

股票代码：000882

股票简称：华联股份

公告编号：2026-008

北京华联商厦股份有限公司

关于对外投资暨参与商业不动产 REITs 申报发行工作的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京华联商厦股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年2月10日召开的第九届董事会第十八次会议、以及2026年3月19日召开的2026年第一次临时股东大会审议并通过了《关于对外投资暨参与商业不动产 REITs 申报发行工作的议案》，同意公司与首农信息产业投资有限公司、北京三元嘉业集团有限公司共同投资设立北京元创联商业企业管理中心（有限合伙）（以下简称“元创联”），元创联与龙德置地有限公司（以下简称“龙德置地”）另一股东北京粮食集团有限责任公司作为原始权益人，以龙德置地持有的商业不动产项目作为底层资产，开展商业不动产 REITs 的申报发行工作。具体内容详见公司2026年2月12日和2026年3月20日分别在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》和巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn/> 上披露的公司《第九届董事会第十八次会议决议公告》（公告编号：2026-002）、《关于对外投资暨参与商业不动产 REITs 申报发行工作的公告》（公告编号：2026-003）以及《2026年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2026-007）。

近日，中信建投基金管理有限公司收到中国证券监督管理委员会出具的《关于准予中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金注册的批复》（证监许可〔2026〕967号），该批复主要内容如下：

一、准予中信建投基金管理有限公司注册中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金，基金类型为契约型封闭式，基金合同期限为20年。

二、准予基金的募集份额总额为10亿份。

三、同意中信建投基金管理有限公司为基金的基金管理人，华夏银行股份有限公司为基金的基金托管人。

四、中信建投基金管理有限公司应自本批复下发之日起6个月内进行基金的募集活动，募集期限自基金份额发售之日起不得超过3个月。

公司将严格按照法律法规的规定与要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2026年4月28日