

公司代码：600846

公司简称：同济科技

上海同济科技实业股份有限公司 2025年年度报告

重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、大信会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人官远发、主管会计工作负责人陈蔚及会计机构负责人(会计主管人员)熊洋声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以2025年度利润分配方案实施所确定的股权登记日公司的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.32元（含税），剩余未分配利润结转至以后年度分配。在实施权益分派的股权登记日前若公司总股本发生变动的，拟维持分配总额不变，相应调整每股分配比例。本年度不再以资本公积转增股本。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

本公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第三节管理层讨论与分析中关于公司未来发展的讨论与分析。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	8
第四节	公司治理、环境和社会.....	26
第五节	重要事项.....	45
第六节	股份变动及股东情况.....	56
第七节	债券相关情况.....	62
第八节	财务报告.....	69

备查文件目录	经公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人签字和公司盖章的2025年度财务报表；
	报告期内，在上海证券交易所网站及《上海证券报》上公开披露过的所有公司文件；
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司	指	上海同济科技实业股份有限公司
同济管理	指	上海同济工程项目管理咨询有限公司
天佑咨询	指	上海天佑工程咨询有限公司
同济公路	指	上海同济市政公路工程咨询有限公司
同济检测	指	上海同济检测技术有限公司
天津建联	指	天佑工程勘测（天津）有限公司（原名为：天津市建联工程勘测有限公司）
大湾区办事处	指	同济科技&同济设计大湾区办事处
同济设计院	指	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
同济建设	指	上海同济建设有限公司
同济环境	指	上海同济环境工程科技有限公司
慧之建	指	上海慧之建数智科技有限公司
同杨基金	指	上海同杨私募投资基金合伙企业（有限合伙）
同杨低碳	指	长三角一体化示范区(上海)同杨低碳科技有限公司
杨浦滨江	指	上海杨浦滨江投资开发（集团）有限公司
杨浦区国资委	指	上海市杨浦区国有资产监督管理委员会
同杨实业	指	上海同杨实业有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	上海同济科技实业股份有限公司
公司的中文简称	同济科技
公司的外文名称	SHANGHAI TONGJI SCIENCE & TECHNOLOGY INDUSTRIAL CO.,LTD
公司的外文名称缩写	TJKJ
公司的法定代表人	官远发

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	史亚平	袁博宇
联系地址	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层
电话	021-65985860	021-65985860
传真	021-33626510	021-33626510
电子信箱	tjkjsy@tjkjsy.com.cn	tjkjsy@tjkjsy.com.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区栖霞路33号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层

公司办公地址的邮政编码	200092
公司网址	www.tjkjy.com.cn
电子信箱	tjkjy@tjkjy.com.cn

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	上海证券报 https://xinpi.cnstock.com/
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	同济科技	600846	无

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	大信会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	北京市海淀区知春路1号22层2206
	签字会计师姓名	李潇、吉同刚

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
营业收入	4,441,663,016.40	4,173,005,022.93	6.44	5,672,814,946.73
利润总额	342,702,337.29	435,116,233.27	-21.24	444,141,601.20
归属于上市公司股东的净利润	272,438,378.28	406,085,033.18	-32.91	381,255,571.75
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	267,059,945.80	269,900,141.40	-1.05	338,627,584.96
经营活动产生的现金流量净额	948,346,371.00	524,112,195.27	80.94	-2,276,829,819.65
	2025年末	2024年末	本期末比上年同期末增减(%)	2023年末
归属于上市公司股东的净资产	4,226,613,497.22	4,076,547,805.03	3.68	3,828,485,698.76
总资产	13,095,653,491.24	12,163,233,742.06	7.67	9,218,237,237.42

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
基本每股收益(元/股)	0.44	0.65	-32.31	0.61
稀释每股收益(元/股)	0.44	0.65	-32.31	0.61
扣除非经常性损益后的基本每股	0.43	0.43	-	0.54

收益（元/股）				
加权平均净资产收益率（%）	6.56	10.25	减少3.69个百分点	10.23
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	6.43	6.81	减少0.38个百分点	9.09

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2025年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	902,749,134.95	614,416,021.93	794,797,890.74	2,129,699,968.78
归属于上市公司股东的净利润	87,515,630.39	58,823,956.88	18,312,511.26	107,786,279.75
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	85,646,715.83	58,991,210.78	15,987,547.69	106,434,471.50
经营活动产生的现金流量净额	13,099,118.55	436,514,847.56	204,527,468.56	294,204,936.33

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2025 年金额	附注（如适用）	2024 年金额	2023 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	8,162,350.72		-500,433.37	53,585,470.67
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,872,458.57		3,941,661.19	170,000.00
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金	-26,764.12		1,274,944.24	644,839.87

融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	12,982.75	详见第十节九、1(2)	128,474,839.70	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,209,415.86		4,323,441.81	583,706.27
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
减：所得税影响额	1,047,193.10		907,361.34	10,570,739.50
少数股东权益影响额（税后）	4,804,818.20		422,200.45	1,785,290.52
合计	5,378,432.48		136,184,891.78	42,627,986.79

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

适用 不适用

十二、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	742.50	727.10	-15.40	-2.96
其他权益工具投资	3,390.15	3,883.81	493.66	1.30
应收款项融资	1,281.37	525.37	-756.00	
合计	5,414.02	5,136.28	-277.74	-1.66

十三、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的业务情况

公司主要业务在报告期内未发生变化。公司业务涵盖决策咨询、项目管理、建设施工、运营维护、投融资、数智赋能六大板块。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

（一）主要业务

1、决策咨询

公司在决策咨询领域能够提供投融资策划咨询、前期调研及整体建设策划研究、项目定位和规划、品牌形象策划、运营管理规划、城乡规划、建筑工程设计、财税咨询等服务。

2、项目管理

公司项目管理业务涵盖工程咨询、工程监理、项目管理、检验检测、造价咨询、招投标代理、节能评估等。近年来获得了建筑行业、市政行业对外援助项目实施企业资格许可，并围绕

“一带一路”国家战略拓展国际业务。公司资质体系完善，子公司同济管理、天佑咨询均具备工程监理综合资质，同济公路拥有交通部公路工程监理甲级、住建部市政公用工程监理甲级和房屋建筑工程监理甲级等资质。同济检测拥有建设工程质量检测机构综合资质、交通部公路工程综合甲级、公路工程桥梁隧道工程专项、上海市建设工程检测机构能力评估综合甲级等资质。

3、建设施工

在建设施工领域，公司拥有建筑工程壹级、市政公用工程贰级等总承包资质以及环保工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程等专业承包资质，是上海市首批工程总承包试点企业，涵盖工业、住宅、环境工程、科教、医疗、商业、环保、古建筑修缮、市政道路等各个领域。

4、运营维护

公司运营维护业务主要聚焦环保运营和园区运营业务。

环保运营业务范围包括市政污水、工业废水、污泥处理处置、河道清淤、垃圾渗滤液、废气治理、土壤修复等，为政府或企业提供技术服务、科研攻关、工艺包及设备集成等环境治理整体解决方案。

园区运营业务主要为科技园、产业园的物业管理、资产管理、产业招商、创业孵化、公共服务等，为企业提供发展空间和优质服务。

5、投融资

公司投融资业务主要在房产开发、实业投资、基金投资。

房产开发业务聚焦上海，开发项目类型涵盖住宅、办公楼、商业、公寓、产业园区等，通过从前期策划、规划设计、建设到物业管理的全产业链模式，实现稳健开发运营。

实业投资服务公司发展战略，围绕业务开展资质补充升级、产业链延伸、新应用场景开拓等投资工作。

基金投资着眼于数字化、智能化、绿色低碳循环经济等新兴产业，服务于区校科技成果应用战略平台建设，为新业务开拓及现有业务提质升级提供动力源泉，推动公司战略布局。

6、数智赋能

公司数智化业务主要包括 BIM 咨询、数字化服务、信息化咨询、智能碳综合服务等，通过专业工程技术、数字信息技术、绿色低碳技术的复合集成，服务工程项目绿色、智慧、低碳建设运维，助力政府和企业提供节能减排降本增效综合解决方案。

（二）经营模式

招投标模式是公司主营业务较为通行的业务承接模式。公司依靠已经建立的各种业务渠道、信息网络和客户关系，广泛收集与自身业务有关的项目信息。获取项目信息后，公司将组织相关部门研究、分析项目招标条件和评分细则，并在此基础上开展项目评审，综合考虑是否参与项目投标。评审通过后，相关子公司将负责组织洽谈和投标工作。

对于部分不属于必须进行招投标且客户不要求招投标的项目，采用客户直接委托模式，公司在取得客户提供的项目信息，完成项目前期调查研究，并通过项目评审后，直接接受客户的委托与客户签订业务合同。

（三）市场地位

公司服务中国城乡建设 30 余年，积累了丰富的专业经验、客户资源、业务专家，致力于为客户提供科学、高效、富有价值的服务，积极倡导并广泛参与行业及社会相关领域的交流与合作，不断学习、引进先进的管理理念，创新适合不同客户需要的服务模式。公司各专业子公司在房建、铁路、轨交、公路、桥梁、隧道等多个细分行业领域都具有显著的品牌知名度与市场影响力，已成为国内工程咨询、监理行业标准的制定者之一。

在城市运营领域公司是肇庆、惠州等区域水务运营市场主导者，同时公司在污水厂低碳节能降耗、智慧水务等细分环保领域处于引领地位，是一家具备投资实力和专业技术的环保综合服务商。

二、报告期内公司所处行业情况

（一）行业步入减量提质期

2025年受宏观经济波动及房地产市场深度调整影响，建筑行业整体步入存量盘整期，呈现阶段性收缩态势。根据中国建筑业协会《2025年建筑业发展统计分析》，全国建筑业总产值303818亿元，同比降低5.43%；新签合同额315327亿元，同比下降5.51%；行业内从事生产经营活动的平均人数5114.89万人，同比减少12.97%，按建筑业总产值计算的劳动生产率为593989元/人，同比提高8.67%。

规模收缩与用工效率提升标志着建筑业正式步入“减量提质”阶段，从粗放增长向精益治理的深度跨越。公司将积极应对挑战，聚焦城市更新、基础建设等国家产业升级导向，通过精益运营与结构优化，为政府和企业客户提供城乡建设全产业链综合服务和全过程解决方案，助力客户实现全方位价值提升。

（二）城市更新行动提供行业发展机遇

2025年5月，中共中央办公厅、国务院办公厅联合印发《关于持续推进城市更新行动的意见》，对推进城市更新行动作出了系统全面部署。7月14日至15日举行的中央城市工作会议将“以推进城市更新为重要抓手”列入当前和今后一个时期城市工作的总体要求，并强调“高质量开展城市更新”。7月21日，住建部发布《城市更新规划编制导则》，为各地制定实施城市更新专项规划，建立完善“专项规划—片区策划—项目实施方案”的规划实施体系提供参照。

在“大拆大建”时代缓缓落幕的背景下，“城市更新”承载着焕活城市生命力、提升人居品质的重任。城市更新不仅是物理空间的改造，更是推动城市经济转型、社会民生改善、文化传承创新的系统工程，为行业内企业等提供了广阔的发展空间。城市更新正推动建筑与房地产行业构建新发展模式，为全行业重塑核心竞争力提供历史性契机。

（三）“绿色化、智慧化、国际化”重塑行业增长动能

在“双碳”目标下，绿色建材、建筑碳管理技术、装配式建筑快速普及，多地试点零碳建筑，建筑垃圾减量和能效优化成为企业必修课。同时，在行业格局深度重塑之际，建筑企业积极拥抱数字化转型并加大技术创新投入，以优化业务结构与拓展国际市场为抓手，牢牢把握高质量发展的新机遇。

政策创新与监管引导协同发力，正推动行业向更加绿色、智能、高效的新阶段迈进。BIM技术、AI与虚拟建造等技术的广泛应用，驱动行业数字化进程从单点创新跃升为系统集成。通过BIM技术、人工智能及物联网传感器的深度融合，行业已实现从项目规划到竣工验收的全生命周期数据贯通。在新旧动能转换关键期，建筑行业作为新基建“主战场”，“绿色化、智慧化、国际化”昭示着行业生产方式转型的方向。

三、经营情况讨论与分析

2025年是“十四五”收官之年，面对行业周期调整与业绩阶段性承压，同济科技在党委和董事会的坚强领导下，坚持“稳基本盘、拓价值链、育新动能”，持续巩固传统业务优势，纵向延伸工程咨询产业链，前瞻布局新兴业务方向，以结构性转型穿越周期，全面夯实高质量发展根基。

（一）聚焦主业，构筑高质量发展新优势

公司紧跟国家政策变化 and 市场需求，围绕全产业链综合服务、全过程解决方案、全方位价值提升，持续提升专业技术服务水平，助力区域经济发展，稳步参与一带一路建设。

1、工程咨询管理与检测业务

全咨资质体系持续健全，工程咨询补链强链成果显著。同济管理获得水利工程施工监理甲级及水土保持工程施工监理乙级资质，有力把握国家水利建设发展机遇；天佑咨询收购天津建联70%股权，新增检测、测绘、岩土勘察等多项专业资质，通过资源整合进一步拓展京津冀区域市场。为服务国家区域战略，公司设立大湾区办事处，联合同济设计院为大湾区建设提供高标准全过程咨询服务；同济管理雄安分公司、同济检测西藏分公司成立，持续服务国家区域一体化发展战略。

服务国家与区域重大项目建设。深度参与包括苏州北站、烟台南站、南海至新会高速公路、交通银行浦江数据中心、淮河入海水道二期青盐铁路防护加固、澳门国际机场跑道修复、瑞金医院闵行院区等国家与区域重大项目建设，涵盖前期策划、设计、造价、招标代理、项目管理与监理等多领域。合肥合庐产业新城龙桥路项目、武汉光谷生态大走廊旅游专线一期工程荣获市政工程“最高质量水平评价工程”。质量TIS业务拓展至东阳、合肥等地，IDI行业风险数据库初步建成。国际业务方面，公司多家子公司分别获得商务部援外成套项目管理企业资格及秘鲁工程咨

询最高级别（D类）资质，阿拉木图中哈物流园、阿斯塔纳轻轨一号线等项目履约表现优异，国际竞争力持续增强。

同济检测成功取得建设工程质量检测机构综合资质，实现核心资质全覆盖；新增水利工程质量检测资质（混凝土工程乙级）、工程勘察资质证书（岩土工程（物探测试检测监测）专业乙级）、消防设施维护保养检测/消防安全评估等多项资质，完成上海市建设工程检测机构能力评估（AT）扩项。中标厦门第三东通道工程、铁路上海宝山站站房等重大项目，为国家发展大局添砖加瓦。参建的黄茅海跨海通道荣获桥梁界“诺贝尔奖”——乔治·理查德森奖，项目团队独立研发的桥梁施工监控管理、节段梁预制与架设监控双系统在该项目的应用，显著提升了控制精度、效率，推动桥梁监控跨越式升级。

2、绿色施工业务

公司秉承传承与创新的经营理念，在EPC项目、专业工程等项目稳步推进的基础上，做精保障房屋建筑等城市更新项目。报告期内公司新签施工合同额39.78亿元。承接杨浦区定海路街道154街坊保障性租赁住房项目、定海街道138街坊商办项目等项目，助力区域建设发展。同济建设承建的控江路501-515号（单号）旧住房综合改造项目作为上海市首个市级试点“原址改建+协议置换”民生工程，主体结构较原计划提前60天实现封顶，项目获评区优质结构、区文明工地、杨浦杯等荣誉。

公司结合项目特点，探索研究建筑信息化、数字化、智能化，形成设计阶段、施工阶段、运维阶段等不同阶段下的“智慧+”模式，构建城市单元全生命周期数据通道，用智慧建设赋能传统行业升级。

3、环保运营业务

公司以精细化管理为抓手，统一标准、流程，规范操作，创新数字化管理手段，持续提升环保业务价值。报告期内全部污水厂安全稳定运行，无超标处罚；轻资产委托运营项目规模稳步提升，新中标普陀山生活污水处理委托运营项目，连续第三次获得连云港经开区西北组团污水处理厂项目委托运营资格。全年承接项目30余个环保工程项目。新设环保咨询部，积极拓展环保咨询与四技服务。公司入选沙特水务ISTP（独立污水处理项目）预资格开发商名单，标志着公司水务运营在国际化布局方面迈出关键一步。

4、房产开发业务

公司房产投资坚持深耕上海，报告期内公司开发建设的西虹桥蟠龙里项目实现清盘，朱家角同悦湾璟庭项目营销动作稳步推进，杨浦区三门路项目取得桩基施工许可并正式开工，进展顺利。

（二）创新驱动，培育数智绿色新动能

公司成立数信技术部，统筹管理公司数字化战略的规划与实施。推动“业财一体化”体系建立和完善，同步夯实数据基础、强化平台支撑，提升业财协同效率与决策响应能力。

推动数智技术与传统工程深度融合。慧之建完成品牌整合与业务升级，BIM咨询与数字化研发业务不断创新。承接杨浦区数据局数字经济创新实验室及数字公共服务中心项目，中标华贸、永年里风貌住宅、市东医院等多个BIM咨询项目。深化与中国一冶等大型客户的数字化服务合作，参与开发的一冶数字建造管控平台，实现了对项目全生命周期的精细化管理，入选湖北省首批智能建造技术、装备设施与平台推广目录，为建筑业数字化转型提供创新实践范例。西虹桥智能建造试点项目通过专家验收，“智慧工地”“AI工地大脑”“小慧巡检”等产品实现AI技术与工程场景深度融合。上海集盛中心项目荣获上海BIM技术应用大赛一等奖。

绿色低碳业务方面，公司自主研发的碳智慧管理系统实现碳数据采集、存储、分析一体化管理，助力客户提升碳治理能力。连续第二年联合发布《交通运输行业上市公司ESG评级报告》，为行业绿色转型提供重要参考；公司ESG实践入选上海市国资委《ESG蓝皮书（2025）》优秀案例；参编《民用建筑运行碳排放检测与监测方法标准》等行业规范，为中国城乡建设低碳发展贡献专业力量。公司获选中国建筑节能协会碳计量与核算专业委员会首批会员单位，同碳·碳中和研究中心（雄安分中心）正式揭牌成立，前瞻布局绿色发展新赛道。

（三）生态协同，深化区校合作新格局

公司发挥区校企合作平台的优势，进一步落实“基金+基地+研究院+产业联盟”工作主线，强化科技成果转化与产业协同能力。

基金方面，同杨孵化基金专注于数字化、智能化、绿色低碳等新兴产业投资，完成对同陆云、共迹科技、书答科技、同越光学、千顾汽车等企业的投资；2025年顺利完成新一轮扩募，并作为

高校科技创新投资典型案例入选《2024 上海科技成果转化白皮书》，彰显了在推动科技成果转化方面的示范作用。发起设立上海同杨私募投资基金管理有限公司并于 2026 年 3 月完成基金管理人资格备案，未来公司将依托该平台进一步提升资本运作能力，强化对科技项目与产业孵化的赋能作用，为上市公司培育新的增长动能，打造可持续发展的“第二增长曲线”。

基地方面，以“绿色低碳、自主智能”为核心理念的同济科技未来中心项目正式启动。项目作为区校共建“自主智能未来产业科技园”的重要载体，将深度融入区校“三区联动、三城融合”战略布局，打造“学科+产业”深度融合的创新策源地。

研究院与产业联盟方面，同杨低碳承接并完成上海市科委《园区百千瓦级燃料电池综合能源系统集成示范应用》课题研究。同济检测与同济大学有关院系合作成立城市更新所、低空经济所、塔式结构所、韧性城市所等专业部门，前瞻布局新兴领域。产业联盟全年新增成员 11 家，总数达 130 家，组织对接活动 8 场，持续促进产学研用深度融合。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

（一）品牌、资质及专业技术能力

凭借深厚的技术积淀和积极的市场开拓，“同济”品牌在建筑设计、土木、交通、环境等领域积累了良好的市场口碑和广泛的知名度，为公司在各相关领域开展业务提供了有力支撑。公司获得了多部委、多部门颁发的多项综合甲级资质证书及甲级信用等级，并不断拓展新的业务领域，持续投入研发，科技含量不断提高。报告期内，公司专家团队参编《民用建筑运行碳排放检测与监测方法标准》等行业规范制定与团队标准，专业话语权持续提升。

（二）区校合作平台优势

公司作为上海市杨浦区与同济大学区校合作的平台，在优势学科、专家智库资源、技术成果转化、应用场景落地等方面具有竞争优势。公司在推动产教融合，助力功能区建设中贡献自己的力量，努力成为区域开发建设者、创业企业投资者、产业集聚推动者。

（三）“全咨”集成服务能力

公司围绕“城乡建设与发展领域价值提升全咨综合服务企业”的战略定位，不断完善产业链，全力构建“大全咨”业务格局，通过咨询、设计、投资、建设、运维的“全产业链服务”，提供贯穿项目前期研究、投资决策、建设实施、交付使用、运营维护的“全过程解决方案”，助力业主实现经济效益、社会效益、生态效益的“全方位价值提升”。

公司集聚了一批专业、精干、进取、稳定的高素质人员、近 30 个“全咨”团队，在技术研发和业务拓展方面有较强的竞争优势，也是实现“全咨”服务的重要保障。

（四）持续创新发展的机制优势

公司始终坚持以创新引领发展，近年来公司不断加强创新体系建设，建立完善创新发展项目管理、创新成果转化激励等工作机制，技术创新工作稳步前行；各子公司新取得实用新型和发明专利、软件著作权等数十项，成果丰硕。

五、报告期内主要经营情况

报告期内，公司全年实现营业收入 44.42 亿元，同比上升 6.44%，实现归属于上市公司股东的净利润 2.72 亿元，同比下降 32.91%。截至 2025 年 12 月 31 日，公司总资产 130.96 亿元，归属于上市公司股东的净资产 42.27 亿元。

（一）主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：万元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	444,166.30	417,300.50	6.44
营业成本	384,974.28	372,942.62	3.23

税金及附加	1,073.15	-3,534.46	不适用
销售费用	2,301.29	1,110.65	107.20
管理费用	24,423.63	23,325.38	4.71
财务费用	-193.32	-1,880.65	不适用
研发费用	8,482.19	7,957.53	6.59
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-15.40	116.76	-113.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,161.01	-780.50	不适用
资产处置收益（损失以“-”号填列）	91.71	-42.62	不适用
营业外收入	888.02	13,384.63	-93.37
营业外支出	799.20	112.22	612.17
所得税费用	5,455.39	2,302.44	136.94
归属于母公司股东的净利润	27,243.84	40,608.50	-32.91
少数股东损益	1,571.01	600.68	161.54
经营活动产生的现金流量净额	94,834.64	52,411.22	80.94
投资活动产生的现金流量净额	3,477.71	-88,039.90	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	19,264.39	57,226.95	-66.34

税金及附加变动原因说明：主要系本期房产项目交付结转的土地增值税较上年同期增加；

销售费用变动原因说明：主要系本期销售佣金较上年同期增加；

财务费用变动原因说明：主要系本期费用化利息较上年同期增加；

公允价值变动收益变动原因说明：主要系本期交易性金融资产期末市场价值较年初减少；

资产减值损失变动原因说明：主要系本期计提投资性房地产减值损失较上年同期增加；

资产处置收益变动原因说明：主要系本期资产处置收益较上年同期增加；

营业外收入变动原因说明：主要系上年同期非同一控制下企业合并录润置业产生相关收益，本期同类业务影响极小；

营业外支出变动原因说明：主要系本期滞纳金支出较上年同期增加；

所得税费用变动原因说明：主要系本期房产项目交付结转产生的企业所得税较上年同期增加；

归属于母公司股东的净利润变动原因说明：主要系上年同期非同一控制下企业合并录润置业产生营业外收入导致归属于母公司股东的净利润上升，本期同类业务影响极小；

少数股东损益变动原因说明：主要系本期少数股东投资的子公司收益较上年同期增加；

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期房产项目资金回笼较上年同期增加；

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期投资及收购项目较上年同期减少；

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期增量有息负债较上年同期减少。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2、收入和成本分析

适用 不适用

报告期内，公司主营业务收入 44.38 亿元，较上年同期增加 6.40%；主营业务成本 38.44 亿元，较上年同期增加 3.14%。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
工程建设及咨询服务	2,952,027,112.56	2,605,040,964.50	11.75	-14.64	-17.55	增加 3.11 个百分点

房地产业	1,046,820,342.03	906,345,688.73	13.42	843.12	1,037.96	减少 14.82 个百分点
环境工程及环保运营	438,718,761.77	332,231,153.15	24.27	-27.02	-31.86	增加 5.37 个百分点
合计	4,437,566,216.36	3,843,617,806.38	13.38	6.40	3.14	增加 2.74 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工程建设及咨询服务	2,952,027,112.56	2,605,040,964.50	11.75	-14.64	-17.55	增加 3.11 个百分点
房地产业	1,046,820,342.03	906,345,688.73	13.42	843.12	1,037.96	减少 14.82 个百分点
环境工程及环保运营	438,718,761.77	332,231,153.15	24.27	-27.02	-31.86	增加 5.37 个百分点
合计	4,437,566,216.36	3,843,617,806.38	13.38	6.40	3.14	增加 2.74 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东	3,883,368,757.92	3,449,324,706.62	11.18	9.09	5.79	增加 2.77 个百分点
华北	107,450,651.04	80,410,675.99	25.17	-26.91	-30.01	增加 3.32 个百分点
华中	69,723,886.26	55,643,405.57	20.19	-24.23	-31.72	增加 8.75 个百分点
华南	198,888,181.10	120,759,327.48	39.28	-0.03	-11.59	增加 7.94 个百分点
西南	29,447,231.92	22,907,457.88	22.21	-35.87	-39.77	增加 5.03 个百分点
西北	119,839,424.95	91,491,965.14	23.65	20.05	30.36	减少 6.04 个百分点
东北	19,991,882.20	16,205,459.82	18.94	0.88	-10.69	增加 10.50 个百分点
国外	8,856,200.97	6,874,807.88	22.37	22.74	2.17	增加 15.62 个百分点
合计	4,437,566,216.36	3,843,617,806.38	13.38	6.40	3.14	增加 2.74 个百分点

(2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

(4). 成本分析表

单位：元 币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
工程建设及咨询服务	工程及监理咨询成本	2,605,040,964.50	67.78	3,159,515,027.49	84.78	-17.55	
房地产业	房产开发成本	906,345,688.73	23.58	79,646,437.83	2.14	1,037.96	本期房地产项目结转收入较上年同期增加，相应成本同步增加
环境工程及环	水处理及环境	332,231,153.15	8.64	487,580,975.49	13.08	-31.86	本期环境工程结

保运营	工程成本						转收入较上年同期减少，相应成本同步减少
合计		3,843,617,806.38	100.00	3,726,742,440.81	100.00	3.14	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
工程建设及咨询服务	工程及监理咨询成本	2,605,040,964.50	67.78	3,159,515,027.49	84.78	-17.55	
房地产业	房产开发成本	906,345,688.73	23.58	79,646,437.83	2.14	1,037.96	本期房地产项目结转收入较上年同期增加，相应成本同步增加
环境工程及环保运营	水处理及环境工程成本	332,231,153.15	8.64	487,580,975.49	13.08	-31.86	本期环境工程结转收入较上年同期减少，相应成本同步减少
合计		3,843,617,806.38	100.00	3,726,742,440.81	100.00	3.14	

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

下列客户及供应商信息按照同一控制口径合并计算列示的情况说明

无

A.公司主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额160,075.70万元，占年度销售总额36.04%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0万元，占年度销售总额0%。

前五名供应商采购额33,476.49万元，占年度采购总额13.69%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占年度采购总额0%。

B.报告期内向单个客户的销售比例超过总额的50%、前5名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的50%、前5名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

D. 报告期内公司存在贸易业务收入

适用 不适用

贸易业务占营业收入比例超过 10%前五名销售客户

适用 不适用

贸易业务收入占营业收入比例超过 10%前五名供应商

适用 不适用

3、费用

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	情况说明
销售费用	2,301.29	1,110.65	107.20	主要系本期销售佣金较上年同期增加
管理费用	24,423.63	23,325.38	4.71	
研发费用	8,482.19	7,957.53	6.59	
财务费用	-193.32	-1,880.65	不适用	主要系本期费用化利息支出较上年同期增加

4、研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

本期费用化研发投入	84,821,881.03
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	84,821,881.03
研发投入总额占营业收入比例 (%)	1.91
研发投入资本化的比重 (%)	0

(2). 研发人员情况表

适用 不适用

公司研发人员的数量	494
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	13.8
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	9
硕士研究生	46
本科	359
专科	78
高中及以下	2
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数

30岁以下（不含30岁）	33
30-40岁（含30岁，不含40岁）	147
40-50岁（含40岁，不含50岁）	160
50-60岁（含50岁，不含60岁）	135
60岁及以上	19

(3). 情况说明

适用 不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5、 现金流

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	情况说明
经营活动产生的现金流量净额	94,834.64	52,411.22	80.94	主要系本期房产项目资金回笼较上年同期增加
投资活动产生的现金流量净额	3,477.71	-88,039.90	不适用	主要系本期投资及收购项目较上年同期减少
筹资活动产生的现金流量净额	19,264.39	57,226.95	-66.34	主要系本期增量有息负债较上年同期减少

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1、 资产及负债状况

单位：万元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	361,955.57	27.64	247,403.05	20.34	46.30	本期房地产项目销售回笼资金增加
应收票据	57.66	0.00	381.12	0.03	-84.87	本期收到商业承兑汇票减少
应收款项融资	525.37	0.04	1,281.37	0.11	-59.00	本期收到银行承兑汇票减少
长期应收款	1,272.65	0.10	2,616.21	0.22	-51.36	本期环境项目回款增加
应付票据	4,199.14	0.32	1,799.81	0.15	133.31	本期工程项目签出的汇票增加
应付职工薪酬	8,649.85	0.66	6,403.84	0.53	35.07	本期期末计提应付职工薪酬
应交税费	8,775.32	0.67	20,416.98	1.68	-57.02	本期支付破产重整收购录润置业产生的企业所得税
一年内到期的非流动负债	20,408.58	1.56	1,540.59	0.13	1,224.72	一年内到期的长期借款重分类所致

其他流动负债	1,423.34	0.11	8,395.92	0.69	-83.05	本期房地产项目交付待转销项税减少
长期借款	34,755.32	2.65	62,293.40	5.12	-44.21	部分长期借款重分类至一年内到期的非流动负债
预计负债	282.05	0.02	550.76	0.05	-48.79	本期根据诉讼判决结果冲回计提的预计负债
其他综合收益	74.17	0.01	-95.48	-0.01	不适用	本期分类为其他权益工具投资的金融资产期末公允价值较期初上升

2、境外资产情况

适用 不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	金额	受限原因
货币资金	10,594.50	保证金及冻结资金
应收账款	2,509.53	用于银行借款质押
存货	36,320.98	用于银行借款抵押
合计	49,425.01	/

4、其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

建筑业是国民经济的重要支柱产业，是推动社会发展的重要力量，具有关联度高、带动性强、辐射影响力广等特点。根据中国建筑业协会发布的《2025年建筑业发展统计分析》：全国建筑业总产值303818亿元，同比降低5.43%；新签合同额315327亿元，同比下降5.51%；行业内直接从事生产经营活动的平均人数5114.89万人，同比减少12.97%，按建筑业总产值计算的劳动生产率为593989元/人，同比提高8.67%。规模收缩与用工效率提升标志着建筑业正式步入“减量提质”阶段，从粗放增长向精益治理的深度跨越。公司将积极应对挑战，聚焦城市更新、基础建设等国家产业升级导向，通过精益运营与结构优化，为政府和企业客户提供城乡建设全产业链综合服务和全过程解决方案，助力客户实现全方位价值提升。

建筑行业经营性信息分析

1、报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	18	0	34	25	0	77
总金额	133,195	0	16,486	15,145	0	164,826

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	77	164,826
境外	0	0
总计	77	164,826

其他说明：

□适用 √不适用

2、报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	16	0	23	11	0	50
总金额	800,673	0	54,494	36,429	0	891,596

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	50	891,597
境外	0	0
总计	50	891,597

其他说明：

□适用 √不适用

3、在建重大项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入	截至期末累计回款金额	项目进度是否符合预期	付款进度是否符合预期
杨浦区定海街道154街坊保障性租赁住房项目	单一施工合同模式	44,273	910	11.73%	4,619	4,619	4,475	4,475	7,104	是	是

西安河山锦绣府项目 施工一标段	单一施工 合同模式	86,615	1340	0.00%	0	0	0	0	0	是	是
新江湾城 G1-02A 地块 学校建设工程(除桩基 工程)	单一施工 合同模式	71,436	900	44.90%	23,153	29,425	22,107	28,185	24,899	是	是
凤南一村小区旧住房 更新(拆除重建)项目 施工合同	单一施工 合同模式	138,315	900	40.73%	32,649	51,683	31,606	50,069	41,596	是	是
金泽镇西岑社区 25- 02、25-05 地块动迁安 置房项目(北地块)	单一施工 合同模式	51,619	731	100%	3,145	47,357	3,098	46,131	41,836	是	是
长海路街道 334、336 街坊办公项目	单一施工 合同模式	126,574	1048	85.00%	40,480	98,704	38,981	95,749	77,628	是	是

其他说明:

适用 不适用

4、报告期内累计新签项目

适用 不适用

报告期内累计新签项目数量94 (个), 金额397,787万元人民币。

5、报告期末在手订单情况

适用 不适用

报告期末在手订单总金额1,056,432万元人民币。其中, 已签订合同但尚未开工项目金额0万元人民币, 在建项目中未完工部分金额704,606万元人民币。

其他说明:

适用 不适用

6、其他说明

适用 不适用

(1) 建筑业主要资质

序号	资质类型	资质编号	有效期
1	建筑工程施工总承包一级	D131021961	2030.6.13
2	市政公用工程施工总承包二级	D231234348	2029.11.5
3	机电工程施工总承包二级	D231234348	2029.11.5
4	地基基础工程专业承包二级	D231234348	2029.11.5
5	钢结构工程专业承包二级	D231234348	2029.11.5
6	建筑装修装饰工程专业承包一级	D231234348	2029.11.5
7	环保工程专业承包二级	D231234348	2029.11.5
8	水利水电工程施工总承包二级	D231234348	2029.11.5
9	(质量、环境、安全)三合一贯标证书	11424EC5532R5M 11424E45533R5M 11424S25534R5M	2027.7.10
10	安全生产许可证	(沪)JZ安许证字[2016]012089	2028.6.19

(2) 公司质量控制体系、执行标准、控制措施及整体评价

公司全资子公司上海同济建设有限公司承担公司工程施工业务。同济建设根据 GB/T19001-2016、GB/T50430-2017、GB/T24001-2016、GB/T45001-2020 标准和公司编制的质量控制管理手册,

严格贯彻落实质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、质量和（或）环境管理体系审核指南、工程建设施工企业质量管理规范，承建工程的质量、环保、安全充分满足客户要求，有利保障员工职业健康并适应相关的法律法规要求。

同济建设通过优化项目管理流程，加大部门检查力度，突出项目策划指导作用，加强项目团队的协作和执行力，确保所有项目按时、按质、按量完成；加强项目部建设，继续完善质量管理体系，加强质量监控和检验，确保所有项目质量达到或超过规定标准。提升项目部管理水平，夯实项目部安全管理责任，细化施工现场各岗位人员的安全管理具体工作，严格审查项目人员行为，通过绩效考核增强项目内部的驱动力。2025年，围绕公司所有项目的日常检查全年370余次，检查范围覆盖经营行为、施工质量、安全生产、文明施工、材料检测等方面，对检查出的问题严格整改以消除问题与隐患。

面对现有设备智能化水平不足和设备能效低等问题，同济建设践行“绿色、低碳、循环发展”理念，立足集约利用、总体规划和统筹设计，以可再生能源应用、数智化升级、老旧设备更新为切入点，系统推进既有建筑的节能降碳与智慧化改造。其自主研发的“CV建智视界—数字孪生可视化管控平台研发及应用”，通过数据流与业务流深度耦合，横跨部门边界分享，纵向穿透管理层级，实现工程数据的“零时差穿透和全生命周期贯穿”，用数据支撑业务、反哺业务，帮助施工企业实现项目的精细化管理，为管理层提供科学、精准的决策依据，推动企业管理效能持续提升，并在上海市数字城市建设基础专项科技奖评选中获得房建数字施工赛道二等奖。

此外，同济建设以结合项目为主线、以服务项目为目标，技术创新工作注重实效。截至2025年，拥有专利19项，其中发明专利6项、实用新型专利13项；参与编写的团体标准共12项，其中已发布8项。

同济建设连续多年被评为“上海市用户满意企业”“上海市建筑业诚信企业”及“上海市工程建设QC活动小组优秀企业”，多项项目荣获“上海市建设工程白玉兰奖”“上海市优质结构”“上海市文明工地”“上海市优质安装工程”及“华东优质安装工程”等奖项。

报告期内，公司未发生一般及以上工程质量问题。

（3）公司安全生产制度的运行情况

同济建设厘清职能部门与项目部权责边界，进一步压实项目部主体责任，全面提升团队综合素质、执行力与责任意识；深化“事前策划、事中控制、事后监管”全过程管理，强化执行与整改力度，严肃整改纪律；扎实推进项目创优工作，以创优促施工质量提升与现场管理优化；持续践行“服务、指导、监管”管理理念，推动项目管理体系全面适配新发展形势与要求。

同济建设高度重视安全防范，构建隐患排查“零死角”检查体系，实现隐患全面清零，管理程序全方位覆盖。加强日常检查、企业负责人带班检查和大型机械专项检查工作，及时识别风险隐患并有效整改，开展应急演练提升项目部实操能力。在人防+技防的基础上，同济建设开展数字化、智能化建设，深度融合人工智能、物联网、大数据分析、数字孪生和可视化技术，构建施工现场“实时监测-风险预测-智能决策”闭环体系，有效破解传统监管效率低、响应慢、覆盖窄的瓶颈，弥补人员专业能力不足与标准研判滞后的短板，消除人工巡查盲区，实现复杂工况下安全风险的全域识别。

2025年7月末，超强台风“竹节草”来袭，同济建设第一时间吹响防汛防台集结号，对防台工作进行统一部署，各部门及项目部管理人员带头聚焦风险点，对工棚的加固锚定、脚手架的稳定性、围墙的抗风能力、排水管网的畅通性、大型机械的防风措施、临时用电线路的安全以及防汛物资的储备与完好性等，展开了拉网式、无死角的隐患排查，为后续人员安全转移和减少台风损失奠定了坚实基础。面对台风步步紧逼的严峻形势，同济建设始终将保障建设者生命安全作为首要政治任务，第一时间启动应急预案，周密部署撤离工作，全力践行“生命至上、安全第一”理念。

报告期内，公司未发生较大及以上安全事故。

(五) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
上海同济建设有限公司	子公司	建筑工程及环境工程综合施工管理	30,000.00	362,783.31	36,065.26	248,532.11	4,062.25	3,152.07
上海同灏工程管理有限公司	子公司	工程类全周期咨询服务	1,000.00	178,650.43	49,642.88	110,491.85	12,084.61	10,234.18
上海同济房地产有限公司	子公司	房地产综合开发	20,000.00	452,639.31	70,725.06	104,823.47	6,798.71	4,509.94
上海同济环境工程科技有限公司	子公司	环境工程、水务运营及技术咨询综合服务	22,918.00	123,046.73	47,307.36	29,491.30	3,731.58	2,208.96
平乡县瑞盈环境科技有限公司	子公司	环境工程、水务运营及技术咨询综合服务	7,000.00	21,279.32	8,214.71	2,012.10	125.30	93.63
长三角一体化示范区(上海)同杨低碳科技有限公司	子公司	环境技术服务	5,000.00	4,755.98	2,295.21	3,987.33	209.09	65.09
上海新同济国际贸易发展公司	子公司	贸易业务、企业管理	1,096.68	141,215.33	12,094.80	-	-405.87	-402.01
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	参股公司	建筑设计服务	6,000.00	713,466.93	109,423.75	352,344.66	35,932.11	31,021.24

报告期内取得和处置子公司的情况

√适用 □不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
天佑工程勘测（天津）有限公司（原名为：天津市建联工程勘测有限公司）	股权收购	无重大影响
上海同济环保建设科技有限公司	股权出售	无重大影响
同济检测技术（山东）有限公司	股权出售	无重大影响

其他说明

□适用 √不适用

（七）公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

（一）行业格局和趋势

√适用 □不适用

1、城市更新驱动行业价值

随着“大拆大建”时代落幕，城市更新已成为建筑行业转型升级的核心战场。2025年，国家层面密集出台《关于持续推进城市更新行动的意见》及《城市更新规划编制导则》，标志着城市更新正式进入“高质量发展”与“制度化建设”并重的新阶段。从老旧小区改造、加装电梯到地下管网韧性提升，城市更新不再是简单的物理翻新，而是涵盖了“专项规划—片区策划—项目实施方案”的全链条价值创造过程。

对于企业而言，城市更新行动提供了重构核心竞争力的历史性机遇。在基础设施投资的支撑下，水利、管网完善及人居环境提升等细分领域展现出极强的增长韧性。行业竞争重心正从前端增量获取转向深度的存量运营与资源整合，要求企业必须具备从策划规划到综合治理的全产业链服务能力。

2、技术革新引领数智化浪潮

建筑施工行业的技术革命已实现从“单点突破”向“系统集成”的实质性跨越，数字化与智能化转型正深度重塑生产范式。依托 BIM 技术、AI 项目管理工具及物联网传感器的深度融合，行业已初步实现从项目规划、施工管理到竣工验收的全生命周期数据贯通。智能建造装备如测量与整平机器人的工程化应用，将施工精度提升至毫米级，显著降低了劳动力依赖，推动产业结构从劳动密集型向技术密集型快速转型。

在数智化浪潮中，智慧工地、虚拟施工、全流程数据协同等手段已经推动企业能够有效规避设计冗余与施工返工，实现管理效能的质变。随着行业迈向“数据驱动”阶段，积极拥抱数字化转型、加大技术创新投入已成为建筑企业捕捉高质量发展新机遇、实现新旧动能转换的关键路径。

3、绿色低碳转型构筑可持续发展

在“双碳”目标与 ESG 评价体系的驱动下，绿色化已成为建筑行业高质量发展的必修课。2025年，绿色建材、建筑碳管理及装配式建筑得到快速普及，零碳建筑试点正由点及面全面铺开。行业关注焦点已从单一的施工效率转向涵盖建筑垃圾减量、能效优化及全生命周期碳减排的绿色治理模式。这种向绿色低碳模式的跃迁，不仅是应对监管创新的要求，更是行业在存量时代提升资产价值、降低运营成本的内生驱动力。

绿色化转型与智能化手段的深度融合，正在催生出诸如“低碳产业解决方案”等新兴增长极。企业通过参编双碳和 ESG 标准，正逐步建立行业话语权，将“绿色、低碳、循环发展”理念融入工程实践。未来，具备绿色设计、绿色施工及能效优化综合服务能力的建筑企业，将在市场准入、投融资支持及品牌溢价方面占据显著优势。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司以“营城兴产 共创未来”为使命，将“成为引领城市发展和产业升级的卓越价值创造者”作为愿景，以专业能力提升空间品质与功能价值，以区校协同汇聚创新资源，以资本助力链接未来城市与未来科技，砥砺奋进、传承开拓。致力于成为城乡建设与发展的专业服务商、城市更新与活力创造的一站式合伙人、未来城市与未来产业的创新引领者，推动技术、产业、资本与场景深度融通，共创更具韧性和可持续性的未来。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2026年，公司将在党委和董事会的领导下，在杨浦区委、区政府和同济大学的支持下，完成“十五五”战略规划的制订，并为“十五五”开好局、起好步奠定坚实基础。公司将把转型升级作为贯穿发展的核心主线，把价值提升作为统领业务重构、能力提升和资源配置的重要导向，持续提升服务城市焕新、产业升级和资产价值提升的综合能力，推动企业实现更高质量、更可持续的发展。

1、夯实能力底座，持续创造价值

主动适应城乡建设发展模式的新变化，持续补链强链，提升水利水运、规划策划等领域资质能力，推进现有优势业务提质增效、能力升级和发展方式迭代。围绕重点领域和重点项目，推动专业能力协同联动，提升公司内部资源整合能力和一体化作战能力，形成优势互补、协同发力的发展格局。

紧跟城市更新、资产盘活、韧性提升、运营优化和价值提升等重点方向，系统推进房屋体检、管网改造、基础设施强化与绿色低碳建设等业务；开展城市低效存量盘活项目试点，通过统筹策划、专业整合、实施推进和运营管理等方式，实现资产价值提升与功能焕新。

2、拓域重点区域，优化市场布局

坚持总部策源、区域深耕、全国协同、国际开拓，构建与战略方向相匹配的市场布局体系。坚持深耕长三角、京津冀、大湾区及成渝地区，强化对区域重大项目、重点客户和战略机会的前置跟踪与统筹拓展，筹划新设同济科技西藏办事处，加强青藏地区业务拓展和服务能力。稳步推进海外业务，打造标杆项目，提升公司品牌海外影响力。

3、激活基金效能，发挥资本效用

同杨基金已完成基金管理人备案登记，公司将把握机遇，用好基金管理人平台，围绕公司核心业务培育和前瞻方向布局，完善基金投资工具组合，统筹发挥不同基金在成果转化、产业培育、存量盘活和并购整合中的作用。围绕重点领域和优质标的，推动基金投资与业务拓展、场景构建、产业导入、资产盘活协同联动。

4、聚力创新驱动，培育增长动能

更好发挥区校合作支撑作用。依托同济大学等高校和科研院所的科技、人才和成果资源，以及杨浦区等重点区域的政策、项目和场景优势，积极拓展外部科研机构及创新组织合作，强化技术导入、成果转化、项目孵化和场景验证协同贯通。

5、强化数字赋能，筑牢技术支撑

围绕公司转型升级和平台化发展需要，加快构建统一数字底座和数据中台，推动各业务环节数据贯通和系统协同，夯实多业务联动和综合解决方案输出的数据基础。推动数字化能力嵌入工程建设、城市更新、资产运营和能源管理等重点场景，提升业务协同、运营管理和动态管控水平。

6、严控经营风险，筑牢内控防线

协调好资金内外部筹措，拓展融资渠道，根据各业务板块发展需要，统筹资金管理，合理匹配资金安排。紧密跟踪财税政策动态，精准对接扶持资源，持续优化企业税负结构。继续通过内控领导小组及内外部审计单位加强对经营活动的监督，不断完善公司内控流程，提高流程管理、内部控制与财务管理的信息化程度，定期查漏补缺，及时识别并防范经营风险与财务风险。

7、厚植人才沃土，建强发展梯队

引进与培养相结合，优化人才队伍结构，夯实青年人才后备梯队；完善培养机制，“内训外培”相结合，充分依托公司多元业务平台和带教机制加速人才成长；配强各业务板块管理阵型，厘清职称评审路径；推动青年人才跨岗交流与复合锻炼，营造有利于人才脱颖而出的发展生态。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、产业政策风险

公司所从事的城乡建设及运营业务，与基础设施建设、固定资产投资、国家环保政策、全国各地的环境污染状况、房地产调控等密切相关。国家对于基础设施建设的投资规模、发展模式以及融资方式、环境污染治理、房地产开发等政策的制定和实施对于相关业务的发展有较大的影响，如果相关政策发生变化，将对公司的业绩造成一定的影响。

应对措施：公司将密切关注并深入研究国家、地方及行业政策、法规、条例，加强政策和市场的前瞻性研究，把握国家宏观经济政策导向；同时，公司将进一步完善内部资源共享平台，发挥产业链的协同效应，降低政策性风险对公司经营业绩的影响。

2、行业竞争风险

公司各业务板块所处行业都属于充分市场竞争行业，行业内各级各类企业数量众多，竞争异常激烈，业务拓展难度加大可能对公司的经营业绩带来不利影响。

应对措施：公司将进一步提升技术水平，总结项目经验，优化人才结构，打响企业品牌，充分整合内外部资源，做好渠道维护，提升自身竞争力。

3、业务转型升级风险

随着基础设施投资建设和城市化建设规模的缩小，传统建筑业务市场空间受到挤压。公司综合考虑自身资源禀赋开展智慧化、绿色化、融合化转型，由于行业壁垒以及市场人脉、人才、技术、管理体系等要素的限制，存在整体转型速度慢于预期的风险，难以在较短时间内贡献与传统业务相当的产值利润。

应对措施：公司将审慎研判业务转型方向，把握业务转型节奏，充分做好风险隔离或转移措施。同时，加强行业研究，努力打造数信引领绿色低碳发展的新业务格局。

4、安全生产的风险

公司工程管理、环保运营等项目涉及组装集成、运输安装、项目现场施工、大型设备操作等环节，存在一定的危险性，易受到各种不确定因素或无法预见因素的影响。因此，公司在项目实施过程中，存在一定的项目实施安全风险。

应对措施：为了科学合理的防范项目实施过程的安全风险，公司定期开展安全生产培训，完善视频监控与智慧工地建设，对安全生产隐患进行闭环管理，有效的降低各类安全生产风险，促进项目现场安全管理水平持续提高。

5、海外业务经营风险

随着公司积极响应国家战略并加速海外市场拓展，境外项目的实施易受项目所在国政治局势波动、法律法规差异及宗教文化冲突等不确定因素影响，可能导致海外业务拓张的速度和成果不及预期。同时，海外业务多以跨币种结算，受国际金融市场波动影响，汇率变动可能对公司的财务状况和经营成果带来一定不确定性，存在一定的海外经营风险。

应对措施：持续加强海外风险防控体系建设，在项目前期深入开展属地化政策与法律环境调研。同时，公司建立外汇管理制度，降低汇率波动风险，并依托数字化手段强化对海外项目的远程监管与合规化管理，确保海外业务稳健运营。

(五) 其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司依照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上海证券交易所股票上市规则》《企业内部控制基本规范》等相关法律法规及规范性要求，不断完善公司治理结构，提高公司内部控制管理水平，建立了以股东会、董事会及经营层为主体结构的决策与经营管理体系，形成了权责分明、各司其职、有效制衡、科学决策、协调运作的法人治理结构。

1、股东和股东会：公司严格遵循《公司法》《上市公司股东会规则》《公司章程》等法律法规及内部制度，规范地召集、召开股东会；公司聘请律师对股东会的召集召开程序进行见证，充分保障所有股东的平等权利，确保股东能够依法行使表决权、提案权等合法权益，不存在限制股东权利或损害中小股东利益的情形。本年度共召开1次年度股东会、1次临时股东会，会议的召集、召开及表决程序均符合《公司法》《公司章程》等的相关规定。

2、控股股东与公司：公司控股股东严格遵循《公司法》《证券法》等法律法规及监管要求，通过股东会依法行使股东权利并履行义务，不干涉公司正常的生产经营活动。公司与控股股东在资产、财务、机构、人员和业务方面做到独立、分开，公司具有独立完整的业务及自主经营能力。报告期内，公司修订了《关于防范控股股东及关联方资金占用的规定》并严格执行，切实保护投资者合法权益。

3、董事和董事会：公司董事会现有董事9名，其中3名为独立董事，人数和人员结构符合法律法规和《公司章程》的要求。报告期内，共召开10次董事会会议，会议召集及决策程序严格遵循《公司章程》《董事会议事规则》及《独立董事制度》，全体董事勤勉履职，切实维护公司和全体股东的利益。董事会下设战略、提名、薪酬与考核、审计四个专门委员会，均按议事规则履行职责，为重大决策提供专业意见建议，使公司的决策更加高效、规范与科学。公司积极响应《公司法》《上市公司章程指引》及相关规则要求，取消监事会，由董事会审计委员会行使《公司法》规定的监事会的职权；修订制定了《公司章程》《董事、高管离职管理制度》《独立董事制度》等，进一步厘清相关主体权责边界，夯实公司治理基础。

4、信息披露与透明度：公司严格遵循《公司章程》《上市公司信息披露管理办法》等规定，真实、准确、完整、及时、公平地履行披露义务。报告期内，修订了《公司信息披露事务管理办法》《内幕信息及知情人管理办法》《年报信息披露重大差错责任追究管理办法》并严格执行，做好信息披露前的保密工作及重大事项的内幕知情人登记备案，积极有效维护全体股东尤其是中小股东的合法权益。

5、投资者关系管理：公司严格遵循《上市公司投资者关系管理工作指引》，对《公司投资者关系管理办法》进行修订；统筹构建多元化沟通机制，通过投资者热线、专用邮箱、上证e互动平台等渠道，与投资者保持高效双向沟通。本年度召开3次业绩说明会，认真回应股东关于战略规划、生产经营等方面的咨询、关切。公司高度重视投资者回报，连续12年现金分红额度占当年归属于上市公司股东净利润的比例超过30%。

6、内控体系的健全：公司依照《企业内部控制基本规范》及配套指引和公司相关规定，在已建立的内控体系基础上不断完善内控制度。报告期内，制定了《会计师事务所选聘管理办法》，并修订了《内部控制自我评价的管理办法》《财务管理制度》等，持续完善内控制度体系，并强化内控执行，切实提升公司风险防范能力。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

公司在资产、人员、财务、机构、业务等方面均与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业相互独立，具有独立完整的业务体系，不存在控股股东、实际控制人影响公司独立性的情形。

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划
适用 不适用

2021年4月30日，同济控股与同济大学、杨浦滨江签订了《关于上海同杨实业有限公司之国有产权无偿划转协议》（以下简称“《无偿划转协议》”），拟对同济控股持有的同济科技股份进行划转。截至2021年7月20日，股权无偿划转实施完毕，公司控股股东变更为同杨实业，公司实际控制人变更为杨浦区国资委。

杨浦滨江作为公司控股股东同杨实业的控股股东，在《无偿划转协议》中对避免同业竞争做出如下承诺：

1、本次无偿划转完成后，本公司及本公司控制的企业将积极避免与上市公司新增存在实质性同业竞争的业务，不以全资或控股方式参与上市公司主营业务产生实质性竞争关系的业务或经济活动。

2、在与上市公司存在相似性的商办项目开发业务领域，本公司承诺将自本次无偿划转完成之日起5年内，按照上市公司及其全体股东利益最大化的原则，采取法律法规允许的方式（包括但不限于业务调整、资产注入、对外转让、托管、清算关闭等），积极稳妥地推进与上市公司相关业务的整合，以避免和解决可能对上市公司造成的不利影响。

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前薪酬总额(万元)	是否在公司关联方获取薪酬
官远发	董事长	男	58	2025-07-26起	至本届董事会换届之日止	0	0	0	无	0	是
	董事			2022-06-30							
余翔	董事	男	60	2022-06-30— 2025-07-25 任董事长	至本届董事会换届之日止	0	0	0	无	127.67	否
高欣	董事	男	61	2022-06-30	至本届董事会换届之日止	20,000	20,000	0	无	6	否
骆君君	董事、总经理	男	47	2022-06-30	至本届董事会换届之日止	0	0	0	无	164.75	否
章海峰	董事	男	60	2024-08-30	至本届董事会换届之日止	0	0	0	无	6	是
朱纪南	董事	男	44	2024-08-30	至本届董事会换届之日止	0	0	0	无	6	是
夏立军	独立董事	男	50	2020-04-10	至本届董事会换届之日止	0	0	0	无	9.6	否

潘鸿	独立董事	男	57	2022-06-30	至本届董事会换届之日止	0	0	0	无	9.6	否
丁德应	独立董事	男	49	2022-06-30	至本届董事会换届之日止	0	0	0	无	9.6	否
高翔	副总经理 (离任)	男	47	2022-06-30	2025-08-14	0	0	0	无	143.38	否
牟俊楠	副总经理	男	44	2025-10-20	至本届董事会换届之日止	0	0	0	无	18	否
沈田华	副总经理	男	54	2022-06-30	至本届董事会换届之日止	0	0	0	无	150.9	否
陈蔚	财务负责人	女	51	2023-12-26	至本届董事会换届之日止	0	0	0	无	135.52	否
	副总经理			2022-6-30							
史亚平	董事会秘书	女	42	2022-06-30	至本届董事会换届之日止	0	0	0	无	102.25	否
合计	/	/	/	/	/	20,000	20,000	0	/	889.27	/

注：上述是否在关联方领取薪酬，主要指是否在公司持股 5%以上的股东单位领取薪酬，不包含在因担任董监事而构成关联关系的企业领取薪酬。

姓名	主要工作经历
官远发	工学博士，高级工程师，现任杨浦滨江投资开发（集团）有限公司党委书记、董事长。本公司党委书记、董事长。
余翔	公共管理硕士，曾任杨浦区国资委党委书记、主任，区集资委主任，一级调研员。现任上海杨浦国有资产经营有限公司、上海杨浦科技创新(集团)有限公司董事。本公司第十届董事会董事。
高欣	博士学位，同济大学教授、博士生导师。曾任同济创新创业控股有限公司党委书记、董事长。本公司第十届董事会董事
骆君君	上海财经大学经济学硕士，2007年7月至今在同济科技工作，曾任公司副总经理、董事会秘书。现任公司总经理，第十届董事会董事。
章海峰	武汉大学金融保险学士，中欧国际工商学院EMBA，高级经济师。曾任中国人寿电子商务有限公司党委书记、总裁，中国人寿财产保险股份有限公司党委委员、执行董事、副总裁、首席核保核赔执行官，太平保险有限公司上海分公司党委书记、总经理。现任量鼎资本管理（上海）有限公司总经理。本公司第十届董事会董事。
朱纪南	大连理工大学学士，华东政法大学硕士。曾任上海里兆律师事务所律师、海通证券股份有限公司并购融资部副总裁，现任量鼎资本管理（上海）有限公司执行总经理。本公司第十届董事会董事。
夏立军	上海财经大学管理学（会计学）博士学位，具有中国注册会计师资格，现任上海交通大学安泰经济与管理学院教授、博士生导师。2011-2023年期间曾任上海交通大学安泰经济与管理学院会计系主任。兼任教育部会计专业教学指导委员会委员、全国会计专业学位研究生教育指导委员会委员、中国会计学会理事、中国审计学会理事、上海市审计学会副会长、上海市成本研究会副会长等职务。入选教育部长江学者特聘教授、财政部会计名家培养工程等人才计划。现任振华重工（600320）、瑞科生物-B（HK2179）独立董事。同济科技第九届、第十届董事会独立董事。
潘鸿	上海交通大学企业管理专业博士、上海交通大学管理系统与工程博士后。上海交通大学、华东师大客座教授。上海石滴投资管理中心(有限合伙)创始合伙人。本公司第十届董事会独立董事。
丁德应	华东政法大学本科、复旦大学EMBA在读，现任上海君伦律师事务所首席合伙人、主任、党支部书记。兼任上海市律师协会理事，上海市律师协会规划与规则委员会主任、静安律师工作委员会主任，上海律协证券业务研究委员会主任，上海仲裁委员会仲裁员、上海国际经济贸易仲裁委员会（上海国际仲裁中心）仲裁员，上海市经济和信息化委员会法律顾问、上海市人民政府台湾事务办公室法律顾问、中共上海市静安区委区政府法律顾问，政协上海市静安区委员，华东政法大学、上海财经大学兼职教授、硕士研究生导师，兼任同济科技、天元航材（营口）科技股份有限公司独立董事。本公司第十届董事会独立董事。
牟俊楠	同济大学本科和同济大学工学硕士学位，曾任杨浦区建设和管理委员会市政管理科科长、上海杨浦滨江投资开发(集团)有限公司副总经理，现任本公司副总经理。
沈田华	同济大学工民建本科，同济大学EMBA，高级工程师。曾任上海住总集团一公司项目经理，上海嘉业房产开发有限公司项目总经理，大华集团西安城市公司副总经理，海尔地产集团副总经理；2013年加入同济科技，先后担任上海同济房地产有限公司副总经理、总经理职务。现任本公司副总经理，兼任上海同济房地产有限公司董事长。
陈蔚	本科学历，民建会员，注册会计师。曾任蓝天电脑股份有限公司财务主管、TOSHIBA财务经理、中国泰凌医药集团有限公司财务经理、上海中原物业顾问（代理）有限公司财务总监、上海玖道投资管理有限公司财务总监、上海杨浦科技创新(集团)有限公司财务总监、上海杨浦国有资产经营有限公司财务总监、上海杨浦滨江投资开发有限公司财务总监。现任本公司副总经理，财务负责人。

史亚平	同济大学经济学硕士，2010年6月开始在同济科技工作，曾任公司证券事务代表、本部支部书记，现任公司董事会秘书、董事会办公室主任。
-----	--

其它情况说明

√适用 □不适用

1、公司第十届董事会任期于2025年6月29日届满，鉴于公司换届选举工作仍在筹备中，为确保公司相关工作的连续性和稳定性，公司第十届董事会延期换届，董事会各专门委员会、高级管理人员的任期亦相应顺延。在换届选举工作完成前，公司第十届董事会全体成员、董事会各专门委员会委员及现任高级管理人员将依照相关法律、法规和《公司章程》等有关规定继续履行相应的义务和职责，详见公司于2025年6月26日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《关于董事会、监事会延期换届的提示性公告》（公告编号：2025-021）。

2、2025年7月22日，公司原董事长余翔先生因工作调整申请辞去第十届董事会董事长、法定代表人、战略委员会主任委员职务，离任后，余翔先生继续担任董事及董事会专门委员会委员职务。公司于2025年7月25日召开第十届董事会2025年第四次临时会议，审议通过了《关于选举公司董事长暨变更法定代表人、战略委员会主任委员的议案》，会议选举官远发先生为公司董事长，任期与本届董事会相同，详见公司分别于2025年7月24日、2025年7月25日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《关于董事长辞职的公告》（公告编号：2025-024）《第十届董事会2025年第四次临时会议决议公告》（公告编号：2025-026）。

3、2025年10月17日，高翔先生因工作调整申请辞去公司副总经理职务，离任后，高翔先生继续担任公司党委副书记、纪委书记。公司于2025年10月20日召开第十届董事会2025年第六次临时会议，审议通过了《关于聘任公司副总经理的议案》，聘任牟俊楠先生为公司副总经理，任期与本届董事会相同，详见公司于2025年10月21日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《第十届董事会2025年第六次临时会议决议公告》（公告编号：2025-035）《关于公司高级管理人员离任及聘任高级管理人员的公告》（公告编号：2025-036）。

4、公司于2025年12月19日召开2025年第一次临时股东大会，审议通过了《关于修订〈公司章程〉及其附件部分条款的议案》，公司不再设置监事会，公司监事自动解任，公司董事会审计委员会行使《公司法》规定的监事会职权。

(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况**1、在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
官远发	上海杨浦滨江投资开发(集团)有限公司	党委书记、董事长		
	上海同杨实业有限公司	经理、董事		
章海峰	量鼎资本管理(上海)有限公司	总经理		
朱纪南	量鼎资本管理(上海)有限公司	执行总经理		
在股东单位任职情况的说明	1、上海同杨实业有限公司持有本公司 23.38%的股份；上海杨浦滨江投资开发(集团)有限公司持有上海同杨实业有限公司 81%股份，并直接持有本公司 0.70%股份。 2、上海量鼎实业发展合伙企业(有限公司)持有本公司 13.6%股份，量鼎资本管理(上海)有限公司为其执行事务合伙人。			

2、在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
余翔	上海杨浦国有资产经营有限公司	董事		
	上海杨浦科技创新(集团)有限公司	董事		
高欣	同济大学	教授		
骆君君	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	董事		
	上海同济工程咨询有限公司	董事		
	同济创新创业控股有限公司	董事		
章海峰	上海八刀网络技术有限公司	执行董事		
朱纪南	量鼎实业控股(上海)有限公司	监事		
	浙江星汉博纳医药科技有限公司	董事		
	上海聚能量投资管理有限公司	监事		
夏立军	上海振华重工(集团)股份有限公司	独立董事	2023年6月28日	
	江苏瑞科生物科技股份有限公司	独立非执行董事	2021年6月28日	
	深圳惠泰医疗器械股份有限公司	独立董事	2019年11月9日	2025年11月21日
	上海巴财信息科技有限公司	执行董事		2026年2月

	公司			
潘鸿	上海石滴投资管理中心 (有限合伙)	创始合伙人		
丁德应	上海君伦律师事务所	首席合伙人、主任		
	天元航材(营口)科技股 份有限公司	独立董事	2022年12月 23日	
在其他单位任 职情况的说明	无			

(三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

董事、高级管理人员薪酬的 决策程序	公司董事的津贴由股东大会决定，高级管理人员及在公司担任具体职务的董事的薪酬由董事薪酬与考核委员会决定，并由董事会予以确认。
董事在董事会讨论本人薪 酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立 董事专门会议关于董事、高 级管理人员薪酬事项发表 建议的具体情况	公司第十届董事会薪酬与考核委员会 2026 年第一次会议对年度经营业绩、整体管理指标达成状况进行考核，根据考核结果核定高管及相关负责人 2025 年度薪酬。全体委员在审议相关薪酬方案时，均发表了同意的审核意见，余翔董事在审核本人薪酬时进行了回避。薪酬与考核委员会就相关议案及决议在公司第十届董事会第八次会议上做了汇报。
董事、高级管理人员薪酬确 定依据	董事津贴按照 2016 年 5 月 13 日公司股东大会审议通过的《关于调整董事津贴的议案》的标准发放。根据 2020 年 4 月 28 日公司董事会审议通过的《薪酬管理制度》和《企业负责人年度薪酬执行办法》，高级管理人员及在公司担任具体职务的董事薪酬由公司董事会薪酬与考核委员会根据年度经营业绩、整体管理指标达成状况及考核评估情况确定发放。
董事和高级管理人员薪酬 的实际支付情况	详见“第四节、三、(一)现任及报告期内离任董事、高级管理人员持股变动及薪酬情况”
报告期末全体董事和高 级管理人员实际获得的薪 酬合计	889.27 万元
报告期末全体董事和高 级管理人员实际获得薪 酬的考核依据和完成情 况	董事津贴按照 2016 年 5 月 13 日公司股东大会审议通过的《关于调整董事津贴的议案》的标准发放。 根据公司《薪酬管理制度》和《企业负责人年度薪酬执行办法》对高级管理人员进行考核，薪酬发放与考核结果挂钩。
报告期末全体董事和高 级管理人员实际获得薪 酬的递延支付安排	无
报告期末全体董事和高 级管理人员实际获得薪 酬的止付追索情况	无

(四) 公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
官远发	董事长	选举	

余翔	原董事长	离任	工作调动
高翔	原副总经理	离任	工作调动
牟俊楠	副总经理	聘任	

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

四、董事履行职责情况**(一) 董事参加董事会和股东会的情况**

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东会的次数
官远发	否	10	10	6	0	0	否	2
余翔	否	10	10	5	0	0	否	2
高欣	否	10	10	5	0	0	否	2
骆君君	否	10	10	5	0	0	否	2
章海峰	否	10	10	7	0	0	否	2
朱纪南	否	10	10	7	0	0	否	2
夏立军	是	10	10	9	0	0	否	2
潘鸿	是	10	10	6	0	0	否	2
丁德应	是	10	10	9	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

□适用 √不适用

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	5
现场结合通讯方式召开会议次数	4

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

√适用 □不适用

董事姓名	董事提出异议的有关事项内容	异议的内容	是否被采纳	备注
章海峰	《关于选举公司董事长暨变更法定代表人、战略委员会主任委员的议案》	三年任职届中频繁换帅，影响治理稳定，不利于上市公司发展；临近换届，股东大会应全面统筹治理方案，着眼于未来上市公司治理和发展，故对本次仓促调整方案持保留意见。	否	
章海峰	《关于聘任公司副总经理的议案》	大股东推荐的拟任副总经理人选仍为传统地产背景，此举向市场释放错误信号，表明大股东仍希望固守夕阳产业路径，	否	

		不符合公司对外宣称的数字化、智能化、绿色化转型目标。		
朱纪南	《关于选举公司董事长暨变更法定代表人、战略委员会主任委员的议案》	三年任职届中频繁换帅，影响治理稳定，不利于上市公司发展；临近换届，股东大会应全面统筹治理方案，着眼于未来上市公司治理和发展，故对本次仓促调整方案持保留意见。	否	
朱纪南	《关于聘任公司副总经理的议案》	大股东推荐的拟任副总经理人选仍为传统地产背景，此举向市场释放错误信号，表明大股东仍希望固守夕阳产业路径，不符合公司对外宣称的数字化、智能化、绿色化转型目标。	否	
官远发	股东提请公司2025年第一次临时股东大会增加临时提案的事项	公司深刻领会“优化提升传统产业”与“因地制宜发展新质生产力”的指示精神，公司拥有众多高新技术子公司，在稳定中追求创新提升；作为上市公司，任何转型必须以实现效益、对全体股东负责为前提，避免脱离实际。公司欢迎股东提交具体可行的创新转型项目，促进转型务实高效完成。公司正处于创新转型关键期，作为国企也要考虑社会稳定的担当性，股东本次就换届提出的临时提案不利于公司运营连续性，最终会损害全体股东的根本利益。	是	
余翔	股东提请公司2025年第一次临时股东大会增加临时提案的事项	股东派出董事应该有效发挥沟通协调作用。股东就换届提出临时提案不利于公司的发展与稳定，不利于上市公司良好的市场形象。	是	
高欣	股东提请公司2025年第一次临时股东大会增加临时提案的事项	股东提出的关于换届临时提案未考虑全体股东利益，不利于上市公司治理，不利于公司稳健经营。	是	
骆君君	股东提请公司2025年第一次临时股东大会增加临时提案的事项	股东提出的临时提案将对公司融资及正常运营产生重大不利影响，最终损害公司及全体股东利益。建议各方股东加强沟通，就公司治理结构尽快达成共识，促进公司稳定健康发展。	是	
夏立军	股东提请公司2025年第一次临时股东大会增加临时提案的事项	公司治理和发展需稳中有进，并与公司股权结构及主业匹配。董事调整跨度太大可能不利于公司稳定经营，最终损害全体股东和公司整体利益。建议股东各方加强沟通，在相对成熟时提出合适人选提交股东大会审议。	是	
潘鸿	股东提请公司2025年第一次临时股东大会增加临时提案的事项	候选人专业及工作背景与公司未来主营业务关联性不强，对方提出的方案不利于上市公司稳定；年底关键期启动全面改组，可能导致年报工作失序，无法保证年报的编制质量与如期披露，并可能直接触发监管合规风险。	是	
丁德应	股东提请公司2025年第一次临时股东大会	通过临时提案方式更换全部董事，不利于公司经营稳定性，也会影响其他股东	是	

	增加临时提案的事项	利益；党委工作机制受阻，无法根据《公司章程》对重大人事变动进行前置研究；按照有关规定进行资质审查，但时间紧迫，客观上不具备充分核查的条件；提名委员会也讨论过，大家一致不同意，希望各方股东做好商量沟通。		
--	-----------	--	--	--

董事对公司有关事项提出异议的说明

上述董事提出异议的内容详见公司分别于2025年7月25日、2025年10月21日、2025年12月11日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《第十届董事会2025年第四次临时会议决议公告》（公告编号：2025-026）《第十届董事会2025年第六次临时会议决议公告》（公告编号：2025-035）《董事会关于对股东临时提案事项说明的公告》（公告编号：2025-047）。

(三) 其他

适用 不适用

五、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	夏立军（主任委员）、丁德应、高欣
提名委员会	丁德应（主任委员）、潘鸿、骆君君
薪酬与考核委员会	潘鸿（主任委员）、夏立军、余翔
战略委员会	官远发（主任委员）、余翔、潘鸿

2025年7月25日公司第十届董事会2025年第四次临时会议选举官远发先生为公司董事长，同时担任战略委员会主任委员。

(二) 报告期内审计委员会召开五次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年1月16日	审计委员会2025年第一次会议	审议通过了《同济科技会计师事务所选聘管理办法》	听取了审计部关于2024年第四季度内部审计工作汇报，听取了会计师事务所年报预审情况，并协商确定年度财务报告审计工作计划
2025年4月21日	审计委员会2025年第二次会议	审议通过了《2024年度内部控制评价报告》《2024年年度报告》及其摘要、《2024年度财务决算报告》《审计委员会2024年度对会计师事务所履行监督职责的情况报告》《关于聘任2025年度财务及内部控制审计机构的议案》《董事会审计委员会2024年度履职报告》	听取了会计师事务所关于公司2024年审计情况汇报，以及审计部关于公司2024年度资金审查报告、2024年度内部审计工作报告及2025年度审计计划、2025年第一季度内部审计工作报告的汇报
2025年4月25日	审计委员会2025年第三次会议	审议通过了《2025年第一季度报告》	
2025年8月12日	审计委员会2025年	审议通过了《2025年半年度	听取公司审计部关于

	第四次会议	报告》及其摘要	公司2025年第二季度审计报告、2025年上半年审计报告及2025年上半年资金审查报告的汇报
2025年10月27日	审计委员会2025年第五次会议	审议通过了《2025年第三季度报告》	听取公司审计部2025年第三季度内部审计工作报告的汇报

(三) 报告期内战略委员会召开一次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年4月24日	战略委员会2025年第一次会议	审议通过了《关于设立数信技术部的议案》《2024年度环境、社会和公司治理报告》	听取关于公司投资策略的汇报

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开一次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年4月1日	薪酬与考核委员会2025年第一次会议	审议通过了《关于公司2024年度企业经营业绩考核情况的议案》《关于董事长2024年度薪酬发放的议案》《关于公司相关负责人2024年度薪酬发放的议案》《关于公司2025年度企业经营业绩考核目标的议案》《关于公司本部2025年度薪酬总量预算及公司2025年经营考核指标分值的议案》	

(五) 报告期内提名委员会召开一次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年9月1日	提名委员会2025年第一次会议	审议通过了《关于聘任公司副总经理的议案》	

(六) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

六、审计委员会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职工的数量	39
主要子公司在职工的数量	3,522
在职工的数量合计	3,561

母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
公司高管	68
财务人员	64
行政人员	170
销售人员	20
生产技术人员	3,179
其他人员	60
合计	3,561
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士研究生	23
硕士研究生	179
大学本科	1,585
大学专科	1,382
中专以下	392
合计	3,561

(一) 薪酬政策

适用 不适用

结合公司发展战略，推进“人才强企”战略，以“吸引人才、发展人才、留住人才、激励人才、充分发挥人才优势”为目标，不断完善薪酬福利及绩效考核制度。优化薪酬结构，增强绩效考核的激励作用，突出价值贡献的考核导向，保持关键岗位总体薪酬水平的市场竞争力；试点长效激励约束机制，激发人才队伍活力，促进企业健康可持续发展。

(二) 培训计划

适用 不适用

公司以“人才强企”为核心，围绕公司战略转型与业务发展需求，整合内外部资源，创新培训形式，加大人才培养力度，加强人才队伍建设，深化分层分类培养体系，积极推进人才体系与培训体系深度融合，通过在职员工技能培训、管理培训、晋升培训、企业文化建设培训、全咨团队能力提升培训等，助力员工提高工作效率、提升职业素养、激发创新意识、具备创新能力，立足全方位培养适应新时代发展的复合型人才队伍，为推动公司高质量可持续发展提供坚强人才保障。

(三) 劳务外包情况

适用 不适用

八、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

1、现金分红政策的制度及调整情况

报告期内，公司严格遵照中国证监会《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》《上市公司章程指引》及上海证券交易所《上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等相关规定，结合公司实际经营状况、现金流水平与中长期发展战略，对《公司章程》中的利润分配政策进行

了审慎优化，并全面履行法定决策程序。详见公司于2025年12月20日披露的《2025年第一次临时股东大会决议公告》。

本次对利润分配政策的调整，涉及利润分配原则、利润分配形式、现金分配的条件和比例、可以不进行利润分配的情形、利润分配的时间间隔、利润分配方案的决策机制等。本次利润分配政策调整程序完备、依据充分、披露规范，有利于进一步提升投资者权益保护水平。公司将继续重视对投资者的合理投资回报，并兼顾公司未来的可持续发展，实行持续、稳定的利润分配政策。

2、现金分红政策的执行情况

报告期内，公司结合实际情况制定了2024年度利润分配方案，向全体股东每股派发现金红利0.2元(含税)。以截止权益分派实施公告日为止，扣减不参与利润分配的回购专用证券账户的股份4,415,520股后，实际参与分配的股数为620,345,996股，以此为基数计算共计分配利润124,069,199.20元（含税），剩余未分配利润结转至以后年度分配。公司2024年度利润分配方案经2025年6月25日召开的2024年年度股东大会审议通过，并于2025年8月15日实施完毕，详见2025年8月7日在《上海证券报》和上海证券交易所网站www.sse.com.cn上披露的《2024年年度权益分派实施公告》（公告编号：2025-028）。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

每10股送红股数（股）	0
每10股派息数（元）（含税）	1.32
每10股转增数（股）	0
现金分红金额（含税）	82,468,520.11
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	272,438,378.28
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	30.27
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额（含税）	82,468,520.11
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	30.27

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1)	331,490,022.51
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	0
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额 (3)=(1)+(2)	331,490,022.51
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	353,259,661.07
最近三个会计年度现金分红比例（%）(5)=(3)/(4)	93.84
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股 股东的净利润	272,438,378.28
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	1,909,261,560.51

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

√适用 □不适用

2020年4月28日，公司第九届董事会第二次会议审议通过了《薪酬管理制度》和《企业负责人年度薪酬执行办法》。公司高级管理人员薪酬由公司薪酬与考核委员会根据年度经营业绩、整体管理指标达成状况及考核评估情况确定发放。

十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

√适用 □不适用

公司严格按照《企业内部控制基本规范》及配套应用指引等法律法规的要求，不断强化和完善公司内部控制体系的建设，建立了涵盖公司治理、关联交易、财务管理、信息披露等领域的内部控制制度体系，公司定期对内控体系进行自评及内审监督，强化合规意识，提高风控能力，不断优化公司内部控制制度体系。报告期内，公司对《关联交易管理办法》《董事、高管离职管理

制度》《募集资金管理办法》《财务管理制度》《对外担保管理制度》等制度进行了补充或修订。公司严格执行内部控制制度，未发现重大内控缺陷。目前公司内部控制制度体系健全，提升公司治理水平和规范运作能力的同时也为公司持续健康发展提供了坚实保障，公司董事会对报告期内公司内部控制的有效性进行了评价。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十一、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

公司制定了《派出人员管理办法》《关于经营权限的规定》《投资管理办法》《年度经营业绩考核办法》《控股子公司领导人员任期经济责任审计暂行办法》《内部审计管理办法》等管理制度，明确规定公司对子公司的人员派出、重大事项决策、对外投资、绩效考核及内部审计等进行规范、管理及监督。

报告期内子公司天佑咨询收购了天津建联建设工程检测有限公司 70% 股权，收购后整合效果较好，天津建联建设工程检测有限公司已更名为天佑工程勘测（天津）有限公司。在业务拓展中协同效应初显，成功中标山东东营西一路下穿铁路自动化监测等项目。

报告期内，公司根据法律法规、公司章程及各项管理制度对子公司实施管理控制。各子公司能够按照经营计划开展生产经营，针对重大事项能够严格履行相应决策与信息报送程序，积极主动配合内外部审计单位开展财务报表审计及内控检查工作，及时且全面地完成书面定期工作总结。

报告期内，公司对多家下属企业开展内控制度、业务流程建立健全及执行情况检查，对经营权限、三会资料、决策文件、薪酬管理的规范性、八项规定的执行情况进行重点检查，并对检查中发现的问题要求各企业及时整改，使得公司经营风险处于较低水平。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用 不适用

十二、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

对于中国证监会《关于开展上市公司治理专项行动的公告》（中国证监会公告〔2020〕69号）等文件要求，公司高度重视，严格按照要求开展专项自查工作。对于自查中发现的《公司章程》未及时修订的问题，公司结合相关法律法规及公司实际，对《公司章程》相关条款提出修订意见，分别提交 2022 年 6 月 30 日召开的 2021 年度股东大会、2023 年 6 月 28 日召开的 2022 年度股东大会、2023 年 10 月 12 日召开的 2023 年第一次临时股东大会、2024 年 6 月 25 日召开的 2023 年度股东大会审议，均未能通过；2024 年 8 月 30 日召开的 2024 年第一次临时股东大会审议通过了根据《上市公司独立董事管理办法》修订的独立董事相关条款；2025 年，公司根据《上市公司章程指引》对《公司章程》进行修订，并提交 2025 年 12 月 19 日公司 2025 年第一次临时股东大会审议，获得通过。

十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

√适用 □不适用

纳入环境信息依法披露企业名单中的企业数量（个）		5
序号	企业名称	环境信息依法披露报告的查询索引
1	肇庆市同济水务有限公司	https://www-app.gdeei.cn/gdeepub/front/dal/report/list?entName=%E8%82%87%E5%BA%86%E5%B8%82%E5%90%8C%E6%B5%8E%E6%B0%B4%E5%8A%A1%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&reportType=&areaCode=&entType=&reportDateStartStr=&reportDateEndStr=
2	宝鸡市同济水务有限公司	http://113.140.66.227:11077/#/noLogin/qymd?key=%E5%AE%9D%E9%B8%A1%E5%B8%82%E5%90%8C%E6%B5%8E%E6%B0%B4%E5%8A%A1%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8
3	连云港市同舟水务有限公司	http://ywxt.sthjt.jiangsu.gov.cn:18181/spsarchive-webapp/web/viewRunner.html?viewId=http%3A%2F%2Fywxt.sthjt.jiangsu.gov.cn%3A18181%2Fsparchive-webapp%2Fweb%2Fsps%2Fviews%2Fyfpl%2Fviews%2Fresult%2Findex.js&versionId=E2B57DA0CB844D63A1531BFEDADC1199&spCode=3207000200000279&validate=CN31_kJflp_hrSl.RmdZ4ctWifLuYuTdMaAKqkPFicDsKeeNml3YqnH2FTwuACq_bLuO4A4KTFET0MmjWj9BXfGxtD3r9tlpLPDpeFtqqNNcZeo5fQCEFLZq1.HtL*8Jq433R1v1pFEhVAhnFBAYf32VladahcGDfbbPEaXuWzoSLq34T*X0Pw_EbZ5v8qjn2tLC1MYXuE1YnKVtH4ZsKBcFmRj9op9y5YYDalsRyrZdnsJVop_sXgs.KctRsurippKhN5tP4C*ss4bBQV4IV4mh*XLdeR5UgSGvr.*nsxEVuwivBEt2toarsXWikYIew26giKaGlkeQfS81QTu3a9iNGY14yF4MKG0t59yh2T0jfJbc.aMhC.w8EFFxS_gQub9o*mUKLSojAPRPYREmnrZlqZrGbwlN2JF9G*C2GVuTH0T2KoHvKlZneDVIV9SaEfgRP5KsnpDOT*FPGb*m05B955QnIYG9eXt3FHFIRcKXzmLOm_cVWEVqOj_d3bRHV.KabSPJX77_v_i_1&cleanVersionID=290524aab87142e3806b378299fc9743
4	平乡县瑞盈环境科技有限公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=503FB55F-A9E0-44F7-913D-DD6CE688330D&year=2024
5	盐城市同祺水务有限公司	http://ywxt.sthjt.jiangsu.gov.cn:18181/spsarchive-webapp/web/viewRunner.html?viewId=http%3A%2F%2Fywxt.sthjt.jiangsu.gov.cn%3A18181%2Fsparchive-webapp%2Fweb%2Fsps%2Fviews%2Fyfpl%2Fviews%2Fresult%2Findex.js&versionId=4

	BF4DEBBA9734638AEFAD73B9E5C0082 &spCode=3209020201144348&validate=CN 31_ECgNNXZeannBo89ZYWDd_hE3q4Mb Hc6lAlbgVjt.rznANg6ajJzWLoG5uJIZa5SP3 TWa4OHeuBT1rBs0x5.rxs.a.zEGDsQDXjuk LHgeLjrYBA4A4vhYZMfhtoDKOdZIFDINv NnAsBPnZayvrit6njnERyZl4pRhZw*LLVeJ 9luHdyhXPip*ELBtoESCIFVRVyzG3GmGa oZY.PfPMi6jBVnkUSNVPkj8yBbukcrsT3W 0f4SO.GwTbx3RNsVYYMhxPo5WowyfOI mwhHsSF41gjBiUHWi*SJQ*zGFIRkrv_*tU iErLMSxwv*5_3deogfGPIChgSfd4rW.nQ4A MDs*WO02d3VqMA_AfkmHhtwWdavC2qj W8RXmWJGuaR*j2Cj*KykBI4YMeq9cPL XZ*VjBtBj8HIM2i90I5C0wjYj1rVaHY4g_s UE3kZEI8kY*W8KWc00f5e1HEN1QpXeb Cdgar*zb2SHjRM_fKWVIORaKiYPayULUn VoSp.wAP5ol.rAknh0uz4DM77_v_i_1&clea nVersionID=#base
--	--

其他说明

适用 不适用

十五、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

详见公司将于 2026 年 4 月 30 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《2025 年环境、社会及治理（ESG）报告》。

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	59.39	
其中：资金（万元）	59.39	向同济大学环境学科发展基金、上海同济高廷耀环保科技发展基金会、上海市慈善基金会青浦区代表处等捐款。
物资折款（万元）		
惠及人数（人）		

具体说明

适用 不适用

公司立足经营实际，自觉践行国企使命担当，聚焦扶贫济困、公益慈善与志愿服务等领域，常态化开展公益实践，以实际行动传递社会正能量，持续擦亮负责任、有温度的企业形象。

报告期内，公司向同济大学环境学科发展基金、上海同济高廷耀环保科技发展基金会捐款，支持环保事业；向上海市慈善基金会青浦区代表处捐款 10 万元。

十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	2	

其中：资金（万元）	2	向“筑梦高原情暖色达”专项帮扶项目、上海市青浦区红十字会云南帮扶项目分别捐款1万元
物资折款（万元）		
惠及人数（人）		
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）		

具体说明

适用 不适用

公司承接诸多由地方政府或村集体发起的乡村振兴相关工程项目，利用工程监理综合资质和专业能力，为项目的质量、安全、投资和进度提供管控保障，间接助力乡村基础设施完善。

开展定向捐赠，支持乡村民生，通过公益捐赠的方式，直接支持乡村振兴地区，报告期内，公司向“筑梦高原情暖色达”专项帮扶项目及上海市青浦区红十字会云南帮扶项目分别捐款1万元。

十七、其他

适用 不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	上海杨浦滨江投资开发(集团)有限公司	1、本公司承诺不利用控制上市公司的地位，损害上市公司及上市公司其他股东的权益。2、本次无偿划转完成后，本公司及本公司控制的企业将积极避免与上市公司新增存在实质性同业竞争的业务，不以全资或控股方式参与上市公司主营业务产生实质性竞争关系的业务或经济活动。3、在与上市公司存在相似性的商办项目开发业务领域，本公司承诺将自本次无偿划转完成之日起5年内，按照上市公司及其全体股东利益最大化的原则，采取法律法规允许的方式（包括但不限于业务调整、资产注入、对外转让、托管、清算关闭等），积极稳妥地推进与上市公司相关业务的整合，以避免和解决可能对上市公司造成的不利影响。	承诺时间为2021年4月30日	是	长期	是		

	解决关联交易	上海杨浦滨江投资开发(集团)有限公司	<p>1、本公司及本公司控制的企业保证严格遵守法律、法规、规范性文件以及上市公司《公司章程》的相关规定，依照合法程序，与其他股东一样平等地行使股东权利、履行股东义务，不利用控股股东地位谋取不当的利益，不损害上市公司及其他股东的合法权益，不利用关联交易谋取不当的利益。</p> <p>2、本公司保证将采取合法方式减少或消除与上市公司的关联交易，对于确有必要或有合理原因的关联交易，将严格遵守法律、法规及规范性文件的相关规定，在平等、自愿的基础上，按照公允、公平和等价有偿的原则进行，交易价格将按照市场公认的合理价格确定。</p> <p>3、本公司及本公司控制的企业将严格遵守上市公司《公司章程》、相关管理制度中关于关联交易事项回避规定，所涉及的关联交易均将按照上市公司关联交易决策程序进行，并将履行合法程序及信息披露义务。</p>	承诺时间为 2021 年 4 月 30 日	是	长期	是		
--	--------	--------------------	--	-----------------------	---	----	---	--	--

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺情况

适用 不适用

业绩承诺变更情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 审批程序及其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	100	96
境内会计师事务所审计年限	18	1

境内会计师事务所注册会计师姓名	王华斌、杨洁	李潇、吉同刚
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	王华斌1年、杨洁3年	李潇1年、吉同刚1年
	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	30

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

鉴于原审计服务机构众华会计师事务所（特殊普通合伙）已达国有企业连续聘任同一会计师事务所的服务年限，为保证审计工作的独立性和客观性，根据《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》（财会〔2023〕4号）等相关规定，按照《公司会计师事务所选聘管理办法》履行相关程序，由公司董事会审计委员会2025年第二次会议、第十届董事会第六次会议、2024年年度股东大会审议通过，公司聘任大信会计师事务所（特殊普通合伙）为2025年度财务及内部控制审计机构。公司已就变更会计师事务所事项与前后任会计师事务所进行充分沟通，前后任会计师事务所均已明确知悉本次变更事项并表示无异议。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降20%以上（含20%）的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
福州市同济水环境治理有限公司	福州经济技术开发区市政工程中心、福州市马尾区人民政府	无	履行行政协议纠纷	因履行行政协议纠纷，福州市同济水环境治理有限公司向福州经济技术开发区市政工程中心、福州市马尾区人民政府提起诉讼，请求支付欠付的可用性付费、运营服务费、绩效奖金及违约金共计 6,314.69 万元。	7,413.48	否	双方现已调解结案。根据福建省福州市长乐区人民法院出具的行政调解书，被告预计应向原告支付工程建设费用、投资回报、运营费用、奖金、违约金在内共计 136.358.137.37 元。	/	调解结案，福州经济技术开发区市政工程中心正在履行中。
上海同济建设有限公司	江苏金欧环境工程有限公司	无	工程合同纠纷	因工程合同纠纷，上海同济建设有限公司将江苏金欧环境工程有限公司作为被告提起诉讼(仲裁)，请求解除原、被告双方签订的设备采购合同；被告返还原告超付材料款；向原告双倍返还定金；赔偿原告律师费损失，金额共计 1,035.75 万元。	1,035.75	否	同济建设与江苏金欧环境工程有限公司均不服一审上海市宝山区人民法院作出的(2023)沪0113民初8044号判决结果，并向上海市第二中级人民法院提起上诉。上海市第二中级人民法院审理后作出(2024)沪02民终17775号民事判决书，维持了一审判决驳回江苏金欧环境工程有限公司全部反诉请求。依据二审裁判文书，江苏金欧环境工程有限公司应当偿付同济建设定金、律师损失费并返还价款，负担的部分案件受理费及保全费共计 160,667 元，前述金额总计 4,419,805 元。	依据二审裁判文书，江苏金欧环境工程有限公司应当偿付同济建设定金、律师损失费并返还价款，负担的部分案件受理费及保全费共计 160,667 元，前述金额总计 4,419,805 元。	案件判决生效后，该案目前处于强制执行阶段。

							160,667元,前述金额总计4,419,805元,同济建设已向上海市宝山区人民法院申请强制执行。		
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

(三) 其他说明

适用 不适用

十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
1、公司于2025年4月24日召开的第十届董事会第六次会议审议通过了《关于2025年度与同济创新创业控股有限公司及相关企业日常关联交易预计的议案》《关于2025年度与上海杨浦滨江投资开发(集团)有限公司及其控制企业日常关联交易预计的议案》。 2、2025年6月25日,公司召开2024年年度股东大会,《关于2025年度与同济创新创业控股有限公司及相关企业日常关联交易预计的议案》、《关于2025年度与上海杨浦滨江投资开发(集团)有限公司及其控制企业日常关联交易预计的议案》获通过。	详见公司于2025年4月26日、2025年6月26日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《第十届董事会第六次会议决议公告》(公告编号:2025-005)《2024年年度股东大会决议公告》(公告编号:2025-020)。

2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额	占公司同类业务比例	结算方式
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	本公司总经理担任其董事	采购	设计咨询	参考市场定价	445.34	0.19%	银行转账

上海同济建筑室内设计工程有限公司	同济设计院的控股子公司	采购	设计咨询	参考市场定价	515.27	0.21%	银行转账
上海同济工程咨询有限公司	本公司总经理担任其董事	采购	咨询服务	参考市场定价	56.51	0.02%	银行转账
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	本公司总经理担任其董事	销售	物业管理费	参考市场定价	153.92	3.33%	银行转账
上海同济建筑室内设计工程有限公司	同济设计院的控股子公司	销售	物业管理费	参考市场定价	7.92	0.17%	银行转账
上海同济工程咨询有限公司	本公司总经理担任其董事	销售	物业管理费	参考市场定价	74.82	1.62%	银行转账
上海迪顺酒店管理有限公司	同济设计院的控股子公司	销售	物业管理费	参考市场定价	33.23	0.72%	银行转账
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	本公司总经理担任其董事	销售	工程服务	参考市场定价	233.87	0.09%	银行转账
上海同济建筑室内设计工程有限公司	同济设计院的控股子公司	销售	工程服务	参考市场定价	113.39	0.05%	银行转账
上海声视创拓建设发展有限公司	本公司董事长曾担任其控股股东法定代表人	销售	咨询服务	参考市场定价	158.94	2.65%	银行转账
上海滨星建设发展有限公司	本公司董事长曾担任其控股股东法定代表人	销售	咨询服务	参考市场定价	119.75	2.00%	银行转账
上海星空水岸企业发展有限公司	本公司董事长曾担任其控股股东法定代表人	销售	咨询服务	参考市场定价	108.4	1.81%	银行转账
上海滨璞企业发展有限公司	本公司间接控股股东实际控制的企业	销售	咨询服务	参考市场定价	26.77	0.45%	银行转账
上海三益鑫企业发展有限公司	本公司间接控股股东实际控制的企业	销售	咨询服务	参考市场定价	15.48	0.26%	银行转账
上海同济建筑室内设计工程有限公司	同济设计院的控股子公司	销售	咨询服务	参考市场定价	6.79	0.11%	银行转账
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	本公司总经理担任其董事	销售	咨询服务	参考市场定价	18.4	0.31%	银行转账
上海同济工程咨询有限公司	本公司总经理担任其董事	房屋租赁	出租房屋	参考市场定价	400.49	59.37%	银行转账
上海迪顺酒店管理有限公司	同济设计院的控股子公司	对外借款	股东同比例借款	参考市场定价	3,087.50	100.00%	银行转账
同济创新创业控股有限公司	本公司总经理担任其董事	借款	股东同比例借款	参考市场定价	1,800.00	100.00%	银行转账

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

□适用 √不适用

十三、重大合同及其履行情况**(一) 托管、承包、租赁事项****1、 托管情况**

□适用 √不适用

2、 承包情况

□适用 √不适用

3、 租赁情况

□适用 √不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）														
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）														
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计														
报告期末对子公司担保余额合计（B）							2,809.53							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）							2,809.53							
担保总额占公司净资产的比例(%)							0.66							
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）														
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）														
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）														
上述三项担保金额合计（C+D+E）														
未到期担保可能承担连带清偿责任说明														
担保情况说明														

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、 委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托理财减值准备

适用 不适用

2、 委托贷款情况

(1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	27,526
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	25,706

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件股份数 量	质押、标记或冻结 情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海同杨实业有限公司	0	146,051,849	23.38	0	无	0	国有法人
上海量鼎实业发展合伙企业（有限合伙）	0	84,984,979	13.60	0	无	0	境内非国有法人
韩朝东	59,037,132	59,037,132	9.45	0	无	0	境内自然人
上海杨浦商贸（集团）有限公司	37,383,540	43,568,640	6.97	0	无	0	国有法人
招商银行股份有限公司—兴全合润混合型证券投资基金	12,853,062	12,853,062	2.06	0	无	0	其他
章杏雅	9,157,700	9,657,700	1.55	0	无	0	境内自然人
叶茂杨	8,892,600	8,892,600	1.42	0	无	0	境内自然人
招商银行股份有限公司—兴全合宜灵活配置混合型证券投资基金（LOF）	7,815,458	7,815,458	1.25	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	300,670	6,082,222	0.97	0	无	0	其他
陈小锋	3,204,800	5,350,000	0.86	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
上海同杨实业有限公司	146,051,849		人民币普通股	146,051,849			
上海量鼎实业发展合伙企业（有限合伙）	84,984,979		人民币普通股	84,984,979			
韩朝东	59,037,132		人民币普通股	59,037,132			
上海杨浦商贸（集团）有限公司	43,568,640		人民币普通股	43,568,640			
招商银行股份有限公司—兴全合润混合型证券投资基金	12,853,062		人民币普通股	12,853,062			
章杏雅	9,657,700		人民币普通股	9,657,700			
叶茂杨	8,892,600		人民币普通股	8,892,600			
招商银行股份有限公司—兴全合宜灵活配置混合型证券投资基金（LOF）	7,815,458		人民币普通股	7,815,458			
香港中央结算有限公司	6,082,222		人民币普通股	6,082,222			
陈小锋	5,350,000		人民币普通股	5,350,000			
前十名股东中回购专户情况说明	无						

上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海同杨实业有限公司、上海杨浦商贸（集团）有限公司均为受上海市杨浦区国有资产监督管理委员会控制的国有企业；两者不因受同一国资控制而构成关联关系，不存在特殊协议或一致行动安排，不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人情形。除上述情形外，未知其他流通股股东间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

适用 不适用

名称	上海同杨实业有限公司
单位负责人或法定代表人	官远发
成立日期	2021.4.25
主要经营业务	一般项目：建设科技、计算机科技、化学科技、电子科技、生物科技、医疗科技、汽车科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，园区管理服务，财务咨询，企业管理，工程管理服务，科技中介服务，工程和技术研究和试验发展，机械设备销售，计算机软硬件及辅助设备批发，园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在控股股东情况的特别说明

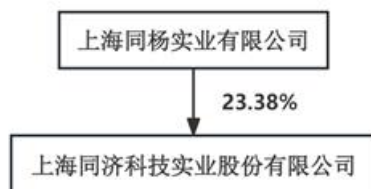
适用 不适用

4、报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1、法人

适用 不适用

名称	上海市杨浦区国有资产监督管理委员会
单位负责人或法定代表人	邵波
成立日期	
主要经营业务	国有资产监督管理等
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在实际控制人情况的特别说明

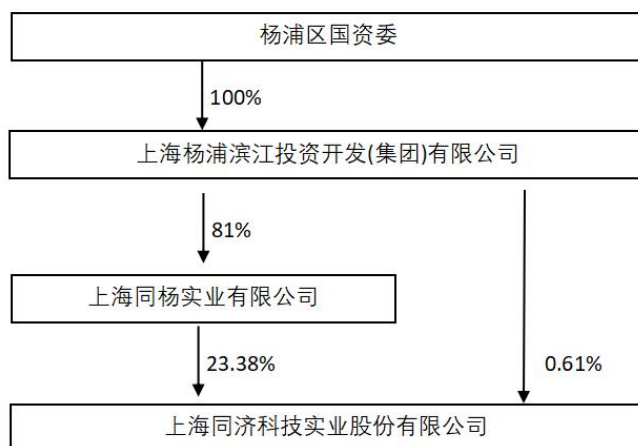
适用 不适用

4、报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



注：上海杨浦滨江投资开发（集团）有限公司直接持有公司股份比例为截至 2025 年 12 月 31 日的比例；截至 2026 年 4 月 1 日，上海杨浦滨江投资开发（集团）有限公司直接持股比例为 0.70%，详见公司于 2026 年 4 月 2 日披露的《关于控股股东及其一致行动人权益变动触及 1%刻度的提示性公告》（公告编号 2026-012）。

6、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
上海量鼎实业发展合伙企业（有限合伙）	耿彦博	2022.09.26	91310115MAC0EEMX36	200,000.00	一般项目:技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;企业管理咨询;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);市场营销策划;会议及展览服务;建筑装饰材料销售;包装材料及制品销售;机械设备销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);贸易经纪;国内贸易代理;园林绿化工程施工;国内货物运输代理。(除依法须经

					批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
情况说明					

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

回购股份方案名称	同济科技以集中竞价交易方式回购股份方案
回购股份方案披露时间	2024年7月19日
拟回购股份数量及占总股本的比例(%)	0.469%-0.782%
拟回购金额	不低于人民币3,000万元(含),不超过人民币5,000万元。
拟回购期间	自董事会审议通过回购股份方案之日起3个月内。
回购用途	用于维护公司价值及股东权益,后续将按有关规定予以出售。
已回购数量(股)	4,415,520
已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例(%) (如有)	不适用
公司采用集中竞价交易方式减持回购股份的进展情况	<p>2025年10月20日召开的第十届董事会2025年第六次临时会议同意公司根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第7号——回购股份》的规定以及公司回购时的用途约定,通过集中竞价方式减持不超过4,415,520股(不超过公司总股本的0.7068%)回购股份。</p> <p>2025年10月22日,公司发布《关于集中竞价减持已回购股份计划的公告》,计划自公告披露之日起15个交易日后的3个月内通过集中竞价方式减持不超过4,415,520股(不超过公司总股本的0.7068%)回购股份。</p> <p>截至2026年2月6日,公司通过集中竞价交易方式共减持已回购股份4,415,520股,占公司股份总数的比例为0.7068%,成交均价为13.60元/股。公司回购专用证券账户剩余0股,详见公司于2026年2月7日披露的《关于集中竞价减持已回购股份结果暨股份变动的公告》(公告编号:2026-008)。</p>

九、优先股相关情况

适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

（一）公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

1、公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026年4月30日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
上海同济科技实业股份有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	25 同济 01	242988.SH	2025-07-11	2025-07-15		2028-07-15	6	1.7500	每12个月付息一次	上海证券交易所	国泰海通证券股份有限公司	国泰海通证券股份有限公司	专业机构投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
上海同济科技实业股份有限公司2026年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	26 同济 01	244984.SH	2026-04-10	2026-04-14		2029-04-14	4	1.7800	每12个月付息一次	上海证券交易所	国泰海通证券股份有限公司	国泰海通证券股份有限公司	专业机构投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否

公司对债券终止上市或挂牌风险的应对措施

□适用 √不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

1、 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

2、 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名（如适用）	联系人	联系电话
国泰海通证券股份有限公司	上海市静安区新闻路 669 号博华广场 33 楼		邵明夏	021-38676666
北京市通商律师事务所	北京市朝阳区建外大街 1 号国贸写字楼 2 座 12 至 14 层		王志朔	010-65637181
众华会计师事务所（特殊普通合伙）	上海市嘉定工业区叶城路 1630 号 5 幢 1088 室	戎凯宇、杨洁、王华斌	杨洁	021-63525500

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

3、 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的变更、变化和执行情况及其影响

适用 不适用

债券代码	债券简称	现状	执行情况	变化情况	是否发生变更	变更前情况	变更原因	变更是否已取得有权机构批准	截止报告期末情况	变更对债券投资者权益的影响
242988.SH	25 同济 01	未设置担保或其他增信措施	报告期内，本期债券的偿债计划及偿债保障措施与募集说明书中披露的内容一致，且均得到有效执行	无	否	/	/	/	正常	不适用

(二) 公司债券募集资金情况

公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

1、基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债券	专项品种债券的具体类型	募集资金总额	报告期末募集资金余额	报告期末募集资金专项账户余额
242988.SH	25 同济 01	否		6.00	0.00	0.00

2、募集资金用途变更调整情况

适用 不适用

3、募集资金的使用情况**(1). 实际使用情况（此处不含临时补流）**

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集资金实际使用金额	偿还有息债务（不含公司债券）金额	偿还公司债券金额	补充流动资金金额	固定资产投资项目涉及金额	股权投资、债权投资或资产收购涉及金额	其他用途金额
242988.SH	25 同济 01	6.00	5.20	0.00	0.80	0.00	0.00	

(2). 募集资金用于偿还公司债券及其他有息债务

适用 不适用

(3). 募集资金用于补充流动资金（此处不含临时补流）

适用 不适用

债券代码	债券简称	补充流动资金的具体情况
242988.SH	25 同济 01	0.80 亿元用于公司工程建设业务支出

(4). 募集资金用于特定项目

适用 不适用

(5). 募集资金用于其他用途

适用 不适用

(6). 临时补流

适用 不适用

4、募集资金使用的合规性

债券代码	债券简称	募集说明书约定的募集资金用途	截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	报告期内募集资金使用和募集资金专项账户管理是否合规	募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定
242988.SH	25 同济 01	偿还公司有息债务及补充流动资金	偿还公司有息债务及补充流动资金	是	是	是

募集资金使用和募集资金账户管理存在违规情况

适用 不适用

(三) 专项品种债券应当披露的其他事项

适用 不适用

(四) 报告期内公司债券相关重要事项

适用 不适用

1、非经营性往来占款和资金拆借

(1). 非经营性往来占款和资金拆借余额

报告期初，公司合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0.31亿元；

报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.31亿元，收回：0.31亿元；

报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0.31亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.31亿元。

(2). 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，公司合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0.73%

是否超过合并口径净资产的 10%：是 否

(3). 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行 不适用

2、负债情况

(1). 有息债务及其变动情况

1.1 公司债务结构情况

报告期初和报告期末，公司（非公司合并范围口径）有息债务余额分别为19.82亿元和23.41亿元，报告期内有息债务余额同比变动18.11%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1年以内（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券			6.00	6.00	25.63
银行贷款		15.94	1.47	17.41	74.37
非银行金融机构贷款					
其他有息债务					
合计		15.94	7.47	23.41	—

报告期末公司存续的公司信用类债券中，公司债券余额6亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额0亿元。

1.2 公司合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，公司合并报表范围内公司有息债务余额分别为23.27亿元和27.34亿元，报告期内有息债务余额同比变动17.49%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1年以内（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券			6.00	6.00	21.95
银行贷款		17.87	3.47	21.34	78.05
非银行金融机构贷款					
其他有息债务					
合计		17.87	9.47	27.34	—

报告期末，公司合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额6亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额0亿元。

1.3 境外债券情况

截止报告期末，公司合并报表范围内发行的境外债券余额0亿元人民币。

(2). 报告期末公司及其子公司存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

(3). 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

3、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

√发生变更 □未发生变更

信息披露事务管理制度的变更内容	报告期内，公司根据最新法律规则要求对《信用类债券信息披露事务管理办法》进行修订，核心围绕监管要求落地，取消监事和监事会，由审计委员会履行监事会职能。
信息披露事务管理制度变更后的主要内容	详见公司于2025年12月4日披露的《信用类债券信息披露事务管理办法》。
对投资者权益的影响	上述制度的修订是为了适应最新法律法规和监管要求，不会对投资者权益产生重大不利影响。

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

□适用 √不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

□适用 √不适用

(七) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

□适用 √不适用

(八) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

□适用 √不适用

(九) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2025 年	2024 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	267,059,945.80	269,900,141.40	-1.05	
流动比率	1.45	1.41	3.17	
速动比率	0.87	0.74	17.33	
资产负债率 (%)	66.70	65.39	增加 1.31 个百分点	
EBITDA 全部债务比 (%)	17.01	22.44	减少 5.43 个百分点	
利息保障倍数	5.72	7.26	-21.25	
现金利息保障倍数	14.56	8.57	69.84	主要系本期房产项目资金回笼较上年同期增加
EBITDA 利息保障倍数	7.28	8.63	-15.61	
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	-	
利息偿付率 (%)	100.00	100.00	-	

二、可转换公司债券情况

□适用 √不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

大信审字[2026]第 4-00486 号

上海同济科技实业股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了上海同济科技实业股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵守了适用于公众利益实体财务报表审计的独立性要求。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项如下：

（一）存货的可变现净值的评估

1、事项描述

如财务报表附注（五）、八所述，贵公司在合并财务报表中列报的存货净值为人民币 45.38 亿元，占贵公司总资产的 34.66%。贵公司对期末存货按照成本与可变现净值孰低计量，而可变现净值的确定则需要管理层作出重大估计，因此我们将存货的可变现净值的评估确定为关键审计事项。

2、审计应对

针对上述关键审计事项，我们实施的审计程序主要有：

- （1）对存货内部控制进行了解和测试，评价其设计和执行的有效性；
- （2）对存货项目进行实地抽查盘点，观察是否存在长期未予开发的土地、长期停工的项目、长期未能出售的项目以及工程施工进度等，判断相关存货是否存在跌价的情形；
- （3）对于已完工的开发产品，在抽样的基础上，将管理层估计的售价与已签署销售合同的产品价格或周边楼盘价格进行比较，将管理层估计的销售费用及相关税费与已售项目实际发生的销售费用及相关税费进行比较，分析管理层确定可变现净值时所使用数据的合理性；
- （4）获取并检查第三方评估机构出具的存货项目评估报告及管理层编制的存货减值工作底稿，了解评估师的工作范围，评价管理层所采用的估值方法、关键估计和假设的适当性；评价第三方评估机构的独立性、客观性和专业胜任能力，了解评估师工作范围；
- （5）对于未完工的开发成本，在抽样的基础上，将管理层估计的售价与已签署销售合同的产品价格或周边楼盘价格进行比较，将管理层估计的至完工时将要发生的成本同内部成本预算进行比较，将管理层估计的销售费用及相关税费与已售项目实际发生的销售费用及相关税费进行比较，分析管理层确定可变现净值时所使用数据的合理性。

（二）房产销售收入和工程收入确认

1、事项描述

如财务报表附注（五）、四十五所述，贵公司 2025 年度房产销售收入和工程收入占营业收入 90.03%。

贵公司的房产销售收入按时点确认收入，具体为：在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品控制权时点，确认销售收入的实现。

贵公司的工程收入根据履约进度在一段时间内确认收入。其中工程承包等业务按已完成工作量占预计总工作量的比例确定履约进度；监理咨询等业务按累计发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度，据此确认收入。

由于房产销售收入和工程收入对贵公司的重要性，单个房屋销售收入确认上的错报汇总起来可能对贵公司的利润产生重大影响；管理层在工程开始时预估工程成本、合同总收入、完成的进度、尚未完工成本、合同风险等，并于合同执行过程中持续评估和修订，预计总成本、履约进度的确定涉及管理层的重大会计估计。

因此，我们将贵公司房产销售收入和工程收入确认确定为关键审计事项。

2、审计应对

针对贵公司的房产销售收入确认，我们实施的审计程序主要有：

(1) 与管理层进行访谈，了解和评估贵公司的房地产收入确认政策；

(2) 了解和评价管理层与房地产收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；

(3) 检查贵公司的房产买卖合同条款，以评价贵公司有关房地产开发项目的收入确认政策是否符合相关会计准则的要求；

(4) 就本年确认房产销售收入的项目，选取项目检查相关支持性文件，包括房屋销售合同、交房通知书、发票等；以评价相关房产销售收入是否已按照贵公司的收入确认政策确认；

(5) 就资产负债表日前后确认房产销售收入的项目，选取样本，检查可以证明房产已达到交付条件的支持性文件，以评价相关房产销售收入是否在恰当的期间确认。

针对贵公司的工程收入确认，我们实施的审计程序主要有：

(1) 测试与工程承包服务合同预算编制和收入及成本确认相关的内部控制；

(2) 获取主要工程承包服务合同样本，检查预计总收入和预计总成本，评价管理层所作估计是否适当；

(3) 检查预计总成本的编制、审核及变更的流程以及相关控制程序；

(4) 选取工程承包服务合同样本，对合同履行进度向客户发函；

(5) 抽取工程承包服务合同样本，对工程形象进度进行现场查看，并结合监理报告、结算单等文件，与工程管理部门讨论确认工程的履约进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差进行进一步的检查程序。

四、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事

项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：李潇

（项目合伙人）

中国 · 北京

中国注册会计师：吉同刚

二〇二六年四月二十三日

二、财务报表

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：上海同济科技实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	3,619,555,690.37	2,474,030,479.93
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	7,271,022.41	7,425,051.85
衍生金融资产			
应收票据	七、4	576,566.99	3,811,232.22
应收账款	七、5	1,103,271,402.63	956,503,832.97
应收款项融资	七、7	5,253,713.17	12,813,741.64
预付款项	七、8	29,296,486.61	28,924,065.65
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	148,447,769.82	168,882,128.57
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、10	4,538,355,280.72	4,870,278,247.17
其中：数据资源			
合同资产	七、6	1,617,921,949.24	1,572,690,994.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	162,619,674.60	137,152,836.26
流动资产合计		11,232,569,556.56	10,232,512,611.13
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、16	12,726,528.34	26,162,067.36
长期股权投资	七、17	439,857,109.63	399,011,537.06
其他权益工具投资	七、18	38,838,067.84	33,901,460.31
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、20	439,958,753.28	476,350,679.22
固定资产	七、21	100,911,224.97	106,551,680.21
在建工程	七、22	56,244,711.40	51,768,321.34
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	22,075,727.87	26,194,309.73
无形资产	七、26	637,613,645.75	696,942,073.05
其中：数据资源			
开发支出			

其中：数据资源			
商誉	七、27	45,839,344.45	45,839,344.45
长期待摊费用	七、28	15,909,804.30	21,504,412.66
递延所得税资产	七、29	50,850,613.94	46,495,245.54
其他非流动资产	七、30	2,258,402.91	
非流动资产合计		1,863,083,934.68	1,930,721,130.93
资产总计		13,095,653,491.24	12,163,233,742.06
流动负债：			
短期借款	七、32	1,595,402,550.00	1,695,643,166.67
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	41,991,401.72	17,998,066.60
应付账款	七、36	2,896,249,612.02	2,627,321,114.76
预收款项	七、37	5,898,287.65	6,703,848.77
合同负债	七、38	2,148,604,066.62	1,914,904,578.23
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	86,498,475.42	64,038,359.04
应交税费	七、40	87,753,152.73	204,169,818.41
其他应付款	七、41	652,763,816.99	638,004,177.39
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	204,085,813.18	15,405,862.04
其他流动负债	七、44	14,233,389.36	83,959,217.68
流动负债合计		7,733,480,565.69	7,268,148,209.59
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	347,553,155.27	622,934,005.04
应付债券	七、46	600,000,000.00	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	16,372,824.33	20,505,026.71
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、50	2,820,450.55	5,507,600.00
递延收益	七、51	500,000.00	
递延所得税负债	七、29	33,846,116.08	36,533,122.03
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,001,092,546.23	685,479,753.78
负债合计		8,734,573,111.92	7,953,627,963.37
所有者权益（或股东权益）：			

实收资本（或股本）	七、53	624,761,516.00	624,761,516.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	22,542,135.33	22,542,135.33
减：库存股	七、56	30,977,500.28	30,977,500.28
其他综合收益	七、57	741,717.25	-954,795.86
专项储备			
盈余公积	七、59	300,512,621.31	300,512,621.31
一般风险准备			
未分配利润	七、60	3,309,033,007.61	3,160,663,828.53
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		4,226,613,497.22	4,076,547,805.03
少数股东权益		134,466,882.10	133,057,973.66
所有者权益（或股东权益）合计		4,361,080,379.32	4,209,605,778.69
负债和所有者权益（或股东权益）总计		13,095,653,491.24	12,163,233,742.06

公司负责人：官远发 主管会计工作负责人：陈蔚 会计机构负责人：熊洋

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：上海同济科技实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		435,334,289.17	585,613,651.85
交易性金融资产		5,760,694.97	5,848,143.85
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项		15,190.83	19,086.53
其他应收款	十九、2	3,638,234,650.00	3,182,697,254.17
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		4,079,344,824.97	3,774,178,136.40
非流动资产：			

债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	1,516,606,510.50	1,474,559,850.24
其他权益工具投资		30,540,719.84	30,818,177.97
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		3,836,987.39	4,271,287.17
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		712,307.42	
非流动资产合计		1,551,696,525.15	1,509,649,315.38
资产总计		5,631,041,350.12	5,283,827,451.78
流动负债：			
短期借款		1,592,000,000.00	1,681,983,166.67
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		6,370,000.00	5,885,050.00
应交税费		757,198.95	992,606.60
其他应付款		203,289,441.38	202,952,621.46
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,458,333.33	3,500,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		1,808,874,973.66	1,895,313,444.73
非流动负债：			
长期借款		147,000,000.00	296,500,000.00
应付债券		600,000,000.00	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			

递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		747,000,000.00	296,500,000.00
负债合计		2,555,874,973.66	2,191,813,444.73
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		624,761,516.00	624,761,516.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		259,228,076.39	259,228,076.39
减：库存股		30,977,500.28	30,977,500.28
其他综合收益		511,965.84	789,423.97
专项储备			
盈余公积		312,380,758.00	312,380,758.00
未分配利润		1,909,261,560.51	1,925,831,732.97
所有者权益（或股东权益）合计		3,075,166,376.46	3,092,014,007.05
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,631,041,350.12	5,283,827,451.78

公司负责人：官远发 主管会计工作负责人：陈蔚 会计机构负责人：熊洋

合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		4,441,663,016.40	4,173,005,022.93
其中：营业收入	七、61	4,441,663,016.40	4,173,005,022.93
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,210,612,115.11	3,999,210,651.23
其中：营业成本	七、61	3,849,742,766.10	3,729,426,172.39
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	10,731,471.41	-35,344,616.85
销售费用	七、63	23,012,882.70	11,106,465.23
管理费用	七、64	244,236,321.60	233,253,776.29
研发费用	七、65	84,821,881.03	79,575,329.58

财务费用	七、66	-1,933,207.73	-18,806,475.41
其中：利息费用		29,837,974.10	8,950,851.22
利息收入		32,890,534.27	28,596,880.98
加：其他收益	七、67	29,171,231.21	25,562,186.73
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	115,967,175.13	120,831,724.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		106,724,520.35	117,771,473.53
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	-154,029.44	1,167,606.85
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-13,528,208.38	-10,732,521.69
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-21,610,099.73	-7,804,982.50
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	917,142.23	-426,171.14
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		341,814,112.31	302,392,213.99
加：营业外收入	七、74	8,880,213.26	133,846,266.76
减：营业外支出	七、75	7,991,988.28	1,122,247.48
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		342,702,337.29	435,116,233.27
减：所得税费用	七、76	54,553,904.22	23,024,367.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		288,148,433.07	412,091,865.68
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		288,148,433.07	412,091,865.68
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		272,438,378.28	406,085,033.18
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		15,710,054.79	6,006,832.50
六、其他综合收益的税后净额	七、77	1,696,513.11	-2,093,123.43
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		1,696,513.11	-2,093,123.43
1.不能重分类进损益的其他综合收益		1,696,513.11	-2,093,123.43
（1）重新计量设定受益计划变动额			

(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		1,696,513.11	-2,093,123.43
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		289,844,946.18	409,998,742.25
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		274,134,891.39	403,991,909.75
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		15,710,054.79	6,006,832.50
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.44	0.65
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.44	0.65

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：官远发 主管会计工作负责人：陈蔚 会计机构负责人：熊洋

母公司利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十九、4	61,154,559.03	85,126,881.34
减：营业成本	十九、4	375,396.24	375,396.24
税金及附加		657,833.43	891,332.35
销售费用			
管理费用		28,633,403.28	27,622,405.55
研发费用			
财务费用		41,448,560.89	37,626,897.25
其中：利息费用		52,532,901.04	49,183,675.11
利息收入		11,772,782.09	11,657,867.11

加：其他收益		123,755.10	158,515.15
投资收益（损失以“－”号填列）	十九、5	117,304,380.26	123,698,661.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		94,505,149.37	105,544,602.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-87,448.88	994,731.01
信用减值损失（损失以“－”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）		118,975.07	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		107,499,026.74	143,462,757.15
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		107,499,026.74	143,462,757.15
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		107,499,026.74	143,462,757.15
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		107,499,026.74	143,462,757.15
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-277,458.13	-64,388.18
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-277,458.13	-64,388.18
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-277,458.13	-64,388.18
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			

5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		107,221,568.61	143,398,368.97
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：官远发 主管会计工作负责人：陈蔚 会计机构负责人：熊洋

合并现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,756,918,601.03	4,444,354,401.36
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,987,686.31	843,507.46
收到其他与经营活动有关的现金		208,433,406.57	269,327,040.55
经营活动现金流入小计		4,967,339,693.91	4,714,524,949.37
购买商品、接受劳务支付的现金		2,649,140,746.41	3,079,412,913.84
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		788,811,679.90	698,692,463.25
支付的各项税费		479,566,834.71	239,765,835.57
支付其他与经营活动有关的现金		101,474,061.89	172,541,541.44
经营活动现金流出小计		4,018,993,322.91	4,190,412,754.10
经营活动产生的现金流量净额	七、78（1）	948,346,371.00	524,112,195.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		9,150,000.00	1,500,000.00
取得投资收益收到的现金		101,756,213.10	101,454,622.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,459,010.87	36,391,699.43

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		806,656.47	
收到其他与投资活动有关的现金		30,875,000.00	30,875,000.00
投资活动现金流入小计		144,046,880.44	170,221,321.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,270,041.54	19,078,783.00
投资支付的现金		38,250,000.00	31,324,324.32
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19,873,996.93	969,342,254.92
支付其他与投资活动有关的现金		30,875,779.00	30,875,000.00
投资活动现金流出小计		109,269,817.47	1,050,620,362.24
投资活动产生的现金流量净额	七、78(2)	34,777,062.97	-880,399,040.30
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,200,000.00	1,347,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			1,347,000.00
取得借款收到的现金		2,446,571,024.46	2,701,758,735.82
收到其他与筹资活动有关的现金			18,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,447,771,024.46	2,721,105,735.82
偿还债务支付的现金		2,044,786,734.00	1,907,146,906.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		202,357,718.32	202,538,278.99
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		20,915,220.45	22,054,395.77
支付其他与筹资活动有关的现金		7,982,630.01	39,151,003.21
筹资活动现金流出小计		2,255,127,082.33	2,148,836,188.20
筹资活动产生的现金流量净额	七、78(3)	192,643,942.13	572,269,547.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-46,198.54	
五、现金及现金等价物净增加额		1,175,721,177.56	215,982,702.59
加：期初现金及现金等价物余额		2,337,889,465.10	2,121,906,762.51
六、期末现金及现金等价物余额		3,513,610,642.66	2,337,889,465.10

公司负责人：官远发 主管会计工作负责人：陈蔚 会计机构负责人：熊洋

母公司现金流量表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,305,000.00	1,095,403.39
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		12,240,782.41	11,759,431.82
经营活动现金流入小计		13,545,782.41	12,854,835.21
购买商品、接受劳务支付的现金			

支付给职工及为职工支付的现金		24,463,570.40	23,496,446.11
支付的各项税费		4,389,395.18	6,120,867.01
支付其他与经营活动有关的现金		4,444,967.42	4,566,636.43
经营活动现金流出小计		33,297,933.00	34,183,949.55
经营活动产生的现金流量净额		-19,752,150.59	-21,329,114.34
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		153,520,164.14	183,140,250.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		147,722.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,804,835,000.00	348,665,000.00
投资活动现金流入小计		1,958,502,886.14	531,805,250.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		823,074.69	33,297.00
投资支付的现金		33,245,089.96	31,324,324.32
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,241,835,000.00	939,075,000.00
投资活动现金流出小计		2,275,903,164.65	970,432,621.32
投资活动产生的现金流量净额		-317,400,278.51	-438,627,370.70
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,377,000,000.00	2,189,780,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,377,000,000.00	2,189,780,000.00
偿还债务支付的现金		2,018,280,000.00	1,684,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		171,846,933.58	174,369,811.64
支付其他与筹资活动有关的现金			30,977,500.28
筹资活动现金流出小计		2,190,126,933.58	1,889,347,311.92
筹资活动产生的现金流量净额		186,873,066.42	300,432,688.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		585,613,651.85	745,137,448.81
六、期末现金及现金等价物余额			
		435,334,289.17	585,613,651.85

公司负责人：官远发 主管会计工作负责人：陈蔚 会计机构负责人：熊洋

合并所有者权益变动表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	624,761,516.00				22,542,135.33	30,977,500.28	-954,795.86		300,512,621.31		3,160,663,828.53		4,076,547,805.03	133,057,973.66	4,209,605,778.69
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	624,761,516.00				22,542,135.33	30,977,500.28	-954,795.86		300,512,621.31		3,160,663,828.53		4,076,547,805.03	133,057,973.66	4,209,605,778.69
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							1,696,513.11				148,369,179.08		150,065,692.19	1,408,908.44	151,474,600.63
（一）综合收益总额							1,696,513.11				272,438,378.28		274,134,891.39	15,710,054.79	289,844,946.18
（二）所有者投入和减少资本														6,614,074.10	6,614,074.10
1. 所有者投入的普通股														4,868,510.07	4,868,510.07
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他														1,745,564.03	1,745,564.03
（三）利润分配											-124,069,199.20		-124,069,199.20	-20,915,220.45	-144,984,419.65
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															

上海同济科技实业股份有限公司2025年年度报告

三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						30,977,500.28	-2,030,859.03					281,070,465.58		248,062,106.27	81,895,516.01	329,957,622.28
（一）综合收益总额							-2,093,123.43					406,085,033.18		403,991,909.75	6,006,832.50	409,998,742.25
（二）所有者投入和减少资本						30,977,500.28								-30,977,500.28	97,943,079.28	66,965,579.00
1. 所有者投入的普通股															-818,000.00	-818,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他						30,977,500.28								-30,977,500.28	98,761,079.28	67,783,579.00
（三）利润分配												-124,952,303.20		-124,952,303.20	-22,054,395.77	-147,006,698.97
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者（或股东）的分配												-124,952,303.20		-124,952,303.20	-22,054,395.77	-147,006,698.97
4. 其他																
（四）所有者权益内部结转							62,264.40					-62,264.40				
1. 资本公积转增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益							62,264.40					-62,264.40				
6. 其他																
（五）专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																

(六) 其他															
四、本期期末余额	624,761,516.00				22,542,135.33	30,977,500.28	-954,795.86		300,512,621.31		3,160,663,828.53		4,076,547,805.03	133,057,973.66	4,209,605,778.69

公司负责人：官远发 主管会计工作负责人：陈蔚 会计机构负责人：熊洋

母公司所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	624,761,516.00				259,228,076.39	30,977,500.28	789,423.97		312,380,758.00	1,925,831,732.97	3,092,014,007.05
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	624,761,516.00				259,228,076.39	30,977,500.28	789,423.97		312,380,758.00	1,925,831,732.97	3,092,014,007.05
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)							-277,458.13			-16,570,172.46	-16,847,630.59
(一) 综合收益总额							-277,458.13			107,499,026.74	107,221,568.61
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-124,069,199.20	-124,069,199.20
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-124,069,199.20	-124,069,199.20
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											

4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	624,761,516.00				259,228,076.39	30,977,500.28	511,965.84		312,380,758.00	1,909,261,560.51	3,075,166,376.46
	2024 年度										
项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	624,761,516.00				259,228,076.39		853,812.15		312,380,758.00	1,907,321,279.02	3,104,545,441.56
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	624,761,516.00				259,228,076.39		853,812.15		312,380,758.00	1,907,321,279.02	3,104,545,441.56
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						30,977,500.28	-64,388.18			18,510,453.95	-12,531,434.51
(一) 综合收益总额							-64,388.18			143,462,757.15	143,398,368.97
(二) 所有者投入和减少资本						30,977,500.28					-30,977,500.28
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他						30,977,500.28					-30,977,500.28
(三) 利润分配										-124,952,303.20	-124,952,303.20
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-124,952,303.20	-124,952,303.20
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											

5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	624,761,516.00				259,228,076.39	30,977,500.28	789,423.97		312,380,758.00	1,925,831,732.97	3,092,014,007.05

公司负责人：官远发 主管会计工作负责人：陈蔚 会计机构负责人：熊洋

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

（一）企业注册地和总部地址

上海同济科技实业股份有限公司（以下简称“本公司”）是一家以工程咨询服务、建筑工程管理、房地产开发、环保工程投资建设与运营为核心业务的综合性上市公司。本公司于1993年11月经批准改制为股份有限公司，本公司股票于1994年3月起在上海证券交易所上市。注册地址为中国（上海）自由贸易试验区栖霞路33号，本公司总部位于上海市四平路1398号同济联合广场B座20层。

（二）企业实际从事的主要经营活动

本公司的主要业务为工程监理及咨询、建筑工程管理业务以及环境工程科技服务与投资建设和房地产开发等，收入来源主要系工程监理及咨询服务、建筑工程管理业务以及市政污水污泥处理收入及房地产销售收入等。

（三）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报告经公司董事会批准于2026年4月23日决议批准对外报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体会计准则等规定（以下称企业会计准则），并基于制定的重要会计政策和会计估计进行编制。

2、持续经营

√适用 □不适用

本公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

□适用 √不适用

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

√适用 □不适用

本公司以一年12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项金额占应收款项或坏账准备 5%以上，且金额超过 1,000 万元（含），或当期计提坏账准备影响盈亏变化
重要应收款项坏账准备收回或转回	单项金额占当期坏账准备收回或转回 5%以上，且金额超过 1,000 万元（含），或影响当期盈亏变化
重要的应收款项实际核销	单项金额占应收款项或坏账准备 5%以上，且金额超过 500 万元（含）
账龄超过一年的重要合同负债、应付账款、其他应付款	单项金额大于 1,000 万元（含）
重要的在建工程项目	投资预算占固定资产金额 5%以上,当期发生额占在建工程本期发生总额 10%以上（或期末余额占比 10%以上），且金额超过 5,000 万元（含）
少数股东持有的权益重要的子公司	营业收入/净利润/净资产其中一项占合并报表比例大于等于 5%，且金额大于 2,000 万元（含）
重要的合营企业或联营企业	单项长期股权投资金额大于 1,000 万元（含）
重要的投资活动	单项投资占收到或支付投资活动现金流入或流出总额的 10%以上，且金额超过 1,000 万元(含)
重要的或有事项	金额超过 1,000 万元（含），且占合并报表净资产绝对值 10%以上

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

6.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，认定为同一控制下的企业合并。

合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

6.2 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，认定为非同一控制下的企业合并。

购买方通过一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方的合并成本和购买方在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

6.3 因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的

在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等应当转为购买日所属当期收益。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

7.1 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制作为基础予以确定。具备以下三个要素的被投资单位，认定为对其控制：拥有对被投资单位的权力、因参与被投资单位的相关活动而享有可变回报、有能力运用对被投资单位的权力影响回报金额。

7.2 合并财务报表的编制方法

(1) 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

(2) 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为母公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

(3) 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

(4) 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

8.1 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。

8.2 共同经营的会计处理

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

(1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方按其承担的份额确认该部分损失。对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，按照上述方法进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

9、 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款。

10、 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

10.1 外币业务

外币业务按业务发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。

10.2 外币财务报表折算

以非记账本位币编制的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算成记账本位币，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。以非记账本位币编制的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算成记账本位币。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益中核算。以非记账本位币编制的现金流量表中各项的现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算成记账本位币。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

11、 金融工具

√适用 □不适用

11.1 金融工具的分类、确认和计量

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买或出售金融资产的，本公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产，同时确认处置利得或损失以及应向买方收取的应收款项。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2) 该金融资产已转移，且本公司转移了该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；
- (3) 该金融资产已转移，且本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是，本公司未保留对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

11.2 金融资产的分类

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产：

- ①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。
- ②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

当应收票据和应收账款同时满足以上条件时，本公司将其划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，并在报表中列示为应收款项融资。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资）

金融资产同时符合下列条件的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- ①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。
- ②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

按照本条第（1）项分类为以摊余成本计量的金融资产和按照本条第（2）项分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资）之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，本公司可以将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（非交易性权益工具投资），并按照规定确认股利收入。该指定一经做出，不得撤销。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

11.3 金融负债的分类

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

- (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- (2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- (3) 不属于本条第（1）项或第（2）项情形的财务担保合同，以及不属于本条第①项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

在非同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该指定满足下列条件之一：

- (1) 能够消除或显著减少会计错配。
- (2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在本公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经做出，不得撤销。

11.4 嵌入衍生工具

嵌入衍生工具，是指嵌入到非衍生工具（即主合同）中的衍生工具。混合合同包含的主合同属于金融工具确认和计量准则规范的资产的，本公司将该混合合同作为一个整体适用该准则关于金融资产分类的相关规定。

混合合同包含的主合同不属于金融工具确认和计量准则规范的资产，且同时符合下列条件的，本公司从混合合同中分拆嵌入衍生工具，将其作为单独存在的衍生工具处理：

- (1) 嵌入衍生工具的经济特征和风险与主合同的经济特征和风险不紧密相关。
- (2) 与嵌入衍生工具具有相同条款的单独工具符合衍生工具的定义。
- (3) 该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

11.5 金融工具的重分类

本公司改变管理金融资产的业务模式时，对所有受影响的相关金融资产进行重分类。本公司对所有金融负债均不得进行重分类。本公司对金融资产进行重分类，自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理。重分类日，是指导致本公司对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

11.6 金融工具的计量

(1) 初始计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

(2) 后续计量

初始确认后，本公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。初始确认后，本公司对不同类别的金融负债，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或以其他适当方法进行后续计量。

金融资产或金融负债的摊余成本，以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定：

- ①扣除已偿还的本金。
- ②加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额。
- ③扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：

(1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

(2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。本公司按照上述政策对金融资产的摊余成本运用实际利率法计算利息收入的，若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述政策之后发生的某一事件相联系（如债务人的信用评级被上调），本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

11.7 金融工具的减值

(1) 减值项目

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- ①分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- ②租赁应收款。
- ③贷款承诺和财务担保合同。

本公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（非交易性权益工具投资），以及衍生金融资产。

(2) 减值准备的确认和计量

除了对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产以及始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备的金融资产之外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，无论本公司评估信用损失的基础是单项金融工具还是金融工具组合，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，处于第二阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。无论本公司评估信用损失的基础是单项

金融工具还是金融工具组合，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于已发生信用减值的金融资产，处于第三阶段，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，本公司将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，本公司也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资），本公司在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不应减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额应当作为减值利得计入当期损益。

本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据时，本公司在组合基础上评估信用风险是否显著增加。

对于适用本项政策有关金融工具减值规定的各类金融工具，本公司按照下列方法确定其信用损失：

- ①对于金融资产，信用损失为本公司收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- ②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- ③对于未提用的贷款承诺，信用损失应为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- ④对于财务担保合同，信用损失应为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- ⑤对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

（3）信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。除特殊情形外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，以确定自初始确认后信用风险是否已显著增加。

本公司确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

（4）应收票据及应收账款减值

对于应收票据及应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据及应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据及应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。如果有客观证据表明某项应收票据及应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收票据及应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。对于划分为组合的应收票据及应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的应收账款，账龄自确认之日起计算。

应收票据和应收账款组合：

组合类别	确定依据
应收票据组合 1：银行承兑汇票	银行承兑汇票
应收票据组合 2：商业承兑汇票	商业承兑汇票
应收账款组合 1：工程类项目应收账款	工程项目应收账款

组合类别	确定依据
应收账款组合 2: 非工程类项目应收账款	非工程项目应收账款
应收账款组合 3: 关联方应收账款	关联方应收账款

(5) 其他应收款和长期应收款减值

当单项其他应收款和长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款和长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。确定组合的依据如下：

本公司根据款项性质将其他应收款划分为若干信用风险特征组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款和长期应收款组合：

组合类别	确定依据
其他应收款组合 1: 应收利息	应收利息
其他应收款组合 2: 应收股利	应收股利
其他应收款组合 3: 关联方款项	本公司关联方
其他应收款组合 4: 押金及保证金	依合同约定支付的保证金、押金
其他应收款组合 5: 企业间往来	企业间往来款项
其他应收款组合 6: 备用金	内部员工借支的备用金
长期应收款组合 1: 应收项目建设款	项目建设款项

(6) 合同资产减值

对于合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

11.8 利得和损失

本公司将以公允价值计量的金融资产或金融负债的利得或损失计入当期损益，除非该金融资产或金融负债属于下列情形之一：

- (1) 属于《企业会计准则第 24 号——套期会计》规定的套期关系的一部分。
- (2) 是一项对非交易性权益工具的投资，且本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 是一项被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的其公允价值变动应当计入其他综合收益。
- (4) 是一项分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资），其减值损失或利得和汇兑损益之外的公允价值变动计入其他综合收益。

本公司只有在同时符合下列条件时，才能确认股利收入并计入当期损益：

- (1) 本公司收取股利的权利已经确立；
- (2) 与股利相关的经济利益很可能流入本公司；
- (3) 股利的金额能够可靠计量。

以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照本项重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。本公司将一项以摊余成本计量的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的，按照该资产在重分类日的公允价值进行计量。原账面价值与公允价值之间的差额计入当期损益。将一项以摊余成本计量的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，按照该金融资产在重分类日的公允价值进行计量。原账面价值与公允价值之间的差额计入其他综合收益。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认时计入当期损益或在按照实际利率法摊销时计入相关期间损益。

对于本公司将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该金融负债所产生的利得或损失按照下列规定进行处理：

- (1) 由本公司自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益；
- (2) 该金融负债的其他公允价值变动计入当期损益。

按照本条第(1)规定对该金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的,本公司将该金融负债的全部利得或损失(包括本公司自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。该金融负债终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出,计入留存收益。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的,当该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产所产生的所有利得或损失(债务工具投资),除减值损失或利得和汇兑损益之外,均计入其他综合收益,直至该金融资产终止确认或被重分类。但是,采用实际利率法计算的该金融资产的利息计入当期损益。该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出,计入当期损益。本公司将该金融资产重分类为其他类别金融资产的,对之前计入其他综合收益的累计利得或损失转出,调整该金融资产在重分类日的公允价值,并以调整后的金额作为新的账面价值。

11.9 报表列示

本公司将分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,并在“交易性金融资产”科目中列示。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的以公允价值计量且其变动计入当期损益的非流动金融资产,在“其他非流动金融资产”科目列示。

本公司将分类为以摊余成本计量的长期债权投资,在“债权投资”科目中列示。自资产负债表日起一年内到期的长期债权投资,在“一年内到期的非流动资产”科目列示。本公司购入的以摊余成本计量的一年内到期的债权投资,在“其他流动资产”科目列示。

本公司将分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的长期债权投资,并在“其他债权投资”科目列示。自资产负债表日起一年内到期的长期债权投资的期末账面价值,在“一年内到期的非流动资产”科目列示。本公司购入的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的一年内到期的债权投资,在“其他流动资产”科目列示。

本公司将指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资,并在“其他权益工具投资”科目列示。

本公司承担的交易性金融负债,以及本公司持有的直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,在“交易性金融负债”科目列示。

11.10 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理,与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理,发放的股票股利不影响所有者权益总额。

12、 应收票据

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

13、 应收账款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

14、 应收款项融资

√适用 □不适用

当应收票据和应收账款同时满足以下条件时，本公司将其划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，相关具体会计处理方式见 11、金融工具，在报表中列示为应收款项融资：

（1）合同现金流量为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付；

（2）本公司管理应收票据和应收账款的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

15、 其他应收款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

16、 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

16.1 存货的分类

本公司存货主要包括开发产品、开发成本、建造合同形成的已完工未结算资产、原材料、低值易耗品和包装物等，按成本与可变现净值孰低列示。

16.2 发出存货的计价方法

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用，发出开发产品按个别计价法核算。

建造合同形成的已完工未结算资产主要是已发生尚未结转的建造合同，主要包括直接材料费用、直接人工费用、工程间接费用等，建造合同形成的已完工未结算资产根据工程进度按完工百分比结转。

16.3 存货的盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制。

16.4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、 合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司将拥有的、无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素作为合同资产列示。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

18、持有待售的非流动资产或处置组

√适用 □不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

√适用 □不适用

同时满足下列条件的非流动资产或处置组，确认为持有待售资产：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。确定的购买承诺，是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，公司在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除公司合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

公司在资产负债表日重新计量持有待售的处置组时，首先按照相关会计准则规定计量处置组中资产和负债的账面价值，然后按照上款的规定进行会计处理。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外适用准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

- (1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；
- (2) 可收回金额。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

终止经营的认定标准和列报方法

√适用 □不适用

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终

止经营不再满足持有待售类别划分条件的，本公司在当期财务报表中，将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

19、长期股权投资

√适用 □不适用

19.1 共同控制、重大影响的判断标准

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，则视为共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不视为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为对被投资单位实施重大影响。

19.2 初始投资成本确定

企业合并形成的长期股权投资，按照本附注（六）企业合并的相关内容确认初始投资成本；除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

（1）以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

（2）以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。与发行权益性证券直接相关的费用，应当按照《企业会计准则第37号——金融工具列报》的有关规定确定。

（3）在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

（4）通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

19.3 后续计量及损益确认方法

（1）成本法后续计量

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

（2）权益法后续计量

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，投资方取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。投资方在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资方不一致的，按照投资方的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

投资方确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资方负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资方在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

投资方计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。投资方与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认。

投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都按照金融工具政策的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

(3) 因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的处理按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算时的留存收益。

(4) 处置部分股权的处理因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按本附注“（十一）金融工具”的政策核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按本附注“（十一）金融工具”的有关政策进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。在编制合并财务报表时，按照本附注“（七）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”的相关内容处理。

(5) 对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的处理分类为持有待售资产的对联营企业或合营企业的权益性投资，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示，公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表作相应调整。

(6) 处置长期股权投资的处理处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

20、投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产包括已出租持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物，以实际成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，在发生时计入当期损益。本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
房屋建筑物	20-50	5.00	1.90-4.75
土地使用权	50	0.00	2.00

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧（摊销）方法于每年年度终了进行复核并做适当调整。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，

终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

21、 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。本公司在进行公司制改建时，国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠地计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。当固定资产被处置，或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	直线法	30-50	5.00	1.90-3.17
机器设备	直线法	5-30	5.00	3.17-19.00
运输设备	直线法	5-10	5.00	9.50-19.00
办公设备及电子设备	直线法	5-10	5.00	9.50-19.00

于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核并做适当调整。

22、 在建工程

√适用 □不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。在建工程转为固定资产的时点为工程投入使用或完成竣工结算孰早。

23、 借款费用

√适用 □不适用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

在资本化期间内，专门借款（指为购建或者生产符合资本化条件的资产而专门借入的款项）以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后确定应予资本化的利息金额；一般借款则根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

24、生物资产□适用 不适用**25、油气资产**□适用 不适用**26、无形资产****(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序** 适用 不适用

无形资产包括土地使用权、软件、专利权及非专利技术、通过建设经营移交方式（BOT）取得的资产等。无形资产以实际成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

使用寿命有限的无形资产的使用寿命及其确定依据和摊销方法：

资产类别	预计使用寿命（年）	使用寿命的确定依据	摊销方法
土地使用权	土地使用年限	法定使用权	直线法
软件	受益期间或合同授权期间	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命	直线法
专利技术	受益期间或合同授权期间	法定使用权	直线法
特许经营权	受益期间或合同授权期间	合同约定使用期限	直线法

土地使用权按其使用寿命或法定年限，采用直线法平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。专利权按法律规定的有效年限平均摊销。通过 BOT 方式取得的资产按基础设施经营权期限平均摊销。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法 适用 不适用

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

当开发支出的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

27、长期资产减值 适用 不适用

在财务报表中单独列示的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。固定资产、无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并

确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。前述资产减值损失一经确认，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

长期待摊费用性质	摊销方法	摊销年限
装修费	直线法	3-10年
其他费用	直线法	5-6年

29、合同负债

√适用 □不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

30、职工薪酬

30.1 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

利润分享计划同时满足下列条件时，公司确认相关的应付职工薪酬：

- （1）因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- （2）因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

30.2 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

（1）设定提存计划

公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，公司将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

（2）设定受益计划

公司对设定受益计划的会计处理包括下列四个步骤：

①根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。公司将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

②设定受益计划存在资产的，公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

③确定应当计入当期损益的金额。

④确定应当计入其他综合收益的金额。

公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。当职工后续年度的服务将导致其享有的设定受益计划福利水平显著高于以前年度时，按照直线法将累计设定受益计划义务分摊确认于职工提供服务而导致企业第一次产生设定受益计划福利义务至职工提供服务不再导致该福利义务显著增加的期间。报告期末，公司将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为：服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额，以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

在设定受益计划下，公司在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：

①修改设定受益计划时。

②企业确认相关重组费用或辞退福利时。

公司在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

30.3 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。

(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。

30.4 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照关于设定提存计划的有关政策进行处理。

除上述情形外，公司按照关于设定受益计划的有关政策，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

(1) 服务成本。

(2) 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。

(3) 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，公司在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务；长期残疾福利与职工提供服务期间长短无关的，公司在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

31、 预计负债

适用 不适用

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

32、 股份支付

适用 不适用

33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

34、收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

(1) 各业务类型收入确认和计量一般原则

合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建商品或服务。
- ③本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，参照本公司承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。非现金对价的公允价值因对价形式以外的原因而发生变动的，作为可变对价处理。

本公司应付客户（或向客户购买本公司商品的第三方）对价的，将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

对于附有销售退回条款的销售，本公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，本公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第13号——或有事项》准则进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单

独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。本公司有权自主决定所交易商品的价格，即本公司在向客户转让商品及其他产品前能够控制该产品，则本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确认。

(2) 本公司按照业务类型确定的收入确认具体原则和计量方法：

本公司的收入主要包括房地产收入、建造合同收入（主要为工程建设及监理服务收入）、环保收入等。

①房地产业务按时点确认收入，具体为：在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

②建造合同的结果能够可靠估计的，本公司的建造合同按照履约进度在合同期内根据完工百分比法确认合同收入和合同成本。具体为：根据已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定完工百分比。公司首先按照项目合同所确定的总造价作为公司在该项目实施过程中可实现的合同收入总额；然后，根据上述办法确定的完工百分比确认每个会计期间实现的营业收入。对当期完成决算的工程项目，按决算收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入；对当期完工但暂未决算的工程项目，按合同总收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入，若实际已收到的工程款超过合同总价，则按已实现的收款确认总收入。

建造合同的结果不能可靠地估计时，则区别情况处理：合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时即确认为合同费用，不确认合同收入。

如果合同预计总成本超过合同总收入的，本公司将预计损失确认为当期费用。

③环保收入主要系污水处理收入和设备销售收入，污水处理收入根据污水处理厂每月与地方政府的结算单确认收入；设备销售收入根据设备安装完毕后确认收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

35、合同成本

适用 不适用

35.1 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当期或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本企业不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

35.2 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

35.3 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、政府补助

√适用 □不适用

36.1 政府补助的类型及会计处理

政府补助，是指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

(3) 同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

36.2 政府补助在利润表中的核算

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收入。

36.3 政府补助退回的处理

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

36.4 政策性优惠贷款贴息的处理

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，按以下方法进行会计处理：以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（包括应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同可抵扣暂时性差异。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。

除单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等）之外，对于其他既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债

的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。对于前述单项交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

38、 租赁

√适用 □不适用

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。本公司在合同开始日，将评估合同是否为租赁或包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或包含租赁。合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

38.1 承租人的会计处理

(1) 初始确认

在本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产、租赁负债的会计处理详见39、其他重要的会计政策和会计估计

(2) 租赁变更

租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司按照租赁准则有关租赁分拆的规定对变更后合同的对价进行分摊，重新确定变更后的租赁期；并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，本公司采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人相应调整使用权资产的账面价值。

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

对于租赁期不超过12个月的短期租赁，以及单项资产全新时价值较低的租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

38.2 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

本公司在租赁开始日，将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁会计处理

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法或其他系统合理的方法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分

配，免租期内应当确认租金收入。本公司承担了承租人某些费用的，将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

38.3 转租赁

本公司作为转租出租人，将原租赁及转租赁合同作为两个合同单独核算。本公司基于原租赁产生的使用权资产，而不是租赁资产，对转租赁进行分类。

38.4 售后租回

本公司按照“三、（二十八）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 本公司作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见附注三、（十一）。

(2) 本公司作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见附注三、（十一）。

39、其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

39.1 使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

1.使用权资产的初始计量

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项：

- (1) 租赁负债的初始计量金额；
- (2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- (3) 承租人发生的初始直接费用；
- (4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

2.使用权资产的后续计量

在租赁期开始后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

3.使用权资产的折旧

自租赁期开始日起，本公司对使用权资产计提折旧。使用权资产通常自租赁期开始的当月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。本公司在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧。本公司在确定使用权资产的折旧年限时，遵循以下原则：能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

39.2 租赁负债

1. 租赁负债的初始计量

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

(1) 租赁付款额

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- ① 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- ② 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- ③ 本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；
- ④ 租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- ⑤ 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

(2) 折现率

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，该利率是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。本公司因无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。该增量借款利率，是指本公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关：

- ① 本公司自身情况，即集团的偿债能力和信用状况；
- ② “借款”的期限，即租赁期；
- ③ “借入”资金的金额，即租赁负债的金额；
- ④ “抵押条件”，即标的资产的性质和质量；
- ⑤ 经济环境，包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。

本公司以银行贷款利率为基础，考虑上述因素进行调整而得出该增量借款利率。

2. 租赁负债的后续计量

在租赁期开始日后，本公司按以下原则对租赁负债进行后续计量：

- (1) 确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；
- (2) 支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；
- (3) 因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。周期性利率是指本公司对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率，或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时，本公司所采用的修订后的折现率。

3. 租赁负债的重新计量

在租赁期开始日后，发生下列情形时，本公司按照变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

- (1) 实质固定付款额发生变动；
- (2) 担保余值预计的应付金额发生变动；
- (3) 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；
- (4) 购买选择权的评估结果发生变化；
- (5) 续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化。

39.3 商誉

商誉为股权投资成本超过应享有的被投资单位于投资取得日的公允价值份额的差额，或者为非同一控制下企业合并成本超过企业合并中取得的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

企业合并形成的商誉在合并财务报表上单独列示。购买联营企业和合营企业股权投资成本超过投资时应享有被投资单位的公允价值份额的差额，包含于长期股权投资。

企业合并形成的商誉每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值根据企业合并的协同效应分摊至受益的资产组或资产组组合。期末商誉按成本减去累计减值损失后的净额列示。

40、重要会计政策和会计估计的变更

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

41、2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

42、其他

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税、消费税额	5%、7%
土地增值税	转让房地产所得的应纳税增值额	按超率累进税率 30%-60%
企业所得税	应纳税所得额	详见下述说明

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)	税收优惠政策
上海同济工程项目管理咨询有限公司	15%	公司系高新技术企业，享受 15% 的优惠税率。
上海天佑工程咨询有限公司	15%	
上海同济市政公路工程咨询有限公司	15%	
上海同济检测技术有限公司	15%	
上海慧之建数智科技有限公司	15%	
宝鸡市同济水务有限公司	15%	西部大开发企业所得税政策，鼓励类企业享受 15% 的优惠税率。
江西同栗水务有限公司	0%	根据企业所得税法实施条例的相关规定，企业从事符合条件的环境保护、节能节水项目的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。2025 年度
舟山同舟水务有限公司	0%	

		江西同栗水务有限公司、舟山同舟水务有限公司免缴企业所得税。
惠州市叵赛科水质净化有限公司	20%	根据《国家税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）规定：自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。
惠州市雄越泰美污水处理有限公司	20%	
上海宜客环境科技有限公司	20%	
盐城市同祺水务有限公司	20%	
肇庆市禄步同济水务有限公司	20%	
连云港同舟水务有限公司	20%	
上海同济普兰德生物质能股份有限公司	20%	
上海同久投资管理有限公司	20%	
上海同泽房地产经营开发有限公司	20%	
上海同鑫房地产开发有限公司	20%	
上海同桓投资管理有限公司	20%	
上海同岐企业管理有限公司	20%	
上海同轶企业管理有限公司	20%	
无锡同溪济远管理有限公司	20%	
上海同杨企业管理有限公司	20%	
上海新同济国际贸易发展有限公司	20%	
上海同杨工程咨询有限公司	20%	
上海同培职业技能培训有限公司	20%	
上海慧汲港智能科技有限公司	20%	
上海同恒海泰新材料科技发展有限公司	20%	
上海同济环保咨询有限公司	20%	
长三角一体化示范区（上海）同杨低碳科技有限公司	20%	
天佑工程勘测（天津）有限公司	20%	

2、 税收优惠

√适用 □不适用

本公司下属部分污水处理公司属于资源综合利用和节能减排企业。据《财政部税务总局 关于完善资源综合利用增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2021 年第 40 号）和《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录（2022 年版）》，该类企业可依据自身情况选择享受增值税即征即退政策或免征增值税政策。

3、 其他

□适用 √不适用

七、合并财务报表项目注释

1、 货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	135,032.17	180,406.88
银行存款	3,512,705,961.92	2,337,083,094.38
其他货币资金	106,714,696.28	136,766,978.67
存放财务公司存款		
合计	3,619,555,690.37	2,474,030,479.93

其中：存放在境外的款项总额		
---------------	--	--

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7,271,022.41	7,425,051.85	/
其中：			
债务工具投资			/
权益工具投资	7,271,022.41	7,425,051.85	/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
合计	7,271,022.41	7,425,051.85	/

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		
商业承兑票据	582,390.90	3,858,578.00
小计	582,390.90	3,858,578.00
减：坏账准备	5,823.91	47,345.78
合计	576,566.99	3,811,232.22

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	

按单项计提坏账准备											
其中：											
按组合计提坏账准备	582,390.90	100.00	5,823.91	1.00	576,566.99	3,858,578.00	100.00	47,345.78	1.23	3,811,232.22	
其中：											
银行承兑汇票											
商业承兑汇票	582,390.90	100.00	5,823.91	1.00	576,566.99	3,858,578.00	100.00	47,345.78	1.23	3,811,232.22	
合计	582,390.90	/	5,823.91	/	576,566.99	3,858,578.00	/	47,345.78	/	3,811,232.22	

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：商业承兑汇票

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	582,390.90	5,823.91	1.00
合计	582,390.90	5,823.91	1.00

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	47,345.78	-41,521.87				5,823.91
合计	47,345.78	-41,521.87				5,823.91

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	677,380,064.89	692,931,615.92
其中：1年以内	677,380,064.89	692,931,615.92
1至2年	364,355,352.47	223,902,068.12
2至3年	93,521,391.34	60,522,889.26
3至4年	25,963,622.12	27,051,987.50
4至5年	12,144,588.62	6,740,728.50
5年以上	33,866,587.57	34,891,176.75
小计	1,207,231,607.01	1,046,040,466.05
减：坏账准备	103,960,204.38	89,536,633.08
合计	1,103,271,402.63	956,503,832.97

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	3,011,031.22	0.25	3,011,031.22	100.00		2,745,031.22	0.26	2,745,031.22	100	
其中：										
按组合计提坏账准备	1,204,220,575.79	99.75	100,949,173.16	8.38	1,103,271,402.63	1,043,295,434.83	99.74	86,791,601.86	8.32	956,503,832.97
其中：										
工程项目组合	653,557,556.41	54.14	62,881,245.75	9.62	590,676,310.66	609,106,550.45	58.23	62,094,856.08	10.19	547,011,694.37
非工程项目组合	550,353,029.38	45.58	38,067,927.41	6.92	512,285,101.97	434,188,884.38	41.51	24,696,745.78	5.69	409,492,138.60
关联方组合	309,990.00	0.03			309,990.00					
合计	1,207,231,607.01	/	103,960,204.38	/	1,103,271,402.63	1,046,040,466.05	/	89,536,633.08	/	956,503,832.97

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单项金额不重大的应收账款	3,011,031.22	3,011,031.22	100.00	预计难以收回
合计	3,011,031.22	3,011,031.22	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：工程项目组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内 (含1年)	407,208,959.49	4,068,989.70	1.00
1至3年 (含3年)	187,281,363.78	12,765,040.52	6.82
3年以上	59,377,223.14	46,047,215.53	77.55
合计	653,867,546.41	62,881,245.75	9.62

组合计提项目：非工程项目组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内 (含1年)	270,171,105.40	5,403,422.10	2.00
1至3年 (含3年)	267,694,348.81	29,731,718.27	11.11
3年以上	12,487,575.17	2,932,787.04	23.49
合计	550,353,029.38	38,067,927.41	6.92

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	2,745,031.22	266,000.00				3,011,031.22
按组合计提坏账准备	86,791,601.86	33,952,165.07	23,249,476.45		3,454,882.68	100,949,173.16
其中：工程项目组合	62,094,856.08	8,499,638.24	11,168,131.25		3,454,882.68	62,881,245.75
非工程项目组合	24,696,745.78	25,452,526.83	12,081,345.20		-	38,067,927.41

合计	89,536,633.08	34,218,165.07	23,249,476.45		3,454,882.68	103,960,204.38
----	---------------	---------------	---------------	--	--------------	----------------

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
台州市路桥区横街镇人民政府	9,951,121.00	款项已收回	现金	按工程项目组合计提
宝鸡高新技术产业开发区管理委员会	6,019,928.67	款项已收回	现金	按非工程项目组合计提
肇庆市高要区住房和城乡建设局	3,146,005.90	款项已收回	现金	按非工程项目组合计提
合计	19,117,055.58	/	/	/

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海数字云图科技发展有限公司	18,314,773.00	281,280,128.10	299,594,901.10	10.54	2,995,949.01
上海卫百辛(集团)有限公司	39,063,267.00	141,457,360.98	180,520,627.98	6.35	1,805,206.28
上海枫枫房地产置业有限公司	-	171,801,083.01	171,801,083.01	6.05	1,718,010.83
宝鸡高新技术产业开发区管理委员会	170,696,467.82	-	170,696,467.82	6.01	13,916,139.66
肇庆市高要区住房和城乡建设局	147,687,581.79	-	147,687,581.79	5.20	9,623,807.54
合计	375,762,089.61	594,538,572.09	970,300,661.70	34.15	30,059,113.33

其他说明：

适用 不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
工程质保金相关的合同资产	213,621,162.00	2,136,211.62	211,484,950.38	460,356,484.49	4,603,564.84	455,752,919.65
工程承包服务相关的合同资产	1,420,643,433.20	14,206,434.34	1,406,436,998.86	1,128,220,278.01	11,282,202.79	1,116,938,075.22
合计	1,634,264,595.20	16,342,645.96	1,617,921,949.24	1,588,576,762.50	15,885,767.63	1,572,690,994.87

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	1,634,264,595.20	100.00	16,342,645.96	1.00	1,617,921,949.24	1,588,576,762.50	100.00	15,885,767.63	1.00	1,572,690,994.87
其中：										
工程质保金组合	213,621,162.00	13.07	2,136,211.62	1.00	211,484,950.38	460,356,484.49	28.98	4,603,564.84	1.00	455,752,919.65
工程承包服务组合	1,420,643,433.20	86.93	14,206,434.34	1.00	1,406,436,998.86	1,128,220,278.01	71.02	11,282,202.79	1.00	1,116,938,075.22
合计	1,634,264,595.20	/	16,342,645.96	/	1,617,921,949.24	1,588,576,762.50	/	15,885,767.63	/	1,572,690,994.87

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：工程质保金组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
工程质保金组合	213,621,162.00	2,136,211.62	1.00
合计	213,621,162.00	2,136,211.62	1.00

组合计提项目：工程承包服务组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
工程承包服务组合	1,420,643,433.20	14,206,434.34	1.00
合计	1,420,643,433.20	14,206,434.34	1.00

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用**(4). 本期合同资产计提坏账准备情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	其他变动		
按单项计提坏账准备							
按组合计提坏账准备	15,885,767.63	549,146.06			-92,267.73	16,342,645.96	
其中：工程质保金组合	4,603,564.84	-2,467,353.22				2,136,211.62	
工程承包服务组合	11,282,202.79	3,016,499.28			-92,267.73	14,206,434.34	处置子公司
合计	15,885,767.63	549,146.06			-92,267.73	16,342,645.96	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用**(5). 本期实际核销的合同资产情况**适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收款项融资	5,253,713.17	12,813,741.64
合计	5,253,713.17	12,813,741.64

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

(8). 其他说明

适用 不适用**8、 预付款项**

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	28,888,672.96	98.61	28,492,673.39	98.51
1至2年	407,813.65	1.39	431,392.26	1.49
2至3年				
3年以上				
合计	29,296,486.61	100.00	28,924,065.65	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

期末无账龄超过1年且金额重要的预付款项

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
上海同昕环境科技有限公司	3,829,990.94	13.07
上海择希环保工程有限公司	3,810,000.00	13.00
昆山怡安环保科技有限公司	2,000,000.00	6.83
国网上海市电力公司	1,755,000.00	5.99
上海德佑物业顾问有限公司	1,500,000.00	5.12
合计	12,894,990.94	44.01

其他说明：

适用 不适用**9、 其他应收款**

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		

其他应收款	148,447,769.82	168,882,128.57
合计	148,447,769.82	168,882,128.57

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	61,554,018.60	77,451,531.50
其中：1年以内	61,554,018.60	77,451,531.50
1至2年	29,425,840.25	38,560,587.05
2至3年	17,158,927.10	47,659,185.65
3至4年	41,331,967.71	4,961,794.07
4至5年	3,025,347.00	1,789,798.77
5年以上	15,671,385.13	15,354,739.60
小计	168,167,485.79	185,777,636.64
减：坏账准备	19,719,715.97	16,895,508.07
合计	148,447,769.82	168,882,128.57

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	39,552,110.24	59,087,105.34
企业间往来	128,280,042.71	126,528,308.79
备用金	335,332.84	162,222.51
小计	168,167,485.79	185,777,636.64
减：坏账准备	19,719,715.97	16,895,508.07
合计	148,447,769.82	168,882,128.57

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	3,129,467.69	5,876,378.28	7,889,662.10	16,895,508.07
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	187,067.50	2,563,808.84	-	2,750,876.34

本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动	73,331.56	-	-	73,331.56
2025年12月31日 余额	3,389,866.75	8,440,187.12	7,889,662.10	19,719,715.97

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

第一阶段是指其他应收款的信用风险自初始确认后并未显著增加；第二阶段是指其他应收款的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值；第三阶段是指其他应收款已发生信用减值。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或 转回	转销或核 销	其他变动	
按单项计提坏账准备	7,889,662.10					7,889,662.10
按组合计提坏账准备	9,005,845.97	2,750,876.34			73,331.56	11,830,053.87
合计	16,895,508.07	2,750,876.34			73,331.56	19,719,715.97

其他应收款坏账准备其他变动系企业合并产生

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收 款期末余额 合计数的比 例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
福州经济技术开发区市政公用事业管理处	67,714,388.83	40.27	企业往来款	4年以内	8,440,187.12
上海迪顺酒店管理有限公司	30,875,000.00	18.36	关联方往来款	1年以内	-

无锡梁城美景企业管理有限公司	8,000,000.00	4.76	押金及保证金	1-2年	400,000.00
上海同济机电厂有限公司	7,666,986.83	4.56	企业往来款	5年以上	7,666,986.83
上海华励振环保科技有限公司	1,646,107.44	0.98	押金及保证金	1年以内	16,461.07
合计	115,902,483.10	68.92	/	/	16,523,635.02

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

10、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
在产品				11,117,946.37		11,117,946.37
开发成本	3,032,728,768.37		3,032,728,768.37	4,232,209,916.58		4,232,209,916.58
开发产品	1,156,011,478.19	15,206,913.97	1,140,804,564.22	249,936,404.51	13,130,000.00	236,806,404.51
合同履约成本	364,821,948.13		364,821,948.13	407,672,075.14	17,528,095.43	390,143,979.71
合计	4,553,562,194.69	15,206,913.97	4,538,355,280.72	4,900,936,342.60	30,658,095.43	4,870,278,247.17

(2). 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
开发产品	13,130,000.00	2,076,913.97				15,206,913.97
合同履约成本	17,528,095.43			17,528,095.43		
合计	30,658,095.43	2,076,913.97		17,528,095.43		15,206,913.97

本期转回或转销存货跌价准备的原因

√适用 □不适用

房屋价格下降是导致存货发生减值的主要原因，存货可变现净值根据存货预计售价减去相应税费后计算得出，存货账面余额与存货可变现净值的差额计提存货跌价准备；本期转销的存货跌价准备主要是因为对应的存货实现了销售，相应转销了存货跌价准备。

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

本公司存货期末余额中含有的借款费用资本化金额为 512,218,474.34 元。

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、 持有待售资产

适用 不适用

12、 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

13、 其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴税费及留抵税额	154,542,690.53	133,722,550.51
合同取得成本	8,076,984.07	3,430,285.75
合计	162,619,674.60	137,152,836.26

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
应收福州经济技术开发区建设发展有限公司关于马尾君竹河河道综合治理款项	12,868,077.19	141,548.85	12,726,528.34	26,453,050.92	290,983.56	26,162,067.36	7.88%
其中：项目投资款	13,958,526.77	141,548.85	13,816,977.92	29,834,884.34	290,983.56	29,543,900.78	
未实现融资收益	-1,090,449.58	-	-1,090,449.58	-3,381,833.42	-	-3,381,833.42	
合计	12,868,077.19	141,548.85	12,726,528.34	26,453,050.92	290,983.56	26,162,067.36	/

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
按单项计提 坏账准备										
其中：										
按组合计提 坏账准备	12,868,077.19	100	141,548.85	1.10	12,726,528.34	26,453,050.92	100	290,983.56	1.10	26,162,067.36
其中：										
项目投资款 组合	12,868,077.19	100	141,548.85	1.10	12,726,528.34	26,453,050.92	100	290,983.56	1.10	26,162,067.36
合计	12,868,077.19	/	141,548.85	/	12,726,528.34	26,453,050.92	/	290,983.56	/	26,162,067.36

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：项目投资款组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
项目投资款组合	12,868,077.19	141,548.85	1.10
合计	12,868,077.19	141,548.85	1.10

按组合计提坏账准备的说明

□适用 √不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	290,983.56		149,434.71			141,548.85
其中：项目投资款组合	290,983.56		149,434.71			141,548.85
合计	290,983.56		149,434.71			141,548.85

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末 余额(账面 价值)	减值准 备期末 余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备			其他
一、合营企业											
上海同可源弘企业管理咨询 合伙企业(有限合伙)	989,188.71			-8,977.68						980,211.03	
小计	989,188.71			-8,977.68						980,211.03	
二、联营企业											
同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	317,113,920.69			93,063,730.13			-81,906,392.98			328,271,257.84	
上海迪顺酒店管理有限公司	6,941,256.95			-1,546,823.08						5,394,433.87	
上海同济建筑室内设计工程 有限公司	15,643,891.08			3,784,193.67			-3,797,186.09			15,630,898.66	
上海同固结构工程有限公司	2,660,170.67			245,660.00						2,905,830.67	
上海同济工程咨询有限公司	22,585,368.70			11,813,178.92			-15,925,368.71			18,473,178.91	
上海同杨私募投资基金合伙 企业(有限合伙)	28,707,511.08	29,750,000.00		-795,951.35						57,661,559.73	
广西同济检测技术有限公司	4,370,229.18			106,305.42						4,476,534.60	
上海同恒建筑科技有限公司		6,000,000.00		63,204.32						6,063,204.32	
小计	398,022,348.35	35,750,000.00		106,733,498.03			-101,628,947.78			438,876,898.60	
合计	399,011,537.06	35,750,000.00		106,724,520.35			-101,628,947.78			439,857,109.63	

(2). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
上海宝鼎投资股份有限公司	882,566.15						882,566.15	13,025.56	853,812.15		不以出售为目的
上海明诺环境科技有限公司	3,083,282.34			2,960,377.66			6,043,660.00		543,660.00		不以出售为目的
上海同济生物制品有限公司									55,591.78		不以出售为目的
山东同济万鑫集团有限公司									12,110,100.28		不以出售为目的
上海同济机电厂有限公司									836,244.00		不以出售为目的
上海数字鼎元私募投资基金合伙企业（有限合伙）	29,935,611.82				426,843.25		29,508,768.57			491,231.43	不以出售为目的
上海同杨私募基金管理有限公司		2,500,000.00			246,312.00		2,253,688.00			246,312.00	不以出售为目的
合计	33,901,460.31	2,500,000.00		2,960,377.66	673,155.25		38,688,682.72	13,025.56	1,397,472.15	13,739,479.49	/

(2). 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

上海同济生物制品有限公司、山东同济万鑫集团有限公司、上海同济机电厂有限公司公允价值期末已变为0。

19、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	510,453,635.30		510,453,635.30
2.本期增加金额			
(1) 外购			
(2) 存货\固定资产\在建工程转入			
(3) 企业合并增加			
3.本期减少金额	300,000.00		300,000.00
(1) 处置	300,000.00		300,000.00
(2) 其他转出			
4.期末余额	510,153,635.30	-	510,153,635.30
二、累计折旧和累计摊销			
1.期初余额	34,102,956.08	-	34,102,956.08
2.本期增加金额	17,114,748.91	-	17,114,748.91
(1) 计提或摊销	17,114,748.91	-	17,114,748.91
3.本期减少金额	6,862.67	-	6,862.67
(1) 处置	6,862.67	-	6,862.67
(2) 其他转出			
4.期末余额	51,210,842.32	-	51,210,842.32
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额	18,984,039.70	-	18,984,039.70
(1) 计提	18,984,039.70	-	18,984,039.70
3.本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4.期末余额	18,984,039.70	-	18,984,039.70
四、账面价值			
1.期末账面价值	439,958,753.28	-	439,958,753.28
2.期初账面价值	476,350,679.22	-	476,350,679.22

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

□适用 √不适用

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
苏州金彩坊项目	311,080,760.70	292,604,400.00	18,476,360.70	市场法	销售价格	参考市场情况、公司销售计划以及评估价格。
太仓同悦锦园项目	6,511,185.00	6,003,506.00	507,679.00	市场法	销售价格	
合计	317,591,945.70	298,607,906.00	18,984,039.70	/	/	/

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

21、 固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	100,911,224.97	106,551,680.21
固定资产清理		
合计	100,911,224.97	106,551,680.21

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及电子设备	合计
----	--------	------	------	---------	----

一、账面原值：					
1.期初余额	110,375,601.19	19,340,816.95	16,796,023.87	29,119,367.79	175,631,809.80
2.本期增加金额		3,242,484.60	339,796.13	3,191,398.03	6,773,678.76
(1) 购置		1,839,035.73	197,092.04	2,927,250.47	4,963,378.24
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加		1,403,448.87	142,704.09	264,147.56	1,810,300.52
3.本期减少金额		201,587.95	1,002,405.30	1,122,069.99	2,326,063.24
(1) 处置或报废		201,587.95	1,002,405.30	1,063,025.60	2,267,018.85
(2) 企业合并减少				59,044.39	59,044.39
4.期末余额	110,375,601.19	22,381,713.60	16,133,414.70	31,188,695.83	180,079,425.32
二、累计折旧					
1.期初余额	37,777,771.46	9,027,945.22	11,249,758.84	11,024,654.07	69,080,129.59
2.本期增加金额	2,507,901.93	2,782,475.14	1,672,515.39	5,239,971.49	12,202,863.95
(1) 计提	2,507,901.93	2,782,475.14	1,672,515.39	5,239,971.49	12,202,863.95
3.本期减少金额		191,508.56	887,193.27	1,036,091.36	2,114,793.19
(1) 处置或报废		191,508.56	887,193.27	1,015,857.82	2,094,559.65
(2) 企业合并减少				20,233.54	20,233.54
4.期末余额	40,285,673.39	11,618,911.80	12,035,080.96	15,228,534.20	79,168,200.35
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	70,089,927.80	10,762,801.80	4,098,333.74	15,960,161.63	100,911,224.97
2.期初账面价值	72,597,829.73	10,312,871.73	5,546,265.03	18,094,713.72	106,551,680.21

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
平乡县瑞盈环境科技有限公司自用办公楼	2,110,706.07	因其没有厂区土地使用权证，无法办理房地产权证。

(5). 固定资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	56,244,711.40	51,768,321.34
工程物资		
合计	56,244,711.40	51,768,321.34

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程**(1). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
平乡高新技术产业开发区污水处理工程项目	51,498,692.21		51,498,692.21	51,306,530.15		51,306,530.15
连云港经济技术开发区西北组团污水处理厂提标改造工程	4,746,019.19		4,746,019.19			
零星工程				461,791.19		461,791.19
合计	56,244,711.40		56,244,711.40	51,768,321.34		51,768,321.34

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
平乡高新技术产业开发区污水处理工程项目	57,250,000	51,306,530.15	192,162.06			51,498,692.21	90.57	99.00	3,821,139.99			自有+借款
合计	57,250,000	51,306,530.15	192,162.06			51,498,692.21	/	/	3,821,139.99		/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

与平乡高新技术产业开发区污水处理工程项目一体的第三方承建的提标改造工程本期尚未完工，待其完工联合通水验收后结转。

工程物资**(1). 工程物资情况**

□适用 √不适用

23、 生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 √不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

24、 油气资产**(1). 油气资产情况**

□适用 √不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

25、 使用权资产**(1). 使用权资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	27,492,208.34	6,672,964.98	34,165,173.32
2.本期增加金额	4,121,255.06	-	4,121,255.06
(1) 新增租赁	4,121,255.06	-	4,121,255.06
3.本期减少金额	3,120,505.41	-	3,120,505.41
(1) 处置	3,120,505.41		3,120,505.41
4.期末余额	28,492,957.99	6,672,964.98	35,165,922.97
二、累计折旧			
1.期初余额	6,839,053.21	1,131,810.38	7,970,863.59
2.本期增加金额	7,612,632.49	282,952.62	7,895,585.11
(1) 计提	7,612,632.49	282,952.62	7,895,585.11
3.本期减少金额	2,776,253.60		2,776,253.60
(1) 处置	2,776,253.60		2,776,253.60

4.期末余额	11,675,432.10	1,414,763.00	13,090,195.10
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	16,817,525.89	5,258,201.98	22,075,727.87
2.期初账面价值	20,653,155.13	5,541,154.60	26,194,309.73

(2). 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	软件	专利及软著	特许经营权	合计
一、账面原值				
1.期初余额	4,624,402.98	56,311,231.79	989,236,095.99	1,050,171,730.76
2.本期增加金额		2,300,000.00		2,300,000.00
(1) 购置				
(2) 内部研发		-		
(3) 企业合并增加		2,300,000.00		2,300,000.00
3.本期减少金额	256,460.26	6,000,000.00		6,256,460.26
(1) 处置		400,000.00		400,000.00
(2) 企业合并减少	256,460.26	5,600,000.00		5,856,460.26
4.期末余额	4,367,942.72	52,611,231.79	989,236,095.99	1,046,215,270.50
二、累计摊销				
1.期初余额	3,326,606.02	5,291,247.77	344,611,803.92	353,229,657.71
2.本期增加金额	626,948.10	10,307,172.80	45,371,986.38	56,306,107.28
(1) 计提	626,948.10	10,307,172.80	45,371,986.38	56,306,107.28
3.本期减少金额	124,973.57	809,166.67	-	934,140.24
(1) 处置	-	342,500.00	-	342,500.00
(2) 企业合并减少	124,973.57	466,666.67	-	591,640.24
4.期末余额	3,828,580.55	14,789,253.90	389,983,790.30	408,601,624.75
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				

(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	539,362.17	37,821,977.89	599,252,305.69	637,613,645.75
2.期初账面价值	1,297,796.96	51,019,984.02	644,624,292.07	696,942,073.05

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0%

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
上海恒济置业发展有限公司	8,637,396.67			8,637,396.67
四会市同济水务有限公司	288,031.93			288,031.93
肇庆市同济水务有限公司	1,697,864.51			1,697,864.51
惠州市第八污水处理有限公司	9,752,168.73		9,752,168.73	-
惠州市骛赛科水质净化有限公司	14,882,126.48			14,882,126.48
惠州市雄越泰美污水处理有限公司	6,451,790.56			6,451,790.56
上海慧之建数智科技有限公司	4,336,792.80			4,336,792.80
上海同济检测技术有限公司	41,502,551.65			41,502,551.65
合计	87,548,723.33		9,752,168.73	77,796,554.60

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
上海恒济置业发展有限公司	8,637,396.67			8,637,396.67

四会市同济水务有限公司	288,031.93			288,031.93
肇庆市同济水务有限公司	1,697,864.51			1,697,864.51
惠州市第八污水处理有限公司	9,752,168.73		9,752,168.73	-
惠州市叵赛科水质净化有限公司	14,882,126.48			14,882,126.48
惠州市雄越泰美污水处理有限公司	6,451,790.56			6,451,790.56
合计	41,709,378.88		9,752,168.73	31,957,210.15

本公司商誉系非同一控制下的企业合并形成。

企业合并取得的商誉已经分配至上海恒济置业发展有限公司资产组、四会市同济水务有限公司资产组、肇庆市同济水务有限公司资产组、惠州市叵赛科水质净化有限公司资产组、惠州市雄越泰美污水处理有限公司进行减值测试，根据减值测试结果以前年度对该等资产组的商誉已经全额计提减值准备。

上海慧之建数智科技有限公司只有一个 BIM 咨询资产组，本公司将商誉全部分摊至该资产组。

上海同济检测技术有限公司资产组为经营性长期资产，本公司将商誉全部分摊至该资产组。

在进行商誉减值测试时，本公司将相关资产组（含商誉）的账面价值与其可收回金额进行比较，如果可收回金额低于账面价值，相关差额计入当期损益。

2025 年度及 2024 年度，本公司已对包含商誉在内的资产组的可回收金额进行评估，其中 2025 及 2024 年度聘请金证（上海）资产评估有限公司对上海同济检测技术有限公司包含商誉的资产组的可回收金额进行了评估。

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
上海慧之建数智科技有限公司	公司并购形成商誉相关的资产组，与购买日所确定的资产组一致	BIM 咨询资产组	是
上海同济检测技术有限公司	公司并购形成商誉相关的资产组，与购买日所确定的资产组一致	经营性长期资产	是

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
上海慧之建数智科技有限公司商誉所在资产组	2,840.21	4,176.75	-	5 年	毛利率和预测期增长率	依据历史经验及对市场发展的预测	永续增长率 0% 利润率 11.33% 税前折现率 11.00%	行业永续增长率和税前折现率

上海同济检测技术有限公司商誉所在资产组	12,537.69	16,600.00	-	5年	毛利率和预测期增长率	依据历史经验及对市场发展的预测	永续增长率 0% 利润率 6.13% 税前折现率 11.00%	行业永续增长率和税前折现率
合计	15,377.90	20,776.75	-	/	/	/	/	/

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	业绩承诺完成情况						上期商誉减值金额	
	本期			上期			本期	上期
	承诺业绩	实际业绩	完成率 (%)	承诺业绩	实际业绩	完成率 (%)		
上海慧之建数智科技有限公司	360 万元	410.38 万元	113.99	300.00 万元	379.83 万元	126.61		

其他说明：

适用 不适用

本公司上海慧之建数智科技有限公司商誉系 2023 年非同一控制下的企业合并形成，相关评估假设及参数与收购日不存在差异，且 2024 年度及 2025 年度业绩承诺已完成，上述商誉未发生减值。上海同济检测技术有限公司不涉及业绩承诺。

28、 长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	21,196,155.27	2,745,466.25	8,334,963.60		15,606,657.92
其他	308,257.39	101,886.79	106,997.80		303,146.38
合计	21,504,412.66	2,847,353.04	8,441,961.40		15,909,804.30

29、 递延所得税资产/ 递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	121,574,934.29	22,521,842.76	124,122,671.14	23,292,444.95
其他权益工具投资公允价值变动			2,416,717.66	604,179.42

预提费用	33,254,117.40	8,313,529.35	3,300,975.47	825,243.87
可抵扣亏损	84,777,789.27	15,949,866.30	78,205,524.53	16,681,935.11
租赁负债	21,796,484.01	3,815,384.57	27,354,959.64	4,805,910.14
预计负债	2,820,450.55	684,868.77	4,507,600.00	676,140.00
递延收益	500,000.00	75,000.00		
合计	264,723,775.52	51,360,491.75	239,908,448.44	46,885,853.49

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	136,513,953.56	30,412,284.51	147,817,241.73	32,123,309.23
其他权益工具投资公允价值变动	543,660.00	135,915.00		
使用权资产	20,137,213.27	3,433,831.57	25,704,648.93	4,409,812.80
交易性金融资产公允价值变动	1,495,851.22	373,962.81	1,562,431.78	390,607.95
合计	158,690,678.05	34,355,993.89	175,084,322.44	36,923,729.98

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	509,877.81	50,850,613.94	390,607.95	46,495,245.54
递延所得税负债	509,877.81	33,846,116.08	390,607.95	36,533,122.03

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	71,263,861.46	70,761,126.85
可抵扣亏损	272,241,544.50	319,472,261.72
合计	343,505,405.96	390,233,388.57

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025年	—	21,929,894.35	
2026年	16,449,211.02	22,804,193.00	

2027年	25,965,188.95	28,462,008.41	
2028年	149,735,141.08	213,446,338.94	
2029年	24,959,526.93	32,829,827.02	
2030年及以上	55,132,476.52	—	
合计	272,241,544.50	319,472,261.72	/

其他说明：

适用 不适用

30、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付长期资产购置款	2,258,402.91		2,258,402.91			
合计	2,258,402.91		2,258,402.91			

31、所有权或使用权受限资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	105,945,047.71	105,945,047.71	其他	保证、冻结	136,141,014.83	136,141,014.83	其他	保证、冻结
应收账款	25,095,269.22	25,095,269.22	质押	质押	29,741,903.22	29,741,903.22	质押	质押
存货	363,209,760.28	363,209,760.28	抵押	抵押	301,338,735.82	301,338,735.82	抵押	抵押
其中：数据资源								
合计	494,250,077.21	494,250,077.21	/	/	467,221,653.87	467,221,653.87	/	/

其他说明：

公司应收账款受限系子公司肇庆市同济水务有限公司以其高要区金利镇污水处理厂 BOT 特许经营协议项下污水处理费的应收账款作为质押，向交通银行肇庆分行申请借款。

公司存货受限系子公司上海同杨淀昇置业有限公司以其开发的青浦区朱家角镇盛家埭村 53 丘和青浦区朱家角镇盛家埭村 56 丘项目的土地使用权及在建项目作为抵押，向交通银行上海杨浦支行申请借款。

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	1,592,000,000.00	1,691,983,166.67
保证借款	3,402,550.00	3,660,000.00
合计	1,595,402,550.00	1,695,643,166.67

短期借款分类的说明：

上述保证借款中，3,400,000.00元借款系由天佑工程勘测（天津）有限公司自然人股东汪强及其配偶提供连带责任保证。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	41,991,401.72	17,998,066.60
合计	41,991,401.72	17,998,066.60

本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。到期未付的原因是无

36、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程类	2,708,116,896.05	2,398,240,513.22
非工程类	188,132,715.97	229,080,601.54
合计	2,896,249,612.02	2,627,321,114.76

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

截至2025年12月31日，账龄超过1年的应付账款273,856,379.24元主要为应付的工程款，因为合同尚未执行完毕，所以尚未结清。

37、预收款项

(1). 预收款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	462,112.65	928,873.77
1年以上	5,436,175.00	5,774,975.00
合计	5,898,287.65	6,703,848.77

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程承包服务相关的合同负债	1,191,218,695.08	1,177,147,116.75
房屋销售相关的合同负债	953,307,320.64	734,608,456.45
其他客户合同相关的合同负债	4,078,050.90	3,149,005.03
合计	2,148,604,066.62	1,914,904,578.23

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	63,370,398.74	740,181,273.73	717,791,383.13	85,760,289.34
二、离职后福利-设定提存计划	650,302.80	70,759,041.52	70,688,160.24	721,184.08
三、辞退福利	17,657.50	1,166,553.75	1,167,209.25	17,002.00
四、一年内到期的其他福利				
合计	64,038,359.04	812,106,869.00	789,646,752.62	86,498,475.42

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	62,944,511.63	672,304,221.42	650,019,946.42	85,228,786.63
二、职工福利费	-	6,023,395.15	6,023,395.15	-
三、社会保险费	347,363.11	32,624,265.12	32,590,580.52	381,047.71
其中：医疗保险费	339,334.43	30,614,098.77	30,579,738.47	373,694.73
工伤保险费	8,028.68	2,010,166.35	2,010,842.05	7,352.98
四、住房公积金	78,524.00	25,016,434.52	24,944,503.52	150,455.00
五、工会经费和职工教育经费	-	4,212,957.52	4,212,957.52	-
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
合计	63,370,398.74	740,181,273.73	717,791,383.13	85,760,289.34

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	465,325.49	64,323,041.82	64,278,564.68	509,802.63
2、失业保险费	16,509.80	1,996,631.12	1,995,033.19	18,107.73
3、企业年金缴费	168,467.51	4,439,368.58	4,414,562.37	193,273.72
合计	650,302.80	70,759,041.52	70,688,160.24	721,184.08

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	50,831,512.42	62,735,545.79
城市维护建设税	1,244,220.75	1,914,827.73
企业所得税	22,606,931.72	133,875,168.78
个人所得税	3,393,150.23	2,894,325.14
房产税	2,215,615.19	565,171.08
土地使用税	6,337,322.93	122,268.61
教育费附加	927,291.35	1,390,203.07
其他税费	197,108.14	672,308.21
合计	87,753,152.73	204,169,818.41

41、其他应付款**(1). 项目列示**√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	652,763,816.99	638,004,177.39
合计	652,763,816.99	638,004,177.39

其他说明：

 适用 不适用**(2). 应付利息**

分类列示

 适用 不适用

逾期的重要应付利息：

 适用 不适用

其他说明：

 适用 不适用**(3). 应付股利**

分类列示

 适用 不适用**(4). 其他应付款**

按款项性质列示其他应付款

√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	246,903,772.56	265,368,670.92
重整托底款	176,414,036.77	176,506,239.68
保证金及押金	212,903,722.29	177,198,980.31
代收代付款项	13,376,358.01	16,153,471.18
代扣代缴税金	3,165,927.36	2,776,815.30
合计	652,763,816.99	638,004,177.39

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海录润置业有限公司管理人	176,414,036.77	未到偿付期
上海宏橘物业管理有限公司	20,000,000.00	未到偿付期
凤南一村小区旧住房更新（拆除重建）项目保证金	20,460,469.16	未到偿付期

长海街道 334-336 街坊项目保证金	16,976,060.79	未到偿付期
无锡思远建筑管理咨询有限公司	10,000,000.00	未到偿付期
合计	243,850,566.72	/

其他说明：

适用 不适用

42、持有待售负债

适用 不适用

43、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	191,251,874.23	8,146,634.00
1年内到期的租赁负债	7,875,605.62	7,259,228.04
1年内到期的应付债券	4,958,333.33	-
合计	204,085,813.18	15,405,862.04

44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	14,233,389.36	83,959,217.68
合计	14,233,389.36	83,959,217.68

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	25,095,269.22	29,741,903.22
抵押借款	363,209,760.28	301,338,735.82
信用借款	150,500,000.00	300,000,000.00
小计	538,805,029.50	631,080,639.04
减：一年内到期的长期借款	191,251,874.23	8,146,634.00
合计	347,553,155.27	622,934,005.04

长期借款分类的说明：

上述质押借款中，系以高要区金利镇污水处理厂 BOT 特许经营协议下污水处理费的应收账款用作质押，并由上海同济科技实业股份有限公司提供全责连带保证。

上述抵押借款中，系以青浦区朱家角镇盛家埭村 53 丘和青浦区朱家角镇盛家埭村 56 丘的土地使用权作为抵押担保。

其他说明：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
25 同济 01	604,958,333.33	
小计	604,958,333.33	
减：一年内到期的应付债券	4,958,333.33	
合计	600,000,000.00	

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值（元）	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
25 同济 01	100.00	1.75	2025/7/15	3 年	600,000,000.00		600,000,000.00	4,958,333.33			600,000,000.00	否
合计	/	/	/	/	600,000,000.00		600,000,000.00	4,958,333.33			600,000,000.00	/

(3). 可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

47、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	29,877,595.77	34,372,654.20
减：未确认融资费用	5,629,165.82	6,608,399.45
减：一年内到期的租赁负债	7,875,605.62	7,259,228.04
合计	16,372,824.33	20,505,026.71

48、长期应付款**项目列示**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

□适用 √不适用

专项应付款**(2). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	2,820,450.55	4,507,600.00	
重组义务	-	1,000,000.00	
合计	2,820,450.55	5,507,600.00	/

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助		500,000.00		500,000.00	
合计		500,000.00		500,000.00	/

其他说明：

适用 不适用

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	624,761,516.00						624,761,516.00

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）				
其他资本公积	22,542,135.33	-	-	22,542,135.33
合计	22,542,135.33	-	-	22,542,135.33

56、库存股

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股份回购	30,977,500.28			30,977,500.28
合计	30,977,500.28			30,977,500.28

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-954,795.86	2,436,607.53			740,094.42	1,696,513.11		741,717.25
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	-954,795.86	2,436,607.53			740,094.42	1,696,513.11		741,717.25
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益								
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额								
其他综合收益合计	-954,795.86	2,436,607.53			740,094.42	1,696,513.11		741,717.25

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	300,512,621.31			300,512,621.31
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	300,512,621.31			300,512,621.31

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	3,160,663,828.53	2,879,593,362.95
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	3,160,663,828.53	2,879,593,362.95
加：本期归属于母公司所有者的净利润	272,438,378.28	406,085,033.18
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	124,069,199.20	124,952,303.20
转作股本的普通股股利		
加：其他综合收益结转留存收益		-62,264.40
期末未分配利润	3,309,033,007.61	3,160,663,828.53

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0元。

61、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,437,566,216.36	3,843,617,806.38	4,170,658,845.00	3,726,742,440.81
其他业务	4,096,800.04	6,124,959.72	2,346,177.93	2,683,731.58

合计	4,441,663,016.40	3,849,742,766.10	4,173,005,022.93	3,729,426,172.39
----	------------------	------------------	------------------	------------------

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
（1）房地产收入（住宅开发）	1,046,820,342.03	906,345,688.73
（2）工程建设及咨询服务	2,952,027,112.56	2,605,040,964.50
（3）环境工程及环保运营	438,718,761.77	332,231,153.15
按经营地区分类		
华东地区	3,883,368,757.92	3,449,324,706.62
华北地区	107,450,651.04	80,410,675.99
华中地区	69,723,886.26	55,643,405.57
华南地区	198,888,181.10	120,759,327.48
西南地区	29,447,231.92	22,907,457.88
西北地区	119,839,424.95	91,491,965.14
东北地区	19,991,882.20	16,205,459.82
国外	8,856,200.97	6,874,807.88
按商品转让的时间分类		
在某一时点确认	1,411,620,392.16	1,166,674,692.71
在某一时间段内确认	3,025,945,824.20	2,676,943,113.67
合计	4,437,566,216.36	3,843,617,806.38

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
土地增值税	-24,610,631.10	-56,151,652.00
城市维护建设税	11,485,529.50	8,014,660.50
教育费附加	8,995,608.41	6,357,511.76
房产税	4,494,146.91	2,968,093.41
土地使用税	6,986,978.78	757,672.84

其他	3,379,838.91	2,709,096.64
合计	10,731,471.41	-35,344,616.85

其他说明：

本期土地增值税为负数系本公司房地产开发项目子公司完成土地增值税汇算清缴，收到退回多缴的土地增值税冲减本期金额所致。

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金及社保福利	6,074,119.28	4,213,978.88
佣金	9,573,688.41	1,124,219.32
宣传费	3,076,209.99	3,336,874.63
广告费	1,815,822.05	1,085,510.89
物业费	1,112,624.20	171,157.02
其他	1,360,418.77	1,174,724.49
合计	23,012,882.70	11,106,465.23

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金及社保福利	185,982,122.03	180,597,693.20
咨询费	13,883,980.99	11,728,841.14
折旧及摊销费用	18,709,833.38	15,800,355.53
办公费	9,046,078.77	8,228,061.53
差旅费	3,935,284.19	4,295,392.90
业务招待费	2,017,336.16	2,352,410.43
其他	10,661,686.08	10,251,021.56
合计	244,236,321.60	233,253,776.29

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及社保公积金	70,495,479.27	60,789,247.10
材料投入	12,033,397.42	17,604,310.94
其他	2,293,004.34	1,181,771.54
合计	84,821,881.03	79,575,329.58

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	29,837,974.10	8,950,851.22
其中：租赁负债的利息费用	941,280.76	907,047.86

减：利息收入	32,890,534.27	28,596,880.98
汇兑损失	46,198.54	-
减：汇兑收益	-	-
手续费支出	1,073,153.90	839,554.35
合计	-1,933,207.73	-18,806,475.41

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
与日常经营活动有关的财政补助	26,594,884.73	23,390,338.28
增值税即征即退返还	1,987,686.31	843,507.46
稳岗补贴	588,660.17	1,328,340.99
合计	29,171,231.21	25,562,186.73

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	106,724,520.35	117,771,473.53
交易性金融资产在持有期间的投资收益	114,239.76	94,398.09
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	13,025.56	12,939.30
处置长期股权投资产生的投资收益	7,259,895.79	-
长期应收款在持有期间取得的利息收入	1,855,493.67	2,952,913.12
合计	115,967,175.13	120,831,724.04

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-154,029.44	1,167,606.85
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-	-
合计	-154,029.44	1,167,606.85

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	41,921.87	-19,115.36
应收账款坏账损失	-10,968,688.62	-10,109,493.91
其他应收款坏账损失	-2,750,876.34	-733,238.45
长期应收款坏账损失	149,434.71	129,326.03
合计	-13,528,208.38	-10,732,521.69

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	-549,146.06	-7,804,982.50
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-2,076,913.97	-
四、投资性房地产减值损失	-18,984,039.70	-
合计	-21,610,099.73	-7,804,982.50

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	995,489.81	-426,171.14
无形资产处置损益	-57,500.00	-
使用权资产处置损益	-20,847.58	-
合计	917,142.23	-426,171.14

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非同一控制下企业合并形成的负商誉	12,982.75	128,474,839.70	12,982.75
无法支付的往来款	5,790,569.19	1,272,960.65	5,790,569.19
其他	3,076,661.32	4,098,466.41	3,076,661.32
合计	8,880,213.26	133,846,266.76	8,880,213.26

其他说明：

√适用 □不适用

上述非同一控制下企业合并形成的负商誉原因详见本报告附注:九、1 非同一控制下企业合并。

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	14,687.30	74,262.23	14,687.30
其中：固定资产处置损失	14,687.30	74,262.23	14,687.30
无形资产处置损失			
对外捐赠	613,940.00	870,000.00	613,940.00
罚款滞纳金支出	6,941,037.74	177,329.17	6,941,037.74
其他	422,323.24	656.08	422,323.24
合计	7,991,988.28	1,122,247.48	7,991,988.28

76、 所得税费用**(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	62,781,232.16	35,694,085.60
递延所得税费用	-8,227,327.94	-12,669,718.01
合计	54,553,904.22	23,024,367.59

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	342,702,337.29
按法定/适用税率计算的所得税费用	85,675,584.33
子公司适用不同税率的影响	-8,213,618.96
调整以前期间所得税的影响	654,851.56
非应税收入的影响	-28,531,166.05
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,890,889.87
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,339,103.30
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	13,964,918.09
税法规定的额外可扣除费用	-9,743,546.48
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	-1,804,904.84
所得税费用	54,553,904.22

其他说明：

□适用 √不适用

77、 其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注七、57

78、 现金流量表项目**(1). 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回往来款、代垫款、项目保证金	86,015,631.99	128,429,215.93
专项补贴、补助款	27,684,046.99	24,718,679.27
利息收入	32,890,534.27	28,596,880.98
营业外收入	69,061.32	3,160,018.82
收到退回多缴纳的税款	61,774,132.00	84,422,245.55
合计	208,433,406.57	269,327,040.55

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付往来款及其他保证金	14,636,067.39	20,534,193.91
期间费用支出	84,722,990.65	82,040,219.21
营业外支出	2,115,003.85	1,047,985.25
支付履约保证金	-	68,919,143.07
合计	101,474,061.89	172,541,541.44

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到外部单位还款	30,875,000.00	30,875,000.00
合计	30,875,000.00	30,875,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
合并范围减少影响的现金	779.00	-
支付外部单位借款	30,875,000.00	30,875,000.00
合计	30,875,779.00	30,875,000.00

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到外部单位借款	-	18,000,000.00
合计	-	18,000,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付少数股东减资款	-	2,165,000.00
支付股份回购款	-	30,977,500.28
租赁付款额	7,982,630.01	6,008,502.93
合计	7,982,630.01	39,151,003.21

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	1,695,643,166.67	1,780,400,000.00	5,902,650.00	1,886,340,100.00	203,166.67	1,595,402,550.00
长期借款（含一年内到期的非流动负债）	631,080,639.04	66,171,024.46		158,446,634.00		538,805,029.50
应付债券		600,000,000.00	4,958,333.33			604,958,333.33
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	27,764,254.75		5,062,535.82	7,982,630.01	595,730.61	24,248,429.95
合计	2,354,488,060.46	2,446,571,024.46	15,923,519.15	2,052,769,364.01	798,897.28	2,763,414,342.78

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	288,148,433.07	412,091,865.68
加：资产减值准备	21,610,099.73	7,804,982.50
信用减值损失	13,528,208.38	10,732,521.69
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	29,317,612.86	22,686,258.53
使用权资产摊销	7,895,585.11	5,083,565.34
无形资产摊销	56,306,107.28	50,826,454.19
长期待摊费用摊销	8,441,961.40	5,139,195.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-937,989.81	426,171.14
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	14,687.30	74,262.23
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	154,029.44	-1,167,606.85
财务费用（收益以“-”号填列）	29,884,172.64	8,950,851.22

投资损失（收益以“-”号填列）	-115,967,175.13	-120,831,724.04
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-5,095,462.82	-11,911,609.29
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-3,131,865.12	-758,108.72
存货的减少（增加以“-”号填列）	341,555,791.79	-178,336,216.49
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-206,136,454.24	-813,911,854.60
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	482,771,611.87	1,255,688,027.02
其他	-12,982.75	-128,474,839.70
经营活动产生的现金流量净额	948,346,371.00	524,112,195.27
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
当期增加的使用权资产	4,121,255.06	2,216,192.27
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,513,610,642.66	2,337,889,465.10
减：现金的期初余额	2,337,889,465.10	2,121,906,762.51
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,175,721,177.56	215,982,702.59

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	4,060,000.00
其中：天佑工程勘测（天津）有限公司 （原名为：天津市建联工程勘测有限公司）	4,060,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	506,895.77
其中：天佑工程勘测（天津）有限公司 （原名为：天津市建联工程勘测有限公司）	506,895.77
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	16,320,892.70
其中：上海同济检测技术有限公司	8,320,892.70
上海同澜生态环境科技有限公司	8,000,000.00
取得子公司支付的现金净额	19,873,996.93

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	4,971,301.00
其中：上海同济环保建设科技有限公司	4,971,300.00
同济检测技术（山东）有限公司	1.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	4,164,644.53
其中：上海同济环保建设科技有限公司	4,164,643.53
同济检测技术（山东）有限公司	780.00

重分类（注）	-779.00
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	806,656.47

其他说明：

处置同济检测技术（山东）有限公司现金为净流出 779.00 元，重分类至支付的其他与投资活动有关的现金。

(4). 现金和现金等价物的构成

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,513,610,642.66	2,337,889,465.10
其中：库存现金	135,032.17	180,406.88
可随时用于支付的银行存款	3,512,705,961.92	2,337,074,484.00
可随时用于支付的其他货币资金	769,648.57	634,574.22
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,513,610,642.66	2,337,889,465.10
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

适用 不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

82、 租赁**(1). 作为承租人**√适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

 适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

√适用 不适用

计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用 1,059,214.13 元。

售后租回交易及判断依据

 适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额9,041,844.14(单位：元 币种：人民币)

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋租赁收入	5,552,406.67	
合计	5,552,406.67	

作为出租人的融资租赁

 适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

 适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

 适用 不适用**(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益** 适用 不适用**83、 数据资源** 适用 不适用**84、 其他** 适用 不适用**八、 研发支出****1、 按费用性质列示**√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	70,495,479.27	60,789,247.10
材料投入	12,033,397.42	17,604,310.94
其他	2,293,004.34	1,181,771.54
合计	84,821,881.03	79,575,329.58
其中：费用化研发支出	84,821,881.03	79,575,329.58
资本化研发支出		

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

□适用 √不适用

重要的资本化研发项目

□适用 √不适用

开发支出减值准备

□适用 √不适用

3、重要的外购在研项目

□适用 √不适用

九、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并交易

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
天佑工程勘测（天津）有限公司（原名为：天津市建联工程勘测有限公司）	2025年5月	406	70.00	股权转让	2025-05-01	取得控制日	2,142.26	412.55	318.26

其他说明：

本公司2025年5月通过间接持股80%的子公司上海天佑工程咨询有限公司收购天津市建联工程勘测有限公司70%股权，取得控制权，2025年6月完成股东变更工商登记。2025年10月，天津市建联工程勘测有限公司更名为天佑工程勘测（天津）有限公司。

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	天佑工程勘测（天津）有限公司 （原名为：天津市建联工程勘测有限公司）
--现金	4,060,000.00

--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	4,060,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	4,072,982.75
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-12,982.75

合并成本公允价值的确定方法：

适用 不适用

公司采用估值技术确定所转移非现金资产的公允价值以及所发生负债的公允价值。

业绩承诺的完成情况：

适用 不适用

2025年度，天佑工程勘测（天津）有限公司完成其业绩承诺。

大额商誉形成的主要原因：

适用 不适用

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	天佑工程勘测（天津）有限公司 （原名为：天津市建联工程勘测有限公司）	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	16,806,836.70	13,841,108.87
流动资产	12,696,536.18	12,696,536.18
非流动资产	4,110,300.52	1,144,572.69
负债：	10,988,289.92	10,543,430.75
流动负债	10,543,430.75	10,543,430.75
非流动负债	444,859.17	
负债合计	10,988,289.92	10,543,430.75
净资产	5,818,546.78	3,297,678.12
减：少数股东权益	1,745,564.03	989,303.44
取得的净资产	4,072,982.75	2,308,374.68

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

第三方评估报告。

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例 (%)	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
上海同济环保建设科技有限公司	2025年1月	4,971,300.00	100.00	股权出售	相关移交手续已完成	3,451,012.51						
同济检测技术(山东)有限公司	2025年9月	1.00	51.00	股权出售	相关移交手续已完成	3,808,883.28						

其他说明:

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况:

适用 不适用

1. 本期新设立子公司的信息

子公司名称	期末净资产	本期净利润
连云港市同舟水务有限公司	6,886,135.59	1,886,135.59
舟山同杨水务有限公司	-	-

连云港市同舟水务有限公司，由本公司子公司上海同济环境工程科技有限公司投资设立，占比 100%，注册资本 100 万元，期末实缴资本 100 万元，本期纳入合并报表范围。

舟山同杨水务有限公司，由本公司子公司上海同济环境工程科技有限公司投资设立，占比 100%，注册资本 100 万元，期末尚未实缴出资，本期纳入合并报表范围。

2. 本期注销子公司的信息

子公司名称	注销前股权比例 (%)	工商注销日期
惠州市第八污水处理有限公司	100.00	2025 年 6 月 17 日
连云港市同杨水务有限公司	100.00	2025 年 12 月 30 日

6、其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
长三角一体化示范区（上海）同杨低碳科技有限公司	上海市	5,000.00	上海市	技术服务	100.00		投资设立
上海慧之建数智科技有限公司	上海市	1,000.00	上海市	科技推广和应用服务业		70.00	非同一控制企业合并取得
上海慧汲港智能科技有限公司	上海市	200.00	上海市	软件和信息技术服务业		100.00	非同一控制企业合并取得
上海同杨企业管理有限公司	上海市	100.00	上海市	企业管理咨询	100.00		投资设立
上海新同济国际贸易发展有限公司	上海市	1,096.68	上海市	贸易	100.00		投资设立
上海同玖企业管理有限公司	上海市	10.00	上海市	企业管理咨询		100.00	投资设立
上海同铨置业有限公司	上海市	50,000.00	上海市	房地产		100.00	投资设立
上海录润置业有限公司	上海市	87,000.00	上海市	房地产		100.00	非同一控制企业合并取得
上海同济建设有限公司	上海市	30,000.00	上海市	建筑	100.00		投资设立
上海济茗建设工程有限公司	上海市	1,000.00	上海市	建筑		100.00	投资设立
上海同济普兰德生物质能股份有限公司	上海市	2,000.00	上海市	环境保护		78.35	投资设立
上海同济房地产有限公司	上海市	20,000.00	上海市	房地产	100.00		投资设立
上海同瓴置业有限公司	上海市	600.00	上海市	房地产		100.00	投资设立
上海同筑置业有限公司	上海市	600.00	上海市	房地产		100.00	投资设立
上海同科物业服务有限公司	上海市	500.00	上海市	物业管理		100.00	投资设立
上海同茗置业有限公司	上海市	600.00	上海市	房地产		100.00	投资设立
上海同悦湾置业有限公司	上海市	1,000.00	上海市	房地产		100.00	投资设立
上海同久投资管理有限公司	上海市	10.00	上海市	投资管理		100.00	投资设立
上海同旌置业有限公司	上海市	800.00	上海市	房地产		100.00	投资设立
上海同泽房地产经营开发有限公司	上海市	500.00	上海市	房地产		90.00	同一控制企业合并取得
上海同鑫房地产开发有限公司	上海市	3,500.00	上海市	房地产		70.00	同一控制企业合并取得
上海同桓投资管理有限公司	上海市	10.00	上海市	投资管理		100.00	投资设立
上海同岐企业管理有限公司	上海市	10.00	上海市	投资管理		100.00	投资设立
上海同轶企业管理有限公司	上海市	10.00	上海市	投资管理		100.00	投资设立
上海同笙置业有限公司	上海市	1,000.00	上海市	房地产		100.00	投资设立
太仓同辉房地产开发有限公司	江苏省苏州市	1,000.00	江苏省苏州市	房地产		100.00	投资设立
苏州同悦房地产开发有限公司	江苏省苏州市	40,000.00	江苏省苏州市	房地产		100.00	投资设立
上海同杨淀昇置业有限公司	上海市	66,000.00	上海市	房地产		100.00	投资设立

上海同青置业有限公司	上海市	68,000.00	上海市	房地产		100.00	投资设立
无锡同溪济远管理有限公司	江苏省 无锡市	100.00	江苏省 无锡市	房地产		100.00	投资设立
上海恒济置业发展有限公司	上海市	4,000.00	上海市	房地产	100.00		非同一控制企业合并取得
上海同济环境工程科技有限公司	上海市	22,918.00	上海市	环境保护	100.00		投资设立
四会市同济水务有限公司	广东省 肇庆市	6,000.00	广东省 肇庆市	环境保护		100.00	非同一控制企业合并取得
肇庆市金渡同济水务有限公司	广东省 肇庆市	2,000.00	广东省 肇庆市	环境保护		100.00	投资设立
肇庆市禄步同济水务有限公司	广东省 肇庆市	2,000.00	广东省 肇庆市	环境保护		100.00	投资设立
肇庆市同济水务有限公司	广东省 肇庆市	9,000.00	广东省 肇庆市	环境保护		100.00	非同一控制企业合并取得
福州市同济水环境治理有限公司	福建省 福州市	1,000.00	福建省 福州市	环境保护		95.00	投资设立
盐城市同祺水务有限公司	江苏省 盐城市	300.00	江苏省 盐城市	环境保护		100.00	投资设立
陕西同济水务有限公司	陕西省 西安市	10,000.00	陕西省 西安市	环境保护		100.00	投资设立
宝鸡市同济水务有限公司	陕西省 宝鸡市	15,000.00	陕西省 宝鸡市	环境保护		100.00	投资设立
惠州市同济环境科技有限公司	广东省 惠州市	10,000.00	广东省 惠州市	环境保护		100.00	投资设立
惠州市翥赛科水质净化有限公司	广东省 惠州市	1,580.00	广东省 惠州市	环境保护		100.00	非同一控制企业合并取得
惠州市雄越泰美污水处理有限公司	广东省 惠州市	1,000.00	广东省 惠州市	环境保护		100.00	非同一控制企业合并取得
上海宜客环境科技有限公司	上海市	300.00	上海市	环境保护		100.00	投资设立
江西同栗水务有限公司	江西省 萍乡市	200.00	江西省 萍乡市	环境保护		100.00	投资设立
舟山同舟水务有限公司	浙江省 舟山市	100.00	浙江省 舟山市	环境保护		100.00	投资设立
连云港市同舟水务有限公司	江苏省连 云港市	500.00	江苏省连 云港市	环境保护		100.00	投资设立
舟山同杨水务有限公司	浙江省 舟山市	100.00	浙江省 舟山市	环境保护		100.00	投资设立
平乡县瑞盈环境科技有限公司	河北省 邢台市	7,000.00	河北省 邢台市	环境保护	100.00		投资设立
上海同灏工程管理有限公司	上海市	1,000.00	上海市	工程管理	100.00		同一控制企业合并取得
上海同济工程项目管理咨询有限公司	上海市	1,000.00	上海市	工程管理		85.00	同一控制企业合并取得
上海同培职业技能培训有限公司	上海市	100.00	上海市	教育		100.00	投资设立
上海同恒海泰新材料科技发展有限公司	上海市	400.00	上海市	技术服务		51.00	投资设立

上海天佑工程咨询有限公司	上海市	1,000.00	上海市	工程管理		80.00	同一控制企业合并取得
天佑工程勘测（天津）有限公司（原名为：天津市建联工程勘测有限公司）	天津市	1,200.00	天津市	工程管理		70.00	非同一控制企业合并取得
上海同济市政公路工程咨询有限公司	上海市	1,000.00	上海市	工程管理		85.00	同一控制企业合并取得
上海同杨工程咨询有限公司	上海市	100.00	上海市	工程管理		100.00	投资设立
上海同济检测技术有限公司	上海市	2,181.82	上海市	工程管理		55.00	非同一控制企业合并取得
上海尚钛信息科技有限公司	上海市	3,300.00	上海市	科技推广和应用服务业		100.00	非同一控制企业合并取得
上海同济环保咨询有限公司	上海市	500.00	上海市	环境保护		51.00	非同一控制企业合并取得

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海同济工程项目管理咨询有限公司	15%	7,387,888.67	7,775,025.50	9,812,144.67
上海天佑工程咨询有限公司	20%	12,248,607.07	10,455,774.59	18,269,848.37
上海同济检测技术有限公司	45%	—	—	—

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

由于上海同济检测技术有限公司本期各指标不再满足重要的非全资子公司的重要性标准，故不再披露其数据。

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海同济工程项目管理咨询有限公司	490,737,606.77	16,538,368.63	507,275,975.40	437,030,670.26	4,866,029.47	441,896,699.73	480,148,381.81	19,273,476.41	499,421,858.22	425,179,745.43	6,985,237.08	432,164,982.51
上海天佑工程咨询有限公司	470,318,105.76	34,944,156.98	505,262,262.74	427,917,486.29	2,307,853.77	430,225,340.06	412,455,811.43	30,046,949.08	442,502,760.51	374,845,501.19		374,845,501.19
上海同济检测技术有限公司	—	—	—	—	—	—	307,170,968.25	181,213,807.47	488,384,775.72	273,381,392.16	20,720,052.71	294,101,444.87

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海同济工程项目管理咨询有限公司	355,862,347.87	49,955,903.28	49,955,903.28	22,975,845.37	351,510,724.54	51,947,888.64	51,947,888.64	41,680,222.98
上海天佑工程咨询有限公司	457,960,003.27	56,712,972.27	56,712,972.27	94,027,525.63	438,071,528.12	52,278,872.94	52,278,872.94	58,120,279.22
上海同济检测技术有限公司	—	—	—	—	101,131,803.83	-29,393,051.79	-29,393,051.79	56,420,909.54

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易适用 不适用**3、在合营企业或联营企业中的权益**适用 不适用**(1). 重要的合营企业或联营企业**适用 不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	上海市	上海市	设计	30.00	-	权益法
上海同济建筑室内设计工程有限公司	上海市	上海市	设计	18.92	-	权益法
上海同济工程咨询有限公司	上海市	上海市	工程管理	-	37.00	权益法
上海同杨私募投资基金合伙企业(有限合伙)	上海市	上海市	基金投资	60.4061	0.5076	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

本公司直接及间接持有上海同杨私募投资基金合伙企业(有限合伙) 60.91%股权。根据上海同杨私募投资基金合伙企业(有限合伙)的合伙协议，同杨私募基金管理人为上海可可私募基金管理有限公司，基金管理人主要通过投资决策委员会的形式履行其管理职责，投资委员会由 5 名委员组成，其中本公司委派 2 名委员，投资委员会的决议必须经全体成员五分之四以上同意并通过方为有效，因此公司对该基金不具有控制权，采用权益法进行核算。

(2). 重要合营企业的主要财务信息适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额				期初余额/上期发生额			
	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	上海同济建筑室内设计工程有限公司	上海同济私募投资基金合伙企业（有限合伙）	上海同济工程咨询有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	上海同济建筑室内设计工程有限公司	上海同济私募投资基金合伙企业（有限合伙）	上海同济工程咨询有限公司
流动资产	6,254,106,961.26	667,521,766.53	33,290,524.02	507,455,932.99	6,258,992,269.19	676,848,412.50	11,138,532.92	525,149,043.34
非流动资产	880,562,292.19	35,108,887.01	62,166,000.00	23,198,819.44	788,311,730.01	37,574,421.62	29,166,000.00	27,686,710.34
资产合计	7,134,669,253.45	702,630,653.54	95,456,524.02	530,654,752.43	7,047,303,999.20	714,422,834.12	40,304,532.92	552,835,753.68
流动负债	5,983,666,157.04	605,134,050.40	6.00	480,727,241.87	5,927,544,876.49	615,856,413.86	1.00	491,239,608.75
非流动负债	17,780,795.50	16,500,000.00	-	-	19,939,354.84	17,500,000.00	-	554,607.89
负债合计	6,001,446,952.54	621,634,050.40	6.00	480,727,241.87	5,947,484,231.33	633,356,413.86	1.00	491,794,216.64
少数股东权益	38,984,774.79	-	-	-	42,773,365.57	-	-	-
归属于母公司股东权益	1,094,237,526.12	80,996,603.14	95,456,518.02	49,927,510.56	1,057,046,402.30	81,066,420.26	40,304,531.92	61,041,537.04
按持股比例计算的净资产份额	328,271,257.84	15,324,557.31	57,661,559.73	18,473,178.91	317,113,920.69	15,337,766.71	29,068,112.08	22,585,368.70
调整事项		306,341.35				306,124.37	-360,601.00	
--商誉								
--内部交易未实现利润								
--其他		306,341.35				306,124.37	-360,601.00	
对联营企业权益投资的账面价值	328,271,257.84	15,630,898.66	57,661,559.73	18,473,178.91	317,113,920.69	15,643,891.08	28,707,511.08	22,585,368.70
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值								
营业收入	3,523,446,590.40	620,011,189.17	-	345,439,158.85	3,873,095,204.09	652,426,378.45	-	342,030,712.75

净利润	314,599,016.48	20,001,023.63	-1,598,013.90	31,927,510.56	349,123,445.21	22,300,934.17	-1,505,016.85	31,604,849.36
终止经营的净利润								
其他综合收益								
综合收益总额	314,599,016.48	20,001,023.63	-1,598,013.90	31,927,510.56	349,123,445.21	22,300,934.17	-1,505,016.85	31,604,849.36
本年度收到的来自联营企业的股利	81,906,392.98	3,797,186.09		15,925,368.71	87,544,143.50	2,981,831.46		10,157,116.38

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	980,211.03	989,188.71
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-8,977.68	-11,179.14
--其他综合收益		
--综合收益总额	-8,977.68	-11,179.14
联营企业：		
投资账面价值合计	18,840,003.46	13,971,656.80
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-1,131,653.34	-431,984.17
--其他综合收益		
--综合收益总额	-1,131,653.34	-431,984.17

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

□适用 √不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益		500,000.00				500,000.00	与资产相关
合计		500,000.00				500,000.00	/

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	29,171,231.21	25,562,186.73
合计	29,171,231.21	25,562,186.73

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

适用 不适用

1.1 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

1) 已逾期未减值的金融资产的账龄分析

本公司无已逾期未减值的金融资产。

2) 已发生单项减值的金融资产的分析

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	减值金额	发生减值考虑的因素
应收账款	3,011,031.22	3,011,031.22	预期无法收回
其他应收款	7,889,662.10	7,889,662.10	预期无法收回

1.2 流动性风险

流动性风险，是指在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司在必要时将会综合运用票据结算、银行借款、发行债券及股票等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。截止 2025 年 12 月 31 日，本公司流动性充足，流动性风险较低。

1.3 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

(2) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本公司的借款利率情况：平均为 2.38%

假设在其他条件不变的情况下，借款利率上升或下降 10%，则可能影响本公司本期的净利润减少或增加 513 万元。

(3) 其他价格风险

其他价格风险，是指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。其他价格风险可源于商品价格或权益工具价格等的变化。

2、套期

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、金融资产转移

(1). 转移方式分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
背书	应收款项融资	65,377,802.34	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬

贴现	应收票据	2,000,000.00	终止确认	截至报告期末已到期承兑
合计	/	67,377,802.34	/	/

(2). 因转移而终止确认的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收款项融资	背书	65,377,802.34	-
应收票据	贴现	2,000,000.00	-18,933.33
合计	/	67,377,802.34	-18,933.33

(3). 继续涉入的转移金融资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	7,271,022.41			7,271,022.41
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	7,271,022.41			7,271,022.41
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	7,271,022.41			7,271,022.41
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			38,838,067.84	38,838,067.84
(四) 投资性房地产				
(五) 生物资产				
(六) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产			5,253,713.17	5,253,713.17
(1) 应收款项融资			5,253,713.17	5,253,713.17

持续以公允价值计量的资产总额	7,271,022.41		44,091,781.01	51,362,803.42
----------------	--------------	--	---------------	---------------

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

相关资产或负债的不可观察输入值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

				单位：万元	币种：人民币
母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
上海同杨实业有限公司	上海市杨浦区宁国路28号4楼	投资、资产管理	100.00	23.38	23.38

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是上海市杨浦区国有资产监督管理委员会

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本企业子公司的情况详见“附注十、在子公司中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、在合营或联营企业中的权益

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	联营企业
上海同济建筑室内设计工程有限公司	联营企业
上海同济工程咨询有限公司	联营企业
上海迪顺酒店管理有限公司	联营企业
上海同可源弘企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	合营企业

其他说明：

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海声视创拓建设发展有限公司	其他
上海星空水岸企业发展有限公司	其他
上海滨星建设发展有限公司	其他
同济创新创业控股有限公司	其他
上海滨璞企业发展有限公司	其他
上海三益鑫企业发展有限公司	其他

其他说明：

与上海声视创拓建设发展有限公司、上海星空水岸企业发展有限公司、上海滨星建设发展有限公司的关联关系：本公司董事长曾担任其控股股东法定代表人。

与同济创新创业控股有限公司的关联关系：本公司董事、总经理骆君君担任其董事，本公司董事高欣在过去 12 个月曾担任该公司董事长。

与上海滨璞企业发展有限公司、上海三益鑫企业发展有限公司的关联关系：本公司间接控股股东实际控制的企业。

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计咨询	445.34	6,500	否	694.17
上海同济建筑室内设计工程有限公司	设计咨询	515.27	7,400	否	606.38
上海同济工程咨询有限公司	咨询服务	56.51	700	否	33.19

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	物业管理费	153.92	158.59
上海同济建筑室内设计工程有限公司	物业管理费	7.92	4.60
上海同济工程咨询有限公司	物业管理费	74.82	66.05
上海迪顺酒店管理有限公司	物业管理费	33.23	34.44
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	工程服务	233.87	-
上海同济建筑室内设计工程有限公司	工程服务	113.39	-
上海声视创拓建设发展有限公司	咨询服务	158.94	28.99
上海滨星建设发展有限公司	咨询服务	119.75	47.94
上海星空水岸企业发展有限公司	咨询服务	108.40	12.71
上海滨璞企业发展有限公司	咨询服务	26.77	-
上海三益鑫企业发展有限公司	咨询服务	15.48	-
上海同济建筑室内设计工程有限公司	咨询服务	6.79	-
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	咨询服务	18.40	-

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

(1). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海同济工程咨询有限公司	房屋租赁	400.49	400.49

本公司作为承租方：

□适用 √不适用

联租赁情况说明

适用 不适用

(3). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
肇庆市同济水务有限公司	2,509.53	2020-03-29	2030-03-29	否
平乡县瑞盈环境科技有限公司	300.00	2021-08-20	2026-07-03	否

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

上海同济科技实业股份有限公司为环境板块下子公司肇庆市同济水务有限公司长期借款 2,509.53 万元提供担保（同时，肇庆市同济水务有限公司以高要区金利镇污水处理厂 BOT 特许经营协议下污水处理费的应收账款为此借款提供质押担保）。

上海同济科技实业股份有限公司为子公司平乡县瑞盈环境科技有限公司负责的“平乡县污水处理厂 PPP 项目”提供 300 万元履约保函。

(4). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
同济创新创业控股有限公司	1,800.00	2025-11-15	2026-11-14	股东同比例借款
拆出				
上海迪顺酒店管理有限公司	3,087.50	2025-06-27	2026-06-26	股东同比例借款

(5). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
同济创新创业控股有限公司	收购关联方持有的上海同济检测技术有限公司 55% 股权		16,641.79

(2). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	994.76	1,010.7

(6). 其他关联交易

适用 不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	31.00			
其他应收款	上海迪顺酒店管理有限公司	3,087.50		3,087.50	

(2). 应付项目

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	上海同济建筑室内设计工程有限公司	-	14.71
预收款项	上海同济工程咨询有限公司	28.51	28.51
其他应付款	上海同济工程咨询有限公司	54.31	54.31
其他应付款	同济创新创业控股有限公司	1,800.00	2,632.09
合同负债	上海声视创拓建设发展有限公司	66.54	25.93
合同负债	上海星空水岸企业发展有限公司	13.05	77.35
合同负债	上海滨星建设发展有限公司	37.05	75.21

(3). 其他项目

适用 不适用

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十五、 股份支付

1、 各项权益工具

(1). 明细情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的重要或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

适用 不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

1、利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	82,468,520.11
经审议批准宣告发放的利润或股利	82,468,520.11

2、销售退回

适用 不适用

3、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

根据 2026 年 4 月 23 日本公司第十届董事会第八次会议决议通过对 2025 年度利润分配方案，本公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，每 10 股派送现金红利 1.32 元（含税），截至年报披露日，公司总股本 624,761,516 股，以此计算合计拟派发现金股利 82,468,520.11 元，剩余利润结转至以后年度分配。本年度不再以资本公积转增股本，该方案尚待股东会批准。

根据《上海同济科技实业股份有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》，公司 2026 年面向专业投资者公开发行规模不超过人民币 4 亿元（含 4 亿元）的公司债券，债券简称“26 同济 01”，债券代码为 244984.SH。本期债券发行，期限为 3 年期，发行价格为 100 元/张。

发行工作已于 2026 年 4 月 14 日结束，本期债券发行规模为 4 亿元，票面利率为 1.78%，全场认购倍数为 2.7 倍。

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

2、重要债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	3,638,234,650.00	3,182,697,254.17
合计	3,638,234,650.00	3,182,697,254.17

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利

(7). 应收股利

适用 不适用

(8). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(9). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(11). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(12). 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	1,603,372,395.83	954,097,254.17
其中：1年以内	1,603,372,395.83	954,097,254.17
1至2年	923,222,254.17	1,674,688,896.52
2至3年	557,728,896.52	39,151,139.44
3至4年	39,151,139.44	150,037,639.45
4至5年	150,037,639.45	86,496,352.50
5年以上	372,611,986.69	286,115,634.19
合计	3,646,124,312.10	3,190,586,916.27

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
企业间往来	3,646,124,312.10	3,190,586,916.27
小计	3,646,124,312.10	3,190,586,916.27

减：坏账准备	7,889,662.10	7,889,662.10
合计	3,638,234,650.00	3,182,697,254.17

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额			7,889,662.10	7,889,662.10
2025年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额			7,889,662.10	7,889,662.10

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

第一阶段是指其他应收款的信用风险自初始确认后并未显著增加；第二阶段是指其他应收款的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值；第三阶段是指其他应收款已发生信用减值。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	7,889,662.10					7,889,662.10
按组合计提坏账准备						
合计	7,889,662.10					7,889,662.10

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
上海同济房地产有限公司	1,383,960,000.00	37.96	子公司往来款	1年以内	
上海同杨淀昇置业有限公司	515,040,000.00	14.13	子公司往来款	3年以内	
上海同玖企业管理有限公司	500,000,000.00	13.71	子公司往来款	2年以内	
上海同铖置业有限公司	437,222,254.17	11.99	子公司往来款	3年以内	
宝鸡市同济水务有限公司	210,667,415.12	5.78	子公司往来款	5年以上	
	136,432,584.88	3.74	子公司往来款	5年以内	
合计	3,183,322,254.17	/	/	/	

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,120,615,129.91	10,966,769.51	1,109,648,360.40	1,117,120,039.95	10,966,769.51	1,106,153,270.44
对联营、合营企业投资	406,958,150.10	-	406,958,150.10	368,406,579.80	-	368,406,579.80
合计	1,527,573,280.01	10,966,769.51	1,516,606,510.50	1,485,526,619.75	10,966,769.51	1,474,559,850.24

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
上海同济建设有限公司	306,272,860.27						306,272,860.27	
上海同济房地产有限公司	200,000,000.00						200,000,000.00	
上海同济环境工程科技有限公司	333,374,988.00						333,374,988.00	
上海新同济国际贸易发展公司	-	10,966,769.51					-	10,966,769.51
上海恒济置业发展有限公司	54,532,302.38						54,532,302.38	
上海同灏工程管理有限公司	117,973,119.79						117,973,119.79	
平乡县瑞盈环境科技有限公司	70,000,000.00						70,000,000.00	
长三角一体化示范区（上海）同杨低碳科技有限公司	24,000,000.00						24,000,000.00	
上海同杨企业管理有限公司			3,495,089.96				3,495,089.96	
合计	1,106,153,270.44	10,966,769.51	3,495,089.96				1,109,648,360.40	10,966,769.51

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	317,113,920.69			93,063,730.13			81,906,392.98			328,271,257.84	
上海迪顺酒店管理有限公司	6,941,256.95			-1,546,823.08						5,394,433.87	
上海同济建筑室内设计工程有限公司	15,643,891.08			3,784,193.67			3,797,186.09			15,630,898.66	
上海同杨私募投资基金合伙企业（有限合伙）	28,707,511.08	29,750,000.00		-795,951.35						57,661,559.73	
小计	368,406,579.80	29,750,000.00		94,505,149.37			85,703,579.07			406,958,150.10	
合计	368,406,579.80	29,750,000.00		94,505,149.37			85,703,579.07			406,958,150.10	

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

本公司的长期股权投资经测试本期未发生减值，故无需计提减值准备。

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,197,247.71	375,396.24	1,004,957.23	375,396.24
其他业务	59,957,311.32	-	84,121,924.11	-
合计	61,154,559.03	375,396.24	85,126,881.34	375,396.24

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
房屋租赁收入	1,197,247.71	375,396.24
资金占用费收入	59,957,311.32	-
按经营地区分类		
境内	1,197,247.71	375,396.24
境外（含港澳台）	-	-
合计	61,154,559.03	375,396.24

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	22,697,663.33	18,061,322.29
权益法核算的长期股权投资收益	94,505,149.37	105,544,602.36
交易性金融资产在持有期间的投资收益	88,542.00	79,797.09
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	13,025.56	12,939.30
合计	117,304,380.26	123,698,661.04

6、其他

适用 不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	8,162,350.72	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,872,458.57	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-26,764.12	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	12,982.75	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,209,415.86	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	
减：所得税影响额	1,047,193.10	
少数股东权益影响额（税后）	4,804,818.20	
合计	5,378,432.48	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	6.56	0.44	0.44
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.43	0.43	0.43

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：官远发

董事会批准报送日期：2026年4月23日

修订信息

适用 不适用