,514.66	-152,808.32	9,861.24	-136,432.42
本期核销			9,861.24	9,861.24
2025 年 12 月 31 日余额	127,805.58	949,300.34		1,077,105.92

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备		9,861.24		9,861.24		
按组合计提坏账准备	1,223,399.58	-146,293.66			1,077,105.92	
合计	1,223,399.58	-136,432.42		9,861.24	1,077,105.92	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	9,861.24

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
深圳瑞生工程研究院有限公司	关联方往来	95,337,601.05	1年以内	76.17%	
深圳瑞云捷投资有限公司	关联方往来	22,600,000.00	1年以内	18.06%	
武汉瑞云捷工程技术有限公司	关联方往来	1,391,560.85	1年以内、1-2年	1.11%	
深圳市星河雅创投资发展有限公司	押金及保证金	821,227.20	1年以内、1-2年	0.66%	80,788.72
深圳瑞雅设计顾问有限公司	关联方往来	430,172.25	1年以内	0.34%	
合计		120,580,561.35		96.34%	80,788.72

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	46,186,432.34		46,186,432.34	47,856,616.42		47,856,616.42
对联营、合营企业投资	7,261,238.99		7,261,238.99	8,115,647.45		8,115,647.45
合计	53,447,671.33		53,447,671.33	55,972,263.87		55,972,263.87

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值	其他		

					准备			
深圳瑞生工程研究院有限公司	11,389,981.37					89,771.67	11,479,753.04	
深圳瑞诚工程科技有限公司	1,751,615.03					61,822.49	1,813,437.52	
深圳瑞海国际工程技术有限公司	3,350,000.00					176,143.97	3,526,143.97	
武汉中科华建工程管理有限公司	3,508,181.83			3,508,181.83				
武汉瑞云捷工程技术有限公司	102,086.19						102,086.19	
瑞捷国际香港有限公司	27,754,752.00						27,754,752.00	
深圳瑞雅设计顾问有限公司			1,500,000.00				1,500,000.00	
深圳捷云安全技术服务有限公司						10,259.62	10,259.62	
合计	47,856,616.42		1,500,000.00	3,508,181.83		337,997.75	46,186,432.34	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
深圳瑞信建筑科技有限公司	8,115,647.45				-223,326.75		-631,081.71				7,261,238.99	
小计	8,115,647.45				-223,326.75		-631,081.71				7,261,238.99	
合计	8,115,647.45				-223,326.75		-631,081.71				7,261,238.99	

	,647. 45				223,3 26.75		631,0 81.71				,238. 99
--	-------------	--	--	--	----------------	--	----------------	--	--	--	-------------

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	325,828,865.92	237,491,245.71	345,515,213.48	243,523,249.63
其他业务	33,446,266.86	621,568.18	15,891,743.35	1,019,411.08
合计	359,275,132.78	238,112,813.89	361,406,956.83	244,542,660.71

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部1		分部2		主营业务收入		其他业务收入		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型										
其中：										
第三方评估					210,347,378.81	149,994,168.52				
项目管理					115,173,777.23	87,276,330.52				
其他					307,709.88	220,746.67	33,446,266.86	621,568.18		
按经营地区分类										
其中：										
华南区域					132,790,438.44	111,768,717.71	32,844,185.97	30,538.41		
华东区域					104,816,534.70	66,163,317.35	10,903.56	33,837.30		
华中区域					24,699,289.93	16,615,477.24	547,140.60	514,282.37		
西南区域					16,000,803.09	10,798,408.26	44,036.73	42,910.10		
华北区域					29,583,062.96	19,970,328.05				

西北区域					11,607,439.70	7,363,768.03				
东北区域					4,059,435.93	2,550,679.39				
境外					2,271,861.17	2,260,549.68				
市场或客户类型										
其中：										
合同类型										
其中：										
按商品转让的时间分类										
其中：										
按合同期限分类										
其中：										
按销售渠道分类										
其中：										
直销					325,828,865.92	237,491,245.71	33,446,266.86	621,568.18		
合计					325,828,865.92	237,491,245.71	33,446,266.86	621,568.18		

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，0.00 元预计将于年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	2,159,247.58	
权益法核算的长期股权投资收益	-223,326.75	55,090.56
处置长期股权投资产生的投资收益		4,871,119.38
交易性金融资产在持有期间的投资收益	801,916.23	
大额存单收益	9,782,805.34	10,970,836.24
其他投资收益		2,000,000.00
处置交易性金融资产产生的投资收益		
合计	12,520,642.40	17,897,046.18

6、其他

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-12,439.14	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	192,821.79	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	15,005,784.87	主要为闲置资金购买结构性存款等产品取得收益。
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	14,278,425.20	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-324,777.06	
减：所得税影响额	4,855,518.57	
少数股东权益影响额（税后）	16,967.95	
合计	24,267,329.14	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	2.17%	0.20	0.20
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.40%	0.04	0.04