

# 南国置业股份有限公司

## 关于公司部分房地产变更为投资性房地产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

南国置业股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年4月27日召开第七届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司部分房地产转为投资性房地产的议案》，具体事项如下：

### 一、公司部分房地产转为投资性房地产的具体情况

公司控股子公司成都南国住房租赁有限公司持有的成都-泛悦 Mall·城市广场地下商业停车位位于成都市成华区昭觉寺南路，于2023年8月购入，土地使用权终止日为2055年1月29日；建筑面积28740.65平方米，车位740个。截止2026年3月31日，车位账面净值合计约2004.53万元，并已对外出租。

因持有目的已发生变化，按照企业会计准则规定，公司将该部分资产从存货科目转为投资性房地产科目核算，仍按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产相同的方法计提折旧。

### 二、本次转换对公司的影响

本次转换是因管理层持有意图改变而对房地产进行的重新分类，只是部分资产财务报表项目的调整，会计核算方法未发生变化，仍按照成本进行初始计量和后续计量，折旧计提方法不变，不影响公司的生产经营，对当期损益不会产生重大影响，不涉及以往年度的追溯调整。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2026年4月28日