



森赫电梯股份有限公司

2025 年年度报告

2026-002

2026 年 04 月

Sicher Elevator Co., Ltd.

(浙江省湖州市南浔区练市工业园区森赫大道 1 号)

2025 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人李东流、主管会计工作负责人凌洪章及会计机构负责人(会计主管人员)孟柏妹声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

报告期内，公司不存在重大风险事项。公司已在本报告中详细描述可能面对的风险，敬请查阅本报告“第三节 管理层讨论与分析-十一、公司未来发展的展望”中相关陈述。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 266,786,667 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

目 录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	9
第四节 公司治理、环境和社会.....	31
第五节 重要事项.....	50
第六节 股份变动及股东情况.....	65
第七节 债券相关情况.....	71
第八节 财务报告.....	72

备查文件目录

- （一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- （二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- （三）报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- （四）其他相关资料。

释 义

释义项	指	释义内容
森赫、森赫股份、森赫电梯、本公司、公司	指	森赫电梯股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
保荐机构、保荐人	指	东吴证券股份有限公司
报告期、本报告期	指	2025 年度
元、万元	指	元、万元人民币
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《森赫电梯股份有限公司章程》
ERP	指	企业资源管理系统，是面向制造行业进行物质资源、资金资源和信息资源集成一体化管理的企业信息管理系统。
MES	指	制造企业生产过程精细化管理系统，是面向制造企业车间执行层的生产信息化管理系统，包括制造数据管理、计划排程管理、生产调度管理等管理模块。
CRM	指	客户关系管理系统，利用相应的信息技术以及互联网技术协调企业与顾客间在销售、营销和服务上的交互。

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	森赫股份	股票代码	301056
公司的中文名称	森赫电梯股份有限公司		
公司的中文简称	森赫电梯		
公司的外文名称（如有）	Sicher Elevator Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	Sicher Elevator		
公司的法定代表人	李东流		
注册地址	浙江省湖州市南浔区练市工业园区森赫大道 1 号		
注册地址的邮政编码	313013		
公司注册地址历史变更情况	不适用		
办公地址	浙江省湖州市南浔区练市工业园区森赫大道 1 号		
办公地址的邮政编码	313013		
公司网址	http://www.sicher-elevator.com		
电子信箱	wangxj@sicher-elevator.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王香杰	俞亚萍
联系地址	浙江省湖州市南浔区练市工业园区森赫大道 1 号	浙江省湖州市南浔区练市工业园区森赫大道 1 号
电话	0572-2923378	0572-2923378
传真	0572-2923397	0572-2923397
电子信箱	wangxj@sicher-elevator.com	yuyp@sicher-elevator.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所（ http://www.szse.cn ）
公司披露年度报告的媒体名称及网址	证券时报、上海证券报、巨潮资讯网（ www.cninfo.com.cn ）
公司年度报告备置地点	森赫电梯股份有限公司证券部

四、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼
签字会计师姓名	朱磊、吴迪

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

五、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入（元）	556,024,092.58	716,306,371.87	-22.38%	723,552,680.03
归属于上市公司股东的净利润（元）	74,944,907.02	96,846,564.06	-22.61%	90,469,129.18
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	65,688,175.59	89,795,587.58	-26.85%	89,412,267.13
经营活动产生的现金流量净额（元）	96,566,336.35	108,058,331.29	-10.63%	194,681,599.58
基本每股收益（元/股）	0.28	0.36	-22.22%	0.34
稀释每股收益（元/股）	0.28	0.36	-22.22%	0.34
加权平均净资产收益率	8.99%	11.53%	-2.54%	11.55%
	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
资产总额（元）	1,265,277,365.02	1,376,997,541.58	-8.11%	1,457,156,233.63
归属于上市公司股东的净资产（元）	784,764,688.65	869,251,072.67	-9.72%	823,983,815.66

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

六、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	102,317,328.65	140,971,448.00	163,552,913.45	149,182,402.48
归属于上市公司股东的净利润	16,469,769.28	19,071,005.90	19,892,766.30	19,511,365.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	15,436,476.96	16,494,917.99	18,323,026.23	15,433,754.41
经营活动产生的现金流量净额	-32,314,617.80	52,170,606.62	46,292,147.44	30,418,200.09

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	524,737.37	-20,626.10	62,939.41	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	3,127,614.00	3,700,853.42	2,820,517.18	主要系政府补助所致。
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	6,525,085.01	1,759,986.30	-1,269,363.06	主要系交易性金融资产投资收益及公允价值变动损益所致。
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,126,004.40	2,023,215.14		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-471,469.11	851,624.84	-517,405.77	
减：所得税影响额	1,575,240.24	1,264,077.12	39,825.71	
合计	9,256,731.43	7,050,976.48	1,056,862.05	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

(一) 主营业务及产品

1、主营业务情况



公司专业从事电梯、自动扶梯和自动人行道的研发、制造和销售，并提供相关安装和调试服务，以及电梯维修保养、配件销售、更新改造等后市场服务。自设立以来，公司坚持“国际化、科技化、产业化”的发展战略，形成了以乘客电梯、载货电梯、自动扶梯和自动人行道等十余种系列产品的布局，致力于成为优质的电梯系统解决方案服务商。

2、主营产品情况

公司产品主要包括电梯、自动扶梯和自动人行道两大类型。公司不断加强新产品、新技术和新工艺的研发力度，丰富和完善产品线。公司主要拥有 9 个系列 24 种型号的垂直电梯产品、2 个系列 6 种型号的自动扶梯和自动人行道产品。



公司主要产品情况如下：

(1) 电梯

图示	产品名称	产品型号	产品规格		应用场景
			额定载重量(kg)	额定速度(m/s)	
	乘客电梯	GRPS20	≤2000	≤4.0	住宅小区、商业综合体、酒店、写字楼
		GRPS30	≤1050	≤2.0	
		GRPS70	≤2000	≤8.0	
		GRPN20	≤3000	≤2.0	
		GRPN30	≤1050	≤1.75	
	载货电梯	GRF10B	≤3000	≤1.0	工业园区、工厂、仓储物流中心
			≤10000	≤0.5	
		UF10B	≤10000	≤0.63	
		GRFS10B	≤16000	≤0.5	
			≤5000	≤1.0	
			≤2000	≤2.0	
		GRFN10B	≤1600	≤3.0	
GRFN10B	≤5000	≤1.0			

	加装电梯	GRON36	≤ 1000	≤ 1.75	既有建筑
		GRPN36	≤ 1000	≤ 1.75	
	观光电梯	GROS20	≤ 2000	≤ 4.0	商业综合体、酒店、写字楼、旅游景点等
		GRON20	≤ 1600	≤ 1.75	
	病床电梯	GRBS20	≤ 2000	≤ 4.0	医院、康养中心等
		GRBN20	≤ 1600	≤ 1.75	
	家用电梯	SHV1000	≤ 400	≤ 0.3	私人住宅
		SHV2000	≤ 400	≤ 0.63	
		SHV3000	≤ 400	≤ 0.3	
		SHV5000	≤ 400	≤ 0.63	
		SHV7000	≤ 400	≤ 0.3	
		SHV8000	≤ 400	≤ 0.4	
	杂物电梯	GRZ05	≤ 300	≤ 1.0	工厂、餐厅、图书馆等
	消防电梯	GRPS20F	≤ 2000	≤ 4.0	住宅小区、商业综合体等
	防爆货梯	UFB10	≤ 5000	≤ 0.5	石油石化、化工、军工、制药、纺织等具有易燃易爆气体的危险场所

(2) 自动扶梯和自动人行道

图示	产品名称	产品型号	产品规格			应用领域
			高度/使用区 段长度(m)	额定速度 (m/s)	倾斜角(°)	
	自动扶梯	GRE20	≤7.9	≤0.65	30	商业综合体、 医院、轨道交 通、机场
		GRE30	≤13	≤0.65	30	
		GRE50	≤30	≤0.65	30	
		GRE20B	≤6	≤0.5	35	
	自动人行道	GRM20	≤42.6	≤0.5	≤12	商业综合体、 医院、轨道交 通、机场
		GRM20B	≤123.84	≤0.5	≤5	

(二) 主要经营模式

公司以设计、采购、制造、营销、安装、保养、修理、配件销售、更新改造为一体化经营模式，为电梯用户需求提供完整解决方案，以服务型带动生产转变，成为生产服务型电梯系统解决方案服务商。主要经营模式如下：

1、盈利模式

公司按照电梯产品全生命周期运营，主要通过设计制造和安装验收，实现电梯产品使用功能并交付使用；另外，公司也提供维修保养、配件更换、更新改造、报废处理等电梯后市场服务。公司目前以安装调试、维修保养、配件更换为辅助盈利手段，以电梯整机设备的制造和销售为主要盈利方式，持续获得增值或盈利，构成具有产业普遍特征的经营和盈利模式。

随着我国城镇化进程大力推进、既有建筑加装电梯市场快速发展和国家“一带一路”深入实施，公司持续看好国内和国际的电梯销售市场，以及电梯后市场服务业务。因此，公司加强电梯产品创新研发、扩大生产能力和提升安装维保等后市场服务能力，持续推进与提升公司盈利水平。

2、采购模式

公司从产业链共生共赢的角度出发，根据供应商技术、质量、价格、生产能力等指标加强供应商选择，确立长期战略合作伙伴关系，确保优质优价供应产品和售后服务，实现相互依存长期发展。

公司采购的物料主要有电梯外购件、原材料、外协配套件、辅助材料等。采购部负责组织相关采购合同的评审和执行；负责制定物料采购计划，并向供应商下达采购订单；负责市场调查和预测，保证公司采购价格上的优势；负责 ERP 采购物料价格维护；负责收集供应商服务信息，建立供应商内部控制制度和绩效评估档案，对供应商进行选择、开发、评价、日常监测和年度考核的管理。

3、生产模式

电梯为定制化产品，公司根据客户需求安排“订单式生产”，按制造标准及规范进行设计制造，按计划进行生产发运。公司生产部根据生产订单，制定生产作业计划，通过 ERP 和 MES 系统对产品生产过程中的各个阶段和零部件的制造、外购外协过程实施全程监控与生产调度，及时处理订单执行过程中的相关问题，确保生产计划能够顺利执行。

4、营销及管理模式

公司销售采用直销和经销相结合的模式。直销模式下，公司与终端客户签订销售合同，直接向终端客户提供产品和服务。经销模式下，主要由经销商收集和获取客户建设项目对于电梯产品的具体参数需求，公司与经销商签订销售合同，按照终端客户需求进行生产后，将产品销售给经销商，由经销商提供相应的安装、维保等后续服务。公司在境内采取直销和经销相结合的销售模式，在境外通常采取以经销为主的销售模式。

（三）业绩驱动因素

公司业绩的驱动因素与宏观经济周期影响下的下游市场需求息息相关，同时受到城镇老旧小区改造、老旧电梯改造更新、既有建筑加装电梯、“一带一路”倡议等相关政策的影响，同时也与公司自身经营策略、经营效率、产品竞争优势、产品结构和价格策略等紧密相连。

二、报告期内公司所处行业情况

2025 年是电梯行业转型攻坚的关键一年，面对房地产市场深度调整、国内新增需求阶段性承压的行业环境，我国电梯产业摆脱单一增量依赖，正逐步迈入存量市场为主导、海外强势突围、技术迭代加速的高质量发展的新阶段。与此同时，安全监管体系、行业标准规范正在持续完善，将全方位推动行业从“规模扩张”向“提质增效”深度转型，并筑牢长期稳健发展的根基。

1、政策护航：筑牢行业发展底线

2025 年，国家及地方政府围绕电梯安全监管、老旧设备更新、产品标准升级等核心领域出台一系列政策，既严守民生安全底线，又精准撬动存量与增量市场，为行业转型提供了坚实的政策支撑与资金保障。

老旧电梯更新改造迎来政策与资金双重利好，超长期特别国债专项发力，推动对住宅老旧电梯、老旧小区加装电梯等住宅建筑设备设施以旧换新项目，大幅缓解居民与企业资金压力。安全监管持续加码，市场监管总局印发住宅老旧电梯更新专项工作通知，明确利旧改造原则、整机质保不低于 5 年、关键试验全程留痕，压实企业主体责任，规范更新改造全流程管理。

产品与建设标准同步升级，《住宅项目规范》于 2025 年 5 月 1 日正式实施，明确 4 层及以上住宅强制配备电梯，统一轿厢尺寸标准，每年新增 15-20 万台刚需增量；家用电梯新国标 GB/T 21739-2025 完成修订，提升额定速度、提升高度上限，强化安全防护与电磁兼容要求，将于 2026 年正式实施，进一步规范家用梯市场秩序。此外，绿色制造、智能运维等相关标准陆续出台，引导行业向低碳化、数字化方向转型。

2、细分市场：激活存量市场动能

（1）新梯市场

受房地产市场调整影响，2025 年传统商品房配套新梯需求下滑，但公共基建、保障房、政策刚需、细分场景成为新梯需求核心支柱，分散了市场风险，市场整体呈现“量跌质升、韧性筑底”的运行态势。全年新梯市场需求结构持续优化，打破传统商品房单一支撑的格局，轨道交通、医院、学校等公共基建领域新梯采购占比稳步提升，成为稳住新梯市场基本盘的核心力量，为行业后续理性复苏奠定基础。

（2）维保市场

随着全国在用电梯保有量突破 1200 万台，我国电梯后市场进入增长期，2025 年维保市场规模稳步扩容，加速推进电梯行业“制造+服务”双轮驱动战略，兼顾运维效率与成体安全。依托工业 AI、物联网及大数据平台，构建电梯全生命周期智能监测系统，实现故障预警率提升 30%，维保效率提高 25%；借助数字化工具优化服务响应流程，提供定制化维保方案，客户满意度提升至 95%以上；同时加速全球化服务布局，在东南亚、欧洲等地区建立区域性服务中心，全面提升海外市场服务保障能力。

（3）旧梯更新与加装

老旧电梯更新改造与既有住宅加装电梯成为 2025 年行业增长最大亮点，彻底激活存量市场。当前全国超 15 年梯龄电梯约 100 万台，更新改造需求迫切；政策鼓励导轨、轿架等优质部件利旧改造，有效缩短工期、降低成本。加装电梯聚焦老旧小区民生痛点，多地建立“一梯一档”管理机制，整合住宅专项维修资金、财政补贴与居民自筹资金，破解资金筹集、意见分歧等难题，加装项目数量逐年递增，成为城市更新改造的核心抓手。

（4）家用电梯

在居民消费升级、乡村振兴与适老化需求的多重驱动下，2025 年家用电梯市场保持高速增长，市场规模稳步上涨。行业主打低噪音、长寿命、易维护等产品特征，契合家用场景需求。随着家用电梯新国标即将实施，行业准入门槛抬高，规上企业凭借品质与服务优势抢占市场，推动家用电梯从非标定制向标准化、安全化、轻量化快速转型。

（5）海外市场

国内市场承压之下，外贸出口成为电梯行业增长的核心动力，2025 年我国电梯出口市场稳步攀升，出口产品结构持续优化，国际竞争力显著增强。海外市场布局日趋多元，“一带一路”沿线国家需求增大，产品出口覆盖全球百余国家和地区；我国电梯凭借高性价比、快速交付、完善售后等优势，逐步打破外资品牌垄断格局，全球化布局持续深化。

3、技术升级：智能绿色双线发力

2025 年，电梯行业技术创新聚焦智能化、绿色化两大方向，行业迈入“智造+绿造”新阶段。智能化领域，物联网电梯、无接触控制、应急救援智能系统等核心技术实现重大突破，数字孪生、电梯云平台成为电梯标配配置，实现全生命周期远程管控，运维效率与安全保障水平大幅提升。

绿色低碳转型成效显著。永磁同步曳引机凭借高效节能、低耗运行的优势成为行业主流，相较传统机型节能效果突出；轻量化曳引绳、环保型材料等创新技术与产品的推广应用，持续推动电梯产品向低碳化、轻量化方向升级，有力契合建筑领域“双碳”发展要求。

三、核心竞争力分析

1、公司品牌与质量优势

作为南浔区工业企业的排头兵，森赫电梯具有丰富的品牌文化和较强的品牌实力。经过多年发展，公司获得了各级政府、行业、合作伙伴、用户的广泛认可，公司产品被认定为“中国机械工业名牌产品”、“浙江出口名牌”，公司经典工程荣获“世界电梯工程奖”、“大世界基尼斯之最”、“全球电梯经典工程奖”。公司被授予“全国机械工业先进集体”、“国家知识产权优势企业”、“国家绿色工厂”、“国家绿色供应链管理企业”、“浙江省 AAA 级‘守合同重信用’企业”、“中国工业行业履行社会责任五星级企业”、“中国产学研合作创新示范企业”、“全国企业文化优秀成果奖”、“国家级两化融合贯标体系试点企业”、“浙江省知识产权示范企业”、“浙江省信用管理示范企业”、“浙江省智能工厂”、“浙江省绿色企业”、“浙江省工业旅游示范基地”、“国家专精特新‘小巨人’企业”、“浙江省管理现代化企业”等多项荣誉，森赫电梯在客户心中树立了专业、可靠的品牌形象，为品牌塑造和市场拓展奠定了坚实基础。

2、技术优势

智能经济时代，紧随智慧城市、万物互联、智能制造等发展趋势，森赫电梯坚定推行科技创新战略，掌握电梯核心技术，实现高端产品自主化，持续专注打造智慧化电梯产品技术创新与服务。

通过一系列技术改造和新产品研发工作，森赫电梯在电梯设计、制造、检测方面已累计拥有 260 余项专利成果，主持和参与编制 50 余项国家标准、行业标准和团体标准。在超高速电梯、超大高度扶梯、电梯物联网和智能识别技术等关键技术领域屡获突破，实现乘客电梯最高速度 8 米/秒、自动扶梯最高提升高度 30 米、自动人行道最长 120 米，技术水平居于行业前列。通过创新驱动，森赫电梯技术水平、产品质量和生产效率持续提升，构筑起在电梯优势领域的竞争力，具备与外资品牌同台竞争的能力，也成为助推企业高质量发展的核心力量。

3、人才优势

在当今竞争激烈的商业环境中，人才已成为企业发展的核心驱动力。公司经过多年的积累与发展，已构建起一支多元化、专业化、富有创新精神的人才队伍，为公司的持续进步与长远发展奠定了坚实基础。

公司的人才团队始终保持着对新技术、新趋势的敏锐洞察力和积极探索精神，不断推动公司的技术创新和产品升级。他们通过与高校、科研机构的合作，开展产学研联合项目，引入前沿科研成果，为公司的产品注入新的活力，稳定且优秀的人才队伍是公司实现可持续发展的关键保障，确保公司的各项战略举措能够顺利落地实施。

公司目前有正高级工程师 3 人，高级工程师 15 人，工程师 48 人；硕士及以上 10 人，另有技师及以上人才 120 余人；浙江工匠 6 人，省高技能青年人才 1 人，“南太湖特支计划”高技能领军人才 3 人。这支多元化、专业化、富有创新

精神的人才队伍，不仅是公司当前取得成绩的重要因素，更是公司未来持续发展、应对挑战、实现战略目标的核心竞争力。随着公司对人才引进与培养的持续重视以及企业文化的不断优化，这支人才队伍将不断壮大，为公司的辉煌未来注入源源不断的动力。

4、营销管理优势

森赫电梯以“只为安全到达”为品牌核心价值理念，精准定位市场需求，专注于打造安全、智慧、绿色、节能的电梯产品。这一清晰的定位使其在竞争激烈的电梯市场中脱颖而出，有效满足了客户对于楼宇交通解决方案的安全与高效需求。森赫电梯的产品广泛应用于住宅、写字楼、商业综合体、酒店、医院、学校、轨道交通等楼宇和公共交通领域，体现了其产品的多样性和适应性。公司能够根据不同的应用场景和客户需求，提供定制化的楼宇交通解决方案。

森赫电梯在国内建立了广泛的营销服务网络，涵盖 14 个分公司和 48 家办事处，覆盖华东、华中、华北、西南和西北等重点区域。这种广泛的布局使其能够快速响应客户需求，提供及时有效的服务支持。此外，森赫电梯借助“一带一路”倡议，积极拓展海外市场，产品远销 80 多个国家和地区，展现了其在国际市场的竞争力和影响力。

森赫电梯注重客户服务与关系管理，通过高效的售后服务团队和完善的营销服务体系，为客户提供全方位的支持。公司能够及时响应客户的需求和反馈，解决客户在使用过程中遇到的问题，确保客户满意度。这种良好的客户关系管理不仅有助于提升客户忠诚度，还能通过口碑传播吸引新客户，进一步拓展市场份额。

森赫电梯通过精准的品牌定位、多元化的市场布局、创新的产品研发、敏锐的政策把握、优质的客户服务以及民族品牌的优势，在营销管理方面形成了全方位的竞争优势。这些优势相互协同，助力森赫电梯在激烈的市场竞争中稳步前行，实现业务的持续增长和品牌的不断提升。

5、智能信息化系统管理优势

随着全球制造智能化和信息化的全面深入，中国制造业也将步入全新产业变革时代。森赫电梯作为一家极具国际化视野的电梯品牌，自创立之初便坚持走高端制造、品质发展道路，始终秉承严谨、务实、精益求精、崇尚科学的精神，坚持标准化生产，以追求产品“零缺陷”的要求来保证产品质量，为电梯持久安全运行保驾护航。

“中国制造 2025”战略下，森赫电梯积极布局智慧工厂建设，走信息化、自动化的新型工业道路。引进意大利萨瓦尼尼全自动柔性钣金智能生产线、德国瓦格纳尔自动喷涂智能生产线、电梯厅门智能生产线、电梯井道结构件智能生产线等多条智能生产线，以及现代化数控加工设备和检测设备，应用 ERP 企业资源管理系统、MES 制造执行管理系统、SCM 供应链管理系统、IPD 集成产品研发体系、PLM 产品生命周期管理系统、CRM 客户管理系统，结合工业物联网技术，将各大功能板块进行信息连接，实现从客户导向、产品研发、供应链管理、生产系统、企业资源各个环节的信息化、标准化、精益化管理，优化制造工艺和生产流程，提升电梯产能，缩短交付周期，并同步提升产品品质，实现智能制造。

公司严格按照国际和国内对电梯行业的标准生产制造，为优秀的产品品质提供坚实基础。森赫电梯已通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、能源管理体系认证、知识产权管理体系认证（GB/T 29490-2013）、两化融合管理体系评定（GB/T 23001-2017）、国家认可委员会 CNAS 实验室认可（ISO/IEC 17025: 2017、

CNAS-CL01)。产品通过欧盟 CE 认证、VDI 4707 能效认证、海关联盟 CU-TR 认证、节能舒适认证（ISO 25745、ISO 18738、2 PfG CH 0002/02.19）等一系列国内外权威认证，产品各项指数均达到或超越国际标准。

6、产品矩阵优势

公司形成乘客电梯、家用电梯、旧梯加装、自动扶梯等全品类产品布局，实现全等级、全尺寸、全场景覆盖，精准匹配公共基建、保障房、老旧小区改造、家用私梯等细分场景。家用梯主打低噪音、轻量化、高耐用特性，斩获用户优选家用电梯品牌；加装梯适配老旧小区复杂工况，支持部件利旧改造，降本增效优势突出；高端客梯与货梯通过欧盟 CE、CUTR 等十余项国际认证，品质对标外资品牌，兼具高性价比与交付效率。

7、区域优势

我国电梯产业已经形成了完善的产业集群，从产业布局上看，电梯整机及零部件的制造主要集中在长江三角洲、珠江三角洲和京津冀地区，其中长江三角洲电梯生产总量占全国的 60% 以上。森赫电梯所在的浙江省湖州市南浔区，作为长江三角洲电梯产业聚集区的核心区域之一，拥有众多电梯整机制造企业和配套件生产企业，形成了完整的产业链。这种产业集群的优势在于，企业之间可以实现资源共享、技术交流和协同合作，提高生产效率和降低成本。同时，产业集群内的企业能够更好地把握市场动态和行业趋势，快速响应市场需求，推动整个产业的创新发展。

浙江省湖州市南浔区位于太湖流域的中心腹地、长三角中心腹地，是沪杭苏都市圈的交汇点，距上海、杭州、苏州等大城市均为 100 公里左右，是融入长三角核心区域的黄金节点和重要枢纽。便捷的交通和天然的地理位置为森赫电梯的产品销售提供了极为便利的条件，有效降低了运输成本。同时，长三角地区经济发达，城市化进程快，对电梯的需求量大，为森赫电梯提供了广阔的市场空间。此外，南浔区作为“中国电梯之乡”，在电梯行业具有较高的知名度和影响力，有助于森赫电梯提升品牌知名度和市场竞争力。

南浔区围绕打造“中国电梯之都”的目标，引入“智能制造”，聚焦设计、制造、产品、管理和基础设施建设的智能化，探索建立政策引导、龙头企业、科技引领、平台服务“四位一体”智能制造推进模式，促进产业园区内电梯企业转型升级。通过智能化改造，森赫电梯可以提高生产效率、提升产品质量、降低生产成本，增强市场竞争力。

四、主营业务分析

1、概述

2025 年是电梯行业转型攻坚、提质增效的关键一年，面对房地产市场深度调整、国内新增需求阶段性承压的行业环境，我国电梯产业摆脱单一增量依赖，正逐步迈入以存量市场为主导、海外强势突围、技术迭代加速的高质量发展新阶段。

报告期内，公司充分发挥“智慧工厂”核心优势，紧密围绕电梯行业“智慧化、绿色化、服务化”的发展趋势，全面统筹公司发展战略，监督经营管理团队高效履职，协调解决公司发展中的诸多问题。面对行业的深度调整，公司在生

产经营、技术创新、市场结构优化等方面主动作为、攻坚克难，各项工作稳步推进，经营基本面保持稳健，核心竞争力持续巩固。2025 年度公司实现营业收入 55,602.41 万元；归属于母公司股东的净利润为 7,494.49 万元；加权平均净资产收益率 8.99%。

面对复杂严峻的经营形势，公司董事会与经营管理层积极应对，多措并举抵御市场压力，全力保障公司稳健运营与可持续发展，切实维护公司及全体股东的整体利益。公司将持续对生产经营、财务管控、安全管理、研发投入等关键环节进行常态化监督，及时发现并督促解决经营管理中存在的问题，确保公司经营活动合法合规、有序高效。同时，监督公司内部治理结构完善，推动内部管理精细化、数字化升级，保障公司资产安全和股东权益。

(1) 绽放品牌荣光

报告期内，公司以“智慧工厂”为核心战略方向，聚焦生产一线深化智能应用与系统解决方案落地，全面推动企业技术迭代与生产效能升级。通过加速打造精益化、绿色化、智能化的行业领先智慧工厂，公司在显著提升产品质量与生产效率的同时，有效降低生产成本，持续夯实并提升企业综合竞争力。

森赫电梯凭借强大的品牌影响力、深厚的技术积淀与广泛的市场认可，连续六年蝉联“中国电梯制造商十强”，诠释了其对“只为安全到达”核心理念的坚守与践行。

(2) 布局营销服务网络

报告期内森赫电梯坚持以市场为导向、以服务为核心的营销理念。公司不断拓展国内外营销渠道，深入挖掘货梯、家用梯、加装梯、更新与改造等细分市场的潜力。

在国内市场布局上，公司持续加大招投标参与力度，不断锤炼核心竞争力，积极抢占市场份额、提升市场话语权；同时，通过强化分支机构建设、完善布局体系，实现国内市场的全面覆盖与深度渗透，为业务持续拓展筑牢根基。截至 2025 年底，已设立 14 家分公司及 48 家办事处，此外，公司通过搭建新媒体矩阵、布局城市展厅等方式，积极探索新型营销模式，提升终端客户触达与转化能力，持续强化品牌宣传推广。截至 2025 年底，公司已建成城市展厅 30 余家，为公司业务的稳步增长提供了有力支撑。

在国际市场上，森赫电梯积极响应国家“一带一路”倡议，以国际化为导向，全面深化海外市场布局。依托稳健的研发基础和多样化的产品线，公司积极开拓新兴市场，进一步巩固了在俄罗斯、中亚等地区的市场地位。同时加大对非洲、东南亚等地区的市场拓展力度，不断提升品牌知名度和市场占有率。通过与合作伙伴的紧密协作，森赫电梯成功实施了多个海外重大项目，为当地城市建设和社会发展做出了积极贡献。此外，公司还积极参加国际电梯展览会、论坛等活动，如 2025 年尼日利亚国际电梯展览、2025 年俄罗斯国际电梯展等，森赫电梯积极融入“一带一路”建设，以综合性解决方案、高品质的电梯产品与专业的服务理念亮相展会，向国际舞台展示中国电梯智造的实力与风采。

(3) 研发投入和技术创新

森赫电梯始终将技术创新置于企业发展战略核心，持续加大研发投入力度，深耕电梯核心技术领域，以科技创新驱动企业高质量发展。报告期内，公司凭借扎实的研发实力，成功斩获多项实用新型专利，包括“一种复绕轮固定结构”“一

种安装缓冲器的机械缓冲墩”“UCMP 测试及旁路保护装置”“大载货电梯补偿链导向装置”等，进一步丰富了公司知识产权储备，筑牢技术壁垒。

这些专利成果的落地应用，不仅持续提升了公司电梯产品的质量与技术水平，完善了产品性能，更为公司全链条服务提供了坚实的技术支撑，助力公司巩固行业技术优势，践行“只为安全到达”的品牌核心价值，为后续产品升级、市场拓展奠定了坚实基础。

(4) 人才梯队建设

森赫电梯建立了健全的人才培养体系，为企业持续提供后备人才，有效提高人才竞争力。公司注重技能人才的培养，通过企业内部的“技能大师工作室”采用“以师带徒”的形式，将经验丰富的技能大师与年轻员工相结合，手把手传授技艺，培养出一批优秀的技能人才，直接提升了企业的生产力。报告期内公司获得了“浙江省有突出贡献中青年专家”称号 1 人，省高技能青年人才 1 人，这些高技能人才提升了企业的技术实力，也增强了企业创新的内生动力。

同时森赫电梯大力推动企业文化与精神文明建设，每年推选公司十佳员工、优秀员工、优秀团队等，不仅激励了员工积极投身于创业创新，还强调了企业发展与员工成长的“共创、共担、共赢、共享”。通过这种文化建设和激励机制，员工的归属感和责任感得到增强，个人职业发展与企业目标紧密结合，形成了良性循环，促进了企业的持续发展。

(5) 社会责任与公益活动

多年来，森赫电梯在坚持高质量发展的同时，始终将社会责任作为企业发展的重要基石，积极投身公益慈善事业。报告期内，公司持续践行企业使命与社会责任，充分发挥示范引领作用，与南浔区慈善总会合作设立慈善基金会，聚焦扶贫济困、人才助学、弱势群体帮扶等重点领域，以实际行动助力共同富裕。报告期内公司荣获区“慈善突出贡献单位”，累计向社会捐赠金额达 50 余万元，相关捐赠资金与物资在改善困难群众生活、促进教育公平等方面发挥了积极作用。

森赫电梯坚守初心、持之以恒参与公益，多次荣登慈善光荣榜。公司在实现自身稳健发展的同时，不断深化社会责任实践，以爱心回馈社会，用行动彰显担当。通过持续参与慈善事业，公司进一步树立了良好的企业形象，有效提升了品牌美誉度与社会公信力，为企业长期健康、稳定发展筑牢了坚实的社会基础。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

营业收入整体情况

单位：元

	2025 年		2024 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	556,024,092.58	100%	716,306,371.87	100%	-22.38%
分行业					
电梯行业	549,287,626.61	98.79%	710,367,985.87	99.17%	-22.68%
其他业务	6,736,465.97	1.21%	5,938,386.00	0.83%	13.44%
分产品					
直梯	488,149,086.86	87.79%	606,501,142.50	84.67%	-19.51%
扶梯、自动人行道	18,899,449.11	3.40%	28,099,734.87	3.92%	-32.74%
安装收入	35,575,812.27	6.40%	63,630,776.58	8.88%	-44.09%
配件等	6,663,278.37	1.20%	12,136,331.92	1.69%	-45.10%
其他业务	6,736,465.97	1.21%	5,938,386.00	0.83%	13.44%
分地区					
国内	405,148,631.53	72.87%	550,090,826.20	76.80%	-26.35%
国外	144,138,995.08	25.92%	160,277,159.67	22.38%	-10.07%
其他业务	6,736,465.97	1.21%	5,938,386.00	0.83%	13.44%
分销售模式					
直销客户	135,065,320.21	24.29%	270,481,129.57	37.76%	-50.06%
经销商	414,222,306.40	74.50%	439,886,856.30	61.41%	-5.83%
其他业务	6,736,465.97	1.21%	5,938,386.00	0.83%	13.44%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
电梯行业	549,287,626.61	369,563,893.13	32.72%	-22.68%	-22.51%	-0.14%
分产品						
直梯	488,149,086.86	318,050,372.63	34.85%	-19.51%	-16.44%	-2.39%
分地区						
国内	405,148,631.53	291,112,647.30	28.15%	-26.35%	-25.40%	-0.91%
国外	144,138,995.08	78,451,245.83	45.57%	-10.07%	-9.51%	-0.34%

分销售模式						
直销客户	135,065,320.21	89,341,813.57	33.85%	-50.06%	-49.97%	-0.12%
经销商	414,222,306.40	280,222,079.56	32.35%	-5.83%	-6.07%	0.17%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	单位	2025 年	2024 年	同比增减
电梯行业	销售量	台	6,724	7,388	-8.99%
	生产量	台	6,588	6,699	-1.66%
	库存量	台	486	622	-21.86%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
电梯	材料成本	282,269,749.10	84.74%	346,761,153.53	85.88%	-18.60%
电梯	人工	11,857,571.96	3.56%	12,418,113.01	3.08%	-4.51%
电梯	制造费用	23,362,847.75	7.01%	26,635,860.87	6.60%	-12.29%
电梯	燃料动力	1,225,361.37	0.37%	1,295,223.15	0.32%	-5.39%
电梯	其他	14,382,964.54	4.32%	16,663,310.50	4.12%	-13.68%

说明

上述营业成本系设备营业成本，占营业成本比重为占设备营业成本的比重。

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	56,201,758.27
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	10.12%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	客户一	14,265,500.00	2.57%
2	客户二	13,540,094.19	2.44%
3	客户三	12,627,252.16	2.27%
4	客户四	8,165,461.82	1.47%
5	客户五	7,603,450.10	1.37%
合计	--	56,201,758.27	10.12%

主要客户其他情况说明

□适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	73,537,667.97
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	24.31%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	供应商一	21,725,102.71	7.18%
2	供应商二	16,322,605.87	5.40%
3	供应商三	13,396,943.23	4.43%
4	供应商四	12,646,917.29	4.18%
5	供应商五	9,446,098.87	3.12%
合计	--	73,537,667.97	24.31%

主要供应商其他情况说明

□适用 不适用

报告期内公司贸易业务收入占营业收入比例超过 10%

□适用 不适用**3、费用**

单位：元

	2025 年	2024 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	63,173,816.54	81,810,348.93	-22.78%	
管理费用	27,223,439.65	28,946,982.50	-5.95%	
财务费用	-14,676,154.92	-23,213,649.27	36.78%	主要系本期利息收入减少所致
研发费用	21,795,475.65	25,228,337.61	-13.61%	

4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
海量多模态数据采集与治理关键技术及系统	基于大数据的电梯安全监测与故障预警技术，实时监测电梯异常事件，提高服务平台的电梯故障预警准确率，保障电梯安全运行，提升故障及时排除与救援，提高公司产品服务能力。	结题	通过融合数字孪生的电梯大数据安全监测服务平台，动态监测电梯安全状态，提升电梯事故应急能力和监管效能，提升电梯安全水平。	提升公司产品竞争力，扩大公司电梯后市场业务。
20T 超大载重的有机房载货电梯的研发	通过 8:1 结构的排布设计，采用同步曳引技术，达到了较低的成本优势，从而提高产品的竞争力	结题	1.采用轿顶轮前后对称排布，使轿厢受力更加均匀，有效防止轿厢偏载引起的倾斜；2.梁架和轿底之间连接通过纵向 H 钢作为托架，使轿底与梁架形成一个整体刚性，确保轿厢的稳定；3.梁架拉杆采用交叉前后固定，极大增强了梁架的强度，防止轿厢变形。	通过超大载重载货电梯的开发，提升了载货电梯产品的技术优势，增强产品竞争力。
10T 无机房载货电梯的研发	攻克无机房布置下的牵引动力、承重结构、轿厢装载偏载、补偿链补偿系统等核心技术难题，实现额定载重 10T、运行稳定、启停平稳的核心性能，保障大吨位载货运行全程安全，满足工业物流场景高强度、高频次使用需求。	结题	补齐公司大吨位无机房载货电梯的产品短板，形成覆盖不同载重、不同结构的载货电梯全品类产品体系，精准切入工业物流、大型厂房、仓储中心等对 10T 大吨位载货有刚性需求的细分市场。	形成自主知识产权的大吨位无机房载货电梯核心技术，打造差异化产品优势，提升产品技术壁垒，填补公司在 10T 大吨位无机房载货电梯领域的产品空白。
基于全屋智能家居中控系统的家用电梯人机交互系统的研发	为解决家用电梯与全屋智能家居生态割裂的行业痛点，打破两类智能设备的数据孤岛，实现家用电梯从单一垂直交通工具，向全屋智能核心联动终端的转型，填补高端住宅智能垂直交通与家居场景融合的技术空白。	结题	通过攻克多协议兼容通信技术，实现公司电梯控制系统与市面主流全屋智能家居中控系统无缝对接，完成设备间双向数据传输、指令实时同步，协议适配率达到行业领先水平。研发集触控、语音、生物识别、远程控制于一体的多模态人机交互模块，实现无感化呼梯、个性化选层、权限精细化管控，实现电梯与家居灯光、安防、暖通、门锁等设备的智能场景联动，打造归家、离家、睡眠、安防等标准化联动场景，支持用户自定义场景规则。	加速公司产品结构向智能化、场景化、一体化升级，推动企业生产、研发、销售体系的智能化转型。让公司紧跟智能家居产业发展潮流，提升企业抗风险能力与可持续发展能力，实现长期稳健发展，为未来布局智慧家居全场景生态打下坚实基础。

紧凑型智能跃层家用电梯的研发	专为2-4层、空间紧凑的复式/跃层/LOFT设计，解决楼板无法承受电梯载荷的痛点	设计阶段	极致省空间、低土建要求、快装静音、安全家用化、小巧轻量化、高颜值适配家居。	丰富公司产品线，提升家用电梯产品的技术优势，增强产品的竞争力。
----------------	--	------	---------------------------------------	---------------------------------

公司研发人员情况

	2025年	2024年	变动比例
研发人员数量（人）	62	68	-8.82%
研发人员数量占比	11.33%	11.79%	-0.46%
研发人员学历			
本科	35	39	-10.26%
硕士	2	2	0.00%
研发人员年龄构成			
30岁以下	12	16	-25.00%
30~40岁	35	39	-10.26%

近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2025年	2024年	2023年
研发投入金额（元）	21,795,475.65	25,228,337.61	24,983,787.57
研发投入占营业收入比例	3.92%	3.52%	3.45%
研发支出资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00
资本化研发支出占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%
资本化研发支出占当期净利润的比重	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2025年	2024年	同比增减
经营活动现金流入小计	616,584,043.30	767,897,028.90	-19.70%
经营活动现金流出小计	520,017,706.95	659,838,697.61	-21.19%
经营活动产生的现金流量净额	96,566,336.35	108,058,331.29	-10.63%
投资活动现金流入小计	556,423,986.24	110,852,100.66	401.95%
投资活动现金流出小计	601,499,033.89	618,436,057.73	-2.74%
投资活动产生的现金流量净额	-45,075,047.65	-507,583,957.07	91.12%

筹资活动现金流出小计	160,072,000.20	54,140,145.68	195.66%
筹资活动产生的现金流量净额	-160,072,000.20	-54,140,145.68	-195.66%
现金及现金等价物净增加额	-108,638,336.69	-450,485,560.13	75.88%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加了 91.12%，主要原因系本期到期的理财产品增加所致。

筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少了 195.66%，主要原因系本期股利分配金额增加所致。

现金及现金等价物净增加额较上年同期增加了 75.88%，主要原因系投资性活动产生的现金流量变动和筹资活动产生的现金流量变动综合作用所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

五、非主营业务情况

适用 不适用

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2025 年末		2025 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	186,442,223.68	14.74%	298,075,970.68	21.65%	-6.91%	
应收账款	89,094,400.00	7.04%	119,651,457.48	8.69%	-1.65%	
合同资产	45,343,813.77	3.58%	51,473,995.00	3.74%	-0.16%	
存货	53,506,048.65	4.23%	65,933,928.54	4.79%	-0.56%	
投资性房地产	14,558,242.02	1.15%	8,375,551.79	0.61%	0.54%	
固定资产	128,657,445.30	10.17%	139,995,145.91	10.17%		
使用权资产			17,605.34	0.00%		
合同负债	119,503,144.91	9.44%	137,070,621.80	9.95%	-0.51%	

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	260,000,000.00	2,074,508.00			601,000,000.00	550,000,000.00		313,074,508.00
3.其他债权投资	354,684,722.22						9,825,000.00	364,509,722.22
应收款项融资	349,785.00				29,026,675.99	29,376,460.99		0.00
上述合计	615,034,507.22	2,074,508.00	0.00	0.00	630,026,675.99	579,376,460.99	9,825,000.00	677,584,230.22
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

利息调整。

其他债权投资说明：

上表其他债权投资在财务报表中表现为其他债权投资和一年内到期的非流动资产（一年内到期的其他债权投资重分类）。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
其他货币资金	836,747.18	836,747.18	保证金	保函保证金
房屋建筑物	17,214,142.83	4,464,365.32	抵押	银行最高额抵押合同
土地使用权	8,898,115.00	6,588,221.61	抵押	银行最高额抵押合同
合计	26,949,005.01	11,889,334.11		

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
601,499,033.89	618,436,057.73	-2.74%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

（2）衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

公司报告期内无应当披露的重要控股参股公司信息。

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

《2026 年政府工作报告》为电梯行业带来了多维度的利好机遇。从宏观政策导向来看，报告明确提出要高质量推进城市更新，并稳步实施城镇老旧小区改造，这一部署直接利好存量市场的需求，其中老旧小区加装电梯作为民生工程的重要组成部分，已获得多地政策支持与补贴倾斜，为行业存量更新与加装业务提供了坚实的政策基础。同时，报告部署加强城市基础设施生命线安全工程建设，电梯作为城市垂直交通的核心设施，被全面纳入城市安全监管体系，这将推动老旧电梯的更新改造与安全评估工作，加速智能改造进程，为安全服务类业务带来广阔市场。

森赫电梯将深耕主营业务，聚焦老旧小区更新与城市更新需求，同时发力维保规范化与智能化改造，布局智能、绿色、安全类技术业务，充分把握政策机遇，实现长远发展。

（一）公司发展战略

目前电梯行业的核心战略是从传统制造销售转向存量服务、智能绿色与全球化扩张，在新房市场下滑的背景下，以“后市场主导、技术升级、结构优化”三方面实现高质量增长。

未来，森赫电梯将以多维度协同发展为核心，明确公司发展战略，助力企业实现高质量进阶。在技术层面，公司将坚守科技创新战略，持续加大研发投入，聚焦电梯产品智能化升级，深耕核心技术研发，着力突破技术瓶颈、构建核心技术壁垒，同时充分发挥“智慧工厂”核心优势，以数字化、智能化赋能生产全流程，推动企业数字化转型与绿色低碳发展，实现生产效率与产品质量的双向提升，筑牢技术竞争根基；在市场拓展层面，公司将立足电梯行业发展趋势，进一步深化与现有核心客户的战略合作，深耕存量市场、挖掘合作潜力，同时主动布局新兴市场，开拓电梯细分应用领域新赛道，持续扩大市场份额，增强市场综合竞争力与行业影响力；在品牌建设层面，公司将持续强化品牌赋能，以“只为安全到达”为核心引领，通过多元化品牌传播、优质产品服务与标准化服务体系建设，不断提升品牌知名度与美誉度，筑牢品牌发展根基，为企业持续稳定发展提供有力保障，同时深耕电梯行业，不断锤炼综合实力，为行业高质量发展贡献更大力量。

（二）2026 年度经营计划

2026 年，森赫电梯将充分发挥董事会战略核心与领导作用，坚持创新驱动、智慧转型，深耕电梯主业，筑牢自主核心技术与安全两大核心优势。持续提升经营管理质效与核心竞争力，严格遵循公司整体战略布局，以对全体股东高度负责的态度，全力实现公司价值与股东利益最大化，确保企业长期、稳健、可持续发展。

1、持续加强国内营销网络建设

2026 年，公司将持续加大国内营销网络建设力度，聚焦各省会城市及重点战略城市，进一步完善市场营销网络布局。各职能部门将强化协同支撑，主动对接前线销售需求，与各分支机构同频共振、协同发力，保障销售团队能够快速响应市场变化、精准对接客户需求，提供及时、高效、定制化的解决方案，凝聚全员合力，确保年度营销目标圆满达成。

2、加大海外市场拓展力度

国际市场方面，森赫电梯将继续响应“一带一路”倡议，加大海外市场拓展力度。通过深化与沿线国家和地区的合作，巩固和拓展市场份额，提升品牌影响力和竞争力。未来森赫电梯将继续深化与海外合作伙伴的合作，通过技术升级、产品优化和服务提升，进一步巩固和拓展市场份额。与合作伙伴共同开展项目，实现资源共享、优势互补，为客户提供更优质的产品和服务。同时加强在海外市场的品牌建设和宣传推广力度，利用互联网和社交媒体等新媒体平台，与国际客户保持密切沟通，并及时了解市场需求和变化，为海外市场拓展提供有力支持。

3、以技术创新推动企业高速发展

森赫电梯坚定推行科技创新战略，始终将技术创新置于企业发展的战略高度，通过持续的研发投入和创新实践，不断提升企业的核心竞争力和市场影响力。公司坚持以客户需求为导向，打通技术研发人员与客户使用环境的通道，确保产品能够满足不同客户的需求。2026 年，公司将积极响应行业产品更新与改造相关号召，聚焦旧梯更新领域，重点开展新产品研发与安装工艺技术升级工作。通过优化产品设计，着力提升产品的可靠性与耐用性，精准对接市场对产品长期质保的核心需求，持续强化进入电梯后市场的技术支撑能力，全方位夯实业务竞争力，实现业务高质量发展。

4、优化内部管理，实现提质增效

2026 年公司通过以下几方面优化内部管理，实现提质增效。

(1) 持续优化电梯产品及部件的标准化，通过各类系统软件与数字化平台的整合，提升材料利用率、缩短交付周期。以达到快速响应客户需求、提高客户满意度的目的，持续促进企业快速发展。

(2) 不断开发新技术、新材料、新工艺在电梯制造中的应用，提高电梯零部件强度、防火性能、无噪音等特点，最大限度地减少浪费，降低成本，提高效益。

5、做好投资者工作管理

森赫电梯将持续坚守可持续发展与稳健经营原则，通过持续完善公司治理结构、健全内部控制体系、严格履行信息披露义务、强化投资者关系管理等举措，切实保障中小股东合法权益。同时，公司不断提升经营质效，完善治理机

制，严密防范各类经营风险，确保企业在合规、稳健的基础上实现高质量、可持续发展，努力为全体股东创造持续稳定的投资回报。

（三）公司可能面对的风险

1、宏观经济周期及行业政策风险

公司所处电梯行业发展与宏观经济政策、环境及下游房地产行业景气度密切相关。若宏观经济政策发生变化或产业发展方向发生重大调整，以及下游应用领域的需求发生变化都会影响公司所处行业的发展趋势，从而给公司业务带来一定影响。

应对措施：宏观经济周期与行业风险防控是公司可持续发展、稳健发展的重要课题。公司将密切关注宏观经济、国家政策走势，加强对相关行业前沿性动态的分析研究，对变化情况动态跟踪监测、预警，依据政策导向和市场情况，及时调整投资策略和经营方针，确保公司运营能够适应宏观经济变化，促进公司业务稳定健康发展。

2、原材料价格波动风险

公司产品的材料成本占整梯生产成本的 90%左右，生产材料主要为曳引机、导轨等外购零部件以及不锈钢、钢材等原材料，公司生产材料采购价格会受钢材价格变动影响，公司存在受钢材等原材料价格变动带来的经营风险。

应对措施：公司将持续关注和优化原材料的库存管理，根据价格趋势进行一定的战略储备，并通过供应链优化合理控制采购成本，通过深入推行精益生产、实施智能制造、加强成本费用控制等举措，进一步提高公司运营效率、缓解成本上升压力。同时，公司将加快创新驱动发展步伐，不断优化产品结构，持续扩大高附加值产品产销规模和电梯后市场服务性收入占比。

3、应收账款发生坏账风险

公司下游客户主要为房地产公司、各类企事业单位及国外经销商，且公司按销售合同约定发货时，已收取大部分货款。但存在部分项目由于周期长、工程结算流程长等原因，不能按期付款；或因财务状况恶化等原因，无法全额收回剩余货款的风险。

应对措施：公司将在收款条件、应收账款的催收催缴工作等方面采取措施，并加强对客户的资信评级跟踪、风险识别工作，加强从销售到回款的过程管理，控制其风险。

4、产品质量风险

电梯属于特种设备，电梯运行的可靠性及安全性直接关系到使用者的人身安全。公司已经建立了完善的质量管理体系、安装和售后服务体系，且公司产品在交付使用前，均通过了国家相关部门强制检验，但仍不排除公司可能因其他某种不确定或不可控因素导致产品质量出现问题，不仅会给公司造成质量索赔等经济损失，还会对公司的品牌、市场声誉及后续供货资格造成不利影响。

应对措施：从严控制各项材料的进场复检工作，从源头上保障产品质量；把好自检、专检、抽检三道工作，严格管控产品质量；推广先进的质量管理工具方法，提升各机构、子公司的质量管理水平。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025年05月13日	全景网“投资者关系互动平台” (https://ir.p5w.net)	网络平台线上交流	其他	全体投资者	就公司经营及发展规划等情况进行沟通和交流	2025年5月13日登载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《森赫电梯股份有限公司2024年度业绩说明会投资者关系活动记录表》

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

为加强公司市值管理工作，规范公司市值管理行为，切实维护公司、投资者及其他利益相关者的合法权益，根据《公司法》《证券法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《上市公司监管指引第10号——市值管理》等有关法律、行政法规、规范性文件以及《公司章程》的规定和要求，结合公司实际情况，制定《市值管理制度》。

主要内容包括市值管理的目的和基本原则、市值管理的机构与职责、市值管理的主要方式、市值管理的禁止行为、监测预警机制与应急措施等。

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规及监管部门的要求，不断完善法人治理结构，建立健全内部管理和控制制度，促进公司规范运作，持续提升公司治理水平。

截至报告期末，公司治理实际情况符合中国证监会及深交所有关上市公司治理准则及规范性文件的要求。

1、股东与股东会

报告期内，公司严格按照《上市公司股东会规则》以及《公司章程》《股东会议事规则》等规定和要求，召集、召开了 2 次股东会。公司股东会的召集、召开程序、出席股东会的人员资格及股东会的表决程序均符合相关法律法规的规定，并聘请律师现场见证，提供网络投票，确保全体股东享有平等权利。

2、董事与董事会

公司严格按照《公司法》《公司章程》规定的程序选聘董事，公司董事会设董事 7 名，其中职工代表董事 1 名，独立董事 3 名，董事会的人数、人员构成均符合相关法律、法规的要求。报告期内，公司共召开 6 次董事会，全体董事勤勉尽责、忠实履职，积极参加董事会和股东会，认真审议各项议案，科学决策。董事会下设审计、战略、提名、薪酬与考核四个专门委员会，认真履行相关职责，为董事会科学决策提供了专业意见和参考。

3、公司与控股股东

公司具有独立的业务、经营能力和完备的运营体系，与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分离。董事会、各职能部门独立运作，控股股东依法行使股东权利，不存在直接或间接干预公司决策和经营活动的行为，也不存在损害公司及中小股东利益的情形。

4、利益相关者

公司充分尊重和维护利益相关者的合法权益，努力实现社会、股东、公司、员工等各方利益的协调与平衡，坚持与各方利益相关者互利共赢，推动各方持续、稳定、健康发展。

5、信息披露与投资者关系

公司严格按照有关法律法规和公司《信息披露管理制度》的规定，加强信息披露事务管理，履行信息披露义务，并于《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上真实、准确、及时、完整地披露信息，确保所有投资者公平获取公司信息。截至报告期末，公司运作规范，信息披露真实、准确、完整，各项工作均严格按照相关制度的规定执行，不存在被监管部门采取行政监管措施的情况，公司治理的实际状况符合中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件要求。

投资者还可以通过互动易问答、投资者热线、董秘邮件、访问公司网站、直接到访公司、参与网络业绩说明会等方式与公司进行广泛交流。

6、内部审计部

根据《董事会审计委员会议事规则》《内部审计制度》等相关制度的规定，在董事会审计委员会下设审计部，通过持续性监督检查与专项监督检查相结合的方式，对公司及控股子公司内部控制运行情况、募集资金存放与使用、财务状况等进行内部审计。通过内部审计及时发现经营活动中存在的问题，提出整改建议，落实整改措施，提升内部控制管理的有效性，进一步防范经营风险和财务风险。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

1、业务方面：公司拥有独立完整的研发、供应、生产、销售业务体系，具有直接面向市场独立经营的能力，不存在其它需要依赖股东及其他关联方进行生产经营的情况。

2、人员方面：公司拥有独立完善的人力资源管理制度，在员工聘用、解聘、社保、薪酬等方面与控股股东完全独立。公司的董事、高级管理人员均按照法律规定的程序选举或聘任，不存在实际控制人超越董事会或股东会做出人事任免决定的情况。

3、资产方面：公司资产完整、权属清晰，拥有独立的机器设备、土地使用权、房产、专利等，不存在控股股东占用资金、资产和其他损害公司利益的情况。

4、机构方面：公司设有健全的组织机构体系，股东会、董事会、经理层及各职能部门分工明确、各司其职、相互配合，不存在混合经营、合署办公等情况。

5、财务方面：公司设有独立的财务部门，建立了独立的财务核算体系和财务会计制度，配备了专职的财务会计人员，依法独立开设银行账户、独立申报纳税，会计核算和财务决策依法合规进行。不存在与控股股东共用银行账户、控制公司财务核算、资金调动的情况。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、公司具有表决权差异安排

适用 不适用

五、红筹架构公司治理情况

适用 不适用

六、董事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持 股份数量 (股)	本期减持 股份数量 (股)	其他增减 变动 (股)	期末持股数 (股)	股份增减 变动的原 因
李东流	男	59	董事长、 总经理	现任	2012年12 月18日	2027年12 月01日	121,054,450	0	0	0	121,054,450	
李仁	男	33	副董事 长、副总 经理	现任	2018年12 月07日起 担任公司 董事； 2023年8 月23日起 担任副总 经理； 2023年10 月13日起 担任副董 事长	2027年12 月01日	0	0	0	0	0	
沈晓阅	男	44	董事	离任	2012年12 月18日	2025年11 月19日	0	0	0	0	0	
钱晓燕	女	41	董事	现任	2012年12 月18日	2027年12 月01日	0	0	0	0	0	
沈晓阅	男	44	职工代表 董事	现任	2025年11 月19日	2027年12 月01日	0	0	0	0	0	
徐文华	男	71	独立董事	现任	2021年12 月02日	2027年12 月01日	0	0	0	0	0	
陈刚	男	57	独立董事	现任	2021年12 月02日	2027年12 月01日	0	0	0	0	0	

应朝阳	男	57	独立董事	现任	2024年12月02日	2027年12月01日	0	0	0	0	0	
张晓强	男	43	副总经理	现任	2015年12月18日	2027年12月01日	0	0	0	0	0	
牛有权	男	51	副总经理	现任	2015年12月18日	2027年12月01日	0	0	0	0	0	
焦杰	男	58	副总经理	现任	2017年06月12日	2027年12月01日	0	0	0	0	0	
凌洪章	男	53	财务总监	现任	2022年09月29日	2027年12月01日	0	0	0	0	0	
王香杰	女	37	董事会秘书	现任	2023年10月13日	2027年12月01日	0	0	0	0	0	
合计	--	--	--	--	--	--	121,054,450	0	0	0	121,054,450	--

报告期是否存在任期内董事和高级管理人员离任的情况

是 否

报告期内，因公司治理结构的调整，沈晓阅先生于 2025 年 11 月 19 日向公司提交了书面辞职报告，辞去公司第五届董事会非独立董事及董事会薪酬与考核委员会成员职务。

公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
沈晓阅	董事	离任	2025年11月19日	工作调动
沈晓阅	职工代表董事	被选举	2025年11月19日	工作调动

2、任职情况

公司现任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

李东流先生：男，1966年11月生，中国国籍，无境外永久居留权，博士研究生学历，正高级工程师。1987年7月至2001年9月，任浙江巨人电梯有限公司技术部副经理；2002年1月至2007年12月，任浙江联合电梯有限公司总经理；2007年12月至2012年12月任莱茵电梯（中国）有限公司董事长；2010年5月至2012年12月任莱茵电梯（中国）有限公司总经理；2012年12月至今任森赫电梯股份有限公司董事长、总经理。现兼任森赫电梯（上海）有限公司、浙江联合电梯进出口有限公司执行董事、总经理，浙江森赫进出口有限公司、浙江米高投资有限公司、湖州尚得投资管理有限公司执行董事，浙江联合电梯有限公司监事，浙江省电梯行业协会会长。

李仁先生：男，1993年1月生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历，在读博士，教授，正高级工程师。2016年8月至2017年6月任森赫电梯股份有限公司总经理助理；2017年6月至2023年10月任森赫电梯股份有限公司董事会秘书；2018年12月至今任森赫电梯股份有限公司董事；2023年8月至今任森赫电梯股份有限公司副总经理；2023年10月至今任森赫电梯股份有限公司副董事长。现兼任森赫电梯（上海）有限公司监事。

沈晓阅先生：男，1982年1月生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2003年7月至2004年10月任杭州神电电子有限公司技术员；2004年11月至2007年12月任浙江联合电梯有限公司销售经理；2007年12月至2012年12月任莱茵电梯（中国）有限公司营销总监；2012年12月至今任森赫电梯股份有限公司营销总监；2012年12月至2025年11月，任森赫电梯股份有限公司董事；2025年12月至今，任森赫电梯股份有限公司职工代表董事。

钱小燕女士：女，1985年1月生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，2006年9月至2011年7月任浙江联合电梯有限公司销售部区域经理；2011年8月至2012年12月任莱茵电梯（中国）有限公司合同管理部经理；2012年12月至今任森赫电梯股份有限公司董事、合同管理部经理、总监。

徐文华先生：男，1954年10月生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。1986年6月至2015年4月在苏州大学财经学院（东吴商学院）工作，期间自1997年5月至2002年1月曾任苏州大学财经学院（东吴商学院）副院长；2015年5月退休。2021年12月至今任森赫电梯股份有限公司独立董事。

陈刚先生：男，1969年3月生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，高级会计师、注册会计师、资产评估师、税务师。1994年5月至2000年7月任湖州市工业品总公司总经理助理兼财务科长；2000年8月至2003年12月任湖州嘉业会计师事务所有限公司项目负责人；2004年1月至今任湖州国瑞会计师事务所有限公司董事、副总经理。现兼任湖州供销集团有限公司董事，浙江汇隆新材料股份有限公司独立董事、湖州市产业投资发展集团有限公司外部董事；2021年12月至今任森赫电梯股份有限公司独立董事。

应朝阳先生：男，1968年8月出生，中国国籍，无境外居留权，本科学历，律师。1989年8月至1993年3月任湖州市司法局基层办事处科员，1993年3月至2018年1月历任浙江正同律师事务所专职律师、副主任、主任，2018年1

月至今任浙江六和（湖州）律师事务所合伙人；2023 年 12 月至今任浙江正导技术股份有限公司独立董事；2024 年 12 月至今任森赫电梯股份有限公司独立董事。

（2）高级管理人员

凌洪章先生：男，汉族，1972 年 8 月生，研究生学历，注册会计师，高级会计师，浙江省国际化会计高端人才，曾任广西北生药业股份有限公司财务中心主任、无锡市天然集团有限公司财务总监。2015 年 5 月至 2022 年 9 月任浙江金鹰股份有限公司财务总监，2022 年 9 月至今任森赫电梯股份有限公司财务总监。

张晓强先生：男，1982 年 10 月生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历，2006 年 6 月至 2011 年 2 月，任杭州海纬进出口有限公司销售部经理；2011 年 3 月至今任浙江森赫进出口有限公司总经理；2014 年 4 月至今任德国森赫电梯有限公司总经理。2011 年 3 月至 2012 年 12 月任莱茵电梯（中国）有限公司副总经理；2012 年 12 月至今任森赫电梯股份有限公司副总经理。现兼任土库曼斯坦森赫有限责任公司副总经理。

牛有权先生：男，1975 年 1 月生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历，正高级工程师。1997 年 7 月至 2005 年 5 月历任浙江巨人电梯有限公司技术部工程师、技术部副经理；2005 年 5 月至 2012 年 2 月历任巨人通力电梯有限公司安全质量与产品管理部部长、技术部部长、研发中心电梯机械部部长；2012 年 2 月至 2012 年 12 月任莱茵电梯（中国）有限公司技术总监、副总经理；2012 年 12 月至今任森赫电梯股份有限公司技术总监、副总经理。

焦杰先生：男，1967 年 6 月生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，1989 年 3 月至 2002 年 9 月历任中国天津奥的斯电梯有限公司职员、大连分公司总经理；2002 年 10 月至 2007 年 9 月历任中国迅达电梯有限公司天津分公司总经理、重要客户部经理；2007 年 10 月至 2008 年 3 月任西班牙 LEVENTINA 集团华北、华东区域总监；2008 年 4 月至 2011 年 3 月任巨人通力电梯有限公司北方区域总经理；2011 年 3 月至 2014 年 6 月任快意电梯股份有限公司副总经理、营销总监；2014 年 6 月至 2015 年 10 月任天津奥瑞克电梯有限公司总裁；2015 年 10 月至 2017 年 4 月任广东奥斯玛电梯有限公司总裁；2017 年 6 月至今任森赫电梯股份有限公司副总经理。

王香杰女士：女，1988 年 11 月生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2011 年 3 月至 2024 年 4 月任证券事务代表，2011 年 3 月至今任公司证券部经理，2023 年 10 月至今任森赫电梯股份有限公司董事会秘书。

控股股东、实际控制人同时担任上市公司董事长和总经理的情况

适用 不适用

公司控股股东、实际控制人李东流先生同时担任董事长、总经理，主要系结合公司发展历程及经营管理需要形成的管理安排。李东流先生长期参与公司经营管理、深耕电梯行业，对公司发展战略、技术创新及电梯行业情况具有深刻理解和丰富经验，该安排有利于提升公司战略决策与执行效率，推动公司经营战略的持续落实。

公司已通过《公司章程》及相关内部管理制度对董事会与总经理的职责权限进行了明确划分。董事会依法对公司重大事项进行决策，总经理负责组织实施董事会决议并主持公司日常经营管理等工作，权责分工明确。

同时公司健全治理结构，通过董事会、审计委员会及独立董事等形成有效监督与制衡机制。公司在资产、人员、财务、机构和业务等方面均保持独立，公司重大事项均按照法定程序履行决策及信息披露义务，不存在控股股东、实际控制人利用其职务对公司独立性产生不利影响的情形。

综上，公司控股股东、实际控制人同时担任董事长及总经理的安排符合公司当前经营管理需要，不会对公司规范运作及独立性产生不利影响。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
李东流	浙江米高投资有限公司	执行董事			否
李东流	湖州尚得投资管理有限公司	执行董事			否

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
陈刚	湖州国瑞会计师事务所有限公司	董事、副总经理			是
陈刚	湖州供销集团有限公司	董事			否
陈刚	浙江汇隆新材料股份有限公司	独立董事			是
陈刚	湖州市产业投资发展集团有限公司	外部董事			是
应朝阳	浙江六和（湖州）律师事务所	合伙人			是
应朝阳	浙江正导技术股份有限公司	独立董事			是
张晓强	土库曼斯坦森赫有限责任公司	副总经理			否

公司现任及报告期内离任董事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、高级管理人员薪酬情况

董事、高级管理人员薪酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

公司董事薪酬由股东会决定，高级管理人员薪酬由董事会决定，在公司任职的董事和高级管理人员按其相应行政职务领取职务薪酬，独立董事领取津贴。

报告期内，公司董事和高级管理人员从公司获得的税前薪酬合计 634.31 万元人民币。

公司报告期内董事和高级管理人员薪酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
李东流	男	59	董事长、总经理	现任	59.6	否
李仁	男	33	副董事长、副总经理	现任	45.81	否
沈晓阅	男	44	职工代表董事	现任	73.38	否
钱小燕	女	41	董事	现任	47.82	否
徐文华	女	71	独立董事	现任	6	否
陈刚	男	57	独立董事	现任	6	否
应朝阳	男	57	独立董事	现任	6	否
张晓强	男	43	副总经理	现任	93.93	否
牛有权	男	51	副总经理	现任	46.41	否
焦杰	男	58	副总经理	现任	149.24	否
凌洪章	男	53	财务总监	现任	54.4	否
王香杰	女	37	董事会秘书	现任	45.72	否
合计	--	--	--	--	634.31	--

报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据	根据公司具体规章制度、公司薪酬体系及绩效考核体系确定。在公司担任具体职务的董事，根据其行政职务领取相应薪酬；公司每月为独立董事发放津贴。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核完成情况	已完成
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	不适用
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	不适用

其他情况说明

适用 不适用

七、报告期内董事履行职责的情况

1、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
李东流	6	6	0	0	0	否	2
李仁	6	6	0	0	0	否	2
沈晓阅	6	6	0	0	0	否	2
钱小燕	6	6	0	0	0	否	2
徐文华	6	6	0	0	0	否	2
陈刚	6	6	0	0	0	否	2
应朝阳	6	6	0	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

2、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

3、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，董事对公司的有关建议均被采纳。

八、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况(如有)
战略委员会	李东流、李仁、徐文华	1	2025年04月22日	审议通过《2024年度董事会工作报告》	审议通过了全部议案	按照公司《董事会战略委员会议事规则》等要求,严格履职。	无
审计委员会	陈刚、应朝阳、钱小燕	4	2025年03月25日	审议通过《关于2024年度内部审计部工作总结的议案》	审议通过了全部议案	按照公司《董事会审计委员会议事规则》等要求,严格履职。	无
			2025年04月22日	审议通过《关于2024年年度报告全文及其摘要的议案》《关于2025年第一季度报告的议案》《2024年度财务决算报告》《关于续聘会计师事务所的议案》《2024年度内部控制自我评价报告》《董事会审计委员会对会计师事务所2024年度履行监督职责情况报告》《关于变更公司内部审计部负责人的议案》			
			2025年08月25日	审议通过《关于2025年半年度报告全文及其摘要的议案》《关于2025年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》《2025年半年度内部审计部工作总结》			
			2025年10月24日	审议通过《关于2025年第三季度报告的议案》《2025年第三季度内部审计部工作报告》			
提名委员会	应朝阳、陈刚、李仁	1	2025年04月22日	审议通过《关于公司董事会、高级管理人员的人员组成建议的议案》	审议通过了全部议案	按照公司《董事会提名委员会议事规则》等要求,严格履职。	无
薪酬与考核委员会	徐文华、陈刚、沈晓阅	1	2025年04月22日	审议通过《关于2025年度董事薪酬方案的议案》《关于2025年度高级管理人员薪酬方案的议案》	审议通过了全部议案	按照公司《董事会薪酬与考核委员会议事规则》等要求,严格履职。	无

九、审计委员会工作情况

审计委员会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

十、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	459
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	88
报告期末在职员工的数量合计（人）	547
当期领取薪酬员工总人数（人）	548
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	14
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	165
销售人员	257
技术人员	62
财务人员	10
行政人员	53
合计	547
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	10
本科	160
大专	194
中专及以下	183
合计	547

2、薪酬政策

公司严格遵守《劳动法》《劳动合同法》等相关法律法规，建立完善的人力资源管理制度和激励机制，包括《薪酬福利管理办法》《员工奖惩条例》《请假管理办法》等，并严格执行，全面保障员工在劳动保护、劳动条件、工资支付、社会保险、住房公积金、休息休假、女职工权益、福利保障等方面的切身利益。

公司建立具备市场竞争力并符合公司实际情况的薪酬体系。员工薪酬由基本工资、加班工资、绩效工资及其它各项补贴、年终奖金和福利等组成。

未来，公司将不断完善薪酬体系，激发全体员工的活力，促进员工价值观念的凝合，形成留住人才和吸引人才的机制。

3、培训计划

本报告期内培训主要为适配公司经营管理能力进一步提升，持续完善培训体系，强化组织能力建设，保障公司规范运作与稳健发展；同时聚焦合规管理与核心人员能力提升，推动培训与经营管理深度融合，为公司发展提供人才支撑。

本公司培训采用专题学习、案例分析、规则解读、内部授课、在线学习相结合的多元化形式，配备专业合规讲师及行业专家，兼顾合规培训的专业性与实效性，结合资本市场监管动态及时开展针对性培训。

本报告期培训主要围绕经营管理能力提升主线，加强董事、高级管理人员及关键岗位人员规范运作培训；聚焦《公司法》《证券法》及相关法律法规的要求，组织专题学习与案例分析，强化管理层规范履职意识，提升信息披露、内幕信息管理及投资者沟通的合规执行能力；结合资本市场监管动态，开展规则解读与合规提示，防范对外沟通、业绩交流及媒体互动中的不当表述风险。同时实现新员工入职培训覆盖率 100%，同步提升全员综合素养，助力公司资本市场形象维护与稳健运行。

2026 年，公司将进一步完善合规培训常态化机制，加强关键岗位人员持续教育与风险提示，推动合规意识融入日常经营管理全过程，为公司稳健运行和资本市场形象维护提供制度保障；同步开展岗位适配性培训，补齐能力短板。

4、劳务外包情况

适用 不适用

十一、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

报告期内，公司沿用《公司章程》关于“利润分配政策”的相关规定，该条款未做修订；公司严格依照《公司章程》相关利润分配政策及审议程序实施利润分配方案。

公司分别于 2025 年 10 月 27 日召开第五届董事会第六次会议和第五届监事会第六次会议、2025 年 11 月 18 日召开 2025 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于 2025 年前三季度利润分配预案的议案》。公司 2025 年前三季度利润分配方案为：公司以截至公告披露日总股本 266,786,667 股为基数，拟向全体股东每 10 股派发现金红利 2 元（含税），合计派发现金红利 53,357,333.4 元（含税），本次利润分配不进行资本公积转增股本，不送红股，剩余未分配利润结转以后年度分配。公司已于 2025 年 12 月 11 日完成本次权益分派，具体内容详见公司于同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《2025 年前三季度权益分派实施公告》。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	不适用
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

是 否 不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本情况

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	2
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	266,786,667.00
现金分红金额（元）（含税）	53,357,333.40
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	53,357,333.40
可分配利润（元）	269,048,223.12
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100.00%
本次现金分红情况	
公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
<p>公司 2025 年前三季度利润分配方案为：公司以截至公告披露日总股本 266,786,667 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2 元（含税），合计派发现金红利 53,357,333.4 元（含税），本次利润分配不进行资本公积转增股本，不送红股，剩余未分配利润结转以后年度分配。</p> <p>公司 2025 年度利润分配预案为：公司以截至公告披露日总股本 266,786,667 股为基数，拟向全体股东每 10 股派发现金红利 2 元（含税），合计派发现金红利 53,357,333.40 元（含税），本次利润分配不进行资本公积转增股本，不送红股，剩余未分配利润结转以后年度分配。本议案需经股东会审议通过后实施。</p>	

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十三、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

公司根据中国证监会、深圳证券交易所的有关规定，遵循内部控制的基本原则，按公司实际情况，已基本建立健全了公司的内部控制制度体系并得到有效的执行。公司《2025 年度内部控制自我评价报告》全面、真实、准确地反映了公司内部控制的实际执行情况。

详细情况见同日登载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《2025 年度内部控制自我评价报告》。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十四、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

对子公司的管理控制存在异常

是 否

十五、内部控制评价报告及内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2026 年 04 月 24 日	
内部控制评价报告全文披露索引	详见公司于 2026 年 4 月 24 日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)《2025 年度内部控制自我评价报告》。	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
定性标准	财务报告	非财务报告
	重大缺陷：控制环境无效；公司董事、监事和高级管理人员舞弊并给企业造成重大损失和不利影响；内部控制在运行过程中未能发现当期财务报告存在重大错报；审计委员会及内审部门对公司的内部控制监督无效。重要缺陷：未依照公认会计准则选择和应用会计政策；未建立反舞弊程序和控制措施；对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；	重大缺陷：决策程序导致重大失误；重要业务缺乏制度控制或系统性失效，且缺乏有效的补偿性控制；内部控制评价的结果特别是重大缺陷未得到整改；其它对公司负面影响重大的情形。重要缺陷：决策程序存在但不够完善；公司决策程序导致出现一般性失误；重要业务制度或系统存在缺陷；关键岗位业务人员流失严重；媒体出现负面新闻，波及局部区域；内部控制评价的结果特别是重要缺陷未

	对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。一般缺陷：除重大缺陷、重要缺陷以外的其他财务报告内部控制缺陷。	得到整改；其它对公司产生较大负面影响的情形。一般缺陷：决策程序效率不高；一般业务制度或系统存在缺陷；一般岗位业务人员流失严重；媒体出现负面新闻，但影响不大；一般缺陷未得到整改。
定量标准	重大缺陷：影响金额 \geq 合并财务报表资产总额、营业收入 0.5% 。重要缺陷：合并财务报表资产总额、营业收入 0.2% \leq 影响金额 $<$ 合并财务报表资产总额、营业收入 0.5%。 一般缺陷：影响金额 $<$ 合并财务报表资产总额、营业收入 0.2%。	重大缺陷：影响金额 \geq 合并财务报表资产总额、营业收入 0.5% 。重要缺陷：合并财务报表资产总额、营业收入 0.2% \leq 影响金额 $<$ 合并财务报表资产总额、营业收入 0.5%。 一般缺陷：影响金额 $<$ 合并财务报表资产总额、营业收入 0.2%。
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
立信会计师事务所（特殊普通合伙）认为，本公司于 2025 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2026 年 04 月 24 日
内部控制审计报告全文披露索引	《2025 年度内部控制审计报告》刊登在 2026 年 4 月 24 日的巨潮资讯网（ www.cninfo.com.cn ）。
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十六、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

报告期内，公司不存在治理专项行动自查问题整改情况。

十七、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

十八、社会责任情况

1、党建引领

公司党组织全面贯彻新时代党的建设总要求，紧扣高质量党建引领高质量发展主题，深化落实党建工作部署，牢固树立“高质量党建引领建设一流产融结合平台”核心理念，持续强化党建引领保障作用。

公司党组织坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神、习近平总书记考察浙江重要讲话精神以及习近平总书记关于党的建设的重要思想，全面落实新时代党的建设总要求，认真执行上级党组织各项决策部署，不断增强党组织政治功能和组织功能，以高质量党建赋能企业高质量发展。

公司党组织每年常态化参与“红心茶亭”夏日送清凉活动；每年主动与各政企、村企开展结对共建活动，深化“党建联建、资源共享、优势互补、共促发展”模式，借鉴产业链党建、村企共建先进经验。同时，通过搭建党建交流平台、开展党员先锋岗创建、推动党建与业务深度融合等举措，有效凝聚党员职工队伍力量，强化党组织政治功能和组织功能，为企业持续健康发展注入红色动能，提供坚强的政治保证和强大的精神动力。

2、坚持以人为本，维护员工的合法权益

公司一直坚持以人为本的原则，保护劳动者的合法权益。公司严格按照《劳动法》《劳动合同法》等法律法规的相关规定及要求，制定并不断完善人力资源管理制度，与员工签订劳动合同，建立规范的劳动关系，明确双方权利义务。

3、注重员工的职业发展和身心健康

本报告期内培训主要为适配公司经营管理能力进一步提升，持续完善培训体系，强化组织能力建设，保障公司规范运作与稳健发展；同时聚焦合规管理与核心人员能力提升，推动培训与经营管理深度融合，为公司发展提供人才支撑。

本公司培训采用专题学习、案例分析、规则解读、内部授课、在线学习相结合的多元化形式，配备专业合规讲师及行业专家，兼顾合规培训的专业性与实效性，结合资本市场监管动态及时开展针对性培训。

本报告期培训主要围绕经营管理能力提升主线，加强董事、高级管理人员及关键岗位人员规范运作培训；聚焦《公司法》《证券法》及相关法律法规的要求，组织专题学习与案例分析，强化管理层规范履职意识，提升信息披露、内幕信息管理及投资者沟通的合规执行能力；结合资本市场监管动态，开展规则解读与合规提示，防范对外沟通、业绩交流及媒体互动中的不当表述风险。同时实现新员工入职培训覆盖率 100%，同步提升全员综合素养，助力公司资本市场形象维护与稳健运行。

公司定期召开职工代表大会，通过职工代表民主评议等方式审议讨论涉及职工具体利益的重大事项；建立系统化、规范化的职业健康与安全管理体系；设立职工活动室及灯光篮球场，配备跑步机、健身车等健身器材，鼓励职工在工作之余进行健身锻炼，以健康的体魄迎接每一天的工作。

4、供应商、客户和消费者权益保护

公司严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国产品质量法》等相关规定，公司及子公司的各项安全生产预防措施符合相关标准，各项安全生产管理制度和控制措施在生产经营中都得到了有效执行，经营至今未发生过重大安全生产事故。

在日常生产制造方面，公司以国家制造业高质量发展为根基，实施创新驱动发展战略，充分利用现有的意大利萨瓦尼尼全自动柔性钣金生产线、德国瓦格纳尔自动喷涂生产线等多条高端制造装备生产线，以及现代化数控加工设备和检测仪器设备，为公司产品质量提供了有力保障。

5、环境保护、资源管理及可持续发展

公司积极采取有效的节能减排措施，把绿色发展理念贯彻到企业生产经营中，实现降低能耗、提高能源利用效率。通过构建绿色能源管理体系、推进可再生能源代替传统能源、开展技术管理节能等方式，持续减少能源消耗和二氧化碳排放。

公司在运营管理中导入 ERP、MES、CRM、钉钉、自动报价系统等信息化管理系统，实现无纸化办公，减少纸张浪费。

室外道路及绿化带照明逐步采用太阳能路灯，白天在太阳光的照射下通过太阳能面板进行蓄电，储蓄的电能供夜间道路的照明使用。公司午休规定关闭室内照明灯，尽量减少每日除生产经营外使用灯泡的时间。

在生产制造过程中，公司逐步用电动叉车替代柴油叉车，根据碳排放的标准计算，使用电动叉车比较使用原有的内燃叉车，将大幅减少污染物排放。

生产过程中的喷涂生产线磷化、烘干、固化线使用天然气为加热燃料，通过热转换装置将天然气燃烧产生的热量用以烘烤工件。其工作方式为间歇式，非整天持续使用。天然气主要成分为甲烷，为清洁能源，产生的废气污染物量极少，并且公司使用了余热利用技术，通过涂装生产线热能回收系统实现了涂装生产线的固化炉余热回收，然后通过热管技术，对固化炉的余热进行回收和热能输出，所回收的热量可再利用加热前处理设备的热水机组，实现对余热进行最大限度地利用。

6、公共关系和社会公益事业

多年来，森赫电梯在坚持高质量发展的同时，始终将社会责任作为企业发展的重要基石，积极投身公益慈善事业。报告期内，公司持续践行企业使命与社会责任，充分发挥示范引领作用，与南浔区慈善总会合作设立慈善基金会，聚焦扶贫济困、人才助学、弱势群体帮扶等重点领域，以实际行动助力共同富裕。报告期内公司荣获区“慈善突出贡献单位”，累计向社会捐赠金额达 50 余万元，相关捐赠资金与物资在改善困难群众生活、促进教育公平等方面发挥了积极作用。

森赫电梯坚守初心、持之以恒参与公益，多次荣登慈善光荣榜。公司在实现自身稳健发展的同时，不断深化社会责任实践，以爱心回馈社会，用行动彰显担当。通过持续参与慈善事业，公司进一步树立了良好的企业形象，有效提升了品牌美誉度与社会公信力，为企业长期健康、稳定发展筑牢了坚实的社会基础。

十九、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

报告期内，公司未开展巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴相关工作。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	李东流;李仁	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	<p>"公司控股股东、实际控制人承诺： 截至本承诺函出具之日，本人及本人的配偶、父母、子女以及本人直接、间接控制的其他企业未直接或间接从事与发行人相同或相似的业务，未对任何与发行人存在竞争关系的其他企业进行投资或进行控制； 在本人保持对发行人持股关系期间，本人将采取有效措施，不再对任何与发行人从事相同或相近业务的其他企业进行投资或进行控制； 本人将持续促使本人直接、间接控制的其他企业/经营实体在未来不直接或间接从事、参与或进行与发行人的生产、经营同业竞争的任何活动； 本人将不利用对发行人的投资关系进行损害发行人及发行人其他股东利益的经营活动； 本人确认本承诺函旨在保障发行人全体股东之权益而作出；本人确认本承诺函所载的每一项承诺均为可独立执行之承诺。任何一项承诺若被视为无效或终止将不影响其他各项承诺的有效性。 以上承诺和保证在本人保持对发行人持股期间（担任发行人的董事、监事、高级管理人员、核心技术人员期间）持续有效且不可撤销，在上述期间本人承担由于违反上述承诺给发行人造成的直接、间接的经济损失、索赔责任及额外的费用支出。"</p>	2021年09月07日	9999-12-31	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	恩旺;湖州尚得投资管理有限公司;焦杰;李东流;李仁;马涛;牛有权;钱小燕;沈明明;沈晓阅;王婉	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	<p>"公司控股股东、实际控制人、持股 5%以上的股东、董事、监事、高级管理人员承诺： 1、承诺人不利用其实际控制人、控股股东、持股 5%以上股东或董事、监事、高级管理人员的地位，占用发行人及其子公司</p>	2021年09月07日	9999-12-31	正常履行中

	君;徐逸星;姚芳芳;张晓强;浙江米高投资有限公司;朱红梅		<p>的资金。承诺人及其控制的其他企业将尽量减少与发行人及其子公司的关联交易。对于无法回避或有合理原因而发生的交易均应按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格应按市场公认的合理价格确定，并按规定履行信息披露义务。</p> <p>2、在发行人或其子公司认定是否与承诺人及其控制的其他企业存在关联交易董事会或股东大会上，承诺人承诺，承诺人及其控制的其他企业有关的董事、股东代表将按公司章程规定回避，不参与表决。</p> <p>3、承诺人及其控制的其他企业保证严格遵守公司章程的规定，与其他股东一样平等的行使股东权利、履行股东义务，不利用其实际控制人、控股股东、持股 5%以上股东或董事、监事、高级管理人员的地位谋求不当利益，不损害发行人和其他股东的合法权益。</p> <p>4、本承诺函自出具之日起具有法律效力，构成对承诺人及其控制的其他企业具有法律约束力的法律文件，如有违反并给发行人或其子公司以及其他股东造成损失的，承诺人及其控制的其他企业承诺将承担相应赔偿责任。”</p>			
首次公开发行或再融资时所作承诺	李东流;李仁;森赫电梯股份有限公司	其他承诺	<p>“发行人、控股股东、实际控制人承诺： （1）保证发行人本次公开发行上市不存在任何欺诈发行的情形。 （2）如发行人不符合发行上市条件，以欺骗手段骗取发行注册并已经发行上市的，本人将在中国证券监督管理委员会等有权部门确认相关违法情形后 5 个工作日内启动股份购回程序，购回发行人本次公开发行的全部新股。”</p>	2021 年 09 月 07 日	9999-12-31	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	李东流;李仁	其他承诺	<p>“公司实际控制人李东流、李仁承诺： ①承诺本人不会越权干预公司经营管理活动，不会侵占公司利益；②承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；③承诺对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束；④承诺不动用公司资产从事与履行本人职责无关的投资、消费活动；⑤承诺将由公司董事会或薪酬与考核委员会制定或修订的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；⑥承诺将公司未来拟公布的公司股权激励的行权条件（如有）与公司填补回报措施的执行情况相挂钩； 本承诺函出具日后，如监管机构作出关于填补回报措施及其承诺的相关规定有其他要求的，且上述承诺不能满足监管机构的相关要求时，本人承诺届时将按照相关规定出具补充承诺。 如违反上述承诺，将遵守如下约束措施：</p>	2021 年 09 月 07 日	9999-12-31	正常履行中

			①在监管机构指定媒体上公开说明未履行承诺的原因，并向投资者道歉；②本人暂不领取现金分红和 50% 薪酬，公司有权将应付本人及本人持股的公司股东的现金分红归属于本人的部分和 50% 薪酬予以暂时扣留，直至本人实际履行承诺或违反承诺事项消除；③如因本人的原因导致公司未能及时履行相关承诺，本人将依法承担连带赔偿责任。”			
首次公开发行或再融资时所作承诺	森赫电梯股份有限公司	其他承诺	<p>“公司承诺：</p> <p>一、本公司承诺招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，公司对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带法律责任。如本公司招股说明书中存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断本公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本公司将依法回购首次公开发行的全部新股（如本公司上市后发生除权事项的，上述回购数量相应调整）。本公司将在有权部门出具有关违法事实的认定结果后及时进行公告，并根据相关法律法规及公司章程的规定及时召开董事会审议股份回购具体方案，并提交股东大会审议。本公司将根据股东大会决议及有权部门的审批启动股份回购措施。公司股票已发行但尚未上市的，回购价格为发行价并加算银行同期存款利息；公司股票已上市的，回购价格不低于相关董事会决议公告日前 10 个交易日公司股票交易均价及首次公开发行股票时的发行价格（公司发生派发股利、转增股本等除息、除权行为的，上述发行价格亦将作相应调整）。</p> <p>二、如因本公司招股说明书中存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司将依法赔偿因上述违法行为给投资者造成的直接经济损失，包括但不限于投资差额损失及相关佣金、印花税、资金占用利息等。</p> <p>三、如本公司违反上述承诺，本公司将在股东大会及信息披露指定媒体上公开说明未采取上述股份回购措施的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉，并按有权部门认定的实际损失向投资者进行赔偿。”</p>	2021 年 09 月 07 日	9999-12-31	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	李东流;李仁	其他承诺	<p>“公司控股股东、实际控制人承诺：</p> <p>公司为首次公开发行股票并在创业板上市制作的招股说明书如果存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将督促公司依法回购首次公开发行的全部新股。</p> <p>公司为首次公开发行股票并在创业板上市制作的招股说明书如果存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。在证券主</p>	2021 年 09 月 07 日	9999-12-31	正常履行中

			管部门或司法机关认定公司存在前述违法违规情形后，本人将本着简化程序、积极协商、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失或有权机关认定的赔偿金额，通过与投资者和解、通过第三方与投资者调解、设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失，并接受社会监督，确保投资者合法权益得到有效保护。”			
首次公开发行或再融资时所作承诺	森赫电梯股份有限公司	其他承诺	“发行人承诺： （1）如果本公司未履行相关承诺事项，本公司将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行承诺的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉； （2）如果因本公司未履行相关承诺事项，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司将依法向投资者赔偿损失。”	2021年09月07日	9999-12-31	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	恩旺;焦杰;李东流;李仁;马涛;牛有权;钱小燕;沈明明;沈晓阅;王婉君;徐逸星;姚芳芳;张晓强;朱红梅	其他承诺	“发行人股东、实际控制人、全体董事、监事、高级管理人员承诺： （1）若未能履行在本次首次公开发行股票并在创业板上市的招股说明书中披露的及其他公开承诺，本人/本企业将及时公告原因并向其他股东和社会公众投资者道歉； （2）本人/本企业将按有关法律、法规的规定及监管部门的要求承担相应的责任，并提出新的承诺或补救措施； （3）如因未履行承诺事项而获得收益的，所获收益归发行人所有；若本人/本企业未履行相关承诺致使投资者在证券交易中遭受损失，本人/本企业将自愿按相应的赔偿金额申请冻结所持有的发行人相应市值的股票，为赔偿投资者损失提供保障； （4）自未履行承诺事实发生之日起至新的承诺履行完毕或相应补救措施实施完毕之日止，停止在发行人处领取薪酬或津贴（如有）； （5）公司董事、监事、高级管理人员不因职务变更、离职等原因，而放弃履行上述承诺。”	2021年09月07日	9999-12-31	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	李东流;李仁	其他承诺	“公司控股股东、实际控制人就公司社保、公积金缴纳情况，作出如下承诺： 一、本人将支持、督促发行人及其子公司遵守国家和地方的有关规定，履行为员工办理并缴纳医疗保险、基本养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险及住房公积金（“五险一金”）义务，并承担相应责任。 二、如果发生发行人及其子公司员工向其追索社会保险费和住房公积金，或者因此引起诉讼、仲裁，或者发行人及其子公司	2021年09月07日	9999-12-31	正常履行中

			<p>因此受到有关主管部门的行政处罚的，承诺人将承担全部赔偿责任。</p> <p>三、如果有关主管部门要求发行人及其子公司对以前年度员工的社会保险费、住房公积金进行补缴，承诺人将按主管部门核定的金额无偿代发行人及其子公司补缴。</p> <p>四、如果因未按照规定缴纳社会保险费和住房公积金而给发行人及其子公司带来任何其他费用支出和经济损失，承诺人将无偿代发行人承担。</p> <p>五、本承诺函经承诺人签署后即具有法律效力。承诺人将严格履行本承诺函中的各项承诺。承诺人自愿接受监管机构、社会公众的监督，若违反上述承诺，承诺人将依法承担相应责任。</p> <p>"</p>			
首次公开发行或再融资时所作承诺	森赫电梯股份有限公司	其他承诺	<p>"公司出具专项承诺如下：</p> <p>1、本公司股东为李东流、浙江米高投资有限公司、湖州尚得投资管理有限公司、湖州迈森投资合伙企业（有限合伙）、湖州途森投资合伙企业（有限合伙）。</p> <p>上述主体均具备持有本公司股份的主体资格，不存在法律法规规定禁止持股的主体直接或间接持有本公司股份的情形；本次发行的中介机构或其负责人、高级管理人员、经办人员不存在直接或间接持有本公司股份或其他权益的情形；本公司股东不存在以本公司股份进行不当利益输送的情形。</p> <p>2、本公司及本公司股东已及时向本次发行的中介机构提供了真实、准确、完整的资料，积极和全面配合了本次发行的中介机构开展尽职调查，依法在本次发行的申报文件中真实、准确、完整地披露了股东信息，履行了信息披露义务。"</p>	2021年09月07日	9999-12-31	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	恩旺;焦杰;马涛;牛有权;钱小燕;沈晓阅;王婉君;徐逸星;张晓强	其他承诺	<p>"公司董事、高级管理人员承诺：</p> <p>①承诺不会无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；</p> <p>②承诺将严格遵守公司的预算管理，本人的任何职务消费行为均将在为履行本人职责必需的范围内发生，并严格接受公司监督管理，避免浪费或超前消费；</p> <p>③承诺不会动用公司资产从事与履行本人职责无关的投资、消费活动；</p> <p>④承诺将尽最大努力促使公司填补即期回报的措施实现；</p> <p>⑤承诺将尽责促使由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；</p> <p>⑥承诺将尽责促使公司未来拟公布的公司股权激励的行权条件（如有）与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；</p>	2021年09月07日	9999-12-31	正常履行中

			<p>⑦承诺将支持与公司填补回报措施的执行情况相挂钩的相关议案，并愿意投赞成票（如有投票权）；本承诺函出具日后，如监管机构作出关于填补回报措施及其承诺的相关规定有其他要求的，且上述承诺不能满足监管机构的相关要求时，本人承诺届时将按照相关规定出具补充承诺。</p> <p>如违反上述承诺，将遵守如下约束措施：</p> <p>①在监管机构指定媒体上公开说明未履行承诺的原因，并向投资者道歉；</p> <p>②本人暂不领取现金分红和 50% 薪酬，公司有权将应付本人及本人持股的公司股东的现金分红归属于本人的部分和 50% 薪酬予以暂时扣留，直至本人实际履行承诺或违反承诺事项消除；</p> <p>③如因本人的原因导致公司未能及时履行相关承诺，本人将依法承担连带赔偿责任。”</p>			
首次公开发行或再融资时所作承诺	恩旺;焦杰;马涛;牛有权;钱小燕;沈明明;沈晓闾;王婉君;徐逸星;姚芳芳;张晓强;朱红梅	其他承诺	<p>"公司董事、监事、高级管理人员承诺： 公司为首次公开发行股票并在创业板上市制作的招股说明书如果存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。在证券主管部门或司法机关认定公司存在前述违法违规情形后，本人将本着简化程序、积极协商、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失或有权机关认定的赔偿金额，通过与投资者和解、通过第三方与投资者调解、设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失，并接受社会监督，确保投资者合法权益得到有效保护。"</p>	2021 年 09 月 07 日	9999-12-31	正常履行中
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明□适用 不适用**3、公司涉及业绩承诺**□适用 不适用**二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况**□适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况□适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明□适用 不适用**五、董事会、审计委员会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明**□适用 不适用**六、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的说明**□适用 不适用**七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**□适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	80
境内会计师事务所审计服务的连续年限	11
境内会计师事务所注册会计师姓名	朱磊、吴迪
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	朱磊 2 年、吴迪 1 年

是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

本报告期公司聘请立信会计师事务所（特殊普通合伙）对截至 2025 年 12 月 31 日的财务报告内部控制进行审计，审计费用为 10 万元（不含税）。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
报告期内未达到重大的诉讼、仲裁事项汇总	1,255.04	否	已结案	诉讼均已审结胜诉且被告已履行完毕	履行完毕		无
报告期内未达到重大的诉讼、仲裁事项汇总	1,207.42	否	审理阶段	已立案，未判决或未执行	审理中		无
报告期内未达到重大的诉讼、仲裁事项汇总	1,626.25	否	执行阶段	已判决或调解未能履行，执行中	执行阶段		无

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况□适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况适用 □不适用

租赁情况说明

公司报告期内存在办公室租赁及厂房对外出租的情况，系正常生产经营所需，整体金额较小，未达公司最近一期经审计净利润及净资产的 10%。公司与租赁方均签订了租赁协议，租赁协议目前均正常履行中。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

□适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

2、重大担保□适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况**(1) 委托理财情况**适用 □不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

产品类别	风险特征	报告期内委托理财的余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	低风险	66,100	0

公司作为单一委托人委托金融机构开展资产管理，或投资安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

□适用 不适用**(2) 委托贷款情况**□适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同□适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、募集资金使用情况

适用 不适用

1、募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	证券上市日期	募集资金总额	募集资金净额(1)	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额(2)	报告期末募集资金使用比例(3) = (2) / (1)	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2021	首次公开发行	2021年09月07日	26,211.79	21,674	1,266.36	13,109.59	60.49%	0	0	0.00%	10,175.17	截至 2025 年 12 月 31 日，公司使用暂时闲置募集资金进行现金管理购入中信证券股份有限公司固定收益凭证的余额为 10,100 万元，存放于募集资金现金管理专用结算账户内； 截至 2025 年 12 月 31 日，除使用暂时闲置的募集资金用于现金管理外，公司募集资金余额合计为人民币 75.17 万元，存放于募集资金专户内。	0
合计	--	--	26,211.79	21,674	1,266.36	13,109.59	60.49%	0	0	0.00%	10,175.17	--	0

募集资金总体使用情况说明：

1、首次公开发行股票募集资金

经中国证券监督管理委员会证监许可[2021] 2313 号《关于同意森赫电梯股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》同意注册，公司向社会公众公开发行人民币普通股（A 股）66,696,667 股，发行价格为每股 3.93 元，募集资金总额为 262,117,901.31 元，扣除本次发行股票所支付的承销、保荐费用、中介费、信息披露费等发行费用 45,377,879.25 元（不含增值税）后，

实际募集资金净额为人民币 216,740,022.06 元。上述资金于 2021 年 8 月 31 日全部到位，已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于 2021 年 8 月 31 日出具了信会师报字[2021]第 ZA15390 号《验资报告》。

2、募集资金使用和结余情况

截至 2025 年 12 月 31 日公司募集资金投入募投项目累计 114,368,426.91 元，募集资金永久补充流动资金累计 16,727,481.99 元。其中，截至 2024 年 12 月 31 日，公司对募集资金投资项目累计投入 104,642,405.42 元，包括直接投入募投项目金额 81,323,076.57 元和置换预先已投入募投项目的自筹资金 23,319,328.85 元。报告期内对募集资金投资项目投入 9,726,021.49 元。截至 2025 年 12 月 31 日，用暂时闲置的募集资金进行现金管理净额 101,000,000.00 元，募集资金专户余额为 751,689.76 元。

2、募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位：万元

融资项目名称	证券上市日期	承诺投资项目和超募资金投向	项目性质	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目														
电梯智能制造生产线建设项目	2021年09月07日	电梯智能制造生产线建设项目	生产建设	否	16,954.73	8,957.41	62.34	4,861.99	54.28%	已结项	3,750.05	6,342.94	是	否
企业技术中心升级建设项目	2021年09月07日	企业技术中心升级建设项目	研发项目	否	7,232.28	2,800	910.26	2,694.96	96.25%	已结项			不适用	否
营销维保服务网络建设项目	2021年09月07日	营销维保服务网络建设项目	运营管理	否	9,810.37	5,200	0	3,879.90	74.61%	已结项			不适用	否
承诺投资项目小计				--	33,997.38	16,957.41	972.60	11,436.84	--	--	3,750.05	6,342.94	--	--
永久补充流动资金	2021年09月07日	永久补充流动资金	补流	否			293.76	1,672.75			0	0	不适用	否

合计	--	33,997.38	16,957.41	1,266.36	13,109.59	--	--	3,750.05	6,342.94	--	--
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因（含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因）	不适用										
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用										
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用										
存在擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的情形	不适用										
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用										
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用										
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用										
	1、报告期内公司不存在募集资金投资先期投入及置换情况； 2、以前年度置换情况：2021年9月28日，公司召开第三届董事会第十一次会议和第三届监事会第十次会议，审议通过了《关于使用募集资金置换已用自有资金预先投入募投项目及已支付发行费用的议案》，公司以自筹资金预先投入募集资金项目人民币 23,319,328.85 元及已支付发行费用的自筹资金人民币 13,083,289.55 元。截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司已完成募集资金项目预先投入置换。										
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用										
	适用										
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	2025 年 7 月 18 日召开了第五届董事会第三次会议和第五届监事会第三次会议，审议通过了《关于部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》。公司根据首次公开发行股票募集资金投资项目实际进展情况，对“企业技术中心升级建设项目”进行结项并将节余募集资金 293.32 万元（最终金额以资金转出当日专户余额为准）永久补充流动资金，用于公司日常经营活动，同时注销相关募集资金专用账户。2025 年 7 月 28 日，公司完成了该募集资金专户的销户申请，实际转出节余募集资金 2,937,617.62 元，并将该事项通知给了保荐机构。										

尚未使用的募集资金用途及去向	截至 2025 年 12 月 31 日，公司使用暂时闲置募集资金进行现金管理购入中信证券股份有限公司固定收益凭证的余额为 101,000,000.00 元，存放于募集资金现金管理专用结算账户内。 截至 2025 年 12 月 31 日，除使用暂时闲置的募集资金用于现金管理外，公司募集资金余额合计为人民币 751,689.76 元，存放于募集资金专户内。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	1、公司已披露的募集资金使用相关信息不存在披露不及时、不真实、不准确、不完整的情形。 2、募集资金存放、使用、管理及披露不存在违规情形。

3、募集资金变更项目情况

适用 不适用

4、中介机构关于募集资金存储与使用情况的核查意见

适用 不适用

立信会计师事务所（特殊普通合伙）认为，森赫电梯股份有限公司 2025 年度募集资金存放、管理与使用情况专项报告在所有重大方面按照中国证券监督管理委员会《上市公司募集资金监管规则》（证监会公告〔2025〕10 号）、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》以及《深圳证券交易所创业板上市公司自律监管指南第 2 号——公告格式》的相关规定编制，如实反映了森赫电梯股份有限公司 2025 年度募集资金存放、管理与使用情况。

东吴证券股份有限公司认为：森赫股份 2025 年度募集资金存放、管理与使用情况符合《证券发行上市保荐业务管理办法》《上市公司募集资金监管规则》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》等法律法规、规范性文件的规定，对募集资金进行了专户存储和专项使用，并及时履行了相关信息披露义务，不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情况，募集资金不存在被控股股东和实际控制人占用的情形，不存在未经履行审议程序擅自补充流动资金、改变实施地点等情形，不存在违规使用募集资金的情形。保荐机构对公司 2025 年度募集资金存放、管理与使用情况无异议。

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

根据工业和信息化部颁布的《工业和信息化部关于公布第六批专精特新“小巨人”企业和通过复核的第三批专精特新“小巨人”企业名单的通告》（工信部企业函[2024]317 号），公司被认定为国家级第六批专精特新“小巨人”企业，有效期为 2024 年 7 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日。

十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	90,790,837	34.03%						90,790,837	34.03%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	90,790,837	34.03%						90,790,837	34.03%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	90,790,837	34.03%						90,790,837	34.03%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	175,995,830	65.97%						175,995,830	65.97%
1、人民币普通股	175,995,830	65.97%						175,995,830	65.97%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	266,786,667	100.00%						266,786,667	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	9,637	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	8,281	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
							股份状态	数量	
李东流	境内自然人	45.37%	121,054,450	0	90,790,837	30,263,613	不适用	0	
浙江米高投资有限公司	境内非国有法人	16.99%	45,326,550	0	0	45,326,550	不适用	0	
湖州尚得投资管理有限公司	境内非国有法人	7.50%	20,009,000	0	0	20,009,000	不适用	0	
戴蔚斐	境内自然人	2.55%	6,792,600	6,792,600	0	6,792,600	不适用	0	

湖州迈森投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.87%	5,000,000	-2,250,000	0	5,000,000	不适用	0
湖州途森投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.63%	4,355,000	-2,095,000	0	4,355,000	不适用	0
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.72%	1,919,608	1,779,256	0	1,919,608	不适用	0
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0.62%	1,654,261	1,201,453	0	1,654,261	不适用	0
上海华汰资产管理 有限公司—华汰 瞰如私募证券投资 基金	其他	0.44%	1,170,100	1,170,100	0	1,170,100	不适用	0
上海华汰资产管理 有限公司—华汰格 致精一私募投资基 金	其他	0.32%	843,200	843,200	0	843,200	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 4）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，李东流先生控制浙江米高投资有限公司和湖州尚得投资管理有限公司各 90% 股份，李东流先生为公司实际控制人。除此之外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	不适用							
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
浙江米高投资有限公司	45,326,550	人民币普通股	45,326,550					
李东流	30,263,613	人民币普通股	30,263,613					
湖州尚得投资管理有限公司	20,009,000	人民币普通股	20,009,000					
戴蔚斐	6,792,600	人民币普通股	6,792,600					
湖州迈森投资合伙企业（有限合伙）	5,000,000	人民币普通股	5,000,000					
湖州途森投资合伙企业（有限合伙）	4,355,000	人民币普通股	4,355,000					
高盛公司有限责任公司	1,919,608	人民币普通股	1,919,608					
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	1,654,261	人民币普通股	1,654,261					

上海华汰资产管理有限公司—华汰瞰如私募证券投资基金	1,170,100	人民币普通股	1,170,100
上海华汰资产管理有限公司—华汰格致精一私募投资基金	843,200	人民币普通股	843,200
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	李东流先生控制浙江米高投资有限公司和湖州尚得投资管理有限公司各 90% 股份，李东流先生为公司实际控制人。除此之外，公司未知上述股东以外的股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 5）	公司股东戴蔚斐通过普通证券账户持有 0 股，通过信用证券账户持有 6,792,600 股，实际合计持有 6,792,600 股；公司股东上海华汰资产管理有限公司—华汰瞰如私募证券投资基金通过普通证券账户持有 0 股，通过信用证券账户持有 1,170,100 股，实际合计持有 1,170,100 股；公司股东上海华汰资产管理有限公司—华汰格致精一私募投资基金通过普通证券账户持有 0 股，通过信用证券账户持有 843,200 股，实际合计持有 843,200 股。		

持股 5% 以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李东流	中国	否
主要职业及职务	<p>李东流先生：男，1966 年 11 月生，中国国籍，无境外永久居留权，博士研究生学历，正高级工程师。1987 年 7 月至 2001 年 9 月，任浙江巨人电梯有限公司技术部副经理；2002 年 1 月至 2007 年 12 月，任浙江联合电梯有限公司总经理；2007 年 12 月至 2012 年 12 月任莱茵电梯（中国）有限公司董事长；2010 年 5 月至 2012 年 12 月任莱茵电梯（中国）有限公司总经理；2012 年 12 月至今任森赫电梯股份有限公司董事长、总经理。现兼任森赫电梯（上海）有限公司、浙江联合电梯进出口有限公司执行董事、总经理，浙江森赫进出口有限公司、浙江米高投资有限公司、湖州尚得投资管理有限公司执行董事，浙江联合电梯有限公司监事，浙江省电梯行业协会会长。</p>	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

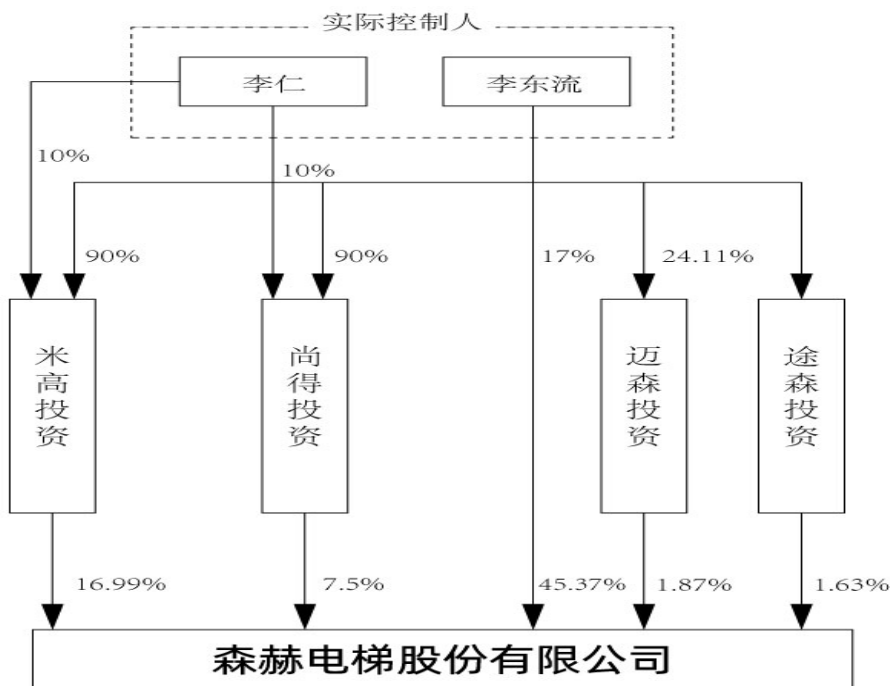
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李东流	本人	中国	否
李仁	本人	中国	否
主要职业及职务	<p>李东流先生：男，1966年11月生，中国国籍，无境外永久居留权，博士研究生学历，正高级工程师。1987年7月至2001年9月，任浙江巨人电梯有限公司技术部副经理；2002年1月至2007年12月，任浙江联合电梯有限公司总经理；2007年12月至2012年12月任莱茵电梯（中国）有限公司董事长；2010年5月至2012年12月任莱茵电梯（中国）有限公司总经理；2012年12月至今任森赫电梯股份有限公司董事长、总经理。现兼任森赫电梯（上海）有限公司、浙江联合电梯进出口有限公司执行董事、总经理，浙江森赫进出口有限公司、浙江米高投资有限公司、湖州尚得投资管理有限公司执行董事，浙江联合电梯有限公司监事，浙江省电梯行业协会会长。</p> <p>李仁先生：男，1993年1月生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历，在读博士，教授，正高级工程师。2016年8月至2017年6月任森赫电梯股份有限公司总经理助理；2017年6月至2023年10月任森赫电梯股份有限公司董事会秘书；2018年12月至今任森赫电梯股份有限公司董事；2023年8月至今任森赫电梯股份有限公司副总经理；2023年10月至今任森赫电梯股份有限公司副董事长。现兼任森赫电梯（上海）有限公司监事。</p>		
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	不适用		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
浙江米高投资有限公司	李东流	2011 年 09 月 14 日	2000 万元	实业投资、资产管理、投资咨询服务；环保与节能设备、新能源技术的研究、开发与销售。（未开展实际业务）

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2026 年 04 月 22 日
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	信会师报字[2026]第 ZA11911 号
注册会计师姓名	朱磊、吴迪

审计报告正文

森赫电梯股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了森赫电梯股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(一) 整梯销售及安装收入的确认	
<p>如森赫电梯股份有限公司财务报表附注五(三十四)所述，贵公司报告期内收入主要来自于整梯销售及安装，贵公司 2025 年度整梯销售及安装收入为人民币 542,624,348.24 元；整梯销售及安装收入确认遵循《企业会计准则第 14 号---收入》有关规定，具体业务分为不带安装的整梯销售收入以及带安装的整梯销售收入。</p> <p>关于各类业务收入的会计政策，详见财务报表附注三(二十)所述。</p> <p>由于整梯销售及安装收入是贵公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将整梯销售及安装收入的确认识别为关键审计事项。</p>	<p>我们针对收入确认执行的主要审计程序包括：</p> <p>(1)评价并测试森赫电梯与收入确认相关的关键内部控制制度的设计和运行有效性；</p> <p>(2)检查典型合同条款，复核收入确认政策是否符合企业会计准则规定，并与同行业上市公司进行比对，分析收入确认政策是否符合行业惯例；</p> <p>(3)执行细节测试，抽查主要合同项目对应的电梯买卖合同、电梯安装合同、发运记录、验收报告、出口报关单、提单、开票及收款记录；</p> <p>(4)对报告期内收入确认金额的准确性进行复核，抽查主要项目的设备及安装收入计算过程，根据获取的电梯买卖合同、电梯安装合同、发运记录、验收报告、出口报关单、提单，重新计算所抽查项目的设备及安装收入；</p> <p>(5)对主要客户就项目情况进行函证，向客户核实合同执行情况。</p>
(二) 应收账款坏账准备及合同资产减值准备	
<p>如森赫电梯股份有限公司财务报表附注五（四）、（九）所述，贵公司 2025 年末应收账款余额为 133,212,414.94 元，已计提应收账款坏账准备 44,118,014.94 元，合同资产余额 67,786,723.59 元，已计提合同资产减值准备 22,442,909.82 元，贵公司根据应收账款、合同资产的可收回性为判断基础确认坏账准备。</p> <p>应收账款、合同资产期末价值的确定需要管理层识别已发生减值的项目和客观证据,评估预期未来可获取的现金流量并确定其现值，基于此坏账准备金额对财务报表整体重大，且涉及未来现金流量估计和判断，为此我们确定应收账款、合同资产的减值是关键审计事项。</p>	<p>我们针对应收账款坏账准备、合同资产减值准备执行的主要审计程序包括：</p> <p>(1)复核管理层对应收账款、合同资产可收回性进行评估的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；</p> <p>(2)对于单独计提坏账准备的应收账款、合同资产选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；</p> <p>(3)对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款、合同资产，结合信用风险特征，账龄分析以及函证情况,评价管理层坏账准备计提的合理性；</p> <p>(4)结合期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性；</p> <p>(5)检查本年发生的坏账准备转回、核销及其他变动的支持性文件。</p>

四、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：朱磊
(项目合伙人)

中国注册会计师：吴迪

中国·上海

二〇二六年四月二十二日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：森赫电梯股份有限公司

2025 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	186,442,223.68	298,075,970.68
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	313,074,508.00	260,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据	1,425,000.00	1,111,496.20
应收账款	89,094,400.00	119,651,457.48
应收款项融资		349,785.00
预付款项	942,795.17	2,297,620.74
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	11,261,529.25	16,620,599.63
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	53,506,048.65	65,933,928.54
其中：数据资源		
合同资产	45,343,813.77	51,473,995.00
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	72,817,859.21	
其他流动资产	2,650,233.52	1,861,546.28
流动资产合计	776,558,411.25	817,376,399.55
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资	291,691,863.01	354,684,722.22
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		

其他非流动金融资产		
投资性房地产	14,558,242.02	8,375,551.79
固定资产	128,657,445.30	139,995,145.91
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		17,605.34
无形资产	34,737,849.57	35,821,523.78
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	19,073,553.87	20,726,592.99
其他非流动资产		
非流动资产合计	488,718,953.77	559,621,142.03
资产总计	1,265,277,365.02	1,376,997,541.58
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	119,953,284.10	94,846,214.76
应付账款	126,134,488.30	144,532,241.20
预收款项		
合同负债	119,503,144.91	137,070,621.80
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	20,295,665.53	21,748,839.72
应交税费	20,602,548.98	25,982,206.56
其他应付款	58,223,594.72	65,361,248.84
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		

其他流动负债	14,998,200.00	17,299,096.20
流动负债合计	479,710,926.54	506,840,469.08
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	801,749.83	905,999.83
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	801,749.83	905,999.83
负债合计	480,512,676.37	507,746,468.91
所有者权益：		
股本	266,786,667.00	266,786,667.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	158,509,614.37	158,509,614.37
减：库存股		
其他综合收益	-276,568.28	671,130.14
专项储备	10,030,518.61	8,442,111.03
盈余公积	80,666,233.83	73,198,012.73
一般风险准备		
未分配利润	269,048,223.12	361,643,537.40
归属于母公司所有者权益合计	784,764,688.65	869,251,072.67
少数股东权益		
所有者权益合计	784,764,688.65	869,251,072.67
负债和所有者权益总计	1,265,277,365.02	1,376,997,541.58

法定代表人：李东流

主管会计工作负责人：凌洪章

会计机构负责人：孟柏妹

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		

货币资金	143,679,721.16	263,715,630.17
交易性金融资产	313,074,508.00	260,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据	1,425,000.00	1,111,496.20
应收账款	83,993,467.67	114,557,103.36
应收款项融资		349,785.00
预付款项	895,188.93	2,214,881.14
其他应收款	43,746,134.96	38,417,724.77
其中：应收利息		
应收股利		
存货	51,755,831.72	63,291,009.26
其中：数据资源		
合同资产	45,343,813.77	51,473,995.00
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	72,817,859.21	
其他流动资产	2,619,548.00	1,735,301.71
流动资产合计	759,351,073.42	796,866,926.61
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资	239,591,863.01	303,984,722.22
长期应收款		
长期股权投资	78,431,479.10	78,431,479.10
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	14,558,242.02	8,375,551.79
固定资产	110,237,847.28	119,334,049.71
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		17,605.34
无形资产	28,149,627.96	29,064,252.05
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	20,213,398.57	21,140,846.20
其他非流动资产		
非流动资产合计	491,182,457.94	560,348,506.41
资产总计	1,250,533,531.36	1,357,215,433.02

流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	119,953,284.10	94,846,214.76
应付账款	124,236,371.05	140,889,614.58
预收款项		
合同负债	104,370,891.27	115,338,781.24
应付职工薪酬	17,223,226.07	18,412,678.94
应交税费	20,164,462.99	25,417,108.76
其他应付款	55,085,201.94	66,655,284.63
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	14,978,400.00	17,230,896.20
流动负债合计	456,011,837.42	478,790,579.11
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	801,749.83	905,999.83
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	801,749.83	905,999.83
负债合计	456,813,587.25	479,696,578.94
所有者权益：		
股本	266,786,667.00	266,786,667.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	158,509,614.37	158,509,614.37
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	9,386,631.97	7,795,752.77

盈余公积	80,666,233.83	73,198,012.73
未分配利润	278,370,796.94	371,228,807.21
所有者权益合计	793,719,944.11	877,518,854.08
负债和所有者权益总计	1,250,533,531.36	1,357,215,433.02

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业总收入	556,024,092.58	716,306,371.87
其中：营业收入	556,024,092.58	716,306,371.87
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	474,090,169.52	598,054,118.66
其中：营业成本	370,721,638.34	479,302,927.59
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,851,954.26	5,979,171.30
销售费用	63,173,816.54	81,810,348.93
管理费用	27,223,439.65	28,946,982.50
研发费用	21,795,475.65	25,228,337.61
财务费用	-14,676,154.92	-23,213,649.27
其中：利息费用	114,077.68	203,962.34
利息收入	13,125,809.54	22,875,680.61
加：其他收益	5,431,488.55	6,221,028.21
投资收益（损失以“-”号填列）	4,450,577.01	1,759,986.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	2,074,508.00	

信用减值损失（损失以“-”号填列）	-9,496,575.20	-8,063,936.14
资产减值损失（损失以“-”号填列）	2,034,496.89	-9,136,704.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	433,596.96	1,082.25
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	86,862,015.27	109,033,709.76
加：营业外收入	392,976.87	1,358,198.90
减：营业外支出	864,445.98	528,282.41
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	86,390,546.16	109,863,626.25
减：所得税费用	11,445,639.14	13,017,062.19
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	74,944,907.02	96,846,564.06
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	74,944,907.02	96,846,564.06
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	74,944,907.02	96,846,564.06
2.少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额	-947,698.42	430,431.26
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-947,698.42	430,431.26
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-947,698.42	430,431.26
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-947,698.42	430,431.26
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	73,997,208.60	97,276,995.32

归属于母公司所有者的综合收益总额	73,997,208.60	97,276,995.32
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.28	0.36
（二）稀释每股收益	0.28	0.36

法定代表人：李东流

主管会计工作负责人：凌洪章

会计机构负责人：孟柏妹

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	541,358,962.07	709,288,021.94
减：营业成本	371,696,743.31	486,930,480.50
税金及附加	5,234,916.45	5,253,345.72
销售费用	54,654,653.18	71,932,990.52
管理费用	22,594,198.60	23,508,865.24
研发费用	19,867,496.67	25,075,186.20
财务费用	-12,234,796.74	-19,464,986.20
其中：利息费用	114,077.68	203,962.34
利息收入	11,050,085.17	20,462,223.61
加：其他收益	5,210,567.33	5,884,304.46
投资收益（损失以“-”号填列）	7,530,298.11	4,567,949.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	2,074,508.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-10,685,546.55	-8,487,806.98
资产减值损失（损失以“-”号填列）	2,034,496.89	-9,136,704.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	34,450.09	5,671.22
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	85,744,524.47	108,885,553.76
加：营业外收入	392,976.87	735,948.90
减：营业外支出	864,031.00	528,282.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	85,273,470.34	109,093,220.25
减：所得税费用	10,591,259.31	12,920,981.85

四、净利润（净亏损以“-”号填列）	74,682,211.03	96,172,238.40
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	74,682,211.03	96,172,238.40
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	74,682,211.03	96,172,238.40
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	584,847,520.14	703,215,932.00
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		

回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	16,337,702.98	15,605,200.08
收到其他与经营活动有关的现金	15,398,820.18	49,075,896.82
经营活动现金流入小计	616,584,043.30	767,897,028.90
购买商品、接受劳务支付的现金	336,340,378.78	460,914,843.44
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	90,538,628.85	91,736,140.74
支付的各项税费	41,656,427.11	41,154,698.04
支付其他与经营活动有关的现金	51,482,272.21	66,033,015.39
经营活动现金流出小计	520,017,706.95	659,838,697.61
经营活动产生的现金流量净额	96,566,336.35	108,058,331.29
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	550,000,000.00	109,065,034.72
取得投资收益收到的现金	4,450,577.01	1,759,986.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,973,409.23	27,079.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	556,423,986.24	110,852,100.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	499,033.89	3,436,057.73
投资支付的现金	601,000,000.00	615,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	601,499,033.89	618,436,057.73
投资活动产生的现金流量净额	-45,075,047.65	-507,583,957.07
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	160,072,000.20	53,543,016.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		597,129.05
筹资活动现金流出小计	160,072,000.20	54,140,145.68
筹资活动产生的现金流量净额	-160,072,000.20	-54,140,145.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-57,625.19	3,180,211.33
五、现金及现金等价物净增加额	-108,638,336.69	-450,485,560.13
加：期初现金及现金等价物余额	294,243,813.19	744,729,373.32
六、期末现金及现金等价物余额	185,605,476.50	294,243,813.19

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	581,908,899.96	719,363,528.97
收到的税费返还	175,350.03	7,755.40
收到其他与经营活动有关的现金	14,572,279.76	45,796,267.74
经营活动现金流入小计	596,656,529.75	765,167,552.11
购买商品、接受劳务支付的现金	347,987,642.77	474,279,004.57
支付给职工以及为职工支付的现金	77,987,117.37	78,903,293.55
支付的各项税费	40,219,113.97	39,591,230.41
支付其他与经营活动有关的现金	43,705,864.46	60,268,667.40
经营活动现金流出小计	509,899,738.57	653,042,195.93
经营活动产生的现金流量净额	86,756,791.18	112,125,356.18
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	550,000,000.00	104,065,034.72
取得投资收益收到的现金	7,530,298.11	4,567,949.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	314,184.21	27,079.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	557,844,482.32	108,660,063.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	499,033.89	3,433,756.85
投资支付的现金	601,000,000.00	560,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	601,499,033.89	563,433,756.85
投资活动产生的现金流量净额	-43,654,551.57	-454,773,693.32

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	160,072,000.20	53,543,016.63
支付其他与筹资活动有关的现金		597,129.05
筹资活动现金流出小计	160,072,000.20	54,140,145.68
筹资活动产生的现金流量净额	-160,072,000.20	-54,140,145.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-70,738.11	45,068.71
五、现金及现金等价物净增加额	-117,040,498.70	-396,743,414.11
加：期初现金及现金等价物余额	259,883,472.68	656,626,886.79
六、期末现金及现金等价物余额	142,842,973.98	259,883,472.68

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度														
	归属于母公司所有者权益													少数 股东 权益	所有者 权益 合 计
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他	小计		
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末 余额	266,786,667.00				158,509,614.37		671,130.14	8,442,111.03	73,198,012.73		361,643,537.40		869,251,072.67		869,251,072.67
加：会计 政策变更															
前期 差错更正															
其他															
二、本年期初 余额	266,786,667.00				158,509,614.37		671,130.14	8,442,111.03	73,198,012.73		361,643,537.40		869,251,072.67		869,251,072.67
三、本期增减 变动金额（减 少以“-”号填 列）							- 947,698.42	1,588,407.58	7,468,221.10		-92,595,314.28		-84,486,384.02		-84,486,384.02
（一）综合收 益总额							- 947,698.42				74,944,907.02		73,997,208.60		73,997,208.60
（二）所有者 投入和减少资 本															
1. 所有者投 入的普通股															
2. 其他权益															

工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配								7,468,221.10		-		-			-
1. 提取盈余公积								7,468,221.10		-7,468,221.10					
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配										-		-			-
4. 其他										160,072,000.20		160,072,000.20			160,072,000.20
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															

(五) 专项储备							1,588,407.58					1,588,407.58		1,588,407.58
1. 本期提取							3,275,386.92					3,275,386.92		3,275,386.92
2. 本期使用							1,686,979.34					1,686,979.34		1,686,979.34
(六) 其他														
四、本期期末余额	266,786,667.00				158,509,614.37		276,568.28	10,030,518.61	80,666,233.83		269,048,223.12		784,764,688.65	784,764,688.65

上期金额

单位：元

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益													少数 股东 权益	所有者 权益合 计
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他	小计		
优先 股		永续 债	其他												
一、上年期末余额	266,786,667.00				158,509,614.37		240,698.88	7,094,515.94	63,580,788.89		327,771,530.58		823,983,815.66		823,983,815.66
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	266,786,667.00				158,509,614.37		240,698.88	7,094,515.94	63,580,788.89		327,771,530.58		823,983,815.66		823,983,815.66
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							430,431.26	1,347,595.09	9,617,223.84		33,872,006.82		45,267,257.01		45,267,257.01

（一）综合收益总额							430,431.26					96,846,564.06		97,276,995.32		97,276,995.32
（二）所有者投入和减少资本																
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
（三）利润分配									9,617,223.84		-62,974,557.24		-53,357,333.40		-53,357,333.40	
1. 提取盈余公积									9,617,223.84		-9,617,223.84					
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者（或股东）的分配												-53,357,333.40		-53,357,333.40		-53,357,333.40
4. 其他																
（四）所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）																

3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备							1,347,595.09				1,347,595.09		1,347,595.09	
1. 本期提取							3,277,000.92				3,277,000.92		3,277,000.92	
2. 本期使用							1,929,405.83				1,929,405.83		1,929,405.83	
(六) 其他														
四、本期期末余额	266,786,667.00				158,509,614.37	671,130.14	8,442,111.03	73,198,012.73		361,643,537.40	869,251,072.67		869,251,072.67	

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	266,786,667.00				158,509,614.37			7,795,752.77	73,198,012.73	371,228,807.21		877,518,854.08
加：会计政策变更												
前期差错更正												

其他												
二、本年期初余额	266,786,667.00				158,509,614.37			7,795,752.77	73,198,012.73	371,228,807.21		877,518,854.08
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								1,590,879.20	7,468,221.10	-92,858,010.27		-83,798,909.97
（一）综合收益总额										74,682,211.03		74,682,211.03
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									7,468,221.10	-		-160,072,000.20
1. 提取盈余公积									7,468,221.10	-7,468,221.10		
2. 对所有者（或股东）的分配										-		-160,072,000.20
3. 其他										160,072,000.20		
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备								1,590,879.20				1,590,879.20
1. 本期提取								2,881,554.24				2,881,554.24
2. 本期使用								1,290,675.04				1,290,675.04

(六) 其他												
四、本期期末余额	266,786,667.00				158,509,614.37			9,386,631.97	80,666,233.83	278,370,796.94		793,719,944.11

上期金额

单位：元

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	266,786,667.00				158,509,614.37			6,394,178.70	63,580,788.89	338,031,126.05		833,302,375.01
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	266,786,667.00				158,509,614.37			6,394,178.70	63,580,788.89	338,031,126.05		833,302,375.01
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								1,401,574.07	9,617,223.84	33,197,681.16		44,216,479.07
（一）综合收益总额										96,172,238.40		96,172,238.40
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									9,617,223.84	-62,974,557.24		-53,357,333.40
1. 提取盈余公积									9,617,223.84	-9,617,223.84		
2. 对所有者（或股东）的分配										-53,357,333.40		-53,357,333.40

3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备							1,401,574.07					1,401,574.07
1. 本期提取							2,877,794.28					2,877,794.28
2. 本期使用							1,476,220.21					1,476,220.21
(六) 其他												
四、本期期末余额	266,786,667.00				158,509,614.37		7,795,752.77	73,198,012.73	371,228,807.21			877,518,854.08

三、公司基本情况

（一）公司概况

森赫电梯股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）原名浙江莱茵电梯有限公司，于 2007 年 11 月 22 日，经湖州市南浔区经济发展与统计局浔经外（2007）36 号文件及湖州市南浔区对外贸易经济合作局浔外经贸发（2007）84 号文件核准设立。根据 2012 年 10 月 29 日股东会决议及公司章程，本公司由莱茵电梯（中国）有限公司整体变更为森赫电梯股份有限公司。由莱茵电梯（中国）有限公司全体出资人以其拥有的莱茵电梯（中国）有限公司截至 2012 年 9 月 30 日止经审计后的净资产人民币 159,712,259.31 元为基数，按 1:0.9521 的比例折合股份总数 152,056,000 股，每股面值 1.00 元，总计股本人民币 152,056,000 元。

根据 2020 年第一次临时股东大会决议规定，并经中国证券监督管理委员会证监许可[2021]2313 号《关于同意森赫电梯股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》同意注册，本公司公开发行新股增加注册资本人民币 66,696,667 元，变更后的注册资本为人民币 266,786,667.00 元。截至 2021 年 8 月 31 日，本公司实际发行新股人民币普通股（A 股）66,696,667 股，每股发行价格 3.93 元。

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司累计股本总数为 266,786,667 股，注册资本为 266,786,667 元。

本公司的统一社会信用代码为：913305006691654997。注册地：浙江省湖州市。本公司及下属子公司主要经营活动为：电梯的研发、制造、销售、安装、维修及改造保养服务。本公司的实际控制人为李东流先生及李仁先生。

本财务报表业经公司董事会于 2026 年 4 月 22 日批准报出。

（二）合并财务报表范围

本公司子公司的相关信息详见本附注“十、在其他主体中的权益”。

本报告期合并范围变化情况详见本附注“九、合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本附注“25、收入”。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

本公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币，SRH Aufzüge GmbH（德国森赫）的记账本位币为欧元。本财务报表以人民币列示。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收账款及合同资产	金额超过 200 万元
重要的应收款项核销	金额超过 200 万元
账龄超过一年的重要应付账款	金额超过 200 万元
账龄超过一年部分金额重要的合同负债	金额超过 200 万元
账龄超过一年的重要其他应付款项	金额超过 200 万元
重要的其他债权投资	金额超过 1,000 万元
重要的在建工程	项目投资预算超过 1,000 万元

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（一）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

（二）合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

7、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用期初与期末平均汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

9、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

（1）金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

- 1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

（3）金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

一 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

一 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

一 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 所转移金融资产的账面价值；

2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分的账面价值；

2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6) 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收票据	未逾期的票据组合	本组合为未逾期的财务公司承兑汇票、商业承兑汇票。
应收账款	已取得收款权利，未确认收入的应收款项组合	本组合为已取得收款权利，未确认收入的应收款项。
应收账款、合同资产、其他应收款	账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
其他应收款	出口退税及政府补贴	本组合为应收的出口退税及政府补助的其他应收款。
其他应收款	关联方往来款	本组合为关联方的其他应收款项。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

10、应收票据

详见 9、金融工具

11、应收账款

详见 9、金融工具

12、应收款项融资

详见 9、金融工具

13、其他应收款

详见 9、金融工具

14、合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

(2) 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“9、金融工具”。

15、存货

(1) 存货的分类和成本

存货分类为：原材料、库存商品、发出商品、合同履约成本、自制半成品、在产品等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

(2) 发出存货的计价方法

原材料及自制半成品发出时按加权平均法计价，库存商品及发出商品发出时按个别成本法计价。

(3) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

1) 低值易耗品采用一次转销法；

2) 包装物采用一次转销法。

(5) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

本公司按照组合计提存货跌价准备的，组合类别及确定依据以及不同类别存货可变现净值的确定依据如下：

存货组合类别	组合的确定依据	可变现净值的确定依据
原材料	库龄组合	综合存货库龄及存货跌价的历史数据等，按照一定比例计提库龄超过1年的原材料的跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

16、长期股权投资

(1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2) 初始投资成本的确定

1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(3) 后续计量及损益确认方法

1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

17、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

18、固定资产

（1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	5-50	5%	1.90%-19.00%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及办公设备	年限平均法	5-10	5%	9.50%-19.00%

19、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。本公司在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

类别	转为固定资产的标准和时点
房屋建筑物	完工验收或实际开始使用时
机器设备、电子设备等	(1) 相关设备及其他配套设施已安装完毕； (2) 设备经过调试可在一段时； (3) 设备达到预定可使用状态。

20、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1) 无形资产的计价方法

① 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

② 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率	预计使用寿命的确定依据
土地使用权	50 年	年限平均法	0	土地使用权
软件使用权	5 年	年限平均法	0	软件使用权

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

21、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

22、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

23、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

24、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

25、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

1) 电梯的生产及销售业务

本公司主营业务为电梯的生产及销售，本公司与客户之间提供电梯销售合同主要包括销售电梯且为客户提供安装模式及设备买断模式（客户自行安装电梯或委托第三方安装电梯），本公司将其作为在某一时间点履行的履约义务，于本公司履行了履约义务时确认收入。具体如下：

- 销售电梯且为客户提供安装模式

本公司销售电梯同时需要为客户提供电梯安装及调试服务，本公司于电梯安装调试完毕取得验收合格证书时确认销售收入。

- 设备买断模式（客户自行安装电梯或委托第三方安装电梯）

公司不负责为客户安装、调试电梯，根据客户提货方式的不同可分为客户自提和客户非自提：在客户自提的情况下，客户一般会委托第三方物流公司提货，公司获得客户委托第三方物流公司提货说明并与客户确认委托无误后将电梯交付给第三方物流公司并获得第三方物流公司的签收单时确认销售收入。

在客户非自提的情况下，客户一般会在合同中要求公司将电梯运至指定的地点（多数为安装现场），本公司于货物送达客户后，确认销售收入。

外销出口：FOB 或 CIF 贸易模式下约定装运港船上交货，本公司按照产品装船的时点确认销售收入；EXW（工厂交货）贸易模式下，本公司于货物交付客户或客户指定的承运人时确认销售收入；CFR（买方指定的目的港交货）贸易模式下，本公司于货物运抵客户指定的目的港并交付客户时确认销售收入。

2) 出售投资性房地产

当购房者取得房产法定所有权，公司丧失房产控制权时，本公司对投资性房地产出售收入进行确认。

26、合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1) 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

27、政府补助

(1) 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

(2) 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

(3) 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

- 1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。
- 2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

28、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

29、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“21、长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司将单项租赁资产为全新资产时价值不超过 100 万元的租赁作为低价值资产租赁。）公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

30、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%、5%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、25%
教育费附加及地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%、2%
房产税	房屋的计税原值、租金	1.2%（从价）、12%（从租）
土地使用税	按实际占用的土地面积计缴	8元/平方米/年

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
森赫电梯股份有限公司	15%
浙江联合电梯有限公司	15%
浙江联合电梯进出口有限公司	25%（适用小微企业税率）
浙江森赫进出口有限公司	25%（适用小微企业税率）
森赫电梯（上海）有限公司	25%
德国森赫电梯有限公司 SRH Aufzüge GmbH	15%
浙江省森赫电梯科技研究院	25%

2、税收优惠

本公司于 2023 年 12 月 8 日取得了由浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局三部门联合颁发的高新技术企业证书，证书编号：GR202333009301，有效期三年，所得税税率为 15%。

浙江联合电梯有限公司于 2025 年 12 月 19 日取得了由浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局三部门联合颁发的高新技术企业证书，证书编号：GR202533007009，有效期三年，所得税税率为 15%。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	10,159.77	16,769.18
银行存款	185,595,316.73	294,227,044.01
其他货币资金	836,747.18	3,832,157.49
合计	186,442,223.68	298,075,970.68
其中：存放在境外的款项总额	1,576,628.99	2,548,233.63

其他说明：

1. 本公司无存放在境外且资金汇回受到限制的货币资金情况；
2. 因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金情况详见“19、所有权或使用权受到限制的资产”。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	313,074,508.00	260,000,000.00
其中：		
银行理财产品	313,074,508.00	260,000,000.00
其中：		
合计	313,074,508.00	260,000,000.00

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	1,425,000.00	1,111,496.20
合计	1,425,000.00	1,111,496.20

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收票据	541,800.00	26.54%	541,800.00	100.00%		639,488.00	36.52%	639,488.00	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	1,500,000.00	73.46%	75,000.00	5.00%	1,425,000.00	1,111,496.20	63.48%			1,111,496.20
其中：										
未逾期的票据组合	1,500,000.00	73.46%	75,000.00	5.00%	1,425,000.00	1,111,496.20	63.48%			1,111,496.20
合计	2,041,800.00	100.00%	616,800.00		1,425,000.00	1,750,984.20	100.00%	639,488.00		1,111,496.20

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	639,488.00		97,688.00			541,800.00
未逾期的票据组合		75,000.00				75,000.00
合计	639,488.00	75,000.00	97,688.00			616,800.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

4、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	47,350,658.30	76,880,197.45
1至2年	28,221,559.91	27,805,540.76
2至3年	16,757,489.72	22,126,553.51
3年以上	40,882,707.01	33,712,259.92
3至4年	12,206,561.17	13,029,127.76
4至5年	11,801,290.92	5,571,378.81
5年以上	16,874,854.92	15,111,753.35
合计	133,212,414.94	160,524,551.64

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	11,300,269.53	8.48%	10,253,566.43	90.74%	1,046,703.10	9,985,829.23	6.22%	8,407,373.03	84.19%	1,578,456.20
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	121,912,145.41	91.52%	33,864,448.51	27.78%	88,047,696.90	150,538,722.41	93.78%	32,465,721.13	21.57%	118,073,001.28
其中：										
账龄组合	102,219,317.61	76.73%	32,568,250.68	31.86%	69,651,066.93	124,878,485.67	77.79%	31,526,392.74	25.25%	93,352,092.93
已取得收款权利，未确认收入的应收款项	19,692,827.80	14.78%	1,296,197.83	6.58%	18,396,629.97	25,660,236.74	15.99%	939,328.39	3.66%	24,720,908.35
合计	133,212,414.94	100.00%	44,118,014.94		89,094,400.00	160,524,551.64	100.00%	40,873,094.16		119,651,457.48

按单项计提坏账准备：单项计提

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	2,463,968.90	2,463,968.90	2,463,968.90	2,463,968.90	100.00%	法院判决后，难以执行
其他单项不重大	7,521,860.33	5,943,404.13	8,836,300.63	7,789,597.53	88.15%	款项难以收回
合计	9,985,829.23	8,407,373.03	11,300,269.53	10,253,566.43		

按组合计提坏账准备：信用风险

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合			
1 年以内	35,688,965.68	1,784,448.30	5.00%
1 至 2 年	24,069,676.68	2,406,967.67	10.00%
2 至 3 年	11,604,765.94	3,481,429.78	30.00%
3 至 4 年	8,610,561.17	4,305,280.59	50.00%
4 至 5 年	8,276,119.02	6,620,895.22	80.00%
5 年以上	13,969,229.12	13,969,229.12	100.00%
账龄组合小计	102,219,317.61	32,568,250.68	31.86%
已取得收款权利，未确认收入的应收款项组合	19,692,827.80	1,296,197.83	6.58%
合计	121,912,145.41	33,864,448.51	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

□适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
账龄组合	31,526,392.74	6,276,017.08		5,234,159.14		32,568,250.68
已取得收款权利，未确认收入的应收款项组合	939,328.39	356,869.44				1,296,197.83
按单项计提坏账准备	8,407,373.03	2,874,509.80	1,028,316.40			10,253,566.43
合计	40,873,094.16	9,507,396.32	1,028,316.40	5,234,159.14		44,118,014.94

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	5,234,159.14

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
客户（1）	账龄组合	4,081,834.00	判决胜诉，无财产终本执行	坏账核销审批	否
合计		4,081,834.00			

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
客户（一）	4,470,000.00	2,273,489.00	6,743,489.00	3.36%	5,394,791.20
客户（二）	5,544,060.00	0.00	5,544,060.00	2.76%	554,406.00
客户（三）	85,770.00	4,392,280.00	4,478,050.00	2.23%	3,582,440.00
客户（四）	4,121,204.18	0.00	4,121,204.18	2.05%	4,121,204.18
客户（五）	3,179,263.33	819,735.40	3,998,998.73	1.99%	180,799.61
合计	17,400,297.51	7,485,504.40	24,885,801.91	12.39%	13,833,640.99

5、合同资产**（1）合同资产情况**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
尚未与客户结算的款项	67,786,723.59	22,442,909.82	45,343,813.77	76,549,573.43	25,075,578.43	51,473,995.00
合计	67,786,723.59	22,442,909.82	45,343,813.77	76,549,573.43	25,075,578.43	51,473,995.00

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	7,046,230.80	10.39%	7,046,230.80	100.00%		7,740,077.90	10.11%	6,930,721.95	89.54%	809,355.95
其中：										
按组合计提坏账准备	60,740,492.79	89.61%	15,396,679.02	25.35%	45,343,813.77	68,809,495.53	89.89%	18,144,856.48	26.37%	50,664,639.05
其中：										
账龄组合	60,740,492.79	89.61%	15,396,679.02	25.35%	45,343,813.77	68,809,495.53	89.89%	18,144,856.48	26.37%	50,664,639.05
合计	67,786,723.59	100.00%	22,442,909.82		45,343,813.77	76,549,573.43	100.00%	25,075,578.43		51,473,995.00

按组合计提坏账准备：信用风险

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合			
1 年以内	24,591,271.01	1,229,563.55	5.00%
1-2 年	17,891,870.66	1,789,187.07	10.00%
2-3 年	3,504,219.37	1,051,265.81	30.00%
3-4 年	3,704,850.25	1,852,425.13	50.00%
4-5 年	7,870,220.20	6,296,176.16	80.00%
5 年以上	3,178,061.30	3,178,061.30	100.00%
合计	60,740,492.79	15,396,679.02	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 ☑不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
账龄组合		2,748,177.46		
按单项计提减值准备	115,508.85			
合计	115,508.85	2,748,177.46		——

6、应收款项融资**(1) 应收款项融资分类列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		349,785.00
合计		349,785.00

(2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
已贴现未到期的银行承兑汇票		
已背书未到期的银行承兑汇票	10,667,874.50	
合计	10,667,874.50	

(3) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
银行承兑汇票	349,785.00	29,026,675.99	29,376,460.99			
合计	349,785.00	29,026,675.99	29,376,460.99			

7、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	11,261,529.25	16,620,599.63
合计	11,261,529.25	16,620,599.63

(1) 其他应收款**1) 其他应收款按款项性质分类情况**

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	7,993,483.72	17,516,156.72
出口退税款	5,585,867.76	6,072,294.37
其他	1,134,607.94	618,076.69
合计	14,713,959.42	24,206,527.78

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	8,004,260.26	17,464,801.57
1 至 2 年	429,191.03	3,820,793.85
2 至 3 年	3,610,793.85	930,418.96
3 年以上	2,669,714.28	1,990,513.40
3 至 4 年	680,218.96	592,855.91
4 至 5 年	592,855.91	44,435.00
5 年以上	1,396,639.41	1,353,222.49
合计	14,713,959.42	24,206,527.78

3) 按坏账计提方法分类披露

☑适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备						10,000,000.00	41.31%	5,173,697.03	51.74%	4,826,302.97
其中：										
按组合计提坏账准备	14,713,959.42	100.00%	3,452,430.17	23.46%	11,261,529.25	14,206,527.78	58.69%	2,412,231.12	16.98%	11,794,296.66
其中：										
账龄组合	9,023,034.97	61.32%	3,452,430.17	38.26%	5,570,604.80	8,134,233.41	33.60%	2,412,231.12	29.66%	5,722,002.29
出口退税及备用金组合	5,690,924.45	38.68%			5,690,924.45	6,072,294.37	25.09%			6,072,294.37
合计	14,713,959.42	100.00%	3,452,430.17		11,261,529.25	24,206,527.78	100.00%	7,585,928.15		16,620,599.63

按组合计提坏账准备：信用风险

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合：			
1 年以内	2,313,785.84	115,689.29	5.00%
1 至 2 年	429,191.00	42,919.10	10.00%
2 至 3 年	3,610,793.85	1,083,238.16	30.00%
3 至 4 年	680,218.96	340,109.48	50.00%
4 至 5 年	592,855.91	474,284.73	80.00%
5 年以上	1,396,189.41	1,396,189.41	100.00%
小计	9,023,034.97	3,452,430.17	
出口退税及备用金组合	5,690,924.45		
合计	14,713,959.42	3,452,430.17	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	67,939.38		7,517,988.77	7,585,928.15
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	47,499.91		992,699.14	1,040,199.05
其他变动			-5,173,697.03	-5,173,697.03
2025 年 12 月 31 日余额	115,439.29		3,336,990.88	3,452,430.17

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
账龄组合	2,412,231.12	1,040,199.05				3,452,430.17
按单项计提坏账准备	5,173,697.03				-5,173,697.03	
合计	7,585,928.15	1,040,199.05			-5,173,697.03	3,452,430.17

其他说明：其他应收款坏账准备其他变动减少系客户通过债务重组-以房抵债的方式偿还欠款。

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	出口退税款	4,707,247.68	1 年以内	31.99%	0.00
第二名	保证金及押金	3,000,000.00	2-3 年	20.39%	900,000.00
第三名	保证金及押金	928,200.00	1 年以内	6.31%	46,410.00
第四名	出口退税款	878,620.08	1 年以内	5.97%	0.00
第五名	保证金及押金	513,360.00	3-4 年	3.49%	256,680.00
合计		10,027,427.76		68.15%	1,203,090.00

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	735,433.51	78.01%	2,158,499.57	93.94%
1至2年	128,240.49	13.60%	57,467.91	2.50%
2至3年	9,034.66	0.96%	50,737.49	2.21%
3年以上	70,086.51	7.43%	30,915.77	1.35%
合计	942,795.17		2,297,620.74	

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
供应商一	183,090.27	19.42
供应商二	92,460.18	9.81
供应商三	80,826.58	8.57
供应商四	67,900.00	7.20
供应商五	52,173.18	5.53
合计	476,450.21	50.53

9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	12,924,374.05	240,809.95	12,683,564.10	13,419,539.44	257,957.58	13,161,581.86
在产品	150,066.68		150,066.68	384,945.72		384,945.72
库存商品	29,070.80		29,070.80	981,406.62		981,406.62
合同履约成本	9,500,093.34	227,536.00	9,272,557.34	12,424,900.87	145,350.00	12,279,550.87
发出商品	27,228,053.81	378,939.60	26,849,114.21	35,130,086.71	584,815.06	34,545,271.65
自制半成品	4,794,436.27	272,760.75	4,521,675.52	4,589,451.07	8,279.25	4,581,171.82
合计	54,626,094.95	1,120,046.30	53,506,048.65	66,930,330.43	996,401.89	65,933,928.54

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	257,957.58			17,147.63		240,809.95
合同履约成本	145,350.00	82,186.00				227,536.00
发出商品	584,815.06	127,857.74		333,733.20		378,939.60
自制半成品	8,279.25	264,481.50				272,760.75
合计	996,401.89	474,525.24		350,880.83		1,120,046.30

10、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的其他债权投资	72,817,859.21	
合计	72,817,859.21	

(1) 一年内到期的债权投资

□适用 □不适用

11、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
留抵进项税	19,247.71	114,920.30
预缴其他税金	113.54	
待摊费用	2,630,872.27	1,746,625.98
合计	2,650,233.52	1,861,546.28

12、其他债权投资

(1) 其他债权投资的情况

单位：元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
定期存单	354,684,722.22		9,825,000.00		364,509,722.22	350,000,000.00			可转让的定期存单
一年内到期部分					72,817,859.21	70,000,000.00			可转让的定期存单
合计	354,684,722.22		9,825,000.00		291,691,863.01	280,000,000.00			

(2) 期末重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金
定期存单第 1-18	200,000,000.00	3.00%	3.00%	2027年06月26日		200,000,000.00	3.00%	3.00%	2027年06月26日	
定期存单第 19	50,000,000.00	2.65%	2.65%	2026年09月29日		50,000,000.00	2.65%	2.65%	2026年09月29日	
定期存单第 20-21	20,000,000.00	2.65%	2.65%	2026年10月07日		20,000,000.00	2.65%	2.65%	2026年10月07日	
定期存单第 22-23	30,000,000.00	1.90%	1.90%	2027年12月17日		30,000,000.00	1.90%	1.90%	2027年12月17日	
定期存单第 24-25	50,000,000.00	2.80%	2.80%	2027年06月24日		50,000,000.00	2.80%	2.80%	2027年06月24日	
合计	350,000,000.00					350,000,000.00				

13、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
Turkmenistan Sicher												

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用**14、投资性房地产****(1) 采用成本计量模式的投资性房地产**适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	18,132,798.84			18,132,798.84
2.本期增加金额	7,225,137.04			7,225,137.04
(1) 外购	77,065.71			77,065.71
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
—债务重组增加	7,148,071.33			7,148,071.33
3.本期减少金额	274,260.49			274,260.49
(1) 处置	274,260.49			274,260.49
(2) 其他转出				
4.期末余额	25,083,675.39			25,083,675.39
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	2,555,014.54			2,555,014.54
2.本期增加金额	300,637.94			300,637.94
(1) 计提或摊销	300,637.94			300,637.94
3.本期减少金额	6,978.93			6,978.93
(1) 处置	6,978.93			6,978.93
(2) 其他转出				
4.期末余额	2,848,673.55			2,848,673.55
三、减值准备				
1.期初余额	7,202,232.51			7,202,232.51
2.本期增加金额	474,527.31			474,527.31
(1) 计提	474,527.31			474,527.31
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	7,676,759.82			7,676,759.82
四、账面价值				
1.期末账面价值	14,558,242.02			14,558,242.02
2.期初账面价值	8,375,551.79			8,375,551.79

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

15、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	128,657,445.30	139,995,145.91
合计	128,657,445.30	139,995,145.91

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子及办公设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	236,580,587.68	65,536,811.97	6,612,426.73	8,690,428.19	317,420,254.57
2.本期增加金额	1,016,044.13	255,734.40		132,260.68	1,404,039.21
(1) 购置		158,584.07		106,244.11	264,828.18
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
(4) 汇率变动	1,016,044.13	97,150.33		26,016.57	1,139,211.03
3.本期减少金额	1,557,046.83		249,051.29	260,388.89	2,066,487.01
(1) 处置或报废	1,557,046.83		249,051.29	260,388.89	2,066,487.01
4.期末余额	236,039,584.98	65,792,546.37	6,363,375.44	8,562,299.98	316,757,806.77
二、累计折旧					
1.期初余额	116,871,285.56	47,571,423.87	4,616,720.69	7,535,529.48	176,594,959.60
2.本期增加金额	8,071,760.00	2,637,273.28	583,276.38	297,892.65	11,590,202.31
(1) 计提	7,791,577.52	2,545,249.14	583,276.38	272,226.15	11,192,329.19
(2) 汇率变动	280,182.48	92,024.14		25,666.50	397,873.12
3.本期减少金额	417,961.88		236,598.73	260,388.89	914,949.50
(1) 处	417,961.88		236,598.73	260,388.89	914,949.50

置或报废					
4.期末余额	124,525,083.68	50,208,697.15	4,963,398.34	7,573,033.24	187,270,212.41
三、减值准备					
1.期初余额	830,149.06				830,149.06
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额	830,149.06				830,149.06
四、账面价值					
1.期末账面价值	110,684,352.24	15,583,849.22	1,399,977.10	989,266.74	128,657,445.30
2.期初账面价值	118,879,153.06	17,965,388.10	1,995,706.04	1,154,898.71	139,995,145.91

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	3,857,014.34	正在办理

(3) 固定资产的减值测试情况

□适用 □不适用

16、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	285,636.51	285,636.51
2.本期增加金额		
3.本期减少金额	285,636.51	285,636.51
(1) 租赁到期	285,636.51	285,636.51
4.期末余额		
二、累计折旧		

1.期初余额	268,031.17	268,031.10
2.本期增加金额	17,605.34	17,605.34
(1) 计提	17,605.34	17,605.34
3.本期减少金额	285,636.51	285,636.51
(1) 处置		
(2) 租赁到期	285,636.51	285,636.51
4.期末余额		
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值		
2.期初账面价值	17,605.34	17,605.34

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

17、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件使用权	合计
一、账面原值					
1.期初余额	51,353,600.00			1,389,360.57	52,742,960.57
2.本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处					

置					
4.期末余额	51,353,600.00			1,389,360.57	52,742,960.57
二、累计摊销					
1.期初余额	15,608,536.35			1,312,900.44	16,921,436.79
2.本期增加 金额	1,049,691.90			33,982.31	1,083,674.21
(1) 计 提	1,049,691.90			33,982.31	1,083,674.21
3.本期减少 金额					
(1) 处 置					
4.期末余额	16,658,228.25			1,346,882.75	18,005,111.00
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加 金额					
(1) 计 提					
3.本期减少 金额					
(1) 处 置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面 价值	34,695,371.75			42,477.82	34,737,849.57
2.期初账面 价值	35,745,063.65			76,460.13	35,821,523.78

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

18、递延所得税资产/递延所得税负债**(1) 未经抵销的递延所得税资产**

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	48,162,245.11	7,278,486.75	49,032,151.05	7,387,323.98
合同资产减值准备	22,442,909.82	3,366,436.47	25,075,578.43	3,761,336.76
存货跌价准备	1,120,046.30	168,006.95	996,401.89	149,460.28
固定资产减值准备	830,149.06	124,522.36	830,149.06	124,522.36
以成本模式计量的投资性房地产减值损失	7,676,759.82	1,151,513.97	7,202,232.51	1,080,334.88
预提费用	34,568,247.55	5,185,237.13	36,000,414.69	5,400,062.20
产品质量保证	14,698,200.00	2,204,730.00	16,187,600.00	2,428,140.00
递延收益	801,749.83	120,262.47	905,999.83	135,899.97
未实现毛利冲销	1,656,225.57	248,433.84	5,431,111.20	814,666.68
合计	131,956,533.06	19,847,629.94	141,661,638.66	21,281,747.11

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
设备在计算应纳税所得额时一次性计入当期成本费用	3,085,999.14	462,899.87	3,701,027.46	555,154.12
交易性金融资产公允价值计量	2,074,508.00	311,176.20		
合计	5,160,507.14	774,076.07	3,701,027.46	555,154.12

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	774,076.07	19,073,553.87	555,154.12	20,726,592.99
递延所得税负债	774,076.07		555,154.12	

19、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	836,747.18	836,747.18	保证金	保函保证金	3,832,157.49	3,832,157.49	保证金	银行承兑汇票保证金、保函保证金

固定资产	17,214,142.83	4,464,365.32	抵押	银行最高额抵押合同	17,214,142.83	5,246,855.08	抵押	银行最高额抵押合同
无形资产	8,898,115.00	6,588,221.61	抵押	银行最高额抵押合同	8,898,115.00	6,757,271.73	抵押	银行最高额抵押合同
合计	26,949,005.01	11,889,334.11			29,944,415.32	15,836,284.30		

20、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	119,953,284.10	94,846,214.76
合计	119,953,284.10	94,846,214.76

21、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
购货款	68,658,851.35	75,468,152.25
设备及工程款	130,617.32	287,757.32
预提安装及配合费	32,770,708.90	33,812,542.74
应付安装及配合费款项	23,024,391.01	32,645,770.94
其他	1,549,919.72	2,318,017.95
合计	126,134,488.30	144,532,241.20

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
供应商（一）	2,077,271.54	未到付款节点
合计	2,077,271.54	

(3) 是否存在逾期尚未支付中小企业款项的情况

是否属于大型企业

□是 否

22、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	58,223,594.72	65,361,248.84
合计	58,223,594.72	65,361,248.84

(1) 其他应付款**1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	6,459,986.02	5,517,547.20
暂收款	6,744,622.20	7,121,952.20
预提销售服务费	38,359,357.64	44,951,600.44
其他	6,659,628.86	7,770,149.00
合计	58,223,594.72	65,361,248.84

23、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收货款	62,871,501.41	67,749,561.72
已办理结算价款超过本公司已确认的收入金额部分	56,631,643.50	69,321,060.08
合计	119,503,144.91	137,070,621.80

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
客户 A	7,540,123.71	处于安装验收过程中，未达到收入确认条件
客户 B	3,806,999.99	处于安装验收过程中，未达到收入确认条件
客户 C	3,157,401.44	处于安装验收过程中，未达到收入确认条件
客户 D	2,003,567.96	处于安装验收过程中，未达到收入确认条件
合计	16,508,093.10	

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
已办理结算价款超过本公司已确认的收入金额部分	-12,689,416.58	电梯销售及安装业务上年末已结算部分价款，本年度确认收入
合计	-12,689,416.58	—

24、应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	21,192,992.68	81,546,793.57	83,018,687.32	19,721,098.93
二、离职后福利-设定提存计划	555,847.04	7,114,596.22	7,095,876.66	574,566.60
合计	21,748,839.72	88,661,389.79	90,114,563.98	20,295,665.53

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	20,326,231.63	73,329,823.28	75,181,888.27	18,474,166.64
2、职工福利费		1,853,488.31	1,853,488.31	
3、社会保险费	412,819.08	4,071,948.14	3,929,198.81	555,568.41
4、住房公积金	160,966.00	1,892,572.00	1,902,385.00	151,153.00
5、工会经费和职工教育经费	292,975.97	398,961.84	151,726.93	540,210.88
合计	21,192,992.68	81,546,793.57	83,018,687.32	19,721,098.93

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	537,696.53	6,897,550.88	6,878,396.12	556,851.29
2、失业保险费	18,150.51	217,045.34	217,480.54	17,715.31
合计	555,847.04	7,114,596.22	7,095,876.66	574,566.60

25、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	14,267,435.52	14,304,886.52
企业所得税	2,230,687.06	7,445,911.00
个人所得税	99,175.01	174,552.28
城市维护建设税	404,322.51	429,460.32
房产税	1,779,580.85	1,777,169.25
土地使用税	1,337,929.78	1,337,825.75
教育附加税	240,386.25	254,074.29
地方教育附加	138,960.08	148,085.43
其他	104,071.92	110,241.72
合计	20,602,548.98	25,982,206.56

26、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
未终止确认的票据	300,000.00	1,111,496.20
产品质量保证	14,698,200.00	16,187,600.00
合计	14,998,200.00	17,299,096.20

其他说明：

产品质量保证是由本公司因销售电梯产生，公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性等因素，公司根据可能产生最大损失的最佳估计数确认。

27、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	905,999.83		104,250.00	801,749.83	收到的与资产相关的政府补助
合计	905,999.83		104,250.00	801,749.83	

28、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	266,786,667.00						266,786,667.00

29、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	158,509,614.37			158,509,614.37
合计	158,509,614.37			158,509,614.37

30、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	671,130.14	- 947,698.42				- 947,698.42		- 276,568.28
外币财务报表折算差额	671,130.14	- 947,698.42				- 947,698.42		- 276,568.28
其他综合收益合计	671,130.14	- 947,698.42				- 947,698.42		- 276,568.28

31、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	8,442,111.03	3,275,386.92	1,686,979.34	10,030,518.61
合计	8,442,111.03	3,275,386.92	1,686,979.34	10,030,518.61

32、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	73,198,012.73	7,468,221.10		80,666,233.83
合计	73,198,012.73	7,468,221.10		80,666,233.83

33、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	361,643,537.40	327,771,530.58
调整后期初未分配利润	361,643,537.40	327,771,530.58
加：本期归属于母公司所有者的净利润	74,944,907.02	96,846,564.06
减：提取法定盈余公积	7,468,221.10	9,617,223.84
对所有者（或股东）的分配	160,072,000.20	53,357,333.40
期末未分配利润	269,048,223.12	361,643,537.40

34、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	549,287,626.61	369,563,893.13	710,367,985.87	476,916,784.80
其他业务	6,736,465.97	1,157,745.21	5,938,386.00	2,386,142.79
合计	556,024,092.58	370,721,638.34	716,306,371.87	479,302,927.59

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2		合同产生的收入		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								

整梯销售及安装收入					542,624,348.24	367,168,437.42	542,624,348.24	367,168,437.42
处置投资性房地产					412,844.04	321,703.63	412,844.04	321,703.63
配件及其他					10,084,769.76	2,409,438.01	10,084,769.76	2,409,438.01
按经营地区分类								
其中：								
国内					408,982,966.96	291,448,333.23	408,982,966.96	291,448,333.23
国外					144,138,995.08	78,451,245.83	144,138,995.08	78,451,245.83
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
销售电梯且为客户提供安装模式					118,504,055.91	79,089,069.14	118,504,055.91	79,089,069.14
设备买断模式					424,120,292.33	288,079,368.29	424,120,292.33	288,079,368.29
处置投资性房地产					412,844.04	321,703.63	412,844.04	321,703.63
配件及其他					10,084,769.76	2,409,438.01	10,084,769.76	2,409,438.01
按商品转让的时间分类								
其中：								
在某一时点确认					553,121,962.04	369,899,579.06	553,121,962.04	369,899,579.06
在某一时段内确认								
按合同期限分类								
其中：								

按销售渠道分类								
其中：								
合计								

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
销售电梯且为客户提供安装模式	电梯安装调试完毕取得验收合格确认销售收入	按照合同约定支付款项	销售电梯且提供安装服务	是	无	合同约定质保或法定质保
设备买断模式-内销客户自提	将电梯交付给第三方物流公司确认销售收入	按照合同约定支付款项	销售电梯及配件等	是	无	合同约定质保或法定质保
设备买断模式-内销客户非自提	将电梯运至指定的地点确认销售收入	按照合同约定支付款项	销售电梯及配件等	是	无	合同约定质保或法定质保
设备买断模式-外销出口	FOB 或 CIF 贸易模式下，按照产品装船的时点确认销售收入；EXW（工厂交货）贸易模式下，于货物交付客户指定的承运人时确认销售收入；CFR（买方指定的目的港交货）贸易模式下，于货物运抵客户指定的目的港并交付客户时确认销售收入	按照合同约定支付款项	销售电梯及配件等	是	无	合同约定质保

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元。

35、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,056,345.67	1,073,726.19
教育费附加	624,697.74	632,184.67
房产税	2,055,119.48	2,079,434.68

土地使用税	1,345,810.26	1,344,898.79
地方教育费附加	416,465.23	421,492.69
其他	353,515.88	427,434.28
合计	5,851,954.26	5,979,171.30

36、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	13,996,554.93	14,654,752.51
折旧费	4,808,262.63	4,847,495.85
租赁费	323,007.04	482,636.08
无形资产摊销	880,641.78	880,641.78
办公费	973,433.59	1,192,161.64
中介机构费用	1,442,837.46	1,123,150.94
技术服务费	84,336.77	1,058,063.72
其他	4,714,365.45	4,708,079.98
合计	27,223,439.65	28,946,982.50

37、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	37,609,512.10	38,220,541.84
销售服务费	10,934,238.43	27,968,097.95
广告费	2,088,608.73	2,154,559.57
业务招待费	1,636,116.23	1,701,435.05
差旅费	5,126,449.70	4,656,260.01
中介服务费	475,768.99	349,891.16
折旧费	845,100.43	1,253,090.90
其他	4,458,021.93	5,506,472.45
合计	63,173,816.54	81,810,348.93

38、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	12,681,519.49	13,268,103.07
折旧与摊销	1,804,118.46	1,669,424.93
存货耗用	4,840,621.03	7,379,354.23
其他	2,469,216.67	2,911,455.38
合计	21,795,475.65	25,228,337.61

39、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	114,077.68	203,962.34
其中：租赁负债利息费用		18,279.11
减：利息收入	13,125,809.54	22,875,680.61
汇兑损益	-2,168,207.40	-999,066.76
手续费	503,784.34	457,135.76
合计	-14,676,154.92	-23,213,649.27

40、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	104,250.00	104,250.00
与收益相关的政府补助	3,023,364.00	3,596,603.42
进项税加计抵减	2,177,937.13	2,457,876.81
代扣个人所得税手续费及其他	125,937.42	62,297.98
合计	5,431,488.55	6,221,028.21

41、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
理财产品公允价值变动	2,074,508.00	
合计	2,074,508.00	

42、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品收益	4,450,577.01	1,759,986.30
合计	4,450,577.01	1,759,986.30

43、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	22,688.00	-639,488.00
应收账款坏账损失	-8,479,064.15	-3,204,114.62
其他应收款坏账损失	-1,040,199.05	-4,220,333.52
合计	-9,496,575.20	-8,063,936.14

44、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-123,644.41	-996,401.89
三、投资性房地产减值损失	-474,527.31	-5,446,727.09
十一、合同资产减值损失	2,632,668.61	-2,693,575.09
合计	2,034,496.89	-9,136,704.07

45、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	433,596.96	1,082.25

46、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
赔偿收入	391,017.75	504,587.00	391,017.75
其他	1,959.12	853,611.90	1,959.12
合计	392,976.87	1,358,198.90	392,976.87

47、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失		21,708.35	
捐赠支出	500,000.00	506,500.00	500,000.00
其他	364,445.98	74.06	364,445.98
合计	864,445.98	528,282.41	864,445.98

48、所得税费用**(1) 所得税费用表**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	9,792,600.02	17,783,226.83
递延所得税费用	1,653,039.12	-4,766,164.64
合计	11,445,639.14	13,017,062.19

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	86,390,546.16
按法定/适用税率计算的所得税费用	12,958,581.93
子公司适用不同税率的影响	22,280.04
调整以前期间所得税的影响	143,483.60
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	760,658.52
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,104,280.67
减免企业所得税的影响	-478,499.94
研究开发费加成扣除的纳税影响	-3,065,145.68
所得税费用	11,445,639.14

49、其他综合收益

详见附注 30。

50、现金流量表项目**(1) 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	3,149,301.42	3,658,901.40
利息收入	3,300,809.54	25,561,564.55
收回的银行承兑汇票保证金、保函保证金等	3,040,243.31	13,431,039.41
收到的保证金及押金	5,102,645.00	5,066,192.56
其他	805,820.91	1,358,198.90
合计	15,398,820.18	49,075,896.82

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
费用及其他	45,087,656.21	44,151,615.49
支付银行承兑汇票保证金、保函保证金等	44,833.00	7,220,878.53
支付的保证金及押金	6,349,783.00	14,660,521.37
合计	51,482,272.21	66,033,015.39

(2) 与投资活动有关的现金

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
卖出理财产品	550,000,000.00	
卖出大额存单		109,065,034.72
合计	550,000,000.00	109,065,034.72

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
买入理财产品	601,000,000.00	260,000,000.00
买入大额存单		355,000,000.00
合计	601,000,000.00	615,000,000.00

(3) 与筹资活动有关的现金

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的租赁负债		597,129.05
合计		597,129.05

筹资活动产生的各项负债变动情况

□适用 不适用

51、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	74,944,907.02	96,846,564.06
加：资产减值准备	7,462,078.31	17,200,640.21
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,492,967.13	11,546,686.67
使用权资产折旧	17,605.34	430,777.88
无形资产摊销	1,083,674.21	1,083,674.22
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-433,596.96	20,626.10
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-2,074,508.00	
财务费用（收益以“—”号填		203,962.34

列)		
投资损失（收益以“一”号填列）	-4,450,577.01	-1,759,986.30
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	1,434,117.17	-4,673,910.39
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）	218,921.95	-92,254.25
存货的减少（增加以“一”号填列）	12,304,235.48	67,192,622.17
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	28,636,734.93	39,684,097.81
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	-27,197,645.73	-124,798,553.99
其他	-6,872,577.49	5,173,384.76
经营活动产生的现金流量净额	96,566,336.35	108,058,331.29
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	185,605,476.50	294,243,813.19
减：现金的期初余额	294,243,813.19	744,729,373.32
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-108,638,336.69	-450,485,560.13

（2）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	185,605,476.50	294,243,813.19
其中：库存现金	10,159.77	16,769.18
可随时用于支付的银行存款	185,595,316.73	294,227,044.01
三、期末现金及现金等价物余额	185,605,476.50	294,243,813.19

52、外币货币性项目

（1）外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			44,434,813.05
其中：美元	5,888,532.15	7.0288	41,389,393.18
欧元	369,791.74	8.2355	3,045,419.87
港币			

应收账款			5,549,348.98
其中：美元	789,514.35	7.0288	5,549,348.98
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

重要境外经营实体	境外主要经营地	记账本位币	选择依据
SRH Aufzüge GmbH (德国森赫)	德国	欧元	当地主要使用币种

53、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用		18,279.11
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	1,303,747.08	1,199,026.26
与租赁相关的总现金流出	1,303,747.08	1,796,155.31

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营租赁收入	2,902,130.54	
合计	2,902,130.54	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	12,681,519.49	13,268,103.07
折旧与摊销	1,804,118.46	1,669,424.93
存货耗用	4,840,621.03	7,379,354.23
其他	2,469,216.67	2,911,455.38
合计	21,795,475.65	25,228,337.61
其中：费用化研发支出	21,795,475.65	25,228,337.61

九、合并范围的变更

1、其他

本年度本公司未发生合并范围的变更。

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
浙江联合电梯有限公司	50,000,000.00	浙江	浙江	电梯制造及销售	100.00%	0.00%	购入
浙江森赫进出口有限公司	11,000,000.00	浙江	浙江	电梯出口	100.00%	0.00%	设立
SRH Aufzüge GmbH (德国森赫)	415,975.00	德国	德国	电梯零部件	100.00%	0.00%	购入
浙江联合电梯进出口有限公司	10,000,000.00	浙江	浙江	电梯出口	0.00%	100.00%	购入
森赫电梯(上海)有限公司	13,350,913.44	上海	上海	电梯销售	100.00%	0.00%	购入
浙江省森赫电梯科技研究院	200,000.00	浙江	浙江	研发	100.00%	0.00%	设立

2、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
Turkmenistan Sicher	土库曼斯坦	土库曼斯坦	电梯制造及销售	49.00%	0.00%	权益法

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	905,999.83			104,250.00		801,749.83	与资产相关政府补助

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	104,250.00	104,250.00
与收益相关的政府补助	3,023,364.00	3,596,603.42
合计	3,127,614.00	3,700,853.42

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

(1) 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产、其他应收款、债权投资、其他债权投资和财务担保合同等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资和衍生金融资产等。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于回款记录不良的客户，本公司会采用书面催款、停止发货或提起诉讼等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

(2) 流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额						未折现合同金额合计	账面价值
	即时偿还	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上			
应付票据		119,953,284.10				119,953,284.10	119,953,284.10	
应付账款		126,134,488.30				126,134,488.30	126,134,488.30	
其他应付款		58,223,594.72				58,223,594.72	58,223,594.72	
合计		304,311,367.12				304,311,367.12	304,311,367.12	

项目	上年年末余额						未折现合同金额合计	账面价值
	即时偿还	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上			
应付票据		94,846,214.76				94,846,214.76	94,846,214.76	
应付账款		144,532,241.20				144,532,241.20	144,532,241.20	
其他应付款		65,361,248.84				65,361,248.84	65,361,248.84	
合计		304,739,704.80				304,739,704.80	304,739,704.80	

(3) 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

1) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

期末本公司无有息借款。

2) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本期及上期，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

本公司面临的汇率风险主要来源于以美元计价的金融资产和金融负债，外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额			上年年末余额		
	美元	其他外币	合计	美元	其他外币	合计
货币资金	41,389,393.18	3,045,419.87	44,434,813.05	9,523,354.13	2,354,577.65	11,877,931.78
应收款项	5,549,348.98		5,549,348.98	3,772,038.43	2,081.91	3,774,120.34
其他应收款				194,362.76		194,362.76
减：应付款项					17,911.17	17,911.17
减：其他应付款					89,925.27	89,925.27
外币金融资产负债净额	46,938,742.16	3,045,419.87	49,984,162.03	13,489,755.32	2,248,823.12	15,738,578.44

于 2025 年 12 月 31 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元升值或贬值 10%，则公司将减少或增加净利润 3,989,793.08 元（2024 年 12 月 31 日：1,146,629.20 元）。

2、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
银行承兑票据背书	应收款项融资-银行承兑汇票	21,603,931.67	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
合计		21,603,931.67		

(2) 因转移而终止确认的金融资产

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
银行承兑票据背书	应收款项融资-银行承兑汇票“	21,603,931.67	
合计		21,603,931.67	

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收账款保理（附追索权）	附追索权应收账款保理	300,000.00	300,000.00
合计		300,000.00	300,000.00

十三、公允价值的披露**1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值**

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产		313,074,508.00		313,074,508.00
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		313,074,508.00		313,074,508.00
（1）理财产品		313,074,508.00		313,074,508.00
（二）其他债权投资		364,509,722.22		364,509,722.22
持续以公允价值计量的资产总额		677,584,230.22		677,584,230.22
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

本公司持续第二层次公允价值计量项目主要为理财产品及持有可转让大额存单。没有活跃市场的金融工具的公允价值利用估值技术确定。估值技术尽量利用可获得的可观测市场数据，尽量少依赖主体的特定估计。当确定某项金融工具的公允价值所需的所有重大数据均为可观测数据时，该金融工具列入第二层级。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

本企业最终控制方是李东流先生及李仁先生。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、在其他主体中的权益。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
南浔练市波尔多餐厅	李东流先生控制的公司
米高(湖州)酒业有限公司(原:侯马(上海)酒业有限公司)	李东流先生、李仁先生控制的公司
湖州南浔森赫生态果蔬专业合作社	李东流先生、李仁先生控制的公司

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
南浔练市波尔多餐厅	餐饮	542,198.00	关联公司采购总金额不高于100万元	否	492,934.00
米高(湖州)酒业有限公司(原:侯马(上海)酒业有限公司)	红酒	54,096.00		否	115,542.00
湖州南浔森赫生态果蔬专业合作社	蔬菜	112,750.00		否	248,088.00

(2) 关联租赁情况

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
李东流先生	房屋	221,028.00				221,028.00	405,840.00		9,016.25		

(3) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	6,343,100.00	8,122,405.53

十五、股份支付**1、股份支付总体情况**□适用 不适用**2、以权益结算的股份支付情况**□适用 不适用**3、以现金结算的股份支付情况**□适用 不适用**4、本期股份支付费用**□适用 不适用**5、股份支付的修改、终止情况**

无

6、其他

无

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

本公司没有需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

本公司没有需要披露的重要或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十七、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

拟分配每 10 股派息数（元）		2
拟分配每 10 股分红股（股）		0
拟分配每 10 股转增数（股）		0
经审议批准宣告发放的每 10 股派息数（元）		2
经审议批准宣告发放的每 10 股分红股（股）		0
经审议批准宣告发放的每 10 股转增数（股）		0
利润分配方案	2026 年 04 月 22 日，本公司召开第五届董事会第八次会议，审议通过了《关于 2025 年度利润分配预案的议案》。本议案尚需提请公司 2025 年年度股东会审议通过。	

十八、其他重要事项

1、债务重组

项目	债务重组方式	原重组债权债务账面价值	确认的债务重组利得/损失	债务转为资本导致的股本增加额	债务重组中公允价值的确定方法和依据
以房抵客户应收款项	以房抵债	7,148,071.33			公司抵债房产按所放弃债权的公允价值入账，所放弃债权的公允价值参考抵债房产的公允价值
合计		7,148,071.33			

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	43,226,419.93	72,363,963.40
1至2年	27,488,868.67	26,959,020.91
2至3年	16,009,655.77	22,069,214.39
3年以上	39,826,835.42	32,656,174.46
3至4年	12,206,561.17	11,982,674.76
4至5年	10,754,837.92	5,561,746.35
5年以上	16,865,436.33	15,111,753.35
合计	126,551,779.79	154,048,373.16

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	10,253,816.53	8.10%	9,207,113.43	89.79%	1,046,703.10	8,939,376.23	5.80%	7,360,920.03	82.34%	1,578,456.20
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	116,297,963.26	91.90%	33,351,198.69	28.68%	82,946,764.57	145,108,996.93	94.20%	32,130,349.77	22.14%	112,978,647.16
其中：										
账龄组合	96,605,135.46	76.34%	32,055,000.86	33.18%	64,550,134.60	119,448,760.19	77.54%	31,191,021.38	26.11%	88,257,738.81
已取得收款权利，未确认收入的应收款项	19,692,827.80	15.56%	1,296,197.83	6.58%	18,396,629.97	25,660,236.74	16.66%	939,328.39	3.66%	24,720,908.35
合计	126,551,779.79	100.00%	42,558,312.12		83,993,467.67	154,048,373.16	100.00%	39,491,269.80		114,557,103.36

按单项计提坏账准备：单项

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	2,463,968.90	2,463,968.90	2,463,968.90	2,463,968.90	100.00%	法院判决后，难以执行
其他单项不重大	6,475,407.33	4,896,951.13	7,789,847.63	6,743,144.53	86.56%	款项难以收回
合计	8,939,376.23	7,360,920.03	10,253,816.53	9,207,113.43		

按组合计提坏账准备：信用风险

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合：			
1 年以内	31,564,727.31	1,578,236.38	5.00%
1-2 年	23,336,985.44	2,333,698.54	10.00%
2-3 年	10,856,931.99	3,257,079.60	30.00%
3-4 年	8,610,561.17	4,305,280.59	50.00%
4-5 年	8,276,119.02	6,620,895.22	80.00%
5 年以上	13,959,810.53	13,959,810.53	100.00%
小计	96,605,135.46	32,055,000.86	
已取得收款权利，未确认收入的应收款项	19,692,827.80	1,296,197.83	6.58%
合计	116,297,963.26	33,351,198.69	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

□适用 □不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
账龄组合	31,191,021.38	6,098,138.62		5,234,159.14		32,055,000.86
已取得收款权利，未确认收入的应收款项	939,328.39	356,869.44				1,296,197.83
按单项计提坏账准备	7,360,920.03	2,874,509.80	1,028,316.40			9,207,113.43
合计	39,491,269.80	9,329,517.86	1,028,316.40	5,234,159.14		42,558,312.12

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	5,234,159.14

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
客户（1）	账龄组合	4,081,834.00	判决胜诉，无财产终本执行	坏账核销审批	否
合计		4,081,834.00			

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
客户①	4,470,000.00	2,273,489.00	6,743,489.00	3.48%	5,394,791.20
客户②	5,544,060.00		5,544,060.00	2.86%	554,406.00
客户③	85,770.00	4,392,280.00	4,478,050.00	2.31%	3,582,440.00
客户④	4,121,204.18		4,121,204.18	2.12%	4,121,204.18
客户⑤	3,179,263.33	819,735.40	3,998,998.73	2.06%	180,799.61
合计	17,400,297.51	7,485,504.40	24,885,801.91	12.83%	13,833,640.99

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	43,746,134.96	38,417,724.77
合计	43,746,134.96	38,417,724.77

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	7,731,487.81	17,254,160.81
职工备用金	0.03	370.03
应收子公司往来款	49,516,083.32	37,962,803.00
其他	1,121,686.95	590,178.02
合计	58,369,258.11	55,807,511.86

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	51,921,554.86	49,327,781.56
1至2年	429,191.03	3,820,793.85
2至3年	3,610,793.85	930,418.96
3年以上	2,407,718.37	1,728,517.49
3至4年	680,218.96	399,110.00
4至5年	399,110.00	44,435.00
5年以上	1,328,389.41	1,284,972.49
合计	58,369,258.11	55,807,511.86

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	16,328,425.39	27.97%	11,393,939.71	69.78%	4,934,485.68	26,991,231.65	48.36%	15,142,732.03	56.10%	11,848,499.62
其中：										
按组合计提坏账准备	42,040,832.72	72.03%	3,229,183.44	7.68%	38,811,649.28	28,816,280.21	51.64%	2,247,055.06	7.80%	26,569,225.15
其中：										
账龄组合	8,761,039.06	15.01%	3,229,183.44	36.86%	5,531,855.62	7,844,708.86	14.06%	2,247,055.06	28.64%	5,597,653.80
出口退税及备用金组合	92,135.73	0.16%			92,135.73					
应收子公司往来款组合	33,187,657.93	56.86%			33,187,657.93	20,971,571.35	37.58%			20,971,571.35
合计	58,369,258.11	100.00%	14,623,123.15		43,746,134.96	55,807,511.86	100.00%	17,389,787.09		38,417,724.77

按组合计提坏账准备：信用风险

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合			
1 年以内	2,313,785.84	115,689.29	5.00%
1 至 2 年	429,191.00	42,919.10	10.00%
2 至 3 年	3,610,793.85	1,083,238.16	30.00%
3 至 4 年	680,218.96	340,109.48	50.00%
4 至 5 年	399,110.00	319,288.00	80.00%
5 年以上	1,327,939.41	1,327,939.41	100.00%
小计	8,761,039.06	3,229,183.44	36.86%
出口退税及备用金组合	92,135.73		
应收子公司往来款组合	33,187,657.93		
合计	8,761,039.06	3,229,183.44	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	67,939.38		17,321,847.71	17,389,787.09
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	47,499.91		2,359,533.18	2,407,033.09
其他变动			-5,173,697.03	-5,173,697.03
2025 年 12 月 31 日余额	115,439.29		14,507,683.86	14,623,123.15

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□适用 □不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	15,142,732.03	1,424,904.71			-5,173,697.03	11,393,939.71
账龄组合	2,247,055.06	982,128.38				3,229,183.44
合计	17,389,787.09	2,407,033.09			-5,173,697.03	14,623,123.15

其他说明：其他应收款坏账准备其他变动减少系客户通过债务重组-以房抵债的方式偿还欠款。

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	应收子公司往来款	17,865,483.01	1 年以内	30.61%	
第二名	应收子公司往来款	16,328,425.39	1 年以内	27.97%	11,393,939.71
第三名	应收子公司往来款	11,464,817.00	1 年以内	19.64%	
第四名	应收子公司往来款	3,857,357.92	1 年以内	6.61%	
第五名	保证金及押金	3,000,000.00	2-3 年	5.14%	900,000.00
合计		52,516,083.32		89.97%	12,293,939.71

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	78,431,479.10		78,431,479.10	78,431,479.10		78,431,479.10
合计	78,431,479.10		78,431,479.10	78,431,479.10		78,431,479.10

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值 准备	其他		
浙江联合 电梯有限 公司	56,049,706.31						56,049,706.31	
浙江森赫 进出口有 限公司	11,000,000.00						11,000,000.00	
SRH Aufzüge GmbH (德国森 赫)	415,975.00						415,975.00	
森赫电梯 (上海) 有限公司	10,765,797.79						10,765,797.79	
浙江省森 赫电梯科 技研究院	200,000.00						200,000.00	
合计	78,431,479.10						78,431,479.10	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发 放现金股 利或利润	计提减值 准备	其他			
一、合营企业													
二、联营企业													
Turkm enistan Sicher													

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 不适用

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	536,836,442.97	371,361,057.38	705,709,872.37	486,785,012.54
其他业务	4,522,519.10	335,685.93	3,578,149.57	145,467.96
合计	541,358,962.07	371,696,743.31	709,288,021.94	486,930,480.50

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元。

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	3,079,721.10	2,807,962.87
理财产品收益	4,450,577.01	1,759,986.30
合计	7,530,298.11	4,567,949.17

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

□适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	524,737.37	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	3,127,614.00	主要系政府补助所致。
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	6,525,085.01	主要系交易性金融资产投资收益及公允价值变动损益所致。
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,126,004.40	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-471,469.11	
减：所得税影响额	1,575,240.24	
合计	9,256,731.43	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	8.99%	0.28	0.28
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.88%	0.25	0.25

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

适用 不适用

4、其他

无