

### 荣安地产股份有限公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：荣安地产股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额（不含利息）	2025年度往来资金的利息	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	占用形成原因	占用性质										
现大股东及其附属企业																				
小计																				
前大股东及其附属企业																				
小计																				
总计																				
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额（不含利息）	2025年度往来资金的利息	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质										
大股东及其附属企业																				
小计				-	-	-	-	-												
上市公司的子公司及其附属企业																				
											绍兴荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	155,637.12	79,104.00		95,462.00	139,279.12	资金往来	非经营性往来
											温州荣瑾置业有限公司	子公司	其他应收款	131,804.68	1,972.00		40,789.59	92,987.09	资金往来	非经营性往来
											临海荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	102,787.15	2,105.00		16,512.80	88,379.35	资金往来	非经营性往来
											宁波荣园置业有限公司	子公司	其他应收款	93,394.62	39,665.08		32,383.91	100,675.79	资金往来	非经营性往来
											义乌荣溪置业有限公司	子公司	其他应收款	90,758.57	28,324.00		11,432.80	107,649.77	资金往来	非经营性往来
											宁波康湖置业有限公司	子公司	其他应收款	81,926.43	40,666.10		96,840.00	25,752.53	资金往来	非经营性往来
											温州康睿置业有限公司	子公司	其他应收款	77,000.35	500.25		75,999.80	1,500.80	资金往来	非经营性往来
											台州荣宇置业有限公司	子公司	其他应收款	65,098.43	354,568.70		419,164.03	503.10	资金往来	非经营性往来
											义乌荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	64,766.72	18,494.50		18,415.05	64,846.17	资金往来	非经营性往来
											宁波康发置业有限公司	子公司	其他应收款	61,167.59	3,379.30		18,556.00	45,990.89	资金往来	非经营性往来
											宁波投创荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	55,868.10	47,442.15		15,667.08	87,643.17	资金往来	非经营性往来
											重庆康锦置业有限公司	子公司	其他应收款	52,021.76	642.80		4,012.35	48,652.21	资金往来	非经营性往来
											平湖荣华置业有限公司	子公司	其他应收款	49,435.40	1,509.00		8,833.40	42,111.00	资金往来	非经营性往来
											宁波荣友置业有限公司	子公司	其他应收款	42,446.22	1,938.00		9,730.57	34,653.65	资金往来	非经营性往来
											宁波嘉衡企业管理有限公司	子公司	其他应收款	36,049.10	4,000.60		37,600.05	2,449.65	资金往来	非经营性往来
											嘉兴嘉荣置业有限公司	子公司	其他应收款	31,536.30	415.50		6,219.50	25,732.30	资金往来	非经营性往来
											宁波康晟房地产销售代理有限公司	子公司	其他应收款	30,399.19	54,868.85		85,268.04	-	资金往来	非经营性往来
											宁波荣宝资产管理有限公司	子公司	其他应收款	28,717.26	0.60			28,717.86	资金往来	非经营性往来
											宁波康柏投资管理有限公司	子公司	其他应收款	28,148.31	9,917.78		4,055.70	34,010.39	资金往来	非经营性往来
											宁波康迪贸易有限公司	子公司	其他应收款	23,255.09	86,553.75		106,482.57	3,326.27	资金往来	非经营性往来
											宁波海洋置业有限公司	子公司	其他应收款	22,199.10	44.50		145.94	22,097.66	资金往来	非经营性往来
											嘉兴鼎旺置业有限公司	子公司	其他应收款	20,132.17	761.50		20,893.67	-	资金往来	非经营性往来
											金华荣美置业有限公司	子公司	其他应收款	19,023.39	545.99		3,997.79	15,571.59	资金往来	非经营性往来
嘉兴荣辉置业有限公司	子公司	其他应收款	14,557.22	264.00		2,421.40	12,399.82	资金往来	非经营性往来											
宁波荣汇置业有限公司	子公司	其他应收款	11,063.12	91,378.84		96,541.55	5,900.41	资金往来	非经营性往来											

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	西安康瀚置业有限责任公司	子公司	其他应收款	10,403.85	2,160.75		1,517.40	11,047.20	资金往来	非经营性往来
	宁波康恺投资管理有限公司	子公司	其他应收款	9,826.18				9,826.18	资金往来	非经营性往来
	重庆康甬置业有限公司	子公司	其他应收款	7,583.40	52.55		231.17	7,404.78	资金往来	非经营性往来
	嘉兴鼎腾置业有限公司	子公司	其他应收款	7,564.00	357.50		1,974.00	5,947.50	资金往来	非经营性往来
	平湖荣昇置业有限公司	子公司	其他应收款	7,314.45	632.00		4,705.80	3,240.65	资金往来	非经营性往来
	宁波荣丰置业有限公司	子公司	其他应收款	7,137.40	1,376.46		4,815.50	3,698.36	资金往来	非经营性往来
	重庆市康瀚置业有限公司	子公司	其他应收款	6,312.20	13.20		159.70	6,165.70	资金往来	非经营性往来
	浙江博苑建设有限公司	子公司	其他应收款	6,230.62	38,758.81		44,989.43	-	资金往来	非经营性往来
	宁波嘉洋企业管理有限公司	子公司	其他应收款	5,607.82	900.15			6,507.97	资金往来	非经营性往来
	宁波旭洋企业管理有限公司	子公司	其他应收款	5,205.06	0.20			5,205.26	资金往来	非经营性往来
	嘉兴钜豪置业有限公司	子公司	其他应收款	5,000.45	1,100.05			6,100.50	资金往来	非经营性往来
	上海香甬企业管理有限公司	子公司	其他应收款	4,966.81	3,735.50		0.52	8,701.79	资金往来	非经营性往来
	嘉兴钜昇置业有限公司	子公司	其他应收款	4,901.05	0.05			4,901.10	资金往来	非经营性往来
	宁波嘉杭企业管理有限公司	子公司	其他应收款	4,900.35				4,900.35	资金往来	非经营性往来
	台州益安企业管理有限公司	子公司	其他应收款	4,900.25				4,900.25	资金往来	非经营性往来
	宁波旭圣企业管理有限公司	子公司	其他应收款	4,889.34	13,001.85		13,000.85	4,890.34	资金往来	非经营性往来
	宁波康茂房地产销售代理有限公司	子公司	其他应收款	3,952.70	5,123.50		5,963.00	3,113.20	资金往来	非经营性往来
	宁波岳林荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	3,722.04	835.57		1,721.90	2,835.71	资金往来	非经营性往来
	台州荣方建设房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,142.76	16,105.70		1,708.43	17,540.03	资金往来	非经营性往来
	重庆市康创置业有限公司	子公司	其他应收款	2,043.09	0.37		20.90	2,022.56	资金往来	非经营性往来
	嘉兴钜宏置业有限公司	子公司	其他应收款	1,967.55	1.05			1,968.60	资金往来	非经营性往来
	杭州荣舟物资贸易有限公司	子公司	其他应收款	1,900.31	42,752.90		34,706.45	9,946.76	资金往来	非经营性往来
	宁波荣新企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	1,846.43	20,236.15		20,236.30	1,846.28	资金往来	非经营性往来
	海盐荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	1,482.50	18.00		0.30	1,500.20	资金往来	非经营性往来
	杭州凯寒企业管理有限公司	子公司	其他应收款	1,451.23				1,451.23	资金往来	非经营性往来
	杭州凯巍企业服务有限公司	子公司	其他应收款	1,450.40				1,450.40	资金往来	非经营性往来
	温岭荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	1,288.90	41.70		0.50	1,330.10	资金往来	非经营性往来
	宁波康梁房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,164.56	22.00		68.70	1,117.86	资金往来	非经营性往来
	瑞安康华置业有限公司	子公司	其他应收款	1,000.46	23,393.29			24,393.75	资金往来	非经营性往来
	杭州康业投资有限公司	子公司	其他应收款	970.20	1,295.10		1,980.00	285.30	资金往来	非经营性往来
	宁波市人民房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	913.79	12,004.70		4,000.10	8,918.39	资金往来	非经营性往来
	宁波钜旺置业有限公司	子公司	其他应收款	900.90	3,277.58		4,178.48	-	资金往来	非经营性往来
	杭州运先投资管理有限公司	子公司	其他应收款	631.84			631.84	-	资金往来	非经营性往来
	宁波荣港置业有限公司	子公司	其他应收款	540.00			540.00	-	资金往来	非经营性往来
	杭州荣德置业有限公司	子公司	其他应收款	526.50	28,179.81		23,626.50	5,079.81	资金往来	非经营性往来
	宁波康旺置业有限公司	子公司	其他应收款	523.30	24.00		243.40	303.90	资金往来	非经营性往来
	宁波嘉良企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	99.89			99.89	-	资金往来	非经营性往来
	宁波荣安教育投资管理有限公司	子公司	其他应收款	43.20	456.80		500.00	-	资金往来	非经营性往来
	郑州康瀚置业有限公司	子公司	其他应收款	31.41	0.10		31.51	-	资金往来	非经营性往来
	浙江康衡工程造价咨询有限公司	子公司	其他应收款	30.50	256.40		126.20	160.70	资金往来	非经营性往来
	重庆康慈房地产经纪有限公司	子公司	其他应收款	5.00	3.00		6.50	1.50	资金往来	非经营性往来
瑞安康耀置业有限公司	子公司	其他应收款	3.11	0.05		3.16	-	资金往来	非经营性往来	
嘉兴钜华置业有限公司	子公司	其他应收款	0.90	10,262.23		10,263.13	-	资金往来	非经营性往来	
嘉兴钜宇置业有限公司	子公司	其他应收款	0.80	50.00		50.80	-	资金往来	非经营性往来	

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	嘉兴钺进置业有限公司	子公司	其他应收款	0.55	0.10			0.65	资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	宁波旭美企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	0.45				0.45	资金往来	非经营性往来
	宁波凯勤企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.37	44,842.25		44,842.62	-	资金往来	非经营性往来
	杭州康丰置业有限公司	子公司	其他应收款		40,747.85		40,580.65	167.20	资金往来	非经营性往来
	杭州荣安置业有限公司	子公司	其他应收款		587.75		1.43	586.32	资金往来	非经营性往来
	宁波欢乐购广场开发有限公司	子公司	其他应收款		815,749.90		781,406.23	34,343.67	资金往来	非经营性往来
	宁波凯哲企业管理有限公司	子公司	其他应收款		95,729.86		91,647.10	4,082.76	资金往来	非经营性往来
	宁波荣信置业有限公司	子公司	其他应收款		19,493.67		19,155.78	337.89	资金往来	非经营性往来
	台州荣安置业有限公司	子公司	其他应收款		3,451.80		3,023.90	427.90	资金往来	非经营性往来
	台州荣升置业有限公司	子公司	其他应收款		1,998.84		106.00	1,892.84	资金往来	非经营性往来
	温州荣博置业有限公司	子公司	其他应收款		45,502.66		6,547.10	38,955.56	资金往来	非经营性往来
	浙江天苑景观建设有限公司	子公司	其他应收款		69,513.76		58,705.09	10,808.67	资金往来	非经营性往来
<b>小计</b>				1,523,572.26	2,233,110.30	-	2,455,543.85	1,301,138.71		
关联自然人										
<b>小计</b>				-	-	-	-	-		
其他关联方及其附属企业	嘉兴荣旺置业有限公司	合营企业	其他应收款	4,370.00				4,370.00	资金往来	非经营性往来
	杭州滨哲企业管理有限公司	合营企业	其他应收款	124.24	1,650.00		1,774.24	-	资金往来	非经营性往来
	杭州荣福置业有限公司	合营企业	其他应收款	7,676.27				7,676.27	资金往来	非经营性往来
	温州康晟置业有限公司	合营企业	其他应收款	960.42			960.42	-	资金往来	非经营性往来
	义乌华旭企业管理咨询有限公司	合营企业	其他应收款	7.50				7.50	资金往来	非经营性往来
	台州路桥方远荣安置业有限公司	合营企业	其他应收款	3,111.00	14,400.00			17,511.00	资金往来	非经营性往来
	嘉兴荣阳置业有限公司	合营企业	其他应收款	9,440.15	2,001.55		8.48	11,433.22	资金往来	非经营性往来
	台州椒江方远荣阳光城置业有限公司	合营企业	其他应收款		2,871.23			2,871.23	资金往来	非经营性往来
	台州椒江方远荣安置业有限公司	合营企业	其他应收款		405.00			405.00	资金往来	非经营性往来
	台州市方华房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款		4,330.50			4,330.50	资金往来	非经营性往来
	杭州凯轶企业管理有限公司	合营企业	其他应收款		2,425.50			2,425.50	资金往来	非经营性往来
<b>小计</b>				25,689.58	28,083.78	-	2,743.14	51,030.22		
<b>总计</b>				1,549,261.84	2,261,194.08	-	2,458,286.99	1,352,168.93		

企业法定代表人：王久芳

主管会计工作负责人：俞杰

会计机构负责人：郑书林