

## 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额(不含利息)	2025 年度占用资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	其他变动	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	不适用	不适用	不适用	无	无	无	无		无	不适用	不适用
	小计	—	—								—
前控股股东、实际控制人及其附属企业	不适用	不适用	不适用	无	无	无	无		无	不适用	不适用
	小计	—	—								—
其他关联方及其附属企业	不适用	不适用	不适用	无	无	无	无		无	不适用	不适用
	小计	—	—								—
总计	—	—	—								—
其他关联资金往来	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额(不含利息)	2025 年度占用资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	其他变动	2025 年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	中国水利水电第八工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	24,671,536.05	7,823,005.32		18,390,091.50	-14,104,449.87		服务费	经营性往来
	中国水利水电第三工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	43,076,415.35	2,131,444.85		24,651,606.84	-20,556,253.36		材料款	经营性往来
	中国水利水电第五工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	43,007,396.49	11,831,162.10		37,100,055.58	-17,738,503.01		提供劳务	经营性往来
	中电建路桥集团有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	10,109,735.02			10,100,000.00	-9,735.02		商品销售款	经营性往来
	中国水利水电第七工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	9,634,534.87	147,635.00		4,927,059.01	-4,855,110.86		材料款	经营性往来
	中国水利水电第九工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	6,938,226.90			5,337,863.03	-1,600,363.87		商品销售款	经营性往来

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	其他变动	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	中电建丝路（陕西）建设投资发展有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,246,243.54	2,591,615.30		1,287,357.14	-2,550,501.70		服务费	经营性往来
	中电建建筑集团有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	10,375,752.34	1,726,366.07		9,883,175.93	-2,218,942.48		材料款	经营性往来
	成都铭悦蓉城房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	3,881,019.60	150,367.65		3,409,651.24	-621,736.01		服务费	经营性往来
	中电建生态环境集团有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	6,972,627.50	88,938.75		7,061,566.25			商品销售款	经营性往来
	河南泛悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	760,950.18	108,251.09		864,079.67	-5,121.60		材料款	经营性往来
	中国水利水电第十二工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	3,165,448.58	5,036,277.60		8,201,726.18			商品销售款	经营性往来
	成都东华房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	2,198,047.82			2,161,663.80	-36,384.02		服务费	经营性往来
	中电建三局（陕西）市政工程有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	2,798,626.05			1,950,000.00	-848,626.05		商品销售款	经营性往来
	成都金铭华府房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,919,584.53			101,903.45	-1,817,681.08		商品销售款	经营性往来
	中国电建集团河南工程有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	622,350.37	742,632.05		1,111,775.77	-253,206.65		材料款	经营性往来
	中国水利水电第六工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,634,976.27	146,478.88		1,575,204.71	-206,250.44		商品销售款	经营性往来
	中电建物业管理	控股股东、实	应收账款	1,584,602.20	984,436.41		1,941,031.78	-628,006.83		材料款	经营性往来

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	其他变动	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	有限公司	实际控制人的附属企业									
	成都岷江海赋投资有限责任公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	2,257,460.63	78,602.97		2,230,208.60	-105,855.00		服务费	经营性往来
	深圳市福粤置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	6,177,511.55			2,110,521.50	-4,066,990.05		材料款	经营性往来
	中国水利水电第十工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	2,858,311.59	1,253,820.51		3,781,200.97	-330,931.13		服务费	经营性往来
	南京泓通置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,108,894.16	294,356.67		1,098,291.43	-304,959.40		服务费	经营性往来
	中国水电建设集团房地产(成都)有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,443,731.20			1,443,731.20			服务费	经营性往来
	上海泷临置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	729,433.13	260,296.49		260,296.49	-729,433.13		服务费	经营性往来
	武汉洛悦领江房地产有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	662,271.35	17,195.45			-679,466.80		商品销售款	经营性往来
	河南泷通置业有限责任公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	693,876.86	873,304.60		983,624.22	-583,557.24		材料款	经营性往来
	重庆武地洛悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	243,013.21				-243,013.21		商品销售款	经营性往来
	中国水利水电第四工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	7,432,783.04			2,725,000.00	-4,707,783.04		商品销售款	经营性往来
	湖北鼎汉投资有限公司	控股股东、实际控制人的附	应收账款	169,945.06				-169,945.06		商品销售款	经营性往来

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额(不含利息)	2025 年度占用资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	其他变动	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
		属企业									
	成都德川成悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	79,478.00				-79,478.00		商品销售款	经营性往来
	佛山泛濠置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	19,333.60				-19,333.60		材料款	经营性往来
	杭州浣悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	57,087.67				-57,087.67		服务费	经营性往来
	湖南金光华海赋房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	48,555.00				-48,555.00		材料款	经营性往来
	中电建西元（北京）房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	45,919.24				-45,919.24		服务费	经营性往来
	杭州泛悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	35,299.49				-35,299.49		服务费	经营性往来
	中国电建地产集团抚顺有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	34,941.59				-34,941.59		材料款	经营性往来
	中国电建地产集团有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	10,237.48	231,280.00		231,280.00	-10,237.48		材料款	经营性往来
	郑州悦恒置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	9,976.43				-9,976.43		材料款	经营性往来
	南京泛悦建设管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	8,447.00				-8,447.00		材料款	经营性往来
	湖北省电力装备有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	6,240.00				-6,240.00		商品销售款	经营性往来

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	其他变动	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	西安泛悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	5,650.48				-5,650.48		服务费	经营性往来
	中电建市政园林工程有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,446.33				-1,446.33		服务费	经营性往来
	郑州悦宸置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	491,706.93				-491,706.93		服务费	经营性往来
	苏州瀑洛置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,812.03				-1,812.03		材料款	经营性往来
	北京西元祥泰房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,624.26				-1,624.26		材料款	经营性往来
	成都洛悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	967.14				-967.14		材料款	经营性往来
	山西中电建置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	16,468.58				-16,468.58		材料款	经营性往来
	山东洛悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	281.19				-281.19		材料款	经营性往来
	山东津岳房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	93.50				-93.50		材料款	经营性往来
	中国电建集团港航建设有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	230,563.29			230,563.29			材料款	经营性往来
	成都德川嘉悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	45,896.00			45,896.00			商品销售款	经营性往来
	佛山漫晟房地产	控股股东、实	应收账款	99,924.02	103,507.66		203,431.68			商品销	经营性往来

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额(不含利息)	2025 年度占用资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	其他变动	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	开发有限公司	实际控制人的附属企业								售款	
	佛山泛悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,212.07				-1,212.07		商品销售款	经营性往来
	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	2,447,263.97	1,975,636.14		4,422,900.11			材料款	经营性往来
	贵阳和悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	4,519,680.00	165,046.96		1,500,000.00	-3,184,726.96		材料款	经营性往来
	中电建随州生态环境建设管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		278,400.00			-278,400.00		服务费	经营性往来
	河北雄安中电建物业管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		561,846.06		341,061.40	-220,784.66		服务费	经营性往来
	中电建河北雄安智汇城建设发展有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		864,494.87		404,807.09	-459,687.78		服务费	经营性往来
	中电建(广州)城市投资发展有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款							服务费	经营性往来
	杭州泷悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		547,009.09			559,352.26	1,106,361.35	服务费	经营性往来
	杭州泛悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		1,462,922.14		903,569.88	-559,352.26		服务费	经营性往来
	成都德川嘉悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		1,210,906.91		977,814.89		233,092.02	服务费	经营性往来
	上海漕宜置业有限公司	控股股东、实际控制人的附	应收账款		1,115,684.85		616,607.63		499,077.22	服务费	经营性往来

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额(不含利息)	2025 年度占用资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	其他变动	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
		属企业									
	上海洸港置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		1,273,902.23		1,065,872.97		208,029.26	服务费	经营性往来
	湖北南国创新置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		261,000.00		261,000.00			服务费	经营性往来
	中电建物业管理有限公司武汉分公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		633,517.78				633,517.78	服务费	经营性往来
	北京领筑供应链管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	预付款项	1,463,279.96	1,981,322.37		1,861,918.16	-1,582,684.17		材料款	经营性往来
	焦作市宏亮电力技术咨询有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	预付款项	1,206,261.24			773,923.55	-432,337.69		材料款	经营性往来
	长沙中电建江河物业管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	预付款项	423,371.87				-423,371.87		服务费	经营性往来
	中电建物业管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	1,721,394.20	4,925,927.41		3,180,526.56	-3,466,795.05		物业费	经营性往来
	成都交投洛悦兴善成实业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	100,000.00					100,000.00	保证金	经营性往来
	中电建物业管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款		303,341.83		117,260.09		186,081.74	往来款	经营性往来
	中电建建筑集团有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	10,000.00				-10,000.00		保证金及往来款	经营性往来
	中国水利水电第十工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	54,700,000.00	427,940,000.00		475,180,000.00	-7,460,000.00		工程款	经营性往来

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	其他变动	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	中电建建筑装饰工程有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	17,846,204.76				-17,846,204.76		材料款	经营性往来
	<b>小计</b>	—	—	<b>284,065,922.76</b>	<b>482,121,934.06</b>		<b>647,007,119.59</b>	<b>-116,214,577.86</b>	<b>2,966,159.37</b>	—	—
上市公司的子公司及其附属企业	武汉大本营商业管理有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	4,685,256,199.30	442,590,851.99		298,729,724.80	-4,829,117,326.49		内部往来	经营性往来
	湖北南国创新置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	1,996,682,840.55	45,914,585.43		135,554,879.00	-1,907,042,546.98		内部往来	经营性往来
	成都泛悦北城房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	605,812,367.07	71,750,000.00		71,750,000.00	-605,812,367.07		内部往来	经营性往来
	荆州南国商业发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	579,885,928.30	5,500,000.00		5,946,000.00	-579,439,928.30		内部往来	经营性往来
	武汉南国商业发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	1,266,558,399.92	138,790,000.00		133,240,000.00	-1,272,108,399.92		内部往来	经营性往来
	重庆泛悦房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	153,512,460.59	3,500,000.00		5,500,000.00	-151,512,460.59		内部往来	经营性往来
	武汉南国洪广置业发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	86,424,381.34	4,500,000.00		3,050,000.00	-87,874,381.34		内部往来	经营性往来
	重庆康田洛悦房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	228,198,400.46		11,100,375.00		-239,298,775.46		内部往来	经营性往来
	武汉临江悦城房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	150,607,462.19	27,580,011.01		92,229,954.51	-85,957,518.69		内部往来	经营性往来
	杭州投悦房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	178,000,689.04	3,500,000.00		5,150,000.00	-176,350,689.04		内部往来	经营性往来
	武汉赋能企业管理咨询有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	153,817,066.84	3,000,000.00		8,160,000.00	-148,657,066.84		内部往来	经营性往来
	襄阳南国商业发展有限责任公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	80,787,662.68		1,435,972.24	82,223,634.92			内部往来	经营性往来
	湖北南国宏泰产业园投资发展有	子公司及其控制的法人	其他应收款	67,057,716.52	2,704,133.86		23,028,760.21			46,733,090.17	内部往来

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	其他变动	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	限公司										
	重庆六真房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	141,529,183.82	10,000,000.00		10,000,000.00	-141,529,183.82		内部往来	经营性往来
	长沙悦汉房地产有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	171,692,599.33	83,019,000.00			-254,711,599.33		内部往来	经营性往来
	武汉南国洪创商业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	27,651,512.07	500,000.00		1,010,000.00	-27,141,512.07		内部往来	经营性往来
	河北雄安洺韶商贸有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	18,612,567.16	19,407,861.53		19,148,689.73	-18,871,738.96		内部往来	经营性往来
	成都南国住房租赁有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	9,450,347.91	16,111,745.74		300,000.00		25,262,093.65	内部往来	经营性往来
	武汉临江荣城房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	66,312,689.03	157,423,557.67		92,892,575.15	-130,843,671.55		内部往来	经营性往来
	中文发集团文化有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	3,436,193.75				-3,436,193.75		押金	经营性往来
	<b>小计</b>	—	—	<b>10,671,286,667.87</b>	<b>1,035,791,747.23</b>	<b>12,536,347.24</b>	<b>987,914,218.32</b>	<b>-10,659,705,360.20</b>	<b>71,995,183.82</b>	—	—
	重庆启润房地产开发有限公司	本公司的合营和联营企业	应收账款	4,855,123.32	469,502.93		3,293,482.68	-2,031,143.57		工程款	经营性往来
	重庆瀑悦房地产开发有限公司	本公司的合营和联营企业	应收账款	2,380,449.41	51,583.08		439,713.28	-1,992,319.21		工程款	经营性往来
	武汉双联创和置业有限公司	本公司的合营和联营企业	应收账款	16,800.00	-16,800.00					商品销售款	经营性往来
	武汉洛悦房地产有限公司	本公司的合营和联营企业	应收账款	12,794,748.87	9,530,884.10		8,489,257.42	-13,836,375.55		商品销售款	经营性往来
	南京电建中储房地产有限公司	本公司的合营和联营企业	应收账款	106,532.67				-106,532.67		商品销售款	经营性往来
	广州招赢房地产有限责任公司	本公司的合营和联营企业	其他应收款	669,945,658.66		10,165,493.01	125,000,000.00	-555,111,151.67		项目财务资助	经营性往来
	南京电建中储房地产有限公司	本公司的合营和联营企业	其他应收款	283,509,000.00		13,142,365.32	10,437,704.63	-286,213,660.69		项目财务资助	经营性往来
	重庆启润房地产开发有限公司	本公司的合营和联营企业	其他应收款	302,036,096.13	10,728,000.00	18,627,538.99	10,728,000.00	-320,663,635.12		项目财务资助	经营性往来

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	其他变动	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	南京聚盛房地产开发有限公司	本公司的合营和联营企业	其他应收款	207,036,710.36		3,636,155.84	11,580,000.00	-199,092,866.20		项目财务资助	经营性往来
	长沙京蓉房地产开发有限公司	本公司的合营和联营企业	其他应收款	14,751,025.65		0.02		-14,751,025.67		项目财务资助	经营性往来
	武汉谕悦房地产有限公司	本公司的合营和联营企业	其他应收款	829,023.00				-829,023.00		担保费	经营性往来
	<b>小计</b>	—	—	<b>1,498,261,168.07</b>	<b>20,763,170.11</b>	<b>45,571,553.18</b>	<b>169,968,158.01</b>	<b>-1,394,627,733.35</b>		—	—
<b>总计</b>	—	—	—	<b>12,453,613,758.70</b>	<b>1,538,676,851.40</b>	<b>58,107,900.42</b>	<b>1,804,889,495.92</b>	<b>-12,170,547,671.41</b>	<b>74,961,343.19</b>	—	—

公司负责人（法定代表人）：李明轩

主管会计工作负责人：鄢浩文

会计机构负责人：冯晓磊