

上海建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二五年度

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪262X3YHZWF



上海建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2025年01月01日至2025年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-6
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-217



审计报告

信会师报字[2026]第 ZA11127 号

上海建工集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了上海建工集团股份有限公司（以下简称上海建工）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海建工 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>(一) 工程承包合同收入确认</p> <p>如财务报表附注三/（二十七）和三/（三十五）所述，上海建工对于所提供的工程承包服务，根据履约进度在一段时间内确认收入。履约进度主要根据工程性质，按工程管理部门提供的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始时预估工程的预计总收入，并于合同执行过程中持续评估和修订，预计总收入、履约进度的确定涉及管理层的重大会计估计，因此我们将其认定为关键审计事项。</p>	<p>（1）测试与工程承包服务合同预算编制和收入确认相关的内部控制；</p> <p>（2）获取项目清单，选取主要工程承包服务合同样本，检查预计总收入，评价管理层所作估计是否适当；</p> <p>（3）选取工程承包服务合同样本，检查预计总工作量、已完成工作量所依据相关资料，对合同履行进度进行复核；</p> <p>（4）抽取工程承包服务合同样本，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差进行进一步的检查程序。</p>



关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>(二) 应收账款和合同资产的减值</p> <p>如财务报表附注三/(十)、三/(十二)和三/(三十五)所述,上海建工以预期信用损失为基础,对应收账款和合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。</p> <p>针对具有类似信用风险特征的应收账款和合同资产,管理层依据其信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,基于组合的基础上计算预期信用损失。针对信用风险特征显著不同的应收账款和合同资产,管理层采取了单独计提的方式。</p> <p>管理层考虑所有可获得的合理且有依据的信息(包括前瞻性信息)进行预期信用损失的评估,但是应收账款和合同资产的坏账和减值准备金额重大,管理层在计提应收账款和合同资产的坏账和减值准备时做出的会计估计存在不确定性,且涉及管理层重大判断,因此,应收账款和合同资产的减值准备认定为关键审计事项。</p>	<p>(1) 测试管理层对于应收账款和合同资产日常管理及减值测试相关的内部控制;</p> <p>(2) 采用抽样的方式,复核管理层对应收账款和合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据;</p> <p>(3) 对于单独计提预期信用损失的应收账款和合同资产选取样本,复核管理层对预期收取的现金流量做出估计的依据及合理性,检查了该部分应收账款和合同资产坏账和减值准备计算的准确性;</p> <p>(4) 对于管理层按照组合方式计提预期信用损失的应收账款和合同资产,复核和评价管理层使用的预期信用损失模型的适当性及管理层参照历史信用损失经验并结合前瞻性信息确定的损失准备计提比例的合理性;</p> <p>(5) 评估管理层预期信用损失模型中的前瞻性信息,包括前瞻模型的合理性和宏观经济指标的选取依据。</p>



四、 其他信息

上海建工管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括上海建工 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海建工的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重



大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就上海建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

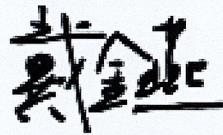


我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

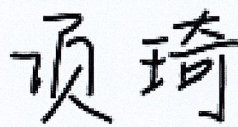
从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



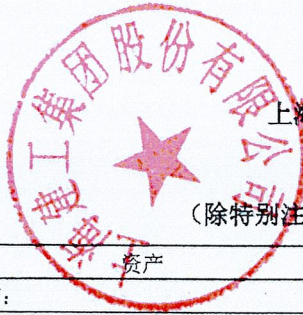
中国注册会计师：



中国·上海

二〇二六年四月十四日





上海建工集团股份有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	102,320,751,204.50	103,501,265,624.95
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	1,358,252,142.52	1,783,177,118.49
衍生金融资产			
应收票据	(三)	1,211,685,199.94	1,295,997,843.55
应收账款	(四)	57,475,116,754.55	67,395,111,106.28
应收款项融资	(五)	570,991,688.74	486,161,552.33
预付款项	(六)	2,212,101,652.21	2,799,763,233.48
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	5,551,265,672.09	6,836,288,348.88
买入返售金融资产			
存货	(八)	58,409,880,989.88	59,916,408,641.51
其中: 数据资源			
合同资产	(九)	38,578,993,340.37	42,972,103,750.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	2,647,837,356.51	2,278,352,508.65
其他流动资产	(十一)	4,247,509,218.00	4,012,312,836.04
流动资产合计		274,584,385,219.31	293,276,942,564.18
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十二)	130,954,077.56	154,857,739.88
其他债权投资			
长期应收款	(十三)	23,896,045,426.92	24,625,292,992.38
长期股权投资	(十四)	9,700,335,852.40	9,481,214,776.23
其他权益工具投资	(十五)	774,908,415.87	896,870,538.28
其他非流动金融资产	(十六)	2,627,712,574.27	2,662,957,729.70
投资性房地产	(十七)	7,841,399,746.13	4,386,004,127.80
固定资产	(十八)	10,347,453,755.06	10,366,723,770.16
在建工程	(十九)	976,608,766.49	1,465,359,262.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(二十)	2,997,529,664.38	3,778,374,729.19
无形资产	(二十一)	3,931,353,226.84	4,148,875,242.76
其中: 数据资源	(二十一)	903,473.90	747,039.94
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉	(二十二)	404,273,008.03	461,637,681.41
长期待摊费用	(二十三)	393,949,520.57	439,177,259.81
递延所得税资产	(二十四)	2,518,964,217.23	2,215,575,164.38
其他非流动资产	(二十五)	28,953,579,189.73	28,511,175,263.66
非流动资产合计		95,495,067,441.48	93,594,096,277.65
资产总计		370,079,452,660.79	386,871,038,841.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海建工集团股份有限公司
合并资产负债表(续)
2025年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(二十七)	12,559,093,738.97	11,064,710,686.73
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十八)	3,055,624,684.26	3,964,924,698.00
应付账款	(二十九)	167,889,355,325.84	184,943,909,108.51
预收款项	(三十)	23,701,159.72	20,374,393.17
合同负债	(三十一)	38,002,400,905.25	32,968,333,633.47
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(三十二)	1,113,286,137.58	1,047,535,075.72
应交税费	(三十三)	3,511,568,035.98	3,599,945,253.73
其他应付款	(三十四)	22,129,296,939.74	21,529,795,084.74
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十五)	7,930,292,340.96	20,794,404,429.00
其他流动负债	(三十六)	887,842,042.66	958,356,458.63
流动负债合计		257,102,461,310.96	280,892,288,821.70
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	(三十七)	41,909,618,172.47	47,634,857,074.77
应付债券	(三十八)	15,772,356,520.48	2,308,000,000.00
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十九)	2,292,308,290.64	2,927,663,628.76
长期应付款	(四十)	191,190,929.95	203,147,547.39
长期应付职工薪酬	(四十一)	283,546,678.87	283,716,707.00
预计负债	(四十二)	296,670,207.42	154,793,100.73
递延收益	(四十三)	169,646,612.11	217,674,408.26
递延所得税负债	(二十四)	290,410,840.28	366,150,034.89
其他非流动负债			
非流动负债合计		61,205,748,252.22	54,096,002,501.80
负债合计		318,308,209,563.18	334,988,291,323.50
所有者权益:			
股本	(四十四)	8,885,939,744.00	8,885,939,744.00
其他权益工具	(四十五)	18,915,102,186.07	14,656,317,586.35
其中: 优先股			
永续债	(四十五)	18,915,102,186.07	14,656,317,586.35
资本公积	(四十六)	2,751,954,509.13	2,744,694,650.68
减: 库存股			
其他综合收益	(四十七)	-266,485,206.76	-308,202,754.07
专项储备	(四十八)	14,582,120.41	17,988,635.62
盈余公积	(四十九)	3,194,017,372.95	2,989,326,967.40
一般风险准备			
未分配利润	(五十)	16,972,189,283.26	17,075,655,263.62
归属于母公司所有者权益合计		50,467,300,009.06	46,061,720,093.60
少数股东权益		1,303,943,088.55	5,821,027,424.73
所有者权益合计		51,771,243,097.61	51,882,747,518.33
负债和所有者权益总计		370,079,452,660.79	386,871,038,841.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海建工集团股份有限公司
母公司资产负债表
2025年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		23,043,007,785.17	25,953,408,780.13
交易性金融资产		795,227,826.80	770,452,271.52
衍生金融资产			
应收票据		16,780,227.64	54,290,322.26
应收账款	(一)	6,777,958,053.04	6,910,175,778.45
应收款项融资		82,939,690.87	42,487,207.02
预付款项		927,139,572.46	1,304,615,422.05
其他应收款	(二)	19,802,379,506.62	19,258,160,294.14
存货		144,623,579.64	584,000,829.96
其中: 数据资源			
合同资产		4,465,361,966.16	4,695,294,373.22
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		158,083.34	
其他流动资产		152,709,841.03	150,793,286.30
流动资产合计		56,208,286,132.77	59,723,678,565.05
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	44,640,894,205.82	44,774,531,680.43
其他权益工具投资		654,010,951.32	718,222,383.50
其他非流动金融资产		27,100,000.00	101,000,000.00
投资性房地产		29,891,678.71	31,718,097.43
固定资产		813,625,725.71	887,890,371.22
在建工程		194,922.59	62,366,689.70
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		39,318,472.99	48,404,741.57
无形资产		22,358,750.16	23,785,643.08
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		281,026,244.29	143,466,561.69
其他非流动资产		5,303,345,977.22	4,324,767,996.44
非流动资产合计		51,811,766,928.81	51,116,154,165.06
资产总计		108,020,053,061.58	110,839,832,730.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海建工集团股份有限公司
母公司资产负债表(续)
2025年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注十五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款		2,375,338,951.49	2,675,452,982.04
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		30,535,391,777.85	37,079,773,201.05
预收款项		1,357,142.85	1,755,442.85
合同负债		5,117,207,877.70	1,896,786,920.69
应付职工薪酬		52,062,816.98	37,173,992.15
应交税费		79,703,650.99	23,603,541.30
其他应付款		20,214,163,766.85	18,587,976,499.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,335,374,574.11	8,482,002,390.90
其他流动负债		15,597,821.27	20,774,713.67
流动负债合计		59,726,198,380.09	68,805,299,684.56
非流动负债:			
长期借款		1,855,691,499.80	2,301,960,000.00
应付债券		1,500,000,000.00	
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		22,631,660.79	34,315,176.93
长期应付款			
长期应付职工薪酬		5,498,657.55	4,704,357.00
预计负债		29,411,611.73	
递延收益		35,614,576.33	24,875,739.33
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,448,848,006.20	2,365,855,273.26
负债合计		63,175,046,386.29	71,171,154,957.82
所有者权益:			
股本		8,885,939,744.00	8,885,939,744.00
其他权益工具		18,915,102,186.07	14,656,317,586.35
其中: 优先股			
永续债		18,915,102,186.07	14,656,317,586.35
资本公积		3,796,294,265.32	3,796,294,265.32
减: 库存股			
其他综合收益		-96,644,958.64	-56,999,510.19
专项储备			
盈余公积		3,182,536,612.38	2,977,846,206.83
未分配利润		10,161,778,826.16	9,409,279,479.98
所有者权益合计		44,845,006,675.29	39,668,677,772.29
负债和所有者权益总计		108,020,053,061.58	110,839,832,730.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海建工集团股份有限公司
合并利润表
2025年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		205,996,611,436.85	300,216,787,754.46
其中: 营业收入	(五十一)	205,996,611,436.85	300,216,787,754.46
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		203,589,679,121.91	296,811,756,158.35
其中: 营业成本	(五十一)	184,762,356,722.09	273,983,114,362.79
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(五十二)	597,493,150.60	1,092,956,611.34
销售费用	(五十三)	648,134,158.61	683,483,267.16
管理费用	(五十四)	7,582,614,167.09	7,792,145,866.65
研发费用	(五十五)	7,840,655,107.64	11,111,066,618.92
财务费用	(五十六)	2,158,425,815.88	2,148,989,431.49
其中: 利息费用	(五十六)	2,620,013,090.31	2,931,902,011.78
利息收入	(五十六)	648,707,121.63	946,096,685.34
加: 其他收益	(五十七)	714,381,312.49	704,217,202.97
投资收益 (损失以“-”号填列)	(五十八)	307,306,067.11	345,085,229.68
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	(五十八)	53,963,661.65	264,921,584.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	(五十八)	-5,229,936.32	-6,058,596.87
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(五十九)	209,102,473.67	105,016,572.76
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(六十)	-1,296,211,994.88	-1,669,720,958.23
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(六十一)	-894,910,109.66	-481,357,907.54
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(六十二)	355,759,783.12	745,756,398.64
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		1,802,359,846.79	3,154,028,134.39
加: 营业外收入	(六十三)	41,066,608.12	100,974,256.12
减: 营业外支出	(六十四)	165,408,390.38	137,522,573.80
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		1,678,018,064.53	3,117,479,816.71
减: 所得税费用	(六十五)	643,729,356.90	991,966,683.43
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,034,288,707.63	2,125,513,133.28
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,034,288,707.63	2,125,513,133.28
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,237,139,456.03	2,167,691,910.46
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		-202,850,748.40	-42,178,777.18
六、其他综合收益的税后净额		-18,562,924.70	-159,610,744.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-7,871,746.56	-154,069,166.48
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-39,682,170.41	-109,155,509.63
1. 重新计量设定受益计划变动额		-5,957,234.91	10,730,885.20
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-33,724,935.50	-119,886,394.83
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		31,810,423.85	-44,913,656.85
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		31,810,423.85	-44,913,656.85
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-10,691,178.14	-5,541,577.88
七、综合收益总额		1,015,725,782.93	1,965,902,388.92
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,229,267,709.47	2,013,622,743.98
归属于少数股东的综合收益总额		-213,541,926.54	-47,720,355.06
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)	(六十六)	0.08	0.18
(二) 稀释每股收益 (元/股)	(六十六)	0.08	0.18

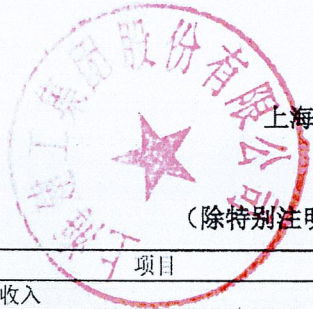
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海建工集团股份有限公司
母公司利润表
2025年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	39,596,046,191.15	58,089,615,307.93
减: 营业成本	(四)	38,236,417,618.23	56,176,824,481.83
税金及附加		97,544,811.41	99,075,758.49
销售费用			
管理费用		614,096,799.29	632,207,702.00
研发费用		1,094,205,054.89	1,162,673,021.84
财务费用		508,008,870.70	559,009,039.70
其中: 利息费用		574,477,517.40	727,968,106.66
利息收入		92,905,487.29	148,929,011.01
加: 其他收益		387,682,063.06	143,019,031.73
投资收益 (损失以“-”号填列)	(五)	2,999,282,566.99	3,536,288,572.02
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		155,283,053.34	88,975,643.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		24,775,555.28	135,706,259.58
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-304,561,795.24	-166,141,993.29
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-203,192,863.39	13,974,333.56
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		698,399.73	19,167,689.42
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		1,950,456,963.06	3,141,839,197.09
加: 营业外收入		511,049.23	1,673,018.05
减: 营业外支出		29,994,258.04	5,978,477.26
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		1,920,973,754.25	3,137,533,737.88
减: 所得税费用		-125,930,301.29	-3,251,026.13
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		2,046,904,055.54	3,140,784,764.01
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		2,046,904,055.54	3,140,784,764.01
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-39,645,448.45	-116,987,785.45
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-39,675,052.19	-116,968,042.87
1. 重新计量设定受益计划变动额		46,032.45	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-39,721,084.64	-116,968,042.87
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		29,603.74	-19,742.58
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金			
额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		29,603.74	-19,742.58
7. 其他			
六、综合收益总额		2,007,258,607.09	3,023,796,978.56

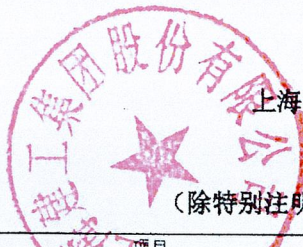
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海建工集团股份有限公司

合并现金流量表

2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		232,109,453,013.58	288,855,673,314.44
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		223,047,880.64	238,305,467.36
收到其他与经营活动有关的现金	(六十七)	10,200,844,949.60	9,794,405,742.75
经营活动现金流入小计		242,533,345,843.82	298,888,384,524.55
购买商品、接受劳务支付的现金		199,018,022,687.57	242,728,166,211.83
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		14,486,499,748.55	16,068,789,104.77
支付的各项税费		6,317,000,615.66	7,810,915,009.57
支付其他与经营活动有关的现金	(六十七)	16,151,889,277.87	20,147,579,888.28
经营活动现金流出小计		235,973,412,329.65	286,755,450,214.45
经营活动产生的现金流量净额		6,559,933,514.17	12,132,934,310.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		3,432,553,154.58	680,742,885.74
取得投资收益收到的现金		226,077,527.76	126,532,391.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		252,213,333.55	831,366,267.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		970,412.89	
收到其他与投资活动有关的现金	(六十七)	7,019,435,338.02	3,684,036,888.93
投资活动现金流入小计		10,931,249,766.80	5,322,678,433.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,801,029,628.75	2,460,310,370.03
投资支付的现金		2,913,061,970.70	209,326,322.30
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			53,844.55
支付其他与投资活动有关的现金	(六十七)	7,198,519,553.95	4,782,219,431.01
投资活动现金流出小计		11,912,611,153.40	7,451,909,967.89
投资活动产生的现金流量净额		-981,361,386.60	-2,129,231,534.17
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		162,554,800.00	62,326,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		162,554,800.00	62,326,000.00
取得借款收到的现金		43,137,439,925.81	30,227,154,904.60
收到其他与筹资活动有关的现金	(六十七)	33,879,503.02	486,786,350.00
筹资活动现金流入小计		43,333,874,228.83	30,776,267,254.60
偿还债务支付的现金		45,127,143,641.08	29,515,514,774.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,124,838,266.86	4,950,926,566.87
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		316,871,758.89	386,588,531.04
支付其他与筹资活动有关的现金	(六十七)	4,944,714,871.08	5,127,888,190.54
筹资活动现金流出小计		54,196,696,779.02	39,594,329,531.96
筹资活动产生的现金流量净额		-10,862,822,550.19	-8,818,062,277.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-64,231,804.20	10,230,141.62
五、现金及现金等价物净增加额	(六十八)	-5,348,482,226.82	1,195,870,640.19
加：期初现金及现金等价物余额	(六十八)	91,595,392,770.74	90,399,522,130.55
六、期末现金及现金等价物余额	(六十八)	86,246,910,543.92	91,595,392,770.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(Handwritten signatures of the responsible parties)





上海建工集团股份有限公司
母公司现金流量表
2025年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		40,602,983,617.48	60,601,806,563.56
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,907,500,803.77	3,876,294,560.12
经营活动现金流入小计		45,510,484,421.25	64,478,101,123.68
购买商品、接受劳务支付的现金		40,907,294,107.33	55,834,461,581.13
支付给职工以及为职工支付的现金		1,002,863,469.16	1,098,619,153.87
支付的各项税费		445,158,424.53	781,950,556.80
支付其他与经营活动有关的现金		4,333,621,911.90	6,112,751,668.06
经营活动现金流出小计		46,688,937,912.92	63,827,782,959.86
经营活动产生的现金流量净额		-1,178,453,491.67	650,318,163.82
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,095,138,047.82	1,073,919,312.87
取得投资收益收到的现金		2,066,292,991.99	2,745,225,844.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,034,551.14	6,643,106.97
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		5,578,970,195.58	4,773,346,303.08
投资活动现金流入小计		8,750,435,786.53	8,599,134,567.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		360,724,796.05	227,401,705.08
投资支付的现金		798,772,277.70	2,409,141,524.30
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		6,649,735,853.35	3,866,149,377.76
投资活动现金流出小计		7,809,232,927.10	6,502,692,607.14
投资活动产生的现金流量净额		941,202,859.43	2,096,441,960.06
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		12,343,043,660.94	10,089,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,656,800,000.00	
筹资活动现金流入小计		13,999,843,660.94	10,089,000,000.00
偿还债务支付的现金		14,423,876,161.14	11,268,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,485,391,443.39	1,714,492,205.62
支付其他与筹资活动有关的现金		1,892,251,394.04	110,385,715.79
筹资活动现金流出小计		17,801,518,998.57	13,093,627,921.41
筹资活动产生的现金流量净额		-3,801,675,337.63	-3,004,627,921.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-14,922,302.04	10,022,560.59
五、现金及现金等价物净增加额		-4,053,848,271.91	-247,845,236.94
加: 期初现金及现金等价物余额		24,777,990,816.58	25,025,836,053.52
六、期末现金及现金等价物余额		20,724,142,544.67	24,777,990,816.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

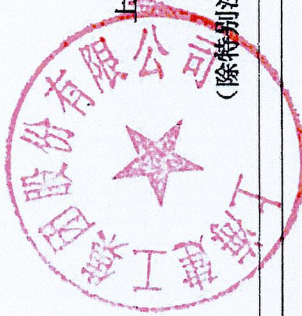
会计机构负责人:



上海建工集团股份有限公司
合并所有者权益变动表

2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本		其他权益工具			资本公积	库存 股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备			未分配利润	小计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具 公允价值	其他										
一、上年年末余额	8,885,939,744.00	14,656,317,586.35		2,744,694,650.68		2,744,694,650.68		-308,202,754.07	17,988,635.62	2,989,326,967.40		17,075,655,265.62	46,061,720,093.60	5,821,027,424.73	51,882,747,518.33
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
三、本年年初余额	8,885,939,744.00	14,656,317,586.35		2,744,694,650.68		2,744,694,650.68		-308,202,754.07	17,988,635.62	2,989,326,967.40		17,075,655,265.62	46,061,720,093.60	5,821,027,424.73	51,882,747,518.33
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		4,258,784,599.72		7,259,858.45		7,259,858.45		41,717,547.31	-3,406,515.21	204,690,405.55		-103,465,980.36	4,405,579,915.46	-4,517,084,336.18	-111,504,420.72
(一) 综合收益总额		556,557,919.17		7,259,858.45		7,259,858.45		-7,871,746.56				680,881,536.86	1,229,267,709.47	-213,541,926.54	1,015,725,782.93
(二) 所有者投入和减少资本		4,210,000,000.00											4,217,239,838.45	-3,989,888,857.96	227,371,000.49
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配		-507,773,319.45				7,259,858.45									
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本年年末余额	8,885,939,744.00	18,915,102,186.07		2,751,954,509.13		2,751,954,509.13		-266,485,206.76	14,582,120.41	3,194,017,372.95		16,972,189,283.26	50,467,500,009.06	1,303,943,088.55	51,771,243,097.61

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Handwritten signatures and initials)

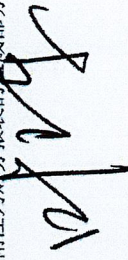



上海建工集团股份有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2025年度


(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额										所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		小计	少数股东权益
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	8,885,939,744.00	10,570,136,788.91		2,746,179,412.36		-154,106,386.74	14,948,746.08	2,675,248,491.00		16,310,689,326.98	41,049,036,122.59	10,160,407,390.73	51,209,443,513.32
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	8,885,939,744.00	10,570,136,788.91		2,746,179,412.36		-154,106,386.74	14,948,746.08	2,675,248,491.00		16,310,689,326.98	41,049,036,122.59	10,160,407,390.73	51,209,443,513.32
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		4,086,180,797.44		-1,484,761.68		-154,096,367.33	3,039,889.54	314,078,476.40		764,965,936.64	5,012,683,971.01	-4,339,379,966.00	673,304,005.01
(一)综合收益总额		555,327,380.78				-154,069,166.48				1,612,164,529.68	2,013,622,743.98	-47,720,355.06	1,965,902,388.92
(二)所有者投入和减少资本		4,000,000,000.00		-1,484,761.68							3,998,515,238.32	-3,890,337,145.71	108,178,092.61
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本期末余额	8,885,939,744.00	14,656,317,586.35		2,744,694,650.68		-308,202,754.07	17,988,635.62	2,989,326,967.40		17,075,655,263.62	46,061,720,093.60	5,891,027,494.73	51,882,747,518.33

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

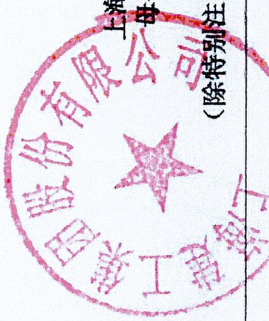
公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



上海建工集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	本期金额						所有者权益合计		
	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益			
		优先股	永续债					其他	
一、上年年末余额	8,885,939,744.00		14,656,317,586.35		3,796,294,265.32		-56,999,510.19	9,409,279,479.98	39,668,672,772.29
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	8,885,939,744.00		14,656,317,586.35		3,796,294,265.32		-56,999,510.19	9,409,279,479.98	39,668,672,772.29
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			4,238,784,599.72				-39,645,448.45	752,499,346.18	5,176,338,903.00
(一) 综合收益总额			556,557,919.17				-39,645,448.45	1,490,346,136.37	2,007,238,607.09
(二) 所有者投入和减少资本			4,210,000,000.00						4,210,000,000.00
1. 所有者投入的普通股			4,210,000,000.00						4,210,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配			-507,773,319.45					-757,846,790.19	-1,040,929,704.09
1. 提取盈余公积								-204,690,405.55	-204,690,405.55
2. 对所有者(或股东)的分配			-507,773,319.45					-553,156,384.64	-1,040,929,704.09
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本期期末余额	8,885,939,744.00		18,915,102,186.07		3,796,294,265.32		-96,644,958.64	10,161,778,826.16	44,845,006,675.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

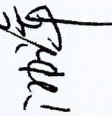


上海建工集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表 (续)
2025 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额						所有者权益合计		
	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益			
		优先股	永续债					其他	
一、上年年末余额	8,885,939,744.00		10,570,136,788.91	3,796,294,265.32		59,988,275.26	2,663,767,730.43	7,671,256,957.79	33,647,383,761.71
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	8,885,939,744.00		10,570,136,788.91	3,796,294,265.32		59,988,275.26	2,663,767,730.43	7,671,256,957.79	33,647,383,761.71
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			4,086,180,797.44			-116,987,785.45	314,078,476.40	1,738,022,322.19	6,021,294,010.58
(一) 综合收益总额			555,527,380.78			-116,987,785.45		2,585,257,383.23	3,023,796,978.56
(二) 所有者投入和减少资本			4,000,000,000.00						4,000,000,000.00
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本			4,000,000,000.00						4,000,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配			-469,346,583.34				314,078,476.40	-847,234,861.04	-1,002,502,967.98
1. 提取盈余公积							314,078,476.40	-314,078,476.40	
2. 对所有者(或股东)的分配			-469,346,583.34					-533,156,384.64	-1,002,502,967.98
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									495,615,696.88
2. 本期使用									-495,615,696.88
(六) 其他									
四、本期末余额	8,885,939,744.00		14,656,317,586.35	3,796,294,265.32		-56,999,510.19	2,977,846,206.83	9,409,279,479.98	39,668,677,772.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



上海建工集团股份有限公司

二〇二五年度财务报表附注

(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

(一) 公司概况

上海建工集团股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”、“本集团”)系经上海市人民政府[1998]第 19 号文批准, 由上海建工控股集团有限公司(2021 年 12 月 31 日更名, 曾用名“上海建工(集团)总公司”, 以下简称“建工控股”)作为独家发起人, 并采用募集方式向社会公开发行人 A 股设立的股份有限公司。本公司的母公司为建工控股, 实际控制人为上海市国有资产监督管理委员会。本公司的企业法人统一社会信用代码: 91310000631189305E。本公司于 1998 年 6 月在上海证券交易所上市, 设立时总股本为 537,000,000 元, 每股面值 1 元。

2001 年 10 月, 本公司经中国证监会证监发行字[2001]73 号文核准进行了配股, 以 1999 年 12 月 31 日的总股份 537,000,000 为基数, 每 10 股配 3 股。2002 年, 本公司向全体股东每 10 股送 2 股。经过上述变更后, 本公司总股本为 71,929.80 万元。

于 2005 年 10 月 19 日, 经上海市国有资产监督管理委员会《关于上海建工股份有限公司股权分置改革有关问题的批复》(沪国资委产[2005]641 号)批准, 并于 2005 年 10 月 31 日召开的股权分置改革相关股东会议审议通过: 本公司唯一非流通股股东建工控股向全体流通股股东支付对价股份, 使其持有的非流通股股份获得上市流通的权利。建工控股向流通股股东支付对价股份总计 7,956 万股, 即每 10 股流通股获得 3.4 股对价股份。

本公司经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工股份有限公司向上海建工(集团)总公司发行股份购买资产的批复》(证监许可[2010]615 号)核准, 2010 年 6 月向控股股东建工控股非公开发行股份 322,761,557 股, 用以收购建工控股持有的 12 家公司的股权和 9 处房屋土地资产。截至 2010 年 12 月 31 日, 本公司实际已发行股份的股本为人民币 104,205.96 万元, 其中建工控股及社会公众股股东分别持有本公司总股本的 69.91%及 30.09%。

2010 年, 经本公司四届董事会二十五次会议及 2009 年度股东大会审议通过, 本公司更名为上海建工集团股份有限公司, 并于 2010 年 7 月 5 日办理了工商变更手续。本公司经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工股份有限公司向上海建工(集团)总公司发行股份购买资产的批复》(证监许可[2011]1163 号)核准, 2011 年 8 月 1 日向控股股东建工控股非公开发行股份 114,301,930 股, 用以收购建工控股持有的上海外经集团控股有限公司 100%的股权以及上海市政工程设计研究总院(集团)有限公

司 100%的股权。截至 2011 年 12 月 31 日，本公司实际已发行股份的股本为人民币 115,636.15 万元，其中建工控股及社会公众股股东分别持有本公司总股本的 72.88% 及 27.12%。

2012 年经本公司 2011 年度股东大会批准，本公司于 2012 年 5 月 11 日实施了 2011 年度利润分配，即每 10 股送 5 股并以资本公积金每 10 股转增 5 股。截至 2012 年 12 月 31 日，本公司实际已发行股份的股本为人民币 231,272.30 万元，其中建工控股及社会公众股股东分别持有本公司总股本的 72.88% 及 27.12%。

2013 年经本公司 2012 年度股东大会批准，本公司于 2013 年 7 月 17 日实施了 2012 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 2.10 元并以资本公积金每 10 股转增 2 股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由 2,312,722,974 股增加为 2,775,267,568 股。

2014 年经本公司 2013 年度股东大会批准，本公司于 2014 年 6 月 18 日实施了 2013 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 2.00 元并以资本公积金每 10 股转增 3 股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由 2,775,267,568 股增加为 3,607,847,838 股。根据本公司 2014 年度第一次临时股东大会决议、第六届董事会第九次会议决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工集团股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2014]971 号）的批复核准，2014 年 10 月向符合中国证监会相关规定条件的特定投资者发行人民币普通股（A 股）963,855,421 股。该次定向增发实施完毕后，本公司的总股本由 3,607,847,838 股增加为 4,571,703,259 股。

2015 年经本公司 2014 年度股东大会批准，本公司于 2015 年 5 月 12 日实施了 2014 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 2.00 元并以资本公积金每 10 股转增 3 股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由 4,571,703,259 股增加为 5,943,214,237 股。

2016 年经本公司 2015 年度股东大会批准，本公司于 2016 年 5 月 17 日实施了 2015 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 1.50 元并以资本公积金每 10 股转增 2 股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由 5,943,214,237 股增加为 7,131,857,084 股。根据本公司 2015 年年度股东大会决议、第六届董事会第廿九次会议决议、第七届董事会第三次会议决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工集团股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2016]3217 号）的批复，核准本公司非公开发行不超过 368,735,376 股新股。本公司于 2017 年 2 月向符合中国证监会相关规定条件的特定投资者发行人民币普通股（A 股）350,830,083 股。该次定向增发实施完毕后，本公司的总股本由 7,131,857,084 股增加为 7,482,687,167.00 股。

2017 年经本公司 2016 年度股东大会批准，本公司于 2017 年 5 月 18 日实施了 2016 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 1.30 元并以资本公积金每 10 股转增 1.9 股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由 7,482,687,167.00 股增加为 8,904,397,728.00 股。

根据 2019 年第一次临时股东大会决议，本公司于 2019 年 12 月 3 日至 2020 年 5 月 20 日期间以集中竞价交易方式回购公司发行的人民币普通股(A 股)共 18,457,984 股，全部用于员工持股计划。回购均价 3.45 元/股，使用资金总额 63,690,756 元。若公司未能在股份回购完成之后三年内实施员工持股计划，未实施部分的股份将依法予以注销。

根据 2019 年第一次临时股东大会授权，经第八届董事会第三十二次会议审议通过，鉴于股份回购完成后 3 年的期限届满，本公司于 2023 年 5 月 9 日将 2019 年回购的 18,457,984 股库存股份予以注销并办理减资及登记手续。库存股注销后本公司总股本由 8,904,397,728 股减少为 8,885,939,744 股。

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 8,885,939,744.00 股，公司注册资本为 8,885,939,744.00 元。

本公司及子公司(以下合称“本公司”)主要从事房屋建筑工程总承包、专业施工、设计、装饰、园林绿化设计施工工程总承包、房地产开发经营、石料开采及混凝土加工制造、市政工程项目管理、城市基础设施投资建设项目、成套设备及其他商品贸易、扎拉矿业开采，以及工程项目管理咨询与劳务派遣。公司注册地：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号，总部办公地：上海市东大名路 666 号。

本财务报表业经公司董事会于 2026 年 4 月 14 日批准报出。

(二) 合并财务报表范围

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司及结构化主体名称
上海建工一建集团有限公司
上海一建投资发展有限公司
上海建工集团（澳门）有限公司
上海一建安装工程有限公司
上海一建建筑装饰有限公司
上海建工江苏建设有限公司
四川上建建设有限公司
上海一建东顺建筑工程有限公司
苏州上建建设有限公司
芜湖上建建设有限公司
成都沪建建设有限公司
上海建工二建集团有限公司

子公司及结构化主体名称

上海艺高装饰工程有限公司

上海协力营造劳务有限公司

上海建工集团江西建设有限公司

湖北上建工华中建设有限公司

江西上建建设有限公司

安徽上建建设有限公司

上海建工二建集团工程建设有限公司

上海建工二建集团建筑智能化工程有限公司

上海建工二建集团城市更新建设有限公司

上海双佳智慧建设有限公司

上海建工二建集团致远建设有限公司

上海建工四建集团有限公司

上海四建工程设备有限公司

上海建工四建集团建施工程建设有限公司

上海四建装饰工程有限公司

上海四建实业有限公司

上海新都装饰工程有限公司

广东申粤建设有限公司

上海市政建设有限公司

上海上勤建设发展有限公司

海南申海建设有限公司

上海建工（广东）建设有限公司

上海建工（深圳）建设有限公司

上海建工（深圳）工程建设有限公司

上海建工四建集团江苏建设有限公司

上海建工五建集团有限公司

上海建工（辽宁）建设有限公司

上海瑞新建设工程有限公司（原：上海五建装饰工程有限公司）

上海建工五建集团吉林建设有限公司

广东上建建设科技有限公司

蚌埠沪建建筑工程有限公司

珠海申建建筑工程有限公司

子公司及结构化主体名称

上海沪莘建筑工程有限公司

中山上建建筑工程有限公司

安徽沪建建筑科技有限公司

新疆沪建建筑工程有限公司

湖北上建建筑工程有限公司

上海建工七建集团有限公司

上海宇厦建筑工程有限公司

上海建工集团（雄安）建设有限公司

上海七建实业有限公司

安徽上申建设有限公司

上海市建筑装饰工程集团有限公司

迪生智造（上海）科技有限公司（原：上海迪生木业有限公司）

上海伟伦建筑设计有限公司

上海迪伦新型材料有限公司

上海新丽装饰工程有限公司

永和（香港）国际设计建设有限公司

上海誉载建设工程有限公司

上海市建工设计研究总院有限公司

上海市建设机械检测中心有限公司

上海凯迪工程咨询有限公司

上海久创建设管理有限公司

上海建浩工程顾问有限公司

上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司

上海建工房产有限公司

上海振新物业管理有限公司

南京海玥物业管理有限公司

上海新融玥居物业管理有限公司

上海建工锦龙房产有限公司

上海建工达龙房产有限公司

上海三凌科技创业有限公司

徐州沪建房产有限公司

徐州沪建金山房地产有限公司

子公司及结构化主体名称

上海建工汇福置业发展有限公司

上海建工东煦房产有限公司

上海青玥房产有限公司

上海建工九龙房产有限公司

上海建工宝龙房产有限公司

上海悦和投资发展有限公司

上海建工虹口房产有限公司

上海建工楠汇房产有限公司

上海建工悦建房产有限公司

上海建工东悦房产有限公司

上海建工汇瑞置业发展有限公司

上海建工诚冈房产有限公司

上海建昊置业有限公司

上海爱利特房地产有限公司

上海浩江房产有限公司

苏州恒业房地产开发有限公司

上海建工集团江西投资发展有限公司

上海建工集团江西九龙湖第二市政建设有限公司

上海建工集团江西东湖第一建设有限公司

江西贤业房产有限公司

上海青腾房地产有限公司

上海建翼投资发展有限公司

南京奥和房地产开发有限公司

南京奥益房地产开发有限公司

南京奥盈房地产开发有限公司

上海建工惠城置业发展有限公司

上海启贤置业有限公司

苏州恒翌房地产开发有限责任公司

上海爱利特酒店管理有限公司

上海金腾房产有限公司

上海建工敬贤置业发展有限公司

上海建工盛贤置业发展有限公司

子公司及结构化主体名称

上海建缘房产有限公司

上海建工汇新置业发展有限公司

上海悦茗建设发展有限公司

海南澄鑫置业有限公司

上海悦利企业管理有限公司

上海建工海玥企业顾问有限公司

上海建工第一太平戴维斯物业经营有限公司

上海悦能企业发展有限公司

南京奥建置业有限公司

天津建玥房地产开发有限公司

上海建工金山建设发展有限公司

上海悦恒建设发展有限公司

上海建工建材科技集团股份有限公司

湖州新开元碎石有限公司

上海浦东预拌混凝土有限公司

上海东南混凝土有限公司

上海材四科技有限公司

上海材九科技有限公司

上海材二科技有限公司

天津申益混凝土有限公司

上海浦莲预拌混凝土有限公司

上海富康建设有限公司

上海材六科技有限公司

上海浦升混凝土有限公司

上海嘉南混凝土有限公司

上海建工材料运输有限公司

上海建工加建预拌混凝土有限公司

四川上建混凝土有限公司

上海材五科技有限公司

上海建工材料环港预拌混凝土有限公司

上海材三科技有限公司

上海虹翔混凝土有限公司

子公司及结构化主体名称

昆山中环混凝土有限公司

昆山盛华混凝土有限公司

上海建工常州建亚建筑构件制品有限公司

江西申洪新型材料有限公司

苏州工业园区永盛混凝土制品有限公司

南京新善恒基混凝土有限公司

上海材八科技有限公司

上海建工江西混凝土工程有限公司

湖州上建混凝土有限公司

上海建工南桥混凝土有限公司

上海建工谊建材料工程有限公司

上海建松预拌混凝土有限公司

上海四和物业管理有限公司

嘉兴上建市东混凝土有限公司

南通市上建市南混凝土有限公司

上海建工如安混凝土有限公司

嘉兴上建市西混凝土有限公司

上海建工龙毓建材有限公司

南通上建建筑构件制品有限公司

苏州上建混凝土有限公司

芜湖上建华星新型建材有限公司

长兴上建长恒混凝土有限公司

上海材一科技有限公司

太仓上建同高混凝土有限公司

马鞍山上建深马混凝土有限公司

湖州上建华煜混凝土有限公司

镇江上建混凝土有限公司

江苏上建舜杰预制构件有限公司

上建广亚工程材料有限公司

扬州上建混凝土有限公司

苏州上建杭氏混凝土有限公司

无锡良兴混凝土有限公司

子公司及结构化主体名称

舟山上建豪州混凝土有限公司

南通市海门上建混凝土有限公司

嘉兴上建禾兴混凝土有限公司

嘉兴上建宏成混凝土有限公司

马鞍山上建双诚商品砼有限公司

上海七构混凝土构件有限公司

芜湖上建华星恒力混凝土有限公司

盐城上建万圆混凝土有限公司

江苏恒基混凝土有限公司

常熟上建汉东建筑科技有限公司

无锡联友混凝土有限公司

绍兴上建舜兴混凝土有限公司

上海材七科技有限公司

南通市通州沪盛混凝土有限公司

上饶上建同泰混凝土有限公司

苏州爱富希商品混凝土股份有限公司

上海跃港混凝土有限公司

宁波上建环球建材有限公司

宁波城西上建环球建材有限公司

宁波城南上建环球建材有限公司

上海建工南航预拌混凝土有限公司

上饶上建同源混凝土有限公司

镇江上建市西建材有限公司

合肥上建永利建材有限公司

扬州上建开源混凝土有限公司

马鞍山上建鑫叶混凝土有限公司

上建广邗绿色材料（江苏）有限公司

上海建工建筑构件（海南）有限公司

合肥上建国骏建材有限公司

宁波上建滕力建材有限公司

宁波上建慈银建材有限公司

上建广程工程材料（江苏）有限公司

子公司及结构化主体名称

宁波上建朝昇建材有限公司

上海上建西渡新型建材有限公司

苏州永基建筑材料有限公司

九江上建丰远新型建材有限公司

舟山上建恒众混凝土有限公司

上建广骅绿色材料（江苏）有限公司

盐城上建同立混凝土有限公司

上海建工建材科技集团构件有限公司

宁波上建港建建材有限公司

扬州上建临江混凝土有限公司

江苏海建新型建材有限公司

江西建宝新材料有限公司

绍兴上建吉兴混凝土有限公司

苏州舜湖混凝土有限公司

舟山上建广昕混凝土有限公司

上海浦泽合庆混凝土有限公司

苏州星中绿色建材科技有限公司

泰州市市东建材有限公司

舟山上建鸿泰混凝土有限公司

泰兴市上建新型建材有限公司

嘉兴上建锦晟混凝土有限公司

上海材九月浦新型建材有限公司

海安上建煜圆新型建材有限公司

常州市安峰上建工程材料有限公司

湖州上建建臣混凝土有限公司

杭州上建坚锋新材料有限公司

上海市安装工程集团有限公司

上海上安机械施工有限公司

上海华谊建设有限公司

上海上安物业管理有限公司

广东申安建设科技有限公司

北京申粤医科建设有限公司

子公司及结构化主体名称

安徽申安建筑科技有限公司

广东申鹏建设工程有限公司

上海新晃空调设备股份有限公司

上海新晃制冷机械有限公司

上海新晃建筑节能有限公司

上海新晃空调设备安装工程有限公司

上海市基础工程集团有限公司

上海申宝建筑工程有限公司

上海继宝建筑劳务有限公司

深圳市申基建筑工程有限公司

上海康益海洋工程有限公司

天津申基建筑工程有限公司

上海华东建筑机械厂有限公司

上海华机工贸实业有限公司

上海安博建筑工程有限公司

上海市机械施工集团有限公司

上海沪北建筑装饰工程有限公司

上海机施建筑设计咨询有限公司

上海机施城市更新建设有限公司（原：上海舒志建筑工程有限公司）

上海建工（江苏）钢结构有限公司

上海机施职业技能培训有限公司

广东金科建设工程有限公司

上海先善建筑工程有限公司

上海淙盛建筑工程有限公司

上海园林（集团）有限公司

上海市园林设计研究总院有限公司

赣州申海园林规划设计有限公司

赣州申蓉园林工程有限公司

上海新园林实业有限公司

上海虹桥花卉市场经营管理有限公司

上海花卉交易中心有限公司

上海园林绿化建设有限公司

子公司及结构化主体名称

上海卓绿养护工程有限公司

上海景观实业发展有限公司

上海市园林工程有限公司

泉州市园崎建设管理有限公司

上海上园建筑劳务有限公司

上海瑯源水生态环境工程有限公司

上海上园生态建设科技有限公司（原：上海宏义建设实业发展有限公司）

上海上园材料设备有限公司

上海上园苗木有限公司

安徽申芜生态建设有限公司

上海上园人力资源有限公司

青岛申青园林工程有限公司

芜湖申江园林工程有限公司

东莞申园建设有限公司

思澜迪国际设计咨询有限责任公司

广东上园生态建设科技有限公司

玉溪申玉生态建设有限公司

上海建工集团大连建筑工程有限公司

上海建工常州武进高架建设有限公司

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

上海市政工程设计科学研究所有限公司

上海水业设计工程有限公司

上海市政工程造价咨询有限公司

上海斯美印务有限公司

上海市政工程设计研究总院集团佛山斯美设计院有限公司

上海市政工程检测中心有限公司

上海市政交通设计研究院有限公司

大同市政工程设计研究有限公司

呼和浩特市政工程设计研究院有限公司

上海市政工程设计研究总院集团浙江市政设计院有限公司

上海斯美设计审图咨询有限公司

上海市政工程设计研究总院集团第七设计院有限公司

子公司及结构化主体名称

上海市政工程设计研究总院集团第十市政设计院有限公司

上海市政工程设计研究总院集团第六设计院有限公司

上海市政工程设计有限公司

上海城市交通设计院有限公司

上海城市空间建筑设计有限公司

上海市政工程设计研究总院集团广东有限公司

上海市政预制技术开发有限公司

上海市政工程设计研究总院集团新疆有限公司

青岛水务海水淡化设计研究院有限公司

广西建宁思美水务设计有限公司

上海市政工程设计研究总院集团（深圳）技术创新中心有限公司

海南市政工程设计研究有限公司

苏州斯美技术有限公司

江苏无锡申汇工程技术研究院有限公司

江苏申武先进技术研究院有限公司

三亚市政工程设计研究有限公司

上海建工（浙江）水利水电建设有限公司

杭州通达盛水务科技有限公司

上海外经集团控股有限公司

上海外经国际商务服务有限公司

上海外经国际人力资源有限公司

上海外经因私出入境咨询服务有限公司

上海建工(香港)有限公司

厄立特里亚国扎拉矿业有限公司

上海外经技术服务与贸易中东有限公司

上海市机械设备成套（集团）有限公司

上海机电设备招标有限公司

上海浦东设备招标有限公司

上海浦东机械设备成套有限公司

上海浦成机电设备招标有限公司

上海市工程设备监理有限公司

上海市净化技术装备成套有限公司

子公司及结构化主体名称

上海设备租赁有限公司

上海市机械设备成套集团工程有限公司

上海市机械设备成套（集团）新加坡公司

亚同环保水处理江阴有限公司

上海成昶新能源科技有限公司

上海成阳新能源有限公司

上海成加新能源有限公司

重庆成加新能源有限公司

仪征成阳新能源有限公司

南通申成汽车销售服务有限公司

上海建工(美国)有限公司

上海建工广场项目公司（SCG Plaza Inc.）

富顿建工广场三号开发有限公司（Three Fulton Square LLC.）

上海建工（美国）工程公司

上海建工酒店开发有限公司（Investel Development LLC）

上海建工（美国）资产管理有限公司（SCG Assets Holding Inc.）

海湾度假区投资有限公司（Investel Harbor Resorts LLC.）

一号酒店投资有限公司（Investel One LLC）

二号酒店投资有限公司（Investel Two LLC）

百老汇精英有限公司（Broadway Elite LLC.）

上海建工曼哈顿中城控股有限公司（SCG Mima Holding LLC）

上海建工曼哈顿中城大厦有限公司（SCG Mima Towers LLC）

园林度假区控股有限公司（Investel Garden Holdings LLC）

园林度假区投资有限公司（Investel Garden Resorts LLC）

上海建工昆山中环建设有限公司

上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司

珠海市中海建筑工程有限公司

上海国际旅游度假区工程建设有限公司

上海建工集团南昌前湖建设有限公司

上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司

上海建工集团成都建设工程有限公司

上海建工集团温州瓯江口建设有限公司

子公司及结构化主体名称

上海建工集团温州七都大桥建设有限公司

上海建工集团投资有限公司

上海建工股权投资基金管理有限公司

上海建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）

苏州建赢浦瑞创业投资中心（有限合伙）

上海建工安盈投资管理中心（有限合伙）

上海建工钛合企业管理中心（有限合伙）

上海建工仲颖企业管理中心（有限合伙）

苏州建赢睿信创业投资中心（有限合伙）

上海西九企业管理合伙企业（有限合伙）

上海彤航企业管理合伙企业（有限合伙）

宁波梅山保税港区民钥投资管理合伙企业（有限合伙）

上海建工集团泰州凤栖湖建设有限公司

上海建工集团都江堰建设工程有限公司

上海建工集团安吉建设有限公司

上海中成融资租赁有限公司

嘉兴建翊投资有限公司

上海建凡企业管理合伙企业（有限合伙）

上海建颐企业管理合伙企业（有限合伙）

上海北玖企业管理合伙企业（有限合伙）

上海长茨企业管理合伙企业（有限合伙）

上海建入嘉境开发建设有限责任公司

上海建扬铭企业管理合伙企业（有限合伙）

上海盈达丰资产运营管理有限公司

常熟沪建新能源有限公司

上海崧泽沪建新能源有限公司

上海盈珙新能源有限公司

上海盈岭新能源有限公司

武汉盈辉新能源有限公司

上海建翎城企业管理有限公司

上海长珩企业管理合伙企业（有限合伙）

上海建川沙韵开发建设有限责任公司

子公司及结构化主体名称

上海建翊汇企业管理合伙企业（有限合伙）

上海建翊东枋企业管理合伙企业（有限合伙）

上海建悦铭企业管理有限责任公司

上海麦格灵企业管理有限公司

上海建工海外（控股）有限公司

上海建工海外（香港）有限公司

上海建工海外工程有限公司（Shanghai Construction Overseas Engineering Limited）

显丰建设工程有限公司

丰华工程有限公司

上海建工海外（蒙古）有限公司

上海建工海外（马来西亚）有限公司

上海建工海外（东帝汶）有限公司

永达投资有限公司

上海建工（加勒比）有限公司

上海建工（加拿大）有限公司

上海建工羿云科技有限公司

上海建工电子商务有限公司

上海兴裕贸易有限公司

上海兴尧商旅服务有限公司

上海兴豐信息咨询服务股份有限公司

上海兴尧旅行社有限公司

上海兴舜文化传媒有限公司

上海建工（柬埔寨）有限公司

上海建工集团眉山建设工程有限公司

肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司

四会市会建道路改造建设发展有限公司

常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司

南京桥院建设管理有限公司

济宁市凤凰台建设有限公司

上海合裕知识产权代理有限公司

湖州织里文体中心建设发展有限公司

上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司

子公司及结构化主体名称

珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司

上海建工装备工程有限公司

上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司

上海闵川体育发展有限公司

日照沪建城市开发建设有限公司

青岛轨交园区沪建投资开发有限公司

海南省沪建建设有限公司

天津住宅建设发展集团有限公司

天津华夏建设发展股份有限公司

天津住宅集团津滨置业有限公司

天津华夏津典置业有限公司

天津天住建设工程有限公司

迁安市华夏房地产开发有限公司

天津华夏盛隆置业有限公司

天津天住建筑材料有限公司（原：天津丸荣房地产开发有限公司）

天津梅江建设发展股份有限公司

天津天住华嘉建设工程有限公司（原：天津华嘉置业有限公司）

天津住宅集团津城置业有限公司

西安华安置业有限公司

天津天住智慧城市运营服务有限公司

天津华青置业有限公司

天津华富置业有限公司

天津津城华新置业有限公司

天津住宅集团（西安）建筑产业有限公司

天津天谊置业有限责任公司

天津天住嘉合置业发展有限公司

天津天住城市建设发展有限公司

天津住宅集团建设工程总承包有限公司

天津天住建筑安装工程有限公司

天津华惠安信建设工程有限公司（原：天津华惠安信装饰工程有限公司）

天津市中望龙腾科技发展有限公司

天津住宅集团建材科技有限公司

子公司及结构化主体名称

天津华夏物业管理发展有限公司

天津天住华捷停车管理有限公司

天津住宅科学研究院有限公司

天津住研建科工程技术有限公司

天津建科建筑节能环境检测有限公司

天津市房屋质量安全鉴定检测中心有限公司

天津住研建筑工程设计有限公司

天津新天正信息技术有限责任公司

天津市天正信息系统工程咨询有限公司

天津龙城投资发展有限公司

天津住宅集团房地产经营有限公司

天津天住领寓不动产管理服务服务有限公司

天津市华鑫房地产经营有限责任公司

天津鼓楼九五商业运营管理有限公司

天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司

天津市天助建筑工程咨询有限公司

天津房鉴院建筑工程质量检验检测有限公司

上海建谐职业技能培训有限公司

上海建工智慧营造有限公司

厦门上建建设集团有限公司

上海建工集团（海南）投资有限公司

盈达安保险经纪有限公司

上海建工环境科技有限公司

上海格林曼环境技术有限公司

上海申环环境工程有限公司

芜湖沪新建设有限公司

沪建（都江堰）置业有限公司

金谷·开源·恒业铂金大厦财产权信托

二、 财务报表的编制基础

（一） 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、

企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

公司不存在可能导致对公司自报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。本公司下属境外子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“三、(十四)长期股权投资”。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(十) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款,以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外,均计入其他综合收益。终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)包括其他权益工具投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

终止确认时,其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具,本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化,以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日,本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加,除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低,本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加,本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备;如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具),在其他综合收益中确认其损失准备,并将减值损失或利得计入当期损益,且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外,本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合,在组合基础上确定预期信用损失。对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产,无论是否包含重大融资成分,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。根据业务性质,本公司信用组合区分为:“建筑、承包、设计、施工组合”、“BT 及 PPP 项目组合”、“融资租赁组合”、“其他组合”。对于租赁应收款,本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于融资租赁业务、BT 及 PPP 业务形成的长期应收款,采用一般金融资产的减值方法,即按照自初始确认后信用风险是否已显著增加分别按照相当于未来 12 个月的预期信用损失(阶段一)或整个存续期的预期信用损失(阶段二和阶段三)计量损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的,直接减记该金融资产的账面余额。

(十一) 存货

1、 存货的分类和成本

存货分类为：主要材料、周转材料、结构件、机械配件、备品备件、库存苗木及花卉、在产品、产成品、开发产品和开发成本等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、 发出存货的计价方法

除周转材料外，其他存货在领用或发出时按加权平均法计价。

3、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4、 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

5、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

6、 开发成本和开发产品

(1) 开发成本和开发产品的内容

开发产品和开发成本包括土地使用权、建筑开发成本、资本化的借款费用、其他直接和间接开发费用。开发产品结转主营业务成本时按实际总成本于已售和未售开发产品间按建筑面积比例分摊核算。

(2) 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；
连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入开发产品（开发成本）。

(3) 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入开发产品（开发成本）；
能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

(十二) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“三、（十）/6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

(十三) 持有待售和终止经营

1、 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的

购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产(不包括金融资产、递延所得税资产)或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

2、 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(十四) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

- (1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价

值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的

会计政策及会计期间,对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分,予以抵销,在此基础上确认投资收益,但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于资产减值损失的,全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损,除负有承担额外损失义务外,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的,公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资,剩余股权仍采用权益法核算的,原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转,其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的,在编制个别财务报表时,剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整,对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转,因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益;剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,确认为金融资产,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益,对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权,属于一揽子交易的,各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理;在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额,在个别财务报表中,先确认为其他综合收益,到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的,对每一项交易分别进行会计处理。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十六) 固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	5 至 40	5	2.4 至 19.0
机器设备	年限平均法	3 至 10	5	9.5 至 31.7

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
运输设备	年限平均法	4至8	5	11.9至23.8
生产设备	年限平均法	3至10	5	9.5至31.7
办公设备及其他设备	年限平均法	2至8	5	11.9至47.5
仪器及实验设备	年限平均法	3至10	5	9.5至31.7

专项设备主要为盾构机，预计净残值率为5%，按工作量法计提折旧，计入相关合同履行成本。

临时设施按项目预计施工年限平均摊销。

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十七) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

(十八) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十九) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

本公司无形资产包括土地使用权（不包含房地产企业已开发的土地）、境外土地所有权、地下车库停车场使用权、体育场包厢使用权、矿产资源开采权、专利权及专项许可、香港政府工程施工牌照、经营性租赁车辆牌照、超市品牌特许经营权、计算机软件、公房使用权、PPP 特许经营权、外购经营性资质、客户关系、未结订单及其他。

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

本公司无形资产中土地使用权、地下停车场使用权、体育场包厢使用权、经营性租赁车辆牌照、超市品牌特许经营权、计算机软件、专利权及专项许可、公房使用权、PPP 特许经营权、外购经营性资质、客户关系、未结订单及其他按预计使用年限平均摊销。

矿产资源开采权按实际开采量占矿产资源开采权可开采总量的比例进行摊销。每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

无形资产	使用寿命不确定的判断依据	对使用寿命进行复核的程序
境外土地所有权	依据当地法律，所有权人对土地的所有权没有年限限制	每期末确认相关法律对土地所有权期限的规定是否发生变更
香港政府工程施工牌照	牌照未设置使用期限	每期末确认对该些施工牌照的使用期限是否发生变更

4、 研发支出的归集范围

本公司的研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成主要包括本公司实施无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段活动而耗用的材料、研发部门职工薪酬、研发使用的设备及软件等资产的折旧摊销、研发测试、研发技术服务费及授权许可费等支出。

5、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(二十) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产

组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十一) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(二十二) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十三) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司为现已符合条件的具有劳动关系人员，包括现有内部退养人员和不在岗残疾人员等提供长期带薪缺勤福利。其会计处理方法同本附注“三、(二十三)、2、离职后福利会计处理方法”，但其产生的服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动，均计入当期损益或相关资产成本。

(二十四) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十五) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待

期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

(二十六) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- （1）存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
 - （2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
 - （3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；
 - （4）存在间接地形成合同义务的合同条款；
 - （5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。
- 不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

(二十七) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款,结合其以往的习惯做法确定交易价格,并在确定交易价格时,考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格,并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的,属于在某一时段内履行履约义务,否则,属于在某一时间点履行履约义务:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入,但是,履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质,采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,本公司按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时间点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利,即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户,即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权,来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的,本公司为主要责任人,按照已收或应收对价总额确认收入;否则,本公司为代理人,按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

2、按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

（1）工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。履约进度主要根据工程性质，按照本公司业务部门核定的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。本公司于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量，并对可能发生的合同变更作出最佳估计。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为成本，不确认合同收入。

（2）设计咨询收入

由于本公司履约过程中所提供的设计咨询服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为成本，不确认合同收入。但当合同条款不支持本公司在整个合同期间内就累计至今已完成的履约部分收取款项权利的，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在提供的服务项目全部完成且并取得外部证据如客户签收证明或其他能够证明该工作已完成的合理证据时，确认项目收入。

（3）房地产销售收入

房地产销售在房产完工并验收合格，签订具有法律约束力的销售合同并达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时，确认销售收入的实现。

（4）销售商品收入

本公司销售商品混凝土、预制构件、成套设备及其他商品等。对于商品混凝土，商品混凝土运送至客户施工现场，浇筑完成并经龄期到期后，以商品混凝土经客户验收确认接受时确认混凝土销售收入。对于除商品混凝土外的其他商品销售，本公司按照合同规定将产品运至约定交货地点，在客户验收且双方签署货物交接单后确认收入。

本公司销售产品基于销售数量的销售折扣，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。

(5) BT 及 PPP 业务收入

BT 合同项下的活动通常包括建设及移交。对于本公司提供建造服务的，项目建设期间，本公司对所提供的建造服务按照上文工程承包合同的会计政策确认相关收入和成本，同时确认长期应收款，按摊余成本计量，待收到业主支付的款项后进行冲减。

PPP 项目合同，是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中，“双特征”是指，社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务，并就其提供的公共产品和服务获得补偿；“双控制”是指，政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格，PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

PPP 合同项下通常包括建设、运营及移交活动。于建设阶段，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》确定本公司身份是主要责任人还是代理人进行会计处理，确认合同资产。于运营阶段，本公司分别以下情况进行相应的会计处理：(1) 合同规定本公司在项目运营期间，有权收取可确定金额的货币资金（或其他金融资产）条件的，本公司在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）之前，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产；本公司在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为应收款项，并根据金融工具会计政策的规定进行会计处理。本公司在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额，确认为无形资产。(2) 合同规定本公司有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本公司在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照本公司无形资产会计政策规定进行会计处理。于运营阶段，当提供劳务服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。合同规定本公司为使有关基础设施保持一定服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出中本公司承担的现时义务部分确认为一项预计负债。

(6) 提供服务收入

本公司对外提供工程项目管理咨询与劳务派遣及其他服务,根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入。于资产负债表日,本公司对已完成劳务的进度进行估计,并根据履约情况确认收入。

(二十八) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本,不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的,在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产:

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销;但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的,本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产,其账面价值高于下列两项的差额的,本公司对超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失:

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化,使得前述差额高于该资产账面价值的,本公司转回原已计提的减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十九) 政府补助

1、 类型

政府补助,是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产,分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

(三十) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差

异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十一) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；

- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、(二十)长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的,将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁,是指在租赁期开始日,租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁,是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的,原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的,公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,公司重新分摊变更后合同的对价,重新确定租赁期,并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,本公司相应调减使用权资产的账面价值,并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的,本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日,本公司将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁,是指无论所有权最终是否转移,但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁,是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时,基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的,公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、(十) 金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、(十) 金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

(三十二) 债务重组

1、 本公司作为债权人

本公司在收取债权现金流量的合同权力终止时终止确认债权。以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的非金融资产时，以成本计量。存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允

价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。生物资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金、运输费、保险费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致债权人将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量重组债权。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司首先按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

2、 本公司作为债务人

本公司在债务的现时义务解除时终止确认债务。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，应当计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

(三十三) 分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：(1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2) 本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3) 本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(三十四) 重要性标准确定方法和选择依据

在编制和列报财务报表时，本集团遵循重要性原则。在合理预期下，财务报表某项目的省略或错报会影响使用者据此作出经济决策的，该项目具有重要性。在判断重要性时，本集团根据所处具体环境，从项目的性质（是否属于本集团日常活动、是否显著影响本集团的财务状况、经营成果和现金流量等因素）和金额（占本集团关键财务指标，包括营业收入、营业成本、净利润、资产总额、负债总额及股东权益总额等的比重或所属报表明列项目金额的比重）两方面予以判断。

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提坏账准备金额大于人民币 3 亿元
重要的应收款项坏账准备收回或转回	应收款项坏账准备收回或转回金额大于人民币 1 亿元
重要的应收款项坏账准备核销	应收款项坏账准备单笔核销金额大于人民币 1 亿元
重要的合同资产减值准备收回或转回	合同资产减值准备收回或转回金额大于人民币 1 亿元
重要的在建工程	单项在建工程预算金额大于人民币 3 亿元且年初或年末账面余额大于人民币 1 亿元
账龄超过 1 年的重要应付账款、其他应付款及合同负债	账龄超过 1 年且 1 年以上的年末余额大于 1 亿元
重要的合营企业和联营企业	合营企业和联营企业其账面价值占本公司合并财务报表净资产比例大于 2.5%，或权益法核算的长期股权投资收益占本集团合并净利润的比例大于 10%
存在重要少数股东权益的子公司	子公司少数股东权益占本公司合并净资产的比例超过 5%，或少数股东损益占本公司合并净利润的比例超过 5%

(三十五) 主要会计估计及判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

1、 采用会计估计的关键判断

(1) 信用风险显著增加和已发生信用减值的判断

本公司在区分金融工具所处的不同阶段时，对信用风险显著增加和已发生信用减值的判断如下：本公司判断信用风险显著增加的主要标准为以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

本公司判断已发生信用减值的主要标准为已发生违约或者符合以下一个或多个条件：债务人发生重大财务困难，进行债务重组或很可能破产等。

2、 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(1) 预期信用损失的计量

本公司通过违约风险敞口和预期信用损失率计算预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率或基于账龄矩阵确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用历史信用损失率等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。

在考虑前瞻性信息时，本公司考虑了不同的宏观经济情景。2025 年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是 60%、20%和 20%。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，并已考虑了不同的宏观经济情景下的不确定性，相应更新了相关假设和参数。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

(2) 建筑施工业务收入确认

根据履约进度确认的建造及服务合同的收入及费用需要由本公司做出相关判断。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期费用。本公司根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失，由于工程承包合同业务

的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算中的成本及费用，并对合同进度进行复核。如果出现可能会导致合同收入、合同成本或履约进度发生变更的情况，则会进行修订。修订导致的估计收入或成本的增加或减少，将会在修订期间的利润表中反映。

(3) 商誉减值准备的会计估计

本公司至少每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组或资产组组合的可收回金额为资产组或资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间的较高者，其计算需要采用会计估计。

如果管理层对资产组或资产组组合未来现金流量计算中采用的增长率进行修订，修订后的增长率低于目前采用的增长率，本公司需对商誉增加计提减值准备。如果管理层对资产组或资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率进行修订，修订后的毛利率低于目前采用的毛利率，本公司需对商誉增加计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行修订，修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本公司需对商誉增加计提减值准备。

如果实际增长率和毛利率高于或实际税前折现率低于管理层的估计，本公司不能转回原已计提的商誉减值损失。

(4) 所得税和递延所得税

本公司在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本公司需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如本报告附注四、(二)所述，本公司部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本公司认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15%的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25%的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本公司以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本公司通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本公司在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(5) 存货跌价准备

本公司于资产负债表日对存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。

(6) 房地产开发涉及的税项

本公司的房产开发与土地开发业务需要缴纳多种税项，在计提土地增值税等税费时，需要做出重大判断，有很多交易和计算的最终税务结果在房地产开发过程中是难以确定的。本公司对最终是否需要缴纳额外税款进行估计，并以此为基础确认税务负债。当房地产开发的最终税务结果与初始确认的税务负债不一致时，其差额将影响当期计提的税金。

3、 财务担保对销售影响的判断

在正常的商业环境下，本公司与购房客户签订房屋销售合同。如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本公司将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，购房客户需支付至少购房款总额的 15%—35%作为首付款，而本公司将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保，担保时限一般为 6 个月至 2 年不等。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。

在三方按揭贷款担保协议下，本公司仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本公司追索。

根据本公司销售类似开发产品的历史经验，本公司相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本公司向银行承担担保责任的比率很低且本公司可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证

担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本公司可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本公司认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。

(三十六) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

本报告期内，本集团未发生重要会计政策的变更。

2、 重要会计估计变更

本报告期内，本集团未发生重要会计估计的变更。

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%、5%、1%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%、25%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	四级超率累进制 30%-60%

存在不同企业所得税税率纳税主体，具体如下：

公司名称	2025 年度企业所得税税率
上海建工一建集团有限公司	15.00%
上海建工二建集团有限公司	15.00%
上海建工四建集团有限公司	15.00%
上海建工五建集团有限公司	15.00%
上海建工七建集团有限公司	15.00%
上海市建筑装饰工程集团有限公司	15.00%
上海市建工设计研究院有限公司	15.00%
上海市安装工程集团有限公司	15.00%

公司名称	2025 年度企业所得税税率
上海市机械施工集团有限公司	15.00%
上海市基础工程集团有限公司	15.00%
上海建工建材科技集团股份有限公司	15.00%
上海园林（集团）有限公司	15.00%
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	15.00%
上海新晃空调设备股份有限公司	15.00%
上海建工环境科技有限公司	15.00%
上海建工电子商务有限公司	15.00%
上海建工装备工程有限公司	15.00%
上海建工羿云科技有限公司	15.00%
上海建工智慧营造有限公司	15.00%

本集团二级境外子公司上海建工海外（控股）有限公司、上海建工（加勒比）有限公司、上海建工（加拿大）有限公司、上海建工（美国）有限公司及上海建工（柬埔寨）有限公司适用当地所得税税率。

（二） 税收优惠

1、根据财政部、国家税务总局《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 37 号）相关规定，本集团在 2024 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日期间新购进的设备、器具，单位价值不超过 500 万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

2、根据财政部及税务总局颁布的《关于先进制造企业增值税加计抵减政策的公告》(财政部税务总局公告[2023 年]43 号)的规定，本公司的该等子公司作为先进制造企业，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 5%，递减增值税应纳税额。

3、本公司的下列二级子公司已取得由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局联合签发的《高新技术企业证书》，证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2025 年度适用的企业所得税税率为 15%。

二级子公司名称	高新技术企业 15% 优惠税率基础信息	
	证书编号	证书有效期
上海建工一建集团有限公司	GR202531004379	2025 年 12 月 25 日至 2028 年 12 月 25 日
上海建工二建集团有限公司	GR202431001221	2024 年 12 月 04 日至 2027 年 12 月 04 日
上海建工四建集团有限公司	GR202431000828	2024 年 12 月 04 日至 2027 年 12 月 04 日
上海建工五建集团有限公司	GR202531004531	2025 年 12 月 25 日至 2028 年 12 月 25 日
上海建工七建集团有限公司	GR202431000246	2024 年 12 月 04 日至 2027 年 12 月 04 日
上海市建筑装饰工程集团有限公司	GR202431002180	2024 年 12 月 04 日至 2027 年 12 月 04 日
上海市建工设计研究总院有限公司	GR202331001393	2023 年 11 月 15 日至 2026 年 11 月 15 日
上海建工建材科技集团股份有限公司	GR202531002635	2025 年 12 月 19 日至 2028 年 12 月 19 日
上海市安装工程集团有限公司	GR202531002431	2025 年 12 月 25 日至 2028 年 12 月 25 日
上海市机械施工集团有限公司	GR202431006393	2024 年 12 月 26 日至 2027 年 12 月 26 日
上海市基础工程集团有限公司	GR202431004391	2024 年 12 月 26 日至 2027 年 12 月 26 日
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	GR202331005444	2023 年 12 月 12 日至 2026 年 12 月 12 日
上海新晃空调设备股份有限公司	GR202331002241	2023 年 11 月 15 日至 2026 年 11 月 15 日
上海园林(集团)有限公司	GR202331001145	2023 年 11 月 15 日至 2026 年 11 月 15 日
上海建工电子商务有限公司	GR202331000308	2023 年 11 月 15 日至 2026 年 11 月 15 日
上海建工装备工程有限公司	GR202531005799	2025 年 12 月 25 日至 2028 年 12 月 25 日

二级子公司名称	高新技术企业 15%优惠税率基础信息	
	证书编号	证书有效期
上海建工羿云科技有限公司	GR202431006174	2024 年 12 月 26 日至 2027 年 12 月 26 日
上海建工环境科技有限公司	GR202531005761	2025 年 12 月 25 日至 2028 年 12 月 25 日
上海建工智慧营造有限公司	GR202331006979	2023 年 12 月 12 日至 2026 年 12 月 12 日

4、根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）相关规定，本集团的该等符合小型微利企业范围的子公司减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

五、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	5,539,192.59	3,801,742.35
数字货币	7,128,000.00	
银行存款	101,380,885,963.03	102,893,101,257.51
其他货币资金	927,198,048.88	604,362,625.09
存放财务公司款项		
合计	102,320,751,204.50	103,501,265,624.95
其中：存放在境外的款项总额	1,601,405,684.44	1,718,741,199.79

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,358,252,142.52	1,783,177,118.49
其中：权益工具投资	1,348,252,142.52	1,783,177,118.49
其他	10,000,000.00	
合计	1,358,252,142.52	1,783,177,118.49

权益工具投资情况：

被投资公司名称	股权性质	期末股数	期末公允价值
东方证券	上市公司流通股	72,947,867	795,131,750.30
广田集团	上市公司流通股	56,850	96,076.50
海南机场	上市公司流通股	256,134	1,365,194.22
*ST 金科	上市公司限售股	427,215	615,189.60
浦发银行	上市公司流通股	8,913,521	110,884,201.24
张家界（通过诺德基金千金 152 号特定客户资产管理计划投资取得）	上市公司流通股	11,479,064	89,083,166.82
国投安信（通过诺德基金千金 169 号特定客户资产管理计划投资取得）	上市公司流通股	35,699,493	273,371,434.62
康尼机电（通过诺德基金千金 180 号特定客户资产管理计划投资取得）	上市公司流通股	7,249,126	49,693,191.72
供销大集	上市公司流通股	11,204,775	28,011,937.50
合计			1,348,252,142.52

(三) 应收票据

1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	800,271,155.55	833,180,771.23
财务公司承兑汇票		
商业承兑汇票	489,283,023.20	543,564,834.83
减：减值准备	77,868,978.81	80,747,762.51
合计	1,211,685,199.94	1,295,997,843.55

2、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收票据坏账准备	80,747,762.51	-2,993,783.70			115,000.00	77,868,978.81

3、 期末公司已质押的应收票据

项目	期末已质押金额
银行承兑汇票	55,178,483.11

4、 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		548,544,231.38
商业承兑汇票		159,903,908.71
合计		708,448,140.09

(四) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内（含1年）	34,789,988,411.30	45,628,926,103.51
1至2年	13,052,348,984.23	13,398,738,547.68
2至3年	7,221,425,756.10	6,290,944,321.22
3至4年	4,375,243,204.88	5,391,658,429.45
4至5年	3,738,740,332.33	2,784,952,084.03
5年以上	6,023,650,120.58	4,468,255,427.47
小计	69,201,396,809.42	77,963,474,913.36
减：坏账准备	11,726,280,054.87	10,568,363,807.08
合计	57,475,116,754.55	67,395,111,106.28

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	10,024,344,352.39	14.49	5,704,704,795.51	56.91	4,319,639,556.88	9,570,732,574.27	12.28	5,106,155,460.09	53.35	4,464,577,114.18
按信用风险特征组合计提坏账准备	59,177,052,457.03	85.51	6,021,575,259.36	10.18	53,155,477,197.67	68,392,742,339.09	87.72	5,462,208,346.99	7.99	62,930,533,992.10
其中：										
建筑、承包、设计、施工	55,100,103,027.45	79.62	5,876,851,520.24	10.67	49,223,251,507.21	63,950,162,517.75	82.02	5,330,042,220.18	8.33	58,620,120,297.57
BT 及 PPP 项目	3,238,559,256.43	4.68	77,105,978.31	2.38	3,161,453,278.12	3,863,288,701.26	4.96	83,171,036.77	2.15	3,780,117,664.49
其他	838,390,173.15	1.21	67,617,760.81	8.07	770,772,412.34	579,291,120.08	0.74	48,995,090.04	8.46	530,296,030.04
合计	69,201,396,809.42	100.00	11,726,280,054.87		57,475,116,754.55	77,963,474,913.36	100.00	10,568,363,807.08		67,395,111,106.28

重要的按单项计提坏账准备的应收账款：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
单位 1	457,895,016.50	228,947,508.26	50.00	预计存在收回风险	501,992,821.69	250,996,410.85
单位 2	396,226,870.17	396,226,870.17	100.00	预计存在收回风险	396,265,241.78	396,265,241.78

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
单位 3	389,755,418.91	155,902,167.57	40.00	预计存在收回风险	404,537,005.79	101,134,251.44
单位 4	363,337,840.75	24,158,078.56	6.65	预计存在收回风险	336,591,374.28	22,181,371.57
单位 5	284,176,117.82	259,786,220.05	91.42	预计存在收回风险	296,373,056.15	192,726,502.73
合计	1,891,391,264.15	1,065,020,844.61			1,935,759,499.69	963,303,778.37

按信用风险特征组合计提坏账准备:

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
建筑、承包、设计、施工	55,100,103,027.45	5,876,851,520.24	10.67
BT 及 PPP 项目	3,238,559,256.43	77,105,978.31	2.38
其他	838,390,173.15	67,617,760.81	8.07
合计	59,177,052,457.03	6,021,575,259.36	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	10,568,363,807.08	1,632,772,428.07	446,519,523.20	31,221,071.00	2,884,413.92	11,726,280,054.87

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备的依据及其合理性
单位 1	200,000,000.00	收回	银行存款	预计收回风险

4、 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	31,221,071.00

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
单位 1	1,610,792,938.18		1,610,792,938.18	1.17	18,371,795.77
单位 2	1,391,592,769.55	307,354,735.52	1,698,947,505.07	1.24	121,730,897.36
单位 3	1,265,970,921.23		1,265,970,921.23	0.92	22,284,392.09
单位 4	710,775,746.60	8,652,173.86	719,427,920.46	0.52	41,703,511.44
单位 5	541,300,198.89	78,892,837.32	620,193,036.21	0.45	33,174,439.20
合计	5,520,432,574.45	394,899,746.70	5,915,332,321.15	4.30	237,265,035.86

(五) 应收款项融资

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据	372,882,967.55	375,010,676.87
应收账款	198,108,721.19	111,150,875.46
加：公允价值变动		
合计	570,991,688.74	486,161,552.33

(六) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	2,016,706,005.49	91.17	2,470,029,936.14	88.22
1至2年	119,791,807.44	5.42	237,115,435.09	8.47
2至3年	9,932,460.16	0.45	32,060,335.43	1.15
3年以上	65,671,379.12	2.96	60,557,526.82	2.16
合计	2,212,101,652.21	100.00	2,799,763,233.48	100.00

2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
单位 1	66,904,649.14	3.02
单位 2	51,015,925.11	2.31
单位 3	49,593,433.60	2.24
单位 4	43,302,344.21	1.96
单位 5	39,105,841.92	1.77
合计	249,922,193.98	11.30

(七) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	1,830,797.99	31,282,320.45
其他应收款项	5,549,434,874.10	6,805,006,028.43
合计	5,551,265,672.09	6,836,288,348.88

1、 应收股利

应收股利明细

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
上海地铁盾构设备工程有限公司		30,000,000.00
中新天津生态城环境与绿色建筑实 验中心有限公司	1,830,797.99	1,282,320.45
小计	1,830,797.99	31,282,320.45
减：坏账准备		
合计	1,830,797.99	31,282,320.45

2、 其他应收款项

（1）按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内（含1年）	1,690,701,791.66	2,502,658,765.93
1至2年	1,025,768,796.08	1,609,728,847.87
2至3年	675,532,043.44	419,944,024.86
3年以上	2,712,490,204.91	2,863,021,261.35
小计	6,104,492,836.09	7,395,352,900.01
减：坏账准备	555,057,961.99	590,346,871.58
合计	5,549,434,874.10	6,805,006,028.43

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提 坏账准备	2,216,191,082.60	36.30	394,743,906.68	17.81	1,821,447,175.92	2,194,156,932.34	29.67	336,875,754.70	15.35	1,857,281,177.64
按信用风险 特征组合计 提坏账准备	3,888,301,753.49	63.70	160,314,055.31	4.12	3,727,987,698.18	5,201,195,967.67	70.33	253,471,116.88	4.87	4,947,724,850.79
其中：										
押金和保证 金组合	761,341,287.78	12.47	17,049,631.11	2.24	744,291,656.67	599,840,479.75	8.11	14,520,703.89	2.42	585,319,775.86
其他组合	3,126,960,465.71	51.23	143,264,424.20	4.58	2,983,696,041.51	4,601,355,487.92	62.22	238,950,412.99	5.19	4,362,405,074.93
合计	6,104,492,836.09	100.00	555,057,961.99		5,549,434,874.10	7,395,352,900.01	100.00	590,346,871.58		6,805,006,028.43

重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项：

名称	期末余额			计提依据	上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）		账面余额	坏账准备
单位 1	1,861,536,310.38	93,076,815.52	5.00	预计存在收回风险	1,811,124,723.26	90,556,236.16
单位 2	122,464,777.22	122,464,777.22	100.00	预计存在收回风险	122,464,777.22	46,123,238.86
合计	1,984,001,087.60	215,541,592.74			1,933,589,500.48	136,679,475.02

说明：对单位 1 的期末应收余额系 2020 年收购子公司天津住宅形成，本集团与单位 1 的控股股东已签署不可撤销的连带担保协议，担保范围涵盖欠款本金及相应利息等全部款项，担保期间为主债务履行期限届满之日起三年。

按信用风险特征组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例（%）
押金和保证金组合	761,341,287.78	17,049,631.11	2.24
其他组合	3,126,960,465.71	143,264,424.20	4.58
合计	3,888,301,753.49	160,314,055.31	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	253,471,116.88	181,216,826.58	155,658,928.12	590,346,871.58
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段	-518,342.33	518,342.33		
--转入第三阶段	-12,513,602.84	-122,584,777.22	135,098,380.06	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-80,148,015.66	77,292,074.65	5,329,291.01	2,473,350.00
本期转回		-2,184,227.98	-6,822,422.19	-9,006,650.17
本期转销				
本期核销			-28,778,508.68	-28,778,508.68
其他变动	22,899.26			22,899.26
期末余额	160,314,055.31	134,258,238.36	260,485,668.32	555,057,961.99

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款	590,346,871.58	2,473,350.00	9,006,650.17	28,778,508.68	22,899.26	555,057,961.99
坏账准备						

(5) 本期实际核销的其他应收款项情况

项目	核销金额
实际核销的其他应收款项	28,778,508.68

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
保证金、押金	1,608,786,123.45	1,713,576,020.57
关联方往来款	873,850,325.79	1,906,967,834.25
其他	3,621,856,386.85	3,774,809,045.19
合计	6,104,492,836.09	7,395,352,900.01

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
天津住宅集团地产投资有限公司	第三方往来款	1,861,536,310.38	0-3 年以上	30.49	93,076,815.52
Fulton SCG Development LLC	借款	426,997,023.10	3 年以上	6.99	
上海天宇实宏企业发展有限公司	履约保证金	253,750,570.29	1-2 年	4.16	12,687,528.51
杭州沪建城市开发建设有限公司	借款本金及利息等	150,364,723.41	1 年以内	2.46	7,518,231.57
天津华桂房地产开发有限公司	关联方往来款	122,464,777.22	3 年以上	2.01	122,464,777.22
合计		2,815,113,404.40		46.11	235,747,352.82

(八) 存货

1、 存货分类

类别	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
主要材料	669,337,491.76	94,500.68	669,242,991.08	1,053,677,062.56	94,043.66	1,053,583,018.90
产成品	2,241,795,694.59	11,817,938.29	2,229,977,756.30	2,628,815,763.10	11,817,938.29	2,616,997,824.81
周转材料	557,485,648.51		557,485,648.51	442,870,250.91		442,870,250.91
在产品	179,358,951.97		179,358,951.97	265,056,643.59		265,056,643.59
开发成本	11,263,593,825.94		11,263,593,825.94	40,795,609,086.84	241,698,230.55	40,553,910,856.29
开发产品	44,946,129,831.49	1,701,636,735.23	43,244,493,096.26	15,889,388,421.53	1,278,997,509.14	14,610,390,912.39
结构件	56,428,651.03		56,428,651.03	139,462,599.21		139,462,599.21
机械配件	34,545,829.13		34,545,829.13	39,114,588.70		39,114,588.70
备品备件	54,167,303.32		54,167,303.32	68,921,156.20		68,921,156.20
库存苗木及花卉	120,586,936.34		120,586,936.34	126,100,790.51		126,100,790.51
合计	60,123,430,164.08	1,713,549,174.20	58,409,880,989.88	61,449,016,363.15	1,532,607,721.64	59,916,408,641.51

(1) 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额	期末余额	上年年末余额
都江堰	2025年12月	2029年6月	70,500万元	273,488,940.23	
国际医学园区 22A-05 地块	2021年6月	2025年6月	62,910万元		566,746,419.49
和苑	2017年10月	2026年11月	225,277万元	1,751,906,799.89	1,751,671,960.97
惠南镇城中村	2016年6月	2026年12月	1,347,503万元	4,384,058,600.96	5,689,494,284.34
蓟州区住宅项目	2019年11月	2026年3月	244,596万元	1,224,870,819.96	1,180,870,056.50
密云路	2023年3月	2026年10月	453,176万元	1,888,614,576.86	3,408,295,847.04
南京 G45 地块	2018年7月	2025年12月	420,000万元		1,165,223,375.16
上海滩新昌城 1#7#地块	2015年9月	2025年12月	3,350,000万元		25,897,999,615.37
苏州 2016-WG-26 号地块	2017年8月	2024年12月	930,000万元	884,846,028.57	885,501,483.69
天津滨海经济技术开发区 2025-2 号地块	2025年11月	2028年6月	40,575万元	157,575,155.68	
新场项目	2025年4月	2026年6月	103,633.25万元	512,035,576.63	
其他项目				186,197,327.16	249,806,044.28
合计				11,263,593,825.94	40,795,609,086.84

开发成本期末余额含有借款费用资本化金额为 890,428,471.21 元。

(2) 开发产品

项目名称	竣工时间	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
BROADWAY ELITE	2021年1月	1,613,542,061.68		59,662,125.39	1,553,879,936.29
SCG MIMA TOWERS LLC	2018年7月	1,055,695,410.09		45,222,239.81	1,010,473,170.28
海玥汇锦庭(惠南镇城中村)	2024年8月	276,918,134.26		183,776,418.04	93,141,716.22
海玥金茂悦(青浦区华新镇新风路东侧 25-01 号地块)	2021年12月	39,143,894.81	646,825.45	634,740.22	39,155,980.04
海玥美伦苑二期(海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安居型商品房项目)	2024年4月	615,632,482.07	923,069.18	61,946,036.96	554,609,514.29
海玥美伦苑一期(海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安居型商品房项目)	2023年4月	142,979,710.76		46,095,324.80	96,884,385.96
海玥沁庭(金山区枫泾镇 04-05 和 04-06 号商品房地块项目)	2021年12月	1,095,745,919.90	8,507,081.21	13,749,517.88	1,090,503,483.23
海玥颂雅庭(惠南镇城中村)	2025年9月		2,020,551,008.28	1,601,080,186.36	419,470,821.92
密云路	2025年9月		1,963,739,609.13	1,027,874,542.49	935,865,066.64
明逸雅苑	2025年4月		601,738,403.06	50,084,750.40	551,653,652.66
南京 G45 地块	2025年12月	653,973,357.23	1,182,802,726.05	422,189,055.68	1,414,587,027.60
南京 G68 地块	2021年9月	1,065,106,551.28	81,414,115.55	76,180,272.51	1,070,340,394.32
荣畅园	2019年11月	417,804,002.35			417,804,002.35
上海滩新昌城 1#7#地块	2025年9月		29,387,040,049.17	2,093,537,694.55	27,293,502,354.62
生态城 41#翠谷园项目	2022年10月	482,249,783.73		141,163,672.30	341,086,111.43
苏州 2016-WG-26 号地块	2021年6月	5,894,715,928.05		3,408,463.94	5,891,307,464.11
悦华里(惠南镇城中村)	2023年6月	237,014,703.94	40,726,299.37	65,701,266.20	212,039,737.11
悦康雅苑(康桥工业园区 E09B0-1 地块)	2023年11月	539,824,632.70	16,676,935.73	146,984,887.36	409,516,681.07

项目名称	竣工时间	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
云江里	2016年6月	343,503,245.06		334,930.60	343,168,314.46
其他项目		1,415,538,603.62	37,344,002.33	245,742,589.06	1,207,140,016.89
合计		15,889,388,421.53	35,342,110,124.51	6,285,368,714.55	44,946,129,831.49

2、 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

类别	上年年末余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
主要材料	94,043.66	457.02				94,500.68
产成品	11,817,938.29					11,817,938.29
开发成本	241,698,230.55				241,698,230.55	
开发产品	1,278,997,509.14	392,240,270.65	241,698,230.55	211,299,275.11		1,701,636,735.23
合计	1,532,607,721.64	392,240,727.67	241,698,230.55	211,299,275.11	241,698,230.55	1,713,549,174.20

(九) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	39,511,301,408.57	932,308,068.20	38,578,993,340.37	43,850,114,979.83	878,011,229.81	42,972,103,750.02

2、 合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提减值准备	2,872,481,352.83	7.27	786,915,959.49	27.39	2,085,565,393.34	3,120,544,088.79	7.12	716,132,879.60	22.95	2,404,411,209.19
按信用风险特征组合计提减值准备	36,638,820,055.74	92.73	145,392,108.71	0.40	36,493,427,947.03	40,729,570,891.04	92.88	161,878,350.21	0.40	40,567,692,540.83
其中：										
建筑、承包、设计、施工	36,394,113,308.03	92.10	144,424,478.11	0.40	36,249,688,829.92	40,548,642,940.04	92.47	161,154,638.42	0.40	40,387,488,301.62
其他	244,706,747.71	0.63	967,630.60	0.40	243,739,117.11	180,927,951.00	0.41	723,711.79	0.40	180,204,239.21
合计	39,511,301,408.57	100.00	932,308,068.20		38,578,993,340.37	43,850,114,979.83	100.00	878,011,229.81		42,972,103,750.02

重要的按单项计提减值准备的合同资产：

名称	期末余额			计提依据	上年年末余额	
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)		账面余额	减值准备
单位 1	238,459,222.79	47,691,844.56	20.00	预计存在收回风险	247,633,499.98	49,526,699.99
单位 2	200,723,027.71	19,507,306.07	9.72	预计存在收回风险	201,793,639.45	19,511,588.52
单位 3	189,310,844.48	47,327,711.12	25.00	预计存在收回风险	191,124,036.70	38,224,807.34
单位 4	172,624,137.30	51,787,241.19	30.00	预计存在收回风险	172,624,137.30	17,262,413.73
单位 5	170,578,973.60	25,586,846.04	15.00	预计存在收回风险	169,574,135.16	25,436,120.27
单位 6	163,607,706.13	47,646,062.10	29.12	预计存在收回风险		
单位 7	163,293,586.03	122,470,189.52	75.00	预计存在收回风险	76,932,118.97	51,729,156.80
单位 8	101,999,756.59	15,299,963.49	15.00	预计存在收回风险	154,775,317.18	23,216,297.58
合计	1,400,597,254.63	377,317,164.09			1,214,456,884.74	224,907,084.23

按信用风险特征组合计提减值准备：

名称	期末余额		
	合同资产	减值准备	计提比例 (%)
建筑、承包、设计、施工	36,394,113,308.03	144,424,478.11	0.40
其他	244,706,747.71	967,630.60	0.40
合计	36,638,820,055.74	145,392,108.71	

3、 本期合同资产计提减值准备情况

项目	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	
合同资产减值准备（包含长期合同资产减值准备）	1,742,828,681.10	484,163,423.11	64,174,870.60		-18,391.57	2,162,798,842.04

(十) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期应收款	2,621,657,300.96	2,278,352,508.65
一年内到期的其他非流动资产	26,180,055.55	
合计	2,647,837,356.51	2,278,352,508.65

(十一) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
增值税留抵税额	1,330,662,568.20	1,599,162,132.32
待认证进项税额	432,296,290.93	275,651,635.32
预缴税费	2,476,980,701.63	2,132,009,917.10
其他	7,569,657.24	5,489,151.30

项目	期末余额	上年年末余额
合计	4,247,509,218.00	4,012,312,836.04

与合同取得成本有关的资产相关的信息

类别	上年年末余额	本期增加	本期摊销	减值准备		期末余额	摊销方法
				本期计提	本期转回		
为取得合同发生的佣金支出	4,995,113.98	51,453,971.96	48,879,686.24			7,569,399.70	在相关收入确认时摊销
合计	4,995,113.98	51,453,971.96	48,879,686.24			7,569,399.70	

(十二) 债权投资

债权投资情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
常熟沪建环保水务有限公司债权投资	128,923,380.06		128,923,380.06	152,838,861.00		152,838,861.00
南平武环再生能源有限公司债权投资	65,000.00		65,000.00	65,000.00		65,000.00
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司债权投资	1,965,697.50		1,965,697.50	1,953,878.88		1,953,878.88
小计	130,954,077.56		130,954,077.56	154,857,739.88		154,857,739.88
减：一年内到期部分						

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计	130,954,077.56		130,954,077.56	154,857,739.88		154,857,739.88

(十三) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁款	2,190,944,805.74	395,501,806.45	1,795,442,999.29	2,410,640,415.61	368,883,507.29	2,041,756,908.32
其中：未实现融资收益	292,857,658.61		292,857,658.61	314,712,756.77		314,712,756.77
BT 及 PPP 项目	25,156,402,899.60	462,813,116.06	24,693,589,783.54	25,200,421,025.00	369,945,241.34	24,830,475,783.66
周庄镇周东污水处理厂	28,669,945.05		28,669,945.05	31,412,809.05		31,412,809.05
小计	27,376,017,650.39	858,314,922.51	26,517,702,727.88	27,642,474,249.66	738,828,748.63	26,903,645,501.03
减：一年内到期部分	2,670,457,904.45	48,800,603.49	2,621,657,300.96	2,312,233,333.40	33,880,824.75	2,278,352,508.65
合计	24,705,559,745.94	809,514,319.02	23,896,045,426.92	25,330,240,916.26	704,947,923.88	24,625,292,992.38

2、 长期应收款坏账准备

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
长期应收款坏账准备	738,828,748.63	129,472,733.66	9,986,559.78			858,314,922.51

(十四) 长期股权投资

1、 长期股权投资情况

被投资单位	上年年末余额 (账面价值)	减值准 备上年 年末余 额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值 准备 期末 余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现金股利 或利润	计提减 值准备	其他		
1. 合营企业												
上海建翊汇企业管理合 伙企业(有限合伙)	420,076,821.31				-191,420,305.10						-228,656,516.21	
Fulton SCGDevelopment LLC	444,322,595.74				-84,627.88						17,046,098.25	461,284,066.11
其他	124,133,071.04				1,641,819.48			548,477.54				125,226,412.98
小计	988,532,488.09				-189,863,113.50			548,477.54			-211,610,417.96	586,510,479.09
2. 联营企业												

被投资单位	上年年末余额 (账面价值)	减值准 备上年 年末余 额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值 准备 期末 余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现金股利 或利润	计提减 值准备	其他			
宁波中心大厦建设发展 有限公司	508,264,477.26				145,284,121.08							653,548,598.34	
杭州富阳秦旺建设发展 有限公司	392,906,439.87				-14,823,771.29							378,082,668.58	
杭州沪建城市开发建设 有限公司	1,193,802,158.06				27,692,765.36							1,221,494,923.42	
盐城沪建靖海企业管理 合伙企业(有限合伙)	609,765,491.06				-1,295,583.01			79,872,453.78		85,169,682.24		613,767,136.51	
上海园区高质量发展私 募基金合伙企业(有限 合伙)	261,579,852.29		4,000,000.00		-3,726,839.58							261,853,012.71	
上海海吉星国际供应链 有限公司	86,326,322.30		470,672,277.70		-3,090,798.95							553,907,801.05	
上海东岸建工置业发展 有限公司	335,433,411.48				-1,535,777.05					-1,625,781.58		332,271,852.85	
上海锦协置业有限公司	948,526,798.98				-3,936,428.55							944,590,370.43	

被投资单位	上年年末余额 (账面价值)	减值准 备上年 年末余 额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值 准备 期末 余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现金股利 或利润	计提减 值准备	其他			
上海保玥房地产有限公 司	316,947,158.75				94,345,356.91							411,292,515.66	
上海电科智能系统股份 有限公司	203,377,498.29				4,272,350.92			3,000,000.00				204,649,849.21	
上海建工安功股权投资 基金合伙企业(有限合 伙)	660,189,545.14				17,547,345.23							677,736,890.37	
上海上实北外滩新地标 建设开发有限公司	1,437,060,177.50				-1,252,939.45							1,435,807,238.05	
上海临港新片区金港西 九置业有限公司	1,148,793,204.88				-7,249,810.05			9,800,000.00		1,912,584.12		1,133,655,978.95	
其他	389,709,752.28			90,146,594.00	-8,403,216.42					6,595.32		291,166,537.18	
小计	8,492,682,288.14		474,672,277.70	90,146,594.00	243,826,775.15			92,672,453.78		85,463,080.10		9,113,825,373.31	
合计	9,481,214,776.23		474,672,277.70	90,146,594.00	53,963,661.65			93,220,931.32		-126,147,337.86		9,700,335,852.40	

(十五) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目名称	上年年末余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
上海建腾绿色环保股权投资有限公司	41,755,908.57		11,249,986.00	1,126,045.55				23,343,906.12		并非为交易目的而持有的权益工具	
上海浦东中银富登村镇银行有限责任公司	10,770,059.73				2,691,555.57		8,078,504.16		3,921,495.84	并非为交易目的而持有的权益工具	
上海中心大厦建设发展有限公司	250,451,656.44				46,577,329.42		203,874,327.02		140,125,672.98	并非为交易目的而持有的权益工具	
国开精诚（北京）投资基金有限公司	11,312,658.76				3,442,738.04		7,869,920.72		10,843,529.57	并非为交易目的而持有的权益工具	
上海国有资本投资母基金有限公司	403,932,100.00				1,375,868.70		402,556,231.30	4,470,395.30	2,556,231.30	并非为交易目的而持有的权益工具	
国投维尔利马桥（上海）再生资源有限公司	176,523.01			8,569.01			185,092.02		15,868.08	并非为交易目的而持有的权益工具	
中信信托受益权份额（金科股份）		324,758.77					324,758.77			并非为交易目的而持有的权益工具	

项目名称	上年年末余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
广环投（梅州）城市环境管理有限公司	18,842.91			1,212.88			20,055.79		455.79		并非为交易目的而持有的权益工具
深圳市建工房地产开发有限公司	461,927.30				29,904.24		432,023.06			1,167,976.94	并非为交易目的而持有的权益工具
天津津京玻壳股份有限公司										56,000.00	并非为交易目的而持有的权益工具
上海城市水资源开发利用国家工程中心有限公司	11,866,051.29				1,091,470.73		10,774,580.56			1,225,419.44	并非为交易目的而持有的权益工具
上海佰岁建材实业有限公司	184,672.66			26,660.74			211,333.40		105,096.72		并非为交易目的而持有的权益工具
深圳市深水光明水环境有限公司	2,283,249.64				173,474.91		2,109,774.73			440,225.27	并非为交易目的而持有的权益工具
莆田中建木兰建设开发有限公司	570,031.40			85,010.06			655,041.46		155,041.46		并非为交易目的而持有的权益工具

项目名称	上年年末余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
北控（杭州）环境工程有限公司	1,118,164.43			78,440.72			1,196,605.15	509,605.15		并非为交易目的而持有的权益工具	
芜湖市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	6,172,375.04				517,243.02		5,655,132.02		903,007.33	并非为交易目的而持有的权益工具	
芜湖市三峡二期水环境综合治理有限责任公司	1,053,929.83				30,034.09		1,023,895.74		51,037.46	并非为交易目的而持有的权益工具	
舟山市桑德水务有限公司			1,096,608.50			1,096,608.50				并非为交易目的而持有的权益工具	
重庆市巴南区三峡水环境综合治理有限责任公司	7,828,639.15				135,630.31		7,693,008.84	653,621.84		并非为交易目的而持有的权益工具	
当涂县三峡一期水环境综合治理有限责任公司	957,892.25			10,470.81			968,363.06	126,321.14		并非为交易目的而持有的权益工具	
芜湖市繁昌區三峡水环境综合治理有限责任公司	3,197,019.12				65,041.59		3,131,977.53	312,828.89		并非为交易目的而持有的权益工具	

项目名称	上年年末余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
马鞍山市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	874,837.81			18,077.54			892,915.35		192,915.35		并非为交易目的而持有的权益工具
唐山曹妃甸区通港立交开发建设有限公司	1,361,379.00						1,361,379.00			21.00	并非为交易目的而持有的权益工具
新疆水发润鑫水处理科技有限公司	1,000,000.00						1,000,000.00				并非为交易目的而持有的权益工具
新疆河润忆源水处理科技有限公司		498,693.00					498,693.00				并非为交易目的而持有的权益工具
中铁建发展集团广州水务有限公司		25,000.00					25,000.00				并非为交易目的而持有的权益工具
宁波城建智造科技有限公司				784,893.69			784,893.69			14,215,106.31	并非为交易目的而持有的权益工具
上海临港控股股份有限公司	121,200,000.00		131,470,350.00	8,673,600.00		65,022,450.00	63,425,700.00	2,400,000.00		44,903,950.00	并非为交易目的而持有的权益工具

项目名称	上年年末余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
天津津热工程集团有限公司	2,690,000.00				10,000.00		2,680,000.00		1,320,000.00	并非为交易目的而持有的权益工具	
天津华祥古建筑工程有限责任公司	760,000.00						760,000.00		240,000.00	并非为交易目的而持有的权益工具	
天津住一建筑工程总承包有限公司	1,650,000.00				10,000.00		1,640,000.00		1,090,045.89	并非为交易目的而持有的权益工具	
天津住建热力工程有限公司	160,000.00				10,000.00		150,000.00		450,000.00	并非为交易目的而持有的权益工具	
天津津热住宅供热有限公司									150,000.00	并非为交易目的而持有的权益工具	
天津津热住建供热有限公司	740,000.00			10,000.00			750,000.00	600,000.00		并非为交易目的而持有的权益工具	
天津华联商厦股份有限公司	143,608.00						143,608.00			并非为交易目的而持有的权益工具	
天津住宅产业化投资股份有限公司	10,580,000.00				80,000.00		10,500,000.00		9,500,000.00	并非为交易目的而持有的权益工具	

项目名称	上年年末余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
金开新能源股份有限公司	454,021.20				25,223.40		428,797.80	16,815.60	329,497.88		并非为交易目的而持有的权益工具
中招联合信息股份有限公司	1,144,990.74			329,844.84			1,474,835.58		474,835.58		并非为交易目的而持有的权益工具
合计	896,870,538.28	848,451.77	143,816,944.50	11,152,825.84	56,265,514.02	66,119,058.50	774,908,415.87	6,887,210.90	29,376,225.30	230,603,488.03	

2、 本期存在终止确认的情况说明

项目名称	转入留存收益的 累计利得	转入留存收益的 累计损失	终止确认的原因
舟山市桑德水务有限公司		822,456.37	本年注销
上海临港控股股份有限公司		45,378,270.66	本年出售部分

(十六) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,627,712,574.27	2,662,957,729.70
其中：权益工具投资	205,240,327.82	201,519,397.61
其他	2,422,472,246.45	2,461,438,332.09
合计	2,627,712,574.27	2,662,957,729.70

项目	期末余额	上年年末余额
权益工具投资：		
常熟沪建环保水务有限公司	200,212,045.43	196,753,576.96
上海临港东方君和股权投资管理有限公司	5,028,282.39	4,765,820.65
小计	205,240,327.82	201,519,397.61
其他：		
建信信托信托保障基金		50,000,000.00
陕国投-上海建工股份永续集团资金信托计划信托保障基金	18,100,000.00	50,000,000.00
中信信托·聚鑫 375 号集合资金信托计划保障基金	9,000,000.00	
上海城创城市更新股权投资基金合伙企业(有限合伙)	291,248,852.01	292,920,909.17
上海临港东方君和科创产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	5,388,781.94	49,864,765.36
上海国和二期现代服务业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	42,955,947.68	62,229,432.86
上海国方母基金一期创业投资合伙企业（有限合伙）	180,402,604.79	229,805,178.28
上海国和泛娱乐成长股权投资基金合伙企业（有限合伙）	5,478,425.87	10,371,471.16
上海申创股权投资管理中心（有限合伙）	1,062,959.26	18,703,675.38

项目	期末余额	上年年末余额
上海申创股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2,074,742.86	76,246,092.96
无锡诚鼎智慧城市创业股权投资合伙企业(有限合伙)	102,143,223.00	103,555,547.00
上海申创新动力股权投资管理中心（有限合伙）	10,446,775.45	14,730,445.16
上海申创新动力股权投资基金合伙企业（有限合伙）	255,301,112.08	319,866,523.94
深圳市领汇基石股权投资基金合伙企业（有限合伙）	300,163,254.94	205,653,364.18
青岛华控成长股权投资合伙企业（有限合伙）	303,480,019.84	216,479,512.70
上海申创产城私募基金合伙企业（有限合伙）	392,129,613.68	306,699,714.34
上海申创产城投资管理中心（有限合伙）	7,682,409.45	10,482,690.46
深圳市鹏远基石私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	121,297,772.08	60,794,837.69
杭州财金未来社区股权投资合伙企业（有限合伙）	138,803,823.86	158,689,765.80
深圳市达晨创程私募股权投资基金企业（有限合伙）	57,391,858.99	
湖州电科建工股权投资合伙企业（有限合伙）	194,446.36	181,801.57
海南申亚东岸投资有限公司	77,675,211.71	105,774,758.96
上海泓柯投资管理合伙企业（有限合伙）	100,000,000.00	100,000,000.00
中海信托（浦江国际）	50,410.60	
上海临港新业坊商创股权投资基金合伙企业（有限合伙）		18,387,845.12
小计	2,422,472,246.45	2,461,438,332.09

(十七) 投资性房地产

1、 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物
1. 账面原值	
（1）上年年末余额	5,401,317,721.21
（2）本期增加金额	4,379,202,732.89
—外购	
—存货\固定资产\在建工程转入	264,359,789.39
—企业合并增加	4,116,767,578.09
—外币报表折算差额	-13,730,616.24
—重分类及其他变动	11,805,981.65
（3）本期减少金额	2,646,293.53
—处置	2,646,293.53

项目	房屋、建筑物
(4) 期末余额	9,777,874,160.57
2. 累计折旧和累计摊销	
(1) 上年年末余额	1,003,690,020.52
(2) 本期增加金额	781,801,854.67
—计提或摊销	232,410,460.30
—固定资产转入	45,434,913.20
—企业合并增加	506,030,010.18
—外币报表折算差额	-2,167,798.13
—重分类及其他变动	94,269.12
(3) 本期减少金额	961,355.34
—处置	961,355.34
(4) 期末余额	1,784,530,519.85
3. 减值准备	
(1) 上年年末余额	11,623,572.89
(2) 本期增加金额	140,737,567.91
—计提	
—企业合并增加	140,737,567.91
(3) 本期减少金额	417,246.21
—处置	417,246.21
(4) 期末余额	151,943,894.59
4. 账面价值	
(1) 期末账面价值	7,841,399,746.13
(2) 上年年末账面价值	4,386,004,127.80

2、 未办妥产权证书的投资性房地产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	8,696,808.58	办理中

(十八) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	10,347,453,755.06	10,365,889,166.96
固定资产清理		834,603.20
合计	10,347,453,755.06	10,366,723,770.16

2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	生产设备	办公设备及其他设备	临时设施	专用设备	仪器及实验设备	合计
1. 账面原值									
(1) 上年年末余额	10,964,994,090.86	3,987,742,015.03	400,872,194.51	1,604,611,772.34	1,247,615,842.93	7,563,611,459.03	292,685,885.48	322,903,412.13	26,385,036,672.31
(2) 本期增加金额	879,192,744.00	410,966,390.49	40,074,556.70	75,891,930.32	82,270,341.32	1,018,229,486.54	21,385,125.39	-2,841,603.04	2,525,168,971.72
—购置	80,056,586.41	77,781,485.06	26,221,457.14	17,397,687.20	60,935,344.37	1,023,954,160.59	19,735,287.47	7,239,421.58	1,313,321,429.82
—在建工程转入	845,361,352.34	333,352,927.24	9,760,003.13	35,463,029.98	18,959,078.18	2,477,242.39	3,068,960.54	7,672,651.45	1,256,115,245.25
—存货转入	4,409,619.11				43,257.29				4,452,876.40
—企业合并增加		278,805.90	1,101,938.62	2,343,612.84	661,175.23				4,385,532.59
—外币报表折算差额	-46,477,879.11	-23,622,922.40	-819,949.15	-8,927,123.73	-3,395,037.05		-718.20	-17,745.63	-83,261,375.27

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	生产设备	办公设备及其他设备	临时设施	专用设备	仪器及实验设备	合计
—重分类及其他变动	-4,156,934.75	23,176,094.69	3,811,106.96	29,614,724.03	5,066,523.30	-8,201,916.44	-1,418,404.42	-17,735,930.44	30,155,262.93
(3) 本期减少金额	175,064,042.49	127,826,253.22	36,092,807.14	86,850,061.03	79,426,302.98	723,512,557.14	145,974,052.94	10,241,497.01	1,384,987,573.95
—处置或报废	75,943,173.95	120,320,875.49	35,437,939.88	86,850,061.03	77,007,674.98	723,512,557.14	145,974,052.94	10,241,497.01	1,275,287,832.42
—转入投资性房地产	99,120,868.54								99,120,868.54
—转入在建工程		7,505,377.73	654,867.26						8,160,244.99
—处置子公司					2,418,628.00				2,418,628.00
(4) 期末余额	11,669,122,792.37	4,270,882,152.30	404,853,944.07	1,593,653,641.63	1,250,459,881.27	7,858,328,388.43	168,096,957.93	309,820,312.08	27,525,218,070.08
2. 累计折旧									
(1) 上年年末余额	4,133,526,250.00	2,451,234,341.72	278,591,010.99	727,722,001.35	989,257,956.70	6,965,395,831.05	257,679,855.33	215,273,472.89	16,018,680,720.03
(2) 本期增加金额	488,139,494.58	285,992,991.44	30,781,058.59	183,731,604.88	98,896,197.53	1,243,609,555.71	6,489,449.69	11,993,063.01	2,349,633,415.43
—计提	501,959,117.93	310,238,264.76	26,968,950.14	135,279,187.93	99,885,934.98	1,245,388,656.13	10,345,083.71	28,213,110.82	2,358,278,306.40
—企业合并增加		55,084.22	215,427.28	302,864.61	168,061.78				741,437.89
—外币报表折算差额	-13,074,278.56	-15,386,021.76	-536,827.01	-3,175,282.78	-3,270,404.89		-718.20	-18,182.50	-35,461,715.70
—重分类及其他变动	-745,344.79	-8,914,335.78	4,133,508.18	51,324,835.12	2,112,605.66	-1,779,100.42	-3,854,915.82	-16,201,865.31	26,075,386.84

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	生产设备	办公设备及其他设备	临时设施	专用设备	仪器及实验设备	合计
(3) 本期减少金额	66,213,260.85	116,162,882.08	31,062,844.76	43,068,195.87	70,511,824.26	716,715,367.56	138,161,882.91	9,120,347.47	1,191,016,605.76
—处置或报废	20,778,347.65	110,318,246.30	31,036,922.92	43,068,195.87	68,968,404.88	716,715,367.56	138,161,882.91	9,120,347.47	1,138,167,715.56
—转入投资性 房地产	45,434,913.20								45,434,913.20
—转入在建工程		5,844,635.78	25,921.84						5,870,557.62
—处置子公司					1,543,419.38				1,543,419.38
(4) 期末余额	4,555,452,483.73	2,621,064,451.08	278,309,224.82	868,385,410.36	1,017,642,329.97	7,492,290,019.20	126,007,422.11	218,146,188.43	17,177,297,529.70
3. 减值准备									
(1) 上年年末余额	428,759.51				38,025.81				466,785.32
(2) 本期增加金额									
—计提									
(3) 本期减少金额									
—处置或报废									
(4) 期末余额	428,759.51				38,025.81				466,785.32
4. 账面价值									
(1) 期末账面价值	7,113,241,549.13	1,649,817,701.22	126,544,719.25	725,268,231.27	232,779,525.49	366,038,369.23	42,089,535.82	91,674,123.65	10,347,453,755.06
(2) 上年年末账面 价值	6,831,039,081.35	1,536,507,673.31	122,281,183.52	876,889,770.99	258,319,860.42	598,215,627.98	35,006,030.15	107,629,939.24	10,365,889,166.96

3、 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	537,248,612.85	尚在办理

4、 固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
房屋及建筑物		834,603.20

(十九) 在建工程

1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	976,608,766.49		976,608,766.49	1,465,359,262.01		1,465,359,262.01
工程物资						
合计	976,608,766.49		976,608,766.49	1,465,359,262.01		1,465,359,262.01

2、 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
INVESTEL RESORT MGT	722,309,540.49		722,309,540.49	780,649,914.06		780,649,914.06
菊园保障性租赁住房				224,319,290.15		224,319,290.15
闵行区虹井路718号地块开发项目				87,222,823.11		87,222,823.11
其他	254,299,226.00		254,299,226.00	373,167,234.69		373,167,234.69
合计	976,608,766.49		976,608,766.49	1,465,359,262.01		1,465,359,262.01

3、 重要的在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	上年年末余额	本期增加金额	本期转入固定 资产金额	本期其他减少 金额	期末余额	工程累 计投入 占预算 比例 (%)	工程进 度	利息资本化累 计金额	其中：本期利 息资本化金额	本期 利息 资本 化率 (%)	资金 来源
INVESTEL RESORT MGT	4,233,406,711.02	780,649,914.06	22,977,166.59	69,236,301.47	12,081,238.69	722,309,540.49	18.98	18.98%	95,957,782.08	20,360,516.10	3.42	借款和 自筹
菊园保障性 租赁住房	839,620,000.00	224,319,290.15	253,303,263.74	477,622,553.89			56.89	100.00%	5,945,114.47	4,047,087.70	2.30	借款和 自筹
闵行区虹井 路 718 号地 块开发项目	155,000,000.00	87,222,823.11	53,878,094.32	141,100,917.43			91.03	100.00%				自筹
合计		1,092,192,027.32	330,158,524.65	687,959,772.79	12,081,238.69	722,309,540.49			101,902,896.55	24,407,603.80		

(二十) 使用权资产

1、 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	生产设备	土地使用权	其他	合计
1. 账面原值						
(1) 上年年末余额	2,825,915,738.16	499,241,464.00	1,410,836,895.28	866,490,296.62	7,496,486.08	5,609,980,880.14
(2) 本期增加金额	377,965,962.47	74,392,557.69	46,292,496.56	-65,201,485.95		433,449,530.77
—新增租赁	495,205,184.49	75,404,833.77	163,861,517.40	48,492,526.41		782,964,062.07
—企业合并增加	-67,722,020.88					-67,722,020.88
—租赁变更及重估调整	-14,050,178.49	-1,006,272.50	-119,085,311.93	-113,694,012.36		-247,835,775.28
—外币报表折算差额	210,558.83	-6,003.58				204,555.25
—重分类及其他变动	-35,677,581.48		1,516,291.09			-34,161,290.39
(3) 本期减少金额	609,405,230.68	29,287,373.65	154,118,297.96	100,459,368.88		893,270,271.17
—处置	609,405,230.68	29,287,373.65	154,118,297.96	100,459,368.88		893,270,271.17
(4) 期末余额	2,594,476,469.95	544,346,648.04	1,303,011,093.88	700,829,441.79	7,496,486.08	5,150,160,139.74
2. 累计折旧						
(1) 上年年末余额	1,057,188,596.74	144,684,928.32	354,001,796.33	270,974,513.57	4,756,315.99	1,831,606,150.95
(2) 本期增加金额	472,469,961.33	111,479,720.49	178,847,293.15	92,018,380.37	2,464,299.87	857,279,655.21
—计提	475,191,232.25	111,485,724.07	178,847,293.15	92,018,380.37	2,464,299.87	860,006,929.71

项目	房屋及建筑物	机器设备	生产设备	土地使用权	其他	合计
—企业合并增加	-1,005,720.87					-1,005,720.87
—外币报表折算差额	34,639.93	-6,003.58				28,636.35
—重分类及其他变动	-1,750,189.98					-1,750,189.98
(3) 本期减少金额	391,905,694.61	29,287,373.65	68,469,176.95	46,593,085.59		536,255,330.80
—处置	391,905,694.61	29,287,373.65	68,469,176.95	46,593,085.59		536,255,330.80
(4) 期末余额	1,137,752,863.46	226,877,275.16	464,379,912.53	316,399,808.35	7,220,615.86	2,152,630,475.36
3. 减值准备						
(1) 上年年末余额						
(2) 本期增加金额						
—计提						
(3) 本期减少金额						
—处置						
(4) 期末余额						
4. 账面价值						
(1) 期末账面价值	1,456,723,606.49	317,469,372.88	838,631,181.35	384,429,633.44	275,870.22	2,997,529,664.38
(2) 上年年末账面价值	1,768,727,141.42	354,556,535.68	1,056,835,098.95	595,515,783.05	2,740,170.09	3,778,374,729.19

(二十一) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	境内土地使用权	境外土地所有权	矿产资源开采权	PPP 特许经营权	外购经营性资质	计算机软件	客户关系	其他	合计
1. 账面原值									
(1) 上年年末余额	1,948,032,078.62	1,760,596,517.97	1,564,507,544.01	379,476,795.10	270,140,031.69	156,323,225.23	78,650,000.00	347,924,621.22	6,505,650,813.84
(2) 本期增加金额	3,290,060.00	-33,109,079.24	35,756,726.15			10,566,153.53		-270,573.67	16,233,286.77
—购置	3,290,060.00	5,833,651.26	61,667,889.72			9,855,195.05		100,000.00	80,746,796.03
—内部研发								313,426.33	313,426.33
—在建工程转入						682,358.48			682,358.48
—外币报表折算差额		-38,942,730.50	-24,078,015.72					-684,000.00	-63,704,746.22
—重分类及其他变动			-1,833,147.85			28,600.00			-1,804,547.85
(3) 本期减少金额	7,699,828.23					61,340.00		17,060,000.00	24,821,168.23
—处置	7,699,828.23					61,340.00		17,060,000.00	24,821,168.23
(4) 期末余额	1,943,622,310.39	1,727,487,438.73	1,600,264,270.16	379,476,795.10	270,140,031.69	166,828,038.76	78,650,000.00	330,594,047.55	6,497,062,932.38
2. 累计摊销									
(1) 上年年末余额	423,422,702.66		1,155,901,450.34	95,455,398.53	103,119,925.34	130,128,323.78	53,141,892.00	90,229,252.63	2,051,398,945.28
(2) 本期增加金额	37,495,486.83		78,146,808.22	24,282,867.44	33,814,308.44	11,376,477.05	12,754,054.08	11,922,668.84	209,792,670.90
—计提	41,783,328.43		119,472,471.51	24,282,867.44	33,814,308.44	11,347,877.05	12,754,054.08	7,634,827.24	251,089,734.19
—外币报表折算差额			-17,035,570.41						-17,035,570.41
—重分类及其他变动	-4,287,841.60		-24,290,092.88			28,600.00		4,287,841.60	-24,261,492.88

项目	境内土地使用权	境外土地所有权	矿产资源开采权	PPP 特许经营权	外购经营性资质	计算机软件	客户关系	其他	合计
(3) 本期减少金额	4,215,082.17					61,340.00		17,060,000.00	21,336,422.17
—处置	4,215,082.17					61,340.00		17,060,000.00	21,336,422.17
(4) 期末余额	456,703,107.32		1,234,048,258.56	119,738,265.97	136,934,233.78	141,443,460.83	65,895,946.08	85,091,921.47	2,239,855,194.01
3. 减值准备									
(1) 上年年末余额			206,883,938.03					98,492,687.77	305,376,625.80
(2) 本期增加金额	25,436,013.38		-4,593,327.65					-364,800.00	20,477,885.73
—计提	25,436,013.38								25,436,013.38
—外币报表折算差额			-4,593,327.65					-364,800.00	-4,958,127.65
(3) 本期减少金额									
—处置									
(4) 期末余额	25,436,013.38		202,290,610.38					98,127,887.77	325,854,511.53
4. 账面价值									
(1) 期末账面价值	1,461,483,189.69	1,727,487,438.73	163,925,401.22	259,738,529.13	133,205,797.91	25,384,577.93	12,754,053.92	147,374,238.31	3,931,353,226.84
(2) 上年年末账面价值	1,524,609,375.96	1,760,596,517.97	201,722,155.64	284,021,396.57	167,020,106.35	26,194,901.45	25,508,108.00	159,202,680.82	4,148,875,242.76

(二十二) 商誉

1、 商誉变动情况

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末余额	本期增加		本期减少	期末余额
		企业合并形成的	外币报表折算差额	处置	
账面原值					

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末余额	本期增加		本期减少	期末余额
		企业合并形成的	外币报表折算差额	处置	
收购拉扎矿业形成的商誉（注1）	190,035,114.27		-4,219,242.71		185,815,871.56
收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉	4,787,441.29				4,787,441.29
收购上海新晃制冷机械有限公司形成的商誉	2,225,201.61				2,225,201.61
收购上海华谊建设有限公司形成的商誉	4,736,653.92				4,736,653.92
收购上海城市交通设计院有限公司形成的商誉	854,541.32				854,541.32
收购上海建工（江苏）钢结构有限公司形成的商誉	33,186,974.18				33,186,974.18
收购上海城市空间建筑设计有限公司形成的商誉	1,239,963.57				1,239,963.57
收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉	100,524,405.10				100,524,405.10
收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉	157,972,503.81				157,972,503.81
收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉	299,178,127.18				299,178,127.18
收购上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司形成的商誉	270,145.94				270,145.94
收购天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司形成的商誉	24,966,353.65				24,966,353.65
小计	819,977,425.84		-4,219,242.71		815,758,183.13
减值准备					
收购拉扎矿业形成的商誉（注1）	190,035,114.27		-4,219,242.71		185,815,871.56
收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉		4,787,441.29			4,787,441.29
收购上海新晃制冷机械有限公司形成的商誉	2,225,201.61				2,225,201.61
收购上海建工（江苏）钢结构有限公司形成的商誉	33,186,974.18				33,186,974.18
收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉	28,266,105.10				28,266,105.10
收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉		10,329,110.24			10,329,110.24

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末余额	本期增加		本期减少	期末余额
		企业合并形成的	外币报表折算差额	处置	
收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉（注2）	104,626,349.27	42,248,121.85			146,874,471.12
小计	358,339,744.43	57,364,673.38	-4,219,242.71		411,485,175.10
账面价值	461,637,681.41	-57,364,673.38			404,273,008.03

注1：本公司下属外经控股购买厄立特里亚国扎拉矿业60%的股权所致，于2017年12月31日已全额计提减值准备，本年仅对外币报表折算差进行调整。

注2：收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉系本公司于2020年10月并购了天津住宅建设发展集团有限公司51%股权形成，由于天津住宅建设发展集团有限公司对外销售物业资产及对外出租物业资产，相关商誉已随物业资产的销售逐步转出。公司减值测试中，对可售物业进行分摊计算。

2、商誉所属资产组或资产组组合的构成、所属经营分部的相关信息

名称	所属资产组或资产组组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉	收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉系公司的全资子公司上海市安装工程集团有限公司于2011年并购了上海建安化工设计有限公司100%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。2022年上海建安化工设计有限公司已被其母公司上海市安装工程集团有限公司吸收合并后注销。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致

名称	所属资产组或资产组组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
收购上海华谊建设有限公司形成的商誉	收购上海华谊建设有限公司形成的商誉系公司的全资子公司安装集团于 2012 年 3 月并购了上海华谊建设有限公司 60% 股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致
收购上海城市交通设计院有限公司形成的商誉	收购上海城市交通设计院有限公司形成的商誉系公司的全资子公司市政设计院于 2014 年并购了上海城市交通设计院有限公司 70% 股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致
收购上海城市空间建筑设计有限公司形成的商誉	收购上海城市空间建筑设计有限公司形成的商誉系公司的全资子公司市政设计院于 2016 年 6 月并购了上海城市空间建筑设计有限公司 100% 股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致
收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉	收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉系公司的全资子公司上海市政建设有限公司于 2018 年 4 月并购了上海建工（浙江）水利水电建设有限公司 100% 股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致
收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉	收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉系公司的全资子公司园林集团于 2020 年 10 月并购了上海格林曼环境技术有限公司 100% 股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致
收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉	收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉系本公司于 2020 年 10 月并购了天津住宅建设发展集团有限公司 51% 股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致

名称	所属资产组或资产组组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
收购上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司形成的商誉	收购上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司形成的商誉系本公司于2023年9月并购了上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司60%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致
收购天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司形成的商誉	收购天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司形成的商誉系本公司的全资子公司天津住宅建设发展集团有限公司于2024年5月并购了天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司100%股权形成。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致

3、可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定：

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式
商誉资产组-天津住宅建设发展集团有限公司	2,690,258,142.22	2,764,481,557.03		根据市场价格
商誉资产组-天津华夏物业管理发展有限公司	780,180.24	861,026.64		根据市场价格
商誉资产组-天津市华鑫房地产经营有限责任公司	88,015,524.78	64,214,192.00	23,801,332.78	根据市场价格
商誉资产组-天津天住领寓不动产管理服务服务有限公司	5,009.49	37,922.00		根据市场价格
商誉资产组-天津住宅集团房地产经营有限公司	468,828,204.83	494,684,474.90		根据市场价格
商誉资产组-天津鼓楼九五商业运营管理有限公司	147,780,648.27	197,172,170.00		根据市场价格
商誉资产组-西安华安置业有限公司	68,984,203.61	77,665,050.00		根据市场价格

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式
商誉资产组-天津华富置业有限公司	18,171,370.36	16,072,776.00	2,098,594.36	根据市场价格
商誉资产组-天津华惠安信建设工程有限公司	1,657,394.40	14,564,405.83		根据市场价格
商誉资产组-天津龙城投资发展有限公司	46,826,085.32	89,307,950.00		根据市场价格
商誉资产组-天津住宅集团建材科技有限公司	3,705,506.05	5,779,859.77		根据市场价格
商誉资产组-天津市中望龙腾科技发展有限公司	16,238,243.47	16,979,319.00		根据市场价格
商誉资产组-天津华夏建设发展股份有限公司	41,441,528.13	105,887,252.52		根据市场价格
商誉资产组-天津天住建筑材料有限公司	11,996,735.65	15,200,000.00		根据市场价格
商誉资产组-天津梅江建设发展股份有限公司	60,501,953.20	81,540,000.00		根据市场价格
商誉资产组-天津华夏盛隆置业有限公司	130,485,553.67	115,721,392.00	14,764,161.67	根据市场价格
商誉资产组-天津天住建设工程有限公司	12,612,296.29	13,300,800.00		根据市场价格
商誉资产组-天津天住建筑安装工程有限公司	469,900.24	502,049.21		根据市场价格
商誉资产组-天津住宅集团津城置业有限公司	118,816,133.99	139,675,567.00		根据市场价格
商誉资产组-天津天住智慧城市运营服务有限公司	34,519,508.55	43,313,708.15		根据市场价格
商誉资产组-天津住宅集团建设工程总承包有限公司	296,090,135.99	287,056,506.23	9,033,629.76	根据市场价格
商誉资产组-上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司	3,915,089.98	4,100,000.00		根据市场价格
合计	4,262,099,348.73	4,548,117,978.28	49,697,718.57	

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定：

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期内的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的关键参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
商誉资产组-天津住研建科工程技术有限公司	2,445,985.87	2,460,000.00		5年	预测期营业收入增长率 1.05% 预测期利润率 8.47% 折现率 10.59%	收入增长率、利润率： 根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
商誉资产组-天津住研建筑设计有限公司	3,867,479.75	3,960,000.00		5年	预测期营业收入增长率 4.04% 预测期利润率 12.08% 折现率 10.58%	收入增长率、利润率： 根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期内的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的关键参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
商誉资产组-天津住宅科学研究院有限公司	4,916,342.79	5,800,000.00		5年	预测期营业收入增长 6.68%预测期利润率 11.83%折现率 9.42%	收入增长率、利润率： 根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
商誉资产组-天津市房屋质量安全鉴定检测中心有限公司	29,468,494.78	34,900,000.00		5年	预测期营业收入增长率 8.92%预测期利润率 7.35%折现率 9.33%	收入增长率、利润率： 根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期内的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的关键参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
商誉资产组-上海建安化工设计有限公司	13,829,841.29	8,500,000.00	5,329,841.29	5年	预测期营业收入增长率 7.19% 预测期利润率 4.23% 折现率 12.59%	收入增长率、利润率： 根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
商誉资产组-上海华谊建设有限公司	13,619,870.91	26,200,000.00		5年	预测期营业收入增长率 1.00% 预测期利润率 0.30% 折现率 14.40%	收入增长率、利润率： 根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期内的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的关键参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
商誉资产组-上海城市交通设计院有限公司	1,365,341.02	1,690,000.00		5年	预测期营业收入增长率 5.31% 预测期利润率 0.26% 折现率 12.50%	收入增长率、利润率： 根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
商誉资产组-上海城市空间建筑设计有限公司	1,239,963.57	1,700,000.00		5年	预测期营业收入增长率 3.00% 预测期利润率 2.44% 折现率 13.10%	收入增长率、利润率： 根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期内的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的关键参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
商誉资产组-上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	105,479,544.64	203,000,000.00		5年	预测期营业收入增长率 2.45% 预测期利润率 1.34% 折现率 15.80%	收入增长率、利润率： 根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
商誉资产组-上海格林曼环境技术有限公司	170,329,110.24	160,000,000.00	10,329,110.24	5年	预测期营业收入增长率 12.19% 预测期利润率 9.33% 折现率 10.97%	收入增长率、利润率： 根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期内的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的关键参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
商誉资产组-天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司	23,831,130.24	31,400,000.00		5年	预测期营业收入增长率-4.21%预测期利润率 3.43%折现率 10.95%	收入增长率、利润率： 根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
商誉资产组-天津房鉴院建筑工程质量检验检测有限公司	2,871,459.64	4,900,000.00		5年	预测期营业收入增长率 3.00%预测期利润率 15.44%折现率 10.98%	收入增长率、利润率： 根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
合计	373,264,564.74	484,510,000.00	15,658,951.53					

(二十三) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
使用权资产改良	368,530,447.75	53,682,269.82	90,348,925.17	15,439,636.30	316,424,156.10
其他	70,646,812.06	31,485,911.30	24,603,400.75	3,958.14	77,525,364.47
合计	439,177,259.81	85,168,181.12	114,952,325.92	15,443,594.44	393,949,520.57

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用及资产减值准备	12,462,925,223.42	2,304,099,088.85	10,472,769,864.90	1,937,955,516.37
固定资产折旧	51,365,674.76	10,524,103.63	48,880,997.38	9,707,839.29
应付职工辞退及离职后福利费	208,244,096.63	32,126,978.86	213,841,937.00	32,655,631.15
预提费用	352,330,346.33	64,640,993.93	338,752,297.76	61,598,590.47
预计负债	12,239,916.47	3,059,979.12	7,489,643.80	1,872,410.95
抵销内部未实现利润	572,339,246.49	142,127,329.39	540,172,186.36	133,999,369.91
可抵扣亏损	140,890,714.59	26,018,456.90	143,971,654.97	26,781,608.29
递延收益	117,095,020.39	21,125,710.68	153,673,640.67	25,538,620.01
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具的公允价值变动	16,693,735.82	4,172,152.31	423,177,296.87	105,783,885.91
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金	202,047,464.27	50,395,113.94	251,518,047.29	62,765,628.86

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
融工具的公允价值变动				
租赁负债	2,651,023,730.67	560,641,991.49	2,917,138,967.75	631,553,181.15
其他	232,102,246.59	58,018,173.01	76,892,764.12	16,513,343.57
合计	17,019,297,416.43	3,276,950,072.11	15,588,279,298.87	3,046,725,625.93

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具的公允价值变动	766,721,626.02	191,685,141.24	722,143,528.65	180,553,350.73
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融工具的公允价值变动	804,333.46	120,650.02	29,277,115.17	7,319,278.79
固定资产折旧	23,752,323.34	3,562,848.50	27,074,037.34	4,061,105.60
资产评估增值	105,156,730.01	23,158,286.31	151,972,025.93	26,167,579.66
非同一控制企业合并资产评估增值	1,185,340,344.49	294,345,058.67	1,451,801,053.87	359,474,068.03
使用权资产	2,519,629,263.37	535,524,710.42	2,843,564,284.59	619,725,113.63
合计	4,601,404,620.69	1,048,396,695.16	5,225,832,045.55	1,197,300,496.44

3、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		上年年末	
	递延所得税资产	抵销后递延所得税	递延所得税资产	抵销后递延所得税
	和负债互抵金额	资产或负债余额	和负债互抵金额	资产或负债余额
递延所得税资产	757,985,854.88	2,518,964,217.23	831,150,461.55	2,215,575,164.38
递延所得税负债	757,985,854.88	290,410,840.28	831,150,461.55	366,150,034.89

4、 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	上年年末余额
可抵扣暂时性差异	4,900,922,423.28	2,161,728,591.23
可抵扣亏损	15,720,256,667.61	14,064,883,340.55
合计	20,621,179,090.89	16,226,611,931.78

5、 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	上年年末余额	备注
2025 年		1,570,194,451.98	
2026 年	2,106,061,980.77	1,840,339,999.92	
2027 年	2,271,627,081.13	2,540,780,162.69	
2028 年	3,854,621,030.31	4,181,154,851.54	
2029 年及以后	7,487,946,575.40	3,932,413,874.42	
合计	15,720,256,667.61	14,064,883,340.55	

(二十五) 其他非流动资产

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同 资产	28,573,770,750.17	1,230,490,773.84	27,343,279,976.33	26,930,385,322.82	864,817,451.29	26,065,567,871.53
定期 存款	1,364,660,754.81		1,364,660,754.81	2,188,248,481.55		2,188,248,481.55
项目 准备 金	106,411,423.64		106,411,423.64	150,216,250.92		150,216,250.92
其他	203,830,462.88	64,603,427.93	139,227,034.95	171,865,944.87	64,723,285.21	107,142,659.66
合计	30,248,673,391.50	1,295,094,201.77	28,953,579,189.73	29,440,716,000.16	929,540,736.50	28,511,175,263.66

(二十六) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末		上年年末	
	账面价值	受限类型	账面价值	受限类型
货币资金	16,073,840,660.58	使用权或所有权受限	11,905,872,854.21	使用权或所有权受限
应收票据	55,178,483.11	承兑汇票贴现	42,834,346.14	承兑汇票贴现
应收账款	1,496,633,518.09	借款抵押、质押	788,977,115.26	借款抵押、质押
存货	35,281,366,581.47	借款抵押、质押	32,110,568,068.33	借款抵押、质押
固定资产	2,430,626,648.54	借款抵押、质押	1,611,844,889.58	借款抵押、质押
无形资产	1,549,495,929.71	借款抵押、质押	1,965,055,937.81	借款抵押、质押
投资性房地产	3,499,726,360.11	借款抵押、质押	1,878,577,643.86	借款抵押、质押
长期应收款（含一年内到期的非流动资产）	10,346,709,020.54	借款抵押、质押	8,460,220,647.74	借款抵押、质押
其他非流动资产			3,533,026,516.04	借款抵押、质押
合计	70,733,577,202.15		62,296,978,018.97	

(二十七) 短期借款

短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	867,026,130.14	341,224,609.37
抵押借款	9,000,000.00	3,000,000.00
保证借款	8,406,207,176.27	8,007,605,706.64
信用借款	3,276,860,432.56	2,712,880,370.72
合计	12,559,093,738.97	11,064,710,686.73

(二十八) 应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	1,876,823,440.69	2,061,110,204.87
商业承兑汇票	1,178,801,243.57	1,903,814,493.13
合计	3,055,624,684.26	3,964,924,698.00

(二十九) 应付账款

1、 应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
应付第三方款项	166,785,305,274.51	183,819,292,040.23
应付关联方款项	1,104,050,051.33	1,124,617,068.28
合计	167,889,355,325.84	184,943,909,108.51

2、 账龄超过一年或逾期的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位 1	180,226,128.60	尚未结算
单位 2	144,988,714.37	尚未结算
单位 3	135,070,000.00	尚未结算
单位 4	125,789,284.70	尚未结算

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位 5	123,644,874.34	尚未结算
合计	709,719,002.01	

(三十) 预收款项

项目	期末余额	上年年末余额
预收工程/货款	1,018,220.32	304,760.00
预收房产销售款	619,295.00	18,571.42
其他	22,063,644.40	20,051,061.75
合计	23,701,159.72	20,374,393.17

(三十一) 合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
已结算尚未完工款	23,637,406,180.97	19,955,645,203.65
预收工程/货款	1,511,092,687.92	2,060,214,868.75
预收房产销售款	12,789,778,160.03	10,912,129,081.16
其他	64,123,876.33	40,344,479.91
合计	38,002,400,905.25	32,968,333,633.47

(三十二) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	987,128,599.47	12,782,127,185.37	12,717,081,067.71	1,052,174,717.13
离职后福利-设定提存计划	60,386,473.25	1,620,825,002.62	1,621,306,999.26	59,904,476.61
辞退福利	20,003.00	141,528,919.00	140,341,978.16	1,206,943.84
合计	1,047,535,075.72	14,544,481,106.99	14,478,730,045.13	1,113,286,137.58

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	864,616,258.27	9,584,420,906.97	9,496,171,572.42	952,865,592.82
(2) 职工福利费	579,219.22	367,743,147.85	367,734,919.02	587,448.05
(3) 社会保险费	30,552,338.44	869,706,440.54	870,463,709.98	29,795,069.00
其中：医疗保险费及生育保险费	28,815,173.47	801,941,428.47	802,762,047.03	27,994,554.91
工伤保险费	1,737,164.97	67,765,012.07	67,701,662.95	1,800,514.09
(4) 住房公积金	28,101,289.49	916,828,146.76	920,483,260.10	24,446,176.15
(5) 工会经费和职工教育经费	17,980,982.77	232,825,755.67	232,241,199.43	18,565,539.01
(6) 短期带薪缺勤				
(7) 短期利润分享计划				
(8) 其他短期薪酬	45,298,511.28	810,602,787.58	829,986,406.76	25,914,892.10
合计	987,128,599.47	12,782,127,185.37	12,717,081,067.71	1,052,174,717.13

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	55,689,241.39	1,451,184,584.38	1,453,210,278.58	53,663,547.19
失业保险费	2,637,741.10	46,702,622.78	46,991,298.29	2,349,065.59
企业年金缴费	2,059,490.76	122,937,795.46	121,105,422.39	3,891,863.83
合计	60,386,473.25	1,620,825,002.62	1,621,306,999.26	59,904,476.61

(三十三) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	1,780,624,220.10	976,354,305.27
企业所得税	748,551,152.34	1,069,528,766.60
个人所得税	77,812,570.12	72,436,978.17
城市维护建设税	58,462,785.83	91,844,092.56
房产税	20,014,244.12	25,142,516.24

税费项目	期末余额	上年年末余额
土地增值税	585,303,878.42	1,158,577,158.70
教育费附加	41,761,680.55	66,396,822.82
资源税	21,257,737.10	24,928,692.40
其他	177,779,767.40	114,735,920.97
合计	3,511,568,035.98	3,599,945,253.73

(三十四) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利	20,248,401.95	23,466,609.16
其他应付款项	22,109,048,537.79	21,506,328,475.58
合计	22,129,296,939.74	21,529,795,084.74

1、 应付股利

项目	期末余额	上年年末余额
应付子公司少数股东股利	20,248,401.95	23,466,609.16

2、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
关联方往来款	2,925,581,342.12	2,081,555,833.31
第三方往来款	3,913,460,761.34	3,771,740,460.07
房源预订款	2,780,885,512.62	2,450,474,855.08
履约保证金	7,398,356,976.43	8,054,142,308.05
押金及保证金	1,481,186,534.95	1,624,148,907.71
工程项目承包风险金	144,434,647.61	175,030,427.27
预提费用	334,328,804.69	389,022,355.44
物业维修基金	11,000,118.32	7,571,415.58
动拆迁补偿款	13,347,947.25	58,986,256.25

项目	期末余额	上年年末余额
职工保障基金	56,740,920.18	68,569,210.97
其他	3,049,724,972.28	2,825,086,445.85
合计	22,109,048,537.79	21,506,328,475.58

(2) 账龄超过一年或逾期的其他应付款项

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位 1	1,141,266,782.18	尚未结算
单位 2	1,069,273,520.32	尚未结算
单位 3	301,997,112.25	尚未结算
单位 4	162,622,998.60	尚未结算
单位 5	100,000,000.00	尚未结算

(三十五) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	6,493,232,306.17	11,235,829,305.13
一年内到期的应付债券	639,861,254.47	8,737,658,286.66
一年内到期的长期应付款	16,899,569.00	17,364,843.89
一年内到期的租赁负债	780,299,211.32	803,551,993.32
合计	7,930,292,340.96	20,794,404,429.00

(三十六) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税	887,842,042.66	958,356,458.63
合计	887,842,042.66	958,356,458.63

(三十七) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	2,607,655,688.03	1,235,965,022.60

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款	1,557,224,735.85	4,032,257,133.63
保证借款	18,346,314,024.01	19,019,583,287.08
信用借款	2,775,960,849.32	2,843,866,128.00
关联方委托借款	480,000,000.00	100,000,000.00
抵押加保证借款	12,639,250,188.35	15,045,849,645.00
质押加保证借款	3,503,212,686.91	5,357,335,858.46
合计	41,909,618,172.47	47,634,857,074.77

(三十八) 应付债券

1、 应付债券明细

项目	期末余额	上年年末余额
上海建工集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据		2,039,500,000.00
境外美元债券		4,313,593,696.00
境外美元债券	4,220,683,581.73	
开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划	981,421,121.10	999,211,753.77
平安证券-上海建工安置房资产支持专项计划	2,156,372,620.72	2,336,647,503.56
上海建工房产有限公司 2024 年度第一期中期票据	1,356,740,821.91	1,356,705,333.33
上海建工集团股份有限公司 2025 年度第一期中期票据	1,514,026,250.00	
民生通惠-上海建工建安 1 号资产支持计划	1,778,865,445.21	
上海建工集团投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）	1,215,181,578.37	
上海建工集团投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）	1,712,362,245.63	
上海建工集团投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）	1,476,564,110.28	
减：一年内到期的应付债券	639,861,254.47	8,737,658,286.66
合计	15,772,356,520.48	2,308,000,000.00

2、 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	上年年末余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	外币报表折算 差额	期末余额	是否 违约
上海建工集团股份有限公司 2020年度第一期中期票据（注 1）	2,000,000,000.00	3.95%	2020/8/7	5年	2,000,000,000.00	2,039,500,000.00		39,500,000.00		2,079,000,000.00			否
境外美元债券（注2）	600,000,000.00 美元	2.25%	2020/6/16	5年	600,000,000.00 美元	4,313,593,696.00		3,928,047.70		4,311,568,930.42	-5,952,813.28		否
境外美元债券（注2）	600,000,000.00 美元	4.60%	2025/6/4	3年	600,000,000.00 美元		4,292,708,138.10	153,928,539.25		153,928,539.25	-72,024,556.37	4,220,683,581.73	否
开源-上海建工房产铂金大厦资 产支持专项计划（注3）	1,001,000,000.00	浮动利 率	2020/9/11	21年	1,001,000,000.00	999,211,753.77		34,555,511.33		52,346,144.00		981,421,121.10	否
平安证券-上海建工安置房资产 支持专项计划（注4）	2,500,000,000.00	3.42%	2023/3/20	6年	2,640,000,000.00	2,336,647,503.56		81,997,095.24		262,271,978.08		2,156,372,620.72	否
上海建工房产有限公司2024 年度第一期中期票据（注5）	1,340,000,000.00	2.40%	2024/6/24	3年	1,340,000,000.00	1,356,705,333.33		24,691,488.58		24,656,000.00		1,356,740,821.91	否
上海建工集团股份有限公司发 布2025年度第一期中期票据 （注6）	1,500,000,000.00	2.29%	2025/8/5	7年	1,500,000,000.00		1,500,000,000.00	14,026,250.00				1,514,026,250.00	否

上海建工集团股份有限公司
二〇二五年度
财务报表附注

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	上年年末余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	外币报表折算 差额	期末余额	是否 违约
民生通惠-上海建工建安1号资产支持计划(注7)	1,781,000,000.00	2.50%	2025/7/24	20年	1,781,000,000.00		1,781,000,000.00	19,906,972.99		22,041,527.78		1,778,865,445.21	否
上海建工集团投资有限公司 2025年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)5年期(注8)	700,000,000.00	2.35%	2025/5/29	5年	700,000,000.00		700,000,000.00	9,734,794.52	1,755,391.11			707,979,403.41	否
上海建工集团投资有限公司 2025年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)7年期(注8)	500,000,000.00	2.88%	2025/5/29	7年	500,000,000.00		500,000,000.00	8,521,643.83	1,319,468.87			507,202,174.96	否
上海建工集团投资有限公司 2025年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)5年期(注8)	700,000,000.00	2.15%	2025/7/24	5年	700,000,000.00		700,000,000.00	6,597,260.28	1,371,660.03			705,225,600.25	否
上海建工集团投资有限公司 2025年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)7年期(注8)	1,000,000,000.00	2.50%	2025/7/24	7年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	10,958,904.11	3,822,258.73			1,007,136,645.38	否

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	上年年末余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	外币报表折算 差额	期末余额	是否 违约
上海建工集团投资有限公司 2025年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）5年期（注8）	978,000,000.00	2.27%	2025/12/4	5年	978,000,000.00		978,000,000.00	1,642,236.16	2,083,894.19			977,558,341.97	否
上海建工集团投资有限公司 2025年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）7年期（注8）	500,000,000.00	2.77%	2025/12/4	7年	500,000,000.00		500,000,000.00	1,024,520.55	2,018,752.24			499,005,768.31	否
合计						11,045,658,286.66	11,951,708,138.10	411,013,264.54	12,371,425.17	6,905,813,119.53	-77,977,369.65	16,412,217,774.95	

应付债券说明：

注 1：本集团于 2020 年 8 月在中国银行间市场交易商协会发行 5 年期公司中期票据，发行金额为人民币 2,000,000,000.00 元。此票据采用单利按年计息，固定年利率为 3.95%，每半年付息一次，到期还本，2025 年度已按期归还。

注 2：本集团于 2020 年 6 月在香港联交所发行 5 年期境外公司债券，发行金额为 600,000,000.00 美元。此债券采用单利按年计息，固定年利率为 2.25%，每半年付息一次，到期偿还本金，已于 2025 年度按期偿还。本集团于 2025 年 6 月在香港联交所发行 3 年期境外公司债券，发行金额为 600,000,000.00 美元。此债券采用单利按年计息，固定年利率为 4.60%，每半年付息一次，到期偿还本金，于 2025 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息 15,455,636.08 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 3：本集团下属子公司建工房产于 2020 年 9 月在上海证券交易所发行 21 年期债券，发行金额为人民币 1,001,000,000.00 元，产品类型优先 A 级，发行规模 10.00 亿元；产品类型优先 B 级，发行规模 100 万元。此债券采用单利按年计息，不设固定年利率，根据专项计划成功设立后存续期间的资产支持证券预期收益和相关税费确定具体还款期间的利息金额，每年付息一次。于 2025 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息 33,421,121.10 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 4：本集团下属子公司建工房产于 2023 年 3 月在深圳证券交易所发行 6 年期公司债券，发行金额为人民币 2,640,000,000.00 元。此债券采用单利按年计息，固定年利率为 3.42%，每年付息一次，按照还款计划归还本金。2025 年 12 月建工房产已将原发行条款中的“证券交易”机制调整为符合深圳证券交易所最新《资产支持证券存续期业务指南》的“场内回售+转售”机制。于 2025 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息为 516,372,620.72 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 5：本集团下属子公司建工房产于 2024 年 6 月 24 日在中国银行间市场交易商协会发行 3 年期 2024 年度第一期中期票据，发行金额为人民币 1,340,000,000.00 元。此债券采用单利按年计息，固定年利率为 2.40%，每年付息一次，按照还款计划归还本金。于 2025 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息为 16,740,821.91 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 6：本集团于 2025 年 8 月在中国银行间市场交易商协会发行 7 年期公司中期票据，发行金额为人民币 1,500,000,000.00 元。此票据采用单利按年计息，固定年利率为 2.29%，每半年付息一次，到期偿还本金。于 2025 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息为 14,026,250.00 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 7：本集团下属子公司振新物业于 2025 年 7 月在中保保险资产登记交易系统有限公司登记发行 20 年期债券，发行金额为人民币 1,781,000,000.00 元，产品类型优先级，发行规模 17.80 亿元；产品类型次级，发行规模 100 万元。此债券采用单利按年计息，优先级票面利率为 2.50%，每年付息一次。于 2025 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券利息 5,365,445.21 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 8：本集团下属子公司建工投资于 2025 年度在上海证券交易所分三期发行了六个品种的 5 年期、7 年期债券，发行金额合计为人民币 4,378,000,000.00 元，产品利率分别为 2.35%、2.88%、2.15%、2.50%、2.27%和 2.77%，此债券采用单利按年计息，每年付息一次。于 2025 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券利息 38,479,359.45 元，列示于一年内到期的非流动负债。

(三十九) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁负债	3,072,607,501.96	3,731,215,622.08
减：一年内到期的租赁负债	780,299,211.32	803,551,993.32
合计	2,292,308,290.64	2,927,663,628.76

(四十) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	86,328,460.00	114,480,862.21
专项应付款	104,862,469.95	88,666,685.18
合计	191,190,929.95	203,147,547.39

1、 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付履约保证金	69,938,543.00	98,362,892.00
其他	16,389,917.00	16,117,970.21
合计	86,328,460.00	114,480,862.21

2、 专项应付款

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
科研试制费	1,620,000.00			1,620,000.00
拆迁补偿款	87,046,685.18	41,018,222.00	24,822,437.23	103,242,469.95
合计	88,666,685.18	41,018,222.00	24,822,437.23	104,862,469.95

(四十一) 长期应付职工薪酬

1、 长期应付职工薪酬明细表

项目	期末余额	上年年末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	325,156,691.00	324,715,424.00
二、辞退福利		
三、其他长期福利	13,433,690.00	18,466,910.00
减：计划资产公允价值（注）	55,043,702.13	59,465,627.00
合计	283,546,678.87	283,716,707.00

注：本集团根据退休人员社会化方案和养老保障管理方案已归集并向受托管理方支付养老保障管理基金。

2、 设定受益计划变动情况

(1) 设定受益计划义务现值

项目	本期金额	上期金额
1. 上年年末余额	324,715,424.00	216,996,032.00
2. 计入当期损益的设定受益成本	15,672,552.00	137,642,832.00
(1) 当期服务成本		
(2) 过去服务成本	10,187,489.00	132,461,611.00
(3) 结算利得（损失以“-”表示）		
(4) 利息净额	5,485,063.00	5,181,221.00
3. 计入其他综合收益的设定受益成本	8,024,277.00	-14,005,247.00
(1) 精算利得（损失以“-”表示）	8,024,277.00	-14,005,247.00
4. 其他变动	-23,255,562.00	-15,918,193.00
(1) 结算时支付的对价		
(2) 已支付的福利	-23,255,562.00	-15,918,193.00
5. 期末余额	325,156,691.00	324,715,424.00

(2) 设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

设定受益义务现值所依赖的重大精算假设如下：

精算估计的重大假设	本期期末	上年年末
折现率-离职后福利	2.00%	1.75%
折现率-其他长期职工福利	1.50%	1.50%
总工会互助保障福利年增长率、 补充医疗福利年增长率	5.00%、8.00%	5.00%、8.00%
原有非劳动关系人员补充养老 福利年增长率	0.00%/4.50%/8.00%	0.00%/4.50%/8.00%
原有非劳动关系人员补充丧葬 福利年增长率	0.00%/6.00%	0.00%/6.00%
原有具有劳动关系人员的社会 保险及住房公积金缴费年增长 率	10.00%	10.00%
原有具有劳动关系人员离岗生 活费及其他补贴年增长率	4.50%	4.50%
原有具有劳动关系人员补充丧 葬福利年增长率	4.50%	4.50%
死亡率	China Life Insurance Mortality Table (2010-2013) —CL5/CL6 up 2 years 中国人身保险业经验生命 表(2010-2013)—养老类业 务男表/女表向后平移2年	China Life Insurance Mortality Table (2010-2013) —CL5/CL6 up 2 years 中国人身保险业经验生命表 (2010-2013)—养老类业务 男表/女表向后平移2年

基于一个假设发生变动而其他假设均保持不变，设定受益义务现值所依赖的重大精算假设的敏感性分析如下：

精算估计的重大假设	假设的变动幅度	设定受益计划义务现值的变动幅度	
		假设增加	假设减小
折现率	±0.25%	-8,419,168.00	8,801,448.00

(四十二) 预计负债

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
未决诉讼	154,793,100.73	116,240,671.26	3,775,176.30	267,258,595.69
其他		29,411,611.73		29,411,611.73
合计	154,793,100.73	145,652,282.99	3,775,176.30	296,670,207.42

(四十三) 递延收益

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
与资产相关政府补助	142,689,582.40	1,780,000.00	43,875,869.59	100,593,712.81
与收益相关政府补助	72,393,557.88	78,924,010.50	84,746,219.86	66,571,348.52
其他	2,591,267.98		109,717.20	2,481,550.78
合计	217,674,408.26	80,704,010.50	128,731,806.65	169,646,612.11

(四十四) 股本

项目	上年年末余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新 股	送股	公积金 转股	其他	小计	
股份总额	8,885,939,744.00						8,885,939,744.00

(四十五) 其他权益工具

1、 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股息率或利息率	发行价格	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划（第三期）	2021/1/12	其他权益工具	5.25%	100.00	18,100,000	1,810,000,000.00	2026/1/12	无	无
上海建工集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	2023/7/13	其他权益工具	4.07%	100.00	15,000,000	1,500,000,000.00	2028/7/13	无	无
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）	2024/3/22	其他权益工具	2.73%	100.00	10,000,000	1,000,000,000.00	2027/3/22	无	无
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）	2024/3/22	其他权益工具	3.05%	100.00	30,000,000	3,000,000,000.00	2029/3/22	无	无
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）	2024/7/24	其他权益工具	2.35%	100.00	20,000,000	2,000,000,000.00	2029/7/24	无	无

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股息率或利息率	发行价格	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行永续公司债券（第三期）	2024/11/8	其他权益工具	2.68%	100.00	20,000,000	2,000,000,000.00	2029/11/8	无	无
中信信托·聚鑫 375 号集合资金信托计划	2025/8/14	其他权益工具	3.50%	100.00	9,000,000	900,000,000.00	2030/8/14	无	无
上海建工集团股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行永续公司债券（第一期）	2025/8/22	其他权益工具	2.30%	100.00	45,000,000	4,500,000,000.00	2028/8/22	无	无
上海建工集团股份有限公司 2025 年度第二期中期票据	2025/9/19	其他权益工具	2.42%	100.00	20,000,000	2,000,000,000.00	2028/9/19	无	无
合计					187,100,000.00	18,710,000,000.00			

2、 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

发行在外的金融工具	上年年末		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划（第一期）	18,400,000	1,841,896,222.20		62,033,555.56	18,400,000	1,903,929,777.76		
陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划（第二期）	13,500,000	1,351,590,000.00		54,258,750.00	13,500,000	1,405,848,750.00		
陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划（第三期）	18,100,000	1,812,639,583.33		96,344,791.67		96,344,791.67	18,100,000	1,812,639,583.33
上海建工集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	15,000,000	1,528,768,767.12		61,050,000.00		61,050,000.00	15,000,000	1,528,768,767.12
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）	10,000,000	1,021,316,438.36		27,300,000.00		27,300,000.00	10,000,000	1,021,316,438.36

发行在外的金融工具	上年年末		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）	30,000,000	3,071,445,205.48		91,500,000.00		91,500,000.00	30,000,000	3,071,445,205.48
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）	20,000,000	2,020,731,506.85		47,000,000.00		47,000,000.00	20,000,000	2,020,731,506.85
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第三期）	20,000,000	2,007,929,863.01		53,600,000.00		53,600,000.00	20,000,000	2,007,929,863.01
中信信托·聚鑫 375 号集合资金信托计划			9,000,000	912,250,000.00		11,200,000.00	9,000,000	901,050,000.00
上海建工集团股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）			45,000,000	4,537,430,136.99			45,000,000	4,537,430,136.99

发行在外的金融工具	上年年末		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
上海建工集团股份有限公司 2025 年度第二期中期票据			20,000,000	2,013,790,684.93			20,000,000	2,013,790,684.93
合计	145,000,000	14,656,317,586.35	74,000,000	7,956,557,919.15	31,900,000	3,697,773,319.43	187,100,000	18,915,102,186.07

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

(1) 陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划

本公司于 2020 年 8 月发行并可在 2025 年及以后期间赎回的永续集合资金信托计划，发行总额为 5,000,000,000.00 元。根据发行条款，该永续集合资金计划初始投资期限为 5 年，各笔投资资金初始投资期限届满后，每一年为该笔投资的资金的一个延续投资期限。信托计划于 2020 年 8 月 14 日、2020 年 9 月 27 日及 2021 年 1 月 12 日分别实际向本公司划付投资资金 1,840,000,000.00 元（本期已赎回）、1,350,000,000.00 元（本期已赎回）及 1,810,000,000.00 元。

上述信托计划于本集团根据发行条款实际赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定主动赎回时到期。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于信托计划的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述信托计划符合权益工具确认条件，计入股东权益。

(2) 于 2023 年 7 月，本公司发行总额为人民币 1,500,000,000.00 元的中期票据。上述中期票据于本集团根据发行条款实际主动赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定赎回时到期。上述中期票据的赎回权为本集团所有，投资者无回售权。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于中期票据的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述中期票据符合权益工具确认条件，计入股东权益。

(3) 于 2024 年 3 月、7 月和 11 月，本公司发行总额为人民币 8,000,000,000.00 元的中期票据。上述中期票据于本集团根据发行条款实际主动赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定赎回时到期。上述中期票据的赎回权为本集团所有，投资者无回售权。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于中期票据的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述中期票据符合权益工具确认条件，计入股东权益。

(4) 中信信托·聚鑫 375 永续集合资金信托计划：于 2025 年 8 月，本公司发行并可于 2030 年及以后期间赎回的永续集合资金信托计划，发行总额为 900,000,000.00 元。上述信托计划于本集团根据发行条款实际赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定主动赎回时到期。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于信托计划的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述信托计划符合权益工具确认条件，计入股东权益。

(5) 于 2025 年 8 月，本公司发行总额为人民币 4,500,000,000.00 元的可续期公司债券。上述可续期债券于本集团根据发行条款实际主动赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定赎回时到期。上述可续期债券的赎回权为本集团所有，投资者无回售权。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于可续期债券的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述可续期债券符合权益工具确认条件，计入股东权益。

(6) 于 2025 年 9 月，本公司发行总额为人民币 2,000,000,000.00 元的中期票据。上述中期票据于本集团根据发行条款实际主动赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定赎回时到期。上述中期票据的赎回权为本集团所有，投资者无回售权。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于中期票据的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述中期票据符合权益工具确认条件，计入股东权益。

(四十六) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,480,598,656.34	7,259,858.45		1,487,858,514.79
其他资本公积	1,264,095,994.34			1,264,095,994.34
合计	2,744,694,650.68	7,259,858.45		2,751,954,509.13

(四十七) 其他综合收益

项目	上年年末余额	本期金额					减：其他综合收益当期转入留存收益	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-193,597,107.34	-51,605,688.11		-11,893,582.03	-39,682,170.41	-29,935.67	-49,589,293.87	-183,689,983.88
其中：重新计量设定受益计划变动额	-33,362,702.34	-6,492,999.93		-535,703.55	-5,957,234.91	-61.47		-39,319,937.25
其他权益工具投资公允价值变动	-160,234,405.00	-45,112,688.18		-11,357,878.48	-33,724,935.50	-29,874.20	-49,589,293.87	-144,370,046.63

项目	上年年末余额	本期金额					减：其他综合收益当期转入留存收益	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-114,605,646.73	21,149,181.38			31,810,423.85	-10,661,242.47		-82,795,222.88
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	1,572,612.94							1,572,612.94
外币财务报表折算差额	-116,178,259.67	21,149,181.38			31,810,423.85	-10,661,242.47		-84,367,835.82
其他综合收益合计	-308,202,754.07	-30,456,506.73		-11,893,582.03	-7,871,746.56	-10,691,178.14	-49,589,293.87	-266,485,206.76

(四十八) 专项储备

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	17,988,635.62	5,038,654,167.75	5,042,060,682.96	14,582,120.41

(四十九) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,989,326,967.40	204,690,405.55		3,194,017,372.95
任意盈余公积				
合计	2,989,326,967.40	204,690,405.55		3,194,017,372.95

(五十) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	17,075,655,263.62	16,310,689,326.98
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	17,075,655,263.62	16,310,689,326.98
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,237,139,456.03	2,167,691,910.46
减：提取法定盈余公积	204,690,405.55	314,078,476.40
应付普通股股利	533,156,384.64	533,156,384.64
本年归属于其他权益工具持有人的权益	556,557,919.17	555,527,380.78
加：其他综合收益结转留存收益	-46,200,727.03	36,268.00
期末未分配利润	16,972,189,283.26	17,075,655,263.62

(五十一) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	204,583,363,982.16	183,778,123,752.41	299,231,294,569.13	273,416,810,701.95
其他业务	1,413,247,454.69	984,232,969.68	985,493,185.33	566,303,660.84
合计	205,996,611,436.85	184,762,356,722.09	300,216,787,754.46	273,983,114,362.79

营业收入明细：

项目	本期金额	上期金额
客户合同产生的收入	205,384,065,053.24	299,713,461,937.47
租赁收入	612,546,383.61	503,325,816.99
合计	205,996,611,436.85	300,216,787,754.46

2、 营业收入、营业成本的分解信息

本期客户合同产生的收入情况如下：

类别	营业收入	营业成本
业务类型：		
建筑、承包、设计、施工	179,021,286,073.66	163,280,757,744.24
建筑工业	11,670,285,711.95	10,232,832,186.08
房地产开发业	6,499,072,682.58	5,741,314,209.75
成套设备及其他商品贸易	2,125,536,584.66	1,847,806,093.37
城市基础设施投资建设	1,312,851,111.14	194,517,433.21
工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务	3,716,519,932.48	2,531,507,361.80
黄金销售业务	1,038,512,956.77	533,408,177.79
合计	205,384,065,053.24	184,362,143,206.24
按商品转让时间分类：		
在某一时点确认	23,037,153,504.45	23,766,244,772.52
在某一时段内确认	182,346,911,548.79	160,595,898,433.72
合计	205,384,065,053.24	184,362,143,206.24
按经营地区分类：		
中国大陆地区	199,119,484,867.59	179,343,946,056.88
其他国家地区	6,264,580,185.65	5,018,197,149.36
合计	205,384,065,053.24	184,362,143,206.24

(五十二) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	231,580,997.05	272,754,971.20
教育费附加	176,427,937.08	210,039,378.04
资源税	59,135,946.20	60,280,812.71
房产及土地增值税	-36,954,223.20	313,043,450.08
印花税	144,685,150.90	171,556,995.56
其他	22,617,342.57	65,281,003.75
合计	597,493,150.60	1,092,956,611.34

(五十三) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬及福利	297,337,832.88	323,659,580.91
佣金代理费	188,494,206.90	207,839,747.05
广告宣传费	39,940,009.78	30,560,055.43
差旅交通费	7,234,963.09	8,393,363.39
办公费	31,006,891.07	34,732,055.23
折旧及摊销	4,916,734.12	7,467,476.58
其他	79,203,520.77	70,830,988.57
合计	648,134,158.61	683,483,267.16

(五十四) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬及福利	5,312,466,710.03	5,696,412,446.35
折旧及摊销	634,190,924.16	708,773,289.23
办公费	410,502,226.56	407,708,302.30
业务招待费	24,770,451.89	39,918,329.10
差旅交通费	85,220,129.77	78,655,702.87
保险费	60,239,947.02	55,578,668.62
修理费	17,577,452.71	24,242,574.02

项目	本期金额	上期金额
其他	1,037,646,324.95	780,856,554.16
合计	7,582,614,167.09	7,792,145,866.65

(五十五) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
直接材料	3,556,268,811.19	4,387,646,009.46
人员费用	1,132,072,659.94	1,565,189,956.00
折旧及摊销	23,232,272.60	58,557,705.63
租赁费用	95,735,859.87	95,809,866.24
维修改造费	230,143,890.38	455,249,362.88
其他费用	2,803,201,613.66	4,548,613,718.71
合计	7,840,655,107.64	11,111,066,618.92

(五十六) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	2,620,013,090.31	2,931,902,011.78
其中：租赁负债利息费用	132,147,819.03	161,090,601.94
减：利息收入	648,707,121.63	946,096,685.34
汇兑损益	15,012,632.27	-17,241,399.14
其他	172,107,214.93	180,425,504.19
合计	2,158,425,815.88	2,148,989,431.49

(五十七) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	690,373,334.23	673,858,363.75
进项税加计抵减	11,778,710.50	16,525,063.92
代扣个人所得税手续费	11,262,453.38	12,500,938.00
直接减免的增值税	966,814.38	1,332,837.30
合计	714,381,312.49	704,217,202.97

(五十八) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	53,963,661.65	264,921,584.09
处置长期股权投资产生的投资收益	-21,555,801.44	6,237,352.46
交易性金融资产在持有期间的投资收益	33,347,863.03	34,453,227.35
处置交易性金融资产取得的投资收益	107,488,826.01	
债权投资持有期间取得的利息收入	4,358,749.48	5,213,068.59
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	6,887,210.90	2,423,146.05
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	100,407,848.22	54,619,557.64
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	-596,773.69	
委托贷款及资金占用费利息收入	9,827,742.59	12,254,896.95
债务重组产生的投资收益	-13,440,422.28	-5,816,042.33
满足终止确认条件的应收款项融资贴现损失	-48,025,354.82	-38,337,473.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-5,229,936.32	-6,058,596.87
其他	79,872,453.78	15,174,508.77
合计	307,306,067.11	345,085,229.68

(五十九) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产	39,604,296.33	253,877,332.56
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
其他非流动金融资产	169,498,177.34	-149,216,099.77
其他		355,339.97
合计	209,102,473.67	105,016,572.76

(六十) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失	-2,993,783.70	32,156,764.65
应收账款坏账损失	1,186,252,904.87	1,325,477,483.10

项目	本期金额	上期金额
其他应收款坏账损失	-6,533,300.17	103,457,592.70
长期应收款坏账损失	119,486,173.88	208,629,117.78
合计	1,296,211,994.88	1,669,720,958.23

(六十一) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	392,240,727.67	352,250,779.68
合同资产减值损失	419,988,552.51	112,674,314.59
投资性房地产减值损失		11,623,572.89
无形资产减值损失	25,436,013.38	
商誉减值损失	57,364,673.38	6,339,285.20
其他	-119,857.28	-1,530,044.82
合计	894,910,109.66	481,357,907.54

(六十二) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
处置固定资产利得	185,516,257.68	741,277,523.76	185,516,257.68
处置无形资产利得	102,971.64		102,971.64
处置使用权资产利得	-7,244,927.62	4,478,874.88	-7,244,927.62
其他	177,385,481.42		177,385,481.42
合计	355,759,783.12	745,756,398.64	355,759,783.12

(六十三) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	3,999,230.34	8,550,833.22	3,999,230.34
违约金、罚款收入	21,746,230.64	34,777,971.74	21,746,230.64
其他	15,321,147.14	57,645,451.16	15,321,147.14
合计	41,066,608.12	100,974,256.12	41,066,608.12

(六十四) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
罚款滞纳金支出	90,418,905.86	80,719,793.84	90,418,905.86
赔偿支出	32,906,435.06	43,344,096.49	32,906,435.06
其他	42,083,049.46	13,458,683.47	42,083,049.46
合计	165,408,390.38	137,522,573.80	165,408,390.38

(六十五) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	1,027,057,439.83	1,287,789,444.09
递延所得税费用	-383,328,082.93	-295,822,760.66
合计	643,729,356.90	991,966,683.43

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	1,678,018,064.53
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	419,504,516.13
子公司适用不同税率的影响	-143,246,819.69
调整以前期间所得税的影响	-99,632,193.30
非应税收入的影响	-72,088,565.56
永续债利息	-139,139,479.79
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	78,210,012.22
税率变动对期初递延所得税余额的影响	-662,598.09
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-138,651,573.34
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	801,417,286.35
加计扣除	-95,741,904.39
合伙企业由股东承担的所得税费用	33,760,676.36
所得税费用	643,729,356.90

(六十六) 每股收益

1、 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润	1,237,139,456.03	2,167,691,910.46
减：归属于其他权益工具持有人的权益	556,557,919.17	555,527,380.78
本公司发行在外普通股的加权平均数	8,885,939,744.00	8,885,939,744.00
基本每股收益	0.08	0.18
其中：持续经营基本每股收益	0.08	0.18
终止经营基本每股收益		

2、 稀释每股收益

稀释每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）除以本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）	1,237,139,456.03	2,167,691,910.46
减：归属于其他权益工具持有人的权益（稀释）	556,557,919.17	555,527,380.78
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	8,885,939,744.00	8,885,939,744.00
稀释每股收益	0.08	0.18
其中：持续经营稀释每股收益	0.08	0.18
终止经营稀释每股收益		

(六十七) 现金流量表项目

1、 与经营活动有关的现金

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
收到各方往来	3,460,202,288.35	1,680,809,398.64
收到业主方 BT 项目及 PPP 项目建设资金本金	2,065,705,174.23	1,627,952,713.73

项目	本期金额	上期金额
收到保证金	2,049,841,347.54	3,146,020,040.86
收到政府补助	692,574,250.08	623,721,641.05
其他	1,932,521,889.40	2,715,901,948.47
合计	10,200,844,949.60	9,794,405,742.75

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付各方往来	2,121,045,667.58	2,345,666,445.50
支付 BT 项目及 PPP 项目资金	580,413,804.82	925,632,430.97
支付经营性费用	5,785,372,262.87	9,392,200,199.58
支付押金及保证金	3,519,155,286.49	2,973,739,209.59
其他	4,145,902,256.11	4,510,341,602.64
合计	16,151,889,277.87	20,147,579,888.28

2、与投资活动有关的现金

(1) 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
收回持有到期定期存款及利息	5,798,327,218.05	3,462,841,050.83
收回企业间借款及利息收入	791,684,200.50	153,245,751.00
其他	429,423,919.47	67,950,087.10
合计	7,019,435,338.02	3,684,036,888.93

(2) 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
拟持有到期的定期存款本金	6,827,803,438.07	4,350,397,141.01
支付企业间借款	343,910,000.00	429,860,000.00
其他	26,806,115.88	1,962,290.00
合计	7,198,519,553.95	4,782,219,431.01

3、与筹资活动有关的现金

(1) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
收到企业间借款	33,879,503.02	468,800,000.00
收信托保证基金		17,986,350.00
合计	33,879,503.02	486,786,350.00

(2) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付发行债券相关费用	37,890,888.59	22,747,296.84
支付融资、偿还借款、债权转让及保理相关款项	2,924,585.71	131,946,366.04
支付租赁负债	857,519,630.04	915,418,009.79
减资清算支付的款项	3,994,135,672.41	3,997,200,000.00
支付收购少数股东股权款	34,286,775.90	40,196,337.12
其他	17,957,318.43	20,380,180.75
合计	4,944,714,871.08	5,127,888,190.54

(六十八) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	1,034,288,707.63	2,125,513,133.28
加：信用减值损失	1,296,211,994.88	1,669,720,958.23
资产减值损失	894,910,109.66	481,357,907.54
固定资产折旧	2,590,688,766.70	2,611,726,768.26
使用权资产折旧	860,006,929.71	905,582,076.88
无形资产摊销	247,835,001.00	297,817,477.89
长期待摊费用摊销	114,952,325.92	122,276,449.05

补充资料	本期金额	上期金额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-355,759,783.12	-745,756,398.64
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	5,591,538.92	7,665,174.35
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-209,102,473.67	-105,016,572.76
财务费用(收益以“-”号填列)	2,440,219,367.84	2,470,846,458.75
投资损失(收益以“-”号填列)	-357,355,625.52	-380,854,772.80
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-321,811,218.37	-275,114,927.73
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-61,516,864.56	-20,707,832.93
存货的减少(增加以“-”号填列)	1,388,225,045.00	-317,877,004.73
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	13,325,808,897.27	-259,539,188.78
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-16,333,259,205.12	3,545,294,604.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	6,559,933,514.17	12,132,934,310.10
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
承担租赁负债方式取得使用权资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	86,246,910,543.92	91,595,392,770.74
减：现金的期初余额	91,595,392,770.74	90,399,522,130.55
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,348,482,226.82	1,195,870,640.19

2、 本期收到的处置子公司的现金净额

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	1,641,818.13
其中：江阴市大阳混凝土工程有限公司	101,818.13
天津天住百龄健康产业发展有限公司	1,540,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	671,405.24
其中：江阴市大阳混凝土工程有限公司	261.58
天津天住百龄健康产业发展有限公司	671,143.66
处置子公司收到的现金净额	970,412.89

3、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	86,246,910,543.92	91,595,392,770.74
其中：库存现金	5,539,192.59	3,801,742.35
可随时用于支付的数字货币	7,128,000.00	
可随时用于支付的银行存款	86,083,689,431.59	91,552,543,922.36
可随时用于支付的其他货币资金	150,553,919.74	39,047,106.03
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	86,246,910,543.92	91,595,392,770.74

使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况：

项目	期末余额	属于现金及现金等价物的理由
银行账户类型为农民工工资专户和 工程项目监管专户的资金余额	20,783,081,593.53	仅使用范围受限，使用权或所有权不受限

不属于现金及现金等价物的货币资金：

项目	期末余额	上年年末余额	不属于现金及现金等价物的理由
银行保函及票据保证金	289,358,063.55	478,755,627.21	使用权或所有权受限
履约保证金	58,465,550.98	202,200,079.83	使用权或所有权受限
账户冻结资金	3,778,584,107.43	2,998,468,595.01	使用权或所有权受限
业主监管账户及农民工 工资专户	4,780,655,178.60	3,624,293,787.39	使用权或所有权受限
拟持有到期的定期存款 本息	6,610,232,922.98	4,527,808,158.66	属于投资项目
其他	556,544,837.04	74,346,606.11	使用权或所有权受限
合计	16,073,840,660.58	11,905,872,854.21	

4、 供应商融资安排

列报项目	期末余额		上年年末余额
	账面余额	其中：供应商已从融资提供方收到的款项	
应付账款	1,842,219,726.87	1,724,780,872.64	2,003,461,615.22

(六十九) 外币货币性项目

1、 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			2,268,562,492.64
其中：美元	262,221,260.09	7.0288	1,843,100,792.92
特立尼达和多巴哥元	220,977,586.00	1.0648	235,296,933.57
港元	93,202,530.58	0.9032	84,180,525.62
澳门元	60,237,379.56	0.8985	54,123,285.53
加拿大元	3,758,050.00	5.1142	19,219,419.31
欧元	1,016,511.85	8.2355	8,371,483.34
哈萨克斯坦坚戈	575,090,377.68	0.0140	8,051,265.29
乌兹别克斯坦苏姆	9,777,177,989.46	0.0006	5,866,306.79
老挝基普	7,866,719,658.87	0.0003	2,360,015.90
瓦努阿图瓦图	34,917,049.00	0.0581	2,028,680.55
阿联酋迪拉姆	947,340.06	1.9071	1,806,672.23
日元	27,006,275.00	0.0448	1,209,881.12
厄立特里亚纳克法	2,188,644.46	0.4678	1,023,847.88
洪都拉斯伦皮拉	2,206,309.96	0.2656	585,995.93
新加坡元	94,868.27	5.4586	517,847.94
卢旺达法郎	64,090,101.00	0.0048	307,632.48
尼泊尔卢比	4,853,439.79	0.0489	237,333.21
印度尼西亚卢比	423,555,360.00	0.0004	169,422.14
巴巴多斯元	10,585.32	3.5085	37,138.60
蒙古图格里克	16,428,228.87	0.0020	32,856.46
非洲金融共同体法郎	929,415.00	0.0126	11,710.63

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
萨摩亚塔拉	4,263.21	2.5297	10,784.64
索莱托马洛蒂	18,744.12	0.4227	7,923.14
肯尼亚先令	85,762.85	0.0545	4,674.08
毛利塔利亚新乌吉亚	195.60	0.1764	34.50
缅甸缅元	8,740.40	0.0033	28.84
应收账款			114,753,657.08
其中：美元	9,423,746.13	7.0288	66,237,626.80
澳门元	18,273,249.31	0.8985	16,418,514.51
港元	16,143,688.00	0.9032	14,580,979.00
加拿大元	2,519,089.00	5.1142	12,883,124.96
特立尼达和多巴哥元	4,344,096.00	1.0648	4,625,593.42
阿联普迪拉姆	4,099.62	1.9071	7,818.39
其他应收款			834,027,750.16
其中：美元	86,026,794.82	7.0288	604,665,135.43
澳门元	227,702,051.05	0.8985	204,590,292.87
加拿大元	2,911,562.00	5.1142	14,890,310.38
港元	10,760,288.00	0.9032	9,718,692.12
特立尼达和多巴哥元	84,813.00	1.0648	90,308.88
索莱托马洛蒂	107,000.00	0.4227	45,228.90
蒙古图格里克	8,715,750.00	0.0020	17,431.50
巴巴多斯元	2,950.00	3.5085	10,350.08
应付账款			594,182,224.26
其中：澳门元	501,207,275.58	0.8985	450,334,737.11
美元	8,708,028.13	7.0288	61,206,988.12
加拿大元	10,070,309.00	5.1142	51,501,574.29
港元	24,145,424.00	0.9032	21,808,146.96
特立尼达和多巴哥元	8,589,935.00	1.0648	9,146,562.79
巴巴多斯元	52,505.34	3.5085	184,214.99

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
其他应付款			635,323,883.00
其中：美元	38,702,296.57	7.0288	272,030,702.13
特立尼达和多巴哥元	207,170,272.41	1.0648	220,594,906.06
港元	105,545,661.99	0.9032	95,328,841.91
澳门元	49,627,900.75	0.8985	44,590,668.82
哈萨克斯坦坚戈	184,848,000.00	0.0140	2,587,872.00
尼泊尔卢比	1,980,000.00	0.0489	96,822.00
瓦努阿图瓦图	1,360,000.00	0.0581	79,016.00
阿联酋迪拉姆	7,893.70	1.9071	15,054.08
短期借款			5,321,477,992.39
其中：美元	757,096,231.56	7.0288	5,321,477,992.39
一年内到期的非流动负债			1,175,234,452.82
其中：美元	167,202,716.37	7.0288	1,175,234,452.82
长期借款			775,093,236.54
其中：美元	110,273,906.86	7.0288	775,093,236.54

(七十) 租赁

1、 作为承租人

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	132,147,819.03	161,090,601.94
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	784,490,953.87	951,817,778.74
与租赁相关的总现金流出	1,687,029,104.53	1,934,562,918.45

2、 作为出租人

(1) 融资租赁

	本期金额	上期金额
销售损益	167,638,996.15	124,766,131.05
租赁投资净额的融资收益	167,638,996.15	124,766,131.05

于资产负债表日后将收到的租赁收款额如下：

剩余租赁期	本期金额	上期金额
1 年以内	845,415,620.56	1,005,260,858.89
1 至 2 年	553,775,850.58	634,328,787.09
2 至 3 年	344,903,852.44	333,531,681.85
3 至 4 年	88,116,301.83	128,153,542.09
4 至 5 年	40,580,346.24	46,955,501.06
5 年以上	80,605,796.81	42,363,442.24
未折现的租赁收款额小计	1,953,397,768.46	2,190,593,813.22
租赁投资净额	1,953,397,768.46	2,190,593,813.22

六、 合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

1、 本期发生的非同一控制下企业合并的情况

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
杭州上建坚锋新材料有限公司	2025年1月30日	24,558,730.15	90.00	收购	2025年1月30日	股权转让时点	199,888,013.18	-8,361,864.38	12,247,999.89

2、 合并成本及商誉

	杭州上建坚锋新材料有限公司
合并成本	
—现金	24,558,730.15
合并成本合计	24,558,730.15
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	24,558,730.15
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

3、 被购买方于购买日可辨认资产、负债

	杭州上建坚锋新材料有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	91,802,815.95	91,379,826.61
货币资金	31,897,431.79	31,897,431.79
应收款项	32,490,903.67	32,490,903.67
存货	21,552,477.30	21,552,477.30
固定资产	3,150,981.25	2,727,991.91
其他资产	2,711,021.94	2,711,021.94
负债：	64,515,338.01	64,515,338.01
借款		
应付款项	62,797,192.08	62,797,192.08
其他负债	1,718,145.93	1,718,145.93
净资产	27,287,477.94	26,864,488.60
减：少数股东权益	2,728,747.79	2,686,448.86
取得的净资产	24,558,730.15	24,178,039.74

(二) 处置子公司

1、 本期丧失子公司控制权的交易或事项

子公司名称	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例(%)	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的比例	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益/留存收益的金额
江阴市大阳混凝土工程有限公司	101,818.13	100.00	出售	2025年9月30日	股权转让时点	19,580.41						
天津天住百龄健康产业发展有限公司	1,540,000.00	100.00	出售转让	2025年12月1日	控制权已转移	199,948.69						

(三) 其他原因的合并范围变动

本年新设子公司 15 家，其他增加 14 家，清算注销子公司 20 家。

七、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	注册资本（未特别注明均为人民币万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海建工一建集团有限公司	100,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工二建集团有限公司	100,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工四建集团有限公司	100,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工五建集团有限公司	100,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工七建集团有限公司	100,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市建筑装饰工程集团有限公司	80,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市建工设计研究院有限公司	15,000.00	上海市	上海市	建筑设计	100.00		同一控制下合并
上海市安装工程集团有限公司	50,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市机械施工集团有限公司	80,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市基础工程集团有限公司	80,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工建材科技集团股份有限公司	30,000.00	上海市	上海市	建筑工业	97.00	3.00	同一控制下合并
上海建工房产有限公司	590,000.00	上海市	上海市	房地产开发	100.00		同一控制下合并

子公司名称	注册资本（未特别注明均为人民币万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海园林（集团）有限公司	50,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	150,000.00	上海市	上海市	建筑设计	100.00		同一控制下合并
上海外经集团控股有限公司	30,000.00	上海市	上海市	境内外工程承包、代理进出口业务	100.00		同一控制下合并
上海建工常州武进高架建设有限公司	40,000.00	江苏省常州市	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
上海建工集团大连建筑工程有限公司	600.00	辽宁省大连市	辽宁省大连市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
上海建工昆山中环建设有限公司	345,000.00	江苏省昆山市	江苏省昆山市	城市基础设施投资建设	70.00	30.00	设立
上海建工（美国）有限公司	1,800.00 万美元	美国特拉华州	美国特拉华州	建筑施工	100.00		设立
珠海市申海建筑工程有限公司	600.00	广东省珠海市	广东省珠海市	建筑施工	100.00		设立
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司	7,000.00	江西省南昌市	江西省南昌市	城市基础设施投资建设	60.00	40.00	设立
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	67,300.00	江西省南昌市	江西省南昌市	城市基础设施投资建设	60.00	40.00	设立
上海国际旅游度假区工程建设有限公司	5,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工（加拿大）有限公司	10.00 万加元	加拿大阿尔伯塔	加拿大阿尔伯塔	建筑施工	100.00		设立
上海建工海外（控股）有限公司	125.00 万港元	中国香港	中国香港	投资管理	100.00		设立
上海新晃空调设备股份有限公司	35,500.00	上海市	上海市	生产、销售空调设备	50.00		非同一控制下合并

子公司名称	注册资本（未特别注明均为人民币万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司	1,000.00	四川省宜宾市	四川省宜宾市	城市基础设施投资建设	60.00	40.00	设立
上海建工集团成都建设工程有限公司	14,000.00	四川省成都市	四川省成都市	城市基础设施投资建设	70.00	30.00	设立
上海建工集团投资有限公司	300,000.00	上海市	上海市	投资管理	100.00		设立
上海建工（加勒比）有限公司	635.61 万特立尼达元	特立尼达和多巴哥西班牙港	特立尼达和多巴哥西班牙港	建筑施工	100.00		设立
上海建工电子商务有限公司	10,000.00	上海市	上海市	电子商务	100.00		设立
上海建工（柬埔寨）有限公司	100.00 万美元	柬埔寨堆谷区	柬埔寨堆谷区	建筑施工	100.00		设立
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	256,000.00	浙江省温州市	浙江省温州市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	50,000.00	浙江省温州市	浙江省温州市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
四会市会建道路改造建设发展有限公司	38,000.00	广东省肇庆市	广东省肇庆市	城市基础设施投资建设	90.00		设立
肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司	45,780.00	广东省肇庆市	广东省肇庆市	城市基础设施投资建设	95.00		设立
上海建工集团眉山建设工程有限公司	227,300.00	四川省眉山市	四川省眉山市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	71,621.00	江苏省常州市	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	70.00		设立

子公司名称	注册资本（未特别注明均为人民币万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	49,128.00	浙江省温州市	浙江省温州市	城市基础设施投资建设	95.00		设立
珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司	51,216.00	广东省珠海市	广东省珠海市	城市基础设施投资建设	69.98		设立
湖州织里文体中心建设发展有限公司	25,194.00	浙江省湖州市	浙江省湖州市	城市基础设施投资建设	63.00	27.00	设立
南京桥院建设管理有限公司	29,510.00	江苏省南京市	江苏省南京市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
上海合裕知识产权代理有限公司	50.00	上海市	上海市	商业服务	100.00		设立
济宁市凤凰台建设有限公司	17,912.00	山东省济宁市	山东省济宁市	城市基础设施投资建设	36.00	54.00	设立
上海建工装备工程有限公司	1,500.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工羿云科技有限公司	1,000.00	上海市	上海市	信息服务	100.00		设立
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	1,000.00	四川省宜宾市	四川省宜宾市	城市基础设施投资建设	100.00		非同一控制下合并
上海闵川体育发展有限公司	9,186.43	上海市	上海市	城市基础设施投资建设	56.00	24.00	设立
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	23,000.00	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	建筑施工	100.00		非同一控制下合并
日照沪建城市开发建设有限公司	34,574.00	山东省日照市	山东省日照市	城市基础设施投资建设	63.00	27.00	设立
海南省沪建建设有限公司	11,000.00	海南省海口市	海南省海口市	建筑施工	100.00		设立
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司	95,634.00	山东省青岛市	山东省青岛市	城市基础设施投资建设	90.00		设立

子公司名称	注册资本（未特别注明均为人民币万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
天津住宅建设发展集团有限公司	100,000.00	天津市	天津市	房地产开发	51.00		非同一控制下合并
上海建工环境科技有限公司	50,000.00	上海市	上海市	建筑施工及技术服务	76.00	24.00	设立
上海建谐职业技能培训有限公司	100.00	上海市	上海市	职业技能培训	100.00		设立
上海建工智慧营造有限公司	50,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		设立
厦门上建建设集团有限公司	10,010.00	福建省厦门市	福建省厦门市	建筑施工	51.00	49.00	其他购买
上海建工集团（海南）投资有限公司	80,000.00	海南省海口市	海南省海口市	建筑施工及投资	100.00		设立
杭州沪建建设有限公司	1,000.00	浙江省杭州市	浙江省杭州市	建筑施工	100.00		设立
杭州通达盛水务科技有限公司	2,800.00	浙江省杭州市	浙江省杭州市	建筑施工	100.00		其他购买
上海建工金山建设发展有限公司	20,000.00	上海市	上海市	房地产开发经营		70.00	设立
上海悦恒建设发展有限公司	14,000.00	上海市	上海市	房地产开发	50.00	50.00	设立
上海市机械设备成套（集团）有限公司	56,871.02	上海市	上海市	机电设备及安装调试、施工机械，配套物资、工程监理、国际招标、设备租赁、经营和代理进出口等	51.00	49.00	非同一控制下合并
芜湖沪新建设有限公司	1,000.00	安徽省芜湖市	安徽省芜湖市	建筑施工	99.00	1.00	设立

子公司名称	注册资本（未特别注明均为人民币万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
沪建（都江堰）置业有限公司	28,500.00	四川省成都市都江堰市	四川省成都市都江堰市	房地产开发经营	100.00		设立

2、重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
天津住宅建设发展集团有限公司（“天住集团”）	49.00%	-450,901,108.51		-2,409,482,309.77

3、重要非全资子公司的主要财务信息

子公司 名称	期末余额						上年年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
天住集团	14,800,058,671.66	3,176,698,133.86	17,976,756,805.52	20,977,445,964.49	2,080,065,061.49	23,057,511,025.98	15,809,668,639.10	3,833,291,250.76	19,642,959,889.86	21,369,938,206.29	2,186,710,414.66	23,556,648,620.95

子公司 名称	本期金额				上期金额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
天住集团	2,705,929,833.04	-1,167,004,521.61	-1,167,065,489.37	225,318,275.70	2,707,425,483.07	-926,730,699.64	-927,990,900.70	12,334,724.06

4、 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

结构化主体名称	控制依据	向其提供的财务支持
上海建安盈投资管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，同时认购了劣后级LP份额	无
上海建工建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）	合伙人均为本集团	无
上海建工钛合企业管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，同时认购了劣后级LP份额，向优先级合伙人提供回购承诺	向优先级合伙人提供回购承诺
上海建工仲颖企业管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，同时认购了劣后级LP份额	无
上海建工合西企业管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，同时认购了劣后级LP份额，向优先级合伙人提供回购承诺	向优先级合伙人提供回购承诺
宁波梅山保税港区民钥投资管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
苏州建赢浦瑞创业投资中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
苏州建赢睿信创业投资中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海西九企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海彤航企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海建凡企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海建颐企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海北玖企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海长荧企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
金谷·开源·恒业铂金大厦财产权信托	本集团为增信主体	承担差额补足责任

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

1、 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

	湖州上建混凝土有限公司	南通上建建筑构件制品有限公司
购买成本/处置对价		
—现金	13,921,939.42	20,364,836.48
—非现金资产的公允价值		
购买成本/处置对价合计	13,921,939.42	20,364,836.48
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	13,650,893.60	20,306,268.00
差额	271,045.82	58,568.48
其中：调整资本公积	271,045.82	58,568.48

(三) 在合营安排或联营企业中的权益

1、 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	上海市	上海市	房地产开发	15.00		权益法
宁波中心大厦建设发展有限公司	宁波市	宁波市	房地产开发	40.00		权益法

2、 重要联营企业的主要财务信息

	期末余额/本期金额		上年年末余额/上期金额	
	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	宁波中心大厦建设发展有限公司	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	宁波中心大厦建设发展有限公司
流动资产	162,231,943.48	2,634,840,235.57	103,871,857.97	4,134,043,575.80
非流动资产	11,826,291,163.21	295,430,391.43	10,871,076,641.61	351,846,704.06

	期末余额/本期金额		上年年末余额/上期金额	
	上海上实北外滩 新地标建设开发 有限公司	宁波中心大厦建 设发展有限公司	上海上实北外滩 新地标建设开发 有限公司	宁波中心大厦建 设发展有限公司
资产合计	11,988,523,106.69	2,930,270,627.00	10,974,948,499.58	4,485,890,279.86
流动负债	321,429,454.23	1,295,386,795.96	39,073,471.45	3,214,216,751.52
非流动负债	2,095,045,398.82		1,355,473,844.80	
负债合计	2,416,474,853.05	1,295,386,795.96	1,394,547,316.25	3,214,216,751.52
少数股东权益				
归属于母公司股 东权益	9,572,048,253.64	1,634,883,831.04	9,580,401,183.33	1,271,673,528.34
按持股比例计算 的净资产份额	1,435,807,238.05	653,953,532.42	1,437,060,177.50	508,669,411.34
调整事项		-404,934.08		-404,934.08
—商誉				
—内部交易未实 现利润		-404,934.08		-404,934.08
—其他				
对联营企业权益 投资的账面价值	1,435,807,238.05	653,548,598.34	1,437,060,177.50	508,264,477.26
存在公开报价的 联营企业权益投 资的公允价值				
营业收入		3,445,475,686.98		246,503.70
净利润	-8,352,929.69	363,210,302.70	-8,810,634.83	4,224,026.70
终止经营的净利 润				
其他综合收益				
综合收益总额	-8,352,929.69	363,210,302.70	-8,810,634.83	4,224,026.70

	期末余额/本期金额		上年年末余额/上期金额	
	上海上实北外滩 新地标建设开发 有限公司	宁波中心大厦建 设发展有限公司	上海上实北外滩 新地标建设开发 有限公司	宁波中心大厦建 设发展有限公司
本期收到的来自 联营企业的股利				

3、 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
合营企业：		
投资账面价值合计	586,510,479.09	988,532,488.09
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-189,863,113.50	-263,557,929.00
—其他综合收益	17,046,098.25	-173,686,465.53
—综合收益总额	-172,817,015.25	-437,244,394.53
联营企业：		
投资账面价值合计	7,024,469,536.92	6,547,357,633.38
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	99,795,593.52	518,989,793.12
—其他综合收益		
—综合收益总额		

(四) 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

1、 未纳入合并财务报表范围的结构化主体基础信息

2025年12月31日，与本集团相关联、但未纳入本公司合并财务报表范围的结构化主体主要从事产业基金，基金投资方向为城市更新等。

2、与权益相关资产负债的账面价值和最大损失敞口

项目	财务报表列报科目	期末账面价值	最大损失敞口
产业基金	长期股权投资	1,624,319,562.66	1,624,319,562.66

3、最大损失敞口的确定方法

上述产业基金管理模式采用有限合伙制，本集团子公司投资公司为有限合伙人，以出资额度为限承担损失。本集团对上述产业基金采用权益法核算，最大损失敞口为其在报告日账面价值。

八、政府补助

类型	本期金额	上期金额
与资产相关的政府补助	13,663,014.62	7,627,134.54
与收益相关的政府补助	680,709,549.95	674,782,062.43
合计	694,372,564.57	682,409,196.97

九、与金融工具相关的风险

(一) 金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

1、信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产、其他应收款、债权投资、其他债权投资和财务担保合同等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资和衍生金融资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外的最大信用风险敞口为履行财务担保所需支付的最大金额 5,781,984,413.89 元。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

2、流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末金额				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
短期借款	12,559,093,738.97				12,559,093,738.97
应付票据	3,055,624,684.26				3,055,624,684.26
应付账款	167,889,355,325.84				167,889,355,325.84
其他应付 款	22,129,296,939.74				22,129,296,939.74

项目	期末金额				
	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上	合计
其他流动负债	887,842,042.66				887,842,042.66
长期借款	6,493,232,306.17	7,145,012,799.20	14,301,000,066.44	20,463,605,306.83	48,402,850,478.64
应付债券	639,861,254.47	2,105,000,000.00	3,515,500,000.00	10,164,227,945.65	16,424,589,200.12
租赁负债	780,299,211.32	626,230,462.54	1,297,584,588.61	494,804,347.40	3,198,918,609.87
长期应付款	16,899,569.00	14,146,869.00	56,941,002.82	15,240,588.18	103,228,029.00
合计	214,451,505,072.43	9,890,390,130.74	19,171,025,657.87	31,137,878,188.06	274,650,799,049.10

项目	上期年末金额				
	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上	合计
短期借款	11,064,710,686.73				11,064,710,686.73
应付票据	3,964,924,698.00				3,964,924,698.00
应付账款	184,943,909,108.51				184,943,909,108.51
其他应付款	21,529,795,084.74				21,529,795,084.74
其他流动负债	958,356,458.63				958,356,458.63
长期借款	11,235,829,305.13	5,616,947,966.13	29,561,239,217.25	12,456,669,891.39	58,870,686,379.90
应付债券	8,737,658,286.66	20,000,000.00	1,416,000,000.00	872,000,000.00	11,045,658,286.66
租赁负债	1,086,690,620.24	743,241,285.07	1,350,895,266.76	837,374,254.97	4,018,201,427.04
长期应付款	17,364,843.89	32,003,379.00	39,906,009.00	16,839,250.18	106,113,482.07
合计	243,539,239,092.53	6,412,192,630.21	32,368,040,493.00	14,182,883,396.54	296,502,355,612.28

3、 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本集团面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本集团根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。于 2025 年 12 月 31 日，本集团短期、一年内到期及长期带息债务主要为浮动利率合同，金额为 51,006,108,673.82 元。

本集团持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于 2025 年度本集团并无利率互换安排。

于 2025 年 12 月 31 日，在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，则本集团的税前利润将减少或增加 255,030,543.37 元（2024 年 12 月 31 日：276,821,680.02 元）。

（2）汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本集团持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本期及上期，本集团未签署任何远期外汇合约或货币于 2025 年 12 月 31 日，本集团内记账本位币为人民币的公司持有的外币金融资产折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额			上年年末余额		
	美元	其他外币	合计	美元	其他外币	合计
外币金融资产—						
货币资金	650,960,133.41	74,064,139.76	725,024,273.17	1,099,815,470.04	124,114,403.06	1,223,929,873.10
其他应收款		73,010.48	73,010.48	14,987,735.29	152,332.19	15,140,067.48
应收账款	1,828,427.12		1,828,427.12	16,191,513.38		16,191,513.38
合计	652,788,560.53	74,137,150.24	726,925,710.77	1,130,994,718.71	124,266,735.25	1,255,261,453.96
外币金融负债—						
应付账款	20,030,871.96	184,214.99	20,215,086.95	77,223,672.19	140,617.92	77,364,290.11
其他应付款	418,136.28	168,666,124.51	169,084,260.79	2,085,062.27	170,275,453.69	172,360,515.96
合计	20,449,008.24	168,850,339.50	189,299,347.74	79,308,734.46	170,416,071.61	249,724,806.07

于 2025 年 12 月 31 日，对于记账本位币为人民币的公司各类美元金融资产、美元金融负债，如果人民币对美元升值或贬值 5%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加税前利润约 31,616,977.61 元（2024 年 12 月 31 日：52,584,299.21 元）。

（3）其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。本集团其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。于 2025 年 12 月 31 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果权益工具的价值上涨或下跌 5%，则本集团将增加或减少税前利润 198,798,235.84 元、其他综合收益 38,741,553.41 元（2024 年 12 月 31 日：税前利润 222,306,742.41 元、其他综合收益 44,843,526.91 元）。

十、公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

（一）以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
◆交易性金融资产	1,358,252,142.52			1,358,252,142.52
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,358,252,142.52			1,358,252,142.52
(1) 债务工具投资				

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
(2) 权益工具投资	1,348,252,142.52			1,348,252,142.52
(3) 衍生金融资产				
(4) 其他	10,000,000.00			10,000,000.00
2.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 其他				
◆应收款项融资			570,991,688.74	570,991,688.74
◆其他债权投资				
◆其他权益工具投资			774,908,415.87	774,908,415.87
◆其他非流动金融资产			2,627,712,574.27	2,627,712,574.27
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			2,627,712,574.27	2,627,712,574.27
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资			205,240,327.82	205,240,327.82
(3) 衍生金融资产				
(4) 其他			2,422,472,246.45	2,422,472,246.45
2.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 其他				
持续以公允价值计量的资产总额	1,358,252,142.52		3,973,612,678.88	5,331,864,821.40

(二) 持续的第三层次公允价值计量项目，上年年末与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

1、 持续的第三层次公允价值计量项目的调节信息

项目	上年年末余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售和结算				期末余额	对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或变动
				计入损益	计入其他综合收益	购买	发行	出售	结算		
◆交易性金融资产											
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产											
—债务工具投资											
—权益工具投资											
—衍生金融资产											
—其他											
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产											

项目	上年年末余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售和结算				期末余额	对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或变动
				计入损益	计入其他综合收益	购买	发行	出售	结算		
—债务工具投资											
—其他											
◆应收款项融资	486,161,552.33					570,991,688.74		486,161,552.33		570,991,688.74	
◆其他债权投资											
◆其他权益工具投资	896,870,538.28				-45,112,688.18	848,451.77		77,697,886.00		774,908,415.87	
◆其他非流动金融资产	2,662,957,729.70			169,498,177.34		241,493,887.97		446,237,220.74		2,627,712,574.27	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,662,957,729.70			169,498,177.34		241,493,887.97		446,237,220.74		2,627,712,574.27	
—债务工具投资											
—权益工具投资	201,519,397.61			3,720,930.21						205,240,327.82	
—衍生金融资产											
—其他	2,461,438,332.09			165,777,247.13		241,493,887.97		446,237,220.74		2,422,472,246.45	

项目	上年年末余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售和结算				期末余额	对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或变动
				计入损益	计入其他综合收益	购买	发行	出售	结算		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产											
—债务工具投资											
—其他											
合计	4,045,989,820.31			169,498,177.34	-45,112,688.18	813,334,028.48		1,010,096,659.07		3,973,612,678.88	

十一、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
建工控股	上海市	建设工程施工、非居住 房地产租赁、住房租赁	30 亿	30.26	30.26

本公司最终控制方是：上海建工控股集团有限公司。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	本公司之联营企业
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	本公司之合营企业
无锡建安建筑构件制品有限公司	本公司之合营企业
上海地铁盾构设备工程有限公司	本公司之联营企业
Fulton SCG Development LLC	本公司之联营企业
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	本公司之联营企业
杭州沪建城市开发建设有限公司	本公司之联营企业
宁波中心大厦建设发展有限公司	本公司之联营企业
上海东岸建工置业发展有限公司	本公司之联营企业
上海建嘉皓企业管理有限公司	本公司之联营企业
上海电科智能系统股份有限公司	本公司之联营企业
无锡景鸿源供应链管理有限公司	本公司之联营企业
天津市华桂房地产开发有限公司	本公司之联营企业
天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	本公司之联营企业

合营或联营企业名称	与本公司关系
天津津西华诚置业有限公司	本公司之联营企业
浙江上嘉建设有限公司	本公司之联营企业
上海岑沁企业管理有限公司	本公司之联营企业子公司
中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	本公司之合营企业
上海锦协置业有限公司	本公司之联营企业
盐城崇海城市开发建设有限公司	本公司之联营企业
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	本公司之联营企业
上海保玥房地产有限公司	本公司之联营企业
上海临南竞贤公共租赁住房运营有限公司	本公司之联营企业
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	本公司之联营企业
上海临港新片区金港西九置业有限公司	本公司之联营企业
上海保玥房地产有限公司	本公司之联营企业
北京钓鱼台装饰工程有限公司	本公司之联营企业
盐城沪建靖海企业管理合伙企业（有限合伙）	本公司之联营企业
上海海吉星国际供应链有限公司	本公司之联营企业

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
上海建一实业有限公司	受同一母公司控制
上海建二实业有限公司	受同一母公司控制
上海建四实业有限公司	受同一母公司控制
上海建五实业有限公司	受同一母公司控制
上海益建建筑科技咨询有限公司	受同一母公司控制
上海东庆建筑劳务有限公司	受同一母公司控制
上海群利实业有限公司	受同一母公司控制
上海枫景园林实业有限公司	受同一母公司控制
上海市花木有限公司	受同一母公司控制
上海建工医院	受同一母公司控制
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	受同一母公司控制
上海市工程建设咨询监理有限公司	受同一母公司控制
中国上海外经（集团）有限公司	受同一母公司控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
上海托博莱特房产有限公司	受同一母公司控制
上海地久保安服务有限公司	受同一母公司控制
上海国际招标有限公司	受同一母公司控制
上海五建实业有限公司	受同一母公司控制
上海木材工业研究所有限公司	受同一母公司控制
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	受同一母公司控制
上海新宇工程建设监理有限公司	受同一母公司控制
上海建工国际（加勒比）有限公司	受同一母公司控制
上海建七实业有限公司	受同一母公司控制
江西建豪房地产有限责任公司	受同一母公司控制
上海建工集团(美国)有限公司	受同一母公司控制
上海建工集团(香港)有限公司	受同一母公司控制
上海金门进出口有限公司	受同一母公司控制
天津津玥房地产开发有限责任公司	受同一母公司控制
常熟沪建环保水务有限公司	其他关联方
上海城投（集团）有限公司	其他关联方

注：上海群利实业有限公司于 2025 年 6 月 20 日注销。

(五) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海东庆建筑劳务有限公司	分包工程成本	1,194,991,739.40	1,349,007,825.78
上海电科智能系统股份有限公司	分包工程成本	68,826,826.94	497,214,009.77
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	分包工程成本	49,134,066.16	68,943,243.56
上海地铁盾构设备工程有限公司	分包工程成本	91,125,143.93	100,822,809.74
上海地久保安服务有限公司	采购货物及服务	75,905,066.62	73,629,790.85
上海群利实业有限公司	分包工程成本	719,408.41	846,510.68
上海建工医院	采购货物及服务	20,028,352.43	17,656,218.97
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	采购货物及服务	5,837,133.30	15,978,867.93

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	采购货物及服务	49,478,020.04	54,668,108.04
无锡景鸿源供应链管理有限公司	采购货物及服务	681,387.00	2,836,941.00
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	采购货物及服务	4,494,755.78	3,970,048.21
上海建二实业有限公司	采购货物及服务	12,684,099.01	13,479,774.57
上海建一实业有限公司	采购货物及服务	20,158,932.96	28,298,590.59
上海建四实业有限公司	采购货物及服务	10,433,132.40	4,907,307.72
建工控股	采购货物及服务	25,369,843.30	45,102,498.81
上海益建建筑科技咨询有限公司	采购货物及服务	802,161.24	3,009,232.46
上海市工程建设咨询监理有限公司	采购货物及服务	4,644,155.26	930,917.44
上海市花木有限公司	采购货物及服务	2,448,828.13	941,786.87
上海枫景园林实业有限公司	采购货物及服务	2,363,223.04	8,649,500.76
上海五建实业有限公司	采购货物及服务	23,805,462.55	26,627,738.13
上海国际招标有限公司	采购货物及服务	3,719,617.51	13,460,688.19
上海新宇工程建设监理有限公司	接受劳务	75,000.00	174,528.32
上海木材工业研究所有限公司	接受劳务	1,188,669.81	47,250.00
上海建五实业有限公司	接受劳务	1,577,951.23	293,004.10
上海建七实业有限公司	采购货物及服务	4,789,435.20	
上海城投（集团）有限公司	分包工程成本	1,442,170.00	
北京钓鱼台装饰工程有限公司	分包工程成本	160,358.43	
天津津西华诚置业有限公司	采购货物及服务	24,056.71	

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	分包工程收入	590,184,640.53	533,939,158.46
上海临港新片区金港西九置业有限公司	分包工程收入	101,436,613.39	
上海城投（集团）有限公司	分包工程收入	147,124,440.38	
盐城崇海城市开发建设有限公司	分包工程收入	696,083.11	355,247,430.06
宁波中心大厦建设发展有限公司	分包工程收入	63,878,451.62	343,435,202.62
上海东岸建工置业发展有限公司	分包工程收入	26,797,648.38	306,465,871.15

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
杭州沪建城市开发建设有限公司	分包工程收入	63,601,586.79	295,753,046.88
上海枫景园林实业有限公司	提供劳务	15,438,543.83	74,662,300.83
上海锦协置业有限公司	分包工程收入	214,153.21	74,054,130.00
上海临南竞贤公共租赁住房运营有限公司	提供劳务	46,510,990.26	69,379,062.55
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	分包工程收入	21,898,327.07	64,220,183.49
天津津玥房地产开发有限责任公司	提供劳务	1,761,252.27	61,149,922.49
上海托博莱特房产有限公司	提供劳务		36,331,470.25
浙江上嘉建设有限公司	分包工程收入	2,661,969.63	32,163,679.68
无锡建安建筑构件制品有限公司	销售货物	11,936,113.39	23,955,735.92
上海市工程建设咨询监理有限公司	提供劳务	6,175,898.39	21,985,875.22
上海建工医院	提供劳务	11,322,763.25	14,865,039.87
上海建一实业有限公司	提供劳务	9,180,426.35	11,157,563.17
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	销售货物	760,494.53	9,758,868.11
上海建二实业有限公司	分包工程收入	24,239,525.63	9,510,993.57
建工控股	提供劳务	59,703,872.13	5,472,141.37
上海电科智能系统股份有限公司	分包工程收入	7,455,997.93	5,383,381.07
上海建五实业有限公司	分包工程收入		2,371,284.92
上海国际招标有限公司	销售货物	1,235,994.36	1,578,935.43
中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	提供劳务	1,189,964.25	1,472,406.51
上海保玥房地产有限公司	提供劳务		769,545.28
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	提供劳务	1,226,262.40	531,855.12
上海岑沁企业管理有限公司	提供劳务	191,297.87	367,920.70
上海地铁盾构设备工程有限公司	分包工程收入	4,716.98	181,500.02
上海建七实业有限公司	提供劳务	2,671,793.85	139,532.61
上海新宇工程建设监理有限公司	提供劳务	12,298.85	58,044.49
上海市花木有限公司	提供劳务	1,058,608.40	50,533.07
上海益建建筑科技咨询有限公司	提供劳务	588,010.39	29,588.03
上海地久保安服务有限公司	提供劳务	186,592.95	21,961.72
中国上海外经(集团)有限公司	提供劳务		8,624.98
上海建四实业有限公司	提供劳务	750,000.00	309.73

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海五建实业有限公司	销售货物	103,137.17	
常熟沪建环保水务有限公司	提供劳务	3,599,964.42	
上海联合典当行有限公司	提供劳务	330,188.68	
上海东庆建筑劳务有限公司	提供劳务	299,822.97	
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	销售商品	81,332.03	
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	提供劳务	134,923.08	
上海沪太花鸟奇石市场经营管理有限公司	提供劳务	28,928.41	

2、 关联租赁情况

本公司作为出租方：

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
中国上海外经(集团)有限公司	办公楼	10,329,583.26	6,151,297.44
天津津西华诚置业有限公司	房屋		1,172,752.32
上海建四实业有限公司	场地	1,300,000.00	1,500,000.00
建工控股	房屋	1,283,230.48	1,283,230.48
上海建二实业有限公司	房屋	1,110,612.80	1,199,046.28
上海东岸建工置业发展有限公司	房屋	559,906.65	
其他	房屋	586,650.10	522,871.43

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本期金额					上期金额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
建工控股	土地使用 权及房屋			24,868,349.26	4,370,131.92				24,029,065.53	5,089,424.69	17,254,785.46
上海建一实业有限公司	施工机械 及房屋			26,386,238.51	3,764,823.19				22,029,944.59	4,719,830.86	
上海建二实业有限公司	房屋			11,144,672.13	2,590,534.72	61,186.11			11,815,237.20	3,004,780.55	
上海建七实业有限公司	房屋			11,340,575.24	1,500,535.99				2,922,383.67	1,704,609.90	
上海建四实业有限公司	房屋			427,220.18	1,781,611.84				3,585,240.97	1,273,963.64	

出租方名称	租赁资产种类	本期金额					上期金额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
上海建工医院	房屋			1,300,000.00	56,171.16	2,532,435.58			1,266,666.66	13,684.31	
上海枫景园林实业有限公司	房屋			2,955,022.81	81,140.49	2,815,695.52		2,158,263.25		99,102.29	
上海麦格灵企业管理有限公司	房屋			2,815,156.99	679,174.14	3,715,198.16			15,531,691.33	739,701.92	45,859,958.08
上海建五实业有限公司	房屋						2,729,052.83				
上海五建实业有限公司	房屋			17,247,706.44	1,935,466.56	79,160,086.61					

3、 关联担保情况

本公司作为担保方：

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	27,000,000.00	2025/6/30	2027/1/1	否

本公司作为被担保方：

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
建工控股	4,700,000,000.00	2020 年	2031/1/20	否
建工控股	2,538,341,332.80	2017 年	2030/6/1	否
建工控股	1,926,460,547.17	2019 年	2029/1/9	否
建工控股	660,000,000.00	2025 年	2026/6/4	否
建工控股	500,000,000.00	2019 年	2031/6/18	否
建工控股	593,319,594.45	2019 年	2033/9/30	否
建工控股	227,384,520.00	2020 年	2035/12/30	否
建工控股	182,243,229.00	2021 年	2032/1/31	否
建工控股	180,000,000.00	2015 年	2030/2/14	否
建工控股	198,100,000.00	2021 年	2031/12/16	否
建工控股	75,371,867.55	2020 年	2038/10/27	否

4、 关联方委托借款

科目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
长期借款	上海国际招标公司	300,000,000.00	
长期借款	建工控股		100,000,000.00
长期借款	中国上海外经(集团)有限公司	180,000,000.00	
一年内到期的非流动负债	建工控股	100,131,944.44	131,944.44

科目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
一年内到期的非流动负债	上海国际招标公司	275,000.00	400,427,777.78
一年内到期的非流动负债	中国上海外经(集团)有限公司		180,000,000.00

5、其他关联交易

(1) 利息费用

关联方	本期金额	上期金额
建工控股	4,815,972.22	24,037,904.24
上海国际招标公司	10,950,555.55	14,233,333.34
中国上海外经(集团)有限公司	7,227,500.00	7,686,000.00

(2) 利息收入

关联方	本期金额	上期金额
杭州沪建城市开发建设有限公司	10,214,631.41	11,886,976.25
Fulton SCG Development LLC	5,096,866.20	21,488,063.61
上海锦协置业有限公司		26,062,632.78
上海岑沁企业管理有限公司	202,775.74	389,995.94

6、关键管理人员薪酬

项目	本期金额	上期金额
关键管理人员薪酬	8,658,700.00	12,483,200.00

(六) 关联方应收应付等未结算项目

1、应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	宁波中心大厦建设发展有限公司	321,540,082.93	17,094,096.67	20,341,850.64	1,017,092.53
	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	316,260,652.48	15,813,032.62		
	上海临港新片区金港西九置业有限公司	190,138,635.96	12,469,478.86		
	上海城投（集团）有限公司	149,382,368.00	15,948,658.46		
	上海枫景园林实业有限公司	51,360,106.04	6,795,635.60	46,415,157.80	2,438,257.89
	上海锦协置业有限公司	34,953,565.03	3,151,709.47	61,158,162.07	3,057,908.10
	天津津西华诚置业有限公司	20,300,936.75	13,103,044.99	21,955,364.75	10,614,765.48
	无锡建安建筑构件制品有限公司	14,943,461.42	862,648.86	11,734,669.58	586,733.48
	上海地铁盾构设备工程有限公司	10,147,250.49	3,009,256.25	10,277,250.49	2,288,716.23
	天津津玥房地产开发有限责任公司	9,838,344.74	735,991.83	60,980,474.15	3,049,023.71
	建工控股	7,367,263.50	3,836,717.73	8,141,383.68	3,177,222.27
	杭州沪建城市开发建设有限公司	6,230,877.40	587,312.84	8,036,489.15	539,709.03
	浙江上嘉建设有限公司	5,755,845.58	804,413.94	6,769,885.49	948,658.23
	江西建豪房地产有限责任公司	5,003,055.00	603,743.25	5,003,055.00	353,590.50
	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	2,371,033.79	194,130.75	4,426,826.52	221,341.33
	上海电科智能系统股份有限公司	1,071,700.00	144,605.00	4,133,700.00	244,610.00

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	3,573,425.69	337,075.10	2,914,313.58	218,403.82
	上海建工医院	1,352,701.40	405,017.53	1,920,188.84	349,046.29
	盐城崇海城市开发建设有限公司	382,300.00	32,360.00	1,282,300.00	64,115.00
	天津市华桂房地产开发有限公司	819,369.87	819,369.87	819,369.87	657,869.87
	上海保玥房地产有限公司			815,718.00	40,785.90
	上海木材工业研究所有限公司	636,320.00	63,632.00	736,320.00	36,816.00
	上海东岸建工置业发展有限公司	30,775.47		367,645.47	18,382.27
	天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	328,248.43	82,062.11	328,248.43	49,237.26
	上海建一实业有限公司	29,517.71	1,475.89	193,019.31	11,026.37
	上海市工程建设咨询监理有限公司	37,659.81	1,048.67	115,495.19	5,774.77
	上海国际招标有限公司			75,000.00	7,500.00
	上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	5,351.00	267.55		
预付款项					
	上海麦格灵企业管理有限公司			2,463,031.04	
	上海五建实业有限公司			1,800,000.00	
	上海市建筑教育培训服务中心有限公司	43,850.00		333,644.53	

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海地铁盾构设备工程有限公司			194,400.00	
	上海枫景园林实业有限公司			103,139.43	
	上海市工程建设咨询监理有限公司	16,039.00		190,061.00	
	上海城投（集团）有限公司	4,422.83			
	建工控股	430,502.30			
其他应收款					
	上海锦协置业有限公司			589,137,000.00	29,456,850.00
	杭州沪建城市开发建设有限公司	150,364,723.41	7,518,231.57	588,850,194.82	29,442,509.74
	Fulton SCG Development LLC	426,997,023.10		431,538,581.79	
	天津市华桂房地产开发有限公司	122,464,777.22	122,464,777.22	122,464,777.22	46,123,238.86
	天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	106,580,788.77	5,329,039.44	106,580,788.77	5,329,039.44
	上海麦格灵企业管理有限公司			25,010,006.76	1,250,500.34
	宁波中心大厦建设发展有限公司	18,535,403.25	951,770.16	18,035,403.25	901,770.16
	无锡建安建筑构件制品有限公司	7,570,032.30	378,501.62	15,172,661.15	758,633.06
	上海国际招标有限公司	2,000,000.00	100,000.00	5,328,000.00	266,400.00
	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	2,335,003.65	116,750.18	4,363,520.04	218,176.01
	建工控股	363,852.00	18,192.60	366,632.45	18,331.63

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海市工程建设咨询 监理有限公司	93,144.27	2,513.40	120,268.00	6,013.40
	上海建七实业有限公 司	1,591.22	79.56		
	上海诚杰华建设工程 咨询有限公司	3,000.00	150.00		
	浙江上嘉建设有限公 司	34,300,000.00	1,715,000.00		
	上海城投（集团）有 限公司	2,240,986.60	112,049.33		
其他流动资 产					
	上海岑沁企业管理有 限公司			6,111.11	
其他非流动 资产（含一 年内到期的 非流动资 产）					
	上海岑沁企业管理有 限公司	5,006,111.11		5,000,000.00	
长期应收款					
	上海建工医院	11,528,125.00	164,545.81		

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付账款			
	上海东庆建筑劳务有限公司	757,918,820.69	718,879,712.13
	上海麦斯特建工高科技建筑化工有 限公司	91,070,808.95	128,718,012.89

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
	上海电科智能系统股份有限公司	35,173,429.13	36,172,677.70
	上海地铁盾构设备工程有限公司	19,183,083.04	83,104,973.08
	上海建四实业有限公司	19,807,128.45	19,537,114.91
	上海群利实业有限公司	844,101.25	7,547,051.33
	上海五建实业有限公司	32,239,563.16	34,360,000.00
	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	66,959,905.93	52,473,045.32
	上海地久保安服务有限公司	26,861,456.02	13,654,764.96
	上海东岸建工置业发展有限公司	23,679,363.34	
	上海建一实业有限公司	5,397,918.04	5,978,774.95
	上海临港新片区金港西九置业有限公司	4,090,878.27	
	上海建工投资有限公司	2,337,506.75	
	江西建豪房地产有限责任公司		4,263,082.86
	上海市花木有限公司	2,534,633.44	3,485,574.02
	无锡景鸿源供应链管理有限公司		1,935,315.00
	上海诚杰华建设工程咨询有限公司	3,982,067.75	3,053,362.09
	上海市工程建设咨询监理有限公司	2,917,416.75	1,090,295.85
	上海建五实业有限公司	883,770.00	883,770.00
	建工控股		1,167,993.58
	上海枫景园林实业有限公司	3,503,194.33	6,188,711.32
	浙江上嘉建设有限公司		985,227.49
	上海木材工业研究所有限公司	1,288,455.00	
	上海建七实业有限公司	756,567.13	
	中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	771,124.50	
	上海建二实业有限公司	535,746.83	
	其他	1,313,112.58	1,137,608.80
应付票据			
	上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	3,507,647.00	17,549,867.83
	上海东庆建筑劳务有限公司		5,876,760.00
其他应付款			

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
	上海锦协置业有限公司	861,273,000.00	
	上海东岸建工置业发展有限公司	319,617,175.24	364,475,683.59
	建工控股	618,493,621.79	599,761,289.14
	上海东庆建筑劳务有限公司	237,479,545.69	231,362,652.79
	盐城崇海城市开发建设有限公司	212,000,000.00	212,000,000.00
	上海建工国际(加勒比)有限公司	82,816,626.97	85,077,512.44
	上海建四实业有限公司	52,649,244.00	67,531,216.91
	上海建工集团(香港)有限公司	111,207,403.07	33,020,746.63
	上海枫景园林实业有限公司	10,727,451.10	8,860,249.24
	Fulton SCG Development LLC	8,434,560.00	
	上海群利实业有限公司		2,033,000.00
	中国上海外经(集团)有限公司	2,559,669.42	2,422,085.21
	上海市花木有限公司	1,416,833.33	1,516,833.33
	上海电科智能系统股份有限公司	2,805,482.00	1,427,065.63
	其他	1,724,023.27	1,160,080.75
	浙江上嘉建设有限公司		603,630.64
	上海市工程建设咨询监理有限公司	149,928.47	3,027.00
	上海保玥房地产有限公司	357,700,000.00	357,700,000.00
	杭州沪建城市开发建设有限公司		34,000,000.00
	杭州富阳秦旺建设发展有限公司	44,526,777.77	
租赁负债			
	建工控股	60,218,601.67	84,934,529.81
	上海建一实业有限公司	46,081,054.83	77,194,076.08
	上海建二实业有限公司	42,835,352.62	52,733,052.26
	上海建四实业有限公司	25,762,495.74	31,796,714.37
	上海建七实业有限公司	25,550,311.42	30,353,454.30
	上海麦格灵企业管理有限公司		21,829,186.73
	上海枫景园林实业有限公司	810,937.53	
	上海五建实业有限公司	53,031,356.63	
一年内到期的 租赁负债			
	建工控股	22,105,928.13	20,498,217.33

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
	上海建一实业有限公司	22,859,911.18	13,608,062.15
	上海建二实业有限公司	9,948,808.70	9,409,130.88
	上海麦格灵企业管理有限公司		9,238,781.94
	上海建四实业有限公司	7,565,239.10	6,701,229.14
	上海建七实业有限公司	3,555,120.76	3,600,473.97
	上海枫景园林实业有限公司	1,042,949.24	
	上海五建实业有限公司	10,816,490.10	
	上海建工医院	1,288,606.74	

十二、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

1、与取得借款相关的重大财务承诺事项

(1) 以资产抵押取得借款情况

资产科目	抵押物名称	抵押物账面金额	借款本金金额	借款期限
长期应收款 (含一年内到期)	已出租融资租赁资产	56,649,260.99	31,543,688.59	2023-11-24 至 2027-08-21
无形资产	产证地址：临高县金牌港园	26,070,248.04		
固定资产	区，产证编号：琼（2022）临高县不动产权第 0041302 号	107,277,015.45	57,506,575.00	2023-04-20 至 2033-03-27
无形资产	沪（2023）嘉字不动产权第 027717 号 嘉定区菊园小区	263,476,046.48		
固定资产	107 街坊 174/7 丘国有建设用地、房产类在建工程嘉定区菊园小区 107 街坊 174/7 丘	476,627,506.90	385,806,805.02	2024-01-19 至 2049-01-19
投资性房地产	上海市浦东新区龙阳路 2233 号，兰花路 308 号房地产沪（2019）浦字不动产权第 114388 号	3,404,962,472.32	1,992,000,000.00	2018-3-8 至 2028-3-7

资产科目	抵押物名称	抵押物账面金额	借款本金金额	借款期限
存货	国有建设用地使用权(津 2023 西青区不动产权第 0038739 号)	2,507,841,310.86	135,982,021.60	2023-07-04 至 2026-07-04
固定资产	小木桥路 681 号 601.02.03.04	11,632,708.06	180,000,000.00	2025-8-19 至 2036-8-19
投资性房地产	等; 沪(2025)徐字不动产证明第 04017003 号	94,763,887.79		
固定资产	南开房权证字第 16008965 号房产	16,809,880.00	9,000,000.00	2025-5-30 至 2026-5-29
无形资产	通开国用(2016)第 030400009 号土地	11,052,347.70		
存货	MIMA ONE 待售的公寓	1,055,957,178.47	442,814,400.00	2022-12-17 至 2026-12-17
存货	BROADWAY 在建项目	1,568,597,366.95	427,870,537.62	2022-06-12 至 2027-06-11
固定资产	INVESTEL HARBOR	878,415,191.90	70,288,000.00	2021-1-15 至 2026-10-28
无形资产	RESORTS LLC 旗下的酒店资产	340,099,017.85	275,548,052.82	2021-06-28 至 2026-6-26
无形资产	SCG PLAZA III	829,372,829.65	386,584,000.00	2021-05-21 至 2026-05-20
固定资产	RENAISSANCE FLUSHING	672,408,057.42	347,222,698.91	2020-03-15 至 2030-03-14
无形资产		79,425,440.00		
固定资产	上海市东大名路 666 号 9-14 层及地下两层车位(沪房地虹字(2012)第 003651 号)	267,456,288.81	180,000,000.00	2015-04-03 至 2030-02-14
存货	澄迈县老城镇 27010-202113 号地块安居型商品房项目在建工程	554,609,514.29	307,650,679.94	无固定还款日期
存货	沪(2022)黄字不动产权第 002662 号土地使用权、沪(2022)黄字不动产权第 002634 号土地使用权	26,109,340,000.00	9,795,825,440.59	2020-11-13 至 2035-11-12

资产科目	抵押物名称	抵押物账面金额	借款本金金额	借款期限
存货	沪(2025)浦字不动产权第029735号土地使用权	391,450,000.00	33,085,363.61	2025-9-24至2028-7-31
存货	沪(2024)浦字不动产权第087885号土地使用权、房产证号:沪(2023)浦字不动产权第077453号土地使用权	3,093,571,210.90	713,424,747.76	2019-1-9至2029-1-8

(2) 以资产质押取得的借款情况

资产科目	质押物名称	质押物账面金额	借款本金金额	借款期限
应收账款	已贴现未到期的电子债权凭证	38,306,067.26	38,306,067.26	2025-7-21至2026-8-20
长期应收款(含一年内到期)	应收融资租赁款	1,745,577,088.02	1,073,325,894.00	2022-06-15至2028-12-23
应收账款	宜宾市翠屏区建设投资有限责任公司应收账款	250,000,000.00	250,000,000.00	2025-7-2至2027-7-2
应收账款	都江堰兴市集团有限责任公司应收账款	200,000,000.00	200,000,000.00	2025-11-17至2026-11-12
应收账款	三菱电机光伏项目应收账款收款权	136,124.00	11,991,811.00	2023-08-02至2038-07-19
应收账款	耀皮项目应收账款质押(运营期应收款,目前在建)	-	5,885,583.08	2025-9-17至2040-9-17
长期应收款(含一年内到期)	常合高速公路茅山互通至金坛滨湖新城连接线工程PPP项目合同项下的应收账款	52,906,283.86	638,161,728.00	2019-01-08至2029-06-20
长期应收款(含一年内到期)	未来2021年至2035年对湖州织里文体中心建设发展有限公司的所有应收账款	536,771,066.46	445,852,000.00	2020-04-10至2035-12-30
应收账款		79,030,690.99		

资产科目	质押物名称	质押物账面金额	借款本金金额	借款期限
长期应收款（含一年内到期）	珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司因建设珠海市西部中心城区（金湾区）海绵城市试点 PPP 项目所收到的政府付费、包括可用性服务费和运维绩效服务费等	334,084,495.98	28,994,526.60	2020-06-03 至 2032-05-26
长期应收款（含一年内到期）	应收账款（日照市东港区东关片区棚户区改造配套基础设施 PPP 项目项下收入，包括经营收入及政府可行性缺口补助资金等）	1,389,876,787.52	1,107,851,875.88	2022-09-08 至 2039-06-21
应收账款		22,876,487.30		
长期应收款（含一年内到期）	出质人合法拥有的《228 国道铜头灵昆段工程 PPP 项目投资合同协议书》项下全部应收账款及应收账款相关的其他权利、收益	1,592,016,910.47	1,160,714,225.00	2019-11-01 至 2033-09-30
应收账款		325,416,198.16		
长期应收款（含一年内到期）	济宁市西郊苗圃升级改造（凤凰台植物公园）PPP 项目政府可行性缺口补助应收账款	310,376,838.20	182,243,229.00	2021-02-01 至 2032-01-31
应收账款		167,438,493.60		
长期应收款（含一年内到期）	四会市会建道路改造建设发展有限公司 PPP 合同项下收益权	751,016,236.34	418,787,132.62	2022-07-11 至 2032-07-11
长期应收款（含一年内到期）	PPP 合同项下应收账款；	893,506,416.10	500,000,000.00	2019-06-19 至 2031-06-18
应收账款	七都北汉桥应收账款	86,778,478.33		
长期应收款（含一年内到期）	江川体育活动中心 PPP 项目应收账款	131,490,486.91	147,787,975.59	2020-11-03 至 2038-10-27
应收账款		30,050,706.59		
长期应收款（含一年内到期）	《青岛轨道交通产业示范区一期建设项目政府和社	2,605,343,433.55	1,614,497,376.35	2021-09-29 至 2035-11-06

资产科目	质押物名称	质押物账面金额	借款本金金额	借款期限
应收账款	会资本合作（PPP）项目合同》及其补充项下相关收益和权益提供最高额为448000万元的质押担保	243,693,988.00		

2、 其他

根据本集团与上海建翊汇企业管理合伙企业(有限合伙)(以下简称“建翊汇”)其他合伙人签订的《上海建翊东枋企业管理合伙企业（有限合伙）合伙协议》和《资产优先收购与购买协议》的约定，本集团与其他协议方对于其中投资期限（2+1年）的优先级合伙人投资份额人民币8亿元享有优先购买优先级出资份额的权利，同时在该协议约定情形发生后对优先级合伙人持有的优先级份额出资负有收购义务。

(二) 或有事项

1、 资产负债表日存在的重要或有事项

(1) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

建工房产的部分购房客户采取银行按揭（抵押贷款）方式购买商品房地时，根据银行发放个人购房抵押贷款的要求，建工房产分别为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。截至2025年12月31日，借款人尚未到期的贷款余额为人民币5,754,984,413.89元（截至2024年12月31日借款人尚未到期的贷款余额为人民币325,823,395.83元）。

2025年度本公司下属子公司建材科技根据持股比例（50%）对合营公司苏州建嘉建筑构件制品有限公司向建设银行、招商银行和中国银行的生产经营流动性资金贷款提供担保，截至2025年12月31日，上述借款形成的担保余额为27,000,000.00元。

(2) 提供流动性支持形成的或有负债

2020年9月11日，本公司下属子公司建工房产以开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划的基础资产【金谷·开源·恒业铂金大厦财产权信托】信托受益权产生的现金流作为直接还款来源，以项目公司苏州恒业房地产开发有限公司持有的目标物业产生的物业运营净收入为优先A级资产支持证券预期收益和本金的第一还款来源，设立“开源-上海建工房产铂金大厦资产支持

专项计划”，募集资金人民币 10.01 亿元。于专项计划存续期间，为确保全部义务的履行，苏州恒业房地产开发有限公司以所有的并对外出租位于苏州市三香路 1337 号的苏州恒业铂金大厦 1-28 层未出售的部分（2025 年 12 月 31 日账面价值：投资性房地产 578,939,262.98 元）抵押给中国金谷国际信托有限责任公司，以有权处分的苏州市三香路 1337 号的苏州恒业铂金大厦在专项计划存续期间出租与运营产生的租金收入应收账款及孳息等收益款项质押给中国金谷国际信托有限责任公司。本公司根据《增信安排协议》的约定承担流动性支持义务、评级下调回购、运营收入不足回购、支付备付支持金等增信义务，截至 2025 年 12 月 31 日该资产支持专项计划优先级份额本金及利息为 981,421,121.10 元。

本公司下属子公司建工房产于 2023 年 3 月 20 日完成了“平安证券-上海建工安置房资产支持专项计划”的发行，期限 6（3+3）年，募集资金 26.40 亿元。鉴于建工房产作为平安证券-上海建工安置房资产支持专项计划的原始权益人，根据《基础资产转让协议》的约定向计划管理人（即平安证券股份有限公司，且代表专项计划）转让基础资产，且计划管理人将以基础资产所产生的回收款为主要资金来源向专项计划的资产支持证券持有人兑付本金和预期收益。为确保专项计划项下各优先级资产支持证券持有人按照发行文件及协议的规定收取优先级资产支持证券的各期预期收益和本金的权利能够实现，依据法律、行政法规和部门规章的规定，本公司签出《差额支付承诺函》，按照承诺函的条款和条件对专项计划承担差额补足义务，截至 2025 年 12 月 31 日该资产支持专项计划优先级份额本金及利息为 2,156,372,620.72 元。同时为确保专项计划全部义务的履行，建工房产以陈家镇区域农民集中居住安置区建设项目（上海市崇明区陈家镇 15 街坊 87/2 丘的住宅用地）、康桥工业区 E09B-01 地块动迁安置房项目和上海国际医学园区 22A-05 地块动迁安置房项目（位于周浦镇 42 街坊 1/9 丘）该三项目享有的未来的销售收入（2025 年 12 月 31 日账面价值：应收账款 151,485,458.04 元）质押给计划管理人。

本公司下属子公司建工投资公司 2025 年度在经上海证券交易所《关于对上海建工集团投资有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》确认后完成 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券发行工作，共募集资金 4,378,000,000.00 元，被担保的债券为“上海建工集团投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券”，期限不超过 10 年（含），由本公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

本公司下属子公司建工房产于 2025 年 7 月 24 日完成了“民生通惠-上海建工建安 1 号资产支持计划”的发行，期限 20（3+3+3+3+3+3+2）年，募集资金

17.81 亿元。鉴于公司全资子公司上海振新物业管理有限公司作为民生通惠-上海建工建安 1 号资产支持计划的原始权益人，根据《基础资产转让协议》的约定向计划管理人（即民生通惠资产管理有限公司）转让基础资产，且计划管理人将以标的物业房屋所有权以及其占用范围内的国有建设用地使用权作为抵押物、以标的物业的物业运营收入作为质押物为标的债权提供担保。为确保专项计划项下各优先级资产支持证券持有人按照发行文件及协议的规定收取优先级资产支持证券的各期预期收益和本金的权利能够实现，依据法律、行政法规和部门规章的规定，本公司签出《差额支付承诺函》，按照承诺函的条款和条件对专项计划承担差额补足义务，截至 2025 年 12 月 31 日该资产支持专项计划优先级份额本金及利息为 1,778,865,445.21 元。同时为确保专项计划全部义务的履行，建工房产将坐落在上海市闵行区浦秀路 1269 号等物业（2025 年 12 月 31 日账面价值：1,546,830,828.89 元）质押给计划管理人。

（3）未决诉讼形成的或有负债及其财务影响

本集团于日常经营过程中会涉及一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索偿，经咨询相关法律顾问及经本公司管理层合理估计该等未决纠纷、诉讼或索偿的结果后，对于很有可能给本集团造成损失的纠纷、诉讼或索偿等，本集团已计提了相应的准备金。对于该等目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼或索偿或本公司管理层认为该等纠纷、诉讼或索偿很可能不会导致相关经济利益流出本集团的，本公司管理层未就此计提准备金。

十三、资产负债表日后事项

（一）利润分配情况

拟分配的股利总额（元）	311,007,891.04
-------------	----------------

根据公司 2026 年 4 月 14 日第九届董事会第十七次会议审议通过的议案，公司拟向全体股东每股派发现金红利 0.035 元（含税）。截至 2025 年 12 月 31 日，公司总股本 8,885,939,744 股，以此计算合计拟派发现金红利 311,007,891.04 元（含税），占本年度归属于上市公司股东净利润的比例 25.14%。

如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，因可转债转股/回购股份/股权激励授予股份回购注销/重大资产重组股份回购注销等致使公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。本预案尚需提交公司股东会审议。

十四、其他重要事项

(一) 分部信息

1、报告分部的确定依据与会计政策

本集团的报告分部是提供不同产品或服务、或在不同地区经营的业务单元。由于各种业务或地区需要不同的技术和市场战略，因此，本集团分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源并评价其业绩。本集团有 7 个报告分部，分别为：

- 建筑、承包、设计、施工分部，负责房屋工程、基建工程、专业工程、建筑装饰等领域的建筑施工及勘测设计；
- 房产开发分部，负责房地产开发建设、销售、租赁以及物业管理等业务；
- 建筑工业分部，负责混凝土及预制构件、钢结构等产品的生产和销售；
- 城市基础设施投资建设分部，负责以 PPP（即政府与社会资本合作）方式投资、建设市政基础设施项目；
- 成套设备及其他商品服务分部，负责成套设备及其他商品的销售；
- 黄金销售业务分部，负责扎拉矿业金矿开采与黄金销售；
- 工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务分部，负责提供工程项目管理咨询、劳务派遣及其他业务服务。

分部间转移价格参照向第三方销售所采用的价格确定。资产根据分部的经营以及资产的所在位置进行分配，负债根据分部的经营进行分配，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

2、 报告分部的财务信息

单位：人民币万元

项目	建筑、承包、 设计、施工	房产开发	建筑业	城市基础设 施投资建设	成套设备及 其他商品贸 易	黄金销售业 务	工程项目管理 咨询与劳务派 遣及其他业务	未分配利润	分部间抵销	合计
对外交易收入	17,929,175.39	663,587.63	1,167,443.58	131,848.23	213,777.28	103,851.30	389,977.73			20,599,661.14
分部间交易收入	353,946.86	6,829.93	668,095.83		123,555.99		347,044.91		-1,499,473.52	
对联营和合营企业的投资收益								5,396.37		5,396.37
信用减值损失及资产减值损失	-183,085.56	-24,602.59	1,870.21	-9,252.64	1,520.53		-5,809.41		247.25	-219,112.21
折旧费和摊销费	220,232.47	32,929.96	91,030.25	2,535.18	965.12	15,257.66	76,433.68		-58,036.02	381,348.30
利润总额（亏损总额）								167,801.81		167,801.81
所得税费用								64,372.94		64,372.94
净利润（净亏损）								103,428.87		103,428.87
资产总额	31,233,655.71	8,355,123.52	3,640,779.11	3,672,668.81	458,848.80	204,018.02	3,941,300.53		-14,498,449.23	37,007,945.27
负债总额	24,445,148.49	7,053,861.77	2,835,324.47	2,342,927.70	365,927.47	38,251.45	3,281,978.24		-8,532,598.63	31,830,820.96
对联营和合营企业的长期股权投资								970,033.59		970,033.59
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	-39,956.35	92,731.29	-99,905.57	-77,496.69	41,050.65		63,199.01		161,748.28	141,370.62

十五、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内（含1年）	5,105,560,919.03	6,089,823,956.69
1至2年	1,904,709,443.68	1,011,337,349.75
2至3年	301,106,787.26	303,120,265.50
3至4年	247,307,228.29	116,943,007.35
4至5年	115,810,513.03	26,353,600.38
5年以上	122,885,898.54	137,525,043.62
小计	7,797,380,789.83	7,685,103,223.29
减：坏账准备	1,019,422,736.79	774,927,444.84
合计	6,777,958,053.04	6,910,175,778.45

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	553,127,136.05	7.09	437,139,385.15	79.03	115,987,750.90	494,213,481.20	6.43	282,320,234.11	57.13	211,893,247.09
按信用风险特征组 合计计提坏账准备	7,244,253,653.78	92.91	582,283,351.64	8.04	6,661,970,302.14	7,190,889,742.09	93.57	492,607,210.73	6.85	6,698,282,531.36
其中：										
建筑、承包、 设计、施工	7,046,179,097.93	90.37	582,283,351.64	8.26	6,463,895,746.29	6,904,235,413.08	89.84	492,607,210.73	7.13	6,411,628,202.35
股份内关联方	198,074,555.85	2.54			198,074,555.85	286,654,329.01	3.73			286,654,329.01
合计	7,797,380,789.83	100.00	1,019,422,736.79		6,777,958,053.04	7,685,103,223.29	100.00	774,927,444.84		6,910,175,778.45

重要的按单项计提坏账准备的应收账款：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
单位 1	284,176,117.82	259,786,220.04	91.42	预计收回存在风险	284,176,117.82	184,638,212.41

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	774,927,444.84	244,567,585.03	72,293.08			1,019,422,736.79

4、 本期实际核销的应收账款情况：无

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
单位 1	707,771,464.00	193,913,429.36	901,684,893.36	5.11	40,602,581.97
单位 2	467,938,732.00	170,637,241.50	638,575,973.50	3.62	32,884,772.52
单位 3	220,335,138.00	398,425,980.21	618,761,118.21	3.50	15,867,450.07

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
单位 4	532,245,547.00	37,904,767.75	570,150,314.75	3.23	26,763,896.42
单位 5	5,912,324.83	429,921,272.72	435,833,597.55	2.47	2,310,917.57
合计	1,934,203,205.83	1,230,802,691.54	3,165,005,897.37	17.93	118,429,618.55

(二) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	325,938,669.74	325,994,680.91
其他应收款项	19,476,440,836.88	18,932,165,613.23
合计	19,802,379,506.62	19,258,160,294.14

1、 应收股利

(1) 应收股利明细

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司	4,506,000.00	4,506,000.00
湖州新开元碎石有限公司	182,160,839.50	182,160,839.50
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	31,386,000.00	31,386,000.00
上海建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）		18,125,000.00
上海建工昆山中环建设有限公司	65,106,841.41	65,106,841.41
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	24,710,000.00	24,710,000.00
上海市机械设备成套（集团）有限公司	18,068,988.83	
小计	325,938,669.74	325,994,680.91
减：坏账准备		
合计	325,938,669.74	325,994,680.91

2、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内(含1年)	5,009,138,124.08	5,674,229,122.90
1至2年	3,579,888,568.77	2,849,543,225.24
2至3年	1,895,517,309.70	3,499,894,214.28
3年以上	9,228,675,557.12	7,083,367,117.95
小计	19,713,219,559.67	19,107,033,680.37
减：坏账准备	236,778,722.79	174,868,067.14
合计	19,476,440,836.88	18,932,165,613.23

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	11,470,993,465.93	58.19	201,921,116.93	1.76	11,269,072,349.00	11,027,888,638.37	57.72	104,502,081.07	0.95	10,923,386,557.30
按信用风险特征组合计提坏账准备	8,242,226,093.74	41.81	34,857,605.86	0.42	8,207,368,487.88	8,079,145,042.00	42.28	70,365,986.07	0.87	8,008,779,055.93
其中：										
账龄组合	697,152,116.63	3.54	34,857,605.86	5.00	662,294,510.77	1,407,319,720.87	7.37	70,365,986.07	5.00	1,336,953,734.80
股份内关联方往来	7,545,073,977.11	38.27			7,545,073,977.11	6,671,825,321.13	34.91			6,671,825,321.13
合计	19,713,219,559.67	100.00	236,778,722.79		19,476,440,836.88	19,107,033,680.37	100.00	174,868,067.14		18,932,165,613.23

重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提 依据	账面余额	坏账准备
单位 1	11,400,645,647.06	182,851,746.93	1.60	预计收 回存在 风险	11,025,956,631.75	103,636,523.90

注：单位 1 系本公司非全资子公司，2024 年本公司已与该公司少数股东签订不可撤销的担保协议，确定少数股东对上年账面余额按持股比例向本公司提供不可撤销的连带责任担保，担保范围包含债权本金及利息等全部款项，担保期间为《借款协议》项下该公司对本公司的债务履行期限届满之日起三年。

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预 期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
上年年末余额	70,365,986.07	103,992,007.05	510,074.02	174,868,067.14
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段	-3,788,709.01	3,788,709.01		
--转入第三阶段	-329,796.00		329,796.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-31,389,875.20	87,034,406.85	6,266,124.00	61,910,655.65
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	34,857,605.86	194,815,122.91	7,105,994.02	236,778,722.79

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	174,868,067.14	61,910,655.65				236,778,722.79

(5) 本期实际核销的其他应收款项情况：无。

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
关联方往来款	19,190,694,147.83	18,169,293,577.83
保证金、押金	382,749,376.14	396,727,232.23
代垫款	24,730,482.41	22,219,527.27
其他	115,045,553.29	518,793,343.04
合计	19,713,219,559.67	19,107,033,680.37

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
天津住宅建设发展集团有限公司	集团内往来款	11,400,645,647.06	0—3年以上	57.83	182,851,746.93
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	集团内往来款	2,421,215,439.04	3年以上	12.28	
上海建工集团眉山建设工程有限公司	集团内往来款	1,422,925,553.74	3年以上	7.22	

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收 款项期末余 额合计数的 比例(%)	坏账准备 期末余额
上海建工集团宜宾翠屏建 设有限公司	集团内往 来款	463,811,000.00	1年以 内	2.35	
青岛轨交园区沪建投资开 发有限公司	集团内往 来款	447,255,908.43	3年以 内	2.27	
合计		16,155,853,548.27		81.95	182,851,746.93

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公 司投资	40,989,523,354.33	76,692,805.65	40,912,830,548.68	41,676,423,354.33		41,676,423,354.33
对联 营、合 营企业 投资	3,728,063,657.14		3,728,063,657.14	3,098,108,326.10		3,098,108,326.10
合计	44,717,587,011.47	76,692,805.65	44,640,894,205.82	44,774,531,680.43		44,774,531,680.43

1、 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额 (账面价值)	减值准备 上年年末余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减值准备	其他		
上海建工一建集团有限公司	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00	
上海建工二建集团有限公司	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00	
上海建工四建集团有限公司	1,112,642,250.98						1,112,642,250.98	
上海建工五建集团有限公司	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00	
上海建工七建集团有限公司	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00	
上海市建筑装饰工程集团有限公司	700,000,000.00						700,000,000.00	
青岛轨道交通沪建投资开发有限公司	860,706,000.00						860,706,000.00	
上海建工房产有限公司	6,241,019,533.97		6,344,697,874.20				12,585,717,408.17	
上海市安装工程集团有限公司	546,782,623.08						546,782,623.08	
上海市机械施工集团有限公司	815,085,073.89						815,085,073.89	
上海市基础工程集团有限公司	1,083,997,946.62						1,083,997,946.62	
上海建工建材科技集团股份有限公司	1,231,128,715.02						1,231,128,715.02	
上海园林(集团)有限公司	612,193,782.45						612,193,782.45	
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	2,322,980,428.40						2,322,980,428.40	
上海外经控股集团有限公司	424,883,645.48						424,883,645.48	

上海建工集团股份有限公司
二〇二五年度
财务报表附注

被投资单位	上年年末余额 (账面价值)	减值准备 上年年末余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减值准备	其他		
上海建工常州武进高架建设有限公司	400,000,000.00						400,000,000.00	
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	403,800,000.00						403,800,000.00	
上海建工环境科技有限公司	383,800,000.00						383,800,000.00	
上海建工集团投资有限公司	3,038,076,145.82						3,038,076,145.82	
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	290,268,355.12						290,268,355.12	
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	475,000,000.00						475,000,000.00	
四会市会建道路改造建设发展有限公司	341,962,000.00						341,962,000.00	
肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司	434,818,440.00						434,818,440.00	
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	465,500,000.00						465,500,000.00	
上海建工集团眉山建设工程有限公司	909,200,000.00						909,200,000.00	
珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司	232,333,600.00						232,333,600.00	
日照沪建城市开发建设有限公司	217,816,200.00						217,816,200.00	
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	466,716,000.00						466,716,000.00	
上海建工(浙江)水利水电建设有限公司	251,000,000.00						251,000,000.00	
上海市机械设备成套(集团)有限公司	452,796,239.64						452,796,239.64	
沪建(都江堰)置业有限公司			285,000,000.00				285,000,000.00	

被投资单位	上年年末余额 (账面价值)	减值准备 上年年末余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减值准备	其他		
上海建工集团都江堰建设工程有限公司	216,000,000.00						216,000,000.00	
上海建羿恒企业管理合伙企业(有限合伙)	450,000,000.00						450,000,000.00	
上海西九企业管理合伙企业(有限合伙)	937,966,797.00						937,966,797.00	
上海北玖企业管理合伙企业(有限合伙)	1,296,683,321.70						1,296,683,321.70	
上海建工(江苏)钢结构有限公司	698,500,750.00						698,500,750.00	
上海建工九龙房产有限公司	6,344,697,874.20			6,344,697,874.20				
上海中成融资租赁有限公司	341,599,000.00						341,599,000.00	
其他	2,676,468,630.96		30,100,000.00	1,002,000,000.00	76,692,805.65		1,627,875,825.31	76,692,805.65
合计	41,676,423,354.33		6,659,797,874.20	7,346,697,874.20	76,692,805.65		40,912,830,548.68	76,692,805.65

2、对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末余额 (账面价值)	减值准备 上年年末 余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备	其他		
联营企业												

被投资单位	上年年末余额 (账面价值)	减值准备 上年年末 余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备			其他
宁波中心大厦建 筑发展有限公司	508,669,411.34				145,284,121.08						653,953,532.42	
杭州富阳秦旺建 设发展有限公司	392,906,439.87				-14,823,771.29						378,082,668.58	
杭州沪建城市开 发建设有限公司	1,196,875,216.64				27,692,765.36						1,224,567,982.00	
盐城沪建靖海企 业管理合伙企业 (有限合伙)	609,764,491.06				4,001,645.45			79,872,453.78		79,872,453.78	613,766,136.51	
上海园区高质 量发展私募基 金合伙企业(有 限合伙)	261,579,852.29		4,000,000.00		-3,726,839.58						261,853,012.71	
上海海吉星国际 供应链有限公司	86,326,322.30		470,672,277.70		-3,090,798.95						553,907,801.05	
其他	41,986,592.60				-54,068.73						41,932,523.87	
合计	3,098,108,326.10		474,672,277.70		155,283,053.34			79,872,453.78		79,872,453.78	3,728,063,657.14	

(四) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	39,496,527,733.71	38,197,964,237.98	57,984,897,795.38	56,125,182,097.78
其他业务	99,518,457.44	38,453,380.25	104,717,512.55	51,642,384.05
合计	39,596,046,191.15	38,236,417,618.23	58,089,615,307.93	56,176,824,481.83

营业收入明细：

项目	本期金额	上期金额
客户合同产生的收入	39,585,570,808.94	58,074,243,003.71
租赁收入	10,475,382.21	15,372,304.22
合计	39,596,046,191.15	58,089,615,307.93

2、 营业收入、营业成本的分解信息

本期客户合同产生的收入情况如下：

类别	本期金额	
	营业收入	营业成本
业务类型：		
建筑、承包、设计、施工	39,585,570,808.94	38,232,402,137.43
合计	39,585,570,808.94	38,232,402,137.43
按商品转让时间分类：		
在某一时点确认		
在某一时段内确认	39,585,570,808.94	38,232,402,137.43
合计	39,585,570,808.94	38,232,402,137.43
按经营地区分类：		
中国大陆地区	38,254,567,931.24	36,972,979,095.16
其他国家地区	1,331,002,877.70	1,259,423,042.27
合计	39,585,570,808.94	38,232,402,137.43

(五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	2,003,645,702.35	2,712,484,845.08
权益法核算的长期股权投资收益	155,283,053.34	88,975,643.36
处置长期股权投资产生的投资收益	-11,938.18	
交易性金融资产在持有期间的投资收益	16,048,530.74	16,413,270.08
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	4,470,395.30	
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	9,853,702.09	3,318,684.49
委托贷款利息收入	730,120,667.57	711,735,692.91
其他	79,872,453.78	3,360,436.10
合计	2,999,282,566.99	3,536,288,572.02

十六、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

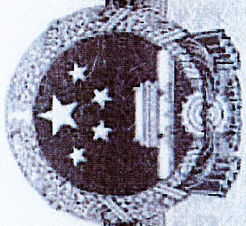
项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	328,612,442.76
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	705,635,017.95
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	315,994,525.99
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
委托他人投资或管理资产的损益	
对外委托贷款取得的损益	9,827,742.59
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	528,826,576.80
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
非货币性资产交换损益	

项目	金额
债务重组损益	-13,440,422.28
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
交易价格显失公允的交易产生的收益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-122,749,473.68
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-121,758,142.72
小计	1,630,948,267.41
所得税影响额	222,308,532.32
少数股东权益影响额（税后）	233,645,758.89
合计	1,174,993,976.20

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.16	0.08	0.08
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.57	-0.06	-0.06

上海建工集团股份有限公司
(加盖公章)
二〇二六年四月十四日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202603110018



扫描此二维码
即可了解更多
企业信息,体
验更多应用服务。

仅供出报告使用,其他无效

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

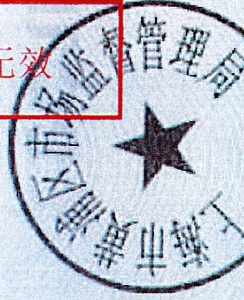
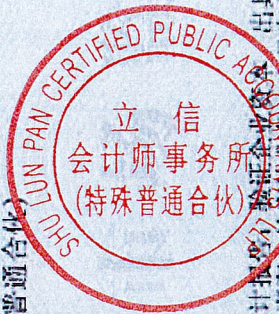
执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告,出具验资报告,办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关报告,基本建设年度财务决算审计,代理记账,税务咨询,税务管理,内部控制,会计培训,信息系统领域内的技术服务,法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15650.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

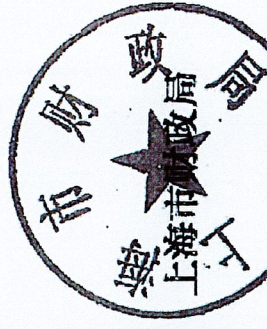
2026年03月11日

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 宋建弟

主任会计师:

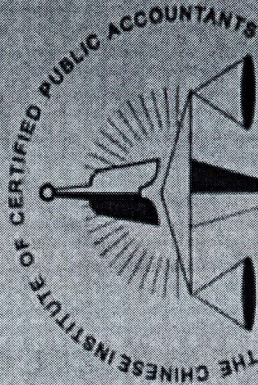
经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)



中国注册会计师协会



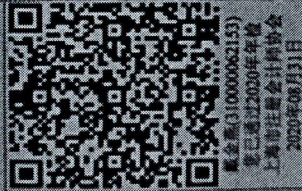
姓名 Full name 郑金燕
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1977-09-28
 工作单位 Working unit 立信会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码 Identity card No. 31011419770928492X



仅供出报告使用,其他无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



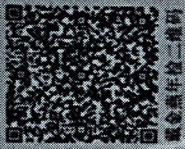
郑金燕(310000062153)
 已通过2020年年检
 上海市注册会计师协会
 2020年08月31日



郑金燕(310000062153)
 已通过2021年年检
 上海市注册会计师协会
 2021年10月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
 年 月 日

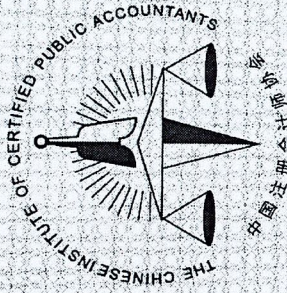
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年4月30日

证书编号: 310000062153
 No. of Certificate
 批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 2002
 发证日期: 2017年4月30日
 Date of Issuance



姓名: 项琦
 Full name: 项琦
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1987-10-14
 Date of birth: 1987-10-14
 工作单位: 立信会计师事务所(普通合伙)
 Working unit: 立信会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码: 340826198710143025
 Identity card No.: 340826198710143025



本证书已过期，其效力无效，请重新注册。

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000060819
 No. of Certificate: 310000060819
 批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 上海市注册会计师协会
 发证日期: 2015年 04月 27日
 Date of Issuance: 2015 y 04 m 27 d



项琦的年检二维码

项琦(310000060819)
 您已通过2021年年检
 上海市注册会计师协会
 2021年10月30日

年 /y 月 /m 日 /d