

# 目 录

一、审计报告	第 1—6 页
二、财务报表	第 7—16 页
(一) 合并资产负债表	第 7 页
(二) 母公司资产负债表	第 8 页
(三) 合并利润表	第 9 页
(四) 母公司利润表	第 10 页
(五) 合并现金流量表	第 11 页
(六) 母公司现金流量表	第 12 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 13-14 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 15-16 页
三、财务报表附注	第 17—123 页
四、资质附件	第 124—128 页

# 审计报告

天健审〔2026〕8-362号

重庆百货大楼股份有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了重庆百货大楼股份有限公司（以下简称重庆百货公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了重庆百货公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于重庆百货公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

## （一）收入确认

### 1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(二十四)及附注五(二)1。

重庆百货公司的营业收入主要来自于商业零售业务和汽车整车销售业务。2025年度，重庆百货公司营业收入金额为1,469,815.40万元，其中商业零售业务销售占比为75.04%，汽车整车销售业务销售占比为22.38%。

由于营业收入是重庆百货公司关键业绩指标之一，可能存在重庆百货公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险；同时商业零售业务单笔销售金额较小、业务交易频繁、交易以收现为主，收入的确认依赖信息系统的良好运行和控制，因此，我们将收入确认作为关键审计事项。

### 2. 审计应对

针对收入确认，我们执行的主要审计程序如下：

（1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）测试信息系统一般控制、与收入确认相关的应用控制；

（3）检查销售合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；

（4）按月度、类别等对营业收入及毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明原因；

（5）针对商业零售业务收入，从业务信息系统中获取相关商品销售收入数据，与财务记录进行核对；

（6）针对汽车整车销售业务收入，选取项目检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、客户签收单等；

（7）对资产负债表日前后确认的收入实施截止测试，评价收入是否在恰当的

期间确认：

(8) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

## (二) 存货可变现净值

### 1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(十一)、五(一)6及财务报表附注十五(二)。

截至2025年12月31日，重庆百货公司存货账面余额为人民币172,456.98万元，跌价准备为人民币17,101.65万元，账面价值为人民币155,355.33万元，占资产总额比例为7.84%。

存货采用成本与可变现净值孰低计量。管理层按照估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定可变现净值。由于存货金额重大，且确定存货可变现净值涉及重大管理层判断，我们将存货可变现净值确定为关键审计事项。

### 2. 审计应对

针对存货可变现净值，我们执行的主要审计程序如下：

(1) 了解与存货可变现净值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 针对管理层以前年度就存货可变现净值所作的估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；

(3) 选取项目评价存货估计售价的合理性，复核估计售价是否与销售价格、市场销售价格、历史数据等一致；

(4) 评价管理层就销售费用和相关税费所作估计的合理性；

(5) 测试管理层对存货可变现净值的计算是否准确；

(6) 了解并评价管理层聘请的外部估值专家的胜任能力、专业素质和客观性；

(7) 结合存货监盘，识别是否存在库龄较长、型号陈旧、售价波动、市场需求变化等情形，评价管理层就存货可变现净值所作估计的合理性；

(8) 检查与存货可变现净值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

#### **四、其他信息**

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **五、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估重庆百货公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

重庆百货公司治理层（以下简称治理层）负责监督重庆百货公司的财务报告过程。

#### **六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对重庆百货公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致重庆百货公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就重庆百货公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁

止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：  
（项目合伙人）

中国·杭州

中国注册会计师：

二〇二六年四月十六日

# 合并资产负债表

2025年12月31日

会合01表

编制单位：重庆百货大楼股份有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	4,719,216,763.44	4,850,901,399.82	短期借款	20	2,869,745,198.61	2,287,066,616.57
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据	21	1,104,356,753.40	1,235,094,604.62
应收账款	2	275,314,445.81	404,272,828.88	应付账款	22	1,320,880,046.22	1,660,039,429.35
应收款项融资	3		1,202,002.22	预收款项	23	23,075,286.53	27,864,661.74
预付款项	4	581,795,485.29	698,658,799.89	合同负债	24	1,322,834,172.46	1,314,418,665.87
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	5	115,888,145.38	138,255,753.56	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	25	515,639,987.43	531,603,294.18
存货	6	1,553,553,322.02	1,741,904,528.71	应交税费	26	36,275,468.22	57,890,890.54
其中：数据资源				其他应付款	27	1,385,998,634.13	1,356,773,211.55
合同资产				应付手续费及佣金			
持有待售资产				应付分保账款			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	7	159,383,222.20	105,929,758.98	一年内到期的非流动负债	28	470,722,582.31	401,744,310.43
流动资产合计		7,405,151,374.14	7,941,125,072.06	其他流动负债	29	148,674,148.95	174,086,293.18
				流动负债合计		9,198,202,278.26	9,046,581,978.03
				非流动负债：			
非流动资产：				保险合同准备金			
发放贷款和垫款				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	8	4,767,353,703.00	4,169,643,004.60	租赁负债	30	2,380,180,108.30	2,728,739,969.87
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产	9	121,554,396.00	105,466,452.00	长期应付职工薪酬	31	249,601,463.97	253,933,414.68
投资性房地产	10	1,086,997,494.04	1,087,868,274.55	预计负债	32	13,954,841.30	12,963,393.46
固定资产	11	3,073,355,526.35	3,264,565,720.16	递延收益	33	11,235,093.81	8,079,975.34
在建工程	12	5,258,454.97	1,126,666.26	递延所得税负债	17	5,946,470.84	6,067,565.69
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		2,660,917,978.22	3,009,784,319.04
使用权资产	13	2,177,703,422.44	2,428,103,209.53	负债合计		11,859,120,256.48	12,056,366,297.07
无形资产	14	176,396,998.72	183,112,010.55	所有者权益(或股东权益)：			
其中：数据资源				实收资本(或股本)	34	440,453,077.00	440,547,577.00
开发支出				其他权益工具			
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉	15			永续债			
长期待摊费用	16	99,570,523.29	136,867,181.98	资本公积	35	694,286,166.75	693,229,269.66
递延所得税资产	17	175,476,534.29	180,397,200.00	减：库存股	36		14,776,125.00
其他非流动资产	18	722,767,212.29	142,941,350.00	其他综合收益	37	-103,237,705.17	-86,743,599.04
非流动资产合计		12,406,434,265.39	11,700,091,069.63	专项储备			
资产总计		19,811,585,639.53	19,641,216,141.69	盈余公积	38	333,348,333.41	333,348,333.41
				一般风险准备			
				未分配利润	39	6,482,823,894.63	6,107,137,605.28
				归属于母公司所有者权益合计		7,847,673,766.62	7,472,743,061.31
				少数股东权益		104,791,616.43	112,106,783.31
				所有者权益合计		7,952,465,383.05	7,584,849,844.62
				负债和所有者权益总计		19,811,585,639.53	19,641,216,141.69

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 7 页 共 128 页



# 母 公 司 资 产 负 债 表

2025年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 重庆百货大楼股份有限公司

资 产	注 释 号	期 末 数	上 年 年 末 数	负 债 和 所 有 者 权 益	注 释 号	期 末 数	上 年 年 末 数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		4,270,023,410.20	4,438,989,786.42	短期借款		1,373,351,992.20	1,592,634,888.19
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据		152,300,000.00	120,000,000.00
应收账款	1	300,688,531.25	262,548,842.42	应付账款		439,573,258.52	490,530,286.78
应收款项融资				预收款项		12,454,106.53	12,591,827.11
预付款项		30,687,287.05	30,764,735.89	合同负债		860,051,650.13	821,374,794.04
其他应收款	2	553,879,517.81	566,154,498.54	应付职工薪酬		304,180,836.21	322,780,228.72
存货		105,500,765.15	117,009,735.60	应交税费		13,782,063.22	20,614,152.80
其中: 数据资源				其他应付款		5,359,493,558.81	4,399,564,878.55
合同资产				持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债		257,181,515.87	200,445,642.55
一年内到期的非流动资产				其他流动负债		82,566,691.78	80,493,523.72
其他流动资产		25,151,952.23	11,885,765.52	流动负债合计		8,854,935,673.27	8,061,030,222.46
流动资产合计		5,285,931,463.69	5,427,353,364.39	非流动负债:			
非流动资产:				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中: 优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	3	6,880,602,207.54	6,283,127,270.94	租赁负债		1,315,160,462.58	1,537,465,235.84
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产		121,554,396.00	105,466,452.00	长期应付职工薪酬		244,709,879.78	249,373,414.68
投资性房地产		817,292,086.07	817,008,196.43	预计负债			
固定资产		1,688,879,360.61	1,770,169,911.72	递延收益			
在建工程		873,197.59	660,715.64	递延所得税负债		34,676,347.19	31,820,371.20
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		1,594,546,689.55	1,818,659,021.72
使用权资产		1,101,851,616.84	1,246,518,715.10	负债合计		10,449,482,362.82	9,879,689,244.18
无形资产		51,118,917.72	52,197,899.24	所有者权益(或股东权益):			
其中: 数据资源				实收资本(或股本)		440,453,077.00	440,547,577.00
开发支出				其他权益工具			
其中: 数据资源				其中: 优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用		22,071,196.01	23,672,065.92	资本公积		1,060,430,409.39	1,058,828,856.07
递延所得税资产		92,973,849.36	90,330,947.23	减: 库存股			14,776,125.00
其他非流动资产		600,742,301.37		其他综合收益		-103,237,705.17	-86,743,599.04
非流动资产合计		11,377,959,129.11	10,389,152,174.22	专项储备			
资产总计		16,663,890,592.80	15,816,505,538.61	盈余公积		417,033,942.16	417,033,942.16
				未分配利润		4,399,728,506.60	4,121,925,643.24
				所有者权益合计		6,214,408,229.98	5,936,816,294.43
				负债和所有者权益总计		16,663,890,592.80	15,816,505,538.61

法定代表人:

  
**胡伟**  
 5001030858454

主管会计工作的负责人:

  
**王莉**  
 5001038122381

会计机构负责人:

  
**谢杰**

# 合并利润表

2025年度

会合02表

编制单位：重庆百货大楼股份有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		14,698,153,983.29	17,138,851,234.18
其中：营业收入	1	14,698,153,983.29	17,138,851,234.18
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		13,885,635,216.64	16,146,565,184.08
其中：营业成本	1	10,495,627,561.53	12,594,393,307.48
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	161,061,185.42	192,280,144.72
销售费用	3	2,389,738,350.76	2,526,808,279.09
管理费用	4	785,074,857.19	764,505,240.14
研发费用	5	12,087,023.86	13,895,014.82
财务费用	6	42,046,237.88	54,683,197.83
其中：利息费用		147,224,745.18	178,187,003.32
利息收入		140,947,514.85	161,906,698.17
加：其他收益	7	14,670,000.92	11,983,189.35
投资收益（损失以“-”号填列）	8	601,994,085.15	711,058,275.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		597,710,698.40	708,440,343.91
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9	23,126,363.49	5,397,952.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）	10	-7,107,538.12	-4,923,732.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）	11	-287,364,220.33	-282,523,733.13
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12	2,716,481.89	9,302,968.54
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,160,553,939.65	1,442,580,969.48
加：营业外收入	13	20,428,017.48	21,779,869.48
减：营业外支出	14	31,169,123.56	12,284,268.07
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,149,812,833.57	1,452,076,570.89
减：所得税费用	15	95,244,571.52	116,233,465.45
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,054,568,262.05	1,335,843,105.44
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,054,568,262.05	1,335,843,105.44
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,045,449,435.21	1,314,640,206.21
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		9,118,826.84	21,202,899.23
六、其他综合收益的税后净额		-16,494,106.13	-34,699,326.11
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-16,494,106.13	-25,101,383.27
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-16,494,106.13	-16,590,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-16,494,106.13	-16,590,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-8,511,383.27
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			-8,511,383.27
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-9,597,942.84
七、综合收益总额		1,038,074,155.92	1,301,143,779.33
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,028,955,329.08	1,289,538,822.94
归属于少数股东的综合收益总额		9,118,826.84	11,604,956.39
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		2.38	3.00
（二）稀释每股收益		2.38	2.99

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

胡伟  
5001030858454

李金录  
5001032122391

邢杰

# 母 公 司 利 润 表

2025年度

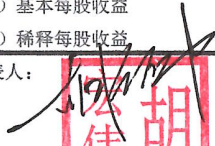
会企02表

编制单位：重庆百货大楼股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	2,217,209,884.93	2,488,902,379.91
减：营业成本	1	564,226,284.37	674,397,420.38
税金及附加		107,188,108.63	123,537,639.34
销售费用		719,824,939.48	733,851,506.31
管理费用		499,297,277.37	517,726,853.98
研发费用			
财务费用		-32,942,871.88	-19,738,117.38
其中：利息费用		85,538,315.70	114,144,479.93
利息收入		138,666,446.53	157,516,160.03
加：其他收益		1,806,915.59	3,454,049.77
投资收益（损失以“-”号填列）	2	616,996,644.37	741,789,604.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		597,710,698.40	708,440,343.91
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		24,281,033.67	44,391,903.29
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,443,665.28	1,277,809.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,174,665.64	3,292,717.50
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,000,431,740.95	1,253,333,160.91
加：营业外收入		7,413,312.08	9,184,136.60
减：营业外支出		1,171,612.07	2,005,651.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,006,673,440.96	1,260,511,645.59
减：所得税费用		59,107,431.74	77,981,992.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		947,566,009.22	1,182,529,653.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		947,566,009.22	1,182,529,653.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-16,494,106.13	-16,590,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-16,494,106.13	-16,590,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-16,494,106.13	-16,590,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		931,071,903.09	1,165,939,653.14
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

  
胡伟  
5001030858454

主管会计工作的负责人：

  
王利  
5001038122351

会计机构负责人：

  
邢杰

# 合并现金流量表

2025年度

会合03表

编制单位：重庆百货大楼股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,120,546,520.22	27,615,869,011.84
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		33,793,491.65	1,603,104.22
收到其他与经营活动有关的现金	1(1)	1,035,124,053.24	1,157,062,927.02
经营活动现金流入小计		26,189,464,065.11	28,774,535,043.08
购买商品、接受劳务支付的现金		20,201,038,006.05	22,148,331,810.04
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,526,380,141.59	1,585,442,817.52
支付的各项税费		607,129,304.70	674,427,532.54
支付其他与经营活动有关的现金	1(2)	2,047,391,642.12	2,343,309,957.40
经营活动现金流出小计		24,381,939,094.46	26,751,512,117.50
经营活动产生的现金流量净额		1,807,524,970.65	2,023,022,925.58
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		10,689,900.00	
取得投资收益收到的现金		2,396,775.00	104,595,936.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,976,893.28	76,063,854.43
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,039,830.16	
收到其他与投资活动有关的现金	1(3)	2,916,232,344.60	1,500,385,621.01
投资活动现金流入小计		2,988,335,743.04	1,681,045,411.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		139,813,021.02	147,538,782.98
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	1(4)	3,152,300,000.00	2,282,000,000.00
投资活动现金流出小计		3,292,113,021.02	2,429,538,782.98
投资活动产生的现金流量净额		-303,777,277.98	-748,493,371.01
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,541,880,150.00	2,439,079,700.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1(5)	294,398,080.04	162,697,786.31
筹资活动现金流入小计		1,836,278,230.04	2,601,777,486.31
偿还债务支付的现金		1,897,354,889.70	2,734,612,547.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		677,303,800.55	672,693,799.32
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		26,511,885.82	13,929,544.25
支付其他与筹资活动有关的现金	1(6)	622,272,050.92	587,590,942.00
筹资活动现金流出小计		3,196,930,741.17	3,994,897,288.40
筹资活动产生的现金流量净额		-1,360,652,511.13	-1,393,119,802.09
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		143,095,181.54	-118,590,247.52
加：期初现金及现金等价物余额		1,350,639,077.90	1,469,229,325.42
六、期末现金及现金等价物余额	3(1)	1,493,734,259.44	1,350,639,077.90

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

# 母公司现金流量表

2025年度

会企03表

编制单位：重庆百货大楼股份有限公司


单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,372,471,057.29	8,984,900,365.43
收到的税费返还		21,249,676.87	
收到其他与经营活动有关的现金		2,806,309,470.66	3,168,310,419.79
经营活动现金流入小计		11,200,030,204.82	12,153,210,785.22
购买商品、接受劳务支付的现金		6,892,073,580.89	7,465,949,486.95
支付给职工以及为职工支付的现金		573,021,543.95	577,145,228.08
支付的各项税费		307,193,052.27	335,408,766.20
支付其他与经营活动有关的现金		3,700,508,389.92	3,753,090,355.67
经营活动现金流出小计		11,472,796,567.03	12,131,593,836.90
经营活动产生的现金流量净额		-272,766,362.21	21,616,948.32
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		12,647,375.23	
取得投资收益收到的现金		12,083,427.51	107,665,316.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,211,986.98	5,442,188.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,916,232,344.60	1,500,385,621.01
投资活动现金流入小计		2,948,175,134.32	1,613,493,125.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,307,859.77	28,890,390.70
投资支付的现金		4,263,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,140,000,000.00	2,282,000,000.00
投资活动现金流出小计		3,175,570,859.77	2,310,890,390.70
投资活动产生的现金流量净额		-227,395,725.45	-697,397,265.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,080,000,000.00	1,950,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		18,524,037,713.13	20,515,567,206.81
筹资活动现金流入小计		19,604,037,713.13	22,465,567,206.81
偿还债务支付的现金		1,530,000,000.00	1,980,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		629,103,791.26	644,301,572.18
支付其他与筹资活动有关的现金		16,862,534,445.91	19,132,007,805.19
筹资活动现金流出小计		19,021,638,237.17	21,756,309,377.37
筹资活动产生的现金流量净额		582,399,475.96	709,257,829.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		82,237,388.30	33,477,512.24
加：期初现金及现金等价物余额		1,146,817,269.86	1,113,339,757.62
六、期末现金及现金等价物余额		1,229,054,658.16	1,146,817,269.86

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

  
胡伟  
5001030858454

  
金利  
5001038122381

  
邢杰

# 合并所有者权益变动表

2025年度


会合04表

单位：人民币元

编制单位：重庆百货大楼股份有限公司

项 目	本期数											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	440,547,577.00				693,229,269.66	14,776,125.00	-86,743,599.04		333,348,333.41		6,107,137,605.28	112,106,783.31	7,584,849,844.62
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	440,547,577.00				693,229,269.66	14,776,125.00	-86,743,599.04		333,348,333.41		6,107,137,605.28	112,106,783.31	7,584,849,844.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-94,500.00				1,056,897.09	-14,776,125.00	-16,494,106.13				375,686,289.35	-7,315,166.88	367,615,538.43
（一）综合收益总额							-16,494,106.13				1,045,449,435.21	9,118,826.84	1,038,074,155.92
（二）所有者投入和减少资本	-94,500.00				1,056,897.09	-14,776,125.00						-3,528,281.79	12,210,240.30
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-94,500.00				1,601,553.32								1,507,053.32
4. 其他					-544,656.23	-14,776,125.00						-3,528,281.79	10,703,186.98
（三）利润分配											-669,763,145.86	-12,905,711.93	-682,668,857.79
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-669,763,145.86	-12,905,711.93	-682,668,857.79
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	440,453,077.00				694,286,166.75		-103,237,705.17		333,348,333.41		6,482,823,894.63	104,791,616.43	7,952,465,383.05

法定代表人：

  
  
 5001039858454

主管会计工作的负责人：

第 13 页 共 128 页

  
  
 5001038122381

会计机构负责人：


# 合并所有者权益变动表

2025年度

会合04表

单位：人民币元

编制单位：重庆百货大楼股份有限公司

项 目	上年同期数												
	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			一般风险准备	未分配利润
		优先	永续	其他									
一、上年年末余额	406,528,465.00				373,103,697.26	209,213,370.74	-61,642,215.77		333,348,333.41		5,394,846,118.52	110,881,725.30	6,347,852,752.98
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并					521,197,691.41						-6,222,718.28		514,974,973.13
其他													
二、本年初余额	406,528,465.00				894,301,388.67	209,213,370.74	-61,642,215.77		333,348,333.41		5,388,623,400.24	110,881,725.30	6,862,827,726.11
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	34,019,112.00				-201,072,119.01	-194,437,245.74	-25,101,383.27				718,514,205.04	1,225,058.01	722,022,118.51
（一）综合收益总额							-25,101,383.27				1,314,640,206.21	11,604,956.39	1,301,143,779.33
（二）所有者投入和减少资本	34,019,112.00				-201,072,119.01	-194,437,245.74							27,384,238.73
1. 所有者投入的普通股	250,658,813.00				4,675,737,054.66								4,926,395,867.66
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额					10,548,934.35								10,548,934.35
4. 其他	-216,639,701.00				-4,887,358,108.02	-194,437,245.74							-4,909,560,563.28
（三）利润分配											-596,126,001.17	-10,379,898.38	-606,505,899.55
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-596,126,001.17	-10,379,898.38	-606,505,899.55
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	440,547,577.00				693,229,269.66	14,776,125.00	-86,743,599.04		333,348,333.41		6,107,137,605.28	112,106,783.31	7,584,849,844.62

法定代表人：

胡伟  
5001030858154

主管会计工作的负责人：

第 14 页 共 128 页

金录王  
5001038122381

会计机构负责人：

邢杰

# 母公司所有者权益变动表

2025年度

会企04表

编制单位：重庆百货大楼股份有限公司

单位：人民币元

项目	本期数										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	440,547,577.00				1,058,828,856.07	14,776,125.00	-86,743,599.04		417,033,942.16	4,121,925,643.24	5,936,816,294.43
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	440,547,577.00				1,058,828,856.07	14,776,125.00	-86,743,599.04		417,033,942.16	4,121,925,643.24	5,936,816,294.43
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-94,500.00				1,601,553.32	-14,776,125.00	-16,494,106.13			277,802,863.36	277,591,935.55
（一）综合收益总额							-16,494,106.13			947,566,009.22	931,071,903.09
（二）所有者投入和减少资本	-94,500.00				1,601,553.32	-14,776,125.00					16,283,178.32
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额	-94,500.00				1,601,553.32						1,507,053.32
4.其他						-14,776,125.00					14,776,125.00
（三）利润分配										-669,763,145.86	-669,763,145.86
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配										-669,763,145.86	-669,763,145.86
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	440,453,077.00				1,060,430,409.39		-103,237,705.17		417,033,942.16	4,399,728,506.60	6,214,408,229.98

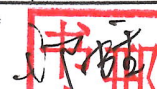
法定代表人：

  
**胡伟**  
5001030858454

主管会计工作的负责人：

  
**金利**  
5001038122381

会计机构负责人：

  
**江**

# 母公司所有者权益变动表

2025年度



会企04表

编制单位：重庆百货大楼股份有限公司

单位：人民币元

项 目	上年同期数										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	406,528,465.00				608,862,344.16	209,213,370.74	-70,153,599.04		417,033,942.16	3,535,521,991.27	4,688,579,772.81
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	406,528,465.00				608,862,344.16	209,213,370.74	-70,153,599.04		417,033,942.16	3,535,521,991.27	4,688,579,772.81
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	34,019,112.00				449,966,511.91	-194,437,245.74	-16,590,000.00			586,403,651.97	1,248,236,521.62
（一）综合收益总额							-16,590,000.00			1,182,529,653.14	1,165,939,653.14
（二）所有者投入和减少资本	34,019,112.00				449,966,511.91	-194,437,245.74					678,422,869.65
1. 所有者投入的普通股	250,658,813.00				742,413,382.92						993,072,195.92
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					10,548,934.35						10,548,934.35
4. 其他	-216,639,701.00				-302,995,805.36	-194,437,245.74					-325,198,260.62
（三）利润分配										-596,126,001.17	-596,126,001.17
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-596,126,001.17	-596,126,001.17
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	440,547,577.00				1,058,828,856.07	14,776,125.00	-86,743,599.04		417,033,942.16	4,121,925,643.24	5,936,816,294.43

法定代表人：

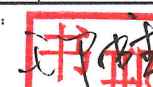
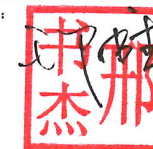
  
  
 5001030858454

主管会计工作的负责人：

第 16 页 共 128 页

  
  
 5001038122381

会计机构负责人：

# 重庆百货大楼股份有限公司

## 财务报表附注

2025 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司基本情况

重庆百货大楼股份有限公司（以下简称公司或本公司）前身为重庆百货大楼，成立于 1950 年，系 1992 年 6 月经重庆市体改委批准由重庆百货大楼独家发起，以定向募集方式设立的股份有限公司，于 1992 年 8 月 11 日在重庆市工商行政管理局登记注册，总部位于重庆市。公司现持有统一社会信用代码为 91500000202824753F 的营业执照，注册资本为人民币 440,453,077.00 元，股份总数为 440,453,077 股（每股面值 1 元），其中：有限售条件的流通股 247,970,233 股，无限售条件的流通股 192,482,844 股。公司股票于 1996 年 7 月在上海证券交易所挂牌上市。

本公司属零售业，主要经营活动：百货商场经营、超市门店经营、电器门店经营和汽车零售与批发贸易等。

本财务报表业经公司 2026 年 4 月 16 日第八届二十六次董事会批准对外报出。

### 二、财务报表的编制基础

#### （一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

#### （二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

### 三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、存货、固定资产折旧、在建工程、无形资产、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

#### （一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 重要性标准确定方法和选择依据

公司编制和披露财务报表遵循重要性原则，本财务报表附注中披露事项涉及重要性标准判断的事项及其重要性标准确定方法和选择依据如下：

涉及重要性标准判断的披露事项	重要性标准确定方法和选择依据
重要的单项计提坏账准备的应收账款	单项计提金额超过应收账款余额×5%
重要的应收账款坏账准备收回或转回	单项金额超过应收账款余额×5%
重要的核销应收账款	单项金额超过应收账款余额×5%
重要的单项计提坏账准备的其他应收款	单项计提金额超过其他应收款余额×5%
重要的其他应收款坏账准备收回或转回	单项金额超过其他应收款余额×5%
重要的核销其他应收款	单项金额超过其他应收款余额×5%
重要的账龄超过 1 年的预付款项	单项金额超过预付款项余额×5%
重要的在建工程项目	单项工程投资总额超过资产总额×0.3%
重要的预计负债	单项金额超过资产总额×0.3%
重要的投资活动现金流量	单项金额超过资产总额×5%
重要的子公司、非全资子公司	公司将资产总额/营业收入/利润总额超过集团总资产/营业收入/利润总额的 15%的子公司确定为重要子公司、重要非全资子公司
重要的联营企业	公司将利润总额超过集团利润总额的 15%的联营企业确定为重要的联营企业

(六) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值

份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

## 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

## (七) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

### 1. 控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

### 2. 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

## (八) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## (九) 金融工具

### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

#### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

## (2) 金融资产的后续计量方法

### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### 4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

## (3) 金融负债的后续计量方法

### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变

动) 计入当期损益, 除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时, 将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出, 计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同, 以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量: ① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额; ② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失, 在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时, 终止确认金融资产:

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止;

② 金融资产已转移, 且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除时, 相应终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 终止确认该金融资产, 并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债; 保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 分别下列情况处理: (1) 未保留对该金融资产控制的, 终止确认该金融资产, 并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债; (2) 保留了对该金融资产控制的, 按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产, 并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将下列两项金额的差额计入当期损益: (1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值; (2) 因转移金融资产而收到的对价, 与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以

公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。转移了金融资产的一部分,且该被转移部分整体满足终止确认条件的,将转移前金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和继续确认部分之间,按照转移日各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:(1)终止确认部分的账面价值;(2)终止确认部分的对价,与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。

#### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级,并依次使用:

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值,包括:活跃市场中类似资产或负债的报价;非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价;除报价以外的其他可观察输入值,如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等;市场验证的输入值等;

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值,包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### 5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产,按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

## 6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

### （十）应收款项预期信用损失的确认标准和计提方法

#### 1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——应收合并范围内关联方款项组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收账款——应收信用卡款项组合		
应收账款——汽车消费金融贷款组合		
应收保理款——信用风险特征组合	风险资产类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——应收合并范围内关联方款项组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——应收押金保证金组合		
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

## 2. 账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账龄	应收账款 预期信用损失率 (%)	其他应收款 预期信用损失率 (%)
1年以内 (含, 下同)	5	5
1-2年	10	10
2-3年	30	30
3-4年	50	50
4-5年	80	80
5年以上	100	100

应收账款/其他应收款的账龄自初始确认日起算。

## 3. 应收保理款信用风险特征与整个存续期预期信用损失率对照表

资产分类	分类标准	应收保理款 预期信用损失率 (%)
正常	期末对每一单项保理合同按	1

资产分类	分类标准	应收保理款 预期信用损失率（%）
关注	照逾期天数及预期损失分类	5
次级		25
损失		100

#### 4. 按单项计提预期信用损失的应收款项的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项，公司按单项计提预期信用损失。

#### (十一) 存货

##### 1. 存货的分类

公司零售业务存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。房地产开发业务存货主要为房地产开发产品，开发产品成本包括土地成本、前期工程费、建安工程费及利息支出等。

##### 2. 发出存货的计价方法

库存商品发出时，百货、超市业态采用移动加权平均法计价，电器业态采用先进先出法计价，汽车整车贸易采用个别计价法；房地产开发产品按建筑面积平均法结转成本；原材料发出时按先进先出法结转成本；包装物发出时按先进先出法结转成本。

##### 3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

##### 4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

###### (1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

###### (2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

##### 5. 存货跌价准备

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格

约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

## (十二) 划分为持有待售的非流动资产或处置组、终止经营

### 1. 持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2) 出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：(1) 买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；(2) 因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

### 2. 持有待售的非流动资产或处置组的会计处理

#### (1) 初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

#### (2) 资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

### (3) 不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

### 3. 终止经营的确认标准

满足下列条件之一的、已经被处置或划分为持有待售类别且能够单独区分的组成部分确认为终止经营：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

### 4. 终止经营的列报方法

公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比期间的持续经营损益列报。

## (十三) 长期股权投资

### 1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

## 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；

以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

#### (1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

#### (2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

##### 1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

##### 2) 合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

### (3) 属于“一揽子交易”的会计处理

#### 1) 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### 2) 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

### (十四) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用公允价值模式进行后续计量。投资性房地产采用公允价值计量的依据：公司以符合资质要求的评估机构出具的评估报告确定相关投资性房地产的评估结果作为投资性房地产的公允价值。

### (十五) 固定资产

#### 1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

#### 2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	35	3	2.77
运输工具	年限平均法	10	3	9.70
其他设备	年限平均法	5-10	3	9.70-19.40
固定资产装修	年限平均法	2-5		20.00-50.00

### (十六) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

#### (十七) 借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

##### 3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

#### (十八) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权及软件，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

项 目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
土地使用权	40-50； 剩余使用年限	直线法

项 目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
软件	3-5；预计使用年限	直线法

### 3. 研发支出的归集范围

#### (1) 人员人工费用

人员人工费用包括公司研发人员的工资薪金、基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费和住房公积金，以及外聘研发人员的劳务费用。

研发人员同时服务于多个研究开发项目的，人工费用的确认依据公司管理部门提供的各研究开发项目研发人员的工时记录，在不同研究开发项目间按比例分配。

直接从事研发活动的人员、外聘研发人员同时从事非研发活动的，公司根据研发人员在不同岗位的工时记录，将其实际发生的人员人工费用，按实际工时占比等合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

#### (2) 折旧费用

折旧费用是指用于研究开发活动的仪器、设备和在用建筑物的折旧费。

用于研发活动的仪器、设备及在用建筑物，同时又用于非研发活动的，对该类仪器、设备、在用建筑物使用情况做必要记录，并将其实际发生的折旧费按实际工时和使用面积等因素，采用合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

#### (3) 其他费用

其他费用是指上述费用之外与研究开发活动直接相关的其他费用，包括技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、高新科技研发保险费，研发成果的检索、论证、评审、鉴定、验收费用，知识产权的申请费、注册费、代理费，会议费、差旅费、通讯费等。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### (十九) 部分长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的

商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

#### （二十）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （二十一）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

##### 4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：（1）公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；（2）公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### （二十二）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

### （二十三）股份支付

#### 1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### 2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

##### （1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

##### （2）以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付,在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用,相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付,在等待期内的每个资产负债表日,以对可行权情况的最佳估计为基础,按公司承担负债的公允价值,将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

### (3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值,公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加;如果修改增加了所授予的权益工具的数量,公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加;如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件,公司在处理可行权条件时,考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值,公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础,确认取得服务的金额,而不考虑权益工具公允价值的减少;如果修改减少了授予的权益工具的数量,公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理;如果以不利于职工的方式修改了可行权条件,在处理可行权条件时,不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具(因未满足可行权条件而被取消的除外),则将取消或结算作为加速可行权处理,立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

## (二十四) 收入

### 1. 收入确认原则

于合同开始日,公司对合同进行评估,识别合同所包含的各单项履约义务,并确定各单项履约义务是在某一时段内履行,还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时,属于在某一时段内履行履约义务,否则,属于在某一时点履行履约义务:(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益;(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品;(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务,在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时,公司考虑下列迹象:(1) 公司就该商品享有现时收款权利,即客户就该商品负有现时付款义务;(2) 公司已将该

商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

## 3. 收入确认的具体方法

### (1) 商业零售业务

公司商业零售业务属于在某一时刻履行的履约义务，以向消费者转移商品控制权确认销售收入的实现。

若本公司在向顾客转让商品之前控制商品，则本公司为主要责任人，按照已收或应收顾客对价总额确认收入。若本公司的履约义务为安排另一方提供商品，则本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

### (2) 汽车整车销售业务

公司汽车整车销售业务属于在某一时刻履行的履约义务，在公司已根据合同约定将产品交付给购货方，购货方取得商品控制权时确认销售收入的实现。

### (3) 房地产开发业务

房地产销售在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品控制权时确认销售收入的实现。

## （二十五）合同取得成本、合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## （二十六）合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

## （二十七）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

## (二十八) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：（1）拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同

的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

## (二十九) 租赁

### 1. 公司作为承租人

在租赁期开始日,公司将租赁期不超过 12 个月,且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁;将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的,原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁,公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外,在租赁期开始日,公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

#### (1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:1) 租赁负债的初始计量金额;2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;3) 承租人发生的初始直接费用;4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

#### (2) 租赁负债

在租赁期开始日,公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率,无法确定租赁内含利率的,采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用,在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用,并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后,当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时,公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债,并

相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

## 2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

### (1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### (2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## 3. 售后租回

### (1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

### (2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

### （三十）分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

### （三十一）其他重要的会计政策和会计估计

#### 与回购公司股份相关的会计处理方法

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（股本溢价）。

## 四、税项

### （一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	0%、3%、5%、6%、9%、10%、13%
消费税	应纳税销售额	5%、10%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	按超率累进税率 30%-60%；预缴：1%-3.5%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%、7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%

税 种	计税依据	税 率
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
重庆百货大楼股份有限公司	15%
重庆重百九龙百货有限公司	15%
重庆庆荣物流有限公司	15%
重庆重百商业保理有限公司	15%
重庆商社新世纪百货连锁经营有限公司	15%
重庆重百商社电器有限公司	15%
重庆格兰仕电器销售有限公司	15%
重庆商社家维电器有限公司	15%
重庆商社物业管理有限公司	15%
九章开物（重庆）科技有限公司	15%
重庆商社德奥汽车有限公司（以下简称商社德奥公司）	15%
重庆百事达华众汽车销售服务有限公司（以下简称百事达华众公司）	15%
重庆商社麒兴汽车销售服务有限公司（以下简称商社麒兴公司）	15%
重庆商社悦通汽车销售服务有限公司	15%
重庆商社博瑞进口汽车销售有限公司	15%
重庆商社汽车贸易有限公司	15%
重庆新亚汽车销售服务有限公司	15%
重庆宏美盛商贸有限公司	20%
重庆善水电器销售有限公司	20%
重庆步步高中煌商业管理有限公司	20%
重庆十分有型商业管理有限公司	20%
重庆颐之时绿色供应链管理有限公司	20%
重庆渝澳电器销售有限公司	20%
重庆融通电器有限公司	20%

纳税主体名称	所得税税率
重庆重百暖通设备有限公司	20%
重庆百家安科技有限公司	20%
重庆重百璞康数据科技有限公司	20%
重庆商社万盛五交化有限公司	20%
重庆商社西星汽车销售服务有限公司	20%
重庆百事达华黔汽车销售服务有限公司	20%
重庆百事达华万汽车销售服务有限公司	20%
重庆百事达华恒汽车销售服务有限公司	20%
重庆商社强力汽车贸易有限公司	20%
重庆商社众志渝涵汽车销售有限公司	20%
重庆商社悦合汽车销售服务有限公司	20%
重庆商社加特汽车销售服务有限公司	20%
重庆商社启迪汽车销售服务有限公司	20%
重庆商社博购汽车销售有限公司	20%
重庆商社长永汽车销售服务有限公司	20%
重庆商社集团汽车俱乐部有限公司	20%
重庆商社首汽汽车租赁有限公司	20%
重庆商社汽车保险代理有限公司	20%
重庆商社汽车美容服务有限公司	20%
重庆商社易修汽车维修服务有限公司	20%
重庆商社起航汽车销售服务有限公司	20%
重庆商社蔚陵汽车销售服务有限公司	20%
重庆商社蔚渝汽车销售服务有限公司	20%
重庆商社云鹏汽车销售服务有限公司	20%
重庆商社睿之蓝汽车销售服务有限公司	20%
重庆商社北兴汽车销售服务有限公司	20%
重庆商社云翔汽车销售服务有限公司	20%
重庆商社领途汽车销售服务有限公司	20%

纳税主体名称	所得税税率
重庆商社长恒汽车销售服务有限公司	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

## (二) 税收优惠

1. 财政部 税务总局 国家发展改革委《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号）规定：自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。报告期内，本公司及重庆重百九龙百货有限公司等 17 家符合条件的子公司按 15% 企业所得税税率申报纳税。

2. 财政部 税务总局《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）规定：对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。前述小型微利企业，是指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业。报告期内，重庆宏美盛商贸有限公司等 36 家符合条件的子公司按 20% 企业所得税税率申报纳税。

3. 财政部 税务总局 退役军人事务部《关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的公告》（财政部 税务总局 退役军人事务部公告 2023 年第 14 号）规定：自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，企业招用自主就业退役士兵，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在 3 年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。

4. 《国家税务总局关于发布〈纳税人提供不动产经营租赁服务增值税征收管理暂行办法〉的公告》（国家税务总局公告 2016 年第 16 号）规定：本公司及子公司用于出租的不动产在 2016 年 4 月 30 日前取得的，一般纳税人选择适用简易计税方法，按照 5% 的征收率计算缴纳增值税。

## 五、合并财务报表项目注释

### (一) 合并资产负债表项目注释

#### 1. 货币资金

##### (1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
库存现金	3,849.11	5,876.17
银行存款	1,513,860,575.60	1,907,360,736.95
其他货币资金	3,205,352,328.73	2,943,534,786.70
合 计	4,719,216,753.44	4,850,901,399.82

(2) 其他货币资金

项 目	期末数	期初数
股东存款及利息	3,029,726,520.47	2,734,944,712.33
票据及保函保证金	160,640,409.62	197,680,143.74
集资及售房维修基金	10,912,231.57	10,868,757.65
第三方平台余额	4,073,167.07	41,172.98
小 计	3,205,352,328.73	2,943,534,786.70

2. 应收账款

(1) 账龄情况

账 龄	期末数	期初数
1 年以内	278,830,118.33	417,778,203.36
1-2 年	13,462,065.64	1,625,617.41
2-3 年	1,201,483.66	3,345,905.93
3-4 年	2,908,229.94	1,961,355.39
4-5 年	1,609,178.00	99,463.57
5 年以上	161,094.33	1,432,660.36
账面余额合计	298,172,169.90	426,243,206.02
减：坏账准备	22,857,724.09	21,970,377.14
账面价值合计	275,314,445.81	404,272,828.88

(2) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	12,846,759.84	4.31	12,846,759.84	100.00	
按组合计提坏账准备	285,325,410.06	95.69	10,010,964.25	3.51	275,314,445.81
合计	298,172,169.90	100.00	22,857,724.09	7.67	275,314,445.81

(续上表)

种类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	6,967,799.53	1.63	6,967,799.53	100.00	
按组合计提坏账准备	419,275,406.49	98.37	15,002,577.61	3.58	404,272,828.88
合计	426,243,206.02	100.00	21,970,377.14	5.15	404,272,828.88

2) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
账龄组合	187,271,488.32	10,010,964.25	5.35
应收信用卡款项组合	91,986,683.44		
应收汽车消费金融贷款组合	6,067,238.30		
小计	285,325,410.06	10,010,964.25	3.51

3) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	176,342,551.99	8,817,126.52	5.00
1-2年	10,716,932.29	1,071,693.23	10.00
2-3年	2,273.41	682.02	30.00
3-4年	176,536.30	88,268.15	50.00
5年以上	33,194.33	33,194.33	100.00
小计	187,271,488.32	10,010,964.25	5.35

(3) 坏账准备变动情况

项目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	

项目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	6,967,799.53	6,169,578.74	290,618.43			12,846,759.84
按组合计提坏账准备	15,002,577.61	-3,778,752.30	304,468.12	953,641.89	45,248.95	10,010,964.25
合计	21,970,377.14	2,390,826.44	595,086.55	953,641.89	45,248.95	22,857,724.09

(4) 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	953,641.89

(5) 应收账款金额前五名情况

单位名称	期末账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
财付通支付科技有限公司	23,831,567.12	7.99	
重庆市江北区住房和城乡建设委员会	22,342,019.84	7.49	1,325,374.29
多点新鲜(北京)电子商务有限公司	22,329,374.97	7.49	
中国联合网络通信有限公司重庆市分公司	19,199,433.66	6.44	1,217,328.33
汉海信息技术(上海)有限公司	11,779,236.89	3.95	
小计	99,481,632.48	33.36	2,542,702.62

3. 应收款项融资

(1) 明细情况

项目	期末数	期初数
银行承兑汇票		1,202,002.22
合计		1,202,002.22

(2) 减值准备计提情况

种类	期初数				账面价值
	成本		累计确认的信用减值准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	1,202,002.22	100.00			1,202,002.22
其中: 银行承兑汇票	1,202,002.22	100.00			1,202,002.22

种类	期初数				账面价值
	成本		累计确认的信用减值准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合计	1,202,002.22	100.00			1,202,002.22

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资情况

项目	期末终止确认金额
银行承兑汇票	167,146,108.00
小计	167,146,108.00

银行承兑汇票的承兑人是具有较高信用的商业银行，由其承兑的银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故公司将已背书或贴现的该等银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

#### 4. 预付款项

##### (1) 账龄分析

账龄	期末数			
	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值
1 年以内	576,239,709.24	99.05		576,239,709.24
1-2 年	3,781,837.29	0.65		3,781,837.29
2-3 年	331,591.26	0.05		331,591.26
3 年以上	1,442,347.50	0.25		1,442,347.50
合计	581,795,485.29	100.00		581,795,485.29

(续上表)

账龄	期初数			
	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值
1 年以内	694,751,560.23	99.44		694,751,560.23
1-2 年	1,416,708.14	0.21		1,416,708.14
2-3 年	1,346,742.73	0.19		1,346,742.73
3 年以上	1,143,788.79	0.16		1,143,788.79
合计	698,658,799.89	100.00		698,658,799.89

##### (2) 预付款项金额前五名情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例 (%)
------	------	----------------

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
美的集团股份有限公司[注 1]	171,291,380.93	29.44
上海汽车集团股份有限公司[注 2]	51,606,349.24	8.87
重庆盛世新兴格力电器销售有限公司	33,365,882.60	5.73
海尔智家股份有限公司[注 3]	28,234,897.41	4.85
广东格兰仕电器制造有限公司	18,800,523.46	3.23
小 计	303,299,033.64	52.12

[注 1]美的集团股份有限公司包括重庆美的智慧家居有限公司、芜湖美的厨卫电器制造有限公司、芜湖美的生活电器制造有限公司、广东美的制冷设备有限公司、合肥美的洗衣机有限公司、合肥美的电冰箱有限公司、美的集团（上海）有限公司、美的（杭州）电子商务有限公司、广东美的集团芜湖制冷设备有限公司

[注 2]上海汽车集团股份有限公司包括上海上汽大众汽车销售有限公司、上汽通用汽车销售有限公司、上汽通用汽车销售有限公司重庆分公司

[注 3]海尔智家股份有限公司包括重庆海尔家电销售有限公司销售分公司、海尔集团电子商务有限公司

## 5. 其他应收款

### (1) 款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
保证金、押金、备用金	92,191,105.24	92,843,803.43
租金	19,542,874.52	15,045,959.50
已签约未开业网点租赁定金	2,000,000.00	2,600,000.00
应收员工赔款	1,630,409.10	1,636,409.10
其他	16,435,884.12	35,646,537.25
账面余额合计	131,800,272.98	147,772,709.28
减：坏账准备	15,912,127.60	9,516,955.72
账面价值合计	115,888,145.38	138,255,753.56

### (2) 账龄情况

账 龄	期末数	期初数
-----	-----	-----

账 龄	期末数	期初数
1 年以内	79,481,754.16	101,912,564.99
1-2 年	18,905,138.30	16,823,775.94
2-3 年	11,293,093.12	6,174,980.28
3-4 年	3,165,281.39	2,790,997.30
4-5 年	1,973,042.50	761,353.03
5 年以上	16,981,963.51	19,309,037.74
账面余额合计	131,800,272.98	147,772,709.28
减：坏账准备	15,912,127.60	9,516,955.72
账面价值合计	115,888,145.38	138,255,753.56

(3) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	11,674,391.52	8.86	11,674,391.52	100.00	
按组合计提坏账准备	120,125,881.46	91.14	4,237,736.08	3.53	115,888,145.38
合 计	131,800,272.98	100.00	15,912,127.60	12.07	115,888,145.38

(续上表)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	4,755,999.24	3.22	4,755,999.24	100.00	
按组合计提坏账准备	143,016,710.04	96.78	4,760,956.48	3.33	138,255,753.56
合 计	147,772,709.28	100.00	9,516,955.72	6.44	138,255,753.56

2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收押金保证金组合	89,218,243.24		
账龄组合	30,907,638.22	4,237,736.08	13.71

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
其中：1年以内	22,457,734.32	1,122,886.29	5.00
1-2年	2,180,647.99	218,064.80	10.00
2-3年	4,242,545.52	1,272,763.66	30.00
3-4年	783,378.12	391,689.06	50.00
4-5年	55,000.00	44,000.00	80.00
5年以上	1,188,332.27	1,188,332.27	100.00
小计	120,125,881.46	4,237,736.08	3.53

(4) 坏账准备变动情况

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失（未发 生信用减值）	整个存续期预期 信用损失（已发 生信用减值）	
期初数	2,207,413.55	483,763.48	6,825,778.69	9,516,955.72
期初数在本期	——	——	——	
--转入第二阶段	-109,032.40	109,032.40		
--转入第三阶段		-424,254.55	424,254.55	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-975,494.86	49,523.47	7,921,143.27	6,995,171.88
本期收回或转回			7,200.00	7,200.00
本期核销			600,000.00	600,000.00
其他变动			7,200.00	7,200.00
期末数	1,122,886.29	218,064.80	14,571,176.51	15,912,127.60
期末坏账准备计 提比例 (%)	1.01	10.00	81.21	12.07

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	600,000.00

(6) 其他应收款金额前五名情况

单位名称	款项性质	期末账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例 (%)	期末坏账准备
重庆力乾昇商业管理有限公司	租金	6,549,078.26	1年以内、2-3年	4.97	1,362,830.36
重庆市金龟子商业管理有限公司	保证金	6,000,000.00	5年以上	4.55	
梅赛德斯-奔驰汽车金融有限公司	保证金	4,500,000.00	5年以上	3.41	
重庆鑫程物业管理有限公司	租金	3,874,349.89	1年以内、1-2年	2.94	3,874,349.89
小鹏汽车销售有限公司	保证金	3,450,000.00	1年以内、1-2年	2.62	
小 计		24,373,428.15		18.49	5,237,180.25

## 6. 存货

### (1) 明细情况

项 目	期末数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,278,897.17		1,278,897.17
库存商品	1,408,736,903.70	91,579,589.48	1,317,157,314.22
开发产品	278,218,417.53	79,436,891.66	198,781,525.87
发出商品	32,741,612.38		32,741,612.38
周转材料	1,903,839.28		1,903,839.28
合同履约成本	1,690,133.10		1,690,133.10
合 计	1,724,569,803.16	171,016,481.14	1,553,553,322.02

(续上表)

项 目	期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,389,609.75		1,389,609.75
库存商品	1,626,310,032.18	124,487,322.52	1,501,822,709.66
开发产品	280,607,593.06	74,581,366.12	206,026,226.94
发出商品	25,305,977.00		25,305,977.00
周转材料	1,538,857.39		1,538,857.39

项 目	期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	5,821,147.97		5,821,147.97
合 计	1,940,973,217.35	199,068,688.64	1,741,904,528.71

(2) 存货跌价准备

1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	124,487,322.52	277,091,850.49		309,999,583.53		91,579,589.48
开发产品	74,581,366.12	4,855,525.54				79,436,891.66
合 计	199,068,688.64	281,947,376.03		309,999,583.53		171,016,481.14

2) 确定可变现净值的具体依据、本期转回或转销存货跌价准备的原因

项 目	确定可变现净值的具体依据	转回存货跌价准备的原因	转销存货跌价准备的原因
库存商品	库存商品估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值		售出
开发产品	开发产品估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值		售出

7. 其他流动资产

(1) 明细情况

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收保理款	81,690,170.27	3,633,263.03	78,056,907.24
预缴税金	27,773,297.16		27,773,297.16
待抵增值税	53,553,017.80		53,553,017.80
合 计	163,016,485.23	3,633,263.03	159,383,222.20

(续上表)

项 目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收保理款	68,044,412.48	3,966,421.51	64,077,990.97
预缴税金	21,423,456.16		21,423,456.16
待抵增值税	20,428,311.85		20,428,311.85

项 目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
合 计	109,896,180.49	3,966,421.51	105,929,758.98

(2) 应收保理款余额及其坏账准备计提情况

项 目	期末数			
	账面余额	计提比例(%)	计提金额	账面价值
正常	58,527,744.10	1.00	585,277.44	57,942,466.66
关注	16,499,137.11	5.00	824,956.86	15,674,180.25
次级	5,920,347.11	25.00	1,480,086.78	4,440,260.33
损失	742,941.95	100.00	742,941.95	
小 计	81,690,170.27	4.45	3,633,263.03	78,056,907.24

(续上表)

项 目	期初数			
	账面余额	计提比例(%)	计提金额	账面价值
正常	6,511,404.64	1.00	65,114.05	6,446,290.59
关注	60,664,947.76	5.00	3,033,247.38	57,631,700.38
次级				
损失	868,060.08	100.00	868,060.08	
小 计	68,044,412.48	5.83	3,966,421.51	64,077,990.97

(3) 期末余额前五名的应收保理款情况

单位名称	期末余额	类别	占应收保理款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
重庆渝都酒店有限责任公司	35,040,356.39	正常	42.89	350,403.56
重庆荣润置业有限公司	8,487,894.97	关注	10.39	424,394.75
重庆林夏鑫军食品有限公司	8,011,242.14	关注	9.81	400,562.11
遂宁市海琪物业服务有限责任公司	6,010,377.36	正常	7.36	60,103.77
重庆智赢岭航商贸有限公司	4,006,341.72	正常	4.90	40,063.42
小 计	61,556,212.58		74.35	1,275,527.61

8. 长期股权投资

## (1) 分类情况

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	4,767,353,703.00		4,767,353,703.00
合 计	4,767,353,703.00		4,767,353,703.00

(续上表)

项 目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	4,169,643,004.60		4,169,643,004.60
合 计	4,169,643,004.60		4,169,643,004.60

## (2) 明细情况

被投资单位	期初数		本期增减变动			
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业						
马上消费金融股份有限公司 (以下简称马上消费公司)	4,169,643,004.60				597,710,698.40	
合 计	4,169,643,004.60				597,710,698.40	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
联营企业						
马上消费金融股份有限公司 (以下简称马上消费公司)					4,767,353,703.00	
合 计					4,767,353,703.00	

## 9. 其他非流动金融资产

项 目	期末数	期初数
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	121,554,396.00	105,466,452.00

项 目	期末数	期初数
其中：股票	117,954,396.00	101,866,452.00
股权投资	3,600,000.00	3,600,000.00
合 计	121,554,396.00	105,466,452.00

10. 投资性房地产

项 目	房屋及建筑物	合 计
期初数	1,087,868,274.55	1,087,868,274.55
本期变动	-870,780.51	-870,780.51
加：公允价值变动	-870,780.51	-870,780.51
期末数	1,086,997,494.04	1,086,997,494.04

11. 固定资产

(1) 明细情况

项 目	房屋及建筑物	运输工具	其他设备	固定资产装修	合 计
账面原值					
期初数	5,166,250,038.44	97,104,200.73	1,081,572,829.76	276,132,880.46	6,621,059,949.39
本期增加金额		36,243,190.22	23,746,705.78	20,812,256.63	80,802,152.63
1) 购置		35,314,190.22	23,746,705.78	20,589,792.62	79,650,688.62
2) 在建工程转入				222,464.01	222,464.01
3) 其他		929,000.00			929,000.00
本期减少金额		51,150,975.96	51,305,571.93	8,880,295.19	111,336,843.08
1) 处置或报废		51,150,975.96	51,305,571.93	8,880,295.19	111,336,843.08
期末数	5,166,250,038.44	82,196,414.99	1,054,013,963.61	288,064,841.90	6,590,525,258.94
累计折旧					
期初数	2,181,654,048.04	27,803,478.36	845,978,316.30	233,986,674.72	3,289,422,517.42
本期增加金额	148,067,582.24	11,067,440.80	50,162,956.71	15,537,837.66	224,835,817.41
1) 计提	148,067,582.24	11,067,440.80	50,162,956.71	15,537,837.66	224,835,817.41
本期减少金额		16,709,270.14	44,514,043.26	6,773,354.93	67,996,668.33

项 目	房屋及建筑物	运输工具	其他设备	固定资产装修	合 计
1) 处置或报废		16,709,270.14	44,514,043.26	6,773,354.93	67,996,668.33
期末数	2,329,721,630.28	22,161,649.02	851,627,229.75	242,751,157.45	3,446,261,666.50
减值准备					
期初数		928,850.06	64,750,725.40	1,392,136.35	67,071,711.81
本期增加金额		4,437,281.79	832,205.21	147,357.30	5,416,844.30
1) 计提		4,437,281.79	832,205.21	147,357.30	5,416,844.30
本期减少金额		423,781.60	1,115,738.93	40,969.49	1,580,490.02
1) 处置或报废		423,781.60	1,115,738.93	40,969.49	1,580,490.02
期末数		4,942,350.25	64,467,191.68	1,498,524.16	70,908,066.09
账面价值					
期末账面价值	2,836,528,408.16	55,092,415.72	137,919,542.18	43,815,160.29	3,073,355,526.35
期初账面价值	2,984,595,990.40	68,371,872.31	170,843,788.06	40,754,069.39	3,264,565,720.16

## (2) 经营租出固定资产

项 目	期末账面价值
房屋及建筑物	719,042,061.06
小 计	719,042,061.06

## (3) 固定资产减值测试情况

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

项 目	账面价值	可收回金额	本期计提减值金额
运输工具-试乘试驾车	58,145,872.17	63,093,412.94	4,437,281.79
小 计	58,145,872.17	63,093,412.94	4,437,281.79

(续上表)

项 目	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数及其确定依据
运输工具-试乘试驾车	市场询价方式确定	固定资产市场价值=固定资产市场全价(不含税)×成新率; 固定资产处置费用包括与资产处置有关的税费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等
小 计		

## 12. 在建工程

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
零星改造工程	9,516,557.74	4,258,102.77	5,258,454.97
合 计	9,516,557.74	4,258,102.77	5,258,454.97

(续上表)

项 目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
零星改造工程	5,384,769.03	4,258,102.77	1,126,666.26
合 计	5,384,769.03	4,258,102.77	1,126,666.26

## 13. 使用权资产

项 目	房屋及建筑物	专用设备	运输工具	合 计
账面原值				

项 目	房屋及建筑物	专用设备	运输工具	合 计
期初数	5,266,700,500.29	10,619,196.91	47,986.59	5,277,367,683.79
本期增加金额	206,794,511.56		62,597.96	206,857,109.52
(1) 租入	206,794,511.56		62,597.96	206,857,109.52
本期减少金额	280,892,953.36	32,958.46		280,925,911.82
(1) 租赁终止及变更	131,539,711.34	32,958.46		131,572,669.80
(2) 租赁到期	149,353,242.02			149,353,242.02
期末数	5,192,602,058.49	10,586,238.45	110,584.55	5,203,298,881.49
累计折旧				
期初数	2,839,565,973.71	5,511,254.01	3,155.29	2,845,080,383.01
本期增加金额	380,126,950.35	703,242.65	53,020.06	380,883,213.06
(1) 计提	380,126,950.35	703,242.65	53,020.06	380,883,213.06
本期减少金额	204,552,228.27			204,552,228.27
(1) 租赁终止及变更	55,198,986.25			55,198,986.25
(2) 租赁到期	149,353,242.02			149,353,242.02
期末数	3,015,140,695.79	6,214,496.66	56,175.35	3,021,411,367.80
减值准备				
期初数	4,184,091.25			4,184,091.25
本期增加金额				
本期减少金额				
期末数	4,184,091.25			4,184,091.25
账面价值				
期末账面价值	2,173,277,271.45	4,371,741.79	54,409.20	2,177,703,422.44
期初账面价值	2,422,950,435.33	5,107,942.90	44,831.30	2,428,103,209.53

#### 14. 无形资产

项 目	土地使用权	软件	合 计
账面原值			
期初数	284,833,066.07	93,342,660.05	378,175,726.12

项 目	土地使用权	软件	合 计
本期增加金额		3,063,379.52	3,063,379.52
(1) 购置		3,063,379.52	3,063,379.52
本期减少金额			
期末数	284,833,066.07	96,406,039.57	381,239,105.64
累计摊销			
期初数	105,845,911.13	89,039,314.33	194,885,225.46
本期增加金额	7,256,521.26	2,521,870.09	9,778,391.35
(1) 计提	7,256,521.26	2,521,870.09	9,778,391.35
本期减少金额			
期末数	113,102,432.39	91,561,184.42	204,663,616.81
减值准备			
期初数		178,490.11	178,490.11
本期增加金额			
本期减少金额			
期末数		178,490.11	178,490.11
账面价值			
期末账面价值	171,730,633.68	4,666,365.04	176,396,998.72
期初账面价值	178,987,154.94	4,124,855.61	183,112,010.55

15. 商誉

(1) 明细情况

被投资单位名称或形成商誉的事项	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
重庆电子器材有限公司			
合 计			

(续上表)

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
重庆电子器材有限公司	918,581.16	918,581.16	

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
合 计	918,581.16	918,581.16	

(2) 商誉账面原值

被投资单位名称	期初数	本期企业合并形成	本期减少	期末数
重庆电子器材有限公司	918,581.16		918,581.16	
合 计	918,581.16		918,581.16	

(3) 商誉减值准备

被投资单位名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
重庆电子器材有限公司	918,581.16		918,581.16	
合 计	918,581.16		918,581.16	

16. 长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少[注]	期末数
装修费	136,867,181.98	46,658,905.17	63,539,293.12	20,416,270.74	99,570,523.29
合 计	136,867,181.98	46,658,905.17	63,539,293.12	20,416,270.74	99,570,523.29

[注]其他减少主要系报废及股权转让转出

17. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
长期待摊费用减值准备	146,915,247.34	22,037,287.10	146,940,278.15	22,041,041.72
其他资产减值准备	181,562,711.01	26,694,119.28	221,241,873.52	33,023,617.18
积分卡负债	37,035,519.74	5,555,327.96	30,431,543.98	4,564,731.60
职工薪酬	467,999,787.86	70,193,094.80	500,594,767.62	75,089,118.05
预计负债			43,297.39	6,494.61
预提费用	27,248,607.49	4,063,317.72	26,187,357.79	3,928,103.67
未实现内部利润	15,097,965.74	2,905,771.84	21,869,182.47	3,280,377.37

项 目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
售后代管商品安排	26,980,547.54	4,047,082.13	23,887,776.59	3,583,166.49
股份支付费用			26,204,946.92	3,930,742.04
租赁负债	2,850,519,407.46	426,542,308.63	3,127,250,781.17	466,740,680.33
巴南商社汇房产税会差异	26,585,810.32	3,987,871.55	26,830,366.67	4,024,555.00
借款应计利息	946,105.57	141,915.84	1,378,694.43	206,804.16
递延收益	11,235,093.81	1,685,264.07		
合 计	3,792,126,803.88	567,853,360.92	4,152,860,866.70	620,419,432.22

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末数		期初数	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产公允价值变动	109,822,439.56	16,473,365.93	93,234,495.56	13,985,174.33
存款应计利息	60,715,191.43	9,107,278.71	149,303,758.91	22,395,563.84
投资性房地产公允价值变动	321,300,413.51	45,988,155.46	320,421,500.21	47,172,731.96
使用权资产	2,177,703,422.44	325,710,453.79	2,428,103,209.53	361,492,284.20
其他	6,960,290.52	1,044,043.58	6,960,290.52	1,044,043.58
合 计	2,676,501,757.46	398,323,297.47	2,998,023,254.73	446,089,797.91

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	期末数		期初数	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	392,376,826.63	175,476,534.29	440,022,232.22	180,397,200.00
递延所得税负债	392,376,826.63	5,946,470.84	440,022,232.22	6,067,565.69

(4) 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末数	期初数
可抵扣亏损	505,119,971.79	523,558,489.73
资产减值准备	112,934,269.90	92,783,196.59

项 目	期末数	期初数
预计负债	13,954,841.30	4,310,942.90
租赁负债	383,283.15	3,233,499.13
股份支付费用		3,041,470.76
职工薪酬	2,479,707.74	1,509,625.18
合 计	634,872,073.88	628,437,224.29

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	期末数	期初数
2025 年		96,988,342.25
2026 年	112,318,661.23	112,657,825.21
2027 年	105,399,700.28	115,626,212.43
2028 年	95,915,051.64	99,888,892.19
2029 年	94,708,696.65	98,397,217.65
2030 年	96,777,861.99	
合 计	505,119,971.79	523,558,489.73

## 18. 其他非流动资产

### (1) 明细情况

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收保理款	123,573,545.75	1,548,634.83	122,024,910.92
一年以上定期存款及大额存单	600,742,301.37		600,742,301.37
合 计	724,315,847.12	1,548,634.83	722,767,212.29

(续上表)

项 目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收保理款	145,833,000.00	2,891,650.00	142,941,350.00
一年以上定期存款及大额存单			
合 计	145,833,000.00	2,891,650.00	142,941,350.00

(2) 应收保理款余额及其坏账准备计提情况

项 目	期末数			
	账面余额	计提比例 (%)	减值准备	账面价值
正常	115,751,061.47	1.00	1,157,510.62	114,593,550.85
关注	7,822,484.28	5.00	391,124.21	7,431,360.07
小 计	123,573,545.75	1.25	1,548,634.83	122,024,910.92

(续上表)

项 目	期初数			
	账面余额	计提比例 (%)	减值准备	账面价值
正常	110,000,000.00	1.00	1,100,000.00	108,900,000.00
关注	35,833,000.00	5.00	1,791,650.00	34,041,350.00
小 计	145,833,000.00	1.98	2,891,650.00	142,941,350.00

(3) 期末余额前五名的应收保理款情况

单位名称	期末余额	类别	占应收保理款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备
重庆恒升资产经营管理有限公司	100,115,303.98	正常	81.02	1,001,153.04
重庆康格房屋租赁有限公司	12,013,836.48	正常	9.72	120,138.37
阆中俊豪置业有限公司	7,822,484.28	关注	6.33	391,124.21
湖北渝山城市投资集团有限公司	3,621,921.01	正常	2.93	36,219.21
小 计	123,573,545.75		100.00	1,548,634.83

19. 所有权或使用权受到限制的资产

(1) 期末资产受限情况

项 目	期末账面余额	期末账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	218,434,043.92	218,434,043.92	冻结/监管	[注 1]
其他非流动资产	340,676,364.37	340,676,364.37	冻结	[注 2]
存货	65,493,807.00	63,795,112.79	质押	为应付票据及短期借款提供质押担保
固定资产	221,753,128.71	128,313,282.91	抵押	为短期借款提供抵押担保
无形资产	36,392,713.69	19,807,398.16	抵押	为短期借款提供抵押担保
合 计	882,750,057.69	771,026,202.15		

[注 1]截至 2025 年 12 月 31 日，本公司银行存款中商品房预售银行监管账户 2,688,909.42 元，诉讼冻结 14,219,603.25 元，定期存款利息 246,369.59 元；其他货币资金中集资及售房维修基金 10,912,231.57 元，票据及保函保证金 160,640,409.62 元，马上消费公司存款利息 29,726,520.47 元，共计 218,434,043.92 元使用受限

[注 2]截至 2025 年 12 月 31 日，本公司其他非流动资产中司法冻结 130,000,000.00 元，商业预付卡管存资金冻结 179,934,063.00 元，定期存款利息 30,742,301.37 元，共计 340,676,364.37 元使用受限；其他非流动资产中的司法冻结详见本财务报表附注十四（一）之说明

(2) 期初资产受限情况

项 目	期初账面余额	期初账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	550,159,678.92	550,159,678.92	冻结/监管	[注]
其他流动资产	3,000,000.00	2,850,000.00	质押	为短期借款提供质押担保
其他非流动资产	12,000,000.00	11,400,000.00	质押	为短期借款提供质押担保
存货	86,296,199.83	84,165,082.46	质押	为应付票据或短期借款提供抵押担保
固定资产	220,885,063.83	134,189,166.38	抵押	为短期借款提供抵押担保
无形资产	36,392,713.69	22,132,622.35	抵押	为短期借款提供抵押担保
投资性房地产	35,191,740.00	35,191,740.00	抵押	为短期借款提供抵押担保
合 计	943,925,396.27	840,088,290.11		

[注]截至 2024 年 12 月 31 日，本公司银行存款中商品房预售银行监管账户 2,656,593.15 元，诉讼冻结 7,753,068.47 元，商业预付卡管存资金冻结 181,897,357.00 元，定期存款利息 14,359,046.58 元；其他货币资金中集资及售房维修基金 10,868,757.65 元，票据及保函保证金 197,680,143.74 元，马上消费公司存款利息 134,944,712.33 元，共计 550,159,678.92 元使用受限

20. 短期借款

项 目	期末数	期初数
信用借款	1,504,723,138.11	1,589,493,842.89
票据融资	1,129,034,334.37	474,481,463.61
抵押借款	233,170,368.02	213,088,403.83

项 目	期末数	期初数
质押借款	2,817,358.11	10,002,906.24
合 计	2,869,745,198.61	2,287,066,616.57

21. 应付票据

项 目	期末数	期初数
银行承兑汇票	1,104,356,753.40	1,235,094,604.62
合 计	1,104,356,753.40	1,235,094,604.62

22. 应付账款

项 目	期末数	期初数
应付货款	1,300,129,948.53	1,632,012,000.49
应付工程款	20,750,097.69	28,027,428.86
合 计	1,320,880,046.22	1,660,039,429.35

23. 预收款项

项 目	期末数	期初数
预收租金	23,075,286.53	27,864,661.74
合 计	23,075,286.53	27,864,661.74

24. 合同负债

项 目	期末数	期初数
商业预付卡销售款	559,452,250.31	551,572,319.28
预收货款	726,346,402.41	732,414,802.61
积分负债	37,035,519.74	30,431,543.98
合 计	1,322,834,172.46	1,314,418,665.87

25. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	475,821,524.87	1,302,342,019.73	1,332,558,214.39	445,605,330.21
离职后福利—设定 提存计划	12,920,609.04	162,122,477.07	162,232,782.86	12,810,303.25
辞退福利	42,861,160.27	34,925,776.73	20,562,583.03	57,224,353.97
合 计	531,603,294.18	1,499,390,273.53	1,515,353,580.28	515,639,987.43

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴 和补贴	354,677,958.69	1,027,250,029.32	1,054,449,640.13	327,478,347.88
职工福利费		19,054,627.21	19,054,627.21	
社会保险费	1,459,346.58	102,805,919.83	102,798,430.72	1,466,835.69
其中：医疗保险费	1,413,305.11	97,513,495.51	97,503,133.52	1,423,667.10
工伤保险费	46,041.47	5,292,424.32	5,295,297.20	43,168.59
住房公积金	315,541.14	94,769,421.65	94,844,060.48	240,902.31
工会经费和职工教育 经费	119,368,200.95	20,333,010.43	23,281,967.05	116,419,244.33
其他	477.51	38,129,011.29	38,129,488.80	
小 计	475,821,524.87	1,302,342,019.73	1,332,558,214.39	445,605,330.21

(3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险	12,621,195.70	157,191,990.15	157,302,983.34	12,510,202.51
失业保险费	299,413.34	4,930,486.92	4,929,799.52	300,100.74
小 计	12,920,609.04	162,122,477.07	162,232,782.86	12,810,303.25

26. 应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	10,795,709.01	20,275,272.22
消费税	4,972,847.33	3,224,223.86
企业所得税	2,338,494.95	8,933,646.56
代扣代缴个人所得税	11,811,887.09	15,566,288.34

项 目	期末数	期初数
城市维护建设税	1,385,902.88	1,842,833.44
教育费附加	597,539.19	795,411.90
地方教育附加	398,359.53	530,274.59
土地增值税	363.99	3,029,447.57
其他税费	3,974,364.25	3,693,492.06
合 计	36,275,468.22	57,890,890.54

## 27. 其他应付款

### (1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应付股利	87,191,314.90	30,670,563.26
其他应付款	1,298,807,319.23	1,326,102,648.29
合 计	1,385,998,634.13	1,356,773,211.55

### (2) 应付股利

项 目	期末数	期初数
普通股股利	77,466,353.55	7,339,428.02
商社麒兴公司应付股利[注]	9,724,961.35	15,446,961.35
百事达华众公司应付股利		6,074,438.97
商社德奥公司应付股利		1,809,734.92
小 计	87,191,314.90	30,670,563.26

[注]商社麒兴公司 10%股权原存在争议，2023 年各股东方股权已确权并完成工商变更，争议已解除，截至 2026 年 2 月，已支付股利 5,722,000.00 元

### (3) 其他应付款

项 目	期末数	期初数
预收联营销售货款	339,572,190.08	350,808,928.45
押金保证金	292,946,829.99	276,225,086.95
应付暂收款	231,449,082.08	202,785,662.84
租赁及水电费	159,423,960.32	202,265,207.61

项 目	期末数	期初数
代扣代缴费用	60,045,166.53	59,799,641.75
装修工程款	46,491,468.13	55,730,303.78
代收代支款	37,631,405.61	43,815,050.92
拆借往来款	30,345,038.09	29,894,563.23
限制性股票回购义务		14,776,125.00
住房维修基金	7,103,031.50	7,076,036.85
其他	93,799,146.90	82,926,040.91
小 计	1,298,807,319.23	1,326,102,648.29

28. 一年内到期的非流动负债

项 目	期末数	期初数
一年内到期的租赁负债	470,722,582.31	401,744,310.43
合 计	470,722,582.31	401,744,310.43

29. 其他流动负债

项 目	期末数	期初数
待转销项税额	148,674,148.95	174,086,293.18
合 计	148,674,148.95	174,086,293.18

30. 租赁负债

项 目	期末数	期初数
租赁付款额	2,782,282,770.60	3,141,711,577.42
未确认融资费用	-402,102,662.30	-412,971,607.55
合 计	2,380,180,108.30	2,728,739,969.87

31. 长期应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
-----	-----	-----

项 目	期末数	期初数
离职后福利-设定受益计划净负债	239,356,239.66	239,103,414.68
辞退福利	10,245,224.31	14,830,000.00
合 计	249,601,463.97	253,933,414.68

(2) 设定受益计划变动情况

项 目	本期数	上年同期数
期初余额	239,103,414.68	227,665,890.78
计入当期损益的设定受益成本	-3,860,986.67	6,110,000.00
1) 当期服务成本		
2) 过去服务成本	-8,543,578.25	
3) 结算利得（损失以“-”表示）		
4) 利息净额	4,682,591.58	6,110,000.00
计入其他综合收益的设定受益成本	16,494,106.13	16,590,000.00
1) 精算利得（损失以“-”表示）	-16,494,106.13	-16,590,000.00
其他变动	-12,380,294.48	-11,262,476.10
1) 结算时支付的对价		
2) 已支付的福利	-12,380,294.48	-11,262,476.10
期末余额	239,356,239.66	239,103,414.68

(3) 设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响

本年度，公司职工代表大会通过了设定受益计划替代方案（以下简称替代方案），替代方案约定：2018年3月31日前退休人员维持现有主要非统筹福利标准发放至去世，2018年4月1日后退休人员维持现有主要非统筹福利标准发放至2034年。

现有主要非统筹福利标准如下：在国家规定的基本养老、基本医疗制度之外，公司为离退休人员按月或按年支付补充养老福利，该福利水平未来不调整；为现有离退休人员支付补充医疗福利（其他补充医疗福利），该福利水平将进行周期性调整。

(4) 设定受益计划重大精算假设、重大精算假设合理性说明以及敏感性分析结果

项 目	2025年12月31日	2024年12月31日
折现率	离职后福利 1.80% 辞退福利 1.35%	离职后福利 2.00% 辞退福利 1.00%

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
死亡率	《中国人身保险业经验生命表（2010-2013）》--养老类业务表	《中国人身保险业经验生命表（2010-2013）》--养老类业务表
补充医疗福利增长率	6%	6%

(5) 其他说明

本公司委托安永（中国）企业咨询有限公司采用预期累计福利单位法对前述设定受益计划义务现值以 2025 年 12 月 31 日为基准日进行了精算评估，并由其于 2026 年 3 月 20 日出具了《重庆百货大楼股份有限公司 2025 年 12 月 31 日时点员工福利负债精算评估报告》。

32. 预计负债

项 目	期末数	期初数	形成原因
待执行的亏损合同	6,335,569.47	8,652,450.56	[注]
预计违约赔偿	7,619,271.83	4,310,942.90	
合 计	13,954,841.30	12,963,393.46	

[注]该项预计负债系汽贸业态汽车保险赠送的尚未使用的代金券

33. 递延收益

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	形成原因
政府补助	8,079,975.34	7,401,018.90	4,245,900.43	11,235,093.81	与资产相关
合 计	8,079,975.34	7,401,018.90	4,245,900.43	11,235,093.81	

34. 股本

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增减变动（减少以“—”表示）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	440,547,577				-94,500	-94,500	440,453,077

(2) 其他说明

1) 2025 年 3 月 10 日，公司第八届十次董事会及第八届六次监事会审议通过《关

于回购注销部分限制性股票的议案》，因 3 名激励对象已离职或退休，不再符合激励对象资格，公司按规定回购注销 3 名激励对象所持尚未解除限售的公司限制性股票 72,000 股，并减少公司股本总额 72,000 股；

2) 根据 2025 年 9 月 12 日公司第八届十八次董事会及第八届十次监事会审议通过的《关于回购注销部分限制性股票及调整回购价格的议案》，因公司 2024 年度公司层面业绩考核已成就，个人层面部分激励对象绩效考核未达到优秀，公司按规定回购注销股权激励计划第三个解除限售期限限制性股票个人层面绩效考核结果为良好的 4 名激励对象所持尚未解除限售的公司限制性股票 22,500 股，并减少公司股本总额 22,500 股。

截至本财务报表批准报出日，上述事项尚未完成工商变更登记。

### 35. 资本公积

#### (1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	464,156,712.58	15,392,107.50	544,656.23	479,004,163.85
其他资本公积	229,072,557.08	2,530,015.82	16,320,570.00	215,282,002.90
合 计	693,229,269.66	17,922,123.32	16,865,226.23	694,286,166.75

#### (2) 其他说明

1) 股本溢价本期增加系限制性股票激励计划第三个解除限售期解除限售条件成就，增加股本溢价 15,392,107.50 元；本期减少系购买少数股东股权支付对价与按新增持股比例计算应享有的子公司自合并日开始持续计算的净资产份额的差额减少股本溢价 544,656.23 元；

2) 其他资本公积本期增加系确认以权益结算的股份支付 2,530,015.82 元；本期减少系限制性股票激励计划第三个解除限售期解除限售条件成就，减少其他资本公积 15,392,107.50 元，注销库存股减少其他资本公积 928,462.50 元。

### 36. 库存股

#### (1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股份回购	14,776,125.00		14,776,125.00	
合 计	14,776,125.00		14,776,125.00	

#### (2) 其他说明

本期减少系公司限制性股票激励计划第三个解除限售期解除限售条件成就，就回购义务减少库存股 13,753,162.50 元；公司回购注销未解锁限制性股票，减少库存股 1,022,962.50 元。

### 37. 其他综合收益

项 目	期初数	本期发生额		
		其他综合收益的税后净额		
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用
不能重分类进损益的其他综合收益	-86,743,599.04	-16,494,106.13		
其中：重新计量设定受益计划变动额	-86,743,599.04	-16,494,106.13		
其他综合收益合计	-86,743,599.04	-16,494,106.13		

(续上表)

项 目	本期发生额			期末数
	其他综合收益的税后净额		减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益（税后归属于母公司）	
	税后归属于母公司	税后归属于少数股东		
不能重分类进损益的其他综合收益	-16,494,106.13			-103,237,705.17
其中：重新计量设定受益计划变动额	-16,494,106.13			-103,237,705.17
其他综合收益合计	-16,494,106.13			-103,237,705.17

### 38. 盈余公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	333,348,333.41			333,348,333.41
合 计	333,348,333.41			333,348,333.41

### 39. 未分配利润

#### (1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数

项 目	本期数	上年同期数
调整前上期末未分配利润	6,107,137,605.28	5,394,846,118.52
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)		-6,222,718.28
调整后期初未分配利润	6,107,137,605.28	5,388,623,400.24
加:本期归属于母公司所有者的净利润	1,045,449,435.21	1,314,640,206.21
减:应付普通股股利	669,763,145.86	596,126,001.17
期末未分配利润	6,482,823,894.63	6,107,137,605.28

(2) 其他说明

2025年6月17日,公司召开2024年年度股东大会审议通过《2024年度利润分配方案》,以总股本440,475,577为基数,向公司全体股东每10股派发现金红利13.6216元(含税),共计派发现金红利599,998,211.97元。2025年7月3日,公司实施了2024年年度权益分派。

2025年10月28日,公司召开第八届十九次董事会审议通过《2025年度中期利润分配方案》,公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数向全体股东每股派发现金红利0.1589元(含税)。截至2025年6月30日,公司总股本440,475,577股,剔除需回购注销限制性股票22,500股为基数(即以440,453,077股为基数),以此计算合计拟派发现金红利69,987,993.94元(含税),占2025年半年度归属于上市公司股东净利润的9.04%。2025年12月29日,公司2025年第二次临时股东大会审议通过《2025年度中期利润分配方案》。2026年1月16日,公司实施了2025年中期权益分派。

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	13,494,312,512.96	10,444,487,756.21	15,722,131,824.21	12,531,930,390.90
其他业务收入	1,203,841,470.33	51,139,805.32	1,416,719,409.97	62,462,916.58
合 计	14,698,153,983.29	10,495,627,561.53	17,138,851,234.18	12,594,393,307.48
其中:与客户之间的合同产生的收入	14,457,212,256.32	10,491,522,072.53	16,896,337,399.70	12,590,029,501.20

## (2) 与客户之间的合同产生的收入按经营地区分解

## 1) 本期数

类别	百货	超市	电器	汽车贸易
主要经营地区				
重庆	1,821,299,464.71	6,197,472,781.56	2,723,862,382.48	3,288,795,000.94
四川	166,997,350.38	119,272,328.68		
小计	1,988,296,815.09	6,316,745,110.24	2,723,862,382.48	3,288,795,000.94
收入确认时间				
商品（在某一时点转让）	1,988,296,815.09	6,316,745,110.24	2,723,862,382.48	3,288,795,000.94
小计	1,988,296,815.09	6,316,745,110.24	2,723,862,382.48	3,288,795,000.94

(续上表)

类别	房地产及工程	其他	小计
主要经营地区			
重庆	23,935,807.88	115,577,139.69	14,170,942,577.26
四川			286,269,679.06
小计	23,935,807.88	115,577,139.69	14,457,212,256.32
收入确认时间			
商品（在某一时点转让）	23,935,807.88	115,577,139.69	14,457,212,256.32
小计	23,935,807.88	115,577,139.69	14,457,212,256.32

## 2) 上年同期数

类别	百货	超市	电器	汽车贸易
主要经营地区				
重庆	2,049,437,845.55	6,669,077,424.59	3,360,706,861.47	4,336,693,951.10
四川	176,179,482.06	124,560,001.80		
湖北		2,921,744.67		
小计	2,225,617,327.61	6,796,559,171.06	3,360,706,861.47	4,336,693,951.10
收入确认时间				
商品（在某一时点转让）	2,225,617,327.61	6,796,559,171.06	3,360,706,861.47	4,336,693,951.10

类别	百货	超市	电器	汽车贸易
主要经营地区				
小计	2,225,617,327.61	6,796,559,171.06	3,360,706,861.47	4,336,693,951.10

(续上表)

类别	房地产及工程	其他	小计
主要经营地区			
重庆	39,845,365.56	136,914,722.90	16,592,676,171.17
四川			300,739,483.86
湖北			2,921,744.67
小计	39,845,365.56	136,914,722.90	16,896,337,399.70
收入确认时间			
商品(在某一时点转让)	39,845,365.56	136,914,722.90	16,896,337,399.70
小计	39,845,365.56	136,914,722.90	16,896,337,399.70

(3) 在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为 1,261,147,618.31 元。

## 2. 税金及附加

项目	本期数	上年同期数
消费税	53,691,386.10	55,462,261.32
城市维护建设税	25,660,435.45	29,230,573.94
教育费附加	11,126,040.85	12,662,861.78
地方教育附加	7,417,360.50	8,443,439.84
印花税	10,012,466.66	11,742,229.60
房产税	54,920,786.86	59,104,555.23
土地使用税	3,999,190.74	4,072,073.14
土地增值税	-5,848,773.24	11,455,004.17
其他	82,291.50	107,145.70
合计	161,061,185.42	192,280,144.72

## 3. 销售费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	857,666,589.83	891,888,280.01
使用权资产折旧	331,433,780.29	350,740,121.58
水电气费	276,310,124.18	277,386,243.72
劳务支出	230,254,812.40	263,034,927.21
促销宣传费	195,087,482.14	216,639,427.67
折旧及摊销费	180,045,837.59	200,359,052.99
技术服务费	54,787,001.40	61,391,582.47
租赁物管费	52,466,681.53	68,658,723.21
装修修理费	49,099,836.95	43,933,942.16
保洁费	44,925,548.29	45,007,546.38
广告费	24,554,884.12	31,843,406.27
物料消耗	23,001,271.47	24,659,731.02
其他	70,104,500.57	51,265,294.40
合 计	2,389,738,350.76	2,526,808,279.09

#### 4. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	574,488,267.81	527,498,444.86
长期资产折旧及摊销费	113,402,488.73	132,108,354.63
修理费	25,696,092.06	32,425,961.78
租赁物管费	16,068,219.18	15,138,692.21
水电气费	15,241,421.84	13,483,440.95
劳务支出	8,690,380.01	7,927,386.69
邮电通讯费	8,314,830.37	7,621,885.38
聘请中介机构费	8,101,379.87	6,551,483.82
其他	15,071,777.32	21,749,589.82
合 计	785,074,857.19	764,505,240.14

5. 研发费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	12,087,023.86	13,895,014.82
合 计	12,087,023.86	13,895,014.82

6. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息费用	147,224,745.18	178,187,003.32
其中：租赁负债的利息费用	100,571,236.55	119,603,688.22
利息收入	-140,947,514.85	-161,906,698.17
长期应付职工薪酬折现成本	4,901,216.24	6,110,000.00
金融机构手续费	30,867,791.31	32,292,892.68
合 计	42,046,237.88	54,683,197.83

7. 其他收益

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
与资产相关的政府补助	4,245,900.43	3,593,658.60	
与收益相关的政府补助	9,972,420.84	9,333,465.29	9,972,420.84
税收减免	142,764.43	430,559.71	
代扣个人所得税手续费返还	241,353.48	166,584.65	
增值税加计抵减	67,561.74	98,814.12	
债务重组损益		-1,639,893.02	
合 计	14,670,000.92	11,983,189.35	9,972,420.84

8. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	597,710,698.40	708,440,343.91
处置长期股权投资产生的投资收益	-810,124.92	
处置金融工具取得的投资收益	2,696,736.67	

项 目	本期数	上年同期数
交易性金融资产在持有期间取得的股利收入	2,396,775.00	2,098,005.00
债务重组确认的投资收益		519,926.64
合 计	601,994,085.15	711,058,275.55

9. 公允价值变动收益

项 目	本期数	上年同期数
其他非流动金融资产的公允价值变动收益	23,997,144.00	9,383,265.00
按公允价值计量的投资性房地产	-870,780.51	-3,985,312.96
合 计	23,126,363.49	5,397,952.04

10. 信用减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	-8,783,711.77	-7,820,980.90
应收保理款坏账损失	1,676,173.65	2,897,247.93
合 计	-7,107,538.12	-4,923,732.97

11. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
存货跌价损失	-281,947,376.03	-281,569,307.18
固定资产减值损失	-5,416,844.30	-954,425.95
合 计	-287,364,220.33	-282,523,733.13

12. 资产处置收益

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	-2,992,228.97	-1,024,393.46	-2,992,228.97
使用权资产处置收益	5,708,710.86	10,327,362.00	5,708,710.86
合 计	2,716,481.89	9,302,968.54	2,716,481.89

13. 营业外收入

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
无法支付的款项	14,384,191.97	14,183,417.79	14,384,191.97
违约追偿收入	1,167,636.24	2,297,973.40	1,167,636.24
政府补助	198,378.44	198,802.41	198,378.44
非流动资产毁损报废利得	912,271.31	500,461.04	912,271.31
其中：固定资产报废利得	912,271.31	500,461.04	912,271.31
厂方奖励所得	929,000.00	1,846,000.00	929,000.00
罚没净收入	999,531.81	1,169,105.11	999,531.81
废旧物资处理收入	485,128.78	414,507.37	
其他	1,351,878.93	1,169,602.36	1,351,878.93
合 计	20,428,017.48	21,779,869.48	19,942,888.70

14. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
对外捐赠		12,210.00	
罚款支出	2,234,302.70	1,409,223.81	2,234,302.70
赔偿支出	9,711,181.32	5,518,165.06	9,711,181.32
非流动资产毁损报废损失	17,199,036.95	4,046,826.30	17,199,036.95
其中：固定资产报废损失	1,393,513.79	2,638,543.63	1,393,513.79
长期待摊报废损失	15,805,523.16	1,408,282.67	15,805,523.16
其他	2,024,602.59	1,297,842.90	2,024,602.59
合 计	31,169,123.56	12,284,268.07	31,169,123.56

15. 所得税费用

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	90,445,000.66	95,560,715.04
递延所得税费用	4,799,570.86	20,672,750.41

项 目	本期数	上年同期数
合 计	95,244,571.52	116,233,465.45

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期数	上年同期数
利润总额	1,149,812,833.57	1,452,076,570.89
按母公司适用税率计算的所得税费用	172,471,925.04	217,811,485.63
子公司适用不同税率的影响	2,478,662.28	3,827,542.24
调整以前期间所得税的影响	1,120,894.55	-4,760,198.17
非应税收入的影响	-87,922,019.29	-104,104,505.99
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,071,955.78	658,920.97
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-3,336,417.24	-5,580,353.79
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	10,720,735.69	8,380,574.56
研发费用加计扣除影响	-1,361,165.29	
所得税费用	95,244,571.52	116,233,465.45

16. 其他综合收益的税后净额

其他综合收益的税后净额详见本财务报表附注五(一)37之说明。

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到或支付的其他与经营活动、投资活动及筹资活动有关的现金

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
出租收到的租金	237,071,493.13	252,234,120.41
保理业务款流入	106,708,345.94	248,901,926.10
收到的暂收款、暂存款	292,371,397.82	228,582,652.07
收到的投标保证金及诚意金	143,114,963.86	105,594,359.64
收到的票据保证金	67,504,975.91	90,001,279.92
收到厂家支付的促销服务费	20,993,301.75	38,196,737.81
收到的利息收入	15,304,036.38	24,383,485.36

项 目	本期数	上年同期数
收到的政府补助	17,571,818.18	7,250,336.29
其他	134,483,720.27	161,918,029.42
合 计	1,035,124,053.24	1,157,062,927.02

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
支付其他经营费用	397,852,054.16	391,092,353.65
支付的暂收款、暂存款	327,556,620.58	306,550,685.34
支付的水电气费	291,551,546.02	290,869,684.67
劳务支出	250,697,980.59	268,604,868.55
租赁支付的租金物管费	130,861,806.97	210,954,834.37
保理业务款流出	97,500,000.00	159,660,000.00
支付的修理费	94,027,214.44	95,954,866.74
支付的收银手续费	85,654,792.71	90,665,607.23
支付的票据保证金	30,692,885.89	34,896,179.73
其他	340,996,740.76	494,060,877.12
合 计	2,047,391,642.12	2,343,309,957.40

(3) 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
收到到期定期存款本金及利息	2,916,232,344.60	1,500,385,621.01
合 计	2,916,232,344.60	1,500,385,621.01

(4) 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
新增定期存款	3,152,300,000.00	2,282,000,000.00
合 计	3,152,300,000.00	2,282,000,000.00

(5) 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
票据贴现融资	283,898,080.04	111,172,030.58
收到少数股东借款	10,500,000.00	51,525,755.73

项 目	本期数	上年同期数
合 计	294,398,080.04	162,697,786.31

(6) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
偿还租赁负债本金及利息	485,412,564.38	516,761,338.93
票据融资到期支付	116,827,573.28	
归还少数股东借款	14,009,760.00	51,508,455.73
购买子公司少数股东权益	4,263,000.00	
清算子公司向少数股东分配 剩余财产	920,731.31	
限制性股票回购	838,421.95	19,321,147.34
合 计	622,272,050.92	587,590,942.00

2. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,054,568,262.05	1,335,843,105.44
加：资产减值准备	287,364,220.33	282,523,733.13
信用减值准备	7,107,538.12	4,923,732.97
固定资产折旧、使用权资产折旧、油 气资产折耗、生产性生物资产折旧	605,719,030.47	608,809,136.21
无形资产摊销	9,778,391.35	10,368,993.06
长期待摊费用摊销	63,539,293.12	76,363,320.68
处置固定资产、无形资产和其他长期 资产的损失（收益以“-”号填列）	-2,716,481.89	-9,302,968.54
固定资产报废损失（收益以“-”号 填列）	16,286,765.64	3,546,365.26
公允价值变动损失（收益以“-”号 填列）	-23,126,363.49	-5,397,952.04
财务费用（收益以“-”号填列）	26,482,482.95	102,684,021.92
投资损失（收益以“-”号填列）	-601,994,085.15	-711,058,275.55
递延所得税资产减少（增加以“-” 号填列）	52,566,071.30	48,492,176.78
递延所得税负债增加（减少以“-” 号填列）	-47,766,500.44	-28,771,688.11

补充资料	本期数	上年同期数
存货的减少（增加以“-”号填列）	-93,596,169.34	105,819,488.92
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	211,777,325.73	424,108,912.56
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	239,005,174.08	-236,478,111.46
其他	2,530,015.82	10,548,934.35
经营活动产生的现金流量净额	1,807,524,970.65	2,023,022,925.58
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,493,734,259.44	1,350,639,077.90
减：现金的期初余额	1,350,639,077.90	1,469,229,325.42
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	143,095,181.54	-118,590,247.52

### 3. 现金和现金等价物的构成

#### (1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
1) 现金	1,493,734,259.44	1,350,639,077.90
其中：库存现金	3,849.11	5,876.17
可随时用于支付的银行存款	1,489,657,243.26	1,350,592,028.75
可随时用于支付的其他货币资金	4,073,167.07	41,172.98
2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	1,493,734,259.44	1,350,639,077.90
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

#### (2) 不属于现金和现金等价物的货币资金

项 目	期末数	期初数	不属于现金和现金等价物的理由
银行存款	24,203,332.34	556,768,708.20	使用权受限、定期存款拟持有至到期
其他货币资金	3,201,279,161.66	2,943,493,613.72	使用权受限、股东存款拟持有至到期
小 计	3,225,482,494.00	3,500,262,321.92	

注：期末数中，银行存款 17,154,882.26 元、其他货币资金 201,279,161.66 元使用权受限，受限原因详见本财务报表附注五（一）19 之说明。另银行存款中定期存款本金 7,048,450.08 元和其他货币资金中马上消费公司存款本金 3,000,000,000.00 元拟持有到期，上述金额在编制现金流量表时不作为现金及现金等价物；

期初数中，银行存款 206,666,065.20 元、其他货币资金 343,493,613.72 元使用权受限，受限原因详见本财务报表附注五（一）19 之说明。另银行存款中定期存款本金 350,102,643.00 元和其他货币资金中马上消费公司存款本金 2,600,000,000.00 元拟持有到期，上述金额在编制现金流量表时不作为现金及现金等价物

#### 4. 筹资活动相关负债变动情况

项 目	期初数	本期增加	
		现金变动	非现金变动
短期借款	2,287,066,616.57	1,541,880,150.00	2,805,934,816.06
应付股利	30,670,563.26		682,891,917.84
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	3,130,484,280.30		303,582,798.80
小 计	5,448,221,460.13	1,541,880,150.00	3,792,409,532.70

（续上表）

项 目	本期减少		期末数
	现金变动	非现金变动	
短期借款	3,765,136,384.02		2,869,745,198.61
应付股利	626,371,166.20		87,191,314.90
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	445,332,627.87	137,831,760.62	2,850,902,690.61
小 计	4,836,840,178.09	137,831,760.62	5,807,839,204.12

#### （四）其他

##### 1. 租赁

(1) 公司作为承租人

1) 使用权资产相关信息详见本财务报表附注五(一)13之说明。

2) 公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三(二十九)之说明。计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

项 目	本期数	上年同期数
短期租赁费用	85,025,922.41	60,886,409.20
低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	480,092.07	478,154.73
合 计	85,506,014.48	61,364,563.93

3) 与租赁相关的当期损益及现金流

项 目	本期数	上年同期数
租赁负债的利息费用	100,571,236.55	119,603,688.22
计入当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	2,477,410.12	2,543,661.02
转租使用权资产取得的收入	98,682,986.66	117,376,967.10
与租赁相关的总现金流出	570,918,578.86	578,125,902.86

4) 租赁负债的到期期限分析和相应流动性风险管理详见本财务报表附注九(二)之说明。

5) 租赁活动的性质

租赁资产类别	数量	单位	租赁期	是否存在续租选择权
车辆	2.00	辆	2025/1/16-2027/2/7	否
场地	466.00	处	2006/12/22-2040/12/31	否
设备设施	6.00	个	2016/12/28-2033/1/8	否

(2) 公司作为出租人

经营租赁

1) 租赁收入

项 目	本期数	上年同期数
租赁收入	240,941,726.97	242,513,834.48
其中：未纳入租赁收款额计量的可变租赁付款额相关收入	4,386,563.50	14,016,436.29

2) 经营租赁资产

项 目	期末数	上年年末数
-----	-----	-------

项 目	期末数	上年年末数
投资性房地产	1,086,997,494.04	1,087,868,274.55
固定资产	719,042,061.06	730,808,800.60
小 计	1,806,039,555.10	1,818,677,075.15

经营租出固定资产详见本财务报表附注五(一)11之说明。

3) 根据与承租人签订的租赁合同,不可撤销租赁未来将收到的未折现租赁收款额

剩余期限	期末数	上年年末数
1年以内	196,946,730.65	187,868,132.07
1-2年	123,632,845.89	102,518,896.21
2-3年	68,033,038.02	74,212,440.03
3-4年	43,145,897.75	50,254,656.77
4-5年	31,411,759.28	31,064,960.41
5年以后	112,845,256.97	76,707,666.48
合 计	576,015,528.56	522,626,751.97

## 2. 供应商融资安排

### (1) 供应商融资安排的条款和条件

本公司基于与原始债权人(本公司供应商)的交易背景资料,在银行票据业务系统中开具电子银行承兑汇票,承兑汇票的持有人(本公司供应商)作为被代理人,本公司作为代理人与银行签订协议,供应商将持有的承兑汇票转让给银行办理融资,由本公司支付融资费用。本公司于票据到期日按票面金额向银行办理支付。

### (2) 供应商融资安排相关负债情况

#### 1) 相关负债账面价值

项 目	期末数	期初数
短期借款[注]	1,129,034,334.37	357,729,362.96
其中: 供应商已收到款项	1,133,416,875.14	358,760,199.60
小 计	1,129,034,334.37	357,729,362.96

[注]短期借款账面余额中包含了公司提前支付且在融资期限内尚未摊销的融资费用

#### 2) 相关负债付款到期日区间

项 目	期末付款到期日区间	期初付款到期日区间
-----	-----------	-----------

项 目	期末付款到期日区间	期初付款到期日区间
属于融资安排的负债	发票开具后 7 个月内/1 年内	发票开具后 7 个月内
不属于融资安排的可比应付账款	发票开具后 30 日内	发票开具后 30 日内

3) 相关负债非现金变动情况

非现金变动类型	本期数	上年同期数
从应付账款转至短期借款	1,841,809,505.11	436,984,333.73

## 六、研发支出

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	12,087,023.86	13,895,014.82
合 计	12,087,023.86	13,895,014.82
其中：费用化研发支出	12,087,023.86	13,895,014.82

## 七、在其他主体中的权益

### (一) 企业集团的构成

1. 公司将重庆商社新世纪百货连锁经营有限公司（以下简称新世纪连锁公司）、重庆重百商社电器有限公司（以下简称商社电器公司）、重庆商社汽车贸易有限公司（以下简称商社汽贸公司）等 58 家子公司纳入合并财务报表范围。

### 2. 重要子公司基本情况

子公司名称	注册资本 (万元)	主要经营地 及注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
新世纪连锁公司	30,288.60	重庆	零售业	100.00		同一控制下企业合并
商社电器公司	2,000.00	重庆	零售业	100.00		同一控制下企业合并
商社汽贸公司	10,000.00	重庆	零售业	100.00		同一控制下企业合并

### 3. 其他说明

商社汽贸公司持有商社麒兴公司 42.78% 股权，为商社麒兴公司第一大股东，同时商社麒兴公司董事长、总经理、财务总监等关键管理人员由商社汽贸公司委派，能够控制商社麒兴公司财务及经营决策，对商社麒兴公司能够实际控制。

商社汽贸公司持有重庆新亚汽车销售服务有限公司（以下简称新亚汽车公司）47.00% 股权，为新亚汽车公司第一大股东，同时新亚汽车公司董事长、总经理、财务总监等关键管

理人员由商社汽贸公司委派，能够控制新亚汽车公司财务及经营决策，对新亚汽车公司能够实际控制。

(二) 处置子公司

单次处置对子公司投资即丧失控制权

子公司名称	股权处置价款（万元）	股权处置比例（%）	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额
重庆云智汽车销售服务有限公司	510.00	51.00	转让	2025年6月3日	控制权转移	-810,419.69

(续上表)

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转入投资损益的金额
重庆云智汽车销售服务有限公司						

(三) 其他原因的合并范围变动

合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润
重庆电子器材有限公司	清算注销	2025年4月7日	2,878,206.54	94.52
重庆商社舒适家居有限公司	清算注销	2025年6月23日	933,135.55	135,169.57

(四) 在子公司的所有者权益份额发生变化但仍控制子公司的交易

1. 在子公司的所有者权益份额发生变化的情况说明

子公司名称	变动时间	变动前持股比例（%）	变动后持股比例（%）
重庆商玛特科技有限公司	2025年3月31日	51.00	100.00

2. 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

项目	重庆商玛特科技有限公司
购买成本	4,263,000.00
现金	4,263,000.00

项 目	重庆商玛特科技有限公司
购买成本合计	4,263,000.00
减：按取得的股权比例计算的子公司净资产份额	3,718,343.77
差额	544,656.23
其中：调整资本公积	544,656.23

(五) 在联营企业中的权益

1. 重要的联营企业

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
马上消费公司	重庆市	重庆市渝北区	金融业	31.06		权益法核算

2. 重要联营企业的主要财务信息

单位：万元

项 目	期末数/本期数	期初数/上年同期数
存放同业款项	383,572.71	398,145.12
发放贷款和垫款	4,586,632.19	5,366,630.12
其他资产	839,874.39	791,224.77
资产合计	5,810,079.29	6,556,000.01
同业及其他金融机构存放款项	2,845,418.48	2,934,017.16
吸收股东存款	324,802.76	751,056.96
其他负债	1,104,972.77	1,528,478.04
负债合计	4,275,194.01	5,213,552.16
归属于母公司所有者权益	1,534,885.29	1,342,447.84
按持股比例计算的净资产份额	476,735.37	416,964.30
对联营企业权益投资的账面价值	476,735.37	416,964.30
营业收入	1,553,350.69	1,514,864.35
净利润	192,437.44	228,087.71
综合收益总额	192,437.44	228,087.71
本期收到的来自联营企业的股利		10,249.79

## 八、政府补助

### (一) 本期新增的政府补助情况

项 目	本期新增补助金额
与资产相关的政府补助	7,401,018.90
其中：计入递延收益	7,401,018.90
与收益相关的政府补助	10,170,799.28
其中：计入其他收益	9,972,420.84
计入营业外收入	198,378.44
合 计	17,571,818.18

### (二) 涉及政府补助的负债项目

财务报表列报项目	期初数	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	本期计入营业外收入金额
递延收益	8,079,975.34	7,401,018.90	4,245,900.43	

(续上表)

财务报表列报项目	本期冲减成本费用金额	本期冲减资产金额	其他变动	期末数	与资产/收益相关
递延收益				11,235,093.81	与资产相关

## 九、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

### (一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

#### 1. 信用风险管理实务

##### (1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努

力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

#### (2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

#### 2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五(一)2、五(一)3、五(一)5、五(一)7及五(一)18之说明。

#### 4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

##### (1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

##### (2) 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至 2025 年 12 月 31 日，本公司应收账款的 33.36%（2024 年 12 月 31 日：51.84%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

## （二）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类：

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	2,869,745,198.61	2,883,898,572.42	2,883,898,572.42		
应付票据	1,104,356,753.40	1,104,356,753.40	1,104,356,753.40		
应付账款	1,320,880,046.22	1,320,880,046.22	1,320,880,046.22		
其他应付款	1,298,807,319.23	1,298,807,319.23	1,298,807,319.23		
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	2,850,902,690.61	3,261,704,946.98	479,422,176.38	1,004,024,755.96	1,778,258,014.64
小 计	9,444,692,008.07	9,869,647,638.25	7,087,364,867.65	1,004,024,755.96	1,778,258,014.64

（续上表）

项 目	上年年末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	2,287,066,616.57	2,304,848,304.42	2,304,848,304.42		
应付票据	1,235,094,604.62	1,235,094,604.62	1,235,094,604.62		
应付账款	1,660,039,429.35	1,660,039,429.35	1,660,039,429.35		
其他应付款	1,326,102,648.29	1,326,102,648.29	1,326,102,648.29		
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	3,130,484,280.30	3,631,138,299.10	489,426,721.68	982,335,576.31	2,159,376,001.11
小 计	9,638,787,579.13	10,157,223,285.78	7,015,511,708.36	982,335,576.31	2,159,376,001.11

### (三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

#### 1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币 1,455,613,120.00 元（2024 年 12 月 31 日：人民币 1,811,087,859.70 元），在其他变量不变的假设下，假定利率变动 50 个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

#### 2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司期末不存在外币货币性资产和负债。

### (四) 金融资产转移

#### 1. 金融资产转移基本情况

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
票据背书	应收款项融资	167,146,108.00	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
小计		167,146,108.00		

#### 2. 因转移而终止确认的金融资产情况

项目	金融资产转移方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收款项融资	背书	167,146,108.00	
小计		167,146,108.00	

## 十、公允价值的披露

### (一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

项 目	期末公允价值			
	第一层次公允 价值计量	第二层次公允 价值计量	第三层次公允 价值计量	合 计
持续的公允价值计量				
1. 交易性金融资产和 其他非流动金融资产	117,954,396.00		3,600,000.00	121,554,396.00
(1) 分类为以公允价 值计量且其变动计入 当期损益的金融资产	117,954,396.00		3,600,000.00	121,554,396.00
权益工具投资	117,954,396.00		3,600,000.00	121,554,396.00
2. 应收款项融资				
3. 投资性房地产			1,086,997,494.04	1,086,997,494.04
(1) 出租的建筑物			1,086,997,494.04	1,086,997,494.04
持续以公允价值计量的 资产总额	117,954,396.00		1,090,597,494.04	1,208,551,890.04

### (二) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司持有的第一层次公允价值计量的金融资产为在活跃市场上交易的股票，本公司以其活跃市场报价（收盘价）确定其公允价值。

(三) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司持有的第三层次公允价值计量的其他权益工具投资为非上市公司股权。对于非上市的权益工具投资，本公司以最近经评估的交易价格确定其公允价值。

本公司持有的第三层次公允价值计量的应收款项融资为应收银行承兑汇票，其信用风险较小且剩余期限较短，本公司以其票面余额确定其公允价值。

本公司持有的第三层次公允价值计量的投资性房地产，以近期评估价格作为其公允价值。

### (四) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司不以公允价值计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、租赁负债等，其账面价值与公允价值差异较小。

## 十一、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1. 本公司的母公司情况

本公司无控股股东，无实际控制人。

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注七之说明。

3. 本公司的联营企业情况

本公司重要的联营企业详见本财务报表附注七之说明。除本财务报表附注七披露的联营企业外，本公司无其他联营及合营企业。

4. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
重庆渝欣创商业管理有限公司	本公司股东
重庆渝富控股集团有限公司（以下简称渝富控股公司）	本公司股东
重庆渝富资本运营集团有限公司（以下简称渝富资本公司）	本公司股东的兄弟公司
重庆商社商业管理有限公司（以下简称商管公司）	本公司股东控制的公司
重庆登康口腔护理用品股份有限公司	受渝富控股公司最终控制
重庆商业投资集团有限公司（以下简称商投公司）	商管公司子公司
重庆商社信息科技有限公司	商管公司子公司
重庆商社物流有限公司	商管公司子公司
重庆恒升资产经营管理有限公司	商投公司子公司
重庆康格房屋租赁有限公司	商投公司子公司
重庆瑞洋贸易有限公司	商投公司子公司
重庆颐之时饮食服务有限公司	商投公司子公司
重庆人道美食品连锁有限责任公司	商投公司子公司
重庆渝都酒店有限责任公司	商投公司子公司
重庆市天成食品市场经营管理有限公司	商投公司子公司
重庆重客隆超市连锁有限责任公司	商投公司控股公司
多点（深圳）数字科技有限公司[注]	董事长张文中控制的公司
多点智联（武汉）科技有限公司[注]	董事长张文中控制的公司
多点生活（武汉）科技有限公司[注]	董事长张文中控制的公司
多点新鲜（北京）电子商务有限公司	董事长张文中控制的公司

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
银川新百电器有限公司	董事长张文中控制的公司
银川新华百货连锁超市有限公司	董事长张文中控制的公司
麦德龙商业集团有限公司	董事长张文中控制的公司
深圳市昂捷信息技术股份有限公司	董事长张文中控制的公司
泰康保险集团股份有限公司	董事长张文中关联公司
泰康在线财产保险股份有限公司	董事长张文中关联公司
北京中关村科金技术有限公司	副董事长赵国庆关联公司
北京中科金得助智能科技有限公司	副董事长赵国庆关联公司
重庆静昇律师事务所	董事陈兵关联公司
重庆市重百食品开发有限公司	参股公司
云通物流服务有限公司	原监事张潞闽关联公司
重庆农村商业银行股份有限公司（以下简称重庆农商行）	前12个月内副董事长胡淳关联公司
重庆蓝酷商业管理有限公司	前12个月内关联公司
重庆商社犀牛宾馆有限公司	前12个月内关联公司

[注]多点（深圳）数字科技有限公司、多点智联（武汉）科技有限公司、多点生活（武汉）科技有限公司以下简称多点科技公司

## （二）关联交易情况

### 1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

#### （1）采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
多点科技公司	系统服务费	49,197,367.62	55,502,029.22
	配送服务费	27,337,469.41	26,296,503.99
	手续费	69,513.97	4,873,812.87
	采购商品	2,676.99	348,190.21
	宣传费		83,884.68
多点新鲜（北京）电子商务有限公司	系统服务费	12,657,730.78	9,028,233.39
云通物流服务有限公司	配送服务费	13,258,977.79	
重庆登康口腔护理用品股份有限公司	采购商品	10,680,831.98	12,117,046.57

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
重庆瑞洋贸易有限公司	采购商品	4,246,732.98	3,787,559.91
深圳市昂捷信息技术股份有限公司	资产采购	2,371,681.41	
	系统服务费	1,513,745.29	995,471.70
重庆颐之时饮食服务有限公司	采购商品	1,779,145.78	1,516,199.14
北京中科金得助智能科技有限公司	系统服务费	297,918.38	
重庆康格房屋租赁有限公司	物业费	114,816.47	73,469.27
北京中关村科金技术有限公司	系统服务费	86,320.75	58,962.26
重庆恒升资产经营管理有限公司	宣传费	9,433.96	
马上消费公司	系统维护费		67,358.49
泰康保险集团股份有限公司	保险费用	84.66	
重庆商社信息科技有限公司	资产采购	-3,547.90	
泰康在线财产保险股份有限公司	商业保险		493,152.26
麦德龙商业集团有限公司	检测费		8,500.00

[注]多点科技公司的实际控制人系本公司董事长张文中先生，本公司使用其拥有的“秒付”和“自由购”支付系统实现标准商品的快速购物和结账，使用该服务平台所发生的商品销售资金结算账期和交易手续费（代扣第三方支付费用）和其他非关联方合作的条件相同或相似。本年通过多点平台结算的资金为229,584.10万元，资产负债表日尚未结算的资金2,341.81万元已于2026年1月结清

(2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
麦德龙商业集团有限公司	销售商品	27,038,464.78	15,912,202.87
	仓储、配送、装卸服务	2,106,012.92	2,089,988.43
重庆农商行	销售商品	26,529,789.87	26,307,375.12
多点科技公司	推广服务（促销服务）	22,533,476.41	21,004,254.46
	销售商品	1,750,480.90	1,449,056.60
	配送收入		219,840.70
重庆人道美食品连锁有限责任公司	仓储、配送、装卸服务	3,364,071.73	2,566,324.18

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
重庆登康口腔护理用品股份有限公司	推广服务（促销服务）	2,253,169.88	3,298,770.84
	仓储、配送、装卸服务	377,477.10	332,446.31
	销售商品	20,825.80	
	技术服务	9,056.60	7,924.53
重庆恒升资产经营管理有限公司	安装修理	1,259,686.91	2,193,277.84
	销售商品	166,745.16	
重庆静昇律师事务所	销售商品	783,088.48	
重庆颐之时饮食服务有限公司	推广服务（促销服务）	535,768.07	717,196.99
	仓储、配送、装卸服务	51,922.63	76,566.31
	供应链服务	5,660.38	5,660.38
马上消费公司	销售商品	490,542.30	
商投公司	销售商品	385,550.46	
	物业服务	144,538.92	137,620.72
商管公司	销售商品	108,813.90	
	物业服务	18,173.91	14,952.78
	安装修理	9,084.95	
重庆瑞洋贸易有限公司	销售商品	91,792.03	
	供应链服务	5,660.38	4,528.30
重庆渝都酒店有限责任公司	销售商品	18,243.90	
	物业服务	9,933.35	
重庆蓝酷商业管理有限公司	销售商品	5,587.85	
重庆康格房屋租赁有限公司	销售商品	4,747.31	
重庆商社犀牛宾馆有限公司	销售商品	3,619.60	
重庆商社物流有限公司	销售商品	1,654.01	
重庆商社信息科技有限公司	销售商品	1,184.22	
重庆渝富控股集团有限公司	销售商品	372.16	
深圳市昂捷信息技术股份有限公司	销售商品	144.91	

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
银川新百电器有限公司	销售商品		145,460.18
重庆市天成食品市场监督管理有限公司	维修收入		5,474.99

[注]2025年多点科技公司为本公司提供营销资源合计47,222,900.46元(不含税),其中多点科技公司为本公司直接提供的营销资源为22,533,476.41元,通过为本公司引入第三方资源间接提供的营销资源为24,689,424.05元

### (3) 金融服务

#### 1) 马上消费公司

根据公司与马上消费公司签订的相关协议,公司在马上消费公司存入的存款本金变动情况如下:

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
存款本金	2,600,000,000.00	3,000,000,000.00	2,600,000,000.00	3,000,000,000.00

2025年公司在马上消费公司的存款本金合计确认利息收入108,143,397.11元,期末未到期应计利息29,726,520.47元。

#### 2) 重庆农商行

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
存款本金	9,723,248.81	352,061,131.74	355,372,847.74	6,411,532.81
信用及抵押借款	191,600,000.00	127,900,000.00	191,600,000.00	127,900,000.00

2025年公司在重庆农商行的存款本金合计收到利息153,579.37元,支付贷款利息4,184,021.64元,支付金融手续费4,859.73元。2025年公司在重庆农商行最高日存款余额5,157,523.07元。

#### 3) 保理服务

##### ① 公司为关联方提供的保理款金额变动如下:

关联方	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
重庆渝都酒店有限责任公司		35,000,000.00		35,000,000.00
重庆恒升资产经营管理有限公司	110,000,000.00		10,000,000.00	100,000,000.00
重庆康格房屋租赁有限公司	15,000,000.00		3,000,000.00	12,000,000.00
重庆蓝酷商业管理有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00	

##### ② 公司为关联方提供保理服务确认的利息收入

关联方	本期保理利息收入	上年同期保理利息收入
重庆恒升资产经营管理有限公司	5,255,555.52	6,946,666.65
重庆渝都酒店有限责任公司	1,136,527.80	1,108,333.31
重庆康格房屋租赁有限公司	647,499.99	206,250.00
重庆蓝酷商业管理有限公司	52,777.78	158,333.33
重庆人道美食品连锁有限责任公司		1,713,500.00
小 计	7,092,361.09	10,133,083.29

## 2. 关联租赁情况

### (1) 公司出租情况

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁收入	上年同期确认的 租赁收入
商投公司	场地租赁	928,350.27	865,616.98

### (2) 公司承租情况

出租方名称	租赁资产 种类	本期数			
		简化处理的短期租赁 和低价值资产租赁的 租金费用以及未纳入 租赁负债计量的可变 租赁付款额	确认使用权资产的租赁		
			支付的租金（不包括 未纳入租赁负债计量 的可变租赁付款额）	增加的租赁 负债本金金 额	确认的利息 支出
商管公司	场地租赁	32,000.00			
马上消费公司	场地租赁	1,658.92			
重庆康格房屋租 赁有限公司	场地租赁		220,692.00	48,964.23	2,840.95

(续上表)

出租方名称	租赁资产 种类	上年同期数			
		简化处理的短期租赁 和低价值资产租赁的 租金费用以及未纳入 租赁负债计量的可变 租赁付款额	确认使用权资产的租赁		
			支付的租金（不包括 未纳入租赁负债计量 的可变租赁付款额）	增加的租赁 负债本金金 额	确认的利息 支出
重庆康格房屋租 赁有限公司	场地租赁		153,117.00	318,742.25	6,516.96

## 3. 关键管理人员报酬

单位：万元

项 目	本期数	上年同期数
-----	-----	-------

项 目	本期数	上年同期数
关键管理人员报酬	866.04	1,484.90

(三) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	多点新鲜（北京） 电子商务有限公司	22,329,374.97		36,774,587.32	66,677.97
	麦德龙商业集团有 限公司	8,729,459.67	436,472.98	2,865,818.56	143,290.93
	多点科技公司	1,088,685.12	53,190.35	1,540,314.00	76,800.00
	重庆农商行	117,268.30	5,863.42	190,021.47	
	重庆登康口腔护理 用品股份有限公司	70,792.26	3,539.61	16,004.10	800.21
	重庆颐之时饮食服 务有限公司	11,598.13	579.91	9,303.74	465.19
	重庆恒升资产经营 管理有限公司			180,854.31	9,042.72
	重庆渝都酒店有限 责任公司			850.20	42.51
	商管公司			100.00	5.00
小 计		32,347,178.45	499,646.27	41,577,853.70	297,124.53
预付款项					
	重庆康格房屋租赁 有限公司	16,363.68		13,331.09	
小 计		16,363.68		13,331.09	
其他应收款					
	重庆农商行	1,922,368.00	1,280.50	1,519,729.20	573.50
	重庆恒升资产经营 管理有限公司	142,082.86	10,156.32	357,159.35	20,002.72
	重庆康格房屋租赁 有限公司	70,882.00		53,286.00	
	重庆登康口腔护理 用品股份有限公司	3,000.00			
	商投公司			438.84	21.94

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
小 计		2,138,332.86	11,436.82	1,930,613.39	20,598.16
其他流动资产					
	重庆渝都酒店有限责任公司	35,040,356.39	350,403.56		
	重庆蓝酷商业管理有限公司			4,000,000.00	200,000.00
	重庆康格房屋租赁有限公司			3,000,000.00	150,000.00
小 计		35,040,356.39	350,403.56	7,000,000.00	350,000.00
其他非流动资产					
	重庆恒升资产经营管理有限公司	100,115,303.98	1,001,153.04	110,000,000.00	1,100,000.00
	重庆康格房屋租赁有限公司	12,013,836.48	120,138.36	12,000,000.00	600,000.00
	重庆蓝酷商业管理有限公司			16,000,000.00	800,000.00
小 计		112,129,140.46	1,121,291.40	138,000,000.00	2,500,000.00

## 2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
应付账款			
	重庆登康口腔护理用品股份有限公司	1,589,024.23	1,953,192.60
	云通物流服务有限公司	1,180,536.87	
	重庆瑞洋贸易有限公司	805,616.37	467,355.60
	重庆颐之时饮食服务有限公司	749,490.99	625,171.37
	重庆市重百食品开发有限公司	310,805.23	323,805.23
	重庆商社信息科技有限公司	2,646.00	2,646.00
	多点科技公司	657.33	657.33
小 计		4,638,777.02	3,372,828.13
合同负债			
	重庆农商行	433,517.11	4,911,128.71
	重庆恒升资产经营管理有限公司	324,947.92	605,747.50

项目名称	关联方	期末数	期初数
	重庆渝都酒店有限责任公司	113,731.66	142,164.57
	渝富资本公司	63,966.32	2,105.99
	重庆康格房屋租赁有限公司	38,993.71	60,927.67
	商管公司	22,705.96	
	麦德龙商业集团有限公司	14,266.99	16,121.70
	重庆瑞洋贸易有限公司	10,356.59	
	重庆颐之时饮食服务有限公司	5,309.73	7,200.00
	马上消费公司	2,689.36	
	商投公司	1,001.86	
	重庆人道美食品连锁有限责任公司	514.72	
	重庆蓝酷商业管理有限公司		81,236.90
	重庆登康口腔护理用品股份有限公司		9,600.00
小 计		1,032,001.93	5,836,233.04
其他应付款			
	多点科技公司	13,746,278.05	14,853,367.29
	多点新鲜（北京）电子商务有限公司	10,015,166.21	17,824,206.83
	深圳市昂捷信息技术股份有限公司	488,630.49	280,583.02
	泰康在线财产保险股份有限公司	202,072.50	203,542.32
	重庆登康口腔护理用品股份有限公司	110,000.00	210,000.00
	重庆市重百食品开发有限公司	102,000.00	102,000.00
	北京中科金得助智能科技有限公司	92,500.00	
	重庆瑞洋贸易有限公司	70,000.00	70,000.00
	银川新华百货连锁超市有限公司	50,000.00	50,000.00
	重庆颐之时饮食服务有限公司	23,200.00	40,000.00
	重庆重客隆超市连锁有限责任公司	8,900.00	8,900.00
	北京中关村科金技术有限公司		62,500.00
	重庆商社信息科技有限公司		9,283.29
	重庆农商行		4,983.66

项目名称	关联方	期末数	期初数
小 计		24,908,747.25	33,719,366.41
租赁负债			
	重庆康格房屋租赁有限公司	49,184.16	31,157.06
小 计		49,184.16	31,157.06

#### (四) 关联方承诺

根据本公司与渝富资本公司、天津滨海新区物美津融商贸有限公司（以下简称物美津融公司）及深圳嘉璟智慧零售有限责任公司（以下简称深圳嘉璟公司）签署的《关于重庆百货大楼股份有限公司吸收合并重庆商社（集团）有限公司之减值补偿协议》（以下简称《减值补偿协议》），公司吸收合并商社集团暨关联交易的减值测试资产为原商社集团持有的商社大厦、电器大楼、石油路9号房产（即大坪4S店）和重庆商社万盛五交化有限公司（以下简称万盛五交化公司）持有的万东北路房产、矿山路房产，渝富资本公司、物美津融公司及深圳嘉璟公司为本次交易的补偿义务人。根据《重庆百货大楼股份有限公司拟吸收合并重庆商社（集团）有限公司所涉及的重庆商社（集团）有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》（中联评报字（2023）第332号），截至评估基准日2022年11月30日，减值测试资产按照市场法评估的评估价值为870,009,100.00元。渝富资本公司、物美津融公司及深圳嘉璟公司确认，本次交易的减值补偿期为自交割日起连续三个会计年度（含交割日当年），并承诺减值测试资产整体在减值补偿期内不会发生减值，否则应按《减值补偿协议》约定向本公司进行补偿。补偿义务人保证其通过本次交易获得的股份及该等股份因公司后续实施转增或股利分配而获得的股份，将优先用于履行《减值补偿协议》项下的减值补偿承诺，不会通过质押股份等方式逃废补偿义务；未来质押对价股份时，补偿义务人将书面告知质权人根据《减值补偿协议》约定相关股份具有潜在减值补偿义务情况，并在质押协议中就相关股份用于支付减值补偿事项等与质权人作出明确约定。

2024年1月31日，公司与商社集团、渝富资本公司、物美津融公司、深圳嘉璟公司、重庆商社慧隆企业管理咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称商社慧隆公司）和重庆商社慧兴企业管理咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称商社慧兴公司）签署《关于重庆百货大楼股份有限公司吸收合并重庆商社（集团）有限公司之交割协议》，各方约定以2024年1月31日作为本次交易的交割日。根据《减值补偿协议》，本次交易的减值补偿期为自交割日起连续三个会计年度（含交割日当年），即2024年、2025年、2026年。

针对减值测试资产 2025 年度的公允价值，中联资产评估集团有限公司以 2025 年 12 月 31 日为评估基准日进行了评估，并出具了《重庆百货大楼股份有限公司减值测试所涉及的 5 项资产公允价值评估项目资产评估报告》（中联评报字〔2026〕第 0577 号）。天健会计师事务所（特殊普通合伙）针对减值测试资产 2025 年度的减值测试情况进行了专项审核。经审核，截至 2025 年 12 月 31 日，重大资产重组相关资产的整体评估价值大于重大资产重组时的评估价值，未发生减值。

## 十二、股份支付

### （一）股份支付总体情况

授予对象	各项权益工具数量和金额情况			
	本期授予		本期行权	
	数量	金额	数量	金额
管理人员				

（续上表）

授予对象	各项权益工具数量和金额情况			
	本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额
管理人员	1,270,500	13,753,162.50	94,500	1,022,962.50

### （二）以权益结算的股份支付情况

授予日权益工具公允价值的确定方法和重要参数	按照授予日的股票市场价格确定
可行权权益工具数量的确定依据	公司根据在职激励对象对应的权益工具，年度公司及个人业绩以及对未来年度公司及个人业绩的预测进行确定
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	31,776,433.50

### （三）本期确认的股份支付费用总额

授予对象	以权益结算的股份支付费用
管理人员	2,530,015.82

## 十三、承诺及或有事项

### （一）重要承诺事项

截至资产负债表日，公司不存在需要披露的重大承诺事项。

## （二）或有事项

截至资产负债表日，公司不存在需要披露的重大或有事项。

## 十四、资产负债表日后事项

### （一）重要的非调整事项

2025年5月15日，公司收到重庆市江北区人民法院传票，中国中信金融资产管理股份有限公司重庆分公司（原告）诉公司（被告）债权人代位权纠纷，诉讼请求判令被告代第三人重庆平氏实业有限公司向原告支付租金及设备使用费共计120,524,445.11元。申请人中国中信金融资产管理股份有限公司重庆市分公司于2025年7月7日向重庆市江北区人民法院申请财产保全，该院于2025年7月10日做出执行裁定，冻结公司存款121,173,867.34元。本案已于2025年7月2日、10月16日开庭审理，并于2025年11月28日做出一审判决：被告重庆百货大楼股份有限公司于本判决生效之日起十日内向原告中国中信金融资产管理股份有限公司重庆市分公司支付56,460,809.94元。第三人重庆平氏实业有限公司不服一审判决，向重庆市第一中级人民法院提起上诉。2026年3月18日，重庆市第一中级人民法院作出终审裁定：驳回上诉，维持原判。公司已于2026年4月2日向中国中信金融资产管理股份有限公司重庆分公司支付租赁费56,460,809.94元。截至资产负债表日，公司账面已足额计提应付租金，该事项属于资产负债表日后非调整事项，不会对本报告期资产负债表、利润表及现金流量表产生影响。

### （二）资产负债表日后利润分配情况

根据公司第八届董事会二十六次会议审议通过的《2025年度利润分配方案》，拟以公司总股本440,453,077股为基数，向全体股东每10股派发现金红利7.91元（含税），合计派发现金红利348,398,383.91元（含税）。如在实施权益分派股权登记日前，公司总股本（因可转债转股/回购股份/股权激励授予股份回购注销/重大资产重组股份回购注销等致使）发生变动，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。以上利润分配方案预案尚需经公司股东大会审议批准。

截至本财务报表批准报出日，除上述事项外，本公司不存在其他需要披露的重大资产负债表日后事项。

## 十五、其他重要事项

### （一）分部信息

## 1. 确定报告分部考虑的因素

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以业务分部为基础确定报告分部。分别对百货商场业务、独立超市门店业务、电器销售业务及汽车贸易业务等的经营业绩进行考核。资产、负债按照实际使用的经营实体进行划分。

## 2. 报告分部的财务信息

### 业务分部

项目	百货	超市	电器	汽车贸易
营业收入	2,108,459,397.53	6,402,850,097.02	2,742,275,458.27	3,288,795,000.94
营业成本	535,014,626.27	4,718,727,475.22	2,134,281,491.84	2,999,073,605.25
资产总额	7,518,677,746.26	5,484,244,641.31	2,302,321,060.18	1,242,585,688.08
负债总额	6,727,922,484.16	4,669,819,159.51	1,939,513,009.32	1,023,247,356.54

(续上表)

项目	房地产及工程	其他	分部间抵消	合计
营业收入	51,792,385.62	582,781,566.33	478,799,922.42	14,698,153,983.29
营业成本	43,005,314.18	372,069,372.99	306,544,324.22	10,495,627,561.53
资产总额	378,582,265.84	16,468,351,495.70	13,583,177,257.84	19,811,585,639.53
负债总额	339,405,480.97	9,496,847,455.39	12,337,634,689.41	11,859,120,256.48

注：分部信息与本财务报表附注五(二)1(2)分解信息分类差异系分解信息列示适用《企业会计准则第14号——收入》确认的收入金额，不包含《企业会计准则第21号——租赁》确认的租赁收入等，且分解信息以合并抵销后金额列示；分部信息列示适用所有企业会计准则确认的收入，且以合并抵销前金额列示

### (二) 资产减值

实体零售行业处于结构调整、转型发展时期，行业增速下降，经营业绩增速普遍减缓，潜在经营风险增加，为准确反映公司的经营现状，基于谨慎性原则，公司按照《企业会计准则》和第六届三十八次董事会制定的《长期资产减值准备管理办法》，聘请重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司对2025年12月31日公司部分下属公司申报的存货及固定资产进行减值测试，同时对拟关闭门店可能形成的关店损失进行估算，并参考评估结果计提资产减值损失及预计相应负债。报告期内，公司计提的资产减值准备如下：

资产及损失类型	减值准备金额
---------	--------

资产及损失类型	减值准备金额
存货期末跌价准备	171,016,481.14
试乘试驾期末减值准备	4,942,350.25
拟关闭门店预计违约赔偿及辞退福利损失	19,954,661.46
拟关闭门店长期资产报废损失	14,501,603.12

2026年4月16日，公司第八届董事会二十六次会议审议通过2025年度《关于对公司资产计提减值准备的议案》。

## 十六、母公司财务报表主要项目注释

### (一) 母公司资产负债表项目注释

#### 1. 应收账款

##### (1) 账龄情况

账龄	期末数	期初数
1年以内	301,535,019.49	263,628,718.01
5年以上	185,323.37	185,323.37
账面余额合计	301,720,342.86	263,814,041.38
减：坏账准备	1,031,811.61	1,265,198.96
账面价值合计	300,688,531.25	262,548,842.42

##### (2) 坏账准备计提情况

#### 1) 类别明细情况

种类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	185,323.37	0.06	185,323.37	100.00	
按组合计提坏账准备	301,535,019.49	99.94	846,488.24	0.28	300,688,531.25
合计	301,720,342.86	100.00	1,031,811.61	0.34	300,688,531.25

(续上表)

种类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	

种类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	185,323.37	0.07	185,323.37	100.00	
按组合计提坏账准备	263,628,718.01	99.93	1,079,875.59	0.41	262,548,842.42
合计	263,814,041.38	100.00	1,265,198.96	0.48	262,548,842.42

2) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	16,929,784.23	846,488.24	5.00
应收合并范围内关联方款项组合	252,652,141.00		
应收信用卡款项组合	31,953,094.26		
小计	301,535,019.49	846,488.24	0.28

3) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	16,929,784.23	846,488.24	5.00
小计	16,929,784.23	846,488.24	5.00

(3) 坏账准备变动情况

项目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	185,323.37					185,323.37
按组合计提坏账准备	1,079,875.59	-233,387.35				846,488.24
合计	1,265,198.96	-233,387.35				1,031,811.61

(4) 应收账款金额前五名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
新世纪连锁公司	210,338,191.00	69.71	
商社电器公司	35,677,100.00	11.82	
财付通支付科技有限公司	18,045,755.33	5.98	
重庆市江北区住房和城乡建设委员会	16,177,766.38	5.36	808,888.32
抖音支付科技有限公司	7,323,188.15	2.43	

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
小 计	287,562,000.86	95.30	808,888.32

## 2. 其他应收款

### (1) 款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
合并范围内关联方往来	536,997,915.07	543,963,495.12
保证金、押金、备用金	10,984,547.22	9,788,527.13
应收员工赔款	1,630,409.10	1,636,409.10
已签约未开业网点租赁定金	2,000,000.00	2,600,000.00
其他	10,535,358.66	13,350,526.80
账面余额合计	562,148,230.05	571,338,958.15
减：坏账准备	8,268,712.24	5,184,459.61
账面价值合计	553,879,517.81	566,154,498.54

### (2) 账龄情况

账 龄	期末数	期初数
1 年以内	219,766,431.39	248,293,272.32
1-2 年	28,688,120.15	105,057,308.39
2-3 年	105,010,308.39	39,448,584.07
3-4 年	39,284,850.87	54,565,210.26
4-5 年	54,565,210.26	113,389,781.74
5 年以上	114,833,308.99	10,584,801.37
账面余额合计	562,148,230.05	571,338,958.15
减：坏账准备	8,268,712.24	5,184,459.61
账面价值合计	553,879,517.81	566,154,498.54

### (3) 坏账准备计提情况

#### 1) 类别明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	7,617,349.13	1.36	7,617,349.13	100.00	
按组合计提坏账准备	554,530,880.92	98.64	651,363.11	0.12	553,879,517.81
合 计	562,148,230.05	100.00	8,268,712.24	1.47	553,879,517.81

(续上表)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	3,744,999.24	0.66	3,744,999.24	100.00	
按组合计提坏账准备	567,593,958.91	99.34	1,439,460.37	0.25	566,154,498.54
合 计	571,338,958.15	100.00	5,184,459.61	0.91	566,154,498.54

2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收合并范围内关联方款项组合	536,997,915.07		
应收押金保证金组合	10,918,885.21		
账龄组合	6,614,080.64	651,363.11	9.85
其中：1年以内	5,480,958.37	274,047.44	5.00
1-2年	500,000.00	50,000.00	10.00
2-3年	42,208.00	12,662.40	30.00
3-4年	552,522.00	276,261.00	50.00
5年以上	38,392.27	38,392.27	100.00
小 计	554,530,880.92	651,363.11	0.12

(4) 坏账准备变动情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来12个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
期初数	629,790.70	4,520.80	4,550,148.11	5,184,459.61
期初数在本期				
--转入第二阶段	-25,000.00	25,000.00		

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失（未发 生信用减值）	整个存续期预期 信用损失（已发 生信用减值）	
--转入第三阶段		-4,220.80	4,220.80	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-330,743.26	24,700.00	3,990,295.89	3,684,252.63
本期收回或转回			7,200.00	7,200.00
本期核销			600,000.00	600,000.00
其他变动			7,200.00	7,200.00
期末数	274,047.44	50,000.00	7,944,664.80	8,268,712.24
期末坏账准备计 提比例（%）	0.05	10.00	96.29	1.47

(5) 其他应收款金额前五名情况

单位名称	款项性 质	期末账面余额	账龄	占其他应 收款余额 的比例（%）	期末 坏账 准备
重庆商社中天物业发展 有限公司	往来款	272,187,468.52	1年以内、1-2年、2-3年、 3-4年、4-5年、5年以上	48.42	
重庆重百商业保理有限 公司	往来款	72,000,000.00	1年以内	12.81	
重庆市合川区步步高宝 川置业有限责任公司	往来款	61,909,499.16	1年以内、2-3年、3-4年	11.01	
商社汽贸公司	往来款	60,220,000.00	1年以内	10.71	
重庆步步高中煌商业管 理有限公司	往来款	57,182,934.90	1年以内、1-2年	10.17	
小 计		523,499,902.58		93.12	

### 3. 长期股权投资

#### (1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,113,248,504.54		2,113,248,504.54	2,113,484,266.34		2,113,484,266.34
对联营企业投资	4,767,353,703.00		4,767,353,703.00	4,169,643,004.60		4,169,643,004.60
合 计	6,880,602,207.54		6,880,602,207.54	6,283,127,270.94		6,283,127,270.94

#### (2) 对子公司投资

被投资单位	期初数		本期增减变动				期末数	
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	计提减值准备	其他[注]	账面价值	减值准备
重庆重百九龙百货有限公司	29,000,000.00						29,000,000.00	
重庆电子器材有限公司	2,040,000.00			2,040,000.00				
新世纪连锁公司	883,704,720.06					499,087.42	884,203,807.48	
商社电器公司	11,060,170.80					267,829.59	11,328,000.39	
重庆庆荣物流有限公司	90,633,853.77					290,760.00	90,924,613.77	
重庆宏美盛商贸有限	3,283,132.53						3,283,132.53	

被投资单位	期初数		本期增减变动				期末数	
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	计提减值准备	其他[注]	账面价值	减值准备
公司								
重庆商社舒适家居有限公司	4,000,000.00			4,000,000.00				
重庆商玛特科技有限公司	2,550,000.00		4,263,000.00				6,813,000.00	
重庆重百商业保理有限公司	68,572,828.45					25,695.31	68,598,523.76	
重庆善水电器销售有限公司	2,570,191.67						2,570,191.67	
商社汽贸公司	248,544,116.22					-43,160.45	248,500,955.77	
重庆商社中天物业发展有限公司	3,768,817.27					68,520.83	3,837,338.10	
九章开物(重庆)科技有限公司	31,721,115.45					432,505.50	32,153,620.95	
重庆溯富商贸有限公司	83,875,802.96						83,875,802.96	
重庆市合川区步步高宝川置业有限责任公司	628,800,430.45						628,800,430.45	
重庆步步高中煌商业管理有限公司	6,984,806.32						6,984,806.32	

被投资单位	期初数		本期增减变动				期末数	
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	计提减值准备	其他[注]	账面价值	减值准备
重庆颐之时绿色供应链管理有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
重庆十分有型商业管理有限公司	700,000.00						700,000.00	
万盛五交化公司	1,674,280.39						1,674,280.39	
小 计	2,113,484,266.34		4,263,000.00	6,040,000.00		1,541,238.20	2,113,248,504.54	

[注]其他变动系权益结算的股份支付

(3) 对联营企业投资

被投资单位	期初数		本期增减变动				本期增减变动				期末数	
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
联营企业												
马上消费公司	4,169,643,004.60				597,710,698.40						4,767,353,703.00	
合 计	4,169,643,004.60				597,710,698.40						4,767,353,703.00	

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,555,326,120.09	538,572,766.98	1,778,477,436.07	639,273,785.05
其他业务收入	661,883,764.84	25,653,517.39	710,424,943.84	35,123,635.33
合 计	2,217,209,884.93	564,226,284.37	2,488,902,379.91	674,397,420.38
其中：与客户之间的合同产生的收入	2,036,741,292.43	564,226,284.37	2,309,793,054.78	674,397,420.38

(2) 收入分解信息

1) 本期数

类 别	百货	其他	小 计
主要经营地区			
重庆	1,807,905,907.32	61,838,034.73	1,869,743,942.05
四川	166,997,350.38		166,997,350.38
小 计	1,974,903,257.70	61,838,034.73	2,036,741,292.43
收入确认时间			
商品（在某一 时点转让）	1,974,903,257.70	61,838,034.73	2,036,741,292.43
小 计	1,974,903,257.70	61,838,034.73	2,036,741,292.43

2) 上年同期数

类 别	百货	其他	小 计
主要经营地区			
重庆	2,032,849,511.74	100,764,060.98	2,133,613,572.72
四川	176,179,482.06		176,179,482.06
小 计	2,209,028,993.80	100,764,060.98	2,309,793,054.78
收入确认时间			2,309,793,054.78
商品（在某一 时点 转让）	2,209,028,993.80	100,764,060.98	2,309,793,054.78
小 计	2,209,028,993.80	100,764,060.98	2,309,793,054.78

(3) 在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为 816,658,517.52 元。

## 2. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	597,710,698.40	708,440,343.91
成本法核算的长期股权投资收益	17,901,443.48	31,251,255.11
交易性金融资产在持有期间取得的股利收入	2,396,775.00	2,098,005.00
处置长期股权投资产生的投资收益	-3,709,009.18	
处置金融工具取得的投资收益	2,696,736.67	
合 计	616,996,644.37	741,789,604.02

## 十七、其他补充资料

### (一) 非经常性损益

#### 1. 非经常性损益明细表

##### (1) 明细情况

项 目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-8,087,403.40	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	10,170,799.28	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	26,693,880.67	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	602,286.55	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		

项 目	金 额	说 明
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-870,780.51	
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
联营企业非经常性损益影响（税前）	15,166,006.78	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,862,152.34	
小 计	48,536,941.71	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“—”表示）	9,215,785.90	
少数股东权益影响额（税后）	91,691.75	
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	39,229,464.06	

(2) 重大非经常性损益项目说明

非流动性资产处置损益-8,087,403.40元，主要系本期报废长期待摊费用产生损失15,805,523.16元；非金融企业持有金融资产的公允价值变动损益及处置金融资产产生的损益26,693,880.67元，主要系公司持有的重庆登康口腔护理用品股份有限公司股票本期确认公允价值变动损益23,065,044.00元。

2. 将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益（2023年修订）》未列举的项目认定为非经常性损益的重大项目的说明

项 目	金 额	原 因
联营企业非经常性损益	12,891,105.76	按权益法核算的长期股权投资确认的投资收益中包含的非经常性损益

(二) 净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产	每股收益（元/股）

	收益率(%)	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	13.60	2.38	2.38
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	13.09	2.29	2.29

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数	
归属于公司普通股股东的净利润	A	1,045,449,435.21	
非经常性损益	B	39,229,464.06	
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	1,006,219,971.15	
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	7,472,743,061.31	
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E		
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F		
年度现金分红减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G1	599,775,151.92	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H1	6.00	
中期现金分红减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G2	69,987,993.94	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H2	1.00	
其他	股份支付计入资本公积金额	I1	2,530,015.82
	增加净资产次月起至报告期期末的累计月数	J1	8.00
	股权激励计划第三个解锁期解锁股票增加的净资产	I2	13,753,162.50
	增加净资产次月起至报告期期末的累计月数	J2	3.00
	重新计量设定受益计划	I3	-16,494,106.13
	减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	J3	6.00
	购买少数股东股权确认资本公积	I4	-544,656.23
	减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	J4	9.00
报告期月份数	K	12.00	
加权平均净资产	$L = \frac{D+A}{2} + E \times \frac{F}{K} - G \times \frac{H}{K} \pm I \times \frac{J}{K}$	7,686,217,292.73	

项 目	序号	本期数
加权平均净资产收益率	M=A/L	13.60%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	N=C/L	13.09%

### 3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

#### (1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	1,045,449,435.21
非经常性损益	B	39,229,464.06
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	1,006,219,971.15
期初股份总数	D	439,182,577
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F1	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G1	
股权激励计划第三个解锁期解锁股票增加股份数	F2	1,270,500
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G2	3.00
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12.00
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	439,500,202
基本每股收益	M=A/L	2.38
扣除非经常损益基本每股收益	N=C/L	2.29

#### (2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
913300005793421213 (1/3)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 钟建国

出资额 壹亿玖仟柒佰叁拾伍万元整

成立日期 2011年07月18日

主要经营场所 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

经营范围 许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：财务咨询；企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件销售；软件开发；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；互联网安全服务；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。



登记机关

2026年02月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

本复印件仅供重庆百货大楼股份有限公司天健审(2026)8-362号报告后附之用，证明天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法经营，他用无效且不得擅自外传。

证书序号: 0019886

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

2024年09月20日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书



名称: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 钟建国

主任会计师:

经营场所: 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路

128号

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 330000001

批准执业文号: 浙财会〔2011〕25号

批准执业日期: 1998年11月21日设立, 2011年6月28日转制

本复印件仅供重庆百货大楼股份有限公司天健审(2026)8-362号报告后附之用, 证明天健会计师事务所(特殊普通合伙)具有合法执业资质, 他用无效且不得擅自外传。

繁体版 | English 站内搜索: 本站点检索 搜索 高级

**中国证券监督管理委员会**  
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION 发挥合力

首页 政务 信息公开 政策法规 新闻发布 服务 办事指南 在线申报 监管对象 互动 公众留言 信访专栏 举报专栏  
信息披露 统计数据 人事招聘 业务资格 人员资格 投资者保护 在线访谈 征求意见 廉政评议

您的位置: 首页 > 会计部 > 审计与评估机构备案

**从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截止2020年10月10日)**

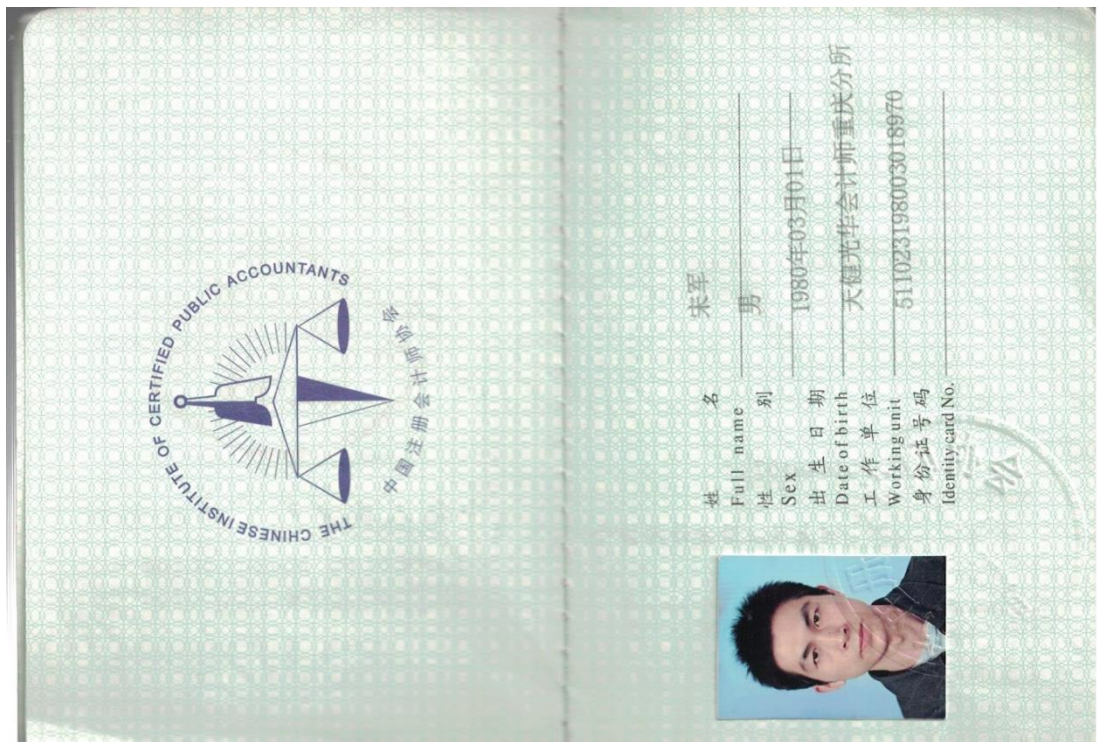
中国证监会 www.csrc.gov.cn 时间: 2020-11-02 来源:

[从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息\(截止2020年10月10日\)](#)

关于我们 | 联系我们 | 法律声明  
版权所有: 中国证券监督管理委员会 网站标识码 b256000001 京ICP备 0503542号 京公网安备 11040102700090号

从事证券服务业务会计师事务所名单				
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000051421390A	11000243	2020/11/02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108MA007YBQ0G	11010274	2020/11/02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020855463270	11000010	2020/11/02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000599649382G	11000241	2020/11/02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108590676050Q	11010148	2020/11/02
6	大信会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108590611484C	11010141	2020/11/02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	9131000005587870XB	31000012	2020/11/02
8	公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)	91320200078269333C	32020028	2020/11/02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010827260072	44010079	2020/11/02
10	广东中瑞信会计师事务所(特殊普通合伙)	91440101MA9UN3YT81	44010157	2020/11/02
11	和信会计师事务所(特殊普通合伙)	913701000611889323	37010001	2020/11/02
12	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	91350100084343026U	35010001	2020/11/02
13	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050805090096	11000154	2020/11/02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	91310101568093764U	31000006	2020/11/02
15	立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)	911201160796417077	12010023	2020/11/02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	91440300770329160G	47470029	2020/11/02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	913100000609134343	31000007	2020/11/02
18	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020854927874	11010032	2020/11/02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010856949923XD	11010130	2020/11/02
20	上会会计师事务所(特殊普通合伙)	91310106086242261L	31000008	2020/11/02
21	深圳堂堂会计师事务所(普通合伙)	91440300770332722R	47470034	2020/11/02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91510500083391472Y	51010003	2020/11/02
23	苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000085046285W	32000026	2020/11/02
24	唐山市新正会计师事务所(普通合伙)	911302035795687109	13020011	2020/11/02
25	天衡会计师事务所(特殊普通合伙)	913200000831585821	32000010	2020/11/02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300005793421213	33000001	2020/11/02
27	天圆全会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080896649376	11000374	2020/11/02
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085923425568	11010150	2020/11/02
29	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	9161013607340169X2	61010047	2020/11/02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101592354581W	11010136	2020/11/02

[http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjyggjgba/202011/t20201102\\_385509.html](http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjyggjgba/202011/t20201102_385509.html)  
 本复印件仅供重庆百货大楼股份有限公司天健审(2026)8-362号报告后附之用,证明天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法从事证券服务业务的备案工作已完备,他用无效且不得擅自外传。



本复印件仅供重庆百货大楼股份有限公司天健审（2026）8-362号报告后附之用，证明宋军是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。





姓名 谢静欣

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1987-07-14

Date of birth

工作单位 天健会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所

Working unit

身份证号码 500103198707141229

Identity card No.



本复印件仅供重庆百货大楼股份有限公司天健审（2026）8-362号报告后附之用，证明谢静欣是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 330000015598  
No. of Certificate

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 05 月 09日  
Date of Issuance /y /m /d



2017 年 3 月 31 日  
/y /m /d