

关于南国置业股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来
情况的专项报告
二〇二五年度
信会师报字[2026]第 ZG11339 号



关于南国置业股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
的专项报告

目 录

- 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项报告 第 1 - 2 页
- 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 第 1 - 11 页





关于南国置业股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 的专项报告

信会师报字[2026]第 ZG11339 号

南国置业股份有限公司全体股东：

我们审计了南国置业股份有限公司（以下简称“南国置业”）2025 年度的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2025 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注，并于 2026 年 4 月 27 日出具了报告号为信会师报字[2026]第 ZG11337 号的无保留意见审计报告。

南国置业管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的相关规定编制了后附的南国置业 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制汇总表并确保其真实性、合法性和完整性是南国置业管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计南国置业 2025 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对，没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解南国置业 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。



本报告仅供南国置业为披露 2025 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。



中国·上海

中国注册会计师：

崔云刚

中国注册会计师
崔云刚
310000060731

中国注册会计师：

宋晓妮

中国注册会计师
宋晓妮
310000060854

2026 年 04 月 27 日



南国置业股份有限公司 2025 年度 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司 公司的关联关 系	上市公司核 算的会计科 目	2025 年年初占用 资金余额	2025 年度占用累计发生 金额(不含利息)	2025 年度占用资金 的利息(如有)	2025 年度偿还累计 发生金额	其他变动	2025 年期末占用 资金余额	占用形 成原因	占用性质
控股股东、实际 控制人及其附属 企业	不适用	不适用	不适用	无	无	无	无		无	不适用	不适用
小计											
前控股股东、实 际控制人及其附 属企业	不适用	不适用	不适用	无	无	无	无		无	不适用	不适用
小计											
其他关联方及其 附属企业	不适用	不适用	不适用	无	无	无	无		无	不适用	不适用
小计											
总计											
其他应收款	资金占用方名称	占用方与上市 公司的关联关 系	上市公司核 算的会计科 目	2025 年年初占用 资金余额	2025 年度占用累计发生 金额(不含利息)	2025 年度占用资金 的利息(如有)	2025 年度偿还累计 发生金额	其他变动	2025 年期末占用 资金余额	往来形 成原因	往来性质(经 营性往来、非 经营性往来)
中国水利水电第 八工程有限公司	中国水利水电第 八工程有限公司	控股股东、实 际控制人附 属企业	应收账款	24,671,536.05	7,823,005.32		18,390,091.50	-14,104,449.87		服务费	经营性往来
中国水利水电第 三工程有限公司	中国水利水电第 三工程有限公司	控股股东、实 际控制人附 属企业	应收账款	43,076,415.35	2,131,444.85		24,651,606.84	-20,556,253.36		材料款	经营性往来
中国水利水电第 五工程有限公司	中国水利水电第 五工程有限公司	控股股东、实 际控制人附 属企业	应收账款	43,007,396.49	11,831,162.10		37,100,055.58	-17,738,503.01		提供劳 务	经营性往来
中电建路桥集团 有限公司	中电建路桥集团 有限公司	控股股东、实 际控制人附 属企业	应收账款	10,109,735.02			10,100,000.00	-9,735.02		商品销 售款	经营性往来
中国水利水电第 七工程有限公司	中国水利水电第 七工程有限公司	控股股东、实 际控制人附 属企业	应收账款	9,634,534.87	147,635.00		4,927,059.01	-4,855,110.86		材料款	经营性往来

南国置业股份有限公司 2025 年度 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额(不含利息)	2025 年度占用资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	其他变动	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	中国水利水电第九工程有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	6,938,226.90			5,337,863.03	-1,600,363.87		商品销售款	经营性往来
	中电建丝路(陕西)建设投资发展有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	1,246,243.54	2,591,615.30		1,287,357.14	-2,550,501.70		服务费	经营性往来
	中电建建筑集团有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	10,375,752.34	1,726,366.07		9,883,175.93	-2,218,942.48		材料款	经营性往来
	成都浩悦置业房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	3,881,019.60	150,367.65		3,409,651.24	-621,736.01		服务费	经营性往来
	中电建生态环境集团有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	6,972,627.50	88,938.75		7,061,566.25			商品销售款	经营性往来
	河南泛悦置业有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	760,950.18	108,251.09		864,079.67	-5,121.60		材料款	经营性往来
	中国水利水电第十二工程有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	3,165,448.58	5,036,277.60		8,201,726.18			商品销售款	经营性往来
	成都东华房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	2,198,047.82			2,161,663.80	-36,384.02		服务费	经营性往来
	中电建三局(陕西)市政工程有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	2,798,626.05			1,950,000.00	-848,626.05		商品销售款	经营性往来
	成都金铭华府房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	1,919,584.53			101,903.45	-1,817,681.08		商品销售款	经营性往来
	中国电建集团河南工程有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	622,350.37	742,632.05		1,111,775.77	-253,206.65		材料款	经营性往来

南国置业股份有限公司 2025 年度 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额(不含利息)	2025 年度占用资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	其他变动	2025 年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	中国水利水电第六工程有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	1,634,976.27	146,478.88		1,575,204.71	-206,250.44		商品销售	经营性往来
	中电建物业管理有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	1,584,602.20	984,436.41		1,941,031.78	-628,006.83		材料款	经营性往来
	成都岷江海赋投资有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	2,257,460.63	78,602.97		2,230,208.60	-105,855.00		服务费	经营性往来
	深圳市福粤置业有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	6,177,511.55			2,110,521.50	-4,066,990.05		材料款	经营性往来
	中国水利水电第十工程有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	2,858,311.59	1,253,820.51		3,781,200.97	-330,931.13		服务费	经营性往来
	南京泓通置业有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	1,108,894.16	294,356.67		1,098,291.43	-304,959.40		服务费	经营性往来
	中国水电建设集团房地产(成都)有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	1,443,731.20			1,443,731.20			服务费	经营性往来
	上海珑置置业有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	729,433.13	260,296.49		260,296.49	-729,433.13		服务费	经营性往来
	武汉悦悦领江房地产有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	662,271.35	17,195.45			-679,466.80		商品销售	经营性往来
	河南珑通置业有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	693,876.86	873,304.60		983,624.22	-583,557.24		材料款	经营性往来
	重庆武地悦悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	243,013.21				-243,013.21		商品销售	经营性往来

南国置业股份有限公司 2025 年度 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额(不含利息)	2025 年度占用资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	其他变动	2025 年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	中国水利水电第四工程有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	7,432,783.04			2,725,000.00	-4,707,783.04		商品销售款	经营性往来
	湖北鼎汉投资有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	169,945.06				-169,945.06		商品销售款	经营性往来
	成都德川成置业有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	79,478.00				-79,478.00		商品销售款	经营性往来
	佛山泛悦置业有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	19,333.60				-19,333.60		材料款	经营性往来
	杭州悦悦置业有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	57,087.67				-57,087.67		服务费	经营性往来
	湖南金光华海赋房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	48,555.00				-48,555.00		材料款	经营性往来
	中电建西元(北京)房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	45,919.24				-45,919.24		服务费	经营性往来
	杭州泛悦置业有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	35,299.49				-35,299.49		服务费	经营性往来
	中国电建地产集团抚顺有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	34,941.59				-34,941.59		材料款	经营性往来
	中国电建地产集团有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	10,237.48	231,280.00		231,280.00	-10,237.48		材料款	经营性往来
	郑州悦恒置业有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款	9,976.43				-9,976.43		材料款	经营性往来

南国置业股份有限公司 2025 年度 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司 公司的关联关 系	上市公司核 算的会计科 目	2025 年年初占用 资金余额	2025 年度占用累计发生 金额(不含利息)	2025 年度占用资金 的利息(如有)	2025 年度偿还累计 发生金额	其他变动	2025 年期末占用 资金余额	占用形 成原因	占用性质
	南京泛悦建设管 理有限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款	8,447.00				-8,447.00		材料款	经营性往来
	湖北省电力装备 有限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款	6,240.00				-6,240.00		商品销 售款	经营性往来
	西安泛悦置业有 限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款	5,650.48				-5,650.48		服务费	经营性往来
	中电建市政园林 工程有限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款	1,446.33				-1,446.33		服务费	经营性往来
	郑州悦宸置业有 限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款	491,706.93				-491,706.93		服务费	经营性往来
	苏州漂洁置业有 限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款	1,812.03				-1,812.03		材料款	经营性往来
	北京西元祥泰房 地产开发有限公 司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款	1,624.26				-1,624.26		材料款	经营性往来
	成都浩悦房地产 开发有限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款	967.14				-967.14		材料款	经营性往来
	山西中电建置业 有限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款	16,468.58				-16,468.58		材料款	经营性往来
	山东浩悦置业有 限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款	281.19				-281.19		材料款	经营性往来
	山东津岳房地产 开发有限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款	93.50				-93.50		材料款	经营性往来

南国置业股份有限公司 2025 年度 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司 公司的关联关 系	上市公司核 算会计科目	2025 年年初占用 资金余额	2025 年度占用累计发生 金额(不含利息)	2025 年度占用资金 的利息(如有)	2025 年度偿还累计 发生金额	其他变动	2025 年期末占用 资金余额	占用形 成原因	占用性质
	中国电建集团港 航建设有限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款	230,563.29			230,563.29			材料款	经营性往来
	成都德川嘉悦置 业有限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款	45,896.00			45,896.00			商品销 售款	经营性往来
	佛山源晟房地 产开发有限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款	99,924.02	103,507.66		203,431.68			商品销 售款	经营性往来
	佛山泛悦置业有 限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款	1,212.07				-1,212.07		商品销 售款	经营性往来
	中国电建集团昆 明勘测设计研究 院有限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款	2,447,263.97	1,975,636.14		4,422,900.11			材料款	经营性往来
	贵阳和悦置业有 限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款	4,519,680.00	165,046.96		1,500,000.00	-3,184,726.96		材料款	经营性往来
	中电建随州生态 环境建设管理有 限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款		278,400.00			-278,400.00		服务费	经营性往来
	河北雄安中电建 物业管理有限公 司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款		561,846.06		341,061.40	-220,784.66		服务费	经营性往来
	中电建河北雄安 智汇城建设发展 有限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款		864,494.87		404,807.09	-459,687.78		服务费	经营性往来
	中电建(广州)城 市投资发展有限 公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款							服务费	经营性往来
	杭州流悦置业有 限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	应收账款		547,009.09			559,352.26	1,106,361.35	服务费	经营性往来

南国置业股份有限公司 2025 年度 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额(不含利息)	2025 年度占用资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	其他变动	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	杭州泛悦置业有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款		1,462,922.14		903,569.88	-559,352.26		服务费	经营性往来
	成都德川嘉悦置业有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款		1,210,906.91		977,814.89		233,092.02	服务费	经营性往来
	上海漕恒置业有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款		1,115,684.85		616,607.63		499,077.22	服务费	经营性往来
	上海漕港置业有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款		1,273,902.23		1,065,872.97		208,029.26	服务费	经营性往来
	湖北南西创新置业有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款		261,000.00		261,000.00			服务费	经营性往来
	中电建物业管理有限公司武汉分公司	控股股东、实际控制人附属企业	应收账款		633,517.78				633,517.78	服务费	经营性往来
	北京锦筑供应链管理有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	预付款项	1,463,279.96	1,981,322.37		1,861,918.16	-1,582,684.17		材料款	经营性往来
	焦作市宏亮电力技术有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	预付款项	1,206,261.24			773,923.55	-432,337.69		材料款	经营性往来
	长沙中电建江河物业管理有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	预付款项	423,371.87				-423,371.87		服务费	经营性往来
	中电建物业管理有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	其他应收款	1,721,394.20	4,925,927.41		3,180,526.56	-3,466,795.05		物业费	经营性往来
	成都交投资治悦兴普成实业有限公司	控股股东、实际控制人附属企业	其他应收款	100,000.00					100,000.00	保证金	经营性往来

南国置业股份有限公司 2025 年度 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司关系的	上市公司核算的会计科目	2025 年年初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额(不含利息)	2025 年度占用资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	其他变动	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	中电建物业管理 有限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	其他应收款		303,341.83		117,260.09		186,081.74	往来款	经营性往来
	中电建建筑集团 有限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	其他应收款	10,000.00				-10,000.00		保证金 及往来 款	经营性往来
	中国水利水电第 十工程局有限公 司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	其他应收款	54,700,000.00	427,940,000.00		475,180,000.00	-7,460,000.00		工程款	经营性往来
	中电建建筑装饰 工程有限公司	控股股东、实 际控制人的附 属企业	其他应收款	17,846,204.76				-17,846,204.76		材料款	经营性往来
	小计	—	—	284,065,922.76	482,121,934.06		647,007,119.59	-116,214,577.86	2,966,159.37	—	—
	武汉人本商业 管理有限公司	子公司及其控 制的法人	其他应收款	4,685,256,199.30	442,590,851.99		298,729,724.80	-4,829,117,326.49		内部往 来	经营性往来
	湖北南国创新置 业有限公司	子公司及其控 制的法人	其他应收款	1,996,682,840.55	45,914,585.43		135,554,879.00	-1,907,042,546.98		内部往 来	经营性往来
	成都泛悦北城房 地产开发有限公司	子公司及其控 制的法人	其他应收款	605,812,367.07	71,750,000.00		71,750,000.00	-605,812,367.07		内部往 来	经营性往来
	荆州南国商业发 展有限公司	子公司及其控 制的法人	其他应收款	579,885,928.30	5,500,000.00		5,946,000.00	-579,439,928.30		内部往 来	经营性往来
	武汉南国商业发 展有限公司	子公司及其控 制的法人	其他应收款	1,266,558,399.92	138,790,000.00		133,240,000.00	-1,272,108,399.92		内部往 来	经营性往来
	重庆泛悦房地产 开发有限公司	子公司及其控 制的法人	其他应收款	153,512,460.59	3,500,000.00		5,500,000.00	-151,512,460.59		内部往 来	经营性往来
	武汉南国洪山置 业发展有限公司	子公司及其控 制的法人	其他应收款	86,424,381.34	4,500,000.00		3,050,000.00	-87,874,381.34		内部往 来	经营性往来
	重庆康山悦悦房 地产开发有限公司	子公司及其控 制的法人	其他应收款	228,198,400.46		11,100,375.00		-239,298,775.46		内部往 来	经营性往来
	武汉临江悦城房 地产开发有限公司	子公司及其控 制的法人	其他应收款	150,607,462.19	27,580,011.01		92,229,954.51	-85,957,518.69		内部往 来	经营性往来

南国置业股份有限公司 2025 年度 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司 公司的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年年初占用 资金余额	2025 年度占用累计发生 金额(不含利息)	2025 年度占用资金 的利息(如有)	2025 年度偿还累计 发生金额	其他变动	2025 年期末占用 资金余额	占用形 成原因	占用性质
	杭州悦悦房地产 开发有限公司	子公司及其控 制的法人	其他应收款	178,000,689.04	3,500,000.00		5,150,000.00	-176,350,689.04		内部往 来	经营性往来
	武汉赋能企业管 理咨询有限公司	子公司及其控 制的法人	其他应收款	153,817,066.84	3,000,000.00		8,160,000.00	-148,657,066.84		内部往 来	经营性往来
	襄阳南国商业发 展有限责任公司	子公司及其控 制的法人	其他应收款	80,787,662.68		1,435,972.24	82,223,634.92			内部往 来	经营性往来
	湖北南国宏泰产 业投资发展有限 公司	子公司及其控 制的法人	其他应收款	67,057,716.52	2,704,133.86		23,028,760.21		46,733,090.17	内部往 来	经营性往来
	重庆六表房地产 开发有限公司	子公司及其控 制的法人	其他应收款	141,529,183.82	10,000,000.00		10,000,000.00	-141,529,183.82		内部往 来	经营性往来
	长沙悦悦房地产 有限公司	子公司及其控 制的法人	其他应收款	171,692,599.33	83,019,000.00			-254,711,599.33		内部往 来	经营性往来
	武汉南国洪创商 业有限公司	子公司及其控 制的法人	其他应收款	27,651,512.07	500,000.00		1,010,000.00	-27,141,512.07		内部往 来	经营性往来
	河北雄安悦韶商 贸有限公司	子公司及其控 制的法人	其他应收款	18,612,567.16	19,407,861.53		19,148,689.73	-18,871,738.96		内部往 来	经营性往来
	成都南国住房租 赁有限公司	子公司及其控 制的法人	其他应收款	9,450,347.91	16,111,745.74		300,000.00		25,262,093.65	内部往 来	经营性往来
	武汉临江荣城房 地产开发有限公司	子公司及其控 制的法人	其他应收款	66,312,689.03	157,423,557.67		92,892,575.15	-130,843,671.55		内部往 来	经营性往来
	中义发集团文化 有限公司	子公司及其控 制的法人	其他应收款	3,436,193.75				-3,436,193.75		押金	经营性往来
	小计	—	—	10,671,286,667.87	1,035,791,747.23	12,536,347.24	987,914,218.32	-10,659,705,360.20	71,995,183.82	—	—
	重庆启润房地产 开发有限公司	本公司的合营 和联营企业	应收账款	4,855,123.32	469,502.93		3,293,482.68	-2,031,143.57		工程款	经营性往来
	重庆源悦房地产 开发有限公司	本公司的合营 和联营企业	应收账款	2,380,449.41	51,583.08		439,713.28	-1,992,319.21		工程款	经营性往来
	武汉双联创新和置 业有限公司	本公司的合营 和联营企业	应收账款	16,800.00	-16,800.00					商品销 售款	经营性往来

南国置业股份有限公司 2025 年度 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司 公司的关联关 系	上市公司核 算科目	2025 年年初占用 资金余额	2025 年度占用累计发生 金额(不含利息)	2025 年度占用资金 的利息(如有)	2025 年度偿还累计 发生金额	其他变动	2025 年期末占用 资金余额	占用形 成原因	占用性质
	武汉铭悦房地产 有限公司	本公司的合营 和联营企业	应收账款	12,794,748.87	9,530,884.10		8,489,257.42	-13,836,375.55		商品销 售款	经营性往来
	南京电建中储房 地产有限公司	本公司的合营 和联营企业	应收账款	106,532.67				-106,532.67		商品销 售款	经营性往来
	广州招商房地产 有限责任公司	本公司的合营 和联营企业	其他应收款	669,945,658.66		10,165,493.01	125,000,000.00	-555,111,151.67		项目财 务资助	经营性往来
	南京电建中储房 地产有限公司	本公司的合营 和联营企业	其他应收款	283,509,000.00		13,142,365.32	10,437,704.63	-286,213,660.69		项目财 务资助	经营性往来
	重庆启润房地产 开发有限公司	本公司的合营 和联营企业	其他应收款	302,036,096.13	10,728,000.00	18,627,538.99	10,728,000.00	-320,663,635.12		项目财 务资助	经营性往来
	南京聚盛房地产 开发有限公司	本公司的合营 和联营企业	其他应收款	207,036,710.36		3,636,155.84	11,580,000.00	-199,092,866.20		项目财 务资助	经营性往来
	长沙京蓉房地 产开发有限公司	本公司的合营 和联营企业	其他应收款	14,751,025.65		0.02		-14,751,025.67		项目财 务资助	经营性往来
	武汉铭悦房地 产有限公司	本公司的合营 和联营企业	其他应收款	829,023.00				-829,023.00		担保费	经营性往来
小计		—	—	1,498,261,168.07	20,763,170.11	45,571,553.18	169,968,158.01	-1,394,627,733.35	74,961,343.19	—	—
总计		—	—	12,453,613,758.70	1,538,676,851.40	58,107,900.42	1,804,889,495.92	-12,170,547,671.41	74,961,343.19	—	—


注：本汇总表汇总本公司合并口径相关交易信息。





南国置业股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

本汇总表已于 2026 年 4 月 27 日获董事会批准。

公司负责人（法定代表人）：

李明轩 

主管会计工作负责人：

文郢 

会计机构负责人：

冯晓磊 