

深圳市郑中设计股份有限公司

2025 年年度报告

2026 年 4 月

2025 年年度报告

第一节重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人刘云贵、主管会计工作负责人罗桂梅及会计机构负责人（会计主管人员）倪慧声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，能否实现取决于宏观环境、市场状况变化等多种因素，存在很大的不确定性，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异，敬请广大投资者注意投资风险。

公司所属行业为专业技术服务业，面临经济形势变化、行业周期的波动以及客户需求不断变化带来的市场波动与竞争风险，公司亦存在专业人才短缺、流失的经营风险、快速成长导致的管理风险等，敬请广大投资者注意投资风险，具体内容详见本报告“第三节、管理层讨论与分析”之“十一、公司未来发展的展望”中的相关内容。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以未来实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除回购专用证券账户股份数量后的股份总额为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

目录

第一节重要提示、目录和释义	2
第二节公司简介和主要财务指标	7
第三节管理层讨论与分析	11
第四节公司治理、环境和社会	45
第五节重要事项	62
第六节股份变动及股东情况	71
第七节债券相关情况	78
第八节财务报告	84

备查文件目录

一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；

三、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、载有公司法定代表人签名并盖章的 2025 年年度报告原件。

以上备查文件的备置地点：公司证券事务部

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、股份公司、发行人或郑中设计	指	深圳市郑中设计股份有限公司
实际控制人	指	郑忠和邱艾夫妇
控股股东、亚泰一兆	指	深圳市亚泰一兆投资有限公司
香港郑中设计所	指	香港郑中设计事务所有限公司（英文名：ChengChungDesign(H.K)Limited），公司全资子公司
香港亚泰	指	香港亚泰国际建设有限公司（英文名：HKAsiantimeInt'lConstructionLimited），公司全资子公司
港新国际	指	港新国际设计顾问（香港）有限公司（英文名：InHongKongDesignCo.,Ltd），公司全资子公司
犀照科技	指	深圳市犀照网络科技有限公司，公司全资子公司
艺澍家空间科技	指	原“深圳市正圆供应链有限公司”，公司全资子公司，2025年7月变更为“深圳市艺澍家空间科技有限公司”
亚泰飞越	指	深圳亚泰飞越设计顾问有限公司，公司全资子公司
无物艺术	指	深圳市无物艺术顾问有限公司，公司全资子公司
深圳郑中设计事务所	指	深圳市郑中设计事务所有限公司，公司全资子公司
兆影设计	指	兆影设计顾问（深圳）有限公司，公司全资子公司
亚泰国际建设	指	原“深圳市凯阳建设工程有限公司”，2024年5月变更为“深圳市亚泰国际建设有限公司”
菲律宾亚泰	指	亚泰国际（菲律宾）有限公司（英文名：AsiantimeInternational(Philippines)Corporation 亚泰国际（菲律宾）有限公司，香港亚泰持股40%之子公司）， 香港亚泰持股40%之子公司
越南亚泰	指	亚泰国际（越南）有限公司（英文 AsiantimeInternational(VIETNAM) CompanyLimited），香港亚泰全资子公司，公司全资二级子公司
稀源物联	指	原“深圳市聚城设计有限公司”，港新国际全资子公司，2025年11月变更为“深圳市稀源物联有限公司”
可室生活	指	深圳市可室生活艺术有限公司，香港郑中设计所全资子公司， 公司全资二级子公司
熙荣文化	指	深圳市熙荣文化艺术有限公司，于2025年6月成立，深圳郑中设计事务所全资子公司，公司全资二级子公司
郑中设计美国	指	郑中室内设计（美国）有限公司（英文名：Cheng Chung DesignLimited.），香港郑中设计所的美国全资子公司，公司的 全资二级子公司
郑中设计新加坡	指	郑中设计新加坡有限公司（英文名： CHENGCHUNGDESIGNPTE.LTD.），香港郑中设计所全资子公司， 公司全资二级子公司
郑中设计日本	指	郑中设计株式会社（英文名：CHENGCHUNGDESIGN LTD.），香港郑中设计所全资子公司，公司全资二级子公司
郑中设计英国	指	郑中设计英国有限公司（英文名：CHENGCHUNGDESIGN(UK) LTD.），于2025年2月成立，香港郑中设计所全资子公司，公 司全资二级子公司
郑中设计迪拜	指	郑中设计迪拜有限公司（英文名：ChengChungDesignFZ- LLC），于2025年9月成立，香港郑中设计所全资子公司，公 司全资二级子公司
郑中设计澳大利亚	指	郑中设计（澳大利亚）有限公司（英文名： CHENGCHUNGDESIGN(AU)PtyLtd），于2025年11月成立，香港 郑中设计所全资子公司，公司全资二级子公司

股东会	指	深圳市郑中设计股份有限公司股东会
董事会	指	深圳市郑中设计股份有限公司董事会
高管人员、高级管理人员	指	深圳市郑中设计股份有限公司高级管理人员
《公司章程》	指	《深圳市郑中设计股份有限公司章程》
报告期、本报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
本公司证券事务律师、中伦律所	指	北京市中伦（深圳）律师事务所
审计机构、容诚会计师事务所	指	容诚会计师事务所（特殊普通合伙），本公司的审计机构
上年同期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
原创设计	指	从设计概念提出到设计方案确定，再到形成具体施工图纸的全设计过程，侧重设计的艺术创意和文化格调。
深化设计	指	将设计创意和方案具体化为可实际施工的图纸，使之完全能够付诸实施，与工程施工的联系更为紧密的设计服务，深化设计不涉及概念和方案设计。
绿色装饰	指	坚持以人为本，在环保生态的基础上，追求高品质生活、工作空间的低碳装饰活动。
BIM、建筑信息模型	指	以建筑工程项目的各项相关信息数据作为模型的基础，进行建筑模型的建立，通过数字信息仿真模拟建筑物所具有的真实信息。它具有可视化，协调性，模拟性，优化性和可出图性五大特点。

第二节公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	郑中设计	股票代码	002811
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市郑中设计股份有限公司		
公司的中文简称	郑中设计		
公司的外文名称（如有）	ShenzhenChengChungDesignCo., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	CCD		
公司的法定代表人	刘云贵		
注册地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02		
注册地址的邮政编码	518017		
公司注册地址历史变更情况	无		
办公地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02		
办公地址的邮政编码	518017		
公司网址	www.atgcn.com		
电子信箱	ccd@ccd.com.hk		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王小颖	梁欢欢
联系地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02
电话	0755-83028871	0755-83028871
传真	0755-23609266	0755-23609266
电子信箱	ccd@ccd.com.hk	ccd@ccd.com.hk

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所
公司披露年度报告的媒体名称及网址	巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）、证券时报、上海证券报
公司年度报告备置地点	公司证券事务部、深圳证券交易所

四、注册变更情况

统一社会信用代码	914403001923003657
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26
签字会计师姓名	崔永强、张端颖

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入（元）	1,379,095,751.23	1,187,042,176.94	16.18%	1,094,197,893.27
归属于上市公司股东的净利润（元）	153,876,531.54	95,421,891.90	61.26%	-48,463,284.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	148,254,555.60	61,516,052.73	141.00%	-77,209,878.81
经营活动产生的现金流量净额（元）	308,561,538.01	248,699,385.21	24.07%	375,311,292.84
基本每股收益（元/股）	0.53	0.36	47.22%	-0.18
稀释每股收益（元/股）	0.53	0.36	47.22%	-0.18
加权平均净资产收益率	11.42%	8.47%	2.95%	-4.08%
	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产（元）	2,702,429,120.88	2,555,710,131.91	5.74%	2,600,212,281.28
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,420,464,924.26	1,118,020,693.92	27.05%	1,165,797,011.92

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	269,720,960.79	362,702,641.83	357,041,643.64	389,630,504.97
归属于上市公司股东的净利润	24,486,184.27	69,644,150.43	41,350,202.50	18,395,994.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	20,951,963.76	62,596,766.19	38,522,785.02	26,183,040.63
经营活动产生的现金流量净额	-90,425,233.61	173,178,458.09	99,022,683.09	126,785,630.44

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是否

九、非经常性损益项目及金额

适用不适用

单位：元

项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	254,601.86	166,684.46	-523,271.62	详见附注七、73
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	425,475.68	1,031,596.64	1,157,348.94	详见附注十一
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	1,960,405.56	16,880,953.29	12,738,842.17	详见附注七、70
单独进行减值测试的应收款项减值准备转	6,490,219.27	21,046,205.49	22,541,174.02	详见附注七、5 及 6

回				
债务重组损益	-1,031,875.62			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,458,980.62	756,513.45	-1,864,060.01	
减：所得税影响额	1,017,870.19	5,976,114.16	5,303,439.03	
合计	5,621,975.94	33,905,839.17	28,746,594.47	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

（一）公司主营业务情况

郑中设计是室内设计领域的国际领先企业之一，专业提供原创设计及顾问服务。郑中设计 ChengChungDesign（CCD）设计品牌追求专业领先及前瞻性的创新，在引领酒店设计的同时，以全产业链运作模式（从前期顾问，建筑设计、室内设计，到机电、灯光、标识、软装、艺术品等）覆盖酒店、企业总部大厦、商业综合体、高端住宅等多业态领域。ChengChungDesign（CCD）在美国专业室内设计杂志《室内设计》（InteriorDesign）公布的“2022 全球十佳酒店空间设计榜单”中排名第一，2019、2020 连续两年被世界品牌实验室（WorldBrandLab）评为“亚洲品牌 500 强”，2020 年荣登《中国 500 最具价值品牌》，均为第一个也是唯一上榜的设计品牌。

公司具有《建筑装饰工程设计专项甲级》、《建筑装修装饰工程专业承包壹级》和《消防设施工程设计专项甲级》资质，资质级别已经达到建筑装饰企业的最高级别。此外，公司还拥有建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级等十一项资质。公司连续十年(2015-2024)获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登 2025 年建筑装饰行业信用红榜。同时，广东省市场协会信用等级评定委员会评定公司为 AAAA 级“广东省守合同重信用企业”。公司深圳亚泰飞越设计顾问有限公司、深圳市郑中设计事务所有限公司被深圳市工业和信息化局、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局认定为高新技术企业。

报告期内，公司所承接的设计、软装及施工业务，均通过招标、邀标等方式取得，本报告期内公司主营业务未发生重大变化。

（二）报告期内主要经营情况

2025 年，公司取得营业收入 1,379,095,751.23 元，较上年同期增加 16.18%，归属于上市公司股东的净利润为 153,876,531.54 元，较上年同期增加 61.26%，经营活动产生的现金流量净额为 308,561,538.01 元，较上年同期增加 24.07%。

报告期内，公司设计业务取得良好发展，持续发挥品牌优势。2025 年，设计业务实现收入为 944,651,330.58 元，同比增长 31.07%，设计业务收入占营业收入比重达到 68.50%，2024 年同期占比 60.71%，公司设计业务占营业收入的比重达到新高，进一步彰显公司设计业务的重要性。公司设计业务的发展得益于品牌的多年积累及深度挖掘多领域战略合作客户，以及持续不断地推出高质量、富有创意的优秀作品。

报告期内，公司软装业务快速发展。软装业务实现收入 366,026,119.23 元，同比增长 40.21%。公司持续推进软装团队的专业化体系建设，通过配备具备丰富经验的设计师和采购人员，团队深度整合公司在设计领域的核心优势及丰富的供应链系统，以系统化服务能力持续优化服务品质，不仅为客户提供高附加值的软装服务，更通过软装环节与设计方案的精准衔接，有效强化了空间设计效果的落地呈现，为客户实现从创意到落地的全流程价值闭环。

报告期内，设计业务新签订单金额为 15.19 亿元，软装业务新签订单金额为 8.57 亿元，订单金额合计为 23.76 亿元，较上年同期增加 52.89%。近三年设计及软装业务新签订单情况如下：

单位：万元

项目类型	2023 年	2024 年	2025 年	2024 年同比 增加	2025 年同比 增加
设计	96,823.65	110,168.20	151,927.18	13.78%	37.90%
软装	33,188.05	45,249.39	85,686.80	36.34%	89.37%
合计	130,011.70	155,417.59	237,613.98	19.54%	52.89%

报告期内，公司设计作品屡获国际权威奖项，北京前门文华东方酒店荣获美国 ArchitizerA+Awards 特别奖、法国凡尔赛设计奖及全球 50 佳酒店等国际大奖，CCD 亚太总部办公室荣获 2025 第 33 届亚太区室内设计大奖及 IIDA 国际室内设计奖。此外，公司在杭州、上海、三亚、广州、深圳、西安、重庆等多地新增住宅项目合同；酒店板块拓展了泉州酒店、昆明怡景园度假酒店、越南胡志明市福海 JW 万豪度假酒店、日本东京丽思卡尔顿酒店、印度金奈丽思卡尔顿酒店等代表性项目；软装团队承接了深铁前海国际枢纽中心项目、杭州溪径恒庐项目、上海青浦老城厢南门项目、广州市海珠区琶洲南项目、杭州保利奥博天珺项目、深圳太子湾瑞玺等项目并先后完工，呈现了预期的设计效果。

报告期内，公司部分开业酒店及住宅项目作品图片如下：

1、上海前滩华尔道夫酒店



2、山西大同既下山酒店



3、上海汤臣君品



报告期内，子公司犀照科技实现营业收入 29,175,893.83 元，同比增加 107.23%，犀照科技打造的智能物料平台"IDEAFUSION 兆材云库数字化平台"持续投入使用并优化升级，为室内设计师提供覆盖项目全生命周期的一站式数字化解决方案。该平台已汇聚全球 2000 余家优质供应商，收录各类设计物料超 60 万款，通过创新的以图搜图、智能匹配、线上选材等功能，有效打破地域限制，显著提升设计效率。平台特有的私人物料库功能，支持设计师便捷收藏和管理常用物料，获得业界广泛好评。同步升级的 SaaS 协同系统为企业用户提供私有集选库和项目流程管理服务，助力设计机构实现数字资产沉淀，同时提供更多个性化定制服务。目前，平台已通过国家信息安全等级保护二级认证。

报告期内，子公司犀照科技自主研发的垂直领域 AI 平台"TRANSFUSIONAI"持续优化升级。该平台基于 300 万+设计数据资源，创新融合多智能体协同(MAC)和自进化学习系统(SELS)，构建从概念创意到商业落地的全流程智能解决方案。其核心智能引擎可精准解析空间参数与用户需求，并与"IDEAFUSION 兆材云库"无缝

对接，直联 60 万+供应链资源，确保设计方案高质量落地。未来，犀照科技将持续优化"IDEAFUSION 兆材云库"和"TRANSFUSIONAI"双平台功能，通过技术创新推动室内设计行业向智能化、数字化转型，为设计师创造更高效的工作体验。

报告期内，公司基于国际化发展战略持续推进重要布局，继在新加坡、日本设立全资子公司后，进一步拓展海外版图，在伦敦、迪拜、澳大利亚设立全资子公司。公司以海外全资子公司为平台，积极拓展与全球更多客户的国际合作，有利于有效整合和吸纳国际顶尖的人才资源与技术资源，持续增强公司核心竞争力。报告期内，公司持续与国际客户开展业务洽谈与合作，包括新加坡、日本、泰国、越南、柬埔寨、印度尼西亚、马尔代夫等国家及地区，并签约了东京丽思卡尔顿酒店、马尔代夫安巴拉度假酒店、越南富国岛 W 酒店、越南 JW 万豪度假酒店等项目，进一步彰显了公司在全球市场上的业务拓展能力和影响力，也为公司未来的全球化发展奠定了坚实的基础。

报告期内，依托全球化视野与近三十年高端设计积淀，公司将“策展式生活方式”作为品牌升维的核心战略，在深圳湾绿洲中央打造全新子品牌—ROUSSILLON 雍熙荣。该品牌融合东西方美学、集艺术策展、高端零售、顶级餐饮与文化社交于一体，构建复合型高端生活方式目的地。ROUSSILLON 雍熙荣致力于服务具有卓越审美与深厚文化追求的全球精英客群，旨在以艺术为核心语言，融合空间设计与当代生活方式，为客户打造兼具居住舒适性、艺术审美性与精神私密性的高端私人定制空间，为客户呈现真正专属生活方式定制服务。

郑中设计作为室内设计的领军者，高度重视公司治理、环境保护、社会责任等相关工作的开展，以人与自然为出发点，致力于探索设计、艺术、商业以及生态相关的设计方法，紧跟设计行业发展的前沿趋势，将可持续的环保理念内化渗透至设计的各个环节。公司内部积极回应国家节能低碳的号召，发布了《CCD 碳中和目标及行动倡议书》，持续倡导“低碳办公”的工作方式，并制定了涵盖企业自身运营和供应链的全面碳中和目标，以实际行动助力碳中和目标的实现及城市未来的可持续发展。公司于 2025 年 8 月对外披露了《2024 年度环境、社会及公司治理（ESG）报告》。

公司强调企业文化的建设，报告期内，公司持续践行既定的使命、愿景和核心价值观，激励全体员工共同奋斗。具体为：

使命：东意西境点亮人居梦想。

愿景：致力于成为一家在全世界享有盛名且受人尊敬的国际化设计创意机构，用科技为创意赋能，引领世界潮流。

核心价值观：以客户为中心，以创意为灵魂，以品质为生命，以奋斗者为本。

二、报告期内公司所处行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

（一）报告期内行业发展情况

公司主营业务是建筑室内设计及装修。根据中国上市公司协会 2024 年 2 月发布的《2023 年下半年上市公司行业分类结果》，公司所属行业分类为“专业技术服务业”（代码 M74）。根据国家统计局 2017 年 6 月发布的《国民经济行业分类与代码》（GB/T4754-2017），室内设计业属于“专业技术服务业”（代码 M74）。

公司从建立之初就将原创设计业务作为企业发展的核心战略，持续深耕并逐渐形成了核心竞争优势。经过多年沉淀，公司已经成长为一家以设计创意为主的企业，成功构建起以“创意设计+科技创新”双轮驱动的差异化竞争优势。根据国家统计局发布的 2025 年国民经济相关数据显示，初步核算，2025 年我国国内生产总值 140.19 万亿元，按不变价格计算，同比增长 5.0%。据中国建筑业协会发布《2025 年建筑业发展统计分析》显示，2025 年全国建筑业总产值 30.38 万亿元。当前我国固定资产投资规模体量保持高位、公共建筑

存量市场持续扩容，叠加客户品质标准不断提高带动的设计需求升级，为建筑室内设计行业带来了稳健的市场需求和广阔发展空间。

2025 年，面对复杂多变的国际环境与国内多重挑战，我国国民经济顶压前行、向新向优发展，经济运行总体平稳、稳中有进。近年来，上游房地产行业迎来了政策性回暖，但行业仍处于深度调整期，公司立足行业发展新阶段，结合工程业务特性主动优化战略布局，将经营重心聚焦于设计相关业务的开展，并紧跟市场需求变化，积极拓展新能源、科技、金融、消费、学校等多领域、多类型客户。同时，公司稳步推进国际化战略布局，加速拓展海外市场版图，目前已在 新加坡、日本、英国、迪拜、澳大利亚等地设立全资子公司，通过吸纳国际顶尖人才与技术资源，借力全球创新要素持续提升核心竞争力，为企业高质量长远发展奠定坚实基础。

近年来，科技应用、文化创造、艺术创作等代表性新质生产力，引领传统业态加速创新，消费体验迭代升级，文化消费行业展现了前所未有的创新活力和发展潜力。文化消费作为满足人们精神需求的重要方式，在现代社会中占据着愈发关键的地位。文化消费不仅促进文化商品的再生产，提升大众文化创造与审美鉴赏能力，推动文化产品再创造，还在优化产业结构、促进经济发展方面发挥重要作用。随着经济结构不断升级，产业中心逐步向无形服务生产转移，文化消费覆盖领域持续拓展，有力带动文化产业及上下游相关产业融合发展，成为全球消费新热点，对产业结构优化升级形成重要影响，有望成为国民经济支柱产业和扩大内需的重要增长点。室内设计作为文化消费场景化呈现的重要载体，与品质生活、空间美学、文化体验深度融合，具备广阔的发展空间和前景。

设计对室内环境的重要性正在持续凸显，符合人们日益增长的美好生活需要。室内设计是根据建筑物的使用性质、所处环境及行业标准为基础，运用物理技术手段和建筑设计原理等理论知识，为人们创造功能合理、舒适优美、满足人们物质和精神生活需要的优质室内空间。随着社会进步与城市化进程的持续深化，人们对建筑设计的品质要求与生活环境的美学期待不断升级，对室内环境的优化、美化与个性化打造寄予越来越高的期望。因此对环境的优化和美化是一个长期需求，在经济发展良好的背景下，这一需求会更加旺盛，也为行业发展注入强劲动力。公司凭借多年积累的品牌及拓展优势，在市场竞争中拥有显著的差异化优势，这将助力公司持续创造更高的市场溢价能力和业务增长空间。

（二）公司所处行业地位

公司成立于 1994 年，总部设于中国深圳，并在香港、洛杉矶、新加坡、日本、迪拜、伦敦、墨尔本、上海、北京等地设立分支机构，公司专业提供原创设计及顾问服务，是室内设计领域的国际领先企业之一。作为“亚洲 500 强”唯一上榜的创意机构、室内设计国际竞争力排名第一的品牌，自创立至今，ChengChungDesign (CCD) 获得室内设计界最高荣誉——“GoldKey Awards (金钥匙奖)”最佳酒店设计奖项在内的 200 余项顶级国际大奖，包括德国红点奖、Fx、A’ Design、IF、IIDA、A&D 奖项等，成为首位囊括全系列酒店设计大奖的华人设计公司。

郑中设计 ChengChungDesign (CCD) 坚定走品牌之路，以品牌力量传递与践行文化自信。公司的酒店设计综合实力已经跻身于世界一流水平，在美国权威专业室内设计杂志《室内设计》(InteriorDesign) 评出的“2022 年全球酒店设计排行榜”中，ChengChungDesign (CCD) 酒店室内设计实力位居全球第一，成为中国在室内设计领域唯一的世界级品牌。

未来，公司将继续以设计为核心战略重点，持续深耕品牌建设、提升品牌影响力；同时加强软装业务的拓展，并积极引入前沿科技，推动设计与科技深度融合，不断增强核心竞争力与行业话语权，巩固并提升市场地位。

三、核心竞争力分析

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

（一）公司的设计及品牌优势

郑中设计 ChengChungDesign (CCD) 设计品牌追求专业领先及前瞻性的创新，引领酒店设计的同时，以全产业链运作模式（从前期顾问、建筑设计、室内设计，到机电、灯光、标识、软装、艺术品等）覆盖酒店、企业总部大厦、商业综合体、高端住宅等多业态领域。ChengChungDesign (CCD) 坚定走品牌之路，以品牌力量传递和践行文化自信。ChengChungDesign (CCD) 在美国专业室内设计杂志《室内设计》(InteriorDesign) 公布的“2022 全球十佳酒店空间设计榜单”中，排名第一，2019、2020 连续两年被世界品牌实验室 (WorldBrandLab) 评为“亚洲品牌 500 强”，2020 年荣登《中国 500 最具价值品牌》，均为第一个也是唯一上榜的设计品牌。

公司持续聚焦品牌延伸，坚定走品牌发展之路。报告期内，ChengChungDesign (CCD) 各子品牌因时而进、因势而新，以前沿的设计语言、国际领先的质量，不断为品牌创造价值。公司七大子品牌在各细分领域取得进一步发展，具体为：

1、无物艺术品牌专门针对艺术品和软装，专注为全球豪华物业创造高贵、精致、独特设计主题的艺术收藏品，旨在成为为全球豪华物业提供一站式从设计研发到生产落地的艺术顾问机构。无物艺术团队拥有广博的艺术、软装和室内设计知识以及对艺术、软装和设计趋势的前瞻性意识，结合艺术家、工艺师、供货商、制作方、安装以及陈设等各方资源，根据客户的要求、品牌和预算，通过艺术作品、软装提案、采购和安装，为客户提供一个完整、定制、创新的艺术与软装方案，为客户创建并实现理想的创意空间，以实现客户对美好生活的追求。无物艺术团队服务的客户类型正在逐步多元化发展，包括地产、酒店、商业、办公等领域。报告期内，软装团队承接了深铁前海国际枢纽中心项目、杭州溪径恒庐项目、上海青浦老城厢南门外项目、广州市海珠区琶洲南项目、杭州保利奥博天珺项目、深圳太子湾瑞玺等项目。

2、犀照科技是公司旗下科技品牌，专注于设计行业互联网产品研发，通过对行业内部深度考量，将数字科技注入其中，构建智能化的设计管理理念，为设计及相关领域群体打造智能化设计生态环境。犀照科技打造的“IDEAFUSION 兆材云库数字化平台”已全面投入使用，该平台集合数字物料库、线下物料房、SaaS 设计协同系统，为广大设计师提供设计选材、供应链管理、项目管理、设计协同等数字化服务。平台整合设计资源，汇聚全球优质品牌，收录室内设计全品类物料、特殊物料及环保新材，建立高效的供应商对接机制，并提供企业级数字资产管理体系。同时，犀照科技自主研发的“TRANSFUSIONAI”设计工具持续优化升级，该平台基于千万级行业知识图谱和先进算法，能够智能解析设计需求，快速生成创意方案，完成文本、图像到视频的多模态创意表达，并实现设计方案与供应链的无缝衔接。“IDEAFUSION 兆材云库数字化平台”与“TRANSFUSIONAI”共同构建了从创意到落地的数字化解决方案，致力于完成室内设计线上协同、灵活高效、提高人效的数字化办公平台，革新设计工作模式。犀照科技始终秉持“让设计更高效”的使命，持续推动室内设计行业智慧化转型升级。

3、可室生活是公司旗下生活方式品牌，致力于以空间与家居为载体，融合艺术、设计与原创力，构建具有意义感与个性表达的当代表达方式。可室生活一方面赋能集团既有解决方案体系的能力闭环，另一方面，顺应时代及市场需求，融合艺术·家居·空间及原创产品体系，持续打造面向菁英人群的融合型生活美学。目前，可室生活原创设计从家具延展至更广泛的家居品类，持续推出数十款原创产品，广受明星与消费者青睐，已成功应用于多个高端项目，市场反响积极。2025 年 4 月，可室生活重返米兰，与设计大师 Marcel Wanders 在米兰正式签署了战略合作协议，共创欧洲米兰联名办公室，以开放型设计资源整合平台定位，为欧洲及全球国际客户提供高端设计解决方案，实现双方从“思想共鸣”到“生态共创”的实质性跨越。2025 年 9 月，品牌黑标联名香氛「Obsidian 黑曜石系列」亮相新加坡 FIND 亚洲设计博览会；2025 年 11 月，可室生活原创产品亮相由深圳湾文化广场与伦敦设计博物馆联合呈现的展览“一个世纪的椅子：形式、功能与未来”。未来，

可室生活将持续融合多元文化与美学语言，拓展原创设计边界，推动高品质生活方式的创新与落地，助力集团构建艺术与商业融合的长期价值体系。

4、雍熙荣 ROUSSILLON 是公司 2025 年全新打造的高端生活方式子品牌，于 2025 年 12 月开业，该品牌由公司独立打造，坐落于深圳湾沙河高尔夫球场片区，是以“策展式生活方式”为核心定位的高净值艺术设计空间。品牌灵感源自法国赭石小镇 Roussillon 的色彩与艺术基因，将生活方式、艺术设计、文化社交与商业创意深度融合，为当代高净值人群构筑兼具审美高度与情感温度的理想生活目的地。作为城市生活美学的创新样本，雍熙荣 ROUSSILLON 以多元场景为载体，打造涵盖艺术展陈、精品零售、花艺体验、咖啡甜点及高端餐饮的复合式空间生态，让艺术、自然、日常与社交得以在同一空间内共生交融。品牌致力于成为现代都市人的精神归宿与灵感源泉，以当代设计语言回应人们对美好生活的追求。同时，品牌以文化美学赋能城市更新，为深圳乃至大湾区的生活方式与文化表达树立全新标杆。

5、CCD 艺澍家是公司 2025 年新成立的高端私宅定制子品牌，专注为全球高净值人群，提供从创意构思、空间规划、产品研发到落地呈现的全链条私人定制服务。品牌以“艺术、人居、生活”为核心，深度融合 CCD 在高端酒店与顶级综合体领域积淀的国际审美、精工标准与服务体系，将顶奢酒店的设计哲学、空间美学与生活仪式感，转化为可落地、可体验、可传承的私宅解决方案，实现从公共美学向私属生活的优雅过渡。CCD 艺澍家秉持“一宅一定制、一案一传奇”的理念，以全球视野、前瞻审美与全链路深度服务能力，业务覆盖整体规划、建筑优化、室内设计、高端家居、艺术软装、灯光智能、园林景观及生活方式营造等全维度内容。团队拥有国际化设计视野、极致工艺把控力与前瞻审美判断力，深度联动艺术画廊、拍卖行、原创家居体系、全屋智能定制、专业艺术机构与高端定制供应链，结合业主的生活习惯、精神追求与家族文化，打造兼具美学质感与生活温度的私属秘境，构建“宅如其人”的精神栖居空间。报告期内，CCD 艺澍家完成了深圳湾玺和杭州中天海威·璟逸高端私宅项目。

6、亚泰飞越是公司旗下科技艺术资源服务平台和创意型先锋专业品牌。作为城市建设、商业文化与生活体验设计的探索者，汇聚国际视野和专业深耕的精英团队，整合优秀的艺术资源和合作伙伴，积极将科技艺术创新融入细分领域专业顾问和创意服务实践（包括：综合艺术顾问、标识导视系统、品牌视觉策略、IP 潮玩产品等），通过持续的故事挖掘和基于用户感知的设计介入，实现商业价值的提升与空间情感的深化。亚泰飞越致力于让创意设计成为连接物理空间环境与品牌感知体验的桥梁，赋予每一处品牌空间、每一次产品消费触达都拥有独特记忆的表达。同时，近年亚泰飞越推出的首发款艺术形象 IP ‘YOUYOUNG 有样熊’系列潮玩产品，受到众多潮玩爱好者的关注和喜爱。公司以创造更具艺术性的潮玩为设计初衷，聆听 Z 世代的情感需求，坚持传统美学与当代潮流的兼收并蓄，持续打造有态度、有辨识度的 IP。

7、聚城设计品牌凝聚了 ChengChungDesign (CCD) 多年来公共空间和企业总部室内设计的经验，专注于服务城市公共空间、产业园区及企业总部设计，以其前瞻性设计思维和眼光预见全球公共空间的前沿设计趋势为商业巨擘们打造企业总部，致力于打造以市场为导向，面向未来概念的城际理想空间。聚城设计在全球化城市商业设计版图正不断扩张，并不断完善投标基础标准、优化项目管理、增强运营效率，提升项目质量，在保持与科技企业长久合作的同时，持续向学校、医院、金融、新能源、特色商业板块加深拓展。同时，针对“强商务”特质，明晰客户特点，针对性制定策略争取客户，从而开拓目标市场，加强互动推广。报告期内团队先后承接了沈阳中心大厦、杭州湖西超高层塔楼、杭州国际中心、桂庙新村城市更新等办公类项目。

公司的设计能力已获得众多国际顶级酒店品牌高度认可，服务过逾 50 个国际顶级酒店品牌，包括文华东方、丽晶、丽思卡尔顿、华尔道夫、艾迪逊、康莱德、洲际、W、瑰丽、阿丽拉等。公司近年设计的作品包括上海前滩华尔道夫酒店、上海城中希尔顿酒店、北京前门文华东方酒店、上海丽思卡尔顿酒店、深圳丽思卡尔顿酒店等，项目作品遍布大中华区、东南亚、欧美等地，此外，公司作品在全球 26 个国家及地区得到广泛传播。

报告期内获得的设计类国际奖项如下：

序号	奖项名称	奖项简介	年份
1	美国 AD1002025-北京前门文华东方酒店	由美国《ArchitecturalDigest》颁发	2025
2	TheWorld's50BestHotels 全球 50 佳酒店-北京前门文华东方酒店	由 TheWorld's50BestHotelsAcademy 世界 50 佳酒店学院颁发	2025
3	2025 缪斯设计奖（金奖）-华发珠海湾、曲江檀府	由缪斯设计奖《MUSEDesignAwards》颁发	2025
4	PrixVersailles2025 法国凡尔赛设计大奖 2025 全球最美酒店榜-北京前门文华东方酒店（上榜）	ThePrixVersailles（法国）凡尔赛设计奖	2025
5	2025 缪斯设计奖（铂金奖）-紫金·翡丽甲第、中海·东湖玖章、宁波明湖金茂项目、福州流花溪畔、上海联发金海汀云台	由缪斯设计奖《MUSEDesignAwards》颁发	2025
6	AheadAwards 酒店体验与设计大奖-北京前门文华东方酒店	由英国酒店设计行业权威刊物《Sleeper》颁发	2025
7	IIDA 国际室内设计奖（获奖）-CCD 亚太总部办公室	由 IIDA 国际室内设计协会颁发	2025
8	美国 ArchitizerA+奖-北京前门文华东方酒店（特别奖）	由美国 ArchitizerA+Awards 颁发	2025

（二）公司的设计人才优势

人才的不断积累和成长是公司得以不断发展的重要基础。公司始终注重设计人员的招聘、培训及发展，依托品牌优势和组织活力持续吸纳行业优质人才加入设计团队。公司设计团队汇聚了来自全球的华人精英，他们拥有国际化的创作视野及前沿设计理念，是全球华人创意领域最具活力及远见的团队之一。目前，公司设计人员规模处于亚太区室内设计行业前列，拥有概念设计、方案设计、物料设计、灯光设计、艺术品设计、施工图设计等不同领域和阶段的设计师超过 1500 位。同时，公司在香港、洛杉矶、新加坡、日本、伦敦、迪拜、澳大利亚、上海、北京、西安等地设立分支机构，通过区域便利的方式以招揽更多设计人才并为客户提供更高效的服务。

公司核心管理团队具有丰富的教育背景及深厚的实践经验，形成了兼具跨文化融合与全球化管理视野的管理能力体系，为企业战略决策与运营效率提供了坚实保障。包括创始人郑忠先生在内的核心技术团队，拥有丰富的项目经验和行业影响力，并建立了多层次、系统化的人才培养机制，通过常态化培训及经验分享等方式为设计人才的学习成长及能力培养提供多种渠道和资源。公司于 2024 年与米兰理工大学 POLI.design 设计学院合作成立联合硕士班，通过引入国际前沿设计理念与教学方法，充实人才储备，为公司发展提供源源不断的创意与活力。同时，公司以不同职级的方式为不同阶段的人才提供具有市场竞争力的薪酬和待遇，确保人才价值得到合理体现，形成设计人才梯队的结构化建设并不断向上发展。

（三）科技赋能优势

科技是第一生产力，创新是引领企业可持续发展的核心动力。郑中设计 ChengChungDesign（CCD）使用线上及线下材料库“IDEAFUSION 兆材云库数字化平台”为设计师赋能，该平台针对室内设计项目全生命周期而打造，是专为室内设计师打造的一站式全流程数字化平台。平台容纳与 CCD 合作的全球供应商，目前该平台集合了来自全球数十万款新材物料供设计师挑选和使用，为设计师提供高效快捷的线上物料设计平台，实现数字化、信息化的物料设计，设计师在平台上即可向供应商发起索取实物样品，打破设计师索样的地域限制快速选材。此外，平台还提供以图搜图、智能匹配、线上

选材等功能，精准匹配所需项目物料，使设计图纸成功落地为一个个作品。同时，由犀照科技自主研发的“TRANSFUSIONAI”设计工具，开创了室内设计行业智能化新范式，该平台基于千万级行业知识图谱和先进算法，能够智能解析设计需求，快速生成创意方案，完成文本、图像到视频的多模态创意表达，并实现设计方案与供应链的无缝衔接。

科技研发助力设计的高效和创新，公司在多年发展过程中，始终将科技创新作为驱动设计发展的核心战略，坚持科技创新和设计原创性，使技术创新成为驱动业务高质量发展的核心引擎。通过对设计行业的深度考量，将数字科技注入设计行业，构建智能化的设计管理理念，为设计及相关领域群体，创建全新高效的协同办公模式，打造智能化设计生态环境，通过东意西境的设计理念，让中国设计走向世界。

（四）技术研发优势

公司在发展过程中始终强调技术研发和设计原创性，在日常服务中不断提炼，通过申请专利、软件著作权和工法、论文等方式形成自主知识产权，依托 BIM 技术，申请了多个专利、软件著作权及发表多篇相关论文等，将 BIM 技术应用于具体项目。截至报告期末，公司及子公司共拥有超 300 项已授权专利（含实用新型及发明专利），以及拥有四项省级工法。

报告期内取得已授权专利（仅限实用新型及发明专利）清单：

序号	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权公告日	证书号
1	实用新型	酒店客房环保型具有增氧换气功能的生态隔断墙	ZL202420574043.X	2024.03.20	2025.01.03	第 22280241 号
2	实用新型	一种共享办公空间一体化水景墙	ZL202421234924.3	2024.05.31	2025.01.07	第 22291652 号
3	实用新型	用于建筑大厦绿色节能的感应式门廊灯具	ZL202421035979.1	2024.05.13	2025.01.07	第 22289720 号
4	实用新型	旅游文创景区光伏式导视装置	ZL202421109112.6	2024.05.20	2025.01.03	第 22273254 号
5	实用新型	一种便于安装的建筑电气接线盒	ZL202421158890.4	2024.05.24	2025.02.11	第 22446221 号
6	实用新型	传统办公空间模块化移动式屏风	ZL202421329660.X	2024.06.12	2025.02.18	第 22479998 号
7	实用新型	商业综合大楼感应式标识导视装置	ZL202421237152.9	2024.05.31	2025.02.25	第 22514058 号
8	实用新型	新中式酒店大堂装饰性装配式中庭拦河结构	ZL202421250817.X	2024.06.03	2025.02.25	第 22505874 号
9	实用新型	一种可调节高度智能导视牌	ZL202421367502.3	2024.06.14	2025.03.04	第 22549875 号
10	实用新型	带有地域文化特色宣传的酒店大堂屏风结构	ZL202420726770.3	2024.04.07	2025.03.11	第 22578543 号
11	实用新型	绿色家居用健康照明智能灯具	ZL202420965465.X	2024.05.06	2025.03.14	第 22591241 号
12	实用新型	无视觉影响的家居式暗门结构	ZL202420768864.7	2024.04.15	2025.03.14	第 22603532 号
13	实用新型	创意产业园应用的翻页	ZL202420963191.0	2024.05.06	2025.03.21	第 22633149 号

		式标识导视装置				
14	实用新型	城市复合型商业共享空间的组合式吊顶	ZL202420698991.4	2024.04.07	2025.03.21	第 22635062 号
15	实用新型	全生态空间绿色仿生的拼装式天花吊顶	ZL202421273764.3	2024.06.05	2025.03.25	第 22650783 号
16	实用新型	半生态空间用模块化拼接的装饰造型	ZL202421635261.6	2024.07.10	2025.04.18	第 22754557 号
17	实用新型	一种精品酒店模块化装配式植物墙	ZL202421424482.9	2024.06.20	2025.04.18	第 22756440 号
18	实用新型	一种发光墙体结构	ZL202421671196.2	2024.07.12	2025.04.25	第 22787570 号
19	实用新型	酒店客厅玄关通顶装饰墙	ZL202420673594.1	2024.04.02	2025.04.25	第 22781011 号
20	实用新型	一种亚克力标识导视牌	ZL202421574824.5	2024.07.04	2025.05.06	第 22819733 号
21	实用新型	一种电视背景墙结构	ZL202421671211.3	2024.07.12	2025.05.16	第 22856929 号
22	实用新型	联合办公空间应用的拼接生态化植物墙	ZL202421558000.9	2024.07.01	2025.05.27	第 22899971 号
23	实用新型	城市公共建筑室内空间拼接隔断墙	ZL202422003235.8	2024.08.19	2025.05.30	第 22905229 号
24	实用新型	一种暗装收纳盒的洗手台结构	ZL202421976607.9	2024.08.14	2025.06.06	第 22932435 号
25	发明专利	一种室内照明用漫反射安装结构	ZL202410871880.3	2024.07.01	2025.06.17	第 8010450 号
26	实用新型	一种具有灯光装饰的墙面结构	ZL202421732397.9	2024.07.19	2025.07.22	第 23123733 号

四、主营业务分析

1、概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2025 年		2024 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,379,095,751.23	100%	1,187,042,176.94	100%	16.18%
分行业					
建筑装饰业	1,379,095,751.23	100.00%	1,187,042,176.94	100.00%	16.18%

分产品					
设计业务	944,651,330.58	68.50%	720,698,416.34	60.71%	31.07%
软装业务	366,026,119.23	26.54%	261,063,142.95	21.99%	40.21%
装饰工程业务	42,622,816.30	3.09%	189,646,842.55	15.98%	-77.53%
其他业务	25,795,485.12	1.87%	15,633,775.10	1.32%	65.00%
分地区					
华南	300,754,507.77	21.81%	421,887,604.87	35.54%	-28.71%
华东	716,846,081.72	51.98%	451,767,224.15	38.06%	58.68%
华北	76,768,368.75	5.57%	79,267,780.33	6.68%	-3.15%
西南	83,774,442.29	6.07%	92,138,550.98	7.76%	-9.08%
华中	74,935,139.15	5.43%	44,422,243.54	3.74%	68.69%
西北	60,457,729.21	4.38%	49,108,409.39	4.14%	23.11%
东北	26,531,677.32	1.92%	21,483,460.24	1.81%	23.50%
境外	39,027,805.02	2.83%	26,966,903.44	2.27%	44.72%
分销售模式					
直营	1,379,095,751.23	100.00%	1,187,042,176.94	100.00%	16.18%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
建筑装饰业	1,379,095,751.23	917,864,956.18	33.44%	16.18%	9.60%	3.99%
分产品						
设计业务	944,651,330.58	525,842,778.54	44.33%	31.07%	26.17%	2.16%
软装业务	366,026,119.23	272,865,971.17	25.45%	40.21%	55.56%	-7.36%
装饰工程业务	42,622,816.30	105,150,440.56	-146.70%	-77.53%	-55.77%	-121.35%
其他业务	25,795,485.12	14,005,765.91	45.70%	65.00%	84.88%	-5.84%
分地区						
华南	300,754,507.76	210,234,209.71	30.10%	-28.71%	-31.94%	3.32%
华东	716,846,081.72	466,255,799.58	34.96%	58.68%	48.93%	4.26%
华北	76,768,368.75	48,058,954.20	37.40%	-3.15%	-2.97%	-0.11%
西南	83,774,442.29	48,856,443.74	41.68%	-9.08%	-13.26%	2.81%
华中	74,935,139.15	46,144,750.07	38.42%	68.69%	9.84%	32.99%
西北	60,457,729.21	35,825,869.72	40.74%	23.11%	18.66%	2.22%
东北	26,531,677.32	15,713,142.52	40.78%	23.50%	20.04%	1.71%
境外	39,027,805.02	46,775,786.65	-19.85%	44.72%	91.93%	-29.48%
分销售模式						

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

公司不同业务类型的情况

单位：元

业务类型	营业收入	营业成本	毛利率
设计业务	944,651,330.58	525,842,778.54	44.33%
软装业务	366,026,119.23	272,865,971.17	25.45%
装饰工程业务	42,622,816.30	105,150,440.56	-146.70%
其他业务	25,795,485.12	14,005,765.91	45.70%

公司是否需通过互联网渠道开展业务

是否

公司是否需开展境外项目

是否

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用不适用

(5) 营业成本构成

产品分类

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
装饰装修	人工成本	389,976,856.25	42.49%	361,030,794.88	43.11%	-0.62%
装饰装修	材料成本	262,525,207.57	28.60%	249,498,909.69	29.79%	-1.19%
装饰装修	项目管理费	263,558,129.42	28.71%	225,669,480.36	26.95%	1.77%
装饰装修	其他	1,804,762.94	0.20%	1,278,934.34	0.15%	0.04%

说明

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

主营业务成本构成

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是否

2025 年 2 月 14 日，本公司之子公司香港郑中设计事务所有限公司出资设立全资子公司 CHENGCHUNGDESIGN(UK)LTD.，注册资本 10 万英镑，自设立之日起纳入合并报表范围。

2025 年 6 月 19 日，本公司之子公司深圳市郑中设计事务所有限公司出资设立全资子公司深圳市熙荣文化艺术有限公司，注册资本 500 万元人民币，自设立之日起纳入合并报表范围。

2025 年 9 月 16 日，本公司之子公司香港郑中设计事务所有限公司出资设立全资子公司 ChengChungDesignFZ-LLC，注册资本 1 万第纳尔，自设立之日起纳入合并报表范围。

2025 年 11 月 11 日，本公司之子公司香港郑中设计事务所有限公司出资设立全资子公司 CHENGCHUNGDESIGN(AU)PTYLTD，注册资本 100 澳币，自设立之日起纳入合并报表范围。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	303,512,022.00
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	22.01%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	97,073,981.57	7.04%
2	第二名	77,919,327.12	5.65%
3	第三名	59,779,178.80	4.33%
4	第四名	34,702,141.86	2.52%
5	第五名	34,037,392.65	2.47%
合计	--	303,512,022.00	22.01%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	94,235,049.25
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	15.57%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	31,558,230.99	5.21%
2	第二名	19,563,893.14	3.23%
3	第三名	16,146,642.59	2.67%
4	第四名	16,010,879.20	2.65%
5	第五名	10,955,403.33	1.81%
合计	--	94,235,049.25	15.57%

主要供应商其他情况说明

适用不适用

报告期内公司贸易业务收入占营业收入比例超过 10%

适用不适用

3、费用

单位：元

	2025 年	2024 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	49,007,404.09	39,892,241.02	22.85%	
管理费用	168,031,189.37	133,441,204.65	25.92%	
财务费用	12,698,602.14	39,346,012.52	-67.73%	主要系可转债到期，利息支出减少所致
研发费用	83,057,345.27	69,105,666.65	20.19%	

4、研发投入

适用不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
高端酒店绿色建造全周期循环健康设计研究	本项目研发目的是立足高端酒店绿色发展需求，破解传统酒店建造与运营中能耗偏高、资源利用率低、健康体验不足的痛点，构建绿色建造全周期循环健康设计理论与方法体系，融合低碳材料、智能能耗管控及循环利用技术，实现建造、运营、运维全流程低碳环保与宾客健康体验的平衡，助力高端酒店向环境友好型转型，提升项目全周期效益与行业绿色设计水平。	已完成	拟构建高端酒店绿色建造全周期循环健康设计理论与标准体系，研发 3-4 项核心适配技术；实现建造阶段建筑垃圾减少 40%以上、绿材占比 ≥85%，运营阶段能耗降低 30%、水资源循环利用率 ≥65%；打造 2-3 个试点项目，验证设计方案可行性；形成可复制的全周期设计流程与技术规范，填补行业相关设计空白，满足高端酒店绿色健康转型需求，提升设计成果的市场适配性与落地性。	本项目的研究，将强化公司在高端酒店绿色健康设计领域的技术壁垒与核心优势，拓展绿色建造、低碳循环相关业务板块，提升市场竞争力与行业话语权；助力公司承接更多高端绿色酒店项目，新增相关设计业务，推动业务结构优化，为公司可持续发展注入新动能，巩固行业领先地位。
触媒·共生·再生：城市文脉公共空间的活力激活与可持续设计研究	本项目研发目的是立足城市更新与文脉传承需求，破解城市文脉公共空间活力不足、文脉表达肤浅、可持续性薄弱、与城市发展脱节等痛点，以“触媒·共生·再生”为核心理念，构建文脉活化与空间活力激活的可持续设计体系，实现城市文脉传承与公共空间功能、生态效益的有机统一，助力城市更新，提升公司在相关设计领域核心竞争力。	已完成	通过跨地域调研与多学科融合，建立“文脉价值评估-触媒元素筛选-共生模式构建-再生效果反馈”的全链条理论框架，界定不同文脉类型的触媒激活阈值与共生适配准则。揭示“文脉符号-空间功能-人群活动”的耦合规律，提出“文化基因提取-功能场景转译-活力持续迭代”的科学方法，填补当前领域中文脉传承与活力、可持续性协同的理论空白，为城市公共空	通过该项目的研究与实施推广，将强化公司在城市文脉活化、公共空间设计领域的技术壁垒与行业影响力，拓展城市更新相关业务板块，丰富设计服务体系。助力公司承接更多城市文脉公共空间、城市更新项目，优化业务结构，提升行业话语权，为公司可持续发展注入新动能，进一步巩固高端设计领域领先地位。

			间设计提供科学支撑。	
文人园林造景理念导向的度假酒店沉浸式空间设计研究	本项目目的在于探索并实践一种集高效工作、健康舒适与生态可持续于一体的联合办公空间模式。该项目旨在通过优化空间布局、引入绿色建材与自然元素、应用智能环境控制系统等手段，提升办公空间的生态品质与工作效率，同时降低能耗与运营成本，为员工创造更加健康、愉悦、高效的工作环境，推动联合办公行业的绿色转型与可持续发展。	已完成	本研究项目拟达到的目的是，构建一个集文化性、沉浸式、实用性于一体的度假酒店空间，通过融合文人园林造景理念与现代设计手法、提炼核心造景技法、打造试点项目等方式，实现文人园林意境精准转译与沉浸式体验达标，同时形成可复制的设计流程与技术规范，填补相关设计空白，满足度假酒店文化升级与体验创新需求，推动度假酒店向文化化、差异化方向发展，从而引领高端度假酒店空间设计新趋势。	本项目研究取得的各项成果，可充分支撑公司后续高端文化度假酒店、文旅综合体、特色民宿等相关业务拓展，有效强化公司在高端度假酒店设计领域的核心竞争力；同时，为度假酒店行业向文化化、体验化、低碳化、特色化转型提供坚实的技术支撑与实践范例，助力公司进一步提升在全球高端度假酒店设计领域的行业话语权与核心影响力，为文旅产业高质量发展贡献设计力量。
健康环境参数反馈的可变智能康养酒店空间自适应研究	本项目旨在破解传统康养酒店环境僵化痛点，研发基于多模态生理感知的健康环境参数反馈系统，通过 AI 算法实时捕捉用户 HRV、皮温等生理指标，动态调节空间光、声、气、温等环境参数，构建“感知-分析-响应”的闭环自适应空间体系，实现从“静态居住”向“动态疗愈”的跨越。	已完成	通过项目的研发，归纳总结形成的以健康环境参数实时感知与动态调节、可变智能空间模块适配、个性化康养场景营造为核心的《健康环境参数反馈的可变智能康养酒店空间自适应设计策略》，为公司设计师对康养酒店及健康旅居空间设计提供强有力的理论依据和技术指导，给公司带来较好的经济效益和社会效益。	本项目研究取得的各项成果，可充分支撑公司后续高端文化度假酒店、文旅综合体、特色民宿等相关业务拓展，有效强化公司在高端度假酒店设计领域的核心竞争力；同时，本项目的研究成果的推广实施，将增强公司在康养酒店设计领域的核心竞争力，并为后续智慧康养、健康城市、医养结合类项目奠定坚实的技术与设计基础。
绿色低碳理念下的城市复合型文化空间可持续创新设计研究	项目旨在系统梳理国内外绿色建筑与复合型文化空间的设计实践，构建涵盖“生态评估-技术集成-设计落地-效能监测”的全链条设计体系。通过本研究，不仅有望填补绿色低碳技术在复合型文化空间设计领域的系统化研究空白，助力城市文化空间实现“低碳运营、功能复合、文脉传承”的多维价值提升，为城市高质量发展注入文化与生态双重动力。	已完成	本研究项目拟达到的目标是，构建一个集低碳化、复合型、可持续于一体的城市文化空间，通过融合绿色低碳材料、优化空间功能布局、研发可持续设计技术等方式，实现碳排放量降低 30%以上、绿材占比≥85%，形成标准化设计规范与技术方案，打造具有特色的标杆示范试点项目，验证成果可行性，填补相关设计空白，推动城市复合型文化空间向绿色可持续方向创新发展。	本项目的研究，精准把握政策导向、市场需求与技术发展的多重机遇，覆盖城市更新、文化消费升级、产业链协同及地域特色传承四大核心场景，在发展方向上则呈现全生命周期系统集成、文化与低碳双向赋能、地域化创新深化及人本需求回归四大方向。通过本项目的研发与推广，不仅能为文化空间设计行业提供可复制、可推广的低碳解决方案，更能推动城市公共空间向“绿色、复合、人文、智慧”方向转型，为“双碳”目标下的城市高质量发展与文化繁荣贡献关键力量。
星璨智控·粒子光场—酒店宴会厅沉浸式	本项目研发旨在立足酒店宴会厅场景智能化、体验高端化发展需求，针对现有宴会厅光束系统在沉浸感、动态适配、智能管控、场景营	已完成	本项目主要通过研究攻克粒子光束精准拆分与重组、多维度动态协同控制、场景化智能适配	通过本项目的研究，将实现光效场景的快速定制与切换、声光电多模态同步联动、全流程智能运维等

<p>动态光束系统研发</p>	<p>造等方面的突出痛点，研发星璨智控·粒子光场沉浸式动态光束系统。通过粒子光场技术与智能管控功能的深度融合，构建标准化、可落地的沉浸式光影解决方案，助力酒店宴会厅实现品质升级，同时巩固公司在酒店智能光影设计领域的行业地位。</p>		<p>等关键技术，构建“粒子光学+空间美学+智能控制+酒店运营”的跨学科理论体系，为沉浸式场景设计领域提供全新理论支撑。项目通过系统研究，首次建立“空间参数-光效参数-体验需求”三维耦合理论模型，量化分析宴会厅层高、布局、功能需求与粒子光束拆分密度、轨迹参数、色彩体系的匹配关系，填补酒店场景粒子光效设计的理论空白。</p>	<p>核心功能，不仅可有效提升酒店宴会厅的场景营造能力与客户体验品质，更能为酒店行业提供兼具美学价值与技术可行性的灯光系统创新解决方案，进一步巩固郑中设计在高端酒店空间设计领域的技术引领地位。同时推动企业从“设计服务商”向“技术解决方案提供商”转型，进一步提升品牌溢价能力与国际市场竞争力。</p>
<p>基于物联网的智慧生态室内公共空间协同设计研发</p>	<p>本项目旨在突破传统设计模式的局限，构建一套集“生态感知-数据协同-智慧调控-全周期优化”于一体的设计研发体系，打通“设计-施工-运营”全链路数据通道，实现设计方案的动态优化与运维成本的精准管控。本项目构建智慧生态室内公共空间全生命周期协同设计体系，破解传统设计智能化、低碳化落地难题，赋能高端项目升级，形成适配公司业务的标准设计模式，提升空间品质与全周期价值。</p>	<p>已完成</p>	<p>本项目以“物联网数据驱动的多专业协同设计”为核心切入点，重点突破三大关键技术：构建“感知-协同-调控”一体化体系、建立数据驱动的设计优化模型、开发本土化的协同设计工具，提升对国内公共空间场景的适配性，为我国智慧生态室内公共空间设计提供理论与技术支撑。通过研发形成的智慧生态室内公共空间协同设计技术体系与应用方案，提升设计智能化、绿色化水平，形成可复制的技术成果与知识产权，增强公司核心竞争力。</p>	<p>通过本项目系统研发，归纳总结形成的《基于物联网的智慧生态室内公共空间协同设计策略》。为设计师开展公共建筑室内空间智慧生态设计工作提供了强有力的理论支撑与技术指导，能够有效提升设计效率与设计品质，为公司创造良好的经济效益与社会效益。该研发策略的推广实施，进一步强化了公司在智慧建筑与生态设计领域的核心竞争力，为公司后续拓展智慧办公、智慧会展、低碳商业综合体等相关领域项目，奠定了坚实的技术基础与设计根基。</p>
<p>隐奢度假酒店沉浸式智能空间设计研究与应用</p>	<p>本项目的设计研究主要围绕隐奢酒店空间特性、核心调性及客群需求展开，结合无感智能控制、数字孪生模拟等研究成果，制定“无感智能、自然共生、在地赋能、沉浸适配、低调内敛”的设计原则，明确“智能服务于体验、技术隐藏于美学”的核心。最终将设计策略应用于实践，从宏观空间布局、中观场景营造到微观设备部署，实现自然与人文、智能与美学的融合，打造“无感智能、沉浸松弛”的度假体验。</p>	<p>已完成</p>	<p>本项目以不同地域、类型的隐奢度假酒店为实证对象，研究融入无感智能、在地文化、自然美学的室内外空间整体设计，核心是实现隐奢调性、沉浸体验与无感智能的三重适配。项目通过深度研究，归纳提升隐奢酒店核心竞争力的新动能，为相关设计提供理论指导，填补无感智能与隐奢调性、在地文化深度融合的设计空白。同时，将理论与策略应用于实践，为行业提供借鉴，助力传统隐奢酒店摆脱同质化困境，向高端化、差异化转型，契合行业发展趋势。</p>	<p>本项目研发形成的各种成果项将为隐奢度假酒店设计行业提供全新的思路与标准，推动行业从“同质化设计”向“个性化、体验化、智能化、绿色化”转型，提升公司在行业内的话语权与影响力。长期来看，技术创新与业务拓展的深度融合，将推动公司实现高质量发展，增强公司抵御市场波动的能力，为公司海外业务拓展、全产业链布局提供有力支撑。</p>
<p>数智赋能</p>	<p>本项目以“技术为引擎、文化为内</p>	<p>已完成</p>	<p>通过本项目的研究，形</p>	<p>本项目通过深入研究与实</p>

<p>能·信息化 地缘文化主题酒店软陈动态交互系统研发</p>	<p>核、体验为目标”，融合 BIM、数字孪生等数字技术构建“设计-预览-运营”全流程信息化系统，结合 AR、语音交互等设备实现宾客个性化体验与软陈运行优化，同时挖掘地缘文化可交互元素转化为数字化 IP 嵌入场景；其实施可破解传统软陈痛点，推动地缘文化活态传承，打造酒店软陈设计新范式，助力公司构建数字化差异化优势。</p>		<p>成以“地缘文化为魂、数智技术为骨、软陈交互为形”为核心研发理念，聚焦地缘文化与数智技术在酒店软陈场景的深度融合，构建一套整合数字显示、智能传感器、AI 交互等前沿技术，实现软陈元素动态切换、地缘文化内容沉浸式呈现及客群需求个性化响应的适配地缘文化主题酒店的软陈动态交互系统。同时搭建标准化地缘文化软陈素材库，实现系统的标准化输出与实施推广，确保系统交互流畅、文化表达精准，有效提升酒店客群满意度与品牌辨识度。</p>	<p>践，挖掘出的共性可极大提升公司创意团队的灵感储备，在艺术创作、空间设计等业务中融入独特元素，产出更具创新性与吸引力的作品，有助于塑造公司独特的品牌形象，增强市场竞争力。同时，将塑造公司创新、专业的品牌形象，吸引更多优质客户，推动公司长远发展。</p>
<p>光韵物联： 融合智能科技与空间美学的家居系统设计研究与实践</p>	<p>本项目，紧扣智能家居行业从“技术堆砌”向“美学与体验共生”转型的趋势，，同时响应公司发力 C 端豪宅市场、拓展软装业务的发展战略，依托光韵设计理念与物联网、AI 等前沿技术，实现智能科技、空间美学与家居场景的深度融合，打造兼具视觉质感、便捷体验与情感价值的家居智能系统，填补公司在高端家居数智设计领域的空白，强化“创意+科技”双轮驱动能力，进一步拓展高端家居设计新赛道，巩固公司市场竞争力。</p>	<p>已完成</p>	<p>本项目立足公司智能赋能、美学引领、体验优先理念，通过研究构建以“智能隐形融合、美学光影营造、交互直觉友好、功能场景联动”为内核的家居系统设计理论与技术体系，建立一套完整的设计方法，实现智能科技、空间美学、用户行为、功能需求有机融合；研发适配高端住宅、别墅等多场景的可持续智能模块与美学解决方案，提升空间视觉品质、交互体验感与用户满意度，强化公司在智能家居、空间美学、高端住宅设计领域的核心优势，提升行业影响力与市场竞争力。</p>	<p>本项目研究形成的研发成果，可充分支撑公司后续高端住宅、精装公寓、别墅样板间、智慧美学家居等相关业务拓展，有效强化公司在高端家居设计领域的核心竞争力；同时，为家居空间行业向智能化、美学化、低碳化、可扩展化转型提供坚实的技术支撑与实践范例，助力公司进一步提升在全球高端家居设计领域的行业话语权与核心影响力，为“双碳”目标落地与高品质人居美学升级贡献设计力量。</p>
<p>可变·智能·循环： 多尺度弹性住宅空间的自适应设计与循环利用研究</p>	<p>本项目紧扣住宅行业向“全生命周期、绿色低碳、个性化适配”转型的趋势，依托循环设计理念、智能物联网技术与弹性空间设计方法，实现多尺度住宅空间的自适应调节、资源循环利用与智能场景适配，打造兼具实用性、灵活性、环保性与美学价值的住宅设计解决方案，填补公司在弹性住宅设计领域的空白，强化“创意+科技+绿色”的核心竞争力，进一步拓展高端住宅设计新赛道，助力公司践行双碳战略与可持续发展理念。</p>	<p>已完成</p>	<p>通通过本项目的系统研发，总结形成了以“全龄化适配、模块化构建、智能化调控、低碳化循环”为核心的《多尺度弹性住宅空间自适应设计与循环利用实施手册》，为设计师提供全面的理论支撑与实操指导，有效提升设计效率、降低设计成本、规避行业痛点，为公司创造良好的经济效益与品牌价值。本项目的研究为后续拓展全龄化住</p>	<p>本项目研究取得的各项成果，可充分支撑公司后续多尺度弹性住宅、智能低碳住宅相关业务拓展，有效强化公司在高端住宅空间设计领域的核心竞争力；为住宅行业向弹性化、智能化、低碳化、全龄化转型提供坚实的技术支撑与实践范例，助力郑中设计进一步提升在全球高端住宅设计领域的行业话语权与核心影响力，同时进一步强化公司在高端住宅设计领域的话语权，</p>

			宅、高端智能住宅、低碳住宅等相关项目奠定坚实基础，助力公司进一步提升在高端住宅设计领域的行业话语权与市场影响力。	为公司后续相关业务拓展奠定坚实基础。
低碳理念下城市屋顶花园设计策略与实践研究	本项目研发旨在破解当前城市屋顶花园设计中低碳理念落地不深入、生态效益与空间美学脱节、结构安全与运维成本失衡、技术适配性不足的行业痛点，同时填补公司在屋顶花园低碳设计领域的空白。依托低碳材料应用、生态技术集成与空间美学设计，整合屋顶绿化、雨水回收、光伏互补等绿色技术，打造兼具低碳减排、生态修复、美学体验与实用价值的城市屋顶花园设计解决方案，助力缓解城市热岛效应、提升城市生态韧性，强化公司“创意+绿色+科技”的核心竞争力，拓展城市绿色空间设计新赛道，践行企业 ESG 责任与可持续发展理念。	已完成	通过本项目的研究，构建低碳理念下城市屋顶花园设计策略体系，明确材料、植物、运维等核心标准，结合 BIM 技术优化设计，攻克结构承重等关键技术，确保碳减排量达行业领先且符合绿色建筑评分体系；研发适配屋顶花园的智能监测与调控技术，实现灌溉、遮阳、能耗的精准调控，大幅提升屋顶花园运维效率，降低人工与能源消耗，同时将低碳理念融入设计与运维中，实现生态、低碳、安全与运维的有机统一，最终达到提升屋顶空间利用率、降低运维能耗、优化城市微气候的目标。	通过本项目研发，归纳总结形成的以生态低碳优先、荷载适配安全、防水防护可靠、运维长效可行为核心的《低碳理念下城市屋顶花园设计规程》及应用指南，为公司设计师、运维工程师在同类项目中提供强有力的技术依据与操作指导，为公司带来良好的经济效益与社会效益。该规程与指南的推广应用，进一步增强公司在绿色低碳设计、屋顶绿化、城市生态景观领域的核心竞争力，为后续低碳型屋顶花园、城市生态绿化项目的设计建设奠定了坚实的技术与实践基础。
第三空间理念下的共享办公空间公共区域创新设计策略研究	本项目的研究紧扣“第三空间”“workplaylive 合一”的办公场景转型趋势，响应公司数字化、多元化发展战略及“创意+科技”双轮驱动理念，破解当前共享办公公共区域设计的各种行业痛点，填补公司在共享办公公共区域创新设计领域的空白。依托第三空间核心理念，整合模块化设计、智能物联网技术与空间美学设计，打造兼具社交协同、创意激发、高效便捷、人文体验与低碳可持续的共享办公公共区域设计解决方案，满足 Z 世代职场群体对自由、灵动、沉浸式办公体验的核心需求，强化公司差异化竞争优势，拓展共享办公设计新赛道，践行企业创新发展与行业引领责任。	已完成	本项目的研究，完成第三空间理念与共享办公公共区域设计的融合体系及创新策略的研发落地，实现办公空间与多元场景、智能技术、地域文化的深度融合；构建共享办公公共区域功能复合、智能适配、文化表达、体验优化四大体系，实现办公空间的灵活切换、智能响应与情感共鸣，助力办公场景体验升级；研发适配不同定位、不同规模的共享办公公共区域创新设计方案与智能适配模块，实现空间的动态适配、便捷调控，提升办公人群体验感与归属感；强化公司在共享办公、高端办公空间设计领域的核心优势，助力拓展共享办公设计市场，提升行业影响力。	本项目的研发，丰富办公空间设计产品体系，契合共享办公及混合办公市场需求，拓展新兴赛道并延伸相关业务领域，培育新利润增长点，提升订单转化与客单价，缓解行业波动影响；强化核心技术积累，推动数字化平台与办公设计深度融合，提升“CCD”品牌影响力，打破同质化格局，巩固行业领先地位；同时契合办公空间发展趋势，推动公司向全场景体验营造转型，助力拓展全产业链服务及海外项目，增强抗风险能力，推动高质量可持续发展。
礼乐营境·地域智慧—基于传统营造技艺的国宾馆文	本项目聚焦于传统文化在现代国宾馆文化空间设计中的创新应用，旨在解决传统文化空间设计中存在的与当代生活脱节、数字化展示手段应用不足、空间氛围营造与文化内	已完成	本项目依托传统营造技艺的挖掘与创新转化，融合地域文化基因、礼乐精神与现代智能、低碳设计理念，结合公司	通过本项目的研发，总结形成的以文化真实性优先、地域特色凸显、功能与体验适配、技术融合可行、多专业协同高效为核

<p>化空间设计 创新研究</p>	<p>涵传达不匹配等问题，以提升国宾馆文化空间的品质与独特性，传承和弘扬中华优秀传统文化。同时，同时，该研究成果推动了传统营造技艺传承、文化创意产业、智能科技应用等相关产业链的协同发展，构建了“设计—研发—技术—运营—文化传承”的良好产业生态，实现经济效益、社会效益与文化效益的统一。</p>		<p>数字化设计平台优势，打造兼具国家形象彰显、文化传承、外交功能与现代体验的国宾馆文化空间设计解决方案，强化公司“创意+文化+科技”的核心竞争力，拓展高端政务空间设计新赛道，助力中国设计文化走向国际，践行企业文化传播与行业引领责任。</p>	<p>心的《基于传统营造技艺的国宾馆文化空间设计创新理论体系》及《国宾馆设计技术标准与导则》，为设计师提供强有力的技术依据与操作指导，为公司带来良好的经济效益与社会效益。同时进一步增强了公司在文化空间设计、国宾馆建设、传统文化传承领域的核心竞争力，为后续文化型国宾馆、文旅综合体项目的设计建设奠定了坚实的技术与设计基础。</p>
<p>虚境交融理念下的沉浸式酒店空间创想与设计策略研究</p>	<p>本项目紧扣体验经济崛起背景下酒店行业从“功能性满足”向“沉浸式体验”转型的核心趋势，响应公司“创意+科技”双轮驱动战略，依托虚境交融理念，整合 AIGC、VR/AR、数字孪生等前沿技术与传统美学、地域文化元素，结合公司开发的 TRANSFUSION AI 双数字化平台优势，打造兼具科技感、文化感与情感体验的沉浸式酒店空间设计解决方案，强化公司差异化竞争优势，拓展高端沉浸式酒店设计新赛道，巩固公司在全球酒店设计领域的领先地位，助力中国设计文化走向国际。</p>	<p>已完成</p>	<p>通过项目的研发，归纳总结形成的以虚实共生、沉浸体验、文化赋能、科技赋能、情感连接为核心的《虚境交融理念下的沉浸式酒店空间设计标准体系》，为公司设计师对沉浸式酒店空间设计提供强有力的理论依据和技术指导，结合公司实际项目实践，给公司带来较好的经济效益和社会效益。</p>	<p>通过项目系统研究，构建了一套涵盖设计指引、技术参数、智能控制协议与体验评价标准于一体的《虚境交融式沉浸式酒店空间设计应用标准体系》，为公司承接高端沉浸式酒店空间设计项目提供了标准化、模块化的理论与技术支撑，显著提升了公司在沉浸式酒店设计、智能空间技术应用领域的核心竞争力，为后续文旅酒店、顶奢酒店、智慧酒店等项目奠定了坚实的技术与设计基础。</p>
<p>城市高标准住宅建筑室内空间优化设计与居住体验提升研究</p>	<p>为应对高端住宅市场的品质升级需求，满足城市高净值人群对空间功能、美学价值、健康环保及智能科技的多元需求，本项目将探索空间优化与居住体验的深度融合，通过研究人体工程学、环境心理学、智能科技等领域的最新成果，优化住宅空间布局、功能分区等核心环节，打造“以人为本”的居住空间，同时构建“健康+智能+美学”可量化、可落地的住宅设计新标准，通过研发创新设计策略形成差异化竞争优势，提升公司在高端住宅设计领域的核心竞争力，吸引高端客户并巩固市场领先地位。</p>	<p>已完成</p>	<p>本项目以城市高标准住宅室内空间优化设计为研究对象，深入探索创新的设计理念、技术和方法，推动空间效率、居住舒适度与情感体验的深度融合，提升住宅产品的市场竞争力与用户满意度，同时为房地产行业的高质量发展提供设计支撑。通过项目研究构建城市高标准住宅室内空间优化的理论体系，开发具有创新性的住宅空间优化设计技术和方案，提升空间利用率与居住体验；同时建立起融合家庭成员需求、生活方式与地域文化的个性化住宅室内空间设计标准体系，为开发商、设计机构与装修单位提供技术指导和服</p>	<p>本项目研发过程中取得丰硕的阶段性成果，涵盖核心技术突破、创新方案研发、知识产权获取、试点应用验证等多个维度，这些成果不仅推动了城市高标准住宅室内空间优化技术的创新发展，为项目后续全面完成研发任务提供了坚实支撑，也进一步强化了郑中设计在高标准住宅室内设计领域的技术优势，为满足居民高品质居住需求、推动住宅行业高质量发展奠定了基础。</p>
<p>装配式悬吊结构办公建筑拆解与再</p>	<p>本研究旨在通过对装配式悬吊结构办公建筑的拆解技术、再循环利用策略以及相关的技术创新和应用案</p>	<p>已完成</p>	<p>本项目依托面向拆卸的设计 (DfD) 理念，整合装配式悬吊结构技术、</p>	<p>通过项目研究，构建了一套涵盖设计指引、技术参数、节点构造图集、材料</p>

<p>循环利用设计研究应用</p>	<p>例进行深入研究，探索一套科学、高效、可行的拆解与再循环利用设计方案。通过该研究，不仅能够为装配式悬吊结构办公建筑的全生命周期管理提供技术支持，实现资源的最大化利用，降低建筑行业对环境的影响，还能为推动装配式建筑行业的可持续发展提供有益的参考和实践经验，促进整个建筑行业向绿色、低碳、循环的方向转型升级。</p>		<p>BIM 数字化管理、构件无损拆解等核心技术，结合公司高端办公建筑设计优势，挖掘装配式悬吊结构构件的再利用价值，打造兼具结构安全、拆解便捷、循环高效、低碳环保的办公建筑设计解决方案，强化公司“创意+绿色+科技”的核心竞争力，拓展装配式办公建筑绿色设计新赛道，践行企业 ESG 责任与行业引领使命，助力建筑行业从“建造-使用-废弃”的线性模式向“建造-使用-拆卸-再利用”的闭环循环模式转型。</p>	<p>回收分类与循环管理流程于一体的《装配式悬吊结构办公建筑拆解与再循环利用设计应用标准体系》，为公司承接城市更新、办公改造、绿色园区及临时建筑项目提供了标准化、模块化的理论与技术支撑，推动办公建筑向可逆化、循环化、智慧化、绿色化方向发展，显著提升了公司在装配式建筑、循环设计、绿色办公空间领域的核心竞争力。</p>
<p>数智赋能下未来酒店智能化设计与数字美学研究</p>	<p>通过项目系统研究，初步构建了一套涵盖设计指引、技术参数、智能系统配置图集、数字美学呈现规范与运营协同流程于一体的《数智赋能下未来酒店智能化设计与数字美学应用标准体系》，为公司承接高端酒店、智慧酒店、文旅酒店等项目提供了标准化、模块化的理论与技术支撑，显著提升了公司在数智化酒店设计、数字美学应用、智慧运营适配领域的核心竞争力。</p>	<p>已完成</p>	<p>通过本项目的研究，总结提炼出适用于不同定位、规模与客群的未来酒店智能化与数字美学设计配置模式，形成包括高端商务酒店、沉浸式度假酒店、精品特色酒店在内的三类典型应用场景技术方案。结合当前 AI 大模型、物联网、数字孪生等前沿技术趋势，提出了“数智美学沉浸式酒店”这一前瞻性设计理念，为未来酒店的智能化、美学化、个性化、低碳化演进提供了方向指引。</p>	<p>通过本项目研发，归纳总结形成了以智能无感、美学融合、体验适配、科技赋能、低碳高效为核心的《数智赋能下未来酒店智能化设计与数字美学应用标准体系》，为公司设计师开展未来酒店智能化设计工作提供了强有力的理论依据与技术指导。结合公司实际项目实践应用，该体系为公司带来了良好的经济效益与社会效益。该标准体系的推广应用，有效增强了公司在未来酒店智能化设计领域的核心竞争力，为后续高端商务酒店、度假酒店、智慧酒店等各类相关项目的开展奠定了坚实的技术与设计基础。</p>
<p>道法自然灵感下的森林与景区康养空间创新设计应用研究</p>	<p>本研究以“道法自然”为灵感源泉，旨在探索森林与景区康养空间创新设计的理论与方法。通过深入挖掘“道法自然”的哲学内涵，结合现代康养理论和生态设计理念，分析森林与景区自然环境的康养特性，研究如何在空间布局、景观营造、设施设计等方面体现顺应自然、以人为本的原则。同时，通过实际案例的分析与实践，总结出具有可操作性和推广价值的设计策略，为森林与景区康养空间的高质量发展提供理论支持和实践指导。</p>	<p>已完成</p>	<p>本项目将“道法自然”理念与智能技术、数字美学有选择地运用到森林与景区康养空间场景中，以空间特点、客群需求、运营目标为框架，合理规划智能系统布局与数字美学呈现形式，丰富空间体验层次与创新潜力。结合不同客户需求优化设计参数，理性分析适配性与经济性，营造“智能、自然、人文、低碳”的康养环境，总结设计、研发与应用的推导过程，为康养空间设计的升级迭代带来新思考，</p>	<p>本项目研发，最终凝练形成以“生态优先、道法自然、五感疗愈、动态适配、低碳可持续”为核心理念的《道法自然灵感下的森林与景区康养空间创新设计策略体系》，为公司设计师深耕森林与景区康养、生态旅游等领域提供了坚实的理論根基与精湛的技术指引，有效转化为可观的经济效益与深远的社会效益。该策略体系的推广践行，不仅增强公司在森林与景区康养、生态旅游融合设计领域的核心竞争力，为后续山地康养基地、森林康养小镇、</p>

			推动行业向“自然融合、智能无感、健康低碳”方向发展。	景区康养驿站等相关项目的深耕布局，筑牢了技术根基、为公司在生态康养设计领域的长远发展铺就坚实道路。
数智耦核：企业总部空间品牌形象与功能一体化的数智化构建研究	本项目以服务设计理念和企业办公空间设计为研究对象，深入探索创新的设计理念、技术和方法，构建基于服务设计理念的企业办公空间设计的理论体系，明确设计原则、方法和流程；开发出具有创新性的企业办公空间设计技术和方案，优化办公空间的使用效果；同时建立起融合企业文化和员工需求的具有个性化、特色化的办公空间设计标准体系，为企业的办公空间设计提供技术指导和服务。	已完成	本研究的开展，将构建“品牌形象-空间功能-数智技术”三维耦合理论体系，丰富建筑设计领域的数智化转型研究成果，填补当前该领域缺乏系统性方法论的空白。一方面为企业总部空间设计提供“形象-功能-数智”协同的创新方法论与工具支撑，帮助企业精准匹配空间需求与品牌定位，提升总部空间的运营效率与品牌传播效能；可推动建筑设计行业数智化转型的深度落地，引导设计机构从“单一设计服务”向“全流程解决方案提供商”转型，提升我国企业总部空间的设计品质与国际竞争力。	本项目研发形成以“数智协同、品牌适配、人本体验、动态优化、低碳可持续”为核心理念的《数智耦核：企业总部空间品牌形象与功能一体化的数智化构建策略体系》。该体系为公司设计师开展企业总部数智化设计、高端办公空间设计等相关工作，提供了坚实的理论支撑与专业的技术指引益。该策略体系的推广与应用，不仅进一步提升了公司在企业总部数智化设计、办公空间一体化设计领域的核心竞争力，更为公司后续深耕高端企业总部、精品办公综合体、数智化办公园区等相关项目，筑牢了技术基础，为公司在数智化设计领域的长远、高质量发展提供了有力保障。
《静谧与智联：当代院墅健康声光环境与人文精神庇护所设计研究》	本项目通过对静谧与智联理念与当代院墅空间融合理念的系统研究，分析归纳培育提升当代院墅空间新质体验与人文价值的新动能，结合相关理论体系，为静谧与智联理念指导下的当代院墅设计提供坚实的理论支撑，为现有居住空间设计理论拓展新的研究视角。同时。为未来当代院墅健康化、人文化设计提供有益借鉴与补充，助力受同质化竞争与品质单一化困扰的传统院墅项目实现转型升级，提升核心竞争力；同时推动传统院墅向健康化、人文化、智能化的高品质居住目的地转型发展，契合居住消费升级与绿色建筑发展相关要求。	已完成	本项目的研究，基于静谧与智联理念下的当代院墅健康声光环境与人文精神庇护所设计理念，通过健康声光技术与人文精神、智联体验的深度融合，实现科技与人文的有机交织，当代院墅不仅能够充分满足居者对“健康静谧”与“人文滋养”的双重需求，还能有效推动院墅项目商业模式创新与行业转型升级。该设计理念能够带动健康声光技术、居住设施、空间设计、人文策划等相关产业链协同发展，构建“健康-人文-智联”良性产业生态，积极响应“双碳”目标与可持续发展理念，具有重要的实践价值。	本项目研发形成以“静谧为基、光韵为媒、人文为魂、数智为用、健康为本”为核心理念的《静谧与智联：当代院墅健康声光环境与人文精神庇护所设计策略体系》。该体系为公司设计师开展健康人文院墅、高端居住空间、文化特色宅邸等相关工作，提供了坚实的理论支撑与专业的技术指引。该策略体系的推广与应用，不仅进一步提升了公司在健康人文院墅设计、高端居住空间一体化设计领域的核心竞争力，更为公司后续深耕文化院墅、疗愈宅邸、数智健康社区等相关项目，为公司在健康人文设计领域的长远、高质量发展提供了有力保障。
生态智慧与地域文化双导向的度假酒店庭园低碳设计创新研究	本项目紧扣双碳与文旅融合趋势，响应公司 ESG 及“创意+绿色+科技”战略，破解度假酒店庭园设计中生态、文化、美学失衡等痛点，填补相关领域空白。依托生态智慧与地域文化挖掘，整合低碳核心技术及公司设计实践经验，打造兼具	已完成	本项目的研究主要通过生态智慧技术与庭园设计、在地文化、低碳理念的深度融合，解决行业核心痛点，满足高端客群生态文化体验需求，促进酒店商业模式	通过本项目的研究开发，总结构建一套系统且适配本土的“生态智慧+地域文化”双导向度假酒店庭园低碳设计理论体系，填补当前度假酒店庭园设计中“生态智慧”“地域文

	<p>生态低碳、地域特色与度假体验的设计解决方案，契合行业转型趋势，强化差异化优势，巩固行业领先地位，践行企业责任并助力绿色发展理念落地。</p>		<p>转型升级，可实现酒店入住率提升、运营能耗降低，助力酒店打造差异化竞争优势。同时，推动低碳生态材料、智慧管控设备、文化创意等相关产业链发展，形成“设计-技术-实践-产业化”良好生态，契合文化自信、绿色低碳发展理念，实现经济、社会、生态三重效益提升。</p>	<p>化”“低碳目标”三者协同研究的理论空白，建立“生态智慧—地域文化—低碳设计”的耦合模型。通过研究，推动整个度假酒店庭园设计行业向低碳、环保、文化特色鲜明的方向发展。同时，提升郑中设计事务所在行业内的知名度和影响力，树立行业标杆，为公司承接更多高端、绿色的设计项目奠定坚实基础。</p>
<p>可持续导向下多元业态会所功能优化与生态美学表达研究</p>	<p>本项目的研究，主要立足可持续导向，聚焦多元业态会所这一特定载体，旨在构建“功能优化-生态技术-美学表达”三位一体的研究框架。通过解析业态耦合规律优化空间功能布局，整合低碳技术实现资源高效循环，挖掘生态美学内涵创新表达形式，最终形成可落地的设计策略体系，为行业提供兼具实用性与创新性的设计范式，推动会所空间实现“生态价值、功能价值与美学价值”的协同统一。</p>	<p>已完成</p>	<p>通过本课题研究，本项目明确确立了可持续导向下多元业态会所功能优化与生态美学表达的四大核心设计原则，提炼形成两大核心协同方设计方法，在此基础上，攻克六大核心技术与创新点，构建完善的技术体系，总结提炼出适用于 8 类核心业态会所的设计配置模式，形成高端商务会所、文旅会所、高端私享会所等多类典型应用场景技术方案，清晰明确各类场景的功能优化重点、生态技术适配路径与生态美学呈现方式，提出“可持续生态美学型多元会所”前瞻性设计理念，为项目落地、行业应用及未来发展提供清晰指引。</p>	<p>本项目的研究，形成了以“功能模块化适配、生态技术落地、美学自然融合、运营高效协同”为核心的《可持续导向：多元业态会所功能优化与生态美学表达构建应用标准体系》。为公司设计团队提供了标准化的技术指引与理论支撑。同时，该体系的推广应用，进一步巩固了公司在高端会所设计领域的技术优势与行业地位，强化了公司在绿色可持续设计领域的核心竞争力，为后续拓展高端会所设计市场、深化生态美学设计应用、推动行业绿色转型奠定了坚实基础，助力公司在高端空间设计领域持续保持领先优势。</p>
<p>五感体验驱动下酒店空间智能结构设计的理论与实践研究</p>	<p>随着人们对高端酒店居住体验的追求日益精细化，传统酒店空间智能结构设计常面临的问题，难以满足现代高端客群对“沉浸、便捷、个性、有温度”的居住诉求。本项目成为推动酒店空间智能设计从“功能性”向“体验化、定制化、一体化”升级的关键力量。项目以五感体验驱动下酒店空间智能结构设计为研究对象，深入探索创新的设计理念、技术和方法，推动五感体验、智能技术与酒店空间结构的深度融合，提升酒店产品的市场竞争力与宾客满意度，同时为高端酒店行业的高质量发展提供设计支撑。</p>	<p>已完成</p>	<p>通过本项目的研究，总结形成《五感体验驱动下酒店空间智能结构设计应用标准体系》，贴合高端酒店场景特性，明确了五感体验参数配置、智能结构集成、文化元素转译等关键环节的操作规范，兼具针对性、可操作性与前瞻性，为行业同类项目提供标准化指引。其核心是通过智能结构实现联动与增强，将人体感官工程学与智能建造技术深度融合，通过物理空间的动态变化来主动适应并激发宾客的感官体验，从而确立 CCD 在“深度体验设计”领域的学术高度与技术壁</p>	<p>本项目通过掌握五感体验与智能结构融合的核心技术，可形成区别于国际品牌的差异化服务能力，在华东、华南等高端市场竞争中强化优势，并为开拓西北、东北等潜力市场提供技术支撑。同时，通过与科技企业、酒店品牌的协同研发，可构建“设计-技术-运营”的生态合作网络，提升在产业链中的话语权，为实现从“设计服务提供商”到“体验解决方案服务商”的转型奠定基础。</p>

			垒。	
格式塔理论与 BIM 参数化协同的酒店客房软装智能设计研究	本项目研究核心围绕目标酒店品牌传播、住客居住全周期的智能化、个性化需求及美学体验设计实践展开，贴合“为居住美学而设计”的酒店软装设计趋势。通过对格式塔理论与 BIM 参数化协同融合理念的系统研究，分析归纳培育提升酒店客房软装新质体验与商业价值的新动能，结合相关理论体系，为该协同理念指导下的酒店客房软装设计提供坚实的理论支撑，为现有酒店软装设计理论拓展新的研究视角。	已完成	通过本项目的研究，将该协同理念与软装设计融合的理论及策略应用于实际设计实践，探索理论指导与实践应用相结合的有效路径，为未来酒店客房软装数智化设计提供有益借鉴与补充，助力受同质化竞争与落地低效困扰的传统酒店软装项目实现转型升级，提升核心竞争力；同时推动传统酒店客房向数智化、美学化、高品质的沉浸式居住目的地转型发展，契合酒店业数字化转型与绿色建筑发展要求。	本项目的研究，进一步提升了公司在酒店数智化设计、软装参数化设计领域的核心竞争力，更为公司后续深耕高端度假酒店、城市商务酒店、主题精品酒店等相关项目，筑牢了技术基础、积淀了特色设计语言体系，为公司在数智化设计领域的长远、高质量发展提供了有力保障。
稚趣生辉：稚拙风格在 IP 形象设计中的应用与创新研究	本项目基于公司已有的 IP 设计经验，深度挖掘稚拙风格的审美价值与情感内核，探索稚拙风格与 IP 形象设计的深度融合路径。通过系统研究与实践创新，填补公司在稚拙风格 IP 设计领域的空白，丰富 IP 设计体系，同时结合公司数字化工具研发优势，将艺术创新与科技应用相结合，为公司 IP 业务拓展提供全新方向，助力公司在高端创意设计市场及 IP 潮玩领域形成差异化竞争优势，进一步巩固公司在科技艺术设计领域的专业地位。	已完成	本项目以“稚趣生辉”为核心命题，聚焦稚拙风格在 IP 形象设计中的应用与创新，既是对行业痛点的针对性回应，也是对设计美学边界的拓展探索。本项目的研究，结合当代设计技术与传播场景，探索稚拙风格与文化元素、品牌基因的融合路径，构建兼具情感温度与市场竞争力的 IP 形象创新设计体系。	通过本项目的系统研发，总结形成的以“美学解码、模块构建、技术赋能、商业转化”为核心的《稚拙风格 IP 形象设计应用与创新体系》，为公司设计师提供全面的理论支撑与实操指导，有效提升设计效率、降低开发风险、规避行业痛点，为公司创造良好的经济效益与品牌价值增强公司在 IP 创意设计、文化 IP 孵化领域的核心竞争力
律动智引：基于节奏感知的智能标识系统研发	项目旨在打破传统智能标识“被动展示、单向传递”的固有模式，依托节奏感知技术，实现标识系统与人体动作、环境场景的动态联动，同时融入节能控制逻辑，既满足高端商业空间、城市公共空间、文旅场景对智能标识“交互化、个性化、绿色化”的需求，也契合公司“艺术与科技创新融合”的发展理念，推动公司标识业务从传统设计施工向智能化、全链条解决方案升级，拓展业务边界与盈利空间。	已完成	本项目的研究，主要研发一套基于节奏感知的智能标识系统，攻克节奏特征建模、情境自适应算法、跨终端联动显示等核心技术，并在高铁站、机场、大型会展中心和商业中心等高流量场景开展验证，显著提升识别率、降低认知负荷、优化通行效率。同时项目成果可实现节奏感知、智能技术、场景需求与标识美学的有机融合，打造“精准响应、智能便捷、场景适配、美学兼具”的高品质智能标识系统。	本项目的研究成果的实施，不仅提升了智能标识系统的适配性、交互性与文化内涵，还推动了智能标识设计行业的创新与发展。通过核心技术体系的应用与设计理念的推广，促进了智能标识设计向更智能、更人性化、更具文化底蕴的方向发展，为推动节奏感知技术在智能标识领域的广泛应用奠定了基础，同时为智慧城市、文旅融合、商业空间等领域提供了创新模式与技术支撑。
数字活化东方意境：基于 XR 与 AI 的装置艺术空间智能建构研究	本项目利用扩展现实（XR）与人工智能（AI）技术，构建能感知、响应并演绎东方意境的动态装置艺术空间。该项目旨在将“东方意境”这一抽象美学概念转化为可交互、可生长的数字化体验，通过系统研发与实践创新，填补公司在	已完成	本项目立足东方意境的文化内核与 XR、AI 的技术优势，以“活化传统、创新体验”为核心目标，旨在突破传统东方意境传播与表达的局限，打造“技术赋能文	通过本项目的系统研发，凝练出以“东方美学为精神内核、数字科技为表现手段、智能交互为体验纽带、空间艺术为承载实体”为主线的《东方意境数字活化装置艺术空间设

	XR+AI+东方意境装置艺术领域的技术与产品空白,丰富公司科技艺术产品体系,将东方美学精髓、传统艺术元素与前沿数字技术相结合,打造兼具文化底蕴、科技感与交互性的装置艺术空间。		化、文化浸润体验”的新型装置艺术空间范式,为中华优秀传统文化的当代传承与创新提供实践路径与技术支撑,同时推动数字装置艺术产业的高质量发展,助力文化与科技的深度融合升级。	计实施手册》,旨在为设计师、艺术家与技术工程师搭建一座跨学科协作的桥梁。进一步夯实亚泰飞越在数字艺术、文化科技融合及东方美学当代转译领域的护城河,为进军高端文化展馆、沉浸式商业策展、文旅夜游升级及城市更新等蓝海市场提供坚实的方法论支撑与核心竞争力。。
AR 沉浸式智慧酒店数字导视系统设计	本项目创新性融合高精度空间定位技术、实时场景渲染技术与个性化需求识别算法,旨在构建一套沉浸式数字导视系统。通过融合高精度空间建模、实时定位、低延迟渲染与多模态交互等技术,探索 AR 在智慧酒店中的最佳呈现形态与应用模式,为酒店运营提供可量化、可扩展的智慧服务支撑,推动酒店数字化导览进入沉浸式、智能化的新阶段。	已完成	本项目的研究,实现 AR 沉浸式智慧酒店数字导视系统的整体架构设计与核心模块开发,构建基于 SLAM 技术的室内高精度定位与 AR 渲染引擎,研发适配不同星级、不同业态的智慧导视解决方案,形成可推广实施的《AR 沉浸式智慧酒店数字导视系统设计标准与实施指南》,强化公司在智慧空间、数字导视领域的核心优势,助力拓展高端酒店设计与数字化服务市场,提升行业影响力。	本项目通过对 AR 沉浸式智慧酒店数字导视系统的深入研究与实践,成功构建了理论体系、技术体系与应用体系,实现了理论创新、技术创新与应用创新的统一。研究成果的实施,不仅显著提升了酒店导视系统的导航效率与用户体验,还推动了酒店行业导视系统向智能化、沉浸式、文化化方向的转型升级。
智感随行·境启新程:智慧化转型下自然景区度假酒店智能标识设计策略与实践	本项目旨在突破传统标识设计的局限,以“智感交互、精准导向、协同服务、生态融合”为核心理念,深度整合多模感应、5G 传输、AR 导览、大数据分析等前沿技术,探索适配自然景区复杂环境与度假酒店高端服务场景的智能标识设计方法与落地路径。通过构建“感知-交互-服务-管理”全链路智能标识体系,解决传统标识在智慧化转型中的技术适配、场景融合、体验升级等关键问题,为游客提供更便捷、个性化的导向服务,为酒店与景区运营提供更高效的管理支撑,助力自然景区度假酒店实现服务品质升级与智慧化转型,推动文旅产业智慧服务模式的创新发展。	已完成	本项目的研究,提炼并形成了以“生态融合、文化赋能、智能适配、全场景覆盖”为核心导向的《自然景区度假酒店智能标识设计与实施手册》,为公司设计团队提供了全方位、可落地的理论指引与实操依据,为公司带来了可观的经济效益与品牌增值。助力公司持续提升在文旅智能设计领域的行业话语权与市场影响力,推动研发成果的规模化落地与产业化延伸。	通过理论体系构建、技术创新突破与实践应用验证,本项目成果不仅推动了自然景区度假酒店导视系统的智能化、生态化、文化化升级,也为智慧文旅领域智能标识设计提供了可复制、可推广的技术方案与设计方法。成果的推广应用将助力文旅行业实现“生态保护+文化传承+服务升级”的协同发展,推动智慧文旅技术与酒店服务、空间设计的深度融合,为行业高质量发展提供重要支撑。
“虚拟星途”:虚拟偶像 IP 化与创新策略研究	项目旨在打破传统虚拟偶像“单点爆红、难以长效运营”的固有模式,依托 AI 驱动技术实现虚拟偶像从“被动回应”向“主动交互”的升级,同时结合公司艺术设计优势,强化虚拟偶像 IP 的文化内涵与视觉辨识度,既满足市场对个性化、情感化虚拟偶像 IP 的消费需求,契合公司“艺术与科技创新融合”的发展理念,推动公司 IP 业务从单一形象设计向虚拟偶像 IP 全链条运营升级,进一步巩固公司	已完成	本项目的研究,将理论与实践相结合,撰写了以“文化根植、价值引领、情感共鸣、创新表达”为核心理念;以融合数字人技术、AI 交互、AIGC 生产、数据运营为技术内容;以遵循“感知层-交互层-生成层-连接层”的技术架构为实施路径的《虚拟偶像 IP 化全生命周期技术	通过项目的研发,归纳总结形成的以虚拟偶像 IP 精准定位、内容创新迭代、多元互动运营、长效商业变现为核心的《虚拟偶像 IP 化创新策略指南》,为设计师提供强有力的理论依据和技术指导。项目成果的推广实施,增强了公司在虚拟偶像 IP 领域的核心竞争力,并为后续虚拟偶像与

	在 IP 创意与科技艺术领域的专业地位。		体系》。该体系的实施，为虚拟偶像 IP 化提供了创作灵感与理论指导。	文旅融合、品牌联动、数字内容创新等项目奠定了坚实的理论与实践基础。
体验视角下酒店“轻碳随行”智慧标识导视系统定制开发	本项目主要研究体验视角下酒店“轻碳随行”智慧标识导视系统的定制开发策略，以各类中高端酒店为实证研究对象，通过对轻碳技术、智慧导视与用户体验的融合研究，结合相关理论体系，为体验视角下酒店“轻碳随行”智慧标识导视系统定制开发提供相应的理论指导，对现有酒店智慧导视、低碳设计理论提供了新的设计研究依据。同时探索理论指导与实践运用相结合的途径，为酒店“轻碳+智慧”标识导视系统设计提供有益的借鉴与补充。	已完成	本项目以“体验视角”为核心、“轻碳随行”为理念，聚焦酒店场景需求，融合多模态感知交互、碳足迹核算等关键技术，打造集精准导航、低碳管控等功能于一体的智慧标识导视系统。核心目标是提升宾客体验、践行酒店低碳运营、赋能精细化管理，助力酒店数字化绿色化转型，为公司拓展智慧导视与低碳解决方案业务奠定基础，填补行业相关空白，具有重要理论与实践价值。	通过项目研发，归纳总结形成的《体验视角下酒店“轻碳随行”智慧标识导视系统定制开发指南》，为公司设计师对酒店智慧标识导视系统的定制开发提供强有力的理论依据和技术指导，给公司带来较好的经济效益和社会效益。该指南的推广实施，增强公司在酒店智慧低碳设计领域的核心竞争力，并为后续酒店智慧化、低碳化相关项目奠定了坚实的技术与设计基础。

公司研发人员情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发人员数量（人）	631	521	21.11%
研发人员数量占比	29.78%	29.42%	0.36%
研发人员学历结构			
本科	401	328	22.26%
硕士	85	62	37.10%
其他	145	131	10.69%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	330	283	16.61%
30~40 岁	227	170	33.53%
40 岁以上	74	68	8.82%

公司研发投入情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发投入金额（元）	83,057,345.27	69,105,666.65	20.19%
研发投入占营业收入比例	6.02%	5.82%	0.20%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

公司研发人员构成的重大变化主要源于公司人才结构优化与创新战略的深度协同，随着行业对创新思维与市场敏感度的要求持续提升，企业主动吸纳具备前沿视野的年轻创意人才，使得公司研发团队逐步年轻化。以上变化对公司总体研发体系和研发项目进展不会产生重大影响。

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用不适用

5、现金流

单位：元

项目	2025 年	2024 年	同比增减
经营活动现金流入小计	1,800,346,914.23	1,565,749,066.03	14.98%
经营活动现金流出小计	1,491,785,376.22	1,317,049,680.82	13.27%
经营活动产生的现金流量净额	308,561,538.01	248,699,385.21	24.07%
投资活动现金流入小计	306,383,376.68	485,126,682.03	-36.84%
投资活动现金流出小计	402,415,196.58	616,903,076.79	-34.77%
投资活动产生的现金流量净额	-96,031,819.90	-131,776,394.76	27.13%
筹资活动现金流入小计	81,720,631.26	20,084,687.65	306.88%
筹资活动现金流出小计	356,643,838.03	184,064,873.47	93.76%
筹资活动产生的现金流量净额	-274,923,206.77	-163,980,185.82	-67.66%
现金及现金等价物净增加额	-65,473,814.65	-47,277,049.56	-38.49%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用不适用

投资活动现金流入小计同比减少 36.84%，主要系本期理财规模下降所致；

投资活动现金流出小计同比减少 34.77%，主要系本期理财规模下降所致；

筹资活动现金流入小计同比增加 306.88%，主要系本期通过保理业务收款的规模增加所致；

筹资活动现金流出小计同比增加 93.76%，主要系本期偿还到期应付债券所致；

筹资活动产生的现金流量净额同比减少 67.66%，主要系本期偿还到期应付债券所致；

现金及现金等价物净增加额同比减少 38.49%，主要系上述事项综合影响所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用不适用

主要系折旧摊销费用、软装业务预收款所致。

五、非主营业务分析

适用不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	13,591,236.70	7.10%	主要系银行理财收益	否
公允价值变动损益	600,137.70	0.31%		否
资产减值	147,792,460.91	77.19%	主要系本期收款转回及结算转入信用减值损失所致	否
营业外收入	3,227,361.78	1.69%		否
营业外支出	4,686,342.40	2.45%		否
信用减值损失	-110,126,871.23	-57.51%	主要系资产减值损失转	否

			入所致	
其他收益	1,031,149.12	0.54%		否
资产处置收益	254,601.86	0.13%		否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2025 年末		2025 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	477,985,612.88	17.69%	559,893,542.97	21.91%	-4.22%	
应收账款	411,233,871.25	15.22%	416,037,354.75	16.28%	-1.06%	
合同资产	188,342,818.85	6.97%	260,405,088.40	10.19%	-3.22%	
存货	245,152,166.34	9.07%	100,732,726.02	3.94%	5.13%	主要系公司软装业务增加所致
投资性房地产	44,165,842.17	1.63%	53,304,521.84	2.09%	-0.46%	主要系计提投资性房地产减值准备所致
长期股权投资	104,000,000.00	3.85%			3.85%	
固定资产	252,420,181.63	9.34%	251,913,308.48	9.86%	-0.52%	
在建工程	6,956,251.73	0.26%			0.26%	
使用权资产	145,118,628.35	5.37%	51,998,361.37	2.03%	3.34%	主要系本期新增办公室租赁所致
短期借款	81,720,631.26	3.02%	20,731,864.73	0.81%	2.21%	主要系未终止确认的应收账款保理增加所致
合同负债	380,326,947.03	14.07%	214,231,556.22	8.38%	5.69%	主要系公司软装业务增加所致
长期借款	5,668,998.16	0.21%	8,325,462.26	0.33%	-0.12%	主要系本期归还借款所致
租赁负债	104,807,865.18	3.88%	40,317,240.00	1.58%	2.30%	主要系本期新增办公室租赁所致
其他应收款	23,636,582.41	0.87%	17,996,087.06	0.70%	0.17%	主要系本期新增办公室租赁的押金
长期待摊费用	61,747,947.93	2.28%	22,067,496.12	0.86%	1.42%	主要系本期新增办公室的装修费
应付职工薪酬	150,521,418.56	5.57%	113,266,693.09	4.43%	1.14%	主要系本期人员增加及业务增长引起奖金增长所致
其他应付款	10,578,689.69	0.39%	6,728,217.52	0.26%	0.13%	
一年内到期的非流动负债	27,869,334.64	1.03%	483,289,516.52	18.91%	-17.88%	主要系可转债到期归还所致

境外资产占比较高

适用不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	80,508,219.18	600,137.70			200,000,000.00	200,508,219.18		80,600,137.70
3. 其他债权投资	3,396,570.00				17,116,080.18	11,325,401.74		9,187,248.44
金融资产小计	83,904,789.18	600,137.70			217,116,080.18	211,833,620.92		89,787,386.14
上述合计	83,904,789.18	600,137.70			217,116,080.18	211,833,620.92		89,787,386.14
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	2025 年 12 月 31 日			
	账面余额（元）	账面价值（元）	受限类型	受限情况
货币资金	12,283,414.34	12,283,414.34	司法冻结及保证金	详见下表
应收账款	64,607,097.50	60,788,955.15	质押	未终止确认的应收账款保理
固定资产——香港湾仔轩尼诗道 338 号北海中心 27 楼 A,B,C 室 D1236210	2,346,049.82	590,911.31	抵押	本公司之子公司香港郑中设计事务所以位于香港湾仔轩尼诗道 338 号北海中心 27 楼 A,B,C 室和 27 楼 D 室（包括土地及地上建筑物）为香港郑中设计事务所以与南洋商业银行签订的编号为 LO-6822030005600，授信金额为港元 4,283 万元的授信额度协议提供最高额抵押。
固定资产——香港湾仔轩尼诗道 338 号北海中心 27 楼 D 室 D1236144	1,367,194.18	393,068.19	抵押	
无形资产——土地所有权 11020202540385	20,381,307.43	13,961,195.02	抵押	
无形资产——土地所有权 10052402360563	11,880,803.24	8,316,562.54	抵押	

合计	112,865,866.51	96,334,106.55	—	—
----	----------------	---------------	---	---

单位：元

货币资金受限情况如下：

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
诉讼冻结资金	10,779,647.84	25,406,865.56
保函保证金	556,580.10	2,363,668.27
农民工保证金	947,186.40	946,995.95
合计	12,283,414.34	28,717,529.78

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用不适用

九、主要控股参股公司分析

适用不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
ChengChungDesignPte. Ltd.	子公司	室内设计	50 万新币	13,717,223.32	2,024,879.36	10,749,364.48	15,944,523.16	15,854,671.70
深圳市郑中设计事务有限公司	子公司	室内设计	2000 万元	298,344,973.11	18,242,423.58	258,786,123.82	35,176,575.10	30,225,328.40
深圳市犀照网络科技有限公司	子公司	软件开发	1000 万元	16,023,659.62	-13,934,096.84	29,175,893.83	9,590,870.78	9,589,289.81

报告期内取得和处置子公司的情况

适用不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
CHENGCHUNGDESIGN (UK) LTD.	新设	无重大影响
深圳市熙荣文化艺术有限公司	新设	无重大影响
ChengChungDesignFZ-LLC	新设	无重大影响
CHENGCHUNGDESIGN (AU) PTY LTD	新设	无重大影响

主要控股参股公司情况说明

十、公司控制的结构化主体情况

适用不适用

十一、公司未来发展的展望

(一) 行业格局和趋势

公司所处的行业为专业技术服务业。其中室内设计包括了硬装设计、软装设计、灯光设计、机电设计及材质搭配等多学科知识的综合运用。伴随行业发展的精细化趋势，室内设计正在不断的走向专业化，通过各学科深度融合，共同致力于打造兼具功能性与美学价值的室内空间解决方案。

室内设计作为文化消费的重要场景，能够满足人们精神需求提供服务，且服务于工作、生活、社交等各种场景。室内设计的发展，既能满足人们在文化和精神层面的消费需求，也能有力带动相关产业发展。

软装作为室内装修的重要组成部分，在实际操作中，软装设计与室内设计相互关联、互相支持，并最终呈现整体的设计效果。软装行业的发展经历了一个从功能性需求到美的需求，再到情感需求的发展阶段，消费者对于生活品质、居住环境的舒适要求和审美水平大幅提升，对家居的要求逐渐从功能性向舒适性和美观性方向转变，重装饰、轻装修的观

念逐渐深入人心。根据《2019—2023 年中国软装市场可行性研究报告》的统计，2014—2017 年间，中国软装市场规模由 1550 亿元增长至 2995 亿元，年均增长率为 24.6%。软装行业正朝着市场规模扩大、设计创新、健康环保、品类融合、定制化服务等方向发展，市场前景广阔。

民族品牌在竞争中凸显优势。“十五五”规划纲要提出，要激发全民族文化创新创造活力，繁荣发展社会主义文化，扎实推进文化强国建设，提升中华文明传播力影响力。室内设计行业在文化品牌不断获得认可和支持的环境下，将获得更大的发展空间。受经济形势及国内外不确定因素的影响，跨越国界的业务线受到一定影响。在室内设计业务中，部分境外品牌在国内市场具备较强竞争力，但随着国家不断发展强大，以及国内建筑设计水平质量不断得到提升，民族品牌近年更加凸显优势。

（二）公司发展战略

公司基于“设计引领，创意驱动”的总体战略思路，以高端星级酒店的装饰设计、装饰工程建设和装饰配套为核心产业内容，以科技和数字化为战略实施支持，持续发挥酒店建筑装饰特色优势，快速向高品质住宅、高档写字楼、豪华会所、商业综合体等其他高端公共建筑装饰相邻领域突进，全力推进一体化、工业化、创意化和智能化建设，为客户提供综合完善的建筑装饰艺术作品，深挖产业纵深，扩大市场份额，通过设计享誉国际、以创意引领生活。

经营宗旨：品牌为核心，科技为驱动，成为世界领先的空间设计企业。围绕设计，联动软装、艺术品、消费品等多品类的发展，持续增强企业竞争力。

使命：东意西境点亮人居梦想。

愿景：致力于成为一家在全世界享有盛名且受人尊敬的国际化设计创意机构，用科技为创意赋能，引领世界潮流。

核心价值观：以客户为中心，以创意为灵魂，以品质为生命，以奋斗者为本。

（三）经营计划

2026 年，公司管理层将会继续在董事会的带领下，主要以设计业务为核心，进行多维度的拓展。主要通过以下几个方面实现 2026 年经营业绩计划：

1、持续加强设计品牌建设，扩大设计规模和多层次市场覆盖。ChengChungDesign（CCD）品牌已经具备一定的市场影响力和知名度，需要持续在客户和市场上加强品牌宣传和推广力度，充分发挥品牌所具有的优势，为公司承接订单和持续发展提供竞争优势。公司在不断加强既有品牌建设的同时，持续推出针对不同客户和业务方向的多品牌服务，涵盖软装设计服务、生活品牌方式服务、高端私人订制服务等多个领域。同时，依托自身深厚的设计优势，不断优化整个各类资源，为顶级住宅、高端酒店等设计项目提供专业化、配套化的软装设计服务。

2、持续加强市场开拓能力。公司将继续紧跟市场变化情况，在把握经济发展新常态中抓住新机遇，积极拓展更多领域和类型的客户，深化与多元化客户群体的合作，持续向新能源、科技、金融、消费、教育等更多行业及领域开拓客户。同时，加大重点区域及城市进行深度挖掘，为客户提供更完善和细致的服务，推动企业高质量发展。此外，公司将持续进行市场人才队伍的整合和扩展，根据客户类型及地域特性，对市场人员进行有效分配，确保团队的专业能力与市场需求精准匹配，进一步巩固并提升公司在行业内的竞争优势与领先地位。

3、继续加强软装业务的拓展及团队建设。软装业务的发展是公司设计品牌建设的重要环节，对于最终设计效果的完美呈现起着至关重要的作用。软装业务的拓展具有良好的设计基础和过往的优秀作品案例作为依托，公司将继续加大对软装团队的建设和扩充，同时进一步推动硬装客户向软装业务的转化，通过“全案设计思维”来打造无缝用户体验，进一步提升业务拓展和项目承接能力。同时，依托设计品牌优势，优化整合内部资源，为商业、住宅、酒店等多类型设计项目提供完整配套的软装服务，有助于提升设计项目的整体品质，确保客户在软装环节获得专业、精准且个性化的服务体验。

4、加强研发和科技应用，借助数字化和信息化手段提升管理效率。随着社会的不断发展，办公模式正经历着深刻的变革，科技为办公场景开辟了更为广阔的可能性。2026 年，除持续优化提升“IDEAFUSION 兆材云库”和

“TRANSFUSIONAI”双平台功能外，公司将紧跟行业发展趋势与科技前沿，引入更多先进的科技办公和管理方法，于 2026 年 3 月正式签约飞书，全面启用一站式智能协作平台，聚焦 AI 赋能与协同提效，打造面向设计行业的全新数智办公体验，在不同条件下为设计师及管理人员创造便利的办公环境和有效的沟通方式，从而全面提升团队协作效率与管理水平。

5、战略布局自主可控硬科技，携手产业资本共筑国产 MEMS 芯片新生态。公司战略投资深迪半导体（绍兴）有限公司，快速切入 MEMS 陀螺仪芯片及惯性测量单元（IMU）的研发、设计与销售；持续向消费电子、汽车电子、工业与物联网等多个领域渗透延伸，为公司长远发展打造第二增长曲线，助力国产高端传感器实现自主可控与规模化替代。

6、持续加强海外业务发展。为了进一步提升公司的国际影响力与业务布局，公司积极加强海外业务发展策略，深耕国际市场，已先后在新加坡、日本、迪拜、伦敦及澳大利亚设立全资子公司。公司以海外全资子公司为平台，有效整合和吸纳国际顶尖的人才资源与技术资源，深入洞察并适配各区域市场差异化需求，为客户提供更具针对性的产品和服务，持续增强核心竞争力。未来，公司将继续拓宽国际化视野，积极探索创新路径，深度融入全球经济体系，为全球市场注入新的活力与价值，推动公司在全球范围内实现更高质量的发展。

7、持续深耕高端私人艺术中心业务。重点打造两大业务板块：一是面向公众的策展式生活方式目的地“雍熙荣”，二是面向高净值人群的高端私宅定制品牌“艺澍家”，为全球高净值人群提供从创意构思、空间规划、产品研发到落地呈现的全链条私人定制服务。同时，依托全球化视野、前瞻审美与全链路深度服务能力，业务覆盖整体规划、建筑优化、室内设计、高端家居、艺术软装、灯光智能、园林景观及生活方式营造等全维度内容，构建一站式高端定制服务体系。

（四）可能面对的风险及应对措施

1、经济环境波动导致的风险

若宏观经济出现波动，可能传导至包括酒店、办公、家居设计在内的投资及消费各个方面。同时，企业的投资意愿及居民可支配收入及预期会发生变化，对公司的盈利能力将产生重大影响。公司正在通过不断挖掘及拓展更多类型的市场，以应对单一市场发生的经济波动风险。此外，公司积极拓展不同国家和地区的市场，以应对同一区域可能带来的波动。同时，不断提升项目质量水平和实现产品差异化，为客户提供有效交付，降低系统性风险。

2、市场竞争及扩张风险

一方面，设计行业内公司数量众多，客户对设计风格的偏好、个性化表达等核心需求的非标准化特征显著，这不仅提升了业务匹配的复杂度，更增加了公司在业务获取与项目执行中面临更高的不确定性竞争风险；另一方面，随着公司在海内外业务布局持续拓展，运营成本呈现刚性上升趋势，物业租赁费、人工成本等叠加增长，对公司整体盈利能力会产生一定不利影响。

公司将持续加强设计品牌建设，打造差异化设计与服务优势，强化品牌竞争力；通过精细化管理、数字化运营严控成本费用，提升运营效率；同时，稳步推进海内外业务布局，动态优化市场策略，平衡业务扩张与经营效益，降低市场竞争与规模扩张带来的风险。

3、专业技术人才短缺风险

公司所属行业为专业技术服务业，原创设计及软装服务作为典型的技术密集型、智力密集型行业，其价值创造高度依赖知识沉淀与创意转化能力的深度融合。专业技术人才作为承载创意输出、技术研发与服务落地的核心力量，是保障公司业务健康发展的基础支撑。随着行业竞争不断加大，市场对具备高级资质认证及丰富项目经验的专业设计人才的需求正逐步扩大，若公司现有核心人才团队出现结构性流失，或未能建立高效的专业技术人才引进与培养机制，将对公司整体业务及核心竞争力产生不利影响。

公司将不断完善人才引进、培养与激励机制，优化薪酬福利与职业发展体系；加强内部人才梯队建设与专业培训，提升团队综合能力；通过企业文化建设增强员工归属感，稳定核心人才队伍，保障设计创意与业务持续开展。

4、税收风险

公司及下属两家全资子公司属于高新技术企业，享受所得税优惠政策。公司于 2024 年 1 月取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR202344205591），公司全资子公司深圳亚泰飞越设计顾问有限公司、深圳市郑中设计事务所有限公司于 2026 年 2 月取得深圳市工业和信息化局、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号分别为：GR202544204112、GR202544205553），根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，自获得认定起连续三年内可享受高新技术企业的相关优惠政策，按 15% 的税率缴纳企业所得税。

报告期内，所得税优惠政策对公司的经营业绩构成一定程度的影响，未来如果税收优惠政策发生变化，或者公司不再满足享受税收优惠政策的资格条件，公司的经营业绩将受到不利影响。公司将通过加强研发投入、提升营业收入及利润等方式持续维护高新技术企业资质，以降低该政策优惠发生变化对公司经营业绩的不利影响。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025 年 01 月 13 日	公司会议室	实地调研	机构	长江建筑：张智杰 创富兆业：余捷涛、刘姝仪 平安证券：窦泽云 博时基金：刘俊诚 贝莱德基金：毕凯	公司经营情况、产品及应用及公司发展战略等。	详见巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 披露的《深圳市郑中设计股份有限公司投资者关系活动记录表》
2025 年 01 月 23 日	公司会议室	实地调研	机构	华夏基金：林坚勋 泰康资产：尹煜晖 百年保险：王溢华 夏久盈：于海申 正圆私募基金：张萍 前海开源基金：王思岳	公司经营情况、产品及应用及公司发展战略等。	详见巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 披露的《深圳市郑中设计股份有限公司投资者关系活动记录表》
2025 年 05 月 16 日	线上接待	网络平台线上交流	其他	全体投资者	公司经营情况、产品及应用及公司发展战略等。	详见巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 披露的《深圳市郑中设计股份有限公司投资者关系活动记录表》
2025 年 11 月 20 日	线上接待	网络平台线上交流	其他	全体投资者	公司经营情况、产品及应用及公司发展战略等。	详见巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 披露的《深圳市郑中设计股份有限公司投资者关系活动记录表》

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是否

公司是否披露了估值提升计划。

是否

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是否

第四节公司治理、环境和社会

一、公司治理的基本状况

1、为规范公司的重大信息管理，加强重大信息保密工作，依据《公司法》《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、行政法规、规范性文件及《公司章程》的有关规定，结合公司的实际情况，公司制定了《重大信息内部保密制度》。

2、为了规范公司运作，公司根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》等规定，针对公司对外投资、收购出售资产、资产抵押、对外担保事项、委托理财、关联交易的权限和决策程序等问题，制定了《公司章程》《董事会议事规则》《股东会议事规则》《募集资金管理制度》《对外投资管理办法》等内部管理制度，并在报告期内新制定了《董事、高级管理人员离职管理制度》旨在进一步提高公司的经营管理水平，完善公司治理结构。

截至报告期末，公司治理的实际情况符合中国证监会、深圳证券交易所等发布的有关上市公司治理的法律法规和规范性文件的要求。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司严格按照《公司法》《证券法》等法律、法规的要求，与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面相互独立。公司法人治理结构完善，内控制度体系健全，机构设置与职责明确，资产产权清晰，具有独立完整的经营体系及自主经营能力，不依赖于控股股东及其他任何关联方。

1、业务独立

公司主要为高端星级酒店、高品质住宅、高档写字楼、豪华会所和商业综合体等提供装饰设计和装饰工程施工服务，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业所从事的业务完全独立，不存在竞争关系或大量的关联交易，且本公司控股股东、实际控制人及其关联人已承诺未来不经营与公司可能发生同业竞争的业务。

公司是独立从事生产经营活动的企业法人，拥有独立、完整的业务承接、材料采购、工程建设和售后服务体系，在业务上不依赖公司股东及关联方。

2、资产独立

本公司拥有与业务经营有关的装饰设计体系、装饰工程建设体系、装饰配套服务体系、辅助系统和相应设施，具备与生产经营活动有关的资质、土地使用权、房屋所有权以及商标等，各项资产产权界定清晰，权属明确，具有独立的业务承接和实施能力，没有依赖股东的资产进行生产经营的情况。

3、人员独立

公司设有独立的劳动、人事和薪酬体系，并独立招聘员工。公司总经理、副总经理、董事会秘书、财务负责人等高级管理人员没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务；没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领取薪酬；公司的财务人员没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业兼职。各项人员的招聘、选举及任命符合《公司法》《公司章程》等有关规定，不存在法律、法规禁止的情形。

4、机构独立

公司建立了健全的法人治理结构，最高权力机构为股东会，股东会下设董事会，日常经营由总经理负责。公司设有财务中心、人力资源中心、行政中心、内审部、数字化改革委员会、数字科技中心、法务部、供应链审核部、设计

管理中心、工程部、成本部、采购部、营销中心、研发中心、深化中心、BIM 研发部、机电工程部等职能部门，均对总经理负责，与控股股东及主要股东之间不存在上下级关系，亦不存在与股东或关联企业机构重叠的情况。

公司具有独立设立、调整各职能部门的权力，不存在被控股股东及主要股东进行任何形式干预的情形。公司的生产经营和办公机构与各股东及其控制的企业完全分开，不存在混合经营、合署办公的情形，不存在股东单位和其它相关单位或个人干预公司机构设置的情形。

5、财务独立

公司设有独立的财务部门，建立独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的企业会计制度、财务管理制度和内部控制制度，并建立了完善的对子公司及分公司的财务管理体系。公司在银行单独开立账户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情形。公司及其子公司作为独立纳税人均依法独立纳税，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共同纳税的情形。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、董事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）	股份增减变动的原因
郑忠	男	59	董事长	现任	2012年08月31日	2027年02月22日	30,516,750	0	0	0	30,516,750	
刘云贵	男	50	副董事长	现任	2025年09月12日	2027年02月22日	303,968	0	0	0	303,968	
			董事、总经理	现任	2021年09月17日	2027年02月22日						
郑一茜	女	31	副董事长	现任	2025年09月12日	2027年02月22日	0	0	0	0	0	
			董事	现任	2025年08月26日	2027年02月22日						
			副总经理	现任	2025年08月08日	2027年02月22日						
邱小维	男	62	董事、副总	离任	2012年08月31日	2025年08月08日	759,867	0	0	0	759,867	

			经理		日	日						
KENWEIJIANHU (胡伟坚)	男	62	董事、 副总经理	现任	2012 年 08 月 31 日	2027 年 02 月 22 日	0	0	0	0	0	
郭缘缘	女	49	职工 代表 董事	现任	2025 年 09 月 08 日	2027 年 02 月 22 日	60,781	5,000	0	0	65,781	增持
李斐	男	56	独立 董事	现任	2024 年 02 月 23 日	2027 年 02 月 22 日	0	0	0	0	0	
傅文波	男	51	独立 董事	现任	2024 年 02 月 23 日	2027 年 02 月 22 日	0	0	0	0	0	
丁明明	女	46	独立 董事	现任	2024 年 02 月 23 日	2027 年 02 月 22 日	0	0	0	0	0	
林铮	男	58	副总 经理	离任	2012 年 08 月 31 日	2025 年 08 月 08 日	607,872	0	0	0	607,872	
蔡彭华	男	52	副总 经理	离任	2012 年 08 月 31 日	2025 年 08 月 08 日	303,968	0	0	0	303,968	
王小颖	女	47	副总 经理、 董事 会秘 书	现任	2012 年 08 月 31 日	2027 年 02 月 22 日	182,364	0	0	0	182,364	
罗桂梅	女	57	副总 经理、 财务 负责 人	现任	2021 年 09 月 17 日	2027 年 02 月 22 日	233,970	0	0	0	233,970	
李夏楠	男	38	副总 经理	现任	2021 年 09 月 17 日	2027 年 02 月 22 日	0	0	0	0	0	
张旋	男	35	副总 经理	现任	2025 年 08 月 08 日	2027 年 02 月 22 日	0	0	0	0	0	
RAYANCHUANG (庄瑞安)	男	47	副总 经理	离任	2018 年 09 月 03 日	2025 年 08 月 08 日	0	5,300	0	0	5,300	增持
合计	--	--	--	--	--	--	32,96	10,30	0	0	32,97	--

							9,540	0			9,840
--	--	--	--	--	--	--	-------	---	--	--	-------

报告期是否存在任期内董事和高级管理人员离任的情况

是 否

- 1、2025 年 8 月 8 日，邱小维先生因工作调整原因，申请辞去公司第五届董事会董事、副总经理职务及董事会战略委员会委员职务，邱小维先生辞去上述职务后，将继续担任公司其它职务。
- 2、2025 年 8 月 8 日，RAYANCHUANG（庄瑞安）先生、林铮先生、蔡彭华先生因工作调整原因，申请辞去公司副总经理职务，辞职后 RAYANCHUANG（庄瑞安）先生、林铮先生、蔡彭华先生将继续担任公司其它职务。

公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
邱小维	董事、副总经理	离任	2025 年 08 月 08 日	工作调动
林铮	副总经理	离任	2025 年 08 月 08 日	工作调动
蔡彭华	副总经理	离任	2025 年 08 月 08 日	工作调动
RAYANCHUANG（庄瑞安）	副总经理	离任	2025 年 08 月 08 日	工作调动
郑一茜	副总经理	聘任	2025 年 08 月 08 日	工作调动
郑一茜	董事	被选举	2025 年 08 月 26 日	工作调动
郑一茜	副董事长	被选举	2025 年 09 月 12 日	工作调动
刘云贵	副董事长	被选举	2025 年 09 月 12 日	工作调动
张旋	副总经理	聘任	2025 年 08 月 08 日	工作调动
郭缘缘	职工代表董事	被选举	2025 年 09 月 08 日	工作调动

2、任职情况

公司现任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

郑忠：董事长，1967 年出生，持香港永久性居民身份证，本科学历，国际著名设计师。1991 年毕业于广州美术学院环境艺术设计专业。郑忠先生曾担任“CTBUH 世界高层建筑与都市人居学会首届室内设计评委会主席”、“FrameAwards 酒店设计类别评委”，被授予“联合国文化大使”、“中国设计年度人物”、“HallofFame 名人堂成员”、“胡润百富 2019 产业领袖”、“2020 年度设计影响力人物大奖”等荣誉、2019 年受聘为广州美术学院客座教授并当选“首届深圳市工程勘察设计大师”，现任公司董事长。

刘云贵：副董事长，总经理，1976 年出生，无境外居留权，本科学历，中国注册会计师、高级会计师。2000 年任职于天勤会计师事务所，2001 至 2011 年任职于德勤华永会计师事务所有限公司，曾任高级审计经理。2011 年加入本公司，历任公司副总经理及财务负责人，现任公司副董事长、总经理。

郑一茜（女士）：副董事长，副总经理，1995 年出生，持香港永久性居民身份证，研究生学历。2020 年创立深圳市犀照网络科技有限公司并负责其管理工作，2022 年创立深圳市可室生活艺术有限公司并担任执行董事，2024 年至今任全资子公司香港郑中设计事务所有限公司董事，2025 年 6 月创立深圳市熙荣文化艺术有限公司并负责其管理工作，现任公司副董事长及副总经理。2022 年荣登“胡润百富 U30 创业先锋”榜，2025 年荣登“福布斯中国 U30”榜单。

KENWEIJIANHU（胡伟坚）：董事、副总经理，1964 年出生，美国国籍，硕士研究生学历。拥有超过 30 年建筑和设计行业工作经验，先后被评为中国设计年度人物、中国设计品牌名人榜十大领军人物等。1988 年至 1992 年任职于华南理工大学建筑设计研究院，1994 年至 2008 年任职于 HirshBednerAssociatesUSA 公司，2008 年加入本公司，现任本公司董事、副总经理，分管设计中心。

郭缘缘（女士）：1977 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历，中级工艺美术师。2006 年至 2008 年，任职于深圳市旺鑫科技有限公司，2008 年 4 月至 2020 年 5 月任公司董事长助理，2020 年 5 月至今任公司行政总监，2025 年 9 月至今任公司职工代表董事。

李斐：独立董事，1970 年 11 月出生，毕业于厦门大学金融学专业，硕士研究生学历，取得注册会计师资格。曾担任山东省地矿局实业总公司会计师、山东正源和信有限责任公司会计师事务所审计经理、深圳天健信德会计师事务所有限责任公司审计经理、天音通信有限公司会计管理中心高级经理、博彦科技股份有限公司董事会秘书兼财务总监、周大生珠宝股份有限公司财务总监、深圳市福盛高科电子技术有限公司副总经理、伊戈尔电器股份有限公司独立董事、摩登大道时尚集团股份有限公司董事、副总经理、董事会秘书及财务总监；深圳市仙迪化妆品股份有限公司副总经理、董事会秘书、助理总经理；2020 年 11 月至今，担任深圳市华宝新能源股份有限公司独立董事；2021 年 1 月至今，担任深圳市朗驰欣创科技股份有限公司独立董事；2022 年 11 月至今，担任深圳市恒生财务顾问有限公司执行董事兼总经理，2024 年 2 月至今任公司独立董事。

傅文波：独立董事，1975 年 7 月生，拥有澳大利亚悉尼大学金融和会计硕士学位、中山大学经济学学士学位。傅文波先生拥有 20 多年金融投资和产业发展经验。1997 年-2000 年，任职广东发展银行深圳分行职员；2002 年-2009 年，任职新加坡大华银行、澳大利亚花旗集团、AMP 集团等公司职员；2009 年-2013 年，任职广州开发区萝岗区经济发展和科技局、招商局副局长；2013 年-2014 年，任职广州市人才工作局副局长；2015 年-2018 年，任职广州金融控股集团，任职广州南沙产业投资基金公司副总经理；2019 年至 2024 年，任职爱奇创新投资研究(深圳)有限公司监事；2024 年 2 月至今任公司独立董事。

丁明明（女士）：独立董事，1980 年 8 月生，拥有南京大学法律硕士学位，曾任中国证监会第七届并购重组委委员，现为深圳国际仲裁院仲裁员，广东省、深圳市涉外律师领军人才，2011 年至今，任国浩律师（深圳）事务所合伙人，主要从事资本市场法律业务，现任本公司独立董事。

王小颖（女士）：副总经理、董事会秘书，1979 年出生，无境外居留权，硕士研究生学历，福田区第五届、第六届政协委员。2005 年任职于东江环保股份有限公司，担任董事会秘书助理；2008 年任职于广东欧文莱陶瓷有限公司，担任董事会秘书。2017 年 5 月至 2026 年 3 月担任深圳市木光之城文化有限公司执行董事、总经理；2019 年 8 月至今担任惠州市木光之城文教设备有限公司财务负责人；2011 年加入本公司，现任公司副总经理及董事会秘书，公司党支部书记。王小颖女士已取得深圳证券交易所颁发的《董事会秘书资格证书》。

李夏楠：副总经理，1988 年 6 月出生，无境外居留权，本科学历，拥有超 15 年室内设计经验。2010 年 4 月至 2013 年 4 月任职于深圳市假日东方室内设计有限公司，担任高级设计师职务；2013 年 4 月加入本公司，现任公司副总经理兼设计总监。

罗桂梅（女士）：副总经理、财务负责人，1969 年 12 月出生，无境外居留权，大学专科学历，中级会计师。拥有超过 30 年财务工作经验，1990 年任职深圳市华特实业有限公司（原宝安县农工商总公司）公司文员、会计；2002 年任职深圳市锦俊达有限公司财务主管；2004 年加入本公司历任财务主管、财务经理及会计机构负责人，现任公司副总经理、财务负责人。

张旋：副总经理，1991 年出生，无境外居留权，本科学历，助理工程师。2014 年 6 月至 2021 年 1 月任公司总经办副经理，2021 年 2 月至 2025 年 7 月任公司总裁办副总经理，现任公司副总经理及全资子公司深圳市郑中设计事务所有限公司联席总裁。

控股股东、实际控制人同时担任上市公司董事长和总经理的情况

适用 不适用

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
郑忠	深圳市亚泰一兆投资有限公司	法定代表人、执行董事	1997年02月26日		否

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
郑忠	深圳市可室生活艺术有限公司	总经理	2011年01月19日	9999年12月31日	否
郑忠	香港郑中设计事务有限公司	董事	2011年03月19日	9999年12月31日	否
郑忠	港新国际设计顾问(香港)有限公司	董事	2013年03月17日	9999年12月31日	否
郑忠	香港亚泰国际建设有限公司	董事	2016年10月19日	9999年12月31日	否
郑忠	郑中室内设计(美国)有限公司	董事	2015年03月09日	9999年12月31日	否
郑忠	深圳市无物艺术顾问有限公司	法定代表人、总经理、执行董事	2018年03月15日	9999年12月31日	否
郑忠	郑中设计新加坡有限公司	董事	2024年03月11日	9999年12月31日	否
郑忠	郑中设计株式会社	董事	2024年09月18日	9999年12月31日	否
郑忠	郑中设计伦敦有限公司	董事	2025年02月14日	9999年12月31日	否
刘云贵	深圳市犀照网络科技有限公司	法定代表人、董事	2024年12月17日	9999年12月31日	否
刘云贵	深圳市艺澍家空间科技有限公司	董事、总经理	2024年12月17日	2025年07月10日	否
刘云贵	深圳市稀源物联有限公司	总经理	2025年11月13日	9999年12月31日	否
刘云贵	深圳市熙荣文化艺术有限公司	董事	2025年06月19日	9999年12月31日	否
郑一茜	深圳市可室生活艺术有限公司	执行董事	2022年07月18日	9999年12月31日	否
郑一茜	香港郑中设计事务有限公司	董事	2024年08月05日	9999年12月31日	否
郑一茜	港新国际设计顾问(香港)有限公司	董事	2024年08月05日	9999年12月31日	否
郑一茜	郑中设计新加坡有限公司	董事	2024年03月11日	9999年12月31日	否
郑一茜	郑中设计株式会社	董事	2024年09月18日	9999年12月31日	否
郑一茜	郑中设计伦敦有限公司	董事	2025年02月14日	9999年12月31日	否
KENWEIJIANHU	郑中室内设计	董事	2014年03月28日	9999年12月31日	否

(胡伟坚)	(美国)有限公司		日	日	
KENWEIJIANHU (胡伟坚)	郑中设计新加坡有限公司	董事	2024年03月11日	9999年12月31日	否
KENWEIJIANHU (胡伟坚)	郑中设计株式会社	董事	2024年09月18日	9999年12月31日	否
KENWEIJIANHU (胡伟坚)	郑中设计伦敦有限公司	董事	2025年02月14日	9999年12月31日	否
郭缘缘	深圳市郑中设计事务所有限公司	执行董事、总经理	2024年02月01日	9999年12月31日	否
郭缘缘	深圳市稀源物联有限公司	法定代表人、执行董事	2020年10月22日	9999年12月31日	否
李斐	深圳市华宝新能源股份有限公司	独立董事	2020年11月17日	2026年11月20日	是
李斐	深圳市朗驰欣创科技股份有限公司	独立董事	2021年01月28日	9999年12月31日	是
李斐	深圳市恒生财务顾问有限公司	执行董事, 总经理	2022年11月01日	9999年12月31日	是
丁明明	国浩律师(深圳)事务所	合伙人	2011年01月01日	9999年12月31日	是
王小颖	深圳市木光之城文化有限公司	执行董事、总经理	2016年06月08日	2026年03月20日	否
王小颖	惠州市木光之城文教设备有限公司	财务负责人	2019年08月14日	9999年12月31日	否
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

公司于2024年2月22日收到中国证券监督管理委员会深圳监管局下发的《关于对深圳市郑中设计股份有限公司、王小颖、章顺文采取出具警示函措施的决定》(〔2024〕34号),以及深圳证券交易所下发的《关于对章顺文、深圳市郑中设计股份有限公司的监管函》,本次行政监管措施及自律监管措施不会影响公司正常的生产经营管理活动,公司将继续严格按照有关法律法规的规定和相关监管要求及时履行信息披露义务。

3、董事、高级管理人员薪酬情况

董事、高级管理人员薪酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

在公司任职的董事、高级管理人员按照其职务根据公司现行的薪酬制度领取报酬。年初,董事会根据公司的经营计划和个人的岗位职责,确定年度工资额;年终,董事会根据高级管理人员本年度的工作业绩进行考核后确定对高管人员的奖金总额。

2025年度,公司实际支付董事、高管薪酬合计1,827.74万元。

公司报告期内董事和高级管理人员薪酬情况

单位:万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
郑忠	男	59	董事长	现任	300.7	否
刘云贵	男	50	副董事长、总经理	现任	233.05	否

郑一茜	女	31	副董事长、副总经理	现任	88.85	否
邱小维	男	62	董事、副总经理	离任	74.09	否
KEN WEIJIANHU (胡伟坚)	男	62	董事、副总经理	现任	249.54	否
郭缘缘	女	49	职工代表董事	现任	57.33	否
李斐	男	56	独立董事	现任	9.52	否
傅文波	男	51	独立董事	现任	9.52	否
丁明明	女	46	独立董事	现任	9.52	否
林铮	男	58	副总经理	离任	82.03	否
蔡彭华	男	52	副总经理	离任	63.68	否
王小颖	女	47	副总经理、董事会秘书	现任	115.73	否
RAYAN CHUANG (庄瑞安)	男	47	副总经理	离任	109.61	否
罗桂梅	女	57	副总经理、财务负责人	现任	129.3	否
李夏楠	男	38	副总经理	现任	215.06	否
张旋	男	35	副总经理	现任	80.21	否
合计	--	--	--	--	1,827.74	--

报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据	根据公司相关薪酬管理制度确定
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核完成情况	完成
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	不适用
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	不适用

其他情况说明

适用 不适用

五、报告期内董事履行职责的情况

1、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
郑忠	8	8	0	0	0	否	3
刘云贵	8	8	0	0	0	否	3
郑一茜	3	2	1	0	0	否	1
胡伟坚	8	4	4	0	0	否	3
邱小维	3	3	0	0	0	否	1
郭缘缘	3	3	0	0	0	否	1
傅文波	8	0	7	1	0	否	3
李斐	8	0	8	0	0	否	3
丁明明	8	0	8	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

2、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

3、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司董事严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等法律法规及公司制度的规定，忠实勤勉地履行职责，积极出席相关会议，认真审议各项议案，为公司的稳健发展建言献策，做出决策时充分考虑中小股东的利益和诉求，切实增强了董事会决策的科学性与可行性。公司独立董事严格按照相关法规开展工作，关注公司运作的规范性，认真履行职责，并密切关注公司日常生产经营状况及财务状况，并多次对公司进行实地考察，监督董事会决议的执行情况等；同时积极与其他董事、高管及相关工作人员保持密切联系，关注外部环境及市场变化对公司的影响，关注传媒、网络上出现的与公司有关的报道；并利用自身的专业优势，向公司传递同行业龙头企业最新发展动态，为公司规范化运作、公司总体发展战略以及面临的市场形势提出建设性意见。

六、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
董事会战略委员会	郑忠、邱小维、李斐	1	2025年04月16日	审议《关于公司2025年经营目标及市场战略的议案》	战略委员会严格按照《公司法》、中国证监会监管规则以及《公司章程》《战略委员会议事规则》开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过相关议案。		不适用
董事会薪酬与考核委员会	丁明明、KENWEIJIAN HU（胡伟坚）、李斐	2	2025年04月16日	审议《关于确认公司2024年度董事、监事、高级管理人员薪酬的议案》	薪酬与考核委员会严格按照《公司法》、中国证监会监管规则以及《公司章程》《薪酬与考核委员会议事规则》		

					开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见。	
			2025 年 08 月 22 日	审议《关于制定〈董事、高级管理人员薪酬管理制度〉的议案》	薪酬与考核委员会严格按照《公司法》、中国证监会监管规则以及《公司章程》《薪酬与考核委员会议事规则》开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过相关议案。	
董事会提名委员会	傅文波、刘云贵、丁明明	1	2025 年 08 月 08 日	审议《关于拟变更公司董事的议案》、《关于变更公司高级管理人员的议案》	提名委员会严格按照《公司法》、中国证监会监管规则以及《公司章程》《提名委员会议事规则》开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过相关议案。	
董事会审计委员会	李斐、郑忠、傅文波	5	2025 年 03 月 25 日	审议《关于 2025 年度内部审计工作计划》的议案	审计委员会严格按照《公司法》、中国证监会监管规则以及《公司章程》《审计委员会议事规则》开展工作，勤勉尽责，一致通过所有议案。	
			2025 年 04 月 16 日	审议《公司 2024 年年度报告及其摘要》的议案、《关于〈公司 2024 年度内部控制自我评价报告〉的议案》、《公司 2024 年度财务决算报告》及《公司 2025 年度财务预算	审计委员会严格按照《公司法》、中国证监会监管规则以及《公司章程》《审计委员会议事规则》开展工作，勤勉尽责，一致通过所有议案。	

				<p>报告》的议案、《关于续聘会计师事务所的议案》、《关于2024年度会计师事务所履职情况的评估报告》的议案、《审计委员会对2024年度会计师事务所履行监督职责情况的报告》的议案、《关于2024年度内部审计工作总结报告》的议案、《关于2025年第一季度内部审计工作总结及第二季度工作计划》的议案</p>			
			2025年04月28日	<p>审议《公司2025年第一季度报告》的议案</p>	<p>审计委员会严格按照《公司法》、中国证监会监管规则以及《公司章程》《审计委员会议事规则》开展工作，勤勉尽责，一致通过所有议案。</p>		
			2025年08月22日	<p>审议《关于公司2025年半年度报告的议案》、《关于2025年第二季度内部审计工作总结及第三季度工作计划》的议案</p>	<p>审计委员会严格按照《公司法》、中审委员会严格按照《公司法》、中国证监会监管规则以及《公司章程》《审计委员会议事规则》开展工作，勤勉尽责，一致通过所有议案。</p>		
			2025年10月30日	<p>审议《关于公司2025年第三季度报告的议案》、《关于2025年第三季度内部审计工作总结</p>	<p>审计委员会严格按照《公司法》、中国证监会监管规则以及《公司章程》《审计委员会议事规则》开展工作，勤勉尽责，</p>		

				及第四季度 工作计划》 的议案	一致通过所有议 案。		
--	--	--	--	-----------------------	---------------	--	--

七、审计委员会工作情况

审计委员会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是否

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

八、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	835
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	1,284
报告期末在职员工的数量合计（人）	2,119
当期领取薪酬员工总人数（人）	2,119
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	30
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	62
销售人员	79
技术人员	1,576
财务人员	24
行政人员	112
其他人员	266
合计	2,119
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	168
本科	1,129
大专	704
中专、高中及以下	118
合计	2,119

2、薪酬政策

公司建立了完善的绩效考评体系和薪酬管理机制，通过定期绩效考核确定员工薪酬，并将员工职业发展与薪酬调整紧密挂钩，形成有效激励约束。公司严格按照国家相关规定为正式员工缴纳“五险一金”，并结合市场薪酬水平适时调整薪资标准，不断提升人才吸引力与员工归属感，助力企业实现可持续发展。此外，报告期内公司新制定《董事、高级管理人员薪酬管理制度》，进一步规范董事及高级管理人员薪酬管理，完善公司治理结构，强化长效激励约束机制。

3、培训计划

公司高度重视人才培养体系建设，建立了与公司业务发展及能力模型相匹配的分类分层人才培养体系，该体系涵盖多层次管理人才、多方向专业人才及阶梯式员工发展路径，通过线上课程、线下培训及导师制度，为不同职业阶段的员工提供涵盖专业知识、技能提升、团队协作及领导力培养的个性化培训项目，鼓励员工自主学习与互相学习，并对培训效果进行评估与反馈，以全面提升员工专业能力与综合素养，推动个人成长与公司业务协同发展。此外，公司启用专业线上培训平台“培训宝”，支持员工通过 APP、企业微信、小程序、PC 端等多种渠道随时随地开展学习，满足不同岗位、不同阶段员工的个性化需求，并通过分类考核机制提升培训实效。

4、劳务外包情况

适用不适用

九、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用不适用

公司于 2025 年 5 月 15 日召开 2024 年度股东大会，审议通过了《公司 2024 年度利润分配的预案》，本次利润分配方案为以权益分派的股权登记日当日的总股本为基数，剔除回购专用证券账户中已回购股份，向全体股东每 10 股派发现金红利 2 元（含税），不进行资本公积转增股本和送红股，本次利润分配后，剩余未分配利润转入下一年度。本次利润分配已于 2025 年 5 月 27 日实施完毕。

公司于 2025 年 9 月 12 日召开 2025 年第二次临时股东会，审议通过了《关于 2025 年半年度利润分配预案的议案》，本次利润分配方案为以公司现有总股本 307,970,005.00 股，扣除回购专用证券账户中已回购股份 8,049,798.00 股后的总股本 299,920,207.00 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.5 元（含税），合计派发现金红利 74,980,051.75 元（含税），不进行资本公积转增股本和送红股，本次利润分配后，剩余未分配利润转入下一年度。本次利润分配已于 2025 年 9 月 25 日实施完毕。

报告期内，公司的现金分红政策和执行情况符合《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》及《公司章程》的规定和股东会的决议要求，相关的决策程序和机制完备。公司保持利润分配政策的连续性和稳定性，兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展，按照《公司章程》及《公司未来三年（2025-2027 年）股东分红回报规划》中相关利润分配的规定向股东分配利润，公司的现金分红方案符合《公司章程》、中国证监会、深圳证券交易所相关规定。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	不适用
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	1.00
分配预案的股本基数（股）	未来实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除回购专用证券账户股份数量后的股份总额为基数
现金分红金额（元）（含税）	未来实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除回购专用证券账户股份数量后的股份总额为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 1.00 元（含税）
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	未来实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除回购专用证券账户股份数量后的股份总额为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 1.00 元（含税）
可分配利润（元）	102,334,874.88
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2025 年度合并报表实现归属于上市公司股东的净利润为 153,876,531.54 元，2025 年度母公司实现净利润 196,220,136.84 元。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》及《公司章程》的有关规定，公司以合并报表、母公司报表中可供分配利润孰低的原则，实际可供分配利润为 102,334,874.88 元。为了更好回报股东，在综合考虑公司目前的资金状况及公司未来业务发展和经营资金需求的前提下，公司拟定 2025 年度利润分配预案为：以权益分派的股权登记日当日的总股本为基数，剔除回购专用证券账户中已回购股份，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税）。截至本次董事会召开日，公司总股本 307,970,005.00 股，剔除回购专用证券账户中已回购股份 8,049,798.00 股后的总股本为 299,920,207 股，合计拟派发现金红利 29,992,020.70 元（含税）。本年度不以资本公积金转增股本，不送红股，剩余未分配利润结转以后年度分配。上述预案已经公司第五届董事会第十九次会议审议通过，符合公司章程及审议程序的规定，充分保护了中小投资者的合法权益。	

十、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十一、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

为规范公司的重大信息管理，加强重大信息保密工作，依据《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、行政法规、规范性文件及《公司章程》的有关规定，结合公司的实际情况，公司制定了《重大信息内部保密制度》。

为规范公司运作，公司根据《公司法》《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》等规定，结合公司实际情况不断更新修正内部制度，针对公司对外投资、收购出售资产、资产抵押、对外担保事项、委托理财、关联交易的权限和决策程序等事项，制定了《公司章程》《股东会议事规则》《董事会议事规则》《关联交易管理办法》《对外投资管理办法》

《独立董事工作细则》《投资者关系管理制度》等内部控制制度，并在报告期内新制定了《董事、高级管理人员薪酬管理制度》，进一步完善了公司内控管理体系。上述内控制度体系执行良好，2025 年不存在违反制度导致的重大风险事件。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是否

十二、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

对子公司的管理控制存在异常

是否

十三、内部控制评价报告或内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2026 年 04 月 23 日	
内部控制评价报告全文披露索引	详见披露于公司指定信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《深圳市郑中设计股份有限公司 2025 年度内部控制评价报告》	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	发生以下情形（包括但不限于），认定为财务报告重大缺陷：（1）公司董事和高级管理人员的舞弊行为；（2）注册会计师发现却未被公司内部控制的当年财务报告中的重大错报；（3）审计委员会和审计部对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效；（4）控制环境无效；（5）公司审计委员会对内部控制的监督无法运作；（6）已经发现并报告给管理层的重大缺陷在合理的时间后未加以改正。财务报告重要缺陷的迹象包括：单独缺陷或连同其他缺陷导致不能及时防止或发现并纠正财务报告中虽然未达到和超过重要性水平，仍应引起管理层重视的错报。一般缺陷是指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。	出现以下情形的，认定为重大缺陷，其他情形按影响程度分别确定为重要缺陷或一般缺陷：（1）严重违反国家法律、法规或规范性文件；（2）重大决策程序不科学；（3）制度缺失可能导致系统性失效；（4）重大或重要缺陷不能得到整改；（5）高级管理人员或核心技术人员纷纷流失；（6）主流媒体负面新闻频现；（7）其他对公司影响重大的情形。
定量标准	如果一项内部控制缺陷单独或连同其他缺陷具备合理可能性导致不能及时防止或发现并纠正财务报告中的错报涉及金额达到或超过当年利润总额的 5%，就应将该缺陷认定为重大缺陷。	重大缺陷：直接财产损失金额占净资产金额的 5%以上；重要缺陷：直接财产损失金额占净资产金额的 1%至 5%；一般缺陷：直接财产损失金额 100 万元（含 100 万元）以下，或占净资产

	如果一项内部控制缺陷单独或连同其他缺陷具备合理可能性导致不能及时防止或发现并纠正财务报告中的错报金额涉及金额达到或超过当年利润总额的 3%但不超过当年利润总额的 5%，就应将该缺陷认定为重要缺陷。不构成重大缺陷和重要缺陷的内部控制缺陷，应认定为一般缺陷。	金额的 1%以下。
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
容诚会计师事务所（特殊普通合伙）认为，郑中设计于 2025 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2026 年 04 月 23 日
内部控制审计报告全文披露索引	详见公司在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《2025 年度内部控制审计报告》
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十四、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十五、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

十六、社会责任情况

（一）股东权益的保护

公司建立了较为完善的公司治理结构，形成了完整的内控制度。报告期内，公司进一步加强规范运作，建立健全法人治理结构。在股东会的召集、召开和议事程序等方面规范管理，确保股东对公司重大事项的知情权、参与权、表决权；

根据中国证监会的相关规定，完善公司利润分配政策，积极回报投资者；认真履行信息披露义务，确保信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，不进行选择性信息披露，严格执行内幕信息知情人登记和内幕信息保密制度，公平对待所有股东和投资者；强化投资者关系管理，通过投资者关系互动平台、热线电话等多种方式与投资者进行沟通交流，保障公司所有股东尤其是中小股东的合法权益。

（二）关怀员工，重视员工权益

员工是公司发展的依靠力量。公司长期坚持以人为本，将人才战略作为企业发展的重点。一方面，公司依据《公司法》和《公司章程》的规定，选举了职工代表董事，确保公司员工在公司治理中享有充分的权利。另一方面公司认真贯彻《劳动法》、《劳动合同法》等法律法规，做好员工劳动合同的签订和履行，并按时缴纳各项社会保险；建立完善了公开、平等、竞争、择优的选人用人机制，完善了包括绩效考核、培训等各项人力资源相关制度，调动广大员工的积极性和创造性，维护员工合法权益。

（三）供应商、客户权益的保护

公司一直遵循“自愿、平等、互利”的原则，积极构建和发展与供应商、客户的合作伙伴关系，注重与各相关方的沟通与协调，共同构筑信任与合作的平台，切实履行公司对供应商、对客户的社会责任。公司与供应商和客户合同履行良好，各方的权益都得到了应有的保护。

十七、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

公司本年度报告期内暂未开展脱贫攻坚、乡村振兴工作。

第五节重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	郑忠、邱艾	避免同业竞争承诺	在本人作为公司股东期间，本人承诺本人及本人近亲属将不直接或间接参与经营任何与公司经营的业务有竞争或可能有竞争的业务；本人及本人近亲属现有或将来成立的全资公司、持有 51% 股权以上的控股公司和其他受本人及本人近亲属控制的企业也不直接或间接从事与公司有竞争的业务；如本人及本人近亲属或其控制的企业从任何第三者获得的任何商业机会与公司经营的业务有竞争或可能有竞争，则将立即通知公司，并尽力将该商业机会让予公司。如违反上述承诺，本人同意承担给公司造成的全部损失。	2016 年 09 月 08 日	见承诺内容	正常履行
	郑忠；邱小维；聂红；蔡彭华；林铮；刘云贵；王小颖；宋伟东	股份减持承诺	除锁定期外，在公司任职期间，每年转让的股份不超过持有公司股份	2016 年 09 月 08 日	见承诺内容	正常履行

			总数的百分之二十五；离职后六个月内，不转让所持有的公司股份；在申报离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售本公司股票数量占其直接或间接持有本公司股票总数的比例不得超过百分之五十，并向本公司及时申报所持公司股份及其变动情况。			
	深圳市郑中设计股份有限公司	股份回购承诺	发行人承诺：如《招股说明书》存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断发行人是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，发行人将以二级市场价格依法回购本次发行上市时公开发行的全部新股。	2016年09月08日	长期	正常履行
	深圳市亚泰一兆投资有限公司；郑忠；邱艾；蔡彭华；KENWEIJIANHU（胡伟坚）；黄丽文；李胜利；梁颂镛；林霖；林铮；刘春东；刘云贵；罗荣祥；聂红；邱小维；宋伟东；王小颖；唐旭；刘书锦；贾和亭；张建伟；高刚	其他承诺	保证首次公开发行上市全套文件不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的承诺及在出现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏致使投资者在证券交易中遭受损失将依法赔偿投资者损失如在实际执行过程中，上述责任主体违反首次公开发行上市时已作出的公开承诺的，则采取或接受以下措施：（1）在有	2016年09月08日	长期	正常履行

			<p>关监管机关要求的期限内予以纠正；(2) 给投资者造成直接损失的，依法赔偿损失；(3) 有违法所得的，按相关法律法规处理；(4) 如该违反的承诺属可以继续履行的，将继续履行该承诺；(5) 根据届时规定可以采取的其他措施。发行人董事、监事、高级管理人员承诺不因职务变更、离职等原因而放弃履行已作出的承诺。</p>			
	<p>郑忠； KENWEIJIANHU (胡伟坚)；刘云贵；邱小维；林铮；蔡彭华；王小颖</p>	<p>其他承诺</p>	<p>公司董事和高级管理人员作出承诺：1. 本人承诺不得无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不得采用其他方式损害公司利益。2. 本人承诺对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束。3. 本人承诺不得动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。4. 本人承诺由董事会或薪酬委员会制订的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5. 本人承诺若公司未来实施股权激励计划，其行权条件将与公司填补回报措施的</p>	<p>2016 年 09 月 08 日</p>	<p>见承诺内容</p>	<p>邱小维、林铮、蔡彭华于报告期内离任，不再担任公司董事、高级管理人员，其承诺已履行完毕，其他主体正常履行中</p>

			执行情况相挂钩。公司控股股东、实际控制人承诺不越权干预公司经营管理活动，不得侵占公司利益。			
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

3、公司涉及业绩承诺

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

2025 年 2 月 14 日，本公司之子公司香港郑中设计事务所有限公司出资设立全资子公司 CHENGCHUNGDESIGN(UK)LTD.，注册资本 10 万英镑，自设立之日起纳入合并报表范围。

2025 年 6 月 19 日，本公司之子公司深圳市郑中设计事务所有限公司出资设立全资子公司深圳市熙荣文化艺术有限公司，注册资本 500 万元人民币，自设立之日起纳入合并报表范围。

2025 年 9 月 16 日，本公司之子公司香港郑中设计事务所有限公司出资设立全资子公司 ChengChungDesignFZ-LLC，注册资本 1 万第纳尔，自设立之日起纳入合并报表范围。

2025 年 11 月 11 日，本公司之子公司香港郑中设计事务所有限公司出资设立全资子公司 CHENGCHUNGDESIGN(AU)PTYLTD，注册资本 100 澳币，自设立之日起纳入合并报表范围。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	125
境内会计师事务所审计服务的连续年限	6
境内会计师事务所注册会计师姓名	崔永强、张端颖
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	崔永强的连续服务年限是 3 年、张端颖的连续服务年限是 5 年
境外会计师事务所名称（如有）	无

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

2025 年度，公司聘请容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为公司内部控制审计会计师事务所，期间共支付审计费 25 万元。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼（仲裁）基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况	披露日期	披露索引
<p>公司与富地长泰酒店管理投资有限公司（以下简称：被告）就承接北京市东城区钓鱼台艺术酒店工程签署了相应的精装修工程合同及补充协议（以下简称：“施工合同”），合同签订后公司依约进场进行施工，并完成相应工程施工任务并向被告予以交付，在后期施工过程中，被告口头通知公司因部分装修方案全部调整，要求公司停止施工。公司自接到被告的停工通知后，即停止施工，并要求被告支付已施工完毕并依约向被告交付的施工工程款项，但被告一直拒绝支付。为此公司诉至法院，诉请法院要求判定，公司与被告的施工合同已解除，被告应支付工程款及窝工利息，承担该案诉讼费用，并提出就施工工程优先受偿。</p>	7,110.77	否	一审判决生效，申请强制执行后被告已进入破产程序，已申报债权，法院已裁定确认普通债权及临时债权。	被告已进入破产程序，执行中止，公司已申报债权，法院已裁定确认郑中设计普通债权金额和临时债权工程价款优先权金额。	破产程序中	2017年07月27日	巨潮资讯网（公告编号：2017-030）
截至本报告期末尚未结案且未达到重大诉	18,036.45	否	部分案件正在执行，部分案件正在	所有诉讼均未对公司产生重要影响	部分已执行		不适用

讼（仲裁）披露标准的其他诉讼汇总			诉讼中				
截至本报告期末已结案且未达到重大诉讼（仲裁）披露标准的其他诉讼汇总	1,729.09	否	已结案或已撤诉	所有诉讼均未对公司产生重要影响	已结案或已撤诉		不适用

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

报告期内，各公司均正常租赁房屋办公，未发生也未有以前期间发生但延续到报告期内的重大资产租赁情况，各租赁场所产生的费用对公司报告期的利润未产生重大影响。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

产品类别	风险特征	报告期内委托理财的余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	低风险	52,000	0

公司作为单一委托人委托金融机构开展资产管理，或投资安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	24,853,255	9.08%				529,792	529,792	25,383,047	8.24%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	1,965,693	0.72%				524,492	524,492	2,490,185	0.81%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	1,965,693	0.72%				524,492	524,492	2,490,185	0.81%
4、外资持股	22,887,562	8.36%				5,300	5,300	22,892,862	7.43%
其中：境外法人持股									
境外自然人持股	22,887,562	8.36%				5,300	5,300	22,892,862	7.43%
二、无限售条件股份	248,824,215	90.92%				33,762,743	33,762,743	282,586,958	91.76%
1、人民币普通股	248,824,215	90.92%				33,762,743	33,762,743	282,586,958	91.76%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其									

他									
三、股份总数	273,677,470	100.00%				34,292,535	34,292,535	307,970,005	100.00%

股份变动的的原因

适用 不适用

报告期内，公司可转换公司债券累计转股 34,292,535 股，公司总股本由 273,677,470 股增加至 307,970,005 股。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响，详见第二节“公司简介和主要财务指标”之“六、主要会计数据和财务指标”。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
邱小维	569,900	189,967		759,867	报告期内离任锁定	根据高管锁定股相关规定
聂红	91,187	30,396		121,583	报告期内离任锁定	根据高管锁定股相关规定
宋伟东	80,500	26,833		107,333	报告期内离任锁定	根据高管锁定股相关规定
蔡彭华	227,976	75,992		303,968	报告期内离任锁定	根据高管锁定股相关规定
林铮	455,904	151,968		607,872	报告期内离任锁定	根据高管锁定股相关规定
郭缘缘	0	49,336		49,336	报告期内任职锁定	根据高管锁定股相关规定
庄瑞安	0	5,300		5,300	报告期内离任锁定	根据高管锁定股相关规定
合计	1,425,467	529,792	0	1,955,259	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

报告期内，公司可转换公司债券累计转股 34,292,535 股，公司总股本由 273,677,470 股增加至 307,970,005 股。公司资产和负债结构的变动情况详见“第八节财务报告”相关部分。

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	15,523	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	16,359	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
深圳市亚泰一兆投资有限公司	境内非国有法人	43.18%	132,967,917	-8,993,806	0	132,967,917	不适用	0
郑忠	境外自然人	9.91%	30,516,750	0	22,887,562	7,629,188	不适用	0
杨太平	境内自然人	1.27%	3,919,700	3,919,700	0	3,919,700	不适用	0
刘合香	境内自然人	0.87%	2,679,052	2,679,052	0	2,679,052	不适用	0
邱卉	境内自然人	0.81%	2,491,225	-455,000	0	2,491,225	不适用	0
邱艾	境外自然人	0.73%	2,247,750	0	0	2,247,750	不适用	0
林霖	境内自然人	0.71%	2,200,000	-1,604,425	0	2,200,000	不适用	0
廖艳斌	境内自然人	0.69%	2,132,500	2,132,500	0	2,132,500	不适用	0
唐旭	境内自然人	0.67%	2,062,900	-2,625,000	0	2,062,900	不适用	0
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.65%	2,010,350	1,930,982	0	2,010,350	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参	无							

见注 3)			
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市亚泰一兆投资有限公司股东为郑忠和邱艾，其中郑忠持有 60%的股权，邱艾持有 40%的股权。郑忠与邱艾为夫妻关系。邱艾与邱卉为姐妹关系，邱卉与林霖为夫妻关系。唐旭与郑虹是夫妻关系，郑虹与郑忠是兄妹关系。除此之外公司未知上述股东之间是否存在关联关系以及是否属于《收购管理办法》中规定的一致行动人。		
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无		
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	截至报告期末，公司通过回购专用证券账户持有公司股票 8,049,798 股，占公司总股本的 2.61%。公司回购专用证券账户未列示在前 10 名股东和前 10 名无限售条件股东中。		
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
深圳市亚泰一兆投资有限公司	132,967,917	人民币普通股	132,967,917
郑忠	7,629,188	人民币普通股	7,629,188
杨太平	3,919,700	人民币普通股	3,919,700
刘合香	2,679,052	人民币普通股	2,679,052
邱卉	2,491,225	人民币普通股	2,491,225
邱艾	2,247,750	人民币普通股	2,247,750
林霖	2,200,000	人民币普通股	2,200,000
廖艳嫔	2,132,500	人民币普通股	2,132,500
唐旭	2,062,900	人民币普通股	2,062,900
BARCLAYSBANKPLC	2,010,350	人民币普通股	2,010,350
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	深圳市亚泰一兆投资有限公司股东为郑忠和邱艾，其中郑忠持有 60%的股权，邱艾持有 40%的股权。郑忠与邱艾为夫妻关系。邱艾与邱卉为姐妹关系，邱卉与林霖为夫妻关系。唐旭与郑虹是夫妻关系，郑虹与郑忠是兄妹关系。除此之外公司未知上述股东之间是否存在关联关系以及是否属于《收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	深圳市亚泰一兆投资有限公司通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 45,271,900 股，通过普通证券账户持有公司股份 87,696,017 股，合计持有公司股份 132,967,917 股。杨太平通过长城证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 3,919,700 股。唐旭通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 2,060,000 股，通过普通证券账户持有公司股份 2,900 股，合计持有公司股份 2,062,900 股。		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：外商控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
深圳市亚泰一兆投资有限公司	郑忠	1997 年 02 月 26 日	91440300279316175J	兴办实业（具体项目另行申报）；受托资产管理（不含保险、证券和银行业务及其他限制项目）；投资管理（不含证券、期货、保险及其它金融业务）；投资咨询（不含人才中介服务、证券及限制项目）。
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	除持有公司股份外，未持有境内外其他上市公司股权			

控股股东报告期内变更

适用不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境外自然人

实际控制人类型：自然人

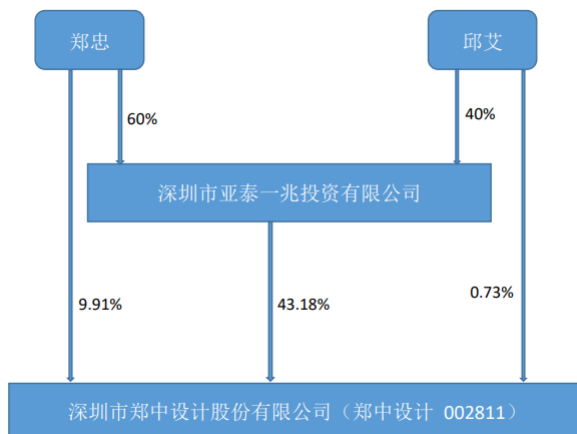
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
郑忠	本人	中国香港	否
邱艾	本人	中国香港	否
主要职业及职务	郑忠（先生）1967 年出生，持香港永久性居民身份证，本科学历，国际著名设计师。1991 年毕业于广州美术学院环境艺术设计专业，并留校任教。2004 年至今担任本公司董事长，2004 年至 2018 年 2 月、2020 年 8 月至 2021 年 9 月担任本公司总经理。2001 年至今担任香港郑中设计事务所董事。邱艾（女士）本报告期内，未在本公司任职。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	除本公司外，实际控制人未控股境内外其他上市公司。		

实际控制人报告期内变更

适用不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

方案披露时间	拟回购股份数量 (股)	占总股本的比例	拟回购金额 (万元)	拟回购期间	回购用途	已回购数量 (股)	已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例 (如有)
2024 年 02 月 08 日	3720200-7440400	1.37%-2.73%	5,000-10,000	2024.02.06 - 2025.02.05	用于实施股权激励计划或员工持股计划	8,049,798	

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

适用 不适用

一、企业债券

适用 不适用

报告期公司不存在企业债券。

二、公司债券

适用 不适用

报告期公司不存在公司债券。

三、非金融企业债务融资工具

适用 不适用

报告期公司不存在非金融企业债务融资工具。

四、可转换公司债券

适用 不适用

1、可转债发行情况

(1) 可转换公司债券发行上市情况

经中国证券监督管理委员会“证监许可[2019]260号”文核准，公司于2019年4月17日公开发行了480万张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额48,000万元。经深交所“深证上[2019]269号”文同意，公司48,000万元可转换公司债券于2019年5月14日起在深交所挂牌交易，债券简称“亚泰转债”，债券代码“128066”。

(2) 可转换公司债券转股期限

本次可转换公司债券转股期自可转换公司债券发行结束之日（2019年4月23日）满六个月后的第一个交易日（2019年10月23日）起至可转换公司债券到期日（2025年4月17日）止。

(3) 可转换公司债券到期兑付情况

公司于2025年4月11日披露了《关于亚泰转债到期兑付及摘牌的公告》，于2025年4月19日披露了《关于亚泰转债到期兑付及股本变动的公告》。“亚泰转债”到期日为2025年4月17日，最后一个交易日为2025年4月14日，“亚泰转债”于2025年4月15日开始停止交易，“亚泰转债”摘牌日为2025年4月18日。关于“亚泰转债”到期兑付的详细内容可参见公司披露的相关公告。

2、报告期转债担保人及前十名持有人情况

3、报告期转债变动情况

适用 不适用

单位：元

可转换公司债券名称	本次变动前	本次变动增减			本次变动后
		转股	赎回	回售	
亚泰转债	447,330,900.00	287,726,900.00	159,604,000.00	0.00	0.00

4、累计转股情况

适用 不适用

可转换公司债券名称	转股起止日期	发行总量(张)	发行总金额(元)	累计转股金额(元)	累计转股数(股)	转股数量占转股开始日前公司已发行股份总额的比例	尚未转股金额(元)	未转股金额占发行总金额的比例
亚泰转债	2019年10月23日-2025年4月17日	4,800,000	480,000,000.00	320,396,000.00	37,964,916.00	21.09%	0.00	0.00%

5、转股价格历次调整、修正情况

可转换公司债券名称	转股价格调整日	调整后转股价格(元)	披露时间	转股价格调整说明	截至本报告期末最新转股价格(元)
亚泰转债	2019年07月23日	17.29	2019年07月16日	2019年7月23日,公司实施2018年年度权益分派方案,根据《募集说明书》的相关条款,亚泰转债发行之后,若公司发生派送红股、转增股本、增发新股(不包括因本次发行的可转换公司债券转股而增加的股本)、配股以及派发现金股利等情况,应对转股价格进行调整。亚泰转债转股价格由17.49元/股调整为17.29元/股,调整后的转股价格自2019年7月23日(除权除息	

				日)起生效。
	2019年09月16日	14.80	2019年09月16日	2019年8月26日,公司召开第三届董事会第十四次会议审议通过了《关于董事会提议向下修正可转换公司债券转股价格的议案》,并提请公司2019年第二次临时股东大会审议。2019年9月12日,公司召开2019年第二次临时股东大会,审议通过了《关于董事会提议向下修正可转换公司债券转股价格的议案》,亚泰转债的转股价格由17.29元/股调整为14.80元/股,调整后的转股价格自2019年9月16日起生效。
	2020年06月03日	9.67	2020年05月27日	2020年6月3日,公司实施2019年年度权益分派方案,根据《募集说明书》的相关条款,亚泰转债发行之后,若公司发生派送红股、转增股本、增发新股(不包括因本次发行的可转换公司债券转股而增加的股本)、配股以及派发现金股利等情况,应对转股价格进行调整。亚泰转债转股价格由14.80元/股调整为9.67元/股,调整后的转股价格自2020年6月3日(除权除息日)起生效。
	2021年06月15日	9.27	2021年06月04日	2021年6月15日,公司实施2020年年度权益分派方案,根据《募集说明书》的相关条款,亚

				<p>泰转债发行之后，若公司发生派送红股、转增股本、增发新股（不包括因本次发行的可转换公司债券转股而增加的股本）、配股以及派发现金股利等情况，应对转股价格进行调整。亚泰转债转股价格由 9.67 元/股调整为 9.27 元/股，调整后的转股价格自 2021 年 6 月 15 日（除权除息日）起生效。</p>	
	2022 年 07 月 07 日	8.77	2022 年 06 月 30 日	<p>2022 年 6 月 30 日，公司披露了《2021 年年度权益分派实施公告》及《关于亚泰转债转股价格调整的公告》，根据《募集说明书》的相关条款，亚泰转债发行之后，若公司发生派送红股、转增股本、增发新股（不包括因本次发行的可转换公司债券转股而增加的股本）、配股以及派发现金股利等情况，应对转股价格进行调整。亚泰转债转股价格将由 9.27 元/股调整为 8.77 元/股，调整后的转股价格自 2022 年 7 月 7 日（除权除息日）起生效。</p>	
	2024 年 05 月 29 日	8.58	2024 年 05 月 22 日	<p>2024 年 5 月 22 日，公司披露了《2023 年年度权益分派实施公告》及《关于亚泰转债转股价格调整的公告》，根据《募集说明书》的相关条款，“亚泰转债”发行之后，</p>	

				若公司发生派送红股、转增股本、增发新股（不包括因本次发行的可转换公司债券转股而增加的股本）、配股以及派发现金股利等情况，应对转股价格进行调整。“亚泰转债”转股价格将由 8.77 元/股调整为 8.58 元/股，调整后的转股价格自 2024 年 5 月 29 日（除权除息日）起生效。
	2024 年 09 月 05 日	8.39	2024 年 08 月 28 日	2024 年 8 月 28 日，公司披露了《2024 年半年度权益分派实施公告》及《关于亚泰转债转股价格调整的公告》，根据《募集说明书》的相关条款，“亚泰转债”发行之后，若公司发生派送红股、转增股本、增发新股（不包括因本次发行的可转换公司债券转股而增加的股本）、配股以及派发现金股利等情况，应对转股价格进行调整。“亚泰转债”转股价格将由 8.58 元/股调整为 8.39 元/股，调整后的转股价格自 2024 年 9 月 5 日（除权除息日）起生效。

6、报告期末公司的负债情况、资信变化情况以及在未来年度还债的现金安排

报告期末，公司资产负债率、利息保障倍数、贷款偿还率、利息偿付率等指标以及同期对比变动情况详见本节“八、截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标”。

五、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用不适用

六、报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用不适用

七、报告期内是否有违反规章制度的情况

是否

八、截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	1.65	1.45	13.79%
资产负债率	47.44%	56.25%	-8.81%
速动比率	1.42	1.36	4.41%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润	14,838.47	6,151.61	141.21%
EBITDA 全部债务比	6.14%	8.76%	-2.62%
利息保障倍数	12.08	4.08	196.08%
现金利息保障倍数	20.96	7.89	165.65%
EBITDA 利息保障倍数	15.58	5.24	197.33%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	
利息偿付率	100.00%	100.00%	

第八节财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2026 年 04 月 22 日
审计机构名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	容诚审字[2026]518Z0759 号
注册会计师姓名	崔永强、张端颖

审计报告正文

深圳市郑中设计股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市郑中设计股份有限公司（以下简称郑中设计）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了郑中设计 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于郑中设计，并遵守了独立性准则中适用于公众利益实体财务报表审计的规定，同时履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

- 收入确认

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三、25 及附注五、43。

郑中设计的营业收入主要来自于高端星级酒店、高品质住宅、高档写字楼、豪华会所和商业综合体等高端公共建筑装饰工程的设计、施工及软装业务。2025 年度，郑中设计营业收入金额为人民币 1,379,095,751.23 元，其中设计、施工及软装业务的收入为人民币 1,353,300,266.11 元，占营业收入的 98.13%。

由于装饰工程设计、施工及软装业务收入是郑中设计的关键业绩指标之一，从而存在郑中设计管理层（以下简称管理层）为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将装饰工程设计、施工及软装业务收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对收入确认实施的相关程序主要包括：

（1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）了解公司经营模式，检查主要客户相关合同条款，评价收入确认是否符合企业会计准则的规定；

（3）针对装饰工程设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括合同主要节点的约定、甲方工作成果确认函等资料；

（4）针对软装项目业务，选取样本，检查收入确认等支持性文件，包括合同、验收报告等资料；

（5）针对装饰工程施工业务，选取工程合同样本，检查预算总收入、预算总成本所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性、准确性；以抽样方式检查与实际发生工程成本相关的支持性文件，包括采购合同、采购发票、入库单、签收单、进度确认函等，计算项目实际发生成本占预算总成本比重，并获取项目发包方（即客户）的形象进度确认函进行核对；

（6）结合应收账款函证，与甲方确认相关项目的合同金额、项目实施进度、项目验收、项目结算等情况；

（7）分析性复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况；

（8）选取软装项目、装饰工程施工业务，执行项目现场查看程序，通过观察项目现场、询问项目相关人员、检查项目施工进展资料等程序，了解项目实施进度，分析工程项目现场进度与完工百分比差异原因、软装项目的存在性及竣工验收情况；

(9) 对收入执行截止测试，评价收入是否被记录在正确的会计期间；

(10) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款与合同资产的减值

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三、10、附注五、4及附注五、9。

截至 2025 年 12 月 31 日，郑中设计应收账款账面余额为人民币 960,066,943.08 元，坏账准备为人民币 548,833,071.83 元，账面价值为人民币 411,233,871.25 元。合同资产账面余额为人民币 432,642,164.14 元，减值准备为人民币 244,299,345.29 元，账面价值为人民币 188,342,818.85 元。

管理层根据各项应收账款、合同资产的信用风险特征，以单项应收账款、合同资产或应收账款、合同资产组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备及减值准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款及合同资产账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备及减值准备。

由于应收账款及合同资产金额重大，且应收账款及合同资产减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款及合同资产减值确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对应收账款与合同资产减值实施的相关程序主要包括：

(1) 了解与应收账款及合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 复核以前年度已计提坏账准备的应收账款及合同资产的后续实际核销或转回情况，评价管理层过往预测的准确性；

(3) 复核管理层对应收账款及合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款及合同资产的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的应收账款及合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款及合同资产账龄、历史损失率等）的准确性和完整性以及对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

(6) 检查应收账款及合同资产的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备及合同资产减值准备的合理性；

(7) 检查与应收账款及合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括郑中设计 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估郑中设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算郑中设计、终止运营或别无其他现实的选择。

郑中设计治理层（以下简称治理层）负责监督郑中设计的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对郑中设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致郑中设计不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就郑中设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市郑中设计股份有限公司

2025 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	477,985,612.88	559,893,542.97
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	80,600,137.70	80,508,219.18
衍生金融资产		
应收票据	1,185,653.10	178,500.00
应收账款	411,233,871.25	416,037,354.75
应收款项融资	9,187,248.44	3,396,570.00
预付款项	25,894,048.78	31,343,664.23
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	23,636,582.41	17,996,087.06
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	245,152,166.34	100,732,726.02
其中：数据资源		
合同资产	188,342,818.85	260,405,088.40
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	471,707,949.17	538,894,307.71
流动资产合计	1,934,926,088.92	2,009,386,060.32
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	104,000,000.00	
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	44,165,842.17	53,304,521.84
固定资产	252,420,181.63	251,913,308.48
在建工程	6,956,251.73	
生产性生物资产		
油气资产		

使用权资产	145,118,628.35	51,998,361.37
无形资产	26,671,517.55	28,271,936.30
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	61,747,947.93	22,067,496.12
递延所得税资产	126,332,340.60	134,235,522.48
其他非流动资产	90,322.00	4,532,925.00
非流动资产合计	767,503,031.96	546,324,071.59
资产总计	2,702,429,120.88	2,555,710,131.91
流动负债：		
短期借款	81,720,631.26	20,731,864.73
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	383,621,898.30	420,737,311.00
预收款项	82,295.90	407,468.73
合同负债	380,326,947.03	214,231,556.22
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	150,521,418.56	113,266,693.09
应交税费	34,905,829.31	29,018,822.60
其他应付款	10,578,689.69	6,728,217.52
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	27,869,334.64	483,289,516.52
其他流动负债	100,059,549.91	95,908,062.04
流动负债合计	1,169,686,594.60	1,384,319,512.45
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	5,668,998.16	8,325,462.26
应付债券		
其中：优先股		
永续债		

租赁负债	104,807,865.18	40,317,240.00
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	1,787,279.38	4,727,223.28
递延收益		
递延所得税负债	13,459.30	
其他非流动负债		
非流动负债合计	112,277,602.02	53,369,925.54
负债合计	1,281,964,196.62	1,437,689,437.99
所有者权益：		
股本	307,970,005.00	273,677,470.00
其他权益工具		125,320,318.22
其中：优先股		
永续债		
资本公积	945,027,862.00	561,744,151.38
减：库存股	50,013,904.33	50,013,904.33
其他综合收益	6,750,219.18	13,226,519.63
专项储备		2,272,986.84
盈余公积	105,893,022.36	86,271,008.68
一般风险准备		
未分配利润	104,837,720.05	105,522,143.50
归属于母公司所有者权益合计	1,420,464,924.26	1,118,020,693.92
少数股东权益		
所有者权益合计	1,420,464,924.26	1,118,020,693.92
负债和所有者权益总计	2,702,429,120.88	2,555,710,131.91

法定代表人：刘云贵 主管会计工作负责人：罗桂梅 会计机构负责人：倪慧

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	341,019,952.82	395,644,141.36
交易性金融资产	30,062,342.47	80,508,219.18
衍生金融资产		
应收票据	1,185,653.10	
应收账款	382,718,259.61	391,143,960.73
应收款项融资	9,187,248.44	3,194,000.00
预付款项	17,817,071.21	25,266,578.05
其他应收款	143,631,246.74	140,298,370.06
其中：应收利息		
应收股利	108,168,000.00	84,168,000.00
存货	210,935,784.86	87,746,779.61
其中：数据资源		
合同资产	166,890,215.57	248,474,690.91
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		

其他流动资产	469,681,854.63	537,611,728.71
流动资产合计	1,773,129,629.45	1,909,888,468.61
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	524,638,159.45	370,688,159.45
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	44,165,842.33	53,304,522.00
固定资产	27,420,263.96	29,264,812.22
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	60,776,907.53	50,591,192.60
无形资产	2,945,585.95	3,195,771.04
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	10,953,311.16	18,354,665.57
递延所得税资产	124,294,266.66	133,401,740.44
其他非流动资产		4,532,925.00
非流动资产合计	795,194,337.04	663,333,788.32
资产总计	2,568,323,966.49	2,573,222,256.93
流动负债：		
短期借款	81,720,631.26	20,731,864.73
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	448,728,420.48	520,942,493.15
预收款项	82,295.90	407,468.73
合同负债	294,289,154.39	170,059,089.25
应付职工薪酬	97,882,458.94	97,140,528.34
应交税费	30,098,523.17	24,234,836.28
其他应付款	26,188,580.17	24,063,934.69
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	41,056,336.36	502,959,408.25
其他流动负债	88,048,987.26	90,174,218.02
流动负债合计	1,108,095,387.93	1,450,713,841.44

非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	28,364,308.86	39,462,230.18
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	1,787,279.38	4,233,331.08
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	30,151,588.24	43,695,561.26
负债合计	1,138,246,976.17	1,494,409,402.70
所有者权益：		
股本	307,970,005.00	273,677,470.00
其他权益工具		125,320,318.22
其中：优先股		
永续债		
资本公积	963,892,992.41	580,609,281.79
减：库存股	50,013,904.33	50,013,904.33
其他综合收益		
专项储备		2,272,986.84
盈余公积	105,893,022.36	86,271,008.68
未分配利润	102,334,874.88	60,675,693.03
所有者权益合计	1,430,076,990.32	1,078,812,854.23
负债和所有者权益总计	2,568,323,966.49	2,573,222,256.93

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业总收入	1,379,095,751.23	1,187,042,176.94
其中：营业收入	1,379,095,751.23	1,187,042,176.94
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,239,302,217.24	1,126,177,511.18
其中：营业成本	917,864,956.18	837,478,119.27
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		

分保费用		
税金及附加	8,642,720.19	6,914,267.07
销售费用	49,007,404.09	39,892,241.02
管理费用	168,031,189.37	133,441,204.65
研发费用	83,057,345.27	69,105,666.65
财务费用	12,698,602.14	39,346,012.52
其中：利息费用	17,274,756.07	40,224,906.22
利息收入	3,631,156.03	4,203,280.28
加：其他收益	1,031,149.12	1,475,530.83
投资收益（损失以“-”号填列）	13,591,236.70	16,872,624.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	600,137.70	8,328.68
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-110,126,871.23	-13,910,596.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）	147,792,460.91	57,635,375.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）	254,601.86	166,684.46
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	192,936,249.05	123,112,612.81
加：营业外收入	3,227,361.78	1,119,425.24
减：营业外支出	4,686,342.40	362,911.79
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	191,477,268.43	123,869,126.26
减：所得税费用	37,600,736.89	28,447,234.36
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	153,876,531.54	95,421,891.90
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	153,876,531.54	95,421,891.90
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	153,876,531.54	95,421,891.90
2. 少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额	-6,476,300.45	2,383,050.48
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-6,476,300.45	2,383,050.48
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		

1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-6,476,300.45	2,383,050.48
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	-6,476,300.45	2,383,050.48
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	147,400,231.09	97,804,942.38
归属于母公司所有者的综合收益总额	147,400,231.09	97,804,942.38
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
(一) 基本每股收益	0.53	0.36
(二) 稀释每股收益	0.53	0.36

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：刘云贵 主管会计工作负责人：罗桂梅 会计机构负责人：倪慧

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	1,081,865,712.94	1,056,832,040.43
减：营业成本	726,403,818.53	769,157,302.30
税金及附加	5,084,214.72	4,726,315.74
销售费用	39,479,690.49	37,882,831.90
管理费用	91,893,036.98	89,862,827.83
研发费用	65,098,475.77	57,107,537.33
财务费用	12,718,366.11	37,581,607.59
其中：利息费用	14,906,394.08	39,745,282.71
利息收入	2,741,754.89	2,586,551.96
加：其他收益	955,301.82	1,383,277.77
投资收益（损失以“－”号填列）	43,591,236.70	29,722,389.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金		

融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	62,342.47	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-104,966,871.25	-11,322,633.99
资产减值损失（损失以“-”号填列）	150,136,110.48	60,393,491.14
资产处置收益（损失以“-”号填列）	259,425.55	169,952.21
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	231,225,656.11	140,860,094.20
加：营业外收入	3,222,731.77	866,680.12
减：营业外支出	4,499,151.60	206,439.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	229,949,236.28	141,520,334.37
减：所得税费用	33,729,099.44	24,850,289.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	196,220,136.84	116,670,044.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	196,220,136.84	116,670,044.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	196,220,136.84	116,670,044.68
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,759,066,305.44	1,539,925,225.02
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	2,615,065.06	
收到其他与经营活动有关的现金	38,665,543.73	25,823,841.01
经营活动现金流入小计	1,800,346,914.23	1,565,749,066.03
购买商品、接受劳务支付的现金	770,478,130.78	700,322,659.27
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	520,304,794.76	426,785,892.49
支付的各项税费	120,793,972.16	97,008,075.03
支付其他与经营活动有关的现金	80,208,478.52	92,933,054.03
经营活动现金流出小计	1,491,785,376.22	1,317,049,680.82
经营活动产生的现金流量净额	308,561,538.01	248,699,385.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	300,682,861.12	475,012,752.83
取得投资收益收到的现金	5,642,475.56	9,293,826.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	58,040.00	820,102.39
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	306,383,376.68	485,126,682.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	74,119,189.86	16,206,764.97
投资支付的现金	328,296,006.72	600,696,311.82
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	402,415,196.58	616,903,076.79
投资活动产生的现金流量净额	-96,031,819.90	-131,776,394.76
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	81,720,631.26	20,084,687.65
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	81,720,631.26	20,084,687.65
偿还债务支付的现金	162,003,395.29	2,294,425.87
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	156,454,849.99	115,244,740.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	38,185,592.75	66,525,706.94
筹资活动现金流出小计	356,643,838.03	184,064,873.47
筹资活动产生的现金流量净额	-274,923,206.77	-163,980,185.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-3,080,325.99	-219,854.19
五、现金及现金等价物净增加额	-65,473,814.65	-47,277,049.56
加：期初现金及现金等价物余额	531,176,013.19	578,453,062.75
六、期末现金及现金等价物余额	465,702,198.54	531,176,013.19

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,394,475,776.08	1,327,435,579.49
收到的税费返还	175,276.03	
收到其他与经营活动有关的现金	36,698,907.45	23,522,895.87
经营活动现金流入小计	1,431,349,959.56	1,350,958,475.36
购买商品、接受劳务支付的现金	679,569,032.17	643,433,440.28
支付给职工以及为职工支付的现金	369,083,857.78	357,675,081.06
支付的各项税费	92,485,050.46	83,133,390.71
支付其他与经营活动有关的现金	54,131,107.07	84,935,583.61
经营活动现金流出小计	1,195,269,047.48	1,169,177,495.66
经营活动产生的现金流量净额	236,080,912.08	181,780,979.70
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	300,682,861.12	474,012,752.83
取得投资收益收到的现金	5,642,475.56	9,282,617.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	53,860.00	820,102.39
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	306,379,196.68	484,115,472.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,707,655.42	5,746,740.71
投资支付的现金	317,246,006.72	600,696,311.82
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	326,953,662.14	606,443,052.53
投资活动产生的现金流量净额	-20,574,465.46	-122,327,580.26
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	81,720,631.26	20,084,687.65

收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	81,720,631.26	20,084,687.65
偿还债务支付的现金	159,604,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	156,180,471.27	114,829,130.02
支付其他与筹资活动有关的现金	20,432,942.72	62,524,836.40
筹资活动现金流出小计	336,217,413.99	177,353,966.42
筹资活动产生的现金流量净额	-254,496,782.73	-157,269,278.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-115,598.09	-3,314.28
五、现金及现金等价物净增加额	-39,105,934.20	-97,819,193.61
加：期初现金及现金等价物余额	367,920,109.58	465,739,303.19
六、期末现金及现金等价物余额	328,814,175.38	367,920,109.58

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度													
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他		
	优先 股	永续 债	其他											
一、上年 期末 余额	273,677,470.00			125,320,318.22	561,744,151.38	50,013,904.33	13,226,519.63	2,272,986.84	86,271,008.68		105,522,143.50		1,118,020,693.92	1,118,020,693.92
加： ：会 计政 策变 更														
期差 错更 正														
他														
二、本 年期 初余 额	273,677,470.00			125,320,318.22	561,744,151.38	50,013,904.33	13,226,519.63	2,272,986.84	86,271,008.68		105,522,143.50		1,118,020,693.92	1,118,020,693.92
三、本 期增 减变 动金 额（ 减 少以 “— ”号 填	34,292,535.00			-125,320,318.22	383,283,710.62		-6,476,300.45	-2,272,986.84	19,622,013.68		-684,423.45		302,444,230.34	302,444,230.34

列)														
(一) 综合收益总额											153,876,531.54		147,400,231.09	147,400,231.09
(二) 所有者投入和减少资本	34,292,535.00			-125,320,318.22	383,283,710.62								292,255,927.40	292,255,927.40
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本	34,292,535.00			-125,320,318.22	383,283,710.62								292,255,927.40	292,255,927.40
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配								19,622,013.68		-154,560,954.99		-134,938,941.31		-134,938,941.31
1. 提取盈余公积								19,622,013.68		-19,622,013.68				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者										-134,938.		-134,938.		-134,938.

(或 股 东) 的 分 配											941. 31		941. 31		941. 31
4. 其 他															
(四) 所 有 者 权 益 内 部 结 转															
1. 资 本 公 积 转 增 资 本 (或 股 本)															
2. 盈 余 公 积 转 增 资 本 (或 股 本)															
3. 盈 余 公 积 弥 补 亏 损															
4. 设 定 受 益 计 划 变 动 额 结 转 留 存 收 益															
5. 其 他 综 合 收 益 结 转 留 存 收 益															
6. 其 他															
(五) 专								- 2,27 2,98					- 2,27 2,98		- 2,27 2,98

项储备								6.84					6.84		6.84
1. 本期提取															
2. 本期使用								2,27 2,98 6.84					2,27 2,98 6.84		2,27 2,98 6.84
(六) 其他															
四、本期末余额	307,970,005.00				945,027,862.00	50,013,904.33	6,750,219.18		105,893,022.36		104,837,720.05		1,420,464.26		1,420,464.26

上期金额

单位：元

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	272,044,194.00			129,159,875.37	549,179,410.10		10,843,469.15	2,590,377.00	74,604,004.21		127,375,682.09		1,165,797,011.92		1,165,797,011.92
加：会计政策变更															
期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	272,044,194.00			129,159,875.37	549,179,410.10		10,843,469.15	2,590,377.00	74,604,004.21		127,375,682.09		1,165,797,011.92		1,165,797,011.92
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填）	1,633,276.00			-3,839,557.15	12,564,741.28	50,013,904.33	2,383,050.48	-317,390.16	11,667,004.47		21,853,538.59		47,776,318.00		47,776,318.00

列)														
(一) 综合收益总额							2,383,050.48				95,421,891.90		97,804,942.38	97,804,942.38
(二) 所有者投入和减少资本	1,633,276.00			-3,839,557.15	12,564,741.28	50,013,904.33							-39,655,444.20	-39,655,444.20
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本	1,633,276.00			-3,839,557.15	12,564,741.28								10,358,460.13	10,358,460.13
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他						50,013,904.33							-50,013,904.33	-50,013,904.33
(三) 利润分配								11,667,004.47		-117,275,430.49		-105,608,426.02	-105,608,426.02	
1. 提取盈余公积								11,667,004.47		-11,667,004.47				
2. 提取一般风险准备														

3. 对所有 者 (或 股 东) 的 分 配											- 105, 608, 426. 02		- 105, 608, 426. 02		- 105, 608, 426. 02
4. 其 他					50,0 13,9 04.3 3								- 50,0 13,9 04.3 3		- 50,0 13,9 04.3 3
(四) 所 有 者 权 益 内 部 结 转															
1. 资 本 公 积 转 增 资 本 (或 股 本)															
2. 盈 余 公 积 转 增 资 本 (或 股 本)															
3. 盈 余 公 积 弥 补 亏 损															
4. 设 定 受 益 计 划 变 动 额 结 转 留 存 收 益															
5. 其 他 综 合 收 益 结 转 留 存															

收益														
6. 其他														
(五) 专项储备								- 317,390.16					- 317,390.16	- 317,390.16
1. 本期提取														
2. 本期使用								317,390.16					317,390.16	317,390.16
(六) 其他														
四、本期期末余额	273,677,470.00			125,320,318.22	561,744,151.38	50,013,904.33	13,226,519.63	2,272,986.84	86,271,008.68		105,522,143.50		1,118,002,693.92	1,118,002,693.92

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	273,677,470.00			125,320,318.22	580,609,281.79	50,013,904.33		2,272,986.84	86,271,008.68	60,675,693.03		1,078,812,854.23
加：会计政策变更												
期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	273,677,470.00			125,320,318.22	580,609,281.79	50,013,904.33		2,272,986.84	86,271,008.68	60,675,693.03		1,078,812,854.23
三、本期	34,292,535			-125,318,222	383,283,713			-2,272,986.84	19,622,013	41,659,181		351,264,133

增减变动金额（减少以“－”号填列）	.00			20,318.22	0.62			,986.84	.68	.85		6.09
（一）综合收益总额										196,220,136.84		196,220,136.84
（二）所有者投入和减少资本	34,292,535.00			-125,320,318.22	383,283,710.62							292,255,927.40
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本	34,292,535.00			-125,320,318.22	383,283,710.62							292,255,927.40
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									19,622,013.68	-154,560,954.99		-134,938,941.31
1. 提取盈余公积									19,622,013.68	-19,622,013.68		
2. 对所有者										-134,938,941.31		-134,938,941.31

(或 股 东) 的 分 配												
3. 其 他												
(四) 所 有 者 权 益 内 部 结 转												
1. 资 本 公 积 转 增 资 本 (或 股 本)												
2. 盈 余 公 积 转 增 资 本 (或 股 本)												
3. 盈 余 公 积 弥 补 亏 损												
4. 设 定 受 益 计 划 变 动 额 结 转 留 存 收 益												
5. 其 他 综 合 收 益 结 转 留 存 收 益												
6. 其 他												
(五) 专 项 储								- 2,272 ,986. 84				- 2,272 ,986. 84

备												
1. 本期提取												
2. 本期使用								2,272,986.84				2,272,986.84
(六) 其他												
四、本期末余额	307,970,005.00				963,892,992.41	50,013,904.33			105,893,022.36	102,334,874.88		1,430,076,990.32

上期金额

单位：元

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	272,044,194.00			129,159,875.37	568,044,540.51			2,590,377.00	74,604,004.21	61,281,078.84		1,107,724,069.93
加：会计政策变更												
期差错更正												
他												
二、本年期初余额	272,044,194.00			129,159,875.37	568,044,540.51			2,590,377.00	74,604,004.21	61,281,078.84		1,107,724,069.93
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	1,633,276.00			-3,839,557.15	12,564,741.28	50,013,904.33		-317,390.16	11,667,004.47	-605,385.81		-28,911,215.70
(一)										116,6		116,6

综合收益总额										70,044.68		70,044.68
(二) 所有者投入和减少资本	1,633,276.00			-3,839,557.15	12,564,741.28	50,013,904.33						-39,655,444.20
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本	1,633,276.00			-3,839,557.15	12,564,741.28							10,358,460.13
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他						50,013,904.33						-50,013,904.33
(三) 利润分配								11,667,004.47	-117,275.43	0.49		-105,608.426.02
1. 提取盈余公积								11,667,004.47	-11,667,004.47			
2. 对所有者(或股东)的分配									-105,608.426.02			-105,608.426.02
3. 其他												
(四)												

所有者 权益 内部 结转												
1. 资 本公 积转 增资 本 (或 股 本)												
2. 盈 余公 积转 增资 本 (或 股 本)												
3. 盈 余公 积弥 补亏 损												
4. 设 定受 益计 划变 动额 结转 留存 收益												
5. 其 他综 合收 益结 转留 存收 益												
6. 其 他												
(五) 专项 储备								- 317,3 90.16				- 317,3 90.16
1. 本 期提 取												
2. 本 期使 用								317,3 90.16				317,3 90.16
(六)												

其他												
四、本期期末余额	273,677,470.00			125,320,318.22	580,609,281.79	50,013,904.33		2,272,986.84	86,271,008.68	60,675,693.03		1,078,812,854.23

三、公司基本情况

深圳市郑中设计股份有限公司（以下简称本公司或公司），系以深圳市亚泰装饰设计工程有限公司（以下简称“亚泰装饰”）整体变更的方式，由亚泰装饰的原股东深圳市亚泰一兆投资有限公司（以下简称“亚泰一兆”），深圳市亚泰中兆投资管理有限公司（以下简称“亚泰中兆”）和郑忠、邱艾、郑虹、邱卉、林霖等 5 位自然人作为发起人发起设立，于 2012 年 9 月 13 日在深圳市市场监督管理局完成工商登记，公司现持有统一社会信用代码为 914403001923003657 的营业执照。注册资本人民币 307,970,005.00 元。公司总部的经营地址为广东省深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02。法定代表人刘云贵。

2016 年 7 月 27 日，根据中国证券监督管理委员会证监许可[2016]1711 号文《关于核准深圳市亚泰国际建设股份有限公司首次公开发行股票的批复》，同意核准本公司公开发行不超过 4,500 万股新股。本公司于 2016 年 8 月 30 日通过深圳证券交易所，采用网下向投资者询价配售和网上按市值申购向投资者定价发行相结合的方式，公开发行 4,500 万股，共募集资金人民币 562,006,000.00 元（已扣除发行费用），其中新增注册资本人民币 45,000,000.00 元，余额计人民币 517,006,000.00 元转入资本公积。首次公开发行后注册资本变更为 180,000,000.00 元。公司股票代码为 002811，于 2016 年 9 月 8 日在深交所正式挂牌交易。

2020 年 4 月 27 日，公司召开第三届董事会第二十二次会议，会议审议通过了《公司 2019 年度利润分配的预案》的议案，同意公司以未来实施 2019 年度利润分配方案的股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 3 元（含税），暂以 2019 年 12 月 31 日的公司总股本 180,002,965 股为基数测算，预计分配利润 54,000,889.50 元。本次以现金方式分配的利润预计占 2019 年归属于上市公司股东的净利润的 40.52%，剩余未分配利润滚存至下一年度。本次以资本公积金转增股本，每 10 股转增 5 股，送红股 0 股。本次资本公积转增股本的转增金额未超过 2019 年度报告期末“资本公积-股本溢价”的余额。2020 年 5 月 20 日，公司召开了 2019 年年度股东大会，会议审议通过了上述议案。本次权益分派股权登记日为 2020 年 6 月 2 日，除权除息日为 2020 年 6 月 3 日。

2019 年 10 月 23 日，公司发行的“亚泰转债”进入转股期，截至 2025 年 4 月 17 日（最后转股日），累计共有 3,203,960 张可转债已转为公司股票，累计转股数为 37,964,916 股。

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司股本为人民币 307,970,005.00 元。

公司主要的经营活动为：高端星级酒店、高品质住宅、高档写字楼、豪华会所和商业综合体等高端公共建筑装饰工程的设计、施工及软装业务。

财务报表批准报出日：本财务报表业经本公司董事会于 2026 年 4 月 22 日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。

2、持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司正常营业周期为一年。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外(分)子公司按经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提金额 \geq 500 万元
重要的应收款项坏账准备、合同资产减值准备收回或转回	单项收回或转回金额 \geq 500 万元
重要的应收款项、合同资产核销	单项核销金额 \geq 500 万元
期末账龄超过 1 年的重要预付账款	单笔金额 \geq 500 万元人民币
期末账龄超过 1 年的重要应付账款	单笔金额 \geq 500 万元人民币
账龄超过 1 年的重要合同负债	单笔金额 \geq 500 万元人民币
重要的其他应付款	单笔金额 \geq 500 万元人民币
收到或支付的重要的投资活动有关的现金	金额 \geq 1 亿元
重要或有事项	公司将极大可能产生或有义务且单笔金额 \geq 500 万的事项认定为重要
重要的合营或联营企业	对单个被投资单位的长期股权投资金额占集团资产总额的 10%以上，或长期股权投资权益法下投资损益占集团合并净利润的 10%以上

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策和会计期间不同的，基于重要性原则统一会计政策和会计期间，即按照本公司的会计政策和会计期间对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见附注五、7（5）。

(2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策和会计期间不同的，基于重要性原则统一会计政策和会计期间，即按照本公司的会计政策和会计期间对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负

债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见附注五、7（5）。

（3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准和合并范围的确定

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。控制的定义包含三项基本要素：一是投资方拥有对被投资方的权力，二是因参与被投资方的相关活动而享有可变回报，三是有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。当本公司对被投资方的投资具备上述三要素时，表明本公司能够控制被投资方。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

（2）合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

(3) 报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

②处置子公司或业务

A. 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B. 编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C. 编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(4) 合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

(5) 特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A. 通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策和会计期间不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

B. 通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，购买日之前持有的被购买方股权被指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，公允价值与其账面价值之间的差额计入留存收益，该股权原计入其他综合收益的累计公允价值变动转出至留存收益；购买日之前持有的被购买方的股权作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或者权益法核算的长期股权投资的，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及权益法核算下的除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益在购买日采用与被投资方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与其相关的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A. 一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动在丧失控制权时转入当期损益。

B. 多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。

(b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。

(c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。

(d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

⑤ 因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

9、现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

(2) 资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对于以成本与可变现净值孰低计量的存货，在以外币购入存货并且该存货在资产负债表日的可变现净值以外币反映的情况下，先将可变现净值按资产负债表日即期汇率折算为记账本位币金额，再与以记账本位币反映的存货成本进行比较，从而确定该项存货的期末价值；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价

值确定日的即期汇率折算，对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额之间的差额计入当期损益，对于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，其折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额之间的差额计入其他综合收益。

(3) 外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

④产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下的“其他综合收益”项目列示。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

11、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

（2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期

产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

(3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入

衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(5) 金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

① 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A. 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资及合同资产等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及合同资产或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及合同资产等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 账龄组合

应收账款组合 2 合并范围内关联方组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

本公司对应收合并范围内关联方组合不计提坏账准备，对账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表如下：

账 龄	应收账款预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含, 下同)	5.00
1 至 2 年	10.00
2 至 3 年	30.00
3 至 4 年	50.00

4 至 5 年	70.00
5 年以上	100.00

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 账龄组合

其他应收款组合 2 合并范围内关联方组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司对应收合并范围内关联方组合不计提坏账准备，对账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表如下：

账 龄	其他应收款预期信用损失率 (%)
1 年以内（含，下同）	5.00
1 至 2 年	10.00
2 至 3 年	30.00
3 至 4 年	50.00
4 至 5 年	70.00
5 年以上	100.00

应收款项融资确定组合的依据如下：

应收款项融资组合 1 银行承兑汇票

应收款项融资组合 2 应收账款

对于划分为组合的应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

合同资产确定组合的依据如下：

合同资产组合 1 已完工未结算资产

合同资产组合 2 未到期质保金

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F. 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H. 合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A. 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B. 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

① 终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在这种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(8) 金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、11。

12、应收票据

详见本附注五、11、金融工具。

13、应收账款

详见本附注五、11、金融工具。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

14、应收款项融资

详见本附注五、11、金融工具。

15、其他应收款

详见本附注五、11、金融工具。

16、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注五、11、金融工具。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

17、存货

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、库存商品、合同履约成本等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用加权平均法计价。

(3) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

(4) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③本公司一般按单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(5) 周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

18、持有待售资产

19、债权投资

20、其他债权投资

21、长期应收款

22、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

(3) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注五、30。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

(1) 投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ① 已出租的土地使用权。
- ② 持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③ 已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提资产减值方法见附注五、30。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	40	5.00	2.38

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	40	5.00	2.38
办公设备	年限平均法	5	5.00	19.00
运输工具	年限平均法	5	5.00	19.00
电子设备	年限平均法	3-5	5.00	31.67-19.00

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

25、在建工程

(1) 在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态

时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

26、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

27、生物资产

28、油气资产

29、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1) 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

2) 无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	法定使用权
计算机软件	2-5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益或计入相关资产的成本。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

1) 研发支出归集范围

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用、其他费用等。

2) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

3) 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

- A. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- D. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

30、长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

31、长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

32、合同负债

详见本附注五、16。

33、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

A. 企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；

B. 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2) 离职后福利的会计处理方法

① 设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

② 设定受益计划

A. 确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B. 确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

C. 确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

D. 确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

- (a) 精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；
- (b) 计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；
- (c) 资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，在原设定受益计划终止时，本公司在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

- ①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

- ②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- A. 服务成本；
- B. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；
- C. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

34、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

35、股份支付

36、优先股、永续债等其他金融工具

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

本公司收入确认的具体方法如下：

① 装饰设计业务：由于客户能够控制本公司履约过程中的设计成果，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度。履约进度按已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。于资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

② 软装业务：本公司将其作为某一时点履行的履约义务，根据合同约定完成货物提供及摆放，并经客户验收后确认收入。

③工程施工业务：由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。履约进度按已经

完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。于资产负债表日，本公司对已完工的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

38、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

39、政府补助

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

(3) 政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

(1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

但同时满足上述两个条件，且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不适用该项豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，本公司在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A. 本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(3) 特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

(4) 递延所得税资产和递延所得税负债以净额列示的依据

本公司在同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

①本公司拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

②递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

41、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 承租人发生的初始直接费用；
- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注五、34。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

• 融资租赁

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

42、其他重要的会计政策和会计估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

金融资产的分类

本公司在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本公司在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

本公司在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及与成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

应收账款预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本公司使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

基建建设业务的收入确认

根据履约进度确认基建建设业务的收入及费用需要由管理层做出相关判断。如果预计基建建设合同将发生损失，则此类损失应确认为当期费用。本公司管理层根据基建建设合同预算来预计可能发生的损失。由于基建建设的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。

本公司根据合同条款，并结合以往的习惯做法确定交易价格，并考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分等因素的影响。在履约过程中，本公司持续复核合同预计总收入和合同预计总成本，当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订。当合同预计总成本超过合同总收入时，按照待执行亏损合同确认主营业务成本及预计负债。同时，本公司依据合同条款，对业主的付款进度进行持续监督，并定期评估业主的资信能力。如果有情况表明业主很可能在全部或部分合同价款的支付方面发生违约，本公司将就該合同资产整个存续期的预期信用损失对于财务报表的影响进行重新评估，并可能修改信用减值损失的金额。这一修改将反映在本公司重新评估并需修改信用减值损失的当期财务报表中。

未上市权益投资的公允价值确定

未上市的权益投资的公允价值是根据具有类似条款和风险特征的项目当前折现率折现的预计未来现金流量。这种估价要求本公司估计预期未来现金流量和折现率，因此具有不确定性。在有限情况下，如果用以确定公允价值的信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

43、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用不适用

(2) 重要会计估计变更

适用不适用

(3) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用不适用

44、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	应税收入按 1%、3%、5%采取简易计税方式缴纳增值税、或应税收入按 0%、6%、9%、13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	详见下表
房产税	房屋计税余值或租赁收入	1.2%、12%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
香港郑中设计事务所有限公司	附注六、3
深圳亚泰飞越设计顾问有限公司	附注六、2(3)
深圳市郑中设计事务所有限公司	15%
深圳市稀源物联有限公司	附注六、2(3)
深圳市正圆供应链有限公司	附注六、2(3)
深圳市犀照网络科技有限公司	附注六、2(3)
兆影设计顾问(深圳)有限公司	附注六、2(3)
深圳市亚泰国际建设有限公司	附注六、2(3)
深圳市可室生活艺术有限公司	附注六、2(3)
港新国际设计顾问(香港)有限公司	16.50%
香港亚泰国际建设有限公司	16.50%
ASIAN TIME INTERNATIONAL (VIETNAM) COMPANY LIMITED	20%
深圳市无物艺术顾问有限公司	25%

ChengChungDesignPte. Ltd.	17%
郑中设计株式会社	附注六、3

2、税收优惠

(1) 本公司于 2023 年 11 月 15 日被深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局认定为高新技术企业，授予《高新技术企业证书》（编号为 GR202044203914），有效期为三年。本公司 2025 年享受高新技术企业减按 15%征收企业所得税的税收优惠。

(2) 本公司之子公司深圳市郑中设计事务所有限公司于 2025 年 12 月 25 日被深圳市工业和信息化局、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局认定为高新技术企业，授予《高新技术企业证书》（编号为 GR202544205553），有效期为三年。深圳市郑中设计事务所有限公司 2025 年享受高新技术企业减按 15%征收企业所得税的税收优惠。

(3) 本公司之子公司深圳亚泰飞越设计顾问有限公司于 2025 年 12 月 25 日被深圳市工业和信息化局、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局认定为高新技术企业，授予《高新技术企业证书》（编号为 GR202544204112），有效期为三年。深圳亚泰飞越设计顾问有限公司 2025 年享受高新技术企业减按 15%征收企业所得税的税收优惠。

(4) 根据《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》财政部税务总局公告 2023 年第 12 号的规定，本公司之子公司深圳亚泰飞越设计顾问有限公司、深圳市稀源物联有限公司、深圳市艺澍空间科技有限公司、深圳市犀照网络科技有限公司、兆影设计顾问（深圳）有限公司、深圳市亚泰国际建设有限公司、深圳市可室生活艺术有限公司、深圳市熙荣文化艺术有限公司符合小型微利企业条件，享受减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

3、其他

本公司之子公司香港郑中设计事务所有限公司设立在香港，应纳税所得额在 200 万以内利得税税率为 8.25%，超过 200 万部分的利得税税率为 16.50%。

本公司之子公司郑中设计株式会社应纳税所得额 800 万日元以内适用法人税税率 15%，800 万日元以上适用法人税税率 23.2%，另有地方法人税、事业税、住民税、地方法人特别税等。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

库存现金	776,374.90	842,656.73
银行存款	464,916,040.53	530,333,356.46
其他货币资金	12,293,197.45	28,717,529.78
合计	477,985,612.88	559,893,542.97
其中：存放在境外的款项总额	44,472,697.67	55,223,257.93

其他说明：

使用受限的其他货币资金

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
诉讼冻结资金	10,779,647.84	25,406,865.56
保函保证金	556,580.10	2,363,668.27
农民工保证金	947,186.40	946,995.95
合计	12,283,414.34	28,717,529.78

注：其他货币资金中除上述受限资金外，包括第三方平台的资金 9,783.11 元。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80,600,137.70	80,508,219.18
其中：		
其中：理财产品	50,537,795.23	
结构性存款	30,062,342.47	80,508,219.18
其中：		
合计	80,600,137.70	80,508,219.18

其他说明：

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	1,185,653.10	178,500.00
合计	1,185,653.10	178,500.00

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	1,248,055.90	100.00%	62,402.80	5.00%	1,185,653.10	255,000.00	100.00%	76,500.00	30.00%	178,500.00
其中：										
1. 商业承兑汇票	1,248,055.90	100.00%	62,402.80	5.00%	1,185,653.10	255,000.00	100.00%	76,500.00	30.00%	178,500.00
合计	1,248,055.90	100.00%	62,402.80	5.00%	1,185,653.10	255,000.00	100.00%	76,500.00	30.00%	178,500.00

按组合计提坏账准备：62,402.80

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票	1,248,055.90	62,402.80	5.00%
合计	1,248,055.90	62,402.80	

确定该组合依据的说明：

注：商业承兑汇票账龄按初始应收账款确认时点连续计算。

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、11。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	76,500.00	-14,097.20				62,402.80
合计	76,500.00	-14,097.20				62,402.80

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收票据核销说明：

本期无实际核销的应收票据情况

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	269,273,010.10	210,474,043.11
1 至 2 年	77,877,441.42	89,892,981.62
2 至 3 年	52,063,528.82	131,887,508.65
3 年以上	560,852,962.74	429,774,138.47
3 至 4 年	64,966,973.73	90,063,916.26
4 至 5 年	100,651,271.60	55,818,635.50

5 年以上	395,234,717.41	283,891,586.71
合计	960,066,943.08	862,028,671.85

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	181,653,620.98	18.92%	173,949,745.58	95.76%	7,703,875.40	112,673,849.01	13.07%	108,599,730.56	96.38%	4,074,118.45
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	778,413,322.10	81.08%	374,883,326.25	48.16%	403,529,995.85	749,354,822.84	86.93%	337,391,586.54	45.02%	411,963,236.30
其中：										
1. 账龄组合	778,413,322.10	81.08%	374,883,326.25	48.16%	403,529,995.85	749,354,822.84	86.93%	337,391,586.54	45.02%	411,963,236.30
合计	960,066,943.08	100.00%	548,833,071.83	57.17%	411,233,871.25	862,028,671.85	100.00%	445,991,317.10	51.74%	416,037,354.75

按单项计提坏账准备：173,949,745.58

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户一			37,144,464.55	35,303,019.76	95.04%	财务经营状况恶化
客户二	17,886,629.04	17,886,629.04	17,886,629.04	17,886,629.04	100.00%	预计无法收回
客户三			11,552,667.72	11,552,667.72	100.00%	预计无法收回
客户四			9,607,511.95	9,607,511.95	100.00%	预计无法收回
客户五			9,403,607.72	8,022,149.34	85.31%	财务经营状况恶化
客户六	7,450,000.00	7,450,000.00	7,450,000.00	7,450,000.00	100.00%	预计无法收回
客户七	7,234,522.09	7,234,522.09	7,234,522.09	7,234,522.09	100.00%	预计无法收回
客户八	7,070,632.08	7,070,632.08	7,070,632.08	7,070,632.08	100.00%	预计无法收回
客户九	5,011,643.30	4,510,478.97	5,011,643.30	5,011,643.30	100.00%	预计无法收回
其他	68,020,422.50	64,447,468.38	69,291,942.53	64,810,970.30		
合计	112,673,849.01	108,599,730.56	181,653,620.98	173,949,745.58		

按组合计提坏账准备：374,883,326.25

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	265,596,814.30	13,279,840.69	5.00%
1 至 2 年	72,873,647.66	7,287,364.76	10.00%
2 至 3 年	49,545,089.30	14,863,526.79	30.00%
3 至 4 年	59,895,010.09	29,947,505.06	50.00%
4 至 5 年	69,992,239.35	48,994,567.55	70.00%
5 年以上	260,510,521.40	260,510,521.40	100.00%
合计	778,413,322.10	374,883,326.25	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见第八节、五、11。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	108,599,730.56	78,690,266.01	6,457,575.19	6,882,675.80		173,949,745.58
按组合计提坏账准备	337,391,586.54	37,782,999.41			-291,259.70	374,883,326.25
合计	445,991,317.10	116,473,265.42	6,457,575.19	6,882,675.80	-291,259.70	548,833,071.83

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

注：其他变动中-291,259.70 元系外币报表折算差额，75,527,515.86 元系因项目结算，由合同资产转入应收账款。

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	6,882,675.80

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
客户十	工程款	6,882,675.80	无可执行财产	管理层审批	否
合计		6,882,675.80			

应收账款核销说明:

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位: 元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
客户一	37,218,464.55	0.00	37,218,464.55	2.67%	35,340,019.76
客户十一	37,090,420.83	0.00	37,090,420.83	2.66%	37,090,420.83
客户十二	0.00	34,031,537.89	34,031,537.89	2.44%	1,753,404.98
客户十三	0.00	31,986,241.04	31,986,241.04	2.30%	15,676,245.40
客户十四	24,000,000.00	0.00	24,000,000.00	1.72%	24,000,000.00
合计	98,308,885.38	66,017,778.93	164,326,664.31	11.79%	113,860,090.97

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位: 元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
已完工未结算资产	415,796,821.22	243,202,475.59	172,339,743.08	663,516,595.91	417,319,542.23	246,197,053.68
未到期的质保金	16,845,342.92	1,096,869.70	16,003,075.77	16,444,671.63	2,236,636.91	14,208,034.72
合计	432,642,164.14	244,299,345.29	188,342,818.85	679,961,267.54	419,556,179.14	260,405,088.40

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位: 元

项目	变动金额	变动原因

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位: 元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	49,510,348.95	11.44%	48,613,548.03	98.19%	896,800.92	142,816,973.37	21.00%	134,667,155.13	94.29%	8,149,818.24
其中:										
按组合计提坏账	383,131,815.19	88.56%	195,685,797.26	51.08%	187,446,017.93	537,144,294.17	79.00%	284,889,024.01	53.04%	252,255,270.16

账准备										
其中：										
1. 已完工未结算资产	366,286,472.27	84.66%	194,588,927.56	53.12%	171,697,544.71	520,699,622.54	76.58%	282,652,387.10	54.28%	238,047,235.44
2. 未到期质保金	16,845,342.92	3.89%	1,096,869.70	6.51%	15,748,473.22	16,444,671.63	2.42%	2,236,636.91	13.60%	14,208,034.72
合计	432,642,164.14	100.00%	244,299,345.29	56.47%	188,342,818.85	679,961,267.54	100.00%	419,556,179.14	61.70%	260,405,088.40

按单项计提坏账准备：48,613,548.03

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
北京丰科建房地产开发有限公司	13,824,745.68	13,824,745.68	13,824,745.68	13,824,745.68	100.00%	预计无法收回
中民外滩房地产开发有限公司	9,522,678.00	9,522,678.00	9,522,678.00	9,522,678.00	100.00%	预计无法收回
珠海横琴股理基国际生科城项目发展有限公司	6,073,515.73	6,073,515.73	6,073,515.73	6,073,515.73	100.00%	预计无法收回
通海控股有限公司	5,834,602.84	5,834,602.84	5,834,602.84	5,834,602.84	100.00%	预计无法收回
西安悦莲酒店管理有限公司	4,651,354.94	4,651,354.94	4,651,354.94	4,651,354.94	100.00%	预计无法收回
延安荣民房地产开发有限公司	3,932,156.97	3,145,725.58	3,932,156.97	3,145,725.58	80.00%	财务经营状况恶化
四川龙源置业有限公司	2,089,947.64	2,089,947.64	2,089,947.64	2,089,947.64	100.00%	预计无法收回
武汉悦莲酒店管理有限公司	1,837,247.26	1,837,247.26	1,837,247.26	1,837,247.26	100.00%	预计无法收回
前海君临实业发展（深圳）有限公司	640,791.25	640,791.25	640,791.25	640,791.25	100.00%	预计无法收回
广州礼和置业发展有限公司	551,461.00	504,720.79	551,461.00	551,461.00	100.00%	预计无法收回
其他	93,858,472.06	86,541,825.42	551,847.64	441,478.11	80.00%	
合计	142,816,973.37	134,667,155.13	49,510,348.95	48,613,548.03		

按组合计提坏账准备：195,685,797.26

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	99,770,923.05	4,988,546.15	5.00%
1-2年	36,837,372.84	3,683,737.28	10.00%
2-3年	4,444,666.94	1,333,400.09	30.00%
3-4年	77,075,469.21	38,537,734.62	50.00%
4-5年	59,536,680.10	41,675,676.07	70.00%
5年以上	105,466,703.05	105,466,703.05	100.00%

合计	383,131,815.19	195,685,797.26	
----	----------------	----------------	--

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
按单项计提减值准备	-75,209,199.60	32,644.08	10,811,763.42	
按组合计提减值准备	-88,680,882.80			
合计	-163,890,082.40	32,644.08	10,811,763.42	——

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

(5) 本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的合同资产	10,811,763.42

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
客户十五	工程款	6,798,981.74	无可执行财产	管理层审批	否
合计		6,798,981.74			

合同资产核销说明：

其他说明：

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	9,187,248.44	3,396,570.00
合计	9,187,248.44	3,396,570.00

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	9,187,248.44					3,396,570.00				
其中：										
1. 银行承兑汇票	9,187,248.44					3,396,570.00				
合计	9,187,248.44					3,396,570.00				

按组合计提坏账准备：0

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1. 银行承兑汇票	9,187,248.44		
合计	9,187,248.44		

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：						

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

(4) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收款项融资核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

(8) 其他说明

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	23,636,582.41	17,996,087.06
合计	23,636,582.41	17,996,087.06

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	20,640,646.70	15,323,630.38
员工备用金	5,479,492.25	6,038,653.15
往来款项	8,781,779.58	8,856,529.06
合计	34,901,918.53	30,218,812.59

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	16,199,918.80	13,687,601.69
1 至 2 年	7,484,414.11	1,878,250.52
2 至 3 年	1,166,154.08	1,552,287.05
3 年以上	10,051,431.54	13,100,673.33
3 至 4 年	1,289,360.04	5,970,845.69
4 至 5 年	3,931,837.00	291,334.84
5 年以上	4,830,234.50	6,838,492.80
合计	34,901,918.53	30,218,812.59

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	2,849,338.05	8.16%	2,849,338.05	100.00%	0.00	2,855,863.43	9.45%	2,855,863.43	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备	32,052,580.48	91.84%	8,415,998.07	26.26%	23,636,582.41	27,362,949.16	90.55%	9,366,862.10	34.23%	17,996,087.06
其中：										
账龄组合	32,052,580.48	91.84%	8,415,998.07	26.26%	23,636,582.41	27,362,949.16	90.55%	9,366,862.10	34.23%	17,996,087.06
合计	34,901,918.53	100.00%	11,265,336.12	32.28%	23,636,582.41	30,218,812.59	100.00%	12,222,725.53	40.45%	17,996,087.06

按单项计提坏账准备：2,849,338.05

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳市艺美风尚家居用品有限公司	1,000,091.00	1,000,091.00	1,000,091.00	1,000,091.00	100.00%	预计无法收回
北京中弘弘庆房地产开发有限公司	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	100.00%	预计无法收回
北京弘轩鼎成房地产开发有限公司	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	100.00%	预计无法收回
AsiantimeInternational (Philippines) Corporation	294,397.05	294,397.05	287,871.67	287,871.67	100.00%	预计无法收回
其他	461,375.38	461,375.38	461,375.38	461,375.38	100.00%	
合计	2,855,863.43	2,855,863.43	2,849,338.05	2,849,338.05		

按组合计提坏账准备：8,415,998.07

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	16,199,918.80	766,051.37	5.00%
1-2年	7,484,414.11	748,441.39	10.00%
2-3年	912,414.40	273,724.32	30.00%
3-4年	1,113,852.67	573,992.33	50.00%
4-5年	2,931,746.00	2,643,554.16	70.00%
5年以上	3,410,234.50	3,410,234.50	100.00%
合计	32,052,580.48	8,415,998.07	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025年1月1日余额	684,380.10	161,876.05	11,376,469.38	12,222,725.53
2025年1月1日余额在本期				
——转入第二阶段	-374,220.71	374,220.71		0.00
——转入第三阶段		-91,241.44	91,241.44	0.00
本期计提	472,911.34	303,586.07	-651,219.21	125,278.20
本期核销			1,065,648.25	1,065,648.25
其他变动	-17,019.36			-17,019.36
2025年12月31日余额	766,051.37	748,441.39	9,750,843.36	11,265,336.12

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注三、10。

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	2,855,863.43				-6,525.38	2,849,338.05
按组合计提坏账准备	9,366,862.10	125,278.20		1,065,648.25	-10,493.98	8,415,998.07
合计	12,222,725.53	125,278.20		1,065,648.25	-17,019.36	11,265,336.12

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

单位: 元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位: 元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	1,065,648.25

其中重要的其他应收款核销情况:

单位: 元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明:

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位: 元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
WinmarkAsia Limited	租赁押金	3,283,240.80	1 年以内	9.41%	164,162.04
湖南亮典照明科技有限公司	往来款	2,853,786.46	1 至 2 年	8.18%	285,378.65
永悦(上海)房地产开发有限公司	租赁押金	1,813,932.99	1 年以内	5.20%	90,696.65

司					
SubleaseCo. Ltd. (Japan)	租赁押金	1,693,191.36	1年以内	4.85%	84,659.57
深圳市荣超房地产开发有限公司	租赁押金	1,573,786.00	4至5年	4.51%	1,101,650.20
合计		11,217,937.61		32.15%	1,726,547.11

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	22,255,461.97	85.95%	25,120,838.71	80.15%
1至2年	833,403.51	3.22%	2,455,620.74	7.83%
2至3年	805,490.01	3.11%	2,465,743.07	7.87%
3年以上	1,999,693.29	7.72%	1,301,461.71	4.15%
合计	25,894,048.78		31,343,664.23	

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

本公司无账龄超过1年且金额重要的预付款项。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	2025年12月31日余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
供应商一	3,218,911.20	12.43
供应商二	2,189,559.74	8.46
供应商三	1,668,912.00	6.45
供应商四	1,218,449.14	4.71
供应商五	638,637.85	2.47
合计	8,934,469.93	34.52

其他说明：

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	236,457.80		236,457.80	2,023,554.02		2,023,554.02
库存商品	1,560,815.04		1,560,815.04	462,180.60		462,180.60
合同履约成本	251,491,421. 71	8,136,528.21	243,354,893. 50	105,183,339. 97	6,936,348.57	98,246,991.4 0
合计	253,288,694. 55	8,136,528.21	245,152,166. 34	107,669,074. 59	6,936,348.57	100,732,726. 02

(2) 确认为存货的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源存货	自行加工的数据资源 存货	其他方式取得的数据 资源存货	合计

(3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
合同履约成本	6,936,348.57	1,200,179.64				8,136,528.21
合计	6,936,348.57	1,200,179.64				8,136,528.21

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提 比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提 比例

按组合计提存货跌价准备的计提标准

(4) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(5) 合同履行成本本期摊销金额的说明

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 一年内到期的债权投资

适用 不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
大额存单	469,681,854.63	537,611,728.71
待认证或待抵扣增值税进项税	2,026,094.54	1,282,579.00
合计	471,707,949.17	538,894,307.71

其他说明：

14、债权投资

(1) 债权投资的情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额				
在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的债权投资核销情况

债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资的情况

单位：元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
----	------	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他债权投资核销情况

其他债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
------	------	------	---------------	---------------	------------------	------------------	-----------	---------------------------

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
------	-------------	-------------	---------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

17、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
Asian time International (Philippines) Corporation												
深迪半导体（绍兴）			104,000.00									104,000.00

有限公司												
小计			104,000,000.00								104,000,000.00	
合计			104,000,000.00								104,000,000.00	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	110,870,516.93			110,870,516.93
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				

出	(2) 其他转			
4. 期末余额		110,870,516.93		110,870,516.93
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额		24,815,995.09		24,815,995.09
2. 本期增加金额		1,458,679.67		1,458,679.67
出	(1) 计提或	1,458,679.67		1,458,679.67
3. 本期减少金额				
出	(1) 处置			
出	(2) 其他转			
4. 期末余额		26,274,674.76		26,274,674.76
三、减值准备				
1. 期初余额		32,750,000.00		32,750,000.00
2. 本期增加金额		7,680,000.00		7,680,000.00
出	(1) 计提	7,680,000.00		7,680,000.00
3. 本期减少金额				
出	(1) 处置			
出	(2) 其他转			
4. 期末余额		40,430,000.00		40,430,000.00
四、账面价值				
1. 期末账面价值		44,165,842.17		44,165,842.17
2. 期初账面价值		53,304,521.84		53,304,521.84

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

受房地产租金价格及销售价格持续下跌等因素影响，管理层判断该等资产存在减值迹象。基于对现有租赁合同及市场情况预期的综合结果，公司于 2025 年度对该等投资性房地产中的部分物业计提减值准备人民币 7,680,000.00 元。

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
万绿湖公馆花园洋房	1,615,907.61	暂缓办理

其他说明：

注：根据（2021）粤 1625 民初 2372 号判决：河源市源河实业有限公司需要协助本公司办理万绿湖公馆花园洋房房屋权属登记手续。

根据 2022 年 8 月 3 日广东省东源县人民法院执行裁定书，中国华融资产管理股份有限公司广东省分公司向广东省河源市中级人民法院提起了执行异议之诉，且涉案房产抵押权未解除，故广东省东源县人民法院（2022）粤 1625 执 860 号案件终结执行。

根据 2024 年 1 月 10 日广东省高级人民法院民事判决书（2023）粤民终 1958 号，本公司就执行标的享有足以排除强制执行的民事权益，但抵押权未解除，房产证暂缓办理。

2024 年 3 月 27 日，本公司就案涉房产的产权登记事宜向东源法院申请恢复强制执行。

2025 年 6 月 3 日，本公司就案涉房产上设立的抵押权限制，向河源市东源县人民法院提起抵押权涂销登记的诉讼，案件经一审、二审，根据 2026 年 2 月 5 日广东省河源市中级人民法院民事判决书（2026）粤 16 民终 229 号，河源市源河实业有限公司、中国中信金融资产管理股份有限公司广东省分公司就案涉房产办理涂销抵押登记手续。

2026 年 4 月 3 日，本公司就本案涂销抵押登记向东源法院申请强制执行，同时，就案涉房产的产权登记事宜再次向东源法院申请恢复强制执行，待后续执行程序中，涂销案涉房产抵押登记及办理产权登记手续。

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

固定资产	252,420,181.63	251,913,308.48
固定资产清理		
合计	252,420,181.63	251,913,308.48

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	294,242,970.51	25,014,307.96	31,321,384.19	12,491,481.97	363,070,144.63
2. 本期增加金额	4,621,383.29	5,204,032.88	7,970,472.88	4,772,429.05	22,568,318.10
(1) 购置	4,715,034.56	5,528,831.95	7,967,432.63	4,835,202.25	23,046,501.39
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
(4) 外币报表折算差异	-93,651.27	-324,799.07	3,040.25	-62,773.20	-478,183.29
3. 本期减少金额		2,173,867.67	3,160,872.24	194,170.87	5,528,910.78
(1) 处置或报废		2,173,867.67	3,160,872.24	194,170.87	5,528,910.78
4. 期末余额	298,864,353.80	28,044,473.17	36,130,984.83	17,069,740.15	380,109,551.95
二、累计折旧					
1. 期初余额	62,493,710.47	14,796,071.76	27,400,729.51	6,466,324.41	111,156,836.15
2. 本期增加金额	6,795,751.02	2,582,144.25	2,951,892.62	1,613,269.65	13,943,057.54
(1) 计提	6,862,361.25	2,718,706.35	2,949,923.48	1,675,816.04	14,206,807.12
(2) 外币报表折算差异	-66,610.23	-136,562.10	1,969.14	-62,546.39	-263,749.58
3. 本期减少金额		1,927,087.34	3,002,828.62	184,462.34	5,114,378.30
(1) 处置或报废		1,927,087.34	3,002,828.62	184,462.34	5,114,378.30
4. 期末余额	69,289,461.49	15,451,128.67	27,349,793.51	7,895,131.72	119,985,515.39
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额	7,703,854.93				7,703,854.93
(1) 计提					
3. 本期减少					

金额					
(1) 处 置或报废					
4. 期末余额	7,703,854.93				7,703,854.93
四、账面价值					
1. 期末账面 价值	221,871,037.38	12,593,344.50	8,781,191.32	9,174,608.43	252,420,181.63
2. 期初账面 价值	231,749,260.04	10,218,236.20	3,920,654.68	6,025,157.56	251,913,308.48

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

期末无未办妥产权证书的固定资产情况

(5) 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

受房地产销售价格持续下跌等因素影响，管理层判断持有的房屋建筑物存在减值迹象。基于对现有市场情况的预期，公司于 2025 年度对房屋建筑物中的部分物业计提减值准备人民币 7,703,854.93 元。

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	6,956,251.73	
合计	6,956,251.73	

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
房屋装修	6,956,251.73		6,956,251.73			
合计	6,956,251.73		6,956,251.73			

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

(4) 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

(5) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	83,902,810.60	83,902,810.60
2. 本期增加金额	133,299,243.75	133,299,243.75
(1) 租入	132,861,982.96	132,861,982.96
(2) 外币报表折算	437,260.79	437,260.79
3. 本期减少金额	34,826,434.14	34,826,434.14
(1) 处置	34,826,434.14	34,826,434.14
4. 期末余额	182,375,620.21	182,375,620.21
二、累计折旧		
1. 期初余额	31,904,449.23	31,904,449.23
2. 本期增加金额	28,566,849.12	28,566,849.12
(1) 计提	28,474,631.17	28,474,631.17
(2) 外币报表折算	92,217.95	92,217.95
3. 本期减少金额	23,214,306.49	23,214,306.49
(1) 处置	23,214,306.49	23,214,306.49
4. 期末余额	37,256,991.86	37,256,991.86

三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	145,118,628.35	145,118,628.35
2. 期初账面价值	51,998,361.37	51,998,361.37

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	33,075,789.37			31,826,111.15	64,901,900.52
2. 本期增加金额	-813,678.71			1,827,962.61	1,014,283.90
(1) 购置				1,806,658.92	1,806,658.92
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
(4) 外币报表折算差异	-813,678.71			21,303.69	-792,375.02
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	32,262,110.66			33,654,073.76	65,916,184.42
二、累计摊销					
1. 期初余额	9,574,651.44			27,055,312.78	36,629,964.22
2. 本期增加	409,701.67			2,205,000.98	2,614,702.65

金额					
(1) 计提	653,379.02			2,190,752.24	2,844,131.26
(2) 外币报表折算差异	-243,677.35			14,248.74	-229,428.61
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	9,984,353.11			29,260,313.76	39,244,666.87
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	22,277,757.55			4,393,760.00	26,671,517.55
2. 期初账面价值	23,501,137.93			4,770,798.37	28,271,936.30

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

(4) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
深圳亚泰飞越设计顾问有限公司	3,544,204.08					3,544,204.08
合计	3,544,204.08					3,544,204.08

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
深圳亚泰飞越设计顾问有限公司	3,544,204.08					3,544,204.08
合计	3,544,204.08					3,544,204.08

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
----	----------------	-----------	-------------

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公室装修费	22,067,496.12	52,414,372.97	12,738,007.39	-4,086.23	61,747,947.93
合计	22,067,496.12	52,414,372.97	12,738,007.39	-4,086.23	61,747,947.93

其他说明：

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	293,857,817.02	44,078,672.55	454,536,842.06	68,180,526.31
信用减值准备	542,787,084.86	80,048,733.99	441,266,807.57	64,970,022.57
预计负债	1,787,279.38	268,091.91	4,233,331.08	634,999.66
租赁负债	157,167,795.50	23,940,645.89	55,028,138.06	8,194,578.69
合计	995,599,976.76	148,336,144.34	955,065,118.77	141,980,127.23

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	145,118,628.36	22,017,263.04	51,998,361.37	7,744,604.75
合计	145,118,628.36	22,017,263.04	51,998,361.37	7,744,604.75

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	22,003,803.74	126,332,340.60	7,744,604.75	134,235,522.48
递延所得税负债	22,003,803.74	13,459.30	7,744,604.75	

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	24,085,637.30	22,183,189.71
可抵扣亏损	131,204,787.64	89,695,132.46
合计	155,290,424.94	111,878,322.17

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025 年		4,793,868.33	
2026 年	2,364,328.41	8,237,534.51	
2027 年	8,348,278.39	10,825,047.36	
2028 年	19,291,348.59	19,363,648.60	
2029 年	18,049,853.67	20,108,585.80	
2030 年及以后	83,150,978.58	26,366,447.86	
合计	131,204,787.64	89,695,132.46	

其他说明：

注：香港郑中设计事务所有限公司、港新国际设计顾问（香港）有限公司、香港亚泰国际建设有限公司、ChengChungDesignPte.Ltd.、CHENGCHUNGDESIGN(UK)LTD.、CHENGCHUNGDESIGNFZ-LLC、CHENGCHUNGDESIGN(AU)LTD. 的未弥补亏损抵扣年限可无限期结转。

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付购置长期资产款项	90,322.00		90,322.00	4,986,694.00	453,769.00	4,532,925.00
合计	90,322.00		90,322.00	4,986,694.00	453,769.00	4,532,925.00

其他说明：

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	12,283,414.34	12,283,414.34	司法冻结及保证金	见本附注七、1	28,717,529.78	28,717,529.78	司法冻结及保证金	见本附注七、1
固定资产	3,713,244.00	983,979.50	抵押	详见说明	3,806,895.26	1,189,623.91	抵押	详见说明
无形资产	32,262,111	22,277,750	抵押	详见说明	33,075,780	23,501,130	抵押	详见说明

	0.67	7.56			9.37	7.93		
应收账款	64,607,097.50	60,788,955.15	质押	未终止确认的应收账款保理	22,079,781.98	19,418,993.07	质押	未终止确认的应收账款保理
合计	112,865,866.51	96,334,106.55			87,679,996.39	72,827,284.69		

其他说明：

本公司之子公司香港郑中设计事务有限公司以位于香港湾仔轩尼诗道 338 号北海中心 27 楼 A, B, C 室和 27 楼 D 室（包括土地及地上建筑物）为香港郑中设计事务有限公司与南洋商业银行签订的编号为 L0-6822030005600，授信金额为港元 4,283 万元的授信额度协议提供最高额抵押。邱艾和郑忠为该授信额度提供不超过港元 4,283 万元的最高额保证，邱艾以其个人拥有的位于 DuplexFlatFon27thFloorwithFlatRoof, TowerVandCarParkingSpaceNo. 228on2ndFlooroftheWaterfront, No. 1AustinRoad West, Kowloon 的房产香港九龙柯士甸道西 1 号漾日居第五座 27 楼复式有露台单位 F(连同漾日居第二层车位 228 号)为该授信额度提供最高额抵押，截至 2025 年 12 月 31 日，港元 8,986,415.42 元长期借款未归还。

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
未终止确认的应收账款保理	81,720,631.26	20,731,864.73
合计	81,720,631.26	20,731,864.73

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
材料与劳务采购款	336,394,186.30	387,391,103.62
长期资产采购款	73,160.82	3,000.00
其他	47,154,551.18	33,343,207.38
合计	383,621,898.30	420,737,311.00

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
供应商六	25,753,892.86	尚未结算
供应商七	7,347,816.31	尚未结算
合计	33,101,709.17	

其他说明：

(3) 是否存在逾期尚未支付中小企业款项的情况

是否属于大型企业

是 否

是否存在逾期尚未支付中小企业款项的情况

是 否

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	10,578,689.69	6,728,217.52
合计	10,578,689.69	6,728,217.52

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	1,488,831.80	1,713,431.80
往来款项	313,558.71	313,558.71
预提费用及赔偿款	8,776,299.18	4,701,227.01
合计	10,578,689.69	6,728,217.52

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

期末无账龄超过 1 年的重要其他应付款

38、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁款	82,295.90	407,468.73
合计	82,295.90	407,468.73

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程施工、软装及设计款	380,326,947.03	214,231,556.22
合计	380,326,947.03	214,231,556.22

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
客户十六	6,200,219.17	尚未验收
合计	6,200,219.17	

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

40、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	111,864,761.87	537,187,881.70	498,581,430.61	150,471,212.96
二、离职后福利-设定提存计划	1,401,931.22	22,501,119.77	23,852,845.39	50,205.60
合计	113,266,693.09	559,689,001.47	522,434,276.00	150,521,418.56

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	111,684,254.66	511,527,224.36	473,485,283.08	149,726,195.94
2、职工福利费		10,208,110.49	10,208,110.49	
3、社会保险费		8,208,649.67	8,208,649.67	
其中：医疗保险		7,181,217.43	7,181,217.43	

费				
工伤保险费		795,990.03	795,990.03	
生育保险费		231,442.21	231,442.21	
4、住房公积金	180,507.21	6,716,738.71	6,152,228.90	745,017.02
5、工会经费和职工教育经费		527,158.47	527,158.47	
合计	111,864,761.87	537,187,881.70	498,581,430.61	150,471,212.96

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,401,931.22	21,738,082.70	23,089,808.32	50,205.60
2、失业保险费		763,037.07	763,037.07	
合计	1,401,931.22	22,501,119.77	23,852,845.39	50,205.60

其他说明：

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	8,811,170.41	7,417,064.47
企业所得税	9,723,168.96	3,017,580.06
个人所得税	4,187,283.57	2,130,934.89
城市维护建设税	6,740,144.08	9,863,748.47
教育费附加	2,675,513.39	3,527,135.48
地方教育费附加	1,783,675.59	2,351,423.65
其他	984,873.31	710,935.58
合计	34,905,829.31	29,018,822.60

其他说明：

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	2,447,711.97	2,425,234.33
一年内到期的应付债券		460,249,033.10
一年内到期的租赁负债	25,421,622.67	20,615,249.09
合计	27,869,334.64	483,289,516.52

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	100,059,549.91	95,908,062.04
合计	100,059,549.91	95,908,062.04

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押及担保借款	5,668,998.16	8,325,462.26
合计	5,668,998.16	8,325,462.26

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

可转换公司债券		
---------	--	--

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	本期转股减少	本期支付利息	期末余额	是否违约
可转换公司债券	480,000,000.00	3.00%	2019-4-17	6年	480,000,000.00	460,249,033.10		10,763,374.30	4,529,027.40	159,604,000.00	287,726,900.00	19,152,480.00		否
合计					480,000,000.00	460,249,033.10		10,763,374.30	4,529,027.40	159,604,000.00	287,726,900.00	19,152,480.00		

(3) 可转换公司债券的说明

经中国证券监督管理委员会《关于核准深圳市亚泰国际建设股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可〔2019〕260号）核准，本公司于2019年4月17日发行票面金额为100元的可转换公司债券4,800,000张，扣除发行费用后实际募集资金净额为467,542,000.00元。债券票面年利率分别为第一年0.5%、第二年0.8%、第三年1.2%、第四年1.5%、第五年2.0%、第六年3.0%，每年的付息日为本次发行的可转换公司债券发行首日起每满一年的当日，到期一次还本。

本次公开发行的亚泰转债的初始转股价格为17.49元/股，转股期限为2019年10月23日至2025年4月17日止。本期共有287,726,900.00元亚泰转债已经转换成公司股票，共转股34,292,535股，截至2025年12月31日，累计共有320,396,000.00元亚泰转债已转换成公司股票，累计转股数为37,964,916股。

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明：

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	104,807,865.18	40,317,240.00
合计	104,807,865.18	40,317,240.00

其他说明：

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	1,787,279.38	300,000.00	未决诉讼
待执行的亏损合同		4,427,223.28	亏损合同
合计	1,787,279.38	4,727,223.28	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	273,677,470.00				34,292,535.00	34,292,535.00	307,970,005.00

其他说明：

其他系可转债转股。

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

本公司发行的可转换公司债券的基本情况详见本财务报表附注七、46 之说明。

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
可转换债券	4,473,309 .00	125,320,3 18.22			4,473,309 .00	125,320,3 18.22		
合计	4,473,309 .00	125,320,3 18.22			4,473,309 .00	125,320,3 18.22		

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他权益工具本期减少系亚泰转债转股及到期兑付所致。

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	561,744,151.38	383,283,710.62		945,027,862.00
合计	561,744,151.38	383,283,710.62		945,027,862.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	50,013,904.33			50,013,904.33
合计	50,013,904.33			50,013,904.33

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额	期末余额
----	------	-------	------

		本期所得 税前发生 额	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减：所得 税费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	
二、将重 分类进损 益的其他 综合收益	13,226,51 9.63	- 6,476,300 .45				- 6,476,300 .45		6,750,219 .18
外币 财务报表 折算差额	13,226,51 9.63	- 6,476,300 .45				- 6,476,300 .45		6,750,219 .18
其他综合 收益合计	13,226,51 9.63	- 6,476,300 .45				- 6,476,300 .45		6,750,219 .18

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	2,272,986.84		2,272,986.84	
合计	2,272,986.84		2,272,986.84	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	86,271,008.68	19,622,013.68		105,893,022.36
合计	86,271,008.68	19,622,013.68		105,893,022.36

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	105,522,143.50	127,375,682.09
调整后期初未分配利润	105,522,143.50	127,375,682.09
加：本期归属于母公司所有者的净利润	153,876,531.54	95,421,891.90
减：提取法定盈余公积	19,622,013.68	11,667,004.47
应付普通股股利	134,938,941.31	105,608,426.02

期末未分配利润	104,837,720.05	105,522,143.50
---------	----------------	----------------

调整期初未分配利润明细:

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整,影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更,影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正,影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更,影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

使用资本公积弥补亏损详细情况说明:

61、营业收入和营业成本

单位:元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,376,774,147.44	916,060,193.24	1,185,378,368.45	836,199,184.93
其他业务	2,321,603.79	1,804,762.94	1,663,808.49	1,278,934.34
合计	1,379,095,751.23	917,864,956.18	1,187,042,176.94	837,478,119.27

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是否

营业收入、营业成本的分解信息:

单位:元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中:								
设计业务	944,651,330.58	525,842,778.54					944,651,330.58	525,842,778.54
软装业务	366,026,119.23	272,865,971.17					366,026,119.23	272,865,971.17
装饰工程施工业务	42,622,816.30	105,150,440.56					42,622,816.30	105,150,440.56
其他业务	23,473,881.33	12,201,002.97					23,473,881.33	12,201,002.97
按经营地区分类								
其中:								
市场或客户类型								
其中:								
合同类型								
其中:								
按商品转								

让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								
合计	1,376,774,147.44	916,060,193.24					1,376,774,147.44	916,060,193.24

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

公司主要为客户提供建筑装饰工程的设计、施工及软装业务。对于建筑装饰工程的设计及施工业务，履约义务的时间基本和相关建筑装饰项目的完工进度一致。对于软装业务，履约义务在公司提供软装服务完成后结束。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	3,191,571.04	2,474,601.45
教育费附加	2,279,597.86	1,744,285.11
房产税	1,952,847.03	2,043,729.63
土地使用税	22,253.33	22,410.57
车船使用税	24,420.00	24,780.00
印花税	1,172,030.93	604,460.31

合计	8,642,720.19	6,914,267.07
----	--------------	--------------

其他说明：

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	99,608,438.19	78,241,305.08
折旧摊销费	23,604,426.08	17,537,132.31
咨询信息费	11,073,603.94	10,464,231.29
办公费	12,576,002.29	6,256,432.46
汽车费用	4,374,500.45	2,653,345.74
水电费	4,083,060.10	2,673,365.62
业务招待费	2,802,947.54	5,276,084.71
招聘费	2,748,124.21	186,314.65
通讯费	2,090,397.84	1,750,731.64
其他	5,069,688.73	8,402,261.15
合计	168,031,189.37	133,441,204.65

其他说明：

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	26,073,717.06	20,224,821.28
广告费	8,835,636.76	7,346,963.72
业务招待费	6,104,335.59	4,954,923.72
差旅费	2,744,766.94	2,582,915.72
投标费	1,300,394.42	1,248,774.83
折旧摊销费	1,300,906.70	485,565.47
信息咨询费	1,004,060.02	172,275.52
交通费	643,654.71	677,798.28
其他	999,931.89	2,198,202.48
合计	49,007,404.09	39,892,241.02

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	82,577,426.92	67,481,893.36
折旧摊销费	326,780.36	965,992.89
材料费	45,551.06	221,237.03
其他	107,586.93	436,543.37
合计	83,057,345.27	69,105,666.65

其他说明：

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息净支出	11,496,458.74	35,381,479.88
汇兑净损失	-1,511,050.06	2,792,389.09
银行手续费	566,052.16	531,997.49
未终止确认的应收账款保理利息	2,147,141.30	640,146.06
合计	12,698,602.14	39,346,012.52

其他说明：

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
一、计入其他收益的政府补助	425,475.68	1,031,596.64
其中：与递延收益相关的政府补助		477,170.03
直接计入当期损益的政府补助	425,475.68	554,426.61
二、其他与日常活动相关且计入其他收益的项目	605,673.44	443,934.19
其中：个税扣缴税款手续费	605,673.44	431,776.79
进项税加计扣除		12,157.40
合计	1,031,149.12	1,475,530.83

68、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

其他说明：

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	600,137.70	8,328.68
合计	600,137.70	8,328.68

其他说明：

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
债务重组收益	-1,031,875.62	
理财产品收益	14,623,112.32	16,872,624.61
合计	13,591,236.70	16,872,624.61

其他说明：

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	14,097.20	27,042.45
应收账款坏账损失	-110,015,690.23	-16,577,062.11
其他应收款坏账损失	-125,278.20	2,639,422.83
合计	-110,126,871.23	-13,910,596.83

其他说明：

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-1,200,179.64	-2,198,319.91
三、投资性房地产减值损失	-7,680,000.00	-12,890,000.00
四、固定资产减值损失	-7,703,854.93	
十一、合同资产减值损失	163,922,726.48	73,177,464.21
十二、其他	453,769.00	-453,769.00
合计	147,792,460.91	57,635,375.30

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产的处置利得或损失	254,601.86	166,684.46
其中：固定资产	-13,627.48	169,952.21
使用权资产	268,229.34	-3,267.75

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
诉讼利得	3,222,731.77	861,680.12	3,222,731.77
赞助款		252,745.12	
其他	4,630.01		4,630.01
合计	3,227,361.78	1,119,425.24	

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠		268,820.54	
诉讼损失	1,582,264.85		1,582,264.85
赔偿款	2,000,000.00		2,000,000.00
滞纳金	689,907.80	91,849.10	689,907.80
罚款支出	228,559.92		228,559.92
其他	185,609.83	2,242.15	185,609.83
合计	4,686,342.40	362,911.79	

其他说明：

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	29,679,750.47	18,746,876.63
递延所得税费用	7,920,986.42	9,700,357.73
合计	37,600,736.89	28,447,234.36

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	191,477,268.43
按法定/适用税率计算的所得税费用	28,721,590.26
子公司适用不同税率的影响	-736,603.87
调整以前期间所得税的影响	-514,244.94
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	6,511,588.65
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-646,776.52
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣 亏损的影响	8,466,297.87

研发费用加计扣除	-4,201,114.56
所得税费用	37,600,736.89

其他说明：

77、其他综合收益

详见附注七、57。

78、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	3,631,156.03	4,203,280.28
押金及保证金收款	14,004,531.93	19,192,923.05
政府补助	425,475.68	554,426.61
个税手续费返还	605,673.44	431,776.79
诉讼冻结资金	17,128,090.01	327,009.04
其他	2,870,616.64	1,114,425.24
合计	38,665,543.73	25,823,841.01

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付管理费用	41,460,331.39	34,135,244.16
支付研发费用	153,137.99	657,780.40
支付销售费用	20,772,219.33	19,181,254.27
保证金及押金支出	12,686,403.92	13,073,386.69
支付手续费	566,052.17	531,997.49
支付往来单位款项	414,994.65	703,576.12
诉讼冻结资金	2,500,872.29	24,286,903.11
其他	1,654,466.78	362,911.79
合计	80,208,478.52	92,933,054.03

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行理财产品	300,682,861.12	475,012,752.83
合计	300,682,861.12	475,012,752.83

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行理财产品	224,296,006.72	600,696,311.82
投资联营企业	104,000,000.00	
合计	328,296,006.72	600,696,311.82

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付租赁负债的押金本金和利息	38,185,592.75	16,511,802.61
回购股份		50,013,904.33
合计	38,185,592.75	66,525,706.94

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	20,731,864.73	81,720,631.26			20,731,864.73	81,720,631.26
长期借款（含一年内到期的其他非流动负	10,750,696.59			2,633,986.46		8,116,710.13

债)						
应付债券	460,249,033.10			178,756,480.00	281,492,553.10	
租赁负债(含一年内到期的其他非流动负债)	60,932,489.09		102,513,901.74	33,216,902.98		130,229,487.85
合计	552,664,083.51	81,720,631.26	102,513,901.74	214,607,369.44	302,224,417.83	220,066,829.24

(4) 以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	153,876,531.54	95,421,891.90
加：资产减值准备	-37,665,589.68	-43,724,778.47
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	15,665,486.79	15,107,935.86
使用权资产折旧	28,474,631.17	17,326,633.45
无形资产摊销	2,844,131.26	2,582,676.60
长期待摊费用摊销	12,738,007.39	11,719,911.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-254,601.86	-166,684.46
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-600,137.70	-8,328.68
财务费用(收益以“-”号填列)	21,490,483.69	40,532,953.98
投资损失(收益以“-”号填列)	-13,717,341.09	-16,872,624.61
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-1,612,535.86	8,881,436.40
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	9,533,522.28	818,921.33
存货的减少(增加以“-”号	-145,619,619.96	-39,753,228.47

填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	118,254,429.52	170,247,339.84
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	145,154,140.52	-12,937,500.72
其他		-477,170.03
经营活动产生的现金流量净额	308,561,538.01	248,699,385.21
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		460,249,033.10
融资租入固定资产	132,861,982.96	19,840,194.40
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	465,702,198.54	531,176,013.19
减: 现金的期初余额	531,176,013.19	578,453,062.75
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-65,473,814.65	-47,277,049.56

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位: 元

	金额
其中:	
其中:	
其中:	

其他说明:

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位: 元

	金额
其中:	
其中:	
其中:	

其他说明:

(4) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	465,702,198.54	531,176,013.19

其中：库存现金	776,374.90	842,656.73
可随时用于支付的银行存款	464,916,040.53	530,333,356.46
可随时用于支付的其他货币资金	9,783.11	
三、期末现金及现金等价物余额	465,702,198.54	531,176,013.19

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由
----	------	------	----------------

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
----	------	------	----------------

其他说明：

(7) 其他重大活动说明

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			41,907,335.33
其中：美元	4,104,690.03	7.0288	28,851,045.26
欧元	819.03	8.2355	6,745.12
港币	5,602,611.00	0.9032	5,060,390.27
澳元	8,873.30	4.6892	41,608.68
越南盾	10,849,344,271.00	0.0003	2,903,402.66
新加坡元	301,628.35	5.4586	1,646,468.51
日元	16,554,300.00	0.0623	1,031,781.29
英镑	250,300.64	9.4346	2,361,486.42
阿联酋迪拉姆	2,310.92	1.9071	4,407.12
应收账款			17,035,679.54

其中：美元	356,935.55	7.0288	2,508,828.59
欧元			
港币	1,062,151.05	0.9032	959,334.83
日元	11,000,000.00	0.0448	492,800.00
越南盾	30,262,516,180.00	0.0003	8,098,578.86
菲律宾比索	36,781,373.77	0.1234	4,538,821.52
新加坡元	80,115.00	5.4586	437,315.74
长期借款			5,668,998.16
其中：美元			
欧元			
港币	6,276,431.17	0.9032	5,668,998.16
其他应收款			8,379,645.72
其中：港币	993,300.32	0.9032	897,148.85
日元	38,474,450.00	0.0448	1,723,655.36
英镑	353,070.00	9.4346	3,331,074.22
菲律宾比索	1,687,243.89	0.1234	208,205.90
新加坡元	197,314.54	5.4586	1,077,061.15
美元	42,356.02	7.0288	297,711.99
澳门元	964,040.00	0.8763	844,788.25
合同资产			8,098,578.86
其中：越南盾	30,262,516,180.00	0.0003	8,098,578.86
应付账款			9,015,844.63
其中：港币	89,020.00	0.9032	80,402.86
越南盾	998,802,184.00	0.0003	267,290.34
菲律宾比索	32,959,572.70	0.1234	4,067,211.27
美元	654,584.02	7.0288	4,600,940.16
其他应付款			990,574.33
其中：港币	46,000.00	0.9032	41,547.20
日元	3,642,530.00	0.0448	163,185.34
英镑	5,348.71	9.4346	50,462.94
越南盾	2,164,682,000.00	0.0003	579,292.47
菲律宾比索	972,125.88	0.1234	119,960.33
新加坡元	6,618.19	5.4586	36,126.05
一年内到期的非流动负债			10,623,195.10
其中：港币	4,742,190.19	0.9032	4,283,146.18
新加坡元	602,875.41	5.4586	3,290,855.71
日元	40,821,469.87	0.0448	1,828,801.85
英镑	129,352.74	9.4346	1,220,391.36

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

境外公司名称	主要经营地	记账本位币
--------	-------	-------

香港郑中设计事务所有限公司	香港	港币
港新国际设计顾问（香港）有限公司	香港	港币
香港亚泰国际建设有限公司	香港	美元
ASIAN TIME INTERNATIONAL (VIETNAM) COMPANY LIMITED	越南	越南盾
ChengChungDesignPte. Ltd.	新加坡	新加坡元
郑中设计株式会社	日本	日元
CHENGCHUNGDESIGN (UK) LTD.	英国	英镑
ChengChungDesignFZ-LLC	阿联酋	阿联酋迪拉姆
CHENGCHUNGDESIGN (AU) PTY LTD	澳大利亚	澳元

82、租赁

（1）本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

项 目	2025 年度金额
本期计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	540,085.00
本期计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用（短期租赁除外）	-
租赁负债的利息费用	4,143,003.09
计入当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	-
转租使用权资产取得的收入	-
与租赁相关的总现金流出	35,155,541.37
售后租回交易产生的相关损益	-

涉及售后租回交易的情况

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	2,321,603.79	
合计	2,321,603.79	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	1,969,510.63	2,985,328.73
第二年	1,162,008.90	2,523,070.55
第三年	258,644.19	1,449,122.11
第四年	253,777.23	276,844.11
第五年		289,197.30

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

83、数据资源

84、其他

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	82,577,426.92	67,481,893.36
折旧摊销费	326,780.36	965,992.89
材料费	45,551.06	221,237.03

其他	107,586.93	436,543.37
合计	83,057,345.27	69,105,666.65
其中：费用化研发支出	83,057,345.27	69,105,666.65

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
----	------	--------	------------	----------	------------

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况
----	------	------	------	------	--------

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据
------	-------------	-------------------

其他说明：

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------	----------------

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
------	--

--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法：

或有对价及其变动的说明

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

新设子公司

2025 年 2 月 14 日，本公司之子公司香港郑中设计事务所有限公司出资设立全资子公司 CHENGCHUNGDESIGN(UK)LTD.，注册资本 10 万英镑，自设立之日起纳入合并报表范围。

2025 年 6 月 19 日，本公司之子公司深圳市郑中设计事务所有限公司出资设立全资子公司深圳市熙荣文化艺术有限公司，注册资本 500 万元人民币，自设立之日起纳入合并报表范围。

2025 年 9 月 16 日，本公司之子公司香港郑中设计事务所有限公司出资设立全资子公司 ChengChungDesignFZ-LLC，注册资本 1 万迪拉姆，自设立之日起纳入合并报表范围。

2025 年 11 月 11 日，本公司之子公司香港郑中设计事务所有限公司出资设立全资子公司 CHENGCHUNGDESIGN(AU)PTYLTD，注册资本 100 澳币，自设立之日起纳入合并报表范围。

6、其他

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
港新国际设计顾问（香港）有限公司	1 万港币	香港	香港	设计	100.00%	0.00%	新设
香港郑中设计事务所有限公司	1 万港币	香港	香港	室内设计	100.00%	0.00%	新设
深圳亚泰飞越设计顾问有限公司	500 万元	深圳	深圳	设计	100.00%	0.00%	购买
深圳市可室生活艺术有限公司	1000 万港币	深圳	深圳	室内设计	0.00%	100.00%	新设
深圳市稀源物联有限公司	800 万港币	深圳	深圳	室内设计	0.00%	100.00%	新设
郑中室内设计（美国）有限公司	1 万股	美国	美国	室内设计	0.00%	100.00%	新设
香港亚泰国际建设有限公司	1 万港币	香港	香港	建筑工程	100.00%	0.00%	新设

深圳市无物艺术顾问有限公司	7686.51273 1 万元	深圳	深圳	室内设计	100.00%	0.00%	购买
ASIAN TIME INTERNATIONAL (VIETNAM) COMPANY LIMITED	10 万美元	越南	越南	工程施工	0.00%	100.00%	新设
深圳市郑中设计事务所有限公司	2000 万元	深圳	深圳	室内设计	75.00%	25.00%	购买
深圳市艺澍家空间科技有限公司	10000 万元	深圳	深圳	工程设计	100.00%	0.00%	新设
深圳市犀照网络科技有限公司	1000 万元	深圳	深圳	软件开发	100.00%	0.00%	新设
兆影设计顾问(深圳)有限公司	5000 万元	深圳	深圳	工程施工	100.00%	0.00%	新设
深圳市亚泰国际建设有限公司	2000 万元	深圳	深圳	工程施工	100.00%	0.00%	购买
ChengChung Design Pte. Ltd.	50 万新币	新加坡	新加坡	室内设计	0.00%	100.00%	新设
郑中设计株式会社	1000 万日元	日本	日本	室内设计	0.00%	100.00%	新设
CHENGCHUNG DESIGN (UK) LTD.	10 万英镑	英国	英国	室内设计	0.00%	100.00%	新设
ChengChung Design FZ-LLC	1 万第纳尔	阿联酋	阿联酋	室内设计	0.00%	100.00%	新设
CHENGCHUNG DESIGN (AU) PTY LTD	100 澳币	澳大利亚	澳大利亚	室内设计	0.00%	100.00%	新设
深圳市熙荣文化艺术有限公司	500 万元	深圳	深圳	服务	0.00%	100.00%	新设

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

确定公司是代理人还是委托人的依据:

其他说明:

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
-------	----------	--------------	----------------	------------

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
-----------	--

—现金	
—非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明：

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他		

对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明：

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明：

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-507,531.22	-369,068.79
--其他综合收益	112,720.21	69,958.30
--综合收益总额	-394,811.01	-299,110.49

其他说明：

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明：

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明：

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	425,475.68	1,031,596.64

其他说明：

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制度由本公司管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理（例如本公司信用管理部对公司发生的赊销业务逐笔进行审核）。本公司内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监督，并且将有关发现及时报告给本公司审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

1. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产以及债权投资等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司货币资金主要存放于商业银行等金融机构，本公司认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及债权投资，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

（1）信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；定性标准为主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

（2）已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的 14.23%（比较期：14.64%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 32.15%（比较期：25.07%）。

2. 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司金融负债到期期限如下：

项 目	2025 年 12 月 31 日			
	1 年内	1 至 2 年	2 至 3 年	3 年以上
短期借款	81,720,631.26			
应付账款	383,621,898.30			
其他应付款	10,578,689.69			
一年内到期的非流动负债	27,869,334.64			
长期借款		2,155,910.69	1,116,104.00	2,396,983.47
租赁负债		27,869,334.64	27,869,334.64	49,069,195.90
合计	503,790,553.89	30,025,245.33	28,985,438.64	51,466,179.37

(续上表)

项 目	2024 年 12 月 31 日			
	1 年内	1 至 2 年	2 至 3 年	3 年以上
短期借款	20,731,864.73			
应付账款	420,737,311.00			
其他应付款	6,728,217.52			
一年内到期的非流动负债	483,289,516.52			
长期借款		2,416,389.43	2,489,467.82	3,419,605.01
租赁负债		12,138,623.41	8,148,888.05	20,029,728.54
合计	931,486,909.77	14,555,012.84	10,638,355.87	23,449,333.55

3. 市场风险

(1) 外汇风险

本公司的汇率风险主要来自本公司及下属子公司持有的不以其记账本位币计价的外币资产和负债。本公司承受汇率风险主要与以港币和美元计价的借款有关，除本公司设立在中华人民共和国香港特别行政区和其他境外的下属子公司使用港币、美元、英镑、人民币或新加坡币计价结算外，本公司的其他主要业务以人民币计价结算。

①截至 2025 年 12 月 31 日，本公司各外币资产负债项目的主要外汇风险敞口如下（出于列报考虑，风险敞口金额以人民币列示，以资产负债表日即期汇率折算）：

项目名称	2025 年 12 月 31 日		
	币种	外币余额	折算人民币余额
货币资金	港币	5,602,611.00	5,060,390.27
	美元	4,104,690.03	28,851,045.26
	欧元	819.03	6,745.12
	澳元	8,873.30	41,608.68
	越南盾	10,849,344,271.00	2,903,402.66
	新加坡元	301,628.35	1,646,468.51
	日元	16,554,300.00	1,031,781.29
	英镑	250,300.64	2,361,486.42
	阿联酋迪拉姆	2,310.92	4,407.12
应收账款	港币	1,062,151.05	959,334.83
	日元	11,000,000.00	492,800.00
	越南盾	30,262,516,180.00	8,098,578.86
	菲律宾比索	36,781,373.77	4,538,821.52
	新加坡元	80,115.00	437,315.74
	美元	356,935.55	2,508,828.59
其他应收款	港币	993,300.32	897,148.85
	日元	38,474,450.00	1,723,655.36
	英镑	353,070.00	3,331,074.22
	菲律宾比索	1,687,243.89	208,205.90
	新加坡元	197,314.54	1,077,061.15

	美元	42,356.02	297,711.99
	澳门元	964,040.00	844,788.25
合同资产	越南盾	30,262,516,180.00	8,098,578.86
应付账款	港币	89,020.00	80,402.86
	越南盾	998,802,184.00	267,290.34
	菲律宾比索	32,959,572.70	4,067,211.27
	美元	654,584.02	4,600,940.16
其他应付款	港币	46,000.00	41,547.20
	日元	3,642,530.00	163,185.34
	英镑	5,348.71	50,462.94
	越南盾	2,164,682,000.00	579,292.47
	菲律宾比索	972,125.88	119,960.33
	新加坡元	6,618.19	36,126.05
一年内到期的非流动负债	港币	4,742,190.19	4,283,146.18
	新加坡元	602,875.41	3,290,855.71
	日元	40,821,469.87	1,828,801.85
	英镑	129,352.74	1,220,391.36
长期借款	港币	6,276,431.17	5,668,998.16
资产负债表敞口净额	港币	-3,495,578.99	-3,157,220.45
	美元	3,849,397.58	27,056,645.68
	欧元	819.03	6,745.12
	澳元	8,873.30	41,608.68
	越南盾	68,210,892,447.00	18,253,977.57
	新加坡元	-30,435.71	-166,136.36
	日元	21,564,750.13	1,256,249.46
	澳门元	964,040.00	844,788.25
	英镑	468,669.19	4,421,706.34
	阿联酋迪拉姆	2,310.92	4,407.12

(续上表)

项目名称	2024 年 12 月 31 日		
	币种	外币余额	折算人民币余额

货币资金	港币	7,340,202.31	6,797,027.34
	美元	5,748,480.54	41,322,377.51
	欧元	4,797.27	36,102.81
	澳元	15,000.17	67,605.77
	越南盾	39,525,975,263.00	11,857,792.58
	新加坡元	581,137.74	3,092,466.37
	日元	8,909,120.00	411,601.34
应收账款	港币	1,062,151.05	983,551.87
	美元	301,158.15	2,164,845.25
其他应收款	港币	167,973.02	155,543.02
	美元	1,400.00	10,063.76
	澳门元	964,040.00	1,072,976.52
合同资产	越南盾	57,076,784,186.00	17,123,035.26
应付账款	港币	8,020.00	7,426.52
	美元	330,806.39	2,377,968.65
	日元	6,500,000.00	300,300.00
	新加坡元	229,063.80	1,218,940.11
	越南盾	1,016,622,184.00	304,986.66
其他应付款	港币	45,000.00	41,670.00
	越南盾	2,107,202,000.00	632,160.60
一年内到期的非流动负债	港币	2,619,043.55	2,425,234.33
长期借款	港币	8,990,779.98	8,325,462.26
资产负债表敞口净额	港币	-3,092,517.15	-2,863,670.88
	美元	5,720,232.30	41,119,317.87
	欧元	4,797.27	36,102.81
	澳元	15,000.17	67,605.77
	越南盾	93,478,935,265.00	28,043,680.58
	新加坡元	352,073.94	1,873,526.26
	日元	2,409,120.00	111,301.34
	澳门元	964,040.00	1,072,976.52

本公司密切关注汇率变动对本公司汇率风险的影响。本公司目前并未采取任何措施规避汇率风险。但管理层负责监控汇率风险，并将于需要时考虑对冲重大汇率风险。

②敏感性分析

于 2025 年 12 月 31 日，在其他风险变量不变的情况下，如果当日人民币对于美元升值或贬值 10%，那么本公司当年的净利润将增加或减少 229.98 万元。

(2) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款、应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

截至 2025 年 12 月 31 日为止期间，在其他风险变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 10 个基点，本公司当年的净利润就会下降或增加 2.74 万元。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

单位：元

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的被套期项目累计公允价值套期调整	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响
套期风险类型				
套期类别				

其他说明

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

其他说明

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产		80,600,137.70		80,600,137.70
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		80,600,137.70		80,600,137.70
（4）以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		80,600,137.70		80,600,137.70
（二）应收款项融资			9,187,248.44	9,187,248.44
持续以公允价值计量的资产总额		80,600,137.70	9,187,248.44	89,787,386.14
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司持有的分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 80,600,137.70 元，系公司本期购买且尚未到期的结构性存款和理财产品，根据投资额及预计收益确定公允价值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司截至 2025 年 12 月 31 日应收款项融资为未到期的银行承兑汇票，票据承兑人信用状况良好，经营或财务情况未发生重大不利变化，预计到期收回风险较低，本公司以应收款项融资项目账面金额作为公允价的合理估计进行计量。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、短期借款、应付账款、其他应付款、一年内到期的长期借款、长期借款和应付债券等，以上不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值相差很小。

9、其他

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
深圳市亚泰一兆投资有限公司	深圳	投资	2,000 万元	43.18%	43.18%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是郑忠和邱艾夫妇。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
AsiantimeInternational (Philippines) Corporation	联营企业

其他说明：

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
郑虹	实际控制人郑忠的妹妹
东泰源工业有限公司	郑虹控制的企业

其他说明：

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
东泰源工业有限公司	采购车辆				416,700.00

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方:

单位: 元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方:

单位: 元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用 (如适用)		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额 (如适用)		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
东泰源工业有限公司	运输工具		82,449.00								

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位: 元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位: 元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
郑忠、邱艾	23,192,691.22	2010年04月30日	2031年01月07日	否
邱艾[注]	23,192,691.22	2010年04月30日	2031年01月07日	否
亚泰一兆	10,451,187.35	2024年06月04日	2028年09月26日	否

亚泰一兆	22,090,868.18	2025年01月08日	2028年08月20日	否
亚泰一兆	278,198.00	2025年09月01日	2026年08月27日	否

关联担保情况说明

2013年11月29日，邱艾与南洋商业银行签署《按揭合同》（13120901690029），以其拥有的位于 DuplexFlatFon27thFloorwithFlatRoof, TowerVandCarParkingSpaceNo. 228on2ndFlooroftheWaterfront, No. 1AustinRoad West, Kowloon 的房产香港九龙柯士甸道西1号漾日居第五座27楼复式有露台单位F(连同漾日居第二层车位228号)为香港郑中设计事务所在南洋商业银行申请授信及贷款提供抵押担保。

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	19,167,251.16	19,336,379.34

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	AsiantimeInternational(Philippines)Corporation	287,871.67	287,871.67	294,397.05	294,397.05
其他应收款	东泰源工业有限公司	72,257.60	7,225.76	74,080.00	3,704.00
合计		360,129.27	295,097.43	368,477.05	298,101.05

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
------	-----	--------	--------

7、关联方承诺

8、其他

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

6、其他

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 截至 2025 年 12 月 31 日，本公司未结清保函明细如下：

保函种类	保函金额
履约保函	36,028,672.83
预付款保函	7,052,778.84
合计	43,081,451.67

(2) 截至 2025 年 12 月 31 日止，除上述事项外，公司无需要披露的其他重要承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

(1) 因诉讼被冻结的资金

项 目	期末数
福州盛世东海置业有限公司与本公司合同纠纷案	6,195,000.00
深圳市启光科技有限公司与本公司买卖合同纠纷案	2,083,775.55
江阴市百一木业有限公司与本公司买卖合同纠纷案	1,014,220.79
林增秀与本公司、第三人苏栋梁、莱州市瑞拓石业有限公司承揽合同纠纷案	800,000.00
福建泉州市新日升石业有限公司与本公司买卖合同纠纷案	686,651.50
合计	10,779,647.84

(2) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

原 告	被 告	案由	受理法院	标的额	案件进展情况
2025 年度					

<p>本公司</p>	<p>西安中晶实业有限公司</p>	<p>2025 年 7 月 21 日，本公司向中国国际贸易仲裁委员会丝绸之路仲裁中心提起仲裁申请，仲裁请求： 1、裁决被申请人向申请人支付工程款本金 15,272,761.84 元； 2、裁决被申请人向申请人支付逾期付款利息（以 15,272,761.84 元为本金，自 2024 年 4 月 9 日起，按一年期贷款市场报价利率计算至实际清偿之日，暂计至 2025 年 7 月 21 日为 637,955.98 元）； 3、裁决确认申请人就第 1 项仲裁请求项下的款项，对西安中晶洲际华邑酒店公共区、客房区室内精装修工程折价、拍卖价款享有建设工程价款优先受偿权； 4、本案仲裁费、保全费、保全保险费、律师费由被申请人承担。 (以上金额暂合计 15,910,717.82 元)</p>	<p>中国国际经济贸易仲裁委员会丝绸之路仲裁中心</p>	<p>15,910,717.82</p>	<p>审理中</p>
<p>西安中晶实业有限公司</p>	<p>本公司</p>	<p>2025 年 12 月 31 日，西安中晶实业有限公司向仲裁委提起反申请，主张： 1、请求裁决本公司向中晶公司支付工期逾期违约金 1,122,359.83 元； 2、请求裁决本公司向中晶公司支付因工期逾期造成的人员工资损失 20,512,475.73 元； 3、请求裁决本公司向中晶公司支付因工期逾期造成的酒店租金损失 37,147,816.80 元； 4、请求裁决本公司向中晶公司返还本工程超付的工程款（结合最终仲裁鉴定意见确定）； 5、请求裁决本公司向中晶公司交付符合档案管理部门归档要求的全部竣工图纸及竣工资料（纸质版及电子版）； 6、本案仲裁费、鉴定费、律师费等由本公司承担。 (以上金额合计 58,782,652.36 元)</p>	<p>中国国际经济贸易仲裁委员会丝绸之路仲裁中心</p>	<p>58,782,652.36</p>	<p>审理中</p>

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

利润分配方案	于 2026 年 4 月 22 日，本公司第五届董事会第十九次会议审议通过 2025 年利润分配预案：以权益分派的股权登记日当日的总股本为基数，剔除回购专用证券账户中已回购股份，按照每股分配金额不变的原则进行权益分派，向全体股东每 10 股派发现金红利 1 元（含税）。本年度不以资本公积金转增股本，不送红股，剩余未分配利润结转以后年度分配。公司 2025 年度股息派发具体时间将根据股东会审议时间以及股息派发工作进展情况确定。
--------	--

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
-----------	------	------------------	-------

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组

债务重组方式	债权账面余额	债务重组相关损益	债务重组导致的对联营企业或合营企业的权益性投资增加额	权益性投资占联营企业或合营企业股份总额的比例
以租金抵债[注]	31,088,194.48			

注：公司与客户签订《抵付协议》，约定客户以其持有的中洲大厦物业出租给公司，以租金、物业及其他服务费抵消等值工程款 31,088,194.48 元。

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明：

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	248,041,701.23	196,390,517.78
1 至 2 年	71,822,870.70	80,938,016.16
2 至 3 年	47,795,880.27	129,787,318.49
3 年以上	530,282,524.84	400,525,786.77
3 至 4 年	63,231,265.57	84,596,138.88
4 至 5 年	95,399,662.84	55,047,970.98
5 年以上	371,651,596.43	260,881,676.91
合计	897,942,977.04	807,641,639.20

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	177,245,329.53	19.74%	169,750,974.13	95.77%	7,494,355.40	111,720,419.01	13.83%	107,657,547.56	96.36%	4,062,871.45
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	720,697,647.51	80.26%	345,473,743.30	47.94%	375,223,904.21	695,921,220.19	86.17%	308,840,130.91	44.38%	387,081,089.28
其中：										
1. 账龄组合	708,407,172.79	78.89%	345,473,743.30	48.77%	362,933,429.49	676,758,198.22	83.79%	308,840,130.91	45.64%	367,918,067.31

2. 合并范围内关联方组合	12,290,474.72	1.37%			12,290,474.72	19,163,021.97	2.37%			19,163,021.97
合计	897,942,977.04	100.00%	515,224,717.43	57.38%	382,718,259.61	807,641,639.20	100.00%	416,497,678.47	51.57%	391,143,960.73

按单项计提坏账准备：169,750,974.13

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
南京丰盛大族科技股份有限公司			37,144,464.55	35,303,019.76	95.04%	财务经营状况恶化
武汉中心大厦开发投资有限公司	17,886,629.04	17,886,629.04	17,886,629.04	17,886,629.04	100.00%	预计无法收回
上海城开集团龙城置业有限公司	700,000.00	700,000.00	11,552,667.72	11,552,667.72	100.00%	预计无法收回
成都市中天盈房地产开发有限公司			9,607,511.95	9,607,511.95	100.00%	预计无法收回
上海世茂新体验置业有限公司			9,403,607.72	8,022,149.34	85.31%	财务经营状况恶化
汉中汉源酒店实业有限公司	7,450,000.00	7,450,000.00	7,450,000.00	7,450,000.00	100.00%	预计无法收回
怀来幸福基业资产管理有限公司	7,234,522.09	7,234,522.09	7,234,522.09	7,234,522.09	100.00%	预计无法收回
深圳市建装业集团股份有限公司	7,070,632.08	7,070,632.08	7,070,632.08	7,070,632.08	100.00%	预计无法收回
海南恒乾材料设备有限公司	5,011,643.30	4,510,478.97	5,011,643.30	5,011,643.30	100.00%	预计无法收回
其他	66,366,992.50	62,805,285.38	64,883,651.08	60,612,198.85	93.42%	
合计	111,720,419.01	107,657,547.56	177,245,329.53	169,750,974.13		

按组合计提坏账准备：345,473,743.30

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	232,285,023.21	11,614,251.16	5.00%
1至2年	68,523,729.84	6,852,372.98	10.00%
2至3年	45,773,654.91	13,732,096.47	30.00%
3至4年	58,203,301.93	29,101,650.97	50.00%
4至5年	64,826,970.59	45,378,879.41	70.00%
5年以上	238,794,492.31	238,794,492.31	100.00%
合计	708,407,172.79	345,473,743.30	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：0

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
合并范围内关联方组合	12,290,474.72		
合计	12,290,474.72		

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	107,657,547.56	75,433,677.56	6,457,575.19	6,882,675.80		169,750,974.13
按组合计提坏账准备	308,840,130.91	36,633,612.39				345,473,743.30
合计	416,497,678.47	112,067,289.95	6,457,575.19	6,882,675.80		515,224,717.43

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	6,882,675.80

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
客户十	工程款	6,882,675.80	无可执行财产	管理层审批	否
合计		6,882,675.80			

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
客户一	37,218,464.55		37,218,464.55	2.67%	35,340,019.76
客户十一	37,090,420.83		37,090,420.83	2.66%	37,090,420.83
客户十二		34,031,537.89	34,031,537.89	2.44%	1,753,404.98
客户十三		31,986,241.04	31,986,241.04	2.30%	15,676,245.40
客户十四	24,000,000.00		24,000,000.00	1.72%	24,000,000.00
合计	98,308,885.38	66,017,778.93	164,326,664.31	11.79%	112,405,597.43

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	108,168,000.00	84,168,000.00
其他应收款	35,463,246.74	56,130,370.06
合计	143,631,246.74	140,298,370.06

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
香港郑中设计事务所有限公司	51,700,000.00	51,700,000.00
香港亚泰国际建设有限公司	20,468,000.00	20,468,000.00
深圳亚泰飞越设计顾问有限公司	6,000,000.00	12,000,000.00
深圳市郑中设计事务所有限公司	30,000,000.00	
合计	108,168,000.00	84,168,000.00

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	8,696,280.16	13,375,401.52
员工备用金	4,716,363.20	5,774,439.94
往来款项	31,371,942.33	48,072,762.11
合计	44,784,585.69	67,222,603.57

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	28,207,931.94	52,557,374.68
1 至 2 年	6,211,868.18	1,491,560.48
2 至 3 年	848,814.40	1,202,380.04
3 年以上	9,515,971.17	11,971,288.37
3 至 4 年	978,960.04	5,022,123.75
4 至 5 年	3,849,277.00	286,334.84
5 年以上	4,687,734.13	6,662,829.78
合计	44,784,585.69	67,222,603.57

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	2,561,466.38	5.72%	2,561,466.38	100.00%		2,561,466.38	3.81%	2,561,466.38	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备	42,223,119.31	94.28%	6,759,872.57	16.01%	35,463,246.74	64,661,137.19	96.19%	8,530,767.13	13.19%	56,130,370.06
其中：										
1. 账龄组合	18,076,882.72	40.36%	6,759,872.57	37.40%	11,317,010.15	24,284,345.14	36.13%	8,530,767.13	35.13%	15,753,578.01
2. 合并范围内关联方组合	24,146,236.59	53.92%			24,146,236.59	40,376,792.05	60.06%	0.00	0.00%	40,376,792.05
合计	44,784,585.69	100.00%	9,321,338.95	20.81%	35,463,246.74	67,222,603.57	100.00%	11,092,233.51	16.50%	56,130,370.06

按单项计提坏账准备：2,561,466.38

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳市艺美风尚家居用品有限公司	1,000,091.00	1,000,091.00	1,000,091.00	1,000,091.00	100.00%	预计无法收回
北京中弘弘庆房地产开发有限公司	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	100.00%	预计无法收回
北京弘轩鼎成房地产开发有限公司	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	100.00%	预计无法收回
北京中弘地产有限公司	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	100.00%	预计无法收回
其他	261,375.38	261,375.38	261,375.38	261,375.38	100.00%	
合计	2,561,466.38	2,561,466.38	2,561,466.38	2,561,466.38		

按组合计提坏账准备：6,759,872.57

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	4,061,695.35	203,084.77	5.00%
1 至 2 年	6,211,868.18	621,186.82	10.00%
2 至 3 年	848,814.40	254,644.32	30.00%
3 至 4 年	837,584.66	418,792.33	50.00%
4 至 5 年	2,849,186.00	1,994,430.20	70.00%
5 年以上	3,267,734.13	3,267,734.13	100.00%

合计	18,076,882.72	6,759,872.57	
----	---------------	--------------	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：0

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
合并范围内关联方组合	24,146,236.59		
合计	24,146,236.59		

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	609,029.13	149,156.05	10,334,048.33	11,092,233.51
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段	-310,593.41	310,593.41		
——转入第三阶段		-84,881.44	84,881.44	
本期计提	-405,944.36	472,030.77	-771,332.72	-705,246.31
本期核销			1,065,648.25	1,065,648.25
2025 年 12 月 31 日余额	203,084.77	621,186.82	8,497,067.36	9,321,338.95

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提坏账准备	2,561,466.38					2,561,466.38
按账龄计提坏账准备	8,530,767.13	-705,246.31		1,065,648.25		6,759,872.57
合计	11,092,233.51	-705,246.31		1,065,648.25		9,321,338.95

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	1,065,648.25

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
深圳市犀照网络科技有限公司	内部往来	14,300,290.51	1至5年	31.93%	
深圳市亚泰国际建设有限公司	内部往来	8,191,902.58	1至2年	18.29%	
湖南亮典照明科技有限公司	往来款	2,853,786.46	1至2年	6.37%	285,378.65
香港郑中设计事务所有限公司	内部往来	1,600,000.00	1至2年	3.57%	
深圳市荣超房地产开发有限公司	押金	1,573,786.00	4至5年	3.51%	1,101,650.20
合计		28,519,765.55		63.67%	1,387,028.85

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	420,638,159.45		420,638,159.45	370,688,159.45		370,688,159.45
对联营、合营企业投资	104,000,000.00		104,000,000.00			
合计	524,638,159.45		524,638,159.45	370,688,159.45		370,688,159.45

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
香港郑中设计事务所有限 公司	18,160,392.16		49,950,000.00				68,110,392.16	
深圳亚泰飞越设计 顾问有限公 司	14,298,000.00						14,298,000.00	
港新国际设计顾问 (香港) 有限公 司	6,406,712.00						6,406,712.00	
香港亚泰国际建设 有限公 司	8,762,000.00						8,762,000.00	
深圳市无物艺术顾 问有限公 司	281,564,292.54						281,564,292.54	
深圳市艺澍家空间 科技有限 公司	20,000,000.00						20,000,000.00	
深圳市郑中设计事 务有限公 司	2,250,000.75						2,250,000.75	
深圳市犀照网络科 技有限公 司	10,000,000.00						10,000,000.00	
深圳市亚泰国际建 设有限公 司	18,000,000.00						18,000,000.00	
合计	370,688,159.45		49,950,000.00				420,638,159.45	

	59.45		0.00				59.45
--	-------	--	------	--	--	--	-------

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
深迪半导体 (绍兴)有限公司			104,000.00								104,000.00	
小计			104,000.00								104,000.00	
合计			104,000.00								104,000.00	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,075,730,251.74	720,821,382.53	1,052,600,508.32	764,949,217.63
其他业务	6,135,461.20	5,582,436.00	4,231,532.11	4,208,084.67
合计	1,081,865,712.94	726,403,818.53	1,056,832,040.43	769,157,302.30

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
按经营地区分类								
其中：								
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								
合计								

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	30,000,000.00	12,000,000.00
处置长期股权投资产生的投资收益		849,999.75
理财产品收益	14,623,112.32	16,872,389.58
债务重组收益	-1,031,875.62	
合计	43,591,236.70	29,722,389.33

6、其他

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	254,601.86	详见附注七、73
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	425,475.68	详见附注十一
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	1,960,405.56	详见附注七、70
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	6,490,219.27	详见附注七、5及6
债务重组损益	-1,031,875.62	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,458,980.62	
减：所得税影响额	1,017,870.19	
合计	5,621,975.94	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	11.42%	0.53	0.53
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	11.01%	0.51	0.51

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他