

证券代码：301305

证券简称：朗坤科技

公告编号：2026-022

深圳市朗坤科技股份有限公司

关于为子公司北京华融生物科技有限公司相关购房客户银行按揭贷款提供阶段性担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

本次担保生效后，深圳市朗坤科技股份有限公司（以下简称“公司”）对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%，敬请投资者充分关注担保风险。

公司于 2026 年 4 月 23 日召开的第四届董事会第五次会议，审议通过了《关于为子公司北京华融生物科技有限公司相关购房客户银行按揭贷款提供阶段性担保的议案》，本议案尚需提交公司 2025 年年度股东会审议批准，现将具体情况公告如下：

一、担保情况概述

为加快公司控股子公司北京华融生物科技有限公司（以下简称“北京华融”）建设的北京产业园项目的销售及资金回笼，根据银行政策和行业的商业惯例，深圳市朗坤科技股份有限公司（以下简称“朗坤科技”）拟向购买北京华融房产的合格按揭贷款客户提供阶段性连带责任保证担保，授权期限为自股东会审议通过之日起一年，授权期限内担保总额合计不超过人民币 1 亿元。

二、被担保人情况

本次被担保人系购买北京华融开发的产业园的合格按揭贷款客户。

三、担保的主要内容

- 担保方式：阶段性连带责任保证担保。
- 担保期限：自贷款银行与购房人签订借款合同之日起至购房人所购房屋

正式办妥抵押登记之日止。

3、担保金额：授权期限内担保总额合计不超过人民币 1 亿元，具体数额以实际与金融机构签订的担保合同为准。

4、其他具体内容以与银行签订的担保合同为准。公司董事会提请股东会授权管理层根据公司实际经营情况的需要签署上述担保相关合同及法律文件。

四、董事会意见

根据项目开发需要，按照银行政策和行业的商业惯例，朗坤科技为购买项目房产的按揭贷款客户提供阶段性连带责任保证担保，授权期限内担保总额合计不超过人民币 1 亿元，其中，被担保人系合格银行按揭贷款客户，资信状况良好且单项担保金额不大，担保数量有限。本次担保有利于促进相关项目房屋销售，加快资金回笼。风险可控，符合公司发展需要，不存在损害公司及全体股东利益的情形，不会对公司生产经营造成不良影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，本次担保额度生效后，按照本次担保授权的最大发生额计算，公司及子公司的担保额度总金额为 426,588.20 万元，占公司最近一期经审计净资产 112.45%。公司及子公司提供的实际担保余额为 198,377.52 万元，占公司最近一期经审计净资产的 52.30%。其中为合并报表范围内子公司提供的担保余额为 198,377.52 万元，除此之外，公司目前不存在对合并报表范围外单位提供担保的情形，也不存在逾期债务对应的担保、涉及的诉讼及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

六、备查文件

1、第四届董事会第五次会议决议。

特此公告。

深圳市朗坤科技股份有限公司董事会

2026年4月24日