

## 目 录

一、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项 审计说明.....	第 1—2 页
二、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表.....	第 3—4 页
三、附件 .....	第 5—8 页
(一)本所执业证书复印件 .....	第 5 页
(二)本所营业执照复印件 .....	第 6 页
(三)本所注册会计师执业证书复印件 .....	第 7—8 页

# 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的 专项审计说明

天健审〔2026〕3-379号

深圳奥雅设计股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了深圳奥雅设计股份有限公司（以下简称奥雅股份公司）2025年度财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注，并出具了审计报告。在此基础上，我们审计了后附的奥雅股份公司管理层编制的2025年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称汇总表）。

## 一、对报告使用者和使用目的的限定

本报告仅供奥雅股份公司年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本报告作为奥雅股份公司年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

为了更好地理解奥雅股份公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

## 二、管理层的责任

奥雅股份公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26号）和《深圳证券交易所创业板上市公司自律监管指南第1号——业务办理（2026年修订）》（深证上〔2026〕135号）的规定编制汇总表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对奥雅股份公司管理层编制的汇总表发表专项审计意见。

### 四、工作概述

我们的审计是根据中国注册会计师执业准则进行的。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施审计工作，以对审计对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在审计过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。

### 五、审计结论

我们认为，奥雅股份公司管理层编制的汇总表在所有重大方面符合《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《深圳证券交易所创业板上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理（2026 年修订）》（深证上〔2026〕135 号）的规定，如实反映了奥雅股份公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）      中国注册会计师：

中国·杭州      中国注册会计师：

二〇二六年四月二十七日



## 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

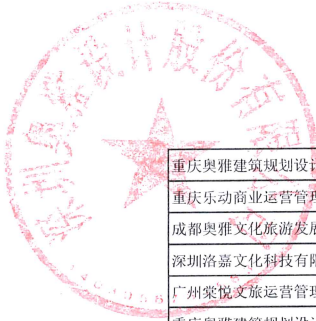
2025年度

编制单位：深圳奥雅设计股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额（不含利息）	2025年度占用资金的利息（如有）	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
										非经营性占用
										非经营性占用
小计	-	-	-							-
										非经营性占用
										非经营性占用
小计	-	-	-							-
										非经营性占用
										非经营性占用
小计	-	-	-							-
总计	-	-	-							-
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额（不含利息）	2025年度往来资金的利息（如有）	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
	李宝章	实际控制人	其他应收款	4.62				4.62	房租押金	经营性往来
	浙江乌镇荷马农业科技有限公司	原受同一实际控制人控制	其他应收款	30.00			30.00		履约保证金	经营性往来
	浙江乌镇荷马农业科技有限公司	原受同一实际控制人控制	应收账款	42.28			42.28		往来款	经营性往来
	奥雅（厦门）文旅产业有限公司	控股子公司	其他应收款	239.17				239.17	往来款	非经营性往来
	奥雅（香港）设计师事务所有限公司	全资子公司	其他应收款	55.00	1.63			56.63	往来款	非经营性往来
	奥雅椽为智造（深圳）科技有限公司	控股子公司	其他应收款	7.47	42.73		47.62	2.58	往来款	非经营性往来
	奥雅珩悦（香港）投资有限公司	全资子公司	其他应收款	1.86	0.65			2.51	往来款	非经营性往来
	北京奥雅景观与建筑规划设计有限公司	全资子公司	其他应收款	4,521.01	1,423.81		3,901.16	2,043.66	往来款	非经营性往来
	北京洛嘉教育科技有限公司	控股孙公司	其他应收款	40.74	11.21		0.50	51.45	往来款	非经营性往来
	成都奥雅文化旅游发展有限公司	控股子公司	其他应收款		0.22			0.22	往来款	非经营性往来
	东莞嘉博文化科技有限公司	全资孙公司	其他应收款	234.76				234.76	往来款	非经营性往来
	海南奥雅文化科技有限公司	全资子公司	其他应收款	10.23	150.00			160.23	往来款	非经营性往来
	江苏无锡洛塔科技文化有限公司	控股孙公司	其他应收款		0.07		0.07		往来款	非经营性往来
	江西奥雅城乡发展有限公司	全资子公司	其他应收款	4.81	6.04		10.85		往来款	非经营性往来
	上海深圳奥雅园林设计有限公司	全资子公司	其他应收款	7,543.35	1,904.34		2,389.93	7,057.76	往来款	非经营性往来
	深圳奥雅教育科技有限公司	全资子公司	其他应收款	301.46	0.04		53.58	247.92	往来款	非经营性往来
	深圳奥雅羊熹科技有限公司	全资子公司	其他应收款	1,726.27	134.95			1,861.22	往来款	非经营性往来
	深圳洛嘉文化科技有限公司	全资子公司	其他应收款	61.64	2,360.98		1,489.29	933.33	往来款	非经营性往来
	深圳棠悦文化旅游运营管理有限公司	全资孙公司	其他应收款	33.97	0.97			34.94	往来款	非经营性往来
	武汉奥嘉文化旅游发展有限公司	全资子公司	其他应收款	110.66	102.31			212.97	往来款	非经营性往来

上市公司的子公司及其附属企业



	重庆奥雅建筑规划设计有限公司	全资子公司	其他应收款	1,239.28	50.89		48.36	1,241.81	往来款	非经营性往来
	重庆乐动商业运营管理有限公司	控股孙公司	其他应收款		0.95			0.95	往来款	非经营性往来
	成都奥雅文化旅游发展有限公司	控股子公司	应收账款	653.44	26.26		100.00	579.70	销售商品	经营性往来
	深圳洛嘉文化科技有限公司	全资子公司	应收账款	1,109.34	482.72		1,316.38	275.68	提供服务	经营性往来
	广州棠悦文旅运营管理有限公司	全资子公司	应收账款	45.15	77.40			122.55	提供服务	经营性往来
	重庆奥雅建筑规划设计有限公司	全资子公司	应收账款	145.80	185.99		173.76	158.03	提供服务	经营性往来
	深圳棠悦文化旅游运营管理有限公司	全资孙公司	应收账款	124.81			26.50	98.31	提供服务	经营性往来
	上海深圳奥雅园林设计有限公司	全资子公司	应收账款	94.25	44.70		129.43	,9.52	提供服务	经营性往来
	奥雅格为智造(深圳)科技有限公司	控股子公司	应收账款	10.09	17.66		27.75		提供服务	经营性往来
	东莞嘉博文化科技有限公司	全资子公司	应收账款	0.89	0.03		0.92		提供服务	经营性往来
	北京奥雅景观与建筑规划设计有限公司	全资子公司	应收账款	0.38			0.38		提供服务	经营性往来
	深圳奥雅羊羔科技有限公司	全资子公司	应收账款		3.50		3.50		提供服务	经营性往来
	深圳奥雅悦起文化创意有限公司	全资子公司	应收账款		0.35		0.35		销售商品	经营性往来
其他关联方及其附属企业	杨钜泽	联营企业的少数股东	其他应收款	232.00				232.00	股权转让款	非经营性往来
	海南陵水岗山农业旅游发展有限公司	联营企业	应收账款	170.10				170.10	销售商品	经营性往来
	深圳绽放花园餐饮管理有限公司	联营企业	应收账款	68.63			68.63		销售商品(注:偿还累计发生金额为核销金额)	经营性往来
	深圳绽放花园餐饮管理有限公司	联营企业	其他应收款	96.70			96.70		购买商品(注:偿还累计发生金额为核销金额)	经营性往来
	苏州奥雅旺山文旅发展有限公司	合营企业	应收账款	1,888.89	65.87			1,954.76	销售商品	经营性往来
	重庆奥雅可是文化发展有限公司	本公司持有其51%股权,具有重大影响	应收账款	19.00			14.00	5.00	销售商品(注:偿还累计发生金额为收入冲减调整)	经营性往来
	Cabin Labs, LLC	WILLIAM SIYUAN控制的公司	应收账款		0.76			0.76	销售商品	经营性往来
	衢州南孔洛嘉旅游发展有限公司	联营企业	应收账款		15.09		15.09		往来款	经营性往来
总计	-	-	-	20,868.05	7,112.12		9,987.03	17,993.14		-

法定代表人:

李宇辛  
印

主管会计工作的负责人:

蔡明利

会计机构负责人:

程越阳



## 会计师事务所 执业证书

名称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：钟建国

主任会计师：

经营场所：浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000001

批准执业文号：浙财会〔2011〕25号

批准执业日期：1998年11月21日设立，2011年6月28日转制

证书序号：0019886

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制

本复印件仅供深圳奥雅设计股份有限公司天健审（2026）3-379号报告后附之用，证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有合法执业资质，他用无效且不得擅自外传。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
913300005793421213 (1/3)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 壹亿玖仟柒佰叁拾伍万元整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2011年07月18日

执行事务合伙人 钟建国

主要经营场所 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

经营范围 许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：财务咨询；企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件销售；软件开发；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；互联网安全服务；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

登记机关



本复印件仅供深圳奥雅设计股份有限公司天健审(2026)3-379号报告后附之用，证明天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法经营，他用无效且不得擅自外传。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



姓名 叶涵  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1987-08-23  
 Date of birth 普华永道中天会计师事务所(特  
 殊普通合伙)深圳分所  
 Working unit  
 身份证号码 36070219870823032x  
 Identity card No.

证书编号: 310000074452  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2015 年 12 月 31 日  
 Date of Issuance



310000074452  
 深圳市注册会计师协会



本复印件仅供深圳奥雅设计股份有限公司天健审(2026)3-379号报告后附之用,证明叶涵是中国注册会计师,他用无效且不得擅自外传。

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

普华永道会计师 事务所  
 CPAs  
 (特普)深圳分所  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2019 年 12 月 31 日  
 /y /m /d

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

天健会计师 事务所  
 CPAs  
 (特普)深圳分所  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2019 年 12 月 31 日  
 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

事务所  
 CPAs  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 年 月 日  
 /y /m /d

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

事务所  
 CPAs  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 年 月 日  
 /y /m /d



姓名 黄锦思  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1990-11-24  
 Date of birth  
 工作单位 致同会计师事务所(特殊普通合伙) 南京分所  
 Working unit  
 身份证号码  
 Identity card No. 340123199011247535



本复印件仅供深圳奥雅设计股份有限公司天健审(2026)3-379号报告后附之用,证明黄锦思是中国注册会计师,他用无效且不得擅自外传。

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



黄锦思 330000260007

年 /y 月 /m 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

中汇安徽分所

事务所  
 CPAs



转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2025年12月23日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

天健深圳分所

事务所  
 CPAs



转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2025年12月26日