

立方 REFORMER®

立方控股

920130

杭州立方控股股份有限公司

HANG ZHOU REFORMER HOLDING CO.,LTD



年度报告摘要

— 2025 —

注：本页内容原则上应当在一页之内完成，本页内容可替换。

第一节 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到北京证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司董事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

公司负责人周林健、主管会计工作负责人张先如及会计机构负责人张先如保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 权益分派预案

适用 不适用

1.6 公司联系方式

董事会秘书姓名	张念
联系地址	杭州市西湖区西园八路9号翰都国际2号楼
电话	0571-89990175
传真	0571-88862118
董秘邮箱	DMB@reformer.com.cn
公司网址	www.reformer.com.cn
办公地址	杭州市西湖区西园八路9号翰都国际2号楼
邮政编码	310030
公司邮箱	dmb@reformer.com.cn
公司披露年度报告的证券交易所网站	www.bse.cn

第二节 公司基本情况

2.1 报告期公司主要业务简介

公司所属行业为软件和信息技术服务业（I65），是一家以提供出入口控制与管理产品和服务为基础，致力于为客户提供智慧物联综合解决方案的高新技术企业。公司深耕出入口控制与管理领域二十余年，形成了以停车及运营服务为核心，门禁为重要支撑、安全应急和新业务孵化协同发展的业务矩阵。公司依托 112 项专利（其中发明专利 38 项）及 196 项软件著作权，深度融合 AIoT 技术，打造了覆盖“车行”与“人行”场景的智能化解决方案，各类产品和服务广泛应用于政府机关、企业园区、智能楼宇、交通枢纽、医院、学校、商业综合体及旅游景区等场所，全面赋能多元化应用场景。

（一）主要产品和服务

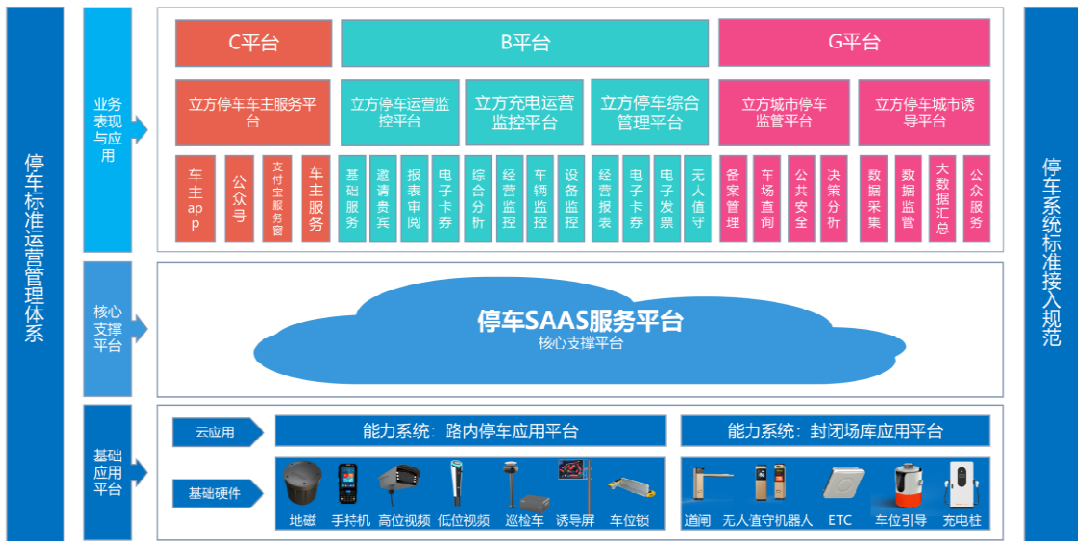
1. 智慧停车系统

公司智慧停车系统主要由场库智慧停车系统和城市级智慧停车系统业务组成。

场库智慧停车系统专注于车场信息化建设和管理，致力于为大型车场、交通枢纽车场、专业车场等提供专业解决方案，并通过集团版系统的多样化功能，支持停车平台集团级管控、场站级管控、车道级管控、车位级管控等多场景应用。



公司城市级智慧停车系统定位城市停车的整体解决方案。公司该产品将车位覆盖作为重点发展方向，全面支持高、低杆相机的铺设，提供“平台+地磁+高位”三位一体的智能化城市停车方案，并支持接入各场库停车场，致力打造“全市一个停车场”的城市停车业务。



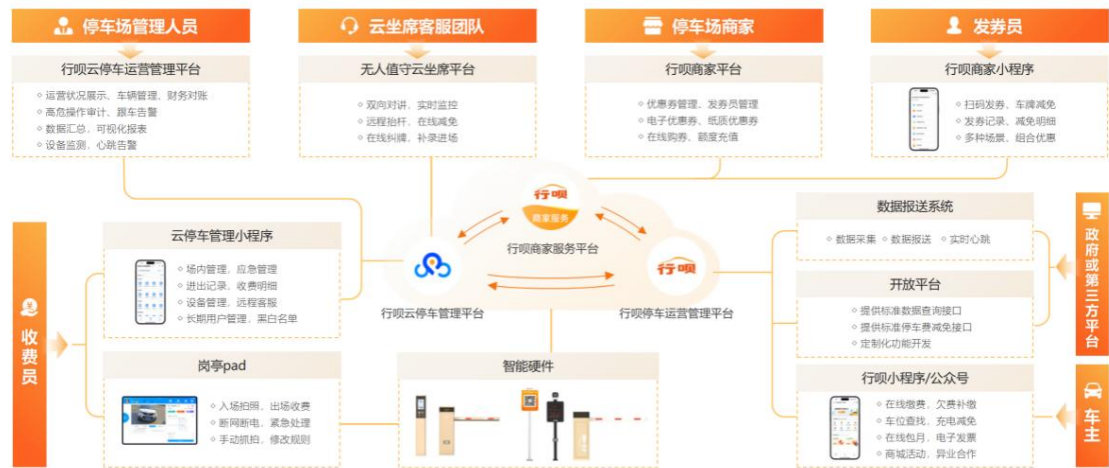
此外，公司推出的停充一体化停车管理整体解决方案，以城市停车场管理、路侧停车管理和云充电管理系统为基础架构，以路侧停车位、公共停车场为布点，通过停车 SaaS 服务平台、云应用，以及无线地磁检测器、高位视频检测终端、出入口控制设备、手持终端等硬件设备，构筑了一套路内路外一体化、停充一体化、全域停车场互联互通的城市停车充电生态系统，支持“停车+充电+运营”的一体化服务方案。

立方停充一体综合管理平台



2. 停车运营服务

“行呗”是停车运营服务的独立品牌。行呗业务依托多年深耕停车领域的经验及对市场需求的深度理解，通过提供“智能设备+SaaS 云平台+云服务”一站式智慧停车运营平台服务，为车场提供以通道服务为基础的解决方案，支持服务托管、代运营、停车券采买等多种运营方式，叠加云值守、卡券营销、车位运营、充电桩运营等服务内容，为停车场带来停车资源管理、技术革新和安全智能的全新体验。



3. 智慧门禁系统

公司智慧门禁系统是一种应用于各类人员通行权限管控场景的智能系统。公司 OCS 一卡通系统以用户 ID 为基础构建统一数据库，通过多凭证合一技术，构建完整的基于权限管理的综合管理平台。通过终端数据采集、数据挖掘、数据清洗与数据分析，为各类业务场景提供智能化资源，提供包括门禁管理、电梯控制、访客管理、巡更管理、考勤管理、会议签到管理、消费管理、水电控管理、售检票管理、智慧医疗场景等在内的一卡通、一脸通、手机通等系统解决方案。



4. 安全应急系统

公司安全防范系统主要面向政府机关、军队、监狱、学校、数据中心等重点场所的出入口控制与管理需求，以升降柱系列产品为核心。一方面，升降柱具备高强度防撞能力，可有效拦截非法车辆闯入，保护内部区域安全，提供高等级安防解决方案；另一方面，其合理的柱间间距设计可保障行人无障碍通行，实现道闸等产品难以满足的人车分流与抗撞防护功能。该类产品可切实提升场所出入口的安全防护水平，保障人员及财产安全。



（二）主要经营模式

公司收入主要来源于产品与服务的销售与运营，采用直销为主、经销为辅的销售模式。截至报告期末，公司已在全国范围内设立了 35 家分子公司，销售及售后服务网点覆盖了全国各重点城市。报告期内，公司的商业模式保持稳定，未发生重大变化。

2.2 公司主要财务数据

单位：元

	2025 年末	2024 年末	增减比例%	2023 年末
资产总计	672,820,736.83	717,377,988.10	-6.21%	818,194,775.48
归属于上市公司股东的净资产	474,711,944.42	525,175,211.09	-9.61%	638,697,205.35
归属于上市公司股东的每股净资产	5.15	5.69	-9.61%	6.92
资产负债率%（母公司）	29.25%	26.12%	-	22.14%
资产负债率%（合并）	29.49%	26.73%	-	21.88%
	2025 年	2024 年	增减比例%	2023 年
营业收入	345,501,208.65	279,395,234.56	23.66%	481,101,103.65
扣除的与主营业务无关的业务收入、不具备商业实质的收入金额	-	110,052.27	-	143,160.92
扣除与主营业务无关的业务收入、不具备商业实质的收入后的营业收入	345,501,208.65	279,285,182.29	23.71%	480,957,942.73

入				
归属于上市公司股东的净利润	-50,463,266.67	-95,073,347.06	46.92%	37,853,015.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-52,228,806.89	-100,967,752.83	48.27%	34,610,579.46
经营活动产生的现金流量净额	13,264,682.74	-27,681,814.30	147.92%	31,920,171.62
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的净利润计算）	-10.09%	-16.38%	-	7.15%
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-10.45%	-17.40%	-	6.54%
基本每股收益（元/股）	-0.55	-1.03	46.60%	0.49

2.3 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	54,748,763	59.35%	1,206,993	55,955,756	60.66%	
	其中：控股股东、实际控制人	14,755,000	16.00%	0	14,755,000	16.00%	
	董事、高管	707,500	0.77%	-707,500	-	-	
	核心员工	100	0.00%	-100	-	-	
有限售条件股份	有限售股份总数	37,494,473	40.65%	-1,206,993	36,287,480	39.34%	
	其中：控股股东、实际控制人	29,865,000	32.38%	0	29,865,000	32.38%	
	董事、高管	2,122,500	2.30%	-2,122,500	-	-	
	核心员工	-	0.00%	-	-	-	
总股本		92,243,236	-	0	92,243,236	-	
普通股股东人数							6,871

2.4 持股5%以上的股东或前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	周林健	境内自然人	31,140,000		31,140,000	33.7586%	23,355,000	7,785,000
2	杭州湖畔山南股权投资合伙企业	境内非国有法人	10,588,236	-990,932	9,597,304	10.4043%		9,597,304

	(有限合伙)							
3	包晓莺	境内自然人	8,680,000		8,680,000	9.4099%	6,510,000	2,170,000
4	杭州立万投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	4,800,000		4,800,000	5.2036%		4,800,000
5	包剑炯	境内自然人	2,830,000		2,830,000	3.0680%	2,830,000	
6	候爱莲	境内自然人	2,250,000	-224,127	2,025,873	2.1962%	1,687,500	338,373
7	王忠飞	境内自然人	2,539,973	-618,357	1,921,616	2.0832%	1,904,980	16,636
8	上海焯萃企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	1,879,900		1,879,900	2.0380%		1,879,900
9	周奕朵	境内自然人	640,000	-70,000	570,000	0.6179%		570,000
10	代晓红	境内自然人	36,422	401,812	438,234	0.4751%		438,234
合计		-	65,384,531	-1,501,604	63,882,927	69.2548%	36,287,480	27,595,447

持股 5%以上的股东或前十名股东间相互关系说明:

(1) 股东中包晓莺系实际控制人周林健的妻子, 立万投资系周林健夫妇共同设立的合伙企业, 包剑炯系包晓莺的哥哥, 上海焯萃系周林健岳父岳母共同持股的合伙企业; 立万投资、包剑炯、上海焯萃为公司实际控制人周林健、包晓莺的一致行动人; (2) 股东周奕朵系股东候爱莲之女; (3) 其余股东之间不存在关联关系。

持股 5%以上的股东或前十名股东是否存在质押、司法冻结股份

适用 不适用

单位: 股

前十名无限售条件股东情况		
序号	股东名称	期末持有无限售条件股份数量
1	杭州湖畔山南股权投资合伙企业(有限合伙)	9,597,304
2	周林健	7,785,000
3	杭州立万投资管理合伙企业(有限合伙)	4,800,000
4	包晓莺	2,170,000

前十名无限售条件股东情况

序号	股东名称	期末持有无限售条件股份数量
5	上海焯萃企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	1,879,900
6	周奕朵	570,000
7	代晓红	438,234
8	华泰证券股份有限公司	384,600
9	候爱莲	338,373
10	上海物朴资产管理合伙企业（有限合伙）—物朴青云二号私募证券投资基金	278,585

股东间相互关系说明：

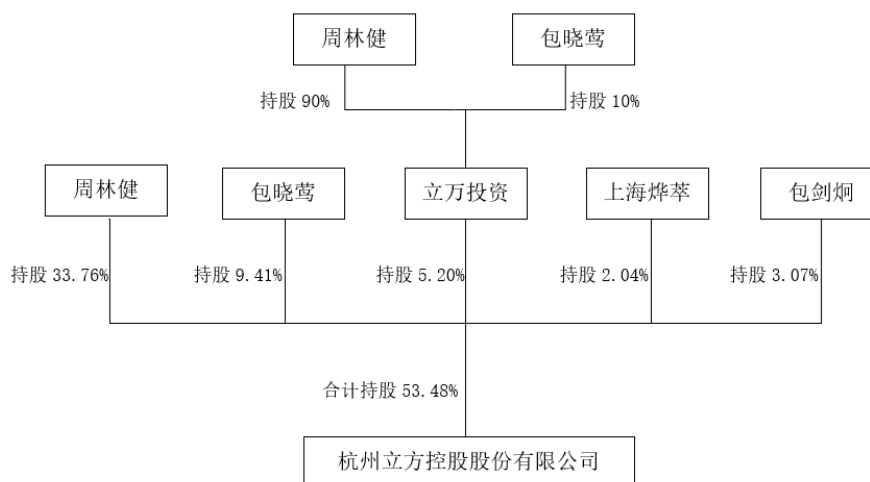
（1）股东中包晓莺系实际控制人周林健的妻子，立万投资系周林健夫妇共同设立的合伙企业，上海焯萃系周林健岳父岳母共同持股的合伙企业；（2）股东周奕朵系股东候爱莲之女；（3）除上述情况外，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系。

2.5 特别表决权股份

适用 不适用

2.6 控股股东、实际控制人情况

公司的控股股东为周林健，实际控制人为周林健、包晓莺，实际控制人的一致行动人为立万投资、包剑炯、上海焯萃。报告期内，公司控股股东、实际控制人均未发生变化。



2.7 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

2.8 存续至年度报告批准报出日的债券融资情况

适用 不适用

2.9 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

3.1 报告期内核心竞争力变化情况：

适用 不适用

3.2 其他事项

事项	是或否
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在年度报告披露后面临退市情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

3.2.1. 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金	货币资金	质押	8,461,648.67	1.26%	银行承兑汇票保证金/保函保证金/共管账户/存单利息
总计	-	-	8,461,648.67	1.26%	-

资产权利受限事项对公司的影响：

上述受限资产用于公司日常业务所需，不会对公司经营造成不利影响。