



杭州园林设计院股份有限公司

2025 年年度报告

2026 年 04 月

2025 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人吕明华、主管会计工作负责人邵如建及会计机构负责人（会计主管人员）杨晨杰声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

（一）业绩亏损的具体原因

1、本报告期，受行业周期波动等多重因素影响，公司订单规模下降，营业收入较上年同期有所下滑。

2、结合当前市场环境对未来经营预期，公司部分参股公司报告期内调整了业务布局。根据企业会计准则、公司会计政策的相关规定，基于谨慎性原则，对部分参股公司的长期股权投资计提减值准备。

（二）报告期内公司主营业务，核心竞争力、主要财务指标未发生重大不利变化，与行业趋势一致。

（三）公司所处行业不存在产能过剩、持续衰退或者技术替代等情形。

（四）公司持续经营能力不存在重大风险。

2026 年度，公司将聚焦设计核心，在巩固现有业务的同时，加大项目拓展力度，提升综合运营水平，改善公司业绩情况，确保公司高质量可持续发展。

一、宏观经济波动的风险

中国城镇化进程已从快速增长期进入稳定发展期，城市园林绿化行业正经历从“增量扩张”到“存量提质”的关键转型，大规模新城开发类园林项目减少。风景园林行业与国民经济景气度有很强关联性，宏观经济增长放缓、房地产下行拖累地产园林需求、地方政府债务约束影响社会投资规模，进而影响风景园林行业的发展。根据中国统计年鉴数据显示，全国城市环境基础设施建设投资中的园林绿化投资总额 2024 年和 2023 年分别为 867.46 亿元、1,298.00 亿元，同比下降 33.17%。未来如果全国园林绿化投资规模进一步缩减，可能对公司的盈利能力及成长性造成一定的不利影响。

二、资产减值的风险

截至 2025 年 12 月 31 日，公司应收账款账面价值为 19,333.73 万元，占报告期期末总资产的比重为 22.50%。公司合同资产账面价值为 20,600.03 万元，占报告期期末总资产的比重为 23.97%。公司的客户多为政府机构，由于部分项目周期较长、工程竣工验收及决算审计手续繁琐，内部审批、资金安排、结算流程也较长，导致工程结算进度滞后于完工进度。公司已充分重视上述情形，相应项目经理与业主单位一直保持积极地沟通，推进项目结算进度。随着公司业务扩展，公司存在合同资产、应收账款进一步大幅增加的风险。公司业务的投资方基本上是地方政府及投资平台，虽然地方政府信用等级较高，但工程决算、应收账款回收效率不可避免地受到地方政府财政预算、资金状况、地方政府债务水平等的影响，资金周转速度也和地方政府办公效率有关，存在因结算延期导致收款延迟的风险，应收账款、合同资产计提坏账准备会导致业绩下滑的风险。

公司参股了建正咨询、万林数链等公司，若未来参股公司受宏观经济环境变化、行业政策调整、内部经营管理不善等因素影响，可能会导致经营情况低于预期乃至需要计提长期股权投资减值的风险。

三、新业务拓展的风险

为充分发挥设计在整个行业的入口优势，积极向业务产业链上下游拓展。目前，公司的运营主要还是通过设计业务的核心竞争力，在承接项目设计业务的同时，通过项目风险的甄别和评估，在风险可控的前提下，拓展相关项目工程总承包的业务，以寻求产业链上下游更多的业务机会。若未来行业需求萎缩，而公司目前正在拓展的新业务领域尚未形成规模，将会对公司业绩和经营成果造成不利影响。

四、市场竞争加剧的风险

我国风景园林行业经过多年持续发展，已日趋壮大，行业内具备不同等级资质的从业企业众多，整体竞争比较激烈。未来，随着行业市场化程度不断加深及管理体制逐步完善，风景园林行业将出现新一轮整合，优胜劣汰将更加明显；同时由于行业集中度较低，企业数量众多、业务资质参差不齐导致市场竞争不断加剧，激烈的市场竞争环境可能使公司市场份额出现下降，并进一步影响公司经营业绩的持续增长和盈利能力的稳步提升。

五、经营管理和人力资源风险

虽然公司拥有优秀的管理团队和人才储备，但随着公司经营规模不断扩大和业务类型的多样化，公司的资产、业务、机构和人员都将得到进一步的扩张，公司的组织结构和管理体系趋于复杂化，对公司管理团队的管理水平及控制经营风险的能力带来一定程度的挑战。如果公司不能体现出管理层的

统筹与协调能力，或是公司的组织结构、管理模式和人才发展等不能适应公司内外部环境的变化，将给公司未来的经营和发展带来一定的影响。

六、股市价格波动风险

股票市场投资收益与投资风险并存。股票价格的波动不仅受公司盈利水平和发展前景的影响，还受到国家宏观经济政策调整、金融政策的调控、股票市场的交易行为、投资者的心理预期等诸多因素的影响。即使在本公司经营状况稳定的情况下，本公司的股票价格仍可能出现较大幅度的波动，有可能给投资者造成损失，存在一定的股价波动风险。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 132416609 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.50 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	9
第三节 管理层讨论与分析	12
第四节 公司治理、环境和社会	32
第五节 重要事项	48
第六节 股份变动及股东情况	60
第七节 债券相关情况	66
第八节 财务报告	67

备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 三、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、其他相关资料。

释义

释义项	指	释义内容
杭州园林、公司、本公司	指	杭州园林设计院股份有限公司
园林设计	指	园林景观设计和园林（古）建筑设计的统称，是具有风景园林学、建筑学、城市规划学等相关专业知识的人士对自然环境进行有意识的修复、保护或改造的思维过程和筹划策略
生态修复	指	指利用生态系统的自我恢复能力，辅以人工措施，使遭到破坏的生态系统逐步恢复或使生态系统向良性循环方向发展
前期设计	指	在项目前期阶段通过同类型设计作品资料收集，项目实地考察，整体设计风格构思等工作完成概念性设计方案，基本确定该项目的整体布局和最终效果
方案设计	指	主要对项目所在地自然现状和社会条件进行分析，确定项目的性质、功能、风格特色等基本内容，同时要明确交通组织、空间关系、植物配置特色及布局、综合管网安排等方面的设计，完成整体设计初步架构
扩初设计	指	在方案设计基础上的进一步细化，但设计深度还未达施工图的要求，也可以理解成设计的初步深入阶段
施工图设计	指	根据扩初设计的成果，将设计创意运用到工程当中，该设计要标明平面位置尺寸，放线依据，工程做法，植物的种类、规格、数量、位置，综合管线的路由、管径及设备选型，以保证工程施工顺利开展
施工图交底	指	在施工图完成并经审查合格后，设计单位在设计文件交付施工时，按合同规定的义务就施工图设计文件向施工单位和监理单位作出详细的说明。
施工配合	指	在施工图交底后设计师仍将工程施工阶段提供配合工作，对施工方在项目实施中遇到的问题给予解答，并对施工质量能否达到设计效果进行必要的监督，必要情况下可能会对施工图进行适当修改
市政公共园林	指	以各级政府或政府背景企业为投资主体建设的公共绿地、市政道路绿化、广场、公园等园林绿化项目
休闲度假园林	指	有某种特定景观特色的旅游度假目的地、名胜古迹、主题公园等园林绿化项目
生态湿地园林	指	以生态湿地改造与规划为主，配合周边园林景观设计，将其建设成为生态型主题公园的园林绿化项目
地产景观园林	指	由房地产公司等社会资本为投资主体建设的各种小区、别墅、酒店、商业广场等周边园林绿化项目
EPC	指	Engineering Procurement Construction（设计-采购-施工），本报告指企业按照与建设单位签订的合同，对工程项目的勘察、设计、采购、施工等实行全过程的承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的总承包模式
汇泽设计	指	浙江汇泽工程设计有限公司
杭园资本	指	杭园资本投资（杭州）有限公司
万林数链	指	杭州万林数链科技服务有限公司
建正咨询	指	建正工程咨询有限公司
湖州兴景杭园	指	湖州兴景杭园创业投资合伙企业（有限合伙）
信志源科技	指	上海信志源信息科技有限公司
信志源文化	指	上海信志源文化传播有限公司
宿松杭园	指	宿松杭园信息技术有限公司
曼俪酒店	指	上海曼俪酒店管理有限公司
悦庭居	指	成都悦庭居酒店管理有限公司
未庭园林	指	未庭（杭州）园林科技有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
报告期内，本报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	杭州园林	股票代码	300649
公司的中文名称	杭州园林设计院股份有限公司		
公司的中文简称	杭州园林设计院		
公司的外文名称（如有）	Hangzhou Landscape Architecture Design Institute Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	HLADI		
公司的法定代表人	吕明华		
注册地址	浙江省杭州市余杭区五常街道高顺路 8 号 1 幢 363 室		
注册地址的邮政编码	311100		
公司注册地址历史变更情况	2025 年 3 月 6 日，公司注册地址由“浙江省杭州市西湖区杨公堤 32 号”变更至“浙江省杭州市余杭区五常街道高顺路 8 号 1 幢 363 室”。		
办公地址	浙江省杭州市西湖区双龙街 136 号西溪世纪中心 2 号楼南楼 9 层		
办公地址的邮政编码	310030		
公司网址	www.hzyly.com		
电子信箱	zqb@hzyly.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	伍恒东	廖丰羽
联系地址	浙江省杭州市西湖区双龙街 136 号西溪世纪中心 2 号楼南楼 9 层	浙江省杭州市西湖区双龙街 136 号西溪世纪中心 2 号楼南楼 9 层
电话	0571-87980956	0571-87980956
传真	0571-87980956	0571-87980956
电子信箱	zqb@hzyly.com	zqb@hzyly.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所 http://www.szse.cn
公司披露年度报告的媒体名称及网址	证券时报、巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	董事会办公室

四、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼
签字会计师姓名	王昌功、何腾

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

五、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入（元）	141,681,838.09	209,114,189.10	-32.25%	309,303,307.70
归属于上市公司股东的净利润（元）	-41,707,760.06	-37,172,959.58	-12.20%	9,342,348.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-44,644,314.94	-47,275,607.91	5.57%	5,877,625.01
经营活动产生的现金流量净额（元）	-111,770,674.90	71,768,544.79	-255.74%	-2,638,591.64
基本每股收益（元/股）	-0.31	-0.28	-10.71%	0.07
稀释每股收益（元/股）	-0.31	-0.28	-10.71%	0.07
加权平均净资产收益率	-8.79%	-7.16%	-1.63%	1.73%
	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
资产总额（元）	859,416,259.16	1,001,521,131.15	-14.19%	1,091,699,518.23
归属于上市公司股东的净资产（元）	451,126,786.05	499,455,376.56	-9.68%	540,028,035.34

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

项目	2025 年	2024 年	备注
营业收入（元）	141,681,838.09	209,114,189.10	全部营业收入
营业收入扣除金额（元）	7,958,302.78	3,473,017.86	扣除收入为租赁收入及部分酒店临时收入
营业收入扣除后金额（元）	133,723,535.31	205,641,171.20	扣除后营业收入

六、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	31,329,128.44	37,580,385.27	26,961,845.57	45,810,478.81
归属于上市公司股东的净利润	-8,878,763.75	311,598.85	15,606,425.70	-48,747,020.86
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-11,717,314.85	320,699.51	15,566,075.03	-48,813,774.63
经营活动产生的现金流量净额	-92,014,008.09	-23,599,013.05	5,513,882.26	-1,671,536.02

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	1,126,759.04	6,721,300.37	39,890.04	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	2,823,171.48	3,390,659.30	3,754,765.60	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			355,160.12	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	120,945.81			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-758,452.53	4,678.38	-69,810.44	
减：所得税影响额	-41.71	-0.09	610,384.91	
少数股东权益影响额（税后）	375,910.63	13,989.81	4,897.13	
合计	2,936,554.88	10,102,648.33	3,464,723.28	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

(一) 主营业务及主要产品

公司主要提供以整体性解决方案为核心的风景园林设计服务和工程总承包服务。园林设计具体包括前期设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合等。工程总承包（EPC）包括项目设计、采购、施工等全过程。

公司从事风景园林设计行业多年，凭借西湖风景名胜区综合保护工程、西溪国家湿地公园、“中国杭州 G20 峰会”、“金砖国家峰会”等核心景观设计的里程碑作品，“杭州园林设计院”在全国享有一定的知名度，并塑造了良好的品牌形象。2018 年，公司成功完成了博鳌大农业国家公园一期工程项目工程总承包（EPC）、博鳌通道景观提升工程总承包（EPC）和博鳌滨海大道绿化提升工程项目总承包（EPC）等设计、施工一体化业务。公司充分发挥设计业务把握项目全局的入口优势，由园林规划设计业务向工程总承包业务拓展，布局设计业务和生态环境业务双轮驱动发展的公司战略。

博鳌亚洲论坛项目的成功实施收获了业界的一致好评，为公司开拓工程总承包业务奠定了基石。此后，公司陆续中标了铜釜湖大道配套工程（EPC）总承包、良渚遗址公园旅游基础设施配套工程总承包项目、南昌临空经济区杨家湖及周边生态修复工程设计、采购、施工（EPC）总承包、金山大道两侧通道绿化项目设计、采购、施工总承包（EPC）、串场河景观建设工程（县城段）EPC 总承包、盐城市湿地公园 EPC 工程总承包、黄海湿地博物馆、酒店及会议中心项目室外景观绿化工程总承包、富阳三江汇亚运新区环境综合整治工程村庄环境整治工程 EPC 工程总承包、文一西路（东西大道-荆长大道）提升改造工程道路两侧景观绿化设计采购施工（EPC）、坪山区重要门户道路环境提升工程设计采购施工总承包、杭州西站周边景观环境综合提升项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目、未来公园（一期）-建筑工程设计采购施工（EPC）总承包项目等项目。

1、风景园林设计业务

公司风景园林设计业务以风景园林学、建筑学、城市规划学为核心，集成了以地质学、自然地理学、土壤学、气象学为代表的自然科学，以生物学、植物学、生态学为代表的生物科学，以园艺学、林学为代表的农业应用科学，以文学、艺术、美学为代表的人文科学，具有多学科综合交叉、多技术综合集成的典型特征。



杭州园林设计院股份有限公司



Hangzhou Landscape Architecture Design Institute Co., Ltd.



杭州园林设计院股份有限公司



Hangzhou Landscape Architecture Design Institute Co., Ltd.

2、园林绿化工程总承包业务代表性项目

公司工程总承包业务是以园林绿化工程交付为目标，整合公司在项目规划设计、施工安排和项目管理等方面的优势和资源，加强设计、采购和施工的协调，从而实现对工程总承包项目的有效管理控制。



杭州园林设计院股份有限公司



Hangzhou Landscape Architecture Design Institute Co., Ltd.



杭州园林设计院股份有限公司



浙江杭州京杭大运河（杭州主城区段）



英海湿地博物馆



浙江杭州文一西路



浙江杭州桐庐湖 里湖公园

Hangzhou Landscape Architecture Design Institute Co., Ltd.

（二）主要经营模式

公司设计集团和生态环境集团分别负责园林景观设计业务和工程总承包业务。

1、园林景观设计业务

公司向客户提供以整体性解决方案为核心的风景园林设计服务，并按照合同约定分阶段向客户收取设计服务费。公司主要通过招投标和直接委托两种方式获取业务。

2、工程总承包业务（EPC）

2017年，公司开始从事风景园林工程总承包业务，涵盖了设计、采购和施工等环节，全面负责承包工程的质量、安全、工期、造价等。公司主要通过公开招投标和邀请招标等方式获取业务。设计业务：设计环节由公司生态环境集团下属规划设计研究院或设计集团负责，园林设计业务的实施流程共包括设计策划、设计输入、设计输出、设计评审、设计验证、设计确认、设计更改、设计后期服务等八个部分。

采购模式：公司的供应商包括原材料供应商和施工分包商，公司设有《合格供应商名录》，对供应商的单位资质、类似项目的业绩以及对方的质量管理体系等标准进行评价，经比较多家供应商后，结合项目所在地情况和客户要求最终选择符合公司质量要求的供应商。

施工模式：在项目中标后，公司组建项目部，由项目部全面负责项目的进度、质量、安全、成本及施工。项目施工前，项目部组织人员编写施工方案和工程进度计划；项目施工阶段，项目部严格按照施工方案执行，组织施工机械设备、材料进场，落实施工质量、进度和成本控制；项目竣工阶段，项目部进行工程竣工验收，编制竣工结算资料交由客户。

二、报告期内公司所处行业情况

（一）行业发展趋势

公司主营业务为提供以整体性解决方案为核心的风景园林设计服务和园林绿化工程总承包业务。根据《中国上市公司协会上市公司行业统计分类指引》，公司风景园林设计业务归属于“专业技术服务业”，行业代码“M74”，公司园林绿化工程总承包业务属于“土木工程建筑业”，行业代码“E48”。

2024年1月，中共中央、国务院正式发布《关于全面推进美丽中国建设的意见》，强调“必须把美丽中国建设摆在强国建设、民族复兴的突出位置”，明确到2027年美丽中国建设成效显著，到2035年美丽中国目标基本实现，展望本世

纪中叶，美丽中国全面建成。2026年3月，十四届全国人大四次会议表决通过《中华人民共和国国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》，将“美丽中国建设取得新的重大进展”作为“十五五”时期经济社会发展的主要目标之一，并设专章对“加快经济社会发展全面绿色转型建设美丽中国”作出重大部署。从顶层设计、制度保障、市场空间等多个维度为园林行业带来重大发展机遇，反映出国家在生态文明建设上系统性、市场化、精细化推进的趋势。

1、碳中和生态文明建设叠加作用，加速园林行业发展

碳中和是指通过植树造林、节能减排等方式，使得一定时间内温室气体的排放量和消减量相当，实现净碳足迹为零。碳达峰则是指二氧化碳排放总量在某一个平台期达到历史峰值，之后会逐渐稳步回落。2021年两会期间，政府工作报告中指出将制定2030年前碳排放达峰行动方案，优化产业结构和能源结构，大力发展新能源，锚定努力争取2060年前实现碳中和，采取更加有力的政策和措施。实现碳达峰、碳中和是党中央统筹国际国内两个大局做出的重大战略决策。园林生态对碳中和的作用不可小觑，大力发展园林绿化及生态修复工程有助于碳中和目标的加速实现。

“十四五规划及2035年远景目标纲要”提出加快推进重要生态屏障建设，构建以国家公园为主体的自然保护地体系。到2025年，森林覆盖率达到24.1%，森林蓄积量达190亿 m^3 ，草原综合植被盖度达57%，湿地保护率达55%，60%可治理沙化土地得到治理；到2035年，森林覆盖率达到26%，森林蓄积量达210亿 m^3 ，草原综合植被盖度达60%。

“十五五”规划提出美丽中国建设取得新的重大进展。绿色生产生活方式基本形成，碳达峰目标如期实现，单位国内生产总值二氧化碳排放降低17%，清洁低碳安全高效的新型能源体系初步建成。生态环境质量全面改善，主要污染物排放总量持续减少，地级及以上城市细颗粒物（PM2.5）浓度降至27微克/立方米以下，优良水体比例提高到85%，森林覆盖率达到25.8%，生态系统多样性稳定性持续性不断提升。

自2016年生态文明建设上升为国家战略以来，国家一直重视生态修复、生态建设工程实施。在碳中和与生态建设叠加作用下，园林板块将迎来快速发展。

2、城市更新助力美丽中国建设，重塑园林行业新发展格局

2025年5月，国务院办公厅发布《关于持续推进城市更新行动的意见》，意见从改善居住环境、激活公共空间、完善生态系统体系等多方面部署，提出持续改善老旧小区的环境。拓展城市公共空间。推进老旧街区、厂区和城中村更新改造，灵活采取拆除新建、整治提升、拆整结合等方式。建设连续完整的城市生态基础设施体系，推进海绵城市建设，保护修复城市湿地，保护生物多样性，增加社区公园和口袋公园，推动公园绿地开放共享。

“十五五”规划纲要明确提出：高质量推进城市更新，健全城市公园、绿道网络、加强城市风貌和建筑设计管理，推动城市建筑更好体现中华美学和时代风尚、推动城市治理智慧化精细化。

我国城市更新从大规模增量扩张转向存量提质增效为主的阶段，从单一功能的改造，转向民生改善、文化传承、生态优化、产业激活等多维协同、全面升级的新阶段。口袋公园建设、绿地开放共享、绿道网络完善、小微公共空间改造、老旧小区绿化提升等领域，为园林行业带来稳定、持续的业务来源和更广阔的业务空间。

（二）行业地位

中国勘察设计协会是具有社会团体法人资格的勘察设计咨询行业全国性的社会团体，会员基本覆盖了全国的勘察设计咨询单位。杭州园林是中国勘察设计协会风景园林与生态环境分会副会长单位。

公司自1987年就获得风景园林工程设计专项甲级资质，多年来积累了丰富的设计经验。公司作为核心设计者负责设计了杭州西湖景区综合保护工程，为西湖文化景观成功“申遗”做出了较大贡献。公司曾获得包括国际风景园林师联合会（亚太区）风景园林规划类“主席奖”、美国风景园林师协会分析与规划荣誉奖、国际风景园林师联合会分析与规划荣誉奖、世界景观建筑奖、全国优秀设计银、铜质大奖在内的各级优秀设计奖项百余项。

公司凭借着设计优势由风景园林设计业务向园林工程总承包业务延伸，先后中标了博鳌亚洲论坛会址、铜鉴湖湿地公园、良渚遗址公园等核心景观或旅游配套工程总承包项目。公司上市后新设立了生态环境集团，与原有的设计集团并行，分别开展园林工程总承包和园林设计业务。2018年完成的博鳌大农业公园一期工程项目（EPC）荣获了工程总承包管理2020年浙江省勘察设计行业优秀勘察设计综合类二等奖，该项目的成功实施为杭州园林EPC项目业务开展奠定了基础。

三、核心竞争力分析

公司的竞争优势主要表现在以下几个方面：

1、人才优势

近年来，设计能力逐渐成为园林绿化行业企业综合市场竞争力的核心要素。而设计师是风景园林设计企业的核心竞争力。公司从事风景园林设计业务多年，已拥有一支知识结构合理、素质优良的人才队伍，大部分设计师具有 10 年以上的从业经验，这是公司核心竞争力所在，也是公司能设计出一系列优秀作品的保障。

2、品牌优势

公司一直以来注重品牌建设，不断通过优秀作品在业内树立良好的口碑和品牌形象。仅在公司总部杭州，公司就有西湖风景名胜区综合保护工程、西溪国家湿地公园、太子湾公园、河坊街历史街区等设计项目；在国外，也有公司设计的优秀古典式中国园林作品（如美国、日本等）。公司近年也承接了“2016 中国杭州 G20 峰会”、“2017 年金砖国家峰会”、“2018 博鳌亚洲论坛”、“第 31 届世界大学生夏季运动会主会场东安湖片区东安湖公园”等大型会议会址的核心景观设计或工程总承包项目，“杭州园林”在行业内具有较高的知名度和美誉度。

凭借品牌优势，公司有较强的订单获取能力：一方面，公司通过与各地政府及相关基础设施投资建设主体、开发商签订标志性的生态湿地、度假区、市政工程等项目订单，完成一系列高质量、能够代表公司品牌和实力的园林项目，不断增强公司项目在政府、开发商和公众中的影响力；另一方面，公司通过优质服务赢得客户信任，并与客户保持密切的合作关系，从而使得公司能够获得客户的后续业务机会。

3、质量优势

公司坚持以“精心设计、科学管理；诚信服务、顾客满意”为质量方针，一直以来十分重视园林设计各环节的质量控制。长期以来，公司设计师们凭借高度敬业的精神和优良的水平，创造了众多优秀作品，获得了包括国家级、省部级大小奖项百余项。

最近三年，公司设计项目获得的主要国际、全国性、省级奖项情况如下：

获奖时间	获奖项目	所获奖项	评定单位
2025 年	大运会主会场东安湖片区基础设施建设项目-东风渠片区、李河堰片区、书房村片区、体育中心片区生态修复工程	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖园林景观与生态环境设计一等奖	中国勘察设计协会
2025 年	世博文化公园江南园林项目	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖园林景观与生态环境设计一等奖	中国勘察设计协会
2025 年	普陀山观音法界景观设计工程	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖园林景观与生态环境设计三等奖	中国勘察设计协会
2025 年	阿里巴巴西溪五期项目（景观）	2025 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类一等奖成果	浙江省勘察设计行业协会
2025 年	超山-丁山湖综合保护工程（核心景区提升工程）设计采购施工（epc）工程总承包项目（东园北园）	2025 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类一等奖成果	浙江省勘察设计行业协会
2025 年	“森 HUXI 健康计画——浒溪西侧微公园提升”方案	公园绿地改造提升方案设计竞赛（浙江省建设工程钱江杯）专业组一等奖（优秀勘察设计一等奖）	浙江省住房和城乡建设厅
2025 年	“趣链绿岸永久生机”方案	公园绿地改造提升方案设计竞赛（浙江省建设工程钱江杯）专业组二等奖（优秀勘察设计二等奖）	浙江省住房和城乡建设厅
2025 年	“桥下驿·嗨 FUN 北山北”方案	桥下空间创新设计大赛（浙江省建设工程钱江杯）专业组二等奖（优秀勘察设计二等奖）	浙江省住房和城乡建设厅
2025 年	“桥下驿·SPORTS 积木”方案	桥下空间创新设计大赛（浙江省建设工程钱江杯）专业组三等奖（优秀勘察设计三等奖）	浙江省住房和城乡建设厅
2025 年	“桥下驿·寻风环游记”方案	桥下空间创新设计大赛（浙江省建设工程钱江杯）专业组三等奖（优秀勘察设计三等奖）	浙江省住房和城乡建设厅
2025 年	宁波国际会议中心景观设计	2025 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类三等奖成果	浙江省勘察设计行业协会
2025 年	滨江森林公园二期工程（三标	2025 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景	浙江省勘察设计行

	段)	园林设计类三等成果	业协会
2025 年	“一米花园——从触不可及到触手可及”方案	公园绿地改造提升方案设计竞赛专业组优胜奖	浙江省住房和城乡建设厅
2024 年	吴淞江—蕴藻浜航道工程和沿线地区总体空间设计	2024ProfessionalAwards	WLA（世界景观建筑奖）
2024 年	吴淞江—蕴藻浜航道工程和沿线地区总体空间设计	HonourableMentionAwardinAnalysisandPlanning,2024IFLAAAPME Awards.（分析与规划荣誉奖）	IFLA（国际风景园林师联合会）
2024 年	湖州市小梅山景区开发项目总承包（EPC）项目	2024 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类一等奖	浙江省勘察设计行业协会
2024 年	长治市漳泽湖东岸生态修复与保护综合治理一期工程（一标段）	2024 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类一等奖	浙江省勘察设计行业协会
2024 年	黄柏河生态湿地保护工程	2024 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类二等奖	浙江省勘察设计行业协会
2024 年	拱墅区京杭大运河绿道提升工程（EPC）总承包	2024 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类二等奖	浙江省勘察设计行业协会
2024 年	文一西路（东西大道—荆长大道）提升改造工程道路两侧景观绿化设计采购施工（EPC）总承包项目	2024 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类二等奖	浙江省勘察设计行业协会
2024 年	文一西路（东西大道—荆长大道）提升改造工程道路两侧景观绿化设计采购施工（EPC）总承包项目	2024 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果工程总承包类三等	浙江省勘察设计行业协会
2024 年	生态公园绿色指挥建造技术与工程示范	四川省科学技术进步奖三等奖	四川省人民政府
2024 年	单位	2023 全省勘察设计行业诚信单位	浙江省勘察设计行业协会
2023 年	良渚遗址公园旅游基础设施配套工程[设计][杭州]	2023 中国风景园林学会科学技术奖（规划设计奖）一等奖	中国风景园林学会
2023 年	安徽省淮北市杜集区重点采煤沉陷区朔西湖环境治理项目（一期）EPC 总承包	优秀园林工程奖（施工）金奖	浙江省风景园林学会
2023 年	运河亚运公园（原城西公园）	2023 年浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类一等奖	浙江省勘察设计行业协会
2023 年	石龙山南区块环境提升工程及灵山路提升改造工程 EPC 总承包项目	优秀园林工程奖规划设计类一等奖	浙江省风景园林学会
2023 年	杭州城西 CBD 生态文化轴方案设计暨建筑景观设计方案征集项目	优秀园林工程奖规划设计类一等奖	浙江省风景园林学会
2023 年	大运会主会场东安湖片区基础设施建设项目—东风渠片区、李河堰片区、书房村片区、体育中心片区生态修复工程	2023 年浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类一等奖	浙江省勘察设计行业协会
2023 年	世博文化公园江南园林项目	2023 年浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类一等奖	浙江省勘察设计行业协会
2023 年	白洋淀码头及周边道路景观改造提升工程设计施工总承包（EPC）	2023 年浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类二等奖	浙江省勘察设计行业协会
2023 年	沙庄古村临湖及村口片区文旅节点工程 EPC 总承包	2023 年浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类二等奖	浙江省勘察设计行业协会
2023 年	城市中央湿地及地下车库景观施工图设计（太仓市民公园景观设计）[苏州市]	2023 中国风景园林学会科学技术奖（规划设计奖）三等奖	中国风景园林学会
2023 年	苏南运河丹阳城区段景观绿化工程	2023 年浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类三等奖	浙江省勘察设计行业协会

4、资质优势

公司系全国首批风景园林工程设计专项甲级资质，并同时具有建筑设计甲级资质、城乡规划编制甲级资质、文物保护工程勘察乙级资质、市政行业（道路工程、桥梁工程、排水工程）专业乙级资质等，使得公司在承担风景园林工程专项设计的类型和规模不受限制。在多数大型项目招标过程中，高等级的资质是招投标的重要入围条件之一，资质优势增强了公司在业务承揽时的竞争力。

5、管理优势

公司拥有一支经验丰富的管理、营销及技术人员队伍，主要管理人员和业务骨干均多年从事风景园林设计行业工作，对该行业有着深刻的认识。公司核心管理层保持开放性的管理思维，根据公司发展需要，通过内部培养和外部引进等多种渠道不断扩充和提升核心团队，使公司人才队伍的知识结构和年龄结构持续优化。同时，为保持管理团队稳定、充实管理团队实力，公司通过对高级管理人员及核心业务骨干实施全面的绩效考核管理方案，激励公司经营管理团队努力提升经营业绩，为公司持续快速发展奠定基础。

四、主营业务分析

1、概述

本报告期，公司实现营业收入为 14,168.18 万元，较去年同期下降 32.25%，归属于母公司所有者的净利润为-4,170.78 万元，较去年同期下降 12.20%。公司经营业绩下滑主要受行业周期波动等多重因素影响，订单规模下降，营业收入较上年同期有所下滑。结合当前市场环境对未来经营预期，公司部分参股公司报告期内调整了业务布局。根据企业会计准则、公司会计政策的相关规定，基于谨慎性原则，对部分参股公司的长期股权投资计提减值准备。

受益于“杭州西湖”、“杭州西溪湿地”、“G20 杭州峰会”、“厦门金砖国家领导人峰会”、“海南博鳌亚洲论坛”、“良渚遗址公园”等多个里程碑式项目，公司凭借综合竞争力顺利承接并推进了多个重大项目，报告期内，公司完成第十五届中国（温州）国际园林博览会展园设计项目、临平数智城中心公园全过程工程咨询项目、绍兴镜湖湿地双堤及周边环境提升工程设计项目、西险大塘沿线环境综合提升工程设计项目、玉架山考古遗址公园配套整治工程总承包项目、云城中央公园（一期）工程总承包（EPC）等。

报告期内，公司在转型发展关键节点上迈出坚定步伐。为响应全球人工智能发展趋势、探索 AI 技术在业务中的深度应用，同时贯彻落实国家城市更新与高质量发展战略，公司顺势成立 AI 研究中心与城市更新研究中心。其中，城市更新研究中心聚焦存量空间优化与功能再造，为城市更新项目注入“智慧引擎”，已率先开展慈溪市中心城区公园绿地空间及业态融合发展研究等实战项目，推动理论与项目实践有机融合。杭州园林智慧生态设计研发总部大楼于未来科技城奠基，杭园 AI 智能平台正式推出，以算法赋能山水，为园林设计插上“智能之翼”。

与此同时，文创品牌“正春山”推动园林美学走进寻常生活，花园品牌“未庭”让“诗意栖居”落地百姓人家，投资业务有序布局，生态服务链条持续延伸。通过业态创新与技术赋能，公司不断提升项目效率、拓展业务边界，为可持续发展奠定坚实基础。

2、收入与成本

（1）营业收入构成

营业收入整体情况

单位：元

	2025 年		2024 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	141,681,838.09	100%	209,114,189.10	100%	-32.25%
分行业					
园林设计业务	117,299,797.21	82.79%	158,044,583.34	75.58%	-25.78%
工程总承包业务	12,321,184.48	8.70%	41,843,801.96	20.01%	-70.55%

其他业务	12,060,856.40	8.51%	9,225,803.80	4.41%	30.73%
分产品					
分地区					
华东	104,171,760.03	73.53%	169,981,966.36	81.29%	-38.71%
华南	8,869,758.13	6.26%	15,037,392.29	7.19%	-41.02%
华中	5,051,488.31	3.57%	8,647,000.00	4.14%	-41.58%
西北	1,240,094.35	0.88%	2,203,478.10	1.05%	-43.72%
华北	16,274,081.23	11.49%	7,925,632.65	3.79%	105.33%
西南	6,074,656.04	4.29%	5,318,719.70	2.54%	14.21%
分销售模式					

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
园林设计业务	117,299,797.21	94,271,499.95	19.63%	-25.78%	-31.31%	-14.80%
分产品						
分地区						
华东	104,171,760.03	77,047,408.62	26.04%	-38.72%	-50.37%	17.37%
华北	16,274,081.23	13,302,139.36	18.26%	105.33%	32.89%	44.55%
分销售模式						

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

单位：万元

合同标的	对方当事人	合同总金额	合计已履行金额	本报告期履行金额	待履行金额	本期确认的销售收入金额	累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况	是否正常履行	影响重大合同履行的各项条件是否发生重大变化	是否存在合同无法履行的重大风险	合同未正常履行的说明
南昌临空经济区杨家湖及周边生态修复工程设计、采购、施工(EPC)总承包	南昌临空经济区城市建设投资开发有限公司	40,731.37	28,834.29		11,897.08		26,464.05	17,735.20	是	否	否	项目现处于结算审核过程中。该项目实施过程中，根据业主要求，方案有所调整。
金山大道两侧通道绿化项目设计、采购、施工总承包（EPC）	南昌金开项目建设管理有限公司	13,886.93	8,939.09	-1,903.42		-227.01	9,724.84	5,976.39	是	否	否	
串场河景观建设工程（县城段）EPC 总承包	阜宁县住房和城乡建设局	8,050.99	7,267.34				6,671.18	7,264.15	是	否	否	
富阳三江汇亚运新区环境综合整治工程-村庄环境整治工程 EPC 工程总承包	杭州富阳城市建设投资集团有限公司、杭州市富阳区人民政府东洲街道办事处	18,303.15	16,782.97		1,520.18		15,402.09	12,328.59	是	否	否	项目现处于结算审核过程中。该项目实施过程中，根据业主要求，工作内容有所调整。
文一西路（东西大道-荆长大道）提升改造工程道路两侧景观绿化设计采购施工（EPC）总承包	杭州未来科技城建设有限公司	23,499.45	21,691.23		1,808.22		19,915.33	19,041.42	是	否	否	项目现处于结算审核过程中。该项目实施过程中，根据业主要求，工作内容有所调整。
未来公园（一期）-建筑工程设计采购施工（EPC）总承包项目建设项目工程总承包合同	杭州余杭城市发展投资集团有限公司	18,225.93	3,534.69	3,534.69	14,691.24	195.06	195.06	212.68	是	否	否	

已签订的重大采购合同截至本报告期的履行情况

□适用 不适用**(5) 营业成本构成**

行业分类

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
园林设计业务	人工成本等	94,271,499.95	84.47%	137,237,753.10	71.67%	-31.31%
工程总承包业务	人工成本、专业分包	5,081,667.78	4.55%	44,478,791.42	23.23%	-88.58%
其他业务	文旅、房租	12,251,911.44	10.98%	9,774,435.61	5.10%	25.35%

说明

无

(6) 报告期内合并范围是否发生变动是 否

- 1.公司因生产经营需要，于 2025 年 2 月设立孙公司成都悦庭居酒店管理有限公司，故 2025 年 2 月起将成都悦庭居酒店管理有限公司纳入合并范围；
- 2.公司因生产经营需要，于 2025 年 6 月设立孙公司山好处（杭州）文化创意有限公司，故 2025 年 6 月起将山好处（杭州）文化创意有限公司纳入合并范围；
- 3.公司因生产经营需要，于 2025 年 9 月设立孙公司未庭（杭州）园林科技有限公司，故 2025 年 9 月起将未庭（杭州）园林科技有限公司纳入合并范围；
- 4.公司因生产经营需要，于 2025 年 10 月新增孙公司上海信志源文化传播有限公司，故 2025 年 10 月起将上海信志源文化传播有限公司纳入合并范围；
- 5.公司因生产经营需要，于 2025 年 12 月新增孙公司杭州初爻网络科技有限公司，故 2025 年 12 月起将杭州初爻网络科技有限公司纳入合并范围；
- 6.公司因生产经营需要，于 2025 年 5 月注销孙公司金松田野加（安吉）文旅发展有限公司，故 2025 年 5 月起不再将金松田野加（安吉）文旅发展有限公司纳入合并范围。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况□适用 不适用**(8) 主要销售客户和主要供应商情况**

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	27,131,324.37
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	19.15%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	7,079,764.38	5.00%
2	第二名	5,681,231.26	4.01%
3	第三名	5,386,415.09	3.80%
4	第四名	5,039,985.32	3.56%
5	第五名	3,943,928.32	2.78%
合计	--	27,131,324.37	19.15%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	12,301,798.38
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	24.27%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	5,948,114.24	11.74%
2	第二名	2,355,071.00	4.65%
3	第三名	1,425,924.50	2.81%
4	第四名	1,364,897.74	2.69%
5	第五名	1,207,790.90	2.38%
合计	--	12,301,798.38	24.27%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

报告期内公司贸易业务收入占营业收入比例超过 10%

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2025 年	2024 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	2,973,489.57	3,391,841.38	-12.33%	
管理费用	40,092,487.51	40,985,709.67	-2.18%	
财务费用	8,637.95	-1,846,218.92	100.47%	
研发费用	9,772,123.96	15,040,964.46	-35.03%	

4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
韧性城市公园水资源管理景观设计技术研究	如今，受温室效应等多种全球化气候的影响，极端气候日趋常见，不同城市正面临	已完成	通过对立体场地内的表面雨水径流集蓄技术、绿化种植设施与雨水调蓄设施方面的	该项目通过构建复合功能技术体系，提供兼具生态效益、景观美学和社会价值的创

	<p>日益严峻的气候问题的影响，包括水资源短缺、洪涝灾害急水生态系统退化等问题，同时也面临碳排放能源问题。公园做为城市重要的绿色基础设施，在提升城市韧性、改善生态环境和实践低碳理念等方面发挥着重要作用。然而，传统的公园水资源应用、管理模式无法覆盖全周期，造成现状水资源不能很好的利用而被直接排放，又往往需要补充新的水源用于日常维护，导致水资源的浪费、生态功能的不足以及景观养护成本的提升。本项目旨在通过韧性城市公园水资源管理景观设计技术研究，对适应未来气候变化和城市发展需求的，集水资源涵养、利用、调蓄和景观美化等于一体的综合性解决方案进行一定程度上的探索。</p>		<p>设计优化和组合模式、日常与降雨期水资源综合利用系统的协调机制等关键技术的研究与集成应用，为城市公园的水资源管理提供一套兼具生态效益、景观美学和社会价值的创新解决方案，助力城市实现更高水平的韧性和可持续发展。</p>	<p>新解决方案，将系统性提升公司在韧性城市、水资源管理、滨水空间营造更新领域的综合服务能力，改善传统改造中功能单一、运维成本高的技术痛点。创新技术模块形成专利壁垒，支撑公司在园林景观、城市更新类项目中提升优势。</p>
儿童友好型游乐设施设计研究	<p>当前,儿童友好城市建设已成为全球城市规划和民生行动的主流趋势。而游乐设施作为儿童户外活动的重要载体，其设计直接影响着儿童的身心健康、社交能力和创造力发展。目前许多游乐设施存在设计理念落后、安全性不足、缺乏趣味性等问题，难以满足多样化的儿童活动需求。本立项旨在通过探索儿童友好型游乐设施的设计原则和方法。推动儿童游乐设施设计水平的提升，为儿童创造更加安全、健康、快乐的成长环境。</p>	已完成	<p>通过对现有儿童游乐设施的深入分析，针对儿童活动安全及后期维护管理等方面存在的痛点，进行系统性梳理与创新改进。运用数字化技术，进行儿童游乐设施的三维建模、提高设计效率和质量控制。选用环保材料，设计出易于操作、便于维护的游乐设施。并从安全标准和规范的角度，进行风险评估和结构优化，确保设施的稳固可靠。通过这些核心技术的融合，推导新型实用创新技术，构建起儿童友好型游乐设施设计的完整体系，为创造安全、有趣、包容、可持续的儿童游乐环境提供技术支持。</p>	<p>该技术研发系统性地针对城市公共空间中儿童游乐场地和设施的技术痛点，对安全性、趣味性及可持续性等方面提升显著，大大降低后期维护成本，其核心能力可形成标准化工具包，支撑公司在儿童友好领域的技术先进性，提升公司的市场竞争力。</p>
邻近地铁保护区新建建筑施工关键技术研	<p>随着城市化进程的加快，城市人口和建筑</p>	已完成	<p>为严格控制邻近地铁保护区内新建建筑施</p>	<p>该项目研发的结构-防水一体化协同设计</p>

究	密度不断增加，土地资源日益紧张。为了充分利用城市空间，越来越多的新建建筑项目选择在地铁保护区附近进行建设。然而邻近地铁保护区施工对地铁结构的安全和运营构成潜在威胁，因此需要深入研究相关施工关键技术。本课题计划从确保地铁运营安全、减少施工对地铁的干扰、优化施工工艺、制定施工标准等角度研究适用于邻近地铁保护区新建建筑施工的关键技术。		工对地铁结构的影响、保障地铁运营安全，本课题计划研发适用于地铁隧道、车站及其联通口连接处的可靠且便于施工的结构防水构造体系，并针对地铁在合理工序下施工对邻近复杂空间结构稳定性的影响，建立一套精细化设计分析与施工技术体系，细化钢铝网壳杂交节点及局部构造。	技术以及适应邻近地铁施工的钢拱支铝网壳索拉杂交结构体系，支撑市政工程、建筑工程等较为复杂项目的承接能力，提升项目执行效率与安全性，进一步巩固公司在建筑、市政工程等关联领域的市场份额，为后续同类工程提供标准化技术范式。
城市河道硬质界面的生态及景观化处理研究	在以往的城市建设过程中，有较多的自然河道或新建河道渠化现象，对于城市生态系统的保护存在隐患。大量的硬质界面阻隔了生态要素的连续性，一定程度上影响城市风貌。许多已建成的河道滨水空间已无法满足环境生态及景观美化的复合性需求，需以更高质量和标准、更绿色生态的功能目标提出改造及建设思路，以满足新时代的要求。本课题旨在应对城市河道空间更新及建设过程中出现的界面生态化处理等多样需求问题，通过创新思维模式、新型工程技术、节约高效运维理念等方面提出针对性的解决方案。	已完成	本研究针对在城市河道建设及更新过程中遇到的实际问题，从河道生态保护、景观化处理措施、水体净化等方面形成关键技术。结合环境现状，从生态性、安全性、多个使用场景等方面，对城市河道硬质界面的生态及景观化处理措施进行技术工艺优化和创新。通过水生种植模块的技术创新，实现在河道内种植多种水生植物的预期构想并模拟自然生境，以实现城市河道生态保护及水体净化目标，同时美化河道硬质界面。	该项目通过技术创新系统性提升河道景区建设的生态效益与经济性，生态驳岸技术方案和新型河道驳岸平台方案融合新型园林材料与结构设计，解决传统驳岸工程对现状驳岸的破坏问题，同时具备结构稳定、施工简便、生态修复、景观美化等优点，提升公司专业技术优势，支撑公司在湿地、河道景观板块形成差异化竞争。技术成果可延伸至文旅综合体、自然教育基地等衍生市场，提升公司在生态文旅类项目中的竞争力。
现状公园改造中的景观公共设施设计研究	早期建设的公园多位于城市中心，随着城市发展及居民需求多元化，这些公园在设施质量、功能布局、景观效果等方面逐渐暴露出不足，难以满足现代市民的多元化需求，尤其是在人性化设施、适老化设计、生态保护手段及智能化水平等方面与新建公园存在明显差	已完成	对公园的现状景观设施提升方案进行研究，针对各种现状廊架、凉亭、座椅等设施，结合实际使用需求和创新型技术，研究出一种或几种适用于现状公园改造的创新性景观设施或改造技术，并创新出效率高、科学性强的设计辅助技术。	通过 CAD 插件实现多维度空间地理与设施现状数据整合技术、标准化游人容量与设施配置耦合测算模型、设施最优布设空间分析算法、空间分析驱动的设施最优布设定位算法，实现从数据整合、容量测算、数量核定到空间定位的全流程自动化闭环，大幅提升

	距。本项目旨在通过对现状公园的深入调研，从基础设施改造的通用手法以及现状公园改造的系统化设计辅助方法入手，研究景观公共设施的创新设计，探索存量公园改造的可持续路径，以实现公园功能的全面提升和可持续发展。			CAD 辅助设计效率，并推动 CAD 数据与 BIM、AI 算法的整合，帮助设计师在设计中提升工作效率，助力公园设施配置精准落地，提升公司的市场竞争力，也能够进一步加强公司在行业数字化转型中的领先地位。
精细化园林景观挡土墙工艺研究	传统挡土墙的压顶结构大多采用石材或混凝土。这些材料虽然具备良好的耐久性和稳定性，能够满足挡土墙的基本功能需求，但其厚重、呆板的外观特性，往往使挡土墙顶部显得过于沉稳，缺乏灵动性，难以契合高端景观设计对轻盈与美观的追求。随着现代园林景观的不断发展，人们对景观元素的审美要求日益提高，不仅关注其功能性，更注重其艺术性和与环境的融合性。在这种背景下，传统的压顶结构已无法完全适应现代景观设计的多元化需求。因此，本立项的核心目标在于创新挡土墙压顶结构工艺，探索更符合现代审美和功能需求的设计方案，以提升挡土墙在精细化园林景观中的整体品质和艺术价值。	已完成	综合考虑技术的经济性与实用性，围绕挡土墙施工工艺、材料应用等多个关键环节展开系统性研究，形成了具有创新性的关键技术体系。选择现代轻盈且性能卓越的新材料作为挡土墙的主要材质，并将灯光、植物等元素纳入整体设计，通过创新技术手段实现挡土墙与周边环境的有机融合，使其在安全性、稳定性、美观性、生态性等方面均能满足现代园林景观设计的高标准综合要求，为园林景观建设提供全面且高效的技术支持。	该技术通过构建“结构+视觉+照明”三重系统，运用多层次复合连接技术、抗变形组合式压顶设计、隐形照明一体化集成方案，优化挡土墙的构造体系，显著提升精细化园林景观效果，提高耐久性，形成全天候观赏周期，支撑公司在城市更新、精细化园林景观等领域建立技术优势，提升公司的市场竞争力。
适用于精细化现代景观效果的广场植物景观营造技术研究	随着城市化进程的加快，现代广场作为城市公共空间的核心载体，其功能已从单一的集散场所向生态、文化、社交复合型空间转变。当前，传统广场植物景观存在配置模式单一、生态效益不足、精细化设计缺失等问题，难以满足现代城市对景观美学、生态可持续及人性化体验的需求。本立项的目的是通过	已完成	针对在城市精细化现代景观效果的广场植物景观营造过程中遇到的使用需求的问题，进行整体分类总结，构建兼具生态性、艺术性与功能性的广场植物景观体系；对一些尤其复杂复合性的痛点难点问题，提出一套高效便捷，且适用全面推广的新型工程构造技术方法措施，从而科学有效的满足使用需	本研究聚焦广场植物景观的技术创新，有效解决了有限场地在生态调节、空间塑造与人文承载三重功能复合诉求下的结构性冲突问题，尤其适用于现代城市广场、公园改造、社区更新等需平衡生态与功能的场景。该项成果的应用将提升公司在城市更新、生态文明建设领域的技术成熟度，提升市场口碑。

	研究精细化现代景观效果的广场植物景观营造技术，运用新型工程构造来解决城市广场景观空间营造过程中面临的多样复合的使用需求问题，为城市公共空间提质增效提供技术支撑。		求。	
--	--	--	----	--

公司研发人员情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发人员数量（人）	39	49	-20.41%
研发人员数量占比	12.70%	15.51%	-2.81%
研发人员学历			
本科	8	14	-42.86%
硕士	29	33	-12.12%
博士	2	2	0.00%
本科以下	0	0	0.00%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	0	1	-100.00%
30~40 岁	16	22	-27.27%
40 岁以上	23	26	-11.54%

近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2025 年	2024 年	2023 年
研发投入金额（元）	9,772,123.96	15,040,964.46	16,596,409.62
研发投入占营业收入比例	6.90%	7.19%	5.37%
研发支出资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00
资本化研发支出占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%
资本化研发支出占当期净利润的比重	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2025 年	2024 年	同比增减
经营活动现金流入小计	273,077,035.61	396,634,416.30	-31.15%
经营活动现金流出小计	384,847,710.51	324,865,871.51	18.46%
经营活动产生的现金流量净额	-111,770,674.90	71,768,544.79	-255.74%
投资活动现金流入小计	676,955.80	5,023,061.06	-86.52%
投资活动现金流出小计	70,136,536.17	7,060,514.76	893.36%

投资活动产生的现金流量净额	-69,459,580.37	-2,037,453.70	-3,309.14%
筹资活动现金流入小计	109,536,050.00	926,800.00	11,718.74%
筹资活动现金流出小计	68,966,901.63	9,706,082.29	610.55%
筹资活动产生的现金流量净额	40,569,148.37	-8,779,282.29	562.10%
现金及现金等价物净增加额	-140,661,106.90	60,951,808.80	-330.77%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

1.经营活动产生的现金流量净额较上期下降 255.74%，主要系两期收款金额随项目而定，不同项目规模不同，款项收支存在时间差所致。

2.投资活动产生的现金流量净额较上期下降 3,309.14%，主要系本期公司发生购置土地款 6,516.50 万元。

3.筹资活动产生的现金流量净额较上期上升 562.10%，主要系公司向银行机构借款 4,930 万元。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

五、非主营业务情况

适用 不适用

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2025 年末		2025 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	92,858,652.65	10.80%	195,406,810.69	19.51%	-8.71%	
应收账款	193,337,278.85	22.50%	213,399,086.86	21.31%	1.19%	
合同资产	206,000,262.49	23.97%	276,111,561.67	27.57%	-3.60%	
存货	208,235.96	0.02%		0.00%	0.02%	
投资性房地产	3,267,381.70	0.38%	3,622,335.46	0.36%	0.02%	
长期股权投资	82,919,681.11	9.65%	110,131,205.94	11.00%	-1.35%	
固定资产	149,270,439.07	17.37%	154,285,304.01	15.41%	1.96%	
在建工程	1,834,867.75	0.21%		0.00%	0.21%	
使用权资产	22,746,946.17	2.65%	12,809,879.65	1.28%	1.37%	
短期借款	49,331,784.79	5.74%		0.00%	5.74%	主要系公司向银行机构借款 4,930 万元
合同负债	1,131,153.11	0.13%	1,046,855.26	0.10%	0.03%	
租赁负债	12,361,523.76	1.44%	3,369,972.93	0.34%	1.10%	

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

□适用 □不适用

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末				上年年末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	39,904,541.77	39,904,541.77	质押、冻结	诉讼冻结, ETC 保证金, 保函保证金	2,068,128.73	2,068,128.73	质押、冻结	保函保证金、ETC 保证金、资金监管
合计	39,904,541.77	39,904,541.77			2,068,128.73	2,068,128.73		

七、投资状况分析

1、总体情况

☑适用 □不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
500,000.00	5,000,000.00	-90.00%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☑适用 □不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
宿松杭园信息技术有限公司	软件开发、技术服务等	新设	50,000,000.00	100.00%	自有资金	不适用	长期	股权	已完成注册登记	0.00	680,751.54	否	2025年09月23日	巨潮资讯网《关于对全资子公司增资并签署转让协议的公告》（公告编号：2025-

														020)
合计	--	--	50,000,000.00	--	--	--	--	--	--	0.00	680,751.54	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：万元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
浙江汇泽工程设计有限公司	子公司	建设工程设计、国土空间规划编制、规划设计管理	2,000.00	1,293.95	-196.85	1,028.67	-1,121.55	-1,124.34
杭园资本投资（杭州）有限公司	子公司	创业投资（限投资未上市企业）、股权投资、自有资金投资的资产管理服务等	5,000.00	2,540.22	-1,784.29	241.98	-3,287.24	-3,413.40
宿松杭园信息技术有限公司	子公司	软件开发、技术服务等	5,000.00	8,208.12	5,068.08	0.00	68.08	68.08

杭州万林数链科技服务有限公司	参股公司	物联网技术服务；区块链技术相关软件和服务；大数据服务等	532.5051	16,817.34	4,001.91	9,204.01	876.91	842.14
建正工程咨询有限公司	参股公司	工程管理服务、工程造价咨询业务、招投标代理服务、等	5,001.00	8,543.24	3,493.03	5,229.73	220.04	165.23
上海信志源信息科技有限公司	参股公司	技术服务、酒店管理；票务代理服务；信息咨询服务；广告制作等	773.4531	2,907.83	741.78	1,097.04	-488.69	-488.70

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
成都悦庭居酒店管理有限公司	投资设立	进一步完善公司产业布局，提升公司核心竞争力
山好处（杭州）文化创意有限公司	投资设立	进一步完善公司产业布局，提升公司核心竞争力
未庭（杭州）园林科技有限公司	投资设立	进一步完善公司产业布局，提升公司核心竞争力
上海信志源文化传播有限公司	投资设立	进一步完善公司产业布局，提升公司核心竞争力
杭州初爻网络科技有限公司	投资设立	进一步完善公司产业布局，提升公司核心竞争力
金松田野加（安吉）文旅发展有限公司	注销	根据公司经营发展安排予以注销

主要控股参股公司情况说明

报告期内，公司全资子公司杭园资本投资（杭州）有限公司收购了上海信志源文化传播有限公司（以下简称“信志源文化”）55%股权，信志源文化主要从事酒旅抖音的代理商服务，为抖音认证官方代运营服务商&MCN 机构服务商，目前已签约服务 100 余家酒店、旅游景区等。拥有成熟的内容创作、全域推广与品效转化体系。公司将其纳入“第二增长曲线”培育计划，定位为构建文旅生态闭环的核心流量入口。

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）现有业务发展安排

报告期内，公司充分发挥设计业务把握项目全局的入口优势，由风景园林规划设计服务向工程总承包业务拓展，顺利承接了玉架山考古遗址公园配套整治工程总承包项目、云城中央公园（一期）工程总承包（EPC）等，公司已基本实现设计业务和生态环境业务双轮驱动发展的公司战略。

1、风景园林设计服务

公司将继续专注于向客户提供以整体性解决方案为核心的风景园林设计服务，通过充分整合、利用各类资源，突出专业化、差异化，积极拓展公司风景园林设计业务的市场范围、区域范围，进一步优化设计业务在各细分市场的结构。

此外，公司将继续推进全国性经营战略，在恰当的时机在全国各区域逐步设立设计分院，进一步开拓区域市场，形成公司园林设计业务在全国范围的均衡布局。

2、工程总承包业务

随着风景园林行业日益向设计、施工一体化经营趋势发展，公司将积极整合资源，进一步探索园林工程总承包的经营模式，探索生态环境保护的新业务，并有针对性地在生态湿地、濒水景观、生态修复、国家级乃至国际性重大项目等领域加大研发及人力资源投入，充分发挥公司的设计优势和成功项目经验，在上述领域进一步巩固公司的市场竞争力。公司将结合自身的经营状况择优选择恰当的工程总承包项目，着力将其打造成具有市场影响力的精品项目。

（二）未来发展战略

公司将继续以“保护环境、恢复生态”为使命，秉承“团结、奋进、开拓、创新”的企业文化，以质量和信誉为宗旨，贯彻“精心设计、科学管理；诚信服务、顾客满意”的质量方针，规范并提升园林设计能力和工程总承包能力，为我国的风景园林事业奉献力量。

长期来看，公司将积极探索设计施工一体化的业务模式，进一步拓展设计和工程总承包业务的全国布局，不断提高公司的核心竞争力。公司将积极拥抱数字化转型，探索人工智能在业务中的深度应用，提升全链条协同效率。在现有的EPC业务模式基础上，进一步探索“EPC+O（运营）”的业务模式，公司将整合多方资源，抢抓美丽中国建设机遇，聚焦城市更新、生态保护、乡村振兴等领域，以数智与文化融合赋能智慧城市与美丽乡村建设，为长远发展注入新动能。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025年06月20日	公司会议室	电话沟通	机构	光大证券研究所孙伟风、鲁俊；农银理财公晓晖；工银瑞信基金高璐阳；浦银理财赵经通；仙人掌姚跃；华宝基金郑雯；重阳陈心。	公司主营业务及对外投资情况	详见公司于2025年6月20日披露的《投资者关系活动记录表》（编号：2025-002）

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》及其它有关法律法规、规范性文件的要求，不断地完善公司管理架构，建立健全公司内控制度，以进一步提高公司治理水平。截至报告期末，公司治理的实际状况符合中国证监会、深圳证券交易所等发布的法律法规和规范性文件的要求。

（一）关于股东与股东会

公司严格按照《公司章程》《股东会议事规则》等规定和要求，规范股东会的召集、召开和表决程序。报告期内，公司召开的股东会均由公司董事会召集召开，董事长主持。股东会的召集尽可能为各位股东提供参会便利，保证了各位股东能够平等行使自己的合法权益。

（二）关于公司与实际控制人

报告期内，公司实际控制人按照《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》《公司章程》等相关规定和要求，严格规范自身行为，不存在超越公司股东会直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为，未损害公司及其他股东的利益，也不存在实际控制人占用公司资金的情形，公司拥有独立完整的业务和自主经营能力，在业务、人员、资产、机构、财务上均独立于实际控制人，公司董事会和内部机构独立运作。

（三）关于董事和董事会

公司已制定《董事会议事规则》《独立董事工作制度》等制度确保董事会能够规范、高效运作。公司董事会设董事 9 名，其中独立董事 3 名，董事会的人数及人员构成符合法律、法规和《公司章程》的要求。各位董事能够依据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》《公司董事会议事规则》《公司独立董事工作制度》等工作开展，出席公司董事会，列席公司股东会，勤勉尽责地履行职责和义务，同时积极参加相关培训，熟悉相关法律法规。

公司董事会下设战略委员会、薪酬与考核委员会、审计委员会和提名委员会四个专门委员会。专门委员会均由公司董事、独立董事担任。专门委员会成员全部由董事组成，除战略委员会由董事长担任主任委员以外，其他专门委员会均由独立董事担任主任委员，且独立董事人数占其他专门委员会委员的比例均达到三分之二，为董事会的决策提供了科学和专业的意见和参考。

（四）关于信息披露与透明度

为建立、健全内部信息披露和对外信息披露的制度和流程，公司制定了《信息披露管理制度》，规范了公司内部信息披露流程和对外信息披露行为等有关事项。

（五）关于相关利益者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，实现股东、员工、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、健康的发展。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》的要求规范运作，建立并不断完善了法人治理结构，在资产、人员、财务、机构、业务等方面均独立于公司实际控制人及其控制的其他企业，具有独立完整的业务体系及面向市场自主经营的能力。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、公司具有表决权差异安排

适用 不适用

五、红筹架构公司治理情况

适用 不适用

六、董事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持 股份数量 (股)	本期减持股 份数量 (股)	其他增减变 动(股)	期末持股数 (股)	股份增减 变动的原 因
吕明华	男	66	董事长	现任	2019年12月26日		7,791,645				7,791,645	
何韦	男	68	董事	现任	2019年12月26日		9,176,339				9,176,339	
李永红	女	57	董事、总经理	现任	2019年12月26日		2,259,195				2,259,195	
葛荣	男	59	董事、副总经理	现任	2017年10月31日		10,768,622		1,324,166		9,444,456	集中竞价 减持股份
童存志	男	56	董事、副总经理	现任	2019年12月26日		2,999,195				2,999,195	
高艳	女	61	董事	现任	2019年12月26日		2,060,000				2,060,000	
沈玉平	男	69	独立董事	现任	2024年09月18日							
夏宜平	男	62	独立董事	现任	2023年08月02日							
刘志华	男	56	独立董事	现任	2023年08月02日							
伍恒东	男	44	副总经理、 董事会秘书	现任	2024年04月26日							
邵如建	男	62	财务总监	现任	2015年07月01日							
魏成	男	45	副总经理、 总工程师	现任	2024年04月26日							
徐强渭	男	37	副总经理	现任	2025年08月26日							
合计	--	--	--	--	--	--	35,054,996	0	1,324,166	0	33,730,830	--

报告期是否存在任期内董事和高级管理人员离任的情况

是 否

公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
徐强渭	副总经理	聘任	2025年08月26日	工作调动

2、任职情况

公司现任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

(1) 董事会成员

吕明华：男，中国国籍，1960年8月出生，本科学历，正高级工程师。1984年5月至1989年3月任杭州园林设计院设计师，1989年3月至1992年5月任杭州园林设计院设计分部经理，1992年5月至1998年1月任杭州园林设计院经室主任，1998年1月至2001年11月任杭州园林设计院副院长，2001年11月至2011年2月任杭州园林设计院有限公司董事、副总经理。2011年2月至2014年11月任杭州园林设计院股份有限公司董事、副总经理，2014年12月至2019年12月任公司董事、总经理，2019年12月至2022年12月任公司董事长、总经理。2022年12月至今兼任杭园资本投资（杭州）有限公司董事长。2022年12月至今任公司董事长。

何韦：男，中国国籍，1958年3月出生，本科学历，高级工程师。1986年10月至1998年2月任杭州市园林建设处主任，1998年2月至2001年11月任杭州园林设计院院长，2001年11月至2011年2月任杭州园林设计院有限公司董事长、总经理，2011年2月至2014年11月任杭州园林设计院股份有限公司董事长、总经理，2014年12月至2019年任公司董事长，2019年12月至今任公司董事。

李永红：女，中国国籍，1969年出生，硕士学历，教授级高级工程师。1998年7月至2001年11月任杭州园林设计院设计师，2001年11月至2011年2月任杭州园林设计院有限公司设计八分部经理，2011年2月至2013年3月任杭州园林设计院股份有限公司副总工程师（园林）、设计八分部经理，2013年3月至2014年12月任杭州园林设计院股份有限公司副总工程师（园林）、园林规划设计七所所长，2014年12月至2017年10月任公司总工程师。2017年11月至2019年12月任公司副总经理、总工程师、设计集团总经理。2019年12月至2022年12月任公司董事、副总经理、总工程师、设计集团总经理。2022年12月至2024年4月任公司董事、总经理、总工程师。2024年4月至今任公司董事、总经理。

葛荣：男，中国国籍，1967年11月出生，本科学历，教授级高级工程师。1989年6月至1999年1月任杭州园林设计院设计师，1999年2月至2001年10月任杭州园林设计院设计一分部经理，2001年11月至2011年2月任杭园有限董事、总建筑师、设计一分部经理，2011年2月至2013年3月任杭州园林设计院董事、总建筑师、设计一分部经理，2013年3月至2014年11月任杭州园林设计院股份有限公司董事、总建筑师、建筑设计所所长，2014年12月至2015年10月任杭州园林设计院股份有限公司董事、董事会秘书、总建筑师、建筑设计所所长，2015年10月至2017年6月任公司董事、董事会秘书、总建筑师、建筑设计研究院院长，2017年7月至2017年10月任公司董事、总建筑师、建筑设计研究院院长。2017年11月至今任公司董事、副总经理、生态环境集团总经理。2020年6月至今兼任杭州园展企业管理有限公司董事、总经理。

童存志：男，中国国籍，1970年7月出生，本科学历，正高级工程师。1993年10月至1998年12月任杭州园林设计院设计师，1999年1月至2001年10月任杭州园林设计院设计三分部经理，2001年11月至2008年8月任杭州园林设计院有限公司设计三分部经理，2008年9月至2011年2月任杭州园林设计院有限公司三分部经理、监事会主席，2011年2月至2013年3月任杭州园林设计院有限公司设计三分部经理、监事会主席，2013年3月至2015年12月任公司监事会主席、园林规划设计二所所长，2015年12月至2016年4月任公司监事会主席、园林规划设计二所所长、青岛分院院长，2016年4月至2017年10月任公司监事会主席、风景园林规划设计研究二院院长兼总工程师、青岛分院院长。2017年11月至2019年12月任公司监事会主席、设计集团总工程师、青岛分院院长。2021年5月至2023年7月任浙江汇泽工程设计有限公司董事长。2019年12月至今任公司董事、副总经理。2020年6月至今兼任杭州园展企业管理有限公司董事长。

高艳：女，中国国籍，1965年12月出生，本科学历，教授级高级工程师。1988年7月至2001年11月任杭州园林设计院设计师，2001年11月至2011年2月任杭州园林设计院有限公司副总工程师、设计六分部经理。2011年2月至2013

年 3 月任杭州园林设计院股份有限公司董事、副总工程师、设计六分部经理，2013 年 3 月至 2014 年 11 月任杭州园林设计院股份有限公司董事、副总工程师、园林规划设计五所所长，2014 年 12 月至 2017 年 10 月任公司董事、副总经理，2017 年 11 月至 2019 年 12 月任公司董事、副总经理。2019 年 12 月至今任公司董事。

沈玉平：男，中国国籍，1957 年 8 月出生，经济学博士，注册税务师，浙江省教学名师，“151 人才工程”人才。历任浙江财经大学教授、院长，浙江省税务学会副会长。现任浙江财经大学教授，硕士生导师，兼任宁波弘讯科技股份有限公司（603015）、浙江新和成股份有限公司（002001）独立董事。2024 年 9 月至今任公司独立董事。

夏宜平：男，中国国籍，1964 年 9 月出生，博士、教授、博士生导师。1998 年 10 月至今就职于浙江大学，现任浙江大学农业与生物技术学院教授、博士生导师、园林学科学术带头人。兼任全国风景园林专业学位研究生教育指导委员会委员、中国园艺学会球宿根花卉分会副会长、浙江省风景园林学会副理事长、浙江省风景园林学会花境花园研究分会会长、浙江省花卉协会花园分会会长、《中国园林》编委、《浙江大学学报（农业与生命科学版）》编委等。2023 年 8 月至今任公司独立董事。

刘志华：男，中国国籍，1970 年 7 月出生，硕士研究生学历。历任内蒙古乌兰察布盟国家税务局科员，国浩律师（杭州）事务所合伙人，杭州光云科技股份有限公司独立董事。现任杭州凯鹏投资管理有限公司监事，浙富控股集团股份有限公司独立董事。2023 年 8 月至今任公司独立董事。

（2）高级管理人员

伍恒东：男，中国国籍，1982 年 8 月出生，硕士研究生学历。历任内蒙古北方重工业集团有限公司财务，国信证券股份有限公司杭州分公司研究员，杭州园林设计院股份有限公司证券事务代表、办公室主任。2017 年 6 月至 2024 年 4 月任公司总经理助理、董事会秘书。2019 年 7 月至 2024 年 10 月任颌丸动漫文化传播（上海）有限公司董事长，2024 年 10 月至今兼任颌丸动漫文化传播（上海）有限公司经理，2020 年 4 月至今兼任杭州鸿园企业管理有限公司董事长，2020 年 9 月至今兼任杭州万林数链科技服务有限公司董事，2022 年 12 月至今兼任浙江信胜科技股份有限公司独立董事，2022 年 12 月至今兼任杭园资本投资（杭州）有限公司总经理，2023 年 4 月至今兼任上海信志源信息科技有限公司董事。2025 年 8 月至今兼任宿松杭园信息技术有限公司董事、总经理。2025 年 10 月至今兼任上海信志源文化传播有限公司董事。2024 年 4 月至今任公司副总经理、董事会秘书。

邵如建：男，中国国籍，1964 年 5 月出生，本科学历，高级会计师。2005 年 5 月至 2006 年 6 月任杭州柯力达纺织装饰织造有限公司财务经理，2006 年 6 月至 2015 年 6 月任杭州柯力达纺织装饰织造有限公司副总经理、财务总监，2015 年 7 月至今任公司财务总监。

魏成：男，中国国籍，1981 年 7 月出生，硕士研究生学历，正高级工程师。历任公司风景园林设计师、副所长、所长、风景园林规划设计三院副院长、院长、生产管理（外联）部部长。2023 年 2 月至 2024 年 4 月任公司总经理助理。2024 年 4 月至今任公司总工程师、副总经理。

徐强渭：男，中国国籍，1989 年 7 月出生，硕士研究生学历，高级工程师。历任浙江西城工程设计有限公司设计师，公司风景园林设计师、副所长、所长、风景园林规划三院副院长。2024 年 4 月至 2025 年 8 月任公司总经理助理。2025 年 8 月至今任公司副总经理。

控股股东、实际控制人同时担任上市公司董事长和总经理的情况

适用 不适用

公司实际控制人之一吕明华担任公司董事长，公司实际控制人之一李永红担任公司总经理。公司通过《公司章程》《总经理工作细则》等内部控制制度对董事长与总经理的职权进行了明确划分，并通过董事会、审计委员会、独立董事等治理主体形成有效监督，确保公司在人员、财务、业务、机构、财务上独立于实际控制人。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
童存志	杭州园展企业管理有限公司	董事长	2020年06月29日		否
葛荣	杭州园展企业管理有限公司	董事兼总经理	2020年06月29日		否
伍恒东	杭州鸿园企业管理有限公司	董事长	2020年04月13日		否
在股东单位任职情况的说明	杭州园展企业管理有限公司、杭州鸿园企业管理有限公司由公司股改之前职工持股会变更设立。				

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
吕明华	杭园资本投资（杭州）有限公司	董事长	2022年12月14日		否
伍恒东	颀丸动漫文化传播（上海）有限公司	经理	2024年10月22日		否
伍恒东	杭州万林数链科技服务有限公司	董事	2020年09月21日		否
伍恒东	浙江信胜科技股份有限公司	独立董事	2022年12月17日		是
伍恒东	杭园资本投资（杭州）有限公司	总经理	2022年12月14日		否
伍恒东	上海信志源信息科技有限公司	董事	2023年04月28日		否
伍恒东	宿松杭园信息技术有限公司	董事、总经理	2025年08月01日		否
伍恒东	上海信志源文化传播有限公司	董事	2025年10月17日		否
沈玉平	宁波弘讯科技股份有限公司	独立董事	2023年10月30日		是
沈玉平	浙江新和成股份有限公司	独立董事	2023年09月19日		是
刘志华	浙富控股集团股份有限公司	独立董事	2026年4月20日		是
刘志华	杭州凯鹏投资管理有限公司	监事			否
在其他单位任职情况的说明	杭园资本投资（杭州）有限公司、宿松杭园信息技术有限公司为公司全资子公司；上海信志源文化传播有限公司为公司控股子公司；杭州万林数链科技服务有限公司为公司参股公司，公司指派董事；上海信志源信息科技有限公司为公司参股公司，公司指派董事。				

公司现任及报告期内离任董事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

浙江证监局对公司、董事长吕明华、总经理李永红、财务总监邵如建、董事会秘书伍恒东分别采取出具警示函的监督管理措施，并记入证券期货市场诚信档案。公司及相关人员高度重视警示函中所指出的问题，严格按照浙江证监局的要求，认真总结，积极整改，在规定期限内向浙江证监局提交了书面报告，已完成整改工作。具体内容详见公司于2025年1月20日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于收到浙江证监局警示函的公告》（公告编号：2025-002）。

3、董事、高级管理人员薪酬情况

董事、高级管理人员薪酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

公司 2024 年度股东大会审议通过了关于《公司董事、监事及高级管理人员 2025 年度薪酬方案》的议案，董事会薪酬与考核委员会根据公司《薪金实施细则》制定了 2025 年度公司董事、高级管理人员的薪酬方案：在公司任职的董事、高级管理人员和其他核心人员的薪酬由基本薪酬和绩效薪酬两部分构成。其中，基本薪酬根据上述人员工作内容与强度、个人能力、加入公司年限、同行业平均工资水平等因素综合确定，绩效薪酬根据绩效考核结果确定；独立董事领取独立董事津贴，2025 年津贴标准为 8 万元整（税前）/人，按月发放，对于独立董事因参加公司会议等实际发生的费用予以报销；公司高级管理人员的薪酬方案由薪酬与考核委员会根据公司职工代表大会审议通过的《薪金实施细则》制定后报董事会批准，其余未担任高级管理人员的任职董事和其他核心人员薪酬根据其与公司签订的劳动合同相关条款执行。

公司报告期内董事和高级管理人员薪酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
吕明华	男	66	董事长	现任	100.7	否
何韦	男	68	董事	现任	8	否
李永红	女	57	董事、总经理	现任	116.62	否
葛荣	男	59	董事、副总经理	现任	93.34	否
童存志	男	56	董事、副总经理	现任	90.98	否
高艳	女	61	董事	现任	12.36	否
沈玉平	男	69	独立董事	现任	8	否
夏宜平	男	62	独立董事	现任	8	否
刘志华	男	56	独立董事	现任	8	否
伍恒东	男	44	副总经理、董事会秘书	现任	87.62	否
邵如建	男	62	财务总监	现任	48.86	否
魏成	男	45	副总经理、总工程师	现任	89.66	否
徐强渭	男	37	副总经理	现任	63.98	否
合计	--	--	--	--	736.12	--

报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据	公司《薪金实施细则》
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核完成情况	已完成
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	不适用
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	不适用

其他情况说明

适用 不适用

七、报告期内董事履行职责的情况

1、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
吕明华	7	7	0	0	0	否	3
何韦	7	7	0	0	0	否	3
李永红	7	7	0	0	0	否	3

葛荣	7	7	0	0	0	否	3
董存志	7	7	0	0	0	否	3
高艳	7	7	0	0	0	否	3
夏宜平	7	7	0	0	0	否	3
刘志华	7	7	0	0	0	否	3
沈玉平	7	7	0	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

2、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

3、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司董事会严格按照《公司法》《证券法》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》等法律法规以及《公司章程》《公司董事会议事规则》等规章制度的规定，全体董事本着对股东负责的态度，忠实勤勉行使股东会赋予的职权，规范公司治理，勤勉尽责地开展各项工作。未发生董事对董事会的议案及其它事项提出异议的情况。

八、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
董事会战略委员会	吕明华、李永红、夏宜平	6	2025年01月16日	1、审议《关于拟变更公司注册地址并修订<公司章程>的议案》。	同意		
			2025年04月21日	1.审议关于《公司董事会2024年度工作报告》的议案； 2.审议关于《公司总经理2024年度工作报告》的议案； 3.审议关于《公司2024年度财务决算报告》的议案； 4.审议关于《公司2024年度报告及其摘要》的议案； 5.审议关于《公司2025年第一季度报告》的议案； 6.审议关于《公司2024年度利润分配方案》的议案； 7.审议关于《计提2024年度资产减值准备》的议案； 8.审议关于《公司2025年度申请银行综合授信额度》的议案；	同意		

				9.审议关于《续聘公司 2025 年度审计机构》的议案； 10.审议关于《杭州万林数链科技服务有限公司业绩承诺实现情况》的议案； 11.审议关于《全资子公司拟与关联方共同投资设立项目公司暨关联交易》的议案。			
			2025 年 06 月 16 日	1.审议《关于拟购买土地使用权并建设智慧生态设计研发总部的议案》。	同意		
			2025 年 08 月 25 日	1、审议《关于聘任副总经理的议案》。	同意		
			2025 年 09 月 22 日	1、审议《关于对全资子公司增资的议案》； 2、审议《关于与全资子公司签署转让协议的议案》。	同意		
			2025 年 12 月 09 日	1、审议《关于修订<公司章程>的议案》； 2、审议《关于修订、制定公司治理制度的议案》； 3、审议《关于向全资子公司转让参股公司股权的议案》； 4、审议《关于董事会延期换届的议案》。	同意		
董事会 审计委员会	沈玉平、 刘志华、 高艳	7	2025 年 01 月 16 日	1、审议《关于公司 2024 年度日常关联交易执行情况及 2025 年度日常关联交易预计的议案》。	同意		
			2025 年 04 月 21 日	1.审议关于《公司 2024 年度财务决算报告》的议案； 2.审议关于《公司 2024 年度报告及其摘要》的议案； 3.审议关于《公司 2025 年第一季度报告》的议案； 4.审议关于《公司 2024 年度利润分配方案》的议案； 5.审议关于《2024 年度内部控制自我评价报告》的议案； 6.审议关于《计提 2024 年度资产减值准备》的议案； 7.审议关于《公司 2025 年度申请银行综合授信额度》的议案； 8.审议关于《对会计师事务所 2024 年度履行监督职责情况的报告》的议案； 9.审议关于《对会计师事务所 2024 年度履职情况评估报告》的议案； 10.审议关于《续聘公司 2025 年度审计机构》的议案； 11.审议关于《杭州万林数链科技服务有限公司业绩承诺实现情况》的议案； 12.审议关于《全资子公司拟与关联方共同投资设立项目公司暨关联交易》的议案。	同意		
			2025 年	1.审议《关于拟购买土地使用权并建	同意		

			06月16日	设智慧生态设计研发总部的议案》。			
			2025年08月25日	1、审议《关于公司2025年半年度报告及其摘要的议案》。	同意		
			2025年09月22日	1、审议《关于对全资子公司增资的议案》； 2、审议《关于与全资子公司签署转让协议的议案》。	同意		
			2025年10月27日	1、审议关于《公司2025年第三季度报告》的议案。	同意		
			2025年12月09日	1、审议《关于修订<公司章程>的议案》； 2、审议《关于修订、制定公司治理制度的议案》； 3、审议《关于向全资子公司转让参股公司股权的议案》。	同意		
董事会提名委员会	夏宜平、吕明华、沈玉平	3	2025年04月21日	1.审议《关于<公司董事会2024年度工作报告>的议案》； 2.审议《关于<公司总经理2024年度工作报告>的议案》； 3.审议《关于<独立董事关于独立性自查情况的报告>的议案》。	同意		
			2025年08月25日	1、审议《关于提名副总经理的议案》。	同意		
			2025年12月09日	1、审议《关于修订<董事会提名委员会议事规则>的议案》。	同意		
董事会薪酬考核委员会	刘志华、吕明华、沈玉平	2	2025年04月21日	1.审议《关于<公司董事会2024年度工作报告>的议案》； 2.审议《关于<公司总经理2024年度工作报告>的议案》； 3.审议《关于2024年度独立董事述职报告的议案》； 4.审议《关于董事、监事及高级管理人员2025年度薪酬方案的议案》。	同意		
			2025年12月09日	1.审议《关于修订<董事会薪酬与考核委员会议事规则>的议案》。	同意		

九、审计委员会工作情况

审计委员会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

十、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	288
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	19

报告期末在职员工的数量合计（人）	307
当期领取薪酬员工总人数（人）	307
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	225
销售人员	12
技术人员	31
财务人员	9
行政人员	30
合计	307
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	206
本科	99
大专及其他	2
合计	307

2、薪酬政策

公司改制以来一直实行劳动合同制，并按照相关规定，为员工购买“五险一金”。2023年，为了满足公司战略发展的人才需求，公司结合行业薪酬水平以及地区薪酬标准，对薪酬制度进行了调整，有效增强内部公平性，提高了外部竞争力；并通过合理的利益分配机制，充分调动员工积极性，使员工与企业共同成长，保障企业持续稳步发展。

3、培训计划

公司一直致力于打造全方位的人才培养体系，助力公司战略目标的顺利达成和员工综合能力的持续提高。因此，公司通过内部讲师和外部多种渠道的培训资源，构造了完善的培训体系，包括新员工入职培训、在职人员业务培训、行业专家培训、协会业务交流、业务考察等，有效地提高了员工的整体素质和企业的经营管理水平。公司逐步加强培训体系建设，关注员工的综合能力提升和个人职业发展，建立了培训机制以保证员工职业培训教育的实施。公司根据发展战略和人力资源规划，按照岗位任职资格要求，组织制定年度培训计划，开展新员工入职与上岗培训、专业技能培训、日常工作流程培训，采取行业专家、学者集中授课以及参加外部培训机构参观培训等多种形式。公司对员工培训结果进行考核和评估，并将考核评估结果应用于培训需求分析、培训实施改进和员工绩效改进，同时作为员工转岗、晋升的重要依据之一，实现公司与员工双赢。

4、劳务外包情况

适用 不适用

十一、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

（一）公司利润分配政策的基本原则

- 1、公司充分考虑对投资者的回报，每年按当年实现的可供分配利润规定比例向股东分配股利；
- 2、公司的利润分配政策保持连续性和稳定性，同时兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展；
- 3、公司优先采用现金分红的利润分配方式；
- 4、公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围，不得损害公司持续经营能力；
- 5、存在股东违规占用公司资金情况的，公司可扣减股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金；
- 6、公司股东大会对利润分配方案作出决议后，公司董事会须在股东大会召开后 2 个月内完成股利（或股份）的派发事项。

（二）公司利润分配具体政策

1、利润分配的形式

公司采用现金、股票或者现金与股票相结合或者法律、法规允许的其他方式分配股利。

2、公司利润分配期间间隔除特殊情况外，公司在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，原则上每会计年度进行一次利润分配。必要时，公司董事会也可根据盈利情况和资金需求状况提议公司进行中期现金分红或发放股票股利。

3、公司现金分红政策及现金分红的具体条件和比例

公司目前处于属成长期且有重大资金支出安排的发展阶段，除公司重大投资计划或重大现金支出等事项发生外，公司在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，采取现金方式分配股利，每年以现金方式分配的利润不少于当年可分配利润的 20%。

公司重大投资计划或重大现金支出等事项发生是指：

（1）公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计净资产的百分之五十；

（2）公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计总资产的百分之三十。

上述重大投资计划或重大现金支出须经董事会批准，报股东会审议通过后方可实施。

4、公司发放股票股利的具体条件

（1）公司未分配利润为正且当期可分配利润为正；

（2）董事会考虑每股净资产的摊薄、股票价格与公司股本规模不匹配等真实合理因素后认为公司具有成长性，发放股票股利有利于公司全体股东整体利益。

采用股票股利形式进行利润分配时，公司董事会应在制作的方案中说明采取股票股利方式进行利润分配的合理原因。

5、公司将根据自身实际情况，并结合股东（特别是公众投资者）、独立董事的意见制定或调整股东回报计划。但公司保证现行及未来的股东回报计划不得违反以下原则：即如无重大投资计划或重大现金支出发生，公司应当采取现金方式分配股利，以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的百分之二十。

（三）分红政策差异化调整

公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

1、公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

2、公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

3、公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；

公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，现金分红在本次分配所占比例不低于 20%。

（四）公司利润分配方案的审议程序

1、公司的利润分配方案由董事会办公室拟定后提交公司董事会。董事会在审议利润分配方案时，须经全体董事过半数表决同意。公司董事会审议通过利润分配方案后提交股东会审议。

独立董事可以征集中小股东的意见，提出利润分配提案，并直接提交董事会审议。

公司股东会审议利润分配方案需经出席股东会的股东所持表决权的过半数通过；公司在特殊情况下无法按照既定的现金分红政策或最低现金分红比例确定当年利润分配方案的，公司当年利润分配方案应当经出席股东会的股东所持表决权的三分之二以上通过。

股东会对利润分配方案进行审议前，应当主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，并及时答复中小股东关心的问题。审议利润分配方案时，公司为股东提供网络投票的方式。

2、公司因特殊情况不进行现金分红时，董事会需就不进行现金分红的具体原因、公司留存收益的确切用途及预计投资收益等事项进行专项说明，提交股东会审议，并在公司指定媒体上予以披露。

（五）公司利润分配政策的制定和修订

公司利润分配政策，属于董事会和股东会的重要决策事项，原则上不得随意调整；有正当理由，确需调整或变更利润分配政策的，应按照如下要求进行：

- 1、公司利润分配政策制定和修订由公司董事会向公司股东会提出，公司董事会在利润分配政策论证过程中，需与独立董事充分讨论，在考虑对股东持续、稳定、科学的回报基础上，形成利润分配政策。
- 2、若公司外部经营环境发生重大变化或现有的利润分配政策影响公司可持续发展时，公司董事会应提出修改利润分配政策；公司董事会提出修改利润分配政策时应以股东利益为出发点，充分考虑中小股东的利益和意见，注重对投资者利益的保护，并在提交股东会的议案中详细说明修订的原因。
- 3、公司董事会制定与修订利润分配政策，应当通过网络、电话以及见面会等各种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，并及时答复中小股东关心的问题。
- 4、公司董事会制订和修改的利润分配政策，需经董事会过半数表决通过。
- 5、公司利润分配政策制定和修订需提交公司股东会审议并经出席股东会的股东所持表决权的三分之二以上通过。股东会审议调整或者变更现金分红政策议题时，公司应向股东提供网络形式的投票平台，董事会、独立董事和符合一定条件的股东可以向公司公众股东征集投票权。

（六）分红政策相关信息的披露

公司应当在定期报告中详细披露现金分红政策的制定及执行情况，说明是否符合公司章程的规定或者股东会决议的要求，分红标准和比例是否明确和清晰，相关的决策程序和机制是否完备，独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用，中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益是否得到充分维护等。对现金分红政策进行调整或变更的，还需详细说明调整或变更的条件和程序是否合规和透明等。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	不适用
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

是 否 不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本情况

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0.50

每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	132,416,609
现金分红金额（元）（含税）	6,620,830.45
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	6,620,830.45
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100.00%
本次现金分红情况	
公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
公司 2025 年度权益分派方案为：以公司总股本 132,416,609 股为基数，向全体股东每 10 股派 0.50 元人民币现金（含税），共计派送现金红利人民币 6,620,830.45 元（含税），不送红股，不以公积金转增股，本现金分红在本次利润分配中所占比例为 100%。	

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十三、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

报告期内公司根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定，对内部控制体系进行适时的更新和完善，建立一套设计科学、简洁适用、运行有效的内部控制体系，并由审计委员会、内部审计部门共同组成公司的风险内控管理组织体系，对公司的内部控制管理进行监督与评价。公司通过内部控制体系的运行、分析与评价，有效防范了经营管理中的风险，促进了内部控制目标的实现。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十四、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
上海信志源文化传播有限公司	收购完成后，纳入合并报表范围。子公司的资产、人员、财务、机构、业务等方面均已进行管理和规范	已完成	不适用	不适用	不适用	不适用
杭州初爻网络科技有限公司	收购完成后，纳入合并报表范围。子公司的资产、人员、财务、机构、业务等方面均已进行管理和规范	已完成	不适用	不适用	不适用	不适用

对子公司的管理控制存在异常

是 否

十五、内部控制评价报告及内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2026 年 04 月 25 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《杭州园林设计院股份有限公司 2025 年度内部控制自我评价报告》	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>一、重大缺陷：公司董事、高级管理人员的舞弊行为、公司更正已公布的财务报告、注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报、审计委员会和审计部对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。</p> <p>二、重要缺陷：财务报告重要缺陷的迹象包括：未建立反舞弊程序和控制措施、对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制、对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。三、一般缺陷：一般缺陷是指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	<p>一、重大缺陷迹象：公司决策程序不科学导致重大决策失败；违犯国家法律、法规；重大偏离预算；制度缺失导致系统性失效；前期重大缺陷或重要缺陷未得到整改；管理人员和技术人员流失严重；媒体负面新闻频现；其他对公司负面影响重大的情形。</p> <p>二、重要缺陷迹象：公司决策程序不科学对公司经营产生中度影响；违犯行业规范，受到政府部门或监管机构处罚；部分偏离预算；重要制度不完善，导致系统性运行障碍；前期重要缺陷不能得到整改；公司关键岗位业务人员流失严重；媒体负面新闻对公司产生中度负面影响；其他对公司负面影响重要的情形。三、一般缺陷迹象：除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>
定量标准	<p>缺陷：错报\geq营业收入总额的 5%重要缺陷：营业收入总额的 1%\leq错报$<$营业收入总额的 5%一般缺陷：错报$<$营业收入总额的 1%</p>	<p>缺陷：错报\geq营业收入总额的 5%重要缺陷：营业收入总额的 1%\leq错报$<$营业收入总额的 5%一般缺陷：错报$<$营业收入总额的 1%</p>
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，贵公司于 2025 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2026 年 04 月 25 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《内部控制审计报告》
内控审计报告意见类型	标准无保留意见

非财务报告是否存在重大缺陷	否
---------------	---

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十六、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十七、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

十八、社会责任情况

首先，公司自觉遵守法律规范。公司在环保、资源节约、安全生产、员工权益保护、消费者权益保护、市场竞争等方面无违反法律规定的情况。

其次，公司努力为利益相关方创造价值。公司根据经营情况不断改善员工的薪资和福利待遇；公司不断改进设计产品质量和服务质量，为客户提供更好的设计产品和服务体验；公司坚持响应政府政策，努力创造就业岗位、积极纳税。

再次，公司积极探索承担更多的社会义务和参与社会公益事业的模式，争取在社会公益方面做出积极的贡献。

十九、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

公司报告期内暂未开展巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	公司实际控制人吕明华、何韦、葛荣、李永红、童存志、高艳	一致行动协议	(1) 各方就有关公司经营发展的重大事项向股东大会行使提案权时保持充分一致。如任一方拟就有关公司经营发展的重大事项向股东大会提出议案时, 须事先与其他各方充分进行沟通协商, 在取得一致意见后, 以各方名义共同向股东大会提出议案; (2) 各方就有关公司经营发展的重大事项在相关股东大会上行使表决权时保持充分一致。在公司召开股东大会审议有关公司经营发展的重大事项前须充分沟通协商, 就各方行使何种表决权达成一致意见, 并按照该一致意见在股东大会上对该等事项行使表决权。如果协议各方进行充分沟通协商后, 对有关公司经营发展的重大事项行使何种表决权达不成一致意见, 则各方采取吕明华的意见在股东大会上对该等重大事项共同投票。(3) 经各方同意, 在此协议有效期内, 公司召开股东大会时应共同委托股东大会的计票人和监票人对行使表决权情况进行监督。如果股东大会的计票人和监票人发现各方未按照此协议的约定行使表决权, 出现对任何重大事项的表决权行使不一致的情形, 则股东大会的计票人和监票人应将表决票退还, 要求各方再次就行使何种表决权进行协商。如经再次协商后各方仍无法对该等重大事项行使何种表决权达成一致意见, 则各方应采取吕明华意见对该等重大事项进行共同投票。	2023年06月24日	36个月	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	实际控制人及董事何韦、吕明华、周为、刘克章、葛荣	股份减持承诺	本人直接、间接持有的本次发行前已发行的公司股份在承诺的锁定期满后减持的, 将提前五个交易日向公司提交减持原因、减持数量、未来减持计划、减持对公司治理结构及持续经营影响的说明, 并由公司在减持前三个交易日予以公告。本人在上述锁定期满后两年内减持本人直接、间接持有的本次发行前已发行的公司股份, 每年转让的股份不超过本人在公司首次公开上市之日持股数量的 20%, 且减持价格不低于本次发行的发行价, 如自公司首次公开发行股票至上述减持公告之日公司发生过派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的, 发行价格和减持数量应相应调整。在本人于公司担任董事、监事或高级管理人员期间, 每年转让的股份不超过本人直接和间接持有的公司股份总数的 25%; 离职后半年内, 不转让本人直接和间接持有的公司股份。若本人在公司首次公开发行股票上市之日起 6 个月内申报离职的, 自申报离职之日起 18 个月内不转让本人直接和间接持有的公司股份; 在首次公开发行股票上市之日起第 7 个月至第 12 个月之间申报离职的, 自申报离职之日起 12 个月内不转让本	2017年05月05日	长期有效	正常履行中

			人直接和间接持有的公司股份。上述锁定期届满后，在满足以下条件的前提下，方可进行减持：（1）上述锁定期届满且没有延长锁定期的相关情形，如有锁定延长期，则顺延；（2）如发生本人需向投资者进行赔偿的情形，本人已经承担赔偿责任；本人减持公司股票时，将依照《公司法》、《证券法》、中国证监会和深交所的相关规定执行；本人不因职务变更、离职等原因，而放弃履行上述承诺。如违反前述承诺，本人同意接受如下处理：在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；在符合法律、法规及规范性文件规定的情况下，在 10 个工作日内回购违规卖出的股票，且自回购完成之日起将所持全部股份的锁定期自动延长 3 个月；若因未履行承诺事项而获得收入的，所得的收入归公司所有，并在获得收入的 5 日内将前述收入付至公司指定账户；若因未履行承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，则依法赔偿公司或者其他投资者的相关损失。			
	公司董事高艳、监事童存志、周国林、吴新、高级管理人员李永红、邵如建	股份减持承诺	在本人于公司担任董事、监事或高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人直接和间接持有的公司股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人直接和间接持有的公司股份。若本人在公司首次公开发行股票上市之日起 6 个月内申报离职的，自申报离职之日起 18 个月内不转让本人直接和间接持有的公司股份；在首次公开发行股票上市之日起第 7 个月至第 12 个月之间申报离职的，自申报离职之日起 12 个月内不转让本人直接和间接持有的公司股份。上述锁定期届满后，在满足以下条件的前提下，方可进行减持：（1）上述锁定期届满且没有延长锁定期的相关情形，如有锁定延长期，则顺延；（2）如发生本人需向投资者进行赔偿的情形，本人已经承担赔偿责任；本人减持公司股票时，将依照《公司法》、《证券法》、中国证监会和深交所的相关规定执行；本人不因职务变更、离职等原因，而放弃履行上述承诺。如违反前述承诺，本人同意接受如下处理：在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；在符合法律、法规及规范性文件规定的情况下，在 10 个工作日内回购违规卖出的股票，且自回购完成之日起将所持全部股份的锁定期自动延长 3 个月；若因未履行承诺事项而获得收入的，所得的收入归公司所有，并在获得收入的 5 日内将前述收入付至公司指定账户；若因未履行承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，则依法赔偿公司或者其他投资者的相关损失。作为公司董事、监事、高级管理人员家庭成员的自然人股东周红、赵策承诺：在其家庭成员周为/高艳担任公司董事、监事、高级管理人员期间，其股份锁定期限参照周为/高艳签署的《关于所持股份的限售安排、自愿锁定股份、延长锁定期的承诺》执行。	2017 年 05 月 05 日	长期有效	正常履行中
	公司股东杭州园展企业管理有限公司、杭州鸿园企业管理有限公司	股份减持承诺	本企业直接、间接持有的本次发行前已发行的公司股份在承诺的锁定期满后减持的，将提前五个交易日向公司提交减持原因、减持数量、未来减持计划、减持对公司治理结构及持续经营影响的说明，并由公司在减持前三个交易日予以公告。本企业在上述锁定期满后两年内减持本企业直接、间接持有的公司股份合计不超过本企业在公司首次公开上市之日持股数量的 70%（其中锁定期满后的 12 月内减持数量不超过 40%），且减持价格不低于本次发行的发行价，如自公司首次公开发行股票至上述减持公告之日公司发生过派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价格和减持数量应相应调整。上述锁定期届满后，在满足以下条件的前提下，方可进行减持：（1）上述锁定期届满且没有延长锁定期的相关情形，如有锁定延长期，则顺延；（2）如发生本企业需向投资者进行赔偿的情形，本企业已经承担赔偿责任；本企业减持公司股票时，将依照《公司法》、《证券法》、中国证监会和深交所的相关	2017 年 05 月 05 日	长期有效	正常履行中

			规定执行。如违反前述承诺，本企业同意接受如下处理：在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；在符合法律、法规及规范性文件规定的情况下，在 10 个交易日内回购违规卖出的股票，且自回购完成之日起将所持全部股份的锁定期自动延长 3 个月；若因未履行承诺事项而获得收入的，所得的收入归公司所有，并在获得收入的 5 日内将前述收入付至公司指定账户；若因未履行承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，则依法赔偿公司或者其他投资者的相关损失。			
	杭州园林设计院股份有限公司	股份回购承诺	本公司招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。若本次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本公司将及时提出股份回购预案，并提交董事会、股东大会讨论，依法回购首次公开发行的全部新股，回购价格按照发行价（若公司股票在此期间发生除权除息事项的，发行价做相应调整）加算银行同期存款利息确定，并根据相关法律、法规规定的程序实施。若因公司本次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，将依法赔偿投资者损失。上述违法事实被中国证监会或司法机关认定后，本公司将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。	2017 年 05 月 05 日	长期有效	正常履行中
	公司实际控制人何韦、吕明华、周为、刘克章、葛荣	股份回购承诺	公司招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。若公司本次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，导致对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将督促公司依法回购首次公开发行的全部新股，回购价格根据公司股票发行价格加算银行同期存款利息确定，并根据相关法律、法规规定的程序实施。如公司本次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。上述违法事实被中国证监会或司法机关认定后，本人将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。	2017 年 05 月 05 日	长期有效	正常履行中
	杭州园林设计院股份有限公司	填补被摊薄即期回报承诺	公司将通过强化募集资金管理、加快募投项目投资进度、加大市场开发力度、强化投资者回报机制等方式，提升资产质量，提高销售收入，从而增厚未来收益，实现可持续发展，以填补被摊薄即期回报。具体如下：（1）公司现有业务面临的主要风险及改进措施公司现有业务面临的主要风险为经营业绩下降风险、应收账款风险、宏观经济波动风险、市场竞争风险等。面对以上风险，公司主要改进措施如下：①加大研发投入，组建研发团队增强园林设计领域前瞻性技术研究和与园林相关的建筑设计领域研究，从而拓宽公司业务承接类型；②持续推进“跨区域经营”，在全国各主要市场拓展客户资源，提高业务承接量；③加强应收账款相关的内部控制，制定专人负责持续跟踪、催收应收账款，降低发生坏账的可能性；④巩固和提升公司设计水平，继续保持对设计作品的高质量要求，提升公司的品牌形象，促使公司竞争力进一步增强和提升；⑤完善公司内部管理，约束董事、高级管理人员的职务消费行为，严格控制公司的资金使用效率，提升公司盈利能力。（2）强化募集资金管理公司已制定《杭州园林设计院股份有限公司募集资金管理制度》，募集资金到位后将存放于董事会指定的专项账户中。公司将定期检查募集资金使用情况，从而加强对募投项目的监管，保证募集	2017 年 05 月 05 日	长期有效	正常履行中

			<p>资金得到合理、合法的使用。（3）加快募投项目投资进度本次募集资金到位前，为尽快推进募投项目建设，公司拟通过多种渠道积极筹措资金，积极调配资源，开展募投项目的前期准备工作。本次发行募集资金到位后，公司将调配内部各项资源、加快推进募投项目建设，提高募集资金使用效率，争取募投项目早日建设完成，以提高公司综合盈利水平，增强未来几年的股东回报，降低发行导致的即期回报摊薄的风险。（4）加大市场开发力度公司将在现有业务服务网络的基础上完善并扩大经营业务布局，致力于为全国更多客户提供优质的服务。公司将不断提高设计水平、完善服务体系，扩大国内业务的覆盖面，凭借先进的设计理念和一流的服务促进市场拓展，从而优化公司在国内市场的战略布局。（5）强化投资者回报机制公司实施积极的利润分配政策，重视对投资者的合理投资回报，并保持连续性和稳定性。公司已根据中国证监会的相关规定及监管要求，制订上市后适用的《公司章程（草案）》，就利润分配政策事宜进行详细规定和公开承诺，并制定了股东分红回报规划，充分维护公司股东依法享有的资产收益等权利，提高公司的未来回报能力。公司慎重提示投资者，公司制定上述填补回报具体措施不等于对公司未来利润做出保证。</p>			
董事、高级管理人员	填补被摊薄即期回报承诺	<p>（1）本人不会无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。（2）本人将全力支持及配合公司对董事和高级管理人员职务消费行为的规范，包括但不限于参与讨论及拟定关于董事、高级管理人员行为规范的制度和规定，严格遵守及执行公司该等制度及规定等。（3）本人将严格遵守相关法律法规、中国证监会和深圳证券交易所等监管机构规定和规则、以及公司规章制度关于董事、高级管理人员行为规范的的要求，坚决不动用公司资产从事与履行本人职责无关的投资、消费活动。（4）本人将全力支持公司董事会或薪酬与考核委员会在制定及/或修订薪酬制度时，将相关薪酬安排与公司填补回报措施的执行情况挂钩，并在公司董事会或股东大会审议该薪酬制度议案时投赞成票（如有投票/表决权）。（5）若公司未来实施员工股权激励，将全力支持公司将该员工股权激励的行权条件等安排与公司填补回报措施的执行情况相挂钩，并在公司董事会或股东大会审议该员工股权激励议案时投赞成票（如有投票/表决权）。（6）若上述承诺与中国证监会关于填补回报措施及其承诺的明确规定不符或未能满足相关规定的，本人将根据中国证监会最新规定及监管要求进行相应调整。（7）如违反上述承诺，本人将遵守如下约束措施：①本人将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；②如因非不可抗力事件引起违反承诺事项，且无法提供正当且合理的理由的，因此取得收益归公司所有，公司有权要求本人于取得收益之日起 10 个工作日内将违反承诺所得支付到公司指定账户；③本人将在 5 个工作日内停止在公司处领取薪酬及股东分红，直至本人实际履行承诺或违反承诺事项消除；④若因未履行承诺事项给公司或者股东造成损失的，本人将依法赔偿公司或者股东的相关损失。</p>	2017 年 05 月 05 日	长期有效	正常履行中	
杭州园林设计院股份有限公司	分红承诺	<p>1、利润分配的形式公司采用现金、股票或者现金与股票相结合或者法律、法规允许的其他方式分配股利。2、公司利润分配期间间隔除特殊情况外，公司在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，原则上每会计年度进行一次利润分配。必要时，公司董事会也可根据盈利情况和资金需求状况提议公司进行中期现金分红或发放股票股利。3、公司现金分红政策及现金分红的具体条件和比例公司目前处于属成长期且有重大资金支出安排的发展阶段，除公司重大投资计划或重大现金支出等事项发生外，公司在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，采取现金方式分配股利，每年以现金方式分配的利润不少于当年可分配利润的 20%。本</p>	2017 年 05 月 05 日	长期有效	正常履行中	

			<p>条所称公司重大投资计划或重大现金支出等事项发生是指：（1）公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计净资产的百分之五十；</p> <p>（2）公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计总资产的百分之三十。上述重大投资计划或重大现金支出须经董事会批准，报股东大会审议通过后方可实施。4、公司发放股票股利的具体条件（1）公司未分配利润为正且当期可分配利润为正；（2）董事会考虑每股净资产的摊薄、股票价格与公司股本规模不匹配等真实合理因素后认为公司具有成长性，发放股票股利有利于公司全体股东整体利益。采用股票股利形式进行利润分配时，公司董事会应在制作的方案中说明采取股票股利方式进行利润分配的合理原因。5、公司将根据自身实际情况，并结合股东（特别是公众投资者）、独立董事的意见制定或调整股东回报计划。但公司保证现行及未来的股东回报计划不得违反以下原则：即如无重大投资计划或重大现金支出发生，公司应当采取现金方式分配股利，以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的百分之二十。</p>			
	公司实际控制人何韦、吕明华、周为、刘克章、葛荣	规范关联交易承诺	<p>1、本人以及下属除公司之外的全资、控股子公司及其他可实际控制企业（以下简称“附属企业”）与公司之间现时不存在其他任何依照法律法规和中国证监会的有关规定应披露而未披露的关联交易；2、本人及本人实际控制的其他附属企业不以任何方式违法违规占用公司资金及要求公司违法违规提供担保；3、本人及附属企业不通过非公允关联交易、利润分配、资产重组、对外投资等方式损害公司和其他股东的合法权益；4、如在今后的经营活动中本人及本人附属企业与公司之间发生无法避免的关联交易，则此种关联交易的条件必须按正常的商业条件进行，并按国家法律、法规、规范性文件以及公司内部管理制度严格履行审批程序；5、本人及本人附属企业不以任何方式影响公司的独立性，保证公司资产完整、人员独立、财务独立、机构独立和业务独立。如违反前述承诺，本人同意接受如下处理：在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；若因未履行承诺事项而获得收入的，所得的收入归公司所有，并在获得收入的5日内将前述收入付至公司指定账户；若因未履行承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，则依法赔偿公司或者其他投资者的相关损失。</p>	2017年05月05日	长期有效	正常履行中
	公司实际控制人何韦、吕明华、周为、刘克章、葛荣	避免同业竞争承诺	<p>1、本人将不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对公司构成竞争的业务及活动或拥有与公司存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权。2、本人愿意承担因违反上述承诺而给公司造成的全部经济损失。</p>	2017年05月05日	长期有效	正常履行中
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

3、公司涉及业绩承诺

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、审计委员会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的说明

适用 不适用

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

- 1.公司因生产经营需要，于 2025 年 2 月设立孙公司成都悦庭居酒店管理有限公司，故 2025 年 2 月起将成都悦庭居酒店管理有限公司纳入合并范围；
- 2.公司因生产经营需要，于 2025 年 6 月设立孙公司山好处（杭州）文化创意有限公司，故 2025 年 6 月起将山好处（杭州）文化创意有限公司纳入合并范围；
- 3.公司因生产经营需要，于 2025 年 9 月设立孙公司未庭（杭州）园林科技有限公司，故 2025 年 9 月起将未庭（杭州）园林科技有限公司纳入合并范围；
- 4.公司因生产经营需要，于 2025 年 10 月新增孙公司上海信志源文化传播有限公司，故 2025 年 10 月起将上海信志源文化传播有限公司纳入合并范围；
- 5.公司因生产经营需要，于 2025 年 12 月新增孙公司杭州初爻网络科技有限公司，故 2025 年 12 月起将杭州初爻网络科技有限公司纳入合并范围；

6.公司因生产经营需要，于 2025 年 5 月注销孙公司金松田野加（安吉）文旅发展有限公司，故 2025 年 5 月起不再将金松田野加（安吉）文旅发展有限公司纳入合并范围。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	60
境内会计师事务所审计服务的连续年限	13
境内会计师事务所注册会计师姓名	王昌功、何腾
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	王昌功 2 年、何腾 3 年

是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

2025 年，公司聘请内部控制审计会计师事务所为立信会计师事务所（特殊普通合伙），内部控制审计费 10 万元。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
琼海市农业农村局长期拖欠公司博鳌大农业国家公园一期工程项目工程款和项目管理服务费等，公司多次催要，琼海市农业农村局承诺多次未兑现，严重违反合同约定，损害公司的合法权益。公司向海南省第一中级人民法院提起诉讼。	10,166.07	否	终审判决	海南省高级人民法院经审理判决撤销海南省第一中级人民法院（2024）琼96民初292号民事判决；琼海市农业农村局向公司支付工程款32,042,281.48元及逾期付款利息。	公司已收到全部工程款，暂未收到逾期利息	2024年12月05日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）：《关于提起民事诉讼的公告》（公告编号：2024-014）
周炳建诉杭州萧山园林集团有限公司（以下简称“萧山园林”）、杭州园林支付21,315,409.58	2,131.54	否	一审	南昌经济技术开发区人民法院已开庭审理，尚未判决	尚未判决	2025年04月09日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于涉及民事诉讼的公

元工程款及逾期利息。 南昌临空经济区城市建设投资开发集团有限公司对萧山园林、杭州园林的上述款项在未支付工程款限额内承担直接支付责任。							告》（公告编号：2025-006）
刘京声、邢华良、赵一鸣诉杭州萧山园林集团有限公司（以下简称“萧山园林”）、杭州园林支付工程款 19,325,669.23 元及欠付工程价款利息，支付质量保证金 1,802,913.69 元及欠付工程价款利息	1,932.57	否	一审	建湖县人民法院已开庭审理，尚未判决。	尚未判决	2025 年 07 月 30 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于涉及民事诉讼的公告》（公告编号：2025-015）

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论（如有）	披露日期	披露索引
杭州园林设计院股份有限公司、吕明华、李永红、邵如建、伍恒东	其他	浙江证监局在现场检查中发现公司存在个别工程项目收入调整不及时、关联交易执行情况披露不准确、混同管理员工持股平台、公司制度修订不及时、印章管理不规范等问题。	其他	公司上述行为违反了《上市公司信息披露管理办法》（证监会令第 182 号）第三条以及《上市公司治理准则》（证监会公告（2018）29 号）第三条、第六十八条规定。公司董事长吕明华、总经理李永红、财务总监邵如建、董事会秘书伍恒东违反了《上市公司信息披露管理办法》（证监会令第 182 号）第四条、第五十一条规定，对上述行为应承担主要责任。根据《上市公司信息披露管理办法》（证监会令第 182 号）第五十二条规定，我局决定对公司、吕明华、李永红、邵如建、伍恒东分别采取出具警示函的监督管理措施，并记入证券期货市场诚信档案。公司及相关人员应充分吸取教训，加强相关法律法规学习，提高规范运作意识，严格执行财务和会计管理制度，切实履行勤勉尽责义务，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，并于收到本决定书之日起 10 个工作日内向我局提交书面报告	2025 年 01 月 20 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于收到浙江证监局警示函的公告》（公告编号：2025-002）

整改情况说明

适用 不适用

收到上述警示函后，公司及相关人员高度重视警示函中所指出的问题，严格按照浙江证监局的要求，认真总结，积极整改。具体内容详见公司于 2025 年 1 月 20 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于收到浙江证监局警示函的公告》（公告编号：2025-002）。公司在规定期限内向浙江证监局提交了书面报告，已完成整改工作。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

共同投资方	关联关系	被投资企业的名称	被投资企业的主营业务	被投资企业的注册资本	被投资企业的总资产 (万元)	被投资企业的净资产 (万元)	被投资企业的净利润 (万元)
成都悦途安佳酒店管理有限责任公司	公司高管担任董事的参股公司的控股子公司	成都悦庭居酒店管理有限公司	酒店管理、会议及展览服务、物业管理、住宿服务、餐饮服务	100 万元	25.28	-54.69	-654.69
被投资企业的重大在建项目的进展情况（如有）		2025 年 5 月，公司全资子公司浙江汇泽工程设计有限公司（以下简称“汇泽设计”）与成都悦途安佳酒店管理有限责任公司（以下简称“悦途安家”）共同投资成都悦庭居酒店管理有限公司（以下简称“悦庭居酒店”），悦庭居酒店注册资本 100 万元，汇泽设计持股比例 49%，悦途安家持股比例 51%。基于公司战略发展规划及业务布局优化需要，2025 年 7 月，悦庭居酒店已变更为汇泽设计全资子公司。截至本报告期末，公司不存在共同对外投资的关联交易。					

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

（一）对外投资事项

（1）公司参股公司杭州万林数链科技服务有限公司因战略发展需要，拟实施境外上市计划，为了支持万林数链境外上市工作，2024年4月26日公司第五届董事会第七次会议，审议通过了关于《参股公司拟境外上市》的议案。2025年9月23日，公司第五届董事会第十四次会议，审议通过了《关于对全资子公司增资的议案》《关于与全资子公司签署转让协议的议案》。本次境外投资事项已取得安徽省发展和改革委员会《境外投资项目备案通知书》（皖发改外资备[2025]195号）、安徽省商务厅《企业境外投资证书》（境外投资证第N3400202500253号）。具体内容详见公司2024年4月27日、2025年8月22日、9月23日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于参股公司拟境外上市的公告》（公告编号：2024-005）、《关于参股公司拟境外上市的进展公告》（公告编号：2025-017）、《关于对全资子公司增资并签署转让协议的公告》（公告编号：2025-020）。截至本报告披露日，外汇手续正在办理中。

（2）公司分别于2025年6月16日、7月2日召开第五届董事会第十二次会议、2025年第二次临时股东大会，审议通过了《关于拟购买土地使用权并建设智慧生态设计研发总部的议案》，拟使用自有或自筹资金在余杭区购买土地使用权并建设智慧生态设计研发总部，项目总投资额不超过4.5亿元。公司已与杭州市规划和自然资源局余杭分局签署了《杭州市余杭区国有建设用地使用权出让合同》。具体内容详见公司2025年6月17日、8月1日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露《关于拟购买土地使用权并建设智慧生态设计研发总部的公告》（公告编号：2025-011）、《关于竞拍取得土地使用权的公告》（公告编号：2025-016）。截至本报告披露日，杭州园林智慧生态设计研发总部项目有序推进中。

（二）诉讼事项

（1）琼海市农业农村局长期拖欠公司博鳌大农业国家公园一期工程项目工程款和项目管理服务费等，公司向海南省第一中级人民法院提起诉讼，请求判令琼海市农业农村局支付工程款及逾期利息。海南省第一中级人民法院一审判决琼海市农业农村局向公司支付工程款19,422,281.48元，驳回公司的其他诉讼请求。公司对一审判决存在异议，向海南省高级人民法院提起上诉。海南省高级人民法院经审理判决撤销海南省第一中级人民法院（2024）琼96民初292号民事判决；琼海市农业农村局向公司支付工程款32,042,281.48元及逾期付款利息。具体内容详见公司2024年12月5日、2025年1月18日、7月21日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于提起民事诉讼的公告》（公告编号：2024-014）、《关于民事诉讼事项的进展公告》（公告编号：2025-001）、《关于民事诉讼事项的进展公告》（公告编号：2025-014）。截至本报告披露日，公司已收到全部工程款，暂未收到逾期利息。

（2）周炳建诉杭州萧山园林集团有限公司（以下简称“萧山园林”）、杭州园林支付21,315,409.58元工程款及逾期利息。南昌临空经济区城市建设投资开发集团有限公司对萧山园林、杭州园林的上述款项在未支付工程款限额内承担直接支付责任。具体内容详见公司2025年4月9日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于涉及民事诉讼的公告》（公告编号：2025-006）。截至本报告披露日，南昌经济技术开发区人民法院已开庭审理，尚未判决。

（3）刘京声、邢华良、赵一鸣诉萧山园林、杭州园林支付工程款19,325,669.23元及欠付工程价款利息，支付质量保证金1,802,913.69元及欠付工程价款利息。具体内容详见公司2025年7月30日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于涉及民事诉讼的公告》（公告编号：2025-015）。截至本报告披露日，建湖县人民法院已开庭审理，尚未判决。

（三）其他事项

（1）2024年2月，公司收到南昌市住房和城乡建设局出具的《立案通知书》（洪住建立通字[2024]第022号），2025年5月，公司收到南昌市住房和城乡建设局出具的《行政处罚事先告知书》（洪住建罚先告字〔2025〕第194号），具体内容详见公司2024年2月1日、2025年6月17日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于收到南昌市住房和城乡建设局立案通知书的公告》（公告编号：2024-002）、《关于收到南昌市住房和城乡建设局行政处罚事先告知书的公告》（公告编号：2025-011）。截至本报告披露日，公司已申请听证，暂未收到南昌市住房和城乡建设局决定文件。

(2) 公司于 2025 年 1 月收到浙江证监局出具的《关于对杭州园林设计院股份有限公司及相关人员采取出具警示函措施的决定》（[2025]13 号）。收到上述警示函后，公司及相关人员高度重视警示函中所指出的问题，严格按照浙江证监局的要求，认真总结，积极整改。具体内容详见公司于 2025 年 1 月 20 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于收到浙江证监局警示函的公告》（公告编号：2025-002）。截至本报告期末，公司已向浙江证监局提交了书面报告，已完成整改工作。

十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

(1) 2025 年 5 月，公司全资子公司杭园资本投资（杭州）有限公司（以下简称“杭园资本”）与上海侣暹酒店管理有限公司签署了《酒店整体转让协议》，收购其持有的上海曼俪酒店管理有限公司（以下简称“曼俪酒店”）100%股权，股权转让价格为 246 万元。曼俪酒店持有位于上海浦东新区崇溪路 111 弄 172 号桐画酒店（上海国际旅游度假区店）整体经营性资产及权益。截至本报告期末，曼俪酒店已完成股权变更。

(2) 2025 年 5 月，公司全资子公司浙江汇泽工程设计有限公司（以下简称“汇泽设计”）与成都悦途安佳酒店管理有限公司（以下简称“悦途安佳”）共同投资了成都悦庭居酒店管理有限公司（以下简称“悦庭居酒店”），悦庭居酒店为成都怀希酒店（成都宽窄巷子店）的运营主体，注册资本 100 万元，汇泽设计持股比例 49%，悦途安佳持股比例 51%。基于公司战略发展规划及业务布局优化需要，截至本报告期末，悦庭居酒店已变更为汇泽设计全资子公司。

(3) 2025 年 10 月，公司全资子公司杭园资本投资（杭州）有限公司（以下简称“杭园资本”）收购了上海信志源文化传播有限公司（以下简称“信志源文化”）55%股权，信志源文化主要从事酒旅抖音的代理商服务。截至本报告期末，信志源文化已完成股权变更。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	26,299,795	19.86%				2,850	2,850	26,302,645	19.86%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	26,299,795	19.86%				2,850	2,850	26,302,645	19.86%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	26,299,795	19.86%				2,850	2,850	26,302,645	19.86%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	106,116,814	80.14%				-2,850	-2,850	106,113,964	80.14%
1、人民币普通股	106,116,814	80.14%				-2,850	-2,850	106,113,964	80.14%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	132,416,609	100.00%				0	0	132,416,609	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

公司监事铁志收于 2025 年 12 月 26 日任期届满离任，离任后全部股份锁定。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
铁志收	8,550	2,850	0	11,400	监事离任	离任后 6 个月
合计	8,550	2,850	0	11,400	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	12,773	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	11,549	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 9）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 9）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
							股份状态	数量	
葛荣	境内自然人	7.13%	9,444,456	-1,324,166	8,076,466	1,367,990	不适用	0	
何韦	境内自然人	6.93%	9,176,339	0	6,882,254	2,294,085	不适用	0	
杭州园展企业管理有限公司	境内非国有法人	6.88%	9,110,934	-1,324,166	0	9,110,934	不适用	0	

吕明华	境内自然人	5.88%	7,791,645	0	5,843,733	1,947,912	不适用	0
俞丽娟	境内自然人	3.14%	4,152,670	-812,400	0	4,152,670	不适用	0
杭州鸿园 企业管理 有限公司	境内非国有 法人	2.79%	3,697,933	-1,324,067	0	3,697,933	不适用	0
蒋尧飞	境内自然人	2.54%	3,364,500	3,364,500	0	3,364,500	不适用	0
童存志	境内自然人	2.26%	2,999,195	0	2,249,396	749,799	不适用	0
周红	境内自然人	2.04%	2,704,950	-200,000	0	2,704,950	不适用	0
郑文	境内自然人	1.82%	2,410,000.00	0	0	2,410,000	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 4）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述前 10 名股东中吕明华、何韦、葛荣、童存志为一致行动人，亦为公司的实际控制人；吕明华、何韦、葛荣、童存志、郑文分别持有杭州园展企业管理有限公司的股权比例为 1.39%，周红持有杭州园展企业管理有限公司的股权比例为 5.56%，合计持有杭州园展企业管理有限公司的股权比例为 12.50%，上述 6 名股东通过杭州园展企业管理有限公司间接持有上市公司的股权比例合计为 0.86%。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	不适用							
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
杭州园展企业管理有限公司	91,109,340	人民币普通股	91,109,340					
俞丽娟	4,152,670	人民币普通股	4,152,670					
杭州鸿园企业管理有限公司	3,697,933	人民币普通股	3,697,933					
蒋尧飞	3,364,500	人民币普通股	3,364,500					
周红	2,704,950	人民币普通股	2,704,950					
郑文	2,410,000	人民币普通股	2,410,000					
邓冶	2,371,080	人民币普通股	2,371,080					
任仁义	2,333,400	人民币普通股	2,333,400					
李勇	2,310,000	人民币普通股	2,310,000					
何韦	2,294,085	人民币普通股	2,294,085					
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	上述前 10 名无限售条件股东中郑文、任仁义、李勇、何韦分别持有杭州园展企业管理有限公司的股权比例为 1.39%，周红持有杭州园展企业管理有限公司的股权比例为 5.56%，合计持有杭州园展企业管理有限公司的股权比例为 11.11%，上述 5 名股东通过杭州园展企业管理有限公司间接持有上市公司的股权比例合计为 0.76%。							
参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 5）	不适用							

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
吕明华	中国	否
何韦	中国	是
李永红	中国	否
葛荣	中国	否
童存志	中国	否
高艳	中国	否
主要职业及职务	<p>1、吕明华先生 2014 年 12 月至 2019 年 12 月任公司董事、总经理，2019 年 12 月至 2022 年 12 月任公司董事长、总经理。2022 年 12 月至今任公司董事长。2022 年 12 月至今兼任杭园资本投资（杭州）有限公司董事长。</p> <p>2、何韦先生 2014 年 12 月至 2019 年 12 月任公司董事长，2019 年 12 月至今任公司董事。</p> <p>3、李永红女士 2014 年 12 月至 2017 年 10 月任公司总工程师。2017 年 11 月至 2019 年 12 月任公司副总经理、总工程师、设计集团总经理。2019 年 12 月至 2022 年 12 月任公司董事、副总经理、总工程师、设计集团总经理。2022 年 12 月至 2024 年 4 月任公司董事、总经理、总工程师。2024 年 4 月至今任公司董事、总经理。</p> <p>4、葛荣先生 2015 年 10 月至 2017 年 6 月任公司董事、董事会秘书、总建筑师、建筑设计研究院院长，2017 年 7 月至 2017 年 10 月任公司董事、总建筑师、建筑设计研究院院长。2017 年 11 月至今任公司董事、副总经理、生态环境集团总经理。2020 年 6 月至今兼任杭州园展企业管理有限公司董事、总经理。</p> <p>5、童存志先生 2015 年 12 月至 2016 年 4 月任公司监事会主席、园林规划设计二所所长、青岛分院院长，2016 年 4 月至 2017 年 10 月任公司监事会主席、风景园林规划设计研究院二院院长兼总工程师、青岛分院院长。2017 年 11 月至 2019 年 12 月任公司监事会主席、设计集团总工程师、青岛分院院长。2021 年 5 月至 2023 年 7 月任浙江汇泽工程设计有限公司董事长。2019 年 12 月至今任公司董事、副总经理。2020 年 6 月至今兼任杭州园展企业管理有限公司董事长。</p> <p>6、高艳女士 2014 年 12 月至 2019 年 12 月任公司董事、副总经理，2019 年 12 月至今任公司董事。</p>	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	不适用	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权

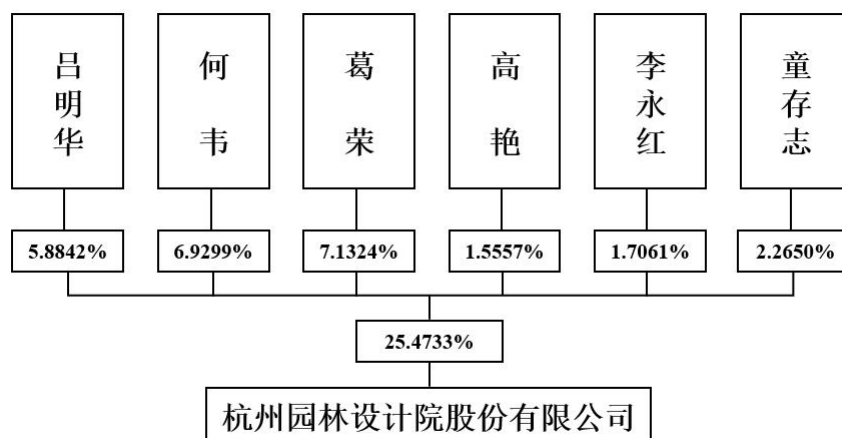
吕明华	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	否
何韦	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	是
李永红	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	否
葛荣	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	否
童存志	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	否
高艳	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	否
主要职业及职务	<p>1、吕明华先生 2014 年 12 月至 2019 年 12 月任公司董事、总经理，2019 年 12 月至 2022 年 12 月任公司董事长、总经理。2022 年 12 月至今任公司董事长。2022 年 12 月至今兼任杭园资本投资（杭州）有限公司董事长。</p> <p>2、何韦先生 2014 年 12 月至 2019 年 12 月任公司董事长，2019 年 12 月至今任公司董事。</p> <p>3、李永红女士 2014 年 12 月至 2017 年 10 月任公司总工程师。2017 年 11 月至 2019 年 12 月任公司副总经理、总工程师、设计集团总经理。2019 年 12 月至 2022 年 12 月任公司董事、副总经理、总工程师、设计集团总经理。2022 年 12 月至 2024 年 4 月任公司董事、总经理、总工程师。2024 年 4 月至今任公司董事、总经理。</p> <p>4、葛荣先生 2015 年 10 月至 2017 年 6 月任公司董事、董事会秘书、总建筑师、建筑设计研究院院长，2017 年 7 月至 2017 年 10 月任公司董事、总建筑师、建筑设计研究院院长。2017 年 11 月至今任公司董事、副总经理、生态环境集团总经理。2020 年 6 月至今兼任杭州园展企业管理有限公司董事、总经理。</p> <p>5、童存志先生 2015 年 12 月至 2016 年 4 月任公司监事会主席、园林规划设计二所所长、青岛分院院长，2016 年 4 月至 2017 年 10 月任公司监事会主席、风景园林规划设计研究二院院长兼总工程师、青岛分院院长。2017 年 11 月至 2019 年 12 月任公司监事会主席、设计集团总工程师、青岛分院院长。2021 年 5 月至 2023 年 7 月任浙江汇泽工程设计有限公司董事长。2019 年 12 月至今任公司董事、副总经理。2020 年 6 月至今兼任杭州园展企业管理有限公司董事长。</p> <p>6、高艳女士 2014 年 12 月至 2019 年 12 月任公司董事、副总经理，2019 年 12 月至今任公司董事。</p>		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	不适用		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2026 年 04 月 24 日
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	信会师报字[2026]第 ZF10685 号
注册会计师姓名	王昌功、何腾

审计报告正文

• 审计意见

我们审计了杭州园林设计院股份有限公司（以下简称杭州园林）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了杭州园林 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于杭州园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）收入确认	
<p>2025 年度，杭州园林营业收入金额 141,681,838.09 元。</p> <p>关于收入确认的会计政策见附注三、（二十四），关于营业收入金额见附注五、（三十六）。</p> <p>杭州园林营业收入的确认涉及管理层重要的判断和会计估计，包含合同预计总收入、合同预计总成本、剩余成本和合同风险，因此我们将收入确认确定为关键审计事项。</p>	<p>在针对收入确认的审计过程中，我们执行了下列程序：</p> <p>（1）了解、评估并测试了收入及成本确认相关的内部控制。</p> <p>（2）检查收入确认的会计政策，检查并复核了合同及关键合同条款。</p> <p>（3）对于设计收入，选取合同样本，检查并复核设计收入确认的阶段性签收资料。</p> <p>（4）对于工程收入，选取合同样本，检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评估管理层所作估计是否合理、依据是否充分。核查工程资料，评估与复核已完成成本和预计总成本。选取合同样本，检查实际发生成本的合同、发票、已发生成本清单、结算单、工程联系单等支持性文件，以评估实际成本的认定。对项目进行实地查看，查看其形象进度，复核工程部分完工百分比的真实、可靠性。</p> <p>（5）通过函证方式，进一步对收入进行确认；通过毛利率分析对收入、成本的可靠性、合理性进行复核。</p>
（二）应收账款坏账准备	
2025 年 12 月 31 日，杭州园林应收账款	在针对应收账款坏账准备的审计过程中，我们执行了下列程序：

<p>账面余额为 291,847,263.97 元，坏账准备为 98,509,985.12 元。</p> <p>关于应收账款坏账准备会计政策见附注三、（九），关于应收账款账面余额及坏账准备见附注五、（三）。</p> <p>杭州园林根据应收账款的可收回性为判断基础确认坏账准备。应收账款年末价值的确定需要管理层识别已发生减值的项目和客观证据、评估预期未来可获取的现金流量并确定其现值，坏账准备金额对财务报表整体重大，且涉及未来现金流量估计和判断，为此我们确定应收账款的减值为关键审计事项。</p>	<p>（1）了解、评估并测试了杭州园林相关的内部控制，同时了解杭州园林对逾期债务的催收措施。</p> <p>（2）对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对。</p> <p>（3）对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及前瞻性估计，评价管理层编制的应收账款账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款账龄等）的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确。</p> <p>（4）实施函证程序，并将函证结果与管理层记录的金额进行了核对。</p> <p>（5）结合期后回款情况检查，评价管理层坏账准备计提的合理性。</p> <p>（6）将坏账计提政策及相关比例与同行业可比公司进行比较，复核坏账准备计提的合理性。</p>
（三）合同资产减值准备	
<p>2025 年 12 月 31 日，杭州园林合同资产账面余额为 220,839,424.99 元，减值准备为 14,839,162.50 元。</p> <p>关于合同资产减值准备会计政策见附注三、（十一），关于合同资产账面余额及减值准备见附注五、（八）。</p> <p>杭州园林根据合同资产的可收回性为判断基础确认坏账准备。合同资产年末价值的确定需要管理层识别已发生减值的项目和客观证据、评估预期未来可获取的现金流量并确定其现值，减值准备金额对财务报表整体重大，且涉及未来现金流量估计和判断，为此我们确定合同资产的减值准备为关键审计事项。</p>	<p>在针对合同资产减值准备的审计过程中，我们执行了下列程序：</p> <p>（1）了解、评估并测试了杭州园林相关的内部控制。</p> <p>（2）对于以单项为基础计量预期信用损失的合同资产，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对。</p> <p>（3）对于以组合为基础计量预期信用损失的合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及前瞻性估计，评价管理层编制的合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括合同资产账龄等）的准确性和完整性以及对减值准备的计算是否准确。</p> <p>（4）实施函证程序，并将函证结果与管理层记录的金额进行了核对。</p> <p>（5）结合期后回款情况检查，评价管理层减值准备计提的合理性。</p> <p>（6）将减值计提政策及相关比例与同行业可比公司进行比较，复核减值准备计提的合理性。</p>

其他信息

杭州园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括杭州园林 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估杭州园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督杭州园林的财务报告过程。

注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对杭州园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致杭州园林不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就杭州园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：王昌功
(项目合伙人)

中国注册会计师：何腾

中国·上海

二〇二六年四月二十四日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：杭州园林设计院股份有限公司

2025 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	92,858,652.65	195,406,810.69
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,905,304.56	430,600.00
应收账款	193,337,278.85	213,399,086.86
应收款项融资		
预付款项	3,478,069.90	1,384,343.88
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,501,313.23	2,534,038.33
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	208,235.96	
其中：数据资源		
合同资产	206,000,262.49	276,111,561.67
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,218,001.94	1,474,543.03
流动资产合计	502,507,119.58	690,740,984.46
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	82,919,681.11	110,131,205.94
其他权益工具投资	9,501,900.00	9,501,900.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	3,267,381.70	3,622,335.46
固定资产	149,270,439.07	154,285,304.01

在建工程	1,834,867.75	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	22,746,946.17	12,809,879.65
无形资产	1,949,246.08	920,140.02
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	3,585,719.99	323,506.92
递延所得税资产	16,667,957.71	19,185,874.69
其他非流动资产	65,165,000.00	
非流动资产合计	356,909,139.58	310,780,146.69
资产总计	859,416,259.16	1,001,521,131.15
流动负债：		
短期借款	49,331,784.79	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	286,685,066.29	436,215,068.45
预收款项	15,395.80	15,395.80
合同负债	1,131,153.11	1,046,855.26
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	14,673,195.82	19,304,242.13
应交税费	5,022,895.44	10,342,648.97
其他应付款	31,576,422.56	28,886,126.52
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,827,608.43	1,758,585.43
其他流动负债	28,840.19	28,840.19
流动负债合计	391,292,362.43	497,597,762.75
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		

应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	12,361,523.76	3,369,972.93
长期应付款	296,676.32	308,973.63
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,362,610.50	
其他非流动负债		
非流动负债合计	14,020,810.58	3,678,946.56
负债合计	405,313,173.01	501,276,709.31
所有者权益：		
股本	132,416,609.00	132,416,609.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	132,869,266.19	132,869,266.19
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	45,296,226.94	45,106,611.00
一般风险准备		
未分配利润	140,544,683.92	189,062,890.37
归属于母公司所有者权益合计	451,126,786.05	499,455,376.56
少数股东权益	2,976,300.10	789,045.28
所有者权益合计	454,103,086.15	500,244,421.84
负债和所有者权益总计	859,416,259.16	1,001,521,131.15

法定代表人：吕明华

主管会计工作负责人：邵如建

会计机构负责人：杨晨杰

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	88,539,832.45	193,025,314.34
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,905,304.56	430,600.00
应收账款	190,360,334.23	209,669,561.23
应收款项融资		
预付款项	1,183,718.42	1,283,197.91
其他应收款	67,785,025.32	6,661,648.35
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
其中：数据资源		

合同资产	205,990,518.97	275,806,190.64
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,207,631.78	1,446,566.60
流动资产合计	557,972,365.73	688,323,079.07
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	84,050,000.00	130,317,716.98
其他权益工具投资	9,501,900.00	9,501,900.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	3,267,381.70	3,622,335.46
固定资产	147,725,203.50	153,379,907.27
在建工程	1,834,867.75	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	8,785,874.12	10,299,861.29
无形资产	670,671.17	920,140.02
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	17,171,165.82	19,179,860.43
其他非流动资产	65,165,000.00	
非流动资产合计	338,172,064.06	327,221,721.45
资产总计	896,144,429.79	1,015,544,800.52
流动负债：		
短期借款	49,331,784.79	
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	290,435,010.40	444,409,134.03
预收款项	15,395.80	15,395.80
合同负债	737,381.87	1,046,855.26
应付职工薪酬	14,264,782.94	18,589,867.75
应交税费	4,911,774.91	10,311,442.74
其他应付款	29,172,304.69	28,252,609.79
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	995,629.98	1,188,341.73
其他流动负债	28,840.19	28,840.19
流动负债合计	389,892,905.57	503,842,487.29
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	219,907.16	933,727.79
长期应付款	296,676.32	308,973.63
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	516,583.48	1,242,701.42
负债合计	390,409,489.05	505,085,188.71
所有者权益：		
股本	132,416,609.00	132,416,609.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	128,089,305.51	128,089,305.51
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	45,296,226.94	45,106,611.00
未分配利润	199,932,799.29	204,847,086.30
所有者权益合计	505,734,940.74	510,459,611.81
负债和所有者权益总计	896,144,429.79	1,015,544,800.52

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业总收入	141,681,838.09	209,114,189.10
其中：营业收入	141,681,838.09	209,114,189.10
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	167,231,397.35	252,817,137.42
其中：营业成本	111,605,079.17	191,490,980.13
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		

提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,779,579.19	3,753,860.70
销售费用	2,973,489.57	3,391,841.38
管理费用	40,092,487.51	40,985,709.67
研发费用	9,772,123.96	15,040,964.46
财务费用	8,637.95	-1,846,218.92
其中：利息费用	743,319.51	176,868.31
利息收入	773,090.69	2,105,822.75
加：其他收益	2,959,843.39	3,390,965.44
投资收益（损失以“-”号填列）	2,732,104.53	6,119,404.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,237,904.53	-726,799.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	14,382,196.34	-4,934,228.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-31,086,148.80	672,943.72
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,126,759.04	-124,904.22
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-35,434,804.76	-38,578,766.75
加：营业外收入	145,174.33	5,289.77
减：营业外支出	782,681.05	917.53
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-36,072,311.48	-38,574,394.51
减：所得税费用	5,777,407.94	-36,793.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-41,849,719.42	-38,537,601.35
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-41,849,719.42	-38,537,601.35
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	-41,707,760.06	-37,172,959.58
2.少数股东损益	-141,959.36	-1,364,641.77
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他		

综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-41,849,719.42	-38,537,601.35
归属于母公司所有者的综合收益总额	-41,707,760.06	-37,172,959.58
归属于少数股东的综合收益总额	-141,959.36	-1,364,641.77
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	-0.31	-0.28
(二) 稀释每股收益	-0.31	-0.28

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：吕明华

主管会计工作负责人：邵如建

会计机构负责人：杨晨杰

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	131,088,101.22	199,949,782.23
减：营业成本	94,821,584.36	183,292,588.30
税金及附加	2,746,186.36	3,744,746.28
销售费用	2,671,016.84	3,357,405.73
管理费用	33,747,729.09	39,413,639.57
研发费用	9,772,123.96	15,040,964.46
财务费用	-340,834.31	-1,951,376.57
其中：利息费用	393,752.42	69,501.55
利息收入	764,383.69	2,101,882.16
加：其他收益	2,841,266.66	3,299,788.64
投资收益（损失以“－”号填列）	4,954,386.11	11,091,209.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,460,513.10	4,245,005.30

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	12,686,322.41	-4,845,484.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,641,136.04	677,559.17
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-9,537.61	-124,904.22
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	6,501,596.45	-32,850,016.74
加：营业外收入	4,169.02	8,623.51
减：营业外支出	752,032.52	883.87
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	5,753,732.95	-32,842,277.10
减：所得税费用	3,857,573.57	-30,523.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,896,159.38	-32,811,753.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,896,159.38	-32,811,753.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	1,896,159.38	-32,811,753.65
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.01	-0.25
（二）稀释每股收益	0.01	-0.25

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	244,882,454.75	365,041,645.11
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,476,933.22	
收到其他与经营活动有关的现金	26,717,647.64	31,592,771.19
经营活动现金流入小计	273,077,035.61	396,634,416.30
购买商品、接受劳务支付的现金	199,797,032.78	173,250,287.79
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	93,388,290.24	110,380,121.04
支付的各项税费	15,260,237.24	14,108,776.35
支付其他与经营活动有关的现金	76,402,150.25	27,126,686.33
经营活动现金流出小计	384,847,710.51	324,865,871.51
经营活动产生的现金流量净额	-111,770,674.90	71,768,544.79
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		5,000,000.00
取得投资收益收到的现金	494,200.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	182,755.80	23,061.06
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	676,955.80	5,023,061.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	67,219,908.38	2,060,514.76
投资支付的现金	500,000.00	5,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,416,627.79	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	70,136,536.17	7,060,514.76
投资活动产生的现金流量净额	-69,459,580.37	-2,037,453.70
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	136,050.00	726,800.00
其中：子公司吸收少数股东投资收	136,050.00	726,800.00

到的现金		
取得借款收到的现金	49,300,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	60,100,000.00	200,000.00
筹资活动现金流入小计	109,536,050.00	926,800.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,915,814.32	7,944,996.54
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	62,051,087.31	1,761,085.75
筹资活动现金流出小计	68,966,901.63	9,706,082.29
筹资活动产生的现金流量净额	40,569,148.37	-8,779,282.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-140,661,106.90	60,951,808.80
加：期初现金及现金等价物余额	193,615,217.78	132,386,873.16
六、期末现金及现金等价物余额	52,954,110.88	193,338,681.96

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	229,271,293.91	359,007,670.73
收到的税费返还	1,476,933.22	
收到其他与经营活动有关的现金	22,250,664.42	30,988,646.43
经营活动现金流入小计	252,998,891.55	389,996,317.16
购买商品、接受劳务支付的现金	190,916,635.62	171,662,932.55
支付给职工以及为职工支付的现金	83,411,310.61	100,674,259.14
支付的各项税费	14,745,399.28	13,972,924.99
支付其他与经营活动有关的现金	75,294,540.65	27,351,956.51
经营活动现金流出小计	364,367,886.16	313,662,073.19
经营活动产生的现金流量净额	-111,368,994.61	76,334,243.97
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	49,950,000.00	5,000,000.00
取得投资收益收到的现金	494,200.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	129,339.96	23,061.06
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	50,573,539.96	5,023,061.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	66,930,154.14	899,571.46
投资支付的现金	55,950,000.00	10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	122,880,154.14	10,899,571.46
投资活动产生的现金流量净额	-72,306,614.18	-5,876,510.40
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	49,300,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	10,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	59,300,000.00	

偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,915,814.32	7,944,996.54
支付其他与筹资活动有关的现金	11,030,471.82	1,761,085.75
筹资活动现金流出小计	17,946,286.14	9,706,082.29
筹资活动产生的现金流量净额	41,353,713.86	-9,706,082.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-142,321,894.93	60,751,651.28
加：期初现金及现金等价物余额	190,981,759.61	130,230,108.33
六、期末现金及现金等价物余额	48,659,864.68	190,981,759.61

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	132,416,609.00				132,869,266.19					45,106,611.00		189,062,890.37	499,455,376.56	789,045.28	500,244,421.84
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	132,416,609.00				132,869,266.19					45,106,611.00		189,062,890.37	499,455,376.56	789,045.28	500,244,421.84
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								189,615.94		48,518,206.45		-48,328,590.51	-48,328,590.51	2,187,254.82	-46,141,335.69
（一）综合收益总额										41,707,760.06		-41,707,760.06	-41,707,760.06	-141,959.36	-41,849,719.42
（二）所有者投入和减少资本														136,050.00	136,050.00
1. 所有者投入的普通股														136,050.00	136,050.00
2. 其他权益															

工具持有者投入资本																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额																	
4. 其他																	
(三) 利润分配									189,615.94	-6,810,446.39		-6,620,830.45				-6,620,830.45	
1. 提取盈余公积									189,615.94	-189,615.94							
2. 提取一般风险准备																	
3. 对所有者(或股东)的分配											-6,620,830.45	-6,620,830.45				-6,620,830.45	
4. 其他																	
(四) 所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增资本(或股本)																	
2. 盈余公积转增资本(或股本)																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
(五) 专项储																	

备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他												2,193,164.18	2,193,164.18	
四、本期期末余额	132,416,609.00				132,869,266.19			45,296,226.94		140,544,683.92	451,126,786.05	2,976,300.10	454,103,086.15	

上期金额

单位：元

项目	2024 年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	132,416,609.00				128,323,968.85			45,106,611.00		234,180,846.49	540,028,035.34	1,426,887.05	541,454,922.39
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	132,416,609.00				128,323,968.85			45,106,611.00		234,180,846.49	540,028,035.34	1,426,887.05	541,454,922.39
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					4,545,297.34					45,117,956.12	40,572,658.78	-637,841.77	41,210,500.55
（一）综合收益总额										37,172,959.58	37,172,959.58	1,364,641.77	38,537,601.35
（二）所有者												726,800.00	726,800.00

投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股														726,800.00	726,800.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															

5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他				4,545,297.34						4,545,297.34			4,545,297.34	
四、本期期末余额	132,416,609.00			132,869,266.19			45,106,611.00		189,062,890.37	499,455,376.56	789,045.28		500,244,421.84	

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	132,416,609.00				128,089,305.51				45,106,611.00	204,847,086.30		510,459,611.81
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	132,416,609.00				128,089,305.51				45,106,611.00	204,847,086.30		510,459,611.81
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								189,615.94	-4,914,287.01			-4,724,671.07
（一）综合收益总额									1,896,159.38			1,896,159.38
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												

2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配								189,615.94	-6,810,446.39			-6,620,830.45
1. 提取盈余公积								189,615.94	-189,615.94			
2. 对所有者（或股东）的分配									-6,620,830.45			-6,620,830.45
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	132,416,609.00				128,089,305.51			45,296,226.94	199,932,799.29			505,734,940.74

上期金额

单位：元

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								

一、上年期末余额	132,416,609.0 0				128,089,305.5 1				45,106,611.0 0	245,603,836.4 9		551,216,362.00
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	132,416,609.0 0				128,089,305.5 1				45,106,611.0 0	245,603,836.4 9		551,216,362.00
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										- 40,756,750.19		-40,756,750.19
（一）综合收益总额										- 32,811,753.65		-32,811,753.65
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配										-7,944,996.54		-7,944,996.54
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-7,944,996.54		-7,944,996.54
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												

(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	132,416,609.0 0				128,089,305.5 1				45,106,611.0 0	204,847,086.3 0		510,459,611.81

三、公司基本情况

杭州园林设计院股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系在杭州园林设计院有限公司基础上整体变更设立的股份有限公司，由杭州园展投资管理有限公司（现更名为杭州园展企业管理有限公司）、杭州鸿园投资管理有限公司（现更名为杭州鸿园企业管理有限公司）两个法人及何韦、吕明华、周为、刘克章、葛荣等 21 位自然人作为发起人，股本总额为 4,800 万股（每股人民币 1 元）。

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司累计发行股本总数 132,416,609 股，注册资本为 132,416,609.00 元。

公司统一社会信用代码：91330100733232239N。公司注册地址：浙江省杭州市余杭区五常街道高顺路 8 号 1 幢 363 室。深圳证券交易所 A 股交易代码：300649，A 股简称：杭州园林。公司主要经营活动：以整体性解决方案为核心的风景园林设计服务和工程总承包服务。

本财务报表业经公司董事会于 2026 年 4 月 24 日批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司从事风景园林行业。本公司根据实际经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，以下披露内容已涵盖了本公司根据实际经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的按单项计提坏账准备的应收款项	100 万人民币
重要的应收账款坏账准备收回或转回	100 万人民币
重要的核销应收账款	100 万人民币
账龄超过 1 年的重要应付账款、其他应付款	500 万人民币
重要的合营企业或联营企业	投资账面价值超过 5000 万人民币

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

（2）合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

2) 处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“22.长期股权投资”。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

无

11、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

(1) 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 一 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 一 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(3) 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 所转移金融资产的账面价值；
- 2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分的账面价值；
- 2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6) 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收票据、应收款项融资	银行承兑汇票、商业承兑汇票	票据承兑主体
应收账款、其他应收款、合同资产	账龄组合	细分客户群体的信用风险特征

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

12、应收票据

无

13、应收账款

见“金融工具”。

14、应收款项融资

无

15、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法见“金融工具”。

16、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“11.金融工具”。

17、存货

（1）存货的分类和成本

存货分类为：库存商品、委托加工物资等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

（2）发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

（3）存货的盘存制度

采用永续盘存制。

（4）低值易耗品和包装物的摊销方法

1) 低值易耗品采用一次转销法；

2) 包装物采用一次转销法。

（5）存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产

的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

18、持有待售资产

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

19、债权投资

无

20、其他债权投资

无

21、长期应收款

无

22、长期股权投资

（1）共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

（2）初始投资成本的确定

1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（3）后续计量及损益确认方法

1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

24、固定资产

（1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-35 年	5.00%	4.75%-2.71%
运输设备	年限平均法	4-10 年	5.00%	23.75%-9.50%
电子设备及其他	年限平均法	3-5 年	5.00%	31.67%-19.00%

无

25、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。本公司在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

类别	转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物	(1) 主体建设工程及配套工程已完工；(2) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造价按预估价值转入固定资产。

26、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- 1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- 2) 借款费用已经发生；
- 3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

27、生物资产

无

28、油气资产

无

29、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

无形资产的计价方法

1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	依据
软件	3-5 年	年限平均法	使用该软件产品的预期寿命周期
服务商牌照	10 年	年限平均法	使用该牌照的预期寿命周期

截至资产负债表日，本公司无使用寿命不确定的无形资产。

研发支出的归集范围及相关会计处理方法

公司进行研究与开发过程中发生的支出包括从事研发活动的人员的相关职工薪酬、研发投入等相关支出，并按以下方式
进行归集：

项目	归集口径	归集标准
薪酬费用	在职研发人员的工资、奖金、社会保险费、住房公积金等人员支出	按照研发人员各项目出勤工时占比进行归集
研发投入	(1) 研发活动直接消耗的材料 (2) 委托外部研究开发投入	按照各项目实际领用及委外研究情况进行归集
其他	与研发活动直接相关的其他费用，包括研发活动的房屋、设备等固定资产的折旧费，水电费，研发人员差旅费等费用	折旧费、水电费按照各项目月工时占比进行分摊 差旅费按照各项目实际发生金额进行归集

划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

30、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

31、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用系装修费、经营活动及活动策划费。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

摊销年限

实际承担的装修费、经营活动及活动策划费，按照预计可使用期限或其他合理方法平均摊销。

32、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

33、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

无

34、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

35、股份支付

无

36、优先股、永续债等其他金融工具

无

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

1. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

2. 按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

本公司提供的设计服务业务及工程施工业务在履约过程中所产出的商品均具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项；且工程施工业务过程中客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，因此本公司采用时段法确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况
无

38、合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

39、政府补助

(1) 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产，或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的，划分为与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的政府补助，划分为与收益相关的政府补助。

(2) 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

(3) 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

41、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照本附注“30.长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（5）售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

在租赁期开始日后，使用权资产和租赁负债的后续计量及租赁变更详见本附注“41.租赁 1、本公司作为承租人”。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，公司确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“11.金融工具”。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用于以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“11.金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“11.金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

(3) 售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“11.金融工具”。

42、其他重要的会计政策和会计估计

债务重组

本公司作为债权人

本公司在收取债权现金流量的合同权力终止时终止确认债权。以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的非金融资产时，以成本计量。存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。生物资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金、运输费、保险费等其他成本。

无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致债权人将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（九）金融工具”确认和计量重组债权。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司首先按照本附注“三、（九）金融工具”确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

本公司作为债务人

本公司在债务的现时义务解除时终止确认债务。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，应当计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（九）金融工具”确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

43、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

适用 不适用

单位：元

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
<p>执行《金融工具准则实施问答》关于标准仓单交易相关会计处理的规定</p> <p>财政部于 2025 年 7 月 8 日发布标准仓单交易相关会计处理实施问答，明确规定，根据金融工具确认计量准则，企业在期货交易所通过频繁签订买卖标准仓单的合同以赚取差价、不提取标准仓单对应的商品实物的，通常表明企业具有收到合同标的后在短期内将其再次出售以从短期波动中获取利润的惯例，企业应当将其签订的买卖标准仓单的合同视同金融工具，并按照金融工具确认计量准则的规定进行会计处理。企业按照前述合同约定取得标准仓单后短期内再将其出售的，不应确认销售收入，而应将收取的对价与所出售标准仓单的账面价值的差额计入投资收益；企业期末持有尚未出售的标准仓单的，应将其列报为其他流动资产。</p> <p>根据《关于严格执行企业会计准则 切实做好企业 2025 年年报工作的通知》（财会〔2025〕33 号）的要求，企业因执行上述标准仓单相关规定而调整会计处理方法的，应当对财务报表可比期间信息进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。</p>		

无

(2) 重要会计估计变更□适用 不适用**(3) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况**□适用 不适用**44、其他**

无

六、税项**1、主要税种及税率**

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	1%、6%、9%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%、25%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
杭州园林设计院股份有限公司	15%
浙江汇泽工程设计有限公司	25%
杭园资本投资（杭州）有限公司	25%
宿松杭园信息技术有限公司	25%
杭园生态环境科技（广东）有限公司	25%
杭州杭园建设管理有限公司	25%
成都悦庭居酒店管理有限公司	25%
上海信志源文化传播有限公司	25%
田野加（杭州）文旅产业发展有限公司	20%
金松田野加（安吉）文旅发展有限公司	20%
杭州田野来风旅行社有限公司	20%
梅渚田野加（绍兴）文旅发展有限公司	20%
上海曼俪酒店管理有限公司	20%
未庭（杭州）园林科技有限公司	20%
山好处（杭州）文化创意有限公司	20%
杭州初爻网络科技有限公司	20%

2、税收优惠

1、根据 2023 年 12 月全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室下发《对浙江省认定机构 2023 年认定报备的高新技术企业拟进行备案的公示》，公司通过高新技术企业认定，证书编号为 GR202333006695，2025 年度按 15% 的税率计缴企业所得税。

2、田野加（杭州）文旅产业发展有限公司、金松田野加（安吉）文旅发展有限公司、杭州田野来风旅行社有限公司、梅渚田野加（绍兴）文旅发展有限公司、上海曼俪酒店管理有限公司、未庭（杭州）园林科技有限公司、山好处（杭州）文化创意有限公司、杭州初爻网络科技有限公司 2025 年度系小型微利企业，根据财政部、税务总局《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号），对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

3、其他

无

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行存款	91,873,497.79	193,342,995.02
其他货币资金	985,154.86	2,063,815.67
合计	92,858,652.65	195,406,810.69

其他说明：

项目	期末				上年年末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	39,904,541.77	39,904,541.77	质押、冻结	诉讼冻结，ETC 保证金，保函保证金	2,068,128.73	2,068,128.73	质押、冻结	保函保证金、ETC 保证金、资金监管
合计	39,904,541.77	39,904,541.77			2,068,128.73	2,068,128.73		

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

无

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

无

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,905,304.56	430,600.00
合计	1,905,304.56	430,600.00

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	1,905,304.56	100.00%	0.00	0.00%	1,905,304.56	430,600.00	100.00%	0.00	0.00%	430,600.00
其中：										
合计	1,905,304.56	100.00%	0.00	0.00%	1,905,304.56	430,600.00	100.00%	0.00	0.00%	430,600.00

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收票据核销说明：

无

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	111,045,848.47	139,776,646.58
1至2年	50,108,950.79	57,242,232.69
2至3年	40,057,620.29	20,675,748.32
3年以上	90,634,844.42	109,384,110.61
3至4年	16,381,042.01	20,864,992.51
4至5年	20,416,691.47	10,600,841.49
5年以上	53,837,110.94	77,918,276.61
合计	291,847,263.97	327,078,738.20

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,657,145.72	0.57%	1,657,145.72	100.00%						
其中：										

按组合计提坏账准备的应收账款	290,190,118.25	99.43%	96,852,839.40	33.38%	193,337,278.85	327,078,738.20	100.00%	113,679,651.34	34.76%	213,399,086.86
其中：										
账龄组合	290,190,118.25	99.43%	96,852,839.40	33.38%	193,337,278.85	327,078,738.20	100.00%	113,679,651.34	34.76%	213,399,086.86
合计	291,847,263.97	100.00%	98,509,985.12		193,337,278.85	327,078,738.20	100.00%	113,679,651.34		213,399,086.86

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
成都悦途安佳酒店管理有限责任公司			1,070,688.45	1,070,688.45	100.00%	预计无法收回
合计			1,070,688.45	1,070,688.45		

按组合计提坏账准备：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内（含1年）	109,388,702.75	5,469,435.14	5.00%
1至2年（含2年）	50,108,950.79	5,010,895.08	10.00%
2至3年（含3年）	40,057,620.29	8,011,524.06	20.00%
3至4年（含4年）	16,381,042.01	8,190,521.01	50.00%
4至5年（含5年）	20,416,691.47	16,333,353.17	80.00%
5年以上	53,837,110.94	53,837,110.94	100.00%
合计	290,190,118.25	96,852,839.40	

确定该组合依据的说明：

账龄组合

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用**（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	113,679,651.34	-15,169,666.22				98,509,985.12
合计	113,679,651.34	-15,169,666.22				98,509,985.12

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提

				比例的依据及其合理性
--	--	--	--	------------

无

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

无

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
客户一	124,000.00	102,297,424.28	102,421,424.28	19.98%	8,599,018.86
客户二		40,899,926.72	40,899,926.72	7.98%	1,774,895.59
客户三	27,962,524.20		27,962,524.20	5.45%	1,609,932.71
客户四	273,469.00	24,312,298.63	24,585,767.63	4.80%	606,595.79
客户五	14,301,103.28		14,301,103.28	2.79%	1,285,577.49
合计	42,661,096.48	167,509,649.63	210,170,746.11	41.00%	13,876,020.44

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
未结算工程进度款	220,829,482.62	14,838,963.65	205,990,518.97	287,064,525.18	13,197,827.61	273,866,697.57
质保金	9,942.37	198.85	9,743.52	2,249,479.55	4,615.45	2,244,864.10
合计	220,839,424.99	14,839,162.50	206,000,262.49	289,314,004.73	13,202,443.06	276,111,561.67

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	220,839,424.99	100.00%	14,839,162.50	6.72%	206,000,262.49	289,314,004.73	100.00%	13,202,443.06	4.56%	276,111,561.67
其中：										
账龄组合	220,839,424.99	100.00%	14,839,162.50	6.72%	206,000,262.49	289,314,004.73	100.00%	13,202,443.06	4.56%	276,111,561.67
合计	220,839,424.99	100.00%	14,839,162.50		206,000,262.49	289,314,004.73	100.00%	13,202,443.06		276,111,561.67

按组合计提坏账准备：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	4,208,668.96	57,310.82	1.36%
1 至 2 年（含 2 年）	14,901,044.21	148,960.22	1.00%
2 至 3 年（含 3 年）	35,514,419.45	670,046.28	1.89%
3 至 4 年（含 4 年）	58,898,895.46	5,060,956.41	8.59%
4 至 5 年（含 5 年）	99,466,303.14	8,101,912.65	8.15%
5 年以上	7,850,093.77	799,976.12	10.19%
合计	220,839,424.99	14,839,162.50	

确定该组合依据的说明：

账龄组合

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 □不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
账龄组合	1,636,719.44			
合计	1,636,719.44			——

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

无

(5) 本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

合同资产核销说明：

无

其他说明：

无

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

无

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

无

(4) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收款项融资核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

核销说明：

无

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

无

(8) 其他说明

无

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	2,501,313.23	2,534,038.33
合计	2,501,313.23	2,534,038.33

(1) 应收利息**1) 应收利息分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

无

3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 □不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

无

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

无

其他说明：

无

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 □不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

无

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

无

其他说明：

无

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	5,154,372.24	4,566,458.37
暂付款	99,788.25	121,390.49
其他	326,577.25	139,344.10
合计	5,580,737.74	4,827,192.96

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	882,627.28	993,901.58
1 至 2 年	863,986.26	437,563.70
2 至 3 年	514,167.84	985,246.00
3 年以上	3,319,956.36	2,410,481.68
3 至 4 年	941,246.00	48,133.32
4 至 5 年	16,362.00	1,918,805.17
5 年以上	2,362,348.36	443,543.19
合计	5,580,737.74	4,827,192.96

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价	账面余额	坏账准备	账面价

	金额	比例	金额	计提比例	值	金额	比例	金额	计提比例	值
其中:										
按组合计提坏账准备	5,580,737.74	100.00%	3,079,424.51	55.18%	2,501,313.23	4,827,192.96	100.00%	2,293,154.63	47.50%	2,534,038.33
其中:										
账龄组合	5,580,737.74	100.00%	3,079,424.51	55.18%	2,501,313.23	4,827,192.96	100.00%	2,293,154.63	47.50%	2,534,038.33
合计	5,580,737.74	100.00%	3,079,424.51		2,501,313.23	4,827,192.96	100.00%	2,293,154.63		2,534,038.33

按组合计提坏账准备：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	882,627.28	44,131.35	5.00%
1 至 2 年（含 2 年）	863,986.26	86,398.63	10.00%
2 至 3 年（含 3 年）	514,167.84	102,833.57	20.00%
3 至 4 年（含 4 年）	941,246.00	470,623.00	50.00%
4 至 5 年（含 5 年）	16,362.00	13,089.60	80.00%
5 年以上	2,362,348.36	2,362,348.36	100.00%
合计	5,580,737.74	3,079,424.51	

确定该组合依据的说明：

账龄组合

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	2,293,154.63			2,293,154.63
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	787,469.88			787,469.88
本期核销	1,200.00			1,200.00
2025 年 12 月 31 日余额	3,079,424.51			3,079,424.51

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	2,293,154.63	787,469.88		1,200.00		3,079,424.51
合计	2,293,154.63	787,469.88		1,200.00		3,079,424.51

无

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

无

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款项	1,200.00

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

无

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户一	保证金及押金	800,000.00	5年以上	14.34%	800,000.00
客户二	保证金及押金	730,000.00	5年以上	13.08%	730,000.00
客户三	保证金及押金	452,000.00	3-4年	8.10%	226,000.00
客户四	保证金及押金	390,071.52	1年以内 268,146.52 元，1-2年 118,015.00 元，3-4年 3,910.00 元	6.99%	27,163.83
客户五	保证金及押金	202,928.00	2-3年 17,600.00 元，3-4年 185,328.00 元	3.64%	96,184.00
合计		2,574,999.52		46.15%	1,879,347.83

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

无

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	2,843,056.31	81.74%	1,383,884.46	99.97%
1 至 2 年	634,678.86	18.25%	130.32	0.01%
2 至 3 年	5.63		300.00	0.02%
3 年以上	329.10	0.01%	29.10	
合计	3,478,069.90		1,384,343.88	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

按预付对象集中度归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 2,891,491.19 元，占预付款项期末余额合计数的比例 83.13%。

序号	单位	期末余额	占期末余额合计数的比例
1	客户一	914,141.50	26.28%
2	客户二	820,263.89	23.58%
3	客户三	483,385.80	13.90%
4	客户四	380,000.00	10.93%
5	客户五	293,700.00	8.44%
合计		2,891,491.19	83.13%

其他说明：

无

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成	账面价值

		本减值准备			本减值准备	
库存商品	198,994.53		198,994.53			
委托加工物资	9,241.43		9,241.43			
合计	208,235.96		208,235.96			

(2) 确认为存货的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源存货	自行加工的数据资源存货	其他方式取得的数据资源存货	合计

无

(3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	

无

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提比例

按组合计提存货跌价准备的计提标准

无

(4) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

无

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

无

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间

其他说明：

无

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 一年内到期的债权投资□适用 不适用**(2) 一年内到期的其他债权投资**□适用 不适用**13、其他流动资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴增值税	2,016,668.21	
预缴企业所得税	201,333.73	1,474,543.03
合计	2,218,001.94	1,474,543.03

其他说明：

无

14、债权投资**(1) 债权投资的情况**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

(4) 本期实际核销的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的债权投资核销情况

债权投资核销说明：

无

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□适用 不适用

其他说明：

无

15、其他债权投资**(1) 其他债权投资的情况**

单位：元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
----	------	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他债权投资核销情况

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□适用 □不适用

其他说明：

无

16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
建正工程咨询有限公司	9,501,900.00	9,501,900.00					49,200.00	公司出于战略投资的目的
合计	9,501,900.00	9,501,900.00					49,200.00	

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
------	-------------	-------------	---------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因

其他说明：

无

17、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

无

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

无

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
杭州万林数链科技服务有限公司	76,559,759.84				3,471,656.87						80,031,416.71	
上海信志源信息科技有限公司	30,639,822.27				-1,190,392.91				29,449,429.36			29,449,429.36

司											
湖州兴景杭园创业投资企业（有限合伙）	2,931,623.83				-43,359.43					2,888,264.40	
杭园矿业科技（杭州）合伙企业（有限合伙）											
小计	110,131,205.94				2,237,904.53				29,449,429.36	82,919,681.11	29,449,429.36
合计	110,131,205.94				2,237,904.53				29,449,429.36	82,919,681.11	29,449,429.36

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

其他说明：

1. 2024 年，杭州万林数链科技服务有限公司（以下简称“万林数链”）因战略发展需要，拟实施境外上市计划，为保证原有股东权益，需将境内股东在万林数链的股权上翻至境外上市主体，最终公司持有万林数链的股权及权益实质未发生变化。为完成前述架构搭建，万林数链需减资回购公司持有的全部万林数链股权，待办理完毕境外投资事项的有关 ODI（商务、发改、外汇）手续后公司将行使认股权证以认购境外上市主体的股份。截至 2025 年 12 月 31 日，万林数链完成了上述减资的工商变更登记，公司取得了商务厅颁发的《企业境外投资证书》及发展和改革委员会颁发的《境外投资项目备案通知书》，外汇手续正在办理中，公司办理完毕 ODI 手续后万林数链后续将按照相关协议约定向公司支付减资对价，公司也将按照相关协议约定将等值于减资对价所兑换的美元支付给境外上市主体作为认购款项。由于公司对万林数链减资后再行使认股权证购买境外上市主体的股份属于一揽子交易，故长期股权投资仍按公司持有万林数链股权按照权益法进行核算。

2. 截止 2025 年 12 月 31 日，公司尚未对杭园矿业科技（杭州）合伙企业（有限合伙）出资。

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

无

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	7,394,868.00			7,394,868.00
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	7,394,868.00			7,394,868.00
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	3,772,532.54			3,772,532.54
2.本期增加金额	354,953.76			354,953.76
(1) 计提或摊销	354,953.76			354,953.76
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	4,127,486.30			4,127,486.30
三、减值准备				
1.期初余额				

2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他 转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	3,267,381.70			3,267,381.70
2.期初账面价值	3,622,335.46			3,622,335.46

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

其他说明：

无

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响
----	---------	----	------	------	--------	------------

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明：

无

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	149,270,439.07	154,285,304.01
合计	149,270,439.07	154,285,304.01

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值：				
1.期初余额	181,387,139.86	10,055,197.41	14,477,287.18	205,919,624.45
2.本期增加金额	239,887.28	250,610.62	1,586,474.11	2,076,972.01
(1) 购置		250,610.62	758,855.40	1,009,466.02
(2) 在建工程转入	239,887.28			239,887.28
(3) 企业合并增加			827,618.71	827,618.71
3.本期减少金额		1,187,593.90	481,608.43	1,669,202.33
(1) 处置或报废		1,187,593.90	481,608.43	1,669,202.33
4.期末余额	181,627,027.14	9,118,214.13	15,582,152.86	206,327,394.13
二、累计折旧				
1.期初余额	32,684,055.49	6,340,002.09	12,610,262.86	51,634,320.44
2.本期增加金额	5,085,127.08	836,144.64	1,000,254.89	6,921,526.61
(1) 计提	5,085,127.08	836,144.64	839,768.73	6,921,526.61
(2) 企业合并增加			160,486.16	160,486.16
3.本期减少金额		1,147,460.09	351,431.90	1,498,891.99
(1) 处置或报废		1,147,460.09	351,431.90	1,498,891.99
4.期末余额	37,769,182.57	6,028,686.64	13,259,085.85	57,056,955.06
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4.期末余额				

四、账面价值				
1.期末账面价值	143,857,844.57	3,089,527.49	2,323,067.01	149,270,439.07
2.期初账面价值	148,703,084.37	3,715,195.32	1,867,024.32	154,285,304.01

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

无

(5) 固定资产的减值测试情况□适用 不适用**(6) 固定资产清理**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

无

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,834,867.75	
合计	1,834,867.75	

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

智慧生态设计 研发总部大楼	1,834,867.75		1,834,867.75			
合计	1,834,867.75		1,834,867.75			

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本率	资金来源

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因

其他说明：

无

(4) 在建工程的减值测试情况□适用 不适用**(5) 工程物资**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

无

23、生产性生物资产**(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产**□适用 不适用**(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况**□适用 不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 不适用

24、油气资产

□适用 不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	22,429,439.44	22,429,439.44
2.本期增加金额	15,514,908.09	15,514,908.09
(1) 新增租赁	15,514,908.09	15,514,908.09
3.本期减少金额	4,363,194.68	4,363,194.68
(1) 处置	4,363,194.68	4,363,194.68
4.期末余额	33,581,152.85	33,581,152.85
二、累计折旧		
1.期初余额	9,619,559.79	9,619,559.79
2.本期增加金额	2,911,800.91	2,911,800.91
(1) 计提	2,911,800.91	2,911,800.91
3.本期减少金额	1,697,154.02	1,697,154.02
(1) 处置	1,697,154.02	1,697,154.02
4.期末余额	10,834,206.68	10,834,206.68
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	22,746,946.17	22,746,946.17
2.期初账面价值	12,809,879.65	12,809,879.65

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 不适用

其他说明：

无

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用 权	专利权	非专利 技术	软件	服务商牌照	合计
一、账面原值						
1.期初余额				4,745,101.32		4,745,101.32
2.本期增加金额				23,762.38	1,300,245.67	1,324,008.05
(1) 购置				23,762.38		23,762.38
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加					1,300,245.67	1,300,245.67
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额				4,768,863.70	1,300,245.67	6,069,109.37
二、累计摊销						
1.期初余额				3,824,961.30		3,824,961.30
2.本期增加金额				273,231.23	21,670.76	294,901.99
(1) 计提				273,231.23		273,231.23
(2) 企业合并增加					21,670.76	21,670.76
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额				4,098,192.53	21,670.76	4,119,863.29
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值				670,671.17	1,278,574.91	1,949,246.08
2.期初账面价值				920,140.02		920,140.02

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 确认为无形资产的数据资源

□适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

无

(4) 无形资产的减值测试情况

□适用 不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
合计						

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
----	----------------	-----------	-------------

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

无

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

无

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	259,340.24	3,805,401.60	479,021.85		3,585,719.99
经营活动及活动策划费	64,166.68		19,166.68	45,000.00	
合计	323,506.92	3,805,401.60	498,188.53	45,000.00	3,585,719.99

其他说明：

无

29、递延所得税资产/递延所得税负债**(1) 未经抵销的递延所得税资产**

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	114,553,583.25	17,204,965.17	129,026,697.65	19,370,965.50
租赁负债	1,215,537.14	182,330.57	2,122,069.52	318,310.43
未开票成本	3,990,287.27	598,543.09	6,499,233.47	974,885.02
未发奖金			444,619.55	66,692.93
合计	119,759,407.66	17,985,838.83	138,092,620.19	20,730,853.88

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	5,450,442.00	1,362,610.50		
使用权资产	8,785,874.12	1,317,881.12	10,299,861.29	1,544,979.19
合计	14,236,316.12	2,680,491.62	10,299,861.29	1,544,979.19

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	1,317,881.12	16,667,957.71	1,544,979.19	19,185,874.69
递延所得税负债	1,317,881.12	1,362,610.50	1,544,979.19	

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	58,603,392.89	61,277,971.64
资产减值准备	31,324,418.24	148,548.88
租赁负债	13,973,595.05	3,006,488.84
合计	103,901,406.18	64,433,009.36

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2027 年	290,465.66	290,465.66	
2028 年	6,707,898.94	7,376,356.86	
2029 年	3,846,340.60	4,958,717.87	
2030 年	13,557,245.99		
2034 年	34,201,441.70	48,652,431.25	
合计	58,603,392.89	61,277,971.64	

其他说明：

无

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付土地出让金	65,165,000.00		65,165,000.00			

合计	65,165,000.00		65,165,000.00			
----	---------------	--	---------------	--	--	--

其他说明：

无

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	39,904,541.77	39,904,541.77	质押、冻结	诉讼冻结，ETC 保证金，保函保证金	2,068,128.73	2,068,128.73	质押、冻结	保函保证金、ETC 保证金、资金监管
合计	39,904,541.77	39,904,541.77			2,068,128.73	2,068,128.73		

其他说明：

无

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信用借款	49,331,784.79	
合计	49,331,784.79	

短期借款分类的说明：

无

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

无

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		

其中：		
-----	--	--

其他说明：

无

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

无

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	30,336,069.42	88,151,579.41
1-2 年（含 2 年）	35,479,965.57	71,927,915.43
2-3 年（含 3 年）	44,175,303.40	124,803,860.17
3 年以上	176,693,727.90	151,331,713.44
合计	286,685,066.29	436,215,068.45

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	108,239,347.93	应付工程款未结算
第二名	49,211,676.85	应付工程款未结算
第三名	24,789,563.95	应付工程款未结算
第四名	15,648,410.01	应付工程款未结算
第五名	9,585,121.61	应付工程款未结算
第六名	6,160,030.24	应付工程款未结算
第七名	5,819,834.63	应付工程款未结算
合计	219,453,985.22	

其他说明：

无

(3) 是否存在逾期尚未支付中小企业款项的情况

是否属于大型企业

□是 否

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	31,576,422.56	28,886,126.52
合计	31,576,422.56	28,886,126.52

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

无

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

无

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
退还行政处罚款	14,398,200.00	14,398,200.00
应付暂收款	8,000,555.50	315,371.33
代收代扣款	2,270,301.69	2,126,296.49
保证金	2,024,600.00	9,528,300.00
预提及应付报销款	1,499,601.10	998,398.78
其他	3,383,164.27	1,519,559.92
合计	31,576,422.56	28,886,126.52

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南昌市建设工程综合监督事务中心	14,398,200.00	退还行政处罚款暂未出具结果
合计	14,398,200.00	

其他说明：

无

38、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收租金	15,395.80	15,395.80
合计	15,395.80	15,395.80

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	61,676.89	1,014,036.40
预收设计款	704,562.98	32,818.86
预收酒店房费	349,127.24	
预收服务费	15,786.00	
合计	1,131,153.11	1,046,855.26

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

40、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	18,896,760.43	82,211,949.81	86,945,482.92	14,163,227.32
二、离职后福利-设定提存计划	407,481.70	6,440,370.00	6,337,883.20	509,968.50
合计	19,304,242.13	88,652,319.81	93,283,366.12	14,673,195.82

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	18,719,831.83	72,661,708.47	77,465,505.26	13,916,035.04
2、职工福利费		523,784.60	523,784.60	
3、社会保险费	176,928.60	3,763,922.36	3,708,338.57	232,512.39
其中：医疗保险费	167,931.94	3,577,077.53	3,522,839.76	222,169.71
工伤保险费	5,606.72	186,844.83	185,498.81	6,952.74
生育保险费	3,389.94			3,389.94
4、住房公积金		4,499,443.90	4,489,975.90	9,468.00
5、工会经费和职工教育经费		763,090.48	757,878.59	5,211.89
合计	18,896,760.43	82,211,949.81	86,945,482.92	14,163,227.32

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	394,336.50	6,245,851.12	6,146,975.44	493,212.18
2、失业保险费	13,145.20	194,518.88	190,907.76	16,756.32
合计	407,481.70	6,440,370.00	6,337,883.20	509,968.50

其他说明：

无

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	71,289.00	4,601,048.59
企业所得税	30,927.42	2,178.20
个人所得税	477,237.30	582,221.42
城市维护建设税	1,567,164.03	2,031,074.95
房产税	1,524,750.55	1,528,778.86
教育费附加	657,256.60	854,717.58
地方教育费附加	464,343.49	597,313.00
印花税	202,070.05	117,593.37
土地使用税	27,857.00	27,723.00

合计	5,022,895.44	10,342,648.97
----	--------------	---------------

其他说明：

无

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

无

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	2,827,608.43	1,758,585.43
合计	2,827,608.43	1,758,585.43

其他说明：

无

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	28,840.19	28,840.19
合计	28,840.19	28,840.19

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

无

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

长期借款分类的说明：

无

其他说明，包括利率区间：

无

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计		—											—

(3) 可转换公司债券的说明

无

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

无

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

无

其他说明：

无

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	15,189,132.19	5,128,558.36
其中：未确认融资费用		
减：一年内到期的租赁负债	-2,827,608.43	-1,758,585.43
合计	12,361,523.76	3,369,972.93

其他说明：

无

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
专项应付款	296,676.32	308,973.63
合计	296,676.32	308,973.63

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

无

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
改制提留资产	308,973.63		12,297.31	296,676.32	注
合计	308,973.63		12,297.31	296,676.32	

其他说明：

注：改制提留资产系根据杭州市人民政府杭政（2001）14号文件及杭州市经济体制改革委员会杭体改（2000）72号文件的相关规定进行提留，用于已退休职工医疗支出、绝症病人各项补助、职工安置补偿、退休干部职工活动经费、市离退休劳动模范津贴等项目，在专项应付款中核算。

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

无

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

无

其他说明：

无

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

无

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

无

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

无

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	132,416,609.00						132,416,609.00

其他说明：

无

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

无

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

无

其他说明：

无

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	123,979,314.58			123,979,314.58
其他资本公积	8,889,951.61			8,889,951.61
合计	132,869,266.19			132,869,266.19

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减：所得 税费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	45,106,611.00	189,615.94		45,296,226.94
合计	45,106,611.00	189,615.94		45,296,226.94

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

按母公司 2025 年度净利润提取 10% 的法定盈余公积。

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	189,062,890.37	234,180,846.49
调整后期初未分配利润	189,062,890.37	234,180,846.49
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-41,707,760.06	-37,172,959.58
减：提取法定盈余公积	189,615.94	
应付普通股股利	6,620,830.45	7,944,996.54
期末未分配利润	140,544,683.92	189,062,890.37

调整期初未分配利润明细：

- 1) 由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2) 由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3) 由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4) 由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5) 其他调整合计影响期初未分配利润元。

使用资本公积弥补亏损详细情况说明：

无

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	138,331,721.86	110,902,022.33	205,641,171.24	190,811,860.72
其他业务	3,350,116.23	703,056.84	3,473,017.86	679,119.41
合计	141,681,838.09	111,605,079.17	209,114,189.10	191,490,980.13

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

单位：元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	141,681,838.09	全部营业收入	209,114,189.10	全部营业收入
营业收入扣除项目合计金额	7,958,302.78	扣除收入为租赁收入及部分酒店临时收入	3,473,017.86	扣除收入为租赁收入
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	5.62%		1.66%	
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	7,958,302.78	租赁收入及部分酒店临时收入	3,473,017.86	租赁收入
与主营业务无关的业务收入小计	7,958,302.78	租赁收入及部分酒店临时收入	3,473,017.86	租赁收入
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计	0.00	不存在	0.00	不存在
营业收入扣除后金额	133,723,535.31	扣除后营业收入	205,641,171.20	扣除后营业收入

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								

其中：								
设计服务	117,299,797.21	94,271,499.95					117,299,797.21	94,271,499.95
工程施工服务	12,321,184.48	5,081,667.78					12,321,184.48	5,081,667.78
其他	12,060,856.40	12,251,911.44					12,060,856.40	12,251,911.44
按经营地区分类								
其中：								
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								
合计	141,681,838.09	111,605,079.17					141,681,838.09	111,605,079.17

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

设计服务：

公司在与客户签订合同时，以向客户提交整体多阶段方案成果为最终目的，因此公司将整个合同的履行判定为一项履约义务。公司所提供的设计劳务为定制化设计产品，对于客户具有不可替代的用途且具有合格收款权，因此公司提供设计劳务所产生的履约义务为在某一时段内履行的履约义务。

工程施工服务：

公司在与客户签订合同时，以向客户提供工程成果为最终目的，因此公司将整个合同的履行判定为一项履约义务。公司所提供的工程施工服务为定制化产品，对于客户具有不可替代的用途且具有合格收款权，因此公司提供工程施工服务所产生的履约义务为在某一时段内履行的履约义务。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 690,000,000.00 元，其中，

690,000,000.00 元预计将于 2026-2028 年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。
合同中可变对价相关信息：

无

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

无

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	186,108.96	912,461.61
教育费附加	114,334.74	401,994.07
房产税	2,005,373.18	1,899,263.03
土地使用税	29,651.72	29,115.72
车船使用税	3,660.00	
印花税	412,181.92	257,510.53
地方教育费附加	27,439.14	252,616.13
水利基金	829.53	899.61
合计	2,779,579.19	3,753,860.70

其他说明：

无

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	19,548,237.55	19,458,547.89
折旧费	4,005,885.01	4,053,695.81
办公费	3,800,354.24	4,841,628.69
中介及服务费	5,203,726.54	1,397,770.08
业务招待费	2,670,716.84	3,570,126.92
车辆费用	886,697.63	1,628,165.47
差旅费	711,812.95	3,372,785.54
其他	3,265,056.75	2,662,989.27
合计	40,092,487.51	40,985,709.67

其他说明：

无

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,156,912.88	2,703,373.34
招投标费用	454,001.90	471,421.80
其他	362,574.79	217,046.24
合计	2,973,489.57	3,391,841.38

其他说明：

无

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,823,447.40	13,434,598.86
研发投入	400,000.00	1,067,961.17
其他	548,676.56	538,404.43
合计	9,772,123.96	15,040,964.46

其他说明：

无

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	743,319.51	176,868.31
其中：租赁负债利息费用	416,550.85	176,868.31
减：利息收入	773,090.69	2,105,822.75
手续费	38,409.13	82,735.52
合计	8,637.95	-1,846,218.92

其他说明：

无

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	2,823,171.48	3,390,659.30
代扣个人所得税手续费	136,671.91	306.14
合计	2,959,843.39	3,390,965.44

68、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

无

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
---------------	-------	-------

其他说明：

无

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,237,904.53	-726,799.63
处置长期股权投资产生的投资收益		6,846,204.59
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	494,200.00	
合计	2,732,104.53	6,119,404.96

其他说明：

无

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	15,169,666.22	-6,400,533.07
其他应收款坏账损失	-787,469.88	1,466,304.74
合计	14,382,196.34	-4,934,228.33

其他说明：

无

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、长期股权投资减值损失	-29,449,429.36	
十一、合同资产减值损失	-1,636,719.44	672,943.72
合计	-31,086,148.80	672,943.72

其他说明：

无

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-32,554.54	-124,904.22
使用权资产处置收益	1,159,313.58	
合计	1,126,759.04	-124,904.22

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
收购子公司利得	120,945.81		120,945.81
其他	24,228.52	5,289.77	24,228.52
合计	145,174.33	5,289.77	145,174.33

其他说明：

无

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	116,300.00		116,300.00
罚款支出	618,385.72		618,385.72
其他	47,995.33	917.53	47,995.33
合计	782,681.05	917.53	782,681.05

其他说明：

无

76、所得税费用**(1) 所得税费用表**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,896,880.46	2,178.20
递延所得税费用	3,880,527.48	-38,971.36
合计	5,777,407.94	-36,793.16

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-36,072,311.48
按法定/适用税率计算的所得税费用	-5,410,846.72
子公司适用不同税率的影响	-3,942,169.53
非应税收入的影响	-405,696.70
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	4,524,334.50
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-298,113.75
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	9,301,794.62
研发费加计扣除的影响	-1,203,383.93
非同一控制下企业合并的影响	1,362,610.50
其他	1,848,878.96
所得税费用	5,777,407.94

其他说明：

无

77、其他综合收益

详见附注。

78、现金流量表项目**(1) 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到退还行政处罚款		14,398,200.00
收到经营性往来款	19,628,473.12	6,641,665.75
政府补助	2,823,171.48	3,390,965.44
利息收入	773,090.69	2,105,822.75
收到受限货币资金		1,572,589.44
其他	3,492,912.35	3,483,527.81
合计	26,717,647.64	31,592,771.19

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
费用性支出	17,335,612.48	18,466,142.33
支付的经营性往来款	20,409,034.55	8,560,789.45
受限货币资金	37,836,413.04	24,574.00

其他	821,090.18	75,180.55
合计	76,402,150.25	27,126,686.33

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
企业间借款收到的资金	60,100,000.00	200,000.00
合计	60,100,000.00	200,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
租赁负债支付的现金	1,951,087.31	1,761,085.75
企业间借款归还的资金	60,100,000.00	
合计	62,051,087.31	1,761,085.75

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
租赁负债	3,369,972.93		15,514,908.09	970,831.35	5,552,525.91	12,361,523.76
一年内到期的非流动负债	1,758,585.43		2,827,608.43	980,255.96	778,329.47	2,827,608.43
短期借款		49,300,000.00	326,768.66	294,983.87		49,331,784.79
合计	5,128,558.36	49,300,000.00	18,669,285.18	2,246,071.18	6,330,855.38	64,520,916.98

(4) 以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

无

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-41,849,719.42	-38,537,601.35
加：资产减值准备	16,703,952.46	4,261,284.61
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,203,032.32	6,937,879.09
使用权资产折旧	2,911,800.91	2,203,298.57
无形资产摊销	294,901.99	262,698.35
长期待摊费用摊销	498,188.53	23,584.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-1,126,759.04	124,904.22
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	743,319.51	176,868.31
投资损失（收益以“－”号填列）	-2,732,104.53	-6,119,404.96

递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	2,517,916.98	-307,477.07
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	1,362,610.50	268,505.71
存货的减少（增加以“—”号填列）	-208,235.96	
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	65,153,117.45	130,582,692.14
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-163,121,750.79	-28,108,687.58
其他	-120,945.81	
经营活动产生的现金流量净额	-111,770,674.90	71,768,544.79
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	52,954,110.88	193,338,681.96
减：现金的期初余额	193,615,217.78	132,386,873.16
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-140,661,106.90	60,951,808.80

（2）本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	2,460,000.00
其中：	
上海曼俪酒店管理有限公司	2,460,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	43,372.21
其中：	
上海曼俪酒店管理有限公司	43,372.21
其中：	
取得子公司支付的现金净额	2,416,627.79

其他说明：

无

（3）本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	

其中：	
其中：	

其他说明：

无

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	52,954,110.88	193,615,217.78
可随时用于支付的银行存款	52,941,330.02	193,338,681.96
可随时用于支付的其他货币资金	12,780.86	
三、期末现金及现金等价物余额	52,954,110.88	193,615,217.78

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
银行存款	39,904,541.77	2,068,128.73	冻结、保证金
合计	39,904,541.77	2,068,128.73	

其他说明：

无

(7) 其他重大活动说明

无

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

无

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元			
欧元			
港币			
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

无

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

□适用 不适用

82、租赁

(1) 本公司作为承租方

 适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

□适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

 适用 不适用

计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用 438,897.68 元。

涉及售后租回交易的情况

无

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营租赁收入	3,350,116.23	
合计	3,350,116.23	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	2,934,252.29	3,409,829.91
第二年	2,922,454.13	3,293,761.20
第三年	2,824,142.20	3,373,092.23
第四年	2,583,044.72	3,474,285.00
第五年		3,272,123.77

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

无

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益适用 不适用**83、数据资源**

无

84、其他

无

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,823,447.40	13,434,598.86
研发投入	400,000.00	1,067,961.17
其他	548,676.56	538,404.43
合计	9,772,123.96	15,040,964.46

其中：费用化研发支出	9,772,123.96	15,040,964.46
------------	--------------	---------------

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
----	------	--------	------------	----------	------------

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况
----	------	------	------	------	--------

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据
------	-------------	-------------------

其他说明：

无

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
上海曼俪酒店管理有限公司	2025年06月03日	2,460,000.00	100.00%	非同一控制下企业合并	2025年06月03日	控制权转移	1,280,781.46	-1,576,970.91	-25,079.05
上海信志源文化传播有限公司	2025年10月30日	2,750,000.00	55.00%	非同一控制下企业合并	2025年10月30日	控制权转移	1,139,007.77	1,741,951.24	422,248.77
杭州初爻网络科技有限公司	2025年12月26日	20,000.00	55.00%	非同一控制下企业合并	2025年12月26日	控制权转移			

其他说明：

无

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	上海曼丽酒店管理有限公司	上海信志源文化传播有限公司	杭州初爻网络科技有限公司
--现金	2,460,000.00	2,750,000.00	20,000.00
--非现金资产的公允价值			
--发行或承担的债务的公允价值			
--发行的权益性证券的公允价值			
--或有对价的公允价值			
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值			
--其他			
合并成本合计	2,460,000.00	2,750,000.00	20,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	2,484,128.48	2,846,817.33	20,000.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-24,128.48	-96,817.33	

合并成本公允价值的确定方法：

本公司非同一控制下企业合并支付的股权取得成本与购买日其可辨认净资产公允价值的差额计入商誉/营业外收入。购买日可辨认净资产公允价值根据杭州诚保资产评估有限公司 2026 年 3 月 16 日出具的“杭诚保评报字【2026】第 4-005 号”、“杭诚保评报字【2026】第 0026 号”估值报告确认。

或有对价及其变动的说明

无

大额商誉形成的主要原因：

无

其他说明：

无

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	上海曼丽酒店管理有限公司		上海信志源文化传播有限公司		杭州初爻网络科技有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	3,251,950.06	631,093.36	7,624,041.72	4,466,065.93	20,000.00	20,000.00

货币资金	43,372.21	43,372.21	276,535.82	276,535.82	9,689.64	9,689.64
应收款项	587,721.15	587,721.15	4,108,544.67	4,108,544.67	10,310.36	10,310.36
存货						
固定资产	423,788.40		330,382.26	80,985.44		
无形资产			1,300,245.67			
长期待摊费用	2,197,068.30		1,608,333.30			
负债：	767,821.58	767,821.58	2,448,010.21	2,448,010.21		
借款						
应付款项	767,821.58	767,821.58	2,448,010.21	2,448,010.21		
递延所得税负债						
净资产	2,484,128.48	-136,728.22	5,176,031.51	-2,018,055.72	20,000.00	20,000.00
减：少数股东权益						
取得的净资产	2,484,128.48	-136,728.22	5,176,031.51	-2,018,055.72	20,000.00	20,000.00

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

购买日可辨认资产、负债公允价值根据杭州诚保资产评估有限公司“杭诚保评报字【2026】第 4-005 号”、“杭诚保评报字【2026】第 0026 号”估值报告确认。

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

其他说明：

无

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

无

(6) 其他说明

无

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
--------	--------------	----------------	-----	----------	-------------------	--------------------	-------------	--------------

其他说明：

无

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

无

其他说明：

无

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

无

其他说明：

无

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

无

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

公司因生产经营需要，于 2025 年 2 月设立孙公司成都悦庭居酒店管理有限公司，故 2025 年 2 月起将成都悦庭居酒店管理有限公司纳入合并范围；

公司因生产经营需要，于 2025 年 6 月设立孙公司山好处（杭州）文化创意有限公司，故 2025 年 6 月起将山好处（杭州）文化创意有限公司纳入合并范围；

公司因生产经营需要，于 2025 年 9 月设立孙公司未庭（杭州）园林科技有限公司，故 2025 年 9 月起将未庭（杭州）园林科技有限公司纳入合并范围；

公司因生产经营需要，于 2025 年 10 月新增孙公司上海信志源文化传播有限公司，故 2025 年 10 月起将上海信志源文化传播有限公司纳入合并范围；

公司因生产经营需要，于 2025 年 12 月新增孙公司杭州初爻网络科技有限公司，故 2025 年 12 月起将杭州初爻网络科技有限公司纳入合并范围；

公司因生产经营需要，于 2025 年 5 月注销孙公司金松田野加（安吉）文旅发展有限公司，故 2025 年 5 月起不再将金松田野加（安吉）文旅发展有限公司纳入合并范围。

6、其他

无

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
浙江汇泽工程设计有限公司	20,000,000.00	杭州	杭州	商业	100.00%		设立
杭园资本投资（杭州）有限公司	50,000,000.00	杭州	杭州	投资	100.00%		设立
田野加（杭州）文旅产业发展有限公司	8,000,000.00	杭州	杭州	商业		70.00%	设立
金松田野加（安吉）文旅发展有限公司	1,000,000.00	杭州	杭州	商业		70.00%	设立
杭州田野来风旅行社有限公司	1,000,000.00	杭州	杭州	商业		70.00%	设立
梅渚田野加（绍兴）文旅发展有限公司	500,000.00	绍兴	绍兴	商业		70.00%	设立
杭园生态环境科技（广东）有限公司	10,000,000.00	深圳	深圳	商业		70.00%	设立
杭州杭园建设管理有限公司	1,000,000.00	杭州	杭州	商业		70.00%	设立
成都悦庭居酒店管理有限公司	1,000,000.00	成都	成都	商业		100.00%	设立
山好处（杭州）文化创意有限公司	300,000.00	杭州	杭州	商业		100.00%	设立
未庭（杭州）园林科技有限公司	300,000.00	杭州	杭州	商业		100.00%	设立
宿松杭园信息技术有限公司	50,000,000.00	安庆	安庆	商业	100.00%		设立
上海曼俪酒店管理有限公司	100,000.00	上海	上海	商业		100.00%	购买
上海信志源文化传播有限公司	5,000,000.00	上海	上海	商业		55.00%	增资
杭州初爻网络科技有限公司	3,000,000.00	杭州	杭州	商业		55.00%	增资

单位：元

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

其他说明：

无

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

其他说明：

无

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

无

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无

其他说明：

无

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

无

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
--现金	

--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明：

无

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
杭州万林数链科技服务有限公司	杭州	杭州	商业	36.48%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		

调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明：

无

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	杭州万林数链科技服务有限公司	杭州万林数链科技服务有限公司
流动资产	152,306,661.95	96,790,901.84
非流动资产	15,866,773.52	5,744,138.46
资产合计	168,173,435.47	102,535,040.30
流动负债	91,734,725.34	70,386,571.01
非流动负债	36,419,628.26	550,777.58
负债合计	128,154,353.60	70,937,348.59
少数股东权益	-1,654,464.58	-559,355.82
归属于母公司股东权益	41,673,546.45	32,157,047.53
按持股比例计算的净资产份额	15,202,676.44	11,731,019.57
调整事项	64,828,740.27	64,828,740.27
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他	64,828,740.27	64,828,740.27
对联营企业权益投资的账面价值	80,031,416.71	76,559,759.84
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	92,040,065.59	93,386,923.92
净利润	8,421,390.16	23,235,670.25

终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	8,421,390.16	23,235,670.25
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明：

无

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
投资账面价值合计	2,888,264.40	33,571,446.10
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-1,233,752.34	-9,438,458.09
--综合收益总额	-1,233,752.34	-9,438,458.09

其他说明：

无

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

无

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明：

无

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

无

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

无

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

无

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

无

其他说明：

无

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

无

6、其他

无

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	2,823,171.48	3,390,659.30

其他说明

无

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

（1）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产、其他应收款等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

（2）流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额						未折现合同金额合计	账面价值
	即时偿还	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上			
短期借款		50,053,791.63				50,053,791.63	49,331,784.79	
应付账款		286,685,066.29				286,685,066.29	286,685,066.29	
其他应付款		31,576,422.56				31,576,422.56	31,576,422.56	
一年以内到期的非流动负债		3,600,054.50				3,600,054.50	2,827,608.43	
租赁负债			3,438,630.68	6,819,299.98	5,526,693.81	15,784,624.47	12,361,523.76	
合计		321,861,543.35	3,438,630.68	6,819,299.98	5,526,693.81	337,646,167.82	333,450,621.04	
项目	上年年末余额						未折现合同金额合计	账面价值
	即时偿还	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上			
应付账款		436,215,068.45				436,215,068.45	436,215,068.45	
其他应付款		28,886,126.52				28,886,126.52	28,886,126.52	

项目	期末余额						未折现合同金额合计	账面价值
	即时偿还	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上			
一年以内到期的非流动负债		1,932,690.09					1,932,690.09	1,758,585.43
租赁负债			1,630,413.06	1,661,904.76	300,000.00		3,592,317.82	3,369,972.93
合计		467,033,885.06	1,630,413.06	1,661,904.76	300,000.00		470,626,202.88	470,229,753.33

市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。

于 2025 年 12 月 31 日，在其他变量不变的假设下，利率发生合理、可能的 100 个基准点的变动时，将不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

(2) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本期及上期，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。本期公司无汇率风险。

(3) 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。本期公司无其他价格风险。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

单位：元

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的被套期项目累计公允价值套期调整	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响
套期风险类型				
套期类别				

其他说明

无

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能够实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

其他说明

无

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

无

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

无

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

无

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

无

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

无

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

无

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

无

9、其他

无

十四、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本公司无母公司，本公司的实际控制人情况如下：

实际控制人名称	属性	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
葛荣	共同实际控制人	7.13	7.13
何韦	共同实际控制人	6.93	6.93
吕明华	共同实际控制人	5.88	5.88
童存志	共同实际控制人	2.26	2.26
李永红	共同实际控制人	1.71	1.71
高艳	共同实际控制人	1.56	1.56

本企业最终控制方是。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
杭州万林数链科技服务有限公司	本公司联营企业
上海信志源信息科技有限公司	本公司联营企业

其他说明：

无

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
吴新	公司原监事会主席
郑伟	公司原监事
铁志收	公司原监事
魏成	公司关键管理人员
伍恒东	公司关键管理人员
大漠数据技术（浙江）有限公司	本公司参股公司的子公司
成都悦途安佳酒店管理有限责任公司	本公司联营企业的子公司
成都金牛怀希酒店管理有限公司	本公司联营企业的子公司
杭州盛萧环境建设有限公司	本公司子公司的少数股东

其他说明：

无

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
大漠数据技术（浙江）有限公司	服务	237,925.94		否	373,584.91
上海信志源信息科技有限公司	服务	60,000.00		否	

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海信志源信息科技有限公司	服务	69,891.54	
成都金牛怀希酒店管理有限公司	服务	57,301.37	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

无

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

无

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

无

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

关联租赁情况说明

无

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

无

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	8,539,582.06	10,434,038.00

(8) 其他关联交易

无

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海信志源信息科技有限公司	586,457.27	586,457.27		
应收账款	成都悦途安佳酒店管理有限责任公司	1,070,688.45	1,070,688.45		

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	大漠数据技术（浙江）有限公司	515,095.76	373,584.91
应付账款	杭州万林数链科技服务有限公司	219.40	219.40
应付账款	成都南武怀希酒店管理有限公司	87,053.28	
其他应付款	成都金牛怀希酒店管理有限公司	163,933.61	

其他应付款	上海信志源信息科技有限公司	64,744.40	
其他应付款	伍恒东	9,620.40	
其他应付款	铁志收	1,364.97	
其他应付款	魏成	481.60	
其他应付款	郑伟	134.50	1,202.50
其他应付款	吴新	0.02	0.02
其他应付款	葛荣		3,133.00

7、关联方承诺

本公司于资产负债表日，无已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项。

8、其他

无

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

无

6、其他

无

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

- (1) 无已签订的正在或准备履行的大额发包合同及财务影响。

- (2) 无已签订的正在或准备履行的重大租赁合同及财务影响。
- (3) 无已签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出。
- (4) 无已签订的正在或准备履行的并购协议。
- (5) 无已签订的正在或准备履行的重组计划。
- (6) 其他重大财务承诺事项
- 1) 抵押资产情况
- ① 公司于杭州银行营业部开立 17,095,932.42 元的保函，支付保函保证金 947,800.00 元；
- ② 公司于中国农业银行余杭支行开立 24,574.00 元的保函，支付保证金 24,574.00 元。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

- 1) 无未决诉讼或仲裁形成的或有负债。
- 2) 无为其他单位提供债务担保形成的或有负债。
- 3) 无其他或有负债。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

无

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

拟分配每 10 股派息数（元）	0.50
拟分配每 10 股分红股（股）	0
拟分配每 10 股转增数（股）	0
利润分配方案	根据 2026 年 4 月 24 日第五届董事会第十七次会议，公司拟以 2025 年 12 月 31 日的总股本 132,416,609 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 0.50 元（含税）。本次利润分配方案尚需经公司股东会审议通过。

3、销售退回

无

4、其他资产负债表日后事项说明

无

十八、其他重要事项**1、前期会计差错更正****(1) 追溯重述法**

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

2、债务重组

无

3、资产置换**(1) 非货币性资产交换**

无

(2) 其他资产置换

无

4、年金计划

无

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明：

无

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

无

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

无

(4) 其他说明

无

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

无

8、其他

(一) 诉讼事项

1、2019年12月，杭州萧山园林集团有限公司（以下简称“萧山园林”）及公司联合承建南昌临空经济区城市建设投资开发集团有限公司（以下简称“南昌临空城投”）的南昌临空经济区杨家湖及周边生态修复工程设计、采购、施工一体化工程项目，双方签订了《建设项目工程总承包合同》。2021年3月25日，萧山园林将该项目的房屋建筑施工项目分包给周炳建实际施工，萧山园林与周炳建签订了《南昌临空经济区杨家湖及周边生态修复工程设计、采购、施工（EPC）总承包项目房屋建筑专业分包协议》（以下简称“分包协议”），合同签订后，周炳建按照协议的要求进行实际施工。2023年9月30日，周炳建完成了案涉项目的施工任务，并通过竣工验收合格交付被告使用。2025年4月，公司收到南昌经济技术开发区人民法院送达的传票、应诉通知书等文件，南昌经济技术开发区人民法院已受理周炳建诉萧山园林、公司、南昌临空城投建设工程合同纠纷一案，诉讼请求萧山园林、公司立即向周炳建支付工程款计币21,315,409.58元，并自2024年12月8日起以未付工程款为基数按银行同期贷款报价利率（LPR）向其支付逾期利息，并请求南昌临空城投对萧山园林及公司的上述款项在未支付工程款限额内承担直接支付责任。

截至起诉之日，萧山园林尚有21,315,409.58元工程款未支付给周炳建。

根据建设工程总承包合同约定，南昌临空城投为杨家湖及周边生态修复工程设计、采购、施工一体化工程项目发包人，公司为该项目联合体牵头人，萧山园林为联合体成员。公司作为联合体牵头人，仅就该项目设计、施工等合同约定义务向发包人南昌临空城投承担法律责任，不涉及对第三方的责任。

分包协议签订主体为萧山园林和周炳建，公司既未委托周炳建开展工作，也未与其签署任何协议，且对其存在不知情，故公司无需向其承担任何付款义务。截至本报告披露日，本案件已开庭但尚未判决。

2、2021年3月，杭州萧山园林集团有限公司（以下简称“萧山园林”）及公司作为联合体共同从业主建湖县旅游发展有限公司处承包了沙庄古村临湖及村口片区文旅节点工程EPC总承包工程，与业主签订《建设项目工程总承包合同》。

之后萧山园林与刘京声、邢华良、赵一鸣共同签订《工程内部委托管理协议》，合同签订后刘京声、邢华良、赵一鸣按约施工，2021年7月8日案涉项目竣工验收合格。2024年2月3日业主委托的审计单位出具工程决算审计单，确认案涉工程除设计费之外的工程结算价款为60,097,123.11元，但至今仅向刘京声、邢华良、赵一鸣支付了38,968,540.19元，仍拖欠原告大量工程款及质量保证金。2025年7月，公司收到建湖县人民法院送达的传票、应诉通知书等文件，建湖县人民法院已受理刘京声、邢华良、赵一鸣诉萧山园林及公司关于建设工程施工合同纠纷一案，诉讼请求萧山园林及公司共同向刘京声、邢华良、赵一鸣支付工程款19,325,669.23元及欠付工程价款利息683,493.33元（以19,325,669.23元为基数，按照LPR的标准，自2024年2月4日起暂计算至2025年2月27日，要求支付至实际付清日止）；支付质量保证金1,802,913.69元及欠付工程价款利息63,763.86元（以1,802,913.69元为基数，按照LPR的标准，自2024年2月4日起暂计算至2025年2月27日，要求支付至实际付清日止）。

根据建设项目工程总承包合同约定，建湖县旅游发展有限公司为沙庄古村临湖及村口片区文旅节点工程EPC总承包工程项目发包人，公司为该项目联合体牵头人，萧山园林为联合体成员。公司作为联合体牵头人，仅就该项目设计、施工等合同约定义务向发包人建湖县旅游发展有限公司承担法律责任，不涉及对第三方的责任。

《工程内部委托管理协议》签订主体为萧山园林和刘京声、邢华良、赵一鸣，公司既未委托刘京声、邢华良、赵一鸣开展工作，也未与其签署任何协议，且对其存在不知情，故公司无需向其承担任何付款义务。截至本报告披露日，本案件已开庭但尚未判决。

（二）其他事项

1、2020年3月12日，公司作为承包人与南昌金开项目建设管理有限公司（以下简称“金开公司”）就金山大道两侧通道绿化项目设计、采购、施工总承包（EPC）项目签订了《建设工程总承包合同》，本合同价格暂定为人民币138,869,339.94元，其中设计费暂定价为2,204,700.00元，建安费暂定136,664,639.94元，最终合同价格根据工程实际实施情况，依据合同价格约定条款进行结算。2022年10月10日，南昌市住房和城乡建设局以公司存在转包工程的行为为由，对公司做出没收公司违法所得1386.49万元，并罚款53.33万元的处罚决定，公司不服行政处罚，分别与2022年及2023年提起行政诉讼，2024年1月8日，南昌市住房和城乡建设局撤销上述处罚决定，2024年2月19日，公司收到南昌市建设工程综合监督事务中心退回的罚款1,439.82万元。2024年1月23日，南昌市住房和城乡建设局以存在转包行为重新予以立案调查。2025年6月16日，公司收到南昌市住房和城乡建设局送达的《行政处罚事先告知书》及《行政处罚听证告知书》，公司拟于2026年1月7日就“金山大道两侧通道绿化EPC项目”涉嫌存在“违法转包”行为举行公开听证，但由于发包方金开公司尚未完成最终金额的财政审批等原因，公司申请延期举行公开听证。截至2025年12月31日，案件对应的应收账款余额为27,681,989.11元，已计提坏账准备1,384,099.46元。截至本报告披露日，南昌市住房和城乡建设局的公开听证会尚未举行。

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	108,514,424.65	136,394,635.24
1至2年	47,853,416.99	57,006,091.73
2至3年	39,918,370.29	20,295,638.32
3年以上	90,624,844.42	109,384,110.61
3至4年	16,371,042.01	20,864,992.51
4至5年	20,416,691.47	10,600,841.49

5 年以上	53,837,110.94	77,918,276.61
合计	286,911,056.35	323,080,475.90

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	286,911,056.35	100.00%	96,550,722.12	33.65%	190,360,334.23	323,080,475.90	100.00%	113,410,914.67	35.10%	209,669,561.23
其中：										
账龄组合	286,911,056.35	100.00%	96,550,722.12	33.65%	190,360,334.23	323,080,475.90	100.00%	113,410,914.67	35.10%	209,669,561.23
合计	286,911,056.35	100.00%	96,550,722.12		190,360,334.23	323,080,475.90	100.00%	113,410,914.67		209,669,561.23

按组合计提坏账准备：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	108,514,424.65	5,425,721.24	5.00%
1 至 2 年（含 2 年）	47,853,416.99	4,785,341.70	10.00%
2 至 3 年（含 3 年）	39,918,370.29	7,983,674.06	20.00%
3 至 4 年（含 4 年）	16,371,042.01	8,185,521.01	50.00%
4 至 5 年（含 5 年）	20,416,691.47	16,333,353.17	80.00%
5 年以上	53,837,110.94	53,837,110.94	100.00%
合计	286,911,056.35	96,550,722.12	

确定该组合依据的说明：

账龄组合

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	113,410,914.67	-16,860,192.55				96,550,722.12
合计	113,410,914.67	-16,860,192.55				96,550,722.12

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

无

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

无

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
客户一	124,000.00	102,297,424.28	102,421,424.28	20.17%	8,599,018.86
客户二		40,899,926.72	40,899,926.72	8.06%	1,774,895.59
客户三	27,962,524.20		27,962,524.20	5.51%	1,609,932.71
客户四	273,469.00	24,312,298.63	24,585,767.63	4.84%	606,595.79
客户五	14,301,103.28		14,301,103.28	2.82%	1,285,577.49
合计	42,661,096.48	167,509,649.63	210,170,746.11	41.40%	13,876,020.44

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	67,785,025.32	6,661,648.35
合计	67,785,025.32	6,661,648.35

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

无

3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 □不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

无

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

无

其他说明：

无

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 □不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

无

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

无

其他说明：

无

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	69,491,151.66	4,622,749.07
保证金及押金	4,895,508.31	4,466,858.37
暂付款	62,084.83	61,587.55
其他	1,083.40	1,386.10
合计	74,449,828.20	9,152,581.09

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	65,602,912.56	5,321,784.17
1 至 2 年	5,205,031.61	596,716.68
2 至 3 年	476,235.67	830,938.00
3 年以上	3,165,648.36	2,403,142.24
3 至 4 年	786,938.00	40,793.88
4 至 5 年	16,362.00	1,918,805.17
5 年以上	2,362,348.36	443,543.19
合计	74,449,828.20	9,152,581.09

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	74,449,828.20	100.00%	6,664,802.88	8.95%	67,785,025.32	9,152,581.09	100.00%	2,490,932.74	27.22%	6,661,648.35
其中：										
账龄组合	74,449,828.20	100.00%	6,664,802.88	8.95%	67,785,025.32	9,152,581.09	100.00%	2,490,932.74	27.22%	6,661,648.35
合计	74,449,828.20	100.00%	6,664,802.88		67,785,025.32	9,152,581.09	100.00%	2,490,932.74		6,661,648.35

按组合计提坏账准备：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	65,602,912.56	3,280,145.63	5.00%
1 至 2 年（含 2 年）	5,205,031.61	520,503.16	10.00%
2 至 3 年（含 3 年）	476,235.67	95,247.13	20.00%

3 至 4 年（含 4 年）	786,938.00	393,469.00	50.00%
4 至 5 年（含 5 年）	16,362.00	13,089.60	80.00%
5 年以上	2,362,348.36	2,362,348.36	100.00%
合计	74,449,828.20	6,664,802.88	

确定该组合依据的说明：

账龄组合

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	2,490,932.74			2,490,932.74
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	4,173,870.14			4,173,870.14
2025 年 12 月 31 日余额	6,664,802.88			6,664,802.88

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	2,490,932.74	4,173,870.14				6,664,802.88
合计	2,490,932.74	4,173,870.14				6,664,802.88

无

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

无

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

无

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户一	往来款	31,400,400.00	1 年以内	42.18%	1,570,020.00
客户二	往来款	25,327,503.09	1 年以内	34.02%	1,266,375.15
客户三	往来款	12,030,210.05	1 年以内 8,055,179.97 元， 1-2 年 3,806,738.85 元，2-3 年 168,291.23 元	16.16%	817,091.13
客户四	保证金及押金	800,000.00	5 年以上	1.07%	800,000.00
客户五	往来款	730,342.72	1 年以内 146,000.00 元，1-2 年 584,342.72 元	0.98%	65,734.27
合计		70,288,455.86		94.41%	4,519,220.55

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

无

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	84,050,000.00		84,050,000.00	28,100,000.00		28,100,000.00
对联营、合营企业投资				102,217,716.98		102,217,716.98
合计	84,050,000.00		84,050,000.00	130,317,716.98		130,317,716.98

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
浙江汇泽工程设计有限公司	20,000,000.00						20,000,000.00	
杭园资本投资（杭州）有限公司	8,100,000.00		5,950,000.00				14,050,000.00	
宿松杭园信息技术有限公司			50,000,000.00				50,000,000.00	
合计	28,100,000.00		55,950,000.00				84,050,000.00	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
杭州万林数链科技服务有限公司	76,559,759.84			79,350,726.99	2,790,967.15							
上海信志源信息科技有限公司	25,657,957.14			25,327,503.09	-330,454.05							
小计	102,217,716.98			104,678,230.08	2,460,513.10							
合计	102,217,716.98			104,678,230.08	2,460,513.10							

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

(3) 其他说明

无

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	128,003,471.73	94,118,527.52	196,643,136.07	182,682,067.31
其他业务	3,084,629.49	703,056.84	3,306,646.16	610,520.99
合计	131,088,101.22	94,821,584.36	199,949,782.23	183,292,588.30

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
设计服务	116,094,736.91	89,203,981.34					116,094,736.91	89,203,981.34
工程施工服务	11,908,734.82	4,914,546.18					11,908,734.82	4,914,546.18
其他	3,084,629.49	703,056.84					3,084,629.49	703,056.84
按经营地区分类								
其中：								
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期								

限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								
合计	131,088,10 1.22	94,821,584 .36					131,088,10 1.22	94,821,584 .36

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 690,000,000.00 元，其中，690,000,000.00 元预计将于 2026-2028 年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

无

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,460,513.10	4,245,005.30
处置长期股权投资产生的投资收益	1,999,673.01	6,846,204.59
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	494,200.00	
合计	4,954,386.11	11,091,209.89

6、其他

无

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	1,126,759.04	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	2,823,171.48	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	120,945.81	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-758,452.53	
减：所得税影响额	-41.71	
少数股东权益影响额（税后）	375,910.63	
合计	2,936,554.88	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-8.79%	-0.31	-0.31
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-9.40%	-0.34	-0.34

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

适用 不适用

4、其他

无

杭州园林设计院股份有限公司

法定代表人：吕明华

2026年4月24日