

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

BEIJING ORIENTAL YUHONG WATERPROOF TECHNOLOGY CO., LTD.



2025 年年度报告

证券代码：002271

证券简称：东方雨虹

二〇二六年四月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人李卫国、主管会计工作负责人徐玮及会计机构负责人（会计主管人员）玉焯声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
李卫国	董事长	身体原因	许利民

本年度报告中如有涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

截至目前，公司不存在对持续盈利能力及未来发展战略、经营目标的实现产生严重不利影响的风险因素，但仍然提醒投资者关注下列风险，谨慎投资：行业政策风险、宏观环境变化及下游行业波动风险、原材料价格波动风险、市场竞争风险、技术失密风险、应收账款风险，具体内容详见本报告第三节“管理层讨论与分析”的相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。结合公司2025年度经营情况及国际化布局等战略发展规划，基于公司在2025年度已实施完成2025年半年度利润分配，并办理完成回购公司股份的注销事宜，2025年度公司拟不进行利润分配，不进行资本公积金转增股本，剩余未分配利润结转至以后年度。2025年度利润分配预案将提交股东会审议。



目 录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	6
第三节 管理层讨论与分析	10
第四节 公司治理、环境和社会	67
第五节 重要事项	100
第六节 股份变动及股东情况	128
第七节 债券相关情况	137
第八节 财务报告	138



备查文件目录

一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

三、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

四、其他备查文件。

以上文件的备置地点：公司证券部。



释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、东方雨虹	指	北京东方雨虹防水技术股份有限公司
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
元、万元	指	人民币元、万元
防水卷材	指	以沥青或合成高分子材料为基料，通过挤出或压延制成的薄片状可卷曲成卷状的柔性防水材料，包括沥青基防水卷材、高分子防水卷材
涂料	指	一种无定形材料，常温下呈流体、半流体状态，现场刷涂、刮涂或喷涂在基层表面，经溶剂挥发、水分蒸发、组分间化学反应可固结成一定厚度的涂层的材料
砂浆粉料	指	由胶凝材料、干燥细骨料、添加剂以及根据性能确定的其他组分，按照一定比例，在专业生产厂经计量、混合而成的干态混合物，在使用地点按规定比例加水或配套组分拌合使用。包括瓷砖胶、腻子粉、抹灰石膏、自流平砂浆、防水砂浆、装饰砂浆、砌筑抹灰砂浆、灌浆料等产品
房屋建筑	指	工业、民用与公共建筑



第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	东方雨虹	股票代码	002271
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	北京东方雨虹防水技术股份有限公司		
公司的中文简称	东方雨虹		
公司的外文名称（如有）	BEIJING ORIENTAL YUHONG WATERPROOF TECHNOLOGY CO., LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	ORIENTAL YUHONG		
公司的法定代表人	李卫国		
注册地址	北京市顺义区顺平路沙岭段甲 2 号		
注册地址的邮政编码	101309		
公司注册地址历史变更情况	无		
办公地址	北京市亦庄经济技术开发区科创九街 19 号院		
办公地址的邮政编码	101111		
公司网址	www.yuhong.com.cn		
电子信箱	stocks@yuhong.com.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张蓓	
联系地址	北京市亦庄经济技术开发区科创九街 19 号院	
电话	010-59031997	
传真	无	
电子信箱	stocks@yuhong.com.cn	

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所（ http://www.szse.cn ）
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
公司年度报告备置地点	公司证券部

四、注册变更情况

统一社会信用代码	91110000102551540H
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更



五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场 5 层
签字会计师姓名	白晶、罗祥强

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入（元）	27,578,652,775.30	28,055,609,124.88	-1.70%	32,822,528,108.42
归属于上市公司股东的净利润（元）	113,267,071.15	108,173,220.94	4.71%	2,273,331,266.86
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	235,796,981.33	123,619,631.71	90.74%	1,840,724,194.02
经营活动产生的现金流量净额（元）	3,554,185,742.99	3,457,444,253.01	2.80%	2,103,197,639.61
基本每股收益（元/股）	0.05	0.04	25.00%	0.91
稀释每股收益（元/股）	0.05	0.04	25.00%	0.9
加权平均净资产收益率	0.50%	0.41%	0.09%	8.24%
	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产（元）	41,743,678,666.63	44,715,448,811.80	-6.65%	51,173,993,594.77
归属于上市公司股东的净资产（元）	20,134,510,617.56	24,934,259,584.77	-19.25%	28,374,014,507.51

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否



七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	5,954,973,095.50	7,614,048,424.68	7,031,624,348.98	6,978,006,906.14
归属于上市公司股东的净利润	192,365,878.40	372,072,532.51	245,238,444.48	-696,409,784.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	171,659,056.81	335,486,426.49	261,958,476.11	-533,306,978.08
经营活动产生的现金流量净额	-812,784,159.95	416,874,313.35	812,222,105.22	3,137,873,484.37

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-117,954,857.47	-50,468,558.83	-9,050,594.86	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按	143,564,026.68	130,063,337.58	198,403,539.07	



照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-41,774,388.63	-28,313,847.61	-10,930,453.26	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		5,611,237.10	200,432,770.60	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			161,524,064.23	
债务重组损益	-99,791,874.51	-73,000,248.05		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-37,264,918.55	-11,789,213.35	5,645,778.81	
减：所得税影响额	-28,040,230.70	-10,427,879.51	100,611,307.04	
少数股东权益影响额（税后）	-2,651,871.60	-2,023,002.88	12,806,724.71	
合计	-122,529,910.18	-15,446,410.77	432,607,072.84	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

（一）概述

公司始终坚持高质量稳健发展的战略定位，将风险管控放在首要位置，稳健经营、风控优先，切实提升经营质量。报告期，公司以“相信持续努力的力量，相信真、善、美的力量，相信公司、团队、合伙人的力量，无条件自信”作为工作主题，践行《东方雨虹基本法》的核心理念和原则，积极推进业务结构转型升级，坚持以客户需求为导向，以满足不同应用场景和市场变化为出发点，形成聚焦建筑防水行业，向民用建材、砂浆粉料、建筑涂料、节能保温、胶粘剂、管业、建筑修缮、新能源、非织造布、特种薄膜、乳液等多元业务领域延伸的建筑建材系统服务商。

1、聚焦防水、砂粉双主业，持续探索新增长曲线

聚焦巩固防水主业，积极拓展交通基建、水利、能源、通信设施等基础设施建设、城市新兴基建、工矿仓储物流、科教文卫等公共服务领域，以及保障性住房、民用建材领域等多元化应用场景，发力存量建筑市场，发展旧房改造、城中村改造、城市更新等翻新修缮业务。依托科研技术优势丰富产品品类、升级产品体系，推进新领域、新产品、新赛道的发展，加强零售市场、非房市场、下沉市场等的开发，持续提升市场占有率。

充分利用依托于防水主业所积累的客户资源、销售渠道的协同性及良好的品牌影响力，快速发展非防水业务，以优质的产品专业的系统服务为基础，为客户提供更为完善的一站式建筑建材系统解决方案。借助防水主业布局的全国性渠道网络协同优势，目前砂粉业务已成为公司未来可持续发展的第二增长曲线，并助力公司实现防水、砂粉双主业。

夯基筑本，加速海外业务布局，发展海外市场，强化国际科研、设立海外公司、推进海外投资并购、海外建厂、海外供应链、海外人才培养、海外渠道拓展等国际化战略布局，实现海外贸易、工程、零售等多元化商业模式经营，海外业务实现较快发展，为公司未来的可持续发展提供第三增长曲线，助力公司打造成为全球建筑建材系统服务商。

2、升级渠道开发和管理体系，深化培育渠道发展

报告期，公司持续深化渠道发展战略，升级渠道开发和管理体系，积极实施渠道变革，培育渠道发展，2025 年，公司实现工程渠道及零售渠道收入共计 232.24 亿元，占公司营



业收入比例为 84.21%，渠道销售收入占比进一步提升，目前已成为公司主要的销售模式。一方面，工程渠道继续深入推进“平台+创客”经营管理模式，坚持合伙人优先，升级合伙人服务、赋能合伙人发展，持续培育合伙人的经营管理能力、业务拓展能力、施工服务能力，提升合伙人服务终端客户的运营能力，帮助合伙人持续发展；另一方面，零售渠道不断深化渠道下沉，丰富渠道矩阵，升级 C 端服务商的专业服务能力，坚持渠道精耕，搭建线上线下全渠道融合的零售运营模式。

3、零售优先，铸牢消费建材根基

公司零售业务包括民建集团及 C 端服务平台、建筑涂料零售业务板块。2025 年，公司零售业务实现营业收入 99.44 亿元，占公司营业收入比例为 36.06%。报告期，民建集团始终秉持用户至上理念，紧跟行业发展趋势，深入洞察消费者真实需求，正式发布 C 端专业服务品牌——“雨虹”，并以“雨虹”服务升级为核心，构建线上线下融合的全场景营销生态，为消费者提供一站式装修、维修系统解决方案。产品发展始终聚焦防水、砂浆双主业，推动品类创新与中高端化，完善全屋缝隙美化系统及管业配件，加速布局乳胶漆、五金等新品类，满足消费者多元化需求，为千万家庭构建安全、健康、环保的品质居住环境。2025 年，民建集团实现营业收入 91.26 亿元；报告期，包含建筑涂料零售在内的建筑涂料业务整体并入原砂粉科技集团，以借助供应链协同优势、工序协同与市场拓展联动，以及公司在国内墙面辅材市场已建立的品牌与渠道优势，用粉料带动涂料，进一步释放协同发展潜力。建筑涂料零售业务聚焦涂料主营产品，通过“Caparol 德爱威”和“Alpina 阿尔贝娜”双品牌定位为切入点，构建了涵盖内墙涂料、艺术涂料、外墙涂料及基辅材料的全方位产品线，并探索涂料零售业务的研发、生产、销售及技术服务新生态和盈利增长点。

4、海外优先，加速推动全球布局

报告期，公司进一步加强海外市场调研、完善海外组织管理体系，强化国际供应链布局与渠道建设。一方面，夯实海外市场团队的营销和组织能力，持续搭建并完善海外区域人员配置和组织建设，打造具有国际化竞争优势的人才队伍体系，以实现在关键市场的自主运作和高效服务。另一方面，公司加速推进海外供应链布局与渠道网络建设，积极构建全球业务网络，为实现海外业务本地化运营打好基础：通过开展海外生产基地建设逐步开启全球化产能布局，坚持市场导向和成本领先，进一步增强本地供应能力，提升产品交付效率，快速响应国际市场，实现全球供应链竞争力的提升；通过开展海外并购业务实现建筑建材产品国际化销售能力、全球影响力和品牌认知度的提升，充分利用渠道优势资源搭

建国际化建筑建材销售网络，助力公司开拓国际市场；通过国际间交流与合作，包括举办海外新品发布会、开设海外专卖店、业务领域的国际化战略合作、参加国际展览会等形式提升品牌影响力，加速推动全球布局。

（二）公司主营业务介绍

公司追求高质量稳健发展，目前已形成以主营防水业务为核心，民用建材、砂浆粉料、建筑涂料、节能保温、胶粘剂、管业、建筑修缮、新能源、非织造布、特种薄膜、乳液等多元业务为延伸的建筑建材系统服务商。

公司已将优质的产品专业的系统服务广泛应用于房屋建筑、高速铁路、地铁及城市轨道交通、高速公路和城市道桥、机场和水利设施、综合管廊等众多领域，包括毛主席纪念堂、人民大会堂、鸟巢、中国尊、北京大兴国际机场以及港珠澳大桥、京沪高铁、北京副中心综合管廊、北京市南水北调配套工程项目、印尼雅万高铁、印尼白水水电站项目、新加坡地铁、巴基斯坦卡拉奇核电项目、马来西亚森林城市项目等标志性建筑及项目，为全球数以万计的重大基础设施建设、工业建筑和民用、商用建筑提供高品质的系统解决方案。公司始终以“为国家、为社会、为客户、为员工、为股东”为宗旨，以“产业报国、服务利民”为指导思想，以“为人类为社会创造持久安全的环境”为使命，在聚焦建筑防水行业的同时，还涉及民用建材、砂浆粉料、建筑涂料、节能保温、胶粘剂、管业、建筑修缮、新能源、非织造布、特种薄膜、乳液等多领域，旗下设有东方雨虹 ORIENTAL YUHONG（防水）、FASION 风行（防水）、雨虹防水（民用建材）、雨虹（C 端服务平台）、雨虹胶（胶粘剂）、雨虹管（管业）、VASA 华砂（特种砂浆）、壁安（建筑粉料）、CAPAROL 德爱威（建筑涂料）、Alpina 阿尔贝娜（建筑涂料）、虹嘉涂料（工业涂料）、卧牛山节能（节能保温）、孚达科技（节能保温）、东方雨虹建筑修缮（建筑修缮）、天鼎丰（非织造布）、金丝楠（特种薄膜）、虹石（精细与专业化学品）、中科建通（地层改良及工程修复）、雨虹职校（职业技能培训）、宁夏建筑设计研究院、OYH（国际建材）、YUHONG（防水）、虹大师 HONEDS（五金工具）、飞鱼 FIIYO（五金地漏）、萬昌（建材五金零售）、康寶（建材直销）、CONSTRUMART（智利建材超市）等品牌和业务板块。

1、零售业务。公司大力发展零售业务，以民建集团及 C 端服务平台、建筑涂料零售为代表的 C 端零售业务聚焦服务于普通大众消费者家庭装修及重装翻新维修市场，稳扎稳打、持续发力。通过提升品质、强化品牌、升级服务、扩充品类、拓展渠道，提升用户体

验，提高核心竞争力。2025 年，公司零售业务实现营业收入 99.44 亿元，占公司营业收入比例为 36.06%。

（1）民建集团

报告期，民建集团始终秉持用户至上理念，紧跟行业发展趋势，深入洞察消费者真实需求，以“雨虹”服务升级为核心，构建线上线下融合的全场景营销生态，为消费者提供一站式装修、维修系统解决方案。产品发展始终聚焦防水、砂浆双主业，推动品类创新与中高端化，完善全屋缝隙美化系统及管业配件，加速布局乳胶漆、五金等新品类，满足消费者多元化需求。2025 年，民建集团实现营业收入 91.26 亿元，占公司营业收入比例为 33.09%。

1) 品牌发展：持续强化品牌势能建设，以“雨虹”服务品牌升级为主要发展战略。线上深化自媒体生态布局，线下拓展全场景渠道触点，实现品牌认知与业务转化双提升。线上传播，基于消费者前端搜索需求，加大自媒体平台投入，通过“三虹”计划打造 IP 矩阵，以搜索广告、品牌专区、本地投放实现精准流量拦截，同时发力品牌自播与本地团购，抢占用户心智，赋能业务增长；线下投放，在巩固高铁、地标广告等核心点位基础上，持续增加户外门头广告覆盖，全国首家商超店、社区店及总部直营店相继落地，深化下沉市场消费者痛点绑定；渠道端，大力发展品牌自媒体矩阵，赋能合作伙伴拥抱自媒体，通过经销商直播、“玩转乡镇”集市推广等提升合作伙伴业务转化能力。通过构建线上、线下、渠道融合的全场景营销生态，形成品牌、合作伙伴与消费者高频互动机制，强化品牌在目标消费群体中的心智占位。

2) 渠道发展：持续推进渠道下沉，通过精细化品类布局与强化终端覆盖，打造更加完善、高效的分销网络体系。借助数字化工具赋能和系统化专项培训，不断提升合作伙伴的经营能力与运营效率，助力其向专业化、公司化方向转型升级。同时，持续夯实传统渠道优势，优化产品流通管理机制，加强线上线下一体化终端管控，全面提升服务标准与运营响应速度。此外，加强深化与装企之间的资源整合与协同合作，推动行业生态融合发展，构建协同共赢、共建共享的渠道生态体系。

专卖店渠道，持续提升民建专卖店经营质量。聚焦店态升级、品类扩张、导购赋能、会员运营及系统支持五大维度精进管理，强化品牌形象与零售能力。店态升级与效率提升方面，持续推进专卖店店型分类管理，配合店面形象升级，提升品牌外显形象与消费者体验，接入雨虹服务体系，从销售产品全面转向提供服务；产品方面，坚持品类扩张与创新，

丰富门店产品线，满足消费者多元化需求；导购方面，拓展线上销售渠道，面向 C 端消费者开展带货直播，同时运营高德商户通，为消费者更准确及时找到雨虹专卖店提供官方保证，多平台探索线上线下融合的新零售模式。

电商渠道，构建全域营销与销售矩阵，精准触达市场并强化品牌数字化传播。以用户需求优化产品运营，提升转化与覆盖，联动供应链高效协同，打通线上引流与线下服务闭环，助力品牌价值提升与业绩稳步增长。

3) 会员运营：持续深化以“虹哥汇”为核心的会员运营体系，丰富“虹哥汇”平台终端促销活动形式，同时大力推广会员直播，通过逢九会员日直播、虹哥有约直播、虹大师工具线上优惠直播，直达会员端，有效提升会员活跃度与粘性。会员商城新增工具品类，优化会员购物体验。重点推出小微合伙人创业扶持计划，构建“核心会员回乡创业平台”，积极扶持具备能力的会员返回乡镇区域开展业务，增强会员忠诚度与归属感，促进渠道下沉与空白市场渗透。

4) 产品发展：聚焦防水、砂浆双主业，加速新品类培育及维修快装、乡镇下沉市场开拓。产品在高性能、长寿命、快干快装等维度持续创新，始终围绕消费者痛点及用户体验进行布局。开发一遍厚涂、快干、可外露、可上人、轻质隔音、智能调色、净化甲醛、儿童安全级产品认证、即刷即住、加倍防霉等一系列满足 C 端用户差异化技术创新的产品需求。推进乳胶漆、厨卫五金、基辅材等新品类布局以及质感涂料产品线在乡镇等下沉市场的布局，通过加速全品类布局，为用户提供全链路一站式装修、维修系统解决方案。

(2) C 端服务平台

报告期，公司正式发布 C 端专业服务品牌——“雨虹”，雨虹服务以“专业、高效、保障、全面”为核心，形成覆盖 6 大业务板块、13 大服务场景的一站式服务体系。为积极响应国家号召、打造让消费者满意的“好房子”，雨虹服务推出“服务百姓，拒绝渗漏”系列主题市场活动，致力于为消费者提供全面的交付解决方案、高效响应机制、专业上门服务与安心售后保障，报告期累计服务达 12 万户家庭。

雨虹服务凭借公司的品牌影响力、专业技术输出与不断提升的服务能力，筑牢核心优势：一方面依托公司完善的施工标准化体系，通过线上线下相结合的方式开展人员培训；另一方面通过产品、门店、线下、线上四维联动落地场景化服务，持续完善全流程标准化服务规范。雨虹服务坚持以专业技术与高效响应，为消费者筑起家居防护屏障，赋能合作伙伴，以实际行动响应国家号召，为千万家庭构建安全、健康、环保的品质居住环境。

（3）建筑涂料零售

报告期，包含建筑涂料零售在内的建筑涂料业务整体并入原砂粉科技集团，通过借助供应链协同优势，助力建筑涂料业务实现降本增效，同时借助工序协同与市场拓展联动，以及公司在国内墙面辅材市场已建立的品牌与渠道优势，用粉料带动涂料，进一步释放协同发展潜力。

报告期，建筑涂料零售业务在品牌塑造与市场拓展方面持续改进。通过精准定位“Caparol 德爱威”与“Alpina 阿尔贝娜”两大品牌，“Caparol 德爱威”以“来自德国的功能涂料”为核心价值，彰显其百年品质、德国工艺与环保创新；“Alpina 阿尔贝娜”以“护墙如护肤”为理念，用护你所爱、所见、所敢、所想的德国品质，重新定义品牌认知，传递出对家居环境的细腻关怀与德国品质的承诺。两大品牌共同构建了涵盖内墙涂料、艺术涂料、外墙涂料及基辅材料的全方位产品线，不仅实现了产品性能升级与环保标准提升，还通过品类拓展与服务优化，为消费者提供差异化选择。

报告期，建筑涂料零售业务聚焦涂料主营产品，紧密围绕市场需求，不断优化产品结构，强化产品线的合理布局，确保产品精准对接消费者需求。同时，通过深化“Caparol 德爱威”和“Alpina 阿尔贝娜”双品牌的前端差异化与后端协同性，进一步拓宽品牌覆盖面，提升品牌影响力。在渠道建设方面，业务团队不仅加强渠道管控，还积极探索渠道下沉与多元化发展路径，实现渠道资源的共享与互补，有效拓宽销售渠道，提升市场渗透率。在会员运营方面，通过构建会员客户画像，精准锁定目标客户群体，并采用多样化的营销策略增强会员粘性。同时，加强与线下专卖店联动，构建高效互动、提质增利的客户生态圈，为业务的长期发展注入强劲动力。

2、工程业务。报告期，公司深化渠道转型，升级渠道政策、赋能渠道发展、持续渠道下沉、打造渠道领先优势，通过各区域一体化公司深度聚焦本地市场、属地专营，充分整合当地客户及市场渠道资源，通过发展及赋能各类合伙人加强所属区域市场覆盖率与渗透率，不断消除空白市场与薄弱市场，提升市场占有率；报告期内，公司全力发展合伙人，持续赋能合伙人，不断总结并推广工程渠道领域“合伙人机制”的成功经验，全面升级合伙人机制，依托产品力、服务力、品牌及资源等综合优势，发展认同公司文化和经营理念的合伙人，通过完善市场管理、信用管理，培育合伙人的经营管理能力、业务拓展能力、施工服务能力等方式加大对合伙人的扶持力度；通过多元业务协同发展，以及不断丰富产品品类、提升产品品质、优化产品结构、升级产品策略等方式持续提升产品力和系统服务

能力，持续拓展建筑建材领域的应用范围，为赋能工程业务发展保驾护航；进一步巩固与开拓优质大型企业集团的战略合作，积极拓展及延展客户资源的深度与广度；加大基础设施建设、城市新兴基建、工矿仓储物流领域、保障性住房、城中村改造及城市更新等多元化应用领域和业务范围的销售及推广力度；升级市场管控手段，通过加强内部销售管控和产品追溯手段，不断改善市场秩序。

3、砂粉业务。报告期，公司整合原砂粉科技集团与德爱威（中国）有限公司等板块成立涂料砂粉科技集团，下设德爱威公司、华砂公司、砂石粉体公司、矿业公司、供应链管理中等组织架构，通过资源深度嫁接、生态高效协同，整合矿山资源链条+涂料+辅材全产业链要素，为客户提供一站式供应解决方案，持续扩大业务覆盖与市场渗透。

砂粉业务持续整合构建专业的砂粉精益生产体系，推动行业品类价值链落地，依托北、上、广为核心基地的研发及应用技术团队，以多元化渠道布局为基石，持续巩固特种砂浆系统产品核心优势，大力拓展钙基粉体新材料、普通砂浆、砂石骨料及其制品等多个产品领域，不断扩大砂浆粉料市场占有率，提升品牌影响力。砂粉业务在持续以瓷砖铺贴体系、墙面涂装体系等主力产品体系为核心、夯实业务基本盘的同时，快速推进“扩品类、拓渠道、强服务、共盈利”战略落地，发布轻质瓷砖胶、抗裂砂浆系列、防水砂浆系列、无忧地坪系统及其配套产品等新产品，并探索盾构配套砂浆、土壤固化技术、瓷砖铺贴系统稳定性研究等新技术的研发与应用，以满足不同应用场景下的客户多元化需求。

涂料砂粉科技集团依托公司强大的供应链整合能力，持续以“成本、质量、新品孵化”为核心工作，不断丰富产品品类，推动产品价值链与供应链落地，通过组建专业化团队，打造新品核心竞争力，着力开发专业客户，有效提升新品销量。同时，通过合理布局生产供应基地，实现敏捷反应与服务，降低综合物流成本，持续为客户创造更大价值。

4、出海业务。报告期，公司加强国际交流与合作，持续完善海外组织管理体系，强化国际供应链布局和渠道建设。

公司在多国设立海外公司或办事处，搭建并完善海外区域人员配置和组织建设，夯实海外市场团队的营销和组织能力，积极构建全球业务网络，为实现海外业务本地化运营打好基础。

推进海外生产基地建设，布局搭建全球供应链体系。截至本报告披露日，东方雨虹休斯敦生产研发物流基地项目建设持续推进，一期计划主要建设 TPO 防水卷材生产线及北美研发中心；天鼎丰沙特生产基地项目 4 条聚酯胎基布生产线顺利投产，增强了公司在非织



造布领域产品国际化快速响应与稳定供应能力，制造成本更具竞争力，能够进一步吸引全球范围的客户和资源；天鼎丰加拿大生产研发物流基地正式开工启建，该项目由天鼎丰与合作伙伴共同投资建设，旨在进一步优化国际化产业布局，提升公司在北美及欧洲市场的全链条服务能力；东方雨虹墨西哥生产研发物流基地正式开工建设，该项目第一阶段主要建设砂粉及水性涂料生产线及配套仓储物流中心，投产后将增强本地供应能力，提升交付效率；东方雨虹马来西亚生产研发物流基地产线顺利投产，该生产基地配备多条先进生产线，覆盖砂浆、水性涂料等产品种类，引入先进生产技术和智能化生产设备，产品主要辐射新加坡和马来西亚等市场。

海外并购方面，公司全资子公司香港东方雨虹投资有限公司分别收购香港建材零售企业万昌五金建材有限公司与香港专业建材直销公司康宝香港有限公司 100%股权，通过整合和依托两家公司的渠道优势、服务能力、产品品类等优质资源及其在香港市场的深厚基础，并以香港市场为支点，逐步向东南亚及全球拓展业务；公司全资子公司东方雨虹海外建设发展（上海）有限公司及东方雨虹国际贸易（上海）有限公司收购智利建材超市企业 Construmart S.A. 100%股权，以期持续探索并搭建国际化建筑建材零售渠道，提升产品的国际化销售能力、全球影响力及品牌认知度；公司全资子公司东方雨虹巴西有限公司（OYH BRAZIL LTDA.）收购巴西水泥添加剂及混凝土外加剂供应商 Novakem Indústria Química Ltda. 60%股权，充分利用其在外加剂产品领域的综合优势，助力公司立足巴西并拓展拉美市场，进一步完善海外业务布局；公司全资子公司香港东方雨虹投资有限公司收购香港塑料管道系统供应商 The Universal Hardware & Plastic Factory Limited（世界五金塑胶厂有限公司），通过整合制造端的供应链优势、创新研发能力与市场营销体系，携手世界五金开展深度资源整合，进一步提升公司的在国际市场的综合竞争力。

积极开展国际间业务交流与合作：举办东方雨虹马来西亚新品发布会，并成功开设东方雨虹马来西亚首家防水综合专卖店；携手印尼国家贸易部共建本地行业标准与能力体系，并与印尼国家港口航运集团 Pelindo 达成战略合作，共同推动本地化生产与供应链建设；印尼东方雨虹与印尼乡村官员协会（PPDI）签署战略合作协议，旨在推动 PPDI 推行的全国乡村翻新工程建设，为乡村房屋建筑翻新项目提供东方雨虹技术标准、产品体系及相关服务；东方雨虹海外发展集团与孟加拉知名建筑企业 AKSID INDUSTRIES LTD 签署战略合作协议，双方将在建筑建材领域深度协作，共同开拓孟加拉基础设施、商业住宅、工业厂房等多元市场；东方雨虹海外发展集团与韩国领先玻璃建材企业 BICHUMI GLASS CO., LTD

签署战略合作协议，双方将聚焦韩国高端建筑市场对品质的追求，共同研发并提供“玻璃+密封胶”一体化系统解决方案；携旗下多个业务板块先后亮相美国屋面及防水材料展览会 (IRE)、沙特五大行业博览会 (Big 5 Construct Saudi 2025)、CHINAPLAS 2025 国际橡塑展、第 137 届广交中国进出口商品交易会、巴西圣保罗国际建材展、越南第八届防水传统节、2025 中国国际涂料博览会、2025 中国国际屋面和建筑防水技术展览会、第 23 届越南国际建材展等。

（三）销售模式

公司根据产品的用途和使用群体的不同，针对现有市场特点及未来市场拓展方向建立了直销模式与渠道模式相结合的多层次市场营销渠道网络进行产品销售及提供系统服务：

直销模式为公司直接对产品最终使用客户进行开发、实现销售及服务，公司先后与多家优质大型企业集团签订了战略合作协议或长期供货协议，同时，在工业建筑、能源建设、铁路、公路、轨道交通、隧道及地下工程、民生工程等专业细分市场通过与客户直接接触增强了信任，在材料供应及系统服务方面建立了长期稳定的合作伙伴关系，直销模式对提升公司行业知名度提供了重要保障。渠道模式为公司通过经销商等渠道合作伙伴对产品最终使用客户进行开发、实现销售及服务，渠道模式分为工程渠道和零售渠道，公司已经签约多家经销商，建立了布局合理、风险可控、经济高效、富有活力的经销商网络系统，通过不断加强经销商的系统培训和服务工作，使经销商网络逐步发展成为公司拓展全国市场的重要销售渠道。目前，公司已形成了直销模式与工程渠道经销商模式相结合的多维度工程市场营销网络，以及以零售渠道经销商模式为核心的民用建材市场营销网络。

1、工程市场由工程建材集团下辖各省区一体化公司、战略集采事业部及公司专注于铁路、公路、轨道交通、工业建筑、能源建设、地下工程领域等专业细分市场的专项领域公司、事业部负责销售。其中，各省区一体化公司负责公司产品在本地工程市场的销售及服务，通过聚焦本土市场、属地专营、渠道下沉、发展及赋能各类合伙人加强所属区域市场覆盖与渗透，提升当地市场占有率，同时积极利用依托于防水主业多年积累的客户资源及销售渠道的协同性，发展砂浆粉料、建筑涂料、管业、防腐等业务，为客户提供完善的建筑建材系统解决方案；战略集采事业部聚焦服务于大型战略合作客户，通过签订战略合作协议或长期供货协议，积极提升与集采客户的合作深度及业务合作领域。

2、零售渠道经销商，分别由公司下属民建集团及 C 端服务平台、建筑涂料零售业务板块负责管理，通过建立家装公司、建材超市、建材市场、运营中心、社区服务站及电商多位一体的复合营销网络服务于普通大众消费者家庭装修及重装翻新修缮市场。

二、报告期内公司所处行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中非金属建材相关业的披露要求

1、宏观经济与行业指标

2025 年是“十四五”收官之年，根据国家统计局数据显示，初步核算，2025 年国内生产总值 1401879 亿元，比上年增长 5.0%；规模以上工业增加值比上年增长 5.9%，其中制造业增长 6.4%，全年规模以上工业企业利润比上年增长 0.6%，其中非金属矿物制品业下降 1.7%。固定资产投资（不含农户）比上年下降 3.8%，其中基础设施投资下降 2.2%，制造业增长 0.6%，全年房地产开发投资比上年下降 17.2%。全年全国配售型保障性住房、保障性租赁住房和公租房等开工建设和筹集 121 万套（间）；城市危旧房改造开工 17 万套；新开工改造城镇老旧小区 2.7 万个，惠及居民 499 万户；农村低收入群体等重点对象农村危房改造和农房抗震改造开工 21.9 万户。根据中国建筑材料联合会数据显示，2025 年 12 月份建筑材料工业景气指数为 102.9 点，高于临界点，处于景气区间，与上月持平，比上年同月高 1.8 点，行业运行保持平稳。

2、行业的基本情况及公司所处的行业地位

公司主营业务及产品属于建筑材料行业之细分领域——防水建筑材料行业。防水建筑材料是现代建筑必不可少的功能性建筑材料，随着城市的不断建设发展，以及既有存量建筑结构逐步进入老化和维修周期，防水建筑材料应用领域广泛、行业空间较大。

目前，国内建筑防水行业集中度较低、市场较为分散、竞争不够规范，“大行业、小企业”依旧是行业发展标签。防水生产企业众多，除少部分企业整体水平较高外，大多数企业规模小、技术水平及生产工艺落后，市场充斥假冒伪劣、非标产品，行业竞争不规范。近年来，随着质量监督、打假质检、环保督查、安全生产、绿色节能等监管及产业政策、行业标准对防水行业的逐渐规范，以及产品结构优化升级，下游客户对产品品质要求不断提高，大型防水企业的竞争力逐步增强，行业市场集中度呈现逐年上升趋势，并逐步向龙头企业聚拢。



2025 年，建筑防水行业既面临结构性调整的挑战，又迎来高质量发展的机遇。一方面，受上游部分大宗原材料价格持续高位运行、下游整体需求不及预期等因素叠加，行业发展面临诸多挑战。另一方面，行业企业主动破局，通过多元化布局、拓展新赛道与国际化转型，聚焦基础设施建设、城市更新等增量市场，展现出较强发展韧性，行业集中度持续提升，此外，国家持续推进“两重”项目和“两新”政策实施等工作，以及国际市场的积极开拓，防水行业将迎来诸多机遇。

公司自成立以来，持续为国内外重大基础设施建设、工业建筑和民用、商用建筑等提供高品质、完备的建筑建材系统解决方案，致力于解决防水工程质量参差不齐、建筑渗漏率居高不下以及随之带来的建筑安全隐患这一行业顽疾。三十余年来在建材行业的深刻沉淀，公司完成了企业的转型升级，在研发实力、产品综合竞争力、工艺装备、应用技术、销售模式、专业的系统服务能力、品牌影响力等方面均居同行业前列，成为中国具有竞争性和成长性的行业龙头企业，行业地位突出。

3、相关行业政策变动情况及对公司的具体影响

国务院印发《2024—2025 年节能降碳行动方案》，要求推进建材行业节能降碳改造，强化绿色设计和施工管理，研发推广新型建材及先进技术，推进存量建筑改造。中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于持续推进城市更新行动的意见》，要求到 2030 年，城市更新行动实施取得重要进展，城市更新体制机制不断完善，城市开发建设方式转型初见成效。《中共中央 国务院关于推动城市高质量发展的意见》，对优化现代化城市体系、培育壮大城市发展新动能等方面提出要求，旨在推动城市发展向存量提质增效转型。

住房和城乡建设部发布的国家标准《住宅项目规范》于 2025 年 5 月 1 日起实施，对防水工程设计工作年限等内容进行了规定，要求城镇住宅项目建设、使用和维护必须执行本规范，能够推动行业质量升级。住房和城乡建设部办公厅发布《关于开展城镇住宅工程质量问题重点整治的通知》，明确将聚焦城镇住宅工程隔声、串味、渗漏等质量问题，开展重点整治，防水等设计作为住宅工程施工图设计文件审查要点之一。财政部办公厅、住房和城乡建设部办公厅发布《关于开展 2025 年度中央财政支持实施城市更新行动的通知》，中央财政按区域对实施城市更新行动城市给予定额补助，支持城市更新的样板项目建设和机制建设。财政部等 3 部门发布《关于进一步扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》，自 2025 年 1 月 1 日起，在北京市朝阳区等 101 个市（市辖区）实施政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策。

工业和信息化部发布《建材工业鼓励推广应用的技术和产品目录（2025 年本）》，引导各方面要素流向建材领域新兴产业和传统产业技术改造，加快建材行业高端化、智能化、绿色化转型升级。工业和信息化部等 5 部门联合印发《关于开展零碳工厂建设工作的指导意见》，深挖工业和信息化领域节能降碳潜力，带动重点行业领域减碳增效和绿色低碳转型，培育发展新质生产力。此外，强制性国家标准《建筑防水卷材安全和通用技术规范》（GB 45320—2025）、《建筑防水涂料安全技术规范》（GB 45671—2025）和推荐性国家标准《绿色产品评价 防水与密封材料》（GB/T 35609—2025）相继于 2025 年正式实施。

上述相关政策标准对于建筑建材企业全面贯彻落实质量发展、绿色发展、低碳发展理念，不断探索通过自身科研创新、工艺改进、智能生产、绿色施工等方面向绿色可持续发展方向转型升级起到积极促进作用。随着“双碳”相关政策的出台与落地，建筑建材行业中能耗产出效益高、环保标杆企业将从中受益，相反，亦将加速出清生产工艺落后、节能环保不达标企业；另一方面或将扩大与之相关的产业链产品及系统服务的市场空间。

2026 年是“十五五”开局之年，《政府工作报告》指出，拟发行超长期特别国债持续支持“两重”建设、“两新”工作等。高质量推进城市更新，稳步实施城镇老旧小区、城中村等改造。着力稳定房地产市场，因城施策控增量、去库存、优供给，探索多渠道盘活存量商品房，鼓励收购存量商品房重点用于保障性住房等；加快危旧房改造，有序推动安全舒适绿色智慧的“好房子”建设，实施房屋品质提升工程和物业服务质量提升行动。高质量推进高标准农田建设。高质量共建“一带一路”，统筹推进重大标志性工程和“小而美”民生项目建设。安排超长期特别国债支持消费品以旧换新，活跃线下消费，激发下沉市场消费活力。完善促进绿色低碳发展政策，实施重点行业提质降本降碳行动，深入推进零碳园区和工厂建设。此外，《中华人民共和国国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》正式发布。一系列政策出台为公司拓展新领域新赛道、实现多元化高质量稳健发展提供市场机遇。公司将继续借助相关政策落地契机，进一步挖掘两重两新、旧房改造、城中村改造、城市更新、“平急两用”公共基础设施建设、家装零售、工商业建筑、国际业务等市场带来的机遇，持续加大科技创新力度、优化产品结构、拓展应用场景。

针对相关政策的制定及导向，公司认真组织学习，从政策研究、产品研发、工艺改进、生产销售、标准化施工及培训、绿色低碳等全流程、各领域深入探索绿色可持续发展路径，抢抓机遇，充分发挥并扩大公司在品牌、产品研发、产品质量、产品品类、成本优势、市场营销网络、应用技术、系统服务等方面的综合竞争优势，将公司优质产品及专业系统服

务应用于全球更多场景，以创新驱动引领行业可持续发展，打造人类品质人居环境，提升品质生活。

4、行业的周期性、季节性和区域性

(1) 周期性。防水建筑材料行业是建筑材料领域中的基础行业，不存在明显的周期性。

(2) 季节性。防水建筑材料行业具有一定的季节性。在我国北方，一般每年一季度由于天气寒冷等原因，是建筑防水材料销售和工程施工的淡季；而在我国南方，建筑防水材料季节性主要表现为在雨季施工量减少。

(3) 区域性。防水建筑材料的经济运输半径约为 500 公里，因此具有一定的区域性特征；行业内企业普遍规模较小，较多企业局限于生产所在区域从事防水材料的销售，进一步加剧了行业的区域性特征。故此行业内企业做大做强，提高市场占有率，就更需要在全国及海外布局生产基地，积极开展跨区域、国际化业务。

公司在国内华北、华东、东北、华中、华南、西北、西南等地区均已建立生产物流研发基地，并陆续在东南亚、北美等海外区域投资建厂，以辐射全球客户。目前，公司产能分布广泛合理，确保公司产品以较低的仓储、物流成本辐射全球市场，实现协同生产发货，在满足客户多元化产品的需求和供货要求方面具备了其他竞争对手不可比拟的竞争优势。

5、主要产品原材料及其供应情况

公司生产所需的原材料主要包括沥青、SBS 改性剂、聚酯胎基、乳液、聚醚、TDI、MDI、TPO 树脂等材料，供应充足稳定。其中，沥青为公司的主要原材料之一，报告期，以沥青为代表的部分原材料价格整体仍在高位运行，对公司整体毛利率产生一定影响。公司拥有成熟完备的原材料采购体系，为应对原材料价格波动风险，公司利用规模经营优势与上游主要原材料供应商建立了战略合作关系，确保公司能长期稳定以相对较低的价格获得主要原材料，以降低产品的生产成本；采购部门通过精准把握市场动向，合理安排重点物资的采购时间和计划，各部门高效协作，通过技术进步、主要原材料的集采优势、提升议价能力、规模效益等举措有效控制成本，亦会根据生产经营需要及行业市场等情况适当采取淡季采购、择机采购、开展商品期货套期保值业务等策略以降低采购成本；公司还加大核心配方体系的更新迭代，以降低生产成本；此外，为保障公司部分关键性原材料的供应稳定性、进一步优化原材料成本，公司产业链已向上游部分原材料非织造布、特种薄膜、

VAE 乳液、VAEP 胶粉进行延伸，以提升公司采购环节抗风险能力，进一步构筑及加深行业护城河。

三、核心竞争力分析

公司围绕“成为全球建筑建材行业最有价值企业”愿景，坚持以创新驱动引领行业可持续发展，打造人类品质人居环境，提升品质生活，持续为重大基础设施建设、工业建筑和民用、商用建筑提供高品质、完备的建筑建材系统解决方案，进一步巩固了公司在业内的领先地位，形成了明显的竞争优势。

1、品牌优势。公司是国内建筑防水行业首家上市公司，其品牌优势源自对产品质量的敬畏之心，对服务品质的严苛要求，对应用场景和应用领域的持续拓展。公司自成立以来为大量的基础设施建设、国家重点建设项目和更新改造等项目提供建筑建材系统服务，取得了优良经营业绩，得到广泛认可，培育了公司品牌，形成强大的品牌优势。目前“东方雨虹”品牌已经成为建筑建材领域公认的优质品牌，并为广大消费者所熟悉和认可。此外，公司旗下品牌还涉及“雨虹防水”“雨虹”“雨虹管”“华砂”“壁安”“德爱威”“阿尔贝娜”“卧牛山节能”“天鼎丰”“金丝楠”“虹石”“OYH”等，均在各自板块及领域树立了良好的品牌形象，公司品牌矩阵持续完善，品牌影响力日趋凸显。

截至本报告披露日，公司上榜“2025 年《财富》中国 500 强”“TopBrand 2025 中国品牌 500 强”“2025 全球建筑材料百家上市公司综合实力”；荣获“2025 创新研发实力五星企业”称号，并入选“2025 建筑材料行业前 20”，荣获 2025 全球 MIKE 大奖；获评“中国企业 ESG 领先者”“2025 中国企业 ESG 百强”“2025 企业社会责任低碳榜样”等荣誉；公司荣获行业首张“好房子优选”产品认证，亦获评“防水品质品牌”“防水卷材影响力品牌”“工程防水影响力品牌”“高性能防水涂料品牌”称号。公司旗下民建集团获评“美缝剂影响力品牌”“家装防水影响力品牌”“防水涂料影响力品牌”“瓷砖胶影响力品牌”“2025 中国美容胶行业年度最具影响力十大品牌”等多项荣誉。公司旗下涂料砂粉科技集团荣获 2025 China MIKE 卓越大奖、“2025 新质生产力领军企业”“2025 杰出绿色低碳践行奖”“2025 年度中国瓷砖粘贴行业最具推动力企业”等荣誉。公司旗下德爱威再获中国质量检验协会颁发的“全国产品和服务质量诚信品牌”“全国行业质量领先品牌”“全国消费者质量信誉保障产品”及“全国质量检验稳定合格产品”，并获评“工程建筑涂料影响力品牌”“墙面漆影响力品牌”；德爱威及阿尔贝娜旗下多款产品亦荣获

2025 年度沸腾质量测评“沸腾质量金奖”与“抗污性能标杆奖”、“耐擦洗标杆奖”、“净味环保标杆奖”。

2、产品研发优势。公司是国家技术创新示范企业及国家高新技术企业，拥有以先进防水材料全国重点实验室、国家认定企业技术中心、博士后科研工作站等为核心的研发平台。公司积极响应国家“双碳”战略，通过产品研发和技术创新，实现绿色低碳技术的产品应用，持续打造全生命周期的节能减排，研发体系日益完备，形成了产品研发、应用技术、生产工艺装备和工程施工技术四大研发中心。为使科技研发与国际并轨，公司在美国费城成立“东方雨虹防水涂料全球卓越研究中心”（简称北美研发中心），研发力量和科研能力均处于国际同行业领先水平；公司与万华化学成立“防水材料”联合实验室、与湛江湾实验室共同组建联合实验室、与中石化成立“绿色建材原材料开发与应用联合实验室”，共同推进新材料、新技术及解决方案的突破与应用，形成从技术研发到成果转化的高效双向循环。

公司亦加快海外知识产权布局，增强国际前沿技术实力，以充分发挥产品研发优势，提升全球竞争力，公司部分产品获得欧盟 CE 产品认证、美国 CRRC（冷屋面协会）认证、德国 EC1plus 环保认证、英国 UKCA 认证、美国农业部 USDA 生物标签认证、德国 TÜV 机构认证、德国蓝天使环保认证、新加坡绿标认证、英国 BBA 认证、美国 UPC 认证、世界田联（WA）产品认证、国际 EPD 认证、NORSOK M501 认证、中国田协产品审定、中国绿色产品认证、中国环境标志产品认证、中国绿色建材产品认证等国内外产品认证。同时，公司将环保、高效、智能发展融入到研发、生产、施工等环节，积极探索“绿色设计、绿色生产、绿色施工、绿色建筑”的可持续发展路径。公司旗下华砂 L411 轻质瓷砖粘结剂（强力型），以其显著的环保性能与技术创新优势，获评“2025 杰出绿色创新产品奖”；公司凭借在低碳可持续发展领域的积极探索与创新实践，成功获得由中国国检测试控股集团股份有限公司颁发的防水行业首张“碳管理体系认证证书”；公司“耐候自粘改性沥青防水卷材”与“建筑外墙用透汽型防水涂料”两款产品入选住房和城乡建设部科技与产业化发展中心发布的 2025 年度“好房子”建设适用建材产品名单，同时，公司凭借公共建筑钢结构屋面系统化防水解决方案、雨虹“1+X”新型预铺防水系统、外墙 VPC 防水透汽系统、太空堡（冷屋面系统）系列屋面防水、雨虹桃花源防排蓄水系统、非固化沥青涂料与卷材复合防水系统等六大系统上榜首届“好防水适配好房子”解决方案评价大赛获奖名单。

3、产能布局优势。公司在国内华北、华东、东北、华中、华南、西北、西南等地区均已建立生产物流研发基地，并陆续在东南亚、北美等海外区域投资建厂，以辐射全球客户，产能分布广泛合理。同时，公司在智能制造、“5S 管理”与精益生产等现代化生产经营管理模式的助推下，积极推动高新技术在研发设计、生产制造、营销服务、经营管理等方面的深入应用，持续打造并不断完善集“自动化、数字化、精益化、集成化、智能化”为一体的智能产业新生态，通过智能生产线、智能仓储、智能监管等全过程智能管控不断提高生产效率及仓储运营效率，以进一步提升产品品质和服务水平，确保公司产品以较低的仓储、物流成本辐射全球市场，实现协同生产发货，在满足客户多元化产品的需求和供货要求方面具备了其他竞争对手不可比拟的竞争优势。

4、成本优势。公司主要生产线系从国外引进与设计，性能稳定、效率高、能耗低、产品成品率高，以精良设备和先进仪器架起严密的质量防线。公司不断探索以创新驱动为核心的精益生产制造，提高生产线的使用效率，提升产品的性能稳定性，从而最大限度地降低公司产品的生产成本；公司产品的生产规模、生产线布局处于行业较高水平，这使得公司的主要产品与竞争对手相比形成较大的规模优势，规模化生产也带来了管理成本和费用的下降；通过利用规模经营优势与上游主要原材料供应商建立了战略合作关系，确保公司能长期稳定以相对较低的价格获得主要原材料，进一步降低了产品的生产成本。同时，公司以全国性产能布局为基础向全球产能布局逐步延伸亦会带来产品运输等销售成本的下降。此外，为保障公司部分关键性原材料的供应稳定性、进一步优化原材料采购成本，公司产业链已向上游部分原材料非织造布、特种薄膜、VAE 乳液、VAEP 胶粉进行延伸，以提升公司采购环节抗风险能力，进一步构筑及加深行业护城河，扩大公司成本优势。

5、多层次的营销网络优势。公司针对现有市场特点及未来市场拓展方向建立了直销模式与渠道模式相结合的多层次营销渠道网络，为公司持续稳定发展提供了良好基础。直销模式为公司直接对产品最终使用客户进行开发、实现销售及服务。公司先后与多家优质大型企业集团签订了战略合作协议或长期供货协议，同时，在工业建筑、能源建设、铁路、公路、轨道交通、隧道及地下工程、民生工程等专业细分市场通过与客户直接接触增强了信任，在材料供应及系统服务方面建立了长期稳定的合作伙伴关系，这对提升公司行业知名度提供了重要保障。渠道模式为公司通过经销商等渠道合作伙伴对产品最终使用客户进行开发、实现销售及服务。渠道模式分为工程渠道和零售渠道，公司已经签约多家经销商，建立了布局合理、风险可控、经济高效、富有活力的经销商网络系统，通

过不断加强经销商的系统培训和服务工作，使经销商网络逐步发展成为公司拓展全国市场的重要销售渠道。报告期内，公司坚持合伙人优先，持续赋能合伙人发展，以工程建材集团下辖的各省区一体化公司为主要载体全面落实一体化经营，各区域一体化公司通过聚焦本地市场、属地专营、渠道下沉、发展及赋能各类合伙人加强所属区域市场覆盖与渗透，提升当地市场占有率，同时积极利用依托于防水主业多年积累的客户资源及销售渠道的协同性，发展砂浆粉料、建筑涂料、管业、防腐等非防水业务，为客户提供完善的建筑建材系统解决方案；零售渠道由公司下属民建集团及 C 端服务平台、建筑涂料零售业务板块负责管理，通过建立家装公司、建材超市、建材市场、运营中心、社区服务站及电商多位一体的复合营销网络服务于普通大众消费者家庭装修及重装翻新修缮市场。

6、产品品类优势。公司主要产品包括建筑防水材料、砂浆粉料、建筑装饰涂料、建筑节能材料、胶粘剂、管业、非织造布、特种薄膜、乳液等，产品体系日趋完善。公司也在持续加强科研创新、优化产品结构、提升产品质量、扩大产品品类，所生产的防水材料基本覆盖了国内新型建筑防水材料的多数重要品种，是国内建筑防水材料行业生产新型建筑防水材料品种较为齐全的企业之一。报告期内，公司推出全新升级的 GES-300 无溶剂单组分聚氨酯防水涂料，在延续环保性能、施工便捷性等核心优势的基础上，通过添加色彩配方体系，构建功能价值与美学价值兼备的解决方案，为消费者创造“专业防护+空间美学”的双重价值体验；公司全新推出东方雨虹室内膨胀型钢结构防火涂料、东方雨虹室内非膨胀型钢结构防火涂料（水泥基）、东方雨虹石膏基室内非膨胀型钢结构防火涂料等防火涂料系列产品，产品均满足国标要求，具备强附着、抗脱落、耐潮湿、施工便捷等核心优势；公司砂粉业务板块推出十大核心产品体系，覆盖石膏板及配套龙骨、华砂集配系列、配套机器人施工的无忧地坪系列、无机柔性生态石、天然大理石板材等新品类，从基础建材到智能配套，从功能基材到高端饰面，全方位满足建筑装饰与工程需求。此外，公司全新推出防水品牌“鳐龙”高端产品系列，主动打破低质内卷困局，引领高端市场。公司产品在建筑建材领域的应用范围广泛，能够满足不同地域、不同应用场景、不同部位的建筑服务需求，这为公司承揽各类建筑建材业务打下了坚实基础，同时，依托产品品类优势，公司不断升级建筑服务体系，提供建筑建材系统集成服务，覆盖工程从规划、设计、选材、供材、施工到运营维护的全生命周期，满足客户多样化的需求。

7、应用技术及系统服务优势。公司应用技术研究中心作为行业内首家应用技术研究机构，依托公司雄厚的科研人才和资源，面向建筑市场需求，重点研究应用技术，积极探



索工程应用技术领域的创新驱动，研制并推出“EDEE 宜顶工业化装配式屋面系统”“雨虹桃花源零坡度有组织防排蓄水系统”“种植顶板用高分子防排蓄水集成系统”“SAFABLE 赛堡地下工程防水防护系统”“白熊涂卷复合防水系统”“壁护（BH）”防水系统、“COMESIM”室内防水防潮系统、“雨虹 1+X”新型预铺防水系统、运动地坪系统解决方案、高效能虹伏·光伏瓦 BIPV 屋面系统等。

此外，公司于行业内首创集施工标准化、装备现代化、培训专业化、施工安全化为一体的“标准化施工管理体系”，涵盖流程、工法、图集、工具、施工管理等各个方面，并通过岗前培训、施工安排部署、样板示范、标准化施工装备、现场管理、安全为先、工程实时追踪形成了标准化全链条服务，使公司在施工服务领域始终保持优势地位。同时，公司将智能建造创新技术作为企业重点拓展方向，先后推出坦途系列、骑行者系列、虹象高压无气系列、虹象 S 系列、非固化系列等智能装备，并通过搭建数字化生态体系，推动产业链协同发展，系统解决日益增长的系统施工装备及部品需求，机械化施工的推行在保证施工质量的同时，大幅提升施工效率，降低施工成本。公司亦积极投身参与校企合作、产教融合的合作模式之中，探索行之有效的建筑防水职业技能人才培养模式，通过创办培训学校、组织职业技能等级认定、组织行业技能大赛、举办技术交流会等形式，培养施工专业人才、不断提升生产和施工队伍作业能力和服务水平。

8、长期重视股东投资回报。公司长期重视股东回报，持续分红回馈股东。公司始终重视自身的长远和可持续发展与股东回报的动态平衡，在持续为股东创造价值的同时，不断提高盈利水平和分红能力。报告期，公司 2024 年回购股份方案实施完毕，共计回购股份 4,761.5662 万股已注销完成，占注销前公司总股本比例为 1.95%，成交总金额 6 亿元左右，并完成 2024 年年度及 2025 年半年度现金分红。通过现金分红与股份回购切实提高股东的投资回报，进一步向投资者传递公司对自身长期内在价值的坚定信心和高度认可，提高公司长期投资价值，增强投资者对公司未来发展的信心。

四、主营业务分析

1、概述

2025 年度公司业务分析如下：

（1）营业收入：报告期，公司实现营业收入 27,578,652,775.30 元，受市场需求不及预期影响，较上年同期下降 1.70%。



(2) 营业成本：报告期，公司实现营业成本 20,733,988,519.81 元，较上年同期下降 0.40%，毛利率 24.82%，较上年同期下降 0.98%。主要系报告期售价调整及产品结构变动，致毛利率有所下降。

(3) 费用：报告期，公司销售费用 2,369,061,189.28 元，较上年同期减少 17.64%，主要系促销费、职工薪酬、广告宣传及咨询费等减少所致；管理费用 1,756,232,648.26 元，较上年同期减少 1.54%，主要系职工薪酬、咨询费等减少所致；研发费用 503,462,763.49 元，较上年同期下降 14.08%，主要系职工薪酬减少所致。

(4) 现金流：报告期经营活动产生的现金流量净额 3,554,185,742.99 元，较上年同期增加 2.8%，主要系购买商品、接受劳务支付的现金、支付给职工以及为职工支付的现金及支付的各项税费同比减少所致。投资活动产生的现金流量净额-1,791,708,413.78 元，较上年同期减少 79.73%，主要原因系取得子公司及其他营业单位支付的现金净额增加所致。筹资活动产生的现金流量净额-5,006,979,528.87 元，较上年同期减少 20.87%，主要原因系公司分配股利支付的现金增加所致。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2025 年		2024 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	27,578,652,775.30	100%	28,055,609,124.88	100%	-1.70%
分行业					
防水材料	19,171,975,964.82	69.52%	20,607,590,142.58	73.45%	-6.97%
砂浆粉料	4,227,565,247.96	15.33%	4,151,845,840.45	14.80%	1.82%
工程施工	1,858,756,760.78	6.74%	1,577,918,503.55	5.62%	17.80%
其他主营收入	2,053,844,110.55	7.45%	1,501,630,359.03	5.35%	36.77%
其他业务收入	266,510,691.19	0.96%	216,624,279.27	0.77%	23.03%
分产品					
防水卷材	11,361,297,695.00	41.20%	11,789,693,766.72	42.02%	-3.63%
涂料	7,810,678,269.82	28.32%	8,817,896,375.86	31.43%	-11.42%
砂浆粉料	4,227,565,247.96	15.33%	4,151,845,840.45	14.80%	1.82%
工程施工	1,858,756,760.78	6.74%	1,577,918,503.55	5.62%	17.80%



其他主营收入	2,053,844,110.55	7.45%	1,501,630,359.03	5.35%	36.77%
其他业务收入	266,510,691.19	0.96%	216,624,279.27	0.77%	23.03%
分地区					
中国境内	25,988,291,933.01	94.24%	27,176,109,533.54	96.87%	-4.37%
香港及澳门	169,203,008.03	0.61%	2,951,774.98	0.01%	5,632.25%
其他国家或地区	1,421,157,834.26	5.15%	876,547,816.36	3.12%	62.13%
分销售模式					
零售渠道	9,943,507,340.22	36.06%	10,208,635,700.00	36.39%	-2.60%
工程渠道	13,280,331,628.42	48.15%	13,353,714,800.00	47.60%	-0.55%
直销业务	4,088,303,115.47	14.82%	4,276,634,345.61	15.24%	-4.40%
其他业务收入	266,510,691.19	0.97%	216,624,279.27	0.77%	23.03%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
防水材料	19,171,975,964.82	14,019,816,102.76	26.87%	-6.97%	-5.65%	-1.03%
砂浆粉料	4,227,565,247.96	3,091,277,463.68	26.88%	1.82%	2.62%	-0.57%
分产品						
防水卷材	11,361,297,695.00	8,844,720,794.72	22.15%	-3.63%	-2.84%	-0.64%
涂料	7,810,678,269.82	5,175,095,308.04	33.74%	-11.42%	-10.09%	-0.98%
砂浆粉料	4,227,565,247.96	3,091,277,463.68	26.88%	1.82%	2.62%	-0.57%
分地区						
中国境内	25,988,291,933.01	19,476,395,826.63	25.06%	-4.37%	-2.93%	-1.11%
分销售模式						
零售渠道	9,943,507,340.22	6,805,768,179.82	31.56%	-2.60%	5.31%	-5.14%
工程渠道	13,280,331,628.42	10,474,480,228.30	21.13%	-0.55%	-0.34%	-0.16%
直销业务	4,088,303,115.47	3,204,246,615.48	21.62%	-4.40%	-11.97%	6.73%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

**(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入**

☑是 ☐否

行业分类	项目	单位	2025 年	2024 年	同比增减
非金属矿物制品业	销售量	平米	3,671,418,526.88	3,070,292,358.53	19.58%
	生产量	平米	3,649,233,698.19	3,082,269,556.88	18.39%
	库存量	平米	72,217,095.77	80,787,597.50	-10.61%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

☐适用 ☑不适用

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

☐适用 ☑不适用

(5) 营业成本构成

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
防水材料销售	直接材料	12,544,436,682.04	89.47%	13,317,485,626.37	89.63%	-5.80%
防水材料销售	直接人工	218,208,046.40	1.56%	229,825,365.52	1.55%	-5.05%
防水材料销售	燃料动力	185,944,080.28	1.33%	194,468,493.99	1.31%	-4.38%
防水材料销售	制造费用	438,391,017.18	3.13%	444,522,190.47	2.99%	-1.38%
防水材料销售	运费	632,836,276.86	4.51%	672,576,535.13	4.53%	-5.91%
砂浆粉料	直接材料	2,529,524,643.97	81.83%	2,466,921,076.10	81.90%	2.54%
砂浆粉料	直接人工	140,509,134.04	4.55%	137,261,297.06	4.56%	2.37%
砂浆粉料	燃料动力	48,820,468.00	1.58%	47,820,793.21	1.59%	2.09%
砂浆粉料	制造费用	157,386,355.10	5.09%	152,849,314.05	5.07%	2.97%
砂浆粉料	运费	215,036,862.57	6.95%	207,404,422.26	6.89%	3.68%
防水工程施工	材料成本	496,025,984.82	28.92%	380,964,710.23	26.41%	30.20%
防水工程施工	人工成本	1,010,203,636.99	58.89%	865,212,545.24	59.98%	16.76%
防水工程施工	机械费用	137,108,514.51	7.99%	122,179,897.60	8.47%	12.22%
防水工程施工	间接费用	54,529,713.3	3.18%	58,421,320.5	4.05%	-6.66%



		3		8		
防水工程施工	运费	17,496,718.60	1.02%	15,723,268.99	1.09%	11.28%
其他收入	材料成本	1,162,238,581.69	70.10%	926,310,023.77	71.16%	25.47%
其他收入	人工成本	126,025,870.30	7.60%	90,433,351.08	6.95%	39.36%
其他收入	间接费用	112,022,995.83	6.75%	82,082,276.13	6.31%	36.48%
其他收入	运费	257,749,441.09	15.55%	202,900,506.54	15.59%	27.03%
主营业务成本合计		20,484,495.023.60		20,615,363.014.32		-0.63%

单位：元

产品分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
卷材销售	直接材料	7,880,797,921.74	89.11%	8,112,127,579.46	89.11%	-2.85%
卷材销售	直接人工	170,877,905.19	1.93%	176,489,862.36	1.94%	-3.18%
卷材销售	燃料动力	161,236,799.93	1.82%	166,565,087.93	1.83%	-3.20%
卷材销售	制造费用	315,045,294.63	3.56%	316,106,078.04	3.47%	-0.34%
卷材销售	运费	316,762,873.23	3.58%	331,707,179.70	3.64%	-4.51%
涂料销售	直接材料	4,663,638,760.30	90.12%	5,205,358,046.91	90.44%	-10.41%
涂料销售	直接人工	47,330,141.21	0.91%	53,335,503.16	0.93%	-11.26%
涂料销售	燃料动力	24,707,280.35	0.48%	27,903,406.06	0.48%	-11.45%
涂料销售	制造费用	123,345,722.55	2.38%	128,416,112.43	2.23%	-3.95%
涂料销售	运费	316,073,403.63	6.11%	340,869,355.43	5.92%	-7.27%
砂浆销售	直接材料	2,529,524,643.97	81.83%	2,466,921,076.10	81.90%	2.54%
砂浆销售	直接人工	140,509,134.04	4.55%	137,261,297.06	4.56%	2.37%
砂浆销售	燃料动力	48,820,468.00	1.58%	47,820,793.21	1.59%	2.09%
砂浆销售	制造费用	157,386,355.10	5.09%	152,849,314.05	5.07%	2.97%
砂浆销售	运费	215,036,862.57	6.95%	207,404,422.26	6.89%	3.68%
防水工程施工	材料成本	496,025,984.82	28.92%	380,964,710.23	26.41%	30.20%
防水工程施工	人工成本	1,010,203,636.99	58.89%	865,212,545.24	59.98%	16.76%
防水工程施工	机械费用	137,108,514.51	7.99%	122,179,897.60	8.47%	12.22%
防水工程施工	间接费用	54,529,713.33	3.18%	58,421,320.58	4.05%	-6.66%



防水工程施工	运费	17,496,718.60	1.02%	15,723,268.99	1.09%	11.28%
其他收入	材料成本	1,162,238,581.69	70.10%	926,310,023.77	71.16%	25.47%
其他收入	人工成本	126,025,870.30	7.60%	90,433,351.08	6.95%	39.36%
其他收入	间接费用	112,022,995.83	6.75%	82,082,276.13	6.31%	36.48%
其他收入	运费	257,749,441.09	15.55%	202,900,506.54	15.59%	27.03%

说明

无

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

本年新设子公司：东方雨虹国际贸易（上海）有限公司、北京东方雨虹数智科技有限公司、Yuhong Villa Technology Pte.Ltd.、东方雨虹西南（重庆）建材科技有限公司、江苏东方雨虹绿色建材科技有限公司、东方雨虹光瀛达（山西）建材有限公司、云南东方雨虹建材科技有限公司、泰州东方雨虹绿色建材科技有限公司。

本年注销或处置子公司：吉林东方雨虹建材科技有限公司、丽水东方雨虹建材科技有限公司、合肥东方雨虹建筑材料有限公司、武汉市东方雨虹经虹科技工程有限公司、湖北东方雨虹建材科技有限公司、沧州东方雨虹建筑科技有限公司、天津虹德新材料有限公司。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	1,023,551,574.87
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	3.72%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	客户一	570,421,360.77	2.07%
2	客户二	125,554,783.12	0.46%
3	客户三	116,314,778.02	0.42%
4	客户四	109,183,252.90	0.40%
5	客户五	102,077,400.06	0.37%



合计	--	1,023,551,574.87	3.72%
----	----	------------------	-------

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	3,312,680,889.67
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	19.17%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	供应商一	855,751,744.98	4.95%
2	供应商二	800,262,312.70	4.63%
3	供应商三	653,677,885.44	3.78%
4	供应商四	541,589,889.97	3.13%
5	供应商五	461,399,056.58	2.67%
合计	--	3,312,680,889.67	19.17%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

报告期内公司贸易业务收入占营业收入比例超过 10%

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2025 年	2024 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	2,369,061,189.28	2,876,506,188.81	-17.64%	未发生重大变动
管理费用	1,756,232,648.26	1,783,664,695.50	-1.54%	未发生重大变动
财务费用	177,424,547.62	167,912,232.91	5.67%	未发生重大变动
研发费用	503,462,763.49	585,953,332.86	-14.08%	未发生重大变动

4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
多彩可外露水性沥青防水涂料	本项目围绕水性沥青防水涂料耐水性、耐久性及成套工程应用技术展开研究，突破了水性沥青防水涂料吸水率高和气候老化性能不足的技术瓶颈，并针对多孔非均相基层的工程应用开	项目已完成并进入市场推广	通过对改性聚合物的设计及涂料组成设计实现产品耐水性、耐老化性能的提升；针对工程环境中复杂的基层状况设计开发成套施工技术及配套辅材。	本项目研发的产品不仅可应用于新建建筑，更适用于存量建筑既有屋面的翻新，具有环保、易施工的特点，填补了公司在维修领域的一项产品空白，进一步完善公司产品矩阵，对



	发高渗透基层处理技术，实现了水性沥青防水涂料的长期耐老化性能提升，拓展了水性沥青防水涂料的应用领域。			提升公司在维修领域的竞争力起到积极作用。
双面防皱自粘聚合物改性沥青防水卷材的开发与应用	本项目针对传统无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材因结构设计固有短板，导致储存、搬运过程中易产生褶皱，进而影响施工质量，甚至形成渗漏通道以及非外露型卷材外露使用加速老化、引发脱落分层和窜水漏水等行业痛点，以产品构造创新为核心路径，依托公司产能布局等核心竞争优势，突破传统结构设计枷锁，开发外观平直、成本更优的高性能双面防皱自粘聚合物改性沥青防水卷材，解决现有产品应用短板，提升防水工程施工质量，进一步增强公司在防水卷材领域的市场竞争力，推动行业产品升级。	项目已完成并进入市场推广	1、突破传统无胎自粘卷材结构限制，实现“双向协同抗皱抗老化”核心技术创新落地； 2、解决传统产品储存搬运易褶皱与外露老化问题，提升产品平整度、耐候性及应用性能； 3、适配公司钢带刮涂工艺构建技术壁垒，形成外观、成本、技术均具市场竞争力的产品。	凭借首创结构设计与技术壁垒构建差异化竞争优势，助力公司抢占高性能防水卷材市场份额，尤其在高端外露防水领域实现突破。依托产品与公司产线适配性提升生产效率，降低生产端成本损耗，增强公司盈利能力。本次技术创新成果将强化公司在行业内的技术领先优势，提升品牌影响力，为公司拓展多元应用场景奠定基础，推动公司向高性能、高附加值产品领域转型升级。
辐射制冷改性沥青防水卷材的开发与应用	本项目通过对“辐射制冷改性沥青防水卷材及系统的开发与应用”关键技术开展研究，解决了“黑色”改性沥青卷材应用于“白色”高热反射屋面的技术难题，开发出辐射制冷膜类聚合物改性沥青防水卷材和辐射制冷矿物颗粒改性沥青防水卷材，响应国家“双碳”政策，加快防水产业绿色低碳改造、完善绿色产品体系，引领行业创新与可持续发展。	项目已完成并进入市场推广	开发出辐射制冷系列改性沥青防水卷材，应用性能方面相关指标满足 GB 55030-2022《建筑与市政工程防水通用规范》，膜类卷材关键指标太阳光反射率 $\geq 35\%$ ，矿物颗粒卷材关键指标太阳光反射率 $\geq 70\%$ 。预计年产能达到每年 2000 万 m^2 。	本项目的研究为公司开发出了辐射制冷改性沥青防水卷材，填补了国内辐射制冷屋面改性沥青材料应用领域空白，推动了国内改性沥青卷材在高热反射屋面的应用进程，助力国家节能环保和“双碳”政策落地。
鳐龙非固化橡胶沥青防水涂料	本项目通过对热熔沥青流变行为与性能的研究，针对应用端施工性能优化，开发高性能配方体系，与 PBC-328 形成指标和应用性能差异化，提高产品市场竞争力。	项目已完成并进入市场推广	开发施工性能更优、盈利水平更高的高端非固化产品；满足行业标准，新增指标黏度 $\leq 1500\text{mPa}\cdot\text{s}$ 。	本项目研发的鳐龙非固化橡胶沥青防水涂料助力公司在非固化防水涂料高端市场领域提升市占率，提升公司盈利水平，同时凭借产品的高性能优势和差异化竞争力，



				进一步强化公司在防水涂料领域的专业品牌形象，提升品牌认可度与行业影响力，推动公司产品体系持续优化升级。
维修专用自粘丁基胶防水卷材的开发与应用	<p>本项目旨在开发一款维修专用自粘丁基胶防水卷材，确保其作为自粘屋面防水层（垫层）耐热 110℃，该产品将与公司现有改性沥青自粘屋面防水卷材（耐热 70℃）、正在开发中的耐高温改性沥青屋面防水卷材（耐热 90℃）共同组成自粘屋面防水层（垫层）产品体系，对标国外屋面垫层产品体系，形成耐温梯度，实现针对不同屋面温度需求选用适配材料。</p>	项目已完成并进入市场推广	<p>开发具有高耐热性能的非外露型丁基自粘防水卷材和外露型自粘丁基胶防水卷材。卷材厚度 0.6mm-1.5mm，可以根据项目具体要求进行选择。外露型自粘丁基胶防水卷材作为维修专用的材料，主要用于各类屋面维修，包括金属屋面维修、单层屋面维修、屋面金属盖面维修以及其他可以免拆除的屋面维修。对于光伏屋面的新建或者维修应用，还可以采用高耐热胶配方，胶层可在外露高温环境下保持稳定，无滑移，且表现出优异的耐久性。非外露型自粘丁基胶防水卷材可用于金属屋面下方无通风空间，胶层可耐 110℃ 高温不流淌。</p>	<p>随着后建筑时代的到来，存量建筑进入翻新维护高峰，存量住房翻修有望成为未来防水市场需求的重要驱动力。维修市场的潜能将逐渐释放，在维修领域推出新产品对公司占据市场主导权、提升市场份额具有重要意义。</p>
纳米增强型单组分聚氨酯防水涂料系列产品	<p>本项目开创全新纳米材料增强技术路线，采用通用型非结晶性聚环氧丙烷多元醇等常规原材料开发出全新的高强单组分聚氨酯防水防护涂料，解决目前国内外高强单组分聚氨酯涂料依赖单一技术路线、配方成本高、涂料生产和施工使用不方便的困境。同时，填补国内满足 GB/T 19250-2013 标准中单组分聚氨酯防水涂料 II、III 型指标产品的市场空白。</p>	项目已完成并推进产业化应用	<p>推动纳米增强聚氨酯涂料技术的工业化，实现单组分高强度聚氨酯涂料的规模化生产、销售和应用。提升东方雨虹的产品知名度和技术护城河，填补国内市场的空白，引领行业技术升级。</p>	<p>纳米增强型单组分聚氨酯防水涂料系列产品的推出，将有助于公司拓展涂料市场，尤其是在专业门槛高的细分市场能够提升公司的市场份额和市场竞争能力，推动公司将业务扩展至新的防护及防腐领域，丰富公司产品矩阵，持续巩固公司在反应型涂料领域的领先地位，同时，有助于进一步提升公司品牌知名度和影响力。随着纳米增强型单组分聚氨酯防水涂料系列产品实现规模化生产和销售，将为公司带来经济效益，增强公司盈利能力。</p>
防水及界面增糙一体化双组分浆料开发及应用研究	<p>防水浆料普遍用于室内卫生间墙面施工，目前市场上部分材料</p>	项目已完成并进入市场推广	<p>本项目通过配方设计，开发出可一遍施工拉毛上墙的防水浆</p>	<p>本项目产品通过技术创新实现了对防水及界面增糙不同材料的</p>



	固化后表面膜层较为光滑，直接进行瓷砖铺贴存在一定的粘接不牢的施工风险，工人一般采用防水层拉毛工序以确保铺贴瓷砖的牢固性。为进一步提高防水与装饰装修一体化施工效率，本项目开发一款防水拉毛一体化的防水浆料功能产品，实现产品膜层固化后可形成粗糙的表面，减少施工工序，有效提高施工效率。		料产品，有效提升施工效率。产品性能满足 JC/T 2090-2011《聚合物水泥防水浆料》I 型标准要求，固化后表面粗糙有纹理，与后道铺贴材料的系统复合强度 $\geq 1.5\text{MPa}$ ，系统安全性高，最终实现防水抗渗、拉毛增糙的综合功能效果。	功能叠加，既提升了现场施工效率、降低施工成本，同时进一步提升了瓷砖铺贴系统的安全性，降低了后期瓷砖空鼓、脱落的风险。另外该产品也与常规防水浆料形成明显差异化，丰富了公司防水浆料产品矩阵，其市场化落地既能为公司带来经济效益，也有利于公司品牌竞争力的进一步提升。
海外 JS 防水涂料的开发	由于海外不同区域的气候和地理条件差异性、不同国家或地区对建筑防水材料的准入标准不同，为响应公司海外战略发展需求，抢抓东南亚防水市场发展机遇，针对柬埔寨等东南亚地区环境特性，开发适用于热带季风气候及热带雨林气候、符合当地准入要求的 JS 防水涂料。	项目已完成并进行批量生产	1、优化软硬单体比例，确保聚合物乳液在高温高湿环境下具有优异的力学性能； 2、适当改变乳液粒径大小，使其与粉体填料及水泥具有更好的包覆性，液粉混合后能形成致密的防水涂膜； 3、通过进一步优化产品配方以及产品包装形式，确保液料、粉料长期在东南亚地区的气候下具有良好的储存稳定性。	基于公司拓展海外市场的战略需求背景，本项目主要针对柬埔寨、越南等东南亚地区国家，依托公司自主研发乳液的技术优势，通过原材料、配方同步优化，开发了能够适应热带季风气候及热带雨林气候的 JS 防水涂料。该产品力学性能能够满足特定指标要求，且施工具有一定容错率，适配东南亚地区施工场景特点，进一步拓展公司海外市场布局，助力公司的海外发展战略落地。
聚合物橡胶水泥弹性保温隔声涂层开发	本项目针对楼板隔声产品的共性问题，迎合提升居民建筑声环境品质的趋势，开发新型微发泡水性高性能保温隔声涂料。本项目突破当前隔声涂料性能上限，提供优异的楼板隔声性能；补足传统隔声涂料缺陷，将保温与隔声性能结合；同时保证灵活的系统适配性，解决铺贴类隔声产品当前存在的核心问题。	项目已完成，产品已推广到市场	1、开发得到一种高性能水性保温隔声涂料，具备高弹减振、导热系数低的特性。撞击声改善量 15dB，满足《绿色建筑评价标准》三星级要求；导热系数 λ 小于 $0.1\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ； 2、基于发泡技术路线的优势，减少传统隔声材料对大量阻尼填料的依赖，综合成本降低 15%-20%；同时解决隔声垫、隔声板等铺贴产品无法满粘、易空鼓的通病。	丙烯酸橡胶水泥弹性保温隔声涂层的成功研发证明了高效保温隔声涂料方案的可行性，开辟了公司隔声涂料领域的全新技术路线，填补公司相关细分领域产品空白，丰富产品矩阵，对提升公司竞争力、推动建筑行业绿色发展和标准提升起到积极作用。
水泥基注浆料水下抗分散技术开发与应用研究	地下室防水维修施工中常遇到结构层之外存在大量蓄水空腔，采用现有化学注浆液材料消耗量大、成本高、抗分散效果差，	项目已完成，产品已推广到市场	项目通过三种功能助剂的协同作用，实现水泥基注浆液抗分散性好和可注性好的特点，保证了地下室注浆效果，该产品能够	该技术将为公司构筑核心技术壁垒，破解水下施工材料分散、强度损失的行业痛点。其适配地下室维修工程赛道，契合绿



	不能有效满足施工需求。本项目针对前述问题，研发具备水下抗分散性能的水泥基注浆剂，用于蓄水空腔填充排水和密实回填土层，整体施工成本降低，可靠性提升。		改善水泥浆体和易性，降低收缩，增加水泥浆粘聚力，可实现水泥注浆液水下不分散和水下正常硬化的效果，适用于建筑地下空间和地下工程渗漏帷幕注浆、侧墙和底板外侧回填空腔填充和含水岩土加固排水等。	色建材与基建政策导向，能够助力公司切入高附加值的地下防水维修市场。同时，该技术及配套产品的落地将进一步优化公司产品结构，提升市场竞争力，为公司长期可持续发展注入动能。
高热阻长寿命气凝胶建筑保温新型材料	本项目主要针对由于现有外墙保温砂浆市场中产品热工性能和耐久性能欠佳，为建筑物保温体系持久性和安全性带来隐患的问题，通过对气凝胶与轻质骨料协同作用下的热工参数及力学性能研究，开发一款低导热系数的无机保温砂浆。	已完成高性能气凝胶保温砂浆实验开发并完成中试。	1、本课题的技术目标是气凝胶保温砂浆蓄热系数 $\geq 1.0 [W/(m^2 \cdot K)]$ ；导热系数 $\leq 0.040 (W/m \cdot K)$ ； 2、通过气凝胶与不同轻质骨料协同性能的研究，确定合理的气凝胶掺量； 3、通过对生产工艺的研究，确定气凝胶砂浆的生产工艺，确保气凝胶砂浆实现稳定、可持续生产。	本项目开发高性能气凝胶保温砂浆可为公司产品矩阵升级和核心技术赋能，进一步构筑公司在建筑保温领域的技术壁垒、提升公司核心竞争力。同时，通过本项目的实施提升公司在气凝胶高效保温系统解决方案上的创新能力，助力公司拓宽建筑保温细分市场应用空间，挖掘多元盈利增长点。
KRAUTOL 微光 Finding 全效无添加抗菌净醛蛋壳光	为响应市场对健康环保、高品质建筑内墙涂料需求，公司启动研发“KRAUTOL 微光 Finding 全效无添加抗菌净醛蛋壳光”项目，旨在打造一款兼具独特美学效果与卓越功能性的高端涂料产品。	项目已完成并进入市场推广	本项目开发的产品，其装饰性能、环保性能和特殊功能的技术指标满足以下要求： 1、装饰性能：满足 GB/T9755-2024《合成树脂乳液墙面涂料》中内墙优等品技术要求； 2、环保性能：满足 GB 30981.1-2025《涂料中有害物质限量 第1部分：建筑涂料》中水性墙面涂料中平光涂料的技术要求； 3、抗菌性能：满足 GB/T 21866-2008《抗菌涂料（漆膜）抗菌性测定法和抗菌效果》中 I 级抗菌的技术要求； 4、防霉性能：满足 GB/T 1741-2020《漆膜耐霉菌性测定法》中 0 级防霉的技术要求。	该产品凭借独特光泽、长效抗菌及防霉功能，可精准对接精装房、高端家装等场景需求，助力公司打破同质化竞争格局，抢占高附加值市场份额。通过整合“健康环保”与“美学性能”双重优势，强化公司科技驱动、用户至上的品牌形象，增强客户信任度与品牌溢价能力。同时，无添加技术与环保理念契合全球绿色建筑趋势，助力公司实现长期价值。
单组分高分子弹性灌缝胶开发及应用	混凝土结构在长期使用过程中极易出现变形裂缝等结构病害，导致局部或大面积渗水。通常采用化学灌浆的手段进行裂缝修	项目已完成并进入市场推广	开发单组分高分子弹性灌缝胶，突破传统灌浆材料“刚性无弹”或“有弹无力”的局限，实现产品高强高弹性能的统一，	随着后建筑时代的到来，维修市场的潜能将逐渐释放，在维修领域推出新产品，对公司占据市场主导权、提升市场份额具



	复，而现有传统灌浆材料存在韧性不足的问题，难以适应基材的变形和振动，易导致复漏。基于此，本项目开发一款单组分高分子弹性灌缝胶，具有环保无毒、致密耐久、无泡不缩、潮湿粘接、高强高弹的优点，能解决混凝土结构裂缝（>0.2mm 的潮湿裂缝）出现的渗水及复漏。		同时产品能在潮湿环境下固化，有效解决建筑物或管道因沉降、变形、伸缩或其他不可抗力造成的渗漏，杜绝修复后复漏隐患。	有重要意义。
背水面环氧系列防水涂料开发及应用	目前针对背水面防水防潮防霉方案开发的防水材料种类不足，传统防水材料及工艺具有局限性和单一性。基于此，本项目利用环氧树脂的强粘接力和致密性，开发环氧系列防水涂料，可有效阻隔背水面水汽渗透，同时具有优异的长期抗渗性。	项目已完成并进入市场推广	开发两款环氧防水涂料：环保高渗透型环氧底涂和高强高韧型水性环氧面涂。底涂具有优异的渗透性，起到加固补强和封闭止水的作用，面涂固化后形成高强高韧防水膜，具有抗水压和防霉抗渗的特点，两者协同作用，确保整体系统的强度、附着力与耐久性。	背水面环氧系列防水涂料的推出有助于公司构建“背水面防水防潮防霉”技术壁垒，提升公司核心竞争力，增强客户信任度与品牌认可度，为公司拓展市场、实现长远发展奠定基础。
防水防潮防霉系统解决方案开发	本项目旨在通过开发背水面防水防潮防霉系统，构建“阻水+抗渗+防霉”的多功能复合防护体系，提供系列高效、环保、经济的系统解决方案，满足现代建筑对居住质量的高标准要求。	项目已完成并进入市场推广	本项目创新开发系列背水面防水防潮防霉系统解决方案。通过构建“多层次、多功能”的复合防护体系，有机结合科学材料与工艺，实现阻水、抗渗、防霉的一体化防护。本项目将根据建筑结构与环境定制方案，优化施工工艺，完成模型开发与工程应用，旨在提供一套全面、高效、环保且经济的背水面治理方案。	基于该防水防潮防霉系统解决方案的开发及应用，能够为公司产品升级和技术创新赋能，提高公司相关产品在背水面防水维修领域的影响力。
用于生产可再分散胶粉的低 Tg 醋酸乙烯-乙烯聚合物乳液开发	开发一款专门用于生产腻子、柔性瓷砖胶等柔性粘结场景的可再分散胶粉用低 Tg 醋酸乙烯-乙烯聚合物乳液。	项目已完成并进行批量生产	1、优化保护胶体体系，确保乳液在干粉状态下保持优异的储存稳定性，遇水后可快速再分散，恢复优异的流动性与粘结柔韧性； 2、精准调控聚合体系，通过单体比例、聚合工艺的精准优化，开发出具有较低玻璃化温度（Tg）的大分子聚合物乳液。低 Tg 特性可赋予胶粉在低温环境下更出色	通过开发低 Tg 醋酸乙烯-乙烯聚合物乳液，生产的胶粉在柔韧性、低温适应性、抗开裂性能及成本控制上具备显著竞争优势，助力公司在腻子、瓷砖胶等细分市场赢得更多客户，进一步扩大市场份额。同时，通过工艺优化进一步降低生产成本，巩固供应链安全与成本优势。



			<p>的柔韧性、伸长率和抗开裂性能，提升粘结层的耐候性与抗形变能力；</p> <p>3、优化乳液合成工艺，减少生产过程中的原材料损耗，提升生产效率，从而降低低 Tg 可再分散胶粉的综合生产成本，增强产品的市场竞争力。</p>	
通用型醋酸乙烯-乙烯通用粘合剂乳液开发	<p>开发一款具备高粘结强度、宽基材适配性与优异耐候性的通用型醋酸乙烯-乙烯聚合物乳液，可广泛应用于建筑装饰、包装材料、纺织品复合等多领域。</p>	项目已完成并进行批量生产	<p>1、针对纸张、棉布等多孔纤维基材的表面特性，设计专用的界面润湿与粘结促进体系，确保乳液可快速渗透并均匀铺展，在纤维表面形成高强度的锚定结构，提升初粘力与最终粘结强度，避免出现分层、脱粘问题；</p> <p>2、通过单体比例与聚合工艺的精准优化，平衡乳液的玻璃化温度（Tg）与分子链段柔韧性，使其在保持足够内聚强度的同时，具备优异的抗折、抗撕裂性能，满足纺织材料在折叠、拉伸等动态使用场景下的粘结稳定性需求；</p> <p>3、采用无 APEO（烷基酚聚氧乙烯醚）、低 VOC 的环保配方，符合下游包装、纺织行业的绿色环保要求。</p>	<p>该通用型粘合剂乳液可同时满足建筑、包装、纺织等多个行业的粘结需求，帮助公司进一步拓展细分市场，扩大客户群体与市场份额，增强抗风险能力。本项目将搭建一个可快速迭代的通用粘合剂技术平台，为后续开发更细分的功能型产品奠定基础，同时进一步强化公司在粘合剂领域的技术实力与品牌形象。</p>
双组分汽车模压无纺布的开发	<p>生产线能稳定生产双组分汽车模压无纺布。</p>	已进入小试生产阶段	<p>生产线能稳定生产满足汽车底护板要求的克重在 1200-1600g/m² 的双组分无纺布，并稳定供货。</p>	<p>该产品具备性能可设计性、生产高效性和环保兼容性，既能满足当前汽车产业对轻量化、功能化和可持续发展的核心需求，也为未来智能座舱和绿色制造提供了重要的材料基础，助力公司丰富产品矩阵、拓宽盈利空间，提升公司市场竞争力。</p>
玻纤网格增强型聚酯长丝胎基的开发	<p>开发生产玻纤网格增强型聚酯长丝聚酯胎基布。</p>	已进入小试生产阶段	<p>能够连续批量生产 120-310g 玻纤网格增强型聚酯长丝胎基布。</p>	<p>玻纤网格增强胎基开发有利于扩展公司产品矩阵，有效开拓国内网格加筋胎基领域市场，抢占先发优势、提升市场份额，增强企业核心竞争</p>



				力。
高耐候/高耐磨聚乙烯多层功能型管材	为改善聚乙烯管材耐紫外线、抗氧化能力不足的问题，同时提高聚乙烯灌溉输水管材表面耐磨性能，本项目设计开发三层共挤出聚乙烯管材的工艺材料技术。	项目已完成	1、通过多层挤出模具设计，仅在聚乙烯管材的内层和外层配方中灵活添加耐候性长寿母料和超高分子量聚乙烯新材料，在控制一定的成本下，开发出高耐候和耐磨聚乙烯管材； 2、定做 dn50-250/dn75-315/dn250-630 三层共挤生产线三条，实现 dn50-630 SDR21-SDR19 等压力等级耐候/耐磨聚乙烯管材自产，满足农田灌溉、市政给水、砂浆输送、矿山给排水等复杂场景高性能聚乙烯管材的产品需求。	耐候/耐磨聚乙烯管材能够适应高性能聚乙烯管材市场的需求，符合国家高质量发展要求，同时扩展了公司在塑胶管道行业市场份额，助力公司提升核心竞争力。
无毒环保氯化聚氯乙烯电力导管	为解决 CPVC 电力导管埋地后的土壤污染问题，本项目研究开发使用无毒环保材料生产优质的 CPVC 电力导管。	项目已完成	1、提高生产安全性，铅盐稳定剂在加工和使用过程中容易发生铅中毒，有职业病危害，本项目使用无毒环保钙锌稳定剂以提高生产安全； 2、提高制品安全性，单体铅盐会与 CPVC 树脂分解产生的 HCl 生成 PbCl ₂ ，导致金属离子有不断析出现象，迁移到制品表面，导致管材性能变差及环境污染； 3、通过不同的优化方案，使钙锌稳定剂的加工性能达到铅盐稳定剂同等水平。	随着市场对高性能、环保型材料的需求增加，钙锌稳定剂的应用使得 CPVC 管材能够满足更广泛的市场需求。钙锌稳定剂不含铅等有害重金属，符合国家及国际环保法规的要求，有望获得更多市场机遇。
抗菌阻垢多层 PE-RT 管材	为改善 PE-RT 冷热水管、地暖管等内壁产生藻类和细菌及产生污垢，进而堵塞管壁和接头，造成水污染及影响水路通畅度的问题，本项目通过特殊设计制备成兼具阻垢和抗菌功能的自清洁管材。	项目处于中试阶段	1、采用双层设计，内壁层采用仿生荷叶的结构以达到疏水效果，减少微生物、藻类附着； 2、材料中添加抗菌银离子母粒及阻垢剂等材料制备成具有一定持续性抗菌效果的接触性制品。	随着市场对环保型材料的需求增加，抗菌、阻垢、自清洁型的管材能够满足更广泛的市场需求，且符合国家及国际环保法规的要求，有望获得更多市场机遇。
阻隔涂层聚丙烯离型膜	自粘沥青卷材离型膜，需要有良好的阻隔性。传统含尼龙的多层共挤 CPP 存在一定缺陷。因此本项目开发一种阻隔涂层，可以有效阻隔沥青中	项目已完成并进行批量生产	阻隔涂层 CPP，氧气透过率 ≤ 50 g/(m ² · day · atm)，产品贴合沥青卷材后 60℃ 高温易于揭开，不沾粘不卡顿。快速离型力 ≤ 10g/25mm，	阻隔涂层聚丙烯离型膜作为公司研发的新产品，其成功量产与市场化推广，将丰富公司产品矩阵，凭借设备投资小、生产成本低、阻隔性能优异



	的小分子析出，直接涂布在普通 CPP 上即可，设备投资小，生产成本低，阻隔性与尼龙持平。		24 小时离型力 $\leq 15\text{g}/25\text{mm}$ ，24 小时老化离型力 $\leq 25\text{g}/25\text{mm}$ 。	的核心优势，可为公司带来经济效益，提升公司市场竞争力。同时，本项目所采用的涂布工艺可以拓展到食品包装领域，未来可基于公司 BOPP、CPP 产品进一步研发 PP 单一材质薄膜，拓宽公司业务边界。
高韧性高耐温流延聚丙烯薄膜	非固化沥青罐装温度在 135°C 左右，此时沥青处于液体状态，需要一种耐高温，且有良好韧性的薄膜制袋以保障包装安全。因此本项目研发一种高韧性高耐温的 CPP 薄膜。	小试通过，正在中试阶段	产品厚度 $150\mu\text{m}$ 左右，罐装温度 135°C 时，袋子不破损无变形；熔点 $\geq 160^{\circ}\text{C}$ ， $\leq 170^{\circ}\text{C}$ ，客户投料非固化沥青加热到 180°C 时可以完全熔融。	本项目研发的高韧性高耐温 CPP 薄膜，可替代非固化沥青包装用铁皮桶，使包装成本降低；同时，客户使用时可以直接投料熔融，提高施工效率，减少铁皮桶废物的产生。

公司研发人员情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发人员数量（人）	568	669	-15.10%
研发人员数量占比	5.51%	6.12%	-0.61%
研发人员学历结构			
本科	445	495	-10.10%
硕士	97	136	-28.68%
博士	26	38	-31.58%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	140	266	-47.37%
30~40 岁	335	327	2.45%
40 岁以上	93	76	22.37%

公司研发投入情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发投入金额（元）	503,462,763.49	585,953,332.86	-14.08%
研发投入占营业收入比例	1.83%	2.09%	-0.26%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用



5、现金流

单位：元

项目	2025 年	2024 年	同比增减
经营活动现金流入小计	27,093,663,621.10	30,957,862,864.65	-12.48%
经营活动现金流出小计	23,539,477,878.11	27,500,418,611.64	-14.40%
经营活动产生的现金流量净额	3,554,185,742.99	3,457,444,253.01	2.80%
投资活动现金流入小计	868,891,682.27	604,626,043.20	43.71%
投资活动现金流出小计	2,660,600,096.05	1,601,505,335.09	66.13%
投资活动产生的现金流量净额	-1,791,708,413.78	-996,879,291.89	-79.73%
筹资活动现金流入小计	10,033,546,901.82	10,788,819,497.90	-7.00%
筹资活动现金流出小计	15,040,526,430.69	14,931,366,738.21	0.73%
筹资活动产生的现金流量净额	-5,006,979,528.87	-4,142,547,240.31	-20.87%
现金及现金等价物净增加额	-3,245,779,764.90	-1,674,868,367.90	-93.79%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

五、非主营业务分析

适用 不适用

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2025 年末		2025 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	3,910,155,687.04	9.37%	7,259,285,510.48	16.23%	-6.86%	未发生重大变动
应收账款	5,630,396,401.04	13.49%	7,340,825,504.11	16.42%	-2.93%	未发生重大变动
合同资产	1,189,258,283.26	2.85%	1,560,500,658.68	3.49%	-0.64%	未发生重大变动
存货	2,195,170,852.61	5.26%	1,827,338,699.07	4.09%	1.17%	未发生重大变动
投资性房地产	1,335,814,323.14	3.20%	1,415,663,023.81	3.17%	0.03%	未发生重大变动



						动
长期股权投资	151,490,924.44	0.36%	84,996,902.85	0.19%	0.17%	未发生重大变动
固定资产	11,247,609,808.48	26.94%	10,879,584,560.56	24.33%	2.61%	未发生重大变动
在建工程	783,375,305.94	1.88%	1,181,281,559.57	2.64%	-0.76%	未发生重大变动
使用权资产	782,262,880.03	1.87%	333,937,971.19	0.75%	1.12%	未发生重大变动
短期借款	4,737,278,205.70	11.35%	4,612,447,890.81	10.32%	1.03%	未发生重大变动
合同负债	3,544,381,454.26	8.49%	3,664,133,492.36	8.19%	0.30%	未发生重大变动
长期借款	770,687,252.51	1.85%	922,679,163.56	2.06%	-0.21%	未发生重大变动
租赁负债	693,370,612.54	1.66%	296,118,285.95	0.66%	1.00%	未发生重大变动

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	538,045,270.00	-15,493,018.41	0.00	0.00	214,387,574.66	214,323,089.16	12,989,073.27	535,605,810.36
4. 其他权益工具投资	287,692,008.66	0.00	9,933,825.00	0.00	0.00	5,026,094.81	1,497,029.10	294,096,767.95
5. 其他非流动金融资产	253,914,816.07	-23,003,850.04	0.00	0.00	250,000.00	0.00	14,676,600.00	245,837,566.03
金融资产小计	1,079,652,094.73	-38,496,868.45	9,933,825.00	0.00	214,637,574.66	219,349,183.97	29,162,702.37	1,075,540,144.34
上述合计	1,079,652	-	9,933,825	0.00	214,637,5	219,349,1	29,162,70	1,075,540



	,094.73	38,496,868.45	.00		74.66	83.97	2.37	,144.34
金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他变动的内容

无

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项 目	期 末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	353,987,360.66	353,987,360.66	保证金及诉讼冻结款项	保证金及诉讼冻结款项
应收票据	3,964,114.04	3,723,888.74	质押	借款质押
应收账款	60,104,757.23	59,419,542.27	质押	借款质押
无形资产	115,316,574.35	108,035,765.15	抵押	借款抵押
合 计	533,372,806.28	525,166,556.82		

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
1,263,395,501.20	393,455,429.00	221.10%

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中非金属建材相关业的披露要求

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
天鼎丰加拿大非织造布有限公司	生产和销售非织造布	增资	77,347,569.94	50.00%	自有资金	SOPREMA SHAREHOLDERS ENTITY	长期	生产和销售非织造布	完成	-846,623.09	-846,623.09	否		



晶澳新能源电力开发有限公司	发电业务、输电业务、供(配)电业务; 供电业务; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 建设工程质量检测	增资	280,000.00	35.00%	自有资金	晶澳太阳能投资(中国)有限公司	长期	发电业务、输电业务、供(配)电业务; 供电业务; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 建设工程质量检测	完成	- 1,013.10	- 1,013.10	否		
广州绿金街绿色建材有限公司	水泥制品制造; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 建筑防水卷材产品销售; 金属材料制造;	增资	12,000.00	40.00%	自有资金	广州绿色金融投资管理有限公司	长期	水泥制品制造; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 建筑防水卷材产品销售; 金属材料制造;	完成	- 12,000.00	- 12,000.00	否		



洛阳嵩州雨虹建材科技有限公司	隔热和隔音材料销售；	新设	490,000.00	49.00%	自有资金	洛阳嵩州投资发展集团有限公司	长期	隔热和隔音材料销售；	完成	0.00	0.00	否		
广东迅雨虹新材料有限公司	建筑工程机械设备租赁；建筑工程用机械销售；光伏设备及元器件销售	新设	400,000.00	40.00%	自有资金	广州市迅供应链管理有限公司	长期	建筑工程机械设备租赁；建筑工程用机械销售；光伏设备及元器件销售	完成	462.32	462.32	否		
三亚城雨虹建材科技有限公司	建筑防水卷材产品销售；涂料销售	增资	1,911,000.00	49.00%	自有资金	三亚城投资有限公司	长期	建筑防水卷材产品销售；涂料销售	完成	107,817.39	107,817.39	否		
衡水晟泰雨虹建材科技有限公司	轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造	增资	600,000.00	30.00%	自有资金	衡水市晟泰建筑信销售有限公司	长期	轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造	完成	81,399.19	81,399.19	否		
北京东方雨虹密封科技有限责任公司	技术开发、技术咨询	增资	4,206,365.79	100.00%	自有资金	无	长期	技术开发、技术咨询	完成	706,191.44	706,191.44	否		
香港东方雨虹投资有限公司	贸易、防水材料销售、投资、咨询、	增资	268,145,710.37	100.00%	自有资金	无	长期	贸易、防水材料销售、投资、咨询、	完成	398,977.37	398,977.37	否		



东方雨虹建筑修缮技术有限公司	培训承接建筑装饰装修工程, 房屋修缮, 管道安装	增资	248,700.00	100.00%	自有资金	无	长期	培训承接建筑装饰装修工程, 房屋修缮, 管道安装	完成	- 114,625,899.48	- 114,625,899.48	否		
东方雨虹砂粉科技集团有限公司	销售建筑材料、五金交电、非金属矿石、矿产品	增资	200,000,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	销售建筑材料、五金交电、非金属矿石、矿产品	完成	122,089,105.12	122,089,105.12	否		
重庆东方雨虹建材科技有限公司	各类工程建设活动, 货物技术进出口, 建筑防水材料生产和销售, 技术服务, 隔热和隔音材料销售	增资	39,000,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	各类工程建设活动, 货物技术进出口, 建筑防水材料生产和销售, 技术服务, 隔热和隔音材料销售	完成	9,298,333.18	9,298,333.18	否		
东方雨虹管业科技有限公司	新材料技术研发, 涂料销售, 建筑防水卷材	增资	5,000,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	新材料技术研发, 涂料销售, 建筑防水卷材	完成	- 27,396,772.17	- 27,396,772.17	否		



	产品销售,							产品销售,						
虹毅企业服务有限公司	企业管理 人力资源 服务会议 及展览服 务礼仪服 务市场调 查翻译服 务图文设 计制作等	增资	60,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	企业管理 人力资源 服务会议 及展览服 务礼仪服 务市场调 查翻译服 务图文设 计制作等	完成	- 14,240,491.48	- 14,240,491.48	否		
宁夏建筑设计研究院有限公司	工业与民用建筑工程及市政工程设计、公路专项设计、电力专项设计、风景园林设计、城市规划工程勘查与测量、岩土工程施工地基础检测、主体结构检测	增资	26,274,911.00	80.70%	自有资金	宁建铭筑(银川)企业管理合伙企业(有限合伙)、张建中等自然人	长期	工业与民用建筑工程及市政工程设计、公路专项设计、电力专项设计、风景园林设计、城市规划工程勘查与测量、岩土工程施工地基础检测、主体结构检测	完成	16,478,895.11	16,478,895.11	否		



	施工图审查工程承包及监理技术开发及咨询服务							施工图审查工程承包及监理技术开发及咨询服务						
雨虹美墅（北京）科技有限公司	技术服务和技术开发	增资	9,320,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	技术服务和技术开发	完成	- 2,589,456.35	- 2,589,456.35	否		
OYH Holdings LLC	房地产投资、开发、运营和租赁	增资	69,357,401.00	100.00%	自有资金	无	长期	房地产投资、开发、运营和租赁	完成	- 9,320,732.48	- 9,320,732.48	否		
东方雨虹国际贸易（上海）有限公司	货物进出口；技术进出口；建筑材料销售；	新设	11,710,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	货物进出口；技术进出口；建筑材料销售；	完成	- 1,927,605.42	- 1,927,605.42	否		
北京东方雨虹数智科技有限公司	互联网数据服务；计算机系统服务	新设	3,450,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	互联网数据服务；计算机系统服务	完成	- 1,617,118.71	- 1,617,118.71	否		
Yuhong Villa Technology Pte. Ltd.	WHOLESALE OF CONSTRUCTION MATERIALS, HARDWARE, PLUMBING	新设	120,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	WHOLESALE OF CONSTRUCTION MATERIALS, HARDWARE, PLUMBING	完成	- 21,172.08	- 21,172.08	否		



江苏东方雨虹绿色建材科技有限公司	建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；	新设	100,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；	完成	4,675.523.35	4,675.523.35	否		
佛山东方雨虹建材科技有限公司	建设工程施工；房地产开发经营。	增资	15,496,911.00	100.00%	自有资金	无	长期	建设工程施工；房地产开发经营。	完成	-1,542,432.13	-1,542,432.13	否		
北交振安轨道科技（北京）有限公司	工程技术和试验发展；	增资	10,797,472.10	67.00%	自有资金	北京交大资产经营有限公司、蒙等自然人	长期	工程技术和试验发展；	完成	3,581,260.11	3,581,260.11	否		
东方雨虹海外建设发展（上海）有限公司	防水材料科技、新材料科技领域的技术开发、技术咨询、技术转让、技术交流、技术服务、技术推广	增资	450,300,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	防水材料科技、新材料科技领域的技术开发、技术咨询、技术转让、技术交流、技术服务、技术推广	完成	10,563,250.00	10,563,250.00	否		
清远博雨置业投资有限	以自有资金从事投资活	增资	58,707,460.00	100.00%	自有资金	无	长期	以自有资金从事投资活	完成	-2,321,784.83	-2,321,784.83	否		



公司	动；资产评估；物业服务评估；商业综合体管理服务；							动；资产评估；物业服务评估；商业综合体管理服务；						
北京东方雨虹供应链管理有限公司	道路货物运输、装卸搬运、技术服务、建筑材料销售	增资	10,000,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	道路货物运输、装卸搬运、技术服务、建筑材料销售	完成	35,062,894.75	35,062,894.75	否		
ORIENTAL YUHO NG (SINGAPORE) PTE. LTD.	投资、贸易	增资	60,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	投资、贸易	完成	33,421.47	33,421.47	否		
合计	--	--	1,263,395.50	--	--	--	--	--	--	25,134,279.02	25,134,279.02	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用



公司报告期不存在衍生品投资。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	子公司	各类工程建设活动，货物技术进出口，建筑防水防腐材料生产和销售	50000000	69,568,629.71	25,327,805.79	251,432,163.78	24,525,453.27	19,202,554.45
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	子公司	防水防腐材料，保温材料开发制造销售施工	160000000	3,992,798,736.13	656,583,646.24	3,320,638,992.52	39,301,428.56	20,944,148.68
山东东方雨虹建材科技有限公司	子公司	建筑防水卷材产品制造与销售、防腐材料销售、保温材料销售	100000000	308,834,208.83	103,115,945.09	962,839,111.76	86,088,415.98	61,981,783.25
东方雨虹民用建材有限责任公司	子公司	销售建筑材料、各类防水材料、建筑及工业涂料、砂浆材料装饰材料	400000000	2,444,110,945.82	131,356,555.97	9,098,171,730.42	63,580,748.36	71,420,356.55
东方雨虹砂粉科技集团有限公司	子公司	销售建筑材料、五金交电、非金属矿	500000000	4,037,635,792.70	783,869,980.94	2,402,866,916.83	183,729,227.18	122,089,105.12



		石、矿产品						
天鼎丰控股有限公司	子公司	非织造布的研发、生产、销售、进出口业务	500000000	3,725,137,763.38	714,692,022.39	3,177,244,413.75	117,965,325.81	102,038,254.86
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	子公司	防水防腐保温、外加剂、建筑涂料、砂浆和建筑成套设备的生产销售	110000000	1,102,494,528.10	278,069,610.04	1,323,492,866.50	114,365,776.37	93,946,257.73
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	子公司	技术开发、销售建筑材料、防水施工、进出口业务	150000000	1,107,132,344.11	348,365,533.88	1,772,212,460.24	95,360,785.76	81,196,172.02
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	子公司	防水防腐材料，保温材料开发制造销售、防水施工	80000000	417,310,833.59	212,913,058.28	869,778,213.91	29,474,516.41	25,269,278.18
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	子公司	防水材料的生产销售	50000000	859,093,839.85	139,760,698.57	888,996,877.10	39,360,105.28	33,913,253.86
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	子公司	防水材料的生产销售和施工	100000000	609,103,223.56	211,805,387.63	1,123,444,424.92	58,470,605.19	50,052,956.56
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	子公司	防水材料的生产销售	50000000	969,041,230.24	172,415,463.50	1,157,683,522.54	33,314,199.77	28,828,825.80
河南东方雨虹建筑材料有限公司	子公司	防水材料的生产销售	50000000	1,266,519,424.99	266,449,669.60	1,449,135,761.02	177,889,119.27	152,028,053.10
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	子公司	防水材料、防腐材料、保温材料的技术服务和销售	50000000	469,026,467.74	172,524,748.08	427,996,077.10	19,582,441.31	16,176,634.36
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	子公司	防水防腐保温建筑环保材料、化工产品、建筑机械设备的生产销售	100000000	523,850,280.00	189,267,652.76	608,133,252.68	32,535,063.27	28,115,403.58



徐州卧牛山新型防水材料有限公司	子公司	防水防腐保温绝热等材料的生产销售施工	100020000	672,689,546.93	303,485,286.76	1,048,237,565.10	108,872,349.47	111,313,768.16
泉州东方雨虹砂粉科技有限公司	子公司	生产防水砂浆、建筑材料、装饰材料机械设备的技术开发、技术咨询、技术服务、货物或技术进出口	50000000	77,380,537.47	49,169,015.85	105,053,314.75	22,994,924.21	17,265,768.52
东方雨虹建筑材料有限公司	子公司	建筑防水卷材产品销售防腐材料销售涂料销售保温材料销售建筑材料销售	50000000	2,289,582,116.61	485,117,189.50	1,901,039,841.51	127,207,206.20	116,176,344.29
虹石（江苏）新材料科技有限公司	子公司	专用化学产品制造专用化学产品销售技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广	1000000000	980,717,912.99	629,936,450.04	686,388,335.24	23,357,893.65	17,471,017.73
四川东方雨虹建筑材料有限公司	子公司	建筑防水卷材产品制造；涂料制造	50000000	223,557,959.28	141,798,283.67	150,320,946.71	24,523,342.80	20,714,350.72
浙江东方雨虹防水技术有限公司	子公司	新材料技术研发；建筑防水卷材产品制造；	50000000	294,452,645.46	71,405,755.95	969,310,625.91	65,906,635.47	40,270,889.73
北京东方雨虹供应链管理有限公司	子公司	道路货物运输、装卸搬运、技术服务、建筑材料销售	10000000	769,373,856.82	108,543,561.29	3,449,398,395.64	46,573,762.78	35,062,894.75
宁夏建筑设计研究院有限公司	子公司	工业与民用建筑工程及市政工程设计、公路专项设	8000000	477,255,916.77	235,407,932.08	209,374,766.99	19,642,524.56	16,478,895.11



		计、电力专项设计、风景园林设计、城市规划工程勘查与测量、岩土工程施工地基基础检测、主体结构检测施工图审查工程承包及监理技术开发及咨询服务						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
东方雨虹国际贸易（上海）有限公司	新设	未产生重大影响
北京东方雨虹数智科技有限公司	新设	未产生重大影响
Yuhong Villa Technology Pte. Ltd.	新设	未产生重大影响
东方雨虹西南（重庆）建材科技有限公司	新设	未产生重大影响
江苏东方雨虹绿色建材科技有限公司	新设	未产生重大影响
东方雨虹光瀛达（山西）建材有限公司	新设	未产生重大影响
云南东方雨虹建材科技有限公司	新设	未产生重大影响
泰山东方雨虹绿色建材科技有限公司	新设	未产生重大影响
佛山建发东方雨虹建材科技有限公司	非同一控制下企业合并	未产生重大影响
吉林东方雨虹建材科技有限公司	注销	未产生重大影响
丽水东方雨虹建材科技有限公司	注销	未产生重大影响
合肥东方雨虹建筑材料有限公司	注销	未产生重大影响
武汉市东方雨虹经虹科技工程有限公司	注销	未产生重大影响
湖北东方雨虹建材科技有限公司	注销	未产生重大影响
沧州东方雨虹建筑科技有限公司	注销	未产生重大影响
天津虹德新材料有限公司	注销	未产生重大影响

主要控股参股公司情况说明

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）行业格局和趋势

详见本报告第三节“管理层讨论与分析”中的“二、报告期内公司所处行业情况”。

行业内加强企业创新能力和动力的意识在不断增强，通过技术交流、工艺改进、生产管理提升、推行精益生产和精细化管理、探索经营方式及商业模式转变等创新驱动，建筑材料的品类不断丰富，品质不断提升，应用领域也已由房屋建筑领域为主扩大到高速铁路、高速公路、城市道桥、地铁及城市轨道、机场和水利设施等基础设施建设、公共建筑建设、新型基础设施建设、工矿仓储物流及保障性住房、旧房改造、城中村改造、城市更新等多元化应用场景，建材行业将迎来更多机遇，行业发展机遇和方向亦将推动行业内优秀企业继续做大做强。

（二）公司发展战略

1、业务发展

立足中国市场，发展全球业务，围绕客户需求持续创新和升级产品及服务，强化主业核心竞争力，通过深度区域一体化经营公司实现直销和渠道的有效融合，整合优势资源，加强市场覆盖，巩固和提高市场占有率，同时不断升级合伙人机制，全力以赴发展合伙人，逐步做大做强工程市场；积极拓展民用建材领域，大力发展零售业务；依托防水主业所形成的核心资源与能力，培育及打造砂粉科技等新兴业务板块；积极拓展海外市场，逐步成为全球领先的建筑建材系统服务提供商，并致力于“成为全球建筑建材行业最有价值企业”。

2、风险控制

形成全方位风控体系，以切实提升经营质量为本，控制各项业务运作风险、经营管理风险，提升风险管控意识。重视风险的事前控制、持续过程管控及问责机制，打造更加专业化的风控团队。加强项目穿透管理、合同升级管理、合同履约的跟踪管控，强化应收账款政策制定及过程管控，不断完善应收账款管控体系，升级市场管控手段。通过加强内部销售管控和产品追溯手段，严厉打击制假售假行为，维护市场秩序及品牌权益，确保公司安全运营并切实保障公司的根本利益。

3、品牌发展

基于“只有一个东方雨虹”的愿景，重塑品牌认知、优化品牌体验、实现品牌引领，形成以品牌为导向的、特色鲜明的系统服务，在客户心中形成稳固的品牌认知、品牌声誉及品牌形象，实现从“业务铸就品牌”向“品牌引领业务”的转型，全面提升品牌价值，打造具有全球影响力的世界品牌。

4、生产经营



安全与质量至上，坚持成本领先，完善精益生产体系，多举措实施降本增效，实现生产管理智能化、标准化和绿色化；优化产能布局，提升供应链运营效率，提高产品和服务的辐射范围；推进生产运营信息化，打造智慧工厂，为公司战略目标的实现提供支撑。

5、技术研发

加大研发投入，全力开展研发工作，使研发真正成为公司发展的引擎。建设高效的研发平台和开放的合作机制，引领行业技术进步。持续不断地开发新产品、新技术、新工艺，提升现有产品性能质量、完善产品品种规格，满足公司多元化业务领域的市场需求和应用场景。以产品创新为龙头带动生产工艺、装备和应用技术、施工技术的全面创新，打造一流的产品质量及系统服务。

6、人力资源

贯彻“精英治雨虹”的理念，将“共创、共享”作为人力资源工作的核心指针，聚焦人才培养和管理机制，不断优化部门组织架构、员工队伍结构，逐步向精干、高效、精英型人才经营模式发展，满足公司发展和经营用人需要。

7、财务管控

细化预算管理，降低成本费用；夯实会计核算，做好决策支持；实现资金集中，完善资产管理；将财务管理深入到价值链各个环节，推进财务管理与业务流程相结合，持续优化财务共享中心体系，实现财务工作全面数字化。

8、数字化智能化转型

通过数字化智能化手段，对公司生产经营与管理各个领域进行流程再造，提升管理水平和管理效率，降低管理风险；建立公司的数据资产和大数据分析体系，挖掘数据价值；推动智能工厂和工业互联网平台建设，提升生产效率，打造公司数字化智能化核心竞争力。

9、收购兼并

在保持高质量稳健发展的前提下，根据公司战略发展布局和规划，积极关注全球市场动态，把握全球优质战略投资及并购机会，发挥业务协同效应，实现资源优化配置，寻求价值创造和价值增长点，通过投资并购助力完善公司的产业布局和海外市场拓展，提升公司市场占有率、核心竞争力和持续盈利能力。

10、绿色低碳可持续发展

将可持续发展理念持续融入公司管理运营过程中，完善公司可持续发展管理架构及工作体系，提升管理层和员工的可持续发展意识和水平，夯实工作基础；按照“品质经营、

绿色创新、环境保护、员工发展、合作共赢”五大领域，结合公司业务和内外部利益相关方的关切，识别和确定可持续发展重点议题，形成重点履责项目，在内部逐步推进实施，提升可持续发展工作水平。

（三）下一年度经营计划

基于对宏观经济及公司核心竞争优势的分析，根据公司发展战略，2026 年，公司以“真实的信心、真正的干劲、真挚的渴望、滚烫的激情、无畏的希望”作为工作主题，全年主要经营计划为：

1、升级优化渠道开发与管理体系，携手合伙人实现共创共享共赢

升级和优化合伙人开发与管理机制，坚持以合伙人中心，倾力发展不同类型合伙人，精准实施赋能支持，全面提升合伙人服务终端市场的综合运营能力。深化渠道开发，实施分类管理，规范市场秩序，升级合伙人服务保障，持续探索合伙人分类分级管理方式。

2、坚持风控优先，完善内控体系建设，持续提升经营质量

始终坚持风控优先，提升经营质量。持续升级合伙人授信政策，强化合伙人资质审核与信用审查，严控坏账风险；升级合同管理，加强过程管控与回款管理，加大存量应收账款清收力度，不断改善现金流，聚焦核心业务提质增效，坚持以正向现金流作为经营管理和决策的主要依据。加强公司内控体系建设，强化风险防范，防微杜渐，筑牢合规经营防线。

3、坚持科技创新驱动，强化产品研发

以技术创新、工艺创新、管理创新、制度创新协同发力，保持成本领先优势。搭建创新平台，加快关键核心技术攻关与产业提质升级，聚焦市场需求，全面加大海外、零售及核心品类产品研发力度；跨领域布局新结构原材料、开发新产品，创新产品体系，通过集成化、场景化系统解决方案继续构建差异化优势。严守质量底线，坚持质量是东方雨虹品牌价值的核心所在，确保产品质量与服务质量，筑牢质量领先的核心竞争力。

4、工程领域聚焦防水主业，提升市占率，有选择发展新赛道

工建集团持续提升防水主业市场占有率，加大防水新品推广力度，有选择、有重点地发展新赛道，重点发展 TPO、保温、防腐、地坪等工业业务，将砂粉和管业作为新增长曲线，推动主业与新赛道融合发展，构建多品类一体化解决方案。以提升市场占有率、强化盈利水平、优化渠道生态为核心目标，深化合作伙伴关系，强化品牌影响力与资源整合能力，全面提升综合竞争力。

5、民建领域聚焦双主业，升级 C 端服务能力

民建集团聚焦打造防水、砂粉双主业，持续提升市场占有率；优化产品结构，拓展新品类与增量空间；深耕下沉市场，推进防水涂料、卷材维修、砂粉、涂料、管业、胶业、五金等业务快速发展；系统升级 C 端服务平台，提升交付能力、客户信任度及品牌力。

6、砂粉领域发力提速、提质增效，持续打造新增长引擎

砂粉领域依托技术、产品及供应链等创新机制，持续完善产能布局，做好供应链建设及降本工作，保持砂粉各品类成本领先优势；推进矿山资源综合利用，快速发展砂石粉体等业务，推动产品高端化、渠道工业化，构筑核心竞争力。依托民建平台零售渠道布局优势，赋能 C 端业务；依托工建平台销售及合伙人资源，赋能 B 端业务，持续将砂粉打造为公司重要新增长引擎。

7、强化海外合规经营，构建全球化供应链核心竞争力

海外业务发展以合规经营为前提，坚持先行先试原则，坚持市场先行、团队建设先行，全力打造全球建材供应链核心竞争力；坚持国际贸易与投资并购并行，稳步推进海外市场扩张，同时全面强化已收购企业的投后管理工作；聚焦海外业务有序拓展，保障海外生产基地顺利投产及达产；加快推进海外数字化项目的建设落地，以数字化赋能海外业务高质量发展。

8、坚持精英治雨虹，聚焦打造精锐团队

坚持极简主义，聚焦打造精锐团队，提升运营效率，杜绝管理浪费，打造艰苦奋斗的敏捷型组织。坚持用人标准专业化、职业化、年轻化、国际化，积极倡导和打造“不唯上、不唯书、只唯实”的文化氛围。以客户为中心，以结果为导向持续突破，继续坚持去伪存真、实事求是，充分发挥主观能动性，全面激发组织活力，以真实的信心、真正的干劲、真挚的渴望、滚烫的激情、无畏的希望夯实发展基础，向着目标前进。

（四）可能面对的风险

1、行业政策风险

国家相继出台了一系列政策和规划文件，以规范和指导建筑建材行业的良性、健康发展。近年来，随着国家和社会对低碳节能、绿色环保要求的日益提高，国家颁布和采用了更高的环保标准，国家相关节能环保产业约束政策对公司所处行业的环保压力倍增，国家在税收等政策上也在进行不断的调整，政策法律的变革对公司的经营造成一定的风险。



公司将持续组织管理层加强对相关法律法规的学习，对国家新发布的政策制度进行实时解读，对政策产生的影响进行评估，由此产生的战略调整及经营方向的变化要在公司内进行及时宣贯和响应。公司将严格遵守国家法律，响应国家政策，坚持走可持续发展道路，将有益于人类、有益于环境的理念与公司战略、生产经营、科技创新等深度融合，建立健全环境管理体系、践行绿色低碳发展理念、赋能环保技术研发及应用，打造绿色建筑建材体系，推动行业高质量发展，满足人民群众美好居住需求，全力为构筑和谐人居贡献一份力量。

2、宏观环境变化及下游行业波动风险

公司产品及系统服务广泛应用于房屋建筑、高速铁路、地铁及城市轨道、高速公路和城市道桥、机场和水利设施、综合管廊、保障性住房、工矿仓储物流、旧房改造、城中村改造、城市更新等众多领域，受宏观经济环境、房地产行业的调控政策等综合因素影响。近年来，房地产行业经历了多轮降杠杆、去库存、资金收紧等政策调控，中央与地方进一步明确住房的居住定位，改革完善住房市场体系和保障体系，使得房地产业正在经历结构性改变。未来，公司可能存在房地产市场宏观调控及行业景气度影响，导致经营受到不利影响的风险。

公司充分发挥研发、生产、技术、系统服务水平及销售渠道网络等优势持续深化和拓展交通基建、水利、能源、通信设施等基础设施建设、城市新兴基建、工矿仓储物流、科教文卫等公共服务领域，以及保障性住房等多元化应用场景，同时发力存量建筑市场，大力发展旧房改造、城中村改造、城市更新等翻新修缮业务；积极拓展民用建材领域，大力发展零售业务。依托科研技术优势丰富产品品类、升级产品体系，推进新领域、新产品、新赛道的发展，强化零售市场、非房市场、下沉市场等的开发，持续提升市场占有率。同时，借助防水主业布局的全国性渠道网络的协同优势，积极探索砂浆粉料、建筑装饰涂料、节能保温、胶粘剂、管业、非织造布、特种薄膜、乳液等多领域协同发展，为公司创造新的价值点；积极开拓海外市场，推进全球化战略布局，为公司打造新增长引擎。

3、原材料价格波动风险

公司生产所需的原材料主要包括沥青、SBS 改性剂、聚酯胎基、乳液、聚醚、TDI、MDI、TPO 树脂等，其中石油化工产品占较大比重，受国际原油价格变化以及石油化工产品供给和需求的影响也较大。全球原油价格出现波动时，会导致与其相关的石油化工产品价

格出现一定的波动。因此，若上述原材料市场价格出现较大幅度波动，将可能对公司的盈利水平产生一定影响。

为应对原材料价格波动风险，公司目前已拥有成熟完备的原材料采购体系，利用规模经营优势与上游主要原材料供应商建立了战略合作关系，确保公司能长期稳定以相对较低的价格获得主要原材料，以降低产品的生产成本；采购部门通过精准把握市场动向，合理安排重点物资的采购时间和计划，各部门高效协作，通过技术进步、主要原材料的集采优势、提升议价能力、规模效益等举措有效控制成本，亦会根据生产经营需要及行业市场等情况适当采取淡季采购、择机采购、开展商品期货套期保值业务等策略以降低采购成本；公司还加大核心配方体系的更新迭代，以降低生产成本；此外，为保障公司部分关键性原材料的供应稳定性、进一步优化原材料成本，公司产业链已向上游部分原材料非织造布、特种薄膜、VAE 乳液、VAEP 胶粉进行延伸，以提升公司采购环节抗风险能力，进一步构筑及加深行业护城河。

4、市场竞争风险

目前整个行业仍处于“大行业、小企业”的格局，市场集中度较低。随着行业转型升级加速，国内外竞争对手在部分区域性市场与公司开展竞争，公司在市场拓展、产品竞争力及市场占有率保持上具有一定的风险。

在未来市场竞争中，公司将在技术创新、产品优化升级、绿色环保、市场开拓等方面继续发挥优势，不断提升公司品牌影响力。同时，持续完善供应链体系，促进产能分布的持续优化，综合利用公司在研发、制造、产品、应用技术、施工、工程技术咨询等优势，更好地满足客户需求。未来，产业监管政策收紧及行业规范标准提升将加速淘汰非标产品及落后工艺、技术，随着下游消费需求升级，公司亦将继续发挥在技术水平、研发实力、产品综合竞争力、品牌、质量、产能布局和多层次市场营销渠道网络等方面的优势，引导行业逐步趋于规范化、集中化，进一步扩大公司在行业内的领先优势。

5、技术失密风险

技术创新是企业发展的核心动力，作为聚焦建筑防水行业，并向民用建材、砂浆粉料、建筑涂料、节能保温、胶粘剂、管业、建筑修缮、非织造布、特种薄膜、VAE 乳液、VAEP 胶粉等上下游领域延伸的高新技术企业，公司一直以来重视新产品的研发，以客户需求为导向，开发了众多新领域应用产品及技术储备产品，掌握了在国际处于领先水平的生产工

艺和施工应用技术。随着建筑建材行业的发展及竞争加剧，未来存在重要技术人员流失及新技术、新产品失密、知识产权侵权的潜在风险。

目前，公司已制定了较为严格的技术保密制度及相应的管理措施，防止技术人员流失和核心技术外泄，同时公司建立了多维度的研发激励体系，激发技术和管理团队的创造力，调动核心技术人员的积极性，增强技术和管理团队的凝聚力。近年来，公司主要的技术团队和人员保持稳定，技术队伍不断壮大。

6、应收账款风险

近年来，随着公司市场覆盖范围的不断扩大以及客户数量持续增加，未来存在因应收账款发生坏账影响公司经营业绩的可能。

为应对应收账款坏账风险，公司始终坚持风险控制优先，实施“对到期应收账款实行零容忍”，出台相应的应收账款管控策略，强力推行应收款全员全过程管理，充分调动全员收款积极性。成立了专门的风险管控中心评估客户履约能力，制定履约评价体系对客户进行分级，针对不同等级的客户采取不同的收款政策；对合同评审、工程签证和回款情况等过程进行全程监控，随时跟进所有客户每个具体项目的应收账款回款情况，通过处理合同风险、应收账款控制管理、债权凭证管理、要求提供资产担保、非诉及诉讼方式的应收账款催收等多种措施完善应收账款管理机制，防范应收账款风险。此外，公司近年来持续通过零售优先、工程渠道合伙人优先，不断优化渠道销售结构，直销业务占比逐步减少，渠道销售占比逐步提升，渠道销售目前已成为公司主要的销售模式，销售模式的变化，在一定程度上将有助于新增应收账款规模的控制。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025年02月28日	线上交流	电话沟通	机构	国泰君安证券（现已更名为国泰海通证券股份有限公司）、德弘资本、工银瑞信、景顺长城基金、招商基金、睿远基金、泉果基金、上海通怡投资、WINFOR CAPITAL MANAGEMENT LIMITED、Point72、驼铃资产、华宝基金、荷宝香港有限公司、泓德基金、东方基金、明河投资、宁银理财、中银国际、相生资产、国海富兰克林基金、白鹭资产、富国基金、博远基金、华夏	一、公司2024年度主要经营情况介绍。 二、互动问答。公司此次现金分红是否会缓解实控人质押压力；此次高比例现金分红是否会影响公司正常经	详见巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)



				理财、Government of Singapore Investment Corporation、文渊资本、国联基金、OSCAR AND PARTNERS CAPITAL LIMITED、明湾资产、上汽顾臻资产、海富通基金、明达投资、国寿资产、交银施罗德基金、中泰资管、中意资产、中欧基金、宝盈基金、博时基金、趣时资产、正圆私募基金、益民基金、瑞兆投资、常春藤私募基金、摩根基金、仁桥资产、兴证基金、民生加银基金、嘉实基金、永赢基金、摩根士丹利基金、珺容资产、鹏华基金、清和泉资本、明达资产、长流汇资产、新华基金、熙山资本、银华基金、先锋基金、太平基金、华夏基金、富业盛德资管、摩根资管、方物私募基金、中碳创富、光大保德信基金、安信基金、裕晋投资、德邦基金、马来西亚国库控股公司、Fedelity、建信基金、国泰君安投资、恒安标准人寿保险、天弘基金、新泉投资、新疆前海联合基金、润晖投资、M&G、东方证券、中银国际证券、东兴证券（以上排名不分先后）	营；2024 年四季度毛利率环比下降原因；工抵房处置情况；砂粉情况介绍；德爱威涂料情况介绍；民建集团具体产品线分布情况；海外业务情况。	
2025 年 03 月 12 日	线上交流	电话沟通	机构	国泰君安证券（现已更名为国泰海通证券股份有限公司）、招商基金、太平资管、景顺长城基金、睿远基金、工银瑞信基金、富国基金、华商基金、西部利得基金、银华基金、华夏基金、太平基金、信达澳银基金、中信建投基金、中国人寿（以上排名不分先后）	公司此次对 2024 年度利润分配预案做了调整，是出于什么考虑；公司提到今年会有中期分配，有明确的规划吗；公司 2024 年利润下滑幅度较大的原因，以及在利润下滑的前提下为何进行较大比例的分红；此次现金分红是否会影 响公司的正常经营；李总拿到现金分红后能否缓解质押压力。	详见巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
2025 年 03 月 17 日	全景网 (https://rs.p5w.net/html/145546.shtml)	网络平台线上交流	其他	通过“全景网”网站以网络远程方式参与公司 2024 年度业绩网上说明会的广大投资者	公司所处行业状况、发展战略、生产经营、财务状况等方面的情况。	详见巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
2025 年 03 月 28 日	北京市亦庄经济技术开发区科创九街	实地调研	机构	国泰君安证券（现已更名为国泰海通证券股份有限公司）、招商基金、华夏基金、交银施罗德、景顺长城基金、平安基金、睿远基金、兴全	分享公司主要发展战略；公司今年主要工作方向有哪	详见巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)



	19 号院 C 座报告厅			基金、中信资管、鹏扬基金、国寿养老、国海富兰克林基金、星石投资、润晖投资、韩国 CJK 投资、华美国际投资、宁银理财、中信建投基金、沃虎投资、景策基金、CBD 自空间、银华基金、中金公司、中信保诚资管、海富通、幸福人寿、摩根基金、仁桥资产、宁波银行、夏尔基金、上海大正投资、京港伟业投资、敦和资产、嘉实基金（以上排名不分先后）	些；工抵资产处置情况；海外的竞争优势和产能布局；工建集团项目报备情况、修缮如何布局以及产品价格情况；砂粉集团的优势；工程砂粉的发展及优势；民建发展情况；民建未来盈利能力趋势；德爱威建筑涂料的发展。	cn)
2025 年 04 月 29 日	线上交流	电话沟通	机构	国泰海通证券、文渊资本、博时基金、鹏华基金、Dragonstone Capital、循远资产、明河投资、淡水泉、萨默塞特资产、锦绣中和投资、长江证券资产、中国人寿资产、深圳市尚诚资产、仁桥资产、睿郡资产、富国基金、沅杨资产、相生资产、国泰证券投资信托、清和泉资本、万家基金、泰康资产、Prudence Investment、摩根士丹利基金、台湾明智资产、驼铃资产、天弘基金、幸福人寿保险、富业盛德资管、新华资产、Q FUND、睿远基金、北京艾美谷投资、上海通怡投资、禾其投资、上海理成资产、上海汐泰投资、国海富兰克林基金、国泰君安投资、上海睿胜基金、上海宽远资产、上海成升金属材料有限公司、东方阿尔法基金、国寿安保基金、财通基金、OSCAR AND PARTNERS CAPITAL、上海聚鸣投资、广发基金、深圳市景泰利丰投资、Point72、景林资产（以上排名不分先后）	一、公司 2025 年一季度主要经营情况介绍。二、互动问答。民建集团、工建集团一季度毛利率情况；工抵房处置如何体现；实控人解质押进展情况；今年降本降费的具体措施；如何提升产能利用率；海外业务发展情况；建筑涂料业务板块与砂粉集团整合原因；公司今年扩品类规划。	详见巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
2025 年 08 月 01 日	线上交流	电话沟通	机构	国泰海通证券、国寿安保基金、仁桥资产、高腾国际资产、中海信托、上海森锦投资、Millennium Capital Management Hong Kong Limited、国泰证券投资信托、FountainCap Research & Investment Hong Kong Co., Limited、华商基金、鹏华基金、华泰证券、富国基金、鹏华基金、天弘基金、北京容光私募基金、全国社会保障基金理事会、交银施罗德基金、摩根资管、上海川流私募基金、兴证全球基金、国海富兰克林基金、德弘资本、中银基金、中国人寿资产、华夏财富创新投资、深圳尚诚资产、汇华理财、南京盈怀私募基金、ZABBA Capital、马来西	一、公司 2025 年半年度主要经营情况介绍。二、互动问答。公司后续产品价格及毛利率情况；工抵房处置的会计处理；今年费用管控情况；半年报里的其他主营收入是什么；今年上半年砂粉的经营情况；智利收购项目预计什么时候	详见巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)



				<p>亚国库控股、上海混沌投资、HARMONY CAPITAL GLOBAL ASSET MANAGEMENT LIMITED、文渊资本、国联安基金、工银瑞信基金、上海常春藤私募基金、博道基金、嘉实基金、景泰利丰投资、国泰证券投资信托、睿远基金、北京玖然私募基金、玄卜投资、深圳奕金安投资、上海通怡投资、富达基金、上海东方证券资产、Inventive Captain Ltd.、湘财基金、江苏汇鸿国际集团股份有限公司、南京盈怀私募基金、平安资管、中邮证券、太平养老保险、景顺长城基金、华夏理财、东兴证券、上海明河投资、华贵人寿保险、深圳聚沣资本、西部利得基金、上海睿郡资产、汇添富基金、上海庐雍资产、广东富业盛德资产、广东正圆私募基金、中金公司、宁波燕创甬明私募基金、华夏基金、工银瑞信基金、国泰君安投资、信达澳亚基金、博远基金、上海中域投资、民生加银基金（以上排名不分先后）</p>	<p>完成交割，如何评价智利收购；海外业务发展情况；公司继 2024 年度现金分红后再次推出中期现金分红，是否会影响公司正常经营。</p>	
2025 年 10 月 28 日	线上交流	电话沟通	机构	<p>国泰海通证券、CyberAtlas Fund L.P.、Dymon Asia Capital、KEYSTONE INVESTORS、Pleiad Investment Advisors Limited、Point72、T. Rowe Price Associates Inc.、UBS Asset Management Hong Kong Limited、德弘资本、宝盈基金、北京玖然私募基金、北京源乐晟资产、博道基金、博时基金、博远基金、创金合信基金、东兴基金、敦和资产、福建知止掇金资产、富兰克林华美证券投资信托、广东富业盛德资产、广发基金、广州惠泰私募基金、国海富兰克林基金、国联基金、国寿安保基金、国泰证券投资信托、海富通基金、杭州中财益澄股权投资、和泰人寿保险、荷宝香港有限公司、华夏基金、汇添富基金、嘉实基金、建信基金、交银施罗德基金、鲸域资产、明智资产、鹏华基金、平安基金、仁桥资产、睿远基金、驼铃资产、上海从容投资、上海大塘资产、上海国际信托、上海美市科技有限公司、上海明河投资、上海睿郡资产、上海尚雅投资、上海石锋资产、上海思晔投资、上海汐泰投资、上海相生资产、上海信璞私募基金、上海毅木资产、深圳市凯丰投资、深圳市尚诚资产、深圳市奕金安投资、苏新基金、泰康基金、天弘基金、天治基金、万家基金、西部利得基金、兴证全球基金、玄元私募基金、英</p>	<p>一、公司 2025 年前三季度主要经营情况介绍。二、互动问答。雨虹未来收入增长空间；海外业务规划；未来分红规划；公司如何助力智利 Construmart 提升盈利水平；砂粉业务三季度经营情况；公司是否参与雅江水电站项目。</p>	<p>详见巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)</p>



				大保险资产、永赢基金、长城基金、长江证券（上海）资产、长盛基金（以上排名不分先后）		
--	--	--	--	---	--	--

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

为加强公司市值管理，切实推动公司提升投资价值，根据中国证监会《上市公司监管指引第 10 号——市值管理》等相关规定，并结合公司实际情况，公司已制定并披露了《市值管理制度》，详见 2025 年 2 月 22 日深圳证券交易所（<http://www.szse.cn>）及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所股票上市规则》等相关法律法规的规定，不断健全公司治理机制、完善法人治理结构，强化内外部管理和监督、积极践行可持续发展理念，持续规范运作，持续提升公司治理水平和风险防范能力，维护公司及全体股东利益。公司的治理结构符合中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件要求。

1、制度的建立和完善情况

公司严格遵守《公司法》《证券法》等法律法规、部门规章及中国证监会、深圳证券交易所发布的相关规定，结合公司实际情况，不断优化公司治理制度体系，提升公司治理运作水平。报告期内，公司围绕治理机制优化，梳理并完成部分治理制度的制定、修订、整合和废止，具体包括：制定《董事、高级管理人员离职管理制度》，修订《公司章程》、修订《股东大会议事规则》并更名为《股东会议事规则》、修订《董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度》并更名为《董事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度》、修订《董事会议事规则》《独立董事制度》《重大经营与投资决策管理制度》《风险投资管理制度》《募集资金管理制度》《关联交易管理制度》《融资与对外担保管理办法》《关于规范与关联方资金往来的管理制度》《董事会审计委员会实施细则》《董事会提名委员会实施细则》《董事会薪酬与考核委员会实施细则》《董事会战略与可持续发展委员会实施细则》《内幕信息及知情人管理制度》《信息披露管理制度》《投资者关系管理办法》《总经理工作细则》《年报信息披露重大差错责任追究制度》《内部审计制度》《董事会审计委员会年度财务报告审计工作规程》《银行间债券市场债务融资工具信息披露管理制度》《对外提供财务资助管理制度》《子公司管理办法》《外汇套期保值业务管理制度》《商品期货套期保值业务内控管理制度》《董事会秘书工作细则》《风险控制管理制度》，废止《监事会议事规则》并对公司各项规章制度中涉及监事会、监事的相关条款进行修订、废止《重大信息内部报告制度》《外部信息使用人管理制度》并将相关内容整合至《信息披露管理制度》。

2、股东与股东会

公司严格根据《上市公司治理准则》《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》《股东会议事规则》等规定规范股东行为，公司股东通过股东会行使股东权利，未发生超越股东会及董事会而直接干预公司经营与决策的行为。报告期内，公司共召开 5 次股东会，会议的召集与召开程序、出席会议人员的资格、会议表决程序、表决结果和决议内容均符合法律法规、《公司章程》和公司《股东会议事规则》的有关规定，决议合法有效。

3、董事与董事会

公司第八届董事会已于报告期内任期届满，公司依法完成了董事会换届工作。公司第九届董事会设董事 9 名，其中独立董事 3 名，董事选举程序、董事会人数及人员构成均符合相关法律法规的规定，公司董事勤勉尽责履行职责，维护公司和全体股东的合法权益。报告期内，公司共召开 11 次董事会会议，会议的召集与召开程序、出席会议人员的资格、会议表决程序、表决结果和决议内容均符合法律法规、《公司章程》和公司《董事会议事规则》的规定。公司董事会设立了审计、薪酬与考核、提名、战略与可持续发展四个专门委员会，建立并完善了议事规则，各委员会分工明确，为董事会的决策提供科学和专业的意见，确保董事会对经营层的有效监督。

4、监事与监事会

公司第八届监事会设监事 3 名，其中职工代表监事 1 名。报告期内，公司共召开 5 次监事会会议，会议的召集与召开程序、出席会议人员的资格、会议表决程序、表决结果和决议内容均符合法律法规、《公司章程》和公司《监事会议事规则》的规定。公司于 2025 年 10 月 27 日召开第八届董事会第三十二次会议、2025 年 11 月 19 日召开 2025 年第三次临时股东大会审议通过了《关于取消监事会暨修改〈公司章程〉的议案》，根据《公司法》《关于新〈公司法〉配套制度规则实施相关过渡期安排》及《上市公司章程指引》等相关法律法规的规定，公司不再设置监事会，原监事会行使的职权由董事会审计委员会行使。

5、控股股东与上市公司

公司控股股东按照《上市公司治理准则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》《公司章程》等规定规范行为，没有直接或间接干预公司的决策及依法开展的生产经营活动，公司与控股股东、实际控制人在资产、人员、财务、机构、业务上均保持独立，公司董事会及其他内部机构均独立运作，公司拥有独立完整的自主经营能力。

6、关于绩效评价和激励约束机制

公司致力于建立和完善公正、透明的董事和经理人员的绩效评价标准和激励约束机制。公司高级管理人员的薪酬方案由董事会薪酬与考核委员会提出，董事会审议决定。公司高级管理人员的聘任公开、透明，符合法律法规的规定。

7、利益相关者、环境保护和社会责任

公司充分尊重和维护股东、员工、客户、供应商、社区等利益相关者的合法权益，与利益相关者进行充分、有效的交流与合作，努力实现社会、股东、公司、员工等各方利益的协调平衡，共同推动公司高质量稳健发展。

公司积极践行绿色可持续发展理念，将环保、高效、智能的发展理念融入到科技研发、生产制造、施工运营、系统服务等各个环节之中，并力求打造一条降碳减排、提质增效的“绿色供应链”，实现经济效益、生态效益与社会效益的和谐统一。此外，公司积极履行社会责任，将自身业务领域作为公益支持的重点领域，积极倡导并身体力行参加公益慈善事业，通过深入社区开展防水专业知识宣传、开展公益维修服务、推进乡村公益计划、开展灾害应急援助等实际行动，全力为构筑和谐人居贡献力量。

8、信息披露和透明度

公司自上市以来，严格按照中国证监会、深圳证券交易所相关规定，持续制定并完善《信息披露管理制度》《年报信息披露重大差错责任追究制度》《投资者关系管理办法》《董事会审计委员会年度财务报告审计工作规程》《独立董事年报工作制度》《内幕信息及知情人管理制度》等信息披露相关制度，指定公司董事会秘书负责信息披露工作，规范公司内部重大信息传递的程序，对年报信息披露重大差错责任追究做出明确规定，切实履行信息披露义务。截至本报告披露日，公司指定《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网为公司指定的信息披露媒体，真实、准确、完整、及时、公平披露公司信息，确保公司所有股东公平获得公司相关信息。同时，公司高度重视投资者关系管理工作，通过业绩网上说明会、互动易问答、接听投资者热线等多渠道加强与投资者的有效沟通，认真听取投资者意见和建议，实现与投资者之间的良性互动，提升经营管理透明度，切实保护投资者利益。

综上，报告期内公司治理实际情况与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。未来，公司将持续强化公司治理工作，建立公司治理长效机制，更好地完善内控制度建设，加强制度执行力度，为公司持续、健康、稳步发展夯实基础。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司控股股东为自然人，公司与控股股东、实际控制人在资产、人员、财务、机构、业务等方面均保持独立，具有独立完整的业务及自主经营能力。

1、资产方面

公司拥有独立完整的资产、生产系统、辅助生产系统和配套设施、原材料采购和产品销售系统，对与生产经营相关的厂房、土地、机器设备以及商标、专利、非专利技术资产均合法拥有所有权及使用权，公司对其资产具备完整、合法的财产权属并实际占有。

2、人员方面

公司拥有独立完整的人事档案、人事聘用及任免制度、考核及奖惩制度，以及独立的工资管理、福利与社会保障体系，在劳动、人事及工资等方面均完全独立于控股股东。公司总裁、副总裁、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员均在公司领取薪酬，未在控股股东及其除公司以外的关联企业担任任何职务。

3、财务方面

公司设有独立完整的财务机构，配备专职财务会计人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，独立开设银行账户并拥有独立的银行账号、依法独立纳税、独立做出财务决策。

4、机构方面

公司拥有独立的生产经营和办公场所，公司的机构设置在人员、生产经营和办公场所及管理制度等各方面完全独立。公司依法建立了有效健全的法人治理结构和组织机构体系，股东会、董事会及董事会下属专门委员会等内部机构独立运作，不受其他单位或个人的干涉。

5、业务方面

公司目前已形成以主营防水业务为核心，民用建材、砂浆粉料、建筑涂料、节能保温、胶粘剂、管业、建筑修缮、新能源、非织造布、特种薄膜、乳液等多元业务为延伸的建筑建材系统服务商。公司拥有独立完整的技术研发、原材料采购、生产、销售、财务核算、



劳动人事、工程管理、质量安全管理体系，独立的生产经营场所及完整的产、供、销体系，具有面向市场独立开展自主经营能力。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、董事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）	股份增减变动的原因
李卫国	男	61	董事、董事长	现任	2006年10月12日	2028年11月18日	530,802,887	0	46,328,737	0	484,474,150	通过集中竞价交易和大宗交易方式减持
许利民	男	60	董事、副董事长	现任	2006年10月12日	2028年11月18日	72,269,250	0	0	0	72,269,250	-
向锦明	男	62	董事	现任	2006年10月12日	2028年11月18日	22,169,323	0	0	0	22,169,323	-
杨浩成	男	53	董事	现任	2016年05月26日	2028年11月18日	1,302,788	0	0	0	1,302,788	-
杨浩成	男	53	总裁	现任	2024年12月31日	2028年11月18日	0	0	0	0	0	-
张颖	女	55	董事	现任	2010年06月18日	2028年11月18日	1,117,725	0	0	0	1,117,725	-
张颖	女	55	副总裁	现任	2019年07月30日	2028年11月18日	0	0	0	0	0	-
王晓霞	女	50	董事	现任	2019年07月29日	2028年11月18日	270,622	0	0	0	270,622	-



					日	日						
王晓霞	女	50	副总裁	现任	2019年07月30日	2028年11月18日	0	0	0	0	0	-
张洪涛	男	49	董事	离任	2016年05月26日	2025年11月19日	677,589	0	0	0	677,589	-
张洪涛	男	49	副总裁	离任	2009年10月23日	2025年11月19日	0	0	0	0	0	-
蔡昭昀	女	61	独立董事	离任	2020年09月14日	2025年11月19日	0	0	0	0	0	-
黄庆林	男	60	独立董事	离任	2019年07月29日	2025年11月19日	0	0	0	0	0	-
陈光进	男	61	独立董事	离任	2019年07月29日	2025年11月19日	0	0	0	0	0	-
朱冬青	男	71	独立董事	现任	2022年09月16日	2028年11月18日	132,304	0	0	0	132,304	-
易冬	女	49	独立董事	现任	2025年11月19日	2028年11月18日	0	0	0	0	0	-
郭晞	女	44	独立董事	现任	2025年11月19日	2028年11月18日	0	0	0	0	0	-
王静	女	40	监事	离任	2019年07月29日	2025年11月19日	1,000	0	0	0	1,000	-
王静	女	40	监事会主席	离任	2022年09月16日	2025年11月19日	0	0	0	0	0	-
邹梦兰	女	31	监事	离任	2019年07月29日	2025年03月21日	0	0	0	0	0	-
闫佳蕾	女	42	职工监事	离任	2022年09月16日	2025年11月19日	300	0	0	0	300	-
石萍萍	女	44	监事	离任	2025年03月21日	2025年11月19日	0	0	0	0	0	-



孙福琴	女	45	工程建材集团总裁	现任	2025年11月19日	2028年11月18日	372,870	295,900	293,700	0	375,070	通过集中竞价交易方式增持或减持
牛德彬	男	46	民用建材集团总裁	现任	2025年11月19日	2028年11月18日	165,298	50,500	165,500	0	50,298	通过集中竞价交易方式增持或减持
王文萍	女	53	海外发展集团总裁	现任	2013年03月13日	2028年11月18日	837,483	0	0	0	837,483	-
吴良凯	男	44	涂料砂粉科技集团总裁	现任	2025年11月19日	2028年11月18日	0	0	0	0	0	-
徐玮	女	46	财务总监	现任	2015年09月25日	2028年11月18日	842,644	0	0	0	842,644	-
张蓓	女	46	副总裁、董事会秘书	现任	2019年01月11日	2028年11月18日	153,750	0	0	0	153,750	-
合计	--	--	--	--	--	--	631,15,833	346,400	46,787,937	0	584,674,296	--

报告期是否存在任期内董事和高级管理人员离任的情况

是 否

1、报告期内，原公司监事邹梦兰女士因工作调整原因申请辞去公司第八届监事会股东代表监事职务，辞职后，邹梦兰女士继续在公司担任融资经理。

2、公司于2025年11月19日召开2025年第三次临时股东大会审议通过了《关于取消监事会暨修改〈公司章程〉的议案》，根据《公司法》《关于新〈公司法〉配套制度规则实施相关过渡期安排》及《上市公司章程指引》等相关法律法规的规定，公司不再设置监事会，公司第八届监事会监事王静女士、石萍萍女士、闫佳蕾女士同日因任期届满离任。



3、报告期内，公司第八届董事会董事、高级管理人员张洪涛先生因任期届满换届离任不再担任公司董事、副总裁，但仍在公司担任其他职务；公司第八届董事会独立董事蔡昭昀女士、黄庆林先生、陈光进先生因任期届满换届离任不再担任公司独立董事。

公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
王晓霞	职工代表董事	被选举	2025 年 11 月 19 日	换届
张洪涛	董事、副总裁	任期满离任	2025 年 11 月 19 日	换届
蔡昭昀	独立董事	任期满离任	2025 年 11 月 19 日	换届
黄庆林	独立董事	任期满离任	2025 年 11 月 19 日	换届
陈光进	独立董事	任期满离任	2025 年 11 月 19 日	换届
易冬	独立董事	被选举	2025 年 11 月 19 日	换届
郭晞	独立董事	被选举	2025 年 11 月 19 日	换届
邹梦兰	监事	离任	2025 年 03 月 21 日	工作调动
石萍萍	监事	被选举	2025 年 03 月 21 日	工作调动
王静	监事、监事会主席	任期满离任	2025 年 11 月 19 日	换届
闫佳蕾	职工监事	任期满离任	2025 年 11 月 19 日	换届
石萍萍	监事	任期满离任	2025 年 11 月 19 日	换届
孙福琴	工程建材集团总裁	聘任	2025 年 11 月 19 日	换届
牛德彬	民用建材集团总裁	聘任	2025 年 11 月 19 日	换届
王文萍	海外发展集团总裁	聘任	2025 年 11 月 19 日	换届
吴良凯	涂料砂粉科技集团总裁	聘任	2025 年 11 月 19 日	换届

2、任职情况

公司现任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

1、董事简历及任职情况

公司第九届董事会设董事 9 名，分别为李卫国、许利民、向锦明、杨浩成、张颖、王晓霞、朱冬青、易冬、郭晞，其中朱冬青、易冬、郭晞为独立董事。上述董事简历如下：

李卫国先生，1965 年出生，毕业于湖南农学院，本科学历，中国国籍，无永久境外居留权。1989 年进入长沙县职业中专任教；1992 年进入湖南省经济管理学院任教；1993 年至 1995 年在湖南省统计局工作；1995 年创办长沙长虹建筑防水工程有限公司。1998 年至今任公司董事长，为公司主要创始人，现兼任北京高能时代环境技术股份有限公司董事长、深圳凯尔汉湘实业有限公司董事、北京长阳京源科技有限公司执行董事、经理。2003 年 7 月被评为北京十佳进京创业青年，2005 年被评为北京市劳动模范，2012 年被评为中关村十大年度人物，2017 年 11 月被评为最受尊敬企业家，荣登 2019、2020 中国百佳 CEO 榜单，2023 年荣获安永企业家奖，2015 年 12 月 14 日至 2025 年 12 月 6 日担任中国建筑防水协会会长，现为中国建筑材料联合会副会长、中国环境保护产业协会副会长。



许利民先生，1966 年出生，毕业于北京大学，本科学历，中国国籍，无永久境外居留权。1998 年至今历任公司副总经理、常务副总经理、副董事长职务，为公司主要创始人，现任公司副董事长。2002 年至 2009 年任北京高能时代环境技术股份有限公司董事，2011 年至今担任北京星乐映画影视文化传媒有限公司执行董事。

向锦明先生，1964 年出生，毕业于重庆大学，本科学历，中国国籍，无永久境外居留权。1988 年至 1998 年在湖南制药厂工作，先后任组织干部科干事、企管处副处长、供销公司副总经理兼进出口部经理，曾获“长沙市自营进出口创汇企业优秀经理”称号；1998 年至 2001 年任湖南东方雨虹防腐保温防水工程有限公司总经理；2001 年进入公司，历任董事常务副总经理、董事总经理、董事等，现任公司董事。

杨浩成先生，1973 年出生，毕业于湖南大学，大学学历，中国国籍，无永久境外居留权。1998 年进入公司工作，历任工程部经理、副总经理、工程建材集团华南区执行董事、制造集团总裁，现任公司董事、总裁。

张颖女士，1971 年出生，华东理工大学工学学士，中国人民大学金融学硕士，中国注册会计师，中国注册资产评估师，中国注册税务师，中国国籍，无永久境外居留权。1993 年至 2008 年就职于京都天华会计师事务所（现更名为致同会计师事务所），历任项目经理、部门经理。2008 年至 2009 年任利安达会计师事务所有限责任公司审计经理。2009 年 10 月进入公司任财务总监、董事、常务副总裁等，现任公司董事、副总裁，兼任北京中关村银行股份有限公司监事。

王晓霞女士，1976 年出生，硕士学历，中国国籍，无永久境外居留权。2007 年至 2009 年任北京市京开律师事务所律师。2009 年 3 月进入公司工作，历任风险监管部部门经理、法务中心常务副主任、风险管控中心总监、工程建材集团总裁等，现任公司董事、副总裁。

朱冬青先生，1955 年出生，教授级高级工程师，研究生学历，中国国籍，无永久境外居留权。1982 年至 2015 年历任中国建筑防水材料公司（曾更名中国化学建筑材料公司、中建材防水材料公司）助理工程师、处长、总经理助理、副总经理、总经理；1998 年起历任中国建筑防水协会副理事长、常务副理事长兼秘书长、理事长；1999 年至 2002 年任中国玻纤股份有限公司董事；曾兼任住建部专家委员会委员，《中国建筑防水》杂志编委会主任，全国建筑防水材料分标委员会主任，美国屋面工程协会国际委员；曾担任深圳市卓宝科技股份有限公司独立董事、江苏凯伦建材股份有限公司独立董事、北京东方雨虹防水

技术股份有限公司独立董事、科顺防水科技股份有限公司独立董事、中国建筑防水协会秘书长；现任中国建筑防水协会专家委员会主任委员、兼任公司独立董事、江苏凯伦建材股份有限公司独立董事。

易冬女士，大学本科，高级会计师，注册会计师，注册税务师。曾任北京中达耀华信会计师事务所有限责任公司项目经理、北京伟达信会计师事务所有限责任公司部门经理、华寅会计师事务所有限责任公司审计八部部门经理、中审华会计师事务所（特殊普通合伙）陕西分所负责人。现任公司独立董事、中矿资源集团股份有限公司独立董事、中审华会计师事务所（特殊普通合伙）合伙人、北京注册会计师协会人才工作委员会委员。

郭晞女士，教授级高级工程师，硕士研究生，2008年7月至2010年11月就职于北京建筑材料科学研究总院有限公司研发管理部，2012年11月至2013年11月就职于工业和信息化部节能与综合利用司，2013年11月起就职于中国建筑材料联合会预拌砂浆分会，现任中国建筑材料联合会预拌砂浆分会秘书长，全国水泥制品标准化工作先进个人，“贡献建材智慧，实现百年梦想，服务雄安建设”首席专家，兼任公司独立董事。

2、高级管理人员简历及任职情况

杨浩成先生，参见“董事简历及任职情况”部分。

张颖女士，参见“董事简历及任职情况”部分。

王晓霞女士，参见“董事简历及任职情况”部分。

孙福琴女士，1981年出生，硕士学历，中国国籍，无永久境外居留权。2007年进入公司工作，历任上海公司业务经理、广东公司总经理、工程建材集团华南区总裁、工程建材集团副总裁，现任公司工程建材集团总裁。

牛德彬先生，1980年出生，复旦大学高级工商管理硕士，研究生学历，中国国籍，无永久境外居留权。2005年进入公司工作，历任民用建材集团区域经理、省区经理、大区经理、大区总经理等，现任公司民用建材集团总裁。

王文萍女士，1973年出生，毕业于清华大学，硕士，中国国籍，无永久境外居留权。曾任职山东三角集团技术岗、党政管理岗、营销管理岗，公司分销部副经理、国际贸易部经理、市场部经理、总经理助理、市场总监、人力资源总监、信息化总监、砂粉科技集团董事长等，现任公司海外发展集团总裁。



吴良凯先生，1982 年出生，毕业于中山大学，硕士学历，中国国籍，无永久境外居留权。曾任职立邦集团生产管理岗、工厂管理岗、生产本部管理岗等。2022 年 6 月进入公司工作，历任砂粉科技集团生产总监、副总裁、总裁，现任公司涂料砂粉科技集团总裁。

徐玮女士，1980 年出生，硕士学历，中国国籍，无永久境外居留权。曾任职公司财务部经理、财务总监助理、财务副总监，现任公司财务总监。

张蓓女士，1980 年出生，硕士研究生学历，中国国籍，无永久境外居留权。曾任职于北京合众思壮科技股份有限公司证券事务部经理、北京亚太安讯科技股份有限公司证券部经理、博生医疗投资股份有限公司总裁助理、北京东方雨虹防水技术股份有限公司证券部经理、副总经理及董事会秘书、引力传媒股份有限公司董事会秘书。现任公司副总裁、董事会秘书。

控股股东、实际控制人同时担任上市公司董事长和总经理的情况

适用 不适用

公司控股股东、实际控制人李卫国先生担任公司董事长。

在股东单位任职情况

适用 不适用

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
李卫国	北京高能时代环境技术股份有限公司	董事长	2012 年 12 月 01 日		是
李卫国	深圳凯尔汉湘实业有限公司	董事	2016 年 09 月 27 日		否
李卫国	北京长阳京源科技有限公司	执行董事、经理	2017 年 04 月 10 日		否
李卫国	中国建筑防水协会	会长	2015 年 12 月 14 日	2025 年 12 月 06 日	否
李卫国	中国建筑材料联合会	副会长	2020 年 10 月 23 日		否
李卫国	中国环境保护产业协会	副会长	2016 年 06 月 28 日		否
许利民	北京星乐映画影视文化传媒有限公司	执行董事	2011 年 07 月 19 日		否
张颖	北京中关村银行股份有限公司	监事	2017 年 05 月 10 日	2026 年 10 月 31 日	否
朱冬青	中国建筑防水协会	秘书长	2015 年 12 月 07 日	2025 年 12 月 06 日	是
朱冬青	中国建筑防水协会	专家委员会主任委员	2015 年 11 月 27 日	2026 年 09 月 28 日	否
朱冬青	江苏凯伦建材股	独立董事	2020 年 08 月 03 日	2026 年 12 月 28 日	是



	份有限公司		日	日	
易冬	中矿资源集团股份有限公司	独立董事	2020年05月08日	2026年05月17日	是
易冬	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	合伙人	2012年12月18日		是
易冬	北京注册会计师协会人才工作委员会	委员	2022年10月01日		是
郭晞	中国建筑材料联合会预拌砂浆分会	秘书长	2013年11月01日		是
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

2025 年，公司及公司实际控制人、董事长李卫国、时任总裁张志萍、董事会秘书张蓓、财务总监徐玮因关联方非经营性资金占用及财务核算问题被中国证监会北京监管局采取出具警示函的监管措施（具体内容详见 2025 年 8 月 12 日刊登于公司指定信息披露媒体《证券时报》《中国证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《关于收到北京证监局警示函的公告》）以及被深圳证券交易所通报批评。公司及相关人员按照监管要求积极进行了整改，加强对相关法律法规的学习，公司以本次整改为契机，认真吸取教训，完善内部控制体系，建立健全公司内部监督机制，进一步规范完善资金管理 etc 内部控制存在缺陷的环节，该事项不会对公司正常生产经营及规范运作产生影响。

3、董事、高级管理人员薪酬情况

董事、高级管理人员薪酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

决策程序：公司董事会薪酬与考核委员会制定董事、高级管理人员的薪酬方案。董事薪酬由董事会审议并提交股东会审议通过；高级管理人员薪酬由董事会审议通过。

确定依据：公司非独立董事的薪酬按照其在公司担任的职位标准确定；独立董事津贴为 10 万元/年（含税），其履行职务发生的差旅费、办公费等费用由公司承担；高级管理人员的薪酬按照各自履行的职责和年终考评情况综合确定。

实际支付情况：报告期公司董事、高级管理人员的薪酬实际支付情况详见下表。

公司报告期内董事和高级管理人员薪酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的	是否在公司关
----	----	----	----	------	--------	--------



					税前报酬总额	关联方获取报酬
李卫国	男	61	董事长	现任	36	是
许利民	男	60	副董事长	现任	48	否
向锦明	男	62	董事	现任	48	否
杨浩成	男	53	董事、总裁	现任	276	否
张颖	女	55	董事、副总裁	现任	120	否
王晓霞	女	50	董事、副总裁	现任	168	否
张洪涛	男	49	董事、副总裁	离任	60	否
蔡昭昀	女	61	独立董事	离任	8.85	否
黄庆林	男	60	独立董事	离任	8.85	否
陈光进	男	61	独立董事	离任	8.85	否
朱冬青	男	71	独立董事	现任	10	否
易冬	女	49	独立董事	现任	1.15	否
郭晞	女	44	独立董事	现任	1.15	否
王静	女	40	监事会主席	离任	48.29	否
邹梦兰	女	31	监事	离任	7.22	否
闫佳蕾	女	42	职工监事	离任	17.57	否
石萍萍	女	44	监事	离任	19.77	否
孙福琴	女	45	工程建材集团 总裁	现任	25.2	否
牛德彬	男	46	民用建材集团 总裁	现任	25.2	否
王文萍	女	53	海外发展集团 总裁	现任	216	否
吴良凯	男	44	涂料砂粉科技 集团总裁	现任	25.2	否
徐玮	女	46	财务总监	现任	95	否
张蓓	女	46	副总裁、董事 会秘书	现任	95	否
合计	--	--	--	--	1,369.3	--

注：报告期内，部分董事、监事及高级管理人员任职变动，上表列示的从公司获得的税前报酬总额为该名董事、监事、高级管理人员在报告期内担任董事、监事及高级管理人员期间获取的薪酬金额。

报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据	依据公司相关薪酬与考核管理制度
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核完成情况	独立董事不适用考核，非独立董事和高级管理人员已完成考核
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	不适用
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	不适用

其他情况说明

适用 不适用

五、报告期内董事履行职责的情况

1、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应	现场出席董	以通讯方式	委托出席董	缺席董事会	是否连续两	出席股东会



	参加董事会 次数	事会次数	参加董事会 次数	事会次数	次数	次未亲自参 加董事会会 议	次数
李卫国	11	8	3	0	0	否	5
许利民	11	11	0	0	0	否	4
向锦明	11	11	0	0	0	否	5
杨造成	11	11	0	0	0	否	4
张颖	11	10	1	0	0	否	4
王晓霞	11	9	2	0	0	否	4
张洪涛	8	6	2	0	0	否	3
蔡昭昀	8	7	1	0	0	否	1
黄庆林	8	7	1	0	0	否	4
陈光进	8	6	2	0	0	否	1
朱冬青	11	8	3	0	0	否	2
易冬	3	2	1	0	0	否	0
郭晞	3	2	1	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会的说明
不适用

2、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

3、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司董事严格按照《公司法》《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》《董事会议事规则》等法律法规和规范性文件的规定，恪尽职守，勤勉尽责，根据公司的实际情况，对公司日常经营决策及规范运作完善等方面提出了宝贵意见，并监督和推动董事会决议的执行，促进公司规范运作，提升公司治理水平。

六、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议 次数	召开日期	会议内容	提出的重要 意见和建议	其他履行职 责的情况	异议事项 具体情况 (如有)
战略与可持续发展委员会	李卫国、 朱冬青、 许利民	6	2025 年 02 月 17 日	审议通过了：1、 《2024 年度可持续 发展报告》；2、《关 于开展商品期货套 期保值业务的议	战略与可持续 发展委员会严 格按照《公司 法》《证券 法》等有关法	不适用	不适用



				案》；3、《关于开展商品期货套期保值业务的可行性分析报告》；4、《关于开展外汇套期保值业务的议案》；5、《关于开展外汇套期保值业务的可行性分析报告》。	律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。		
战略与可持续发展委员会	李卫国、朱冬青、许利民	6	2025年07月21日	审议通过了：1、《关于收购智利 Construmart S. A. 100%股权的议案》。	战略与可持续发展委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	不适用	不适用
战略与可持续发展委员会	李卫国、朱冬青、许利民	6	2025年10月25日	审议通过了：1、《出售股票资产的议案》；2、《关于出售资产的议案》。	战略与可持续发展委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	不适用	不适用
战略与可持续发展委员会	李卫国、朱冬青、许利民	6	2025年11月09日	审议通过了：1、《关于出售资产的议案》。	战略与可持续发展委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情	不适用	不适用



					况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。		
战略与可持续发展委员会	李卫国、杨浩成、朱冬青	6	2025 年 12 月 06 日	审议通过了：1、《关于出售资产的议案》。	战略与可持续发展委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	不适用	不适用
战略与可持续发展委员会	李卫国、杨浩成、朱冬青	6	2025 年 12 月 17 日	审议通过了：1、《关于收购巴西 Novakem Indústria Química Ltda. 60% 股权的议案》	战略与可持续发展委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	不适用	不适用
薪酬与考核委员会	黄庆林、陈光进、李卫国	2	2025 年 02 月 17 日	1、审议《关于 2024 年度董事薪酬的议案》；2、审议通过了《关于 2024 年度高级管理人员薪酬的议案》；3、审议《关于为董事、监事及高级管理人员投保责任保险的议案》。	薪酬与考核委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	不适用	不适用
薪酬与考核委员会	黄庆林、陈光进、	2	2025 年 04 月 26 日	审议通过了：1、《关于注销 2021 年	薪酬与考核委员会严格按照	不适用	不适用



	李卫国		日	股票期权激励计划已不符合行权条件的激励对象已获授但尚未行权的股票期权的议案。	《公司法》 《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。		
审计委员会	黄庆林、 蔡昭昫、 许利民	6	2025 年 02 月 17 日	审议通过了：1、《2024 年财务决算报告》；2、《2025 年财务预算报告》；3、《2024 年度利润分配预案》；4、《2024 年年度报告全文及其摘要》；5、《2024 年度募集资金存放与使用情况的议案》；6、《2024 年度内部控制评价报告》；7、《关于续聘致同会计师事务所为公司 2025 年度审计机构的议案》；8、《关于使用暂时闲置自有资金进行现金管理的议案》；9、《关于 2024 年度计提资产减值准备的议案》；10、《关于变更会计政策的议案》；11、《关于债务重组的议案》。	审计委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	不适用	不适用
审计委员会	黄庆林、 蔡昭昫、 许利民	6	2025 年 04 月 26 日	审议通过了：1、《2025 年第一季度报告》；2、《关于 2025 年第一季度计提资产减值准备的议案》。	审计委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	不适用	不适用
审计委员会	黄庆林、 蔡昭昫、	6	2025 年 07 月 21	审议通过了：1、《2025 年半年度报	审计委员会严格按照《公司	不适用	不适用



	许利民		日	告及其摘要》；2、《2025 年半年度利润分配预案》；3、《关于 2025 年半年度计提资产减值准备及核销资产的议案》；4、《关于债务重组的议案》。	法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。		
审计委员会	黄庆林、蔡昭昫、许利民	6	2025 年 10 月 25 日	审议通过了：1、《2025 年第三季度报告》；2、《关于 2025 年前三季度计提资产减值准备的议案》；3、《关于债务重组的议案》。	审计委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	不适用	不适用
审计委员会	易冬、郭晞、许利民	6	2025 年 11 月 19 日	审议通过了：1、《关于豁免第九届董事会审计委员会 2025 年第一次会议通知期限的议案》；2、《关于聘任公司财务总监的议案》；3、《关于聘任公司内部审计负责人的议案》。	审计委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	不适用	不适用
审计委员会	易冬、郭晞、许利民	6	2025 年 12 月 17 日	审议通过了：1、《关于 2026 年度日常关联交易预计的议案》。	审计委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相	不适用	不适用



					关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。		
提名委员会	陈光进、蔡昭响、许利民	2	2025 年 10 月 25 日	逐项审议通过了： 1、《关于董事会换届选举非独立董事的议案》；2、《关于董事会换届选举独立董事的议案》。	提名委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	不适用	不适用
提名委员会	朱冬青、郭晞、许利民	2	2025 年 11 月 19 日	审议通过了：1、《关于豁免第九届董事会提名委员会 2025 年第一次会议通知期限的议案》；2、《关于聘任高级管理人员的议案》。	提名委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	不适用	不适用

七、审计委员会工作情况

审计委员会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

八、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	1,230
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	9,088
报告期末在职员工的数量合计（人）	10,318
当期领取薪酬员工总人数（人）	10,318
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	28



专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	2,237
销售人员	4,341
技术人员	1,624
财务人员	288
行政人员	1,828
合计	10,318
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士研究生及以上	585
大学本科	4,848
大学专科及以下	4,767
隐私保护	118
合计	10,318

注：上表中报告期末在职员工的数量合计 10,318 人包含公司于报告期内收购完成的智利 Construmart S. A. 员工 1,866 人，以及包含公司于报告期内收购完成的万昌五金建材有限公司和康宝香港有限公司员工 45 人。

2、薪酬政策

公司董事会下设薪酬与考核委员会，依据薪酬管理制度，结合公司经营业绩完成情况，各序列岗位工作特点，启动年度薪酬测算和调整工作。公司参考年度绩效结果、向核心岗位倾斜、结合国内人才市场供需情况、物价指数等信息全面推行宽带薪酬管理制度，针对每个岗位开展岗位价值评估，确定薪级标准，保障内部公平性。同时公司不定期开展薪酬调研工作，年度调薪参考外部薪酬情况，保障薪酬竞争性。

3、培训计划

公司致力于打造学习型组织，基于组织和员工个人发展需要，成立商学院，专注于组织和员工能力的持续发展，为公司高质量稳健发展提供人才支撑。公司重视知识生成，采取内部萃取与外部引进相结合的方式形成组织学习资产。公司制定基于组织和人才发展相结合的培训计划，基于业务发展需要，着重关键岗位和关键人才培养，持续为员工赋能，从新员工到管理层，搭建了分层级分序列的六大培养体系，实现从新员工入职引导到中高层管理者能力进阶的全周期覆盖；同时公司高度重视一线员工业务素质与技能提升，通过校企合作及建立各地实操培训基地等方式，加大对产业工人的技能培养及资质认证力度；此外公司积极拥抱数字化转型趋势，亦与数字化线上学习供应商合作不断优化学习平台，



丰富培训手段，拓展培训内容，同时通过“雨虹杯”职业技能大赛等以赛促学模式，积极推进员工职业专业能力和通用能力双向提升，促进员工和公司共同成长。

4、劳务外包情况

适用 不适用

九、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司分别于 2025 年 10 月 27 日召开第八届董事会第三十二次会议、2025 年 11 月 19 日召开 2025 年第三次临时股东大会审议通过了《关于取消监事会暨修改〈公司章程〉的议案》，结合监管规定及公司实际情况，公司对《公司章程》进行全面梳理，并对相关条款进行修订，其中，对利润分配政策规定如下：

第一百五十七条 公司利润分配具体政策如下：

（一）利润分配的形式：公司采用现金、股票或者现金与股票相结合的方式分配股利。具备现金分红条件的，公司应当优先采用现金分红进行利润分配。采用股票股利进行利润分配的，应当具有公司成长性、每股净资产的摊薄等真实合理因素。

（二）公司现金分红的具体条件和比例：除特殊情况外，公司在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，采取现金方式分配股利，原则上每年度进行一次现金分红，公司董事会可以根据公司盈利情况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的可供股东分配利润的 10%；公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的 30%。公司在确定以现金方式分配利润的具体金额时，应充分考虑未来经营活动和投资活动的影响，并充分关注社会资金成本、银行信贷和债权融资环境，以确保分配方案符合全体股东的整体利益。

特殊情况是指：

- 1、公司未来十二个月内拟以自有资金对外投资、收购资产、购买重大固定资产或无形资产累计支出预计达到或超过公司最近一期经审计净资产的 50%，且超过 3,000 万元；
- 2、公司未来十二个月内拟以自有资金对外投资、收购资产、购买重大固定资产或无形资产累计支出预计达到或超过公司最近一期经审计净资产的 30%；

3、公司最近一期经审计的合并报表期末现金及现金等价物余额为负。

4、董事会认为不适宜现金分红的其他情况。

公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照本章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

1、公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

2、公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

3、公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；当本公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

（三）公司发放股票股利的具体条件：公司在经营情况良好，并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，可以在满足上述现金分红的条件下，提出股票股利分配预案。

（四）公司出现下列情形之一的，可以不进行利润分配：

1、最近一年审计报告为非无保留意见或带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见；

2、资产负债率高于百分之七十；

3、经营性现金流量为负。

第一百五十八条 公司利润分配方案的决策程序和机制：

1、公司利润分配政策和利润分配预案应由公司董事会结合具体经营数据，充分考虑公司盈利规模、现金流量状况、发展阶段及当期资金需求等制订，并经董事会审议通过后提交公司股东会批准。公司应切实保障社会公众股东参与股东会的权利，董事会、独立董事和符合一定条件的股东可以向公司股东征集其在股东会的投票权。股东会对现金分红具体方案进行审议前，公司应当通过专线电话、董事会秘书信箱、互动平台等多种渠道与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，及时答复中小股东关心的问题；股东会审议利润分配方案时，公司应为股东提供网络投票方式。

2、公司因前述第一百五十七条规定的特殊情况而不进行利润分配或现金分红时，董事会就不进行利润分配或现金分红的具体原因、公司留存收益的确切用途及预计投资收益等事项进行专项说明，经独立董事发表意见后提交股东会审议，并在公司指定媒体上予以披露。

3、公司切实保障股东特别是中小股东的利益，公司应当在定期报告中详细披露现金分红政策的制定及执行情况，并对现金分红政策的具体制定与执行情况是否符合本章程的规定或者股东会决议的要求、分红标准和比例是否明确和清晰、相关的决策程序和机制是否完备、独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用以及中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益是否得到了充分保护等事项进行专项说明。对现金分红政策进行调整或变更的，还应对调整或变更的条件及程序是否合规和透明等进行详细说明。

第一百五十九条 公司利润分配政策的变更：

如遇到战争、自然灾害等不可抗力、公司外部经营环境变化并对公司生产经营造成重大影响，公司自身经营状况发生较大变化或国家法律法规、证券监管部门对上市公司的利润分配政策颁布新的规定而需调整分红政策时，公司可对利润分配政策进行调整。

公司利润分配政策若需发生变动，应当由董事会拟定变动方案，并经董事会审议通过后提交股东会审议批准。调整后的利润分配政策不得违反中国证监会和深交所的有关规定。股东会审议调整利润分配政策相关事项的，公司应当通过网络投票等方式为中小股东参加股东会提供便利，并经持有出席股东会表决权 2/3 以上的股东通过。独立董事认为可能损害公司或者中小股东权益的，有权发表独立意见。董事会对独立董事的意见未采纳或者未完全采纳的，应当在董事会决议中记载独立董事的意见及未采纳或者未完全采纳的具体理由并披露。

报告期内，公司严格按照《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》及《公司章程》等有关制度的规定和要求，积极做好公司利润分配方案制定与实施工作。

公司 2024 年年度利润分配方案已分别经公司 2025 年 3 月 12 日召开的第八届董事会第二十九次会议、2025 年 3 月 21 日召开的 2024 年年度股东大会审议通过：以实施分配方案时股权登记日（2025 年 3 月 31 日）的总股本 2,388,699,866 股扣除公司尚未完成回购注销的股权激励限售股 30,750 股后的总股本 2,388,669,116 股为基数，向全体股东每 10



股派 9.25 元人民币现金（含税），此外，公司不送红股，不以资本公积金转增股本。本次利润分配方案已于 2025 年 4 月 1 日实施完毕。

公司 2025 年半年度利润分配方案已分别经公司 2025 年 7 月 31 日召开的第八届董事会第三十一次会议、2025 年 8 月 18 日召开的 2025 年第二次临时股东大会审议通过：以公司现有总股本 2,388,699,866 股扣除公司尚未完成回购注销的股权激励限售股 30,750 股后的总股本 2,388,669,116 股为基数，向全体股东每 10 股派 9.25 元人民币现金（含税），此外，公司不送红股，不以资本公积金转增股本。本次利润分配方案已于 2025 年 8 月 27 日实施完毕。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	不适用
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

报告期内，公司 2025 年半年度利润分配方案已分别经公司 2025 年 7 月 31 日召开的第八届董事会第三十一次会议、2025 年 8 月 18 日召开的 2025 年第二次临时股东大会审议通过：以公司现有总股本 2,388,699,866 股扣除公司尚未完成回购注销的股权激励限售股 30,750 股后的总股本 2,388,669,116 股为基数，向全体股东每 10 股派 9.25 元人民币现金（含税），此外，公司不送红股，不以资本公积金转增股本。本次利润分配方案已于 2025 年 8 月 27 日实施完毕。

董事会是否审议利润分配方案（含不分红不转增）

是 否

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。



十、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

1、股权激励

(1) 2021 年股票期权激励计划在本报告期的实施情况

2025 年 4 月 28 日，公司召开了第八届董事会第三十次会议和第八届监事会第十八次会议，审议通过了《关于注销 2021 年股票期权激励计划已不符合行权条件的激励对象已获授但尚未行权的股票期权的议案》。根据《上市公司股权激励管理办法》《公司 2021 年股票期权激励计划（草案）》等相关规定，鉴于部分激励对象因离职，其已获授但尚未行权的全部股票期权共计 138.3375 万份不得行权，由公司予以注销；2021 年股票期权激励计划第四个行权期对应 2024 年考核年度公司层面业绩考核未达到行权条件，激励对象持有的第四个行权期计划行权的 771.2250 万份股票期权不得行权，由公司予以注销。综上，董事会根据 2021 年第二次临时股东大会的授权，决定对前述激励对象已获授但尚未行权的股票期权共计 909.5625 万份不得行权，由公司予以注销。截至办理注销手续时，一名激励对象持有的本次应予以注销的 2.5 万份股票期权因个人原因被司法冻结，本次无法办理注销手续，待该部分股票期权解除冻结后，公司将及时予以办理注销手续。因此，本次申请注销的股票期权数量为 907.0625 万份，涉及激励对象 2,823 名，本次股票期权注销事宜已于 2025 年 5 月 16 日办理完成。则 2021 年-2025 年股票期权成本摊销情况见下表：

授予数量 (万份)	股份支付费用合 计(万元)	2021 年 (万元)	2022 年 (万元)	2023 年 (万元)	2024 年 (万元)	2025 年 (万元)
16.94	187.91	106.41	59.49	9.43	9.43	3.14

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

公司董事、高级管理人员获得的股权激励情况

适用 不适用

高级管理人员的考评机制及激励情况

公司建立了高级管理人员的考评、激励与约束机制，并对高级管理人员的岗位职责履行情况、业务完成情况等进行考核与评定。公司高级管理人员全部由董事会聘任，对董事



会负责。高级管理人员的收入与其工作业绩直接挂钩，年度结束后由公司董事会薪酬与考核委员会根据高级管理人员年终考评情况综合确定。

2、员工持股计划的实施情况

适用 不适用

报告期内全部有效的员工持股计划情况

员工的范围	员工人数	持有的股票总数（股）	变更情况	占上市公司股本总额的比例	实施计划的资金来源
董事、监事、高级管理人员、中层管理人员及其他核心业务骨干员工	916	117,500	不适用	0.00%	公司员工合法薪酬、自筹资金、金融机构融资以及法律、法规允许的其他方式等

报告期内董事、高级管理人员在员工持股计划中的持股情况

姓名	职务	报告期初持股数（股）	报告期末持股数（股）	占上市公司股本总额的比例
杨浩成	董事、总裁	14,522	853	0.00%
张颖	董事、副总裁	10,891	640	0.00%
王晓霞	董事、副总裁	10,891	640	0.00%
张洪涛	董事、副总裁（已离任）	2,904	171	0.00%
孙福琴	工程建材集团总裁	10,891	640	0.00%
牛德彬	民用建材集团总裁	363	21	0.00%
王文萍	海外发展集团总裁	14,522	853	0.00%
徐玮	财务总监	9,076	533	0.00%

报告期内资产管理机构的变更情况

适用 不适用

报告期内因持有人处置份额等引起的权益变动情况

适用 不适用

报告期内，公司 2021 年员工持股计划通过集中竞价交易方式减持公司股份 1,882,500 股，占公司总股本的 0.08%，根据法律法规及《2021 年员工持股计划（草案）》的相关规定，公司 2021 年员工持股计划严格遵守市场交易规则，遵守了信息敏感期不得买卖股票的规定，截至报告期末，2021 年员工持股计划持有公司股份 117,500 股，截至本报告披露日，2021 年员工持股计划存续期尚未届满，公司将持续关注 2021 年员工持股计划的后续进展情况，严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

报告期内股东权利行使的情况



报告期内，公司 2021 年员工持股计划行使了参加 2024 年度现金分红和 2025 年半年度现金分红的股东权利。未参与公司股东会的表决权及行使其他股东权利。

报告期内员工持股计划的其他相关情形及说明

适用 不适用

员工持股计划管理委员会成员发生变化

适用 不适用

员工持股计划对报告期上市公司的财务影响及相关会计处理

适用 不适用

报告期内员工持股计划终止的情况

适用 不适用

其他说明：

报告期内，如员工持股计划持有人出现离职、退休、死亡或其他不再适合继续参加持股计划等情形，公司员工持股计划设立的管理委员会将根据《北京东方雨虹防水技术股份有限公司 2021 年员工持股计划（草案）》等相关规定进行处置，确保相关处置符合员工持股计划的约定。员工持股计划原员工人数为 1,411 人，截至报告期末，公司控股股东、实际控制人已完成 495 名员工的本金兑付。因此，截至报告期末员工持股计划员工人数为 916 人。

3、其他员工激励措施

适用 不适用

十一、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

公司内部控制目标是合理保证经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进公司实现发展战略，公司按照《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求，建立健全和有效实施内部控制。股东会是公司最高权力机构，公司董事会负责内部控制的建立健全和有效实施，经理层负责组



织领导企业内部控制的日常运行。此外，公司于 2025 年 11 月 19 日召开 2025 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于取消监事会暨修改〈公司章程〉的议案》，同意取消监事会，原监事会行使的职权将由董事会审计委员会行使，负责监督及评估公司的内部控制。

董事会下设审计委员会、战略与可持续发展委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会，依据有关法律法规和各委员会工作细则履行职责，向董事会提供决策建议和意见，除战略与可持续发展委员会由公司董事长担任主任委员外，其他三个委员会均由独立董事担任主任委员。董事会审计委员会及内部审计部门等对公司层面及重要业务流程的内部控制进行了评估，进一步完善内部控制文档，健全内部控制体系，为公司内部控制有效运行提供了良好保证。公司现有内部控制制度体系符合国家法律、法规和证券监管部门的要求，在公司经营管理各个流程、环节中起到较好的控制和防范作用，能够有效提升公司规范运作水平，促进公司高质量稳健发展。

报告期内，公司依据企业内部控制规范体系及公司内部控制评价方法，在内部控制日常监督和专项监督的基础上，对公司内部控制评价报告基准日的内部控制有效性进行了评价，纳入评价范围的单位、业务和事项以及高风险领域，涵盖了公司经营管理的主要方面，不存在重要遗漏。根据公司内部控制重大缺陷的认定情况，于内部控制评价报告基准日，公司不存在财务报告、非财务报告的内部控制重大缺陷。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十二、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
Man Cheong Metals And Building Materials Company Limited (万昌五金建材有限公司)、Specialist Products Limited (康宝香港有限公司)	公司全资子公司香港东方雨虹投资有限公司于报告期内收购 Man Cheong Metals And Building Materials Company Limited (万昌五金建材有限公司) 100% 股权，进而实现并表；公司全资子公司香港东方雨虹投资有限公司于报告期内收购 Specialist Products Limited (康宝香港有限公司) 100% 股权，进而实现并表。	已完成	无	不适用	不适用	不适用
Construmart S. A	公司全资子公司东方雨虹海外建设发展(上海)有限公司及公司全资	已完成	无	不适用	不适用	不适用



	子公司东方雨虹国际贸易（上海）有限公司于报告期内收购 Construmart S.A 100%股权，进而实现并表。收购完成后，东方雨虹海外建设发展（上海）有限公司持有 Construmart S.A 99%股权，东方雨虹国际贸易（上海）有限公司持有 Construmart S.A 1%股权。					
佛山东方雨虹建材科技有限公司	公司于报告期内收购佛山东方雨虹建材科技有限公司 51%股权，进而实现并表。收购完成后，公司持有佛山东方雨虹建材科技有限公司 100%股权。	已完成	无	不适用	不适用	不适用

对子公司的管理控制存在异常

是 否

十三、内部控制评价报告或内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2026 年 04 月 17 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	98.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	98.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	具有以下特征的缺陷，认定为重大缺陷：①公司董事和高级管理人员舞弊，造成重大损失和不利影响；②公司在财务会计、资产管理、资本运营、信息披露、产品质量、安全生产环境保护等方面发生重大违法违规事件和责任事故，给公司造成重大损失和不利影响，或者遭受重大行政处罚；③企业审计委员会和内部审计机构未能发挥有效监督职能，造成公司重大损失；④企业财务报表已经或者很可能被注册会计师出具否定意见或者拒绝表示意见。上述①②③造成结果不重大但重要，认定为重要缺陷。上述①②③造成结果既不重大也不重要，认定为一般缺陷。	具有以下特征的缺陷，影响重大的认定为重大缺陷：①违犯国家法律、行政法规和规范性文件；②关键岗位管理人员和技术人员流失；③涉及公司生产经营的重要业务缺乏制度控制或制度系统失效；④信息披露内部控制失效，导致公司被监管部门公开谴责；⑤内部控制评价的结果特别是重大缺陷或重要缺陷未得到整改。上述缺陷影响不重大但重要，认定为重要缺陷。上述缺陷影响既不重大也不重要，认定为一般缺陷。
定量标准	以 2025 年度合并财务报表数据为基准，确定公司合并财务报表错报（包括漏报）重要程度的定量标准：重大缺陷：错报 \geq 税前利润的 10%；重要缺陷：税前利润的 5% \leq 错报 $<$ 税前利润的 10%；一般缺陷：错报 $<$ 税前利润的 5%。	参照财务报告内部控制缺陷的定量标准，确定公司非财务报告内部控制缺陷重要程度的定量标准为：重大缺陷：错报 \geq 税前利润的 10%；重要缺陷：税前利润的 5% \leq 错报 $<$ 税前利润的 10%；一般缺陷：错报 $<$ 税前利润的 5%。
财务报告重大缺陷数量（个）	0	



非财务报告重大缺陷数量（个）	0
财务报告重要缺陷数量（个）	0
非财务报告重要缺陷数量（个）	0

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
公司于 2025 年 12 月 31 日在所有重大方面有效地保持了按照《企业内部控制基本规范》建立的与财务报表相关的内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2026 年 04 月 17 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十四、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十五、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

纳入环境信息依法披露企业名单中的企业数量（家）		9
序号	企业名称	环境信息依法披露报告的查询索引
1	唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	企业环境信息依法披露系统（河北） （ http://121.29.48.71:8080/#/index ）
2	徐州卧牛山新型防水材料有限公司	企业环境信息依法披露系统（江苏） （ http://ywxt.sthjt.jiangsu.gov.cn:18181/spsarchive-webapp/web/sps/views/yfpl/views/yfplHomeNew/index.js ）
3	杭州东方雨虹建筑材料有限公司	浙江省生态环境厅-企业环境信息依法披露系统 （ https://mlzj.sthjt.zj.gov.cn/eps/ ）
4	河南东方雨虹建筑材料有限公司	企业环境信息依法披露系统（河南） （ http://222.143.24.250:8247/enpList/enpNameList ）



5	咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	企业环境信息依法披露系统（陕西） (http://113.140.66.227:11077/#/noLogin/qymd)
6	岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	企业环境信息依法披露系统（湖南） (https://yfpl.sthjt.hunan.gov.cn:8181/hnyfpl/frontal/index.html#/home/index)
7	天鼎丰非织造布有限公司	企业环境信息依法披露系统（山东） (http://221.214.62.226:8090/EnvironmentDisclosure/enterpriseRoster/openPublicEnterpriseRosterPage)
8	常德天鼎丰非织造布有限公司	企业环境信息依法披露系统（湖南） (https://yfpl.sthjt.hunan.gov.cn:8181/hnyfpl/frontal/index.html#/home/index)
9	杭州德爱威云建材科技有限公司	浙江省生态环境厅-企业环境信息依法披露系统 (https://mlzj.sthjt.zj.gov.cn/eps/)

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中非金属建材相关业的披露要求

上市公司发生环境事故的相关情况
无。

十六、社会责任情况

公司已编制并披露了《2025 年可持续发展报告》，详见 2026 年 4 月 17 日深圳证券交易所（<http://www.szse.cn>）及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。

十七、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

公司历来以“为人类为社会创造持久安全的环境”为使命，坚持责任先行，充分发挥企业业务优势，为公益事业赋能。在巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴领域，公司采用企业上下联动机制，全面推动相关规划和措施的贯彻落实，积极将支持脱贫攻坚、乡村振兴融入企业的战略发展中，通过诊治渗漏、乡村人才振兴、爱心捐赠、人文关怀、科教支持、开展乡村专项公益活动，将企业发展与乡村建设深度融合，以实际行动助力乡村振兴和家居环境提升。

案例 1 “服务百姓，拒绝渗漏”公益在行动

公司基于建筑渗漏痛点及家装维修市场“散乱差”市场乱象，自 2006 年起连续 19 年开展“服务百姓，拒绝渗漏”主题公益活动，从最初单点维修、科普讲座的单一模式，拓展至如今覆盖全国、融合数字化服务的多元综合解决方案。报告期，公司依托公益服务积淀，以旗下全新升级的专业服务品牌“雨虹”为支撑，进一步优化服务模式，直击行业透明度低、施工标准缺失等痛点，通过构建“材料环保可靠、人员持证上岗、全程标准施工、售后质保无忧”的全链透明化服务体系，为公益活动注入全新动能。

报告期，东方雨虹“服务百姓，拒绝渗漏”主题公益活动在北京顺义天竺·水木兰亭花园社区、马家堡景兰家园社区启动，该活动已相继落地上海、成都、贵阳、江西等全国多个省市、数个社区，精准对接居民实际需求。同时，此次活动在“免费渗漏勘查+防护知识普及”双轨服务模式的基础上，特别开通全程免费维修通道，重点覆盖经济困难家庭、残障人士、独居老人及退役军人家庭等特殊群体，以安心服务切实解决民生痛点。

案例 2 “无惧风雨，美在乡间”乡村专项计划

在国家乡村振兴战略纵深推进与绿色建材下乡政策全面落地的背景下，公司将连续 19 年开展的“服务百姓，拒绝渗漏”公益活动延伸至乡村，启动“无惧风雨，美在乡间”乡村专项计划，针对乡镇自建房推出涵盖防水、瓷砖胶、美缝剂等的一站式家装解决方案，并专为乡村市场创新研发墙艺涂防水装饰一体化涂料，实现防水与装饰功能融合。“无惧风雨，美在乡间”活动已陆续走进云南、河南、四川等全国多地乡镇，为乡村学校、家庭及公共建筑提供墙面修复与长效防护，切实解决建筑渗漏、霉变、开裂等现实问题，助力乡村人居环境提升。

案例 3 新农人住宅计划

公司推出“新农人住宅计划”，本次活动是公司积极响应国家“三下乡”政策号召，以产业赋能助力乡村振兴的重要实践。活动以“雨虹护家 滴水不漏”为主题，吸引千余用户参与话题挑战赛，通过真实屋主装修日记与达人探家视频，将专业防水知识与产品巧妙融合，传递家居防护理念，提升乡村居住品质。

案例 4 万镇万客百万乡镇——玩转乡镇

助力乡村全面振兴，聚焦乡镇人居生活品质。面对乡镇屋面渗漏、墙面剥落等亟待解决的翻新需求，公司启动“万镇万客百万乡镇——玩转乡镇”计划，突破传统建材市场边界，把产品和服务搬到集市中，以“线下地推+线上直播”赶大集的方式，为居民提供专业的建筑建材产品与解决方案，让老房焕新、新生活触手可及。

案例 5 赋能乡村人才振兴，关爱特教群体

2025 年 5 月，公司旗下专业服务品牌“雨虹”服务作为北京市残疾人福利基金资助品牌，通过全程参与 We+多元人群创业就业示范基地的卫生间防水工程、捐赠雨虹飞鱼智能卫浴产品，以专业力量构建无障碍安全环境，助力残障人士实现从受助者到建设者的角色转变。

2025 年 5 月，涂料砂粉科技集团积极参与第十五届“一个鸡蛋的暴走”公益徒步活动，组建 17 支“暴走”队伍，集结近 100 名“暴走”队员，以公益为初心、徒步为载体，在行走中感受爱与坚持的力量，为守护儿童健康成长挥洒汗水。

2025 年 7 月，涂料砂粉科技集团参与湖南省乡村建设工匠培训活动，并派出资深技术讲师团队为工匠们带来前沿、实用的专业课程，通过系统解读瓷砖铺贴法施工工艺、美丽乡村建中装饰装修材料应用介绍等内容，有效解决工匠们日常施工中的诸多技术困惑。公司践行精益求精工匠精神，积极参与乡村人才振兴项目，助力培养更多“懂技术、善操作、会管理”的新时代乡村建设工匠，为全面推进乡村振兴、建设美丽乡村贡献坚实的“雨虹力量”。



第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	李卫国	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	关于不从事同业竞争的承诺：公司控股股东李卫国先生承诺：本人及本人所投资的除东方雨虹以外的其它控股子公司（以下称“其他子企业”）均未投资于任何与东方雨虹存在有相同或类似业务的公司、企业或其他经营实体，未经营也没有为他人经营与东方雨虹相同或类似的业务；本人及本人其他子企业与东方雨虹不存在同业竞争；本人自身不会并保证将促使本人其他子企业不开展对与东方雨虹生产、经营有相同或类似业务的投入，今后不会新设或收购从事与东方雨虹有相同或类似业务的子公司、分公司等经营性机构，不在中国境内或境外成立、经营、发展或协助成立、经营、发展任何与东方雨虹业务直接竞争或可能竞争的业务、企业、项目或其他任何活动，以避免对东方雨虹的生产经营构成新的、可能的直接或间接的业务竞争；无论是由本人或本人其他子企业自身研究开发的、或从国外引进或与他人合作开发的与东方雨虹生产、经营有关的新技术、新产品，东方雨虹有优先受让、生产的权利；本人或本人其他子企业如拟出售与东方雨虹生产、经营相关的任何其他资产、业务或权益，东方雨虹均有优先购买的权利；本人保证本人自身、并保证将促使本人其他子企业在出售或转让有关资产或业务时给予东方雨虹的条件不逊于向任何独立第三方提供的条件。如违反上述任何一项承诺，本人愿意承担由此给东方雨虹或东方雨虹中除本人以外的其它股东造成的直接或间接经济损失、索赔责任及额外的费用支出。	2008年01月08日	长期有效	严格履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	北京东方雨虹防水技术股份有限公司	其他承诺	本公司董事会将严格遵守《公司法》、《证券法》、《上市公司证券发行管理办法》等法律、法规和中国证监会的有关规定，承诺自本公司非公开发行股票新增股份上市之日起：（一）承诺真实、准确、完整、公平和及时地公布定期报告、披露所有对投资者有重大影响的信息，并接受中国证监会和深圳证券交易所的监督管理；（二）承诺本公司在知悉可能对股票价格产生误导性影响的任何公共传播媒体出现的消息后，将及时予以公开澄清；（三）	2014年08月18日	长期有效	严格履行中



			本公司董事、监事、高级管理人员将认真听取社会公众的意见和批评，不利用已获得的内幕消息和其他不正当手段直接或间接从事本公司股票的买卖活动。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司董事、高级管理人员李卫国、许利民、向锦明、刘斌（已离任）、张颖、张洪涛（已离任）、杨浩成、张志萍（已离任）、胡小媛（已离任）、姜永彪（已离任）、苏金其（已离任）、瞿培华（已离任）、王文萍、雷莉（已离任）、王新（已离任）、徐玮、张蓓	关于公开发行可转换公司债券摊薄即期回报采取填补措施的承诺	1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。2、承诺对本人的职务消费行为进行约束。3、承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。4、承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5、若公司后续推出股权激励政策，承诺拟公布的股权激励方案的行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。若违反上述承诺给公司或者股东造成损失的，本人将依法承担相应责任。	2016年11月01日	长期有效	严格履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司董事、高级管理人员李卫国、许利民、向锦明、张志萍（已离任）、张颖、张洪涛（已离任）、杨	关于对非公开发行股票摊薄即期回报采取填补措施的承诺	1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、承诺对本人的职务消费行为进行约束；3、承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动；4、承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、承诺公司实施或拟公布的股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；6、本承诺出具日后至本次非公开发行 A 股股票实施完毕前，若证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足该等规定时，本人承诺届时将按照证监会作出的最新规定出具补充承	2020年10月16日	长期有效	严格履行中



	<p>浩成、王晓霞、蔡昭昀（已离任）、黄庆林（已离任）、陈光进（已离任）、瞿培华（已离任）、王文萍、徐玮、张蓓</p>		<p>诺。本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照证监会和深交所等证券监管机构制定的有关规定，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。</p>			
首次公开发行或再融资时所作承诺	<p>公司控股股东、实际控制人李卫国</p>	<p>关于对非公开发行股票摊薄即期回报采取填补措施的承诺</p>	<p>1、不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益；2、本承诺出具日至本次非公开发行 A 股股票实施完毕前，若证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足该等规定时，本人承诺届时将按照证监会作出的最新规定出具补充承诺。本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照证监会和深交所等证券监管机构制定的有关规定，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。</p>	<p>2020 年 10 月 16 日</p>	<p>长期有效</p>	<p>严格履行中</p>
其他对公司中小股东所作承诺	<p>公司全体董事李卫国、许利民、向锦明、张志萍（已离任）、张颖、张洪涛（已离任）、杨浩成、王晓霞、蔡昭昀（已离任）、黄庆林（已离任）、陈光进（已离任）、朱冬青</p>	<p>关于回购股份不会损害上市公司的债务履行能力和持续经营能力的承诺</p>	<p>本次回购股份不会损害上市公司的债务履行能力和持续经营能力。</p>	<p>2024 年 11 月 14 日</p>	<p>自 2024 年 11 月 14 日公司 2024 年第二次临时股东大会审议通过 2024 年回购股份方案之日起不超过 12 个月</p>	<p>履行完毕</p>
承诺是否按	是					



时履行	
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

3、公司涉及业绩承诺

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用



本年新设子公司：东方雨虹国际贸易（上海）有限公司、北京东方雨虹数智科技有限公司、Yuhong Villa Technology Pte.Ltd.、东方雨虹西南（重庆）建材科技有限公司、江苏东方雨虹绿色建材科技有限公司、东方雨虹光瀛达（山西）建材有限公司、云南东方雨虹建材科技有限公司、泰州东方雨虹绿色建材科技有限公司。

本年注销或处置子公司：吉林东方雨虹建材科技有限公司、丽水东方雨虹建材科技有限公司、合肥东方雨虹建筑材料有限公司、武汉市东方雨虹经虹科技工程有限公司、湖北东方雨虹建材科技有限公司、沧州东方雨虹建筑科技有限公司、天津虹德新材料有限公司。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	360
境内会计师事务所审计服务的连续年限	19 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	白晶、罗祥强
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	白晶（2 年）、罗祥强（4 年）

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

报告期，公司聘任致同会计师事务所（特殊普通合伙）作为公司 2025 年度财务报告及内部控制的审计机构，上述业务报酬如上表所示合计为 360 万元。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。



十二、处罚及整改情况

适用 不适用

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论（如有）	披露日期	披露索引
北京东方雨虹防水技术股份有限公司、李卫国、张志萍、张蓓、徐玮	其他	一、存在关联方非经营性资金占用且未及时披露。二、财务核算不规范。	被证券交易所采取纪律处分、中国证监会采取行政监管措施	中国证券监督管理委员会北京监管局出具《关于对北京东方雨虹防水技术股份有限公司、李卫国、张志萍、张蓓、徐玮采取出具警示函监管措施的决定》（[2025]147号）、深圳证券交易所出具《关于对北京东方雨虹防水技术股份有限公司及相关当事人给予通报批评处分决定》（深证上[2025]862号）	2025年08月12日	详见巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）上的《关于收到北京证监局警示函的公告》（公告编号：2025-073）

整改情况说明

适用 不适用

公司及相关人员高度重视，严格按照北京证监局、深圳证券交易所的要求，认真吸取教训，积极进行整改，加强对相关法律法规的学习，强化财务核算质量，进一步提升信息披露质量和公司规范运作水平。针对该类事项，公司认真完善内部控制体系，建立健全公司内部监督机制，进一步规范完善资金管理 etc 内部控制存在缺陷的环节，强化执行力度，杜绝该类事项再次发生。同时，加强对公司董监高、控股股东及实际控制人等关联方关于资金占用、关联方资金往来等事项的培训，加强对相关法律法规和规范性文件的学习，提升风险防范意识，保证公司的规范运作，切实维护公司及全体股东的利益，促进公司健康、稳定、持续发展。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联 交易 方	关联 关系	关联 交易 类型	关联 交易 内容	关联 交易 定价 原则	关联 交易 价格	关联 交易 金额 （万 元）	占同 类交 易金 额的 比例	获批 的交 易额 度（万	是否 超过 获批 额度	关联 交易 结算 方式	可获 得的 同类 交易 市价	披露 日期	披露 索引
---------------	----------	----------------	----------------	----------------------	----------------	----------------------------	----------------------------	-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------------	----------	----------



元)													
北京高能时代环境技术股份有限公司	同一控制人	销售商品提供劳务	材料销售及施工服务	采用公允价值的市场化原则	市场价格	900.76	0.03%	6,000	否	银行电汇	900.76万元	2025年01月02日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
北京高能时代环境技术股份有限公司	同一控制人	采购商品接受劳务	采购材料及成套设备	采用公允价值的市场化原则	市场价格	54,158.99	3.13%	71,000	否	银行电汇	54158.99万元	2025年01月02日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
合计				--	--	55,059.75	--	77,000	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				预计公司及其子公司 2025 年度向北京高能时代环境技术股份有限公司采购、销售商品不超过 77,000.00 万元，截至 2025 年度实际交易总金额为 55,059.75 万元(不含税)。									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				无									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。



6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			56,000	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）						0
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			56,000	报告期末实际对外担保余额合计（A4）						0
公司对子公司的担保情况										



担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物(如有)	反担保情况(如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2021年12月11日	5,000	2021年12月11日	0	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2024年08月31日	20,000	2024年08月30日	0	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2024年11月01日	5,000	2024年10月31日	1,600	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2025年03月20日	10,000	2025年03月19日	6,000	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2022年09月09日	40,500	2022年09月08日	9.61	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2024年10月22日	18,000	2024年10月18日	0	连带责任保证			二年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2023年01月17日	13,000	2023年01月16日	0	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2023年11月15日	6,500	2023年11月14日	2,000	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2025年10月25日	4,000	2025年10月24日	1,000	连带责任保证			三年	否	是



司										
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2025 年 11 月 22 日	4,000	2025 年 11 月 21 日	0	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2022 年 11 月 19 日	11,000	2022 年 11 月 18 日	0	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2023 年 10 月 25 日	20,000	2023 年 10 月 24 日	0	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2025 年 02 月 22 日	10,000	2025 年 02 月 21 日	10,000	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2024 年 12 月 07 日	12,500	2024 年 12 月 06 日	0	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水工程有限公司	2021 年 12 月 11 日	2,000	2021 年 12 月 11 日	20.5	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水工程有限公司	2024 年 12 月 28 日	5,400	2024 年 12 月 27 日	0	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水工程有限公司	2023 年 11 月 15 日	5,200	2023 年 11 月 14 日	3,658.89	连带责任保证			三年	否	是
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	2025 年 05 月 22 日	20,000	2025 年 05 月 21 日	5,000	连带责任保证			三年	否	是
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	2022 年 05 月 27 日	35,000	2022 年 05 月 26 日	10,000	连带责任保证			三年	否	是
荆门东	2024 年	8,800	2024 年	6,000	连带责			三年	否	是



方雨虹 建筑材 料有限 公司	12 月 07 日		12 月 06 日		任保证					
荆门东 方雨虹 建筑材 料有限 公司	2022 年 05 月 24 日	24,000	2022 年 05 月 23 日	0	连带责 任保证			三年	否	是
荆门东 方雨虹 建筑材 料有限 公司	2022 年 12 月 06 日	2,000	2022 年 12 月 05 日	0	连带责 任保证			三年	否	是
荆门东 方雨虹 建筑材 料有限 公司	2022 年 09 月 09 日	20,000	2022 年 09 月 08 日	0	连带责 任保证			三年	否	是
杭州东 方雨虹 建筑材 料有限 公司	2025 年 04 月 19 日	10,000	2025 年 04 月 18 日	8,000	连带责 任保证			三年	否	是
杭州东 方雨虹 建筑材 料有限 公司	2021 年 12 月 04 日	11,000	2021 年 12 月 03 日	0	连带责 任保证			三年	否	是
杭州东 方雨虹 建筑材 料有限 公司	2021 年 10 月 27 日	10,000	2021 年 10 月 26 日	0	连带责 任保证			三年	否	是
杭州东 方雨虹 建筑材 料有限 公司	2024 年 11 月 01 日	22,000	2024 年 10 月 31 日	22,000	连带责 任保证			二年	否	是
杭州东 方雨虹 建筑材 料有限 公司	2025 年 05 月 22 日	5,000	2025 年 05 月 21 日	5,000	连带责 任保证			三年	否	是
杭州东 方雨虹 建筑材 料有限 公司	2023 年 03 月 04 日	10,000	2023 年 03 月 03 日	0	连带责 任保证			三年	否	是
杭州东 方雨虹 建筑材 料有限 公司	2023 年 03 月 15 日	10,000	2023 年 03 月 14 日	0	连带责 任保证			三年	否	是
杭州东 方雨虹 建筑材	2024 年 12 月 07 日	21,000	2024 年 12 月 06 日	10,000	连带责 任保证			三年	否	是



料有限公司										
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	2024年10月22日	30,000	2024年10月18日	0	连带责任保证			三年	否	是
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	2024年06月07日	8,000	2024年06月06日	0	连带责任保证			三年	否	是
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	2023年08月19日	5,000	2023年08月18日	0	连带责任保证			三年	否	是
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	2025年09月20日	5,000	2025年09月19日	5,000	连带责任保证			三年	否	是
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	2022年12月06日	3,000	2022年12月05日	0	连带责任保证			三年	否	是
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	2025年03月20日	8,000	2025年03月19日	8,000	连带责任保证			三年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2024年12月07日	24,000	2024年12月06日	20,000	连带责任保证			三年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2021年12月25日	8,000	2021年12月24日	0	连带责任保证			三年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2025年03月20日	6,000	2025年03月19日	6,000	连带责任保证			三年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2024年12月07日	4,900	2024年12月06日	4,900	连带责任保证			三年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2021年10月27日	5,000	2021年10月26日	0	连带责任保证			三年	否	是



芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2023年06月03日	10,000	2023年06月02日	0	连带责任保证			三年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2024年12月07日	13,200	2024年12月06日	8,000	连带责任保证			三年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2022年05月14日	6,000	2022年05月13日	0	连带责任保证			三年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2023年06月03日	10,000	2023年06月02日	0	连带责任保证			三年	否	是
深圳东方雨虹防水工程有限公司	2021年12月30日	7,000	2021年12月29日	0	连带责任保证			三年	否	是
深圳东方雨虹防水工程有限公司	2024年09月14日	3,000	2024年09月13日	0	连带责任保证			三年	否	是
深圳东方雨虹防水工程有限公司	2025年03月20日	5,000	2025年03月19日	5,000	连带责任保证			三年	否	是
深圳东方雨虹防水工程有限公司	2022年11月19日	5,000	2022年11月18日	0	连带责任保证			三年	否	是
深圳东方雨虹防水工程有限公司	2023年10月25日	3,000	2023年10月24日	0	连带责任保证			三年	否	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	2023年11月15日	8,500	2023年11月14日	0	连带责任保证			三年	否	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	2024年10月22日	8,000	2024年10月18日	8,000	连带责任保证			三年	否	是



唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	2025年06月19日	30,000	2025年06月18日	20,000	连带责任保证			三年	否	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	2025年04月19日	3,000	2025年04月18日	0	连带责任保证			三年	否	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	2025年08月23日	7,000	2025年08月22日	5,000	连带责任保证			三年	否	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	2025年05月22日	5,000	2025年05月21日	5,000	连带责任保证			三年	否	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2025年07月18日	6,000	2025年07月17日	6,000	连带责任保证			三年	否	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2024年08月10日	10,000	2024年08月09日	0	连带责任保证			一年	否	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2025年04月19日	15,000	2025年04月18日	10,000	连带责任保证			三年	否	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2025年03月20日	3,000	2025年03月19日	0	连带责任保证			三年	否	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2024年08月10日	35,000	2024年08月09日	5,000	连带责任保证			三年	否	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2024年06月07日	27,000	2024年06月06日	20,000	连带责任保证			三年	否	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2022年07月21日	10,000	2022年07月20日	0	连带责任保证			三年	否	是



料有限公司										
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2025年06月19日	10,000	2025年06月18日	8,000	连带责任保证			一年	否	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2025年11月22日	18,000	2025年11月21日	18,000	连带责任保证			三年	否	是
天津虹致新材料有限公司	2024年10月22日	31,941	2024年10月18日	0	连带责任保证			三年	否	是
天津虹致新材料有限公司	2025年03月22日	10,000	2025年03月24日	0	连带责任保证			三年	否	是
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	2022年04月23日	10,000	2022年04月22日	0	连带责任保证			三年	否	是
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	2019年03月28日	80,000	2020年03月11日	43,951.24	连带责任保证			五年	否	是
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	2024年05月28日	20,000	2024年05月27日	0	连带责任保证			两年	否	是
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	2024年04月12日	20,500	2024年04月11日	20,400	连带责任保证			三年	否	是
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	2025年11月22日	5,000	2025年11月21日	0	连带责任保证			三年	否	是
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	2025年11月22日	5,000	2025年11月21日	0	连带责任保证			三年	否	是
咸阳东	2023年	6,000	2023年	0	连带责			三年	否	是



方雨虹建筑材料有限公司	08月19日		08月18日		任保证					
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	2022年09月09日	12,000	2022年09月08日	0	连带责任保证			三年	否	是
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	2023年07月08日	5,000	2023年07月07日	0	连带责任保证			三年	否	是
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	2025年07月18日	10,000	2025年07月17日	4,907.24	连带责任保证			三年	否	是
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	2022年05月14日	9,000	2022年05月13日	0	连带责任保证			三年	否	是
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	2024年12月07日	17,000	2024年12月06日	0	连带责任保证			三年	否	是
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	2025年11月22日	7,000	2025年11月21日	0	连带责任保证			三年	否	是
广东东方雨虹防水工程有限公司	2021年09月14日	13,500	2021年09月13日	0	连带责任保证			三年	否	是
广东东方雨虹防水工程有限公司	2024年06月07日	10,000	2024年06月08日	0	连带责任保证			三年	否	是
广东东方雨虹防水工程有限公司	2021年02月08日	20,000	2021年02月07日	0	连带责任保证			三年	否	是
广东东方雨虹防水工程有限公司	2022年11月19日	16,500	2022年11月18日	0	连带责任保证			三年	否	是
广东东方雨虹建材	2023年12月16日	6,000	2023年12月15日	3,000	连带责任保证			三年	否	是



技有限公司										
广东东方雨虹建材科技有限公司	2022年04月23日	24,000	2022年04月22日	0	连带责任保证			三年	否	是
广东东方雨虹建筑材料有限公司	2022年05月14日	20,000	2022年05月13日	0	连带责任保证			两年	否	是
广东东方雨虹建筑材料有限公司	2023年10月25日	6,750	2023年10月24日	3,000	连带责任保证			三年	否	是
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	2021年09月14日	13,500	2021年09月13日	0	连带责任保证			三年	否	是
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	2024年08月10日	15,000	2024年08月09日	0	连带责任保证			三年	否	是
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	2024年01月31日	3,000	2024年01月30日	0	连带责任保证			三年	否	是
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	2025年08月23日	2,000	2025年08月22日	0	连带责任保证			三年	否	是
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	2023年05月17日	7,000	2023年05月16日	0	连带责任保证			三年	否	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2025年12月31日	15,000	2025年12月30日	10,000	连带责任保证			三年	否	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2024年06月29日	20,000	2024年06月28日	18,000	连带责任保证			三年	否	是



河南东方雨虹建筑材料有限公司	2025 年 11 月 22 日	7,000	2025 年 11 月 21 日	0	连带责任保证			三年	否	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2023 年 07 月 08 日	15,000	2023 年 07 月 07 日	10,000	连带责任保证			三年	否	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2024 年 11 月 01 日	10,000	2024 年 10 月 31 日	0	连带责任保证			三年	否	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2024 年 11 月 01 日	10,000	2024 年 10 月 31 日	0	连带责任保证			三年	否	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2025 年 02 月 22 日	10,000	2025 年 02 月 21 日	10,000	连带责任保证			三年	否	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2023 年 03 月 04 日	5,000	2023 年 03 月 03 日	0	连带责任保证			三年	否	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2024 年 12 月 07 日	5,200	2024 年 12 月 06 日	5,000	连带责任保证			三年	否	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2023 年 08 月 28 日	20,000	2023 年 08 月 27 日	6,000	连带责任保证			三年	否	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2025 年 05 月 22 日	10,000	2025 年 05 月 21 日	10,000	连带责任保证			三年	否	是
昆明风行防水材料有限公司	2021 年 08 月 14 日	10,000	2021 年 08 月 13 日	0	连带责任保证			三年	否	是
昆明风行防水材料有限公司	2023 年 08 月 19 日	10,000	2023 年 08 月 18 日	0	连带责任保证			三年	否	是
昆明风行防水材料有限公司	2025 年 12 月 31 日	4,000	2025 年 12 月 30 日	0	连带责任保证			三年	否	是



昆明风行防水材料有限公司	2022年11月19日	5,000	2022年11月18日	0	连带责任保证			三年	否	是
昆明风行防水材料有限公司	2023年01月17日	12,000	2023年01月16日	0	连带责任保证			三年	否	是
昆明风行防水材料有限公司	2025年09月20日	1,000	2025年09月19日	0	连带责任保证			三年	否	是
昆明风行防水材料有限公司	2025年09月20日	4,000	2025年09月19日	0	连带责任保证			三年	否	是
昆明风行防水材料有限公司	2025年12月31日	3,000	2025年12月30日	0	连带责任保证			三年	否	是
昆明风行防水材料有限公司	2023年05月17日	6,000	2023年05月16日	0	连带责任保证			三年	否	是
广州孚达保温隔热材料有限公司	2023年04月28日	3,900	2023年04月27日	1,855.5	连带责任保证			三年	否	是
四川东方雨虹防水工程有限公司	2023年12月16日	22,000	2023年12月15日	31.51	连带责任保证			三年	否	是
重庆东方雨虹建筑材料有限公司	2025年07月18日	6,000	2025年07月17日	6,000	连带责任保证			三年	否	是
滁州天鼎丰非织造布有限公司	2022年08月03日	10,000	2022年08月02日	0	连带责任保证			三年	否	是
滁州天鼎丰非织造布有限公司	2023年07月08日	25,000	2023年07月07日	0	连带责任保证			三年	否	是
滁州天鼎丰非织造布有限公司	2022年10月22日	6,000	2022年10月21日	0	连带责任保证			三年	否	是
常德天鼎丰非织造布	2023年10月25日	77,000	2023年10月24日	20,000	连带责任保证			三年	否	是



有限公司										
常德天鼎丰非织造布有限公司	2025年08月23日	3,000	2025年08月22日	2,625.86	连带责任保证			三年	否	是
常德天鼎丰非织造布有限公司	2025年07月18日	20,000	2025年07月17日	16,941	连带责任保证			三年	否	是
江西东方雨虹建筑材料有限公司	2022年08月03日	3,750	2022年08月02日	0	连带责任保证			三年	否	是
吉林东方雨虹建筑材料有限公司	2022年04月23日	17,000	2022年04月22日	0	连带责任保证			三年	否	是
虹石（江苏）新材料科技有限公司	2023年03月15日	15,000	2023年03月14日	9,900	连带责任保证			三年	否	是
虹石（江苏）新材料科技有限公司	2025年07月18日	10,000	2025年07月17日	5,000	连带责任保证			三年	否	是
虹石（江苏）新材料科技有限公司	2024年12月28日	1,000	2024年12月27日	1,000	连带责任保证			三年	否	是
虹石（江苏）新材料科技有限公司	2025年07月18日	1,000	2025年07月17日	0	连带责任保证			三年	否	是
虹石（江苏）新材料科技有限公司	2025年06月19日	5,000	2025年06月18日	3,400	连带责任保证			三年	否	是
虹石（江苏）新材料科技有限	2025年10月25日	5,000	2025年10月24日	0	连带责任保证			三年	否	是



公司										
虹石 (江苏)新材料科技有限公司	2025年 07月18日	6,000	2025年 07月17日	6,000	连带责任保证			三年	否	是
广州东方雨虹置业投资有限公司	2023年 07月08日	20,000	2023年 07月07日	5,127.99	质押、抵押、连带责任保证			三年	否	是
广州东方雨虹置业投资有限公司	2025年 06月19日	20,000	2025年 06月18日	1,591.73	质押、抵押、连带责任保证			三年	否	是
香港东方雨虹投资有限公司	2024年 06月29日	12,000	2024年 06月28日	0	质押、抵押、连带责任保证			三年	否	是
洋浦东方雨虹建筑材料有限公司	2025年 10月25日	35,000	2025年 10月24日	1,000	连带责任保证			三年	否	是
济南东方雨虹建筑材料有限公司	2025年 10月25日	3,750	2025年 10月24日	3,000	连带责任保证			三年	否	是
济南东方雨虹建筑材料有限公司	2025年 06月19日	3,000	2025年 06月18日	3,000	连带责任保证			三年	否	是
苏州东方雨虹建筑材料有限公司	2025年 02月22日	10,000	2025年 02月21日	0	连带责任保证			五年	否	是
苏州东方雨虹建筑材料有限公司	2024年 11月01日	20,000	2024年 10月31日	20,000	连带责任保证			三年	否	是
苏州东方雨虹建筑材料有限公司	2025年 10月25日	3,000	2025年 10月24日	0	连带责任保证			三年	否	是
苏州东方雨虹建筑材料有限公司	2025年 12月31日	10,000	2025年 12月30日	0	连带责任保证			三年	否	是
苏州东	2024年	11,000	2024年	0	连带责			三年	否	是



方雨虹 建筑材 料有限 公司	12 月 07 日		12 月 06 日		任保证					
宿迁东 方雨虹 建筑材 料有限 公司	2025 年 12 月 31 日	2,900	2025 年 12 月 30 日	0	连带责 任保证			三年	否	是
报告期内审批对子 公司担保额度合计 (B1)		2,610,000		报告期内对子公司 担保实际发生额合 计 (B2)		224,465.84				
报告期末已审批的 对子公司担保额度 合计 (B3)		2,610,000		报告期末对子公司 实际担保余额合计 (B4)		512,921.08				
子公司对子公司的担保情况										
担保对 象名称	担保额 度相关 公告披 露日期	担保额 度	实际发 生日期	实际担 保金额	担保类 型	担保物 (如 有)	反担保 情况 (如 有)	担保期	是否履 行完毕	是否为 关联方 担保
公司担保总额 (即前三大项的合计)										
报告期内审批担保 额度合计 (A1+B1+C1)		2,666,000		报告期内担保实际 发生额合计 (A2+B2+C2)		224,465.84				
报告期末已审批的 担保额度合计 (A3+B3+C3)		2,666,000		报告期末实际担保 余额合计 (A4+B4+C4)		512,921.08				
全部担保余额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资 产的比例				25.47%						

采用复合方式担保的具体情况说明

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

（一）公司对外投资建设生产研发及总部基地项目

截至本报告披露日，公司对外投资建设生产研发及总部基地项目进展情况如下：

1、广州市花都区投资建设绿色建筑建材产业园项目

2020年8月7日，公司第七届董事会第十三次会议审议通过了《关于在广州市花都区投资设立全资子公司及建设绿色建筑建材产业园项目的议案》，同意公司拟以自有资金在广州市花都区分别出资 10,000 万元投资设立全资子公司广东东方雨虹建筑材料有限公司、广东东方雨虹建筑科技有限公司、孚达节能科技有限公司（具体以工商部门核准登记为准，以下简称“相关项目公司”），并以相关项目公司为项目实施主体以自筹资金投资 30 亿元在广州市花都区投资建设东方雨虹大湾区绿色建筑建材产业园及国际绿色建筑建材中心项目。截至本报告披露日，东方雨虹大湾区绿色建筑建材产业园项目已部分投产；国际绿色建筑建材中心项目仍处于建设期，各项工作正在持续推进中。

2、济南市天桥区山东区域总部及绿色建材生产基地项目

2021年1月4日，公司召开的第七届董事会第二十五次会议审议通过了《关于在山东省济南市天桥区投资设立全资子公司及建设山东区域总部项目、绿色建材生产基地项目的议案》，同意公司以自有资金在济南市天桥区出资 10,000 万元投资设立全资子公司山东东方雨虹建筑科技有限公司（具体以工商部门核准登记为准），并以该公司作为项目实施主体以自筹资金投资不超过 1 亿元建设东方雨虹山东区域总部项目；同意公司全资子公司东方雨虹建筑材料有限公司以自有资金在济南市天桥区出资 10,000 万元投资设立全资子公司济南东方雨虹建筑材料有限公司（具体以工商部门核准登记为准），并以该公司为项目实施主体以自筹资金投资不超过 8 亿元在山东济南天桥区投资建设东方雨虹绿色建材生产基地项目。截至本报告披露日，东方雨虹绿色建材生产基地项目已投产。

3、湖北武汉绿色建材生产基地、湖北区域总部项目

2022年4月11日，公司召开的第七届董事会第四十七次会议审议通过了《关于在湖北武汉投资建设绿色建材生产基地、湖北区域总部项目的议案》，同意公司全资子公司武

汉东方雨虹砂粉科技有限公司作为主要项目实施主体以自筹资金投资不超过 20 亿元在武汉市投资建设东方雨虹武汉绿色建材生产基地项目及湖北区域总部项目。公司于 2022 年 5 月 5 日召开第七届董事会第四十九次会议审议通过了《关于变更武汉绿色建材生产基地项目及湖北区域总部项目实施主体的议案》。公司拟变更本项目实施主体，公司将以控股子公司武汉东方雨虹科建建筑材料有限公司（以下简称“武汉东方雨虹”）作为本项目的实施主体，以更好的建设和运营武汉绿色建材生产基地项目及湖北区域总部项目。截至本报告披露日，武汉绿色建材生产基地项目部分生产线已投产。

4、江西吉安永丰县东方雨虹新材料产业园项目

公司于 2023 年 11 月 22 日召开第八届董事会第十六次会议审议通过了《关于在江西省吉安市永丰县投资建设新材料产业园项目的议案》，同意全资子公司东方雨虹砂粉科技集团有限公司拟成立吉安东方雨虹特种水泥有限公司、华砂砂浆（吉安）有限公司、吉安东方雨虹建材科技有限公司等项目公司（以下简称“项目公司”，企业名称最终以市场监管部门核准登记为准）作为项目实施主体，以自筹资金投资不超过 10 亿元在永丰县投资建设东方雨虹吉安新材料产业园项目，建设内容为推进包括但不限于矿山开采、白水泥、特种砂浆、装饰砂浆、建筑粉料、建筑涂料、橡塑制品、管业等的产品研发生产项目。2025 年 7 月，华砂矿业（吉安）有限公司已完成永丰县饰面用大理石矿详查探矿权转采矿权相关工作，并取得了吉安市自然资源局核发的《中华人民共和国采矿许可证》，截至本报告披露日，该项目部分生产线已投产。

5、广西南宁上林县新材料产业链项目

公司与广西壮族自治区南宁市上林县人民政府于 2025 年 9 月 24 日签订《项目投资协议书》，协议约定公司拟投资 6 亿元人民币在上林县投资建设东方雨虹上林县新材料产业链项目（以下简称“本项目”），建设内容为推进包括但不限于矿山开采、矿石初级、深加工、饰面大理石板材特种砂浆等的产品研发、生产项目。根据协议安排，公司控股子公司南宁东方雨虹新材料有限公司（以下简称“南宁东方雨虹”）作为项目实施主体，以自筹资金投资不超过 6 亿元（含采矿权）在上林县投资建设东方雨虹上林县新材料产业链项目。2025 年 9 月 24 日，南宁东方雨虹参与上林县塘红乡石蓬村弄来庄敢内山饰面用灰岩矿采矿权的竞拍，并以人民币 26,700 万元竞拍成功。报告期，南宁东方雨虹已取得了南宁市自然资源局核发的《中华人民共和国不动产权证书（采矿权）》，并取得了南宁市自然资源局核发的《中华人民共和国采矿许可证》。



（二）公司收购智利 Construmart S. A. 100%股权事项

为战略性拓展海外市场，搭建国际化建筑建材零售渠道，进一步实现国际化战略布局，公司全资子公司东方雨虹海外建设发展（上海）有限公司（OYH OVERSEAS DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.，以下简称“东方雨虹海外发展公司”）及东方雨虹国际贸易（上海）有限公司（OYH INTERNATIONAL TRADE (SHANGHAI) CO., LTD.，以下简称“东方雨虹国际贸易公司”）于北京时间 2025 年 7 月 16 日（智利时间 2025 年 7 月 15 日）与 INVERSIONES RTB SpA、INVERSIONES DOÑA TATI LIMITADA、INVERSIONES DE ATACAMA LIMITADA（以下合称“交易对方”或“卖方”）签署了《SHARES PURCHASE AND SALE AGREEMENT》，协议约定东方雨虹海外发展公司、东方雨虹国际贸易公司拟以自有资金合计出资约 1.23 亿美元（按北京时间 2025 年 7 月 16 日协议签署日中国人民银行公布的汇率中间价换算约 8.80 亿人民币，最终交易金额将根据锁箱日至交割日期间漏损情况进行调减，以实际交割时确认为准）收购交易对方持有的智利 Construmart S. A.（以下简称“Construmart”）100% 股权（前述交易事项简称“本次交易”）。本次交易完成后，东方雨虹海外发展公司将持有 Construmart 99% 股权，东方雨虹国际贸易公司将持有 Construmart 1% 股权。公司于 2025 年 7 月 31 日召开第八届董事会第三十一次会议审议通过了《关于收购智利 Construmart S. A. 100% 股权的议案》，同意本次交易。东方雨虹海外发展公司及东方雨虹国际贸易公司已就本次交易取得上海市发展和改革委员会出具的《境外投资项目备案通知书》、上海市商务委员会颁发的《企业境外投资证书》，并在外汇管理部门授权的银行完成境外投资外汇登记手续，取得业务登记凭证。根据交易各方签署的《SHARES PURCHASE AND SALE AGREEMENT》，本次交易所列交割条件均已满足。东方雨虹海外发展公司及东方雨虹国际贸易公司已按照协议约定，向卖方指定账户支付 1.13 亿美元，向买卖双方在智利当地银行开立的托管账户支付 1,000 万美元的托管金额，该托管金额减去锁箱日即 2024 年 6 月 30 日至交割日期间发生的允许漏损事项以外的漏损金额，于漏损索赔期届满后 30 天内由托管账户支付至卖方指定账户。2025 年 10 月 13 日，买卖双方正式签署出售股份转让契据，东方雨虹海外发展公司及东方雨虹国际贸易公司取得经正式签署的股票证书，Construmart 更新股东名册，并完成董事会改选。本次交易股权交割完成后，东方雨虹海外发展公司将持有 Construmart 99% 股权，东方雨虹国际贸易公司将持有 Construmart 1% 股权。

（三）公司收购巴西 Novakem Indústria Química Ltda. 60%股权事项

为积极推进公司国际化战略，持续拓展海外市场，公司全资子公司东方雨虹巴西有限公司（OYH BRAZIL LTDA.，以下简称“东方雨虹巴西”）于北京时间 2025 年 11 月 19 日（巴西时间 2025 年 11 月 18 日）与自然人 OTTO MASCARENHAS SILVA、HAMBER MARQUES FONSECA、LUIZ SANTOS LEAL、WALTER MAURICIO FERREIRA DE FREITAS、HUMBERTO RIBEIRO BENINI（以下合称“交易对方”或“卖方”）签署了《SHARE PURCHASE AGREEMENT AND OTHER COVENANTS（股份购买协议及其他契约）》（以下简称“《股份购买协议》”），协议约定东方雨虹巴西拟以自有资金合计出资约 1.08 亿巴西雷亚尔（按巴西时间 2025 年 11 月 18 日协议签署日巴西中央银行 Banco Central do Brasil 公布的汇率中间价换算约 1.44 亿人民币，最终交易金额将根据交割日的营运资本及净负债情况进行调整）收购交易对方持有的巴西 Novakem Indústria Química Ltda.（以下简称“Novakem”）60%股权（前述交易事项简称“本次交易”）。公司于 2025 年 12 月 19 日召开第九届董事会第三次会议审议通过了《关于收购巴西 Novakem Indústria Química Ltda. 60%股权的议案》，同意本次交易。

东方雨虹巴西已就本次交易取得北京市发展和改革委员会出具的《项目备案通知书》、北京市商务局颁发的《企业境外投资证书》，并在外汇管理部门授权的银行完成境外投资外汇登记手续，取得业务登记凭证。

根据交易各方签署的《股份购买协议》，本次交易所列交割条件均已满足。东方雨虹巴西已按照协议约定，向卖方指定账户支付首期款项即 8,640 万巴西雷亚尔，卖方已确认收到款项。2026 年 2 月 12 日，买卖双方正式签署出售股份转让文书及股份质押文书，Novakem 更新股份登记簿并就已质押股份作出相应登记备注。同时，Novakem 已完成董事会改选。本次交易股权交割完成后，东方雨虹巴西将持有 Novakem 60%股权。

（四）公司收购世界五金塑胶厂有限公司 100%股权事项

为积极推进公司国际化战略，持续拓展海外市场，公司全资子公司香港东方雨虹投资有限公司（HONG KONG ORIENTAL YUHONG INVESTMENT COMPANY LIMITED，以下简称“香港东方雨虹”）于北京时间 2026 年 3 月 16 日与 ALIAXIS GROUP SA（以下简称“Aliaxis”）、HO ON WAH（何安华）、HO CHEONG WAH（何昌华）、HOHUNG KING（何杏琼，与 Aliaxis、何安华、何昌华合称“交易对方”或“卖方”）签署了《SHARE PURCHASE AGREEMENT》，协议约定香港东方雨虹拟以自有资金合计出资约 1.6410 亿港元（按北京时间 2026 年 3 月 16 日协议签署日中国人民银行公布的汇率中间价换算约合



1. 4476 亿人民币，最终交易金额将根据交割日的净现金余额以及营运资金余额进行调整，以实际交割时确认为准）收购交易对方持有的 The Universal Hardware & Plastic Factory Limited（世界五金塑胶厂有限公司，以下简称“世界五金”或“标的公司”）100%股权（前述交易事项简称“本次交易”）。本次交易完成后，香港东方雨虹将持有世界五金 100%股权。公司于 2026 年 4 月 9 日召开第九届董事会第六次会议审议通过了《关于收购世界五金塑胶厂有限公司 100%股权的议案》，同意本次交易。本次交易尚需经中国境内具有审批权限的相关部门履行必要的备案审批程序。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司对外投资建设生产研发及总部基地项目	2025 年 7 月 18 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
	2025 年 9 月 26 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
	2025 年 11 月 26 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
	2025 年 12 月 31 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
公司收购智利 Construmart S. A. 100%股权事项	2025 年 7 月 18 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
	2025 年 8 月 1 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
	2025 年 10 月 15 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
公司收购巴西 Novakem Indústria Química Ltda. 60%股权事项	2025 年 11 月 21 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
	2025 年 12 月 20 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
	2026 年 2 月 14 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
公司收购世界五金塑胶厂有限公司 100%股权事项	2026 年 3 月 18 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
	2026 年 4 月 10 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中非金属建材相关业的披露要求
不适用。

十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司收购智利 Construmart S. A. 100%	2025 年 07 月 18 日	巨潮资讯网



股权事项		(http://www.cninfo.com.cn)
	2025 年 08 月 01 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
	2025 年 10 月 15 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
公司收购巴西 Novakem Indústria Química Ltda. 60%股权事项	2025 年 11 月 21 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
	2025 年 12 月 20 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
	2026 年 2 月 14 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于子公司重要事项的公告	2025 年 12 月 24 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
公司收购世界五金塑胶厂有限公司 100%股权事项	2026 年 3 月 18 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
	2026 年 4 月 10 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)



第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	504,092,306	20.69%	0	0	0	-29,884,340	-29,884,340	474,207,966	19.85%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	504,092,306	20.69%	0	0	0	-29,884,340	-29,884,340	474,207,966	19.85%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	504,092,306	20.69%	0	0	0	-29,884,340	-29,884,340	474,207,966	19.85%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	1,932,223,222	79.31%	0	0	0	17,731,322	17,731,322	1,914,491,900	80.15%
1、人民币普通股	1,932,223,222	79.31%	0	0	0	17,731,322	17,731,322	1,914,491,900	80.15%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%



他									
三、股份总数	2,436,315,528	100.00%	0	0	0	47,615,662	47,615,662	2,388,699,866	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

1、报告期内，由于高管锁定股年度解锁及部分董事、监事、高级管理人员任免等原因，导致股本结构发生变动。

2、报告期内，公司办理完成回购专用证券账户中的回购股份共计 47,615,662 股的注销手续，公司股本总额及结构因此发生变动。

股份变动的批准情况

适用 不适用

公司于 2024 年 10 月 28 日召开第八届董事会第二十四次会议、2024 年 11 月 14 日召开 2024 年第二次临时股东大会审议通过了《关于回购公司股份方案的议案》（或称“2024 年回购股份方案”），同意公司使用自有资金或自筹资金以集中竞价交易方式回购部分公司已在境内发行的人民币普通股（A 股）股票，用于注销并减少公司注册资本。本次拟用于回购的资金总额不低于人民币 5 亿元（含本数），且不超过人民币 10 亿元（含本数），回购价格不超过人民币 19.30 元/股（含本数），回购股份实施期限为自公司股东大会审议通过本次回购股份方案之日起不超过 12 个月。

股份变动的过户情况

适用 不适用

公司累计通过回购专用证券账户以集中竞价交易方式回购股份数量为 47,615,662 股，占注销前公司总股本的 1.9544%，最高成交价为 13.72 元/股，最低成交价为 12.13 元/股，成交总金额为 599,909,104 元（不含交易费用），本次用于回购的资金总额已超过回购股份方案中的回购资金总额下限，且未超过回购股份方案中的回购资金总额上限，本次回购股份方案已实施完毕，前述 2024 年回购股份方案回购股份数量 47,615,662 股已于报告期内完成注销程序。

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

报告期内公司总股本由期初的 2,436,315,528 股变更为期末的 2,388,699,866 股，对每股收益和归属于公司普通股股东的每股净资产具有一定的反稀释作用。



公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
李卫国	428,499,665	0	30,397,500	398,102,165	高管锁定股	2025年1月2日按高管股份相关管理规定，共计30,397,500股高管锁定股解除限售。
许利民	54,201,937	0	0	54,201,937	高管锁定股	-
向锦明	16,626,992	0	0	16,626,992	高管锁定股	-
杨浩成	977,091	0	0	977,091	高管锁定股	-
张颖	838,294	0	0	838,294	高管锁定股	-
张志萍	755,222	251,741	251,741	755,222	高管锁定股。报告期内因申报离任股份100%锁定增加251,741股高管锁定股。	报告期内因申报离任满六个月共计251,741股高管锁定股解除限售。
张洪涛	508,191	169,398	0	677,589	高管锁定股。报告期内因申报离任股份100%锁定增加169,398股高管锁定股。	-
徐玮	631,983	0	0	631,983	高管锁定股	-
王文萍	628,112	0	0	628,112	高管锁定股	-
孙福琴	0	281,302	0	281,302	高管锁定股。报告期内因聘任高级管理人员股份75%锁定增加281,302股高管锁定股。	-
其他限售股份	424,819	62,460	0	487,279	高管锁定股456,529股，股权激励限售股30,750股。2025年1月2日按高管股份相关管理规定，部分高级管理人员增加23,437股高管锁定股。报告期内因聘任部分高级管	-



					理人员股份 75%锁定增加 37,723 股高管 锁定股。报告 期内因部分监 事申报离任股 份 100%锁定增 加 1,300 股高 管锁定股。	
合计	504,092,306	764,901	30,649,241	474,207,966	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

报告期内，公司完成了回购专用证券账户中的回购股份共计 47,615,662 股的注销手续，导致公司股份总数相应减少，由报告期初的 2,436,315,528 股变动至报告期末的 2,388,699,866 股。

回购专用证券账户中的回购股份注销导致股东结构发生变化，公司无限售流通股减少。上述事项并未导致控股股东和实际控制人发生变化。

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末 普通股股 东总数	141,339	年度报告 披露日前 上一月末 普通股股 东总数	133,234	报告期末 表决权恢 复的优先 股股东总 数（如有） （参见注 8）	0	年度报告披露日前上一 月末表决权恢复的优先 股股东总数（如有）（参 见注 8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末 持股数量	报告期内 增减变动 情况	持有有限 售条件的 股份数量	持有无限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量



李卫国	境内自然人	20.28%	484,474,150	-46,328,737	398,102,165	86,371,985	质押	212,302,198
香港中央结算有限公司	境外法人	15.39%	367,689,421	26,567,189	0.00	367,689,421	不适用	0
许利民	境内自然人	3.03%	72,269,250	0	54,201,937	18,067,313	不适用	0
德弘美元基金管理公司-德弘美元基金二期	境外法人	1.92%	45,969,375	0	0.00	45,969,375	不适用	0
科威特政府投资局	境外法人	1.54%	36,886,115	23,994,579	0.00	36,886,115	不适用	0
中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	1.18%	28,231,065	28,231,065	0.00	28,231,065	不适用	0
招商银行股份有限公司-工银瑞信价值精选混合型证券投资基金	其他	1.07%	25,474,417	25,474,417	0.00	25,474,417	不适用	0
全国社保基金四零三组合	其他	0.97%	23,214,887	38,718	0.00	23,214,887	不适用	0
中国工商银行股份有限公司-富国研究精选灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.96%	22,961,169	22,961,169	0.00	22,961,169	不适用	0
向锦明	境内自然人	0.93%	22,169,323	0	16,626,992	5,542,331	质押	5,000,000
战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东的情况(如有)(参见注3)	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前10名股东中存在回购专户的特别说明(如有)(参见注10)	不适用							
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)								



股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
香港中央结算有限公司	367,689,421	人民币普通股	367,689,421
李卫国	86,371,985	人民币普通股	86,371,985
德弘美元基金管理公司—德弘美元基金二期	45,969,375	人民币普通股	45,969,375
科威特政府投资局	36,886,115	人民币普通股	36,886,115
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	28,231,065	人民币普通股	28,231,065
招商银行股份有限公司—工银瑞信价值精选混合型证券投资基金	25,474,417	人民币普通股	25,474,417
全国社保基金四零三组合	23,214,887	人民币普通股	23,214,887
中国工商银行股份有限公司—富国研究精选灵活配置混合型证券投资基金	22,961,169	人民币普通股	22,961,169
全国社保基金四一三组合	22,038,552	人民币普通股	22,038,552
许利民	18,067,313	人民币普通股	18,067,313
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	不适用		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易
是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人



控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李卫国	中国	否
主要职业及职务	李卫国先生，1965 年出生，毕业于湖南农学院，本科学历，中国国籍，无永久境外居留权。1989 年进入长沙县职业中专任教；1992 年进入湖南省经济管理学院任教；1993 年至 1995 年在湖南省统计局工作；1995 年创办长沙长虹建筑防水工程有限公司。1998 年至今任公司董事长，为公司主要创始人，现兼任北京高能时代环境技术股份有限公司董事长、深圳凯尔汉湘实业有限公司董事、北京长阳京源科技有限公司执行董事、经理。2003 年 7 月被评为北京十佳进京创业青年，2005 年被评为北京市劳动模范，2012 年被评为中关村十大年度人物，2017 年 11 月被评为最受尊敬企业家，荣登 2019、2020 中国百佳 CEO 榜单，2023 年荣获安永企业家奖，2015 年 12 月 14 日至 2025 年 12 月 6 日担任中国建筑防水协会会长，现为中国建筑材料联合会副会长、中国环境保护产业协会副会长。	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	控股北京高能时代环境技术股份有限公司，股票代码：603588，李卫国先生持股比例为 16.33%。	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

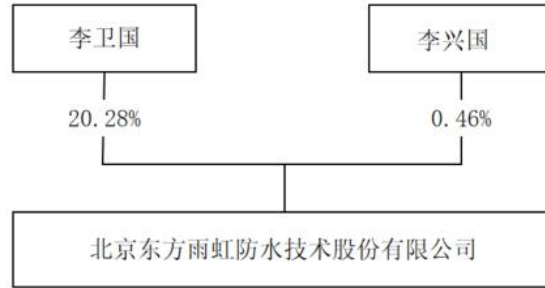
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李卫国	本人	中国	否
主要职业及职务	李卫国先生，1965 年出生，毕业于湖南农学院，本科学历，中国国籍，无永久境外居留权。1989 年进入长沙县职业中专任教；1992 年进入湖南省经济管理学院任教；1993 年至 1995 年在湖南省统计局工作；1995 年创办长沙长虹建筑防水工程有限公司。1998 年至今任公司董事长，为公司主要创始人，现兼任北京高能时代环境技术股份有限公司董事长、深圳凯尔汉湘实业有限公司董事、北京长阳京源科技有限公司执行董事、经理。2003 年 7 月被评为北京十佳进京创业青年，2005 年被评为北京市劳动模范，2012 年被评为中关村十大年度人物，2017 年 11 月被评为最受尊敬企业家，荣登 2019、2020 中国百佳 CEO 榜单，2023 年荣获安永企业家奖，2015 年 12 月 14 日至 2025 年 12 月 6 日担任中国建筑防水协会会长，现为中国建筑材料联合会副会长、中国环境保护产业协会副会长。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	控股北京高能时代环境技术股份有限公司，股票代码：603588，李卫国先生持股比例为 16.33%。		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



注：公司实际控制人为李卫国先生，李兴国先生与李卫国先生为兄弟关系，系李卫国先生的一致行动人。

实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

方案披露时间	拟回购股份数量（股）	占总股本的比例	拟回购金额（万元）	拟回购期间	回购用途	已回购数量（股）	已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例（如有）
2024 年 10 月 29 日	25,906,736 股- 51,813,471 股	1.06%- 2.13%	50,000- 100,000	2024 年 11 月 14 日- 2025 年 11 月 13 日	用于注销并减少公司注册资本。回购股份注销事宜已于 2025 年 3 月 20 日办理完成。	47,615,662	

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况



适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。



第七节 债券相关情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2026 年 04 月 16 日
审计机构名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	致同审字（2026）第 110A005723 号
注册会计师姓名	白晶、罗祥强

审计报告正文

北京东方雨虹防水技术股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京东方雨虹防水技术股份有限公司（以下简称东方雨虹公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了东方雨虹公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则对公众利益实体审计的独立性要求（如适用），我们独立于东方雨虹公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）产品销售收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、25、附注五、44。

1、事项描述

东方雨虹公司主要从事产品销售、工程施工服务等，2025 年度营业收入 2,757,865.28 万元，其中产品销售收入 2,480,279.63 万元，占营业收入的 89.93%。

由于产品销售收入金额重大且构成评价经营状况的关键业绩指标，故存在东方雨虹公司管理层（以下简称管理层）为了达到特定目标或期望而操纵收入带来的收入舞弊风险，因此我们将产品销售收入确认作为关键审计事项。

2、审计应对

对于产品销售收入，我们执行的主要审计程序包括：

（1）了解、评估管理层对产品自销售订单审批至销售收入入账的销售流程中相关内部控制的设计有效性，并测试关键控制执行的有效性；

（2）询问管理层并抽样检查销售合同，对与产品销售收入确认相关的控制权转移时点进行分析，评价产品销售收入确认政策是否符合准则的规定；

（3）对信息系统进行一般控制测试和应用控制测试，信息系统应用控制测试主要涉及与销售业务相关的关键业务数据的完整性和准确性；

（4）通过对不同产品销售收入、销售价格、毛利率波动以及主要客户收入变动情况进行分析，评估产品销售收入波动的合理性；

（5）采用抽样的方式检查与产品销售收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、销售订单、销售出库单、货物签收单、报关单、物流单据、销售发票等，以确认产品销售收入真实性；

（6）选取样本对产品销售收入实施函证程序；

（7）针对资产负债表日前后确认的产品销售收入选取样本核对至销售出库单、货物签收单等支持性文件，以验证产品销售收入是否在恰当的期间确认。

（二）应收账款、合同资产信用减值损失计提

相关信息披露详见财务报表附注三、11、附注五、4 及附注五、9。

1、事项描述

截至 2025 年 12 月 31 日，东方雨虹公司应收账款与合同资产余额合计 1,027,093.59 万元，应收账款坏账准备与合同资产减值准备余额合计 345,128.12 万元。对于应收账款与合同资产，管理层将相同信用风险特征的业务划入同一个组合，按照预期信用损失计量损失准备，涉及的关键假设包括历史信用损失及未来经济状况的预期。

由于管理层计算应收账款、合同资产的预期信用损失中使用的关键假设涉及重大判断，因此我们将应收账款与合同资产信用减值损失计提作为关键审计事项。

2、审计应对

对应收账款、合同资产信用减值损失计提，我们实施的主要审计程序包括：

（1）评价并测试与应收账款、合同资产预期信用损失相关的内部控制设计和执行的有效性，包括管理层复核、评估和确定应收账款与合同资产组合的划分及采用的关键假设的内部控制；

（2）获取管理层编制的应收账款、合同资产预期信用损失的计算过程，了解管理层区分单项计提及组合计提应收账款预期信用损失的标准，结合信用风险特征评价其合理性，并重新计算坏账准备金额的准确性；

（3）对于按照单项金额计提坏账准备的应收账款、合同资产，复核管理层基于客户的财务状况、历史还款记录和未来经济状况的预测等因素对预期信用损失进行评估的依据；对于债务人提供的抵押物资产，了解并评价该抵押物抵押担保情况及抵押物价值的合理性；

（4）对于按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款、合同资产，评价管理层对划分的组合及基于历史信用损失经验并结合当前状况及对未来经济状况的预测等确定的预期信用损失率的合理性；

（5）结合应收账款函证、以前年度坏账准备计提金额与实际发生坏账损失情况，评价应收账款、合同资产信用减值损失计提的合理性。

四、其他信息

东方雨虹公司管理层对其他信息负责。其他信息包括东方雨虹公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

东方雨虹公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估东方雨虹公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算东方雨虹公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督东方雨虹公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对东方雨虹公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致东方雨虹公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就东方雨虹公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司

2025 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	3,910,155,687.04	7,259,285,510.48
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	535,605,810.36	538,045,270.00
衍生金融资产		
应收票据	309,317,733.54	511,196,349.49
应收账款	5,630,396,401.04	7,340,825,504.11
应收款项融资	1,277,110,598.03	1,492,024,386.56
预付款项	1,508,417,944.82	655,377,600.56
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,300,900,315.56	2,201,050,206.68
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,195,170,852.61	1,827,338,699.07
其中：数据资源		
合同资产	1,189,258,283.26	1,560,500,658.68
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,142,702,142.32	957,191,525.79
流动资产合计	18,999,035,768.58	24,342,835,711.42



非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	151,490,924.44	84,996,902.85
其他权益工具投资	294,096,767.95	287,692,008.66
其他非流动金融资产	245,837,566.03	253,914,816.07
投资性房地产	1,335,814,323.14	1,415,663,023.81
固定资产	11,247,609,808.48	10,879,584,560.56
在建工程	783,375,305.94	1,181,281,559.57
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	782,262,880.03	333,937,971.19
无形资产	2,892,021,835.48	2,368,597,015.47
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	919,368,436.80	354,429,166.70
长期待摊费用	48,718,938.30	31,674,849.48
递延所得税资产	1,501,160,019.18	1,333,391,202.95
其他非流动资产	2,542,886,092.28	1,847,450,023.07
非流动资产合计	22,744,642,898.05	20,372,613,100.38
资产总计	41,743,678,666.63	44,715,448,811.80
流动负债：		
短期借款	4,737,278,205.70	4,612,447,890.81
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	226,790,505.24	29,585,928.52
应付账款	3,083,562,935.63	2,639,831,013.70
预收款项		
合同负债	3,544,381,454.26	3,664,133,492.36
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	154,167,383.37	134,003,073.80
应交税费	474,034,429.04	485,748,581.04
其他应付款	4,811,947,345.10	4,403,294,737.64
其中：应付利息		



应付股利	1,715,576.00	3,477,300.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,355,121,729.68	926,846,592.04
其他流动负债	419,366,673.41	422,594,661.18
流动负债合计	18,806,650,661.43	17,318,485,971.09
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	770,687,252.51	922,679,163.56
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	693,370,612.54	296,118,285.95
长期应付款	306,756,492.07	51,100,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债	24,937,860.25	34,516,993.95
递延收益	663,304,906.96	703,351,216.92
递延所得税负债	81,210,363.25	75,182,415.60
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,540,267,487.58	2,082,948,075.98
负债合计	21,346,918,149.01	19,401,434,047.07
所有者权益：		
股本	2,388,699,866.00	2,436,315,528.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,163,819,342.01	8,721,359,079.17
减：库存股	373,356.19	100,318,299.84
其他综合收益	14,861,258.74	12,883,396.81
专项储备		
盈余公积	1,218,157,764.00	1,218,157,764.00
一般风险准备		
未分配利润	8,349,345,743.00	12,645,862,116.63
归属于母公司所有者权益合计	20,134,510,617.56	24,934,259,584.77
少数股东权益	262,249,900.06	379,755,179.96
所有者权益合计	20,396,760,517.62	25,314,014,764.73
负债和所有者权益总计	41,743,678,666.63	44,715,448,811.80

法定代表人：李卫国

主管会计工作负责人：徐玮

会计机构负责人：玉辉

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	926,236,034.26	1,506,561,223.22
交易性金融资产	535,605,810.36	538,045,270.00



衍生金融资产		
应收票据	41,390,181.95	20,949,849.90
应收账款	1,165,650,255.98	1,545,981,547.48
应收款项融资	47,364,334.58	51,037,534.03
预付款项	104,903,027.09	161,587,188.28
其他应收款	13,028,164,999.24	17,635,771,871.53
其中：应收利息	213,297,672.35	190,693,436.18
应收股利	1,644,115,217.58	6,571,835,974.82
存货	22,908,862.95	34,156,273.39
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	147,319,034.03	145,627,556.44
流动资产合计	16,019,542,540.44	21,639,718,314.27
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	7,364,080,925.68	6,194,491,249.52
其他权益工具投资	288,789,983.70	285,195,517.92
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,326,452,913.40	1,406,665,105.00
固定资产	843,046,462.98	826,786,363.36
在建工程	121,102,018.24	182,072,328.32
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	120,270,827.82	133,508,598.87
无形资产	251,740,061.19	161,054,520.62
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	3,116,202.74	5,265,176.68
递延所得税资产	412,975,548.49	409,735,718.55
其他非流动资产	845,284,762.08	802,016,465.55
非流动资产合计	11,576,859,706.32	10,406,791,044.39
资产总计	27,596,402,246.76	32,046,509,358.66
流动负债：		
短期借款	1,092,141,672.83	1,690,675,759.39
交易性金融负债		
衍生金融负债		



应付票据	198,850,123.32	213,970,013.30
应付账款	540,606,554.90	182,521,262.03
预收款项		
合同负债	572,162,369.29	478,749,233.80
应付职工薪酬	33,539,122.61	37,405,902.76
应交税费	61,960,978.88	25,600,236.59
其他应付款	6,049,927,354.88	7,984,109,525.41
其中：应付利息		
应付股利	39,800.00	39,800.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	16,651,736.29	411,026,540.24
其他流动负债	71,130,803.94	61,501,212.42
流动负债合计	8,636,970,716.94	11,085,559,685.94
非流动负债：		
长期借款	495,000,000.00	
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	112,418,250.09	131,401,032.03
长期应付款	49,640,000.00	51,100,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债	2,400,000.00	10,745,861.47
递延收益	24,990,000.00	
递延所得税负债		27,516,795.33
其他非流动负债		
非流动负债合计	684,448,250.09	220,763,688.83
负债合计	9,321,418,967.03	11,306,323,374.77
所有者权益：		
股本	2,388,699,866.00	2,436,315,528.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,301,720,295.92	8,854,049,606.58
减：库存股	373,356.19	100,318,299.84
其他综合收益	50,256,570.50	41,272,483.22
专项储备		
盈余公积	1,218,157,764.00	1,218,157,764.00
未分配利润	6,316,522,139.50	8,290,708,901.93
所有者权益合计	18,274,983,279.73	20,740,185,983.89
负债和所有者权益总计	27,596,402,246.76	32,046,509,358.66

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业总收入	27,578,652,775.30	28,055,609,124.88



其中：营业收入	27,578,652,775.30	28,055,609,124.88
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	25,823,287,499.36	26,505,107,454.39
其中：营业成本	20,733,988,519.81	20,817,532,542.92
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	283,117,830.90	273,538,461.39
销售费用	2,369,061,189.28	2,876,506,188.81
管理费用	1,756,232,648.26	1,783,664,695.50
研发费用	503,462,763.49	585,953,332.86
财务费用	177,424,547.62	167,912,232.91
其中：利息费用	142,791,020.33	149,649,776.69
利息收入	43,593,137.02	75,152,350.45
加：其他收益	321,818,514.38	381,456,438.40
投资收益（损失以“-”号填列）	-67,841,728.87	-27,814,612.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,952,785.94	778,410.74
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-38,496,868.45	-37,597,150.84
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,155,106,898.27	-887,375,051.96
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-413,330,250.63	-179,305,794.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-104,984,203.29	-200,225,601.25
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	297,423,840.81	599,639,898.56
加：营业外收入	23,900,749.41	30,622,267.03
减：营业外支出	74,136,322.14	95,468,372.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	247,188,268.08	534,793,793.59



减：所得税费用	209,206,198.43	459,282,660.62
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	37,982,069.65	75,511,132.97
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	37,982,069.65	75,511,132.97
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	113,267,071.15	108,173,220.94
2.少数股东损益	-75,285,001.50	-32,662,087.97
六、其他综合收益的税后净额	-3,106,004.17	28,294,009.77
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-3,048,232.88	28,029,198.95
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	7,091,612.94	26,771,347.58
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	7,091,612.94	26,771,347.58
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-10,139,845.82	1,257,851.37
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备	-3,019,005.20	4,858,622.09
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-7,120,840.62	-3,600,770.72
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-57,771.29	264,810.82
七、综合收益总额	34,876,065.48	103,805,142.74
归属于母公司所有者的综合收益总额	110,218,838.27	136,202,419.89
归属于少数股东的综合收益总额	-75,342,772.79	-32,397,277.15
八、每股收益		
（一）基本每股收益	0.05	0.04
（二）稀释每股收益	0.05	0.04

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。
 法定代表人：李卫国 主管会计工作负责人：徐玮 会计机构负责人：玉辉

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	6,705,354,037.74	4,740,795,767.22
减：营业成本	5,607,245,915.38	4,031,074,885.38



税金及附加	13,095,711.84	8,810,019.98
销售费用	440,830,903.59	410,815,924.64
管理费用	605,166,657.79	580,668,811.41
研发费用	109,311,358.15	164,274,686.01
财务费用	23,824,385.81	34,705,302.76
其中：利息费用	41,248,569.91	39,737,975.54
利息收入	48,161,566.84	47,281,979.52
加：其他收益	5,809,553.25	4,316,033.92
投资收益（损失以“-”号填列）	2,922,447,345.02	10,850,133,993.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-174,780.94	1,229,358.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-15,493,018.41	-18,939,628.72
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-270,770,233.34	-296,338,698.11
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-137,565,050.30	-13,885,030.21
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-4,990,766.47	-53,949,622.66
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,405,316,934.93	9,981,783,184.50
加：营业外收入	6,029,713.13	4,656,125.20
减：营业外支出	9,348,803.04	11,880,250.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,401,997,845.02	9,974,559,059.18
减：所得税费用	-33,598,837.33	-15,961,196.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,435,596,682.35	9,990,520,255.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,435,596,682.35	9,990,520,255.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	3,957,992.47	28,201,858.19
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	4,726,158.91	27,622,295.64
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	4,726,158.91	27,622,295.64
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		



(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-768,166.44	579,562.55
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备	-768,166.44	579,562.55
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	2,439,554,674.82	10,018,722,113.47
七、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	26,425,316,169.75	29,592,342,853.22
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	24,191,582.29	38,356,669.65
收到其他与经营活动有关的现金	644,155,869.06	1,327,163,341.78
经营活动现金流入小计	27,093,663,621.10	30,957,862,864.65
购买商品、接受劳务支付的现金	17,049,027,001.04	17,652,951,497.51
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	2,838,453,117.03	3,499,658,494.87
支付的各项税费	1,561,527,331.20	2,362,378,277.79
支付其他与经营活动有关的现金	2,090,470,428.84	3,985,430,341.47
经营活动现金流出小计	23,539,477,878.11	27,500,418,611.64
经营活动产生的现金流量净额	3,554,185,742.99	3,457,444,253.01
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	220,236,166.32	88,891,394.00
取得投资收益收到的现金	30,620,175.72	44,475,947.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	146,540,804.37	152,481,914.97



处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	11,913,286.44
收到其他与投资活动有关的现金	471,494,535.86	306,863,500.00
投资活动现金流入小计	868,891,682.27	604,626,043.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	996,156,350.29	1,173,639,390.35
投资支付的现金	81,290,569.93	139,177,454.59
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,120,087,895.54	8,688,490.15
支付其他与投资活动有关的现金	463,065,280.29	280,000,000.00
投资活动现金流出小计	2,660,600,096.05	1,601,505,335.09
投资活动产生的现金流量净额	-1,791,708,413.78	-996,879,291.89
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	81,224,757.40	9,521,596.73
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	81,224,757.40	9,521,596.73
取得借款收到的现金	9,921,854,247.37	10,322,151,499.36
收到其他与筹资活动有关的现金	30,467,897.05	457,146,401.81
筹资活动现金流入小计	10,033,546,901.82	10,788,819,497.90
偿还债务支付的现金	9,633,769,477.20	10,883,687,365.18
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,554,114,377.31	3,086,099,703.65
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	8,358,186.66	7,131,496.41
支付其他与筹资活动有关的现金	852,642,576.18	961,579,669.38
筹资活动现金流出小计	15,040,526,430.69	14,931,366,738.21
筹资活动产生的现金流量净额	-5,006,979,528.87	-4,142,547,240.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,277,565.24	7,113,911.29
五、现金及现金等价物净增加额	-3,245,779,764.90	-1,674,868,367.90
加：期初现金及现金等价物余额	6,801,948,091.28	8,476,816,459.18
六、期末现金及现金等价物余额	3,556,168,326.38	6,801,948,091.28

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	7,138,695,525.77	5,805,055,057.45
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	120,858,441.62	578,603,400.51
经营活动现金流入小计	7,259,553,967.39	6,383,658,457.96
购买商品、接受劳务支付的现金	5,222,273,096.44	4,952,681,863.51
支付给职工以及为职工支付的现金	642,401,095.60	637,313,854.39
支付的各项税费	274,804,035.40	76,643,690.38
支付其他与经营活动有关的现金	3,061,867,120.55	1,259,348,760.96
经营活动现金流出小计	9,201,345,347.99	6,925,988,169.24
经营活动产生的现金流量净额	-1,941,791,380.60	-542,329,711.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	218,326,225.36	43,868,594.00
取得投资收益收到的现金	7,839,580,803.09	1,266,157,025.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	23,183,522.03	300,658,549.18
处置子公司及其他营业单位收到的		



现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	461,384,185.26	284,063,500.00
投资活动现金流入小计	8,542,474,735.74	1,894,747,668.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	93,398,477.88	177,958,850.28
投资支付的现金	1,182,354,931.26	152,171,858.97
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	450,000,000.00	280,000,000.00
投资活动现金流出小计	1,725,753,409.14	610,130,709.25
投资活动产生的现金流量净额	6,816,721,326.60	1,284,616,959.20
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	5,270,354,116.96	6,799,927,744.29
收到其他与筹资活动有关的现金	11,353,819.62	
筹资活动现金流入小计	5,281,707,936.58	6,799,927,744.29
偿还债务支付的现金	5,769,338,626.60	7,012,044,676.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,418,953,177.16	2,973,815,002.49
支付其他与筹资活动有关的现金	560,013,243.63	692,920,881.96
筹资活动现金流出小计	10,748,305,047.39	10,678,780,561.38
筹资活动产生的现金流量净额	-5,466,597,110.81	-3,878,852,817.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-591,667,164.81	-3,136,565,569.17
加：期初现金及现金等价物余额	1,461,364,058.87	4,597,929,628.04
六、期末现金及现金等价物余额	869,696,894.06	1,461,364,058.87

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度														
	归属于母公司所有者权益													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年 期末 余额	2,43 6,31 5,52 8.00				8,72 1,35 9,07 9.17	100, 318, 299. 84	12,8 83,3 96.8 1		1,21 8,15 7,76 4.00		12,6 45,8 62,1 16.6 3		24,9 34,2 59,5 84.7 7	379, 755, 179. 96	25,3 14,0 14,7 64.7 3
加： ：会 计政 策变 更															
期差 错更 正															
他															



二、 本年 期初 余额	2,43 6,31 5,52 8.00				8,72 1,35 9,07 9.17	100, 318, 299. 84	12,8 83,3 96.8 1			1,21 8,15 7,76 4.00		12,6 45,8 62,1 16.6 3		24,9 34,2 59,5 84.7 7	379, 755, 179. 96	25,3 14,0 14,7 64.7 3
三、 本期 增减 变动 金额 (减 少以 “— ”号 填 列)	- 47,6 15,6 62.0 0				- 557, 539, 737. 16	- 99,9 44,9 43.6 5	1,97 7,86 1.93					- 4,29 6,51 6,37 3.63		- 4,79 9,74 8,96 7.21	- 117, 505, 279. 90	- 4,91 7,25 4,24 7.11
(一) 综合 收益 总额							- 3,04 8,23 2.88					113, 267, 071. 15		110, 218, 838. 27	- 75,3 42,7 72.7 9	34,8 76,0 65.4 8
(二) 所 有 者 投 入 和 减 少 资 本	- 47,6 15,6 62.0 0				- 557, 539, 737. 16	- 99,9 44,9 43.6 5								- 505, 210, 455. 51	- 42,1 62,5 07.1 1	- 547, 372, 962. 62
1. 所 有 者 投 入 的 普 通 股	- 47,6 15,6 62.0 0				- 552, 329, 310. 66									- 599, 944, 972. 66		- 599, 944, 972. 66
2. 其 他 权 益 工 具 持 有 者 投 入 资 本																
3. 股 份 支 付 计 入 所 有 者 权 益 的 金 额																
4. 其 他					- 5,21 0,42 6.50	- 99,9 44,9 43.6 5								94,7 34,5 17.1 5	- 42,1 62,5 07.1 1	52,5 72,0 10.0 4



(三) 利润分配											-		-		-
											4,419,037,844.78		4,419,037,844.78		4,419,037,844.78
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配											-		-		-
											4,419,037,844.78		4,419,037,844.78		4,419,037,844.78
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划															



变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
(五) 专项储备																		
1. 本期提取																		
2. 本期使用																		
(六) 其他							5,026,094.81				9,254,400.00		14,280,494.81				14,280,494.81	
四、本期末余额	2,388,699,866.00				8,163,819,342.01	373,356,199	14,861,258.74		1,218,157,764.00		8,349,345,743.00		20,134,510,617.56	262,249,900.06			20,396,760,517.62	

上期金额

单位：元

项目	2024 年度														少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	归属于母公司所有者权益												小计				
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他					
	优先 股	永续 债	其他														
一、上年期末余额	2,518,464,191.00				10,422,186,648.49	1,242,192,156.53	-15,145,802.14		592,009,699.39		16,098,691,927.30		28,374,014,507.51	332,793,614.16			28,706,808,121.67
加：会计政策变更																	
期差错更正																	



正															
他															
二、 本年期初 余额	2,518,419.00				10,422,186.69	1,242,192.15	-15,145.80		592,009.39		16,098.69	28,374.01	332,793.61	28,706.80	
三、 本期增减 变动金额 (减少以 “-”号 填列)	-82,148.63				-1,700.82	-1,141.87	28,029.15		626,148.06		-3,452.82	-3,439.75	46,961.50	-3,392.79	
(一) 综合 收益总额							28,029.15				108,173.22	136,202.41	-32,397.15	103,805.74	
(二) 所 有者投入 和减少资 本	-82,148.63				-1,700.82	-1,141.87						-641,102.37	89,036.15	-552,066.68	
1. 所 有者投入 的普通股	-82,148.63				-1,625.92	-6,543.07						-1,708.07	20,962.17	-1,687.29	
2. 其 他权益工 具持有者 投入资本															
3. 股 份支付计 入所有者 权益的金 额					-79,734.42							-79,734.42	-4,480.13	-84,214.56	
4. 其 他					4,833.40	-1,141.14						1,146.70	72,553.30	1,219.26	



					1.91	1,873,856.69						7,258.60	68.28	0,626.88
(三) 利润分配								626,148,064.61		-3,561,003,031.61		-2,934,854,967.00	-9,677,300.00	-2,944,532,267.00
1. 提取盈余公积								626,148,064.61		-626,148,064.61				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-2,934,854,967.00		-2,934,854,967.00	-9,677,300.00	-2,944,532,267.00
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														



4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	2,436,315.52				8,721,359.07	100,318,299.84	12,883,968.1	1,218,157,764.00		12,645,862.16		24,934,259.7	379,755,179.96	25,314,714.73	

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	2,436,315,528.00				8,854,049,606.58	100,318,299.84	41,272,483.22		1,218,157,764.00	8,290,708,901.93		20,740,185,983.89
加：会												



计政策变更												
期差错更正												
他												
二、本年期初余额	2,436,315.528.00				8,854,049.606.58	100,318,299.84	41,272,483.22		1,218,157.764.00	8,290,708.901.93		20,740,185,983.89
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-47,615,662.00				-552,329.310.66	-99,944,943.65	8,984,087.28		-1,974,186.762.43			-2,465,202,704.16
（一）综合收益总额							3,957,992.47		2,435,596.682.35			2,439,554,674.82
（二）所有者投入和减少资本	-47,615,662.00				-552,329.310.66	-99,944,943.65						-500,000.029.01
1. 所有者投入的普通股	-47,615,662.00				-552,329.310.66							-599,944.972.66
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益												



的金额												
4. 其他												99,944,943.65
(三) 利润分配												-
1. 提取盈余公积												4,419,037,844.78
2. 对所有者(或股东)的分配												-
3. 其他												4,419,037,844.78
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计												



划变动额 结转 留存 收益												
5. 其他 综合 收益 结 转 留 存 收 益												
6. 其 他												
(五) 专 项 储 备												
1. 本 期 提 取												
2. 本 期 使 用												
(六) 其 他							5,026 ,094. 81			9,254 ,400. 00		14,28 0,494 .81
四、 本 期 末 余 额	2,388 ,699, 866.0 0				8,301 ,720, 295.9 2	373,3 56.19	50,25 6,570 .50		1,218 ,157, 764.0 0	6,316 ,522, 139.5 0		18,27 4,983 ,279. 73

上期金额

单位：元

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	未分 配利 润	其他	所有 者权 益合 计
		优先 股	永续 债	其他								
一、 上 年 期 末 余 额	2,518 ,464, 191.0 0				10,56 1,580 ,738. 23	1,242 ,192, 156.5 3	13,07 0,625 .03		592,0 09,69 9.39	1,861 ,191, 678.2 6		14,30 4,124 ,775. 38
加 ：会 计 政 策 变 更												
期 差 错 更 正												



他												
二、 本年期初 余额	2,518 ,464, 191.0 0				10,56 1,580 ,738. 23	1,242 ,192, 156.5 3	13,07 0,625 .03		592,0 09,69 9.39	1,861 ,191, 678.2 6		14,30 4,124 ,775. 38
三、 本期增 减变动 金额 (减少以 “-”号 填列)	- 82,14 8,663 .00				- 1,707 ,531, 131.6 5	- 1,141 ,873, 856.6 9	28,20 1,858 .19		626,1 48,06 4.61	6,429 ,517, 223.6 7		6,436 ,061, 208.5 1
(一) 综合收 益总额							28,20 1,858 .19			9,990 ,520, 255.2 8		10,01 8,722 ,113. 47
(二) 所有者 投入和 减少资 本	- 82,14 8,663 .00				- 1,707 ,531, 131.6 5	- 1,141 ,873, 856.6 9						- 647,8 05,93 7.96
1. 所 有者 投入的 普通股	- 82,14 8,663 .00				- 1,625 ,926, 543.0 7							- 1,708 ,075, 206.0 7
2. 其 他权益 工具持 有者 投入 资本												
3. 股 份支 付计 入所 有者 权益 的金 额					- 23,38 8,147 .80							- 23,38 8,147 .80
4. 其 他					- 58,21 6,440 .78	- 1,141 ,873, 856.6 9						1,083 ,657, 415.9 1
(三) 利								626,1 48,06	- 3,561			- 2,934



润分配									4.61	,003, 031.6 1		,854, 967.0 0
1. 提取盈 余公 积									626,1 48,06 4.61	- 626,1 48,06 4.61		
2. 对 所有 者 (或 股 东) 的 分 配										- 2,934 ,854, 967.0 0		- 2,934 ,854, 967.0 0
3. 其 他												
(四) 所 有 者 权 益 内 部 结 转												
1. 资 本 公 积 转 增 资 本 (或 股 本)												
2. 盈 余 公 积 转 增 资 本 (或 股 本)												
3. 盈 余 公 积 弥 补 亏 损												
4. 设 定 受 益 计 划 变 动 额 结 转 留 存 收 益												
5. 其 他 综 合 收												



益结 转留 存收 益												
6. 其 他												
(五) 专项 储备												
1. 本 期提 取												
2. 本 期使 用												
(六) 其他												
四、 本期 期末 余额	2,436 ,315, 528.0 0				8,854 ,049, 606.5 8	100,3 18,29 9.84	41,27 2,483 .22		1,218 ,157, 764.0 0	8,290 ,708, 901.9 3		20,74 0,185 ,983. 89

三、公司基本情况

北京东方雨虹防水技术股份有限公司（以下简称本公司）为境内公开发行 A 股股票并在深圳证券交易所上市的股份有限公司。本公司前身为北京东方雨虹防水技术有限责任公司，成立于 1998 年 3 月 30 日，注册资本 300 万元，由李卫国、李兴国、陈丁松三位自然人出资设立，2000 年 8 月 31 日整体变更为股份有限公司。

经中国证券监督管理委员会证监许可[2008]927 号文核准，本公司于 2008 年 9 月 1 日公开发行 1,320 万股普通股。经深圳证券交易所《关于北京东方雨虹防水技术股份有限公司普通股股票上市的通知》（深证上[2008]131 号）同意，本公司发行的普通股股票于 2008 年 9 月 10 日起在深圳证券交易所上市，股票简称“东方雨虹”，股票代码“002271”。

经过历次股权激励、转增股本、增发新股及回购股份，截至 2024 年 12 月 31 日，本公司股本总数 2,436,315,528 股。

根据本公司第八届董事会第二十次会议和 2023 年年度股东大会审议通过了《关于变更回购股份用途为注销的议案》，本公司将使用自有资金以集中竞价交易方式回购部分本公司已在境内发行的普通股（A 股），回购股份将用于注销并减少本公司注册资本。2025 年度，本公司累计回购股份数量为 47,615,662 股。



截至 2025 年 12 月 31 日，本公司股本总数 2,388,699,866 股。

本公司注册地：北京市顺义区顺平路沙岭段甲 2 号。总部地址：北京市亦庄经济技术开发区科创九街 19 号院。

本公司建立了股东会、董事会的法人治理结构，董事会下设战略与可持续发展委员会、提名委员会、审计委员会和薪酬与考核委员会，同时设置了包括审计监察中心、投资并购部、证券部、财务管理中心、人力资源中心、风控中心、数字中心、品牌管理中心、行政服务部、技术中心、总工办、工程资源中心、雨虹学院等在内的各职能部门。

本公司及其子公司业务性质和主要经营范围：制造防水材料、防腐材料、保温材料、建筑成套设备；防水材料、防腐材料、保温材料、建筑成套设备、橡胶类制品的技术开发、销售、技术服务；经营本企业自产产品及技术出口业务；本企业和成员企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品除外）；信息技术服务；经营进料加工和“三来一补”业务；制造橡胶类制品（限在外埠从事生产经营活动）。建筑防水工程专业承包。

本财务报表及财务报表附注业经本公司第九届董事会第七次会议于 2026 年 4 月 16 日批准。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称：“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据自身生产经营特点，确定固定资产折旧、无形资产摊销以及收入确认政策，具体会计政策见本节五、20、本节五、23 和本节五、30。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项应收账款余额超过资产总额 0.1%
重要的在建工程	预算金额超过 1 亿元且单项在建工程余额超过资产总额 0.1%
重要的非全资子公司	资产占合并资产总额的 5%以上
重要的联营、合营子公司	资产占合并资产总额的 5%以上
重要的资本化研发项目	投资金额超过 2 亿元

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

（2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益以及原指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资相关的其他综合收益除外。

（3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

（2）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

（3）购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动在丧失控制权时转入当期损益。

（5）分步处置股权直至丧失控制权的处理

通过多次交易分步处置股权直至丧失控制权的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况的，本公司将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。



分步处置股权直至丧失控制权时，剩余股权的计量以及有关处置股权损益的核算比照前述“丧失子公司控制权的处理”。在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值份额之间的差额，分别进行如下处理：

①属于“一揽子交易”的，确认为其他综合收益。在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

②不属于“一揽子交易”的，作为权益性交易计入资本公积（股本溢价）。在丧失控制权时不得转入丧失控制权当期的损益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

（1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。



资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

11、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量



本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款项，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。



管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

（3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

财务担保合同

财务担保合同不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，在初始确认时按公允价值计量，随后按照采用预期信用损失模型确定的预计负债的损失准备以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额两者之中的较高者进行后续计量。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。



③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

本公司衍生金融工具包括期货。初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具的公允价值

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。



本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(6) 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债务工具投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内

（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产等应收款项，若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外，本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算坏账准备。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款、合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产或合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

- 应收票据组合 1：银行承兑汇票
- 应收票据组合 2：商业承兑汇票

B、应收账款

- 应收账款组合 1：应收合并范围内关联方
- 应收账款组合 2：应收其他客户
- 应收账款组合 3：应收智利主体客户
-

C、合同资产

- 合同资产组合 1：已完工未结算资产
- 合同资产组合 2：质保金

对于划分为组合的应收票据、应收账款、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1：押金和保证金
- 其他应收款组合 2：合并范围内关联方款项
- 其他应收款组合 3：其他款项

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；



- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（7）金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

12、应收票据

见本节五、11. 金融工具（6）“金融资产减值”。

13、应收账款

见本节五、11. 金融工具（6）“金融资产减值”。



14、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本节五、11. 金融工具（6）“金融资产减值”。

15、其他应收款

见本节五、11. 金融工具（6）“金融资产减值”。

16、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法见本节五、11. 金融工具（6）“金融资产减值”。

17、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为原材料、低值易耗品、库存商品。

（2）发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

（3）存货跌价准备的确定依据和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。

可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

（4）存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法



本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

18、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权

益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见本节五、24。

19、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见本节五、24。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

20、固定资产

(1) 确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	10-50	5.00	9.50-1.90
机器设备	年限平均法	5-10	5.00	19.00-9.50
运输设备	年限平均法	5-10	5.00	19.00-9.50
其他	年限平均法	5-10	5.00	19.00-9.50

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见本节五、24。



(4) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(5) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

21、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程计提资产减值方法见本节五、24。

22、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

(3) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法



专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

23、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

本公司无形资产包括土地使用权、非专利技术、软件、专利权、采矿权、商标使用权及其他。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见本节五、24。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。



24、长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、以成本模式计量的投资性房地产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

25、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

26、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。



27、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

- ① 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。
- ② 设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。
- ③ 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

28、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

29、股份支付

（1）股份支付的种类

本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

（2）权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。选用的期权定价模型考虑以下因素：A、期权的行权价格；B、期权的有效期；C、标的股份的现行价格；D、股价预计波动率；E、股份的预计股利；F、期权有效期内的无风险利率。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

（4）实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具（因未满足可行权条件的非市场条件而被取消的除外），本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

（5）限制性股票

股权激励计划中，本公司授予被激励对象限制性股票，被激励对象先认购股票，如果后续未达到股权激励计划规定的解锁条件，则本公司按照事先约定的价格回购股票。向职工发行的限制性股票按有关规定履行了注册登记等增资手续的，在授予日，本公司根据收到的职工缴纳的认股款确认股本和资本公积（股本溢价）；同时就回购义务确认库存股和其他应付款。

30、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。



合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ① 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ② 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③ 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ① 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ② 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③ 本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④ 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤ 客户已接受该商品或服务。
- ⑥ 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（1）具体方法

本公司收入主要来源于以下业务类型：销售商品、提供工程项目建造服务、提供设计服务、提供货运代理服务、酒店管理。

本公司收入确认的具体方法如下：

① 产品销售收入：

本公司产品销售收入的具体方法为：产品运送至客户或客户指定地点且客户已接受该产品并在发运单签收时，即客户取得该产品的控制权时确认收入。

② 工程施工服务：

本公司在提供工程施工服务过程中按照实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例即履约进度乘以合同总收入确认收入。

③ 建筑设计服务：

本公司建筑设计业务将已提交并经客户验收的工作成果作为产出，即在公司提交成果并经客户书面认可时，按双方约定的产出值确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

不适用

31、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- ③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

32、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

33、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债在同时满足下列条件时以抵销后的净额列示：

(1) 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产和当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关。

34、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见本节五、35。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 5 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（2）作为出租方租赁的会计处理方法

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

35、其他重要的会计政策和会计估计

（1）使用权资产

①使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

②使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

③使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见本节五、24。

（2）回购股份

本公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本。股份回购中支付的对价和交易费用减少所有者权益，回购、转让或注销本公司股份时，不确认利得或损失。

转让库存股，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。注销库存股，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

（3）资产证券化业务

本公司将应收账款资产证券化（应收款项即“信托财产”），一般将这些资产出售给特定目的实体，然后再由该实体向投资者发行证券。证券化金融资产的权益以信用增级、次级债券或其他剩余权益（保留权益）的形式保留。保留权益在本公司的资产负债表内以公允价值入账。证券化的利得或损失取决于所转移金融资产的账面价值，并在终止确认的金融资产与保留权益之间按它们于转让当日的相关公允价值进行分配。证券化的利得或损失记入当期损益。

在应用证券化金融资产的政策时，本公司已考虑转移至另一实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

①当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司将终止确认该金融资产；

②当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司将继续确认该金融资产；



③如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司将考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司将终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

（4）套期会计

在初始指定套期关系时，本公司正式指定套期工具和被套期项目，并有正式的书面文件记录套期关系、风险管理策略和风险管理目标。其内容记录包括载明套期工具、被套期项目、被套期风险的性质以及套期有效性评估方法。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

- ①被套期项目和套期工具之间存在经济关系。
- ②被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。
- ③套期关系的套期比率，应当等于企业实际套期的被套期项目数量与对其进行套期的套期工具实际数量之比，但不应当反映被套期项目和套期工具相对权重的失衡，这种失衡会导致套期无效，并可能产生与套期会计目标不一致的会计结果。

本公司发生下列情形之一的，终止运用套期会计：

- ①因风险管理目标发生变化，导致套期关系不再满足风险管理目标。
- ②套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使。
- ③被套期项目与套期工具之间不再存在经济关系，或者被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响开始占主导地位。
- ④套期关系不再满足运用套期会计方法的其他条件。

公允价值套期

公允价值套期是指对本公司的已确认资产或负债、尚未确认的确定承诺，或上述项目组成部分的公允价值变动风险敞口进行的套期，该公允价值变动源于特定风险，且将影响企业的损益或其他综合收益。

对于公允价值套期，套期工具产生的利得或损失计入当期损益。被套期项目因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，同时调整未以公允价值计量的已确认被套期项目的账面价值。

被套期项目为以摊余成本计量的金融工具（或其组成部分）的，对被套期项目账面价值所作的调整按照开始摊销日重新计算的利率进行摊销，并计入当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺（或其组成部分）的，其在套期关系指定后因被套期风险引起的公允价值累计变动额确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入各相关期间

损益。当履行确定承诺而取得资产或承担负债时，调整该资产或负债的初始确认金额，以包括已确认的被套期项目的公允价值累计变动额。

现金流量套期

现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期。该现金流量变动源于与已确认资产或负债、极可能发生的预期交易，或与上述项目组成部分有关的特定风险，且将影响企业的损益。

套期工具产生的利得或损失中属于套期有效的部分，作为现金流量套期储备，计入其他综合收益。属于套期无效的部分（即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失），计入当期损益。

对于现金流量套期，被套期项目为预期交易，且该预期交易使本公司随后确认一项非金融资产或非金融负债的，或者非金融资产或非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，本公司将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。

对于不属于上述情况的现金流量套期，本公司在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益。

如果在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额是一项损失，且该损失全部或部分预计在未来会计期间不能弥补的，本公司在预计不能弥补时，将预计不能弥补的部分从其他综合收益中转出，计入当期损益。

当本公司对现金流量套期终止运用套期会计时，若被套期的未来现金流量预期仍然会发生的，在其他综合收益中确认的累计现金流量套期储备的金额予以保留，直至预期交易实际发生时，再按上述现金流量套期的会计政策处理。如果被套期的未来现金流量预期不再发生的，在其他综合收益中确认的累计现金流量套期储备的金额从其他综合收益中转出，计入当期损益。被套期的未来现金流量预期不再极可能发生但可能预期仍然会发生，在预期仍然会发生的情况下，累计现金流量套期储备的金额予以保留，直至预期交易实际发生时，再按上述现金流量套期的会计政策处理。

（5）债务重组

① 本公司作为债务人

在债务的现时义务解除时终止确认债务，具体而言，在债务重组协议的执行过程和结果不确定性消除时，确认债务重组相关损益。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。



采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

②本公司作为债权人

在收取债权现金流量的合同权利终止时终止确认债权。具体而言，在债务重组协议的执行过程和结果不确定性消除时，确认债务重组相关损益。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的金融资产以外的资产时，以成本计量，其中存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致本公司将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，确认和计量重组债权。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，首先按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

(6) 重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

金融资产的分类

本公司在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。



本公司在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

本公司在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及与成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

应收账款预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本公司使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

商誉减值

本公司至少每年评估商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组的使用价值进行估计。估计使用价值时，本公司需要估计未来来自资产组的现金流量，同时选择恰当的折现率计算未来现金流量的现值。

递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

36、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

37、其他

不适用



六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额 (应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	13%、9%、6%、3%、1%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%、5%、1%
企业所得税	应纳税所得额	27%、25%、16.5%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%、2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
--------	-------

2、税收优惠

(1) 高新企业税收优惠

根据《高新技术企业认定管理办法》及《中华人民共和国企业所得税法》等有关规定，高新企业自获得高新技术企业认定后三年内企业所得税按 15% 计缴。

根据《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告（2023）》（财政部税务总局公告 2023 年第 7 号），企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200% 在税前摊销。

本公司及子公司上海东方雨虹防水技术有限责任公司、东方雨虹民用建材有限责任公司、岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司等公司被认定为高新技术企业享受该税收优惠政策。

(2) 西部大开发企业所得税优惠

根据《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号），自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。

2025 年度，重庆东方雨虹建筑材料有限公司、宁夏建筑设计研究院有限公司（以下简称宁夏设计院）等公司享受该税收优惠政策。

3、其他

不适用



七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	4,581,445.72	1,740,889.55
银行存款	3,415,812,865.96	6,792,435,771.07
其他货币资金	489,761,375.36	465,108,849.86
合计	3,910,155,687.04	7,259,285,510.48
其中：存放在境外的款项总额	732,226,318.21	511,628,410.96

其他说明：

期末，本公司受到限制的货币资金 353,987,360.66 元，包括其他货币资金 265,577,310.17 元（其中，为银行承兑汇票而交付的保证金 111,138,266.48 元，保函保证金 151,529,256.70 元，代管政府项目资金 2,909,786.99 元）以及诉讼冻结资金 88,410,050.49 元。

除上述事项外，本公司不存在抵押、质押或存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	535,605,810.36	538,045,270.00
其中：		
债务工具投资	31,502,700.00	35,977,500.00
理财产品	501,067,635.00	502,067,770.00
权益工具投资	3,035,475.36	
其中：		
合计	535,605,810.36	538,045,270.00

其他说明：

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

不适用



4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	296,684,789.67	355,444,645.62
商业承兑票据	12,632,943.87	155,751,703.87
合计	309,317,733.54	511,196,349.49

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
银行承兑汇票										
按组合计提坏账准备的应收票据	329,237,836.11	100.00%	19,920,102.57	6.05%	309,317,733.54	535,396,260.54	100.00%	24,199,911.05	4.52%	511,196,349.49
其中：										
商业承兑汇票	13,447,885.76	4.08%	814,941.89	6.06%	12,632,943.87	163,124,951.63	30.47%	7,373,247.76	4.52%	155,751,703.87
银行承兑汇票	315,789,950.35	95.92%	19,105,160.68	6.05%	296,684,789.67	372,271,308.91	69.53%	16,826,663.29	4.52%	355,444,645.62
合计	329,237,836.11	100.00%	19,920,102.57	6.05%	309,317,733.54	535,396,260.54	100.00%	24,199,911.05	4.52%	511,196,349.49

按组合计提坏账准备：19,105,160.68

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票	315,789,950.35	19,105,160.68	6.05%
合计	315,789,950.35	19,105,160.68	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：814,941.89

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票	13,447,885.76	814,941.89	6.06%
合计	13,447,885.76	814,941.89	



确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票	7,373,247.76	- 6,558,305.87				814,941.89
银行承兑汇票	16,826,663.29	2,292,039.04			-13,541.65	19,105,160.68
合计	24,199,911.05	- 4,266,266.83			-13,541.65	19,920,102.57

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	805,900.00
商业承兑票据	3,158,214.04
合计	3,964,114.04

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		202,703,001.54
商业承兑票据		5,687,744.14
合计		208,390,745.68

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	3,023,617,578.34	3,952,161,005.42
1 至 2 年	1,422,590,980.39	2,187,625,702.82
2 至 3 年	1,474,908,059.25	1,358,536,384.41



3 年以上	2,788,511,924.53	2,291,847,935.77
3 至 4 年	1,082,364,910.92	1,711,147,153.26
4 至 5 年	1,265,237,411.81	282,167,222.58
5 年以上	440,909,601.80	298,533,559.93
合计	8,709,628,542.51	9,790,171,028.42

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,101,605,274.55	24.13%	1,337,934,072.35	63.66%	763,671,202.20	2,522,039,181.99	25.76%	1,007,069,424.59	39.93%	1,514,969,757.40
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	6,608,023,267.96	75.87%	1,741,298,069.12	26.35%	4,866,725,198.84	7,268,131,846.43	74.24%	1,442,276,099.72	19.84%	5,825,855,746.71
其中：										
应收其他客户	6,381,156,062.57	73.27%	1,739,726,068.51	27.26%	4,641,429,994.06	7,268,131,846.43	74.24%	1,442,276,099.72	19.84%	5,825,855,746.71
应收智力主体客户	226,867,205.39	2.60%	1,572,000.61	0.69%	225,295,204.78					
合计	8,709,628,542.51	100.00%	3,079,232,141.47	35.35%	5,630,396,401.04	9,790,171,028.42	100.00%	2,449,345,524.31	25.02%	7,340,825,504.11

按单项计提坏账准备：1,337,934,072.35

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	707,366,059.89	151,870,132.91	544,046,362.23	272,023,181.89	50.00%	抵债资产价值无法覆盖应收账款账面价值，预计无法全部收回
客户 2	544,168,257.43	253,856,839.89	535,953,285.88	370,572,513.28	69.14%	抵债资产价值能够覆盖应收账款账面价值
客户 3	297,164,651.23	148,582,325.96	243,214,140.50	194,571,312.36	80.00%	抵债资产价值无法覆盖应收账款账面价



						值, 预计无法全部收回
客户 4	316,193,788.25	158,096,894.40	180,183,842.57	144,147,074.05	80.00%	由于客户经营不善出现债务危机, 预计无法全部收回
客户 5	112,568,910.59	20,494,927.04	112,456,447.76	33,550,911.02	29.83%	抵债资产价值能够覆盖应收账款账面价值
客户 6	57,462,547.81	28,731,273.94	54,610,097.81	43,688,078.25	80.00%	抵债资产价值无法覆盖应收账款账面价值, 预计无法全部收回
客户 7	62,644,149.93	31,322,075.06	54,170,460.01	43,336,368.01	80.00%	抵债资产价值无法覆盖应收账款账面价值, 预计无法全部收回
客户 8	64,013,635.16	10,087,518.71	53,632,599.16	15,593,174.11	29.07%	单项测试后未见明显减值迹象
其他	360,457,181.70	204,027,436.68	323,338,038.63	220,451,459.38	68.18%	有证据表明已经发生信用减值
合计	2,522,039,181.99	1,007,069,424.59	2,101,605,274.55	1,337,934,072.35		

按组合计提坏账准备: 1,739,726,068.51

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	2,677,682,528.55	162,267,559.80	6.06%
1 至 2 年	1,124,756,867.57	230,125,255.00	20.46%
2 至 3 年	1,138,594,947.50	391,676,661.72	34.40%
3 至 4 年	650,945,750.79	300,346,369.49	46.14%
4 至 5 年	427,276,558.62	293,410,812.96	68.67%
5 年以上	361,899,409.54	361,899,409.54	100.00%
合计	6,381,156,062.57	1,739,726,068.51	

确定该组合依据的说明:

见本节五、11.金融工具(6)“金融资产减值”。

按组合计提坏账准备: 1,572,000.61

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	226,867,205.39	1,572,000.61	0.69%
合计	226,867,205.39	1,572,000.61	

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备:



□适用 □不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收非关联方客户	2,449,345,524.31	986,650,604.75		78,333,474.48	278,430,513.11	3,079,232,141.47
合计	2,449,345,524.31	986,650,604.75		78,333,474.48	278,430,513.11	3,079,232,141.47

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	78,333,474.48

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
客户 1	544,046,362.23	103,040,723.71	647,087,085.94	6.30%	323,543,544.88
客户 2	535,953,285.88	1,297,617.10	537,250,902.98	5.23%	370,838,005.74
客户 3	318,801,873.48	63,514,931.16	382,316,804.64	3.72%	28,988,430.55
客户 4	243,214,140.50	11,995,557.88	255,209,698.38	2.49%	204,167,758.71
客户 5	180,183,842.57	3,077,187.83	183,261,030.40	1.78%	146,608,824.31
合计	1,822,199,504.66	182,926,017.68	2,005,125,522.34	19.52%	1,074,146,564.19



6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
已完工未结算资产	1,280,032,907.90	316,350,980.97	963,681,926.93	1,597,522,498.63	256,866,007.53	1,340,656,491.10
质保金	281,274,466.97	55,698,110.64	225,576,356.33	248,277,577.34	28,433,409.76	219,844,167.58
合计	1,561,307,374.87	372,049,091.61	1,189,258,283.26	1,845,800,075.97	285,299,417.29	1,560,500,658.68

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	136,400,483.51	8.74%	77,021,745.09	56.47%	59,378,738.42	151,594,911.52	8.21%	35,971,686.66	23.73%	115,623,224.86
其中：										
按组合计提坏账准备	1,424,906,891.36	91.26%	295,027,346.52	20.71%	1,129,879,544.84	1,694,205,164.45	91.79%	249,327,730.63	14.72%	1,444,877,433.82
其中：										
账龄组合	1,424,906,891.36	91.26%	295,027,346.52	20.71%	1,129,879,544.84	1,694,205,164.45	91.79%	249,327,730.63	14.72%	1,444,877,433.82
合计	1,561,307,374.87	100.00%	372,049,091.61	23.83%	1,189,258,283.26	1,845,800,075.97	100.00%	285,299,417.29	15.46%	1,560,500,658.68

按单项计提坏账准备：77,021,745.09

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	112,195,354.52	17,048,834.50	103,040,723.71	51,520,361.86	50.00%	抵债资产价值无法覆盖应收账款账面价值，预计无法全部收回
其他	39,399,557.00	18,922,852.16	33,359,759.80	25,501,383.23	76.44%	有证据表明已经发生信用减值
合计	151,594,911.52	35,971,686.66	136,400,483.51	77,021,745.09		



按组合计提坏账准备：295,027,346.52

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	415,112,398.50	24,940,405.87	6.01%
1 至 2 年	468,883,515.64	49,795,110.38	10.62%
2 至 3 年	211,436,707.95	44,135,815.72	20.87%
3 至 4 年	228,309,628.47	78,500,849.50	34.38%
4 至 5 年	73,314,335.29	69,804,859.54	95.21%
5 年以上	27,850,305.51	27,850,305.51	100.00%
合计	1,424,906,891.36	295,027,346.52	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
已完工未结算资产	59,484,973.44			
质保金	27,583,506.10		-318,805.22	
合计	87,068,479.54		-318,805.22	——

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

不适用

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	1,185,310,605.63	1,321,216,778.45
数字化债权凭证	94,883,713.14	170,807,608.11
其他综合收益-公允价值变动	-3,083,720.74	
合计	1,277,110,598.03	1,492,024,386.56

(2) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额



无	
---	--

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	2,203,787,521.79	
数字化债权凭证	345,171,958.06	
合计	2,548,959,479.85	

(4) 其他说明

本公司及子公司视其日常资金管理的需要将一部分银行承兑汇票进行贴现和背书，本公司及子公司将该部分银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司无单项计提减值准备的银行承兑汇票。本期末，本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大信用风险，不会因银行违约而产生重大损失。

本公司及子公司因销售商品、提供服务取得“云信”、“融信”等数字化债权凭证。本公司及子公司管理“云信”、“融信”等的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，将该部分数字化债权凭证分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	1,300,900,315.56	2,201,050,206.68
合计	1,300,900,315.56	2,201,050,206.68

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金	643,490,296.31	1,584,611,561.65
往来款	1,000,611,547.35	852,584,273.89
项目借款	57,490,165.61	62,022,178.75
备用金	26,583,495.94	51,506,367.88
其他	28,224,583.52	22,758,258.18
合计	1,756,400,088.73	2,573,482,640.35

2) 按账龄披露

单位：元



账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	474,211,433.00	475,842,840.83
1 至 2 年	215,102,694.68	240,540,396.89
2 至 3 年	215,848,824.12	1,502,639,712.76
3 年以上	851,237,136.93	354,459,689.87
3 至 4 年	555,044,523.14	230,873,146.65
4 至 5 年	198,480,641.92	6,548,449.57
5 年以上	97,711,971.87	117,038,093.65
合计	1,756,400,088.73	2,573,482,640.35

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	1,756,400,088.73	100.00%	455,499,773.17	25.93%	1,300,900,315.56	2,573,482,640.35	100.00%	372,432,433.67	14.47%	2,201,050,206.68
其中：										
保证金、押金	643,490,296.31	36.64%	248,391,152.94	38.60%	395,099,143.37	1,584,611,561.65	61.57%	235,338,619.03	14.85%	1,349,272,942.62
其他组合	1,112,909,792.42	63.36%	207,108,620.23	18.61%	905,801,172.19	988,871,078.70	38.43%	137,093,814.64	13.86%	851,777,264.06
合计	1,756,400,088.73	100.00%	455,499,773.17	25.93%	1,300,900,315.56	2,573,482,640.35	100.00%	372,432,433.67	14.47%	2,201,050,206.68

按组合计提坏账准备：455,499,773.17

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
坏账准备	1,756,400,088.73	455,499,773.17	25.93%
合计	1,756,400,088.73	455,499,773.17	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	



2025 年 1 月 1 日余额	159,390,784.29	90,898,459.75	122,143,189.63	372,432,433.67
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				
——转入第二阶段	-39,385,994.10	39,385,994.10		
——转入第三阶段		-27,907,807.96	27,907,807.96	
本期计提	68,293,585.62	41,056,617.62	74,118,218.58	183,468,421.82
本期转销	-1,670,688.31	-88,992,558.99	-9,000,000.00	-99,663,247.30
本期核销	-737,835.02			-737,835.02
2025 年 12 月 31 日余额	185,889,852.48	54,440,704.52	215,169,216.17	455,499,773.17

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	372,432,433.67	183,468,421.82		100,401,082.32		455,499,773.17
合计	372,432,433.67	183,468,421.82		100,401,082.32		455,499,773.17

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户 1	押金、保证金及往来款	324,816,682.48	2 至 4 年	18.49%	19,930,679.85
客户 2	往来款	150,000,000.00	3 至 4 年	8.54%	15,000,000.00
客户 3	押金、保证金	150,000,000.00	4 至 5 年	8.54%	15,000,000.00
客户 4	押金、保证金	63,026,026.54	5 年以上	3.59%	63,026,026.54
客户 5	往来款	59,840,000.00	1 年以内	3.41%	2,992,000.00



合计		747,682,709.02		42.57%	250,948,706.39
----	--	----------------	--	--------	----------------

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,482,339,745.66	98.27%	639,451,846.51	97.57%
1 至 2 年	12,944,417.89	0.86%	8,277,958.03	1.26%
2 至 3 年	6,729,956.52	0.45%	6,142,828.64	0.94%
3 年以上	6,403,824.75	0.42%	1,504,967.38	0.23%
合计	1,508,417,944.82		655,377,600.56	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 571,655,668.45 元，占预付款项期末余额合计数的比例 37.90%。

其他说明：

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	903,477,628.21		903,477,628.21	990,861,326.57		990,861,326.57
库存商品	1,224,058,528.40	13,540,079.76	1,210,518,448.64	759,820,194.82	2,892,976.78	756,927,218.04
低值易耗品	81,174,775.76		81,174,775.76	79,550,154.46		79,550,154.46
合计	2,208,710,932.37	13,540,079.76	2,195,170,852.61	1,830,231,675.85	2,892,976.78	1,827,338,699.07



(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	2,892,976.78	3,664,912.79	7,046,990.56	64,800.37		13,540,079.76
合计	2,892,976.78	3,664,912.79	7,046,990.56	64,800.37		13,540,079.76

存货跌价准备及合同履约成本减值准备（续）

项目	确定可变现净值/剩余对价与将要发生的成本的具体依据	本期转回或转销 存货跌价准备/合同履约成本减值准备的原因
库存商品	预计售价减去估计将发生的销售费用和相关税费	出售

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提比例

按组合计提存货跌价准备的计提标准

11、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	994,997,462.89	850,031,869.91
预缴所得税	130,844,636.94	96,734,525.70
预缴其他税费	7,211,007.54	6,108,749.76
其他	9,649,034.95	4,316,380.42
合计	1,142,702,142.32	957,191,525.79

其他说明：

12、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
北京中关村银行股	268,460,200.00	258,835,687.66	9,624,512.34		76,460,200.00		1,320,000.00	



份有限公司								
江苏青昀新材料有限公司	3,330,123.72	7,947,810.39		643,781.48		5,669,876.28		
光宇兆能新能源集团有限公司	4,881,319.79	6,336,843.71		1,455,523.92		118,680.21		
北京市建筑设计研究院股份有限公司	12,118,340.19	12,075,176.16	43,164.03			7,881,659.81	207,332.76	
洛迪环保科技有限公司	4,861,944.77	2,496,490.74	2,365,454.03			2,830,852.05		
长春九庆房地产置业有限责任公司						2,000,000.00		
IC CORP SPA	444,839.48						52,170.69	
合计	294,096,767.95	287,692,008.66	12,033,130.40	2,099,305.40	76,460,200.00	18,501,068.35	1,579,503.45	

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
江苏青昀新材料有限公司	9,254,400.00		处置

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因

其他说明：

其他权益工具投资为本公司出于战略目的而计划长期持有的投资，因此本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

13、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他



一、合营企业												
淮北市相山区雨虹科技服务有限公司	100,020.28				-194.19						99,826.09	
天鼎丰加拿大非织造布有限公司			77,347,569.94		-846,623.09						76,500,946.85	
小计	100,020.28		77,347,569.94		-846,817.28						76,600,772.94	
二、联营企业												
新疆建筑设计研究院有限公司	32,193,087.10				1,201,661.11			1,350,915.00			32,043,833.21	
佛山东方雨虹建材科技有限公司	14,744,534.73				-640,802.70					-14,103,732.03		
上海越大新材料技术有限公司	10,732,174.86				11,097.51						10,743,272.37	
上海维尔泰新材料有限公司	3,682,471.25				-591,013.25						3,091,458.00	
眉山东方雨虹建筑工程有限公司	7,004,464.51				1,361,759.18						8,366,223.69	
雅安市昕雨虹	2,642,593.14				-12,755.33						2,629,837.81	



防水科技 有限 责任 公司												
海南 发控 雨虹 建材 科技 有限 公司	2,129 ,062. 16				341,5 75.96						2,470 ,638. 12	
晶澳 雨虹 新能 源电 力开 发有 限公 司	1,623 ,077. 13		280,0 00.00		- 1,013 .10						1,902 ,064. 03	
惠州 产投 雨虹 建筑 科技 有限 公司	1,126 ,000. 76				- 428,8 83.03						697,1 17.73	
大连 德泰 雨虹 建材 科技 有限 公司	1,185 ,980. 97				348,6 96.69						1,534 ,677. 66	
湘西 虹工 匠信 息科 技有 限公 司	192,5 20.07				- 160,0 51.41						32,46 8.66	
嘉城 雨虹 建材 (广 东) 有限 公司	1,233 ,295. 66				344,0 48.54		63,44 6.30				1,513 ,897. 90	
宜昌 城发 东方 雨虹 建材 科技 有限 公司	981,2 40.96		981,2 40.96									
资阳	577,7				-						565,4	



空港雨虹防水工程有限公司	89.72				12,302.09					87.63	
惠州港湾雨虹新材料科技有限公司	1,079,035.19				634,906.53					1,713,941.72	
雷州发展东方雨虹建材科技有限公司	556,803.29				43,643.22					600,446.51	
宿松东方雨虹建材科技有限公司	442,714.91				-1,354.76					441,360.15	
广州绿金街绿色建材有限公司			12,000.00		-12,000.00						
维西土投雨虹建材科技有限公司	490,118.76				-4,420.38					485,698.38	
广州孚达保温工程有限公司	766,184.88				141,760.89					907,945.77	
广州南沙交投东方雨虹建材科技有限	1,513,732.52				46,295.38					1,560,027.90	



公司												
洛阳嵩州雨虹建材科技有限公司			490,000.00								490,000.00	
广东云迅雨虹新材料有限公司			400,000.00		-462.32						399,537.68	
三亚科城雨虹建材科技有限公司			1,911,000.00		107,817.39						2,018,817.39	
衡水晟泰雨虹建材科技有限公司			600,000.00		81,399.19						681,399.19	
小计	84,896,882.57		3,693,000.00	981,240.96	2,799,603.22			1,414,361.30		-14,103,732.03	74,890,151.50	
合计	84,996,902.85		81,040,569.94	981,240.96	1,952,785.94			1,414,361.30		-14,103,732.03	151,490,924.44	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

不适用

其他说明：

**14、其他非流动金融资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	245,837,566.03	253,914,816.07
合计	245,837,566.03	253,914,816.07

其他说明：

15、投资性房地产**(1) 采用成本计量模式的投资性房地产**适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	1,442,019,347.38			1,442,019,347.38
2. 本期增加金额	9,935,404.22			9,935,404.22
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
(4) 其他非流动资产转入	9,935,404.22			9,935,404.22
3. 本期减少金额	37,648,342.95			37,648,342.95
(1) 处置	9,294,430.02			9,294,430.02
(2) 其他转出	28,353,912.93			28,353,912.93
4. 期末余额	1,414,306,408.65			1,414,306,408.65
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	26,356,323.57			26,356,323.57
2. 本期增加金额	52,309,812.40			52,309,812.40
(1) 计提或摊销	52,309,812.40			52,309,812.40
3. 本期减少金额	174,050.46			174,050.46
(1) 处置	174,050.46			174,050.46
(2) 其他转出				
4. 期末余额	78,492,085.51			78,492,085.51



三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	1,335,814,323.14			1,335,814,323.14
2. 期初账面价值	1,415,663,023.81			1,415,663,023.81

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

不适用

其他说明：

不适用

16、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	11,245,098,612.73	10,879,584,560.56
固定资产清理	2,511,195.75	
合计	11,247,609,808.48	10,879,584,560.56

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	8,588,988,452.65	5,800,456,866.15	92,514,198.10	574,393,369.06	15,056,352,885.96
2. 本期增加	1,021,882,368.0	399,803,442.42	6,308,088.03	118,887,647.82	1,546,881,546.3



金额		4				1
(1) 购置	38,579,604.69	51,836,383.92	6,297,539.32	20,866,692.86	117,580,220.79	
(2) 在建工程转入	796,095,514.54	340,724,213.90		41,417,352.10	1,178,237,080.54	
(3) 企业合并增加	188,570,803.17	6,458,710.91		56,860,251.13	251,889,765.21	
(4) 其他增加	-1,363,554.36	784,133.69	10,548.71	-256,648.27	-825,520.23	
3. 本期减少金额	96,023,639.08	202,547,065.44	14,601,956.82	20,119,469.65	333,292,130.99	
(1) 处置或报废	45,342,563.24	118,311,015.54	13,763,010.31	12,264,793.31	189,681,382.40	
(2) 其他减少	50,681,075.84	84,236,049.90	838,946.51	7,854,676.34	143,610,748.59	
4. 期末余额	9,514,847,181.61	5,997,713,243.13	84,220,329.31	673,161,547.23	16,269,942,301.28	
二、累计折旧						
1. 期初余额	1,457,439,463.89	2,337,339,278.72	62,971,364.50	317,593,039.27	4,175,343,146.38	
2. 本期增加金额	387,151,657.57	529,193,608.40	8,637,203.68	57,464,671.17	982,447,140.82	
(1) 计提	387,185,464.79	529,371,794.43	8,661,066.32	57,589,330.79	982,807,656.33	
(2) 企业合并增加						
(3) 其他增加	-33,807.22	-178,186.03	-23,862.64	-124,659.62	-360,515.51	
3. 本期减少金额	19,968,285.40	91,325,473.63	12,492,002.11	10,586,016.53	134,371,777.67	
(1) 处置或报废	7,542,894.54	46,319,170.03	11,865,806.01	5,459,080.22	71,186,950.80	
(2) 其他减少	12,425,390.86	45,006,303.60	626,196.10	5,126,936.31	63,184,826.87	
4. 期末余额	1,824,622,836.06	2,775,207,413.49	59,116,566.07	364,471,693.91	5,023,418,509.53	
三、减值准备						
1. 期初余额	996,411.98	428,767.04			1,425,179.02	
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额	996,411.98	428,767.04			1,425,179.02	
四、账面价值						
1. 期末账面价值	7,689,227,933.57	3,222,077,062.60	25,103,763.24	308,689,853.32	11,245,098,612.73	
2. 期初账面价值	7,130,552,576.78	3,462,688,820.39	29,542,833.60	256,800,329.79	10,879,584,560.56	

**(2) 未办妥产权证书的固定资产情况**

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
北京东方雨虹防水技术股份有限公司华东总部基地大楼	733,696,185.85	正在办理中
广东东方雨虹建筑材料有限公司德爱威车间厂房	95,582,407.54	正在办理中
济南东方雨虹建筑材料有限公司济南工厂11号智能库	38,442,545.24	正在办理中
广东东方雨虹建筑材料有限公司厂房14（自动化物流仓库）	33,149,610.45	正在办理中
广东东方雨虹建筑材料有限公司粤虹公寓	33,026,034.68	正在办理中
济南东方雨虹建筑材料有限公司济南工厂8#车间	31,824,681.46	正在办理中
济南东方雨虹建筑材料有限公司济南工厂9#车间	25,507,153.02	正在办理中
济南东方雨虹建筑材料有限公司济南工厂综合楼	24,155,513.61	正在办理中
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司德爱威车间厂房	22,344,069.59	正在办理中
广东东方雨虹建筑材料有限公司厂房3（2号卷材车间）	18,112,635.99	正在办理中
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司砂粉成品一号仓库	11,906,125.11	正在办理中
济南东方雨虹建筑材料有限公司真石漆车间	8,268,087.18	正在办理中
徐州东方雨虹新型材料有限公司1#车间	5,282,414.35	正在办理中
徐州东方雨虹新型材料有限公司2#车间	4,608,668.55	正在办理中
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司砂粉成品二号仓库	4,459,442.16	正在办理中
广东东方雨虹建筑材料有限公司库房三	4,029,101.66	正在办理中
济南东方雨虹建筑材料有限公司4#厂房-水泵房	3,439,739.43	正在办理中
广东东方雨虹建筑材料有限公司危废品库	2,915,499.05	正在办理中
济南东方雨虹建筑材料有限公司12#仓库	2,792,014.77	正在办理中
济南东方雨虹建筑材料有限公司5#仓库	2,569,076.58	正在办理中
徐州东方雨虹新型材料有限公司2#仓库	2,171,747.73	正在办理中
徐州东方雨虹新型材料有限公司1#仓库	1,571,179.27	正在办理中
徐州东方雨虹新型材料有限公司办公及研发楼	1,454,662.44	正在办理中

其他说明：

(3) 固定资产的减值测试情况适用 不适用**(4) 固定资产清理**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------



房屋及建筑物	832,754.49	
机器设备	1,617,420.74	
运输设备	5,349.54	
其他	55,670.98	
合计	2,511,195.75	

其他说明：

其他变动为汇率变动导致。

17、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	783,375,305.94	1,181,281,559.57
合计	783,375,305.94	1,181,281,559.57

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
沙特天鼎丰年产3万吨非织造布项目	114,650,558.57		114,650,558.57			
国际绿色建筑建材中心项目	69,811,755.39		69,811,755.39	29,363,964.78		29,363,964.78
东方雨虹温州绿色新材料生产基地项目	67,935,835.55		67,935,835.55	34,432,716.77		34,432,716.77
江西东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目（二期）	34,491,059.27		34,491,059.27	33,878,540.32		33,878,540.32
东方雨虹临沂绿色新材料生产基地项目（一期）	32,611,839.56		32,611,839.56	35,454,694.33		35,454,694.33
东方雨虹永丰县新材料产业链项目	32,468,032.59		32,468,032.59			
年产1500万平米TPO防水卷材生产线投资项目	29,816,253.52		29,816,253.52			
洋浦东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	29,055,016.75		29,055,016.75	20,669,332.01		20,669,332.01
年产10万吨砂粉及1万吨水性涂料生产线投资项目	27,441,486.86		27,441,486.86			
徐州东方雨虹	27,423,467.9		27,423,467.9	57,981,686.5		57,981,686.5



年产 35000 吨高性能防水材料项目	2		2	8		8
东方雨虹武汉绿色建材生产基地	21,387,213.44		21,387,213.44	105,143,439.53		105,143,439.53
东方雨虹亦庄新材料装备研发总部基地-精装修项目	20,962,181.44		20,962,181.44	19,120,643.71		19,120,643.71
南阳东方雨虹特种砂浆生产基地项目	19,981,577.87		19,981,577.87	18,662,764.76		18,662,764.76
张家港东方雨虹绿色建材研发和生产项目（一期）	16,868,383.30		16,868,383.30			
砂粉科技马来西亚有限公司新山工厂改造装修施工总包工程	13,674,229.65		13,674,229.65			
苏州工厂二期项目	9,529,308.85		9,529,308.85	15,787,415.36		15,787,415.36
哈尔滨东方雨虹建筑材料有限公司（一期）	7,698,203.41		7,698,203.41			
济南东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目（一期）	4,372,842.66		4,372,842.66	50,842,696.52		50,842,696.52
济南东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目（二期）	1,845,643.43		1,845,643.43	80,629,399.20		80,629,399.20
VAE 乳液一期工程	1,423,157.19		1,423,157.19	141,710,594.97		141,710,594.97
待安装设备	199,927,258.72		199,927,258.72	197,515,192.23		197,515,192.23
广东东方雨虹建筑材料有限公司花都生产基地项目				164,192,048.92		164,192,048.92
东方雨虹华东总部新购办公楼装修项目				45,495,988.46		45,495,988.46
张家港东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目				31,181,935.43		31,181,935.43
东方雨虹吉安生产基地项目（一）				30,806,639.25		30,806,639.25
扬州东方雨虹新型材料有限公司生产基地				22,424,605.43		22,424,605.43



建设项目												
东方雨虹亦庄弱电智能化设计项目									18,706,219.04			18,706,219.04
湖南东方雨虹管业有限公司生产地基项目									14,860,501.50			14,860,501.50
5万吨/年有机硅密封胶项目									12,420,540.47			12,420,540.47
合计	783,375,305.94					783,375,305.94			1,181,281,559.57			1,181,281,559.57

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
沙特天鼎丰年产3万吨非织造布项目	400,131,000.00		115,125,681.11		475,122,54	114,650,558.57	57.00%	85.00%				其他
国际绿色建筑建材中心项目	200,000,000.00	29,363,964.78	40,447,790.61			69,811,755.39	41.48%	50.00%	2,361,209.95	1,757,051.17	2.61%	金融机构贷款
东方雨虹温州绿色新材料生产基地项目	149,504,700.01	34,432,716.77	33,542,742.90		39,624.12	67,935,835.55	45.00%	45.00%				其他
合计	749,635,700.01	63,796,681.55	189,116,214.62		514,746,66	252,398,149.51			2,361,209.95	1,757,051.17		

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
----	------	------	------	------	------



其他说明：

(4) 在建工程的减值测试情况□适用 不适用**(5) 工程物资**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

18、使用权资产**(1) 使用权资产情况**

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	422,961,271.47	1,459,872.04	424,421,143.51
2. 本期增加金额	574,036,291.38	1.76	574,036,293.14
(1) 租入	115,611,902.85		115,611,902.85
(2) 其他增加	458,424,388.53	1.76	458,424,390.29
3. 本期减少金额	130,041,427.63	1,459,872.04	131,501,299.67
(1) 其他减少	130,041,427.63	1,459,872.04	131,501,299.67
4. 期末余额	866,956,135.22	1.76	866,956,136.98
二、累计折旧			
1. 期初余额	90,158,756.31	324,416.01	90,483,172.32
2. 本期增加金额	63,937,344.12		63,937,344.12
(1) 计提	63,897,212.75		63,897,212.75
(2) 其他增加	40,131.37		40,131.37
3. 本期减少金额	69,402,843.48	324,416.01	69,727,259.49
(1) 处置			
(2) 其他减少	69,402,843.48	324,416.01	69,727,259.49
4. 期末余额	84,693,256.95		84,693,256.95
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			



4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	782,262,878.27	1.76	782,262,880.03
2. 期初账面价值	332,802,515.16	1,135,456.03	333,937,971.19

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

本公司确认与短期租赁和低价值资产租赁相关的租赁费用见附注五。

19、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	采矿权	商标使用权及其他	合计
一、账面原值							
1. 期初余额	2,436,245,697.75	12,825,309.40	3,245,578.45	239,868,610.97		8,785,168.85	2,700,970,365.42
2. 本期增加金额	12,768,362.80	60,707.96		115,986,228.42	439,165,492.07	182,873,540.74	750,854,331.99
(1) 购置	12,768,362.80	60,707.96		115,986,228.42	439,165,492.07	9,386,597.52	577,367,388.77
(2) 内部研发							
(3) 企业合并增加						173,486,943.22	173,486,943.22
3. 本期减少金额	159,904,491.65	246,000.00	326,959.16	4,230,081.09		4,500,000.00	169,207,531.90
(1) 处置	150,053,431.94	246,000.00		4,230,081.09			154,529,513.03
(2) 其他减少	9,851,059.71		326,959.16			4,500,000.00	14,678,018.87
4. 期末余额	2,289,109,568.90	12,640,017.36	2,918,619.29	351,624,758.30	439,165,492.07	187,158,709.59	3,282,617,165.51
二、累计摊销							
1. 期初余额	263,175,952.30	2,325,711.67	2,637,618.34	61,855,241.27		2,378,826.37	332,373,349.95
2. 本期增加金额	55,995,169.43	779,410.96	267,538.03	18,922,631.48		3,248,602.43	79,213,352.33



（1）计提	55,995,169.43	779,410.96	267,538.03	18,922,631.48		3,042,971.18	79,007,721.08
（2）企业合并增加						205,631.25	205,631.25
3. 本期减少金额	17,484,488.12	51,933.15	54,493.20	400,457.78		3,000,000.00	20,991,372.25
（1）处置	15,452,488.12	51,933.15		400,457.78			15,904,879.05
（2）其他减少	2,032,000.00		54,493.20			3,000,000.00	5,086,493.20
4. 期末余额	301,686,633.61	3,053,189.48	2,850,663.17	80,377,414.97		2,627,428.80	390,595,330.03
三、减值准备							
1. 期初余额							
2. 本期增加金额							
（1）计提							
3. 本期减少金额							
（1）处置							
4. 期末余额							
四、账面价值							
1. 期末账面价值	1,987,422,935.29	9,586,827.88	67,956.12	271,247,343.33	439,165,492.07	184,531,280.79	2,892,021,835.48
2. 期初账面价值	2,173,069,745.45	10,499,597.73	607,960.11	178,013,369.70		6,406,342.48	2,368,597,015.47

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

（2）无形资产的减值测试情况

适用 不适用

20、商誉

（1）商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
宁夏建筑设计研究院有限公	72,649,843.01					72,649,843.01



司						
麻城阳光节能保温材料有限公司	21,354,047.14			21,354,047.14		
广州孚达保温隔热材料有限公司	20,509,184.80					20,509,184.80
昆明风行防水材料有限公司	13,469,206.10					13,469,206.10
天津东方雨虹防水工程有限公司	6,815,807.91					6,815,807.91
DAW ASIA LIMITED	6,110,065.21					6,110,065.21
长沙东方雨虹砂粉科技有限公司	1,070,866.63					1,070,866.63
湖北雨虹兴发新材料有限公司	8,300,870.01					8,300,870.01
四川东方雨虹建筑材料有限公司	194,291,484.15					194,291,484.15
盛墙建筑材料制造(上海)有限公司	15,967,856.95			15,967,856.95		
MAN CHEONG METALS AND BUILDING MATERIALS COMPANY LIMITED		331,181,522.22				331,181,522.22
SPECIALIST PRODUCTS LIMITED		11,353,144.37				11,353,144.37
CONSTRUMART S. A.		258,123,534.20				258,123,534.20
佛山东方雨虹建材科技有限公司		1,602,973.40				1,602,973.40
合计	360,539,231.91	602,261,174.19		37,321,904.09		925,478,502.01

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
DAW ASIA LIMITED	6,110,065.21					6,110,065.21
合计	6,110,065.21					6,110,065.21

**(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息**

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
----	----------------	-----------	-------------

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

①本公司于期末聘请专业评估机构北京中评正信资产评估有限公司对宁夏建筑设计研究院有限公司（以下简称宁夏设计院公司）商誉进行减值测试，并出具中评正信评报字[2026]136号评估报告。具体减值测算过程、参数及商誉减值损失的确认方法如下：

宁夏设计院公司资产组的可收回金额依据预计未来现金流量的现值确定。未来现金流量基于本公司管理层批准的2026至2030年及之后稳定期的财务预算确定，采用此公司的加权平均资本成本（WACC）为13.31%的折现率。自2031年1月1日起为永续经营，在此阶段公司将保持稳定的盈利水平。本公司本年度认定的商誉相关资产组或资产组组合与购买日所确定的资产组或资产组组合一致。根据减值测试的结果，本期不需计提商誉减值。

②本公司于期末聘请专业评估机构天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司对四川东方雨虹建筑材料有限公司（以下简称四川建材公司）商誉进行减值测试，并出具天昊资评报字[2026]第0128号评估报告。具体减值测算过程、参数及商誉减值损失的确认方法如下：

四川建材公司资产组的可收回金额依据预计未来现金流量的现值确定。未来现金流量基于本公司管理层批准的2026至2030年及之后稳定期的财务预算确定，采用此公司的加权平均资本成本（WACC）为13.04%的折现率。自2031年1月1日起为永续经营，在此阶段公司将保持稳定的盈利水平。本公司本年度认定的商誉相关资产组或资产组组合与购买日所确定的资产组或资产组组合一致。根据减值测试的结果，本期不需计提商誉减值。

③本公司于期末聘请专业评估机构中水致远资产评估有限公司对MAN CHEONG METALS AND BUILDING MATERIALS COMPANY LIMITED（以下简称MCM公司）商誉进行减值测试，并出具中水致远评报字[2026]第010061号评估报告。具体减值测算过程、参数及商誉减值损失的确认方法如下：

MCM公司资产组的可收回金额依据预计未来现金流量的现值确定。未来现金流量基于本公司管理层批准的2026至2030年及之后稳定期的财务预算确定，采用此公司的加权平均资本成本（WACC）为9.49%的折现率。自2031年1月1日起为永续经营，在此阶段公司将保持稳定的盈利水平。本公司本年度认定的商誉相关资产组或资产组组合与购买日所确定的资产组或资产组组合一致。根据减值测试的结果，本期不需计提商誉减值。

④本公司于期末聘请专业评估机构中水致远资产评估有限公司对Construmart S. A. 商誉进行减值测试，并出具中水致远评报字[2026]第010062号评估报告。具体减值测算过程、参数及商誉减值损失的确认方法如下：

Construmart S. A. 资产组的可收回金额依据预计未来现金流量的现值确定。未来现金流量基于本公司管理层批准的2026至2030年及之后稳定期的财务预算确定，采用此公司的加权平均资本成本（WACC）为13.45%的折现率。自2031年1月1日起为永续经营，在此阶段公司将保持稳定的盈利水平。本公司本年度认定的商誉相关资产组或资产组组合与购买日所确定的资产组或资产组组合一致。根据减值测试的结果，本期不需计提商誉减值。



⑤本公司采用预计未来现金流现值的方法计算广州孚达保温隔热材料有限公司、昆明风行防水材料有限公司、天津东方雨虹防水工程有限公司、长沙东方雨虹砂粉科技有限公司、湖北雨虹兴发新材料有限公司资产组的可收回金额。未来现金流量基于本公司管理层批准的 2026 至 2030 年及之后稳定期的财务预算确定，本公司采用的加权平均资本成本（WACC）为 12.95% 的折现率。自 2031 年 1 月 1 日起为永续经营，在此阶段公司将保持稳定的盈利水平。本公司本年度认定的商誉相关资产组或资产组组合与购买日所确定的资产组或资产组组合一致。根据减值测试的结果，本期不需计提商誉减值。

⑥本公司采用预计未来现金流现值的方法计算 SPECIALIST PRODUCTS LIMITED 资产组的可收回金额。未来现金流量基于本公司管理层批准的 2026 至 2030 年及之后稳定期的财务预算确定，采用此公司的加权平均资本成本（WACC）为 9.49% 的折现率。自 2031 年 1 月 1 日起为永续经营，在此阶段公司将保持稳定的盈利水平。本公司本年度认定的商誉相关资产组或资产组组合与购买日所确定的资产组或资产组组合一致。根据减值测试的结果，本期不需计提商誉减值。

21、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入房屋装修费	9,561,464.19	4,710,413.54	3,091,271.25		11,180,606.48
厂区改造费	8,162,405.32	2,561,801.50	3,350,874.46		7,373,332.36
其他	13,950,979.97	19,251,142.24	3,037,122.75		30,164,999.46
合计	31,674,849.48	26,523,357.28	9,479,268.46		48,718,938.30

其他说明：

不适用

22、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	4,489,550,033.44	800,222,957.86	3,454,649,955.11	618,861,065.05
可抵扣亏损	3,137,810,383.21	540,492,917.05	2,952,764,785.70	501,761,532.24
其他暂时性差异	497,475,835.97	99,257,834.80	265,010,350.74	40,339,630.60
递延收益	646,275,573.66	111,172,535.57	598,561,316.96	108,692,582.32
公允价值变动损益	93,904,558.66	17,694,202.19	63,002,430.32	13,058,882.95
预计负债	13,868,922.35	2,671,094.24	21,880,636.97	3,746,199.74
租赁负债	614,476,562.89	149,415,331.23	243,191,756.13	46,931,310.05
合计	9,493,361,870.18	1,720,926,872.94	7,599,061,231.93	1,333,391,202.95

（2）未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------



	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	177,766,708.43	43,056,462.51	49,343,802.85	7,701,570.43
其他非流动金融资产公允价值变动	341,854,237.19	92,300,644.04		
计入其他综合收益的其他权益工具变动	60,789,983.70	10,332,717.56	49,936,703.32	7,490,505.50
使用权资产	734,308,920.99	155,287,392.90	297,122,215.84	59,990,339.67
合计	1,314,719,850.31	300,977,217.01	396,402,722.01	75,182,415.60

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	219,766,853.76	1,501,160,019.18	0.00	1,333,391,202.95
递延所得税负债	219,766,853.76	81,210,363.25	0.00	75,182,415.60

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	76,051,933.22	49,136,224.59
可抵扣亏损	3,423,040,998.17	2,927,692,426.98
合计	3,499,092,931.39	2,976,828,651.57

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025 年		78,866,368.76	
2026 年	89,729,216.80	185,248,744.60	
2027 年	128,514,598.90	480,608,129.74	
2028 年	351,144,821.68	419,057,142.75	
2029 年	337,914,577.92	415,820,178.59	
2030 年及以后	2,515,737,782.87	1,348,091,862.54	
合计	3,423,040,998.17	2,927,692,426.98	

其他说明：

23、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
长期资产	2,300,912,960.83	617,825,533.85	1,683,087,426.98	1,497,358,004.13	368,190,737.57	1,129,167,266.56
抵债资产	381,655,601.		381,655,601.	388,151,867.		388,151,867.



	69		69	22		22
预付工程设备款	473,143,063.61		473,143,063.61	302,323,420.80		302,323,420.80
预付土地出让金	5,000,000.00		5,000,000.00	27,807,468.49		27,807,468.49
合计	3,160,711,626.13	617,825,533.85	2,542,886,092.28	2,215,640,760.64	368,190,737.57	1,847,450,023.07

其他说明：

不适用

24、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	353,987,360.66	353,987,360.66	保证金及诉讼冻结款项	保证金及诉讼冻结款项	457,337,419.20	457,337,419.20	保证金及诉讼冻结款项	保证金及诉讼冻结款项
应收票据	3,964,114.04	3,723,888.74	质押	借款质押	109,017,105.03	104,089,531.88	质押	借款质押
无形资产	115,316,574.35	108,035,765.15	抵押	借款抵押	115,127,460.00	110,334,398.40	抵押	借款抵押
应收账款	60,104,757.23	59,419,542.27	质押	借款质押	162,486,107.64	151,314,071.36	质押	借款质押
合计	533,372,806.28	525,166,556.82			843,968,091.87	823,075,420.84		

其他说明：

不适用

25、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,707,546,158.42	1,455,178,594.46
保证借款	2,015,000,000.00	2,154,000,000.00
信用借款	10,000,000.00	1,000,000,000.00
应计利息	4,732,047.28	3,269,296.35
合计	4,737,278,205.70	4,612,447,890.81

短期借款分类的说明：

不适用

26、应付票据

单位：元



种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	113,115,099.08	15,747,488.47
银行承兑汇票	113,675,406.16	13,838,440.05
合计	226,790,505.24	29,585,928.52

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元，到期未付的原因为（不适用）。

27、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货款	2,441,873,180.97	2,037,048,216.44
工程设备款	237,886,946.10	378,454,847.39
运费	207,669,239.62	126,383,650.17
劳务费	137,175,090.10	63,285,510.26
其他	58,958,478.84	34,658,789.44
合计	3,083,562,935.63	2,639,831,013.70

28、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	1,715,576.00	3,477,300.00
其他应付款	4,810,231,769.10	4,399,817,437.64
合计	4,811,947,345.10	4,403,294,737.64

(1) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,715,576.00	3,477,300.00
合计	1,715,576.00	3,477,300.00

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(2) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
往来款	2,214,075,823.82	2,019,685,573.10
押金、质保金、保证金	1,619,701,802.21	1,715,218,210.15
应付项目款	685,103,474.93	537,248,775.12
限制性股票回购义务	18,453.00	18,453.00
股权收购款	245,366,185.03	76,506,250.45



代管政府项目资金	2,909,786.99	5,844,445.87
其他	43,056,243.12	45,295,729.95
合计	4,810,231,769.10	4,399,817,437.64

其他说明：

不适用

29、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货款	2,630,716,827.29	2,627,297,743.08
工程款	901,201,491.75	1,031,020,442.40
咨询费	12,463,135.22	5,815,306.88
合计	3,544,381,454.26	3,664,133,492.36

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

30、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	132,761,006.76	2,770,787,089.64	2,750,128,983.90	153,419,112.50
二、离职后福利-设定提存计划	1,242,067.04	132,857,539.47	133,351,335.64	748,270.87
合计	134,003,073.80	2,903,644,629.11	2,883,480,319.54	154,167,383.37

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	124,248,229.50	2,547,255,013.38	2,525,400,232.13	146,103,010.75
2、职工福利费		47,490,610.08	47,490,610.08	
3、社会保险费	353,888.79	76,446,392.51	76,523,997.85	276,283.45
其中：医疗保险费	300,707.43	68,442,002.13	68,509,858.83	232,850.73
工伤保险费	25,192.74	6,934,790.72	6,937,585.04	22,398.42
生育保险费	27,988.62	1,069,599.66	1,076,553.98	21,034.30



4、住房公积金	4,569,638.36	78,872,895.37	78,995,877.22	4,446,656.51
5、工会经费和职工教育经费	3,589,250.11	20,722,178.30	21,718,266.62	2,593,161.79
合计	132,761,006.76	2,770,787,089.64	2,750,128,983.90	153,419,112.50

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	819,197.19	128,267,632.50	128,767,495.68	319,334.01
2、失业保险费	422,869.85	4,589,906.97	4,583,839.96	428,936.86
合计	1,242,067.04	132,857,539.47	133,351,335.64	748,270.87

其他说明：

不适用

31、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	73,100,767.45	77,308,085.65
企业所得税	358,794,959.77	364,818,582.22
个人所得税	23,924,978.19	27,463,850.37
城市维护建设税	8,534,399.32	5,286,496.70
教育费附加	6,024,305.74	3,637,068.70
房产税	2,322,773.99	3,087,005.83
土地使用税	880,524.32	1,698,905.40
其他	451,720.26	2,448,586.17
合计	474,034,429.04	485,748,581.04

其他说明：

不适用

32、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	1,217,583,635.22	881,152,976.77
一年内到期的长期应付款	32,155,000.00	1,460,000.00
一年内到期的租赁负债	105,383,094.46	44,233,615.27
合计	1,355,121,729.68	926,846,592.04

其他说明：

不适用



33、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	419,366,673.41	422,594,661.18
合计	419,366,673.41	422,594,661.18

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

不适用

34、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	67,197,252.51	27,679,163.56
保证借款	695,000,000.00	895,000,000.00
信用借款	8,490,000.00	
合计	770,687,252.51	922,679,163.56

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

项目	利率区间
信用借款	2.50%
抵押借款	3.4%~3.5%
保证借款	1.95%~4.2%

35、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
经营租赁的租赁负债	693,370,612.54	296,118,285.95
合计	693,370,612.54	296,118,285.95

其他说明：



36、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	306,756,492.07	51,100,000.00
合计	306,756,492.07	51,100,000.00

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	49,640,000.00	51,100,000.00
采矿权出让金	257,116,492.07	

其他说明：

不适用

37、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保		10,745,861.47	
未决诉讼	6,130,367.39		
待执行的亏损合同	18,807,492.86	23,771,132.48	
合计	24,937,860.25	34,516,993.95	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

不适用

38、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	703,351,216.92	48,913,071.94	88,959,381.90	663,304,906.96	财政拨款
合计	703,351,216.92	48,913,071.94	88,959,381.90	663,304,906.96	--

其他说明：

不适用

39、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	2,436,315,528.00				-	-	2,388,699,866.00



					.00	.00
--	--	--	--	--	-----	-----

其他说明：

本公司将回购股份进行注销，减少股本 47,615,662 股。

40、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	8,721,359,079.17		557,539,737.16	8,163,819,342.01
合计	8,721,359,079.17		557,539,737.16	8,163,819,342.01

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本公积-股本溢价变动原因如下：

- （1）回购股份注销减少资本公积-股本溢价 552,329,310.66 元；
- （2）购买少数股权支付对价与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日开始持续计算的净资产份额之间的差额，减少资本公积-股本溢价 5,210,426.50 元。

41、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	100,318,299.84	500,000,029.01	599,944,972.66	373,356.19
合计	100,318,299.84	500,000,029.01	599,944,972.66	373,356.19

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

- （1）库存股增加为本公司本期从二级市场回购 500,000,029.01 元库存股，用于注销并减少本公司注册资本。
- （2）本公司本期回购注销股份减少库存股 599,944,972.66 元。

42、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	6,677,078.77	9,933,825.00		- 5,026,094.81	2,842,212.06	12,117,707.75		18,794,786.52



权益法下不能转损益的其他综合收益	- 12,091.75							- 12,091.75
其他权益工具投资公允价值变动	6,689,170 .52	9,933,825 .00		5,026,094 .81	2,842,212 .06	12,117,70 7.75		18,806,87 8.27
二、将重分类进损益的其他综合收益	6,206,318 .04	- 10,197,61 7.11				- 10,139,84 5.82	- 57,771.29	- 3,933,527 .78
其他债权投资信用减值准备	4,858,622 .09	- 3,083,720 .74				- 3,019,005 .20	- 64,715.54	1,839,616 .89
外币财务报表折算差额	1,347,695 .95	- 7,113,896 .37				- 7,120,840 .62	6,944.25	- 5,773,144 .67
其他综合收益合计	12,883,39 6.81	- 263,792.1 1		5,026,094 .81	2,842,212 .06	1,977,861 .93	- 57,771.29	14,861,25 8.74

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

不适用

43、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,218,157,764.00			1,218,157,764.00
合计	1,218,157,764.00			1,218,157,764.00

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

不适用

44、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	12,645,862,116.63	16,098,691,927.30
调整后期初未分配利润	12,645,862,116.63	16,098,691,927.30
加：本期归属于母公司所有者的净利润	113,267,071.15	108,173,220.94
减：提取法定盈余公积		626,148,064.61
应付普通股股利	4,419,037,844.78	2,934,854,967.00
加：其他增加	9,254,400.00	
期末未分配利润	8,349,345,743.00	12,645,862,116.63



调整期初未分配利润明细:

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

使用资本公积弥补亏损详细说明:

不适用

45、营业收入和营业成本

单位:元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	27,312,142,084.11	20,484,495,023.60	27,838,984,845.61	20,612,909,248.73
其他业务	266,510,691.19	249,493,496.21	216,624,279.27	204,623,294.19
合计	27,578,652,775.30	20,733,988,519.81	28,055,609,124.88	20,817,532,542.92

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

营业收入、营业成本的分解信息:

单位:元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中:								
防水材料	19,171,975,964.82	14,019,816,102.76					19,171,975,964.82	14,019,816,102.76
砂浆粉料	4,227,565,247.96	3,091,277,463.68					4,227,565,247.96	3,091,277,463.68
工程	1,858,756,760.78	1,715,364,568.25					1,858,756,760.78	1,715,364,568.25
其他主营	2,053,844,110.55	1,658,036,888.91					2,053,844,110.55	1,658,036,888.91
其他业务	266,510,691.19	249,493,496.21					266,510,691.19	249,493,496.21
按经营地区分类								
其中:								
中国境内	25,988,291,933.01	19,476,395,826.63					25,988,291,933.01	19,476,395,826.63
香港及澳门	169,203,008.03	133,329,694.64					169,203,008.03	133,329,694.64
其他国家或地区	1,421,157,834.26	1,124,262,998.54					1,421,157,834.26	1,124,262,998.54
市场或客户类型								



其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
主营业务收入	27,312,142,084.11	20,484,495,023.60				27,312,142,084.11	20,484,495,023.60	
其中：在某一时点确认	25,248,835,097.74	18,612,642,411.93				25,248,835,097.74	18,612,642,411.93	
在某一时段确认	2,063,306,986.37	1,871,852,611.67				2,063,306,986.37	1,871,852,611.67	
其他业务收入	266,510,691.19	249,493,496.21				266,510,691.19	249,493,496.21	
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								
零售渠道	9,943,507,340.22	6,805,768,179.82				9,943,507,340.22	6,805,768,179.82	
工程渠道	13,280,331,628.42	10,474,480,228.30				13,280,331,628.42	10,474,480,228.30	
直销业务	4,088,303,115.47	3,204,246,615.48				4,088,303,115.47	3,204,246,615.48	
其他业务收入	266,510,691.19	249,493,496.21				266,510,691.19	249,493,496.21	
合计	27,578,652,775.30	20,733,988,519.81				27,578,652,775.30	20,733,988,519.81	

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

本公司销售产品属于某一时点的履约义务。本公司提供工程施工服务、建筑设计服务属于在某一段时间内履约的履约义务。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 9,342,410,178.95 元。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元



项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

本公司提供的防水工程施工服务、建筑设计服务，属于在某一时段内履约的履约义务。截至 2025 年 12 月 31 日，本公司防水工程施工服务合同、部分建筑设计服务合同尚在履行过程中，分摊至尚未履行（或部分未履行）履约义务的交易价格，与相应工程施工服务合同、建筑设计服务合同的履约进度相关，并将于相应工程施工服务合同、建筑设计服务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

46、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	64,480,208.76	62,217,592.97
教育费附加	51,932,362.01	50,030,452.40
房产税	84,994,038.14	69,829,261.37
土地使用税	32,719,805.68	32,830,095.09
印花税	42,744,748.62	50,655,161.70
其他	6,246,667.69	7,975,897.86
合计	283,117,830.90	273,538,461.39

其他说明：

各项税金及附加的计缴标准详见六、税项。

47、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,003,937,870.61	1,070,491,661.26
折旧及摊销	336,019,689.18	300,067,625.75
咨询费	82,393,289.94	126,730,412.33
业务招待费	58,861,512.59	74,536,794.74
差旅费	40,005,176.27	53,035,409.58
房租及暖气费	35,750,865.52	33,835,324.27
聘请中介机构费	35,566,684.77	32,561,247.14
办公费	26,781,260.42	22,937,111.59
小车费	14,783,910.80	13,917,596.60
检测费	14,290,473.51	15,490,484.66
股权激励		-80,031,124.93
其他	107,841,914.65	120,092,152.51
合计	1,756,232,648.26	1,783,664,695.50

其他说明：

48、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------



职工薪酬	1,189,197,134.33	1,325,967,343.94
广告宣传费	366,312,876.69	440,902,131.11
促销费	229,999,837.96	407,935,837.28
咨询费	212,710,684.77	251,309,454.96
差旅费	89,360,511.12	118,012,173.97
业务招待费	58,571,261.05	83,538,961.75
仓库保管费	48,700,997.03	51,408,643.83
物料消耗	33,616,612.36	52,074,868.77
折旧及摊销	18,101,255.79	12,977,274.12
车辆使用费	16,591,747.26	15,989,958.39
办公费	10,772,044.84	10,110,069.47
会议费	5,523,829.57	20,246,393.63
房租物业费	5,312,540.06	9,501,379.94
其他	84,289,856.45	76,531,697.65
合计	2,369,061,189.28	2,876,506,188.81

其他说明：

49、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	204,865,566.88	294,469,966.66
材料费	188,317,957.03	161,830,921.50
折旧及摊销	31,085,288.39	30,813,915.01
咨询费	28,946,626.18	35,178,129.10
工艺装备开发及制造费	17,266,571.16	23,900,736.29
专利费	7,520,922.23	3,124,576.85
办公费	7,482,793.86	11,292,118.96
燃料动力费	5,772,574.89	6,424,611.81
其他	12,204,462.87	18,918,356.68
合计	503,462,763.49	585,953,332.86

其他说明：

50、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	144,548,071.50	149,649,776.69
减：利息资本化	-1,757,051.17	-627,153.33
利息收入	-43,593,137.02	-75,152,350.45
汇兑损益	-4,179,269.87	10,190,579.73
减：汇兑损益资本化		
手续费及其他	82,405,934.18	83,851,380.27
合计	177,424,547.62	167,912,232.91

其他说明：



51、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	255,273,060.10	285,453,422.93
代扣代缴个人所得税手续费返还	1,868,864.39	1,071,404.91
增值税进项加计抵减	64,676,589.89	94,931,610.56
合计	321,818,514.38	381,456,438.40

52、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-15,493,018.41	-18,939,628.72
其他非流动金融资产	-23,003,850.04	-18,657,522.12
合计	-38,496,868.45	-37,597,150.84

其他说明：

53、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,952,785.94	778,410.74
处置长期股权投资产生的投资收益	-7,333,874.57	7,312,001.09
交易性金融资产在持有期间的投资收益	10,580,628.65	15,307,700.17
处置交易性金融资产取得的投资收益	518,270.61	10,280,191.73
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	1,579,503.45	1,710,000.00
债务重组收益	-99,791,874.51	-73,000,248.05
持有其他非流动金融资产期间取得的投资收益	21,300,795.93	18,086,221.75
处置金融资产取得的投资收益	3,337,160.63	-8,308,889.59
其他	14,875.00	20,000.00
合计	-67,841,728.87	-27,814,612.16

其他说明：

54、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	4,266,266.83	-3,362,135.58
应收账款坏账损失	-986,650,604.75	-797,977,011.31
其他应收款坏账损失	-183,468,421.82	-87,884,865.32



其他	10,745,861.47	1,848,960.25
合计	-1,155,106,898.27	-887,375,051.96

其他说明：

55、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-3,664,912.79	-1,263,876.12
十、商誉减值损失		-6,110,065.21
十一、合同资产减值损失	-87,068,479.54	29,699,439.97
十二、其他	-322,596,858.30	-201,631,292.76
合计	-413,330,250.63	-179,305,794.12

其他说明：

56、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
长期资产处置利得	-104,984,203.29	-200,225,601.25

57、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产报废利得	3,309,412.29	4,136,443.25	3,309,412.29
罚款及其他	20,591,337.12	26,485,823.78	20,591,337.12
合计	23,900,749.41	30,622,267.03	23,900,749.41

其他说明：

58、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	524,951.00	8,886,451.01	524,951.00
固定资产报废损失	16,280,066.47	54,879,207.19	16,280,066.47
非常损失	12,090,702.56		12,090,702.56
罚款及滞纳金	9,213,141.21	14,595,681.48	9,213,141.21
其他	36,027,460.90	17,107,032.32	36,027,460.90
合计	74,136,322.14	95,468,372.00	74,136,322.14



其他说明：

非常损失为本公司子公司 OYH Construction Materials LLC 在向总包方支付建设工程进度款时遭遇犯罪团伙电信诈骗造成的损失。

59、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	331,905,386.03	794,945,450.16
递延所得税费用	-122,699,187.60	-335,662,789.54
合计	209,206,198.43	459,282,660.62

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	247,188,268.08
按法定/适用税率计算的所得税费用	37,078,240.22
子公司适用不同税率的影响	88,298,395.04
调整以前期间所得税的影响	10,910,470.61
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	10,658,775.02
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-31,016,937.49
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	107,278,122.21
权益法核算的合营企业和联营企业损益	-575,051.57
税率变动对期初递延所得税余额的影响	4,282,997.55
研究开发费加成扣除的纳税影响	-17,708,813.16
所得税费用	209,206,198.43

其他说明：

60、其他综合收益

详见附注 本节、42。

61、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	102,475,936.20	657,823,661.83
政府补助及奖励	281,885,622.13	380,374,722.74



罚款及其他	64,184,474.14	101,638,174.23
受限资金	195,609,836.59	187,326,782.98
合计	644,155,869.06	1,327,163,341.78

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

不适用

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	1,588,029,973.99	2,019,657,757.68
往来款	251,746,522.77	1,820,428,767.65
退补助款	20,300,000.00	8,736,000.00
罚款及滞纳金	9,213,141.21	31,702,713.80
捐赠支出	524,951.00	8,886,451.01
受限资金	92,259,778.05	1,976,691.33
其他	128,396,061.82	94,041,960.00
合计	2,090,470,428.84	3,985,430,341.47

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
借款	450,000,000.00	305,000,000.00
利息收入		1,863,500.00
股权转让款	21,494,535.86	
合计	471,494,535.86	306,863,500.00

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
无		

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
借款	450,000,000.00	280,000,000.00
处置子公司的现金净额	13,065,280.29	
合计	463,065,280.29	280,000,000.00

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元



项目	本期发生额	上期发生额
无		

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

不适用

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
保理款	30,467,897.05	457,146,401.81
合计	30,467,897.05	457,146,401.81

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
限制性股票回购	500,000,029.01	684,594,770.70
保理	157,146,401.81	204,843,821.68
租赁负债	195,496,145.36	72,141,077.00
合计	852,642,576.18	961,579,669.38

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	4,612,447,890.81	8,802,546,158.42	17,283,633.67	8,694,999,477.20		4,737,278,205.70
一年内到期的长期借款	881,152,976.77		1,216,430,658.45	880,000,000.00		1,217,583,635.22
一年内到期的长期应付款	1,460,000.00		32,155,000.00	1,460,000.00		32,155,000.00
一年内到期的租赁负债	44,233,615.27		105,383,094.46	44,233,615.27		105,383,094.46
长期借款	922,679,163.56	1,119,308,088.95	0.00	57,310,000.00	1,213,990.00	770,687,252.51
长期应付款	51,100,000.00		255,656,492.07			306,756,492.07
租赁负债	296,118,285.95		548,514,856.68	151,262,530.09		693,370,612.54
其他应付款	157,146,401.81	30,467,897.05		157,146,401.81		30,467,897.05
合计	6,966,338,333	9,952,322,144	2,175,423,733	9,986,412,022	1,213,990.00	7,893,682,183



	4.17	4.42	5.33	4.37	0.00	9.55
--	------	------	------	------	------	------

62、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	37,982,069.65	75,511,132.97
加：资产减值准备	1,568,437,148.90	1,066,680,846.08
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,035,117,468.72	929,197,071.23
使用权资产折旧	63,897,212.75	51,036,973.04
无形资产摊销	79,007,721.08	71,284,057.80
长期待摊费用摊销	9,479,268.46	22,196,000.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	104,984,203.29	200,225,601.25
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	12,970,654.18	50,742,763.94
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	38,496,868.45	37,597,150.84
财务费用（收益以“－”号填列）	140,739,786.28	149,022,623.36
投资损失（收益以“－”号填列）	67,841,728.87	27,814,612.16
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-46,130,832.59	-363,724,920.98
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-81,403,523.51	28,062,131.44
存货的减少（增加以“－”号填列）	-46,190,342.26	689,136,418.23
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	93,913,749.44	3,124,757,354.00
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	584,623,815.13	-2,807,411,229.20
其他	-109,581,253.85	105,315,666.06
经营活动产生的现金流量净额	3,554,185,742.99	3,457,444,253.01
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产	115,611,902.85	207,086,664.56
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,556,168,326.38	6,801,948,091.28
减：现金的期初余额	6,801,948,091.28	8,476,816,459.18



加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,245,779,764.90	-1,674,868,367.90

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	1,166,718,415.14
其中：	
CONSTRUMART S. A.	879,932,000.00
MAN CHEONG METALS AND BUILDING MATERIALS COMPANY LIMITED	256,681,625.52
SPECIALIST PRODUCTS LIMITED	14,607,878.62
佛山东方雨虹建材科技有限公司	15,496,911.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	46,630,519.60
其中：	
CONSTRUMART S. A.	9,185,088.65
MAN CHEONG METALS AND BUILDING MATERIALS COMPANY LIMITED	29,444,275.38
SPECIALIST PRODUCTS LIMITED	5,814,595.08
佛山东方雨虹建材科技有限公司	2,186,560.49
其中：	
取得子公司支付的现金净额	1,120,087,895.54

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	13,065,280.29
其中：	
盛墙建筑材料制造（上海）有限公司	105,597.24
上海炆和新材料科技有限公司	11,724,596.74
北京卧牛山近零能耗建筑设计研究院有限公司	1,235,086.31
其中：	
处置子公司收到的现金净额	-13,065,280.29

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------



一、现金	3,556,168,326.38	6,801,948,091.28
其中：库存现金	4,581,445.72	1,740,889.55
可随时用于支付的银行存款	3,327,402,815.47	6,744,949,327.21
可随时用于支付的其他货币资金	224,184,065.19	55,257,874.52
三、期末现金及现金等价物余额	3,556,168,326.38	6,801,948,091.28

63、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

无

64、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	52,148,544.16	7.0288	366,541,687.19
欧元	2,779,779.72	8.2355	22,892,875.88
港币	65,081,905.57	0.9032	58,781,977.11
雷亚尔	3,223,966.56	1.2832	4,136,993.89
日元	44,968,877.00	0.0448	2,014,605.69
澳元	2.19	4.6892	10.27
英镑	290,878.13	9.4346	2,744,318.81
印尼盾	12,049,681,615.00	0.0004	4,819,872.65
墨西哥比索	52,224,533.86	0.3899	20,362,345.75
越南盾	30,554,771,066.00	0.0003	9,166,431.32
林吉特	32,447,224.89	1.7319	56,195,348.79
新加坡元	77,208.28	5.4586	421,449.12
里亚尔	320,535.86	1.8680	598,760.99
加元	23,360,578.39	5.1142	119,470,670.00
泰铢	43,000,399.65	0.2225	9,567,588.92
迪拉姆	700.00	1.9069	1,334.83
智利比索	4,169,184,057.00	0.0075	31,268,880.43
应收账款			
其中：美元	370,443.75	7.0288	2,603,775.03
欧元			
港币	39,170,353.94	0.9032	35,378,663.67
智利比索	30,248,960,719.00	0.0075	226,867,205.39
墨西哥比索	48,353,465.85	0.3899	18,853,016.33
马来西亚林吉特	7,810,322.74	1.7319	13,526,697.95
加拿大元	1,923,509.94	5.1142	9,837,214.54
印度尼西亚盾	1,708,949,566.00	0.0004	683,579.83
越南盾	340,749,775.00	0.0003	102,224.93
沙特里亚尔	26,162.50	1.8680	48,871.55
长期借款			



其中：美元			
欧元			
港币			
其他应收款			
其中：加元	19,335.61	5.1142	98,886.18
美元	34,267,991.65	7.0288	240,862,859.71
港币	325,074,556.04	0.9032	293,607,339.02
林吉特	3,519,824.03	1.7319	6,095,983.24
新加坡元	32,867.16	5.4586	179,408.68
印尼盾	89,510,409.00	0.0004	35,804.16
里亚尔	191,491.57	1.8680	357,706.25
越南盾	11,644,327,886.00	0.0003	3,493,298.37
泰铢	1,958,490.94	0.2225	435,764.23
墨西哥比索	1,456,904.85	0.3899	568,047.20
雷亚尔	627,591.90	1.2832	805,325.93
智利比索	197,304,304.00	0.0075	1,479,782.28
应付账款			
其中：加元	1,275,584.41	5.1142	6,523,593.79
林吉特	4,901,013.42	1.7319	8,488,065.14
港币	20,080,826.43	0.9032	18,137,002.43
墨西哥比索	28,829,310.13	0.3899	11,240,548.02
美元	1,556,129.58	7.0288	10,937,723.59
越南盾	347,723,298.00	0.0003	104,316.99
泰铢	1,398,774.19	0.2225	311,227.26
里亚尔	229,117.92	1.8680	427,992.27
智利比索	35,199,018,972.00	0.0075	263,992,642.29
其他应付款			
其中：港币	2,537,764.86	0.9032	2,292,109.22
林吉特	2,054,704.21	1.7319	3,558,542.22
新加坡元	440,129.44	5.4586	2,402,490.56
里亚尔	125,709,483.00	1.8680	234,825,314.24
越南盾	259,433,101.00	0.0003	77,829.93
加元	15,707,375.12	5.1142	80,330,657.84
美元	60,865,272.24	7.0288	427,809,825.52
雷亚尔	170,330.39	1.2832	218,567.96
印尼盾	40,886,032.00	0.0004	16,354.41
墨西哥比索	22,376,661.75	0.3899	8,724,660.42
智利比索	1,833,756,094.00	0.0075	13,753,170.71

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

65、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用



未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

项 目	本期发生额
短期租赁费用	12,186,969.66
低价值租赁费用	-
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	-
合 计	12,186,969.66

涉及售后租回交易的情况

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	30,648,329.88	0.00
合计	30,648,329.88	0.00

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	204,865,566.88	294,469,966.66
材料费	188,317,957.03	161,830,921.50
折旧及摊销	31,085,288.39	30,813,915.01
咨询费	28,946,626.18	35,178,129.10
工艺装备开发及制造费	17,266,571.16	23,900,736.29
专利费	7,520,922.23	3,124,576.85
办公费	7,482,793.86	11,292,118.96
燃料动力费	5,772,574.89	6,424,611.81



其他	12,204,462.87	18,918,356.68
合计	503,462,763.49	585,953,332.86
其中：费用化研发支出	503,462,763.49	585,953,332.86

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
佛山建发东方雨虹建材科技有限公司	2025年06月30日	15,496,911.00	51.00%	现金	2025年06月30日	股权交割完成	248,187.07	-1,544,030.39	-667,474.64
MAN CHEONG METALS AND BUILDING MATERIALS COMPANY LIMITED	2025年04月30日	406,043,750.00	100.00%	现金	2025年04月30日	股权交割完成	137,341,370.93	20,549,279.80	20,892,810.40
SPECIALIST PRODUCTS LIMITED	2025年04月30日	28,783,126.60	100.00%	现金	2025年04月30日	股权交割完成	25,733,941.55	2,046,567.47	-720,823.09
CONSTRUMART S. A.	2025年10月31日	879,932,000.00	100.00%	现金	2025年10月31日	股权交割完成	277,715,659.23	14,361,696.50	22,083,795.43

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	MAN CHEONG METALS AND BUILDING MATERIALS COMPANY LIMITED	SPECIALIST PRODUCTS LIMITED	CONSTRUMART S. A.	佛山东方雨虹建材科技有限公司
--现金	406,043,750.00	23,782,562.50	879,932,000.00	15,496,911.00
--非现金资产的公允价值				
--发行或承担的债务的公允价值				
--发行的权益性证券				



的公允价值				
—或有对价的公允价值				
—购买日之前持有的股权于购买日的公允价值				14,889,189.00
—其他				
合并成本合计	406,043,750.00	23,782,562.50	879,932,000.00	30,386,100.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	74,862,227.78	12,429,418.13	621,808,465.80	28,783,126.60
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	331,181,522.22	11,353,144.37	258,123,534.20	1,602,973.40

合并成本公允价值的确定方法：

或有对价及其变动的说明

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	MAN CHEONG METALS AND BUILDING MATERIALS COMPANY LIMITED		SPECIALIST PRODUCTS LIMITED		CONSTRUMART S. A.		佛山东方雨虹建材科技有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：								
货币资金								
应收款项								
存货								
固定资产								
无形资产								
流动资产合计	97,866,489.94	97,866,489.94	15,453,465.34	15,453,465.34	519,966,606.32	519,966,606.32	36,268,575.18	36,268,575.18
非流动资产合计	56,050,766.33	56,050,766.33	2,238,316.60	2,238,316.60	994,934,266.75	858,133,166.75	196,787.82	196,787.82
资产总计	153,917,256.27	153,917,256.27	17,691,781.94	17,691,781.94	1,514,900,873.07	1,378,099,773.07	36,465,363.00	36,465,363.00
负债：								
借款								
应付款项								
递延所得								



税负债									
流动负债	31,928,88	31,928,88	3,318,450	3,318,450	335,349,0	335,349,0	7,682,236	7,682,236	
合计	9.30	9.30	.72	.72	44.22	44.22	.40	.40	
负债合计	79,055,02	79,055,02	5,262,363	5,262,363	893,092,4	856,156,1	7,682,236	7,682,236	
	8.49	8.49	.81	.81	75.91	78.91	.40	.40	
净资产	74,862,22	74,862,22	12,429,41	12,429,41	621,808,3	521,943,5	28,783,12	28,783,12	
	7.78	7.78	8.13	8.13	97.16	94.16	6.60	6.60	
减：少数 股东权益					68.64	68.64			
取得的净 资产	74,862,22	74,862,22	12,429,41	12,429,41	621,808,3	521,943,5	28,783,12	28,783,12	
	7.78	7.78	8.13	8.13	28.52	25.52	6.60	6.60	

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

2、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

3、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本年新设子公司：东方雨虹国际贸易（上海）有限公司、北京东方雨虹数智科技有限公司、Yuhong Villa Technology Pte.Ltd.、东方雨虹西南（重庆）建材科技有限公司、江苏东方雨虹绿色建材科技有限公司、东方雨虹光瀛达（山西）建材有限公司、云南东方雨虹建材科技有限公司、泰州东方雨虹绿色建材科技有限公司。

本年注销或处置子公司：吉林东方雨虹建材科技有限公司、丽水东方雨虹建材科技有限公司、合肥东方雨虹建筑材料有限公司、武汉市东方雨虹经虹科技工程有限公司、湖北东方雨虹建材科技有限公司、沧州东方雨虹建筑科技有限公司、天津虹德新材料有限公司。

4、其他

无



十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
北京东方雨虹防水工程有限公司	50,000,000.00	北京市	北京市	建筑防水工程施工	100.00%	0.00%	①
雄安东方雨虹建筑科技有限公司	100,000,000.00	河北省	河北省雄安新区	建筑材料的研发、销售防水防腐保温工程服务,建筑装饰工程施工服务	100.00%	0.00%	①
辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	50,000,000.00	辽宁省	辽宁省沈阳市	各类工程建设活动,货物技术进出口,建筑防水防腐材料生产和销售	100.00%	0.00%	①
河南东方雨虹建材科技有限公司	50,000,000.00	河南省	河南省郑州市	建筑防水卷材产品制造与销售、防腐材料销售涂料销售、涂料制造	100.00%	0.00%	①
天津东方雨虹防水工程有限公司	50,000,000.00	天津市	天津市	建筑防水材料销售和工程施工	100.00%	0.00%	②
北京东方雨虹密封科技有限责任公司	10,000,000.00	北京市	北京市	技术开发、技术咨询	100.00%	0.00%	②
天津东方雨虹新材料科技有限公司	50,000,000.00	天津市	天津市	防水防腐材料,保温材料开发制造销售、防水施工,技术咨询与服务,自营和代理货物及技术的进出口	100.00%	0.00%	①
天津虹致新材料有限公司	10,000,000.00	天津市	天津市	防水材料、防腐材料、保温材料、建筑材料、建筑设备的销售	100.00%	0.00%	①
中科建通工	50,000,000	北京市	北京市	技术开发、	65.00%	0.00%	①



程技术有限公司	.00			销售建筑材料、装饰材料、劳务分包			
斯达信（北京）建筑材料检测有限公司	10,000,000.00	北京市	北京市	建筑防水材料检测和检测技术开发推广	100.00%	0.00%	①
北京五洲方圆进出口贸易有限公司	100,000,000.00	北京市	北京市	货物销售、技术进出口、货物进出口、咨询、仓储	100.00%	0.00%	②
北京市顺义区东方雨虹职业技能培训学校	5,000,000.00	北京市	北京市	业务培训	100.00%	0.00%	①
北京东方雨虹防腐技术有限公司	30,000,000.00	北京市	北京市	技术开发技术咨询技术转让技术服务销售防腐材料、建筑材料、装饰材料、机械设备	67.90%	23.28%	①
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	160,000,000.00	上海市	上海市	防水防腐材料，保温材料开发制造销售施工	99.69%	0.00%	①
东方雨虹（上海）建材有限责任公司	160,000,000.00	上海市	上海市	建筑防水卷材产品、销售保温材料销售、防腐材料销售建筑材料销售建筑装饰材料销售	100.00%	0.00%	①
山东东方雨虹建材科技有限公司	100,000,000.00	山东省	山东省济南市	建筑防水卷材产品制造与销售、防腐材料销售、保温材料销售	100.00%	0.00%	①
青岛东方雨虹建筑科技有限公司	30,000,000.00	山东省	山东省青岛市	建筑防水卷材产品制造与销售、防腐材料销售、保温材料销售	100.00%	0.00%	①
江西东方雨虹建筑科技有限公司	50,000,000.00	江西省	江西省南昌市	货物技术进出口，建筑防水防腐材料生产和销售，技术服务，隔热和隔音材料销售	100.00%	0.00%	①



广东东方雨虹防水工程有限公司	60,000,000.00	广东省	广东省广州市	防水材料销售、建筑防水工程施工	100.00%	0.00%	①
深圳东方雨虹防水工程有限公司	50,000,000.00	广东省	广东省深圳市	防水补漏、建筑工程施工、建筑材料开发和销售	100.00%	0.00%	①
四川东方雨虹防水工程有限公司	50,000,000.00	四川省	四川省成都市	建筑防水材料销售和工程施工	100.00%	0.00%	①
东方雨虹建材(广东)有限公司	50,000,000.00	广东省	广东省广州市	销售湿拌砂浆、销售普通砂浆建材、装饰材料批、涂料批发及零售	100.00%	0.00%	①
海南东方雨虹建材科技有限公司	50,010,000.00	海南省	海南省海口市	防水建材及涂料销售、技术服务和咨询	100.00%	0.00%	①
广东东方雨虹建材科技有限公司	100,000,000.00	广东省	广东省广州市	防水建材及涂料生产和销售	100.00%	0.00%	①
东方雨虹民用建材有限责任公司	400,000,000.00	北京市	北京市	销售建筑材料、各类防水材料、建筑及工业涂料、砂浆材料装饰材料	100.00%	0.00%	①
香港東方雨虹投資有限公司	1,463,094,610.37	香港	香港	贸易、防水材料销售、投资、咨询、培训	100.00%	0.00%	①
孚达节能科技有限公司	100,000,000.00	广东省	广东省广州市	保温材料销售	100.00%	0.00%	①
卧牛山节能集团有限公司	300,000,000.00	广东省	广东省广州市	保温科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务建筑保温材料、建筑材料	100.00%	0.00%	①
东方雨虹建筑修缮技术有限公司	50,000,000.00	天津市	江苏省苏州市	承接建筑装饰装修工程,房屋修缮,管道安装	100.00%	0.00%	①
东方雨虹砂粉科技集团有限公司	500,000,000.00	北京市	北京市	销售建筑材料、五金交电、非金属矿石、矿产品	100.00%	0.00%	①
天鼎丰控股有限公司	500,000,000.00	安徽省	安徽省滁州市	非织造布的研发、生产、销售、	100.00%	0.00%	①



				进出口业务			
北京虹运基辅材供应链管理有 限公司	100,000,00 0.00	北京市	北京市	技术开发、 经济信息咨 询、销售建 筑材料、装 饰材料、机 械设备	100.00%	0.00%	①
岳阳东方雨 虹防水技术 有限责任公 司	110,000,00 0.00	湖南省	湖南省岳阳 市	防水防腐保 温、外加 剂、建筑涂 料、砂浆和 建筑成套设 备的生产销 售	86.36%	13.64%	①
北京东方雨 虹供应链管 理有限公司	10,000,000 .00	北京市	海南省海口 市	道路货物运 输、装卸搬 运、技术服 务、建筑材 料销售	100.00%	0.00%	①
南通金丝楠 膜材料有限 公司	285,000,00 0.00	江苏省	江苏省南通 市	货物技术进 出口，塑料 制品制造和 销售，技术 服务	100.00%	0.00%	①
唐山东方雨 虹防水技术 有限责任公 司	150,000,00 0.00	河北省	河北省唐山 市	技术开发、 销售建筑材 料、防水施 工、进出口 业务	100.00%	0.00%	①
咸阳东方雨 虹建筑材料 有限公司	80,000,000 .00	陕西省	陕西省咸阳 市	防水防腐材 料，保温材 料开发制造 销售、防水 施工	100.00%	0.00%	①
芜湖东方雨 虹建筑材料 有限公司	50,000,000 .00	安徽省	安徽省芜湖 市	防水材料的 生产销售	100.00%	0.00%	①
杭州东方雨 虹建筑材料 有限公司	100,000,00 0.00	浙江省	浙江省杭州 市	防水材料的 生产销售和 施工	100.00%	0.00%	①
青岛东方雨 虹建筑材料 有限公司	50,000,000 .00	山东省	山东省青岛 市	防水材料的 生产销售	100.00%	0.00%	①
河南东方雨 虹建筑材料 有限公司	50,000,000 .00	河南省	河南省濮阳 市	防水材料的 生产销售	100.00%	0.00%	①
锦州东方雨 虹建筑材料 有限责任公 司	150,000,00 0.00	辽宁省	辽宁省锦州 市	防水卷材涂 料的生产销 售	100.00%	0.00%	①
荆门东方雨 虹建筑材料 有限公司	50,000,000 .00	湖北省	湖北省荆门 市	防水材料、 防腐材料、 保温材料 的技术服务 和销售	100.00%	0.00%	①
惠州东方雨 虹建筑材料	100,000,00 0.00	广东省	广东省惠州 市	防水防腐保 温建筑环保	100.00%	0.00%	①



有限责任公司				材料、化工产品、建筑机械设备的生产销售			
浙江东方雨虹建材科技有限公司	50,000,000.00	浙江省	浙江省杭州市	建筑防水卷材产品制造与销售、防腐材料销售、保温材料销售	100.00%	0.00%	①
昆明风行防水材料有限公司	110,000,000.00	云南省	云南省昆明市	防水材料、装饰材料、建筑材料的生产销售	100.00%	0.00%	②
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	100,020,000.00	江苏省	江苏省徐州市	防水防腐保温绝热等材料的生产销售施工	100.00%	0.00%	②
泉州东方雨虹砂粉科技有限公司	5,000,000.00	福建省	福建省泉州市	生产防水砂浆、建筑材料、装饰材料机械设备的技术开发、技术咨询、技术服务、货物或技术进出口	100.00%	0.00%	①
湛江东方雨虹砂粉科技有限公司	10,000,000.00	广东省	广东省湛江市	各类防水材料、防腐材料、保温材料、沥青材料、砂浆材料及相关建筑材料	100.00%	0.00%	①
重庆东方雨虹建材科技有限公司	50,000,000.00	重庆市	重庆市	各类工程建设活动，货物技术进出口，建筑防水防腐材料生产和销售，技术服务，隔热和隔音材料销售	100.00%	0.00%	①
东方雨虹瓦屋面系统有限公司	50,000,000.00	天津市	天津市	建筑材料销售建筑、陶瓷制品销售、建筑防水卷材产品销售、合成材料销售、保温材料销售、砖瓦销售耐火材料销售等	60.00%	0.00%	①
东方雨虹建筑材料有限	50,000,000.00	天津市	重庆市	建筑防水卷材产品销售	100.00%	0.00%	①



公司				防腐材料销售 涂料销售 保温材料销售 建筑材料销售			
贵州东方雨虹建材科技有限公司	50,000,000.00	贵州省	贵州省贵阳市	新材料技术研发、新材料技术推广服务、轻质建筑材料销售、建筑砌块销售	100.00%	0.00%	①
金丝楠膜(上海)科技有限公司	30,000,000.00	上海市	上海市	工程建设活动,建设工程设计,新型膜材料、化工产品、合成材料、建筑材料、防腐材料、橡胶制品、纸制品销售	100.00%	0.00%	①
虹途控股(北京)有限责任公司	5,000,000.00	北京市	北京市	企业管理、技术开发	100.00%	0.00%	①
贵州东方雨虹建材有限公司	425,000,000.00	贵州省	贵州省贵阳市	建筑防水卷材产品制造与销售、涂料制造建筑材料生产、防腐材料销售、涂料销售保温材料销售等	85.00%	0.00%	①
海南聚匠科技有限公司	5,000,000.00	海南省	海南省省直辖县级行政区划澄迈县	信息技术咨询服务技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广	100.00%	0.00%	①
虹石(江苏)新材料科技有限公司	1,000,000,000.00	江苏省	江苏省仪征市	专用化学产品制造专用化学产品销售技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广	60.00%	40.00%	①
深圳东方雨虹建筑机器人有限责任公司	50,000,000.00	广东省	广东省深圳市	智能装备研发销售,工程系统构配件研发销售	100.00%	0.00%	①
广西东方雨虹	50,000,000.00	广西壮族自治区	广西壮族自治区	建筑防水卷材	100.00%	0.00%	①



虹建材科技有限公司	.00	治区	治区南宁市	材产品销售，涂料销售，建筑防水卷材产品制造，涂料制造，建筑材料销售，保温材料销售			
天津虹跃云科技有限公司	5,000,000.00	天津市	天津市	技术服务、技术开发、信息技术咨询服务	100.00%	0.00%	①
北京东方雨虹昇新能源科技有限公司	51,000,000.00	北京市	北京市	新能源技术开发、销售建筑材料、装饰材料、光伏设备及元器件、电力设施器材，机电耦合系统研发，太阳能发电技术服务，电力行业高效节能技术研发，	100.00%	0.00%	①
东方雨虹管业科技有限公司	200,000,000.00	天津市	天津市	新材料技术研发，涂料销售，建筑防水卷材产品销售，	100.00%	0.00%	①
郴州东方雨虹建材科技有限责任公司	50,000,000.00	湖南省	湖南省郴州市	建筑防水卷材产品制造，建筑防水卷材产品销售，涂料制造，涂料销售，防腐材料销售，新材料技术研发，保温材料销售，隔热和隔音材料制造，隔热和隔音材料销售，	100.00%	0.00%	①
武汉东方雨虹科建建筑材料有限公司	250,000,000.00	湖北省	湖北省武汉市	建筑防水卷材产品制造，建筑防水卷材产品销售，涂料制造，涂料销售，防腐材料销售，新材料技术研发，保温材料销售，	90.00%	0.00%	①



				隔热和隔音材料制造，隔热和隔音材料销售，			
扬州东方雨虹新型材料有限公司	50,000,000.00	江苏省	江苏省扬州市	建筑防水卷材产品制造，建筑防水卷材产品销售，涂料制造，涂料销售，防腐材料销售，新材料技术研发，保温材料销售，隔热和隔音材料制造，隔热和隔音材料销售，	100.00%	0.00%	①
虹嘉工业涂料有限公司	50,000,000.00	江苏省	天津市	涂料销售，	90.00%	0.00%	①
福建东方雨虹建材科技有限公司	50,000,000.00	福建省	福建省福州市	新材料技术研发，建筑防水卷材产品制造，建筑防水卷材产品销售	100.00%	0.00%	①
虹途控股（徐州）有限责任公司	1,000,000.00	江苏省	江苏省徐州市	检验检测服务，企业管理咨询，工程管理服务，	100.00%	0.00%	①
南宁东方雨虹防水材料有限公司	64,580,600.00	广西壮族自治区	广西壮族自治区南宁市	新型建筑材料制造，建筑防水卷材产品制造，建筑防水卷材产品销售，涂料制造，涂料销售，防腐材料销售，新材料技术研发，保温材料销售，	77.00%	23.00%	①
福州东方雨虹建筑材料有限公司	50,000,000.00	福建省	福建省福州市	建筑防水卷材产品制造，建筑防水卷材产品销售，涂料制造，涂料销售，防腐材料销售，新材料技术研发，保温材料销售，隔热和隔音材料制造，	90.00%	0.00%	①



				隔热和隔音材料销售,			
湖北雨虹兴发新材料有限公司	33,000,000.00	湖北省	湖北省宜昌市	密封胶制造, 专用化学产品销售, 建筑材料销售, 合成材料销售, 建筑装饰材料销售, 化工产品销售	69.09%	0.00%	③
广东东方雨虹置业投资有限公司	50,000,000.00	广东省	广东省广州市	咨询、服务、自有资金投资	100.00%	0.00%	①
南京虹山建设发展有限公司	50,000,000.00	江苏省	江苏省南京市	建筑工程施工, 自有房屋销售、租赁, 物业管理	100.00%	0.00%	①
清远博雨置业投资有限公司	58,707,460.00	广东省	广东省广州市	以自有资金从事投资活动; 资产评估; 物业服务评估; 商业综合体管理服务;	100.00%	0.00%	①
江苏东方雨虹投资有限公司	50,000,000.00	江苏省	江苏省昆山市	防水材料销售、项目投资、货物进出口	100.00%	0.00%	①
虹毅企业服务有限公司	1,000,000.00	北京市	北京市	企业管理人力资源服务会议及展览服务礼仪服务市场调查翻译服务图文设计制作等	100.00%	0.00%	①
四川东方雨虹建筑材料有限公司	50,000,000.00	四川省	四川省德阳市	建筑防水卷材产品制造; 涂料制造	100.00%	0.00%	③
宁夏建筑设计研究院有限公司	8,000,000.00	宁夏回族自治区	宁夏回族自治区银川市	工业与民用建筑工程及市政工程设计、公路专项设计、电力专项设计、风景园林设计、城市规划工程勘察与测量、岩土工程施工地基基础检测、主体结构检	80.70%	0.00%	③



				测施工图审查工程承包及监理技术开发及咨询服务			
徐州东方雨虹新型材料有限公司	54,663,300.00	江苏省	江苏省徐州市	新材料技术研发, 密封用填料制造, 涂料制造, 涂料销售	91.47%	8.53%	①
长岛东方雨虹防水科技有限公司	100,000.00	山东省	山东省烟台市	建筑防水卷材产品制造; 隔热和隔音材料销售;	100.00%	0.00%	①
北京耕读之家投资有限公司	50,000.00	北京市	北京市	企业管理咨询	100.00%	0.00%	①
浙江东方雨虹防水技术有限公司	50,000,000.00	浙江省	浙江省杭州市	新材料技术研发; 建筑防水卷材产品制造;	100.00%	0.00%	①
雨虹美墅(北京)科技有限公司	10,000,000.00	北京市	北京市	技术服务和技术开发	100.00%	0.00%	①
东方雨虹(上海)建材发展有限责任公司	10,000,000.00	上海市	上海市普陀区	技术服务和技术开发	100.00%	0.00%	①
湖南东方雨虹建筑科技有限公司	10,000,000.00	湖南省	湖南省长沙市	涂料销售、化工产品销售	100.00%	0.00%	①
新疆东方雨虹建材科技有限公司	50,000,000.00	新疆维吾尔自治区	新疆乌鲁木齐市	建筑材料销售, 保温材料销售, 涂料销售,	100.00%	0.00%	①
OYH Holdings LLC	66,103,774.50	美国-宾州	美国-宾州	房地产投资、开发、运营和租赁	100.00%	0.00%	①
ORIENTAL YUHONG (SINGAPORE) PTE. LTD.	5,341.90	新加坡	新加坡	投资、贸易	100.00%	0.00%	①
香港東方雨虹國際有限公司	9,260,000.00	香港	香港	贸易	70.00%	0.00%	①
东方雨虹海外建设发展(上海)有限公司	500,000,000.00	上海市	上海市	防水材料科技、新材料科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术交流、技术服务、技术推	100.00%	0.00%	①



				广			
东方雨虹国际贸易（上海）有限公司	100,000,000.00	上海市	上海市	货物进出口；技术进出口；建筑材料销售；	100.00%	0.00%	①
重庆虹毅酒店管理有限公司	5,000,000.00	重庆市	重庆市	酒店管理；餐饮管理	100.00%	0.00%	②
北京东方雨虹数智科技有限公司	20,000,000.00	北京市	北京市	互联网数据服务；计算机系统服务	100.00%	0.00%	①
湖南东方雨虹建筑材料有限公司	50,000,000.00	湖南省	湖南省常德市	工程防水材料、防腐材料、保温材料	100.00%	0.00%	①
邯郸东方雨虹建筑材料有限公司	10,000,000.00	河北省	河北省邯郸市	建筑防水卷材产品、防腐材料、涂料销售	51.00%	0.00%	①
内蒙古东方雨虹新材料有限公司	10,000,000.00	内蒙古自治区	内蒙古自治区	涂料制造、新材料技术研发	100.00%	0.00%	①
黑龙江东方雨虹建材科技有限公司	50,000,000.00	黑龙江省	黑龙江省哈尔滨市	新材料技术研发，建筑防水卷材产品制造	100.00%	0.00%	①
东方雨虹家居科技有限公司	10,000,000.00	天津市	天津市	技术进出口；卫生洁具销售；卫生洁具制造；	100.00%	0.00%	①
Yuhong Villa Technology Pte. Ltd.	100,311,300.00	新加坡	新加坡	WHOLESALE OF CONSTRUCTION MATERIALS, HARDWARE, PLUMBING	100.00%	0.00%	①
东方雨虹西南（重庆）建材科技有限公司	5,000,000.00	重庆市	重庆市	建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修	100.00%	0.00%	①
江苏东方雨虹绿色建材科技有限公司	10,000,000.00	江苏省	江苏省无锡市	建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；	100.00%	0.00%	①
东方雨虹光瀛达（山西）建材有限公司	5,000,000.00	山西省	山西省临汾市	轻质建筑材料销售；石灰和石膏销售；建筑材料销售；	51.00%	0.00%	①
云南东方雨虹建材科技有限公司	100,000,000.00	云南省	云南省昆明市	住宅室内装饰装修；建设工程施工；	100.00%	0.00%	①
泰州东方雨	10,000,000	江苏省	江苏省泰州	隔热和隔音	100.00%	0.00%	①



虹绿色建材科技有限公司	.00		市	材料销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；			
佛山东方雨虹建材科技有限公司	30,000,000.00	广东省	广东省佛山市	建设工程施工；房地产开发经营。	100.00%	0.00%	③
北交振安轨道科技（北京）有限公司	20,000,000.00	北京市	北京市	工程和技术研究和试验发展；	67.00%	0.00%	②

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

取得方式：①通过设立或投资等方式②同一控制下企业合并③非同一控制下企业合并

（2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	0.31%	64,926.86		-375,735.31

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

（3）重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海东方雨虹防水技术	3,444,061,952.62	548,736,783.51	3,992,798,736.13	3,336,189,232.58	25,857.31	3,336,215,089.89	4,752,264,684.48	562,780,831.23	5,315,045,515.71	4,679,082,032.83	216,260.09	4,679,298,292.92



有限 责任 公司												
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益 总额	经营活动 现金流量	营业收入	净利润	综合收益 总额	经营活动 现金流量
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	3,320,638,992.52	20,944,148.68	20,728,321.45	11,791,237.79	3,627,742,621.55	-80,523,322.66	-80,330,971.52	-251,812,027.95

其他说明：

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	703,351,216.92	48,913,071.94		64,654,381.90	-24,305,000.00	663,304,906.96	

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	255,273,060.10	285,453,422.93

其他说明：

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、其他流动资产、交易性金融资产、其他权益工具投资、其他非流动金融资产、应付票据、应付账款、其他应付款、短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款、租赁负债及长期应付款。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1、风险管理目标和政策

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险（包括汇率风险、利率风险和商品价格风险）。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（1）信用风险

信用风险，是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收票据、应收账款、其他应收款和长期应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司应收账款的债务人为分布于不同行业和地区的客户。本公司持续对应收账款的财务状况实施信用评估，并在适当时购买信用担保保险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的 20.92%（2024 年：21.99%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 42.57%（2024 年：62.37%）。

（2）流动性风险



流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产结算的义务时遇到资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司通过经营业务产生的资金及银行及其他借款来筹措营运资金。期末，本公司尚未使用的银行借款额度为 1,105,755.50 万元（上年年末：1,142,738.30 万元）。

期末，本公司持有的金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：万元）：

项 目	期末余额			
	一年以内	一至两年	两年以上	合 计
金融负债：				
短期借款	473,727.82			473,727.82
应付票据	22,679.05			22,679.05
应付账款	308,356.29			308,356.29
其他应付款	481,023.18			481,023.18
长期借款（含一年内到期的长期借款）	121,758.36	21,949.00	55,119.73	198,827.09
长期应付款（含一年内到期的长期应付款）	3,215.50	3,215.50	27,460.15	33,891.15
对外提供的担保				
金融负债合计	1,410,760.20	25,164.50	82,579.88	1,518,504.58

上年年末，本公司持有的金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：万元）：

项 目	上年年末余额			
	一年以内	一至两年	两年以上	合 计
金融负债：				
短期借款	461,244.79			461,244.79
应付票据	2,958.59			2,958.59
应付账款	263,983.10			263,983.10
其他应付款	439,981.74			439,981.74
长期借款（含一年内到期的长期借款）	88,115.30	91,500.00	767.92	180,383.22
长期应付款（含一年内到期的长期应付款）	146.00	146.00	4,964.00	5,256.00
对外提供的担保	8,922.14			8,922.14
金融负债合计	1,265,351.66	91,646.00	5,731.92	1,362,729.58

上表中披露的金融负债金额为未经折现的合同现金流量，因而可能与资产负债表中的账面金额有所不同。

已签订的担保合同最大担保金额并不代表即将支付的金额。

(3) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

本公司密切关注利率变动对本公司利率风险的影响。本公司目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息费用，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。

本公司持有的计息金融工具如下（单位：万元）：

项 目	本期数	上期数
固定利率金融工具		
金融负债	475,183.62	392,244.79
其中：短期借款	388,727.82	382,244.79
长期借款	86,948.00	10,000.00
合 计	475,675.82	392,244.79
浮动利率金融工具		
金融资产	391,015.57	725,928.55
其中：货币资金	391,015.57	725,928.55
金融负债	196,519.73	249,383.22
其中：短期借款	85,000.00	79,000.00
长期借款	111,519.73	170,383.22
合 计	587,535.30	975,311.77

对于资产负债表日持有的、使本公司面临公允价值利率风险的金融工具，上述敏感性分析中的净利润及股东权益的影响是假设在资产负债表日利率发生变动，按照新利率对上述金融工具进行重新计量后的影响。对于资产负债表日持有的、使本公司面临现金流量利率风险的浮动利率非衍生工具，上述敏感性分析中的净利润及股东权益的影响是上述利率变动对按年度估算的利息费用或收入的影响。上一年度的分析基于同样的假设和方法。

汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

汇率风险主要为本公司的财务状况和现金流量受外汇汇率波动的影响。除了在香港设立的子公司持有以港币为结算货币的资产外，只有小额香港市场投资业务，本公司持有的外币资产及负债占整体的资产及负债比例并不重大。因此本公司认为面临的汇率风险并不重大。

本公司密切关注汇率变动对本公司汇率风险的影响。本公司目前并未采取任何措施规避汇率风险。但管理层负责监控汇率风险，并将于需要时考虑对冲重大汇率风险。

2、资本管理

本公司资本管理政策的目的是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整融资方式、调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股与其他权益工具或出售资产以减低债务。

本公司以资产负债率（即总负债除以总资产）为基础对资本结构进行监控。期末，本公司的资产负债率为 51.14%（上年年末：43.39%）。

2、套期

3、金融资产

（1）转移方式分类

适用 不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
保理	应收账款	198,397,948.65	部分终止	是否转移了相关风险及报酬
票据贴现及背书	应收票据及应收款项融资	2,757,350,225.53	部分终止	是否转移了相关风险及报酬
合计		2,955,748,174.18		

（2）因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	保理	95,031,717.72	-3,337,160.63
应收款项融资	贴现及背书	2,548,959,479.85	-30,444,600.58
合计		2,643,991,197.57	-33,781,761.21

**(3) 继续涉入的资产转移金融资产**□适用 不适用

其他说明

A、期末，本公司办理了不附追索权的应收账款保理，保理金额为 95,031,717.72 元。

B、期末，本公司办理了附追索权的应收账款保理，账面余额为 103,366,230.93 元。

C、本公司已背书给供应商用于结算应付账款及已向银行贴现的银行承兑汇票及数字化债权凭证账面价值合计 2,548,959,479.85 元。本公司认为，银行承兑汇票及数字化债权凭证于背书或贴现时已经转移了几乎所有的风险与报酬，符合金融资产终止确认条件，因此终止确认相关应收款项融资。

十三、公允价值的披露**1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值**

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产	3,035,475.36		532,570,335.00	535,605,810.36
（1）债务工具投资			532,570,335.00	532,570,335.00
（2）权益工具投资	3,035,475.36			3,035,475.36
（三）其他权益工具投资			294,096,767.95	294,096,767.95
其他非流动金融资产			245,837,566.03	245,837,566.03
持续以公允价值计量的资产总额	3,035,475.36		1,072,504,668.98	1,075,540,144.34
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

对于在活跃市场上交易的金融工具，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值；

3、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折扣等

**4、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析**

第三层次：资产或负债使用了任何非基于可观察市场数据的输入值（不可观察输入值）

5、本期内发生的估值技术变更及变更原因

不适用

6、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

不适用

7、其他

不适用

十四、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本公司控股股东、实际控制人为李卫国，李兴国为李卫国的一致行动人，合计持有本公司20.74%的股份。

本企业最终控制方是李卫国。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注（不适用）。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
嘉城雨虹建材（广东）有限公司	本公司联营公司
江苏东方雨虹修缮工程有限公司	本公司联营公司
雷州发展东方雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
眉山东方雨虹建筑工程有限公司	本公司联营公司
上海维尔泰新材料有限公司	本公司联营公司
上海越大新材料技术有限公司	本公司联营公司
宿松东方雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
湘西虹工匠信息科技有限公司	本公司联营公司



雅安市昕雨虹防水科技有限责任公司	本公司联营公司
宜昌城发东方雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
资阳空港雨虹防水工程有限公司	本公司联营公司
惠州港湾雨虹新材料科技有限公司	本公司联营公司
海南发控雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
广州南沙交投东方雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
衡水晟泰雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
维西土投雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
广州孚达保温工程有限公司	本公司联营公司
三亚科城雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
惠州产投雨虹建筑科技有限公司	本公司联营公司
广东云迅雨虹新材料有限公司	本公司联营公司
佛山东方雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
广州绿金街绿色建材有限公司	本公司联营公司
大连德泰雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司

其他说明：

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
许利民	持股 3.03%，董事
向锦明	持股 0.93%，董事
王锐	控股股东之配偶
北京高能时代环境技术股份有限公司	受同一控制人控制的企业
深圳凯尔汉湘实业有限公司	受同一控制人控制的企业
董事、经理、财务总监及董事会秘书	关键管理人员

其他说明：

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
北京高能时代环境技术股份有限公司	材料采购及成套设备	541,589,889.97	710,000,000.00	否	554,471,255.43
惠州港湾雨虹新材料科技有限公司	材料采购	12,147,696.65		否	
上海越大新材料技术有限公司	材料采购	2,139,447.50		否	898,605.60
眉山东方雨虹建筑工程有限公司	材料采购	722,885.13		否	
上海维尔泰新材料有限公司	材料采购	26,550.00		否	1,359.24

出售商品/提供劳务情况表



单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
惠州港湾雨虹新材料科技有限公司	材料销售	23,235,044.74	8,091,299.15
海南发控雨虹建材科技有限公司	材料销售	21,863,371.20	34,702,592.70
广州南沙交投东方雨虹建材科技有限公司	材料销售	13,062,273.53	5,521,151.55
眉山东方雨虹建筑工程有限公司	材料销售	12,231,609.02	10,285,833.00
北京高能时代环境技术股份有限公司	材料销售及工程施工	9,007,559.97	24,232,966.08
雷州发展东方雨虹建材科技有限公司	材料销售	6,608,977.40	6,591,556.62
衡水晟泰雨虹建材科技有限公司	材料销售	6,299,541.50	
上海越大新材料技术有限公司	材料销售	6,177,141.62	
资阳空港雨虹防水工程有限公司	材料销售	3,636,376.95	3,493,746.89
维西土投雨虹建材科技有限公司	材料销售	2,729,957.59	
广州孚达保温工程有限公司	材料销售	2,509,121.53	2,354,231.01
三亚科城雨虹建材科技有限公司	材料销售	2,434,431.30	
上海维尔泰新材料有限公司	材料销售	2,295,493.31	3,020,281.32
嘉城雨虹建材（广东）有限公司	材料销售	2,077,774.99	
雅安市昕雨虹防水科技有限责任公司	材料销售	1,791,846.32	2,114,600.32
惠州产投雨虹建筑科技有限公司	材料销售	367,685.31	460,056.51
宿松东方雨虹建材科技有限公司	材料销售	204,921.22	1,590,999.14
广东云迅雨虹新材料有限公司	材料销售	196,625.58	
湘西虹工匠信息科技有限公司	材料销售	139,219.13	222,021.18
江苏东方雨虹修缮工程有限公司	材料销售	109,798.11	1,039,101.49
佛山东方雨虹建材科技有限公司	材料销售		27,675,592.99
广州绿金街绿色建材有限公司	材料销售		-1,983,662.05
上海越大新材料技术有限公司	材料销售		3,538,660.16
宜昌城发东方雨虹建材科技有限公司	材料销售		1,068,860.52

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

（2）关联担保情况

本公司作为担保方



单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
广州孚达保温隔热材料有限公司	39,000,000.00	2023年04月27日	2026年04月26日	否
虹石(江苏)新材料科技有限公司	100,000,000.00	2025年07月10日	2026年03月03日	否
虹石(江苏)新材料科技有限公司	150,000,000.00	2023年03月15日	2026年03月15日	否
虹石(江苏)新材料科技有限公司	10,000,000.00	2025年07月09日	2028年07月08日	否
虹石(江苏)新材料科技有限公司	35,000,000.00	2025年06月19日	2026年06月19日	否
虹石(江苏)新材料科技有限公司	15,000,000.00	2025年06月19日	2028年06月18日	否
虹石(江苏)新材料科技有限公司	50,000,000.00	2025年10月22日	2025年12月17日	是
虹石(江苏)新材料科技有限公司	60,000,000.00	2025年08月18日	2028年08月17日	否
滁州天鼎丰非织造布有限公司	60,000,000.00	2022年09月21日	2025年09月21日	是
滁州天鼎丰非织造布有限公司	250,000,000.00	2023年05月17日	2026年05月17日	否
常德天鼎丰非织造布有限公司	200,000,000.00	2024年08月01日	2025年08月09日	是
常德天鼎丰非织造布有限公司	200,000,000.00	2025年06月20日	2027年06月20日	否
常德天鼎丰非织造布有限公司	770,000,000.00	2023年06月06日	2028年06月06日	否
常德天鼎丰非织造布有限公司	30,000,000.00	2025年08月25日	2028年08月25日	否
香港东方雨虹投资有限公司	120,000,000.00	2024年07月01日	2027年06月30日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	40,000,000.00	2024年08月21日	2025年08月22日	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	40,000,000.00	2025年09月25日	2026年09月07日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	180,000,000.00	2024年10月11日	2026年09月18日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	200,000,000.00	2024年08月30日	2027年08月30日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	50,000,000.00	2024年10月31日	2027年10月31日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	100,000,000.00	2024年04月26日	2025年04月15日	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	100,000,000.00	2025年02月13日	2026年02月13日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	200,000,000.00	2023年10月24日	2026年10月23日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	50,000,000.00	2021年12月30日	2025年12月30日	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	65,000,000.00	2023年11月14日	2026年11月13日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	125,000,000.00	2024年12月05日	2027年12月05日	否
上海东方雨虹防水技	130,000,000.00	2023年01月16日	2026年01月15日	否



术有限责任公司				
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	405,000,000.00	2022年08月16日	2025年08月15日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	110,000,000.00	2022年11月19日	2025年11月18日	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	100,000,000.00	2025年02月25日	2028年02月25日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	40,000,000.00	2025年11月19日	2026年09月01日	否
上海东方雨虹防水工程有限公司	20,000,000.00	2022年01月20日	2025年12月30日	否
上海东方雨虹防水工程有限公司	52,000,000.00	2023年11月14日	2026年11月13日	否
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	80,000,000.00	2024年06月06日	2027年06月06日	否
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	80,000,000.00	2025年03月19日	2028年03月19日	否
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	50,000,000.00	2025年09月10日	2026年03月03日	否
广东东方雨虹防水工程有限公司	100,000,000.00	2024年06月08日	2027年06月08日	否
广东东方雨虹防水工程有限公司	165,000,000.00	2022年12月14日	2025年12月13日	是
深圳东方雨虹防水工程有限公司	30,000,000.00	2024年09月12日	2027年09月12日	否
深圳东方雨虹防水工程有限公司	30,000,000.00	2023年09月04日	2026年09月04日	否
深圳东方雨虹防水工程有限公司	70,000,000.00	2022年01月19日	2025年01月18日	是
深圳东方雨虹防水工程有限公司	50,000,000.00	2022年11月18日	2025年11月17日	是
深圳东方雨虹防水工程有限公司	50,000,000.00	2025年03月14日	2025年12月17日	否
四川东方雨虹防水工程有限公司	220,000,000.00	2023年12月14日	2026年12月13日	否
重庆东方雨虹建筑材料有限公司	60,000,000.00	2025年07月10日	2026年07月09日	否
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	200,000,000.00	2024年04月28日	2027年04月28日	否
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	800,000,000.00	2020年08月25日	2025年08月25日	否
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	50,000,000.00	2024年09月11日	2025年09月10日	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	30,000,000.00	2025年05月09日	2026年05月08日	否
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	80,000,000.00	2024年10月18日	2025年10月18日	否
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	50,000,000.00	2024年05月23日	2025年05月23日	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	50,000,000.00	2025年05月08日	2026年05月08日	否
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	70,000,000.00	2025年08月27日	2027年08月27日	否
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	85,000,000.00	2023年11月14日	2026年11月13日	否
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	300,000,000.00	2022年06月16日	2025年06月15日	是



唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	300,000,000.00	2025年06月16日	2028年06月15日	否
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	60,000,000.00	2024年05月08日	2025年02月17日	是
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2025年07月14日	2026年07月13日	否
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	170,000,000.00	2024年12月15日	2027年12月14日	否
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	132,000,000.00	2024年12月03日	2026年12月03日	否
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	240,000,000.00	2024年12月05日	2027年12月04日	否
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	49,000,000.00	2024年11月29日	2027年11月29日	否
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	60,000,000.00	2025年03月19日	2026年03月19日	否
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	220,000,000.00	2024年10月28日	2026年10月28日	否
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	50,000,000.00	2024年04月11日	2027年04月11日	是
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	50,000,000.00	2025年08月25日	2028年08月24日	否
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	210,000,000.00	2024年11月26日	2027年11月25日	否
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	300,000,000.00	2024年10月11日	2029年10月11日	否
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2025年04月14日	2027年04月13日	否
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	80,000,000.00	2024年07月01日	2025年07月01日	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	180,000,000.00	2025年11月21日	2026年11月21日	否
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	60,000,000.00	2025年07月18日	2026年10月17日	否
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2024年12月27日	2025年12月26日	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	350,000,000.00	2024年06月12日	2029年06月11日	否
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2024年08月09日	2025年08月09日	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2022年07月21日	2025年07月20日	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	270,000,000.00	2024年05月07日	2027年05月06日	否
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	150,000,000.00	2023年11月13日	2026年11月12日	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	150,000,000.00	2025年04月25日	2026年04月24日	否
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	30,000,000.00	2025年02月26日	2026年03月31日	否
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	200,000,000.00	2025年06月13日	2026年06月12日	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	52,000,000.00	2024年10月30日	2026年10月30日	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2024年10月17日	2027年10月17日	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	150,000,000.00	2024年12月05日	2026年02月13日	否



料有限公司				
河南东方雨虹建筑材料有限公司	150,000,000.00	2024年08月27日	2026年08月27日	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	50,000,000.00	2024年06月21日	2027年06月21日	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2024年11月08日	2025年11月08日	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	150,000,000.00	2023年05月30日	2026年12月31日	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	200,000,000.00	2023年08月29日	2026年08月28日	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2025年05月12日	2026年05月12日	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	70,000,000.00	2025年11月26日	2026年11月25日	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2025年01月22日	2026年01月22日	否
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	30,000,000.00	2024年01月30日	2027年01月30日	否
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	150,000,000.00	2024年08月08日	2027年08月08日	否
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	20,000,000.00	2025年07月11日	2026年07月11日	否
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	88,000,000.00	2024年12月04日	2025年12月04日	否
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	350,000,000.00	2022年05月18日	2027年05月18日	否
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	200,000,000.00	2025年05月06日	2030年05月06日	否
广东东方雨虹建筑材料有限公司	67,500,000.00	2023年09月20日	2026年09月19日	否
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	205,000,000.00	2022年08月01日	2027年07月31日	否
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	590,000,000.00	2021年02月01日	2026年02月01日	否
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	50,000,000.00	2025年11月19日	2028年11月19日	否
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	50,000,000.00	2025年12月10日	2026年12月09日	否
洋浦东方雨虹建筑材料有限公司	350,000,000.00	2025年11月06日	2028年11月06日	否
江西东方雨虹建筑材料有限公司	37,500,000.00	2022年08月03日	2025年08月02日	是
济南东方雨虹建筑材料有限公司	30,000,000.00	2025年06月25日	2026年06月25日	否
济南东方雨虹建筑材料有限公司	37,500,000.00	2025年10月31日	2026年04月30日	否
昆明风行防水材料有限公司	60,000,000.00	2023年05月16日	2026年05月15日	否
昆明风行防水材料有限公司	40,000,000.00	2022年11月19日	2025年11月18日	是
昆明风行防水材料有限公司	40,000,000.00	2025年09月02日	2026年09月02日	否
昆明风行防水材料有限公司	100,000,000.00	2023年07月05日	2025年01月05日	是
昆明风行防水材料有限公司	10,000,000.00	2025年09月16日	2026年09月15日	否



天津虹致新材料有限公司	351,440,000.00	2024年10月18日	2027年10月18日	否
天津虹致新材料有限公司	100,000,000.00	2023年05月06日	2026年05月05日	否
广东东方雨虹建材科技有限公司	240,000,000.00	2022年03月18日	2027年12月31日	否
广东东方雨虹建材科技有限公司	60,000,000.00	2024年01月11日	2028年12月31日	否
苏州东方雨虹建筑材料有限公司	200,000,000.00	2024年11月05日	2025年11月01日	否
苏州东方雨虹建筑材料有限公司	110,000,000.00	2024年12月30日	2025年12月27日	是
苏州东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2024年12月27日	2029年12月26日	否
苏州东方雨虹建筑材料有限公司	30,000,000.00	2025年10月24日	2026年03月03日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
李卫国	300,000,000.00	2024年03月22日	2025年03月21日	是
李卫国	1,600,000,000.00	2024年10月16日	2025年10月15日	是
李卫国	366,000,000.00	2017年08月28日	长期	否
李卫国	57,500,000.00	2020年07月28日	2027年08月02日	否
李卫国	500,000,000.00	2024年11月13日	2025年11月12日	是
李卫国	350,000,000.00	2022年06月21日	2026年06月08日	否
李卫国、王锐	1,195,000,000.00	2024年09月27日	2025年09月27日	是
李卫国、王锐	1,590,000,000.00	2025年09月25日	2026年09月25日	否
李卫国	300,000,000.00	2023年12月15日	2026年12月15日	否
李卫国	351,440,000.00	2021年11月23日	长期	否
李卫国	300,000,000.00	2021年03月12日	2025年12月31日	是
李卫国	360,000,000.00	2024年07月01日	2029年07月01日	否
李卫国	477,500,000.00	2022年04月22日	2025年04月21日	是
李卫国	300,000,000.00	2025年05月08日	2028年05月08日	否
李卫国	400,000,000.00	2024年11月25日	2025年11月24日	是
李卫国	500,000,000.00	2024年12月03日	2027年12月07日	是
李卫国	500,000,000.00	2025年07月23日	2028年07月22日	否
李卫国	50,000,000.00	2025年06月16日	2028年06月15日	否
李卫国	22,000,000.00	2025年09月04日	2028年09月04日	否

关联担保情况说明

(3) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	13,693,000.00	14,690,000.00

(4) 其他关联交易

无



6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	北京高能时代环境技术股份有限公司	2,567,752.11	362,485.60	4,530,303.18	204,781.66
应收账款	海南发控雨虹建材科技有限公司	1,444,047.25	87,509.26	2,952,319.95	133,444.86
应收账款	上海越大新材料技术有限公司	762,816.62	262,408.92	2,161,460.39	382,146.20
应收账款	广州南沙交投东方雨虹建材科技有限公司	463,240.80	28,072.39	124,622.40	5,632.93
应收账款	大连德泰雨虹建材科技有限公司	107,876.00	49,773.99	545,996.00	175,210.12
应收账款	惠州港湾雨虹新材料科技有限公司	45,406.20	15,619.73	45,406.20	8,027.82
应收账款	上海维尔泰新材料有限公司	40,361.75	2,445.92	41,155.55	1,860.23
应收账款	佛山东方雨虹建材科技有限公司			2,498,193.39	112,918.34
应收账款	广州绿金街绿色建材有限公司	1,816.00	837.90	1,816.00	321.07
应收账款	资阳空港雨虹防水工程有限公司			46.00	2.08
合同资产	北京高能时代环境技术股份有限公司	958,269.97	157,733.55	934,492.96	53,460.20
预付款项	上海越大新材料技术有限公司	1,369,558.99		3,006,805.47	
预付款项	北京高能时代环境技术股份有限公司	392,669.92			
预付款项	上海维尔泰新材料有限公司	2,159.75		206,919.02	
其他应收款	上海越大新材料技术有限公司	1,707,836.90	161,702.97	1,264,610.45	72,921.01
其他应收款	上海维尔泰新材料有限公司	1,612,753.99	80,637.70	1,483,998.61	74,199.93
其他应收款	湘西虹工匠信息科技有限公司	382,664.24	30,887.81	235,180.56	11,759.03
其他应收款	北京高能时代环境技术股份有限公司	208,800.00	10,440.00	139,195.10	6,959.76
其他应收款	惠州产投雨虹建筑科技有限公司	186,675.26	18,667.53	186,675.26	9,333.76
其他应收款	江苏东方雨虹修缮工程有限公司	103,510.31	82,808.25	107,010.31	52,805.16



(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	北京高能时代环境技术股份有限公司	16,028,746.68	20,696,555.16
应付账款	上海越大新材料技术有限公司	3,308,073.25	1,675,583.11
应付账款	江苏东方雨虹修缮工程有限公司	826,134.12	826,134.12
应付账款	眉山东方雨虹建筑工程有限公司	816,860.20	
应付账款	上海维尔泰新材料有限公司	102,391.48	52,202.61
合同负债	北京高能时代环境技术股份有限公司	900,511.27	531,631.24
合同负债	上海越大新材料技术有限公司	415,533.81	
合同负债	江苏东方雨虹修缮工程有限公司	202,543.98	
合同负债	广州孚达保温工程有限公司	131,791.77	
合同负债	上海维尔泰新材料有限公司	31,129.18	
合同负债	宿松东方雨虹建材科技有限公司	115.00	
其他应付款	北京高能时代环境技术股份有限公司	31,743.63	30,000.00
其他应付款	宿松东方雨虹建材科技有限公司	20,000.00	115.00
其他应付款	上海维尔泰新材料有限公司	8,159.75	
其他应付款	上海越大新材料技术有限公司	73,119.00	6,241.05
其他应付款	惠州港湾雨虹新材料科技有限公司		2,035,000.00
其他应付款	雷州发展东方雨虹建材科技有限公司		567,308.70
其他应付款	佛山东方雨虹建材科技有限公司		179,608.69
其他应付款	江苏东方雨虹修缮工程有限公司	981,845.67	105,987.07
其他应付款	广州孚达保温工程有限公司	573,608.77	41,968.60
其他应付款	海南发控雨虹建材科技有限公司		5,150.31
其他应付款	广州南沙交投东方雨虹建材科技有限公司		280.00

7、关联方承诺

不适用

8、其他

不适用



十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

不适用

6、其他

不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

2025 年，本公司子公司天鼎丰非织造布有限公司收到意大利法瑞公司向斯德哥尔摩国际商会仲裁院提起国际仲裁的通知。截至 2026 年 4 月 16 日，该仲裁尚未开庭。

(2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

本公司为子公司贷款提供保证的情况详见附注十四、5（2）；

本公司以连带责任保证方式对银行等金融机构给予符合资质条件的本公司下游经销商的贷款提供担保，担保总额度不超过 5 亿元，本公司对单一经销商的担保期限与其借款偿还义务同期。截至 2026 年 4 月 16 日，下游经销商未实际提款。

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十七、资产负债表日后事项

1、其他资产负债表日后事项说明

(1) 本公司全资子公司东方雨虹巴西有限公司（以下简称“东方雨虹巴西”）与自然人 OTTOMASCARENHAS SILVA（以下简称“Otto”）、HAMBER MARQUES FONSECA（以下简称“Hamber”）、LUIZ SANTOS LEAL（以下简称“Luiz”）、WALTER MAURICIO FERREIRADE FREITAS（以下简称“Walter”）、HUMBERTO RIBEIRO BENINI（以下简称“Humberto”，与 Otto、Hamber、Luiz、Walter 合称“交易对方”）签署了《SHARE PURCHASE AGREEMENT AND OTHER COVENANTS（股份购买协议及其他契约）》（以下简称“《股份购买协议》”）。2026 年 2 月 12 日，东方雨虹巴西与交易对方正式签署出售股份转让文书及股份质押文书，Novakem 更新股份登记簿并就已质押股份作出相应登记备注。同时，Novakem 已完成董事会改选。本次交易股权交割完成后，东方雨虹巴西持有 Novakem 60% 股权。

(2) 本公司全资子公司香港东方雨虹投资有限公司（以下简称“香港东方雨虹”）于 2026 年 3 月 16 日与 ALIAXIS GROUP SA（以下简称“Aliaxis”）、HO ON WAH（何安华）、HO CHEONG WAH（何昌华）、HOHUNG KING（何杏琼，与 Aliaxis、何安华、何昌华合称“交易对方”）签署了《SHARE PURCHASE AGREEMENT》，根据《SHARE PURCHASE AGREEMENT》约定，香港东方雨虹拟以自有资金合计出资约 1.6410 亿港元（按北京时间 2026 年 3 月 16 日协议签署日中国人民银行公布的汇率中间价换算约合 1.4476 亿人民币，最终交易金额将根据交割日的净现金余额以及营运资金余额进行调整，以实际交割时确认为准）收购交易对方持有的 The Universal Hardware & Plastic Factory Limited（世界五金塑胶厂有限公司，以下简称“世界五金”）100% 股权。

截至 2026 年 4 月 16 日，本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。



十八、其他重要事项

1、债务重组

1、重要债务重组

债务人披露情况

债务重组方式	债务账面价值 (万元)	债务重组利得金额(万 元)	股本等所有者权 益增加金额
以非现金资产清偿债务	21,293.13	409.29	

转让非现金资产的公允价值的确定方法及依据

项 目	公允价值金额 (万元)	确定方法及依据
非现金资产	20,883.84	双方谈判确认

债权人披露情况

债务重组方式	债权账面价值 (万元)	债务重组损失金额(万 元)	长期股权投 资增加金额	占债务人股 权的比例
以非现金资产收回债权	139,060.93	10,388.48		

受让非现金资产的公允价值的确定方法及依据

项 目	公允价值金额 (万元)	确定方法及依据
非现金资产	128,672.45	评估、公开信息查询及双方谈判确认

2、分部信息

(1) 其他说明

本公司主要业务为产品销售及工程施工，未经营其他对经营成果有重大影响的业务。本公司将产品销售及工程施工业务视作为一个整体实施管理、评估经营成果，本公司无需披露分部数据。本公司按产品/地区分类的营业收入及营业成本详见本财务报告附注七、45。

3、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

截至 2025 年 12 月 31 日本公司控股股东股份质押情况：

项 目	质押股份(股)	股票市值(元)
李卫国	212,302,198	2,885,186,871

(1) 李卫国先生于 2021 年 10 月 27 日将其持有的部分公司股份 19,000,000 股(为高管锁定股)质押给国泰海通证券股份有限公司，上述质押于 2021 年 10 月 27 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证



券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，将该质押式回购交易延长 365 天，延长后的该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，继续将该质押式回购交易延长 362 天。2024 年 5 月 24 日，李卫国先生本笔质押部分解除质押 4,650,000 股；2025 年 9 月 19 日，该笔质押部分解除质押 520,000 股；2025 年 10 月 14 日，该笔质押部分解除质押 1,100,000 股。

(2) 李卫国先生于 2021 年 10 月 27 日将其持有的部分公司股份 10,690,000 股（为高管锁定股）质押给广发证券股份有限公司，上述质押于 2021 年 10 月 27 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与广发证券股份有限公司签订协议，将该质押式回购交易延长 365 天，延长后的该质押式回购交易到期日，李卫国先生与广发证券股份有限公司签订协议，继续将该质押式回购交易延长 366 天。

(3) 李卫国先生于 2022 年 6 月 15 日将其持有的部分公司股份 10,417,500 股（为高管锁定股）质押给国泰海通证券股份有限公司，上述质押于 2022 年 6 月 15 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，将该质押式回购交易延长 365 天，延长后的该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，继续将该质押式回购交易延长 28 天，延长后的该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，继续将该质押式回购交易延长 182 天。2025 年 9 月 9 日，李卫国先生本笔质押部分解除质押 3,760,000 股；2025 年 10 月 13 日，该笔质押部分解除质押 1,400,000 股。

(4) 李卫国先生于 2022 年 8 月 24 日将其持有的部分公司股份 3,200,000 股（为高管锁定股）质押给广发证券股份有限公司，上述质押于 2022 年 8 月 24 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与广发证券股份有限公司签订协议，将该质押式回



购交易延长 365 天，延长后的该质押式回购交易到期日，李卫国先生与广发证券股份有限公司签订协议，继续将该质押式回购交易延长 366 天。

(5) 李卫国先生于 2022 年 9 月 23 日将其持有的部分公司股份 2,200,000 股（为高管锁定股）质押给广发证券股份有限公司，上述质押于 2022 年 9 月 23 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与广发证券股份有限公司签订协议，将该质押式回购交易延长 365 天，延长后的该质押式回购交易到期日，李卫国先生与广发证券股份有限公司签订协议，继续将该质押式回购交易延长 366 天。

(6) 李卫国先生于 2022 年 10 月 24 日将其持有的部分公司股份 6,800,000 股（为高管锁定股）质押给广发证券股份有限公司，上述质押于 2022 年 10 月 24 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与广发证券股份有限公司签订协议，将该质押式回购交易延长 365 天，延长后的该质押式回购交易到期日，李卫国先生与广发证券股份有限公司签订协议，继续将该质押式回购交易延长 366 天。

(7) 李卫国先生于 2023 年 6 月 19 日将其持有的部分公司股份 43,990,000 股（为高管锁定股）质押给国泰海通证券股份有限公司，上述质押于 2023 年 6 月 19 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，将该质押式回购交易延长 30 天，延长后的该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，继续将该质押式回购交易延长 182 天。2025 年 9 月 8 日及 9 月 9 日，李卫国先生本笔质押部分解除质押 5,000,001 股；2025 年 9 月 10 日，该笔质押部分解除质押 13,410,000 股；2025 年 9 月 11 日及 9 月 12 日，该笔质押部分解除质押 9,000,001 股；2025 年 9 月 16 日，该笔质押部分解除质押 9,400,000 股；2025 年 9 月 17 日，该笔质押部分解除质押 3,500,000 股；2025 年 9 月 19 日，该笔质押部分解除质押 1,000,000 股；2025 年 9 月 23 日，该笔质押部分解除质押 1,000,000 股；2025 年 9 月 25



日，该笔质押部分解除质押 500,000 股；2025 年 10 月 14 日，该笔质押部分解除质押 200,000 股。

(8) 李卫国先生于 2023 年 11 月 30 日将其持有的部分公司股份 21,000,000 股（为高管锁定股）质押给中国银河证券股份有限公司，上述质押于 2023 年 11 月 30 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。2024 年 2 月 7 日，李卫国先生本笔质押部分解除质押 1,720,000 股；2025 年 9 月 10 日，李卫国先生本笔质押部分解除质押 9,620,000 股。

(9) 李卫国先生于 2023 年 12 月 6 日将其持有的部分公司股份 3,000,000 股（为高管锁定股）质押给国泰海通证券股份有限公司，上述质押于 2023 年 12 月 6 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，将该质押式回购交易延长 30 天，延长后的该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，继续将该质押式回购交易延长 182 天。2025 年 10 月 14 日，李卫国先生本笔质押部分解除质押 2,000,000 股。

(10) 李卫国先生于 2024 年 1 月 8 日将其持有的部分公司股份 4,000,000 股（为高管锁定股）质押给国泰海通证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 1 月 8 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，将该质押式回购交易延长 30 天，延长后的该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，继续将该质押式回购交易延长 182 天。

(11) 李卫国先生于 2024 年 1 月 18 日将其持有的部分公司股份 1,000,000 股（为高管锁定股）质押给国泰海通证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 1 月 18 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，将

该质押式回购交易延长 30 天，延长后的该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，继续将该质押式回购交易延长 182 天。

(12) 李卫国先生于 2024 年 1 月 23 日将其持有的部分公司股份 3,200,000 股（为高管锁定股）质押给国泰海通证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 1 月 23 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，将该质押式回购交易延长 30 天，延长后的该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，继续将该质押式回购交易延长 182 天。

(13) 李卫国先生于 2024 年 2 月 2 日将其持有的部分公司股份 5,000,000 股（为高管锁定股）质押给国泰海通证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 2 月 2 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，将该质押式回购交易延长 30 天，延长后的该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，继续将该质押式回购交易延长 182 天。

(14) 李卫国先生于 2024 年 2 月 5 日将其持有的部分公司股份 1,000,000 股（为高管锁定股）质押给国泰海通证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 2 月 5 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，将该质押式回购交易延长 28 天，延长后的该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，继续将该质押式回购交易延长 182 天。

(15) 李卫国先生于 2024 年 4 月 9 日将其持有的部分公司股份 21,642,300 股（为高管锁定股）质押给中国银河证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 4 月 9 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。2025 年 5 月 9 日，李卫国先生本笔质押部分解除质押 8,200,000 股；2025 年 9 月



10 日，该笔质押部分解除质押 3,970,000 股；2025 年 9 月 17 日，该笔质押部分解除质押 1,610,000 股；2025 年 9 月 25 日，该笔质押部分解除质押 240,000 股；2025 年 10 月 13 日，该笔质押部分解除质押 930,000 股。

(16) 李卫国先生于 2024 年 4 月 9 日将其持有的部分公司股份 14,662,800 股（为高管锁定股）质押给与中国银河证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 4 月 9 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。2025 年 9 月 10 日，李卫国先生本笔质押部分解除质押 4,910,000 股；2025 年 9 月 25 日，该笔质押部分解除质押 300,000 股；2025 年 10 月 13 日，该笔质押部分解除质押 1,150,000 股。

(17) 李卫国先生于 2024 年 4 月 9 日将其持有的部分公司股份 29,325,600 股（为高管锁定股）质押给中国银河证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 4 月 9 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。2025 年 9 月 10 日，李卫国先生本笔质押部分解除质押 9,810,000 股；2025 年 9 月 17 日，该笔质押部分解除质押 20,000 股；2025 年 9 月 25 日，该笔质押部分解除质押 600,000 股；2025 年 10 月 13 日，该笔质押部分解除质押 2,300,000 股。

(18) 李卫国先生于 2024 年 4 月 16 日将其持有的部分公司股份 10,000 股（为高管锁定股）质押给广发证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 4 月 16 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。

(19) 李卫国先生于 2024 年 4 月 16 日将其持有的部分公司股份 7,000,000 股（为高管锁定股）质押给国泰海通证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 4 月 16 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，将该质押式回购交易延长 30 天，延长后的该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，继续将该质押式回购交易延长 182 天。

(20) 李卫国先生于 2024 年 4 月 16 日将其持有的部分公司股份 1,000,000 股（为高管锁定股）质押给国泰海通证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 4 月 16 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，将该质押式回购交易延长 28 天，延长后的该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，继续将该质押式回购交易延长 182 天。

(21) 李卫国先生于 2024 年 4 月 18 日将其持有的部分公司股份 37,584,000 股（为高管锁定股）质押给中国中金财富证券有限公司，上述质押于 2024 年 4 月 18 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与中国中金财富证券有限公司签订协议，将该质押式回购交易延长 364 天。2025 年 9 月 12 日，李卫国先生本笔质押部分解除质押 10,130,000 股；2025 年 9 月 17 日，该笔质押部分解除质押 3,220,000 股；2025 年 9 月 18 日，该笔质押部分解除质押 3,580,000 股。

(22) 李卫国先生于 2024 年 4 月 24 日将其持有的部分公司股份 3,800,000 股（为高管锁定股）质押给国泰海通证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 4 月 24 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，将该质押式回购交易延长 30 天，延长后的该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，继续将该质押式回购交易延长 182 天。

(23) 李卫国先生于 2024 年 4 月 24 日将其持有的部分公司股份 800,000 股（为高管锁定股）质押给国泰海通证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 4 月 24 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，将该



质押式回购交易延长 28 天，延长后的该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，继续将该质押式回购交易延长 182 天。

(24) 李卫国先生于 2024 年 4 月 25 日将其持有的部分公司股份 1,000,000 股（为高管锁定股）质押给广发证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 4 月 25 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。

(25) 李卫国先生于 2024 年 5 月 23 日将其持有的部分公司股份 14,950,000 股（为高管锁定股）质押给国泰海通证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 5 月 23 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。2025 年 9 月 10 日，李卫国先生本笔质押部分解除质押 2,170,000 股；2025 年 10 月 13 日，该笔质押部分解除质押 1,800,000 股。

(26) 李卫国先生于 2024 年 6 月 13 日将其持有的部分公司股份 2,000,000 股（为高管锁定股）质押给中国银河证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 6 月 13 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。2025 年 9 月 17 日，李卫国先生本笔质押部分解除质押 680,000 股。

(27) 李卫国先生于 2024 年 6 月 20 日将其持有的部分公司股份 1,450,000 股（为高管锁定股）质押给中国银河证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 6 月 20 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。

(28) 李卫国先生于 2024 年 7 月 8 日将其持有的部分公司股份 2,600,000 股（为高管锁定股）质押给中国银河证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 7 月 8 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。



(29) 李卫国先生于 2024 年 7 月 9 日将其持有的部分公司股份 2,500,000 股（为高管锁定股）质押给广发证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 7 月 9 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。

(30) 李卫国先生于 2024 年 7 月 9 日将其持有的部分公司股份 2,000,000 股（为高管锁定股）质押给国泰海通证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 7 月 9 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。

(31) 李卫国先生于 2024 年 7 月 9 日将其持有的部分公司股份 700,000 股（为高管锁定股）质押给国泰海通证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 7 月 9 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。

(32) 李卫国先生于 2024 年 7 月 10 日将其持有的部分公司股份 4,500,000 股（为高管锁定股）质押给国泰海通证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 7 月 10 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与国泰海通证券股份有限公司签订协议，将该质押式回购交易延长 182 天。

(33) 李卫国先生于 2024 年 7 月 23 日将其持有的部分公司股份 3,770,000 股（为高管锁定股）质押给国泰海通证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 7 月 23 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。

(34) 李卫国先生于 2024 年 8 月 19 日将其持有的部分公司股份 5,500,000 股（为高管锁定股）质押给广发证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 8 月 19 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结



算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。2024 年 9 月 23 日，李卫国先生本笔质押部分解除质押 1,180,000 股。

(35) 李卫国先生于 2024 年 8 月 19 日将其持有的部分公司股份 2,600,000 股（为高管锁定股）质押给中国银河证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 8 月 19 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。2025 年 10 月 13 日，李卫国先生本笔质押部分解除质押 1,360,000 股。

(36) 李卫国先生于 2024 年 8 月 21 日将其持有的部分公司股份 1,130,000 股（为高管锁定股）质押给国泰海通证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 8 月 21 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。

(37) 李卫国先生于 2024 年 8 月 21 日将其持有的部分公司股份 2,540,000 股（为高管锁定股）质押给国泰海通证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 8 月 21 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。

(38) 李卫国先生于 2024 年 8 月 22 日将其持有的部分公司股份 1,000,000 股（为高管锁定股）质押给国泰海通证券股份有限公司，上述质押于 2024 年 8 月 22 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。

(39) 李卫国先生于 2024 年 11 月 13 日将其持有的部分公司股份 10,000,000 股（为高管锁定股）质押给宁波瑞婕投资合伙企业（有限合伙），上述质押于 2024 年 11 月 13 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。



(40) 李卫国先生于 2024 年 11 月 14 日将其持有的部分公司股份 24,590,000 股（为高管锁定股）质押给宁波瑞婕投资合伙企业（有限合伙），上述质押于 2024 年 11 月 14 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。2025 年 8 月 28 日，李卫国先生本笔质押部分解除质押 6,000,000 股；2025 年 9 月 30 日，李卫国先生本笔质押部分解除质押 14,590,000 股。

(41) 李卫国先生于 2024 年 11 月 14 日将其持有的部分公司股份 6,000,000 股（为高管锁定股）质押给宁波瑞婕投资合伙企业（有限合伙），上述质押于 2024 年 11 月 14 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。

(42) 李卫国先生于 2025 年 1 月 16 日将其持有的部分公司股份 10,000,000 股（为无限售流通股，含高管锁定股）质押给王琳莉，上述质押于 2025 年 1 月 16 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。

(43) 李卫国先生于 2025 年 1 月 16 日将其持有的部分公司股份 9,680,000 股（为无限售流通股，含高管锁定股）质押给王琳莉，上述质押于 2025 年 1 月 16 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	603,432,447.95	608,345,942.02
1 至 2 年	186,808,029.28	463,835,424.45



2 至 3 年	330,414,279.66	290,589,553.17
3 年以上	788,727,950.65	888,731,688.11
3 至 4 年	241,633,155.92	639,675,736.94
4 至 5 年	381,337,579.57	177,206,506.13
5 年以上	165,757,215.16	71,849,445.04
合计	1,909,382,707.54	2,251,502,607.75

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	474,730,856.13	24.86%	364,346,869.92	76.75%	110,383,986.21	700,244,528.80	31.10%	354,435,305.68	50.62%	345,809,223.12
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,434,651,851.41	75.14%	379,385,581.64	26.44%	1,055,266,269.77	1,551,258,078.95	68.90%	351,085,754.59	22.63%	1,200,172,324.36
其中：										
合并范围内关联方组合	423,069,450.68	22.16%	0.00		423,069,450.68	200,934,079.78	8.93%	0.00		200,934,079.78
应收其他客户	1,011,582,400.73	52.98%	379,385,581.64	37.50%	632,196,819.09	1,350,323,999.17	59.97%	351,085,754.59	26.00%	999,238,244.58
合计	1,909,382,707.54	100.00%	743,732,451.56	38.95%	1,165,650,255.98	2,251,502,607.75	100.00%	705,521,060.27	31.34%	1,545,981,547.48

按单项计提坏账准备：364,346,869.92 元

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	287,482,144.01	143,741,072.18	179,850,036.47	143,880,029.16	80.00%	抵债资产价值无法覆盖应收账款账面价值，预计无法全部收回
客户 2	232,866,093.66	116,433,046.85	149,955,613.58	119,964,490.85	80.00%	由于客户经营不善出现债务



						危机，预计无法全部收回
其他	179,896,291.13	94,261,186.65	144,925,206.08	100,502,349.91	69.35%	有证据表明已经发生信用减值
合计	700,244,528.80	354,435,305.68	474,730,856.13	364,346,869.92		

按组合计提坏账准备：379,385,581.64 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	277,788,237.86	16,833,967.15	6.06%
1 至 2 年	117,054,562.48	23,949,363.45	20.46%
2 至 3 年	258,556,871.62	88,943,563.75	34.40%
3 至 4 年	142,575,494.00	65,784,332.92	46.14%
4 至 5 年	101,285,925.61	69,553,045.21	68.67%
5 年以上	114,321,309.16	114,321,309.16	100.00%
合计	1,011,582,400.73	379,385,581.64	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收非关联方客户	705,521,060.27	194,194,464.76		13,810,479.79	142,172,593.68	743,732,451.56
合计	705,521,060.27	194,194,464.76		13,810,479.79	142,172,593.68	743,732,451.56

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	13,810,479.79

其中重要的应收账款核销情况：



单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
客户 1	179,850,036.47		179,850,036.47	9.42%	143,880,029.16
客户 2	149,955,613.58		149,955,613.58	7.85%	119,964,490.85
客户 3	116,981,363.78		116,981,363.78	6.13%	43,780,458.46
客户 4	107,056,790.35		107,056,790.35	5.61%	
客户 5	89,758,837.84		89,758,837.84	4.70%	
合计	643,602,642.02		643,602,642.02	33.71%	307,624,978.47

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	213,297,672.35	190,693,436.18
应收股利	1,644,115,217.58	6,571,835,974.82
其他应收款	11,170,752,109.31	10,873,242,460.53
合计	13,028,164,999.24	17,635,771,871.53

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	213,297,672.35	190,693,436.18
合计	213,297,672.35	190,693,436.18

2) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：



单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
其他说明：				

4) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
其中重要的应收利息核销情况	

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
核销说明：					
其他说明：					

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
应收股利	1,644,115,217.58	6,571,835,974.82
合计	1,644,115,217.58	6,571,835,974.82

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
(3) 其他应收款				

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内关联方	10,725,190,676.40	10,189,304,376.47
押金、保证金	243,723,016.57	691,976,444.16
往来款	429,951,112.74	193,695,484.01
备用金	11,513,107.43	21,260,482.12
其他	79,250.00	1,854,838.80
合计	11,410,457,163.14	11,098,091,625.56



2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	7,870,030,298.21	7,887,759,784.17
1 至 2 年	1,132,990,538.05	1,725,772,902.91
2 至 3 年	1,419,021,151.27	1,185,991,218.37
3 年以上	988,415,175.61	298,567,720.11
3 至 4 年	814,645,529.77	168,920,994.27
4 至 5 年	164,714,113.49	108,018.87
5 年以上	9,055,532.35	129,538,706.97
合计	11,410,457,163.14	11,098,091,625.56

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	11,410,457,163.14	100.00%	239,705,053.83	2.10%	11,170,752,109.31	11,098,091,625.56	100.00%	224,849,165.03	2.03%	10,873,242,460.53
其中：										
账龄组合	11,410,457,163.14	100.00%	239,705,053.83	2.10%	11,170,752,109.31	11,098,091,625.56	100.00%	224,849,165.03	2.03%	10,873,242,460.53
合计	11,410,457,163.14	100.00%	239,705,053.83	2.10%	11,170,752,109.31	11,098,091,625.56	100.00%	224,849,165.03	2.03%	10,873,242,460.53

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	58,472,915.03	46,376,250.00	120,000,000.00	224,849,165.03
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段	-5,866,466.14	5,866,466.14		
本期计提	30,831,779.47	24,811,561.37	30,000,000.00	85,643,340.84
本期转销	-5,008,499.20	-65,088,466.74		-70,096,965.94
本期核销	-690,486.10			-690,486.10
2025 年 12 月 31 日余额	77,739,243.06	11,965,810.77	150,000,000.00	239,705,053.83



额				
---	--	--	--	--

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
应收非关联方	224,849,165.03	85,643,340.84		70,787,452.04	-	239,705,053.83
合计	224,849,165.03	85,643,340.84		70,787,452.04	-	239,705,053.83

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户 1	往来款	1,310,820,199.42	1 至 5 年	11.49%	
客户 2	往来款	1,239,132,104.60	1 至 2 年	10.86%	
客户 3	往来款	1,137,941,187.65	1 至 3 年	9.97%	
客户 4	往来款	1,051,554,346.7	1 年以内	9.22%	



		1			
客户 5	往来款	994,378,818.57	1 至 4 年	8.71%	
合计		5,733,826,656.95		50.25%	

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	7,328,945,634.47		7,328,945,634.47	6,142,889,915.48		6,142,889,915.48
对联营、合营企业投资	35,135,291.21		35,135,291.21	51,601,334.04		51,601,334.04
合计	7,364,080,925.68		7,364,080,925.68	6,194,491,249.52		6,194,491,249.52

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
北京东方雨虹防水工程有限公司	69,982,456.56						69,982,456.56	
雄安东方雨虹建筑科技有限公司	3,119,641.10						3,119,641.10	
辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	919,771.41						919,771.41	
河南东方雨虹建材科技有限公司	1,857,595.51						1,857,595.51	
天津东方雨虹防水工程有限公司	59,345,635.79						59,345,635.79	
北京东方雨虹密封科技有限责任公司			4,206,365.79				4,206,365.79	
天津东方雨虹新材料科技有限公司	153,773.16						153,773.16	
天津虹致	10,280,02						10,280,02	



新材料有限公司	8.38						8.38	
中科建通工程技术有限公司	37,292,738.15			3,937,500.00			33,355,238.15	
斯达信(北京)建筑材料检测有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
北京五洲图圆进出口贸易有限公司	1,522,312.51						1,522,312.51	
北京市顺义区东方雨虹职业技能培训学校	5,000,000.00						5,000,000.00	
北京东方雨虹防腐技术有限公司	29,473,246.30			1,414,444.30			28,058,802.00	
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	325,087,347.72						325,087,347.72	
山东东方雨虹建材科技有限公司	2,254,832.27						2,254,832.27	
广东东方雨虹防水工程有限公司	84,694,754.22						84,694,754.22	
深圳东方雨虹防水工程有限公司	61,980,929.76						61,980,929.76	
四川东方雨虹防水工程有限公司	43,638,341.55						43,638,341.55	
东方雨虹建材(广东)有限公司	58,048,060.73						58,048,060.73	
海南东方雨虹建材科技有限公司	30,332,263.10						30,332,263.10	
广东东方雨虹建材科技有限公司	99,949,754.00						99,949,754.00	
东方雨虹民用建材	75,259,016.52						75,259,016.52	



有限责任公司								
香港东方雨虹投资有限公司	1,204,115,994.29		268,145,710.37				1,472,261,704.66	
孚达节能科技有限公司	100,000,000.00						100,000,000.00	
卧牛山节能集团有限公司	2,244,193.44						2,244,193.44	
东方雨虹建筑修缮技术有限公司	53,856,288.36		248,700.00				54,104,988.36	
东方雨虹砂粉科技集团有限公司	309,458,209.00		200,000,000.00				509,458,209.00	
天鼎丰控股有限公司	276,931,262.02						276,931,262.02	
北京虹运基辅材供应链管理有限公司	100,123,145.60						100,123,145.60	
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	101,677,540.38						101,677,540.38	
南通金丝楠膜材料有限公司	144,278,309.07						144,278,309.07	
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	153,938,229.15						153,938,229.15	
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	82,737,182.52						82,737,182.52	
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	51,738,564.33						51,738,564.33	
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	100,782,084.95						100,782,084.95	
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	50,969,489.02						50,969,489.02	
河南东方雨虹建筑材料有限公司	51,472,433.49						51,472,433.49	



锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	154,506,314.78						154,506,314.78	
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	51,340,251.71						51,340,251.71	
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	103,356,458.52						103,356,458.52	
浙江东方雨虹建材科技有限公司	6,724,706.13						6,724,706.13	
昆明风行防水材料有限公司	143,257,911.96						143,257,911.96	
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	92,141,654.19						92,141,654.19	
泉州东方雨虹砂粉科技有限公司	252,468.03						252,468.03	
湛江东方雨虹砂粉科技有限公司	6,000,000.00						6,000,000.00	
吉林东方雨虹建材科技有限公司	1,000.00			1,000.00				
重庆东方雨虹建材科技有限公司	1,259,665.89		39,000,000.00				40,259,665.89	
东方雨虹瓦屋面系统有限公司	30,000,000.00						30,000,000.00	
东方雨虹建筑材料有限公司	50,336,433.80						50,336,433.80	
贵州东方雨虹建材科技有限公司	1,500,000.00						1,500,000.00	
金丝楠膜(上海)科技有限公司	22,000,000.00						22,000,000.00	
贵州东方雨虹建材有限公司	17,390,699.10						17,390,699.10	



海南聚匠 科技有限 公司	500,000.0 0						500,000.0 0	
虹石（江 苏）新材 料科技有 限公司	316,199,9 90.40						316,199,9 90.40	
深圳东方 雨虹建筑 机器人有 限责任公 司	1,286,531 .80						1,286,531 .80	
广西东方 雨虹建材 科技有限 公司	50,000,00 0.00						50,000,00 0.00	
天津虹跃 云科技有 限公司	5,000,000 .00						5,000,000 .00	
北京东方 雨虹虹昇 新能源科 技有限公 司	51,000,00 0.00						51,000,00 0.00	
东方雨虹 管业科技 有限公司	100,300,0 00.00		5,000,000 .00				105,300,0 00.00	
郴州东方 雨虹建材 科技有限 责任公司	50,000,00 0.00						50,000,00 0.00	
武汉东方 雨虹科建 建筑材料 有限公司	225,000,0 00.00						225,000,0 00.00	
扬州东方 雨虹新型 材料有限 公司	50,000,00 0.00						50,000,00 0.00	
虹嘉工业 涂料有限 公司	45,000,00 0.00						45,000,00 0.00	
福建东方 雨虹建材 科技有限 公司	450,000.0 0						450,000.0 0	
南宁东方 雨虹防水 材料有限 公司	50,000,00 0.00						50,000,00 0.00	
福州东方 雨虹建筑 材料有限 公司	27,450,00 0.00						27,450,00 0.00	
湖北雨虹 兴发新材 料有限公 司	31,988,89 9.84						31,988,89 9.84	



司								
南京虹山建设发展有限公司	35,000,000.00						35,000,000.00	
江苏东方雨虹投资有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
虹毅企业服务有限公司	949,108.04		60,000.00				1,009,108.04	
四川东方雨虹建筑材料有限公司	228,911,017.93						228,911,017.93	
宁夏建筑设计研究院有限公司	215,694,000.00		26,274,911.00				241,968,911.00	
徐州东方雨虹新型材料有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
长岛东方雨虹防水科技有限公司	100,000.00						100,000.00	
武汉市东方雨虹经虹科技工程有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00				
沧州东方雨虹建筑科技有限公司	50,000.00			50,000.00				
雨虹美墅(北京)科技有限公司	680,000.00		9,320,000.00				10,000,000.00	
东方雨虹(上海)建材发展有限责任公司	9,000,000.00						9,000,000.00	
OYH Holdings LLC	66,810,129.00		69,357,401.00				136,167,530.00	
香港東方雨虹國際有限公司	1,937,250.00						1,937,250.00	
Oriental Yuhong North American, LLC								
东方雨虹国际贸易			11,710,000.00				11,710,000.00	



(上海)有限公司								
重庆虹毅酒店管理有限公司								
北京东方雨虹数智科技有限公司			3,450,000.00				3,450,000.00	
Yuhong Villa Technology Pte. Ltd.			120,000.00				120,000.00	
东方雨虹西南(重庆)建材科技有限公司								
江苏东方雨虹绿色建筑科技有限公司			100,000.00				100,000.00	
东方雨虹光瀛达(山西)建材有限公司								
云南东方雨虹建材科技有限公司								
泰州东方雨虹绿色建筑科技有限公司								
佛山东方雨虹建材科技有限公司			15,496,911.00			14,103,732.03	29,600,643.03	
北交振安轨道科技(北京)有限公司			10,797,472.10				10,797,472.10	
东方雨虹海外建设发展(上海)有限公司			450,300,000.00				450,300,000.00	
清远博雨置业投资有限公司			58,707,460.00				58,707,460.00	
北京东方雨虹供应链管理有限公司			10,000,000.00				10,000,000.00	
ORIENTAL			60,000.00				60,000.00	



YUHONG (SINGAPORE) PTE. LTD.									
合计	6,142,889 ,915.48		1,182,354 ,931.26	10,402,94 4.30			14,103,73 2.03	7,328,945 ,634.47	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下 确认的 投资损益	其他综合 收益调整	其他 权益变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提 减值 准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
新疆建筑设计研究院有限公司	32,193,087.10				1,201,661.11				1,350,915.00		32,043,833.21	
佛山东方雨虹建材科技有限公司	14,744,534.73				-640,802.70					-14,103,732.03		
上海维尔泰新材料有限公司	3,682,471.25				-591,013.25						3,091,458.00	
宜昌城发东方雨虹建材科技有限公司	981,240.96			981,240.96								
小计	51,601,334.04			981,240.96	-30,154.84				1,350,915.00	-14,103,732.03	35,135,291.21	
合计	51,601,334.04			981,240.96	-30,154.84				1,350,915.00	-14,103,732.03	35,135,291.21	



可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,512,268,047.92	5,421,078,301.13	4,564,945,305.84	3,864,435,396.89
其他业务	193,085,989.82	186,167,614.25	175,850,461.38	166,639,488.49
合计	6,705,354,037.74	5,607,245,915.38	4,740,795,767.22	4,031,074,885.38

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	2,923,324,224.00	10,829,093,580.33
权益法核算的长期股权投资收益	-30,154.84	1,229,358.13
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,504,654.09	4,083,988.73
交易性金融资产在持有期间的投资收益	10,580,628.65	15,307,700.17
处置交易性金融资产取得的投资收益	518,270.61	10,280,191.73
债务重组	-14,921,160.62	-8,282,605.07
处置金融资产取得的投资收益	2,952,858.55	-3,288,220.78
其他权益工具投资持有期间的利息收益	1,527,332.76	1,710,000.00
合计	2,922,447,345.02	10,850,133,993.24

6、其他

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-117,954,857.47	
计入当期损益的政府补助（与公司正	143,564,026.68	



常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-41,774,388.63	
债务重组损益	-99,791,874.51	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-37,264,918.55	
减：所得税影响额	-28,040,230.70	
少数股东权益影响额（税后）	-2,651,871.60	
合计	-122,529,910.18	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	0.50%	0.05	0.05
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.04%	0.10	0.10

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

不适用