

广东省建筑科学研究院集团股份有限公司

2025 年度非经营性资金占用

及其他关联资金情况的专项报告

关于广东省建筑科学研究院集团股份有限公司

2025 年度非经营性资金占用

及其他关联资金往来情况的专项报告

(2025 年 01 月 01 日 至 2025 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	专项报告	1-2
二、	汇总表	
	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 汇总表	1-10



关于广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
的专项报告

信会师报字[2026]第 ZM10447 号

广东省建筑科学研究院集团股份有限公司全体股东：

我们审计了广东省建筑科学研究院集团股份有限公司(以下简称“广东建科”)2025 年度的财务报表,包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2025 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注,并于 2026 年 4 月 14 日出具了报告号为信会师报字[2026]第 ZM10444 号的无保留意见审计报告。

广东建科管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告〔2022〕26 号)和《深圳证券交易所创业板上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。

编制汇总表并确保其真实、准确、完整是广东建科管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计广东建科 2025 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对,没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解广东建科 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

本报告仅供广东建科为披露 2025 年年度报告的目的使用,不得用作任何其他目的。

（此页无正文，此页为关于广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况专项报告之签
字盖章页）

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
廖慕桃（项目合伙人）

中国注册会计师：
黄庆如

中国·上海

二〇二六年四月十四日

**广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年期 初占用资金 余额	2025 年度占 用累计发生金 额（不含利息）	2025 年度 占用资金的 利息（如有）	2025 年度偿 还累计发生金 额	2025 年 期末占用 资金余额	占用形成原因	占用性质
现控股股东、实际控制 人及其附属企业	不适用									非经营性占用
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前控股股东、实际控制 人及其附属企业	不适用									非经营性占用
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他关联方及其附属 企业	不适用									非经营性占用
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
总计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的 会计科目	2025 年期 初往来资金 余额	2025 年度往 来累计发生金 额（不含利息）	2025 年度 往来资金的 利息（如有）	2025 年度偿 还累计发生金 额	2025 年 期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制 人及其附属企业	广东省建筑工程集 团控股有限公司	控股股东	应收账款	3.26	411.21	-	408.75	5.71	业务经营	经营性往来
	昂仁县粤水电新能 源有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	0.11	0.07	-	0.18	-	业务经营	经营性往来
	布尔津县粤水电能 源有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	-	0.18	-	0.07	0.11	业务经营	经营性往来
	东莞市建隆资产投 资有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	其他应收款	7.27	0.08	-	-	7.36	业务经营	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年期 初占用资金 余额	2025 年度占 用累计发生金 额（不含利息）	2025 年度 占用资金的 利息（如有）	2025 年度偿 还累计发生金 额	2025 年 期末占用 资金余额	占用形成原因	占用性质
	东莞市三局实业发 展有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	合同资产	-	16.51	-	-	16.51	业务经营	经营性往来
	东莞市三局实业发 展有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	-	307.48	-	61.08	246.40	业务经营	经营性往来
	恩平广建中小河流 治理有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	-	8.89	-	-	8.89	业务经营	经营性往来
	广东恒广源投资有 限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	0.07	0.11	-	0.18	-	业务经营	经营性往来
	广东华荔建设投资 有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	8.63	9.21	-	4.68	13.15	业务经营	经营性往来
	广东华隧建设集团 股份有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	合同资产	64.29	70.89	-	-	135.19	业务经营	经营性往来
	广东华隧建设集团 股份有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	189.89	689.69	-	557.87	321.72	业务经营	经营性往来
	广东基础新成混凝 土有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	-	5.59	-	5.34	0.25	业务经营	经营性往来
	广东基础新世纪混 凝土有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	-	1.59	-	-	1.59	业务经营	经营性往来
	广东建工潮投建设 有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	-	16.66	-	9.85	6.81	业务经营	经营性往来
	广东建工恒福物业 有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	-	65.00	-	7.20	57.80	业务经营	经营性往来
	广东建工恒福物业 有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	其他应收款	-	32.22	-	-	32.22	业务经营	经营性往来
	广东建工茂盛工程	控股股东直接或间接	应收账款	13.34	14.49	-	14.49	13.34	业务经营	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年期 初占用资金 余额	2025 年度占 用累计发生金 额(不含利息)	2025 年度 占用资金的 利息(如有)	2025 年度偿 还累计发生金 额	2025 年 期末占用 资金余额	占用形成原因	占用性质
	建设有限公司	控制的企业								
	广东建科建设咨询 有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	83.22	67.05	-	49.77	100.50	业务经营	经营性往来
	广东建科建筑工程 技术开发有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	其他非流动资产	51.01	-	-	24.14	26.87	工程建设及装修	经营性往来
	广东建科建筑工程 技术开发有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	-	92.11	-	53.48	38.62	业务经营	经营性往来
	广东建科施工图审 查有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	-	4.04	-	0.04	4.00	业务经营	经营性往来
	广东建润投资开发 有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	23.98	9.70	-	-	33.68	业务经营	经营性往来
	广东建远建筑装配 工业有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	1.32	3.92	-	3.61	1.63	业务经营	经营性往来
	广东开诚粤水电工 程有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	合同资产	-	-	-	-	-	业务经营	经营性往来
	广东开诚粤水电工 程有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	3.57	0.41	-	3.85	0.14	业务经营	经营性往来
	广东省第二建筑工 程有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	1.82	5.60	-	7.41	-	业务经营	经营性往来
	广东省第四建筑工 程有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	-	42.66	-	27.12	15.54	业务经营	经营性往来
	广东省第一建筑工 程有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	16.25	46.56	-	52.35	10.46	业务经营	经营性往来
	广东省工业设备安 装有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	10.50	14.44	-	22.79	2.15	业务经营	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年期 初占用资金 余额	2025 年度占 用累计发生金 额(不含利息)	2025 年度 占用资金的 利息(如有)	2025 年度偿 还累计发生金 额	2025 年 期末占用 资金余额	占用形成原因	占用性质
	广东省构建工程建设有限公司	控股股东直接或间接控制的企业	应收账款	33.44	6.26	-	36.49	3.20	业务经营	经营性往来
	广东省广建数智科技有限公司	控股股东直接或间接控制的企业	应收账款	-	9.67	-	8.15	1.53	业务经营	经营性往来
	广东省基础工程集团有限公司	控股股东直接或间接控制的企业	应收账款	71.81	27.32	-	2.58	96.55	业务经营	经营性往来
	广东省建科建筑设计院有限公司	控股股东直接或间接控制的企业	其他非流动资产	2,226.04	-	-	2,166.63	59.41	工程建设及装修	经营性往来
	广东省广建设计集团有限公司	控股股东直接或间接控制的企业	其他应收款	206.09	81.51	-	206.09	81.51	业务经营	经营性往来
	广东省建科建筑设计院有限公司	控股股东直接或间接控制的企业	应收账款	91.68	106.55	-	50.42	147.82	业务经营	经营性往来
	广东省建隆置业有限公司	控股股东直接或间接控制的企业	应收账款	1.88	4.16	-	6.04	-	业务经营	经营性往来
	广东省建筑工程机械施工有限公司	控股股东直接或间接控制的企业	应收账款	20.63	15.44	-	13.54	22.53	业务经营	经营性往来
	广东省建筑工程集团股份有限公司	控股股东直接或间接控制的企业	合同资产	69.02	-	-	1.36	67.65	业务经营	经营性往来
	广东省建筑工程集团股份有限公司	控股股东直接或间接控制的企业	应收账款	894.91	1,374.22	-	1,350.03	919.11	业务经营	经营性往来
	广东省建筑工程集团股份有限公司	控股股东直接或间接控制的企业	其他应收款	0.10	-	-	-	0.10	业务经营	经营性往来
	广东省建筑工程集团有限公司	控股股东直接或间接控制的企业	应收账款	364.22	108.51	-	231.86	240.87	业务经营	经营性往来
	广东省建筑工程监	控股股东直接或间接	预付账款	6.17	3.47	-	-	9.65	业务经营	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年期 初占用资金 余额	2025 年度占 用累计发生金 额(不含利息)	2025 年度 占用资金的 利息(如有)	2025 年度偿 还累计发生金 额	2025 年 期末占用 资金余额	占用形成原因	占用性质
	理有限公司	控制的企业								
	广东省建筑工程监 理有限公司	控股股东直接或间 接控制的企业	其他应收款	-	28.83	-	-	28.83	业务经营	经营性往来
	广东省建筑机械厂 有限公司	控股股东直接或间 接控制的企业	应收账款	-	51.11	-	42.11	9.00	业务经营	经营性往来
	广东省建筑装饰工 程有限公司	控股股东直接或间 接控制的企业	应收账款	-	24.81	-	9.85	14.96	业务经营	经营性往来
	广东省水电医院有 限公司	控股股东直接或间 接控制的企业	应收账款	-	1.00	-	0.65	0.35	业务经营	经营性往来
	广东省水利水电第 三工程局有限公司	控股股东直接或间 接控制的企业	合同资产	-	34.79	-	-	34.79	业务经营	经营性往来
	广东省水利水电第 三工程局有限公司	控股股东直接或间 接控制的企业	应收账款	488.56	619.65	-	543.14	565.07	业务经营	经营性往来
	广东省源天工程有 限公司	控股股东直接或间 接控制的企业	合同资产	12.73	-	-	-	12.73	业务经营	经营性往来
	广东省源天工程有 限公司	控股股东直接或间 接控制的企业	应收账款	999.72	1,085.66	-	1,167.07	918.30	业务经营	经营性往来
	广东省粤东三江连 通建设有限公司	控股股东直接或间 接控制的企业	应收账款	57.87	15.88	-	56.99	16.76	业务经营	经营性往来
	广东水电二局集团 有限公司	控股股东直接或间 接控制的企业	其他应收款	-	10.00	-	-	10.00	业务经营	经营性往来
	广东水电二局集团 有限公司	控股股东直接或间 接控制的企业	应收账款	1.82	0.07	-	1.82	0.07	业务经营	经营性往来
	广东水电三局昌晟 工程建设有限公司	控股股东直接或间 接控制的企业	应收账款	-	56.47	-	15.18	41.29	业务经营	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年期 初占用资金 余额	2025 年度占 用累计发生金 额(不含利息)	2025 年度 占用资金的 利息(如有)	2025 年度偿 还累计发生金 额	2025 年 期末占用 资金余额	占用形成原因	占用性质
	广东粤德绿色建材 有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	14.52	-	-	14.52	-	业务经营	经营性往来
	广东粤水电韩江水 利开发有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	20.65	0.40	-	0.40	20.65	业务经营	经营性往来
	广东粤水电能源投 资集团有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	0.06	0.24	-	0.29	-	业务经营	经营性往来
	广东粤水电装备集 团有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	3.41	2.60	-	4.34	1.68	业务经营	经营性往来
	广东粤雄林业投资 有限责任公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	0.07	0.21	-	0.28	-	业务经营	经营性往来
	广宁广建中小河流 治理有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	-	22.66	-	-	22.66	业务经营	经营性往来
	广水桃江水电开发 有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	-	0.22	-	0.11	0.11	业务经营	经营性往来
	广州华隧威预制件 有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	-	99.08	-	26.69	72.40	业务经营	经营性往来
	广州建鑫嵘承房地 产开发有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	合同资产	-	10.67	-	-	10.67	业务经营	经营性往来
	广州建鑫嵘承房地 产开发有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	-	295.35	-	77.07	218.28	业务经营	经营性往来
	广州建鑫嵘赋有限 公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	90.16	273.90	-	8.57	355.50	业务经营	经营性往来
	金塔县粤水电新能 源有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	-	0.40	-	0.33	0.07	业务经营	经营性往来
	兰州粤水电能源有	控股股东直接或间接	应收账款	-	0.04	-	-	0.04	业务经营	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年期 初占用资金 余额	2025 年度占 用累计发生金 额（不含利息）	2025 年度 占用资金的 利息（如有）	2025 年度偿 还累计发生金 额	2025 年 期末占用 资金余额	占用形成原因	占用性质
	限公司	控制的企业								
	普洱粤水电能源有 限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	-	0.04	-	-	0.04	业务经营	经营性往来
	钦州市钦南区粤水 电能源有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	-	0.04	-	-	0.04	业务经营	经营性往来
	青海增润新能源有 限责任公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	-	0.04	-	-	0.04	业务经营	经营性往来
	清远市粤晟绿色建 材投资有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	12.40	49.30	-	16.30	45.40	业务经营	经营性往来
	汕头建鑫城市建设 有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	6.65	6.17	-	0.76	12.06	业务经营	经营性往来
	汕尾市广投建设工 程有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	5.40	-5.24	-	-	0.16	业务经营	经营性往来
	遂溪县粤水电能源 有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	0.33	0.04	-	0.37	-	业务经营	经营性往来
	徐闻县粤水电能源 有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	0.11	0.07	-	0.07	0.11	业务经营	经营性往来
	粤水电轨道交通建 设有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	0.14	19.66	-	5.25	14.56	业务经营	经营性往来
	粤水电建筑安装建 设有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	-	0.30	-	-	0.30	业务经营	经营性往来
	云浮市建筑设计院 有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	0.04	0.04	-	0.04	0.04	业务经营	经营性往来
	中山广建工程建设 有限公司	控股股东直接或间接 控制的企业	应收账款	-	7.81	-	-	7.81	业务经营	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年期 初占用资金 余额	2025 年度占 用累计发生金 额(不含利息)	2025 年度 占用资金的 利息(如有)	2025 年度偿 还累计发生金 额	2025 年 期末占用 资金余额	占用形成原因	占用性质
	珠海市朴雅房地产开发有限公司	控股股东直接或间接控制的企业	应收账款	0.54	0.11	-	0.11	0.54	业务经营	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	佛山市建筑科学研究院有限公司	控股子公司	其他应收款	40.44	26.65	-	-	67.09	代收代付及其他往来	非经营性往来
	广东安全生产杂志社有限公司	全资子公司	其他应收款	50.30	14.93	-	-	65.23	代收代付及其他往来	非经营性往来
	广东建科创新技术研究院有限公司	全资子公司	其他应收款	407.21	97.92	-	-	505.13	代收代付及其他往来	非经营性往来
	广东建科创新技术研究院有限公司	全资子公司	其他应收款	-	38,691.72	-	-	38,691.72	全资子公司作为募投项目实施主体所产生的募集资金往来款	非经营性往来
	广东建科创新技术研究院有限公司	全资子公司	其他应收款	14,079.92	4,312.13	-	-	18,392.04	资金拆借	非经营性往来
	广东建科交通工程质量检测中心有限公司	全资子公司	其他应收款	284.31	176.22	-	-	460.53	代收代付及其他往来	非经营性往来
	广东建科节能环保科技有限公司	全资子公司	其他应收款	11.41	-	-	6.61	4.80	代收代付及其他往来	非经营性往来
	广东建科数智建造科技有限公司	全资子公司	其他应收款	-	3.08	-	-	3.08	代收代付及其他往来	非经营性往来
	广东建科源胜工程检测有限公司	全资子公司	其他应收款	373.48	135.59	-	-	509.07	代收代付及其他往来	非经营性往来
	广东建科源胜工程检测有限公司	全资子公司	其他应收款	-	4,597.59	-	-	4,597.59	全资子公司作为募投项目实施主体所产生的募集资金往来款	非经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年期 初占用资金 余额	2025 年度占 用累计发生金 额(不含利息)	2025 年度 占用资金的 利息(如有)	2025 年度偿 还累计发生金 额	2025 年 期末占用 资金余额	占用形成原因	占用性质
	广东建科源胜工程 检测有限公司	全资子公司	其他应收款	39.81	-	-	-	39.81	应收股利	非经营性往来
	广东建科源胜工程 检测有限公司	全资子公司	其他应收款	657.00	-	-	-	657.00	资金拆借	非经营性往来
	广东科安安全评价 有限公司	全资子公司	其他应收款	18.43	-18.43	-	-	-	代收代付及其他往来	非经营性往来
	广东省安全生产技 术中心有限公司	全资子公司	其他应收款	236.84	110.50	-	-	347.34	代收代付及其他往来	非经营性往来
	广东省建设工程质 量安全检测总站有 限公司	全资子公司	其他应收款	2,731.22	1,028.97	-	-	3,760.19	代收代付及其他往来	非经营性往来
	广东省建设工程质 量安全检测总站有 限公司	全资子公司	其他应收款	-	4,835.99	-	-	4,835.99	全资子公司作为募投 项目实施主体所产生 的募集资金往来款	非经营性往来
	广东省总站数检科 技有限公司	控股子公司	其他应收款	7.73	4.36	-	-	12.09	代收代付及其他往来	非经营性往来
	阳江市建筑科学研 究院有限公司	控股子公司	其他应收款	-	0.49	-	-	0.49	代收代付及其他往来	非经营性往来
关联自然人				-	-	-	-	-		非经营性往来
				-	-	-	-	-		非经营性往来
其他关联方及其附属 企业	潮州市万潮国际酒 店管理有限公司	控股股东施加重大影 响的企业	应收账款	15.18	53.44	-	43.47	25.14	业务经营	经营性往来
	广东建胜市政建设 投资有限公司	控股股东施加重大影 响的企业	合同资产	30.45	2.17	-	-	32.62	业务经营	经营性往来
	广东建胜市政建设	控股股东施加重大影	应收账款	651.32	220.97	-	119.54	1,044.00	业务经营	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年期 初占用资金 余额	2025 年度占 用累计发生金 额(不含利息)	2025 年度 占用资金的 利息(如有)	2025 年度偿 还累计发生金 额	2025 年 期末占用 资金余额	占用形成原因	占用性质
	投资有限公司	响的企业								
	广东省粤科金融集 团有限公司	建科院持股 5%以上 的股东	应收账款	4.80	2.68	-	7.21	0.28	业务经营	经营性往来
	广东粤海控股集团 有限公司	控股股东董监高控制 或施加重大影响的企业	应收账款	6.47	1.37	-	7.83	-	业务经营	经营性往来
总计	-	-	-	25,826.00	60,684.19	0.00	7,564.37	79,237.06	-	-

本汇总表已于 2026 年 4 月 14 日获董事会批准。

公司负责人（法定代表人）：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：