

证券代码：000016、200016 证券简称：深康佳 A、深康佳 B 公告编号：2026-22
债券代码：133783、134294 债券简称：24 康佳 03、25 康佳 01
134334 25 康佳 03

康佳集团股份有限公司 关于对四川城锐房地产有限公司 提供股东借款逾期的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

四川城锐房地产有限公司（以下简称“四川城锐”）为康佳集团股份有限公司（以下简称“公司”）的参股公司，其中公司持有四川城锐 49%的股权，广东万润道恒文化旅游发展有限公司（以下简称“广东万润”）持有四川城锐 20%的股权，重庆宸睿玖企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“重庆宸睿”，为广东万润的一致行动人）持有四川城锐 31%的股权。四川城锐下设全资子公司重庆佳润置业有限公司（以下简称“重庆佳润”）作为重庆市璧山区数字经济产业园一期配套 167.67 亩商住用地项目（以下简称“璧山产业园项目”）的实施主体。

四川城锐成立于 2019 年 1 月，注册资本为 2,500 万元，成立时为公司持股 80%的控股子公司。2021 年 12 月，四川城锐以 6.11 亿元竞得璧山产业园项目一期 167.67 亩商住用地。2021 年 12 月，四川城锐在竞得土地后，在璧山区设立全资子公司重庆佳润。重庆佳润注册资本 2,000 万元，作为项目土地受让方，签署项目土地出让合同。按出让合同约定，土地价款可分两期支付，首期需支付总价款的 50%，约 3.055 亿元。因四川城锐注册资本不足以支付上述 50%地价款，公司及四川城锐其他股东一起按持股比例对四川城锐提供了股东借款 3.005 亿元，其中公司同股同权提供约 2.404 亿元股东借款，持股 20%的广东万润同股同权提供约 0.601 亿元股东借款。股东借款及实缴注资款用于重庆佳润支付首期地价款、相关税费和项目前期其他资金需求。

2022 年 3 月，公司通过在国有产权交易所公开挂牌方式，将公司持有的四川城锐 31%股权转让给重庆宸睿。股转完成后，公司持有四川城锐 49%的股权，重庆宸睿与广东万润合计持有四川城锐 51%股权，即四川城锐由公司的控股公司变为参股公司，公司在股权转让的同时收回了 31%股权所对应的 0.932 亿元股东借款及相应利息。为顺利开发璧山产业园项目，公司于 2022 年 3 月 4 日召开的第九届董事局第五十五次会议及 2022 年 3 月 22 日召开的 2022 年第一次临时股

东大会审议通过了《关于在挂牌转让四川城锐房地产有限公司 31%股权后按持股比例提供财务资助的议案》，同意公司公开挂牌转让四川城锐 31%股权完成后，与四川城锐其他股东一起按持股比例对四川城锐提供财务资助，其中公司的财务资助金额不超过 1.5 亿元，借款期限不超过 3 年，借款的年化利率不低于 8%，该股东借款事项的具体情况请见公司于 2022 年 3 月 7 日披露的《关于按持股比例对四川城锐房地产有限公司提供财务资助的公告》（公告编号：2022-16）。

因四川城锐负责的璧山产业园项目投资开发周期较长，四川城锐向各方股东申请股东借款展期，为顺利推进璧山产业园项目建设，公司于 2025 年 3 月 21 日召开的第十届董事局第四十二次会议及 2025 年 4 月 7 日召开的 2025 年第三次临时股东大会审议通过了《关于按持股比例向四川城锐房地产有限公司提供财务资助展期的议案》，同意公司按持股比例对四川城锐提供的财务资助进行展期，期限 1 年，年化利率为 5%，该股东借款展期事项的具体情况请见公司于 2025 年 3 月 22 日披露的《关于向四川城锐房地产有限公司提供财务资助展期的公告》（公告编号：2025-19）。

截至 2025 年末，股东共向四川城锐提供了约 3.005 亿元股东借款，其中重庆宸睿与广东万润合计提供约 1.533 亿元股东借款，公司提供约 1.472 亿元股东借款。四川城锐已将股东借款提供给重庆佳润用于支付首期地价款、相关税费和项目开发建设所需费用等。

受市场下行影响，璧山产业园项目进度不及预期，为保障资金安全，公司要求四川城锐按合同约定归还公司提供的股东借款本金约 1.472 亿元及其利息，但四川城锐因项目销售不达预期且资金不足，所以无法及时归还，导致股东借款逾期。

二、四川城锐的基本情况

公司名称：四川城锐房地产有限公司。成立日期：2019 年 1 月 29 日。注册地址：四川省成都市武侯区龙江路 14 号 1 栋 6 楼 610 号。注册资本：2,500 万元。经营范围：房地产开发经营；房屋建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、机电工程、钢结构工程、电力工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、机电安装工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、土石方工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、环保工程、古建筑工程、模板脚手架工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程、石油化工工程、河湖整治工程、输变电工程、建筑机电安装工程、通信工程、公路交通工程、电子与智能化工程的设计与施工；建筑劳务分包；工程勘察设计；土地整理；工程管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至 2025 年 12 月 31 日，四川城锐已支付地价款 3.175 亿元，已办理土地权证面积 82.37 亩，已全部开工建设，剩余未支付地价款土地面积约 85.3 亩，拟不再付款，计划申请国土部门收回土地。截至 2025 年 12 月 31 日，四川城锐

未经审计的资产总额为 70,389.62 万元，负债总额为 72,678.42 万元，净资产为 -2,288.8 万元，营业收入为 0 万元。截至 2025 年末，公司按持股比例向四川城锐提供了约 1.472 亿元股东借款，重庆宸睿和广东万润合计提供约 1.533 亿元股东借款，各方股东合计向四川城锐提供了约 3.005 亿元股东借款。

三、逾期情况及公司拟采取的措施

（一）逾期情况

近日，公司对四川城锐的股东借款期满，鉴于璧山产业园项目受市场下行影响进度不及预期，为保障资金安全，公司要求四川城锐按合同约定归还公司提供的股东借款本金约 1.472 亿元及其利息，但四川城锐因项目销售不达预期且资金不足，所以无法及时归还，导致股东借款逾期。

（二）公司拟采取的措施

针对四川城锐股东借款逾期事项，首先，公司已向四川城锐发出催款通知函，督促其履行还款义务，后续将进一步加大催收力度，并拟通过法律手段对广东万润及其股东等相关主体进行诉讼，维护公司合法权益。其次，公司已与璧山区政府成立工作专班，推动项目所涉及的“保交房”工作，同时工作专班还将依法依规，通过土地出让合同修订，债务、利息协商压降等措施为四川城锐减负纾困，促进项目健康发展。公司将持续紧密关注四川城锐资产现状、信用状况、涉诉情况、偿债能力以及项目开发进度，采取措施尽快收回股东借款本金和利息。

四、对公司的影响

目前，受政策调整和市场变化等因素影响，可能导致公司无法全额收回股东借款本金及利息。

四川城锐股东借款逾期事项预计不会影响公司的正常生产经营。公司后续将根据实际情况及时采取相应措施，有关上述股东借款逾期事项的进展情况，公司将按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

康佳集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年四月十七日