

关于维业建设集团股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
的专项报告

关于维业建设集团股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项报告

	目录	页次
一、	非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项报告	1-2
二、	非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1-22

关于维业建设集团股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
的专项报告

信会师报字[2026]第 ZM10550 号

维业建设集团股份有限公司全体股东：

我们审计了维业建设集团股份有限公司（以下简称“维业股份公司”）2025 年度的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2025 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注，并于 2026 年 4 月 14 日出具了报告号为信会师报字[2026]第 ZM10554 号的无保留意见审计报告。

维业股份公司管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制汇总表并确保其真实、准确、完整是维业股份公司管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计维业股份公司 2025 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对，没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解维业股份公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

本报告仅供维业股份公司为披露 2025 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。

(此页无正文，为维业建设集团股份有限公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项报告签字盖章页)

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
廖慕桃

中国注册会计师：
蒋洁纯

中国·上海

二〇二六年四月十四日

**维业建设集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

单位：万元

非经营性资金 占用	资金占用 方名称	占用方与上市公 司的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年期初占 用资金余额	2025 年度占用累计发 生金额（不含利息）	2025 年度占用资 金的利息（如有）	2025 年度偿还 累计发生金额	2025 年期末占 用资金余额	占用形 成原因	占用性质
现大股东及其 附属企业										非经营性占用
小计	—	—	—							—
前大股东及其 附属企业										非经营性占用
小计	—	—	—							—
其他关联方及 其附属企业										非经营性占用
小计	—	—	—							—
总计	—	—	—							—

单位：万元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	佛山华枫房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	9.00	-	-	-	9.00	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华昊房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	9.86	-	-	-	9.86	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州铎兆置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.14	-	-	-	0.14	经营形成应收款项	经营性往来
	华发商务服务(珠海)有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	11.41	-	-	-	11.41	经营形成应收款项	经营性往来
	华发物业服务服务有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	36.72	20.19	-	-	56.91	经营形成应收款项	经营性往来
	华金国际商业保理(珠海)有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	-	579.58	-	579.58	-	经营形成应收款项	经营性往来
	青岛华昂置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.29	-	-	-	0.29	经营形成应收款项	经营性往来
	清远市鹏翔房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	16.58	-	-	-	16.58	经营形成应收款项	经营性往来
	上海北铎房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	-	7.00	-	7.00	-	经营形成应收款项	经营性往来
	上海华泓尚隆房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	7.58	-	-	-	7.58	经营形成应收款项	经营性往来
	上海铎发创盛置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.76	-	-	-	0.76	经营形成应收款项	经营性往来
	上海铎协房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	2.00	10.00	-	10.00	2.00	经营形成应收款项	经营性往来
	上海晋镭房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	-	10.00	-	-	10.00	经营形成应收款项	经营性往来
	绍兴铎越置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.67	-	-	-	0.67	经营形成应收款项	经营性往来
	苏州铎顺置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.13	-	-	0.13	-	经营形成应收款项	经营性往来
	太仓禾发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.32	-	-	-	0.32	经营形成应收款项	经营性往来
	威海华发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	3.12	-	-	-	3.12	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发长盛房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	2.35	-	-	0.31	2.04	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发中城荟商业管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	7.25	-	-	4.10	3.15	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华嵘房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.31	-	-	-	0.31	经营形成应收款项	经营性往来
武汉华铎房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	7.48	-	-	-	7.48	经营形成应收款项	经营性往来	
武汉华中投地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	-	0.10	-	-	0.10	经营形成应收款项	经营性往来	
武汉中央商务区投资开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	18.12	-	-	10.24	7.88	经营形成应收款项	经营性往来	

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	中山市华屹商业运营管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	15.95	-	-	14.42	1.53	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海大型产业集聚区开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	179.15	-	-	95.95	83.20	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海横琴华发房地产投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	13.29	-	-	-	13.29	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.79	-	-	0.79	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华奔投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	-	2.99	-	2.99	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发城市运营投资控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	7.23	9.41	-	16.64	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发企业管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	8.50	-	-	-	8.50	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发商都商业经营有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	1.00	-	-	1.00	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发实业股份有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	4.00	-	-	4.00	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发投资发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.24	-	-	-	0.24	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发新天地商业经营有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	7.66	3.83	-	-	11.49	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发智谷投资运营有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	1.78	-	-	-	1.78	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发仲量联行物业服务有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.70	-	-	-	0.70	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华方物业运营管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.50	-	-	-	0.50	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华海置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	4.08	1.69	-	1.69	4.08	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华和建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	21.63	-	-	-	21.63	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	0.40	37.27	-	37.67	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金融融资担保有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	112.25	140.39	-	197.97	54.66	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华郡房产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	4.90	-	-	-	4.90	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华阔综合服务有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	7.68	-	-	-	7.68	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华乐产业新空间投资开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	59.88	-	-	-	59.88	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华瓴建设工程有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	1.26	-	-	1.26	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华耀商贸发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	23.61	-	-	-	23.61	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海华以建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	20.36	-	-	-	20.36	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华亿投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	3.96	-	-	-	3.96	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华章工程管理咨询有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	-	11.68	-	11.68	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海金湾区华发产业新空间园区运营有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	6.24	-	-	-	6.24	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	208.50	74.13	-	83.87	198.75	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市安居集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	2.99	-2.99	-	-	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市海川地产有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	2.24	-	-	-	2.24	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市中泰投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	16.50	-	-	-	16.50	经营形成应收款项	经营性往来
	包头市名流置业有限责任公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	465.66	73.81	-	434.82	104.65	经营形成应收款项	经营性往来
	北京华发永盛置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	419.21	26.51	-	58.36	387.35	经营形成应收款项	经营性往来
	北京华金瑞盈投资管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	28.73	-	-	-	28.73	经营形成应收款项	经营性往来
	北京铎发企业管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	9.85	-	-	9.85	-	经营形成应收款项	经营性往来
	常熟铎顺科技产业园投资发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	340.05	22.19	-	144.65	217.59	经营形成应收款项	经营性往来
	潮州华发实业发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	92.46	-	-	-0.01	92.46	经营形成应收款项	经营性往来
	成都弘锦启盛建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	103.47	1,190.22	-	493.60	800.09	经营形成应收款项	经营性往来
	成都弘锦天诚建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2,288.78	2,190.55	-	3,351.50	1,127.83	经营形成应收款项	经营性往来
	成都华枫锦业建设发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	144.99	6.90	-	6.03	145.86	经营形成应收款项	经营性往来
	成都华锦联弘房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	237.85	-	-	128.19	109.67	经营形成应收款项	经营性往来
	成都华锦铭弘实业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	14,714.34	6,501.30	-	9,712.35	11,503.29	经营形成应收款项	经营性往来
	成都华锦盛弘实业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,108.70	1,862.65	-	2,088.30	883.05	经营形成应收款项	经营性往来
	成都华锦焱弘实业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	63.82	6.85	-	24.53	46.14	经营形成应收款项	经营性往来
	成都华锦誉弘房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	2,152.94	-	883.60	1,269.34	经营形成应收款项	经营性往来
	成都华睿联弘房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	267.46	10,894.26	-	6,371.46	4,790.26	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	成都润泽蓉城房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	341.78	3,976.84	-	2,116.07	2,202.55	经营形成应收款项	经营性往来
	大连华枫房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	63.15	-	-	47.60	15.55	经营形成应收款项	经营性往来
	大连华坤房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	212.69	166.30	-	117.78	261.20	经营形成应收款项	经营性往来
	大连华禄置业发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	438.98	-3.47	-	127.07	308.44	经营形成应收款项	经营性往来
	佛山华标房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,735.04	352.62	-	756.31	1,331.36	经营形成应收款项	经营性往来
	佛山华枫房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	968.76	-	-	241.61	727.15	经营形成应收款项	经营性往来
	佛山华卓房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	14.01	-	-	-	14.01	经营形成应收款项	经营性往来
	广东富源实业集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	6,594.60	1,050.63	-	1,037.34	6,607.89	经营形成应收款项	经营性往来
	广东横琴华金普惠投资控股集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	1.04	-	1.04	-	经营形成应收款项	经营性往来
	广东家和置地投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	3,208.83	66.96	-	2,143.54	1,132.24	经营形成应收款项	经营性往来
	广东景晟装饰工程有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	681.71	988.54	-	54.42	1,615.84	经营形成应收款项	经营性往来
	广东湛蓝房地产发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2,626.97	319.98	-	690.90	2,256.04	经营形成应收款项	经营性往来
	广西华诚房地产投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	235.60	38.28	-	40.95	232.93	经营形成应收款项	经营性往来
	广西华明投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	47.96	-	-	-0.02	47.97	经营形成应收款项	经营性往来
	广州海灏科技产业营运有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	149.16	-	-	-	149.16	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华晟房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	661.98	134.18	-	117.06	679.10	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华发房产营销顾问有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	-	-	-	-	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华发商业经营管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	63.40	-	-	-	63.40	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华发实业发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	11.11	56.11	-	22.35	44.87	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华枫投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	-	-	-	-	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华昊房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	148.26	-	-	0.00	148.26	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华宁房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	111.85	-61.39	-	24.73	25.73	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华耀房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	306.46	19.38	-	128.00	197.83	经营形成应收款项	经营性往来
	广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,230.72	-	-	-	1,230.72	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	广州穗信置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	13,705.59	-	6,059.37	7,646.22	经营形成应收款项	经营性往来
	广州越宏房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	459.45	1,660.62	-	1,277.06	843.01	经营形成应收款项	经营性往来
	广州粤恒房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	398.87	-	205.28	193.59	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州铎安置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,047.80	-31.77	-	738.86	277.17	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州铎泓置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	9.29	-	-	9.29	-	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州铎翎置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	453.25	2,376.53	-	2,012.78	817.00	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州铎旭置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	511.99	7.80	-	301.35	218.44	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州铎兆置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	7,831.76	14,410.06	-	10,599.17	11,642.64	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州锦瑜置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	308.75	-	-	150.00	158.75	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州润兴置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	767.62	159.53	-	563.86	363.30	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州兆裕房地产有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,353.56	299.15	-	721.19	931.52	经营形成应收款项	经营性往来
	合肥曙发新能源有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	1.47	-	1.47	-	经营形成应收款项	经营性往来
	横琴华通金融租赁有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	13.72	-	-	13.72	-	经营形成应收款项	经营性往来
	横琴人寿保险有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	418.77	2.18	-	237.73	183.23	经营形成应收款项	经营性往来
	湖北广家洲投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	444.53	6.61	-	258.88	192.27	经营形成应收款项	经营性往来
	湖南梦想滨水湾置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	10.70	3.67	-	0.10	14.27	经营形成应收款项	经营性往来
	华发物业服务服务有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	6.19	-	4.63	1.56	经营形成应收款项	经营性往来
	华发优生活租赁服务(珠海)有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	20.36	-	18.38	1.98	经营形成应收款项	经营性往来
	华金国际商业保理(珠海)有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.53	0.31	-	0.31	0.53	经营形成应收款项	经营性往来
	华金期货有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	6.62	-	-	-	6.62	经营形成应收款项	经营性往来
	华金证券股份有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	51.09	204.07	-	240.93	14.23	经营形成应收款项	经营性往来
	华金资产管理(深圳)有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	18.05	0.71	-	18.76	-	经营形成应收款项	经营性往来
	华实中建新科技(珠海)有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.23	-	-	-	0.23	经营形成应收款项	经营性往来
	华兴租赁服务(珠海)有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	137.71	196.73	-	137.71	196.73	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	惠州和汇置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	339.40	78.69	-	52.94	365.15	经营形成应收款项	经营性往来
	惠州华发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	32.93	3.07	-	-	36.00	经营形成应收款项	经营性往来
	惠州融拓置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	455.12	114.11	-	403.45	165.78	经营形成应收款项	经营性往来
	江门华晟房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	458.48	542.46	-	704.70	296.25	经营形成应收款项	经营性往来
	江门华铭房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	669.27	1.30	-	32.52	638.05	经营形成应收款项	经营性往来
	江门市合睿房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	71.99	-	-	36.97	35.01	经营形成应收款项	经营性往来
	江门市融建房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	303.18	16.48	-	118.48	201.18	经营形成应收款项	经营性往来
	久隆财产保险有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	109.61	-	-	-	109.61	经营形成应收款项	经营性往来
	昆明华创云房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	9,545.08	10,150.47	-	8,813.86	10,881.69	经营形成应收款项	经营性往来
	昆明华旭房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	5.63	-	-	5.63	-	经营形成应收款项	经营性往来
	龙景房地产(杭州)有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	776.00	-	-	300.08	475.92	经营形成应收款项	经营性往来
	陆河华发悠谷建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	147.60	220.65	-	149.62	218.64	经营形成应收款项	经营性往来
	罗定华亿新能源发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	129.78	157.53	-	209.91	77.40	经营形成应收款项	经营性往来
	梅州华发现代农业科技有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,736.97	90.28	-	742.00	1,085.25	经营形成应收款项	经营性往来
	南京华铎房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	33.81	133.87	-	115.86	51.82	经营形成应收款项	经营性往来
	南京华懋钜盛房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	67.33	-	-	67.33	-	经营形成应收款项	经营性往来
	南京铎福置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	22,504.73	-437.35	-	14,493.24	7,574.13	经营形成应收款项	经营性往来
	南京铎辉装饰工程有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2,691.55	-	-	1,096.95	1,594.59	经营形成应收款项	经营性往来
	南京铎耀房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	319.90	-	-	285.06	34.83	经营形成应收款项	经营性往来
	南京铎隅房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	787.98	-	-	-	787.98	经营形成应收款项	经营性往来
	南京铎隅装饰工程有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	539.32	48.60	-	148.59	439.32	经营形成应收款项	经营性往来
	南京联华房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	68.47	3,240.48	-	1,945.68	1,363.27	经营形成应收款项	经营性往来
	南京绿博城置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	147.80	3,112.67	-	2,403.39	857.07	经营形成应收款项	经营性往来
	南京颐铎居置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,284.85	24.53	-	744.19	565.19	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	南京屿发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	410.00	2,917.50	-	2,325.06	1,002.44	经营形成应收款项	经营性往来
	南京裕晟置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	370.98	-	-	-	370.98	经营形成应收款项	经营性往来
	青岛华昂置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	298.55	6.33	-	75.13	229.75	经营形成应收款项	经营性往来
	青岛华灿置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	26.11	4.63	-	21.73	9.00	经营形成应收款项	经营性往来
	清远市鹏翔房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	88.46	-	-	53.32	35.14	经营形成应收款项	经营性往来
	荣成华发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,012.01	-	-	-	1,012.01	经营形成应收款项	经营性往来
	三亚合联建设发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	482.88	-	289.00	193.88	经营形成应收款项	经营性往来
	上海北铖房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	3,288.57	-	2,649.14	639.43	经营形成应收款项	经营性往来
	上海古锋房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	171.64	-	-	143.92	27.72	经营形成应收款项	经营性往来
	上海古骠房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	3,345.68	493.17	-	1,370.95	2,467.90	经营形成应收款项	经营性往来
	上海顾泓房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	7,414.94	2,065.78	-	3,998.36	5,482.37	经营形成应收款项	经营性往来
	上海华泓尚隆房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	932.40	229.83	-	507.33	654.90	经营形成应收款项	经营性往来
	上海华璟枫宸房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	5.72	-	-	-	5.72	经营形成应收款项	经营性往来
	上海华闵颀宏房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	3,104.72	669.04	-	857.15	2,916.61	经营形成应收款项	经营性往来
	上海华淞铭宏房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	363.01	-	-	0.77	362.24	经营形成应收款项	经营性往来
	上海铎发创盛置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	67.10	55.84	-	0.00	122.94	经营形成应收款项	经营性往来
	上海铎鹏置业发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	8.58	-	-	5.85	2.73	经营形成应收款项	经营性往来
	上海铎协房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	352.81	-	-	260.91	91.90	经营形成应收款项	经营性往来
	上海晋镭房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	756.39	-	618.54	137.85	经营形成应收款项	经营性往来
	上海泾铖房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	10,698.43	23,836.88	-	19,845.18	14,690.13	经营形成应收款项	经营性往来
	上海乔浦房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	104.74	75.67	-	72.50	107.91	经营形成应收款项	经营性往来
	上海润喆翔云置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	9,329.16	-	5,495.55	3,833.60	经营形成应收款项	经营性往来
	上海唐骠房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	4,842.37	647.41	-	2,787.22	2,702.56	经营形成应收款项	经营性往来
	上海巷铖房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	721.76	4,396.66	-	2,586.29	2,532.13	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	上海兴铖房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	30,126.92	12,389.34	-	29,325.93	13,190.33	经营形成应收款项	经营性往来
	上海徐菁房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	61.99	-2.58	-	57.23	2.17	经营形成应收款项	经营性往来
	上海招盛房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	-	-	-	-	经营形成应收款项	经营性往来
	绍兴铈越置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	12,575.23	1,790.32	-	5,296.42	9,069.14	经营形成应收款项	经营性往来
	绍兴铈泽置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,635.01	16.30	-	811.38	839.93	经营形成应收款项	经营性往来
	深圳华发冰雪体育有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	843.36	-	820.29	23.07	经营形成应收款项	经营性往来
	深圳融华置地投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	17,785.04	41,736.21	-	26,727.92	32,793.33	经营形成应收款项	经营性往来
	深圳融祺投资发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	18.66	-	-	-	18.66	经营形成应收款项	经营性往来
	深圳市润招房地产有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	396.06	283.51	-	198.92	480.65	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华博置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	74.65	-8.64	-	41.46	24.55	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华畅置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	313.32	-199.32	-	-17.69	131.69	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华灏置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	263.12	-	-	169.17	93.95	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华壤置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,611.32	-	-	1,343.72	267.60	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华耀置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	134.24	-121.44	-	-12.36	25.16	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华远置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.76	-0.02	-	-0.00	0.74	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳铈恒置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2,644.46	8.39	-	56.05	2,596.80	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳铈欣置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	4,371.85	2,069.35	-	5,076.44	1,364.76	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳中东港商业地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	529.22	-166.28	-	279.47	83.47	经营形成应收款项	经营性往来
	苏州禾发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,997.30	121.59	-	1,182.67	936.22	经营形成应收款项	经营性往来
	苏州华恒商用置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	424.38	-	-	132.77	291.62	经营形成应收款项	经营性往来
	苏州铈景创盛置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	342.69	4,676.46	-	2,974.90	2,044.25	经营形成应收款项	经营性往来
	苏州铈顺置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	185.00	-	179.45	5.55	经营形成应收款项	经营性往来
	苏州新铈恒建设发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,289.78	2,182.89	-	2,543.38	929.29	经营形成应收款项	经营性往来
	太仓禾发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,708.36	-2.35	-	360.00	1,346.01	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	太仓铎发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,218.12	-1,084.77	-	51.49	81.85	经营形成应收款项	经营性往来
	天津华创置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	20.75	-	-	-	20.75	经营形成应收款项	经营性往来
	威海华发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	4,886.16	7,214.16	-	3,033.84	9,066.49	经营形成应收款项	经营性往来
	无锡华郡企业管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	39.79	2,523.17	-	1,243.54	1,319.42	经营形成应收款项	经营性往来
	无锡铎博置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	8,102.98	7,400.48	-	8,252.46	7,251.00	经营形成应收款项	经营性往来
	无锡铎美房地产有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	940.57	177.22	-	697.73	420.06	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2,519.98	-	-	-	2,519.98	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华川房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	33,613.83	11,116.95	-	26,982.67	17,748.12	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发鸿业房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	189.23	313.44	-	434.86	67.81	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发七弦琴航易知识产权运营有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.73	-	-	-	0.73	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发睿光房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	6,732.84	1,133.58	-	3,755.82	4,110.60	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发长茂房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	675.61	-106.88	-	459.27	109.46	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发长盛房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2,740.78	-530.66	-	1,429.99	780.12	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华启房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	119.85	-	-	-	119.85	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华嵘房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	4,531.95	168.14	-	951.21	3,748.88	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华铄房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	6.27	-	-	6.27	-	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华耀房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	167.35	-	-	121.54	45.81	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华颖房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	-	-	-	-	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华中投地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	333.15	-	-	248.86	84.29	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉临江兴城房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	56.56	0.00	-	-	56.56	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉沁华国际商贸有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	13.90	-0.05	-	13.85	-	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉中央商务区投资开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	246.72	-26.56	-	69.06	151.09	经营形成应收款项	经营性往来
	西安华创骐耀置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	4,225.42	1,595.33	-	868.56	4,952.19	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	西安华发商业经营管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	171.58	-	-	171.58	经营形成应收款项	经营性往来
	西安铎富永盛置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	-	-	-	-	经营形成应收款项	经营性往来
	西安铎曲利君置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	572.18	2,762.23	-	1,717.78	1,616.63	经营形成应收款项	经营性往来
	西安曲江铎发置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	5,951.89	-	4,302.39	1,649.50	经营形成应收款项	经营性往来
	西安紫晟置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	3.07	-	0.08	2.99	经营形成应收款项	经营性往来
	西安紫海置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	7.74	7.23	-	0.20	14.77	经营形成应收款项	经营性往来
	西安紫涛置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2,741.00	-	-	-	2,741.00	经营形成应收款项	经营性往来
	徐州铎发置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	-	-	-	-	经营形成应收款项	经营性往来
	烟台华发置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	531.89	-184.08	-	0.03	347.78	经营形成应收款项	经营性往来
	英飞尼迪(上海)创业投资管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	9.56	-	-	-	9.56	经营形成应收款项	经营性往来
	暂估工程款	实际控制人直接控制的法人	应收款项	453.78	-	-	40.96	412.81	经营形成应收款项	经营性往来
	暂估工程款(家装小业主)	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	-	-	-	-	经营形成应收款项	经营性往来
	长沙华发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	6.57	-0.00	-	6.57	-	经营形成应收款项	经营性往来
	长沙润熠房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	209.19	6.01	-	47.12	168.09	经营形成应收款项	经营性往来
	长沙天润智樾房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	7,616.67	7,281.13	-	9,954.71	4,943.09	经营形成应收款项	经营性往来
	长沙懿德房地产有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	113.59	-	-	96.48	17.10	经营形成应收款项	经营性往来
	长沙雍景房地产有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	58.06	-	-	-	58.06	经营形成应收款项	经营性往来
	郑州华瀚房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2,344.40	-221.61	-	1,150.88	971.91	经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华晟房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	12,415.47	1,002.53	-	6,911.06	6,506.94	经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华发商都商业经营有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	-	-	-	-	经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华发生态园房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	308.30	-51.81	-	256.49	-	经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华庚置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	448.31	-438.10	-	10.21	-	经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华屹商业运营管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2,625.26	981.74	-	1,275.67	2,331.33	经营形成应收款项	经营性往来
	重庆华显房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	286.86	148.46	-	86.15	349.17	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海安铖租赁住房开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	372.96	-	-14.07	387.03	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海安园租赁住房开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	242.67	-	-	242.67	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海安智租赁住房开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	10.14	-	10.14	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海奥华企业管理咨询有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	327.35	94.52	-	-5.02	426.89	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海产权交易中心有限责任公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	1.14	-	1.14	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海城建地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	3.80	3.73	-	6.71	0.82	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海城建市政建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	33.57	12.93	-	-265.45	311.95	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海城建资产经营管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	88.67	13.32	-	97.76	4.23	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海城捷智慧停车管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	22.85	-	-	22.69	0.15	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海城市建设集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	934.54	343.63	-	386.05	892.12	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海大型产业集聚区开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,650.97	4,028.75	-	500.00	5,179.71	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海电力设计院有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	20.57	-	0.57	20.00	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海度假村酒店有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	115.37	-	91.35	24.02	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海富山工业园投资开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	13,825.20	59.66	-	1,955.79	11,929.07	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海高新华发产业新空间园区综合服务有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	35.72	-	21.83	13.90	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海格力房产有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	60.25	-	48.20	12.05	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海拱北口岸改扩建项目管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	180.67	-6.87	-	19.78	154.01	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海国际高尔夫游乐有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	-	-	-	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海航发太空中心建设管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	19.10	-	-	19.10	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海鹤洲北华发现现代农业科技有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	38.55	9,514.86	-	9,514.86	38.55	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海横琴华发房地产投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,579.64	67.57	-	43.45	1,603.76	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	4,298.05	2,877.21	-	612.64	6,562.62	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海华保开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	27.25	-	-	0.00	27.25	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华奔投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	258.96	-	10.32	248.63	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华滨开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	3,818.43	606.54	-	777.02	3,647.95	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华宸产业新空间建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	9,223.88	-	-	947.65	8,276.22	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华宸开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,670.05	378.54	-	518.69	1,529.91	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华晟新能源开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	44.16	1.76	-	1.76	44.16	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发北沙六组城市更新有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.48	0.24	-	0.41	0.31	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发餐饮管理服务有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	59.70	-	-	-	59.70	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发产业新空间光伏建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	734.27	887.35	-	345.37	1,276.25	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发城市更新投资控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	1.32	-	1.32	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发城市开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	21,664.66	-	-5,335.40	27,000.06	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发城市运营投资控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	735.85	19.43	-	15.57	739.71	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发城市之心建设控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	9,964.86	2,912.71	-	1,222.93	11,654.63	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发房地产代理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	30.52	-6.62	-	7.15	16.76	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发房地产营销策划有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	29.67	-	18.94	10.73	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发高新建设控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	3,440.10	152.92	-	2,162.31	1,430.71	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发广昌房产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	174.00	-	-	-	174.00	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发国际会展管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.70	3.05	-	1.98	1.77	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发国际酒店管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	17.13	34.08	-	32.15	19.06	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发海岛投资开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2,374.19	10,259.74	-	796.90	11,837.03	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发海韵城新天地商业经营有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	-	-	-	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发华瑞房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	13.18	-	-	13.18	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发华毓投资建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	20,857.76	3,488.08	-	633.70	23,712.14	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发集团财务有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	5.37	-	5.37	-	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海华发集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	21.78	13.19	-	19.12	15.86	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发建筑设计咨询有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,200.83	1,253.83	-	1,179.50	1,275.17	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发科创产业园运营管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	1,113.03	-	779.56	333.47	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发科技产业集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	7.47	2.25	-	2.25	7.46	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发联港开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	1,055.46	-	1,045.07	10.39	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发绿色能源有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	82.22	0.28	-	-16.09	98.58	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发企业管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	6.80	-	-	-	6.80	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发沁园保障房建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	19.71	97.02	-	89.25	27.48	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发人居生活研究院有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	1.84	-	1.84	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发软件有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	21.78	-	-	-	21.78	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发商贸控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	44.38	-	-	-	44.38	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发商业经营管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	7.65	-	-	-	7.65	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发实业股份有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,048.27	824.07	-	534.39	1,337.95	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发数智技术有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.48	0.52	-	0.52	0.48	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发体育发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	800.39	-	281.12	519.27	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发投资发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	119.02	174.48	-	-	293.50	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发投资控股集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	9.31	-	9.31	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发望海楼酒店有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	6,275.63	3,641.95	-	24.50	9,893.08	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发文化传播有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	12.00	-	-	-	12.00	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发西区商业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	652.55	738.26	-	100.00	1,290.81	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发现代服务投资控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.00	-0.97	-	-0.97	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发新城置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,383.28	5,100.51	-	1,540.93	4,942.85	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发新能源发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,237.03	594.94	-	317.15	1,514.82	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发新能源投资开发控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	55.52	4.24	-	4.24	55.52	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海华发新天地商业经营有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2.34	-	-	-	2.34	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发阅潮文化有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1.27	27.49	-	3.54	25.22	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发正方香洲科技工业园更新有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.29	-	-	0.00	0.29	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发智谷投资运营有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,312.66	-572.71	-	173.33	566.62	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发中磊置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	3.60	-	-	-	3.60	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发中演剧院管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.47	4.25	-	3.66	1.06	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发仲量联行物业服务服务有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	41.10	-	34.22	6.88	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发综合发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	50.63	10.99	-	26.66	34.96	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华洋开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	19,894.33	-	1,784.97	18,109.36	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华枫房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	9,150.75	21,583.13	-	11,556.20	19,177.68	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华福商贸发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	46.61	-	-	45.58	1.02	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华港产业新空间投资开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	31,558.05	6,252.63	-	7,837.00	29,973.68	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华港建设投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	17,401.68	561.25	-	12,668.89	5,294.04	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华谷开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	6,479.23	-	28.12	6,451.11	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华冠电容器股份有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	296.16	-	-	98.72	197.44	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华冠科技股份有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	269.73	327.39	-	95.02	502.10	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华海置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	620.37	191.21	-	133.06	678.52	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华翰投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	313.31	-	-	-	313.31	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华瀚开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	32,347.51	7,674.59	-	6,247.82	33,774.28	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华和建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	280.81	25.41	-	126.05	180.17	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华和生态科技有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	19,931.27	2,028.82	-	10,558.97	11,401.12	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华湖房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	14,018.70	3,334.02	-	2,025.41	15,327.30	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华寰建设管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	4,702.79	71.67	-	2,436.24	2,338.22	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海华慧商业管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	472.51	225.64	-	480.50	217.65	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华建联合投资控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	0.66	-	0.66	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华健房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	947.79	36.86	-	114.89	869.76	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	6,340.89	12,501.99	-	12,654.78	6,188.09	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金领创基金管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	11.13	-	-	-	11.13	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金融资担保有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	158.77	-	158.77	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金智汇湾创业投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,244.67	17.87	-	-0.00	1,262.54	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华菁管理咨询有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	511.50	-	-	3.59	507.90	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华聚开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	12,268.02	21,262.13	-	1,491.69	32,038.46	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华郡房产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	36,451.30	3,699.26	-	10,957.93	29,192.64	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华铠开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	8,504.66	2,054.79	-	3,047.06	7,512.39	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华阔综合服务有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,271.67	58.11	-	639.26	690.53	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华乐产业新空间投资开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	250.07	265.29	-	-5,985.01	6,500.38	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华瓴建设工程有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	15,038.36	23,161.63	-	1,630.64	36,569.34	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华凌开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	7,144.34	8,286.76	-	3,446.76	11,984.34	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华隆投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	1,200.00	-	649.94	550.06	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华茂农业科技有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	502.80	-	307.45	195.35	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华茂天城置业发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,333.42	449.68	-	63.06	1,720.04	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华明科技发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	19.94	-	19.94	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华淇开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	4,592.76	127.40	-	447.63	4,272.53	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华勤开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	7,129.05	5,682.37	-	2,063.93	10,747.49	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华擎大型产业集聚区开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	8,180.34	2,306.72	-	4,560.65	5,926.41	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华商百货有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	0.31	-	-	0.31	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华实智远投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	168.63	35.06	-	-	203.69	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海华霆开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	91.68	3.15	-	73.35	21.48	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华蔚开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	0.00	-	-14,731.60	14,731.60	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华昕产业新空间建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	14,772.77	-	-	14,772.77	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华昕开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	28,387.43	463.75	-	27,596.56	1,254.61	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华昕新能源建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	105.29	1,062.10	-	1,094.95	72.44	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华欣投资发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	6.81	80.51	-	56.12	31.21	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华煦新能源建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,019.24	811.31	-	804.12	1,026.43	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华曜房产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,553.82	413.96	-	1,464.04	503.74	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华曜新能源建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	342.93	-	-	342.93	0.00	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华耀商贸发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,854.44	-479.00	-	-5.52	1,380.96	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华以建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	934.32	517.07	-	490.16	961.23	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华亿投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	32.27	8.28	-	10.28	30.27	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华熠商业运营管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	636.28	4.95	-	72.34	568.89	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华翼开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	577.08	-	-	-	577.08	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华迎投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	470.98	-50.76	-	23.53	396.69	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华煜新能源建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	3.78	-	-0.00	3.78	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华兆发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	-	-	-7.23	7.23	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华哲房产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	134.66	447.25	-	401.75	180.16	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华智管理咨询有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	516.19	371.58	-	26.22	861.55	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华智人力资源服务有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	0.17	-	0.17	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海铎创经贸发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	4,394.21	1,291.29	-	2,015.91	3,669.59	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海铎创投资管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	348.34	-	-	-	348.34	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海铎隆建筑设计咨询有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	20.46	-	20.46	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海铎图商贸有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	17.79	116.14	-	91.95	41.98	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海金湾区华发产业新空间园区运营有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	0.63	-	0.63	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海经济特区圆明新园旅游有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	62.88	-	54.19	8.69	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海景华房地产有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	620.03	65.20	-	34.35	650.87	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海九控房地产有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	2,491.57	-	1,652.12	839.45	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海九洲建设投资控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	27.02	-	0.74	26.28	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海九洲开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	2,702.20	-	2,165.53	536.66	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海九洲控股集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	358.70	-34.63	-	152.90	171.17	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海九洲蓝色海岸旅游开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	659.46	-	440.78	218.68	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海九洲文旅投资控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	240.71	-	102.07	138.63	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海九洲圆明新园中医药文化控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	1,405.70	98.23	-	1,034.15	469.78	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海九洲置业开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	611.79	80.96	-	347.00	345.74	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海康泰明输变电工程有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	619.85	-	97.25	522.60	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海琴发实业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	10,087.09	6,175.96	-	8,365.11	7,897.94	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海情侣海岸建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	11.03	-	-	-	11.03	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海三江人力资源服务有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	-	-	-	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海十字门国际会展中心管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	2.23	47.69	-	34.17	15.75	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	165,839.39	233,533.10	-	114,805.20	284,567.30	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市安居集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	155.53	-	1.87	153.66	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市安居佳园投资建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	270.36	-	-	270.36	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市安居宜园投资建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	21.30	213.97	-	21.30	213.97	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市安昕住房租赁有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	105.47	-	-	32.81	72.66	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市安宜建设投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	3,844.44	147.94	-	478.91	3,513.47	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海市斗门区电力建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	60.66	7.88	-	54.14	14.40	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市纺织工业集团公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	7.10	1.23	-	8.03	0.31	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市凤凰停车楼管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	3.73	-	-	-	3.73	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市高新总部基地建设发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	723.87	329.86	-	622.88	430.85	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市工程监理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	2.32	-	2.32	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市海川地产有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	30.64	15.42	-	3.55	42.51	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市海润房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	15,727.46	24,137.39	-	20,322.89	19,541.96	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市海洋发展集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	5.32	-	5.32	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市浩丰贸易有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	483.12	122.93	-	20.57	585.48	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市恒华发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	161.30	-0.00	-	161.30	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市建设安全科学研究院有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	32.24	-	-	-	32.24	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市宜居乐家住房租赁有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	4,176.61	-	1,043.89	3,132.71	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市永宏基商贸有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	0.90	-	-	-	0.90	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市中泰投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	328.34	248.04	-	164.73	411.65	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市住房租赁有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	145.44	44.91	-	101.58	88.77	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海一通电器有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	428.20	35.87	-	52.91	411.16	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海宜岸住房开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	11.03	-	10.79	0.24	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海宜峰住房开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	4.36	-	4.36	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海宜海住房开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	249.49	-	-0.00	249.49	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海宜敬住房开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	10.04	-	9.09	0.95	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海宜居焕欣住房租赁有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	1,367.39	-	17.88	1,349.52	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海宜莱住房开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	2.46	-	-31.51	33.97	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海云上智城投资运营控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	247.57	12,295.69	-	8,365.54	4,177.71	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海正汉置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	6,747.86	102.78	-	268.22	6,582.42	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海正琴工程科技有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	1.99	-	1.99	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	108.77	2.98	-	2.98	108.77	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海智慧新能源投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	100.45	19.86	-	-	120.31	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海中心华发商都商业经营有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	-	-	-	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海紫筑城商业经营管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收款项	-	194.49	-	188.65	5.83	经营形成应收款项	经营性往来
	南京华锋房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收票据	170.52	-	-	170.52	-	经营形成应收款项	经营性往来
	上海泾铖房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收票据	-	96.30	-	96.30	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海康泰明输变电工程有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收票据	-	120.00	-	72.28	47.72	经营形成应收款项	经营性往来
	广东富源实业集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	23.66	-	-	23.66	-	经营形成应收款项	经营性往来
	昆明华创云房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	4.13	-	-	4.13	-	经营形成应收款项	经营性往来
	上海铎兑信息科技有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	2.08	-	-	2.06	0.02	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华中中城荟商业管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	0.12	-	-	0.12	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海产权交易中心有限责任公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	6.19	-	-	6.19	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海城市建设集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	35.04	-	-	35.04	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发智谷投资运营有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	0.02	-	-	0.02	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华海置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	28.00	-	-	28.00	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华湖房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	334.00	-	-	334.00	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华郡房产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	30.00	-	-	30.00	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华实美原生态科技运营管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	10.21	-	-	10.21	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华昕开发建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	14.35	-	-	14.35	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	4.57	-	-	4.57	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市海润房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	16.00	-	-	16.00	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发数智技术有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	320.19	-	-	320.19	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海康泰明输变电工程有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	-	219.30	-	-	219.30	经营形成应收款项	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	苏州锦景创盛置业有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	-	97.10	-	-	97.10	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华瓴建设工程有限公司	实际控制人直接控制的法人	预付账款	-	170.00	-	-	170.00	经营形成应收款项	经营性往来
	厦门国际银行股份有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他会计科目	54.70	8,300.00	0.49	8,304.59	50.60	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发集团财务有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他会计科目	104,408.23	1,029,797.00	633.45	1,075,964.33	58,874.35	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华润银行股份有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他会计科目	321.11	1,283.59	0.21	1,391.88	213.02	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海农村商业银行股份有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他会计科目	1,207.22	2,299.70	0.62	3,051.31	456.23	经营形成应收款项	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	广东闵泰建材贸易有限公司	全资子公司	其他应收款	-	2.99	-	-	2.99	经营形成应收款项	经营性往来
	广东省维业科技有限公司	全资子公司	其他应收款	11,548.48	2,616.43	-	1,259.06	12,905.86	经营形成应收款项	经营性往来
	建泰建设有限公司	全资子公司	其他应收款	2,204.41	83.74	-	-	2,288.15	经营形成应收款项	经营性往来
	深圳市圣陶宛建筑材料公司	全资子公司	其他应收款	-	0.00	-	-	0.00	经营形成应收款项	经营性往来
	深圳维业建筑装饰工程有限公司	全资子公司	其他应收款	-	124.86	-	-	124.86	经营形成应收款项	经营性往来
	维业华东建设工程(江苏)有限公司	全资子公司	其他应收款	55.00	496.24	-	-	551.24	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海城建维业装饰工程有限公司	全资子公司	其他应收款	21.50	-	-	-	21.50	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发园林工程有限公司	全资子公司	其他应收款	730.00	-	-	-	730.00	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海铎龙家居有限公司	全资子公司	其他应收款	-	1.52	-	-	1.52	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海铎龙装饰有限公司	全资子公司	其他应收款	428.39	110.47	-	-	538.86	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海维业美华建筑设计有限公司	全资子公司	其他应收款	-	100.00	-	-	100.00	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海维业幕墙工程有限公司	全资子公司	其他应收款	-	50.00	-	-	50.00	经营形成应收款项	经营性往来
	建泰建设有限公司	全资子公司	应收款项	7,425.58	6,539.34	-	7,003.44	6,961.48	经营形成应收款项	经营性往来
	建泰建设有限公司	全资子公司	应收票据	2,206.11	3,379.32	-	5,585.43	-	经营形成应收款项	经营性往来
	广东省维业科技有限公司	全资子公司	预付账款	1,490.05	-	-	1,490.05	-	经营形成应收款项	经营性往来
其他关联方及其附属企业										
总计	—	—	—	1,042,886.60	1,822,207.98	634.77	1,699,720.87	1,166,008.48		—

本表已于 2026 年 4 月 14 日获董事会批准。

公司负责人（法定代表人）：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：