

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

昇辉智能科技股份有限公司拟对收购昇辉控
股有限公司股权形成的商誉进行减值测试所涉及
相关资产组组合可收回金额项目
资产评估报告

沪众评报字〔2026〕第0341号

上海众华资产评估有限公司

2026年4月20日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3131020020202600676
合同编号:	26-众G-000174
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	沪众评报字(2026)第0341号
报告名称:	昇辉智能科技股份有限公司拟对收购昇辉控股有限公司股权形成的商誉进行减值测试所涉及相关资产组组合可收回金额项目资产评估报告
评估结论:	232,629,400.00元
评估报告日:	2026年04月20日
评估机构名称:	上海众华资产评估有限公司
签名人员:	童建梅 (资产评估师) 正式会员 编号: 35170015 李景旭 (资产评估师) 见习会员 编号: 47250084
童建梅、李景旭暂未实名认证	
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年04月23日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

声 明.....	2
摘 要.....	3
正 文.....	5
一、委托人、被评估单位和资产评估报告使用人.....	5
二、评估目的.....	12
三、评估对象和评估范围.....	12
四、价值类型和定义.....	44
五、评估基准日.....	44
六、评估依据.....	44
七、评估方法.....	47
八、评估程序实施过程和情况.....	53
九、评估假设.....	55
十、评估结论.....	56
十一、特别事项说明.....	56
十二、评估报告使用限制说明.....	58
十三、评估报告日.....	58
附 件.....	60

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人管理层合法使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**昇辉智能科技股份有限公司拟对收购昇辉控股有限公司股权形成的
商誉进行减值测试所涉及相关资产组组合可收回金额项目
资产评估报告**

沪众评报字〔2026〕第 0341 号

摘 要

一、委托人：昇辉智能科技股份有限公司。

二、评估报告使用人：根据资产评估委托合同的约定，本资产评估报告仅供委托人管理层编制 2025 年财务报告参考使用，不作为其他任何经济行为的依据（包括但不限于股权及资产的收购、转让、出资等），其他任何机构和个人不能成为本报告的使用人。

三、被评估单位：昇辉控股有限公司、昇辉科技有限公司。

四、评估目的：为昇辉智能科技股份有限公司拟进行商誉减值测试所涉及相关资产组组合可收回金额之经济行为提供价值参考。

五、评估基准日：2025 年 12 月 31 日。

六、评估对象及评估范围：评估对象是昇辉智能科技股份有限公司并购昇辉控股有限公司业务所形成的含商誉资产组组合可收回金额。评估范围是被并购方与商誉相关的最小资产组组合所涉及的经营性长期资产。

七、价值类型：可收回金额。

八、评估方法：公允价值减处置费用净额法。

九、评估结论：经采用公允价值减处置费用净额法，含商誉资产组组合在评估基准日 2025 年 12 月 31 日的可收回金额不低于 23,262.94 万元，人民币大写金额：贰亿叁仟贰佰陆拾贰万玖仟肆佰元整。

本次评估在很大程度上依赖委托人及其关联方所提供给我们的资料，同时评估结论

是关于评估对象于评估基准日特定价值意见，既不等同于评估对象可收回金额，也不是关于评估对象或评估对象所包括的资产是否减值的意见。

十、评估结论使用有效期：自 2025 年 12 月 31 日至 2026 年 12 月 30 日。

十一、对评估结论产生影响的特别事项：

详见报告正文。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告正文。

上海众华资产评估有限公司
2026 年 4 月 20 日



**昇辉智能科技股份有限公司拟对收购昇辉控股有限公司股权形成的
商誉进行减值测试所涉及相关资产组组合可收回金额项目
资产评估报告**

沪众评报字〔2026〕第 0341 号

正文

昇辉智能科技股份有限公司：

上海众华资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据国家有关法律、法规，资产评估准则、资产评估原则，采用公允价值减处置费用净额法，按照必要的评估程序，对昇辉智能科技股份有限公司收购昇辉控股有限公司股权形成商誉进行减值测试所涉及相关资产组组合在 2025 年 12 月 31 日的可收回金额进行评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位和资产评估报告使用人

(一) 委托人及被评估单位概况

1、委托人工商信息

公司名称：昇辉智能科技股份有限公司（以下简称“昇辉智能”）

统一社会信用代码：913706007574549600

公司类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

证券代码：300423

法定代表人：纪法清

注册资本：49,751.129 万元人民币

营业期限：2003 年 12 月 11 日至无固定期限

注册地址：山东省莱阳市龙门西路 256 号

经营范围：一般项目：配电开关控制设备研发；配电开关控制设备制造；配电开关控制设备销售；输配电及控制设备制造；智能输配电及控制设备销售；输变配电监测控制设备制造；输变配电监测控制设备销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；电力电子元器件制造；电力电子元器件销售；电气设备销售；电子专用材料制造；新兴能源技术研发；新材料技术研发；新材料技术推广服务；合成材料制造（不含危险化学品）；

合成材料销售；新型膜材料销售；生物基材料制造；生物基材料销售；专用化学产品制造（不含危险化学品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）；化工产品生产（不含许可类化工产品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；货物进出口；技术进出口。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

2、被评估单位工商信息

（1）资产组组合所属企业①

企业名称：昇辉控股有限公司（以下简称“昇辉控股”）

统一社会信用代码：91440606560880560Y

法定代表人：卢志和

注册资本：45,000.00 万元人民币

公司类型：其他有限责任公司

经营期限：2010年9月7日至无固定期限

企业地址：佛山市顺德区陈村镇赤花居民委员会环镇路17号

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；电子元器件制造；电子元器件批发；电子元器件零售；光电子器件制造；光电子器件销售；电子真空器件制造；电子真空器件销售；其他电子器件制造；电力电子元器件制造；电力电子元器件销售；电子专用材料研发；电子专用材料制造；电子专用材料销售；照明器具制造；照明器具销售；计算机软硬件及外围设备制造；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；通信设备制造；通信设备销售；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售；安防设备制造；安防设备销售；电气信号设备装置制造；电气信号设备装置销售；输配电及控制设备制造；智能输配电及控制设备销售；配电开关控制设备研发；配电开关控制设备制造；配电开关控制设备销售；机械电气设备制造；电动汽车充电基础设施运营；充电桩销售；机动车充电销售；充电控制设备租赁；电池零配件生产；电池零配件销售；集中式快速充电站；电工仪器仪表制造；电工仪器仪表销售；电子测量仪器制造；电子测量仪器销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；对外承包工程；储能技术服务；能量回收系统研发；机械电气设备销售；家用电器研发；家用电器制造；家用电器零配件销售；发电机及发电机组制造；发电机及发电机组销售；专业设

计服务；工业设计服务；信息系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网技术研发；物联网技术服务；物联网应用服务；工业互联网数据服务；信息技术咨询服务；货物进出口；技术进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理；软件开发；企业总部管理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；非银行金融业务；互联网信息服务；电气安装服务；建筑智能化系统设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；施工专业作业；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（2）资产组组合所属企业②

企业名称：昇辉科技有限公司（以下简称“昇辉科技”）

统一社会信用代码：91440606MA53D0ET60

法定代表人：周忠毅

注册资本：25000 万元人民币

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

经营期限：2019 年 6 月 17 日至无固定期限

企业地址：广东省佛山市顺德区陈村镇赤花居民委员会环镇路 17 号 5 楼 501-1 室

经营范围：一般项目：物联网技术研发；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网技术服务；物联网应用服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；信息系统集成服务；专业设计服务；工业设计服务；工业互联网数据服务；计算机软硬件及外围设备制造；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；电子元器件制造；电子元器件批发；电子元器件零售；光电子器件制造；光电子器件销售；电子真空器件制造；电子真空器件销售；其他电子器件制造；电力电子元器件制造；电力电子元器件销售；电子专用材料研发；电子专用材料制造；电子专用材料销售；照明器具制造；照明器具销售；通信设备制造；通信设备销售；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售；安防设备制造；安防设备销售；电气信号设备装置制造；电气信号设备装置销售；输配电及控制设备制造；智能输配电及控制设备销售；配电开关控制设备研发；配电开关控制设备制造；配电开关控制设备销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；家用电器研发；家用电器制造；发电机及发电机组制造；发电机及发电机组销售；家用电器零配件销售；电动汽车充电基础设施运营；

充电桩销售；机动车充电销售；充电控制设备租赁；电池零配件生产；电池零配件销售；集中式快速充电站；电工仪器仪表制造；电工仪器仪表销售；电子测量仪器制造；电子测量仪器销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；储能技术服务；能量回收系统研发；合同能源管理；企业总部管理；安全技术防范系统设计施工服务；信息技术咨询服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；太阳能发电技术服务；钢压延加工；太阳能热发电装备销售；太阳能热利用产品销售；太阳能热利用装备销售；新能源原动设备销售；金属结构销售；金属材料销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；电线、电缆经营；电工器材销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：互联网信息服务；电气安装服务；建筑智能化系统设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；施工专业作业；建设工程设计；建设工程施工；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

3、资产组组合所属企业历史沿革

（1）昇辉控股历史沿革

昇辉控股有限公司设立于 2010 年 9 月 7 日，初始注册资本为 2,000.00 万元，股权结构如下所示：

序号	股东	出资额（万元）	出资比例
1	佛山市顺德区创源投资有限公司	2,000.00	100.00%
合计		2,000.00	100.00%

期间历经多次股权转让和增资扩股，截至评估基准日时点的股权结构如下所示：

序号	股东	出资额（万元）	出资比例
1	昇辉智能科技股份有限公司	42,750.00	95.00%
2	佛山市昇辉智能电气有限公司	2,250.00	5.00%
合计		45,000.00	100.00%

（2）昇辉科技历史沿革

昇辉科技有限公司设立于 2019 年 6 月 17 日，初始注册资本为 10,000.00 万元，股权结构如下所示：

序号	股东	出资额（万元）	出资比例
1	昇辉控股有限公司	10,000.00	100.00%
	合计	10,000.00	100.00%

期间历经多次工商变更，截至评估基准日时点的股权结构如下所示：

序号	股东	出资额（万元）	出资比例
1	昇辉智能科技股份有限公司	25,000.00	100.00%
	合计	25,000.00	100.00%

4、资产组组合近三年模拟合并层面财务数据

资产组组合模拟合并层面截至 2023 年 12 月 31 日、2024 年 12 月 31 日及 2025 年 12 月 31 日的资产负债状况如下所示：

资产负债表（模拟合并）

金额单位：人民币元

项目名称	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产	1,855,476,617.14	1,463,415,855.29	1,120,176,620.71
非流动资产	372,194,057.29	452,099,189.44	472,735,583.08
其中：长期股权投资	39,164,791.30	120,735,322.01	187,200,088.25
其他权益工具投资	37,195,999.27	48,322,174.78	-
固定资产	243,637,395.53	228,194,943.00	214,592,993.80
在建工程	-	599,992.32	-
使用权资产	5,994,655.27	1,552,513.06	1,117,568.56
无形资产	11,499,939.07	11,072,835.78	10,722,059.77
长期待摊费用	102,358.50	510,665.91	363,369.02
递延所得税资产	17,242,840.26	26,029,770.39	24,024,356.08
其他非流动资产	17,356,078.09	15,080,972.19	34,715,147.60
资产总计	2,227,670,674.43	1,915,515,044.73	1,592,912,203.79
流动负债	1,537,931,161.73	1,235,452,167.26	989,563,744.76
非流动负债	16,409,672.91	13,264,379.27	10,425,495.79
负债合计	1,554,340,834.64	1,248,716,546.53	999,989,240.55
归属于母公司所有者权益合计	674,420,149.49	675,035,028.33	604,414,002.35
少数股东权益	-1,090,309.70	-8,236,530.13	-11,491,039.11
所有者权益合计	673,329,839.79	666,798,498.20	592,922,963.24

资产组组合模拟合并层面 2023 年度、2024 年度及 2025 年度损益状况如下所示：

利润表（模拟合并）

金额单位：人民币元

项目	2023 年度	2024 年度	2025 年度
----	---------	---------	---------

营业收入	1,650,861,169.09	1,129,728,796.08	459,904,643.86
减：营业成本	1,338,675,364.54	929,234,760.74	368,452,860.48
税金及附加	9,860,049.37	7,117,637.69	4,151,823.79
销售费用	53,219,316.60	35,388,807.50	26,051,402.32
管理费用	75,192,878.14	71,684,898.22	67,093,581.23
研发费用	59,191,173.82	18,644,877.13	5,175,337.25
财务费用	3,506,568.51	2,024,403.76	1,587,448.17
加：信用减值损失	-1,030,727,410.79	-48,192,385.12	-43,546,642.96
资产减值损失	-281,546,114.17	-40,919,570.86	-11,091,836.24
加：其他收益	11,152,736.13	4,679,278.91	584,253.31
投资收益	15,692,878.41	2,220,087.40	3,672,986.90
公允价值变动损益	608,948.93	5,747.57	-
资产处置收益	181,673.72	270,477.58	47,216.73
营业利润	-1,173,421,469.66	-16,302,953.48	-62,941,831.64
加：营业外收入	13,447.79	3,222.79	2,107,120.59
减：营业外支出	6,935,992.66	4,825,344.75	937,908.70
利润总额	-1,180,344,014.53	-21,125,075.44	-61,772,619.75
减：所得税费用	79,839,513.88	-7,332,757.25	6,113,802.77
归属于母公司所有者的净利润	-1,256,623,109.88	-6,646,060.26	-64,631,913.54
少数股东损益	-3,560,418.53	-7,146,257.93	-3,254,508.98

注：上述财务数据由被评估单位申报提供，并已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所审计，但未出具审计报告。

5、资产组组合经营情况简介

委估资产组组合所属企业是集设计、生产、施工于一体的智能化解决方案提供商，专注于智能电气系统、综合节能照明、智能家居及社区物联网等领域，主要服务于大中型房地产客户。其产品涵盖 LED 照明灯具、高低压电气成套设备、开关面板等，并提供亮化工程、智能家居工程、智能车库工程及 LED 显示屏工程等一体化服务。

2023 年，受核心客户碧桂园财务危机影响，资产组组合所属企业面临项目停滞及大额应收账款违约等重大经营挑战，目前正全力推进相关应收款项催收及供应链债务处置工作，以缓解资金流动性压力。

6、资产组组合所属企业执行的会计政策及相关税率

- 6.1 财务报表以持续经营为编制基础；
- 6.2 执行《企业会计制度》及其补充规定；
- 6.3 会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止；
- 6.4 以权责发生制为记账原则，以实际成本为计价基础；

6.5 以人民币为记账本位币；

6.6.1 昇辉控股固定资产折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4	5.00	23.75
电子及其他设备	年限平均法	3	5.00	31.67

6.6.2 昇辉科技固定资产折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	10-20	10.00	4.50-9.00
机器设备	年限平均法	5-10	10.00	9.00-18.00
运输设备	年限平均法	4	10.00	22.50
电子及其他设备	年限平均法	3-5	10.00	18.00-30.00

6.7 昇辉控股和昇辉科技的无形资产摊销方法

项目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
土地使用权	预计使用年限	直线法
专利权	预计使用年限	直线法
软件及其他	预计使用年限	直线法

6.8 昇辉控股主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	6.00%、9.00%、13.00%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7.00%
教育附加费	应缴流转税税额	3.00%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2.00%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30.00%后余值的 1.20%计缴；从租计征的按照房租收入的 12%计缴	1.20%、12.00%
土地使用税	土地使用面积	3 元/平方米
企业所得税	应纳税所得额	25.00%

税收优惠政策及依据：

根据《财政部 税务总局关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 43 号）规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计 5%抵减应纳增值税税额。

6.8.2 昇辉科技主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	6.00%、9.00%、13.00%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7.00%
教育附加费	应缴流转税税额	3.00%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%

(二) 委托人与被评估单位的关系

委托人为被评估单位控股股东。

(三) 资产评估报告使用人

根据资产评估委托合同的约定，本资产评估报告仅供委托人管理层编制 2025 年财务报告参考使用，不作为其他任何经济行为的依据（包括但不限于股权及资产的收购、转让、出资等），其他任何机构和个人不能成为本报告的使用人。

二、评估目的

本次评估目的系为昇辉智能科技股份有限公司拟进行商誉减值测试所涉及相关资产组组合可收回金额之经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

评估对象是昇辉智能科技股份有限公司并购昇辉控股有限公司业务所形成的含商誉资产组组合可收回金额。评估范围是被并购方与商誉相关的最小资产组组合所涉及的经营性长期资产。

含商誉资产组组合涉及昇辉控股有限公司和昇辉科技有限公司两家主体。其中，两家主体中纳入本次评估范围内与并购时保持相同的业务性质，未发生实质性变更的子公司明细如下：

序号	公司名称	持股比例	备注
1	深圳市昇创智电科技有限公司	60.00%	一级子公司
2	科汇智联科技股份有限公司	51.00%	一级子公司
3	广东菱邦建设工程有限公司	51.00%	二级子公司

委估资产组组合于评估基准日模拟合并层面的资产总计账面值为 1,592,912,203.79 元，负债合计账面值为 999,989,240.55 元，归属于母公司所有者权益合计账面值为 604,414,002.35 元。委托人申报商誉所在的资产组组合为经营性长期资产（不含营运资金），其账面价值为 243,335,959.64 元。委估资产组组合 2025 年度

数据由被评估单位申报，并经过上市公司确认及需发表审计意见的会计师认可，具体情况如下：

金额单位：人民币元

序号	项目名称	账面价值	溢余资产、非经营性资产及负债	资产组
1	固定资产	214,592,993.80	4,733,036.04	208,051,951.17
2	使用权资产	1,117,568.56		1,117,568.56
3	无形资产	10,722,059.77		10,722,059.77
4	长期待摊费用	363,369.02		363,369.02
5	商誉	16,539,968.49		16,539,968.49
	合计	243,335,959.64		236,794,917.01

委估资产组组合的账面价值由被评估单位申报提供，系由昇辉智能科技股份有限公司于 2023 年从昇辉控股有限公司收购其全资子公司昇辉科技有限公司 100% 股权演变而来。由于昇辉控股与昇辉科技业务性质相同，故委估资产组组合与收购时初始确认的商誉范围一致，仅组织形式上有所调整。

纳入本次评估范围内的委估资产组组合，是由委托人和被评估单位共同认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组产生的现金流入，其认定标准符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》关于资产组认定的相关规定。

上述资产组组合涉及的资产、负债数据及历史年度对应的经营业绩，系由被评估单位提供，评估专业人员在经过必要的尽职调查后，认为具备合理性。基于本报告的目的，通过与注册会计师的沟通，该资产组组合范围的认定已经过需发表审计意见的会计师认可。

截至评估基准日，与评估对象相对应评估范围内的资产包括商誉、固定资产、在建工程、无形资产及长期待摊费用。

其中：

商誉是由昇辉智能科技股份有限公司于 2017 年收购昇辉控股有限公司股权时形成，并根据昇辉智能科技股份有限公司的合并成本大于合并中取得的昇辉控股有限公司可辨认净资产公允价值的差额确定初始计量金额。商誉初始金额为 1,523,285,235.12 元，截至评估基准日，历史年度已计提商誉减值准备的金额为 1,506,745,266.63 元，归属昇辉智能科技股份有限公司的并购商誉账面价值余额为 16,539,968.49 元。

（一）实物资产状况

实物资产包括：房屋建（构）筑物、机器设备、运输设备、电子及办公设备。具体

如下：

1、房屋建（构）筑物

纳入评估范围内的房屋建（构）筑物为总部大楼、厂房、地下室、节点开关房、非机动车库出入口等，证载建筑面积为 59,524.87 平方米，建成于 2020 年 10 月，建筑物账面原值为 275,093,733.78 元，账面净值为 200,352,899.88 元，账面价值内涵包含土建工程、安装工程、室内装饰装修工程、配套附属工程、前期工程、基础设施建设费、资金成本等费用构成。

实物状况如下：

序号	权证号码	位置	建筑物名称	自然层数	总高度	结构	建成年月	建筑面积 (M ²)	取得方式
1	粤(2020)佛顺不动产权第0245300号	佛山市陈村镇广隆集约工业园区环镇东路以北20-1-3地块	总部大楼	13	53.6	钢混	2020/10/22	18,993.59	自建
2			厂房	10	52	钢混	2020/10/22	29,849.50	自建
3			地下室	-1	4.8	钢混	2020/10/22	10,591.99	自建
4			节点开关房	1	5.1	钢混	2020/10/22	47.31	自建
5			非机动车库出入口	1	3.2	钢混	2020/10/22	42.48	自建
合 计								59,524.87	

权益状况如下：

权利人	昇辉控股有限公司
共有情况	单独所有
权证编号	粤(2020)佛顺不动产权第0245300号
坐落	佛山市顺德区陈村镇赤花社区居民委员会环镇路17号
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
不动产单元号	440606101003GB01028F99990001
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地(工业用地)/工业
面积	独用宗地面积:16,225.74平方米/房屋建筑面积:59,524.87平方米

使用期限	50年。自2018年9月2日至2068年9月1日
其他权利状况	房屋结构:钢筋混凝土结构; 独用土地面积:16,225.74平方米;专有建筑面积:59,524.87平方米;总层数:14层;房屋所在层数:-1-13层;房屋取得方式:自建;证件类型:营业执照 证件号码:91440606560880560Y。
附记	该房地产于2020年12月申办首次登记;原不动产权证号:粤(2018)顺德区不动产权第0073249号;房屋唯一码:SDDJ774056;

被评估单位承诺上述不动产权属清晰,不存在权属纠纷、查封限制等他项权利情况。

经评估人员现场勘查,上述房屋建(构)筑物外观一般,基础有承载力,无不均匀沉降;梁板柱无裂缝、变形、露筋;房屋楼顶地面无起鼓、开裂;楼板无风化、裂缝;门窗开关无阻碍,无锈蚀;内墙无空鼓、裂缝、风化、剥落等情况,勾缝砂浆未见酥松脱落;各建筑物内部的水卫、电照、消防情况基本完好。

截至评估基准日,根据被评估单位提供的佛山市(顺德区)不动产登记信息查询结果和与广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘支行签署的《抵押授信额度协议》可知,房屋建筑物的抵押情况如下:

金额单位:人民币万元

抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	抵押类型	债务履行期限	最高债权金额
广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘支行	粤(2024)佛顺不动产证明第0115126号	最高额抵押	不动产	2026/3/10	11,000.00

2、运输设备

运输设备为埃尔法、奔驰和大众等商务用车,经评估专业人员对车辆进行试驾和现场勘查,车辆保养状况良好,均能正常行驶。

3、设备类资产

机器设备主要包括:非标箱组装产线、LED产线和SMT产线等生产相关设备,分布于生产车间、仓库、质检部门等。电子设备主要包括:电脑、打印机和空调等,分布于各办公区域内。设备类资产经评估专业人员现场勘查,设备维护状况一般,基本能够正常进行使用。

(二) 无形资产状况

1、被评估单位申报账面记录的无形资产

被评估单位账面记录的无形资产为土地使用权和外购软件系统。

(1) 土地使用权

土地使用权的基本情况如下所示：

土地权证编号	土地位置	取得日期	权利性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积 (m ²)
粤(2018)顺德区不动产权第0073249号	陈村镇广隆集约工业园区环镇东路以北20	2018/9/2	出让	工业	50	五通一平	16,225.74

经评估专业人员现场勘查，宗地形状基本规则；地势平坦，排水状况良好，受洪水淹没的可能性较小；地质较好、承载力较大，有利于工程建设；土壤质量较好，未受环境污染；土地开发状况达到宗地红线内外五通一平，符合规划条件。

截至评估基准日，根据被评估单位提供的佛山市（顺德区）不动产登记信息查询结果和与广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘支行签署的《抵押授信额度协议》可知，土地使用权的抵押情况如下：

金额单位：人民币元

抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	抵押类型	债务履行期限	最高债权金额
广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘支行	粤(2024)佛顺不动证明第0115126号	最高额抵押	不动产	2026年3月10日	110,000,000.00




(2) 外购软件系统













被评估单位账面记录的外购软件系统为企业（CRM）客户管理系统、MailData 电子邮件数据归档系统等，主要用于日常办公的经营管理。经评估专业人员现场调查，软件系统运行正常。













2. 被评估单位申报的账面未记录无形资产



截至评估基准日，被评估单位已确权的未记录账外无形资产包括 117 项商标、267 项专利权、58 项软件著作权、2 项作品著作权和 3 项域名，具体情况如下所示：

表 1-商标明细表

序号	注册号	名称或图形	国际分类	注册日期	有效期至
1	22614044		7	2018/3/28	2028/3/27
2	22615436		37	2018/4/14	2028/4/13
3	22614092		39	2018/4/14	2028/4/13

4	22613996		2	2018/4/14	2028/4/13
5	22614031		1	2018/2/14	2028/2/13
6	22614005		3	2018/2/14	2028/2/13
7	22614141		4	2018/2/14	2028/2/13
8	22614119		6	2018/2/14	2028/2/13
9	22614331		10	2018/2/14	2028/2/13
10	22614261		11	2018/2/14	2028/2/13
11	22614327		14	2018/2/14	2028/2/13
12	22614377		17	2018/2/14	2028/2/13
13	22614437		19	2018/2/14	2028/2/13
14	22614521		20	2018/2/14	2028/2/13
15	22614571		21	2018/2/14	2028/2/13













16	22614622		24	2018/2/14	2028/2/13
17	22614717		27	2018/2/14	2028/2/13
18	22614875		28	2018/2/14	2028/2/13
19	22614848		29	2018/2/14	2028/2/13
20	22614871		30	2018/2/14	2028/2/13
21	22614986		31	2018/2/14	2028/2/13
22	22615217		35	2018/2/14	2028/2/13
23	22615533		38	2018/2/14	2028/2/13
24	22615615		39	2018/2/14	2028/2/13
25	22615696		40	2018/2/14	2028/2/13
26	22615775		41	2018/2/14	2028/2/13
27	22615853		42	2018/2/14	2028/2/13

28	22615976		43	2018/2/14	2028/2/13
29	22616237		45	2018/2/14	2028/2/13
30	22613485	SUNFLY	7	2018/4/28	2028/4/27
31	22613449	SUNFLY	9	2018/4/14	2028/4/13
32	22613564	SUNFLY	11	2018/4/14	2028/4/13
33	22615436	SUNFLY	17	2018/4/14	2028/4/13
34	22613547	SUNFLY	20	2018/4/28	2028/4/27
35	22613588	SUNFLY	28	2018/4/14	2028/4/13
36	22613864	SUNFLY	41	2018/4/14	2028/4/13
37	22613971	SUNFLY	43	2018/4/14	2028/4/13
38	22613462	SUNFLY	4	2018/4/14	2028/4/13
39	22613477	SUNFLY	10	2018/4/14	2028/4/13

40	22613512	SUNFLY	19	2018/4/14	2028/4/13
41	22613812	SUNFLY	36	2018/4/14	2028/4/13
42	22613770	SUNFLY	37	2018/4/14	2028/4/13
43	22613863	SUNFLY	38	2018/4/14	2028/4/13
44	22613897	SUNFLY	39	2018/4/14	2028/4/13
45	66491224	SUNFLY	1	2023/6/28	2033/6/27
46	66493420	SUNFLY	36	2023/3/7	2033/3/6
47	65516635	SUNFLY	37	2023/2/14	2033/2/13
48	62442864	SUNFLY	1	2022/11/7	2032/11/6
49	66491331	SUNFLY	37	2023/2/7	2033/2/6
50	66484676	SUNFLY	9	2023/4/21	2033/4/20
51	65435213	SUNFLY	4	2022/12/7	2032/12/6

52	66495160	SUNFLY	39	2023/2/7	2033/2/6
53	65445925	SUNFLY	42	2023/3/28	2033/3/27
54	66491224	SUNFLY	1	2023/6/28	2033/6/27
55	65161997	SUNFLY	20	2023/2/7	2033/2/6
56	22611417	昇辉	7	2018/4/14	2028/4/13
57	22611739	昇辉	10	2018/4/14	2028/4/13
58	22611947	昇辉	16	2018/4/14	2028/4/13
59	22612081	昇辉	17	2018/4/14	2028/4/13
60	22612038	昇辉	19	2018/4/28	2028/4/27
61	22612123	昇辉	20	2018/4/14	2028/4/13
62	22612558	昇辉	28	2018/3/28	2028/3/27
63	22612658	昇辉	30	2018/4/14	2028/4/13

64	22612927	昇辉	45	2018/4/14	2028/4/13
65	22611125	昇辉	1	2018/2/14	2028/2/13
66	22611639	昇辉	9	2018/2/14	2028/2/13
67	22612277	昇辉	21	2018/2/14	2028/2/13
68	22612467	昇辉	27	2018/2/14	2028/2/13
69	22612672	昇辉	32	2018/2/14	2028/2/13
70	22612689	昇辉	38	2018/2/14	2028/2/13
71	66491214	昇辉	1	2023/2/7	2033/2/6
72	65448965	昇辉	7	2023/3/23	2033/3/27
73	66491269	昇辉	9	2023/2/7	2033/2/6
74	65496997	昇辉	9	2023/4/7	2033/4/6
75	62430467	昇辉	9	2022/11/7	2032/11/6

76	65432352		42	2023/2/14	2033/2/13
77	66499756		39	2023/2/7	2033/2/6
78	65452221		40	2022/12/7	2032/12/6
79	66476013		1	2023/2/14	2033/2/13
80	66499464		9	2023/4/21	2033/4/20
81	66495127		37	2023/2/14	2033/2/13
82	66475459		39	2023/2/14	2033/2/13
83	65443074		42	2023/2/14	2033/2/13
84	65448903		4	2022/12/7	2032/12/6
85	66479965		7	2023/4/14	2033/4/13
86	65493314		11	2023/3/7	2033/3/6
87	65503672		11	2023/2/21	2033/2/20

88	65501684		37	2023/2/28	2033/2/27
89	65493623	异辉	39	2023/3/7	2033/3/6
90	65489586	SUNFLY	9	2023/2/21	2033/2/20
91	65496973		9	2023/3/7	2033/3/6
92	65444143		40	2023/2/21	2033/2/20
93	65434417	SUNFLY	40	2022/12/7	2032/12/6
94	65446334		7	2022/12/14	2032/12/13
95	62432924	异辉	1	2022/7/28	2032/7/27
96	62424796		1	2022/7/28	2032/7/27
97	62428853		37	2022/10/14	2032/10/13
98	62438265	SUNFLY	37	2022/8/14	2032/8/13
99	62427657		42	2022/10/14	2032/10/13

100	22612930	雅晗	11	2028/2/14	2028/2/13
101	22613513	SUNFLY	17	2018/4/14	2028/4/13
102	22613157	雅晗	20	2018/4/28	2028/4/27
103	22613199	雅晗	21	2018/4/14	2028/4/13
104	22613203	雅晗	36	2018/2/14	2028/2/13
105	22613320	雅晗	37	2018/2/14	2028/2/13
106	22612974	雅晗	4	2018/2/14	2028/2/13
107	22613322	雅晗	41	2018/2/14	2028/2/13
108	22612876	异辉	44	2018/4/14	2028/4/13
109	22612813	雅晗	6	2018/2/14	2028/2/13
110	22612850	雅晗	7	2018/2/14	2028/2/13
111	22613021	雅晗	9	2018/2/14	2028/2/13


112	9841122		11	已续展	2032/10/13
113	9835038		11	已续展	2032/10/13
114	9835017		11	已续展	2033/1/27
115	9408905		11	已续展	2032/6/20
116	9408114		37	已续展	2033/1/13
117	8798426		9	已续展	2031/11/27

表 2-专利权明细表

序号	申请人名称	专利名称	专利类型	专利申请名称	申请号	是否授权
1	昇辉控股有限公司	一种高效透光的 LED 筒灯	实用新型	一种高效透光的 LED 筒灯	201320352431.50	是
2	昇辉控股有限公司	一种自排气散热式路灯	实用新型	一种自排气散热式路灯	201320352748.90	是
3	昇辉控股有限公司	一种高效节能的安全型球泡灯	实用新型	一种高效节能的安全型球泡灯	201320355927.80	是
4	昇辉控股有限公司	带垃圾桶的多功能草坪灯	外观设计	带垃圾桶的多功能草坪灯	201430391734.80	是
5	昇辉控股有限公司	一种带垃圾桶的多功能草坪灯	实用新型	一种带垃圾桶的多功能草坪灯	201420600748.00	是
6	昇辉控股有限公司	射灯散热器	外观设计	射灯散热器	201530375514.00	是
7	昇辉控股有限公司	一种射灯用的散热器	实用新型	一种射灯用的散热器	201520758244.60	是
8	昇辉控股有限公司	一种 BV 线折弯冲压装置	实用新型	一种 BV 线折弯冲压装置	201521140660.60	是
9	昇辉控股有限公司	带有组合式上模的 BV 线折弯冲压模具	实用新型	带有组合式上模的 BV 线折弯冲压模具	201521140859.90	是

10	昇辉控股有限公司	带有整体式上模的 BV 线折弯冲压模具	实用新型	带有整体式上模的 BV 线折弯冲压模具	201521142102.30	是
11	昇辉控股有限公司	一种 BV 线折弯冲压装置	发明专利	一种 BV 线折弯冲压装置	201511029438.30	是
12	昇辉控股有限公司	带有整体式上模的 BV 线折弯冲压模具	发明专利	带有整体式上模的 BV 线折弯冲压模具	201511031124.70	是
13	昇辉控股有限公司	带有组合式上模的 BV 线折弯冲压模具	发明专利	带有组合式上模的 BV 线折弯冲压模具	201511031239.60	是
14	昇辉控股有限公司	一种基于蓝牙的灯具电源控制系统	发明专利	一种基于蓝牙的灯具电源控制系统	201611187556.10	是
15	昇辉控股有限公司	一种智能发光砖	实用新型	一种智能发光砖	201621411926.00	是
16	昇辉控股有限公司	一种地刀联锁扣	实用新型	一种地刀联锁扣	201621470268.20	是
17	昇辉控股有限公司	窗台灯外壳	外观设计	窗台灯外壳	201730004034.20	是
18	昇辉控股有限公司	BV 线立弯装置用的电控系统	实用新型	BV 线立弯装置用的电控系统	201721695633.40	是
19	昇辉控股有限公司	双层切纸机用的电控系统	实用新型	双层切纸机用的电控系统	201721695839.70	是
20	昇辉控股有限公司	BV 线立弯装置用的电控箱	实用新型	BV 线立弯装置用的电控箱	201721695840.X	是
21	昇辉控股有限公司	一种双层片材横切机	实用新型	一种双层片材横切机	201721715934.90	是
22	昇辉控股有限公司	双层片材横切机用的供料装置	实用新型	双层片材横切机用的供料装置	201721716046.90	是
23	昇辉控股有限公司	双层片材横切机用的切割装置	实用新型	双层片材横切机用的切割装置	201721716048.80	是
24	昇辉控股有限公司	具备智能插拔低压室的中置柜	实用新型	具备智能插拔低压室的中置柜	201721716050.50	是
25	昇辉控股有限公司	零序电流互感器的安装装置	实用新型	零序电流互感器的安装装置	201721716096.70	是
26	昇辉控股有限公司	双层片材横切机用的收料装置	实用新型	双层片材横切机用的收料装置	201721716097.10	是
27	昇辉控股有限公司	双层片材横切机用的片材同步输送装置	实用新型	双层片材横切机用的片材同步输送装置	201721716099.00	是
28	昇辉控股有限公司	一种 BV 线自动立弯装置	实用新型	一种 BV 线自动立弯装置	201721716100.X	是

29	昇辉控股有限公司	一种具有多功能外部面盖的配电箱	实用新型	一种具有多功能外部面盖的配电箱	201721820381.30	是
30	昇辉控股有限公司	一种智能锁按键仓窗门检测唤醒电路	实用新型	一种智能锁按键仓窗门检测唤醒电路	201721814685.90	是
31	昇辉控股有限公司	十六位电箱面板壳体模具	实用新型	十六位电箱面板壳体模具	201721926957.40	是
32	昇辉控股有限公司	二十位电箱面板中板模具	实用新型	二十位电箱面板中板模具	201721926983.70	是
33	昇辉控股有限公司	十六位电箱面板中板模具	实用新型	十六位电箱面板中板模具	201721927529.30	是
34	昇辉控股有限公司	一种 LED 点光源灯	实用新型	一种 LED 点光源灯	201820569687.40	是
35	昇辉控股有限公司	一种 LED 洗墙灯	实用新型	一种 LED 洗墙灯	201820580130.00	是
36	昇辉控股有限公司	一种 LED 天花氛围灯	实用新型	一种 LED 天花氛围灯	201820600066.80	是
37	昇辉控股有限公司	一种智能锁电池电量检测电路	实用新型	一种智能锁电池电量检测电路	201820610315.10	是
38	昇辉控股有限公司	一种安装在墙上的智能网关	实用新型	一种可以安装在墙上的智能网关	201820684203.00	是
39	昇辉控股有限公司	一种智能锁电池和外部供电切换电路	实用新型	一种智能锁电池和外部供电切换电路	201820696025.30	是
40	昇辉控股有限公司	门把手 (SHT01)	外观设计	门把手 (SHT01)	201830212855.X	是
41	昇辉控股有限公司	LED 暗槽灯	实用新型	一种 LED 暗槽光束灯	201820793359.20	是
42	昇辉控股有限公司	一种带网口的导轨式 MBUS 数据采集器	实用新型	一种带网口的导轨式 MBUS 数据采集器	201820797142.90	是
43	昇辉控股有限公司	一种照度反馈智能调光 LED 台灯	实用新型	一种照度反馈智能调光 LED 台灯	201820855731.80	是
44	昇辉控股有限公司	一种大功率保护开关	实用新型	一种大功率保护开关	201820898787.10	是
45	昇辉控股有限公司	一种 LED 窄角度投光灯	实用新型	一种 LED 窄角度投光灯	201820898780.X	是
46	昇辉控股有限公司	一种 LED 洗墙灯	实用新型	一种 LED 洗墙灯	201820898098.00	是
47	昇辉控股有限公司	智能锁包装盒	外观设计	包装盒 (智能锁)	201830293908.50	是
48	昇辉控股有限公司	一种暗装防水接线盒	实用新型	一种暗装防水接线盒	201820959879.60	是
49	昇辉控股有限公司	一种用于检测门开关状态的智能门锁	实用新型	一种用于检测门开关状态的电子门锁	201921823132.90	是

50	昇辉控股有限公司	SHB01	外观设计	玻璃智能门锁 (SHB01)	201830333325.00	是
51	昇辉控股有限公司	一种天花小夜灯	实用新型	一种天花小夜灯	201821034172.00	是
52	昇辉控股有限公司	一种电子锁的防拆检测电路	实用新型	一种具备防盗检测功能的电子锁	201821092415.60	是
53	昇辉控股有限公司	一种发光地毯	实用新型	一种发光地毯	201821168430.40	是
54	昇辉控股有限公司	智能门锁	外观设计	智能门锁 (SH-LOCK-TSL-03)	201830437495.30	是
55	昇辉控股有限公司	一种墙壁隐藏式插座	实用新型	墙壁隐藏式插座	201821296157.30	是
56	昇辉控股有限公司	一种主巡逻式视频车位检测机构	实用新型	一种主巡逻式视频车位检测机构	201821364709.X	是
57	昇辉控股有限公司	一种电子门锁的抗干扰电路	实用新型	电子锁的抗干扰电路	201821384578.10	是
58	昇辉控股有限公司	一种自充电变轨式车位检测机构	实用新型	一种自充电变轨式车位检测机构	201821433273.50	是
59	昇辉控股有限公司	一种自充电变轨式车位检测机构	发明专利	一种自充电变轨式车位检测机构	201811020235.10	是
60	昇辉控股有限公司	一种智能玻璃门锁锁舌运动机构	实用新型	一种智能玻璃门锁锁舌运动机构_	201821449988.X	是
61	昇辉控股有限公司	玻璃门锁包装盒	外观设计	包装盒	201830498340.00	是
62	昇辉控股有限公司	智能门锁	外观设计	智能门锁 (SH-LOCK-TSL-01)	201830515119.10	是
63	昇辉控股有限公司	一种把手升降式电子锁	实用新型	一种把手升降式电子锁	201821667484.50	是
64	昇辉控股有限公司	智能水电表数据采集器	外观设计	智能水电表数据采集器	201830585202.60	是
65	昇辉控股有限公司	智能公寓门锁 (A款)	外观设计	智能公寓门锁 (A款)	201830591080.10	是
66	昇辉控股有限公司	智能公寓门锁 (B款)	外观设计	智能公寓门锁 (B款)	201830591079.90	是
67	昇辉控股有限公司	一种用于水电表数据采集器安装的简易滑扣	实用新型	一种用于水电表数据采集器安装的简易滑扣装置	201821728026.80	是
68	昇辉控股有限公司	zigbee 智能家居网关	外观设计	智能家居网关 (zigbee)	201830614154.90	是
69	昇辉控股有限公司	内嵌射灯 (涡扇)	外观设计	内嵌射灯 (涡扇)	201830617462.70	是
70	昇辉控股有限公司	内嵌射灯 (流水)	外观设计	内嵌射灯 (流水)	201830617463.10	是

71	昇辉控股有限公司	一种用于滑盖门锁的电机过载保护装置	实用新型	一种用于滑盖门锁的电机过载保护装置	201821792534.20	是
72	昇辉控股有限公司	可展示自定义内容的开关面板	实用新型	一种可展示自定义内容的开关面板	201821806100.30	是
73	昇辉控股有限公司	一种 LED 点串灯的自动发明专利筛选方法	实用新型	一种串灯检测装置	201821871795.30	是
74	昇辉控股有限公司	智能锁 TSL-03 包装盒	外观设计	包装盒（智能锁 TSL-03）	201830647479.70	是
75	昇辉控股有限公司	一种点光源与铝条结合安装灯具	实用新型	一种点光源与铝条结合安装灯具	201821959429.30	是
76	昇辉控股有限公司	一种具有防猫眼开锁功能的门锁把手	实用新型	一种具有防猫眼开锁功能的门锁把手	201821971073.50	是
77	昇辉控股有限公司	一种智能门锁把手快速换向	实用新型	一种智能门锁把手快速换向结构	201821970894.70	是
78	昇辉控股有限公司	一种柔性灯带防水接头及安装方式	实用新型	一种柔性灯带防水接头	201822012067.30	是
79	昇辉控股有限公司	洗墙灯	外观设计	洗墙灯（12w）	201830692805.60	是
80	昇辉控股有限公司	洗墙灯	外观设计	洗墙灯（36w）	201830692802.20	是
81	昇辉控股有限公司	人体红外感应器	外观设计	红外探测器（Zingbee）	201830692650.60	是
82	昇辉控股有限公司	一种摆杆滑块升降把手机构	实用新型	一种摆杆滑块升降把手机构	201822025254.50	是
83	昇辉控股有限公司	一种能降低把手成本的防拆把手结构	实用新型	一种降低把手成本的防拆把手结构	201822023694.70	是
84	昇辉控股有限公司	锂电池与适配器切换供电方式在人体红外感应器上的应用	实用新型	一种人体红外感应器供电电路	201822078696.60	是
85	昇辉控股有限公司	一种指纹锁音腔结构	实用新型	一种指纹锁	201822078688.10	是
86	昇辉控股有限公司	智能门锁 (SH-HD-SL-18-004-TSL) A 款	外观设计	智能门锁（直板 A）	201830719065.00	是
87	昇辉控股有限公司	智能门锁 (SH-HD-SL-18-004-TSL) B 款	外观设计	智能门锁（直板 B）	201830719064.60	是
88	昇辉控股有限公司	一种吸顶灯具	实用新型	一种吸顶灯	201822112261.90	是

89	昇辉控股有限公司	一种用于智能锁的可调节过载扭矩的电机过载保护机构	实用新型	一种用于智能锁的可调节过载扭矩的电机过载保护机构	201822112294.30	是
90	昇辉控股有限公司	无缝拼接灯盘	实用新型	一种无缝拼接平板灯	201822133523.x	是
91	昇辉控股有限公司	一种智能控制 T8 一体化支架灯	实用新型	一种智能控制一体化支架灯	201920099591.00	是
92	昇辉控股有限公司	一种电子锁的供电电路	实用新型	一种电子锁的供电电路	201920213252.00	是
93	昇辉控股有限公司	一种微调把手间隙的偏心螺钉机构	实用新型	一种微调把手间隙的限位偏心螺钉机构	201920240944.40	是
94	昇辉控股有限公司	一种便捷安装的防水硬灯条	实用新型	一种便捷安装的防水硬灯条	201920254291.50	是
95	昇辉控股有限公司	一种集成 RS-485 有线通信及 Zigbee 无线通信的人体红外感应器	实用新型	一种集成通信的人体红外感应器	201920258492.20	是
96	昇辉控股有限公司	一种防眩天花射灯	实用新型	一种防眩天花射灯	201920289523.00	是
97	昇辉控股有限公司	30w 模组泛光灯	外观设计	泛光灯(30W 模组)	201930092680.80	是
98	昇辉控股有限公司	30w 模组投光灯	外观设计	投光灯(30W 模组)	201930092678.00	是
99	昇辉控股有限公司	LED 二合一组合投泛光灯	外观设计	LED 投泛光灯(二合一组合)	201930093020.10	是
100	昇辉控股有限公司	一种智能开关继电器控制电路	实用新型	一种智能开关继电器控制电路	201920290053.X	是
101	昇辉控股有限公司	SH-LOCK-TSL-03 外包装箱 A	外观设计	外包装箱 (SH-LOCK-TSL-03)	201930114218.30	是
102	昇辉控股有限公司	一种可复位的门锁前置离合机构	实用新型	一种可复位的门锁前置离合机构及门锁	201920380764.60	是
103	昇辉控股有限公司	一种多功能防猫眼结构	实用新型	一种多功能防猫眼偷盗结构及智能锁	201920381229.20	是
104	昇辉控股有限公司	自发电模块变更外形的设计	实用新型	一种自发电模块	201920385740.x	是
105	昇辉控股有限公司	一种无线自复位发电装置	实用新型	一种无线自复位发电装置	201920385706.20	是
106	昇辉控股有限公司	一种一体化雷达感应防水投光灯	实用新型	一种一体化雷达感应防水投光灯	201920396818.80	是

107	昇辉控股有限公司	一种锁芯盖防脱落及刮花结构	实用新型	一种防脱落、防刮花的锁芯盖结构及门锁	201920466691.20	是
108	昇辉控股有限公司	一种应用于空气净化器进出风量控制的PWM无级调速方案	实用新型	一种空气净化器进出风量调节装置	201920491971.90	是
109	昇辉控股有限公司	一种便捷化入网的智能开关面板	实用新型	一种入网开关电路	201920547094.20	是
110	昇辉控股有限公司	一种利用磁铁自由固定与分离的紧急按钮	实用新型	一种利用磁性自由固定与分离的紧急按钮	201920554519.20	是
111	昇辉控股有限公司	一种户外感应庭院灯	实用新型	一种户外感应庭院灯	201920579247.10	是
112	昇辉控股有限公司	多功能紧急按钮	外观设计	多功能紧急按钮	201930196891.60	是
113	昇辉控股有限公司	一种高效率发电模块结构	实用新型	一种自发电模块	201920585996.50	是
114	昇辉控股有限公司	一种家用无源紧急求助按钮	实用新型	一种紧急求助按钮电路及安防求助系统	201920649681.20	是
115	昇辉控股有限公司	一种新型智能锁触摸按键板	实用新型	一种智能锁触摸按键板	201920656507.00	是
116	昇辉控股有限公司	一种用于智能灯杆设备箱的电子锁	实用新型	一种用于智能灯杆设备箱的电子锁	201920656491.30	是
117	昇辉控股有限公司	一种全塑可调色温筒灯具	实用新型	一种使用效果好的筒灯	201920789512.90	是
118	昇辉控股有限公司	一种全塑射灯具	实用新型	一种触电防护性能好的射灯	201920789487.40	是
119	昇辉控股有限公司	一种非金属面盖配电箱本位止锁结构	实用新型	一种本位止锁结构	201920785895.20	是
120	昇辉控股有限公司	智能门门禁锁	外观设计	智能门门禁锁	201930283336.70	是
121	昇辉控股有限公司	一种多连杆升降把手机构	实用新型	一种升降把手机构及包含该升降把手机构的智能电子锁	201920850912.60	是
122	昇辉控股有限公司	一种金属电池盒盖快拆结构	实用新型	一种金属电池盒盖快拆结构	201920897452.20	是
123	昇辉控股有限公司	智能门锁 (A60)	外观设计	智能门锁 (A60)	201930339310.X	是

124	昇辉控股有限公司	智能门锁 (A61)	外观设计	智能门锁 (A61)	201930339335.X	是
125	昇辉控股有限公司	一种 16 位数码管采集器	实用新型	数码管采集器和数码采集系统	201921006020.40	是
126	昇辉控股有限公司	厨卫灯	外观设计	厨卫灯	201930359676.30	是
127	昇辉控股有限公司	泛光灯	外观设计	泛光灯	201930359659.X	是
128	昇辉控股有限公司	投光灯	外观设计	投光灯	201930359666.X	是
129	昇辉控股有限公司	LED 明装筒灯结构	实用新型	一种 LED 明装筒灯结构	201921146486.40	是
130	昇辉控股有限公司	一种用于防止门锁把手虚位晃动的把手回复定位机构	实用新型	一种用于防止门锁把手虚位晃动的把手回复定位机构	201921278543.40	是
131	昇辉控股有限公司	一种指纹把手防拆结构	实用新型	一种指纹把手防拆结构	201921278181.90	是
132	昇辉控股有限公司	智能锁 04B 款	外观设计	智能锁 04B 款	201930429828.20	是
133	昇辉控股有限公司	一种通用于门锁安装前的工程假锁	实用新型	一种通用于门锁安装前的工程假锁	201921285224.60	是
134	昇辉控股有限公司	一种低功耗报警控制电路	实用新型	报警控制电路和报警控制系统	201922141344.50	是
135	昇辉控股有限公司	一种电箱的蓝牙智能锁装置	实用新型	一种电箱的蓝牙智能锁装置及系统	201921400407.80	是
136	昇辉控股有限公司	Ayers 系列超薄全塑筒灯	外观设计	筒灯 (Ayers 系列超薄全塑)	201930499440.X	是
137	昇辉控股有限公司	Ayers 系列全塑射灯	外观设计	射灯 (Ayers 系列全塑)	201930499441.40	是
138	昇辉控股有限公司	Ayers 系列全塑筒灯	外观设计	筒灯 (Ayers 系列全塑)	201930499361.90	是
139	昇辉控股有限公司	智慧灯杆	外观设计	智慧路灯 (2)	201930531887.00	是
140	昇辉控股有限公司	智慧灯杆	外观设计	智慧路灯 (1)	201930531879.60	是
141	昇辉控股有限公司	智慧灯杆	外观设计	智慧路灯 (3)	201930531878.10	是
142	昇辉控股有限公司	一种 LED 投光灯结构	实用新型	一种投光灯	201921621067.10	是
143	昇辉控股有限公司	一种带复位功能自发电模块的按压方法及装置	发明专利	一种带复位功能的无线自发电开关	201911045368.90	是
144	昇辉控股有限公司	一种带复位功能自发电模块的按压方法及装置	实用新型	一种带复位功能的无线自发电开关	201921845779.10	是
145	昇辉控股有限公司	一种 LED 小夜灯结构	实用新型	一种小夜灯	201921889036.40	是

146	昇辉控股有限公司	一种带无线通讯功能的温湿度控制器	实用新型	智能温湿度控制器	201922220309.20	是
147	昇辉控股有限公司	一种带远控功能的空开采集器	实用新型	空开采集器和空开系统	201922220307.30	是
148	昇辉控股有限公司	3.5米庭院智慧灯杆	外观设计	智慧灯杆	201930682124.60	是
149	昇辉控股有限公司	一种LED硬灯条结构	实用新型	一种LED硬灯条结构	201922254634.00	是
150	昇辉控股有限公司	一种多功能窄边框面板灯结构	实用新型	一种多功能窄边框面板灯	201922256387.80	是
151	昇辉控股有限公司	一种直流智能照明配电箱	实用新型	直流照明配电设备和直流照明配电系统	202020113670.50	是
152	昇辉控股有限公司	带GPRS通讯的三相数显表	实用新型	三相数显表设备和三相数显表系统	202020736969.60	是
153	昇辉控股有限公司	一种可替换模组化结构LED天花射灯	实用新型	一种可替换模组化结构LED天花射灯	202020731962.50	是
154	昇辉控股有限公司	智能门锁P3-A款	外观设计	智能锁	201930734145.80	是
155	昇辉控股有限公司	一种指纹把手防拆把手结构	实用新型	一种防拆把手结构及含有该防拆把手结构的指纹把手	202020671085.70	是
156	昇辉控股有限公司	一种游离把手左右互换锁	实用新型	一种游离把手左右互换锁	202020328881.00	是
157	昇辉控股有限公司	一种LED洗墙灯结构	实用新型	一种LED洗墙灯结构	202020732485.40	是
158	昇辉控股有限公司	一种多用途模块化灯具结构	实用新型	一种多用途模块化灯具	202020125837.X	是
159	昇辉控股有限公司	"月食"地脚灯	外观设计	地脚灯(月食)	202030039466.90	是
160	昇辉控股有限公司	一种齿轮齿条抽屉指纹锁	实用新型	一种齿轮齿条抽屉指纹锁	202020428378.20	是
161	昇辉控股有限公司	一种基于超声波识别手势的闹钟装置	实用新型	智能闹钟	202020426820.80	是
162	昇辉控股有限公司	一种一体化雷达感应开关电路	实用新型	一种一体化雷达感应开关电路	202020418014.60	是
163	昇辉控股有限公司	一种一体化雷达感应小夜灯电路	实用新型	一种雷达感应小夜灯电路	202020418028.80	是

164	昇辉控股有限公司	一种基于 RFID 智能饮水机	实用新型	一种智能饮水机	202020427533.90	是
165	昇辉控股有限公司	一种模块化教育照明灯具结构	实用新型	一种模块化教育照明灯具结构	202020534393.50	是
166	昇辉控股有限公司	一种用于智慧灯杆集中供电的户外直流配电柜	实用新型	智慧灯杆配电柜	202020554903.50	是
167	昇辉控股有限公司	一种带远程采集功能的空开采集器结构	实用新型	一种带远程采集功能的空开采集器	202020456893.10	是
168	昇辉控股有限公司	一种带红外测温的人脸识别智能锁	实用新型	一种带红外测温的人脸识别智能锁	202020489426.90	是
169	昇辉控股有限公司	一种利用螺纹传动的伸缩把手机构	实用新型	一种伸缩把手机构及包含该伸缩把手机构的电子锁	202020612880.90	是
170	昇辉控股有限公司	一种基于无线信息传输的三相电能计量装置	实用新型	一种基于无线信息传输的三相电能计量电路	202020543963.70	是
171	昇辉控股有限公司	一种智能开关继电器的温度控制电路	实用新型	一种智能开关继电器的温度控制电路	202020732464.20	是
172	昇辉控股有限公司	一种新型自发电模块测试电路	实用新型	动能发电模块的测试电路	202020795745.20	是
173	昇辉控股有限公司	一种 Zigbee 模块的电流检测电路	实用新型	一种 Zigbee 模块的电流检测电路	202021040255.80	是
174	昇辉控股有限公司	一种带电量保护功能空开采集器	实用新型	一种空开采集器及一种空气开关装置	202021444069.00	是
175	昇辉控股有限公司	一种用于照明配电箱的结构设计	实用新型	一种用于户内照明配电箱	202021319396.30	是
176	昇辉控股有限公司	一种检测人体静止和运动的智能灯具电路	实用新型	一种智能灯具电路	202021430152.20	是
177	昇辉控股有限公司	一种低成本的 LED 洗墙灯结构	实用新型	一种低成本的 LED 洗墙灯结构	202021404359.20	是
178	昇辉控股有限公司	一种多功能的 LED 智联吸顶灯	实用新型	一种吸顶吊灯以及吸顶吊灯系统	202021669441.80	是
179	昇辉控股有限公司	一种利用动能按压发电的装置	实用新型	无线动能开关	202021732087.90	是

180	昇辉控股有限公司	一种方便识别有效杀菌范围装置	发明专利	杀菌消毒装置和杀菌消毒装置的制备方法	202010916639.X	是
181	昇辉控股有限公司	智能灯杆(海滨系列A1)	外观设计	智能灯杆(海滨系列A1)	202030492704.10	是
182	昇辉控股有限公司	一种自复位发电装置及开关	发明专利	一种自复位发电装置	202010940724.X	是
183	昇辉控股有限公司	一种自复位发电装置及开关	实用新型	一种自复位发电装置	202021956923.10	是
184	昇辉控股有限公司	一种带阻尼旋转调节机构	发明专利	一种旋转调节机构、可旋转调节灯	202011001339.50	是
185	昇辉控股有限公司	一种带阻尼旋转调节机构	实用新型	一种旋转调节机构、可旋转调节灯	202022088931.50	是
186	昇辉控股有限公司	无线动能开关(五彩贝壳系列A1)	外观设计	无线动能开关(五彩贝壳系列A1)	202030523487.80	是
187	昇辉控股有限公司	一种无线动能开关控制方法	发明专利	一种动能开关与灯具绑定的方法及系统	202011163498.50	是
188	昇辉控股有限公司	一种带电量保护的智能插座	实用新型	智能插座	202023036047.30	是
189	昇辉控股有限公司	无线动能开关(P1系列A1)	外观设计	无线动能开关(P1系列A1)	202130004959.30	是
190	昇辉控股有限公司	无线动能开关(五彩贝壳系列A2)	外观设计	无线动能开关(五彩贝壳系列A2)	202130004963.X	是
191	昇辉控股有限公司; 珠海博越建筑设计有限公司	一种86型墙壁隐藏式插座	实用新型	一种86型墙壁隐藏式插座	202120043358.80	是
192	昇辉控股有限公司	无线动能开关二路接收器	外观设计	无线动能开关接收器(二路)	202130018525.90	是
193	昇辉控股有限公司	无线动能开关三路接收器	外观设计	无线动能开关接收器(三路)	202130018556.40	是
194	昇辉控股有限公司	基于LoRa组网的无线测温系统	实用新型	无线测温系统	202120122660.20	是
195	昇辉控股有限公司	一种带远程采集功能的空开采集器结构	实用新型	一种带远控功能的空开采集器结构	202120127390.40	是
196	昇辉控股有限公司	一种杯口无螺纹的智能保温杯	实用新型	一种杯盖、保温杯	202120450402.70	是

197	昇辉控股有限公司	一种杯口无螺纹的智能保温杯	发明专利	一种杯盖、保温杯	202110231199.90	是
198	昇辉控股有限公司	一种红外探测器	实用新型	一种红外探测器	202120586568.10	是
199	昇辉控股有限公司	一种载波通信的智能配电系统	实用新型	智能配电箱和智能配电系统	202120976186.X	是
200	昇辉控股有限公司	一种基于非侵入式负荷监测的配电系统	实用新型	一种基于非侵入式负荷监测技术的配电监测系统	202120971533.X	是
201	昇辉控股有限公司	一种基于蓝牙 Mesh 网络的控制方法	发明专利	基于蓝牙 Mesh 网络的设备配对方法、系统及存储介质	202110593583.30	是
202	昇辉控股有限公司	一种过零点控制的智慧开关装置	实用新型	一种具有过零检测功能的智能开关	202121385282.30	是
203	昇辉控股有限公司	一种过零点控制的智慧开关装置	发明专利	一种过零检测方法及具有过零检测功能的智能开关	202110690398.60	是
204	昇辉控股有限公司	一种带语音识别功能的智慧用电终端	实用新型	一种具有语音识别功能的智慧用电终端	202121456260.10	是
205	昇辉控股有限公司	一种可万向调节太阳能板角度灯具结构	实用新型	一种可万向调节太阳能板角度灯具结构	202121468411.50	是
206	昇辉控股有限公司	教室照明系统控制器	外观设计	教室灯控制机	202130426921.50	是
207	昇辉控股有限公司	无线动能开新型外观	外观设计	开关（无线动能）	202130472494.40	是
208	昇辉控股有限公司	一种配电箱装饰画盖	实用新型	一种配电箱装饰画盖	202121756108.50	是
209	昇辉控股有限公司	一种基于载波通讯的智能配电箱	实用新型	一种基于载波通信的智能配电箱	202122157960.70	是
210	昇辉控股有限公司	应急标识灯	外观设计	应急灯	202130597189.80	是
211	昇辉控股有限公司	一种酒店智能锁管理方法和系统	发明专利	一种门锁管理系统、方法、计算机设备及存储介质	202111261933.20	是
212	昇辉控股有限公司	无线动能开关	外观设计	无线动能开关	202130603551.80	是
213	昇辉控股有限公司	无线动能开关（鸟巢）	外观设计	无线动能开关	202130642691.60	是
214	昇辉控股有限公司	可调档旋钮无线动能开关	外观设计	无线动能开关	202130642544.90	是

215	昇辉控股有限公司	一种可调档旋钮无线动能开关	实用新型	一种可调档旋钮无线动能开关	202122393340.30	是
216	昇辉控股有限公司	无线动能开关-山水	外观设计	无线动能开关(山水)	202130670242.20	是
217	昇辉控股有限公司	开关	外观设计	开关	202130708009.90	是
218	昇辉控股有限公司	电动车双路插座	外观设计	插座(电动车双口插座)	202130789957.X	是
219	昇辉控股有限公司	电动车双路插座 logo 款	外观设计	电动车插座(双路 logo 款)	202130860964.40	是
220	昇辉控股有限公司	充电桩(双层方形)	外观设计	充电桩	202230032006.20	是
221	昇辉控股有限公司	无线动能开关	外观设计	无线动能开关	202130862507.90	是
222	昇辉控股有限公司	一种通过 MCU 实现零火线通断电检测电路	实用新型	一种通过 MCU 实现零火线通断电检测电路	202220166987.40	是
223	昇辉控股有限公司	六路控制器	外观设计	电路控制器(六路)	202230056230.50	是
224	昇辉控股有限公司	无线动能超薄开关	外观设计	无线动能开关(超薄款)	202230077804.70	是
225	昇辉控股有限公司	一种单火线负荷线路的 PLC 通讯系统	实用新型	一种单火线负荷线路的控制系統	202220833718.90	是
226	昇辉控股有限公司	PLC 电箱盖板	外观设计	电箱盖板(PLC)	202230177366.10	是
227	昇辉控股有限公司	空气开关组装自动化生产线	实用新型	一种空气开关组装自动化设备	202221386831.30	是
228	昇辉控股有限公司	一种接线简洁、体积小的水泵控制电路板	实用新型	一种接线简洁、体积小的水泵控制电路板	202222712220.X	是
229	昇辉控股有限公司	一种具有十路通道的电动自行车智能充电电路	实用新型	一种具有十路通道的电动自行车智能充电电路	202221685977.80	是
230	昇辉控股有限公司	一种用于配电屏/柜的指示故障集中检测控制方法	实用新型	一种指示故障的集中检测控制装置	202221736049.X	是
231	昇辉控股有限公司	一种通过三相交流电通信的智能 PLC 网关电路	实用新型	一种通过三相交流电通信的智能 PLC 网关电路	202222460937.X	是
232	昇辉控股有限公司	V2.0 PLC 单相网关	外观设计	网关(2p)	202230659052.50	是
233	昇辉控股有限公司	V2.0 PLC 三相网关	外观设计	网关(4p)	202230659598.00	是

234	昇辉控股有限公司	一种单相电力载波隔离器	实用新型	一种单相宽带电力载波隔离电路及隔离器	202222932470.40	是
235	昇辉控股有限公司	一种可以正反接的汽车启动智能夹	实用新型	一种可以正反接的汽车启动装置	202223265075.10	是
236	昇辉控股有限公司	电容储能器	外观设计	电容储能器	202230855693.80	是
237	昇辉控股有限公司	HUB 转接器	外观设计	HUB 转接器	202230855492.80	是
238	昇辉控股有限公司	一种低压储氢气囊及其充放氢控制方法	实用新型	一种基于气囊的低压储氢装置	202321820120.70	是
239	昇辉控股有限公司	一种低压储氢气囊及其充放氢控制方法	发明专利	一种基于气囊的低压储氢装置及充放氢控制方法	202310849590.40	是
240	昇辉控股有限公司	一种用于电解槽的二级供水系统及其通用水箱	实用新型	一种用于电解槽的二级供水系统及其通用水箱	202321715985.70	是
241	昇辉控股有限公司	一种用于电解槽的二级供水系统及其通用水箱	发明专利	一种用于电解槽的二级供水系统及其通用水箱	202310803700.30	是
242	昇辉控股有限公司	一种 PLC 智慧路灯控制箱	实用新型	一种 PLC 智慧路灯控制箱	202321765895.90	是
243	昇辉控股有限公司	一种新型电力负荷管理低压配电柜	实用新型	一种可电量信息监测的低压配电柜	202321841005.80	是
244	昇辉控股有限公司	一种多传感融合的空压机性能测试台架	实用新型	一种空压机性能检测装置	202322038826.40	是
245	昇辉控股有限公司	一种可远程控制的便携式开关装置	实用新型	便携式开关装置	202322045529.20	是
246	昇辉控股有限公司	一种多点按压装置	实用新型	多点按压装置	202322424933.00	是
247	昇辉控股有限公司	一种高均匀度洗墙灯	实用新型	一种高均匀度洗墙灯	202322107263.X	是
248	昇辉控股有限公司	一种无缝拼接硬灯条结构	实用新型	一种无缝拼接硬灯条结构	202322187493.10	是
249	昇辉控股有限公司	一种 LED 黑板灯调光方式	实用新型	一种黑板灯及设有该黑板灯的黑板	202322218782.30	是
250	昇辉控股有限公司	一种方便指示救援的消防应急灯和基于物联网的消防应急系统	实用新型	指示救援的消防应急灯及智能物联网消防系统	202322530236.30	是

251	昇辉控股有限公司	一种 LEB 局部等电位箱	实用新型	一种 LEB 局部等电位箱及其局部等电位系统	202322456055.00	是
252	昇辉控股有限公司	一种黑板灯结构	实用新型	一种黑板灯	202322499212.60	是
253	昇辉控股有限公司	一种家用按摩床	实用新型	按摩设备及按摩床	202322725953.10	是
254	昇辉控股有限公司	一种可更换功能模块的单灯控制器	实用新型	一种可更换功能模块的单灯控制器	202322825896.40	是
255	昇辉控股有限公司	一种无线动能开关结构	实用新型	一种无线动能开关	202420221518.70	是
256	昇辉控股有限公司	交直流安全智能配电箱	实用新型	一种配电箱	202420549227.00	是
257	昇辉控股有限公司	交直流安全智能配电箱	外观设计	配电箱	202430144141.50	是
258	昇辉控股有限公司	一种转动限位装置	实用新型	转动限位装置及门/窗	202420536412.60	是
259	昇辉控股有限公司	一种旋转升降限位装置	实用新型	一种自旋式开门固定装置及旋转门	202420434686.40	是
260	昇辉科技有限公司	一种断路器灭弧装置	实用新型	一种断路器灭弧装置	202421452687.80	是
261	昇辉科技有限公司	一种带电弧识别和电流识别的安全智能插座电路	实用新型	一种带电弧识别和电流识别的安全智能插座电路	202421228445.00	是
262	昇辉科技有限公司	一种灭弧气体可调节的灭弧装置	实用新型	一种断路器灭弧装置及断路器	202421523228.40	是
263	昇辉科技有限公司	一种带电弧识别和电流识别的安全智能插座电路	实用新型	一种带电弧识别和电流识别的安全智能插座电路	2024212284450.00	是
264	昇辉科技有限公司	一种集成交流电和直流电载波通信的新型 HPLC 通信电路系统	实用新型	一种集成交流电和直流电载波通信的新型 HPLC 通信电路系统	202421589540.30	是
265	昇辉控股有限公司	一种齿轮条定位推拉门	实用新型	一种可按需定位的推拉门	202421946656.80	是
266	昇辉控股有限公司	一种多功能公共座椅太阳能光伏充电装置	实用新型	一种多功能公共座椅太阳能光伏充电装置	202422595913.40	是
267	昇辉控股有限公司	一种手动声控可选推拉门	实用新型	一种推拉门	202422902740.60	是

表 3-软件著作权明细表

序号	著作权人	软件名称	类型	登记号	是否授权
1	昇辉控股有限公司	智慧社区服务应用系统[简称：智慧服务系统]V1.0	计算机软件著作权	2013SR109447	是
2	昇辉控股有限公司	慧昇活智能家居 APP 软件 (ios)	计算机软件著作权	2020SR0417423	是
3	昇辉控股有限公司	慧昇活智能家居 APP 软件 (安卓)	计算机软件著作权	2020SR0417418	是
4	昇辉控股有限公司	慧昇活物业 APP 软件 (Android)	计算机软件著作权	2020SR0545309	是
5	昇辉控股有限公司	慧昇活物业 APP 软件 (iOS)	计算机软件著作权	2020SR0545300	是
6	昇辉控股有限公司	软著慧昇活综合管理系统	计算机软件著作权	2021SR0368319	是
7	昇辉控股有限公司	IEMU 智能网关嵌入式系统 V1.0	计算机软件著作权	2021SR0695340	是
8	昇辉控股有限公司	用电管家小程序 V1.0	计算机软件著作权	2021SR0695303	是
9	昇辉控股有限公司	云工地 APP (Android) V1.0	计算机软件著作权	2021SR0510286	是
10	昇辉控股有限公司	云工地 APP (iOS) V1.0	计算机软件著作权	2021SR0695302	是
11	昇辉控股有限公司	智慧工地管理系统 V1.0	计算机软件著作权	2021SR0695342	是
12	昇辉控股有限公司	智慧能源云平台 V1.0	计算机软件著作权	2021SR0695341	是
13	昇辉控股有限公司	智慧用电在线监测平台 V1.0	计算机软件著作权	2021SR0695305	是
14	昇辉控股有限公司	AIoT 物联网云平台 V1.0	计算机软件著作权	2021SR0784727	是
15	昇辉控股有限公司	城市安全风险监测预警系统	计算机软件著作权	2021SR0915803	是
16	昇辉控股有限公司	应急大数据融合共享平台	计算机软件著作权	2021SR0915845	是
17	昇辉控股有限公司	SFZ 系列无线动能开关软件说明	计算机软件著作权	2021SR2035911	是
18	昇辉控股有限公司	可视化对讲系统	计算机软件著作权	2021SR1562572	是
19	昇辉控股有限公司	佛山 e 骑士系统	计算机软件著作权	2022SR0539216	是

20	昇辉控股有限公司	佛山摩电教育管控平台系统	计算机软件著作权	2022SR0539215	是
21	昇辉控股有限公司	智昇科技慧昇活智能家居 APP(IOS)V1.0.0	计算机软件著作权	2022SR0531920	是
22	昇辉控股有限公司	智昇科技城中村出租房管理平台	计算机软件著作权	2022SR0531919	是
23	昇辉控股有限公司	智昇科技慧昇活智能家居 APP (Android)	计算机软件著作权	2022SR0531923	是
24	昇辉控股有限公司	智昇科技慧昇活智慧社区 APP(Android)	计算机软件著作权	2022SR0531924	是
25	昇辉控股有限公司	佛山 e 拍即核管理平台系统	计算机软件著作权	2022SR1371630	是
26	昇辉控股有限公司	佛山 e 拍即核小程序系统	计算机软件著作权	2022SR1371631	是
27	昇辉控股有限公司	智慧充电运营管理平台	计算机软件著作权	2022SR1248545	是
28	昇辉控股有限公司	智慧充电公众号客户端	计算机软件著作权	2022SR1248546	是
29	昇辉控股有限公司	全屋智能业务平台 V1.0	计算机软件著作权	2023SR0150561	是
30	昇辉控股有限公司	能源综合管理系统	计算机软件著作权	2023SR0590564	是
31	昇辉控股有限公司	分布式能源及工业负荷无功补偿微信小程序	计算机软件著作权	2023SR0619119	是
32	昇辉控股有限公司	分布式能源及工业负荷无功补偿 PC 客户端	计算机软件著作权	2023SR0941613	是
33	昇辉控股有限公司	分布式边缘计算 EMS 管理系统 web 客户端	计算机软件著作权	2023SR1195685	是
34	昇辉控股有限公司	昇辉能源管家小程序	计算机软件著作权	2023SR1699249	是
35	昇辉控股有限公司	电气物联边缘智能平台	计算机软件著作权	2024SR0108587	是
36	昇辉控股有限公司	基于物联网技术的智慧灯杆综合管理云平台	计算机软件著作权	2024SR0120298	是
37	昇辉控股有限公司	EMS 储能管家系统	计算机软件著作权	2024SR0921463	是
38	昇辉控股有限公司	昇辉工程项目管理系统	计算机软件著作权	2024SR0918505	是

39	昇辉控股有限公司	昇辉工程项目管理系统移动端	计算机软件著作权	2024SR0920023	是
40	昇辉控股有限公司	分布式边缘计算EMS管理系统(PC客户端)V2.0	计算机软件著作权	2024SR0920651	是
41	昇辉控股有限公司	分布式边缘计算数据采集程序 V1.0	计算机软件著作权	2024SR0980205	是
42	昇辉控股有限公司	慧昇活网关调试小程序 V1.0.0	计算机软件著作权	2024SR0980207	是
43	昇辉控股有限公司	一种非侵入式负荷识别软件	计算机软件著作权	2024SR1420024	是
44	昇辉控股有限公司	慧昇活全屋智能工程配网微信小程序 V2.0	计算机软件著作权	2024SR1137839	是
45	昇辉控股有限公司	负荷识别检测程序	计算机软件著作权	2024SR1140089	是
46	昇辉控股有限公司	PLC 网关终端程序	计算机软件著作权	2024SR1136736	是
47	昇辉控股有限公司	边缘计算网关运维程序 V1.0	计算机软件著作权	2024SR1797632	是
48	昇辉科技有限公司	新能源项目自动报价系统	计算机软件著作权	2025SR1051564	是
49	昇辉科技有限公司	昇辉钣金通	计算机软件著作权	2025SR1052079	是
50	昇辉科技有限公司	昇辉 SRM 系统	计算机软件著作权	2025SR1052072	是
51	昇辉科技有限公司	昇辉线索云	计算机软件著作权	2025SR1054972	是
52	昇辉科技有限公司	昇辉生产经营大屏	计算机软件著作权	2025SR1052479	是
53	昇辉科技有限公司	分布式光储能源管理系统(EMS)	计算机软件著作权	2025SR1087536	是
54	昇辉科技有限公司	昇辉 CRM 系统	计算机软件著作权	2025SR1514727	是
55	昇辉科技有限公司	非侵入式负荷识别配置小程序	计算机软件著作权	2025SR1634603	是
56	昇辉控股有限公司	一种非侵入式负荷识别软件 V2	计算机软件著作权	2025SR1874568	是
57	昇辉科技有限公司	智慧城市新基建数据化应用平台	计算机软件著作权	2025SR2166544	是
58	昇辉科技有限公司	数字园区孪生应用管理平台 v1.0.0	计算机软件著作权	2025SR2346579	是

表 4-作品著作权明细表

序号	登记号	名称	登记日期	首次发表日期
1	国作登字-2016-F-00291627	“昇辉”商标设计图	2016/8/1	2016/1/1
2	国作登字-2016-F-00291626	“昇辉控股”商标设计图	2016/8/1	2016/1/1

表 5-域名明细表

序号	域名	备案服务号	注册日期	到期日期
1	gdsunfly.com	粤 ICP 备 17055803 号-1	2011/11/21	2026/11/21
2	sunflyiot.com	粤 ICP 备 17055803 号-8	2021/1/26	2027/1/26
3	esunfly.com	粤 ICP 备 17055803 号-3	2017/11/27	2025/11/27

委托人及被评估单位承诺具体评估对象和范围与经济行为所涉及的对象和范围一致、不重不漏，以委托人及被评估单位提供的资产评估申报表为准。

四、价值类型和定义

(一) 价值类型及其选取：依据会计准则的相关规定，本次选择资产组的可收回金额作为本评估报告的价值类型。

(二) 价值类型相关的定义：可收回金额等于资产预计未来现金流量的现值或者公允价值减去处置费用的净额孰高者。

资产组预计未来现金流量的现值：指按照资产组在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额。

公允价值：是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

处置费用：指与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

五、评估基准日

(一) 本项目评估基准日是 2025 年 12 月 31 日；

(二) 评估基准日系由委托人确定，确定的理由是评估基准日与评估目的实现日比较接近，本次评估以评估基准日有效的价格标准为取价标准。

六、评估依据

(一) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《中华人民共和国公司法》（根据 2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大

会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第四次修正）；

3. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，自2021年1月1日起施行）；

4. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号，2019年1月2日财政部令第97号修改）；

5. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院第691号令，2017）；

6. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（2011年财政部、国家税务总局令第65号）；

7. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财政部、国家税务总局财税〔2016〕36号）；

8. 《关于调整增值税税率的通知》（财政部、国家税务总局财税〔2018〕32号）；

9. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、国家税务总局、海关总署公告2019年第39号）；

10. 《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订）；

11. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

（二）准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；

3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；

4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；

5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；

6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；

7. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；

8. 《以财务报告为目的的评估指南》（中评协〔2017〕45号）；

9. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；

10. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；

11. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；

12. 《商标资产评估指导意见》（中评协〔2017〕51号）；

13. 《著作权资产评估指导意见》（中评协〔2017〕50号）；

14. 《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；
15. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
16. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
17. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
18. 《资产评估执业准则——知识产权》（中评协〔2023〕14号）；
19. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
20. 《企业会计准则第8号——资产减值》；
21. 《企业会计准则第20号——企业合并》；
22. 《企业会计准则第39号——公允价值计量》；
23. 《资产评估专家指引第11号——商誉减值测试评估》（中评协〔2020〕37号）；
24. 《会计监管风险提示第8号——商誉减值》（中国证监会办公厅2018年11月16日印发）；
25. 其他与资产评估相关的准则依据。

（三）经济行为依据

异辉智能科技股份有限公司《总经理办公室会议决议》。

（四）权属依据

1. 营业执照、章程；
2. 提供的重要资产购置合同、发票等会计资料；
3. 车辆行驶证；
4. 不动产权证书；
5. 土地出让合同；
6. 专利权属证书；
7. 提供的其它相关资料。

（五）取价依据

1. 被评估单位提供的历史年度财务报表、审计报告；
2. 被评估单位提供与经营相关的合同、凭证等资料；
3. 全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）；
4. 市场询价资料；
5. 国家宏观、行业统计分析资料；
6. iFind 金融数据终端；

7. 评估专业人员现场勘查记录及收集的其他相关信息资料。

（六）其他依据

1. 被评估单位提供的各类《评估申报明细表》；
2. 被评估单位提供的其他相关资料。

七、评估方法

商誉是不可辨认无形资产，因此对于商誉的减值测试需要估算与商誉相关的资产组（CGU）（或资产组组合）的可收回金额来间接实现，即通过资产组（CGU）（或资产组组合）的预计未来现金流量的现值（在用价值）及公允价值扣除处置费用的孰高者来实现。

（一）评估方法的概述

1. 预计未来现金流量的现值（在用价值），是指资产组（CGU）（或资产组组合）在现有会计主体，按照现有的经营模式持续经营该资产组的前提下，未来现金流的现值。

2. 资产的公允价值减去处置费用后的净额，应当根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。

不存在销售协议但存在资产活跃市场的，应当按照该资产的市场价格减去处置费用后的金额确定。资产的市场价格通常应当根据资产的买方出价确定。

在不存在销售协议和资产活跃市场的情况下，应当以可获取的最佳信息为基础，估计资产的公允价值减去处置费用后的净额，该净额可以参考同行业类似资产的最近交易价格或者结果进行估计。

根据《以财务报告为目的拟进行资产减值测试的评估指南》第十九条相关规定，计算公允价值减去处置费用的净额时，会计准则允许直接以公平交易中销售协议价格，或者与评估对象相同或相似资产在其活跃市场上反映的价格，作为计算公允价值的依据。

当不存在相关活跃市场或缺乏相关市场信息时，可以根据企业以市场参与者的身份，对单项资产或资产组的运营作出合理性决策，并适当地考虑相关资产或资产组内资产的有效配置、改良或重置的前提下提交的预测资料，分析和计算单项资产或资产组的公允价值。

企业按照上述规定仍然无法可靠估计资产的公允价值减去处置费用后的净额的，应当以该资产预计未来现金流量的现值作为其可收回金额。

（二）评估方法的选择

受 2023 年核心客户碧桂园财务危机影响，委估资产组组合所属企业面临项目停滞、大额应收账款违约等重大经营风险，导致未来收益预测难以合理预计。经初步测算，委估资产组组合的公允价值减处置费用后的净额显著高于该资产组组合的预计未来现金流量现值，故不适宜采用预计未来现金流量现值法进行评估。

此外，根据评估专业人员对被评估单位管理层的访谈了解，委估资产组组合在可预见的未来不存在整体出让计划，亦无相关销售协议价格可供参考。同时，由于行业特性及市场环境限制，近期难以获取在资产规模、业务构成等方面具有可比性的股权交易案例，故不适宜采用市场法估算其公允价值。

鉴于上述情况，基于委估资产组组合资产构成清晰、参数资料完备且可核查验证的特点，本次评估采用成本法途径，确定与商誉相关资产组组合的公允价值，再减去处置费用后的净额作为可收回金额。

（三）所采用评估途径的简介

§ 公允价值的确定

纳入本次委估资产组组合范围内的经营性资产包括：房屋建（构）筑物、设备类资产、在建工程、使用权资产、无形资产和长期待摊费用，各项资产的具体评估过程如下：

1、房屋建（构）筑物

基于本次评估之特定目的，结合委估房屋建（构）筑物的特点，周边同类物业以出租方式获取收益的情况较多，区域内类似房地产的租金情况易于调查，其未来收益和风险可预测，故本次对房地合一口径采用收益法测算房屋建（构）筑物及土地使用权价值。

基本计算公式如下：

$$V = \frac{A}{Y - g} \left[1 - \left(\frac{1 + g}{1 + Y} \right)^n \right]$$

式中：

V ： 收益价值

A ： 房地产未来第一年净收益

Y ： 报酬率

g ： 净收益每年递增率

n ： 获取收益的持续年限

评估对象为钢筋混凝土结构，建筑物经济寿命为 60 年，评估对象于 2020 年 10 月

建成，则剩余经济寿命约为 54.81 年；评估对象土地剩余使用年限为 42.70 年，建筑物经济耐用年限长于土地剩余使用年限，根据孰短原则，取收益年期为 42.70 年。根据《国有土地使用权出让合同书》约定，土地出让期限届满，土地使用者没有申请续期的，土地使用者应当交回国有土地使用证，并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，由出让人无偿收回，故在收益期结束后不考虑残值。

2、设备类资产

根据本项目的性质及评估范围内设备类资产的特点，对纳入本次评估范围内的机器设备和电子设备主要采用成本法进行评估。具体计算公式如下：

$$\text{评估价值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

根据被评估单位提供的设备类资产明细清单，评估专业人员进行了抽查核实，做到账表相符，同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证审查核实对其权属予以关注。

● 机器设备

机器设备主要为 SMT 生产线、LED 生产线等，本次结合委估设备的特点和收集资料情况，采用成本法进行评估。

成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。

采用重置成本法确定评估值也可首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估价值。

$$\text{评估价值} = \text{重置成本} \times \text{成新率}$$

1) 重置全价

对于近期购置和市场上能找到相同或者类似的设备，根据其全新设备的市场报价作为重置全价；对于购置年代久远，市场上难以找到相同或类似型号的设备 and 自制非标准化类设备，本次根据当地近几年该类设备的价格指数变化进行调整，确定重置全价。

2) 成新率的确定

机器设备主要依据设备经济寿命年限、已使用年限，确定理论成新率，通过对设备使用状况、技术状况、维修保养状况的现场勘查了解，确定勘查成新率。在综合考虑的基础上，按照权重确定综合成新率，具体公式如下：

理论成新率 = 尚可使用年限 / (尚可使用年限 + 已使用年限) × 100%

综合成新率 = 理论成新率 × 40% + 勘查成新率 × 60%

3) 评估价值的确定

评估价值 = 重置全价 × 综合成新率

● 电子设备

1) 重置价值的确定

对于电子设备，一般采用更新重置成本法，以全新设备于基准日近期的市场价作为重置全价；对于无法核实具体型号的设备，采用复原重置成本法，根据当地该类设备商品的指数变化情况，估算重置全价；对于较早年度购进的电子设备，由于技术更新过快，且价值较低，本次评估以同类产品二手市场上的回收商报价作为评估价值。

2) 成新率的确定

由于电子设备类资产更新换代时间较快，故本次评估采用年限法确定其成新率。

3) 评估价值的确定

评估价值 = 重置成本 × 成新率

● 运输设备（车辆）

对于运输设备（车辆），能够在二手车交易市场中找到相同或类似可比参照物的，且可比对象的相关数据信息能够充分获取，采用市场法进行评估，计算公式如下：

$$V = V_0 \times \frac{a_0}{a} \times \frac{b_0}{b} \times \frac{c_0}{c}$$

式中：V₀—比较实例类似车辆的价格；

a₀—待估车辆交易情况指数；

a—比较实例类似车辆交易情况指数；

b₀—待估车辆基准日价格指数；

b—比较实例类似车辆交易日期价格指数；

c₀—待估车辆个别因素条件指数；

c—比较实例类似车辆个别因素条件指数。

3、在建工程

经评估专业人员核查，在建工程（在建设备）因开工日期距评估基准日较短，故本次评估专业人员在审核相关工程合同、付款发票及会计凭证的基础上，以被评估单位申报金额为依据，经账实核对并剔除不合理支出后的余额作为评估价值确认。

4、使用权资产

使用权资产主要为办公经营所租赁的房屋。评估专业人员查看了历史及现行的租赁合同、核查相关凭证及支付票据，确认账面值准确性和完整性，并与周边同类型物业的租赁水平进行比对，在租金水平客观公允的条件下，以核实后的账面值确认评估价值。

5、账内无形资产

账内无形资产分为土地使用权和外购软件系统。

(1) 土地使用权

房屋建筑物价值包含了土地使用权价值，不再单独对其进行评估。

(2) 外购软件系统

评估专业人员在查阅了相关购置合同、付款发票及入账凭证后，核实了其账面价值的真实性和准确性，在此基础上以其摊余价值作为评估价值确认。

6、账外无形资产

委托人和被评估单位申报委估资产组组合的账外无形资产包括商标、专利权、著作权和域名。本次结合评估对象的特点，对各项无形资产所采用的具体评估方法如下：

(1) 商标

商标的评估方法通常有市场法、收益法和成本法三种。

市场法主要通过商标市场或产权市场、资本市场上选择相同或相近似的商标权作为参照物，针对各种价值影响因素，将待估商标与参照物商标进行价格差异的比较调整，分析各项调整结果、确定商标权的价值。使用市场法评估商标权的必要前提是市场数据相对公开、存在具有可比性的商标参照物、参照物的价值影响因素明确并且能够量化。鉴于我国商标市场交易尚处于初级阶段，商标权的公平交易数据采集相对困难，故市场法在本次评估中不具备操作性。

收益法是以待估商标未来所能创造收益的现值来确定其评估价值，对商标无形资产而言，其价值系因资产所有者或授权使用人能够通过销售或提供商标所依附产品或服务从而带来收益。收益法适用的基本条件是商标所依附的产品或服务具备持续经营的基础条件，且经营与收益之间存在较稳定的对应关系，以及其未来收益和风险能够预测并可量化。当对未来预期收益的估算相对客观公允、折现率的选取较为合理时，收益法评估结果能够较为完整地体现商标资产价值，易于为市场所接受及认可。鉴于纳入评估范围注册的商标权并非驰名商标，企业申请系为防止法律风险，起到标识作用，故本次待估商标不具有为产品带来额外收益的能力，不适宜采用收益法评估。

成本法是依据商标权形成过程中所需要投入的各种费用成本，并以此为依据确认商标权价值的一种方法。企业依法取得并持有商标权，期间需要投入的费用一般包括商标设计费、注册费、使用期间的维护费以及商标使用到期后办理延续的费用等。由于通过使用商标给企业带来的价值，和企业实际所支出的费用通常不构成直接关联，因而成本法一般适用于不使用或者刚投入使用的商标权评估。由于企业在商标资产形成过程中发生的成本费用等相关资料容易获取，故本次适宜采用成本法进行评估。

依据商标资产形成过程中所需投入的各种成本费用的重置价值确认商标权价值，其基本公式如下：

$$P=C_1+C_2+C_3$$

式中：P——评估值；

C₁——设计成本；

C₂——注册及其他费用；

C₃——维护使用成本。

(2) 专利权和软件著作权

纳入本次评估范围内的专利权和软件著作权，经评估专业人员访谈得知其主要依靠技术为企业经营发挥贡献，另结合企业管理层提供的对应产品明细可知，所有专利权和软件著作权产品均依托于具体产品并为企业整体经营提供持续技术支撑和效益贡献。

因此，本次评估基于其技术协同性和收益不可分割性，采用收益法，将专利权和软件著作权作为一个无形资产整体组合，根据企业管理层对无形资产组合未来预期收益所作出的经营规划，结合其所处宏观经济环境和行业发展趋势，并按一定折现率将其折算为现值，以该现值作为委估无形资产组合的价值。具体计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{K \cdot A_i}{(1+r)^i}$$

式中：P——无形资产评估值；

K——无形资产提成率；

A_i——未来第 i 年预期收入；

n——收益年限；

r——折现率。

(3) 作品著作权

经评估专业人员核查，昇辉控股提供了《版权登记案件委托代办协议》及作品登记证书，对其著作权权属进行了核实确认。鉴于该作品著作权仅作为昇辉控股的企业标识使用，未与其他资产产生协同效应，也未形成独立的现金流入，根据《资产评估执业准则——无形资产》的相关规定，本次评估采用成本法，以经核实的著作权登记及相关代办费用等历史成本发生额作为评估价值确认。

(4) 域名

评估专业人员根据昇辉控股提供的域名权属文件和阿里云万网查询记录，确认了委估域名的合法权属。经访谈企业管理层得知，昇辉控股所拥有的域名在评估基准日前及未来经营中只限于企业内部使用，与日常经营无直接收益关系，故不适宜采用收益法进行评估。同时，由于委估域名内容仅涉及昇辉控本身的服务体系、产品中心和科研实力等方面的介绍，域名交易市场中基本不存在与其可比的域名案例作为交易参考对象，且委估域名仅属于普通域名，并非通用顶级域名，无可交易价值，故不适宜采用市场法进行评估。考虑到委估域名价值与其成本之间的关联性较强，故本次评估以委估域名形成过程中相应年限所对应的重置价值作为评估价值确认。

7、长期待摊费用

评估专业人员通过抽查相关费用发生时的入账凭证、付款凭证等核实费用发生的真实性，同时了解被评估单位采用的摊销方法和测算摊销计算的准确性，按原始发生额预计摊销月数尚存受益月数作为评估价值。

§ 处置费用的确定

处置费用主要考虑在委估资产组组合在处置时发生的相关税费和交易费用等。

本次处置涉及的税费主要包括增值税及其附加、印花税等，纳税基础及各项税率经咨询佛山市税务局获取。

按照资产处置的就近原则，本次对委估资产组组合按照广东联合产权交易中心对于资产处置时的相关交易收费标准，确定交易费用。

§ 可收回金额的确定

委估资产组组合可收回金额=公允价值-处置费用

八、评估程序实施过程和情况

本次评估程序主要分五个阶段实施。

(一) 接受委托阶段

委托人启动评估项目，正式确定上海众华资产评估有限公司为本项目的评估机构，

确定 2025 年 12 月 31 日为评估基准日。之后我公司与委托人签署了资产评估委托合同，明确了评估目的、评估范围和评估对象。

（二）前期准备阶段

上海众华资产评估有限公司成立了资产评估项目小组（以下简称评估小组），确定了该项目协调人和项目负责人，并根据被评估单位资产量大小、资产分布和资产价值特点，组建评估队伍。

项目负责人针对本项目的特点，为了保证评估质量，统一评估方法和参数，结合以往从事评估工作的经验和评估范围内不同类型企业资产的特点，拟定了《资产评估项目计划书》。

指导被评估单位清查资产并提供相关资料，以及填报资产清查评估明细表，检查核实资产和验证被评估单位提供的资料。

（三）开展资产核实和现场调查工作阶段

在企业如实申报资产并对委估资产进行自查的基础上，评估专业人员对纳入评估范围内的资产和负债进行了清查，对企业财务、经营情况进行系统调查。

资产清查过程如下：

1、指导企业相关的财务与资产管理人員在资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估清查明细表”、“资产调查表”、“资料清单”及其填写要求，进行登记填报。

2、评估专业人员审查各类资产评估清查明细表，检查有无填列不全、资产项目不明确现象，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估清查明细表有无漏项，根据调查核实的资料，对资产评估清查明细表进行完善。

3、依据资产评估清查明细表，评估专业人员对申报的在建工程和固定资产等实物资产进行盘点和现场勘查。针对不同的资产性质及特点，采取不同的勘查方法。

4、收集委估资产的产权归属证明文件、购置合同、发票和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料，并对评估范围内的设备的产权资料进行查验，对权属资料不完善、权属资料不清晰的情况，提请企业核实。

（四）评定估算、汇总阶段

完成评估计算和与其他中介机构进行初步数据核对工作。评估专业人员根据本项目特点、各类资产特性和相关资料的收集程度选择适当的评估方法，通过搜集市场信息，明确各类资产的具体评估参数和价格标准，开始评定估算、撰写说明与报告，在对初稿

数据进行分析汇总的基础上提交项目负责人进行审核。

（五）内部审核和与委托人等进行沟通汇报，出具报告阶段

根据评估公司内部审核制度，由总师室对评估小组提交的评估报告、评估说明、评估明细表和工作底稿进行审核，并重点安排评估数据链接的稽核工作。在审核工作结束后，评估小组对评估报告进行修改完善，同时与委托人进行了沟通，最后经总经理审核后出具正式报告。

九、评估假设

（一）基本假设

持续经营假设：即假设被评估单位以现有资产、资源条件为基础，在可预见的将来不会因为各种原因而停止营业，而是合法地持续不断地经营下去。

（二）一般假设

1. 国家对被评估单位所处行业的有关法律法规和政策在预期无重大变化；
2. 社会经济环境及经济发展除社会公众已知变化外，在预期无其他重大变化；
3. 国家现行银行信贷利率、外汇汇率的变动能保持在合理范围内；
4. 国家目前的税收制度除社会公众已知变化外，无其他重大变化；
5. 无其他人力不可抗拒及不可预测因素的重大不利影响；
6. 被评估单位会计政策与核算方法于评估基准日后无重大变化；
7. 假设被评估单位于评估基准日后经营模式不发生重大变化。

（三）针对性假设

1. 对于本评估报告中全部或部分价值评估结论所依据而由委托人及其他各方提供的信息资料，本公司只是按照评估程序进行了独立审查。但对这些信息资料的真实性、准确性和完整性不做任何保证。

2. 对于本评估报告中价值估算所依据的资产使用方所需由有关地方、国家政府机构、私人组织或团体签发的一切执照、使用许可证、同意函或其他法律或行政性授权文件假定已经或可以随时获得或更新。

3. 我们对价值的估算是根据评估基准日本地货币购买力作出的。

4. 本次评估假设被评估单位各项资质证书到期后可以得到续展。

5. 本次评估假设委托人及资产组所在企业提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；评估范围仅以委托人及资产组所在企业提供的评估申报表为准，未考虑委托人及资产组所在企业提供清单以为可能存在的或有资产及或有负债。

6. 与资产组相关的正在履行或尚未履行的合同、协议等均有效并能在计划时间内完成。

本次评估结论仅在满足上述评估假设条件的情况下成立，若本次评估中遵循的评估假设条件发生变化时，评估结论一般会失效。

十、评估结论

经采用公允价值减处置费用净额法，含商誉资产组组合在评估基准日 2025 年 12 月 31 日的可收回金额不低于 23,262.94 万元，人民币大写金额：贰亿叁仟贰佰陆拾贰万玖仟肆佰元整。

本次评估在很大程度上依赖委托人及其关联方所提供给我们的资料，同时评估结论是关于评估对象于评估基准日特定价值意见，既不等同于评估对象可收回金额，也不是关于评估对象或评估对象所包括的资产是否减值的意见。

十一、特别事项说明

（一）本次评估中，被评估单位尚未完成 2025 年度审计，故未提供审计报告。评估前账面值由被评估单位申报提供，并经过委托人确认及需发表审计意见的会计师认可。如果审计报表与未审报表差异较小，请委托人根据实际情况调整本次评估结果；如差异较大，请委托人聘请评估机构重新评估。

（二）对纳入本次评估范围内含商誉相关资产组组合的认定，是委托人和被并购方根据《会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定，评估专业人员对其合理性进行了判断，并据此进行评估。委托人和被评估单位所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，与商誉形成相关的资产组组合范围已由委托人申报并经其以盖章或其他方式确认。

（三）评估专业人员已经对资产评估报告中委托人确定的商誉及相关资产组组合进行了核查；已经对评估对象所涉及的历史财务数据、核心资产购置合同、权属证明等相关资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人和被评估单位按照企业会计准则要求完善。

（四）遵循企业会计准则要求，评估机构对委托人认定的与商誉形成相关的资产组组合可收回金额进行估算，是委托人编制财务报告工作中分析是否存在商誉减值的诸多工作之一，不是对商誉是否减值及损失金额的认定和保证。委托人及审计机构应当按照会计准则规定步骤，完整履行商誉减值测试程序，正确分析并理解评估报告，恰当使用评估结论。

(五) 本评估报告仅供委托人分析评估基准日是否存在商誉减值之用，不得用于任何其他目的。委托人应当按照企业会计准则要求，在编制财务报告过程中正确理解评估报告，完整履行相关工作程序，恰当使用评估结论。

(六) 本资产评估报告结论是在委托人和被评估单位提供与评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人和被评估单位的责任；评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出评估专业人员的执业范围。

(七) 截至评估基准日，根据被评估单位提供的佛山市（顺德区）不动产登记信息查询结果和与广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘支行签署的《抵押授信额度协议》可知，纳入本次评估范围内的委估资产组组合所涉及的抵押事项具体如下所示：

金额单位：人民币元

抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	抵押类型	债务履行期限	最高债权金额
广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘支行	粤（2024）佛顺不动产证明第 0115126 号	最高额抵押	不动产	2026 年 3 月 10 日	110,000,000.00

(八) 评估过程中，评估专业人员对房屋建构筑物的外貌进行了观察，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，但并未进行任何结构和材质测试，也无法对地下隐蔽工程进行检测；在对设备进行勘查时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估专业人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问等进行判断。本报告以评估对象内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用为假设前提。

(九) 本次评估在采用公允价值减处置费用净额法时，其公允价值的确定系通过成本法途径估算得出。鉴于此过程中商誉无法被单独评估，评估专业人员已获取被评估单位关于含商誉资产组组合价值可通过未来持续经营全额收回的书面承诺。评估结论是以在承诺为前提的基础上成立，若未来经营情况与承诺不符，则需重新评估其可收回金额。

(十) 本次资产评估是在独立、客观、公正的原则下作出的，本机构及参加评估专业人员与委托人、被评估单位确无任何特殊利益关系，评估专业人员在评估过程中，恪守职业规范，进行了公正评估。

以上特别事项提请报告使用人注意。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于本评估报告载明的评估目的和用途。评估报告使用人应按有关法律、法规，以及资产评估委托合同的要求正确、恰当地使用本评估报告，任何不正确或不恰当地使用报告所造成的不便或损失，将由报告使用人自行承担责任。

(二) 评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用人使用，评估专业人员不承担相关当事人决策的责任。本评估结论不应该被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(三) 未征得评估机构同意，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(四) 评估结论使用有效期为一年，自 2025 年 12 月 31 日至 2026 年 12 月 30 日。

(五) 如果存在评估基准日期后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整；若资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价值已经产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

(六) 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

十三、评估报告日

本评估报告日为 2026 年 4 月 20 日。

(本页为签字盖章页)

谨此报告

上海众华资产评估有限公司



资产评估师:



资产评估师:



2026年4月20日

附 件

（除特别注明的外，其余均为复印件）

- 一、经济行为文件；
- 二、委估资产组组合于评估基准日 2025 年 12 月 31 日的模拟合并报表；
- 三、委托人及被评估单位营业执照；
- 四、部分权属证书；
- 五、委托人及被评估单位承诺函；
- 六、上海众华资产评估有限公司在上海市财政局备案公告；
- 七、上海众华资产评估有限公司营业执照；
- 八、本项目评估专业人员资质证书。