



**关于深圳市中装建设集团股份有限公司
上期非标准审计意见涉及事项
影响消除的专项说明
众环专字(2026)1100065号**

关于深圳市中装建设集团股份有限公司 上期非标准审计意见涉及事项 影响消除的专项说明

众环专字(2026)1100065号

深圳市中装建设集团股份有限公司全体股东:

我们接受委托,审计了深圳市中装建设集团股份有限公司(以下简称“公司”)2025年度财务报表,包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表,2025年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表和相关财务报表附注,并于2026年4月21日出具了标准无保留意见的审计报告(众环审字(2026)1100021号)。

根据中国证券监督管理委员会《监管规则适用指引——审计类第1号》的相关要求,我们对消除上期非标事项说明如下:

一、上期审计报告中保留意见所涉及事项

如2024年度审计报告中“形成保留意见的基础”段所述:公司披露了可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的主要情况和事项、改善持续经营能力拟定的相关措施及重整工作进度。由于部分与持续经营能力评估相关的应对计划尚在方案论证或报批过程中,公司就与持续经营相关的重大不确定性未能作出充分披露,对评估其持续经营能力存在重大影响。

二、上期审计报告中保留意见所涉及事项在本期消除情况

公司2025年度已完成破产重整程序,详见公司2025年12月31披露的《深圳市中装建设集团股份有限公司关于公司重整计划执行完毕的公告》(公告编号:2025-159)。

截至2025年12月31日,公司资产负债率由2024年末的83%下降至27%,资产负债结构显著优化,财务稳健性大幅提升。与此同时,公司一方面在现有物业管理业务领域持续拓展增量项目,另一方面公司已设立固废资源化平台公司,拟布局固废资源化利用等现金流稳健的业务板块,以确保公司实现稳健增长、逐步提速的良好态势。

据此,我们认为与持续经营相关的重大不确定性已在本期消除。



本专项说明仅作为贵公司 2025 年度报告相关披露之目的使用，不得用作任何其他目的。



中国注册会计师： 
01700002
高寄胜

中国注册会计师： 
00070052
刘珊珊

中国·武汉

2026年4月21日





营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

(副本)

5 - 1

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 肆仟壹佰玖拾万圆人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

登记机关



2025年 11月 18日



会计师事务所

执业证书



名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一四年二月五日

中华人民共和国财政部制

19/10



姓名 高奇胜
 Full name 高奇胜
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1988-11-11
 Date of birth 1988-11-11
 工作单位 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
 Working unit 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
 身份证号码 430124198611110579
 Identity card No. 430124198611110579



高奇胜 110101700002

年度检验 登记 3.2
 Annual Renewal Registration 年度任职资格检查
 合格专用章

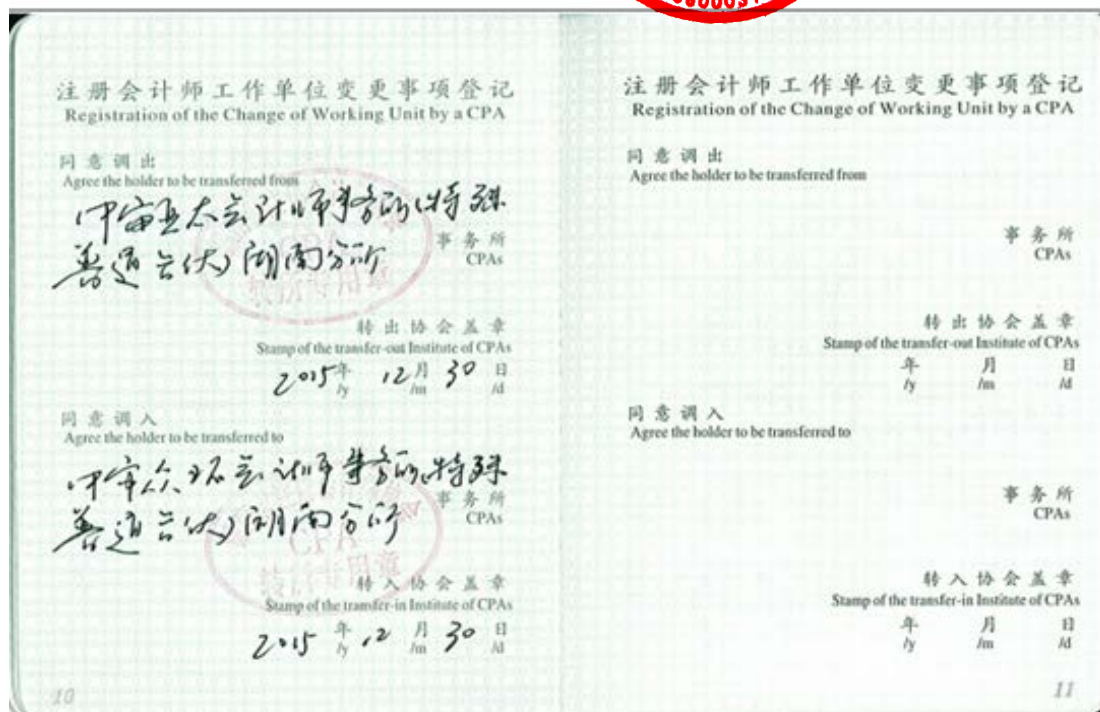
本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101700002
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 07 月 23 日
 Date of Issuance





姓名 Full name 刘珊珊
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1988-12-04
工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所(特
殊普通合伙)湖南分所
身份证号码 Identity card No. 430722198812044563



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 420100050652
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 12 月 28 日
Date of Issuance

