

MING
DIAO

名雕装饰股份
2025年度报告

MINGDIAO
DECORATION
2025
ANNUAL REPORT

2026-015

M I N G D I A O D E C O R A T I O N 2 0 2 5 A N N U A L R E P O R T

披露时间：2026年4月

2025 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人蓝继晓、主管会计工作负责人黄立及会计机构负责人（会计主管人员）肖利红声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司所属建筑装饰和装修业，面临房地产行业政策影响的风险，公司亦存在业务季节性波动的风险、劳动力及原材料成本上升导致的经营风险等，敬请广大投资者注意投资风险，具体内容详见本报告第三节“管理层讨论与分析”的相关内容。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 131,390,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.0 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 4 股。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	6
第三节 管理层讨论与分析	10
第四节 公司治理、环境和社会	34
第五节 重要事项	49
第六节 股份变动及股东情况	57
第七节 债券相关情况	63
第八节 财务报告	64

备查文件目录

- 1、公司盖章、法定代表人签名的《2025 年年度报告》全文及摘要；
- 2、公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 3、会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的《审计报告》原件；
- 4、报告期间在《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》及指定信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的所有公司文件的正本及公告的原稿。

以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、名雕股份	指	深圳市名雕装饰股份有限公司
名雕有限	指	深圳市名雕家居设计装饰工程有限公司，为公司曾用名
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
证监会	指	中国证券监督管理委员会
《企业会计准则》	指	财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南和其他相关规定
《公司章程》	指	《深圳市名雕装饰股份有限公司章程》，公司现行章程
报告期	指	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日
上年同期	指	2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日
家装、住宅装饰	指	对家庭住宅室内装饰的简称
公装	指	对公共建筑装饰装修的简称
工业化生产	指	将传统装饰过程中需要在现场加工、生产完成的装饰部品部件转化为在工厂加工完成的生产方式
M-BOSS 系统	指	公司开发的管理、智能财务、自动分账、售后服务、客户运营等智能化信息管理系统
CRM 系统	指	公司开发的一个集客户信息收录、管理、分析和深化运营的智能管理系统，贯通公司业务线上线下、内外部全员营销、售中售后即时反馈、支持专属客服的高效服务体系
TQM	指	Total Quality Management（全面质量管理/全面品质经营）的缩写。它指一个组织以质量为中心，以全员参与为基础，目的在于通过让顾客满意和本组织所有成员及社会受益而达到永续经营的管理途径
佰恩邦/名雕高端全案	指	公司研发的以产品包实现全屋整装定制品牌
名雕丹迪	指	全资子公司深圳市名雕丹迪设计有限公司，面向别墅客户的品牌
美家世邦	指	控股子公司深圳市美家世邦建材有限公司
吉祥草	指	全资子公司深圳市吉祥草科技有限公司
美家建材	指	全资子公司东莞市名雕美家建材有限公司
深圳德拉尼	指	全资子公司深圳市德拉尼家居科技有限公司
佛山美家	指	全资子公司佛山市名雕美家建材有限公司
东莞名启	指	全资子公司东莞市名启木制品有限公司
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	名雕股份	股票代码	002830
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市名雕装饰股份有限公司		
公司的中文简称	名雕股份		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen Mingdiao Decoration Co., Ltd.		
公司的法定代表人	蓝继晓		
注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 8 号 HALO 广场（笋岗 3 号仓库整栋）3 层 15-16 室		
注册地址的邮政编码	518000		
公司注册地址历史变更情况	2017 年 9 月 20 日，公司注册地址由“深圳市罗湖区宝安北笋岗仓 831、830 号陆层 615、616 房”变更为“深圳市罗湖区笋岗梨园路 8 号 HALO 广场（笋岗 3 号仓库整栋）3 层 15-16 室”		
办公地址	深圳市宝安区兴华路南侧龙光世纪大厦 1 栋 2-36、37、38、39、40		
办公地址的邮政编码	518000		
公司网址	www.mingdiao.com.cn		
电子信箱	mingdiaozhuangshi@yeah.net		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	侯薰棋	颜梦洁
联系地址	深圳市宝安区兴华路南侧龙光世纪大厦 1 栋 2-36、37、38、39、40	深圳市宝安区兴华路南侧龙光世纪大厦 1 栋 2-36、37、38、39、40
电话	0755-23348796	0755-23348796
传真	0755-23348796	0755-23348796
电子信箱	mingdiaozhuangshi@yeah.net	mingdiaozhuangshi@yeah.net

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所（ http://www.szse.cn/ ）
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》、巨潮资讯网（ www.cninfo.com.cn ）
公司年度报告备置地点	名雕股份董事会办公室、深圳证券交易所

四、注册变更情况

统一社会信用代码	914403007152286075
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	未发生变化
历次控股股东的变更情况（如有）	公司原实际控制人及一致行动人蓝继晓先生、林金成先生、彭旭文先生的一致行动关系自 2019 年 12 月 12 日到期终止。一致行动关系终止后，蓝继晓先生、林金成先生、

	彭旭文先生的持股比例分别计算，任意一人实际支配的上市公司股份表决权都无法满足对公司实际控制的要求，公司无实际控制人和控股股东。
--	---

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	广州市南沙区望江二街5号中惠璧珑湾自编12栋2514房（一址多照）（仅限办公）
签字会计师姓名	黄豪威 杨露露

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入（元）	705,361,377.29	673,861,171.13	4.67%	784,152,946.01
归属于上市公司股东的净利润（元）	42,832,221.22	40,681,231.21	5.29%	39,088,119.15
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	42,366,025.44	40,140,561.00	5.54%	37,272,947.87
经营活动产生的现金流量净额（元）	101,587,350.98	25,162,798.25	303.72%	87,395,323.67
基本每股收益（元/股）	0.33	0.31	6.45%	0.29
稀释每股收益（元/股）	0.33	0.31	6.45%	0.29
加权平均净资产收益率	6.37%	6.08%	0.29%	5.85%
	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产（元）	1,418,477,043.53	1,361,094,947.16	4.22%	1,453,271,504.43
归属于上市公司股东的净资产（元）	680,217,696.74	670,275,356.52	1.48%	681,351,528.31

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	117,732,243.12	149,228,223.75	170,628,080.10	267,772,830.32
归属于上市公司股东的净利润	2,918,178.43	4,764,295.94	8,222,397.57	26,927,349.28
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,800,748.13	4,831,877.96	8,245,923.91	26,487,475.44
经营活动产生的现金流量净额	9,378,313.80	61,808,583.58	29,843,673.49	556,780.11

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	359,338.20	922,445.15	1,057,045.25	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	28,102.35	101,293.38	666,585.15	稳岗补贴及其他
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金	173,534.26	221,692.44	1,329,645.74	

融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	13,476.52			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	47,724.15	-518,389.84	-613,175.84	
减：所得税影响额	154,935.89	181,140.47	636,869.00	
少数股东权益影响额（税后）	1,043.81	5,230.45	-11,939.98	
合计	466,195.78	540,670.21	1,815,171.28	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
投资收益	7,666,944.77	公司将日常盈余资金购买银行或证券浮动利率定期理财产品产生的利息收入作为经常性损益
公允价值变动收益	5,850,114.19	公司将日常盈余资金购买银行或证券浮动利率定期理财产品产生的利息收入作为经常性损益
合计	13,517,058.96	

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

（一）公司主营业务情况

公司自成立以来，始终深耕建筑装饰与装修领域，凭借出众的设计服务水准、精湛的工程施工工艺，以及成熟完善的一体化家装解决方案，在行业内积累了优良口碑。

公司定位于服务中高端客户群体，专注为中大型住宅客户提供专业定制化服务，构建家装领域产业链完备的综合服务体系。在过往多年的发展进程中，始终秉持装饰业务一体化发展战略，依托持续稳健的发展积淀与深度资源整合，公司已搭建起覆盖家居设计、工程施工、主材及配饰选购、木制品定制、物流配送及售后服务的全产业链闭环，为客户打造高效、省心的一站式家装服务体验。

通过持续推行精细化管理与高效运作机制，公司在品牌知名度、专业能力、配套服务及运营管理等维度成效显著，逐步成长为行业内的领军企业，市场渗透能力不断强化，品牌影响力持续攀升。作为业内领先的一体化家装综合服务提供商，公司主营业务深度聚焦于建筑装饰和装修业，业务板块涵盖以下多个关键领域：

1.住宅设计与工程施工服务

（1）住宅设计服务

公司专注面向中高端客户群体提供高品质住宅设计服务，设计团队具备扎实的专业素养与丰富的行业实践经验。公司坚持以原创设计为核心发展理念，在积极借鉴国内外前沿设计思想的同时，深度结合本土文化特征与客户个性化居住需求，形成了独具特色的设计体系。

基于对家庭需求的持续洞察，公司于 2022 年提出“五宅一生”全周期家装设计理念，围绕“新婚美居、宝宝乐园、书香门第、悦己生活、养老颐年”五大生活场景，精准匹配家庭在不同人生阶段的功能与情感需求，以匠心设计赋能家庭成长。公司始终秉持“以人为本”的设计原则，兼顾空间美学与实用功能，持续为客户打造契合自身需求的高品质居住方案。

（2）工程施工服务

公司为住宅装修项目提供全流程工程施工服务，服务覆盖项目前期规划、现场施工至竣工验收等各个环节。在项目实施过程中，公司严格遵循国家及行业相关质量标准与安全管理规范，全面落实“名雕 TQM”质量管理体系要求，通过施工流程标准化、过程管控精细化，有效保障工程质量与交付效果，确保设计方案完整落地、设计效果精准还原，为客户交付安全、优质、稳定的住宅装修工程成果。

2.多品牌运营精准服务

为精准适配不同消费群体的差异化空间装饰需求，公司实施多品牌运营战略，旗下主要品牌包括名雕高端家装、名雕丹迪、名雕高端全案。

（1）名雕高端家装：作为公司核心子品牌，专注于为中大型住宅提供高品质装饰设计与施工一体化服务。该品牌凭借优质设计能力、精湛施工工艺及全流程服务体系，在住宅装饰行业树立了良好品牌形象与市场口碑，稳居行业领先地位。产品案例如下：

MINGDIAO DECORATION
2025 ANNUAL REPORT



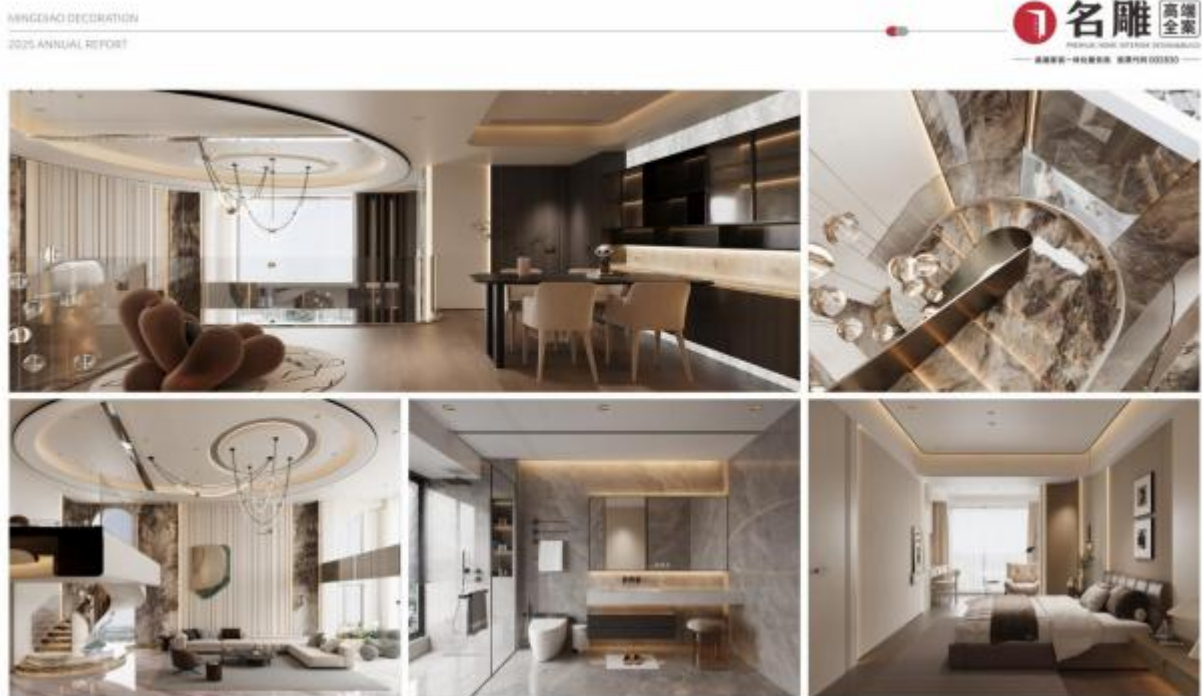
(2) 名雕丹迪：公司旗下服务高端客户的专业设计事务所，聚焦别墅、大宅及高端私人会所市场，主营定制化设计与施工一体化服务。公司凭借深厚的设计积淀、丰富的项目经验及对高端居住需求的深刻理解，持续引领别墅空间设计潮流，为客户打造高品质居住体验，是别墅和大宅家装领域的标杆品牌。产品案例如下：

MINGDIAO DECORATION
2025 ANNUAL REPORT



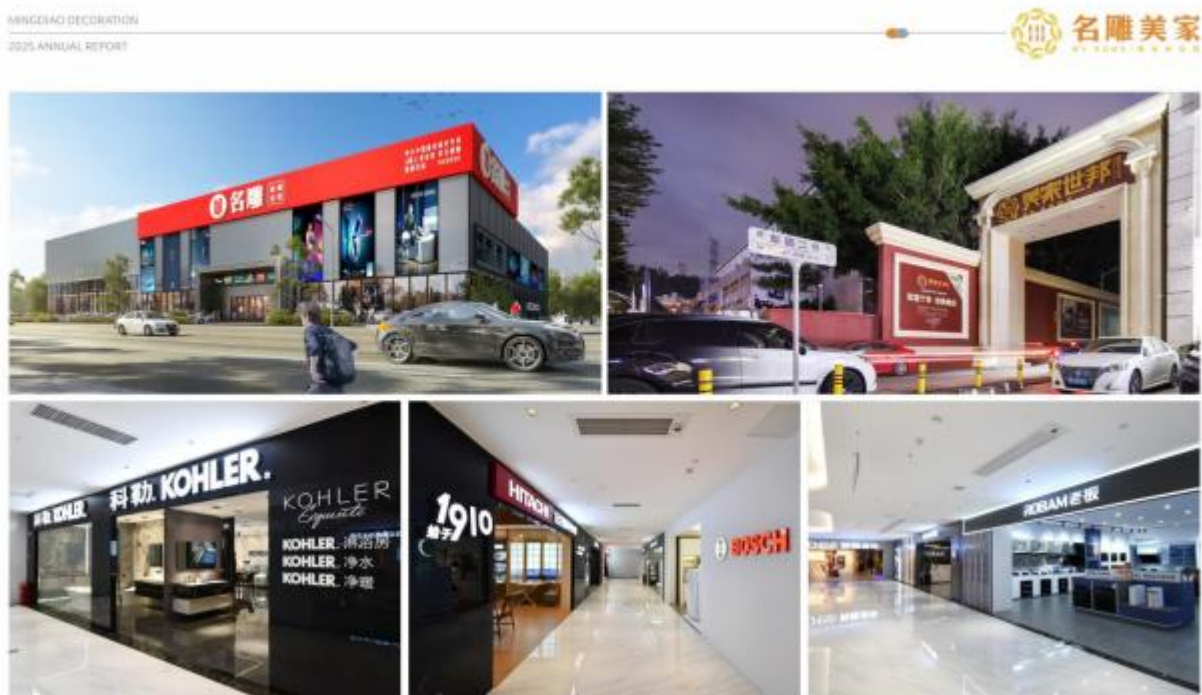
(3) 名雕高端全案：名雕高端全案是公司旗下具有重要战略意义的核心子品牌，是公司顺应市场趋势与客户需求升级打造的创新家装服务模式。该品牌突破传统装修模式局限，以高效、品质化的服务理念精准匹配客户需求，业务聚焦

中高端户型市场，主要服务于追求品质生活、具备较高收入水平的年轻精英人士及家庭。该类客群对家装品质、效率、个性化体验，以及居住空间的美学设计、功能布局、环保健康等均具备更高标准。该品牌以深圳总部为核心辐射周边区域，凭借服务品质与良好市场口碑，稳步推进区域拓展。截至目前，已成功将服务网络延伸至广州、佛山、东莞、惠州等重点城市。产品案例如下：



3.主材及配饰选购服务

公司为客户提供一站式主材及配饰选购服务，通过整合建材行业优质品牌资源，在深圳、东莞、佛山等区域布局专业建材体验馆，为客户搭建品类丰富、选购便捷的消费场景，助力客户高效甄选优质产品，优化家装全流程体验。



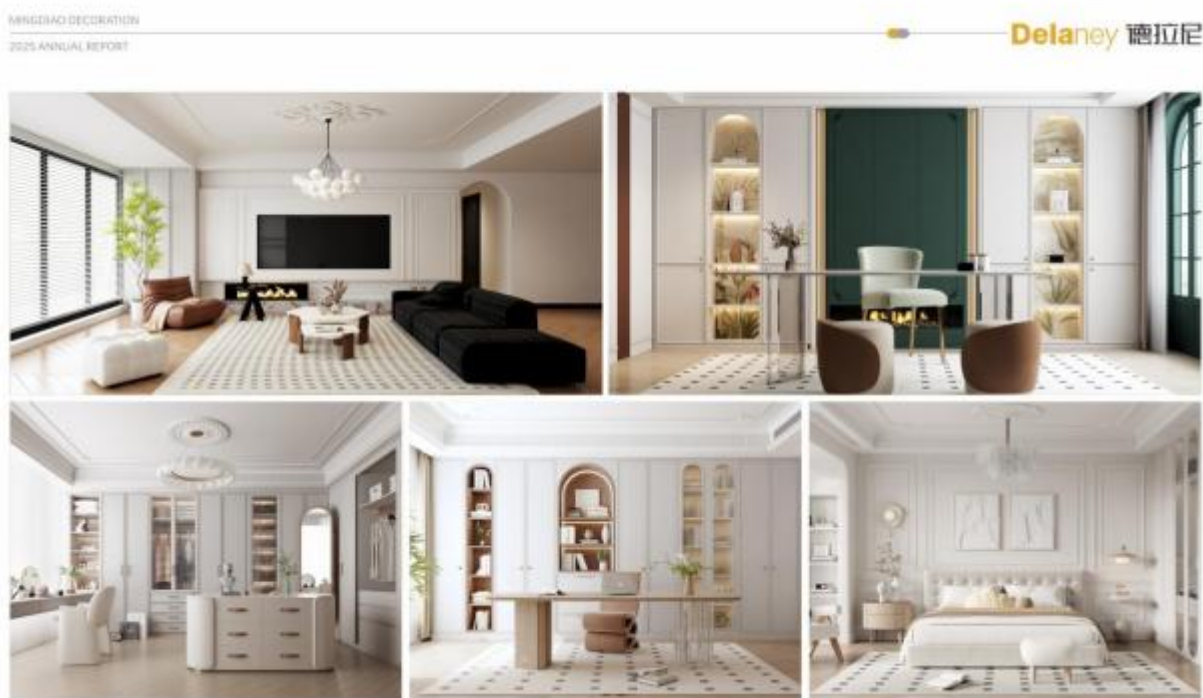
(1) 深圳美家世邦：是公司打造的首家近万平方米高端建材体验馆，产品与服务覆盖主流装饰主材、软装配饰及综合配套服务，是公司一体化装饰服务体系的重要组成部分。体验馆依托公司完整服务布局，为客户提供主材及配饰等消费和售后兜底完善配套服务，有效提升客户装修便捷性与满意度。

(2) 东莞美家建材体验馆：坐落于名雕东莞生态家居产业园内，服务范围覆盖大部分装饰主材、软装配饰及综合配套服务，为公司一体化装饰服务体系的关键节点。体验馆秉承“让客户满意”的核心价值观，为客户提供高品质建材产品与专业配套服务。

(3) 佛山美家家居生活体验馆：以高端家装设计院、工程指挥中心、运营中心为支撑，是公司精心打造的综合家装服务体验中心，为客户提供省心、省钱、省时的高端家装选购服务。

4. 木制品定制服务

公司为客户提供木制品家具个性化设计与定制化生产服务，是公司推进一体化家居综合服务战略、实现工厂化生产的关键环节。公司依托自身产业优势打造“德拉尼”高端定制品牌，现已推出北岛木歌、睿、漱石、圭吾、远山、大师、米兰、金刚琥珀等多风格产品系列，覆盖木门及门套、书柜、衣柜、背景墙、活动家具等全品类定制家居产品。该业务进一步夯实了公司在定制家居领域的工业化、规模化生产基础，可高效满足客户多元化、高品质、一体化的家居定制需求。产品案例如下：



5. 公共装饰设计与施工服务

公司突破住宅装饰领域边界，在深耕住宅装修核心业务并积淀深厚行业经验的基础上，稳步拓展公共空间装饰设计与施工服务，业务覆盖商业空间、办公空间等多元场景。为精准对接高端公装市场需求，公司打造专业子品牌名雕盛邦，专注为写字楼、地产商样板间、售楼处、会所等中小型高端公装项目提供兼具设计感与实用性的定制化装修服务。

6. 公司主要经营模式及竞争优势

面对市场环境复杂多变、竞争日趋激烈的行业形势，公司始终坚持以客户为中心、以客户满意为导向的服务理念，构建完善高效的经营服务体系。公司通过严格品质管控、深化全产业链资源整合，为客户提供高品质家装产品及服务，同时紧跟市场需求变化与技术创新趋势，推动公司持续稳健经营，实现高质量可持续发展。历经 27 年的实践沉淀与经验积累，公司经营模式呈现出以下显著特征：

（1）体验式营销+顾问式服务

面对家装消费需求持续升级、消费者决策流程日趋复杂的市场环境，公司积极推进营销服务模式创新，构建形成“体验式营销+顾问式服务”双轮驱动的经营模式，以沉浸式场景体验与专业化服务，有效提升客户决策效率与消费信心。为保障模式落地实施，公司打造以美家世邦建材体验馆为代表的线下体验场景，让客户直观感受各类装修材料、家居产品及软装搭配的实际效果，形成对设计方案落地成效的清晰认知。同时，公司积极运用虚拟现实等数字化技术手段，为客户提供装修效果沉浸式模拟体验，助力客户提前预览整体装修成果并优化设计方案。通过以上举措，公司发挥产品与服务核心优势，持续强化客户黏性与品牌认同感，为业务高质量发展提供有力支撑。

（2）直营化布局与全链条服务管控

公司以直营分公司作为区域市场拓展与服务网络覆盖的核心模式，通过标准化直营运营体系，确保品牌形象、服务品质及工程质量在各区域实现高度统一与有效管控。在推进跨区域业务布局过程中，公司有序新设直营分支机构，并同步配套建设物流配送中心及多元化生活示范空间。依托区域物流配送体系，公司实现主要装饰辅材的集中统一配送，有效保障材料供应的稳定性与及时性，为工程质量提供坚实支撑。同时，公司打造的实景生活示范间，全方位、直观化展示公司在设计创新、施工工艺、材料应用及工程管理等方面的综合实力，持续强化品牌竞争力与客户体验，为公司区域化、规模化、高质量发展奠定坚实基础。

（3）全流程设计管理模式

公司秉持以设计为导向的全流程设计管理理念，贯穿项目全生命周期。在方案设计环节，统筹考量施工工艺可行性、材料适配及软装协同等，实现设计方案美观与落地的统一。同时，公司要求设计师深度参与施工各关键环节，切实履行项目整体规划与过程监督职责。通过该模式，公司在满足客户使用功能与视觉效果需求的同时，保障施工成果与设计方案高度契合，将设计导向的家装服务理念落地于项目全过程，为客户打造品质精良的居住空间，持续提升核心竞争力与客户体验。

（4）可复制的商业模式

经过多年精细化管理与高效运营实践，公司深刻把握行业发展趋势，公司认为，标准化、可快速复制的“家装产品化”模式是未来行业发展的重要方向。基于此，公司持续加大在材料工艺研发、设计创新、主材集采、木制品定制、物流配送及一体化信息平台建设等关键环节投入，依托自有业务体系实现各业务单元高效协同与整合。在内部管理方面，公司强化对异地分支机构的统筹管理能力，将其作为商业模式规模化复制的核心保障。通过一体化数字家装平台，公司对设计、施工、交付、服务等全业务链条实施标准化、精细化、可追溯的强管控，确保服务质量与运营效率稳定输出。

目前，公司已搭建高效的自有业务生态体系，运营成效良好。未来，公司将依托稳健的经营积累、持续的研发投入与高效的资金运用能力，进一步推动家装产品化模式的规模化复制，助力公司可持续发展。

（5）产业链整合模式

公司矢志成为高品质、高效率、全流程家装解决方案的行业引领者，通过垂直整合产业链上下游资源，构建涵盖装饰设计、主材选购、项目施工、木制品定制、物流配送及售后服务的全产业链布局，实现产业链深度协同与一体化运营。公司搭建高效规范的供应链体系，对主辅材采购、仓储、配送等环节实施标准化管理，确保材料质量与环保性能达到行业领先水平。

（6）家装数字化战略转型

面对家装市场数字化变革趋势，公司立足长期发展战略，持续推进数字化体系建设与落地。自 2008 年起，公司率先布局数字化家装领域，将前沿科技深度融入家装业务，赋能客户服务体验升级。前端搭建数字化营销体系，依托大数据分析、精准营销等技术手段，实现客户拓展精准化与运营效能最大化；后端深化信息技术与数字化管理系统应用，持续优化业务流程、提升管理效率，全面夯实服务质量，提高客户满意度。

历经多年迭代升级，公司自主研发打造全流程数字化家装平台——名雕 SAAS 系统。平台以云计算、人工智能、大数据、物联网为技术支撑，构建销售云、工地云、供应链云、售后云四大核心系统，形成智慧门店、智慧工地、智慧供应链、智能售后一体化管控能力，实现从营销获客、签约履约、工地交付到供应链协同、售后服务的全流程闭环管理。该平台具备智能、高效、便捷、安全等显著优势，有效支撑公司降本增效与管理升级，持续提升客户体验与品牌价值，助力公司打造行业领先的高端家装品牌。

（二）公司产品市场地位

公司自成立以来，始终聚焦于建筑装饰和装修业务领域，凭借卓越的设计服务品质、精湛的工程施工工艺及完善的一体化家装解决方案，在行业内树立了良好口碑，尤其在面向中大户型住宅客户提供专业服务方面表现突出，在珠三角地区拥有较高的品牌美誉度。

在企业资质方面，公司持有住宅装饰设计领域最高等级资质——建筑装饰工程设计专项甲级以及建筑装饰装修工程专业承包壹级资质。

核心竞争力方面，公司依托设计创新与品质管控的突出优势，多次斩获行业重要奖项，品牌知名度与美誉度持续提升，稳居行业领先阵营。作为家装行业领军企业，公司高度重视技术研发与创新，在工艺与材料领域累计获得 170 余项国家专利，拥有多项自主品牌产品，是行业内少数具备较强研发实力与自主知识产权的标杆企业之一。公司积极参与行业标准制定，助力行业规范化、高质量发展，同时在服务模式创新方面发挥引领作用，彰显领先企业的责任与担当。

（三）公司的施工及质量控制情况

报告期内，公司持有住房和城乡建设部颁发的建筑装饰工程设计专项甲级资质，有效期至 2028 年 12 月 29 日；建筑装饰装修工程专业承包壹级资质，有效期至 2028 年 12 月 22 日。

2025 年度，公司持续深化施工管理与质量控制体系建设，依托规范化施工流程、严苛验收标准及专业化技术团队，全面保障装修项目高品质交付。公司引进融合国际先进环保理念与技术标准，结合家装行业二十余年深耕积淀，通过持续技术研发与工程管理效能提升，全面执行“名雕 TQM”质量管理体系。同时，公司充分利用名雕 SAAS 数字化家装平台，实现了对工程品质的全流程严格管控，进一步巩固施工质量领域的核心优势。

凭借严格工程管理能力、精湛的施工工艺以及优质的工程质量，公司连续 20 多年荣获深圳市装饰行业工程类最高荣誉——“金鹏奖”，充分体现了市场对公司施工质量的认可。公司在施工及质量控制方面的专业能力，主要体现在以下五大核心领域：

1. 标准化材料采购与配送控制

高品质环保材料是保障工程质量与环保性能的核心基础。公司设立专业的规模化材料采购与配送中心及研发中心，通过外部集采与自主研发相结合，确保装修辅材、定制板材的绿色环保与品质达标。对核心辅材实行统一采购、统一配送的集中化管理，并通过名雕 SAAS 数字化家装平台管控材料流转，保障材料供应及时、全程可追溯。

2. 严格的施工流程与验收标准

公司强化施工人员技能培训与业务标准化管控，合理规划工期，保障施工进度与工程品质。对施工过程实施精细化节点管理，设立四大验收节点，涵盖十大细分阶段验收要点，各节点严格执行六项质量检测标准，制定 108 项验收细则，未达标项目不得进入下一道工序。公司向客户公开验收流程、标准及执行情况，从机制上防范偷工减料、工艺粗糙等问题。客户通过 SAAS 平台可实时查看施工进度与验收质量，实现服务透明化、可视化。

3. 环保材料与专利技术应用

公司坚守“0”污染家装理念，严格按照国标最高等级环保标准选用辅材，与国内外一线环保品牌建立长期稳定合作，保障居住环境安全健康。公司拥有 170 余项国家专利及多项自主品牌产品，是行业内少数具备研发能力与自主知识产权的企业之一。健康水路、安全电路、环保功能板、无甲醛粘剂等创新技术与材料得到广泛应用。

4. 一体化服务与品质保障

公司作为一站式家装解决方案提供商，构建集设计、施工、主材选购、物流配送、木制品定制、软装搭配及售后服务于一体的全流程服务体系。公司采用直营管理模式，以统一的管理标准、服务规范与质量控制体系，从源头保障工程质量与服务品质的一致性、稳定性，为客户提供高品质、标准化家装服务。

5. 客户服务团队的支持

公司将客户服务体验视为企业发展的生命线，配备专业 24 小时客服服务，设立客户服务中心与售后服务中心，及时响应并解决装修全周期内的各类问题，提供高效的售后维修及保养服务。通过完善的客户服务机制，公司打造全周期、全方位服务体系，持续提升客户满意度，树立优质品牌形象。

报告期内，公司不存在重大项目质量问题。

二、报告期内公司所处行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

（一）公司所处的行业

根据中国上市公司协会发布的《中国上市公司协会上市公司行业统计分类指引》，公司所属的行业为建筑装饰和装修业。

（二）市场状况及竞争格局

近年来，家装行业在政策、市场与技术等多重因素影响下，已从早期粗放式增长逐步转向以人为本、聚焦品质与服务的高质量发展阶段。随着新房增量放缓成为行业常态，家装行业正式进入存量房时代，“老房焕新”“局部改造”不仅成为消费新刚需，更成为国家“城市更新”“老房子变好房子”等政策的重要抓手，家装家居产业迈入“深耕细作”的转型关键期。在此背景下，家装企业更加注重精细化运营与核心能力构建，回归服务本质，不断提升产品力与交付质量。从竞争格局来看，行业参与主体日趋多元，家居、房地产等相关企业纷纷布局家装赛道，市场竞争日趋激烈，行业集中度逐步提升，产业一体化进程持续加快。据艾瑞咨询相关研究，2022 年我国家装市场规模已突破三万亿元。据中国建筑装饰协会预测，2026 年我国家庭装修市场规模有望突破 3.2 万亿元，年均复合增长率保持在 6.5% 左右。在消费升级、存量住房更新需求持续释放及技术创新的共同驱动下，家装行业具备较强的发展韧性。

建筑装饰和装修业与房地产市场景气度高度相关。2025 年以来，房地产行业坚持“稳预期、防风险”导向，相关支持政策持续发力，二手房交易环境不断优化，城镇老旧小区改造有序推进，一定程度上激活存量住房更新及家装二次消费需求。与此同时，消费者居住需求持续升级，更加追求高品质、个性化、智能化、绿色健康的居住体验，推动行业向品质化方向升级。数字化、智能化技术的广泛应用，有效提升行业运营效率与客户体验，推动行业向数字化、智能化、绿色化转型。

但同时，行业发展仍面临较多不利因素与挑战：行业整体仍处于转型调整阶段，市场竞争日趋激烈，部分企业采取低价竞争、低质内卷等无序竞争方式，对行业健康发展造成不利影响；房地产市场波动仍可能对家装行业需求释放节奏形成制约；原材料价格波动、人力成本持续上涨，进一步挤压行业盈利空间；消费需求日趋多元复杂，对企业产品研发、供应链管理、施工交付及服务能力均提出更高要求。

中长期来看，尽管行业具备一定发展基础，但在市场竞争加剧、成本压力上升、外部环境复杂多变等多重不利因素影响下，行业整体仍面临较大压力。未来，只有坚持长期主义、坚守品质交付、强化精细化运营的企业，才能实现持续健康发展，推动行业走向规范、有序、高质量发展新阶段。

（三）公司的行业地位

经过持续稳健发展与资源深度整合，公司已构建涵盖家居设计、工程施工、材料配送、木制品生产及售后服务的全流程完整产业链体系，为客户提供一站式家装综合服务。在荣誉方面，“名雕设计”商标被国家工商行政管理总局认定为“中国驰名商标”。在中国建筑装饰协会发布的“2015 中国家居产业百强企业榜单”中，公司位居家居装饰类企业前十强。此外，名雕股份及其下属公司还荣获全国住宅装饰装修行业知名品牌企业、全国住宅装饰装修行业百强企业、全国家居装饰优秀标兵企业、广东省守合同重信用企业、全国住宅装饰装修行业明星标杆企业、中国家居产业家装领军品牌、2022 首批全国家装行业企业信用评价“五星级”企业、全国家装“企业标准领跑者”企业、广东省“岭南杯”建筑装饰行业最具影响力企业、“广东装饰 20 年·卓越贡献奖”等荣誉。2025 年，公司凭借自身实力与市场口碑，新增获评中国高端家装领导品牌、华南高端家装客户满意度第一、2025 年度家居消费者信赖——设计引领品牌、2025 年度家居消费者信赖——环保健康品牌、2025 年度广东省装饰行业工程履约管理先进单位与 2025 年度广东省装饰行业知名品牌等，行业影响力与品牌认可度持续提升。上述奖项与荣誉，彰显了公司在住宅装饰行业的领先地位与市场影响力。

三、核心竞争力分析

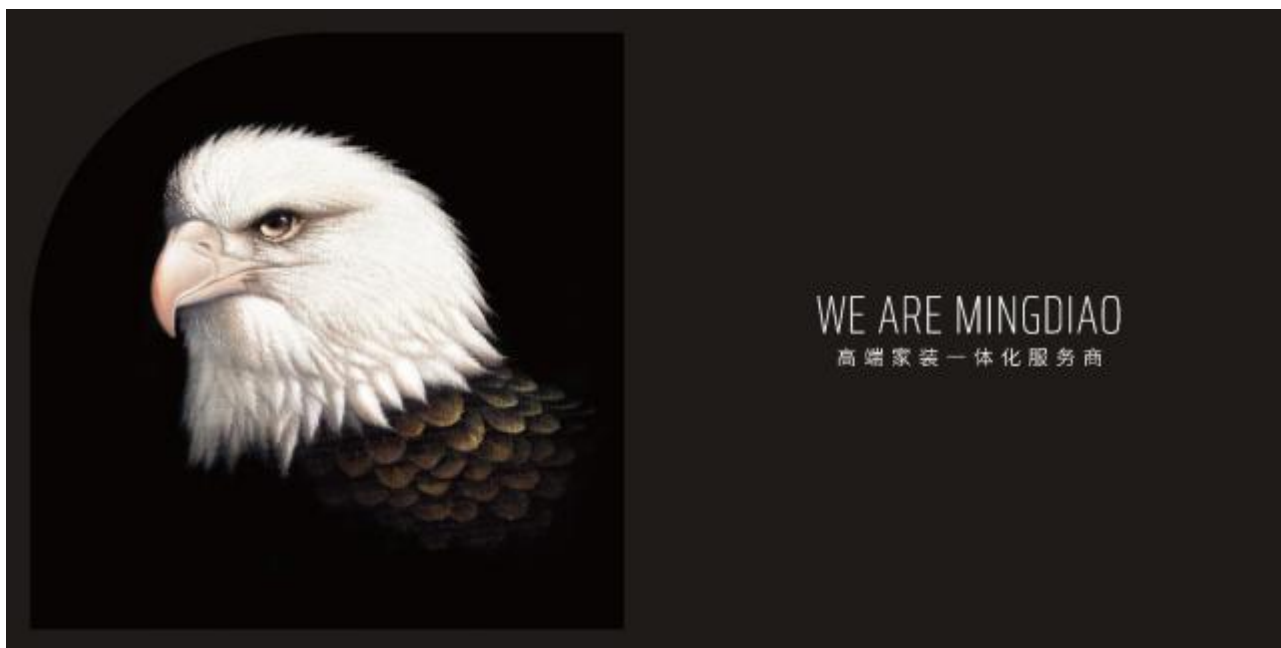
公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

2025 年，家装行业变革持续深化、竞争格局加速重构，消费需求进一步向高端化、个性化、绿色化、智能化升级。公司依托前瞻性战略布局、成熟有效的运营管理体系及持续的创新投入，在日趋激烈的市场竞争中构筑起多元的核心竞争壁垒，展现出强劲的发展韧性。公司在家装领域的核心竞争优势主要体现在以下关键方面：

（一）品牌优势

公司自成立以来，始终将品牌建设作为战略重点，通过一系列高品质项目的成功交付，逐步树立了“名雕”品牌在行业内的声誉。公司荣获国家市场监督管理总局认定的“中国驰名商标”，并在中国建筑装饰协会发布的“2015 中国家居产业百强企业榜单”中位列家居装饰类十强。此外，公司还荣获全国住宅装饰装修行业知名品牌企业、全国住宅装饰装修行业百强企业、全国家居装饰优秀标兵企业、广东省守合同重信用企业、全国住宅装饰装修行业明星标杆企业等多项殊荣，并连续多年获得全国家装行业企业信用评价“五星级”认证。公司还荣获“深圳市五一劳动奖状”、全国家装“企业标准领跑者”企业、广东省“岭南杯”建筑装饰行业最具影响力企业等荣誉。

2025 年度，公司新增获评中国高端家装领导品牌、华南高端家装客户满意度第一、2025 年度家居消费者信赖 —— 设计引领品牌、2025 年度家居消费者信赖 —— 环保健康品牌等，行业影响力与品牌认可度持续提升。同时，公司依托 A 股资本市场平台，持续完善公司治理、优化资本运作、稳健经营，进一步夯实了品牌市场根基与行业领先地位。



（二）设计与品质交付双核驱动

公司始终将设计创新与施工质量作为发展核心驱动力，公司拥有数百人、具备 10 年以上从业经验的资深设计师团队，为中高端客户定制创新设计方案，满足个性化、舒适化的居住空间需求。公司以客户满意为导向、以创新为动力、以品质为保障，深耕家居美学。

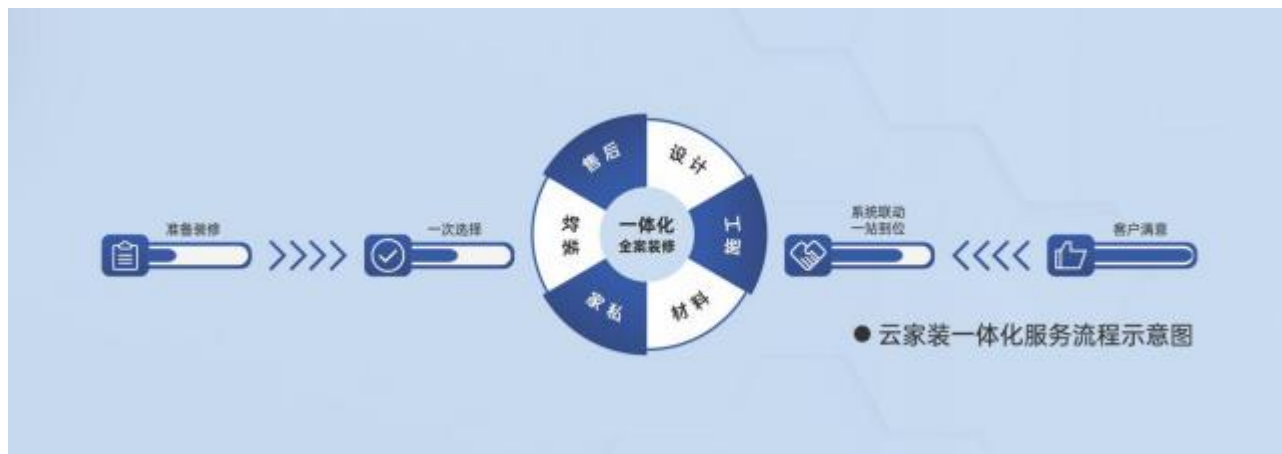
公司首创“五宅一生”设计理念，围绕新婚美居、宝宝乐园、书香门第、悦己生活、养老颐年五大阶段，系统规划豪宅 21 大空间、266 项设计细节，为中高端客户打造适配人生各阶段的个性化、品质化居住解决方案。

公司引进并融合国际先进环保理念与技术标准，结合家装行业二十余年深耕积淀，通过持续技术研发与工程管理效能提升，全面执行“名雕 TQM”质量管理体系。同时，公司充分利用名雕 SAAS 数字化家装平台，实现了对工程品质的全流程严格管控，进一步巩固施工质量领域的核心优势。

（三）一体化服务闭环

公司深化直营一体化品质家装服务闭环建设，构建涵盖设计、施工、主材选购、物流配送、木制品定制、软装搭配及售后服务的全流程服务体系。通过全产业链资源整合与数字化协同运营，有效降低客户沟通成本与环节协调难度，持

持续提升服务效率与消费体验。



（四）家装产业链整合

顺应家装行业垂直整合、高效协同、高质量发展的行业共识，公司以打造高品质、高效率、全流程家装解决方案提供商为目标，持续深化全产业链垂直整合。上游环节，公司与优质品牌供应商建立长期战略合作关系，依托集中采购形成规模优势，保障材料品质、供应稳定性与成本竞争力；中游环节，通过标准化、精细化工程管理体系，确保项目高效推进与高品质交付；下游环节，依托完善的售后服务体系，为客户提供长期可靠的服务保障。

通过全链条资源整合、高效协同与数字化赋能，公司持续提升运营效率，为客户提供便捷可靠的一站式家装服务，不断强化中高端家装市场的全产业链竞争实力，巩固行业领先地位。



（五）秉持环保健康理念

自率先倡导“绿色家装”理念以来，公司始终以守护人居健康为核心，将环保标准贯穿全产业链。2025 年度，公司持续深化“零污染”家装环境打造，构建起从源头管控到终端验收的全流程环保管控体系。

公司严格采用 E0 级环保标准遴选装修辅材，合作供应商均为国内外一线环保品牌，切实保障客户居住环境的安全与健康。此外，公司积极参与行业标准制定，作为参编单位参与编制的我国首个建筑装饰工程碳排放计算标准——《建筑装饰装修碳排放计算标准》（T/CBDA 69-2023）已正式实施，进一步巩固了在绿色环保领域的行业标杆地位。

（六）家装数字化战略转型

作为行业内较早启动数字化转型的企业，公司自 2008 年起积极探索数字化家装发展路径，将前沿科技深度融入家装服务体系，为客户提供科技家装解决方案。历经持续迭代与优化，公司自主研发并落地的名雕 SAAS 数字化家装平台，通过打通智慧门店、智慧工地、智慧供应链及智能售后四大模块，实现前端营销获客、谈单签约、工地履约交付、供应链协同至售后服务的全流程闭环管理。依托数字化赋能，公司有效提升服务效率、降低运营成本、优化客户体验，以科技驱动构筑差异化竞争优势，引领家装行业向数字化方向高质量转型。凭借全流程数字化闭环服务能力，公司为客户提

供从需求对接至满意交付的一体化解决方案，实现设计、施工与配套服务高效衔接，进一步巩固了公司在高端家装领域的行业领先地位。



四、主营业务分析

1、概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2025 年		2024 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	705,361,377.29	100%	673,861,171.13	100%	4.67%
分行业					
住宅装饰设计及施工	340,175,656.03	48.23%	355,708,244.81	52.79%	-4.37%
公共建筑装饰设计及施工	621,593.65	0.09%	946,548.19	0.14%	-34.33%
建筑材料及木制品销售	322,980,499.44	45.79%	275,547,186.39	40.89%	17.21%
自有物业租赁收入	13,046,239.26	1.85%	11,803,973.27	1.75%	10.52%
综合管理服务收入	28,537,388.91	4.05%	29,855,218.47	4.43%	-4.41%
分产品					
装饰施工收入	315,668,830.27	44.75%	332,558,260.92	49.35%	-5.08%
装饰设计收入	25,128,419.41	3.56%	24,096,532.08	3.58%	4.28%
建筑材料及木制品销售	322,980,499.44	45.79%	275,547,186.39	40.89%	17.21%
自有物业租赁收入	13,046,239.26	1.85%	11,803,973.27	1.75%	10.52%
综合管理服务收入	28,537,388.91	4.05%	29,855,218.47	4.43%	-4.41%
分地区					

深圳地区	397,199,151.89	56.31%	339,447,199.05	50.37%	17.01%
珠三角地区（深圳地区除外）	284,905,057.06	40.39%	297,831,258.20	44.20%	-4.34%
其他地区	23,257,168.34	3.30%	36,582,713.88	5.43%	-36.43%
分销售模式					
直销模式	705,361,377.29	100.00%	673,861,171.13	100.00%	4.67%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
住宅装饰设计 & 施工	340,175,656.03	201,992,187.57	40.62%	-4.37%	-5.50%	0.71%
建筑材料及木制品销售	322,980,499.44	278,053,183.75	13.91%	17.21%	16.00%	0.90%
分产品						
装饰施工收入	315,668,830.27	189,104,358.07	40.09%	-5.08%	-5.94%	0.55%
建筑材料及木制品销售	322,980,499.44	278,053,183.75	13.91%	17.21%	16.00%	0.90%
分地区						
深圳地区	397,199,151.89	278,940,459.36	29.77%	17.01%	14.60%	1.47%
珠三角地区（深圳地区除外）	284,905,057.06	193,370,261.36	32.13%	-4.34%	-1.15%	-2.19%
分销售模式						
直销模式	705,361,377.29	487,943,432.17	30.82%	4.67%	5.24%	-0.37%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

公司不同业务类型的情况

单位：元

业务类型	营业收入	营业成本	毛利率
住宅装饰设计及施工	340,175,656.03	201,992,187.57	40.62%
公共建筑装饰设计及施工	621,593.65	382,521.27	38.46%
建筑材料及木制品销售	322,980,499.44	278,053,183.75	13.91%
自有物业租赁收入	13,046,239.26	7,515,539.58	42.39%
综合管理服务收入	28,537,388.91	0.00	100.00%

公司是否需通过互联网渠道开展业务

是 否

公司是否需开展境外项目

是 否

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

单位：元

	项目金额	累计确认产值	未完工部分金额
未完工项目	579,384,074.39	133,028,925.01	446,355,149.38

是否存在重大未完工项目

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

单位：元

	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
已完工未结算项目	56,799,590.00	40,022,338.06		96,821,928.06	0.00

是否存在重大已完工未结算项目

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业和产品分类

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
住宅装饰设计 及施工	住宅装饰设计 及施工	201,992,187. 57	41.40%	213,747,230. 78	46.10%	-5.50%
公共建筑装饰 设计及施工	公共建筑装饰 设计及施工	382,521.27	0.08%	793,251.32	0.17%	-51.78%
建筑材料及木 制品销售	建筑材料及木 制品销售	278,053,183. 75	56.98%	239,709,708. 25	51.70%	16.00%
自有物业租赁 收入	自有物业租赁 收入	7,515,539.58	1.54%	9,414,144.34	2.03%	-20.17%

单位：元

产品分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	

装饰施工收入	装饰施工收入	189,104,358.07	38.76%	201,055,921.00	43.36%	-5.94%
装饰设计收入	装饰设计收入	13,270,350.77	2.72%	13,484,561.10	2.91%	-1.59%
建筑材料及木制品销售	建筑材料及木制品销售	278,053,183.75	56.98%	239,709,708.25	51.70%	16.00%
自有物业租赁收入	自有物业租赁收入	7,515,539.58	1.54%	9,414,144.34	2.03%	-20.17%

说明

与上年口径一致，未发生变化

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

主营业务成本构成

单位：元

成本构成	业务类型	2025年		2024年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
住宅装饰设计与施工	材料成本	82,892,680.74	16.99%	86,931,803.35	18.75%	-4.65%
住宅装饰设计与施工	人工成本	119,099,506.83	24.41%	126,815,427.43	27.35%	-6.08%
公共建筑装饰设计与施工	材料成本	6,650.09	0.00%	117,490.15	0.03%	-94.34%
公共建筑装饰设计与施工	人工成本	375,871.18	0.08%	675,761.17	0.15%	-44.38%
建筑材料及木制品销售	材料成本		0.00%	1,243,052.00	0.27%	-100.00%
建筑材料及木制品销售	主材成本	278,053,183.75	56.98%	234,718,306.00	50.62%	18.46%
建筑材料及木制品销售	人工成本		0.00%	3,151,518.25	0.68%	-100.00%
建筑材料及木制品销售	制造费用		0.00%	596,832.00	0.13%	-100.00%
自有物业租赁	折旧费	7,515,539.58	1.54%	9,414,144.34	2.03%	-20.17%

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

详见本报告“第八节 财务报告”之“九、合并范围的变更”。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	31,944,524.08
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	4.53%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	广东**供应链**有限公司	12,371,433.42	1.75%
2	海**湾**号别墅	7,122,214.66	1.01%
3	红*1-0*-2*A	5,756,377.84	0.82%
4	新**湾 2*-*	3,550,285.16	0.50%
5	广东**管业有限公司	3,144,213.00	0.45%
合计	--	31,944,524.08	4.53%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	99,297,311.58
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	24.30%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	深圳市**有限公司	27,932,331.00	6.83%
2	深**鹏**有限公司	24,184,395.00	5.92%
3	安徽**有限公司	16,293,257.00	3.99%
4	天津**有限公司**分公司	15,730,474.00	3.85%
5	深圳市**材料有限公司	15,156,854.58	3.71%
合计	--	99,297,311.58	24.30%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

报告期内公司贸易业务收入占营业收入比例超过 10%

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2025 年	2024 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	79,967,145.69	84,571,394.62	-5.44%	
管理费用	74,170,654.20	84,977,088.43	-12.72%	
财务费用	-408,872.94	-3,323,978.73	87.70%	本期银行大额存单减少所致
研发费用	7,853,942.13	4,585,465.11	71.28%	研发项目增加所致

4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
1、装饰装修一体化墙体转角结构设计研究	实现墙体转角一次成型、垂直平整、方正	项目已完成验收、成果落地应用	提升工程质量与交付效率	提升工程交付品质与客户满意度，助力品

	规整，提升装修美观度与实用性			牌口碑提升
2、室内隐蔽工程线路优化分线设计研究	研发分层叠装式分线器，实现电源多路精准分配、线路布设整洁有序，消除线路发热安全隐患	项目已验收通过、成果落地应用	提升隐蔽工程的规范化、集约化布设水平	隐蔽工程质量更可控，提升客户信任度与品牌口碑
3、装饰装修配套家用病虫害防治装置一体化设计研究	研发智能识别+精准喷药+多防护集成的一体化防治装置，实现靶向防治	项目已验收通过、成果落地应用	提升家装隐蔽工程的规范化、集约化布设水平	拥有自主专利，形成家装隐蔽工程专属技术优势，增强市场差异化竞争力
4、装修施工现场安全配电系统设计研究	研发具备分级熔断、分路漏电防护、移动减震的安全配电系统，降低用电风险	项目已验收通过、成果落地应用	提升施工现场管理的标准化与安全水平	拥有自主专利安全设备，强化安全施工口碑，提升品牌竞争力
5、室内家装吊顶固定龙骨架升级设计研究	研发具备快装限位、高度精准调节、稳定连接的升级龙骨架	项目已验收通过、成果落地应用	大幅简化安装步骤，缩短吊顶施工周期，提升现场施工效率	拥有自主专利龙骨技术，形成家装施工工艺差异化优势，增强市场竞争力
6、家装电线高效穿线装置适配设计研究	研发带快速锁定、稳固收纳、便捷取放功能的高效穿线装置	项目已验收通过、成果落地应用	解决组件摔落风险，保障作业连贯，提升穿线施工效率	形成家装水电施工工具差异化优势，增强品牌实力
7、室内装修缝隙高效清理装置设计研究	研发集高度调节、同步集尘、清污与填充一体化的高效清理装置	项目已验收通过、成果落地应用	大幅提升缝隙清理速度，减少扬尘，降低人工与时间成本	降低人工消耗与返工率，提升项目利润率，支撑规模化施工
8、装饰装修配套室外排水系统优化设计研究	研发具备智能监测、双地漏联动、防堵自清理、管道净化功能的优化排水系统	项目已全部完成研发，待验收，成果具备落地条件	技术方案可直接用于家装阳台 / 楼顶排水工程，提升交付安全性与品质	智能排水系统成为高端家装差异化卖点，提升品牌科技感与竞争力
9、名雕数字家装平台 3.0 版	通过数字化手段进一步提升工程精细化管理水平、主材供应链协同效率及业主线上服务体验	项目已投入使用并持续优化迭代	优化业务流程、升级客户服务体验	有效提升公司品牌形象与核心业务竞争力，持续增强客户满意度
10、数字口碑裂变系统	研发通过数字化工具，实现口碑传播、路径可追踪、新客线索可承接的数字化系统	项目系统已上线运行并持续优化迭代	降低获客成本，提升获客效率	有效提升公司核心业务竞争力

公司研发人员情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发人员数量（人）	49	18	172.22%
研发人员数量占比	6.54%	2.33%	4.21%
研发人员学历结构			
本科	20	7	185.71%
硕士	0	0	0.00%
其他	29	11	163.64%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	12	4	200.00%
30~40 岁	25	8	212.50%
40 岁以上	12	6	100.00%

公司研发投入情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发投入金额（元）	7,853,942.13	4,585,465.11	71.28%
研发投入占营业收入比例	1.11%	0.68%	0.43%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

上年度，受房地产行业周期性调整影响，家装行业经营承压，公司实施开源节流战略，适度收缩研发投入与人员规模，聚焦核心基础研发以确保经营能力稳定；2025 年，受益于国家对家装行业促消费政策的引导，公司积极调整发展战略，为提升核心竞争力，加大研发投入，同时扩充研发团队并优化人员构成。

此次研发人员变动对公司的影响主要体现在：短期来看，研发人员增加导致研发费用上升；长期而言，研发团队规模扩大与结构优化显著提升了公司研发实力和创新能力，助力公司打造差异化竞争优势，推动产品与服务升级，优化营收结构、提升盈利能力，为公司从传统家装服务商升级转型提供支撑，增强抗风险能力与可持续发展能力。

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2025 年	2024 年	同比增减
经营活动现金流入小计	909,887,443.43	780,688,561.53	16.55%
经营活动现金流出小计	808,300,092.45	755,525,763.28	6.99%
经营活动产生的现金流量净额	101,587,350.98	25,162,798.25	303.72%
投资活动现金流入小计	1,181,747,795.80	590,725,222.72	100.05%
投资活动现金流出小计	1,117,707,501.90	669,976,973.31	66.83%
投资活动产生的现金流量净额	64,040,293.90	-79,251,750.59	180.81%
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00%
筹资活动现金流出小计	65,697,066.23	87,132,758.27	-24.60%
筹资活动产生的现金流量净额	-55,697,066.23	-77,132,758.27	27.79%
现金及现金等价物净增加额	109,930,578.65	-131,221,710.61	183.77%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

报告期内，经营活动产生的现金流量净额同比增加 303.72%，主要是本报告期主材销售额增加所致。投资活动产生的现金流量净额同比增加 180.81%，主要是本报告期公司理财产品赎回增加所致。筹资活动产生的现金流量净额同比增加 27.79%，主要是上期回购股票所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

主要系本期主材订单预收款增加所致，具体详见本报告第八节、财务报告之七、合并财务报表项目注释之 79、现金流量表补充资料。

五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	7,666,944.77	12.04%	银行或证券浮动利率定期理财产品产生的利息收入	是
公允价值变动损益	6,023,648.45	9.46%	银行或证券浮动利率定期理财产品产生的利息收入	是
资产减值	-581,758.40	-0.91%	存货跌价准备	否
营业外收入	1,278,955.38	2.01%	赔偿收入及其他补助	否
营业外支出	1,231,231.23	1.93%	违约金、罚款及滞纳金	否
其他收益	135,841.25	0.21%	政府补助	否
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-104,591.10	-0.16%	应收账款及其他应收款坏账准备	否
资产处置收益	359,338.20	0.56%	处置资产	否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2025 年末		2025 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	396,726,265.05	27.97%	279,433,937.61	20.53%	7.44%	本期赎回理财产品增加所致
应收账款	1,696,787.55	0.12%	4,402,848.73	0.32%	-0.20%	本期收回销售货款所致
存货	54,698,214.48	3.86%	20,730,822.23	1.52%	2.34%	本期主材订单增加，相应备货增加所致
投资性房地产	167,493,389.64	11.81%	179,361,194.30	13.18%	-1.37%	
长期股权投资		0.00%		0.00%	0.00%	
固定资产	91,986,119.40	6.48%	93,911,873.17	6.90%	-0.42%	
使用权资产	15,560,579.88	1.10%	29,147,314.26	2.14%	-1.04%	本期租赁减少所致
短期借款		0.00%		0.00%	0.00%	
合同负债	449,686,750.98	31.70%	427,493,441.68	31.41%	0.29%	
长期借款		0.00%		0.00%	0.00%	
租赁负债	8,297,624.45	0.58%	14,903,836.28	1.09%	-0.51%	本期租赁减少所致
预付款项	4,327,698.45	0.31%	6,758,762.08	0.50%	-0.19%	本期预付主材

						采购款减少所致
其他应收款	7,032,387.46	0.50%	4,475,626.70	0.33%	0.17%	本期应收补贴款增加所致
债权投资		0.00%	21,257,566.20	1.56%	-1.56%	大额存单一年内到期增加所致
一年内到期的非流动资产	21,917,566.20	1.55%		0.00%	1.55%	大额存单一年内到期增加所致
长期待摊费用	5,928,808.24	0.42%	11,653,443.87	0.86%	-0.44%	本期长期待摊费用结转所致
递延所得税资产	5,494,367.68	0.39%	13,696,890.53	1.01%	-0.62%	本期租赁变动所致
其他非流动资产		0.00%	228,258.43	0.02%	-0.02%	本期长期资产预付款减少所致
应付票据		0.00%	7,753,754.10	0.57%	-0.57%	票据到期，本期支付完毕所致
应付账款	98,109,580.83	6.92%	61,383,915.97	4.51%	2.41%	本期应付主材货款增加所致
应交税费	13,864,277.48	0.98%	7,893,147.39	0.58%	0.40%	本期所得税增加所致
一年内到期的非流动负债	8,512,076.83	0.60%	16,573,697.82	1.22%	-0.62%	本期租赁减少所致
预计负债	363,024.15	0.03%	242,642.15	0.02%	0.01%	本期计提的诉讼案件赔偿及诉讼费
递延所得税负债	50,701.62	0.00%	12,351,727.58	0.91%	-0.91%	本期租赁变动所致

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	634,338,572.63	5,850,114.19	0.00	0.00	1,115,000,000.00	1,150,000,000.00	19,259,285.81	585,929,401.01
5. 其他非流动金融资产	15,965,613.00	173,534.26				1,511,116.70	1,282,478.68	13,345,551.88
金融资产小计	650,304,185.63	6,023,648.45	0.00	0.00	1,115,000,000.00	1,151,511,116.70	20,541,76	599,274,952.89

							4.49	
上述合计	650,304,185.63	6,023,648.45			1,115,000,000.00	1,151,511,116.70	-20,541,764.49	599,274,952.89
金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他变动的内容

其他变动是上期计提的公允价值变动金额在本期赎回到账

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	826,468.48	826,468.48	司法冻结	司法冻结	603,261.76	603,261.76	司法冻结	司法冻结
货币资金 (其他货币资金)	52,145,776.75	52,145,776.75	保证金	交易平台保证金	40,411,338.31	40,411,338.31	保证金	交易平台保证金
合计	52,972,245.23	52,972,245.23			41,014,600.07	41,014,600.07		

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
422,000,000.00	0.00	100.00%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
广东曜邦数居	批发业	新设	120,000,000.	100.00%	自有	无	长期	销售	正常经营		83,214.36	否	2025年09月27	http://www.

科技 有限 公司			00									日	cnin fo.c om.c n/	
广东 睿聚 供应 链有 限公 司	供应 链管 理	新设	200, 000, 000. 00	100. 00%	自有	无	长期	销售 与服 务	正常 经营		68,8 90.4 9	否	2025 年09 月27 日	http s:// www. cnin fo.c om.c n/
合计	--	--	320, 000, 000. 00	--	--	--	--	--	--	0.00	152, 104. 85	--	--	--

注：广东睿聚供应链有限公司由本公司控股子公司全资设立，本公司间接控制该主体并纳入合并报表，穿透计算后实际权益占比 75%。

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳市美家世邦建材有限公司	子公司	商业	35,611,800.00	301,984,728.74	79,220,674.34	245,540,930.65	29,512,724.60	22,008,263.81
深圳市名雕丹迪设计有限公司	子公司	建筑装饰及设计	3,000,000.00	46,017,600.47	14,230,556.16	21,597,451.03	6,144,862.45	4,473,186.45

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
深圳市星居网联科技有限公司	注销	不会对公司整体生产经营和业绩产生重大不利影响
深圳市蜂语智链科技有限公司	新设	不会对公司整体生产经营和业绩产生重大不利影响
广东曜邦数居科技有限公司	新设	不会对公司整体生产经营和业绩产生重大不利影响
广东睿聚供应链有限公司	新设	不会对公司整体生产经营和业绩产生重大不利影响

主要控股参股公司情况说明

1. 深圳市美家世邦建材有限公司 2012 年 4 月 28 日，为本公司控股子公司，法定代表人为陈明，注册资本为 3561.18 万元，注册地址为深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路笋岗二区七号仓库东翼 1 层-6 层。美家世邦的经营范围为建筑装饰材料、家居装饰品的零售和批发；市场营销策划；国内贸易；货物进出口、技术进出口；投资兴办实业（具体项目另行申报）；经济信息咨询（不含证券咨询、人才中介服务和其它限制项目）；物业租赁；提供仓储服务；商业运营管理。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；家具销售；家用电器销售；家具零配件销售。物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。美家世邦目前主要为住宅装饰客户提供主材、配饰等家居产品的选购服务，是公司“一站式服务”的重要组成部分。截至 2025 年 12 月 31 日，总资产 30,198.47 万元，净资产 7,922.07 万元，净利润 2,200.83 万元。

2. 深圳市名雕丹迪设计有限公司成立于 2006 年 8 月 24 日，为本公司全资子公司，法定代表人为林金成，注册资本为 300 万元，注册地址为深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 B 座 4D。名雕丹迪的经营范围为装饰装修工程的设计与施工、安装（取得建设局资质证后方可经营），企业形象策划、包装设计、信息咨询（不含限制项目）。名雕丹迪目前主要为高端住宅装饰客户提供高品质个性化家居解决方案及配套服务。截至 2025 年 12 月 31 日，总资产为 4,601.76 万元，净资产为 1,423.06 万元，净利润为 447.32 万元。

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）政策驱动与发展机遇

国家层面已长期将家装消费纳入扩大内需战略的核心支持范畴，《扩大内需战略规划纲要（2022-2035年）》明确将家装家居消费列为重点培育的居民消费升级方向，为行业长期发展奠定了顶层政策基调。近年来，行业政策支持体系持续完善、落地力度不断加大，2024年3月，国务院印发《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》，将家装消费品换新纳入国家促消费核心举措，行业政策支持层级进一步抬升。

2025年，家装行业促消费政策进入全面落地深化阶段。报告期内，国家发展改革委等部门发布加力扩围实施大规模设备更新和消费品以旧换新接续政策，进一步扩大家装换新补贴覆盖范围、优化申领落地流程；商务部等六部门联合印发《关于做好2025年家装厨卫“焕新”工作的通知》，明确家装焕新重点支持品类、补贴标准与地方实施要求，推动全国各省市配套出台专项激励政策，全方位激活存量房翻新、局部改造、品质升级等多元化家装消费需求。

家装行业的系列政策的持续出台与落地实施，进一步明确了家装行业规范化、品质化高质量发展导向，持续推动行业竞争格局优化，为具备全产业链一体化服务能力、品牌优势突出、品质管控体系完善的头部企业，创造了更为广阔的市场空间与战略发展机遇。

（二）行业竞争与发展趋势

报告期内，我国家装行业处于存量房时代需求结构深度调整、市场竞争格局加速重构的关键阶段。行业底层发展逻辑已从过往增量地产开发驱动，转向存量居住品质升级驱动，服务内涵持续延伸拓展，市场参与主体的竞争维度，已从单一的设计施工能力比拼，升级为全产业链整合、全流程品质交付、全生命周期服务的综合实力较量。

随着存量房时代居住消费从“有居”向“优居”深度转型，居民家装消费需求已从基础的功能型装修转向个性化设计、健康环保、智能物联等多维度的品质升级，存量房翻新、局部改造需求已成为行业核心增长引擎，消费者对居住空间的场景化定制、绿色环保标准、适老化与亲子化适配的要求持续提升，促进企业深化转型。未来几年，家装行业将持续深化从粗放式发展向精细化运营的转型进程。在促消费政策持续落地、行业规范化程度不断提升、数字技术深度赋能、居民品质化需求持续升级的多重因素共振下，行业转型进程将持续加快。具备全产业链垂直整合能力、全流程数字化管控能力、高品质确定性交付能力及精准品牌定位的头部企业，将持续抢占市场份额，推动行业集中度稳步提升。

（三）公司发展战略

公司作为国内住宅装饰装修行业领先的中高端家装及家居综合服务提供商，始终聚焦中高端家装核心赛道与客户核心需求，已构建起涵盖装饰设计、工程施工、主材选购、木制品定制、物流及售后服务的全流程一体化服务闭环。公司以“匠心质造美好生活”为企业使命，坚守“客户满意”的核心经营价值观，依托持续深化的数字化创新能力与产业优势，致力于成为科技家装的综合服务提供商。

未来，公司将紧抓行业高质量发展机遇，深度契合国家相关政策导向，紧跟行业发展趋势，以品质交付、科技创新、服务升级为三大核心驱动力，深化产业优势与协同运营能力，充分把握存量房时代家装翻新、品质升级的核心市场机遇，持续巩固并提升公司核心竞争力与行业领先地位，推动公司实现高质量、可持续发展。

（四）2026年公司经营规划

2026年，公司将持续秉持“客户满意”的核心价值观，聚焦主营业务高质量发展主线，深入推进公司体系的服务升级。公司2026年度重点工作规划如下：

（1）锚定“真满意”核心方向，服务体验全面升级

针对公司设计、施工、主材销售三大业务线，全面优化客户满意度体系，明确指标、细化规则、制定客户满意度验收标准，推动体系实现可量化、可执行、可监督。建立常态化机制，将“客户满意”理念融入经营各环节，以此强化公司核心竞争力，推动服务竞争力从专业维度向体验维度全面升级。

（2）深化“五宅一生”设计体系，强化一体化服务价值

依托公司首创的“五宅一生”设计理念，深度挖掘并提炼设计增值服务、一体化服务的核心竞争优势，通过多渠道，精准传递公司设计与服务理念，推动一体化服务稳步发展。持续完善一体化项目交付验收机制，打通交付“最后一公里”；全面优化一体化服务交付验收标准，实现服务交付全流程无死角，提升一体化服务价值与用户口碑。

（3）以示范项目为标杆，迭代升级高端全案服务体系

公司旗下佰恩邦门店作为高端全案标杆示范项目，已在标准化产品体系、专业化运营模式层面实现成熟落地。后续公司将以标杆示范项目为标准，深度研判行业发展趋势与目标客户核心需求，持续优化高端全案服务标准、交付管控全流程，系统化提质增效，保障服务高效履约，稳步提升客户综合满意度。

（4）推动子品牌德拉尼业务突破，打造高端定制领域核心竞争力

公司基于清晰的市场定位，锚定行业顶级的头部竞品，结合公司自身资源优势，提升木制品定制子品牌德拉尼的差异化核心竞争力。制定可落地、可量化的实施方案，提升德拉尼品牌在高端市场的认可度。通过终端的消费特征，精准勾勒德拉尼品牌目标客群画像，定制专属服务方案，实现客群精准触达与深度服务，稳步推动德拉尼品牌的发展。

（五）公司面临的经营风险及应对措施

1. 房地产市场及政策波动风险

公司所属建筑装饰和装修业为房地产后周期行业，与房地产市场景气度、行业调控政策紧密相关。近年来房地产市场调控政策动态调整，商品住宅新开工、竣工及成交规模出现阶段性波动，尤其是中高端住宅市场，可能对家装市场需求端造成影响，进而给公司经营业绩稳定性带来潜在风险。同时房地产市场结构分化加剧，一、二线城市存量住宅交易驱动的装修需求更加分散，对公司的市场业务拓展提出更大挑战。

应对措施：公司持续加强宏观经济、行业政策及房地产市场走势的跟踪研判，紧扣市场变化动态优化经营策略与区域布局。同时，深度挖掘存量房翻新、老旧小区改造等市场机遇，提升业务拓展效率，丰富产品与服务体系，提升交付效率，切实增强公司抗风险能力与经营韧性。

2. 业务季节性波动风险

公司主营业务以面向 C 端消费者的住宅装饰装修服务为主，受国内春节假期及传统习俗影响，一季度家装业务签约、开工规模通常处于低位。同时公司核心经营区域集中于南方市场，上半年回南天、梅雨季节等气候因素会对部分施工工序造成不利影响，导致公司经营呈现明显的季节性特征，通常上半年为业务淡季、下半年为业务旺季。上述季节性波动可能对公司施工调度、现金流管理及业绩稳定性造成一定影响。

应对措施：公司持续完善全渠道营销体系，加大业务的拓展力度，优化产品与服务结构，多维度平滑季节性波动对公司经营业绩的影响。

3. 成本上升的风险

公司主营业务成本主要由人工成本、主材及辅材成本构成。受劳动力市场供需变化、人工薪酬水平持续上行，以及建材、五金等原材料价格波动、获客成本的持续上升等因素影响，公司面临主营业务成本上升的压力。若公司未能有效消化成本上行影响，可能对公司盈利水平造成影响。

应对措施：公司持续优化工程施工管理流程，推进工艺标准化，提升施工与运营效率，降低人工成本依赖。同时，完善集中采购体系与供应链管理能力和，依托规模优势优化采购策略，合理管控采购成本。此外，深化运营管理，提升获客效率，持续推进降本增效，多措并举缓解成本上行压力，保障公司盈利水平稳定。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025年05月09日	深圳证券交易所“互动易”平台	网络平台线上交流	其他	通过“互动易”平台参与2024年度网上业绩说明会的投资者	针对公司2024年度的主营业务、企业愿景、行业状况等内容进行交流，未提供资料。	详见披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《2025年5月9日投资者关系活动记录表》。

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理的基本状况

自上市以来，公司严格遵循《公司法》《证券法》等相关法律法规及规范性文件要求，制定并持续完善《公司章程》。报告期内，根据《公司法》及证监会配套改革规定，公司已完成内部治理机构调整，将原“三会一层”（股东大会、董事会、监事会、高级管理人员）治理架构优化为以股东会、董事会、高级管理人员为核心的“两会一层”架构，明确由董事会下设的审计委员会行使《公司法》中规定的监事会职权，形成“权责明确、运作规范、相互协调、相互制衡”的治理机制，为公司高效运营、稳健发展提供了坚实的组织保障。

公司股东会、董事会、高级管理人员及董事会各专门委员会均严格依据《公司法》《公司章程》及各项议事规则，依法行使职权、履行法定义务，确保公司治理全程合规、透明。

1、关于股东与股东会

公司股东严格按照《公司章程》和《股东会议事规则》的规定按其所持股份享有平等地位，并承担相应义务。公司第一大股东能严格规范自己的行为，公司亦没有为第一大股东提供担保或第一大股东非经营性占用公司资金的行为。公司的治理结构能够保证所有股东，特别是中小股东享有平等地位，上市后公司努力为中小股东提供便利的表决方式，积极推行股东会网络投票，确保中小股东合法行使权益，保证中小股东对公司重大事项的知情权、参与权、表决权。

报告期内的股东会均由董事会召集召开，根据相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》等规定应由股东会表决的事项均按照相应的权限审批后提交股东会审议，不存在越权审批或先实施后审议的情况。

2、关于董事和董事会

公司董事会设董事 7 名，其中独立董事 3 名、职工代表董事 1 名，目前公司董事会的人数及人员构成符合法律法规的要求。各位董事能够依据《公司法》《上市公司独立董事管理办法》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号-主板上市公司规范运作》《董事会议事规则》等有关法律法规、规范性文件以及公司制度的规定开展工作，出席公司董事会和股东会，勤勉尽责地履行职责和义务，同时积极参加相关培训，学习相关法律法规，不断提高履职能力。独立董事能够不受公司第一大股东以及其他与公司存在利害关系的单位或个人的影响，独立履行职责。

公司董事会下设战略与投资委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会，各委员会严格按照《公司法》《证券法》《上市公司独立董事管理办法》及《公司章程》等相关规定规范运作。战略与投资委员会负责研究公司发展战略与重大投资事项；审计委员会负责审核财务信息、监督及评估内外部审计工作及内部控制；提名委员会、薪酬与考核委员会分别负责董事及高级管理人员人选遴选与资格审核、薪酬制定与考核评价，为董事会决策提供专业支持。各专门委员会分工明确、协同运作，进一步细化了董事会决策与监督职能，提升了治理效率。

3、公司治理合规性总结

报告期内，公司严格按照新《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等要求，完成了内部治理机构调整，修订了《公司章程》及相关议事规则，确保治理结构调整合法合规、平稳过渡。

截至本报告期末，公司股东会、董事会及各专门委员会、高级管理人员均严格按照相关法律、法规及内部制度开展工作；全体董事及高级管理人员勤勉尽责、合规履职，未发生任何违法违规行为。

公司治理实际状况完全符合新《公司法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号 -- 主板上市公司规范运作》等相关规定的要求，治理结构完善、运作机制高效，审计委员会监督职能有效发挥，为公司持续健康发展奠定了坚实基础。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司在资产、人员、财务、机构、业务等方面与股东之间相互独立，具有完整的业务体系及直接面向市场独立经营的能力，已达到监管对公司独立性的基本要求。具体情况如下：

1、资产独立情况

公司由名雕有限整体变更而来，原名雕有限的资产全部由公司承继，该等资产已办理完毕更名为公司的相关手续。公司设立及此后历次增资，股东的出资均已足额到位，且相关资产的权属变更手续已办理完毕。公司拥有自身独立完整的经营资产，与发起人资产产权明确、界限清晰。公司拥有完整的业务系统和配套设施，对与生产经营相关的资产均合法拥有所有权或使用权。截至目前，公司的资产未以任何形式被第一大股东及其控制的其他企业占用，公司亦不存在为公司第一大股东及其控制的企业、其他股东提供担保的情形。

2、人员独立情况

公司具有独立的劳动、人事、工资等管理体系及独立的员工队伍，员工工资发放、福利支出与股东单位和其他关联方严格分开。公司董事及高级管理人员均严格按照《公司法》《公司章程》的有关规定通过合法途径选举聘任，不存在公司第一大股东超越股东会和董事会作出人事任命决定的情况。公司总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书等高级管理人员均专职在公司工作并领取报酬，未在公司第一大股东及其控制的其他企业中担任任何其他职务。公司财务人员未在第一大股东及其控制的其他企业中兼职。

3、财务独立情况

公司设立后，已依据《中华人民共和国会计法》《企业会计准则》的要求建立了一套独立、完整、规范的财务会计核算体系和财务管理制度，并建立健全了相应的内部控制制度，独立作出财务决策。公司设立了独立的财务部门，配备了独立的财务人员；公司开设了独立的银行账户，拥有独立的银行账号；公司作为独立的纳税人，依法独立纳税，不存在与第一大股东混合纳税的情况；公司独立对外签订合同，不存在与公司第一大股东及其控制的其他企业共用银行账户的情形。

4、机构独立情况

公司根据《公司法》《上市公司章程指引》等有关法律、法规和规范性文件的相关规定，按照法定程序制订了《公司章程》，建立了包括股东会、董事会在内的法人治理结构，并设置了较为完善的组织机构，拥有完整的业务系统及配套部门。公司具有独立的生产经营和办公机构，完全独立于公司第一大股东，不存在混合经营、合署办公的情况，公司第一大股东及其他任何单位或个人均未干预公司的机构设置和生产经营等活动。

5、业务独立情况

公司从事的主要业务是为中高端客户提供集原创设计、工程施工、木制品定制、装饰材料选购为一体的家居综合服务。公司拥有独立完整的业务体系，能够面向市场独立经营，独立核算和决策，独立承担责任与风险。公司的主要业务独立于公司第一大股东，与公司第一大股东及其控制的其他企业之间不存在同业竞争或者显失公平的关联交易而使公司经营自主权的完整性、独立性受到不利影响的情形。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、董事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数	本期增持股份	本期减持股份	其他增减变动	期末持股数	股份增减变动
----	----	----	----	------	--------	--------	-------	--------	--------	--------	-------	--------

							(股)	数量 (股)	数量 (股)	(股)	(股)	的原因
蓝继晓	男	54	董事长、 总经理	现任	2008 年 10 月 18 日	2026 年 11 月 09 日	30,073 ,000	0	0	0	30,073 ,000	
林金成	男	54	副董 事长、 副总 经理	现任	2008 年 10 月 18 日	2026 年 11 月 09 日	29,188 ,500	0	0	0	29,188 ,500	
彭旭文	男	50	董事	现任	2008 年 10 月 18 日	2026 年 11 月 09 日	29,188 ,500	0	0	0	29,188 ,500	
叶绍东	男	58	职工 代表 董事	现任	2020 年 11 月 04 日	2026 年 11 月 09 日	100,00 0	0	20,000	0	80,000	个人 资金 需求
蔡强	男	68	独立 董事	现任	2020 年 11 月 04 日	2026 年 11 月 09 日	0	0	0	0	0	
罗伟豪	男	54	独立 董事	现任	2020 年 11 月 04 日	2026 年 11 月 09 日	0	0	0	0	0	
徐沛	男	54	独立 董事	现任	2020 年 11 月 04 日	2026 年 11 月 09 日	0	0	0	0	0	
黄立	男	52	财务 总监	现任	2011 年 11 月 28 日	2026 年 11 月 09 日	100,00 0	0	0	0	100,00 0	
侯薰棋	女	42	副总 经理、 董事 会秘 书	现任	2023 年 11 月 09 日	2026 年 11 月 09 日	0	0	0	0	0	
合计	--	--	--	--	--	--	88,650 ,000	0	20,000	0	88,630 ,000	--

报告期是否存在任期内董事和高级管理人员离任的情况

是 否

公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

2、任职情况

公司现任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

蓝继晓先生，中国国籍，无境外永久居留权，1972 年出生，本科学历，高级工程师。自 2008 年至今，任公司董事长、总经理。

林金成先生，中国国籍，无境外永久居留权，1972 年出生，本科学历。自 2008 年至今，任公司副董事长、副总经理。

彭旭文先生，中国国籍，无境外永久居留权，1976 年出生，本科学历。现任公司董事、设计总监。

叶绍东先生，中国国籍，公司职工代表董事，无境外居留权，1968 年出生，专科学历。曾任深圳市蛇口招商重工有限公司职员；2001 年起，历任公司业务经理、分公司经理，现任公司盛邦公装部经理。

蔡强先生，中国国籍，公司独立董事，无境外永久居留权，1958 年出生，研究生学历，教授。曾任深圳大学艺术设计学院教授、副院长，现任深圳大学景观设计研究所所长，兼任广田集团（002482）独立董事，2020 年 11 月至今，任公司独立董事。

罗伟豪先生，中国国籍，公司独立董事，无境外永久居留权，1972 年出生，本科学历，工程师。曾任深圳市格家美居网络有限公司及深圳市楠轩光电科技有限公司联合创始人，现任深圳市恒富国际船舶代理有限公司创始股东、董事，2020 年 11 月至今，任公司独立董事。

徐沛先生，中国国籍，无境外永久居留权，1972 年出生，经济学博士，中国注册会计师非执业会员。曾任广东证券投行第一分部负责人、中信证券投行委能源化工组行政负责人（B 角）、北京正安康健医药科技发展有限公司 CEO，现任宁波君度私募基金管理有限公司董事总经理，兼任巨正源(广州)有限公司独立董事、广东省广新控股集团有限公司外部董事，2020 年 11 月至今，任公司独立董事。

黄立先生，中国国籍，无境外永久居留权，1974 年出生，本科学历，经济学学士、会计师。曾任广东梅县审计师事务所职员；广东梅县梅雁经济发展总公司任会计助理；广东梅雁吉祥水电股份有限公司任会计助理、会计机构负责人、总会计师；2011 年 11 月起至今，任公司财务总监。

侯薰棋女士，中国国籍，无境外永久居留权，1984 年出生，本科学历，文学学士。2008 年 7 月至 2017 年 7 月，深圳特区报社，汽车版主编；2017 年 7 月至 2020 年 5 月，长安标致雪铁龙汽车有限公司，公关主管；2020 年 5 月至 2021 年 5 月，深圳市宝能汽车有限公司，市场公关负责人；2021 年 8 月至 2023 年 7 月，土煌金融服务软件（深圳）有限公司，广州事业部负责人；2023 年 9 月加入深圳市名雕装饰股份有限公司。

控股股东、实际控制人同时担任上市公司董事长和总经理的情况

适用 不适用

在股东单位任职情况

适用 不适用

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
蓝继晓	深圳市誉居科技有限公司	执行董事、总经理	2023 年 05 月 05 日		否
林金成	深圳市誉居科技有限公司	监事	2023 年 05 月 05 日		否
林金成	深圳市芯青科技	执行董事、总经	2023 年 06 月 15		否

	有限公司	理	日		
林金成	深圳市焯新科技有限公司	监事	2023年06月16日		否
林金成	深圳市名雕丹迪设计有限公司	执行董事、总经理	2006年08月24日		否
彭旭文	深圳市焯新科技有限公司	执行董事、总经理	2023年06月16日		否
彭旭文	深圳市芯青科技有限公司	监事	2023年06月15日		否
徐沛	宁波君度私募基金管理有限公司	董事总经理	2021年08月19日		是
徐沛	巨正源股份有限公司	独立董事	2020年12月30日	2026年04月24日	是
徐沛	广东省广新控股集团有限公司	外部董事	2021年04月06日	2024年04月06日	是
罗伟豪	深圳市恒富国际船舶代理有限公司	董事	2011年07月18日		是
蔡强	深圳广田集团股份有限公司	独立董事	2021年01月15日	2027年02月05日	是
侯薰棋	深圳店铺跳动科技有限公司	监事	2021年10月14日	2025年01月03日	否
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、高级管理人员薪酬情况

董事、高级管理人员薪酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

在公司任职的董事（除独立董事外）、高级管理人员报酬情况严格按照其职务根据公司现行的薪酬制度领取薪酬。薪酬由基本薪酬、绩效薪酬构成，依据经营业绩和绩效考核指标来确定数额后按月发放，并于年度终结后报公司董事会确定、提交股东会审批。独立董事津贴按公司股东会审议通过的方案发放。

截至报告期末，在公司领取报酬的公司董事、高级管理人员共 9 人，2025 年度实际支付 366.75 万元。

公司报告期内董事和高级管理人员薪酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
蓝继晓	男	54	董事长、总经理	现任	80	否
林金成	男	54	副董事长、副总经理	现任	80	否
彭旭文	男	50	董事	现任	80	否
叶绍东	男	58	职工代表董事	现任	15.34	否
蔡强	男	68	独立董事	现任	8.57	否
罗伟豪	男	54	独立董事	现任	8.57	否
徐沛	男	54	独立董事	现任	8.57	否
黄立	男	52	财务总监	现任	50.11	否
侯薰棋	女	42	副总经理、董事会秘书	现任	35.58	否

合计	--	--	--	--	366.75	--
----	----	----	----	----	--------	----

报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据	公司董事、高级管理人员的薪酬考核依据《公司章程》《董事、高级管理人员薪酬管理制度》《绩效考核管理制度》等相关规定，结合公司年度经营目标、岗位职责履行情况及个人工作绩效等因素综合确定。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核完成情况	2025 年度，独立董事领取的独立董事津贴不适用考核情况；公司严格按照相关制度对非独立董事、高级管理人员进行年度绩效考核，考核程序规范、结果客观公正，相关薪酬已根据考核结果予以发放。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	公司董事、高级管理人员薪酬不存在递延支付安排。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	2025 年度，独立董事领取的独立董事津贴不适用相关规定；非独立董事和高级管理人员薪酬暂无止付追索情况。

其他情况说明

适用 不适用

五、报告期内董事履行职责的情况

1、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
蓝继晓	4	3	1	0	0	否	2
林金成	4	4	0	0	0	否	2
彭旭文	4	4	0	0	0	否	2
叶绍东	4	4	0	0	0	否	2
蔡强	4	0	4	0	0	否	2
罗伟豪	4	0	4	0	0	否	2
徐沛	4	0	4	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明

2、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

3、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司董事严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等法律法规及公司制度的规定，忠实勤勉地履行职责，积极出席相关会议，认真审议各项议案，为公司的稳健发展建言献策，作出决策时充分考虑中小股东的利益和诉求，切实增强了董事会决策的科学性与可行性。

公司独立董事严格按照相关法规开展工作，关注公司运作的规范性，认真履行职责，并密切关注公司日常生产经营状况及财务状况，并多次对公司进行实地考察，监督董事会决议的执行情况等；同时积极与其他董事、高管及相关工作人员保持密切联系，关注外部环境及市场变化对公司的影响，关注传媒、网络上出现的与公司有关的报道；并利用自身的专业优势，向公司传递同行业龙头企业最新发展动态，为公司规范化运作、公司总体发展战略以及面临的市场形势提出建设性意见。

六、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
第六届董事会审计委员会	徐沛、彭旭文、蔡强	4	2025年03月11日	审议：《确定年度审计方案的议案》 《关于2024年度内部审计工作及2025年度内部审计工作计划的议案》等议案	审计委员会严格按照《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关法律法规及规章制度开展工作，勤勉尽责，积极提出相关意见和建议，认真审议并一致通过全部议案。	无	无
			2025年04月14日	审议：《2024年度财务决算报告》 《2025年度财务预算报告》 《2024年度利润分配预案》 《关于公司2024年年度报告全文及其摘要的议案》 《关于审议2025年第一季度财务报表的	审计委员会严格按照《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关法律法规及规章制度开展工作，勤勉尽责，积极提出相关意见和建议，认真审议并一致通过全部议	无	无

				<p>议案》</p> <p>《2024 年度内部控制评价报告的议案》《2024 年度会计师事务所履职情况评估报告》《董事会审计委员会对会计师事务所履行监督职责情况报告》</p> <p>《关于续聘公司 2025 年度审计机构的议案》</p> <p>《关于 2025 年第一季度内部审计工作情况的议案》等议案</p>	案。		
			2025 年 08 月 15 日	<p>审议：《关于公司 2025 年半年度报告全文及其摘要的议案》《关于 2025 年半年度内部审计工作情况的议案》等议案</p>	<p>审计委员会严格按照《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关法律法规及规章制度开展工作，勤勉尽责，积极提出相关意见和建议，认真审议并一致通过全部议案。</p>	无	无
			2025 年 10 月 24 日	<p>审议：《关于审议 2025 年第三季度财务报表的议案》</p> <p>《关于 2025 年第三季度内部审计工作情况的议案》等议案</p>	<p>审计委员会严格按照《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关法律法规及规章制度开展工作，勤勉尽责，积极提出相关意见和建议，认真审议并一致通过全部议</p>	无	无

					案。		
第六届董事会提名委员会	蔡强、林金成、罗伟豪	1	2025年04月14日	审议：《关于对2024年度董事、高级管理人员任职情况的意见》等议案	提名委员会严格按照《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关法律法规及规章制度开展工作，勤勉尽责，积极提出相关意见和建议，认真审议并一致通过全部议案。	无	无
第六届董事会薪酬与考核委员会	罗伟豪、徐沛、蓝继晓	2	2025年04月14日	审议：《关于确认2024年度董事、监事、高级管理人员薪酬及2025年度薪酬方案的议案》等议案	薪酬与考核委员会严格按照《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关法律法规及规章制度开展工作，勤勉尽责，积极提出相关意见和建议，认真审议并一致通过全部议案。	无	无
			2025年09月24日	审议：《关于制定〈董事、高级管理人员薪酬管理制度〉的议案》等议案	薪酬与考核委员会严格按照《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关法律法规及规章制度开展工作，勤勉尽责，积极提出相关意见和建议，认真审议全部议案。	无	无

七、审计委员会工作情况

审计委员会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

八、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	639
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	110
报告期末在职员工的数量合计（人）	749
当期领取薪酬员工总人数（人）	749
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	6
销售人员	150
技术人员	57
财务人员	47
行政人员	119
设计人员	204
工程人员	166
合计	749
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上	162
专科	338
中专	85
高中及以下	164
合计	749

2、薪酬政策

公司根据员工岗位不同，建立了《营运服务中心薪酬制度》《工程项目管理部薪酬管理制度》《员工考勤管理制度》等规章制度保护员工的利益。员工依法享有“五险一金”、法定节假日、年休假、产假等假期。公司定期了解内部员工的意见，不断地调整福利政策，通过有针对性地建立相应的福利政策和服务内容，保证提供给员工在业界有竞争力的福利，并使每一位员工都能切身感受到公司良好的福利政策和待遇，提高员工契合度。

3、培训计划

公司专注于住宅装饰产业，坚持“客户满意”的核心价值观，培训工作以公司发展战略为指导，分析内、外部竞争环境，建立以新员工培训，关键岗位集训，针对不同岗位不同发展阶段的员工设置不同的培训课程和培养方式，有多层级、针对性且技能与综合素质兼具的培训体系，建立学习型组织，培养并不断提升公司员工的可持续成长能力。

4、劳务外包情况

适用 不适用

九、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司于 2025 年 4 月 24 日、2025 年 5 月 16 日分别召开了公司第六届董事会第七次会议、2024 年年度股东大会，审议通过了《2024 年度利润分配预案》：以公司总股本 133,340,000 股扣减公司回购专用证券账户股份 1,950,000 股后的 131,390,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发人民币 2.5 元（含税）现金股利，共派发现金红利人民币 32,847,500.00 元（含税）。本次分配不进行资本公积金转增股本，不送红股。剩余未分配利润结转以后年度分配。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	不适用
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	2.0
每 10 股转增数（股）	4
分配预案的股本基数（股）	131,390,000
现金分红金额（元）（含税）	26,278,000.00
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	26,278,000.00
可分配利润（元）	297,995,149.34
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100%

本次现金分红情况
其他
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明
<p>经广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2025 年度经审计合并后归属于母公司的净利润 42,832,221.22 元，其中母公司 2025 年度实现的净利润为 20,265,359.34 元，根据《公司法》和《公司章程》的规定，按 2025 年度母公司实现净利润的 10% 提取法定盈余公积金 2,026,535.93 元。截至 2025 年 12 月 31 日，根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》有关规定，公司以合并报表、母公司报表中可供分配利润孰低的原则，确定实际可供分配利润为 297,995,149.34 元。</p> <p>经 2026 年 4 月 25 日召开的第六届董事会第十二次会议审议通过，2025 年度利润分配及资本公积金转增股本的预案为：以公司目前的总股本 133,340,000 股扣减公司回购专用证券账户股份 1,950,000 股后的 131,390,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发人民币 2.0 元（含税）现金股利，预计派发现金红利人民币 26,278,000.00 元（含税），占 2025 年度归属于上市公司股东的净利润的比例为 61.35%。同时，以资本公积金转增股本，向全体股东每 10 股转增 4 股，合计转增股本 52,556,000 股，转增后公司总股本增加至 185,896,000 股（具体以中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记为准），转增金额未超过报告期末“资本公积——股本溢价”的余额。本年度不送红股，经过本次分配后未分配利润剩余部分结转以后年度分配。本次利润分配及资本公积金转增股本预案公布后至实施前，如公司总股本扣减公司回购专用证券账户中股份由于股权激励行权、可转债转股、股份回购等原因而发生变化的，公司将按照每股现金分红比例及转增比例不变的原则，相应调整分红总额及转增股本总额。</p> <p>本议案尚需 2025 年度股东会审议通过后实施。</p>

十、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十一、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》及《公司章程》的规定进行公司治理和日常经营管理，对公司的内部控制体系进行持续改进，以适应不断变化的外部环境及内部管理要求。公司的内部控制能够涵盖公司经营管理的主要方面，内部控制设计健全、合理，内部控制执行基本有效，不存在重大遗漏。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十二、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

对子公司的管理控制存在异常

是 否

十三、内部控制评价报告或内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2026 年 04 月 28 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定性标准如下：1) 报告重大缺陷的迹象包括：①公司控制环境无效；②公司董事和高级管理人员存在严重舞弊行为；③注册会计师发现当期财务报告存在重大错报，公司内部控制运行过程中未能发现该错报；④公司更正已经公布的财务报告；⑤公司审计委员会和内部审计部门对财务报告和内部控制监督无效。2) 财务报告重要缺陷的迹象包括：①公司未建立反舞弊机制；②公司关键控制活动缺乏控制程序；③公司未建立风险管理体系；④公司会计信息系统存在重要缺陷。3) 一般缺陷：指重大缺陷和重要缺陷之外的其他内部控制缺陷。</p>	<p>公司确定的非财务报告内部控制缺陷评价的定性标准如下：非财务报告缺陷认定主要以缺陷对业务流程有效性的影响程度、发生的可能性作判定。如果缺陷发生的可能性较小，会降低工作效率或效果、或加大效果的不确定性、或使之偏离预期目标为一般缺陷；如果缺陷发生的可能性较高，会显著降低工作效率或效果、或显著加大效果的不确定性、或使之显著偏离预期目标为重要缺陷；如果缺陷发生的可能性高，会严重降低工作效率或效果、或严重加大效果的不确定性、或使之严重偏离预期目标为重大缺陷。</p>
定量标准	<p>公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定量标准如下：定量标准以营业收入、资产总额作为衡量指标。内部控制缺陷可能导致或导致的损失与利润表相关的，以营业收入指标衡量。如果该缺陷单独或连同其他缺陷可能导致的财务报告错报金额小于营业收入的 0.5%，则认定为一般缺陷；如果超过营业收入的 0.5%但小于 1%，则认定为重要缺陷；如果超过营业收入的 1%，则认定为重大缺陷。内部控制缺陷可能导致或导致的损失与资产管理相关的，以资产总额指标衡量。如果该缺陷单独或连同其他缺陷可能导致的财务报告错报金额小于资产总额的 0.5%，则认定为一般缺陷；如果超过资产总额的 0.5%但小于 1%认定为重要缺陷；如果超过资产总额 1%，则认定为重大缺陷。</p>	<p>公司确定的非财务报告内部控制缺陷评价的定量标准参照财务报告内部控制缺陷评价的定量标准执行。</p>
财务报告重大缺陷数量 (个)		0
非财务报告重大缺陷数量 (个)		0
财务报告重要缺陷数量 (个)		0
非财务报告重要缺陷数量 (个)		0

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，名雕股份于 2025 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2026 年 04 月 28 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十四、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

根据国务院发布的《关于进一步提高上市公司质量的意见》、中国证监会发布的《关于开展上市公司治理专项行动的公告》的要求，公司本着实事求是的原则，开展了公司治理专项自查工作。经自查，公司不存在影响公司治理水平的重大违规事项，已经按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等相关法律法规建立健全了较为完整、合理的法人治理结构及内部控制体系。

十五、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

十六、社会责任情况

公司作为住宅装饰产业的上市公司之一，在为广大消费者提供集原创设计、工程施工、辅材配送、木制品定制、主材及配饰选购、售后服务为一体的家居综合服务的同时，也勇于承担社会责任。

（1）公司注重保障股东权益

公司成立以来，依据《公司法》《证券法》等相关法律、法规和规范性文件的要求，制定了《公司章程》，建立了由股东会、董事会和高级管理人员组成的公司治理架构，形成了权力机构、决策机构和管理层之间权责明确、运作规范的相互协调和相互制衡机制，为公司稳健经营、维护股东权益提供了组织保证。同时，公司已连续 12 年实行连续、稳定的利润分配政策，积极对股东提供持续、合理的价值回报。

（2）公司注重保障客户、员工权益

公司倡导建设低碳健康的生活环境。通过不断研发创新型家居环保健康材料和工艺，大力发展节能环保家居空间，创造了许多可供行业学习借鉴的减废模式，成为发展低碳环保的排头兵。同时，公司坚持“以人为本”的管理理念，为员工提供舒适、优越的办公环境，重视员工的职业健康，搭建员工发展、职业晋升平台，促进员工的全面发展。

（3）公司注重环境保护工作

公司的运营场所严格遵守国家关于环保的各项法规，建立 ISO14001 环境管理体系，持续改进环境绩效，按照“遵守安全环保法规，节约能源降低消耗；消除隐患保障安全，防治结合促进发展”的环境方针、职业健康安全方针，提高员工的环境保护意识，从源头上进行控制，节约资源、能源，降低消耗，减轻原辅材料在生产过程中对环境的污染，实现污染预防的承诺，同时降低生产成本。报告期内，公司无环境污染事故及环境违法事件等环境问题，无环境投诉及信访案件等。

（4）公司注重公益事业

深圳市名雕公益基金会（英文名：Mingdiao Foundation）是由深圳市名雕装饰股份有限公司发起筹备，2018 年经深圳市民政局批准成立的非公募基金会。秉承着“人人公益”的理念，深圳市名雕基金会借助名雕装饰股份专业优势和平台影响力，围绕着助学、救灾、恤病、扶贫济困、扶老、助残业务范围开展，不断拓展公益领域，践行企业社会责任，树立“名雕”公益品牌，推动公益事业发展。名雕公益基金会获评深圳 2023 年“3A 级社会组织”称号。

2025 年度，名雕公益基金会围绕助学、救灾、恤病、扶贫济困、扶老等核心领域，全年开展 15 项公益活动，覆盖学生、老人、患者、受灾群众等群体，项目辐射四川、深圳、清远、香港等地。基金会持续推进助学公益项目，为四川石林小学、清远市马安小学、四川民胜小学、四川麻日乡中心小学、北京慈福公益基金会康巴助学项目等，捐赠现金助学金、校园设施、体育用品及画材等物资；为建筑工人子女等群体提供定向帮扶，切实减轻其就学压力。此外，在敬老与社区关怀方面，基金会前往深圳、东莞、佛山、长沙等地区福利机构进行慰问，为老人、儿童群体送去关怀与物资；在生态环保领域，基金会发起植树公益活动，以实际行动践行绿色发展理念，助力生态环境改善，为守护绿水青山贡献力量；在医疗健康领域，基金会积极响应无偿献血号召，如期组织人员参与无偿献血活动，为医疗用血保障提供支持；应急救灾方面，基金会为香港大埔火灾援助捐赠，向灾区提供现金支持。

十七、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

报告期内，公司未开展巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴工作。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	无					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无					
资产重组时所作承诺	无					
首次公开发行或再融资时所作承诺	蓝继晓；林金成；彭旭文	股份限售承诺	(1) 本人持有的公司股票扣除公开发售后（如有）的部分自公司股票上市交易日起三十六个月内，本人不转让或者委托他人管理，也不由公司回购本人持有的股份。在上述锁定期届满后，本人在公司任职期间，每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%。本人离职后六个月内，不转让本人所持有的公司股份；离职六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售公司股份数量占本人所持有公司股份总数的比例不超过 50%。本人在锁定期满后的两年内，在符合相关法律法规以及不违反	2016 年 12 月 13 日	长期有效	正常履行中

			<p>本人上述股份锁定承诺的前提下，每年转让公司的股份不超过上年末所持股份总数的 10%。（2）本人在上述锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于公司首次公开发行股票的发行价；公司上市后六个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，持有公司股票的锁定期限自动延长至少 6 个月；如遇除权除息事项，前述发行价作相应调整。在承诺的持股锁定期满两年后减持的，减持价格在满足本人已作出的各项承诺的前提下根据减持当时的二级市场价格而定。在实施减持时，本人将提前三个交易日通过公司进行公告，未履行公告程序前不得减持。上述期间内，即使本人出现职务变更或离职等情形，本人仍将履行相关承诺。</p>			
	黄立	股份限售承诺	<p>（1）本人持有的公司股票扣除公开发售后（如有）的部分自公司股票上市交易之日起 36 个月</p>	2016 年 12 月 13 日	长期有效	正常履行中

			<p>内不转让或者委托他人管理，也不由公司回购本人持有的股份。在上述锁定期届满后，在本人于公司任职期间，每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的百分之二十五；本人离职后六个月内，不转让本人所持有的公司股份；离职六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售公司股份数量占本人所持有公司股份总数的比例不超过百分之五十。（2）本人在上述锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于公司首次公开发行股票的发行价；公司上市后六个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，持有公司股票的锁定期限自动延长至少 6 个月；如遇除权除息事项，前述发行价作相应调整。上述期间内，即使本人出现职务变更或离职等情形，本人仍将履行相关承诺。</p>			
股权激励承诺	无					

其他对公司中小股东所作承诺	无					
其他承诺	无					
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

3、公司涉及业绩承诺

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

详见本报告“第八节 财务报告”之“九、合并范围的变更”。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	100
境内会计师事务所审计服务的连续年限	5
境内会计师事务所注册会计师姓名	黄豪威 杨露露
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	黄豪威 5 年 杨露露 1 年

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

2025 年度，公司聘请广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）为公司内部控制审计会计师事务所，期间共支付审计费 20 万元。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼（仲裁）基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况	披露日期	披露索引
截至本报告期末尚未了结且未达到重大诉讼披露标准的其他诉讼汇总（作为被告案件）	161.79	是	案件审理中	处于审理阶段，对公司经营无重大影响	不适用		未达到重大诉讼披露标准
截至本报告期末尚未了结且未达到	278.61	否	案件审理中	处于审理阶段，对公司经营无重大	不适用		未达到重大诉讼披露标准

重大诉讼披露标准的其他诉讼（作为原告案件）				影响			
截至本报告期末尚未了结且未达到重大诉讼披露标准的其他诉讼（作为第三人案件）	273.04	否	案件审理中	处于审理阶段，对公司经营无重大影响	不适用		未达到重大诉讼披露标准

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

报告期内，公司下属部分子公司、分公司的办公地点均通过租赁房产的形式开展业务。截至 2025 年 12 月 31 日，公司及下属子公司、分公司租赁房屋共计 30 处，面积合计 23,741.75 平方米，上述房产的租金均按照《租赁合同》约定的价格及方式支付。公司与出租方签订的《租赁合同》履行正常，未发生变化。报告期内，公司将所属的浩铭财富广场 A 座 9L、9K、9J；现代商务大厦 1903-1906；开福万达广场 C 区 1 号写字楼 2701 房；清远市清新区禾云镇广州花都（清新）产业转移工业园禾峰路 2 号；东莞市大岭山镇南区工业区出租，公司与承租方签订了《出租合同》，约定了租赁期限、租金等。上述租赁合同正常履行中。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

产品类别	风险特征	报告期内委托理财的余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	R1 低风险、R2 中低风险	16,500	0
券商理财产品	R1 低风险、R2 中低风险	46,500	0

公司作为单一委托人委托金融机构开展资产管理，或投资安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	66,487,500	49.86%	0	0	0	0	0	66,487,500	49.86%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	66,487,500	49.86%	0	0	0	0	0	66,487,500	49.86%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	66,487,500	49.86%	0	0	0	0	0	66,487,500	49.86%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	66,852,500	50.14%	0	0	0	0	0	66,852,500	50.14%
1、人民币普通股	66,852,500	50.14%	0	0	0	0	0	66,852,500	50.14%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%

他									
三、股份总数	133,340,000	100.00%	0	0	0	0	0	133,340,000	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	10,257	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	15,078	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动	持有有限售条件的	持有无限售条件的	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量

				情况	股份数量	股份数量		
蓝继晓	境内自然人	22.55%	30,073,000.00	0.00	22,554,750.00	7,518,250.00	不适用	0
林金成	境内自然人	21.89%	29,188,500.00	0.00	21,891,375.00	7,297,125.00	不适用	0
彭旭文	境内自然人	21.89%	29,188,500.00	0.00	21,891,375.00	7,297,125.00	不适用	0
姜鑫	境内自然人	3.15%	4,202,488.00	- 3,941,700.00	0.00	4,202,488.00	不适用	0
谢心	境内自然人	1.12%	1,500,000.00	0.00	0.00	1,500,000.00	不适用	0
严凯聃	境内自然人	0.54%	722,500.00	722,500.00	0.00	722,500.00	不适用	0
肖文辉	境内自然人	0.52%	700,000.00	700,000.00	0.00	700,000.00	不适用	0
中信证券资产管理(香港)有限公司-客户资金	境外法人	0.52%	693,573.00	666,160.00	0.00	693,573.00	不适用	0
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.48%	638,443.00	555,139.00	0.00	638,443.00	不适用	0
上海唐奇资产管理有限公司-唐奇盛唐一号私募证券投资基金	其他	0.42%	557,300.00	未知	0.00	557,300.00	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东的情况(如有)(参见注3)	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无							
前10名股东中存在回购专户的特别说明(如有)(参见注10)	截至报告期末,深圳市名雕装饰股份有限公司回购专用证券账户持有公司股份1,950,000股,占公司总股本比例为1.46%。							
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
蓝继晓	7,518,250.00	人民币普通股	7,518,250.00					
林金成	7,297,125.00	人民币普通股	7,297,125.00					
彭旭文	7,297,125.00	人民币普通股	7,297,125.00					
姜鑫	4,202,488.00	人民币普通股	4,202,488.00					

谢心	1,500,000.00	人民币普通股	1,500,000.00
严凯聃	722,500.00	人民币普通股	722,500.00
肖文辉	700,000.00	人民币普通股	700,000.00
中信证券资产管理（香港）有限公司－客户资金	693,573.00	人民币普通股	693,573.00
高盛公司有限责任公司	638,443.00	人民币普通股	638,443.00
上海唐奇资产管理有限公司－唐奇盛唐一号私募证券投资基金	557,300.00	人民币普通股	557,300.00
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	严凯聃通过普通账户持有公司股份 162,900 股，通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 559,600 股，合计持有公司股份 722,500 股；上海唐奇资产管理有限公司－唐奇盛唐一号私募证券投资基金通过普通账户持有公司股份 315,400 股，通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 241,900 股，合计持有公司股份 557,300 股。		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：无控股主体

控股股东类型：不存在

公司不存在控股股东情况的说明

公司于 2019 年 12 月 12 日收到公司实际控制人及一致行动人蓝继晓先生、林金成先生、彭旭文先生的通知，各方于 2019 年 12 月 12 日共同签署《〈一致行动协议〉之终止协议》，协议约定各方自 2019 年 12 月 13 日起，一致行动关系到期终止。本次《一致行动协议》到期暨一致行动关系解除后，结合公司股权结构、董事会及高级管理人员构成情况的分析，公司不存在单一股东或股东及其一致行动人持股或实际支配持股比例达到 50%或 30%以上，亦不存在任何股东能够决定公司董事会半数以上成员选任，各主要股东所持有的股份表决权不足以单方面审议通过或否定股东会决议，公司的实际控制人将由蓝继晓先生、林金成先生、彭旭文先生变更为无实际控制人且无控股股东状态。

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：无实际控制人

实际控制人类型：不存在

公司不存在实际控制人情况的说明

公司于 2019 年 12 月 12 日收到公司实际控制人及一致行动人蓝继晓先生、林金成先生、彭旭文先生的通知，各方于 2019 年 12 月 12 日共同签署《〈一致行动协议〉之终止协议》，协议约定各方自 2019 年 12 月 13 日起，一致行动关系到期终止。本次《一致行动协议》到期暨一致行动关系解除后，结合公司股权结构、董事会及高级管理人员构成情况的分析，公司不存在单一股东或股东及其一致行动人持股或实际支配持股比例达到 50%或 30%以上，亦不存在任何股东能够决定公司董事会半数以上成员选任，各主要股东所持有的股份表决权不足以单方面审议通过或否定股东会决议，公司的实际控制人将由蓝继晓先生、林金成先生、彭旭文先生变更为无实际控制人且无控股股东状态。

公司最终控制层面是否存在持股比例在 10%以上的股东情况

是 否

法人 自然人

最终控制层面持股情况

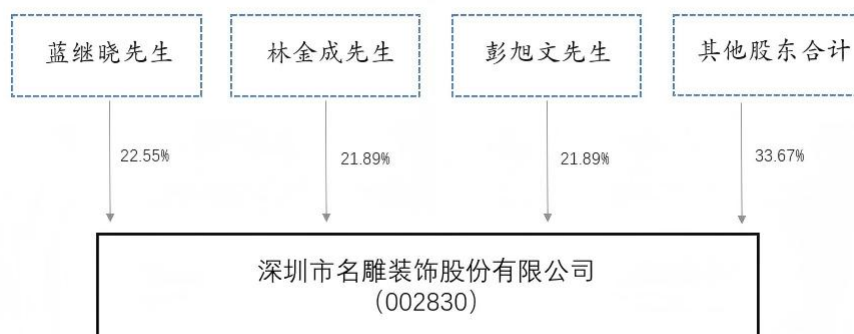
最终控制层面股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
蓝继晓	中国	否
林金成	中国	否
彭旭文	中国	否
主要职业及职务	蓝继晓先生，中国国籍，无境外永久居留权，1972 年出生，本科学历，高级工程师。自 2008 年至今，任公司董事长、总经理。 林金成先生，中国国籍，无境外永久居留权，1972 年出生，本科学历。自 2008 年至今，任公司副董事长、副总经理。 彭旭文先生，中国国籍，无境外永久居留权，1976 年出生，本科学历。现任公司董事、设计总监。	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无	

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

方案披露时间	拟回购股份数量（股）	占总股本的比例	拟回购金额（万元）	拟回购期间	回购用途	已回购数量（股）	已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例（如有）
2024 年 02 月 24 日	1,250,000-2,500,000	0.94%-1.87%	不低于人民币 2,000 万元（含），不超过人民币 4,000 万元（含）。	自公司董事会审议通过回购股份方案之日起不超过 12 个月	用于实施股权激励计划或员工持股计划	1,950,000	

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2026 年 04 月 25 日
审计机构名称	广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	司农审字[2026]25010690011 号
注册会计师姓名	黄豪威 杨露露

审计报告正文

深圳市名雕装饰股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市名雕装饰股份有限公司（以下简称“名雕股份”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了名雕股份 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于名雕股份，并遵守了独立性准则中适用于公众利益实体财务报表审计的规定，同时履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）提供住宅装饰设计施工收入确认

1、事项描述

参见财务报表“附注三、24”和“附注五、36”所述，名雕股份收入主要来自于住宅装饰设计施工收入。住宅装饰设计施工收入对财务报表整体具有重要性。名雕股份的住宅装饰设计施工业务，主要属于在某一时间段履行的履约义务，在合同期内按照投入法确定的履约进度确认收入。因此我们将提供住宅装饰设计施工收入确认确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对提供住宅装饰设计施工收入确认实施的相关程序主要包括：

（1）我们了解了项目管理流程，评价和测试了名雕股份与住宅装饰设计施工业务相关的合同收入、合同成本及合同履约进度计算流程相关的内部控制；

（2）我们选取了住宅装饰设计施工合同样本，核对合同总收入，复核关键合同条款，同时，抽样检查了当期的合同结算资料，验证合同收入；

（3）我们抽样检查了相关资料验证已发生的合同成本；

（4）我们对合同成本执行了截止性测试程序，以确认合同成本是否被记录在恰当的会计期间；

（5）我们评价了管理层在确定预计合同总成本时所采用的判断和估计以及投入法确认的合同收入，我们根据已发生成本和预计合同总成本重新计算履约进度；

（6）我们对重大住宅装饰设计施工项目的合同收入、成本及毛利率执行了分析性复核程序；

（7）我们选取了部分住宅装饰设计施工项目，对合同金额、工程形象进度及收款情况向客户执行函证程序。

四、其他信息

名雕股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括名雕股份 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估名雕股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算名雕股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督名雕股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊

可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对名雕股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致名雕股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就名雕股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

广东司农会计师事务所 (特殊普通合伙)		中国注册会计师：黄豪威 (项目合伙人)
		中国注册会计师：杨露露
中国 广州		二〇二六年四月二十五日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市名雕装饰股份有限公司

2025 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	396,726,265.05	279,433,937.61
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	585,929,401.01	634,338,572.63
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,696,787.55	4,402,848.73
应收款项融资		
预付款项	4,327,698.45	6,758,762.08
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	7,032,387.46	4,475,626.70
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	54,698,214.48	20,730,822.23
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	21,917,566.20	
其他流动资产	16,606,081.70	14,696,928.40
流动资产合计	1,088,934,401.90	964,837,498.38
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		21,257,566.20
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	13,345,551.88	15,965,613.00
投资性房地产	167,493,389.64	179,361,194.30
固定资产	91,986,119.40	93,911,873.17

在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	15,560,579.88	29,147,314.26
无形资产	29,733,824.91	31,035,295.02
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	5,928,808.24	11,653,443.87
递延所得税资产	5,494,367.68	13,696,890.53
其他非流动资产		228,258.43
非流动资产合计	329,542,641.63	396,257,448.78
资产总计	1,418,477,043.53	1,361,094,947.16
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		7,753,754.10
应付账款	98,109,580.83	61,383,915.97
预收款项	20,434.43	
合同负债	449,686,750.98	427,493,441.68
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	34,176,186.02	33,030,397.52
应交税费	13,864,277.48	7,893,147.39
其他应付款	72,181,268.33	61,131,890.88
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	8,512,076.83	16,573,697.82
其他流动负债	33,192,253.08	29,508,036.63
流动负债合计	709,742,827.98	644,768,281.99
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		

应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	8,297,624.45	14,903,836.28
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	363,024.15	242,642.15
递延收益		
递延所得税负债	50,701.62	12,351,727.58
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,711,350.22	27,498,206.01
负债合计	718,454,178.20	672,266,488.00
所有者权益：		
股本	133,340,000.00	133,340,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	160,810,942.50	160,810,942.50
减：库存股	20,237,912.00	20,195,531.00
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	64,856,424.59	62,829,888.66
一般风险准备		
未分配利润	341,448,241.65	333,490,056.36
归属于母公司所有者权益合计	680,217,696.74	670,275,356.52
少数股东权益	19,805,168.59	18,553,102.64
所有者权益合计	700,022,865.33	688,828,459.16
负债和所有者权益总计	1,418,477,043.53	1,361,094,947.16

法定代表人：蓝继晓 主管会计工作负责人：黄立 会计机构负责人：肖利红

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	264,961,771.68	129,081,215.95
交易性金融资产	189,928,978.19	470,357,018.69
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	639,372.20	405,077.27
应收款项融资		
预付款项	687,325.90	9,665.40
其他应收款	80,165,137.07	105,004,050.19
其中：应收利息		
应收股利		
存货	3,627,763.57	5,868,366.89
其中：数据资源		

合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	21,917,566.20	
其他流动资产		
流动资产合计	561,927,914.81	710,725,394.39
非流动资产：		
债权投资		21,257,566.20
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	436,314,693.26	281,814,693.26
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	6,069,793.69	13,170,420.87
固定资产	39,775,600.07	37,946,193.09
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	12,592,129.08	17,033,975.62
无形资产	583,349.60	712,541.51
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	3,554,816.65	5,323,247.16
递延所得税资产	4,573,667.30	7,537,991.43
其他非流动资产		
非流动资产合计	503,464,049.65	384,796,629.14
资产总计	1,065,391,964.46	1,095,522,023.53
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		7,753,754.10
应付账款	32,466,343.92	36,563,527.51
预收款项	13,714.43	
合同负债	231,479,341.08	238,968,748.58
应付职工薪酬	26,533,085.92	26,880,270.47
应交税费	8,266,443.85	4,535,979.66
其他应付款	114,127,648.75	102,604,447.84
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	5,830,301.93	6,808,811.17
其他流动负债	6,954,429.77	7,169,060.96
流动负债合计	425,671,309.65	431,284,600.29
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	7,444,834.82	11,356,369.64
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	363,024.15	242,642.15
递延收益		
递延所得税负债		8,101,093.95
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,807,858.97	19,700,105.74
负债合计	433,479,168.62	450,984,706.03
所有者权益：		
股本	133,340,000.00	133,340,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	156,012,954.17	156,012,954.17
减：库存股	20,237,912.00	20,195,531.00
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	64,802,604.33	62,776,068.40
未分配利润	297,995,149.34	312,603,825.93
所有者权益合计	631,912,795.84	644,537,317.50
负债和所有者权益总计	1,065,391,964.46	1,095,522,023.53

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业总收入	705,361,377.29	673,861,171.13
其中：营业收入	705,361,377.29	673,861,171.13
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	655,241,581.70	639,754,938.95
其中：营业成本	487,943,432.17	463,664,334.69
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		

提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,715,280.45	5,280,634.83
销售费用	79,967,145.69	84,571,394.62
管理费用	74,170,654.20	84,977,088.43
研发费用	7,853,942.13	4,585,465.11
财务费用	-408,872.94	-3,323,978.73
其中：利息费用	140,763.89	153,236.11
利息收入	3,604,970.02	6,606,416.73
加：其他收益	135,841.25	238,084.25
投资收益（损失以“-”号填列）	7,666,944.77	4,905,393.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-563,786.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	6,023,648.45	17,457,132.62
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-104,591.10	499,259.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-581,758.40	-1,610,791.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）	359,338.20	922,445.15
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	63,619,218.76	56,517,755.10
加：营业外收入	1,278,955.38	788,608.77
减：营业外支出	1,231,231.23	1,306,998.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	63,666,942.91	55,999,365.26
减：所得税费用	15,332,655.74	10,568,083.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	48,334,287.17	45,431,281.66
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	48,334,287.17	45,431,281.66
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	42,832,221.22	40,681,231.21
2. 少数股东损益	5,502,065.95	4,750,050.45
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益		

的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	48,334,287.17	45,431,281.66
归属于母公司所有者的综合收益总额	42,832,221.22	40,681,231.21
归属于少数股东的综合收益总额	5,502,065.95	4,750,050.45
八、每股收益		
（一）基本每股收益	0.33	0.31
（二）稀释每股收益	0.33	0.31

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：蓝继晓 主管会计工作负责人：黄立 会计机构负责人：肖利红

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	323,021,231.50	338,799,031.87
减：营业成本	193,086,429.68	204,996,338.90
税金及附加	2,139,630.05	2,188,427.54
销售费用	58,179,613.63	62,987,843.70
管理费用	52,261,732.46	64,656,801.90
研发费用	7,853,942.13	4,585,465.11
财务费用	-791,715.69	-2,307,429.77
其中：利息费用	140,763.89	153,236.11
利息收入	2,071,740.52	4,108,477.06
加：其他收益	103,081.88	177,107.28
投资收益（损失以“-”号填列）	15,667,355.56	75,898,139.65
其中：对联营企业和合营企		-563,786.51

业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	4,849,691.37	13,360,930.98
信用减值损失（损失以“-”号填列）	145,812.01	829,985.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-6,581,758.40	-1,080,017.63
资产处置收益（损失以“-”号填列）	359,338.20	481,718.82
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	24,835,119.86	91,359,448.93
加：营业外收入	682,318.64	736,050.31
减：营业外支出	1,066,033.11	1,137,629.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	24,451,405.39	90,957,869.27
减：所得税费用	4,186,046.05	4,635,223.99
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	20,265,359.34	86,322,645.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	20,265,359.34	86,322,645.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	20,265,359.34	86,322,645.28
七、每股收益		
（一）基本每股收益		

(二) 稀释每股收益

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	791,235,163.36	661,281,094.67
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	118,652,280.07	119,407,466.86
经营活动现金流入小计	909,887,443.43	780,688,561.53
购买商品、接受劳务支付的现金	494,682,348.03	447,986,449.72
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	112,596,157.43	116,944,289.53
支付的各项税费	39,089,509.54	39,022,404.04
支付其他与经营活动有关的现金	161,932,077.45	151,572,619.99
经营活动现金流出小计	808,300,092.45	755,525,763.28
经营活动产生的现金流量净额	101,587,350.98	25,162,798.25
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,511,116.70	1,293,880.92
取得投资收益收到的现金	28,208,709.26	8,608,004.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,027,969.84	823,337.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,150,000,000.00	580,000,000.00
投资活动现金流入小计	1,181,747,795.80	590,725,222.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,707,501.90	14,976,973.31
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,115,000,000.00	655,000,000.00
投资活动现金流出小计	1,117,707,501.90	669,976,973.31
投资活动产生的现金流量净额	64,040,293.90	-79,251,750.59
三、筹资活动产生的现金流量：		

吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	10,000,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	10,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	37,238,263.89	35,465,108.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	4,250,000.00	3,750,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	18,458,802.34	41,667,650.16
筹资活动现金流出小计	65,697,066.23	87,132,758.27
筹资活动产生的现金流量净额	-55,697,066.23	-77,132,758.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	109,930,578.65	-131,221,710.61
加：期初现金及现金等价物余额	233,817,523.35	365,039,233.96
六、期末现金及现金等价物余额	343,748,102.00	233,817,523.35

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	322,853,489.74	303,263,263.02
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	8,282,852.59	34,757,934.66
经营活动现金流入小计	331,136,342.33	338,021,197.68
购买商品、接受劳务支付的现金	173,888,623.76	170,126,180.58
支付给职工以及为职工支付的现金	90,367,633.63	93,690,271.68
支付的各项税费	14,806,990.91	19,312,963.88
支付其他与经营活动有关的现金	48,396,550.16	62,867,086.75
经营活动现金流出小计	327,459,798.46	345,996,502.89
经营活动产生的现金流量净额	3,676,543.87	-7,975,305.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	30,945,087.43	77,851,127.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	23,350.00	132,621.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	590,000,000.00	510,000,000.00
投资活动现金流入小计	620,968,437.43	587,983,748.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,521,320.09	1,625,644.74
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	160,500,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	320,000,000.00	495,000,000.00
投资活动现金流出小计	483,021,320.09	496,625,644.74
投资活动产生的现金流量净额	137,947,117.34	91,358,104.14
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	10,000,000.00	10,000,000.00

收到其他与筹资活动有关的现金	98,439,530.32	265,348,369.65
筹资活动现金流入小计	108,439,530.32	275,348,369.65
偿还债务支付的现金	10,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32,988,263.89	31,715,108.11
支付其他与筹资活动有关的现金	69,139,222.48	406,931,967.96
筹资活动现金流出小计	112,127,486.37	448,647,076.07
筹资活动产生的现金流量净额	-3,687,956.05	-173,298,706.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	137,935,705.16	-89,915,907.49
加：期初现金及现金等价物余额	126,193,680.22	216,109,587.71
六、期末现金及现金等价物余额	264,129,385.38	126,193,680.22

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	133,340,000.00				160,810,942.50	20,195,531.00			62,829,888.66		333,490,056.36		670,275,356.52	18,553,102.64	688,828,459.16
加：会计政策变更															
期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	133,340,000.00				160,810,942.50	20,195,531.00			62,829,888.66		333,490,056.36		670,275,356.52	18,553,102.64	688,828,459.16
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填）						42,381.00			2,026,535.93		7,958,185.29		9,942,340.22	1,252,065.95	11,194,406.17

列)															
(一) 综合收益总额											42,832,221.22		42,832,221.22	5,502,065.95	48,334,287.17
(二) 所有者投入和减少资本						42,381.00							-42,381.00		-42,381.00
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他						42,381.00							-42,381.00		-42,381.00
(三) 利润分配								2,026.535.93			-34,874.035.93		-32,847.500.00	-4,250.00	-37,097.500.00
1. 提取盈余公积								2,026.535.93			-2,026.535.93				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所											-32,8		-32,8	-4,25	-37,0

有者 (或 股 东) 的 分 配											47,500.00		47,500.00	0.00	97,500.00
4. 其他						42,381.00							-42,381.00		-42,381.00
(四) 所 有 者 权 益 内 部 结 转															
1. 资 本 公 积 转 增 资 本 (或 股 本)															
2. 盈 余 公 积 转 增 资 本 (或 股 本)															
3. 盈 余 公 积 弥 补 亏 损															
4. 设 定 受 益 计 划 变 动 额 结 转 留 存 收 益															
5. 其 他 综 合 收 益 结 转 留 存 收 益															
6. 其 他															

(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	133,340,000.00				160,810,942.50	20,237,912.00			64,856,424.59		341,448,241.65		680,217,696.74	19,805,168.59	700,022,865.33

上期金额

单位：元

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	133,340,000.00				160,810,942.50			54,197,624.13			333,002,961.68		681,351,528.31	17,553,052.19	698,904,580.50
加：会计政策变更															
期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	133,340,000.00				160,810,942.50			54,197,624.13			333,002,961.68		681,351,528.31	17,553,052.19	698,904,580.50
三、本期增减变动金额（减少以“—”						20,195,531.00		8,632,264.53			487,094.68		-11,076,171.79	1,000,050.45	-10,076,121.34

”号 填列)														
(一) 综合收 益总 额										40,6 81,2 31.2 1		40,6 81,2 31.2 1	4,75 0,05 0.45	45,4 31,2 81.6 6
(二) 所有 者投 入和 减少 资本						20,1 95,5 31.0 0						- 20,1 95,5 31.0 0		- 20,1 95,5 31.0 0
1. 所有 者投 入的 普通 股														
2. 其他 权益 工具 持有 者投 入资 本														
3. 股份 支付 计入 所有 者权 益的 金额														
4. 其他						20,1 95,5 31.0 0						- 20,1 95,5 31.0 0		- 20,1 95,5 31.0 0
(三) 利润 分配								8,63 2,26 4.53		- 40,1 94,1 36.5 3		- 31,5 61,8 72.0 0	- 3,75 0,00 0.00	- 35,3 11,8 72.0 0
1. 提取 盈余 公积								8,63 2,26 4.53		- 8,63 2,26 4.53				
2. 提取 一般 风险														

留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	133,340,000.00				160,810,942.50	20,195,531.00		62,829,888.66		333,490,056.36		670,275,356.52	18,553,102.64	688,828,459.16	

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度											所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	133,340,000.00				156,012,954.17	20,195,531.00			62,776,068.40	312,603,825.93		644,537,317.50
加：会计政策变更												
期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	133,340,000.00				156,012,954.17	20,195,531.00			62,776,068.40	312,603,825.93		644,537,317.50
三、						42,38			2,026	-		-

本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					1.00				,535.93	14,608,676.59		12,624,521.66
（一）综合收益总额										20,265,359.34		20,265,359.34
（二）所有者投入和减少资本					42,381.00							-42,381.00
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他					42,381.00							-42,381.00
（三）利润分配									2,026,535.93	-34,874,035.93		-32,847,500.00
1. 提取盈余公积									2,026,535.93	-2,026,535.93		
2. 对所有										-32,847,500.00		-32,847,500.00

者 (或 股 东) 的 分 配										7,500 .00		7,500 .00
3. 其 他												
(四) 所 有 者 权 益 内 部 结 转												
1. 资 本 公 积 转 增 资 本 (或 股 本)												
2. 盈 余 公 积 转 增 资 本 (或 股 本)												
3. 盈 余 公 积 弥 补 亏 损												
4. 设 定 受 益 计 划 变 动 额 结 转 留 存 收 益												
5. 其 他 综 合 收 益 结 转 留 存 收 益												
6. 其 他												
(五) 专												

项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	133,340,000.00				156,012,954.17	20,237,912.00			64,802,604.33	297,995,149.34		631,912,795.84

上期金额

单位：元

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	133,340,000.00				156,012,954.17				54,143,803.87	266,475,317.18		609,972,075.22
加：会计政策变更												
期差错更正												
他												
二、本年期初余额	133,340,000.00				156,012,954.17				54,143,803.87	266,475,317.18		609,972,075.22
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						20,195,531.00			8,632,264.53	46,128,508.75		34,565,242.28

(一) 综合收益总额										86,322,645.28		86,322,645.28
(二) 所有者投入和减少资本						20,195,531.00						-20,195,531.00
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他						20,195,531.00						-20,195,531.00
(三) 利润分配									8,632,264.53	-40,194,136.53		-31,561,872.00
1. 提取盈余公积									8,632,264.53	-8,632,264.53		
2. 对所有者(或股东)的分配										-31,561,872.00		-31,561,872.00
3. 其他												

(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												

(六)其他												
四、本期期末余额	133,340,000.00				156,012,954.17	20,195,531.00			62,776,068.40	312,603,825.93		644,537,317.50

三、公司基本情况

1、公司概况

深圳市名雕装饰股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 1999 年 8 月 24 日经深圳市建设局[深建复[1999]590 号]文批准，由蓝继晓和郑文琛共同发起设立，并深圳市工商行政管理局核准登记取得了注册号为 440301103704054 的企业法人营业执照。2008 年 11 月 10 日，公司由深圳市名雕家居设计装饰工程有限公司整体变更设立股份公司。公司现持有统一社会信用代码为 914403007152286075 的营业执照。本公司注册资本为人民币 13,334 万元，法定代表人为蓝继晓。

2、公司注册地址

深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 8 号 HALO 广场（笋岗 3 号仓库整栋）3 层 15-16 室。

3、公司总部办公地址

深圳市宝安区中心区兴华路南侧龙光世纪大厦 1 栋 2 层 36-40 号。

4、公司主要经营活动

企业所处行业为建筑装饰、装修和其他建筑业，以住宅装饰业务为主业，为客户提供集原创设计、工程施工、辅材配送、木制品定制生产、主材及配饰选购、售后服务为一体的家居综合服务。

5、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报告业经公司董事会于 2026 年 04 月 25 日批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。

2、持续经营

本公司自本报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点，按照企业会计准则的相关规定，针对金融工具、存货、固定资产折旧以及收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计，详见本附注五各项描述。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的交易性金融资产	200 万人民币
重要的单项计提减值准备的固定资产	单项金额占该科目余额 10%并且占资产总额 0.5%以上
重要的非全资子公司	子公司的资产总额/收入总额/利润总额超过集团总资产/总收入/利润总额的 15%以上
重要的承诺事项	单项承诺事项金额占资产总额 0.5%以上
收到/支付的重要的投资活动有关的现金	200 万人民币
账龄超过 1 年的重要预付款项/应付账款/合同负债	200 万人民币

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并

本公司合并成本为在购买日作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债的公允价值，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对合并中取得的资产、负债的公允价值及合并成本的计量进行复核，复核结果表明所确定的各项可辨认资产和负债的公允价值及合并成本是恰当的，则将企业合并成本低于取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间的差额，计入合并当期的营业外收入。

（3）企业合并中相关费用的处理

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司进行重新评估。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似权利）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

（2）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

公司统一子公司所采用的会计政策及会计期间，使子公司采用的会计政策、会计期间与公司保持一致。在编制合并财务报表时，遵循重要性原则，抵销母公司与子公司、子公司与子公司之间的合并范围内关联方、内部交易及权益性投资项目。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

①增加子公司以及业务

A. 一般处理方法

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。编制利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。编制现金流表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

B. 分步购买股权至取得控制权

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在购买日作为取得控制权的交易进行会计处理，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他股东权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他股东权益变动采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

②处置子公司以及业务

A. 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司以及业务，则该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

公司因处置部分股权投资等原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因原有子公司相关的除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在丧失控制权时转为当期损益。

B. 分步处置股权至丧失控制权

企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，将各项交易作为独立的交易进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (A) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (B) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (C) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (D) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

③购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

④不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排，分为共同经营和合营企业。

当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营利益份额相关的下列项目：

- ①确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

当公司为合营企业的合营方时，将对合营企业的投资确认为长期股权投资，并按照本财务报表附注长期股权投资所述方法进行核算。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

对发生的非本位币经济业务，本公司按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除：（1）符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本；（2）为了规避外汇风险进行套期的套期工具的汇兑差额按套期会计方法处理；（3）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益外，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

（2）外币报表折算的会计处理方法

资产负债表日，将采用与本公司不同的记账本位币的境外经营子公司、合营企业、联营企业和分支机构外币财务报表进行折算前，本公司将调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与本公司会计期间和会计政策相一致，根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，按照本期 12 个月平均汇率折算。

③外币现金流量以及境外子公司的现金流量，按照本期 12 个月平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

④产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中股东权益项目下在“其他综合收益”项目列示。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

11、金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融资产的分类、确认依据和计量方法

①金融资产的分类

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为三类：A.以摊余成本计量的金融资产；B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；C.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

②金融资产的初始计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。对于公司初始确认的应收账款未包含《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的重大融资成分或根据《企业会计准则第 14 号——收入》规定不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照预期有权收取的对价的价格进行初始计量。

③金融资产的后续计量

A.以摊余成本计量的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，应当在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，其公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。除了获得的股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均应当计入其他综合收益，且后续不得转入损益。该类金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

C.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认依据和计量方法

①金融负债的分类

本公司金融负债于初始确认时分类为：A.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；B.金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；C.属于上述 A.或 B.的财务担保合同，以及不属于上述 A.并以低于市场利率贷款的贷款承诺；D.以摊余成本计量的金融负债。

②金融负债的初始计量

金融负债初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，对于其他类别的金融负债，其相关交易费用计入其初始确认金额。

③金融负债的后续计量

A.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，终止确认时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益；其他公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

B.金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

C.属于上述 A.或 B.的财务担保合同，以及不属于上述 A.并以低于市场利率贷款的贷款承诺

企业在初始确认后按照金融工具的减值规定所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

D.以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，应当在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬给转入方的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或

保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

（4）金融负债的终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，应当终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。如存在下列情况：

①公司将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，偿付债务的义务仍存在的，不应当终止确认该金融负债。

②公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债（或其一部分），且合同条款实质上是不同的，公司应当终止确认原金融负债（或其一部分），同时确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司采用公允价值计量相关资产或负债时，假定市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易，该有序交易是在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。本公司以公允价值计量资产或负债时，采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，公司采用估值技术确定其公允价值。以公允价值计量非金融资产，公司考虑市场参与

者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术计量相关资产或负债的公允价值。使用估值技术时优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

（6）衍生金融工具

衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的衍生金融工具确认为一项负债。

除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

①公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利现在是可执行的；

②公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（8）金融资产减值

①减值准备的确认方法

公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资金融资产、租赁应收款、合同资产、贷款承诺以及财务担保合同以预期信用损失为基础确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，公司在每个资产负债表日评估相关金融资产的信用风险自初始确认后是否已显著增加。如果信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于该金融资产未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果金融资产自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对不含重大融资成分的应收款项（含应收账款、应收质保金、应收工程款等）和合同资产、应收租赁款，本公司始终按照该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对含重大融资成分的应收款项（含应收分期收款销售商品款、应收分期收款提供劳务款等）和合同资产，本公司自初始确认时起均按照该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融资产的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融资产违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融资产，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融资产，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收账款、其他应收款和合同资产，若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外，本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算坏账准备。

A. 应收账款、合同资产

对于应收账款及合同资产具体划分组合情况如下：

应收账款组合

1. 应收账款组合 1：账龄组合
2. 应收账款组合 2：合并范围内关联方组合

合同资产

1. 合同资产组合 1：未达到收款时点的资产
2. 合同资产组合 2：已竣工项目质保金

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

B. 其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。具体划分组合情况如下：

1. 其他应收款组合 1：应收押金及保证金
2. 其他应收款组合 2：应收往来款
3. 其他应收款组合 3：应收备用金
4. 其他应收款组合 4：应收其他
5. 其他应收款组合 5：合并范围内关联方

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。

C. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法：

应收账款、合同资产、其他应收款的账龄自确认之日起计算。

②信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A. 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；

B. 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；

C. 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；

D. 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

③已发生减值的金融资产

本公司对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

A. 发行方或债务人发生重大财务困难；

B. 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

C. 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

D. 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

E. 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

F. 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

④金融资产减值的会计处理方法

公司在资产负债表日计算各类金融资产的预计信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

公司实际发生信用损失，认定相关金融资产无法收回，经批准予以核销的，直接减记该金融资产的账面余额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

12、应收票据

13、应收账款

对于应收账款、其他应收款和合同资产，若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外，本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算坏账准备。

应收账款组合

应收账款组合 1：账龄组合

应收账款组合 2：合并范围内关联方组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

本公司基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法：应收账款的账龄自确认之日起计算。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

14、应收款项融资

15、其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。具体划分组合情况如下：

1. 其他应收款组合 1：应收押金和保证金
2. 其他应收款组合 2：应收往来款
3. 其他应收款组合 3：应收备用金
4. 其他应收款组合 4：应收其他
5. 其他应收款组合 5：合并范围内关联方

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。

本公司基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法：

其他应收款的账龄自确认之日起计算。

16、合同资产

对于合同资产，若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外，本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算坏账准备。

合同资产

1. 合同资产组合 1：未达到收款时点的资产

2. 合同资产组合 2：已竣工项目质保金

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

17、存货

(1) 存货的分类

存货分为原材料、库存商品、低值易耗品、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

(3) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

本公司存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备，其中：

①产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

(4) 存货的盘存制度：

存货采用永续盘存制，并定期盘点存货。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品的摊销方法：低值易耗品采用一次摊销法摊销。

包装物的摊销方法：包装物采用一次摊销法摊销。

18、持有待售资产

19、债权投资

对于债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

20、其他债权投资

对于其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

21、长期应收款

22、长期股权投资

（1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。直接或通过子公司间接拥有被投资企业 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响。除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资

1. 同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账

面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并，在购买日按照支付的合并对价的公允价值确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值（有确凿证据证明换入资产的公允价值更加可靠的除外）和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

（3）后续计量和损益确认方法

①成本法核算：

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

②权益法核算：

1. 长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。
2. 因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持

有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

3. 本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值，在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的净利润进行调整后确认。与被投资单位之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。在确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限（公司负有承担额外损失义务的除外），被投资单位以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。
4. 本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

③处置长期股权投资

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例将原计入其他综合收益的部分转入当期损益。

1. 因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。
2. 因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产：包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司对投资性房地产按成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，按照固定资产或无形资产的会计政策，计提折旧或进行摊销。投资性房地产减值测试方法及减值准备计提方法详见本财务报表附注五、30、长期资产减值。

24、固定资产

（1）确认条件

本公司固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。固定资产的确认条件：①该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠计量。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	5-40	5	2.375-19.00
机器设备	年限平均法	10	5	9.50
运输设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
电子及其他设备	年限平均法	5	5	19.00

25、在建工程

（1）在建工程的分类：

在建工程以立项项目分类核算。

（2）在建工程结转为固定资产的标准和时点：

在建工程按各项工程所发生的实际支出核算，在达到预定可使用状态时转作固定资产。所建造的固定资产已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算手续的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并计提固定资产的折旧，待办理了竣工决算手续后再对原估计值进行调整。

本公司房屋建筑物具体转为固定资产的标准和时点为办理竣工决算及实际开始使用日期孰早；需要安装的机器设备具体转为固定资产的标准和时点为安装完成时间。

（3）在建工程减值准备的确认标准、计提方法：

附注五、30、长期资产减值。

26、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足以下条件时予以资本化：（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；（2）借款费用已经发生；（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用应当确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化应当继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

（3）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确

定为专门借款利息费用的资本化金额，并应当在资本化期间内，将其计入符合资本化条件的资产成本。为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款本金及利息所产生的汇兑差额全部予以资本化，除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

27、生物资产

28、油气资产

29、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

本公司无形资产分为土地使用权、软件使用权等。

(1) 无形资产的计价方法：

本公司无形资产按照成本进行初始计量。

(2) 使用寿命及其确定依据、估计情况及摊销方法

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内按直线法摊销，来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不应超过合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明企业续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。合同或法律没有规定使用寿命的，本公司综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。按照上述方法仍无法合理确定无形资产带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产，不作摊销，并于每会计年度内对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，应当估计其使用寿命，并按使用寿命有限的无形资产核算方法进行处理。

本公司使用寿命有限的无形资产其使用寿命确认依据、估计情况如下：

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	27.33-50	法定使用权
软件使用权	5	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同

(3) 无形资产减值准备的确认标准、计提方法

具体详见附注五、30、长期资产减值。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括直接发生的研发人员工资、直接材料、相关设备折旧费与长期待摊费用以及其他费用等。

本公司划分研究开发项目研究阶段支出和开发阶段的支出的具体标准如下：

公司将内部研究开发项目区分为研究阶段和开发阶段。研究阶段是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查阶段。开发阶段是指已完成研究阶段，在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段。

公司根据上述划分研究阶段、开发阶段的标准，归集相应阶段的支出。研究阶段发生的支出应当于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，在同时满足下列条件时，确认为无形资产：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

③无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，证明其有用性。

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

30、长期资产减值

(1) 长期资产的适用范围

资产减值主要包括长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、使用权资产等。

(2) 长期资产的减值测试方法及会计处理方法

在资产负债表日，公司判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象，若存在减值迹象的，则进行减值测试。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于公司确定的报告分部。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

31、长期待摊费用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上的各项费用，以实际发生的支出入账并在其预计受益期内按直线法平均法进行摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32、合同负债

33、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供相关服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费等确

认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利，是指为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

① 设定提存计划

公司设定提存计划主要包含基本养老保险、失业保险等，在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

② 设定受益计划

本公司设定受益计划的会计处理如下：

A.根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

B.设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

C.期末将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

34、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：①该义务是本公司承担的现时义务；②该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行精算并初始计量。在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的最佳估计数按该范围的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数按如下方法确定：①或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；②或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定；

公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认预计负债的账面价值。

35、股份支付

36、优先股、永续债等其他金融工具

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 收入的确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益，也包括有能力阻止其他方主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格发生后续变动的，本公司按照在合同开始日所采用的基础将该后续变动金额分摊至合同中的履约义务。对于合同开始日之后单独售价的变动不再重新分摊交易价格。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。因转让商品而有权向客户收取的对价是非现金形式时，本公司按照非现金对价在合同开始日的公允价值确定交易价格。非现金对价公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。本公司预期将退还给客户的款项，除了为自客户取得其他可明确区分商品外，将该应付对价冲减交易价格。应付客户对价超过自客户取得的可明确区分商品公允价值的，超过金额作为应付客户对价冲减交易价格。自客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，本公司将应付客户对价全额冲减交易价格。在对应付客户对价冲减交易价格进行会计处理时，本公司在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

按照本公司业务类型具体收入确认原则和计量方法

本公司收入主要包括：工程施工业务收入、材料销售收入。

①工程施工业务收入

该项业务属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度，在合同期内确认收入，本集团采用投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本集团根据已经发生的成本预计能够得到补偿的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

②材料销售

履行了合同的履约义务，在取得客户交付确认单时确认收入。

38、合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）企业因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；

（2）为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

39、政府补助

- 政府补助的确认

本公司在能够满足政府补助所附条件且能够收到政府补助时确认政府补助。政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按公允价值计量，如公允价值不能可靠取得，则按名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

（2）政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益/冲减相关成本费用。

与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益/冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；③属于其他情况的，直接计入当期损益。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税费用的会计处理采用资产负债表债务法核算。资产负债表日，公司按照可抵扣暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税资产及相应的递延所得税收益；按照应纳税暂时性差异与适用企业所得税税率计算的结果，确认递延所得税负债及相应的递延所得税费用。

（1）递延所得税资产的确认

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易（除初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易以外）中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：**A**：该项交易不是企业合并；**B**：交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回；未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

（2）递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：**A**：商誉的初始确认；**B**：同时满足具有下列特征的交易（除初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易以外）中产生的资产或负债的初始确认：①该项交易不是企业合并；②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）；**C**：公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：①投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）递延所得税资产和递延所得税负债以净额列示的依据

资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债在同时满足下列条件时以抵销后的净额列示：

①本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产和当期所得税负债的法定权利；

②递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关。

41、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

本公司作为承租人

除采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

①使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 承租人发生的初始直接费用；
4. 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

②租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。租赁付款额包括：A.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B.取决于指数或比率的可变租赁付款额；C.购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；D.行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；E.根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生

变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更

①本公司作为承租人

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：A.该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围； B.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

售后租回交易

本公司按照本附注 37、收入的规定评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

①本公司作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

本公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

在租赁开始日，公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值详见本附注“三、11、金融工具”。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

本公司作为出租人

属于经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

属于融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：**A.**该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；**B.**增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

属于融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，若变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；若变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按照资产购买进行相应会计处理，并根据租赁准则对资产出租进行会计处理。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者公司未按市场价格收取租金，公司将销售对价低于市场价格的款项作为预收租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为公司向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按市场价格调整租金收入。售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

42、其他重要的会计政策和会计估计

43、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

44、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	建筑装饰收入、综合管理服务收入、产品销售收入、设计收入、租金收入	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	应交增值税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%
教育费附加	应交增值税额	3%
地方教育附加	应交增值税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
东莞市名雕美家建材有限公司	20%
深圳市星居网联科技有限公司	20%
清远市名雕物业管理有限公司	20%

2、税收优惠

(1) 企业所得税

根据财政部及税务总局颁布的《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号)规定：“对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。”子公司东莞市名雕美家建材有限公司、深

圳市星居网联科技有限公司、清远市名雕物业管理有限公司符合小型微利企业标准，享受该税收优惠政策。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	37,862.90	89,300.40
银行存款	344,534,321.95	234,033,518.19
其他货币资金	52,148,162.38	40,709,304.83
存款应计利息	5,917.82	4,601,814.19
合计	396,726,265.05	279,433,937.61

其他说明：

本附注七、31、所有权或使用权受到限制的资产。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	585,929,401.01	634,338,572.63
其中：		
其中：银行/证券理财产品	585,929,401.01	634,338,572.63
其中：		
合计	585,929,401.01	634,338,572.63

其他说明：

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										
合计	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收票据核销说明：

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	918,390.21	4,413,534.78
1至2年	1,028,992.70	463,978.10
2至3年	247,077.11	69,347.07
3年以上	1,814,919.13	1,900,643.70
3至4年	11,619.88	1,721,592.08
4至5年	1,691,014.44	8,254.11
5年以上	112,284.81	170,797.51
合计	4,009,379.15	6,847,503.65

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,030,175.84	50.64%	2,030,175.84	100.00%		2,043,652.36	29.85%	2,043,652.36	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,979,203.31	49.36%	282,415.76	14.27%	1,696,787.55	4,803,851.29	70.15%	401,002.56	8.35%	4,402,848.73
其中：										
其中：账龄组合	1,979,203.31	49.36%	282,415.76	14.27%	1,696,787.55	4,803,851.29	70.15%	401,002.56	8.35%	4,402,848.73
合计	4,009,379.15	100.00%	2,312,591.60	57.68%	1,696,787.55	6,847,503.65	100.00%	2,444,654.92	35.70%	4,402,848.73

按单项计提坏账准备：1

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	1,394,421.85	1,394,421.85	1,394,421.85	1,394,421.85	100.00%	预计无法回收
客户 2	528,966.33	528,966.33	515,489.81	515,489.81	100.00%	预计无法回收
客户 3	8,440.10	8,440.10	26,509.00	26,509.00	100.00%	预计无法回收

客户 4	26,509.00	26,509.00	26,356.00	26,356.00	100.00%	预计无法回收
客户 5	26,356.00	26,356.00	25,000.00	25,000.00	100.00%	预计无法回收
客户 6	13,972.00	13,972.00	17,600.08	17,600.08	100.00%	预计无法回收
客户 7	25,000.00	25,000.00	13,972.00	13,972.00	100.00%	预计无法回收
客户 8	17,600.08	17,600.08	8,440.10	8,440.10	100.00%	预计无法回收
客户 9	2,387.00	2,387.00	2,387.00	2,387.00	100.00%	预计无法回收
合计	2,043,652.36	2,043,652.36	2,030,175.84	2,030,175.84		

按组合计提坏账准备：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	918,390.21	45,919.55	5.00%
1 至 2 年	1,028,992.70	205,798.54	20.00%
2 至 3 年	2,245.47	1,122.74	50.00%
3 年以上	29,574.93	29,574.93	100.00%
合计	1,979,203.31	282,415.76	

确定该组合依据的说明：

按账龄组合计提坏账准备的应收账款

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提	2,043,652.36		13,476.52			2,030,175.84
账龄组合	401,002.56	86,390.41	179,317.10	25,660.11		282,415.76
合计	2,444,654.92	86,390.41	192,793.62	25,660.11		2,312,591.60

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	1,394,421.85	500,000.00	1,894,421.85	20.41%	1,894,421.85
第二名		1,346,995.95	1,346,995.95	14.51%	1,346,995.95
第三名		1,153,451.08	1,153,451.08	12.43%	1,153,451.08
第四名	918,750.28		918,750.28	9.90%	183,750.06
第五名		889,696.48	889,696.48	9.58%	889,696.48
合计	2,313,172.13	3,890,143.51	6,203,315.64	66.83%	5,468,315.42

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
未达到收款时点的资产	5,176,347.66	5,176,347.66		5,176,347.66	5,176,347.66	
已竣工项目质保金	97,466.45	97,466.45		97,466.45	97,466.45	
合计	5,273,814.11	5,273,814.11		5,273,814.11	5,273,814.11	

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	5,273,814.11	100.00%	5,273,814.11	100.00%		5,273,814.11	100.00%	5,273,814.11	100.00%	
其中：										
其中：未达到收款时点的资产	5,176,347.66	98.15%	5,176,347.66	100.00%		5,176,347.66	98.15%	5,176,347.66	100.00%	

已竣工项目质保金	97,466.45	1.85%	97,466.45	100.00%		97,466.45	1.85%	97,466.45	100.00%	
其中：										
合计	5,273,814.11	100.00%	5,273,814.11	100.00%		5,273,814.11	100.00%	5,273,814.11	100.00%	

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	1,346,995.95	1,346,995.95	1,346,995.95	1,346,995.95	100.00%	预计无法回收
客户 2	889,696.48	889,696.48	889,696.48	889,696.48	100.00%	预计无法回收
客户 3	788,066.43	788,066.43	788,066.43	788,066.43	100.00%	预计无法回收
客户 4	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	100.00%	预计无法回收
客户 5	442,350.00	442,350.00	442,350.00	442,350.00	100.00%	预计无法回收
客户 6	371,033.67	371,033.67	371,033.67	371,033.67	100.00%	预计无法回收
客户 7	333,634.03	333,634.03	333,634.03	333,634.03	100.00%	预计无法回收
客户 8	188,542.57	188,542.57	188,542.57	188,542.57	100.00%	预计无法回收
客户 9	138,532.89	138,532.89	138,532.89	138,532.89	100.00%	预计无法回收
客户 10	75,752.81	75,752.81	75,752.81	75,752.81	100.00%	预计无法回收
客户 11	65,000.00	65,000.00	65,000.00	65,000.00	100.00%	预计无法回收
客户 12	47,196.66	47,196.66	47,196.66	47,196.66	100.00%	预计无法回收
客户 13	33,908.50	33,908.50	33,908.50	33,908.50	100.00%	预计无法回收
客户 14	31,750.62	31,750.62	31,750.62	31,750.62	100.00%	预计无法回收
客户 15	18,519.17	18,519.17	18,519.17	18,519.17	100.00%	预计无法回收
客户 16	2,834.33	2,834.33	2,834.33	2,834.33	100.00%	预计无法回收
合计	5,273,814.11	5,273,814.11	5,273,814.11	5,273,814.11		

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
----	------	---------	---------	----

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

(5) 本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联
------	------	------	------	---------	---------

					交易产生
--	--	--	--	--	------

合同资产核销说明：

本期无实际核销的合同资产。

其他说明：

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

(4) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收款项融资核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

(8) 其他说明

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	7,032,387.46	4,475,626.70
合计	7,032,387.46	4,475,626.70

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	4,729,106.54	5,143,892.02
往来款	261,539.41	75,912.91
备用金		18,881.19
其他	6,019,098.74	3,476,303.50
合计	11,009,744.69	8,714,989.62

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	6,523,680.57	3,599,360.70
1 至 2 年	585,652.12	1,114,578.84
2 至 3 年	732,738.40	329,141.96
3 年以上	3,167,673.60	3,671,908.12
3 至 4 年	194,966.70	831,751.60
4 至 5 年	807,679.00	482,330.82
5 年以上	2,165,027.90	2,357,825.70
合计	11,009,744.69	8,714,989.62

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备						453,000.00	5.20%	453,000.00	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备	11,009,744.69	100.00%	3,977,357.23	36.13%	7,032,387.46	8,261,989.62	94.80%	3,786,362.92	45.83%	4,475,626.70
其中：										
其中：押金保证金	4,729,106.54	42.95%	3,605,163.39	76.23%	1,123,943.15	5,143,892.02	59.02%	3,559,247.46	69.19%	1,584,644.56
往来款	261,539.41	2.38%	56,550.89	21.62%	204,988.52	75,912.91	0.87%	45,802.71	60.34%	30,110.20
备用金						18,881.19	0.22%	9,858.60	52.21%	9,022.59
其他	6,019,098.74	54.67%	315,642.95	5.24%	5,703,455.79	3,023,303.50	34.69%	171,454.15	5.67%	2,851,849.35
合计	11,009,744.69	100.00%	3,977,357.23	36.13%	7,032,387.46	8,714,989.62	100.00%	4,239,362.92	48.64%	4,475,626.70

按组合计提坏账准备：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	11,009,744.69	3,977,357.23	36.13%
合计	11,009,744.69	3,977,357.23	

确定该组合依据的说明：

账龄组合

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	3,786,362.92		453,000.00	4,239,362.92
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	263,648.21			263,648.21

本期转回	52,653.90			52,653.90
本期核销	20,000.00		453,000.00	473,000.00
2025年12月31日余额	3,977,357.23			3,977,357.23

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	4,239,362.92	263,648.21	52,653.90	473,000.00		3,977,357.23
合计	4,239,362.92	263,648.21	52,653.90	473,000.00		3,977,357.23

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
客户 1	453,000.00
客户 2	20,000.00

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	其他	4,393,570.74	1年以内	39.91%	219,678.53
第二名	押金及保证金	1,001,000.00	3年以上	9.09%	1,001,000.00
第三名	其他	978,219.49	1年以内	8.89%	48,910.98
第四名	押金及保证金	780,688.00	3年以上	7.09%	780,688.00
第五名	其他	384,346.51	1年以内	3.49%	19,217.27
合计		7,537,824.74		68.47%	2,069,494.78

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

因资金集中管理而列报于其他应收款的金额	0.00
情况说明	无

其他说明：

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	4,237,510.76	97.92%	6,664,574.39	98.61%
1 至 2 年			7,881.50	0.11%
2 至 3 年	6,081.50	0.14%	86,306.19	1.28%
3 年以上	84,106.19	1.94%		
合计	4,327,698.45		6,758,762.08	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第一名	2,088,887.32	48.27
第二名	757,616.40	17.51
第三名	376,950.58	8.71
第四名	191,121.00	4.42
第五名	176,944.00	4.09
合计	3,591,519.30	83.00

其他说明：

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值

原材料	5,944,227.64	2,351,508.57	3,592,719.07	7,565,683.06	1,769,750.17	5,795,932.89
库存商品	2,343,137.51		2,343,137.51	777,921.34		777,921.34
发出商品	48,762,357.90		48,762,357.90	14,127,926.00		14,127,926.00
低值易耗品				478,682.53	449,640.53	29,042.00
合计	57,049,723.05	2,351,508.57	54,698,214.48	22,950,212.93	2,219,390.70	20,730,822.23

(2) 确认为存货的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源存货	自行加工的数据资源存货	其他方式取得的数据资源存货	合计
----	-----------	-------------	---------------	----

(3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	1,769,750.17	581,758.40				2,351,508.57
低值易耗品	449,640.53			449,640.53		0.00
合计	2,219,390.70	581,758.40		449,640.53		2,351,508.57

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提比例

按组合计提存货跌价准备的计提标准

(4) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	21,917,566.20	
合计	21,917,566.20	

(1) 一年内到期的债权投资

☑适用 ☐不适用

1) 一年内到期的债权投资情况

单位：元

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
大额存单	20,000,000.00		20,000,000.00			
大额存单利息	1,917,566.20		1,917,566.20			
合计	21,917,566.20		21,917,566.20			

一年内到期的债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

2) 期末重要的一年内到期的债权投资

单位：元

项目	面值	票面利率	到期日	实际利率		逾期本金	
				期末余额	期初余额	期末余额	期初余额
华夏银行深圳分行建安支行大额存单	20,000,000.00	3.30%	2026年02月10日	3.30%	3.30%	0.00	0.00
合计	20,000,000.00					0.00	0.00

3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025年1月1日余额在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的账面余额显著变动的情况说明：

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

4) 本期实际核销的一年内到期的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的一年内到期的债权投资的核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

其他说明

(2) 一年内到期的其他债权投资

□适用 □不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税进项税	15,067,924.16	14,464,652.78
待认证增值税进项税	1,362,754.60	228,566.28
预交房产税	147,115.65	
预交企业所得税	28,287.29	3,709.34
合计	16,606,081.70	14,696,928.40

其他说明：

14、债权投资**(1) 债权投资的情况**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
大额存单	20,000,000.00		20,000,000.00	20,000,000.00		20,000,000.00
大额存单利息	1,917,566.20		1,917,566.20	1,257,566.20		1,257,566.20
减：一年内到期的债权投资	21,917,566.20		21,917,566.20			
合计	0.00			21,257,566.20		21,257,566.20

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的债权投资核销情况

债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资的情况

单位：元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
----	------	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

（4）本期实际核销的其他债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他债权投资核销情况

其他债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
------	------	------	---------------	---------------	------------------	------------------	-----------	---------------------------

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
------	-------------	-------------	---------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

17、长期应收款

（1）长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业											
二、联营企业											

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
共青城华拓至盈伍号股权投资合伙企业（有限合伙）	4,890,726.55	6,144,988.66
共青城华拓至远伍号投资合伙企业（有限合伙）	4,671,274.45	4,796,630.62
广州宏升一号创业投资合伙企业（有限合伙）	3,783,550.88	5,023,993.72
合计	13,345,551.88	15,965,613.00

其他说明：

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	216,598,194.25			216,598,194.25
2. 本期增加金额				
(1) 外购				

(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	11,060,082.45			11,060,082.45
(1) 处置				
(2) 其他转出				
(1) 转入固定资产	11,060,082.45			11,060,082.45
4. 期末余额	205,538,111.80			205,538,111.80
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	37,236,999.95			37,236,999.95
2. 本期增加金额	6,045,132.44			6,045,132.44
(1) 计提或摊销	6,045,132.44			6,045,132.44
3. 本期减少金额	5,237,410.23			5,237,410.23
(1) 处置				
(2) 其他转出				
(1) 转入固定资产	5,237,410.23			5,237,410.23
4. 期末余额	38,044,722.16			38,044,722.16
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	167,493,389.64			167,493,389.64
2. 期初账面价值	179,361,194.30			179,361,194.30

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

□适用 □不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因

其他说明：

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	91,986,119.40	93,911,873.17
固定资产清理		
合计	91,986,119.40	93,911,873.17

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子及其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	169,678,922.98	1,607,551.29	3,542,945.55	14,812,165.27	189,641,585.09
2. 本期增加金额	11,060,082.45			1,374,496.88	12,434,579.33
(1) 购置				1,374,496.88	1,374,496.88
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
(2) 投资性房地产转入	11,060,082.45				11,060,082.45
3. 本期减少金额			193,943.75	1,093,730.54	1,287,674.29
(1) 处置或报废			193,943.75	1,093,730.54	1,287,674.29
4. 期末余额	180,739,005.43	1,607,551.29	3,349,001.80	15,092,931.61	200,788,490.13
二、累计折旧					

1. 期初余额	77,980,018.88	1,171,952.91	3,336,864.09	13,189,107.58	95,677,943.46
2. 本期增加金额	13,674,473.47	65,585.88	28,256.16	525,605.73	14,293,921.24
(1) 计提	8,437,063.24	65,585.88	28,256.16	525,605.73	9,056,511.01
(2) 投资性房地产转入	5,237,410.23				5,237,410.23
3. 本期减少金额			184,246.57	1,037,015.86	1,221,262.43
(1) 处置或报废			184,246.57	1,037,015.86	1,221,262.43
4. 期末余额	91,654,492.35	1,237,538.79	3,180,873.68	12,677,697.45	108,750,602.27
三、减值准备					
1. 期初余额		51,768.46			51,768.46
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额		51,768.46			51,768.46
四、账面价值					
1. 期末账面价值	89,084,513.08	318,244.04	168,128.12	2,415,234.16	91,986,119.40
2. 期初账面价值	91,698,904.10	383,829.92	206,081.46	1,623,057.69	93,911,873.17

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
房屋建筑物	4,188,912.32

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
东莞名启 B 栋厂房	724,141.39	尚未办理

东莞名启 C 栋厂房	709,037.82	尚未办理
东莞名启 D 栋厂房	2,755,733.11	尚未办理
合 计	4,188,912.32	

其他说明：

(5) 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
------	-----	------	--------	------------	----------	------	-------------	------	-----------	--------------	----------	------

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

(4) 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

(5) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	63,675,542.33	63,675,542.33
2. 本期增加金额	5,830,344.82	5,830,344.82
(1) 经营租入	5,830,344.82	5,830,344.82
3. 本期减少金额	14,896,635.93	14,896,635.93
(1) 处置	14,896,635.93	14,896,635.93
4. 期末余额	54,609,251.22	54,609,251.22
二、累计折旧		
1. 期初余额	34,528,228.07	34,528,228.07
2. 本期增加金额	16,119,736.61	16,119,736.61
(1) 计提	16,119,736.61	16,119,736.61
3. 本期减少金额	11,599,293.34	11,599,293.34
(1) 处置	11,599,293.34	11,599,293.34
4. 期末余额	39,048,671.34	39,048,671.34

三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	15,560,579.88	15,560,579.88
2. 期初账面价值	29,147,314.26	29,147,314.26

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件使用权	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	39,836,478.46			30,331,839.94	70,168,318.40
2. 本期增加金额				181,500.00	181,500.00
(1) 购置				181,500.00	181,500.00
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	39,836,478.46			30,513,339.94	70,349,818.40
二、累计摊销					
1. 期初余额	9,513,724.95			29,619,298.43	39,133,023.38
2. 本期增加金额	1,172,278.20			310,691.91	1,482,970.11
(1) 计提	1,172,278.20			310,691.91	1,482,970.11

3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	10,686,003.15			29,929,990.34	40,615,993.49
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	29,150,475.31			583,349.60	29,733,824.91
2. 期初账面价值	30,322,753.51			712,541.51	31,035,295.02

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

(4) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成		处置		

的事项		的				
合计						

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
----	----------------	-----------	-------------

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	6,234,229.44	1,315,961.47	3,427,787.58		4,122,403.33
佛山名雕新零售 高端家居生活体验馆	5,419,214.43		3,612,809.52		1,806,404.91
合计	11,653,443.87	1,315,961.47	7,040,597.10		5,928,808.24

其他说明：

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
可抵扣亏损	7,438,604.25	1,859,651.08	9,956,763.56	2,489,190.89
坏账准备	5,272,754.81	1,318,188.71	5,617,417.39	1,404,354.35
存货跌价准备	2,351,508.57	587,877.14	2,219,390.70	554,847.68
合同资产减值准备	5,273,814.11	1,318,453.53	5,273,814.11	1,318,453.53
租赁负债	16,809,701.28	4,202,425.32	31,477,534.10	7,869,383.54
预计负债	363,024.15	90,756.04	242,642.15	60,660.54
其他非流动金融资产公允价值变动	201,302.47	50,325.62		
固定资产减值准备	51,768.46	12,942.12		
合计	37,762,478.10	9,440,619.56	54,787,562.01	13,696,890.53

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产一次性税前扣除	8,811.25	2,202.81	13,381.49	3,345.37
交易性金融资产公允价值变动	418,422.82	104,605.71	19,338,572.63	4,834,643.15
其他非流动金融资产公允价值变动			907,641.95	226,910.49
使用权资产	15,560,579.88	3,890,144.98	29,147,314.26	7,286,828.57
合计	15,987,813.95	3,996,953.50	49,406,910.33	12,351,727.58

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	3,946,251.88	5,494,367.68		13,696,890.53
递延所得税负债	3,946,251.88	50,701.62		12,351,727.58

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	16,845,517.09	15,327,104.62
坏账准备	1,017,194.02	1,066,600.45
固定资产减值准备		51,768.46
合计	17,862,711.11	16,445,473.53

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2026 年	6,549,361.47	571,980.51	
2027 年	3,673,769.67	8,392,131.98	
2028 年	3,668,464.19	4,567,656.48	
2029 年	1,795,335.65	1,795,335.65	
2030 年	1,158,586.11		
合计	16,845,517.09	15,327,104.62	

其他说明：

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
长期资产预付款				228,258.43		228,258.43
合计				228,258.43		228,258.43

其他说明：

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	826,468.48	826,468.48	司法冻结	司法冻结	603,261.76	603,261.76	司法冻结	司法冻结
货币资金 (其他货币资金)	52,145,776.75	52,145,776.75	保证金	交易平台保证金	40,411,338.31	40,411,338.31	保证金	交易平台保证金
合计	52,972,245.23	52,972,245.23			41,014,600.07	41,014,600.07		

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		7,753,754.10
合计		7,753,754.10

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	96,572,515.85	60,024,621.52
1-2 年	731,660.53	571,103.14
2-3 年	450,388.14	504,733.36
3 年以上	355,016.31	283,457.95
合计	98,109,580.83	61,383,915.97

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

(3) 是否存在逾期尚未支付中小企业款项的情况

是否属于大型企业

□是 否**37、其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	72,181,268.33	61,131,890.88
合计	72,181,268.33	61,131,890.88

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款**1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
代收货款	54,672,001.23	41,976,803.33
押金及保证金	15,758,771.16	16,103,779.70
其他	1,124,694.58	1,982,400.49
应付费用	625,801.36	1,068,907.36
合计	72,181,268.33	61,131,890.88

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

38、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租金	20,434.43	
合计	20,434.43	

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
装修工程款	256,415,071.90	262,377,734.59
产品销售款	193,271,679.08	165,115,707.09
合计	449,686,750.98	427,493,441.68

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

40、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	32,990,652.11	104,727,750.04	103,972,216.13	33,746,186.02
二、离职后福利-设定提存计划	39,745.41	8,111,653.15	8,151,398.56	
三、辞退福利		605,864.19	175,864.19	430,000.00
合计	33,030,397.52	113,445,267.38	112,299,478.88	34,176,186.02

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴	32,990,652.11	100,083,095.28	99,327,561.37	33,746,186.02

和补贴				
2、职工福利费		420,085.88	420,085.88	
3、社会保险费		2,386,582.72	2,386,582.72	
其中：医疗保险费		1,873,364.15	1,873,364.15	
工伤保险费		301,864.11	301,864.11	
生育保险费		211,354.46	211,354.46	
4、住房公积金		1,439,172.11	1,439,172.11	
5、工会经费和职工教育经费		398,814.05	398,814.05	
合计	32,990,652.11	104,727,750.04	103,972,216.13	33,746,186.02

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	39,745.41	7,808,059.98	7,847,805.39	
2、失业保险费		303,593.17	303,593.17	
合计	39,745.41	8,111,653.15	8,151,398.56	

其他说明：

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	8,546,298.23	2,384,944.84
个人所得税	389,033.41	693,311.96
城市维护建设税	248,448.31	248,922.40
增值税	4,197,038.95	4,264,957.40
印花税	238,268.97	123,405.31
教育费附加	106,541.64	105,786.70
地方教育费附加	70,644.06	70,341.23
房产税	66,256.36	
环境保护税	1,477.55	1,477.55
文化事业建设费	270.00	
合计	13,864,277.48	7,893,147.39

其他说明：

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	8,512,076.83	16,573,697.82
合计	8,512,076.83	16,573,697.82

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	33,192,253.08	29,508,036.63
合计	33,192,253.08	29,508,036.63

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
------	----	------	------	------	------	------	------	---------	-------	------	--	------	------

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	363,024.15	242,642.15	计提的诉讼案件赔偿及诉讼费
合计	363,024.15	242,642.15	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	133,340,000.00						133,340,000.00

其他说明：

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	160,810,942.50			160,810,942.50
合计	160,810,942.50			160,810,942.50

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	20,195,531.00	42,381.00		20,237,912.00
合计	20,195,531.00	42,381.00		20,237,912.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增减变动情况、变动原因说明：

公司于 2024 年 2 月 23 日召开了第六届董事会第三次会议，审议通过了《关于以集中竞价方式回购公司股份方案的议案》，同意公司使用自有资金以集中竞价交易方式回购公司发行的人民币普通股（A 股）股票，用于实施股权激励计划或员工持股计划，本次回购资金总额不低于人民币 2,000 万元（含）且不超过人民币 4,000 万元（含），回购价格不超过人民币 16.00 元/股（含），回购期限为自

公司董事会审议通过回购股份方案之日起不超过 12 个月。因公司实施 2023 年年度权益分派，本次回购股份价格上限由不超过人民币 16.00 元/股（含）调整至不超过 15.76 元/股（含）。

截至 2025 年 12 月 31 日，公司通过回购专用证券账户以集中竞价交易方式累计回购股份数量 1,950,000 股，占公司总股本的 1.4624%，最高成交价为 13.44 元/股，最低成交价为 9.12 元/股，成交总金额为人民币 20,237,912.00 元。

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	62,829,888.66	2,026,535.93		64,856,424.59
合计	62,829,888.66	2,026,535.93		64,856,424.59

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期未分配利润	333,490,056.36	333,002,961.68
调整后期初未分配利润	333,490,056.36	333,002,961.68
加：本期归属于母公司所有者的净利润	42,832,221.22	40,681,231.21
减：提取法定盈余公积	2,026,535.93	8,632,264.53
应付普通股股利	32,847,500.00	31,561,872.00
期末未分配利润	341,448,241.65	333,490,056.36

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

使用资本公积弥补亏损详细情况说明：

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	663,777,749.12	480,427,892.59	630,318,301.73	452,139,649.47
其他业务	41,583,628.17	7,515,539.58	43,542,869.40	11,524,685.22
合计	705,361,377.29	487,943,432.17	673,861,171.13	463,664,334.69

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
住宅装饰设计 及施工	340,175,656.03	201,992,187.57					340,175,656.03	201,992,187.57
公共建筑装饰 设计及施工	621,593.65	382,521.27					621,593.65	382,521.27
建筑材料及木 制品销售	322,980,499.44	278,053,183.75					322,980,499.44	278,053,183.75
自有物业租赁 收入	13,046,239.26	7,515,539.58					13,046,239.26	7,515,539.58
综合管理服务 费收入	26,354,032.96						26,354,032.96	
其他	2,183,355.95						2,183,355.95	
按经营地区 分类								
其中：								
深圳地区	397,199,151.89	278,940,459.36					397,199,151.89	278,940,459.36
珠三角地区（ 深圳地区除 外）	284,905,057.06	193,370,261.36					284,905,057.06	193,370,261.36
其他地区	23,257,16	15,632,71					23,257,16	15,632,71

	8.34	1.45					8.34	1.45
市场或客户类型								
其中:								
合同类型								
其中:								
按商品转让的时间分类								
其中:								
按合同期限分类								
其中:								
按销售渠道分类								
其中:								
合计								

与履约义务相关的信息:

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

履约义务的说明

(1) 工程施工业务收入

公司按照履约进度，在合同期内确认收入。

(2) 材料销售

公司在客户取得相关商品的控制权时完成履约义务。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 446,355,149.38 元，其中，334,766,362.00 元预计将于 2026 年度确认收入，66,953,272.00 元预计将于 2027 年度确认收入，44,635,515.38 元预计将于 2028 年度确认收入。

合同中可变对价相关信息:

截至 2025 年 12 月 31 日，公司工程施工业务尚在履行过程中，分摊至尚未履行（或部分未履行）履约义务的交易价格与相应工程施工合同的进度相关，并将于相应工程施工合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,369,851.50	1,009,199.65
教育费附加	598,037.69	483,077.17
房产税	2,622,495.60	2,884,136.34
土地使用税	146,929.86	146,929.86
车船使用税	300.00	300.00
印花税	571,656.78	447,344.41
地方教育费附加	398,097.94	301,676.46
其他税费	7,911.08	7,970.94
合计	5,715,280.45	5,280,634.83

其他说明：

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	47,542,507.47	52,546,501.82
中介机构费用	3,303,325.17	3,822,136.54
办公及租赁费	4,958,486.56	5,284,434.72
使用权资产折旧	308,571.10	1,425,013.02
折旧摊销费	9,186,595.03	9,765,215.83
差旅费	223,894.40	201,444.94
业务招待费	558,368.25	694,105.07
汽车费用	881,716.49	737,951.65
系统开发维护费	4,800,110.23	8,687,754.16
其他	2,407,079.50	1,812,530.68
合计	74,170,654.20	84,977,088.43

其他说明：

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	27,408,100.35	27,560,975.94
办公及租赁费	4,669,474.45	4,159,783.67

使用权资产折旧	15,811,165.51	18,415,049.85
广告宣传费	22,085,846.98	23,122,854.34
折旧摊销费	6,606,892.20	6,625,047.01
业务招待及差旅费	893,269.88	1,147,566.36
其他	2,492,396.32	3,540,117.45
合计	79,967,145.69	84,571,394.62

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,405,198.39	3,145,246.28
办公及租赁费	56,197.77	539.72
折旧摊销费	331,434.75	1,210,635.15
物料消耗	10,923.22	6,790.00
差旅费	7,188.00	26,053.96
委外开发费	1,043,000.00	196,200.00
合计	7,853,942.13	4,585,465.11

其他说明：

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	140,763.89	153,236.11
减：利息收入	-3,604,970.02	-6,606,416.73
未确认融资费用摊销	956,961.77	2,072,436.12
手续费支出及其他	2,098,371.42	1,056,765.77
合计	-408,872.94	-3,323,978.73

其他说明：

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
一、计入其他收益的政府补助		
其中：直接计入当期损益的政府补助	25,670.40	101,293.38
二、其他与日常活动相关且计入其他收益的项目		
其中：个税扣缴税款手续费	107,738.90	136,790.87
减免税费	2,431.95	
合计	135,841.25	238,084.25

68、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

其他说明：

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
银行短期理财产品公允价值变动	5,850,114.19	17,342,484.92
其他非流动金融资产公允价值变动	173,534.26	114,647.70
合计	6,023,648.45	17,457,132.62

其他说明：

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		-563,786.51
处置交易性金融资产取得的投资收益	7,666,944.77	5,362,134.83
处置其他非流动金融资产取得投资收益		107,044.74
合计	7,666,944.77	4,905,393.06

其他说明：

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	106,403.21	-194,835.48
其他应收款坏账损失	-210,994.31	694,095.15
合计	-104,591.10	499,259.67

其他说明：

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-581,758.40	-1,610,791.83
合计	-581,758.40	-1,610,791.83

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	359,338.20	922,445.15

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
赔偿收入	382,041.98	540,967.40	382,041.98
其他收入	896,913.40	247,641.37	896,913.40
合计	1,278,955.38	788,608.77	1,278,955.38

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非货币性资产交换损失			28,125.78
对外捐赠	284,800.00	250,400.00	284,800.00
非流动资产报废损失合计	28,125.78	125,481.24	28,125.78
其中：固定资产报废损失	28,125.78	125,481.24	28,125.78
违约金、罚款及滞纳金	656,622.57	183,140.09	656,622.57
赔偿款	197,218.02	499,363.55	197,218.02
无法收回款项	34,100.00		34,100.00
其他	30,364.86	248,613.73	30,364.86
合计	1,231,231.23	1,306,998.61	1,231,231.23

其他说明：

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	19,431,158.85	9,875,593.23
递延所得税费用	-4,098,503.11	692,490.37
合计	15,332,655.74	10,568,083.60

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	63,666,942.91
按法定/适用税率计算的所得税费用	15,916,735.73
子公司适用不同税率的影响	-255,791.23
调整以前期间所得税的影响	966,616.26
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	588,201.42
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-2,172,752.97
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	289,646.53
所得税费用	15,332,655.74

其他说明：

77、其他综合收益

详见附注。

78、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	7,540,866.39	19,471,250.16
政府补助	28,102.35	101,293.38
个税扣缴手续费返还	107,738.90	136,790.87
保证金、押金及往来款	109,765,072.29	97,970,546.70
其他营业外收入	1,210,500.14	788,608.77
诉讼冻结款		938,976.98
合计	118,652,280.07	119,407,466.86

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
期间费用	50,497,248.64	54,443,002.03
保证金、押金及往来款	110,162,998.64	96,479,641.59
付现的营业外支出	851,405.43	150,612.82
诉讼赔偿款	197,218.02	499,363.55
诉讼冻结款	223,206.72	
合计	161,932,077.45	151,572,619.99

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品	1,150,000,000.00	580,000,000.00
合计	1,150,000,000.00	580,000,000.00

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品	1,150,000,000.00	580,000,000.00
合计	1,150,000,000.00	580,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	1,115,000,000.00	655,000,000.00

合计	1,115,000,000.00	655,000,000.00
----	------------------	----------------

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	1,115,000,000.00	655,000,000.00
长期资产款	2,707,501.90	14,976,973.31
合计	1,117,707,501.90	669,976,973.31

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费	18,416,421.34	21,472,119.16
回购库存股	42,381.00	20,195,531.00
合计	18,458,802.34	41,667,650.16

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款		10,000,000.00		10,000,000.00		
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	31,477,534.10		5,106,685.18	15,502,754.67	4,271,763.33	16,809,701.28
合计	31,477,534.10	10,000,000.00	5,106,685.18	25,502,754.67	4,271,763.33	16,809,701.28

(4) 以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

报告期内本公司不存在当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动。

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	48,334,287.17	45,431,281.66
加：资产减值准备	686,349.50	1,111,532.16
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	15,101,643.45	15,171,280.07
使用权资产折旧	16,119,736.61	19,840,062.87
无形资产摊销	1,482,970.11	2,359,444.94
长期待摊费用摊销	7,040,597.10	8,064,685.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-359,338.20	-922,445.15
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	28,125.78	125,481.24
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-6,023,648.45	-17,457,132.62
财务费用（收益以“-”号填列）	1,097,725.66	2,225,672.23
投资损失（收益以“-”号填列）	-7,666,944.77	-4,905,393.06
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	8,202,522.85	-822,497.57
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-12,301,025.96	1,514,987.94
存货的减少（增加以“-”号填列）	-34,099,510.12	-7,958,150.45
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,074,070.49	11,378,900.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	73,827,434.92	-66,151,136.97
其他	-11,957,645.16	16,156,225.19
经营活动产生的现金流量净额	101,587,350.98	25,162,798.25
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	293,748,102.00	173,817,523.35
减：现金的期初余额	173,817,523.35	255,039,233.96
加：现金等价物的期末余额	50,000,000.00	60,000,000.00

减：现金等价物的期初余额	60,000,000.00	110,000,000.00
现金及现金等价物净增加额	109,930,578.65	-131,221,710.61

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	293,748,102.00	173,817,523.35
其中：库存现金	37,862.90	89,300.40
可随时用于支付的银行存款	293,707,853.47	173,430,256.43
可随时用于支付的其他货币资金	2,385.63	297,966.52
二、现金等价物	50,000,000.00	60,000,000.00
其中：三个月内到期的债券投资	50,000,000.00	60,000,000.00
三、期末现金及现金等价物余额	343,748,102.00	233,817,523.35

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由

其他说明：

注：其他构成如下：

项 目	本期发生额	上期发生额
司法冻结	-223,206.72	938,976.98
互联网平台交易保证金	-11,438,857.55	15,217,248.21
股票回购账户	-295,580.89	
合 计	-11,957,645.16	16,156,225.19

(7) 其他重大活动说明

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元			
欧元			
港币			
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

82、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

项目	本期金额
本期采用简化处理的短期租赁费用	2,215,971.38
本期低价值资产租赁费用	
租赁负债的利息费用	956,961.77
本期未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
本期与租赁相关的总现金流出	20,632,392.72

涉及售后租回交易的情况

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营租赁收入	13,046,239.26	
合计	13,046,239.26	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	10,847,433.49	12,030,326.60
第二年	10,609,997.12	11,701,524.73
第三年	10,344,186.23	11,583,279.09
第四年	10,412,621.67	11,254,385.49
第五年	9,778,264.96	11,275,014.06
五年后未折现租赁收款额总额	38,386,947.46	41,510,410.82

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

□适用 □不适用

83、数据资源

84、其他

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,405,198.39	3,145,246.28
办公及租赁费	56,197.77	539.72
折旧摊销费	331,434.75	1,210,635.15
物料消耗	10,923.22	6,790.00
差旅费	7,188.00	26,053.96
委外开发费	1,043,000.00	196,200.00
合计	7,853,942.13	4,585,465.11
其中：费用化研发支出	7,853,942.13	4,585,465.11

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据

其他说明：

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流

其他说明：

报告期内，公司无非同一控制下的企业合并。

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法：

或有对价及其变动的说明

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		

无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

报告期内，公司无同一控制下的企业合并。

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

报告期内，本公司不存在反向购买的情形。

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

2025 年 12 月，子公司深圳市星居网联科技有限公司完成注销；

2025 年 3 月，设立子公司深圳市蜂语智链科技有限公司；

2025 年 11 月，设立子公司广东曜邦数居科技有限公司；

2025 年 11 月，设立子公司广东睿聚供应链有限公司。

6、其他

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
深圳市名雕丹迪设计有限公司	3,000,000.00	深圳	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 B 座 4D	建筑装饰及设计	100.00%		同一控制下的企业合并
深圳市美家世邦建材有限公司	35,611,800.00	深圳	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路笋岗二区七号仓库东翼 1 层-6 层	商业	75.00%		新设
东莞市名启木制品有限公司	50,000,000.00	东莞	东莞市大岭山镇南区工业区	租赁	100.00%		新设
东莞市名雕美家建材有限公司	3,000,000.00	东莞	广东省东莞市大岭山镇大岭山振华路 229 号 4 栋 105 室	商业	100.00%		新设
深圳市吉祥草科技有限公司	10,000,000.00	深圳	深圳市宝安区新安街道海滨社区 N23 区海秀路 23 号龙光世纪大厦 1 栋 210	批发和零售业	100.00%		新设
深圳市德拉尼家居科技有限公司	10,000,000.00	深圳	深圳市宝安区新安街道海旺社区 N23 区龙光世纪大厦 1 栋 210	批发和零售业	100.00%		新设
清远市德拉尼家居有限公司	180,000,000.00	清远	清远市清新区禾云镇广州花都（清新）产业转移工业园禾峰路 2 号	制造业	100.00%		新设

深圳市星居网联科技有限公司	2,000,000.00	深圳	深圳市宝安区新安街道海旺社区N23区龙光世纪大厦1栋210	商业	100.00%		新设
佛山市名雕美家建材有限公司	20,000,000.00	佛山	佛山市禅城区宝塔路27号之一号首层、二层A02、三层、四层,之二号三层、四层,之三号首层102至104、二层202至204、三层302至304(住所申报)	商业	100.00%		新设
广东植顺投资有限公司	100,000,000.00	清远	广东省清远市清新区禾云镇广州花都(清新)产业转移工业园禾峰路2号清远市德拉尼家居有限公司内1号综合楼一楼01室	商务服务业	100.00%		新设
清远市名雕物业管理有限公司	8,000,000.00	清远	清远市清新区禾云镇广州花都(清新)产业转移工业园禾峰路2号清远市德拉尼家居有限公司内1号综合楼二楼01室	房地产业	100.00%		新设
深圳市蜂语智链科技有限公司	12,000,000.00	深圳	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路笋岗二区七号仓库东翼3层301室	互联网和相关服务	100.00%		新设
广东曜邦数居科技有限公司	120,000,000.00	清远	清远市清新区禾云镇清远清新产业园区禾峰路2号名雕生态家居产业园项目1号	批发业	100.00%		新设

			综合楼 3 楼 西区				
广东睿聚供应链有限公司	200,000,000.00	清远	清远市清新区禾云镇清远清新产业园区禾峰路 2 号名雕生态家居产业园项目 1 号综合楼 3 楼东区	供应链管理		75.00%	新设

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
深圳市美家世邦建材有限公司	25.00%	5,502,065.95	4,250,000.00	19,805,168.59

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳市美家世邦建材有限公司	300,497,703.21	1,487,025.53	301,984,728.74	222,592,762.98	171,291.42	222,764,054.40	232,917,790.43	10,124,913.57	243,042,704.00	165,076,134.27	3,754,159.20	168,830,293.47

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
深圳市美家世邦建材有限公司	245,540,930.65	22,008,263.81	22,008,263.81	51,070,241.56	179,588,514.95	19,000,201.81	19,000,201.81	31,268,122.54

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

本期公司无在子公司的股东权益份额发生变化且仍控制子公司的交易。

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
—现金	
—非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明：

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		

非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明：

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		

—其他		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明：

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-866,707.57	-2,369,011.73
—综合收益总额	-866,707.57	-2,369,011.73

其他说明：

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期末未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
湖南名峰家居文化产业有限公司	9,373,222.97	473,635.68	9,846,858.65

其他说明：

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明：

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴(其他收益)	7,670.40	49,893.79
扩岗补助(其他收益)	13,000.00	39,299.59
就业补贴(其他收益)	5,000.00	
2023 年度南山区促进产业高质量发展专项资金(其他收益)		12,100.00
合计	25,670.40	101,293.38

其他说明：

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

公司的主要金融工具包括货币资金、应收账款、合同资产、债权投资、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司经营管理层全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

1、市场风险

A、外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司无外币货币项目，因此汇率的变动不会对本公司造成风险。

B、其他价格风险

无。

2、信用风险

本公司由于行业的特殊性，往往采取预收款后施工的业务模式，对于个别先施工后收款例外情况，公司通过对已有客户的信用监控以及通过账龄分析来对应收账款进行持续监控，确保公司不致面临坏账风险，将公司的整体信用风险控制在可控的范围内。

3、流动风险

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

单位：元

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的被套期项目累计公允价值套期调整	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响
套期风险类型				
套期类别				

其他说明

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

其他说明

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		585,929,401.01		585,929,401.01
（1）债务工具投资		585,929,401.01		585,929,401.01
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资				
（四）投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				

2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 其他非流动金融资产			13,345,551.88	13,345,551.88
其中：权益工具投资			13,345,551.88	13,345,551.88
持续以公允价值计量的资产总额		585,929,401.01	13,345,551.88	599,274,952.89
(六) 交易性金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(七) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

相同资产或负债在活跃市场中的报价（未经调整的）。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	公允价值	估值技术
其他非流动金融资产	13,345,551.88	共青城华拓至盈伍号股权投资合伙企业（有限合伙）、广州宏升一号创业投资合伙企业（有限合伙）、共青城华拓至远伍号投资合伙企业（有限合伙）的资产主要是对外权益性投资，其对外投资的期末余额按经评估的公允价值入账，因此，公司以其期末净资产作为评估其公允价值的重要

		参考依据。
--	--	-------

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

9、其他

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

蓝继晓、林金成、彭旭文于 2010 年 1 月 28 日签署了《一致行动协议》，并约定协议有效期为协议签署日至公司在中国境内首次公开发行 A 股股票并上市之日起三十六个月届满，至 2019 年 12 月公司上市已满三十六个月，蓝继晓、林金成、彭旭文于 2019 年 12 月 12 日共同签署《〈一致行动协议〉之终止协议》，协议约定各方自 2019 年 12 月 13 日起，一致行动关系到期终止。截至 2025 年 12 月 31 日，公司无控股股东、实际控制人。

本企业最终控制方是公司无控股股东、实际控制人。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、1、在子公司中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、3、在合营企业或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明：

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

其他说明：

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

报告期内，本公司无购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

报告期内，本公司无关联受托管理、承包及委托管理、出包情况。

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

关联租赁情况说明

报告期内，本公司无关联方租赁情况。

（4）关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

报告期内，本公司无关联方担保情况。

（5）关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

（6）关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

（7）关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	4,272,930.96	4,193,885.96

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
------	-----	--------	--------

7、关联方承诺

报告期内，本公司不存在关联方承诺事项。

8、其他

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

无

6、其他

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

无。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截至报告期期末，本公司无需要披露的重要或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

拟分配每 10 股派息数（元）	0
拟分配每 10 股分红股（股）	2.0
拟分配每 10 股转增数（股）	4
经审议批准宣告发放的每 10 股派息数（元）	0
经审议批准宣告发放的每 10 股分红股（股）	2.0
经审议批准宣告发放的每 10 股转增数（股）	4
利润分配方案	经广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2025 年度经审计合并后归属于母公司的净利润 42,832,221.22 元，其中母公司 2025 年度实现的净利润为 20,265,359.34 元，根据《公司法》和《公司章程》的规定，按 2025 年度母公司实现净利润的 10%提取法定盈余公积金 2,026,535.93 元。截至 2025 年 12 月 31 日，根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》有关规定，公司以合并报表、母公司报表中可供分配利润孰低的原则，确定实际可供分配利润为 297,995,149.34 元。

	<p>经 2026 年 4 月 25 日召开的第六届董事会第十二次会议审议通过，2025 年度利润分配及资本公积金转增股本的预案为：以公司目前的总股本 133,340,000 股扣减公司回购专用证券账户股份 1,950,000 股后的 131,390,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发人民币 2.0 元（含税）现金股利，预计派发现金红利人民币 26,278,000.00 元（含税），占 2025 年度归属于上市公司股东的净利润的比例为 61.35%。同时，以资本公积金转增股本，向全体股东每 10 股转增 4 股，合计转增股本 52,556,000 股，转增后公司总股本增加至 185,896,000 股（具体以中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记为准），转增金额未超过报告期末“资本公积——股本溢价”的余额。本年度不送红股，经过本次分配后未分配利润剩余部分结转以后年度分配。本次利润分配及资本公积金转增股本预案公布后至实施前，如公司总股本扣减公司回购专用证券账户中股份由于股权激励行权、可转债转股、股份回购等原因而发生变化的，公司将按照每股现金分红比例及转增比例不变的原则，相应调整分红总额及转增股本总额。</p> <p>本议案尚需 2025 年度股东会审议通过后实施。</p>
--	--

3、销售退回

截至财务报告发出日，公司不存在需要披露的重要销售退回的情况。

4、其他资产负债表日后事项说明

截至本财务报告批准报出日止，本公司不存在其他需披露的资产负债表日后事项。

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
-----------	------	------------------	-------

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组

报告期内，本公司不存在债务重组的情形。

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

报告期内，本公司不存在资产置换的情形。

(2) 其他资产置换

4、年金计划

报告期内，公司不存在年金计划。

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明：

报告期内，公司不存在终止经营的情形。

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

公司不存在不同经济特征的多个经营分部，也没有依据内部组织结构、管理要求、内部报告制度等确定经营分部，因此，公司不存在需要披露的以经营分部为基础的报告分部信息。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

无

(4) 其他说明

无

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

除上述事项外，无其他需披露的其他对投资者决策有影响的重要交易和事项。

8、其他

无

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	591,941.88	233,966.51
1 至 2 年	94,880.91	463,978.10
2 至 3 年	247,077.11	14,983.85
3 年以上	1,700,052.05	1,788,819.62
3 至 4 年	8,576.88	1,721,592.08
4 至 5 年	1,691,014.44	8,254.11
5 年以上	460.73	58,973.43
合计	2,633,951.95	2,501,748.08

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,918,351.76	72.83%	1,918,351.76	100.00%		1,931,828.28	77.22%	1,931,828.28	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	715,600.19	27.17%	76,227.99	10.65%	639,372.20	569,919.80	22.78%	164,842.53	28.92%	405,077.27
其中：										
其中：	715,600	27.17%	76,227.	10.65%	639,372	569,919	22.78%	164,842	28.92%	405,077

账龄组合	.19		99		.20	.80		.53		.27
合计	2,633,951.95	100.00%	1,994,579.75	75.73%	639,372.20	2,501,748.08	100.00%	2,096,670.81	83.81%	405,077.27

按单项计提坏账准备：1

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	1,394,421.85	1,394,421.85	100.00		100.00%	
客户 2	515,489.81	515,489.81	100.00		100.00%	
客户 3	8,440.10	8,440.10	100.00		100.00%	
合计	1,918,351.76	1,918,351.76	100.00	1,918,351.76		

按组合计提坏账准备：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	591,941.88	29,597.14	5.00%
1—2 年	94,880.91	18,976.18	20.00%
2—3 年	2,245.47	1,122.74	50.00%
3 年以上	26,531.93	26,531.93	100.00%
合计	715,600.19	76,227.99	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提	1,931,828.28		13,476.52			1,918,351.76
账龄组合	164,842.53		88,614.54			76,227.99
合计	2,096,670.81		102,091.06			1,994,579.75

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联

					交易产生
--	--	--	--	--	------

应收账款核销说明：

本期无实际核销的应收账款

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	1,394,421.85	500,000.00	1,894,421.85	23.96%	1,894,421.85
第二名		1,346,995.95	1,346,995.95	17.03%	1,346,995.95
第三名		1,153,451.08	1,153,451.08	14.59%	1,153,451.08
第四名		889,696.48	889,696.48	11.25%	889,696.48
第五名	515,489.81	371,033.67	886,523.48	11.21%	886,523.48
合计	1,909,911.66	4,261,177.18	6,171,088.84	78.04%	6,171,088.84

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	80,165,137.07	105,004,050.19
合计	80,165,137.07	105,004,050.19

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	2,637,730.64	3,041,691.80
备用金		18,881.19
合并范围内关联方	78,520,460.13	102,705,332.04
其他	644,492.47	1,392,412.28
合计	81,802,683.24	107,158,317.31

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	51,104,408.05	104,133,290.84
1 至 2 年	28,833,477.39	1,068,970.70
2 至 3 年	727,038.40	173,961.47
3 年以上	1,137,759.40	1,782,094.30
3 至 4 年	41,472.00	39,564.60
4 至 5 年	15,562.00	411,818.00
5 年以上	1,080,725.40	1,330,711.70
合计	81,802,683.24	107,158,317.31

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备						453,000.00	0.42%	453,000.00	100.00%	

其中：										
按组合计提坏账准备	81,802,683.24	100.00%	1,637,546.17	2.00%	80,165,137.07	106,705,317.31	99.58%	1,701,267.12	1.59%	105,004,050.19
其中：										
其中：押金及保证金	2,637,730.64	3.22%	1,602,509.09	60.75%	1,035,221.55	3,041,691.80	2.84%	1,636,150.41	53.79%	1,405,541.39
备用金						18,881.19	0.02%	9,858.60	52.21%	9,022.59
其他	644,492.47	0.79%	35,037.08	5.44%	609,455.39	939,412.28	0.88%	55,258.11	5.88%	884,154.17
合并范围内关联方	78,520,460.13	95.99%			78,520,460.13	102,705,332.04	95.84%			102,705,332.04
合计	81,802,683.24	100.00%	1,637,546.17	2.00%	80,165,137.07	107,158,317.31	100.00%	2,154,267.12	2.01%	105,004,050.19

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	81,802,683.24	1,637,546.17	2.00%
合计	81,802,683.24	1,637,546.17	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	1,701,267.12		453,000.00	2,154,267.12
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期转回	43,720.95			43,720.95
本期核销	20,000.00		453,000.00	473,000.00
2025 年 12 月 31 日余额	1,637,546.17			1,637,546.17

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	2,154,267.12		43,720.95	473,000.00		1,637,546.17
合计	2,154,267.12		43,720.95	473,000.00		1,637,546.17

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
项目 1	453,000.00
项目 2	20,000.00

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	合并范围内关联方	32,790,319.97	2 年以内	40.08%	
第二名	合并范围内关联方	26,799,827.64	1 年以内	32.76%	
第三名	合并范围内关联方	11,500,000.00	1 年以内	14.06%	
第四名	合并范围内关联方	7,418,312.52	1 年以内	9.07%	
第五名	押金及保证金	300,000.00	2-3 年	0.37%	150,000.00
合计		78,808,460.13		96.34%	150,000.00

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	442,314,693. 26	6,000,000.00	436,314,693. 26	281,814,693. 26		281,814,693. 26
合计	442,314,693. 26	6,000,000.00	436,314,693. 26	281,814,693. 26		281,814,693. 26

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值 准备	其他		
深圳市名雕丹迪设计有限公司	2,605,843 .26						2,605,843 .26	
深圳市美家世邦建材有限公司	26,708,85 0.00						26,708,85 0.00	
东莞市名启木制品有限公司	20,000,00 0.00		30,000,00 0.00				50,000,00 0.00	
东莞市名雕美家建材有限公司	3,000,000 .00						3,000,000 .00	
深圳市吉祥草科技有限公司	10,000,00 0.00						10,000,00 0.00	
深圳市德拉尼家居科技有限公司	10,000,00 0.00				6,000,000 .00		4,000,000 .00	6,000,000 .00
清远市德拉尼家居有限公司	180,000,0 00.00						180,000,0 00.00	
深圳市星居网联科技有限公司	2,000,000 .00			2,000,000 .00				
佛山市名雕美家建材有限公司	10,000,00 0.00		10,000,00 0.00				20,000,00 0.00	
广东植顺投资有限公司	17,500,00 0.00		32,500,00 0.00				50,000,00 0.00	
广东曜邦数居科技有限公司			90,000,00 0.00				90,000,00 0.00	

合计	281,814,693.26		162,500,000.00	2,000,000.00	6,000,000.00		436,314,693.26	6,000,000.00
----	----------------	--	----------------	--------------	--------------	--	----------------	--------------

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
长沙新宅配建材有限公司												
湖南名峰家居文化产业有限公司												

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	321,284,062.03	191,808,474.72	336,813,811.89	203,230,108.46
其他业务	1,737,169.47	1,277,954.96	1,985,219.98	1,766,230.44
合计	323,021,231.50	193,086,429.68	338,799,031.87	204,996,338.90

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	合计
------	------	------	----

	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
住宅装饰设计 及施工	318,578,205.00	189,554,875.78					318,578,205.00	189,554,875.78
公共建筑装饰 设计及施工	621,593.65	382,521.27					621,593.65	382,521.27
建筑材料及木 制品销售	2,084,263.38	1,871,077.67					2,084,263.38	1,871,077.67
自有物业租赁 收入	1,448,561.98	1,277,954.96					1,448,561.98	1,277,954.96
其他	288,607.49						288,607.49	
按经营地区 分类								
其中：								
深圳地区	156,530,934.34	94,321,131.04					156,530,934.34	94,321,131.04
珠三角地区（ 深圳地区除 外）	151,072,816.66	88,816,328.26					151,072,816.66	88,816,328.26
其他地区	15,417,480.50	9,948,970.38					15,417,480.50	9,948,970.38
市场或客户 类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转 让的时间 分类								
其中：								
按合同期 限分类								
其中：								
按销售渠 道分类								
其中：								
合计								

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 411,994,887.79 元，其中，308,996,166.00 元预计将于 2026 年度确认收入，61,799,233.00 元预计将于 2027 年度确认收入，41,199,488.79 元预计将于 2028 年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	12,750,000.00	72,820,971.19
权益法核算的长期股权投资收益		-563,786.51
处置长期股权投资产生的投资收益	-678,106.78	
理财产品收益	3,595,462.34	3,640,954.97
合计	15,667,355.56	75,898,139.65

6、其他

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	359,338.20	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	28,102.35	稳岗补贴及其他
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	173,534.26	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	13,476.52	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	47,724.15	

减：所得税影响额	154,935.89	
少数股东权益影响额（税后）	1,043.81	
合计	466,195.78	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
投资收益	7,666,944.77	公司将日常盈余资金购买银行或证券浮动利率定期理财产品产生的利息收入作为经常性损益
公允价值变动收益	5,850,114.19	公司将日常盈余资金购买银行或证券浮动利率定期理财产品产生的利息收入作为经常性损益
合计	13,517,058.96	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	6.37%	0.33	0.33
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.30%	0.32	0.32

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他