

南国置业股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据《企业会计准则》及南国置业股份有限公司（以下简称“公司”）会计政策的相关规定，公司对截至 2025 年 12 月 31 日存在减值迹象的资产进行了减值测试，本着谨慎原则，对可能发生减值损失的资产计提了减值准备。主要情况如下：

一、本次计提资产减值准备情况

公司 2025 年度对存在减值迹象的资产计提减值准备金额 20,821.14 万元，2025 年度减值科目列示如下：

单位：万元

科目	计提减值准备金额	计提原因
一、使用权资产减值准备	15,032.61	根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。
二、长期股权投资减值准备	3,588.55	根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差

		额计提减值准备并计入减值损失。
其他减值科目（注）	2,199.98	
合计	20,821.14	--

注：其他减值科目为投资性房地产减值损失 1,101.37 万元、存货跌价损失 743.18 万元、固定资产减值损失 361.38 万元及合同资产减值损失转回 5.94 万元。

（一）使用权资产减值准备

公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（二）长期股权投资减值准备

长期股权投资减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值准备，预计减少公司 2025 年度利润总额 20,821.14 万元，预计减少公司 2025 年度归属于上市公司股东的净利润 20,446.67 万元。

三、本次计提资产减值准备的合理性说明

本次计提减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，依据充分，体现了会计谨慎性的原则，符合公司的实际情况。本次计提减值准备能公允地反映截至 2025 年 12 月 31 日公司财务状况、资产价值及经营成果。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2026年4月28日