

三湘印象股份有限公司
2025 年度控股股东及其他关联方资金占用
情况的专项说明
天职业字[2026]23876 号

目 录

2025 年度控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明	1
2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	2

控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明

天职业字[2026]23876号

三湘印象股份有限公司董事会：

我们审计了三湘印象股份有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表、2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于2026年4月27日签署了标准无保留意见的审计报告。

根据中国证监会、公安部、国资委、中国银保监会《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》和证券交易所相关文件要求，贵公司编制了后附的2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是贵公司管理层的责任。我们的责任是对汇总表所载信息与已审计财务报表进行复核。经复核，我们认为，贵公司汇总表在所有重大方面与已审计财务报表保持了一致。除复核外，我们并未对汇总表所载信息执行额外的审计或其他工作。

为了更好地理解贵公司2025年度控股股东及其他关联方资金占用情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

[以下无正文]

	中国注册会计师：	
		（项目合伙人）
中国·北京		_____
二〇二六年四月二十七日		
	中国注册会计师：	

2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：三湘印象股份有限公司

单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市 公司的关联关 系	上市公司核 算的会计科 目	2025 年期初 占用资金余 额	2025 年度占用累 计发生金额（不含 利息）	2025 年度占 用资金的利 息（如有）	2025 年度偿还 累计发生金额	2025 年期末 占用资金余 额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控 制人及其附属企业										
小计										
前控股股东、实际 控制人及其附属企 业										
小计										
其他关联方及附属 企业										
小计										
总计										

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
上市公司的子公司及其附属企业	上海三湘(集团)有限公司	子公司	其他应收款	2,654,129,831.68	90,000,000.00		171,500,000.00	2,572,629,831.68	往来款	非经营性资金往来
	三河市湘德房地产开发有限公司	四级子公司	其他应收款	1,724,229,143.63	38,000,000.00			1,762,229,143.63	往来款	非经营性资金往来
	三河市湘德房地产开发有限公司	四级子公司	应收账款	44,400,000.00				44,400,000.00	担保费	非经营性资金往来
	三湘(香港)有限公司	三级子公司	其他应收款	41,583,651.29				41,583,651.29	往来款	非经营性资金往来
	上海三湘文化发展有限公司	子公司	其他应收款	23,525,166.66	43,002,000.00		33,402,000.00	33,125,166.66	往来款	非经营性资金往来
	上海观印象文化科技有限公司	四级子公司	其他应收款		31,005,000.00		8,005,000.00	23,000,000.00	往来款	非经营性资金往来
	上海湘海房地产发展有限公司	三级子公司	其他应收款		10,260,000.00		50,000.00	10,210,000.00	往来款	非经营性资金往来
	上海三湘装饰设计有限公司	三级子公司	其他应收款		6,680,000.00			6,680,000.00	往来款	非经营性资金往来
	上海城光置业有限公司	三级子公司	其他应收款		5,100,000.00		100,000.00	5,000,000.00	往来款	非经营性资金往来
	上海湘南置业有限公司	三级子公司	其他应收款		6,340,000.00		1,500,000.00	4,840,000.00	往来款	非经营性资金往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
	上海三湘祥腾湘麒投资有限公司	三级子公司	其他应收款		6,700,000.00		3,000,000.00	3,700,000.00	往来款	非经营性资金往来
	上海三湘建筑装饰工程有限公司	三级子公司	其他应收款		3,450,000.00			3,450,000.00	往来款	非经营性资金往来
	上海湘宸置业发展有限公司	三级子公司	其他应收款		800,000.00			800,000.00	往来款	非经营性资金往来
	上海三湘建筑材料加工有限公司	三级子公司	其他应收款		1,070,000.00		420,000.00	650,000.00	往来款	非经营性资金往来
	杭州三湘印象文化发展有限公司	三级子公司	其他应收款		500,000.00			500,000.00	往来款	非经营性资金往来
其他关联方及其附属企业										
总计				<u>4,487,867,793.26</u>	<u>242,907,000.00</u>		<u>217,977,000.00</u>	<u>4,512,797,793.26</u>		

法定代表人：许文智

主管会计工作的负责人：刘斌

会计机构负责人：赵彪