

证券代码：300949

证券简称：奥雅股份

公告编号：2026-025

深圳奥雅设计股份有限公司 2026 年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

- 1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
- 3.第一季度财务会计报告是否经过审计

是 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入(元)	79,498,013.04	88,920,815.91	-10.60%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-2,879,934.62	-9,325,721.86	69.12%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-4,026,861.66	-10,892,005.78	63.03%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-25,265,961.34	33,768,263.52	-174.82%
基本每股收益(元/股)	-0.05	-0.16	68.75%
稀释每股收益(元/股)	-0.05	-0.16	68.75%
加权平均净资产收益率	-6.22%	-1.35%	-4.87%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产(元)	975,020,796.63	1,040,162,792.57	-6.26%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	563,108,380.24	567,143,512.71	-0.71%

(二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	165,932.01	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	618,355.60	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	901,009.75	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-451,618.21	
减:所得税影响额	87,946.45	
少数股东权益影响额(税后)	-1,194.34	
合计	1,146,927.04	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

1、合并资产负债表

项目	2026 年 3 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	变动比例	说明
应收票据	4,311,770.16	1,181,691.50	264.88%	主要系本期收到商业汇票增加所致
其他应收款	39,239,849.42	10,823,355.25	262.55%	主要系本期增加应收待退的联建大厦建设款和土地款
长期股权投资	278,768.60	815,100.59	-65.80%	系权益法核算的股权投资损益变动
在建工程	0.00	6,151,577.04	-100.00%	主要系退出“总部联建大厦项目”所致
无形资产	72,677.73	22,391,879.82	-99.68%	主要系退出“总部联建大厦项目”所致
应付票据	11,330,536.91	21,797,948.93	-48.02%	主要系本期兑付到期的商业汇票所致
预收款项	0.00	338,000.00	-100.00%	主要系预收款项结转至应收款项所致
应付职工薪酬	15,227,889.45	33,984,455.99	-55.19%	主要系本期支付上年奖金所致
其他应付款	11,349,827.02	17,832,750.59	-36.35%	主要系对员工股权激励进行回购所致
预计负债	1,474,291.32	1,119,987.97	31.63%	主要系本期未决诉讼增加所致
减：库存股	0.00	6,746,565.00	-100.00%	主要系对员工股权激励进行回购所致
其他综合收益	911,254.02	1,850,584.87	-50.76%	主要系汇率变动所致

2、合并利润表

项目	本期发生额	上期发生额	变动比例	说明
营业成本	42,120,107.61	60,764,812.40	-30.68%	主要系本期综合文旅业务收入下降导致材料设备成本减少所致
财务费用	269,835.97	506,628.92	-46.74%	主要系利息费用减少所致
投资收益	210,769.29	518,134.32	-59.32%	主要系本期理财产品产生的收益减少所致
公允价值变动收益	-128,745.68	222,338.07	-157.91%	主要系本期金融资产价值变动所致
信用减值损失	-6,832,961.93	-2,406,729.36	-183.91%	主要系本期计提应收账款坏账增加所致
资产减值损失	97,394.24	-247,740.96	139.31%	主要系本期合同资产减值较上期减少所致
资产处置收益	165,932.01	405,932.20	-59.12%	主要系本期退出“总部联建大厦项目”及上期处置使用权资产收益变动所致
营业外支出	451,618.21	674,778.54	-33.07%	主要系本期对外捐赠所致
所得税费用	557,999.36	-737,324.49	175.68%	主要系本期资产减值准备对应递延所得税变动所致

3、合并现金流量表

项目	本期发生额	上期发生额	变动比例	说明
经营活动产生的现金流量净额	-25,265,961.34	33,768,263.52	-174.82%	主要系本期收到客户款项减少且支付供应商款项较上期增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-5,729,752.79	26,261,106.41	-121.82%	主要系上期理财赎回大于购买金额所致

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		6,563	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
李宝章	境内自然人	57.11%	34,265,250	25,698,937	不适用	0
深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙）	境内非国有法人	10.91%	6,547,500	0	不适用	0
深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.64%	2,182,500	0	不适用	0
深圳市希华欣投资发展有限公司	境内非国有法人	1.38%	826,500	0	不适用	0
陈清煌	境内自然人	0.57%	339,800	0	不适用	0
肖丽华	境内自然人	0.49%	295,700	0	不适用	0
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.37%	224,845	0	不适用	0
J. P. Morgan Securities PLC—自有资金	境外法人	0.36%	216,025	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司—中信保诚多策略灵活配置混合型证券投资基金（LOF）	其他	0.36%	214,600	0	不适用	0
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	境外法人	0.36%	213,066	0	不适用	0
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
李宝章	8,566,313			人民币普通股	8,566,313	
深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙）	6,547,500			人民币普通股	6,547,500	
深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙）	2,182,500			人民币普通股	2,182,500	

深圳市希华欣投资发展有限公司	826,500	人民币普通股	826,500
陈清煌	339,800	人民币普通股	339,800
肖丽华	295,700	人民币普通股	295,700
BARCLAYS BANK PLC	224,845	人民币普通股	224,845
J. P. Morgan Securities PLC—自有资金	216,025	人民币普通股	216,025
中国工商银行股份有限公司—中信保诚多策略灵活配置混合型证券投资基金 (LOF)	214,600	人民币普通股	214,600
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	213,066	人民币普通股	213,066
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙）、深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙）是控股股东、实际控制人李宝章先生控制的企业。 2、除上述情况之外，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、公司股东深圳市希华欣投资发展有限公司通过国泰海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 826,500 股，实际合计持有 826,500 股。 2、公司股东陈清煌通过普通证券账户持有 115,800 股，亦通过中国中金财富证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 224,000 股，实际合计持有 339,800 股。 3、公司股东肖丽华通过普通证券账户持有 95,700 股，亦通过国泰海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 200,000 股，实际合计持有 295,700 股。		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

（三）限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
李宝章	25,698,937			25,698,937	董事、高管锁定股	根据董事、高管锁定股的规定解锁
孙翀等 32 名 2023 年限制性股票激励计划授予激励对象	328,300			0	股权激励限售股	限制性股票在授予日起的 14 个月后、26 个月、38 个月后分三次解锁，每次解除限售比例为 30%、30%、40%。由于

						2024 年度公司层面业绩不达标，因此回购注销了 17.82 万股。2025 年 12 月 26 日公司股东会审议通过《关于终止实施 2023 年限制性股票激励计划暨回购注销限制性股票的议案》，同意回购注销余下的 32.83 万股。
合计	26,027,237	0	0	25,698,937	--	--

三、其他重要事项

适用 不适用

1. 公司于 2026 年 1 月 23 日召开第四届董事会第十八次会议、2026 年 2 月 9 日召开 2026 年第一次临时股东会，审议通过了《关于公司及子公司使用部分闲置自有资金进行委托理财的议案》，同意公司及子公司在充分保障日常经营性资金需求、不影响正常生产经营并有效控制风险的前提下，使用最高额度不超过人民币 4.8 亿元（含本数）的闲置自有资金进行委托理财。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于公司及子公司使用部分闲置自有资金进行委托理财的公告》（公告编号：2026-004）。

2. 公司于 2026 年 1 月 23 日召开第四届董事会第十八次会议、2026 年 2 月 9 日召开 2026 年第一次临时股东会审议通过了《关于补选第四届董事会独立董事的议案》，同意补选刘照慧先生为公司第四届董事会独立董事，同时担任董事会薪酬与考核委员会主任委员、审计委员会委员、提名委员会委员及战略委员会委员，任期自股东会审议通过之日起至第四届董事会届满之日止。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于独立董事辞职暨补选独立董事的公告》（公告编号：2026-003）。

3. 随着募集资金使用结项及终止永久补充流动资金工作的陆续完成，公司部分募集资金专户及理财专户已随之办理注销手续。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于注销部分募集资金专户及理财产品专用结算账户的公告》（公告编号：2026-007、2026-016）。

4. 公司于 2025 年 9 月 8 日召开第四届董事会十三次会议、2025 年 12 月 26 日召开 2025 年第五次临时股东会，审议通过《关于终止实施 2023 年限制性股票激励计划暨回购注销限制性股票的议案》。2026 年 2 月 5 日，公司完成了上述限制性股票的回购注销工作，公司的注册资本由 60,328,300.00 元变更为 60,000,000.00 元，并已完成工商备案。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

的《关于限制性股票回购注销完成的公告》（公告编号：2026-008）、《关于变更注册资本暨修订〈公司章程〉并办理工商变更登记及备案的公告》（公告编号：2026-012）。

5. 2026年3月，公司及全资子公司上海深圳奥雅园林设计有限公司于近日分别收到《高新技术企业证书》、同时，公司收到由广东省自然资源厅颁发的《城乡规划（国土空间规划）编制资质证书》。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于公司及子公司通过高新技术企业重新认定的公告》（公告编号：2026-011）《关于取得城乡规划编制资质证书的公告》（公告编号：2026-015）。

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：深圳奥雅设计股份有限公司

2026年03月31日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	129,083,576.24	178,508,352.19
结算备付金		0.00
拆出资金		0.00
交易性金融资产	177,132,857.23	170,431,193.32
衍生金融资产		0.00
应收票据	4,311,770.16	1,181,691.50
应收账款	281,420,663.92	295,700,890.33
应收款项融资	113,152.79	113,152.79
预付款项	2,456,927.70	1,609,933.82
应收保费		0.00
应收分保账款		0.00
应收分保合同准备金		0.00
其他应收款	39,239,849.42	10,823,355.25
其中：应收利息		0.00
应收股利	0.00	0.00
买入返售金融资产		0.00
存货	34,442,079.33	38,726,708.72
其中：数据资源		0.00
合同资产	4,168,635.49	5,294,245.58
持有待售资产		0.00
一年内到期的非流动资产	308,717.84	303,876.30
其他流动资产	11,068,891.30	12,084,486.33
流动资产合计	683,747,121.42	714,777,886.13
非流动资产：		
发放贷款和垫款		0.00
债权投资		0.00
其他债权投资		0.00
长期应收款	4,230,730.32	4,309,710.52
长期股权投资	278,768.60	815,100.59

其他权益工具投资		0.00
其他非流动金融资产	99,421,316.36	99,550,062.04
投资性房地产	51,144,546.32	52,142,182.30
固定资产	32,032,778.73	32,899,719.23
在建工程	0.00	6,151,577.04
生产性生物资产		0.00
油气资产		0.00
使用权资产	38,192,923.61	40,374,926.68
无形资产	72,677.73	22,391,879.82
其中：数据资源		0.00
开发支出		0.00
其中：数据资源		0.00
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	22,047,930.30	22,280,408.17
递延所得税资产	40,160,826.49	40,994,559.04
其他非流动资产	3,691,176.75	3,474,781.01
非流动资产合计	291,273,675.21	325,384,906.44
资产总计	975,020,796.63	1,040,162,792.57
流动负债：		
短期借款	77,934,858.95	85,764,279.72
向中央银行借款		0.00
拆入资金		0.00
交易性金融负债		0.00
衍生金融负债		0.00
应付票据	11,330,536.91	21,797,948.93
应付账款	99,004,869.45	117,272,094.70
预收款项	0.00	338,000.00
合同负债	107,127,707.22	105,252,196.20
卖出回购金融资产款		0.00
吸收存款及同业存放		0.00
代理买卖证券款		0.00
代理承销证券款		0.00
应付职工薪酬	15,227,889.45	33,984,455.99
应交税费	2,575,044.76	2,319,117.89
其他应付款	11,349,827.02	17,832,750.59
其中：应付利息		0.00
应付股利		0.00
应付手续费及佣金		0.00
应付分保账款		0.00
持有待售负债		0.00
一年内到期的非流动负债	8,478,014.30	8,426,954.52
其他流动负债	37,732,031.18	36,261,641.73
流动负债合计	370,760,779.24	429,249,440.27
非流动负债：		
保险合同准备金		0.00
长期借款		0.00
应付债券		0.00
其中：优先股		0.00
永续债		0.00
租赁负债	32,459,829.01	34,691,797.94
长期应付款		0.00
长期应付职工薪酬		0.00
预计负债	1,474,291.32	1,119,987.97
递延收益	41,716.20	50,607.18
递延所得税负债	4,851,398.27	5,180,166.46
其他非流动负债		0.00

非流动负债合计	38,827,234.80	41,042,559.55
负债合计	409,588,014.04	470,291,999.82
所有者权益：		
股本	60,000,000.00	60,328,300.00
其他权益工具		0.00
其中：优先股		0.00
永续债		0.00
资本公积	728,991,979.47	735,571,111.47
减：库存股	0.00	6,746,565.00
其他综合收益	911,254.02	1,850,584.87
专项储备		0.00
盈余公积	30,000,000.00	30,000,000.00
一般风险准备		0.00
未分配利润	-256,794,853.25	-253,859,918.63
归属于母公司所有者权益合计	563,108,380.24	567,143,512.71
少数股东权益	2,324,402.35	2,727,280.04
所有者权益合计	565,432,782.59	569,870,792.75
负债和所有者权益总计	975,020,796.63	1,040,162,792.57

法定代表人：李宝章 主管会计工作负责人：蔡明利 会计机构负责人：程越阳

2、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	79,498,013.04	88,920,815.91
其中：营业收入	79,498,013.04	88,920,815.91
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	75,593,370.71	97,881,837.35
其中：营业成本	42,120,107.61	60,764,812.40
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	657,028.45	842,907.99
销售费用	10,343,273.26	11,184,739.33
管理费用	16,597,725.73	18,638,489.02
研发费用	5,605,399.69	5,944,259.69
财务费用	269,835.97	506,628.92
其中：利息费用	595,976.41	1,173,825.14
利息收入	643,845.10	804,797.65
加：其他收益	254,775.00	320,999.04
投资收益（损失以“－”号填列）	210,769.29	518,134.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-536,331.99	-428,756.93

以摊余成本计量的 金融资产终止确认收益	-115,639.54	-115,639.54
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-128,745.68	222,338.07
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-6,832,961.93	-2,406,729.36
资产减值损失（损失以“-”号填列）	97,394.24	-247,740.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）	165,932.01	405,932.20
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-2,328,194.74	-10,148,088.13
加：营业外收入	0.00	3,366.23
减：营业外支出	451,618.21	674,778.54
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-2,779,812.95	-10,819,500.44
减：所得税费用	557,999.36	-737,324.49
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-3,337,812.31	-10,082,175.95
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-3,337,812.31	-10,082,175.95
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-2,879,934.62	-9,325,721.86
2.少数股东损益	-457,877.69	-756,454.09
六、其他综合收益的税后净额	-939,330.85	-93,615.54
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-939,330.85	-93,615.54
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-939,330.85	-93,615.54
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-939,330.85	-93,615.54
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
七、综合收益总额	-4,277,143.16	-10,175,791.49

归属于母公司所有者的综合收益总额	-3,819,265.47	-9,419,337.40
归属于少数股东的综合收益总额	-457,877.69	-756,454.09
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.05	-0.16
（二）稀释每股收益	-0.05	-0.16

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：李宝章 主管会计工作负责人：蔡明利 会计机构负责人：程越阳

3、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	89,962,370.59	115,180,552.20
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	29,110,564.73	20,663,006.15
经营活动现金流入小计	119,072,935.32	135,843,558.35
购买商品、接受劳务支付的现金	40,694,484.57	5,488,520.40
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	64,284,727.97	61,215,760.44
支付的各项税费	4,103,991.63	5,950,203.10
支付其他与经营活动有关的现金	35,255,692.49	29,420,810.89
经营活动现金流出小计	144,338,896.66	102,075,294.83
经营活动产生的现金流量净额	-25,265,961.34	33,768,263.52
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	684,470.06	232,907.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	973,071.93	9,405.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	1,428,756.93
收到其他与投资活动有关的现金	229,400,000.00	239,000,000.00
投资活动现金流入小计	231,057,541.99	240,671,069.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	787,294.78	14,869,963.57

投资支付的现金	0.00	540,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	236,000,000.00	199,000,000.00
投资活动现金流出小计	236,787,294.78	214,409,963.57
投资活动产生的现金流量净额	-5,729,752.79	26,261,106.41
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	-466,600.07
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	0.00	33,986,689.34
收到其他与筹资活动有关的现金	127,223.30	0.00
筹资活动现金流入小计	127,223.30	33,520,089.27
偿还债务支付的现金	7,829,420.77	45,953,248.53
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	167,767.40	651,371.32
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	9,600,404.89	3,409,298.45
筹资活动现金流出小计	17,597,593.06	50,013,918.30
筹资活动产生的现金流量净额	-17,470,369.76	-16,493,829.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-969,444.37	-87,454.14
五、现金及现金等价物净增加额	-49,435,528.26	43,448,086.76
加：期初现金及现金等价物余额	174,990,624.59	162,556,831.70
六、期末现金及现金等价物余额	125,555,096.33	206,004,918.46

（二）2026 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

（三）审计报告

第一季度财务会计报告是否经过审计

是 否

公司第一季度财务会计报告未经审计。

深圳奥雅设计股份有限公司董事会

2026 年 04 月 29 日