

深圳市蕾奥规划设计咨询股  
份有限公司

专项审计说明

鹏盛 A 专审字[2026]00025 号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的  
专项审计说明

目 录

1、 专项审计说明 .....	1-2
2、 附表 .....	3



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020  
号同心大厦 21 层 2101 室  
邮政编码：518000  
电话：0755-82926578 传真：0755-82926578

## 关于深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的 专项审计说明

鹏盛 A 专审字[2026]00025 号

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（以下简称“蕾奥规划”）2025 年的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日合并及母公司的资产负债表，2025 年度合并及母公司的利润表、合并及母公司的现金流量表和合并及母公司的股东权益变动表以及财务报表附注，并出具了审计报告。在此基础上，我们审计了后附的蕾奥规划管理层编制的 2025 年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称汇总表）。

### 一、对报告使用者和使用目的的限定

本报告仅供蕾奥规划年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本报告作为蕾奥规划年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

为了更好地理解蕾奥规划 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

### 二、管理层的责任

蕾奥规划管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（中国证券监督管理委员会公告〔2022〕26 号）和《深圳证券交易所创业板上市公司自律监

管指南第 1 号——业务办理（2025 年修订）》（深证上〔2025〕398 号）的规定编制汇总表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对蕾奥规划管理层编制的汇总表发表专项审计意见。

### 四、工作概述

我们的审计是根据中国注册会计师执业准则进行的。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施审计工作，以对审计对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在审计过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。

### 五、审计结论

我们认为，蕾奥规划管理层编制的汇总表在所有重大方面符合《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（中国证券监督管理委员会公告〔2022〕26 号）和《深圳证券交易所创业板上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理（2025 年修订）》（深证上〔2025〕398 号）的规定，如实反映了蕾奥规划 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况。

本报告须盖骑缝章方为有效。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

\_\_\_\_\_

刘敬彩

中国·深圳

中国注册会计师：

\_\_\_\_\_

龚世星

2026 年 4 月 23 日

### 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2025年度

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额	2025年度资金占用的利息	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										
<b>小 计</b>										
前大股东及其附属企业										
<b>小 计</b>										
<b>总 计</b>										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额	2025年度往来资金的利息	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业										
上市公司的子公司及其附属企业	深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司	全资子公司	其他应收款	501,688.00	56,312.00		558,000.00		往来款	非经营性往来
	深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司	全资子公司	应收账款	5,374,410.00	4,910,000.00		4,000,000.00	6,284,410.00	提供服务	经营性往来
关联自然人及其控制的法人										
其他关联方及其附属企业	重庆市无限空间工业设计有限公司	子公司参股股东的子公司	应收账款	37,398.59	-37,398.59				销售商品	经营性往来
	惠州产投蕾奥咨询运营服务有限公司	联营企业	应收账款	250,000.00	968,443.39		1,218,443.39		提供服务	经营性往来
<b>总 计</b>				<b>6,163,496.59</b>	<b>5,897,356.80</b>		<b>5,776,443.39</b>	<b>6,284,410.00</b>		

本表已经下列人士批准。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：