



雪松发展
Cedar Development

雪松发展股份有限公司

2025年年度报告

2026年04月

2025年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人苏齐、主管会计工作负责人倪振凤及会计机构负责人（会计主管人员）倪振凤声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

公司存在不可抗力风险、经济周期风险、大宗商品价格波动风险和市场竞争风险，敬请广大投资者注意投资风险。详细内容见本报告“第三节管理层讨论与分析”之“十一、公司未来发展的展望”。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损。经中喜会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截至报告期末，公司母公司财务报表中存在累计未弥补亏损1.28亿元。根据《中华人民共和国公司法》及《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》等相关法律法规的规定，公司不满足实施现金分红的条件，敬请广大投资者注意投资风险。

目 录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	6
第三节 管理层讨论与分析	10
第四节 公司治理、环境和社会	23
第五节 重要事项.....	34
第六节 股份变动及股东情况	43
第七节 债券相关情况	48
第八节 财务报告.....	49

备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 四、备查文件备置地点：公司董事会办公室。

释义

释义项	指	释义内容
公司/本公司/雪松发展	指	雪松发展股份有限公司，原希努尔男装股份有限公司
雪松文投	指	广州雪松文化旅游投资有限公司，系公司控股股东
广州君凯	指	广州君凯投资有限公司，系公司控股股东一致行动人
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《雪松发展股份有限公司公司章程》
文旅小镇	指	即文化旅游特色小镇，是依托区位、自然资源、人文资源、特色产业等优势发展旅游产业，对属地特色自然资源、人文资源、产业资源等关联性资源进行一体化深度整合，以系统化的特色文化标识为指向而构建的文化、生态、生活、产业有机融合的生态空间体系和区域
本报告期	指	2025年1月1日-2025年12月31日
上年	指	2024年
元、万元	指	人民币元、人民币万元

注：本报告中部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上的差异，系四舍五入所致，并非计算错误。

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	ST雪发	股票代码	002485
变更前的股票简称（如有）	希努尔、雪松发展、*ST雪发		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	雪松发展股份有限公司		
公司的中文简称	雪松发展		
公司的外文名称（如有）	Cedar Development Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	Cedar Development		
公司的法定代表人	苏齐		
注册地址	山东省诸城市舜王街道舜王大道7877号		
注册地址的邮政编码	262233		
公司注册地址历史变更情况	2021年8月5日，公司注册地址由“诸城市东环路58号”变更为“山东省诸城市舜王街道舜王大道7877号”。		
办公地址	广东省广州市黄埔区开创大道2511号雪松中心		
办公地址的邮政编码	510700		
公司网址	http://www.cedardevt.com		
电子信箱	cedar002485@cedardevt.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	梁月明	倪海宁
联系地址	广东省广州市黄埔区开创大道2511号雪松中心	山东省诸城市舜王街道舜王大道7877号
电话	020-85518189	020-85518189
传真	020-85518189	020-85518189
电子信箱	cedar002485@cedardevt.com	cedar002485@cedardevt.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所（ http://www.szse.cn ）
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》、巨潮资讯网（ www.cninfo.com.cn ）
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

四、注册变更情况

统一社会信用代码	913700007574655985
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	2018年7月19日，公司在经营范围中增加“文化旅游项目开发、建设、经营；文艺创作与表演；旅游产品开发；旅游服务”；2021年8月5日，公司在经营范围中增加“计算机系统服务；网络与信息安全软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；信息咨询服务；供应链管理服务”。

历次控股股东的变更情况（如有）	2017年7月28日，公司控股股东由新郎希努尔集团股份有限公司变更为广州雪松文化旅游投资有限公司，实际控制人由王桂波先生变更为张劲先生。
-----------------	--

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室
签字会计师姓名	蒋建友、欧阳静波

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2025年	2024年	本年比上年 增减	2023年
营业收入（元）	655,122,612.13	823,364,531.98	-20.43%	758,181,869.59
归属于上市公司股东的净利润（元）	-191,195,340.10	-151,665,190.05	-26.06%	-10,629,892.37
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-116,406,122.19	-61,922,366.65	-87.99%	-13,544,402.69
经营活动产生的现金流量净额（元）	-165,408,523.52	-29,435,666.47	-461.93%	-164,754,183.06
基本每股收益（元/股）	-0.3515	-0.2788	-26.08%	-0.0195
稀释每股收益（元/股）	-0.3515	-0.2788	-26.08%	-0.0195
加权平均净资产收益率	-16.91%	-11.64%	-5.27%	-0.77%
	2025年末	2024年末	本年末比上 年末增减	2023年末
总资产（元）	1,616,205,616.85	1,787,159,089.72	-9.57%	1,961,241,556.65
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,030,678,366.41	1,230,513,202.66	-16.24%	1,376,474,083.54

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

项目	2025年	2024年	备注
营业收入（元）	655,122,612.13	823,364,531.98	无
正常经营之外的其他业务收入	26,944,524.96	35,111,484.80	与主营业务无关的业务收入
营业收入扣除金额（元）	26,902,815.81	35,037,828.05	无
营业收入扣除后金额（元）	628,219,796.32	788,326,703.93	无

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	217,437,017.92	168,480,289.64	173,439,517.24	95,765,787.33
归属于上市公司股东的净利润	-8,602,484.71	-13,141,602.53	-23,960,993.12	-145,490,259.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-6,852,727.76	-15,358,371.74	-19,276,673.39	-74,918,349.30
经营活动产生的现金流量净额	-21,325,168.34	-40,909,733.71	-53,092,451.20	-50,081,170.27

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2025年金额	2024年金额	2023年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-380,921.12	-3,050,631.88	-10,194,581.75	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	310.03	1,033,498.59	3,976,344.06	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	4,575,308.19	2,861,570.98	-3,363,138.92	
债务重组损益	880,118.00	3,253,716.44		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-65,264,134.90	-41,631,153.58	24,947,082.36	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-14,263,819.49	-52,097,189.92	-12,380,209.68	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-316,515.13			
减：所得税影响额	19,563.49	112,620.20	70,777.75	
少数股东权益影响额（税后）		13.83	208.00	
合计	-74,789,217.91	-89,742,823.40	2,914,510.32	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

报告期内，公司秉承“坚守实业、创造价值”的理念，在“多元化发展，专业化运作”的战略指引下，积极发展文化旅游业务，大力提升供应链运营管理和综合服务的业务规模。

1、文化旅游业务

近年来，公司依托全国一线旅游目的地资源，专注于文旅小镇开发与运营。目前，公司在营文旅小镇包括云南香格里拉独克宗花巷和浙江嘉兴西塘花巷一期。同时，公司积极推进在建项目浙江嘉兴西塘花巷二期的建设，以期为游客提供更加多元、丰富的文旅体验。

2、供应链运营管理和综合服务

公司坚持稳健经营、稳中求进，供应链业务依托上市公司规范管理体系及资金支持，持续深耕，为多个垂直品类大宗商品提供供应链综合服务。当前公司主要经营品种包括：煤炭、钢材、铝材等品种，经营模式包括以上游为核心的集采分销业务，库存管理、产品定制、价格管理以及以下游为核心配送保供业务等。

二、报告期内公司所处行业情况

（一）文化旅游行业

2025年，全国文化旅游行业在宏观政策支持与消费结构转型的双重驱动下，实现了向“高质量常态化增长”的平稳过渡。根据文化和旅游部发布的数据及行业运行监测情况，全年国内出游人次达65.22亿，同比增长16.2%；国内居民出游总花费6.30万亿元，同比增长9.5%。总体而言，2025年文旅行业告别了单纯依赖流量红利的粗放模式，转向以内容创新、服务提质和结构优化为核心的高质量发展阶段，供需匹配度逐步提升，但同时也面临客单价承压与同质化竞争的挑战。

（二）大宗商品供应链行业

2025年，大宗商品市场呈现出复杂多变的格局，不同种类商品价格走势分化，行业内挑战和机遇并存。

钢材方面，随着2025年全年钢价中枢进一步下移，行业利润在成本下降与产量自律中实现边际修复，但供需格局尚未根本扭转，结构性分化特征愈发显著。供给方面，以螺纹钢、线材为代表的建筑钢材产量持续收缩，直接反映了房地产新开工低迷带来的需求萎缩。相反，以热轧卷板、冷轧卷板、中厚板为代表的板材产量则保持增长态势，全年热卷产量同比维持正增长，中厚板产量增幅更为显著。需求方面，则呈现出“总量承压、结构分化”特征：房地产行业用钢需求呈现趋势性萎缩。但是，汽车、工程机械、造船等行业用钢需求保持增长，尤其新能源汽车产销两旺，带动高端板材消费。全年制造业用钢占比预计提升至50%以上，钢材消费结构实现从“盖房子”到“造设备”的历史性转变。

铝方面，铝产业作为中国第一大有色金属产业，2025年在有色金属行业中的支柱地位进一步巩固。一方面，行业内企业盈利分化显著，头部企业凭借成本、产能优势实现更高盈利水平；另一方面，铝产业链步入了结构调整的关键阶段，上下游环节呈现显著分化态势。上游冶炼环节凭借绿色化改造与规模化升级，逐步构建竞争优势；下游加工端则面临传统需求缩减与新兴需求崛起的双重格局，利润空间受挤压问题突出。其中，建筑行业作为铝消费的核心场景，受房地产行业调整影响，用铝需求呈现偏弱态势。与传统需求领域形成鲜明对比的是，新兴需求领域表现亮眼，成为拉动铝消费增长的核心动力。例如，新能源汽车领域，铝轮毂、车身结构件等用铝部件需求持续攀升，随着新能源汽车产量大幅增长，相关用铝需求增量显著。

煤焦方面，国内煤焦产品价格波动明显。受供应宽松和需求缩减影响，消费端整体偏弱，电力、冶金、建材、化工四大耗煤行业中，仅化工行业需求保持较强增长。受新能源发电快速扩张形成替代效应，火电逐步转向新能源配套调峰。受基建投资增速放缓等因素影响，冶金、建材用煤需求承压下降。总体而言，煤炭行业经营面临压力，全国规模以上煤

炭企业2025年营业收入和利润均出现同比下降。绿色低碳转型背景下，煤炭消费正由规模扩张向结构优化转变，化工原料用煤增长为行业注入新活力，电力领域用煤与新能源协同发展格局逐步形成。

三、核心竞争力分析

1、资源优势

公司文旅小镇位于香格里拉、西塘等国内一线旅游目的地黄金地段，市场客源相对稳定，旅游资源较为丰富，项目稀缺性凸显，资产优质且升值空间大。

2、团队优势

公司组建优秀管理团队，聚集综合服务人才。团队具备丰富的行业运营管理经验，通过创造丰富多样的商业模式，提供多层次、多样化的产品与服务，构建企业核心竞争力。

四、主营业务分析

1、概述

(1) 公司在营文旅项目客流与综合消费双提升，整体经营质效向好

2025年国内文旅行业整体稳健复苏、提质升级，市场从流量争夺转向价值深耕、业态融合，以文塑旅、以旅彰文成为主基调；旅游消费更趋理性与品质化，行业整体保持稳中有进、结构优化的发展态势。公司全年在营项目运营稳健，持续推进产品迭代与服务升级，业态矩阵更丰富、体验质感显著提升，核心项目客流与综合消费双提升，整体经营质效向好。

1) 独克宗花巷藏文化赋能，客流消费双提升

云南香格里拉独克宗花巷项目依托高原秘境禀赋、交通利好加持、藏族文化深度赋能，品牌影响力与市场口碑持续走强。项目立足雪域高原原生风光与茶马古道千年底蕴，打造藏式建筑、非遗体验、文化演艺、沉浸式旅拍、特色度假酒店等多元业态，文化辨识度与体验感显著提升。

伴随丽江至香格里拉高铁开通，交通便捷大幅提升文旅小镇可达性与客流承载力，节假日人气持续高涨、酒店与商业消费热度不减。项目深耕藏族文化风情，常态化呈现锅庄舞、唐卡绘制、藏香制作、藏式节庆等沉浸式内容，推动观光向深度度假转型。



2) 西塘花巷一期继续强化运营，提升消费活力

西塘一期项目通过民宿、汉服、民谣、市集、旅拍五大业态深度融合，构建文化体验+休闲娱乐+消费打卡的全链条运营模式，既彰显小镇文化底蕴，又契合年轻消费群体需求，有效提升项目知名度、客流量与商业价值，打造区域特色鲜明、人气持续高涨的文旅项目。

常态化举办“西塘好市，花巷漫集”活动，联动市集、汉服、旅拍业态，实现音乐引流、业态联动、消费转化，提升整体运营活力。



3) 西塘花巷二期在建项目即将竣工，招商筹备进行中

西塘花巷作为公司的旗舰文旅项目，二期项目现已进入工程收尾、招商启动、运营筹备三位一体推进阶段，项目整体面貌日益完善。二期将进一步丰富小镇业态、提升消费体验、扩大品牌影响力，打造区域极具人气与特色的文旅新标杆。

(2) 深化队伍建设与业务转型，完善供应链一体化服务新生态

雪松发展供应链管理综合服务



报告期内，公司供应链业务始终坚持稳中求进的原则，对内不断提升自身的运营管理能力、综合服务能力；对外聚焦核心客户，围绕大宗商品上下游实体企业采购、生产和销售环节的痛点问题构建商业模式、开展业务布局，服务实体经济。

2025年，面对复杂多变的市场环境，公司一方面持续推进业务转型，加速向仓储、运输、加工等环节渗透，完善一体化服务体系；另一方面，加大创新力度，开辟新的业务蓝海。供应链业务开展具体情况如下：

1) 黑色系业务扩张加速，服务网络基本成型

2025年，公司持续加强黑色系大宗中后台业务支撑能力提升，全流程管理日益精细化。在此基础上，公司以“仓储+发运”为核心的业务形态基本成型，构建了以铁路站台/物流园为服务基点、串联起山西、陕西、内蒙等煤源地和华北、西南等省份下游大型终端厂家的综合服务网络。经过2025年的努力，公司已在天津、河北、安徽、贵州等地拓展了一批稳定客户，订单同比实现较大幅度增长。

2) 高度重视新业务培育，坚定不移开拓新的蓝海

2025年，公司继续加大资源投入新拓展的不锈钢业务领域，一方面完善支撑体系、加大市场研究力度；另一方面，充分进行业务授权，鼓励团队进一步拓展行业商机。除此之外，基于在铝锭、铝棒等有色金属行业的客户资源和销售渠道优势，公司将进一步探索其他上游矿产品和下游细分产品市场的机会。目前，公司已在压铸铝合金等细分市场取得一定的突破。

3) 强强联手、抱团出海，开拓海外供应链市场

跟随国家“一带一路”战略方向，公司多家下游合作厂商近年来不断加快海外建厂步伐，亟待完善海外采购渠道。针对这一痛点，公司积极挖掘客户需求，制定解决方案。经过周密的调研和探索，公司选择再生铝作为业务切入点。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2025年		2024年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	655,122,612.13	100%	823,364,531.98	100%	-20.43%
分行业					
供应链	616,088,521.82	94.04%	775,406,295.80	94.17%	-20.55%
旅游	12,089,565.35	1.85%	13,262,900.77	1.61%	-8.85%
服装	29,066.11	0.00%	64,324.50	0.01%	-54.81%
其他业务	26,915,458.85	4.11%	34,631,010.91	4.21%	-22.28%
分产品					
供应链业务	616,088,521.82	94.04%	775,406,295.80	94.17%	-20.55%
旅游综合服务	12,089,565.35	1.85%	13,262,900.77	1.61%	-8.85%
西服套装等	29,066.11	0.00%	64,324.50	0.01%	-54.81%
其他业务收入	26,915,458.85	4.11%	34,631,010.91	4.21%	-22.28%
分地区					
境内销售	628,207,153.28	95.89%	788,733,521.07	95.79%	-20.35%
其他业务	26,915,458.85	4.11%	34,631,010.91	4.21%	-22.28%
分销售模式					
商品销售	616,117,587.93	94.04%	775,470,620.30	94.18%	-20.55%
旅游服务	12,089,565.35	1.85%	13,262,900.77	1.61%	-8.85%
其他业务收入	26,915,458.85	4.11%	34,631,010.91	4.21%	-22.28%

(2) 占公司营业收入或营业利润10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

√适用 □不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
供应链	616,088,521.82	610,165,188.24	0.96%	-20.55%	-20.35%	-0.25%
旅游	12,089,565.35	1,890,539.96	84.36%	-8.85%	-17.09%	1.55%
其他业务	26,915,458.85	111,499,237.14	-314.26%	-22.28%	14.74%	-133.65%
分产品						
供应链业务	616,088,521.82	610,165,188.24	0.96%	-20.55%	-20.35%	-0.25%
旅游综合服务	12,089,565.35	1,890,539.96	84.36%	-8.85%	-17.09%	1.55%
其他业务	26,915,458.85	111,499,237.14	-314.26%	-22.28%	14.74%	-133.65%
分地区						
境内销售	628,207,153.28	612,055,728.20	2.57%	-20.35%	-20.34%	-0.02%
其他	26,915,458.85	111,499,237.14	-314.26%	-22.28%	14.74%	-133.65%
分销售模式						
商品销售	616,117,587.93	610,165,188.24	0.97%	-20.55%	-20.35%	-0.25%
旅游服务	12,089,565.35	1,890,539.96	84.36%	-8.85%	-17.09%	1.55%
其他业务	26,915,458.85	111,499,237.14	-314.26%	-22.28%	14.74%	-133.65%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近1年按报告期末口径调整后的主营业务数据

□适用 √不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

□是 √否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

□适用 √不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2025年		2024年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
供应链	主营业务成本	610,165,188.24	84.33%	766,012,961.10	88.51%	-20.35%
旅游	主营业务成本	1,890,539.96	0.26%	2,280,114.14	0.26%	-17.09%
其他业务	其他业务成本	111,499,237.14	15.41%	97,178,342.59	11.23%	14.74%

说明

无。

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

√是 □否

报告期内，公司将控股下属公司雪松物产（武汉）供应链管理有限公司注销，自注销之日起不再纳入合并财务报表范围。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	492,382,677.81
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	75.16%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前5大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	上海钢银电子商务股份有限公司	357,550,203.54	54.58%
2	佛山市志域贸易有限公司	56,351,580.97	8.60%
3	广州华标经贸有限公司	40,779,462.36	6.22%
4	广东华昌集团有限公司	25,274,438.98	3.86%
5	徐州铝宇贸易有限公司	12,426,991.96	1.90%
合计	--	492,382,677.81	75.16%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

报告期内，公司前五名客户与公司不存在关联关系，公司董事、高级管理人员、核心技术人员、持股5%以上股东、实际控制人和其他关联方在主要客户中未直接或者间接拥有权益等。

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	588,257,736.82
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	90.98%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前5名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	中天钢铁集团（南通）有限公司	355,749,904.60	55.02%
2	云南铝业股份有限公司	95,733,071.76	14.81%
3	广西德远商贸有限责任公司	63,443,520.53	9.81%
4	广西德远铝业有限责任公司	56,165,712.05	8.69%
5	武汉长贸供应链管理有限公司	17,165,527.90	2.65%
合计	--	588,257,736.82	90.98%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

报告期内，公司前五名供应商与公司不存在关联关系，公司董事、高级管理人员、核心技术人员、持股5%以上股东、实际控制人和其他关联方在主要供应商中未直接或者间接拥有权益等。

报告期内公司贸易业务收入占营业收入比例超过10%

适用 不适用

贸易业务中公司前5大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）
1	上海钢银电子商务股份有限公司	357,550,203.54
2	佛山市志域贸易有限公司	56,351,580.97
3	广州华标经贸有限公司	40,779,462.36
4	广东华昌集团有限公司	25,274,438.98
5	徐州铝宇贸易有限公司	12,426,991.96
合计	--	492,382,677.81

贸易业务中公司前5大供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）
1	中天钢铁集团（南通）有限公司	355,749,904.60
2	云南铝业股份有限公司	95,733,071.76
3	广西德远商贸有限责任公司	63,443,520.53
4	广西德远铝业有限责任公司	56,165,712.05
5	武汉长贸供应链管理有限公司	17,165,527.90
合计	--	588,257,736.82

3、费用

单位：元

	2025年	2024年	同比增减	重大变动说明
销售费用	9,669,671.50	20,019,539.58	-51.70%	主要是本期营销推广费用减少所致。
管理费用	39,605,613.46	35,571,863.12	11.34%	
财务费用	18,454,639.90	18,295,309.23	0.87%	

4、研发投入

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2025年	2024年	同比增减
经营活动现金流入小计	3,390,469,584.54	4,862,106,146.86	-30.27%
经营活动现金流出小计	3,555,878,108.06	4,891,541,813.33	-27.31%
经营活动产生的现金流量净额	-165,408,523.52	-29,435,666.47	-461.93%
投资活动现金流入小计	288,012,741.38	253,547,735.78	13.59%
投资活动现金流出小计	281,296,487.62	230,924,657.17	21.81%
投资活动产生的现金流量净额	6,716,253.76	22,623,078.61	-70.31%
筹资活动现金流入小计	78,000,000.00	68,907,197.00	13.20%
筹资活动现金流出小计	1,628,330.89	6,996,111.72	-76.73%
筹资活动产生的现金流量净额	76,371,669.11	61,911,085.28	23.36%

现金及现金等价物净增加额	-82,320,600.65	55,098,497.42	-249.41%
--------------	----------------	---------------	----------

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

(1) 报告期内，经营活动产生的现金流量净额比去年同期减少461.93%，主要是本期增加采购和备货所致。

(2) 报告期内，投资活动产生的现金流量净额比去年同期减少70.31%，主要是本期处置资产减少、在建投入增加所致。

(3) 报告期内，现金及现金等价物净增加额比去年同期减少249.41%，主要是本期增加采购和备货所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	6,400,118.06	-3.35%	主要是本期套期保值收益增加所致。	否
公允价值变动损益	18,608,037.20	-9.73%	主要是本期处置投资性房地产转回公允价值变动所致。	否
资产减值	-57,019,705.74	29.82%	主要是在建工程计提减值准备所致。	否
营业外收入	600,763.85	-0.31%	主要是本期收到违约赔偿金所致。	否
营业外支出	14,864,588.56	-7.77%	主要是计提华融违约金所致。	否
其他收益	912,350.12	-0.48%	主要是本期确认政府补助及债务重组收益所致。	否
信用减值损失	-5,379,771.27	2.81%	主要是本期计提应收款项信用减值损失所致。	否
资产处置收益	19,218.92	-0.01%	主要是本期处置使用权资产所致。	否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2025年末		2025年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	158,749,263.67	9.82%	229,877,981.85	12.86%	-3.04%	
应收账款	19,041,170.41	1.18%	7,525,941.29	0.42%	0.76%	
存货	68,697,388.76	4.25%	27,525,257.84	1.54%	2.71%	
投资性房地产	684,745,700.00	42.37%	783,013,199.99	43.81%	-1.44%	
固定资产	3,551,012.04	0.22%	4,852,797.13	0.27%	-0.05%	
在建工程	268,736,104.98	16.63%	308,435,074.90	17.26%	-0.63%	
使用权资产	3,006,481.41	0.19%	4,053,365.89	0.23%	-0.04%	
短期借款	66,000,000.00	4.08%	28,000,000.00	1.57%	2.51%	
合同负债	9,750,330.41	0.60%	13,428,047.65	0.75%	-0.15%	
租赁负债	2,215,057.27	0.14%	2,669,558.77	0.15%	-0.01%	
应收票据	71,510,000.00	4.42%	71,285,823.93	3.99%	0.43%	
预付款项	3,275,046.81	0.20%	14,984,308.25	0.84%	-0.64%	

其他应收款	5,387,695.60	0.33%	8,312,070.66	0.47%	-0.14%	
无形资产	158,996,534.22	9.84%	164,244,096.42	9.19%	0.65%	
一年内到期的非流动负债	624,347.54	0.04%	1,778,207.66	0.10%	-0.06%	
其他流动负债	329,849,140.82	20.41%	339,021,064.32	18.97%	1.44%	
未分配利润	-676,855,893.34	-41.88%	-485,660,553.24	-27.18%	-14.70%	

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
4.其他权益工具投资	101,552,400.00	-2,018,900.00	15,533,500.00					99,533,500.00
金融资产小计	101,552,400.00	-2,018,900.00	15,533,500.00					99,533,500.00
投资性房地产	783,013,199.99	13,611,902.24				111,499,237.14	380,165.09	684,745,700.00
上述合计	884,565,599.99	11,593,002.24	15,533,500.00			111,499,237.14	380,165.09	784,279,200.00
金融负债	16,650.00				2,124,675.00			2,141,325.00

其他变动的内容

无。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	13,444,161.18	存款冻结、ETC保证金、平台保证金
应收票据	71,510,000.00	恢复的已背书已贴现未终止的应收票据
存货	5,272,514.63	保证金质押
投资性房地产	377,677,500.00	借款抵押、合同履行保证金
合计	467,904,175.81	

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

1) 报告期内以套期保值为目的的衍生品投资

适用 不适用

单位：万元

衍生品投资类型	初始投资金额	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	期末金额	期末投资金额占公司报告期末净资产比例
铝、螺纹钢等期货合约	0.00	0.00	-214.13	0.00	1,168.07	953.94	0.00	0.00%
合计	0.00	0.00	-214.13	0.00	1,168.07	953.94	0.00	0.00%
报告期内套期保值业务的会计政策、会计核算具体原则，以及与上一报告期相比是否发生重大变化的说明	公司及控股下属公司套期保值交易的相关会计政策及核算原则按照财政部发布的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第24号——套期会计》《企业会计准则第37号——金融工具列报》等相关规定执行。与上一报告期一致。							
报告期实际损益情况的说明	报告期内，公司开展套期保值产生的投资收益为671.66万元，公允价值变动损益-214.13万元。							
套期保值效果的说明	规避库存和商品价格大幅波动可能给公司经营带来的不利影响，控制经营风险。							
衍生品投资资金来源	公司自有资金。							
报告期衍生品持仓的风险分析及控制措施说明（包括但不限于市场风险、流动性风险、信用风险、操作风险、法律风险等）	详见公司于2025年2月22日在巨潮资讯网www.cninfo.com.cn上披露的《关于继续开展期货套期保值业务的公告》（公告编号：2025-003）。							
已投资衍生品报告期内市场价格或产品公允价值变动的	公司期货套期保值交易品种在期货交易所交易，市场透明度大，成交活跃，成交价格 and 当日结算单价能充分反映衍生品的公允价值。							

情况，对衍生品公允价值的分析应披露具体使用的方法及相关假设与参数的设定	
涉诉情况（如适用）	不适用。
衍生品投资审批董事会公告披露日期（如有）	2025年02月22日

2) 报告期内以投机为目的的衍生品投资

适用 不适用

公司报告期不存在以投机为目的的衍生品投资。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
嘉兴市松旅文化旅游发展有限公司	子公司	旅游业务	8,000万元	329,887,199.53	48,034,622.35	8,784,313.19	-36,480,408.05	-36,380,408.05
香格里拉市仁华置业有限公司	子公司	旅游项目投资；物业管理服务；民族风情旅游及旅游资源综合开发服务等	5,000万元	364,239,609.00	-247,829,200.44	3,201,834.87	-38,680,744.46	-45,020,794.45
晟达（广州）实业有限公司	子公司	煤炭及制品销售；供应链管理服务；再生资源销售；金属制品销售；建筑用钢筋产品销售；有色金属合金销售；道路货物运输（不含危险货物）；货物进出口	3亿元	391,629,414.20	298,435,518.44	615,825,805.11	-11,392,784.77	-10,965,595.04

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
雪松物产（武汉）供应链管理有限公司	注销	对整体经营和业绩不产生重大影响。

主要控股参股公司情况说明

无。

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）未来规划

1、推动公司经营稳健发展，重点提升业务盈利能力

未来，公司将在聚焦主业的基础上探索新的业务模式，持续关注市场变化，挖掘新的业绩增长点，严格控制成本费用，重点提升盈利能力。同时，结合经营目标继续开展资产结构优化，以应对复杂多变的外部环境，推动公司经营长期稳健发展。

2、继续完善公司治理体系，持续强化内部管理能力

公司将进一步完善治理体系，强化内部管理；针对业务模式调整相应优化组织结构，注重员工人效提升，夯实稳健发展基础。

（二）风险因素分析

1、不可抗力风险

公司作为社会服务业，自然灾害等不可抗力将对公司业务经营造成较大不利影响，为此公司将进一步健全应急及防范机制，充分研究并及时制定相应措施，力争将影响程度降到最低。

2、经济周期风险

国内宏观经济形势、经济周期波动等可能会影响消费需求，从而一定程度影响公司经营业绩和持续发展。

3、大宗商品价格波动风险

大宗商品的价格波动及供需关系变化将对公司的盈利能力产生重要影响。由于大宗商品行业与国内宏观经济关联度较高，且受国际政治经济形势、货币政策、汇率变化等多重因素的复杂影响。公司将开展市场研究，跟踪市场趋势，正确制定营销策略，提高市场营销效能，减少价格波动带来的风险。

4、市场竞争风险

公司所处行业市场环境复杂，行业竞争十分激烈。公司加强对市场环境及竞争格局变化的关注，发挥自身优势，加强上下游渠道建设，夯实公司的业务渠道，增强核心竞争力。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025年05月13日	深圳证券交易所“互动易平台” http://irm.cninfo.com.cn “云访谈”栏目	网络平台线上交流	其他	投资者网上提问	详见公司于2025年5月14日在巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 上披露的《2025年5月13日投资者关系活动记录表》（编号：2025-001）	
2025年05月15日	“全景路演”(http://rs.p5w.net)	网络平台线上交流	其他	投资者网上提问	详见公司于2025年5月16日在巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 上披露的《2025年5月15日投资者关系活动记录表》（编号：2025-002）	

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司治理的实际状况符合公司所建立的制度及中国证监会、深交所发布的有关上市公司治理的规范性文件要求，未收到被监管部门采取行政监管措施的有关文件。

1、关于股东与股东会

公司严格按照《公司章程》和《股东会议事规则》的规定和要求，规范股东会的召集、召开及议事程序，能够平等对待所有的股东，确保股东特别是中小股东能充分行使自己的权利。

一方面，公司管理层始终重视与股东的交流，并通过深交所互动易、公司邮件、投资者电话等多种渠道与股东进行沟通。另一方面，为保障中小股东参与公司相关决策事项，公司通过深圳证券交易所交易系统、互联网投票系统为全体股东提供网络投票方式参与股东会；为充分保障中小股东权益，对中小投资者即对单独或合计持有上市公司5%以上股份的股东以外的其他股东的表决单独计票并披露。

2、关于董事与董事会

公司严格按照法律法规和《公司章程》规定的选聘程序选举董事，公司董事的选聘程序公开、公平、公正；公司目前有董事9名，独立董事3名，占全体董事的1/3以上，董事会的人数及人员构成符合法律法规和《公司章程》的要求。董事会能够严格按照《公司法》《公司章程》和《董事会议事规则》等法律法规和制度的要求开展工作，公司董事忠诚、勤勉地履行职责，认真出席董事会和股东会，积极参加有关培训，熟悉有关法律法规。独立董事能够不受影响地独立履行职责。公司根据《中华人民共和国公司法》《关于新〈公司法〉配套制度规则实施相关过渡期安排》《上市公司章程指引》等相关法律法规规定，结合公司实际情况，不再设置监事会，监事会的职权由董事会审计委员会行使，同时，对《公司章程》等制度中相关条款进行修订/制定。公司董事会下设审计委员会、提名委员会、战略委员会及薪酬与考核委员会4个专门委员会，对董事会负责。

3、关于相关利益者

公司能够充分尊重和维持债权人、职工、客户、消费者等其他利益相关者的合法权益，以回馈员工、股东、社会为使命，积极与相关利益者沟通与交流，并主动承担更多的社会责任，努力实现股东、社会、员工等各方利益的均衡。

4、关于信息披露与透明度

报告期内，公司严格按照有关法律法规和公司《信息披露事务管理制度》《投资者关系管理办法》中关于公司信息披露的规定，明确信息披露以及投资者关系管理的责任人，公平对待所有股东，真实、准确、完整、及时地进行信息披露，提高公司透明度，保障全体股东的合法权益。同时，公司进一步加强了与监管机构的联系与沟通，积极向监管机构报告公司的相关事项，确保公司信息披露更加规范。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

报告期内，公司严格按照《公司法》和《公司章程》的有关规定规范运作，逐步建立健全了公司的法人治理结构。公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，具有独立完整的业务及自主经营能力。

1、业务独立情况

公司拥有独立完整的运营体系，具有直接面向市场独立经营的能力，不存在其他需要依赖于控股股东进行经营活动的情况。

2、人员独立情况

公司在劳动、人事及工资管理方面已经形成独立完整的体系，完全独立于各股东。公司拥有独立的员工队伍、高级管理人员以及财务人员，公司董事及高级管理人员按照《公司法》《公司章程》等有关法律法规合法产生；公司的总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员均专职在本公司工作并领取薪酬，未在控股股东单位中担任除董事、监事以外的其他职务，未在控股股东单位领薪。

3、资产独立情况

公司与控股股东产权关系明晰，拥有独立的采购和销售系统及配套设施。公司没有以资产、权益或信誉为控股股东的债务提供过担保，不存在资产、资金被控股股东占用而损害公司及其他股东利益的情况。

4、机构独立情况

公司已依法建立了股东会、董事会、审计委员会等内部管理机构，拥有独立的经营和办公场所，与控股股东间不存在混合经营、合署办公的情形。公司的机构设置均独立于控股股东，与控股股东之间完全分开、独立运作，不受控股股东干预。

5、财务独立情况

公司设有独立的财务会计部门，配备专职财务管理人员。建立了独立、完整的财务核算体系，并独立在银行开户，独立办理纳税登记，依法独立纳税。独立作出财务决策，不存在控股股东干预本公司资金使用的情况。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、董事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
苏齐	男	50	董事长	现任	2023年05月25日	2027年01月30日	0	0	0	0	0	无
			董事	现任	2021年09月14日	2027年01月30日						
			总经理	现任	2021年11月23日	2027年01月30日						
王立刚	男	39	董事	现任	2023年05月25日	2027年01月30日	0	0	0	0	0	无
梁月明	女	44	董事	现任	2023年05月25日	2027年01月30日	0	0	0	0	0	无
			董事会秘书	现任	2020年07月31日	2027年01月30日						
李丹	女	49	董事	现任	2023年05月25日	2027年01月30日	0	0	0	0	0	无
黄辉君	男	34	董事	现任	2023年05月25日	2027年01月30日	0	0	0	0	0	无
肖玉君	男	43	董事	现任	2024年01月31日	2027年01月30日	0	0	0	0	0	无
徐尧	男	38	独立董事	现任	2023年11月10日	2027年01月30日	0	0	0	0	0	无

卢青	女	40	独立董事	现任	2024年01月31日	2027年01月30日	0	0	0	0	0	无
曹文荟	男	38	独立董事	现任	2024年01月31日	2027年01月30日	0	0	0	0	0	无
倪振凤	女	39	财务总监	现任	2022年07月22日	2027年01月30日	0	0	0	0	0	无
徐雪影	女	67	监事会主席	离任	2017年11月30日	2025年09月26日	0	0	0	0	0	无
陈莉敏	女	73	监事	离任	2017年11月30日	2025年09月26日	0	0	0	0	0	无
叶浪	男	40	职工代表监事	离任	2024年01月31日	2025年09月26日	0	0	0	0	0	无
合计	--	--	--	--	--	--	0	0	0	0	0	--

报告期是否存在任期内董事和高级管理人员离任的情况

是 否

公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
徐雪影	监事会主席	离任	2025年09月26日	监事会改革
陈莉敏	监事	离任	2025年09月26日	
叶浪	职工代表监事	离任	2025年09月26日	

2、任职情况

公司现任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

(1) 现任董事

苏齐先生，1975年生，中国籍，无境外永久居留权，专科学历。曾任恒大集团广州市金碧物业管理有限公司全面质量管理办公室主任，雪松控股集团有限公司董事，雪松智联科技集团有限公司董事长，雪松产业投资集团有限公司副总裁等。现任悠活智联科技有限公司等公司董事、监事职务，本公司董事长、总经理。

王立刚先生，1986年生，中国籍，无境外永久居留权，硕士研究生，经济师。曾任广东省电信规划设计院高级咨询顾问，雪松大宗商品供应链集团有限公司总裁助理，广州华陞贸易有限公司等公司执行董事兼经理、监事等职务。现任本公司董事、总经理助理。

梁月明女士，1981年生，中国籍，无境外永久居留权，经济师，暨南大学经济学学士。曾任广州杰赛科技股份有限公司证券事务代表，广州万孚生物技术股份有限公司证券部经理，广州树德科技股份有限公司董事会秘书。现任本公司董事、董事会秘书。

李丹女士，1976年生，中国籍，无境外永久居留权，硕士研究生。曾任雪松大宗商品供应链集团有限公司人事行政部总经理，现任本公司人事行政部总经理，本公司董事。

黄辉君先生，1991年生，中国籍，无境外永久居留权，本科学历，行政管理、金融学双学士学位。曾任万达集团东莞东城万达百货有限公司运营部副经理，雪松产业投资集团有限公司文旅运营中心总监。现任本公司运营管理部副总经理，本公司董事。

肖玉君先生，1982年生，中国籍，无境外永久居留权，硕士，高级工程师，注册造价工程师，英国皇家工料测量师协会 MRICS 会员，美国项目管理学会 (PMI) 认证执业人士 (PMP)。曾任深圳市高发投资控股有限公司成本部副部长，长沙先导恒伟房地产开发有限公司成本控制部总经理，雪松产业投资集团有限公司建设管理中心成本部总经理。现任本公司工程总经理，本公司董事。

徐尧先生，1987年生，中国籍，无境外永久居留权，博士研究生。曾任深圳证券交易所博士后研究员，厦门三五互联科技股份有限公司董事、战略研究总监等。现任深圳市慧为智能科技股份有限公司（慧为智能，832876）独立董事，海目星激光科技集团股份有限公司（海目星，688559）独立董事，本公司独立董事。

户青女士，1985年生，中国籍，无境外永久居留权，厦门大学管理学（会计学）博士，中国注册会计师，河南省会计领军人才。现任河南财经政法大学讲师、硕士研究生导师，深圳市易天自动化设备股份有限公司独立董事，本公司独立董事。

曹文荟先生，1987年生，中国籍，无境外永久居留权，本科学士学位。曾任广州安达精密工业股份有限公司证券事务代表，广州青创孵化器有限公司总经理，广州巨人谷智能科技有限公司总经理。现任中科巨匠人工智能技术（广州）有限公司总经理，华南师范大学硕士研究生导师，本公司独立董事。

（2）现任高级管理人员

总经理苏齐先生和董事会秘书梁月明女士的简历，请参照本节“（1）现任董事”。

倪振凤女士，1986年生，中国籍，无境外永久居留权，本科学历，中山大学MBA，注册会计师、注册税务师。曾任中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）项目经理，远东宏信子公司广州康大工业科技产业有限公司财务经理，雪松大宗商品供应链集团有限公司财务副总监。现任本公司财务总监。

控股股东、实际控制人同时担任上市公司董事长和总经理的情况

适用 不适用

在股东单位任职情况

适用 不适用

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
苏齐	悠活智联科技有限公司等公司	董事、监事职务			否
徐尧	深圳市慧为智能科技股份有限公司、海目星激光科技集团股份有限公司	独立董事			是
户青	河南财经政法大学、深圳市易天自动化设备股份有限公司	讲师、硕士研究生导师、独立董事			是
曹文荟	中科巨匠人工智能技术（广州）有限公司、华南师范大学	总经理、硕士研究生导师			是
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

2023年11月28日，公司收到中国证监会山东监管局（以下简称“山东证监局”）下发的《关于对雪松发展股份有限公司及相关当事人采取出具警示函措施的决定》〔（2023）87号〕，山东证监局对公司时任总经理苏齐，时任财务总监倪振凤采取出具警示函的监管措施。

2023年12月7日，公司收到深圳证券交易所出具的《关于对雪松发展股份有限公司及相关当事人给予通报批评处分决定》[深证上（2023）1117号]，深交所对公司时任总经理苏齐，时任财务总监倪振凤给予通报批评的处分。

3、董事、高级管理人员薪酬情况

董事、高级管理人员薪酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

(1) 董事、高级管理人员报酬的决策程序：公司董事的薪酬经董事会薪酬与考核委员会、董事会审议后，提交股东会批准；公司高级管理人员的薪酬经董事会薪酬与考核委员会审议通过后，提交董事会批准。

(2) 董事、高级管理人员报酬确定依据：对在公司领取薪酬的董事（不包括独立董事）、高级管理人员，根据公司的总体发展战略和年度的经营目标以及其在公司担任的职务，按公司实际情况结合工资制度、考核办法获得劳动报酬；独立董事在公司领取独立董事津贴，独立董事津贴标准为每年10万元/人（含税）。

(3) 独立董事的津贴按季支付，其他董事、高级管理人员的报酬按月支付。

公司报告期内董事和高级管理人员薪酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
苏齐	男	50	董事长、总经理	现任	116.00	否
王立刚	男	39	董事	现任	102.28	否
梁月明	女	44	董事、董事会秘书	现任	98.04	否
李丹	女	49	董事	现任	112.88	否
黄辉君	男	34	董事	现任	63.52	否
肖玉君	男	43	董事	现任	79.75	否
徐尧	男	38	独立董事	现任	10.00	否
户青	女	40	独立董事	现任	10.00	否
曹文荟	男	38	独立董事	现任	10.00	否
倪振凤	女	39	财务总监	现任	86.80	否
徐雪影	女	67	监事会主席	离任	23.40	否
陈莉敏	女	73	监事	离任	23.40	否
叶浪	男	40	职工代表监事	离任	33.49	否
合计	--	--	--	--	769.56	--

报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据	根据公司相关薪酬管理制度确定
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核完成情况	已完成
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	无
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	无

其他情况说明

适用 不适用

五、报告期内董事履行职责的情况

1、董事出席董事会及股东会的情况

董事出席董事会及股东会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东会次数
苏齐	4	2	2	0	0	否	2
王立刚	4	3	1	0	0	否	2
梁月明	4	3	1	0	0	否	2
李丹	4	3	1	0	0	否	2
黄辉君	4	3	1	0	0	否	2
肖玉君	4	3	1	0	0	否	2
徐尧	4	0	4	0	0	否	2
户青	4	2	2	0	0	否	2
曹文荟	4	3	1	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明
无。

2、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

3、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司董事根据《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》等相关法律法规及《公司章程》的规定和要求，积极出席公司董事会，列席公司股东会，认真履行职责，对公司审议的各类事项作出科学审慎决策，在公司重大决策方面提出了很多宝贵的专业性建议，维护了全体股东特别是中小股东的合法权益。董事对公司有关建议均被采纳。

六、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
董事会战略委员会	苏齐、王立刚、梁月明、徐尧、曹文荟	2	2025年02月21日	审议《关于公司发展目标的议案》。	一致通过。	无	无
			2025年04月28日	审议《关于公司2025年度经营规划的议案》。	一致通过。	无	无
董事会审计委员会	户青、徐尧、肖玉君	7	2025年01月19日	审议《2024年年报审计计划及进展情况》。	一致通过。	无	无
			2025年02月21日	审议《关于继续开展期货套期保值业务的议案》。	一致通过，同意将本议案提交公司董事会审议。	无	无
			2025年04月16日	审议《2024年年报审计进展情况》《2024年度内部审计工作报告》。	一致通过。	无	无
			2025年04月28日	审议《2024年年度报告及其摘要》《2024年度财务决算报告》《2024年度内部控制自我评价报告》《关于会计师事务所2024年度审计工作的总结报告》《关于2024年度计提资产减值准备的议案》《关于续聘会计师事务所的议案》《关于公司2025年第一季度报告的议案》。	一致通过，同意将相关议案提交公司董事会/股东会审议。	无	无
			2025年08月14日	审议《公司2025年半年报编制情况》。	一致通过。	无	无
			2025年08月28日	审议《关于公司2025年半年度报告及其摘要的议案》《关	一致通过，同意将相关议案提交	无	无

				于变更公司内部审计部门负责人	公司董事会审		
			2025年10月30日	的议案》《关于2025年半年度计提资产减值准备的议案》。	议。		
				审议《关于公司2025年第三季度报告的议案》《关于2025年前三季度计提资产减值准备的议案》。	一致通过，同意将相关议案提交公司董事会审议。	无	无
董事会提名委员会	曹文荟、卢青、李丹	1	2025年04月28日	审议《关于公司董事、高级管理人员的选择标准和程序的议案》。	一致通过。	无	无
董事会薪酬与考核委员会	徐尧、苏齐、曹文荟	1	2025年04月28日	审议《关于公司董事、监事薪酬的议案》《关于公司高级管理人员薪酬的议案》。	一致通过，同意将相关议案提交董事会/股东会履行相应程序。	无	无

七、审计委员会工作情况

审计委员会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

八、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职工的数量（人）	11
报告期末主要子公司在职工的数量（人）	55
报告期末在职工的数量合计（人）	66
当期领取薪酬员工总人数（人）	66
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
销售人员	31
财务人员	17
行政人员	12
其他人员	6
合计	66
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上学历	41
大专	20
中专及以下	5
合计	66

2、薪酬政策

薪酬结构由基本工资、岗位工资、绩效工资组成，公司为员工搭建职业晋升通道，提供稳定而具有竞争力的薪酬。2025年，公司高度重视对综合人才与高端人才的培养与提升，实现人才优化、激励、迭代和储备，不断保持人力资源队伍的活力，以适应公司业务不断发展的需要。

3、培训计划

为配合公司战略发展需要，人力行政部在总结上一年度培训工作的基础上，结合公司发展现状、人才发展规划及部门实际需要，每年年末，将制定下一年度培训计划。在培训管理上，搭建完善的课程体系、健全内部讲师队伍；在培训方式上，充分运用网络管理平台，将线下线上授课有机结合；重点开展了新员工入职培训、业务技能提升培训、财务管理、营销方式与品牌形象塑造等方面培训，努力为全体职工提供符合公司及个人发展的培训体系，全面提升员工整体素质与业务技能。

4、劳务外包情况

适用 不适用

九、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

报告期内，公司的利润分配政策未发生变化，严格按照《公司章程》《未来三年（2025-2027年）股东回报规划》及相关法律法规的要求执行。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	根据《公司章程》《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》等相关规定，公司2025年度亏损，且2025年末合并资产负债表和母公司资产负债表中未分配利润均为负值，公司不满足实施现金分红的条件。
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十一、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

公司按照企业内部控制规范体系的规定，不断更新和完善公司内部制度，建立健全和有效实施内部控制，合理保证了经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进发展战略实现。公司审计委员会、内部审计部门共同组成风险内控管理组织体系，对公司的内部控制管理进行监督与评价。公司的内部控制能够涵盖公司经营管理的的主要方面，不存在重大遗漏；纳入评价范围的单位、业务和事项以及高风险领域涵盖了公司经营管理的的主要方面，不存在重大遗漏；公司内部控制设计健全、合理，内部控制执行基本有效，不存在重大遗漏。

公司通过内部控制体系的运行、分析与评价，有效防范了经营管理中的风险，促进了内部控制目标的实现。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十二、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
无	无	无	无	无	无	无

对子公司的管理控制存在异常

是 否

十三、内部控制评价报告或内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2026年04月29日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn 《2025年度内部控制自我评价报告》	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	根据缺陷潜在负面影响的性质、范围等进行判断。	表明非财务报告内部控制可能存在重大缺陷，其他情形按照影响程度分别确定为重要缺陷或一般缺陷。
定量标准	以营业收入、资产总额作为衡量指标。	以营业收入、资产总额作为衡量指标。
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0

财务报告重要缺陷数量（个）	0
非财务报告重要缺陷数量（个）	0

2、内部控制审计报告

√适用 □不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，雪松发展于2025年12月31日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2026年04月29日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn 《内部控制审计报告》
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

□是 √否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

√是 □否

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

□是 √否

十四、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十五、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

□是 √否

十六、社会责任情况

公司将企业社会责任融入发展战略之中，在关注公司自身发展的同时，注重企业社会责任的履行以及企业社会价值的实现，积极履行社会责任，维护股东、员工、消费者等利益相关者的合法权益，实现公司自身的可持续发展。

公司不断完善公司治理结构，严格按照各项法律法规的规定履行信息披露义务，确保信息披露的公平性、真实性、准确性、及时性和完整性，保护了投资者的合法权益。

公司依法保障员工合法权益，建立完善科学的员工培训和晋升机制，积极开展员工职业教育培训，创造平等发展机会。

公司文旅小镇开发建设高度重视环境保护工作，积极参与到生态系统的环境保护中，不断提高和完善环境保护、能源消耗的管理水平，采取措施降低能耗，减少污染，积极履行环境保护、和谐发展的使命，努力尽到企业的社会责任。公司始终注重企业与社会、环境的协调可持续发展，规范了各项质量管理流程，建立了严格的质量控制和校验制度，确保公司营运安全，积极实施节能减排和环保措施，落实精细化管理，实现公司可持续发展。

十七、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

公司报告年度暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√适用 □不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	无					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	广州雪松文化旅游投资有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	1、在雪松文投受让希努尔200,017,447股的股份（占希努尔已发行股份总数的62.51%）过户登记手续完成后，本公司及本公司关联方不会直接或间接从事任何与希努尔主要经营业务构成实质性同业竞争或潜在实质性同业竞争关系的生产与经营，亦不会投资或新设任何与希努尔主要经营业务构成实质性同业竞争或潜在实质性同业竞争关系的其他企业；2、如本公司及本公司关联方获得的商业机会与希努尔及其下属公司主营业务发生实质性同业竞争或可能发生实质性同业竞争的，本公司及本公司关联方将立即通知希努尔，并尽力将该商业机会给予希努尔，以避免与希努尔及下属公司形成实质性同业竞争或潜在实质性同业竞争，以确保希努尔及希努尔其他股东利益不受损害；3、本承诺在本公司作为希努尔控股股东期间持续有效；4、本公司及本公司关联方将忠实履行上述承诺，若不履行本承诺所赋予的义务和责任，本公司及本公司关联方将依照相关法律法规、部门规章及规范性文件承担相应的法律责任。	2017年09月21日	长期有效	截至目前，该承诺事项仍在严格履行中。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	张劲	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	1、在雪松文投受让希努尔200,017,447股的股份（占希努尔已发行股份总数的62.51%）过户登记手续完成后，本人及本人控制的企业不会直接或间接从事任何与希努尔主要经营业务构成实质性同业竞争或潜在实质性同业竞争关系的生产与经营，亦不会投资或新设任何与希努尔主要经营业务构成实质性同业竞争或潜在实质性同业竞争关系的其他企业；2、如本人及本人控制的企业获得的商业机会与希努尔主营业务发生实质性同业竞争或可能发生实质性同业竞争的，本人及本人控制的企业将立即通知希努尔，并尽力将该商业机会给予希努尔，以避免与希努尔形成实质性同业竞争或潜在实质性同业竞争，以确保希努尔及希努尔其他股东利益不受损害；3、本承诺在本人作为希努尔实际控制人期间持续有效；4、本人及本人控制的企业将忠实履行上述承诺，若不履行本承诺所赋予的义务和责任，本人将依照相关法律法规、部门规章及规范性文件承担相应的法律责任。	2017年09月21日	长期有效	截至目前，该承诺事项仍在严格履行中。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	广州雪松文化旅游投资有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	1、在雪松文投受让希努尔200,017,447股的股份（占希努尔已发行股份总数的62.51%）过户登记手续完成后，本公司及本公司的关联方将按法律、法规及其他规范性文件规定的要求尽可能避免、减少与希努尔的关联交易；对于无法避免或有合理原因而发生的关联交易，本公司及本公司的关联方将遵循市场公正、公平、公开的原则，与希努尔依法签订协议，履行合法程序，按照有关法律、法规、其他规范性文件及希努尔章程等规定，依法履行相关内部决策程序并及时履行信息披露义务，保证关联交易定价公允、合理，交易条件公平，保证不利用关联交易非法转移希努尔的资金、利润，亦不利用该等交易从事任何损害希努尔及其他股东合法权益的行为；2、本公司及本公司关联方将忠实履行上述承诺，若不履行本承诺所赋予的义务	2017年09月21日	长期有效	截至目前，该承诺事项仍在严格履行中。

			和责任，本公司及本公司关联方将依照相关法律法规、部门规章及规范性文件承担相应的法律责任。			
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	张劲	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	1、在雪松文投受让希努尔200,017,447股的股份（占希努尔已发行股份总数的62.51%）过户登记手续完成后，本人及本人控制的企业将按法律、法规及其他规范性文件规定的要求尽可能避免、减少与希努尔的关联交易；对于无法避免或有合理原因而发生的关联交易，本人及本人控制的企业将遵循市场公正、公平、公开的原则，与希努尔依法签订协议，履行合法程序，按照有关法律、法规、其他规范性文件及希努尔章程等规定，依法履行相关内部决策程序并及时履行信息披露义务，保证关联交易定价公允、合理，交易条件公平，保证不利用关联交易非法转移希努尔的资金、利润，亦不利用该等交易从事任何损害希努尔及其他股东合法权益的行为；2、本承诺在本人作为希努尔实际控制人期间持续有效；3、本人及本人控制的企业将忠实履行上述承诺，若不履行本承诺所赋予的义务和责任，本人将依照相关法律法规、部门规章及规范性文件承担相应的法律责任。	2017年09月21日	长期有效	截至目前，该承诺事项仍在严格履行中。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	广州雪松文化旅游投资有限公司	其他承诺	为保证希努尔的独立运作，在本公司受让希努尔200,017,447股的股份（占希努尔已发行股份总数的62.51%）过户登记手续完成后，希努尔将继续保持完整的采购、生产、销售体系，并拥有独立的知识产权。本公司及本公司关联方与希努尔在人员、资产、财务、业务及机构方面完全分开，希努尔拥有独立面向相关行业市场的经营能力。本公司及本公司关联方将按照《公司法》《证券法》的相关规定，避免从事任何影响希努尔经营独立性的行为。	2017年09月21日	长期有效	截至目前，该承诺事项仍在严格履行中。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	张劲	其他承诺	为保证希努尔的独立运作，在雪松文旅受让希努尔200,017,447股的股份（占希努尔已发行股份总数的62.51%）过户登记手续完成后，希努尔将继续保持完整的采购、生产、销售体系，并拥有独立的知识产权。本人及本人控制的企业与希努尔在人员、资产、财务、业务及机构方面完全分开，希努尔拥有独立面向相关行业市场的经营能力。本人及本人控制的企业将按照《公司法》《证券法》的相关规定，避免从事任何影响希努尔经营独立性的行为。	2017年09月21日	长期有效	截至目前，该承诺事项仍在严格履行中。
资产重组时所作承诺	无					
首次公开发行或再融资时所作承诺	无					
股权激励承诺	无					
其他对公司中小股东所作承诺	无					
其他承诺	无					
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

□适用 √不适用

3、公司涉及业绩承诺

□适用 √不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□适用 √不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

□适用 √不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

□适用 √不适用

五、董事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

□适用 √不适用

公司报告期无会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司将控股下属公司雪松物产（武汉）供应链管理有限公司注销，自注销之日起不再纳入合并财务报表范围。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	130
境内会计师事务所审计服务的连续年限	5
境内会计师事务所注册会计师姓名	蒋建友、欧阳静波
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	4

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

报告期内，公司聘请中喜会计师事务所（特殊普通合伙）为公司内部控制审计机构，期间共支付审计费20.00万元。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼（仲裁）基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况	披露日期	披露索引
原告中国华融资产管理股份有限公司广东省分公司（现更名为中国中信金融资产管理股份有限公司广东分公司，以下简称“中信金融资管公司”）与被告香格里拉市仁华置业有限公司（以下简称“仁华置业”）、西安天楠文化旅游开发有限公司（以下简称“西安天楠”）、嘉兴市松旅文化旅游发展有限公司（以下简称“嘉兴松旅”）、嘉善康辉创世旅游开发有限责任公司（以下简称“康辉创世”）、雪松发展股份有限公司、雪松实业集团有限公司（以下简称“雪松实业”）、张劲合同纠纷一案。	49,164.66	否	公司已收到广东省广州市中级人民法院《民事判决书》[（2022）粤01民初679号]，现一审判决已生效。	仁华置业、西安天楠、嘉兴松旅、雪松实业于本判决发生法律效力之日起十日内向中信金融资管公司清偿重组债务44,630.00万元及重组宽限补偿金、违约金。	目前，各方已达成和解，并签署《和解协议》。公司将密切关注该事项的进展，根据相关规定及时履行披露义务。	2022年11月24日、2023年4月29日和9月12日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn《关于收到民事判决书的公告》（公告编号：2022-084）、《关于融资担保的进展公告》（公告编号：2023-032）、《关于解除财产保全措施的公告》（公告编号：2023-055）。
合同纠纷/劳动争议等	1,256.81	否	审理中/中止/等待二审	预计不会对 公司业绩产生重大不利影响	无		

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

目前，公司控股股东雪松文投及其一致行动人广州君凯合计持有公司股份377,572,946股，占公司总股本的69.40%。其中，累计被质押的股份数量合计372,662,016股，占公司总股本的68.50%；累计被司法冻结的股份数量合计372,662,016股，占公司总股本的68.50%。

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
雪松实业集团有限公司及其控股下属公司、张劲先生	同一实际控制人控制下的法人	接受关联人提供的担保	接受担保	依据市场价格经双方协商确定	依据市场价格经双方协商确定	0.00	0.00%	35,000.00	否	无	无	2025年04月29日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn《关于2025年度日常关联交易预计公告》(公告编号:2025-010)
合计				--	--	0.00	--	35,000.00	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况(如有)				2025年度预计的日常关联交易总金额为35,000.00万元，实际发生金额为0.00万元，实际发生金额没有超出预计范围。									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因(如适用)				无									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

为支持公司（包括下属公司）的发展，提高公司融资效率，公司控股股东广州雪松文化旅游投资有限公司继续无偿向公司提供财务资助，总额度由不超过人民币5亿元增加至不超过10亿元，资助期限为三十六个月（自2022年5月1日至2025年4月30日），资助金额在该额度范围内可循环滚动使用。上述事项已经公司第五届董事会第十五次会议审议通过。截至2025年12月31日，公司接受控股股东财务资助余额为25.50万元。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《关于继续接受控股股东财务资助的公告》	2022年04月30日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
《关于对外转让控股子公司股权和为关联方提供担保的公告》和《关于融资担保的进展公告》	2020年11月02日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
	2022年01月13日	
	2022年07月23日	
	2023年03月31日	
	2023年04月29日	

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

√适用 □不适用

租赁情况说明

报告期内，公司将拥有的合肥商铺和荣成商铺按照市场价格对外出售，交易总金额为1,545.00万元。截至2025年12月31日，公司出售商铺的款项已全部收到，并已办理完毕过户手续。

报告期内，公司已对外出租7家已购置的商铺（包括滨州、合肥、阜阳、青岛、临沂、曲阜和荣成），共确认收入138.61万元。

以上事项已经公司总经理办公会审议通过。

报告期内，除以上对外出租和在下属公司主营业务范围内开展租赁业务外，公司不存在其他重大租赁情况。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额10%以上的项目

□适用 √不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额10%以上的租赁项目。

2、重大担保

√适用 □不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
仁华置业、嘉兴松旅	2019年11月12日	30,444.22	2019年11月12日	30,444.22	连带责任保证	公司及控股下属公司名下相关不动产等资产提供质押担保		3年	否	否
晟达（广州）实业贸易有限公司	2023年04月29日	100,000.00	2023年11月30日	2,000.00	抵押	坐落于滨州市黄河三路556号滨州宾馆2号楼102、202和曲阜市静轩东路29号（富良商城）1号楼北起117、118、119、120、121号房		自2024年5月15日至2026年12月31日	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）		100,000.00		报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）						0.00
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）		132,444.22		报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）						32,444.22
子公司对子公司的担保情况										

担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物(如有)	反担保情况(如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额（即前三大项的合计）										
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）		100,000.00		报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）						0.00
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）		132,444.22		报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）						32,444.22
全部担保余额（即A4+B4+C4）占公司净资产的比例										31.48%
其中：										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）										0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保余额（E）										30,444.22
担保总额超过净资产50%部分的金额（F）										0.00
上述三项担保金额合计（D+E+F）										30,444.22
对未到期担保合同，报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）				截至2025年12月31日，公司为子公司提供担保的已到期债务本金共10,422.00万元。2023年4月26日，公司及子公司与中信金融资管公司已达成和解，并签署《和解协议》。公司将密切关注该事项的进展，根据相关规定及时履行披露义务。						
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）				无						

采用复合方式担保的具体情况说明

无。

3、委托他人进行现金资产管理情况

（1）委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

（2）委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	544,000,000.00	100.00%						544,000,000.00	100.00%
1、人民币普通股	544,000,000.00	100.00%						544,000,000.00	100.00%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	544,000,000.00	100.00%						544,000,000.00	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

□适用 √不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

□适用 √不适用

3、现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股 股东总数	6,718	年度报告披露日前 上一月末普通 股股东总数	6,534	报告期末表决 权恢复的优先 股股东总数 (如有)(参见 注8)	0	年度报告披露日前上一 月末表决权恢复的优先 股股东总数(如有)(参 见注8)	0	
持股5%以上的股东或前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股 数量	报告期内增 减变动情况	持有有 限售条 件的股 份数量	持有无限 售条件 的股份 数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状 态	数量
广州雪松文 化旅游投资 有限公司	境内非国有 法人	63.62%	346,103,845.00	0.00	0.00	346,103,845.00	质押	346,103,845.00
							冻结	346,103,845.00
广州君凯投 资有限公司	境内非国有 法人	5.78%	31,469,101.00	0.00	0.00	31,469,101.00	质押	26,558,171.00
							冻结	26,558,171.00
孟学	境内自然人	2.95%	16,048,836.00	0.00	0.00	16,048,836.00	不适用	0.00
刘平	境内自然人	2.01%	10,954,758.00	0.00	0.00	10,954,758.00	不适用	0.00
熊承英	境内自然人	1.04%	5,646,127.00	0.00	0.00	5,646,127.00	不适用	0.00
张祥林	境内自然人	0.72%	3,894,500.00	-1,365,193.00	0.00	3,894,500.00	不适用	0.00
王辉	境内自然人	0.58%	3,128,600.00	2,904,100.00	0.00	3,128,600.00	不适用	0.00
施鸿华	境内自然人	0.49%	2,683,512.00	0.00	0.00	2,683,512.00	不适用	0.00
李红瑶	境内自然人	0.43%	2,343,617.00	205,400.00	0.00	2,343,617.00	不适用	0.00
陆季惠	境内自然人	0.40%	2,199,500.00	2,199,500.00	0.00	2,199,500.00	不适用	0.00
战略投资者或一般法人因配 售新股成为前10名股东的 情况(如有)(参见注3)	无							
上述股东关联关系或一致行 动的说明	1、广州雪松文化旅游投资有限公司和广州君凯投资有限公司为同一实际控制人控制的企业。 2、孟学先生与刘平女士为夫妻关系，孟学先生为熊承英女士之子。 3、除前述关联关系外，未知公司前10名股东之间是否存在其他关联关系，也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。							
上述股东涉及委托/受托表 决权、放弃表决权情况的 说明	无							

前10名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注10）	无		
前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
广州雪松文化旅游投资有限公司	346,103,845.00	人民币普通股	346,103,845.00
广州君凯投资有限公司	31,469,101.00	人民币普通股	31,469,101.00
孟学	16,048,836.00	人民币普通股	16,048,836.00
刘平	10,954,758.00	人民币普通股	10,954,758.00
熊承英	5,646,127.00	人民币普通股	5,646,127.00
张祥林	3,894,500.00	人民币普通股	3,894,500.00
王辉	3,128,600.00	人民币普通股	3,128,600.00
施鸿华	2,683,512.00	人民币普通股	2,683,512.00
李红瑶	2,343,617.00	人民币普通股	2,343,617.00
陆季惠	2,199,500.00	人民币普通股	2,199,500.00
前10名无限售流通股股东之间，以及前10名无限售流通股股东和前10名股东之间关联关系或一致行动的说明	1、广州雪松文化旅游投资有限公司和广州君凯投资有限公司为同一实际控制人控制的企业。 2、孟学先生与刘平女士为夫妻关系，孟学先生为熊承英女士之子。 3、除前述关联关系外，未知公司前10名无限售条件股东之间，以及前10名无限售条件股东和前10名股东之间是否存在其他关联关系，也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。		
前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注4）	股东广州君凯投资有限公司通过普通证券账户持有公司股份26,558,171股，通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份4,910,930股，合计持有公司股份31,469,101股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
广州雪松文化旅游投资有限公司	陈晖	2017年05月02日	91440101MA59MBRUIT	商业服务业
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

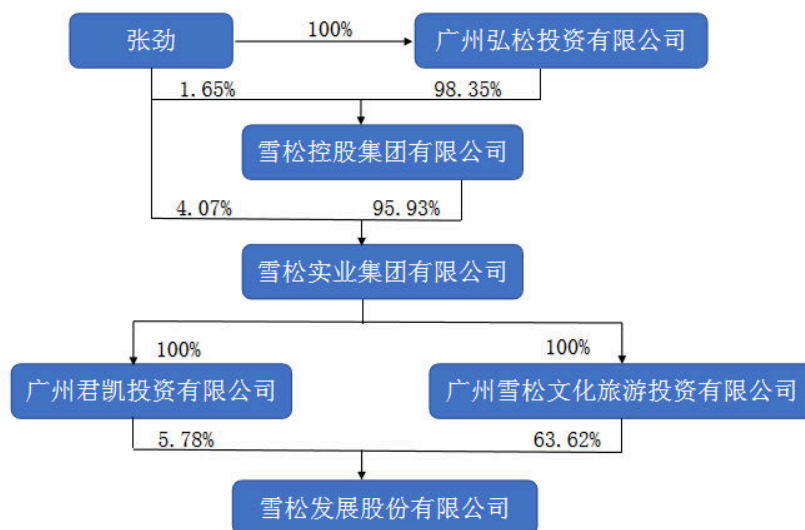
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
张劲	本人	中国	否
主要职业及职务	雪松控股集团有限公司创始人、董事局主席。		
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	曾通过淄博齐翔石油化工有限公司控制淄博齐翔腾达化工股份有限公司。		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



注：以上控制关系图截止日为2025年12月31日。

实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到80%

适用 不适用

名称	股东类别	股票质押融资总额（万元）	具体用途	偿还期限	还款资金来源	是否存在偿债或平仓风险	是否影响公司控制权稳定
广州雪松文化旅游投资有限公司	控股股东	261,015.56	融资		自筹	是	是
广州君凯投资有限公司	第一大股东一致行动人	0.00	为雪松文投融资		自筹	是	是

5、其他持股在10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2026年04月27日
审计机构名称	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	中喜财审2026S02419号
注册会计师姓名	蒋建友、欧阳静波

审计报告正文

一、审计意见

我们审计了雪松发展股份有限公司（以下简称“雪松发展”）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了雪松发展2025年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则对公众利益实体财务报表审计的独立性要求和注册会计师职业道德守则，我们独立于雪松发展，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们在审计中识别的关键审计事项如下：

1、收入的确认

（1）事项描述

2025年度，雪松发展合并财务报表中确认的营业收入金额为人民币6.55亿元。由于收入是利润关键指标，且涉及营业收入扣除的准确性，因此我们将其识别为关键审计事项。

（2）审计应对

- ①了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- ②获取公司与重要客户签订的购销合同及补充合同，对合同中约定的交货方式、货权转移及货款结算等关键条款进行检查，检查交易双方确认商品质量、数量的相关程序；
- ③获取本年度销售明细，对本年记录的收入交易选取样本，核对销售合同、发票、出库单、物流记录、客户签收单、银行收款记录等支持性文件，评价相关收入确认是否符合公司的会计政策；
- ④对收入业务模式或产品进行拆分，分别判断从事交易时是主要责任人还是代理人角色，分析按总额法或净额法确认收入的合理性；
- ⑤我们对收入执行了分析性程序，包括主要产品本期收入毛利与上期及同行业收入毛利的比较，收入波动分析，检查是否存在异常；
- ⑥结合应收账款审计程序，就报告期内的销售收入向样本客户执行函证程序；
- ⑦查验与关联方销售的情况，复核关联方交易价格的公允性；
- ⑧选取资产负债表日前后的收入确认交易样本，检查与收入确认相关的原始单据，评价收入是否记录在恰当的会计期间；

⑨我们检查了与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

2、投资性房地产公允价值变动

(1) 事项描述

雪松发展投资性房地产是资产的主要组成部分；投资性房地产期末净值6.85亿元，占期末总资产的42.37%，投资性房地产公允价值变动对财务报表当期损益存在重大影响，因此我们将此事项认定为关键审计事项。

(2) 审计应对

①我们评估及测试了与投资性房地产价值测试相关的内部控制的设计及执行有效性，包括关键假设的采用及公允价值变动金额的复核及审批；

②实地查看了投资性房地产，了解项目概况、交易案例和市场行情等；

③要求公司委聘具有证券期货相关业务资格的外部评估专家辅助开展投资性房地产公允价值测试，并评价了评估专家的胜任能力、专业素质和客观性；

④与评估师进行沟通，了解评估师的工作，复核评估师的评估方法、重要评估假设、评估参数、交易案例等是否合理；

⑤取得公司管理层对投资性房地产公允价值变动合理性的说明，评价了管理层分析判断的合理性。

3、在建工程减值

(1) 事项描述

雪松发展在建工程是资产的主要组成部分；在建工程期末净值2.69亿元，占期末总资产的16.63%，在建工程减值准备对财务报表当期损益存在重大影响，因此我们将此事项认定为关键审计事项。

(2) 审计应对

①我们评估及测试了与在建工程减值测试相关的内部控制的设计及执行有效性，包括关键假设的采用及在建工程减值变动金额的复核及审批；

②实地查看了在建工程，了解项目概况、交易案例和市场行情等；

③要求公司委聘具有证券期货相关业务资格的外部评估专家辅助开展在建工程减值测试，并评价了评估专家的胜任能力、专业素质和客观性；

④与评估师进行沟通，了解评估师的工作，复核评估师的评估方法、重要评估假设、评估参数、交易案例等是否合理；

⑤取得公司管理层对在建工程减值变动合理性的说明，评价了管理层分析判断的合理性。

四、其他信息

雪松发展管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括2025年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估雪松发展的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算雪松发展、终止运营或别无其他现实的选择。

雪松发展治理层（以下简称“治理层”）负责监督雪松发展的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能

由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对雪松发展持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致雪松发展不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就雪松发展中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：雪松发展股份有限公司

2025年12月31日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	158,749,263.67	229,877,981.85
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	71,510,000.00	71,285,823.93
应收账款	19,041,170.41	7,525,941.29
应收款项融资		
预付款项	3,275,046.81	14,984,308.25
应收保费		
应收分保账款		

应收分保合同准备金		
其他应收款	5,387,695.60	8,312,070.66
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	68,697,388.76	27,525,257.84
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	29,276,405.58	18,385,936.80
流动资产合计	355,936,970.83	377,897,320.62
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	99,533,500.00	101,552,400.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	684,745,700.00	783,013,199.99
固定资产	3,551,012.04	4,852,797.13
在建工程	268,736,104.98	308,435,074.90
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,006,481.41	4,053,365.89
无形资产	158,996,534.22	164,244,096.42
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	1,659,988.35	1,406,161.54
递延所得税资产	778,125.02	1,028,073.23
其他非流动资产	39,261,200.00	40,676,600.00
非流动资产合计	1,260,268,646.02	1,409,261,769.10
资产总计	1,616,205,616.85	1,787,159,089.72
流动负债：		
短期借款	66,000,000.00	28,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债	2,141,325.00	16,650.00
衍生金融负债		

应付票据		
应付账款	119,264,749.10	124,284,315.35
预收款项	914,418.82	1,508,304.52
合同负债	9,750,330.41	13,428,047.65
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	3,427,214.61	3,468,010.21
应交税费	1,934,509.38	2,222,611.20
其他应付款	28,173,566.00	26,654,343.39
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	624,347.54	1,778,207.66
其他流动负债	329,849,140.82	339,021,064.32
流动负债合计	562,079,601.68	540,381,554.30
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,215,057.27	2,669,558.77
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	17,016,327.65	8,519,802.90
递延收益		
递延所得税负债	4,634,995.35	5,401,441.47
其他非流动负债		
非流动负债合计	23,866,380.27	16,590,803.14
负债合计	585,945,981.95	556,972,357.44
所有者权益：		
股本	544,000,000.00	544,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,057,513,356.58	1,057,501,217.77
减：库存股		
其他综合收益	11,650,125.00	20,301,759.96
专项储备		
盈余公积	94,370,778.17	94,370,778.17
一般风险准备		

未分配利润	-676,855,893.34	-485,660,553.24
归属于母公司所有者权益合计	1,030,678,366.41	1,230,513,202.66
少数股东权益	-418,731.51	-326,470.38
所有者权益合计	1,030,259,634.90	1,230,186,732.28
负债和所有者权益总计	1,616,205,616.85	1,787,159,089.72

法定代表人：苏齐

主管会计工作负责人：倪振凤

会计机构负责人：倪振凤

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,397,955.80	3,106,518.09
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,667,341.55	4,917,586.11
应收款项融资		
预付款项	3,571.79	2,247,889.93
其他应收款	839,399,959.50	834,903,303.73
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	12,677,957.42	11,413,440.44
流动资产合计	855,146,786.06	856,588,738.30
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	876,617,950.78	926,617,950.78
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	21,380,800.00	58,901,699.99
固定资产	33,638.69	35,715.93
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,910,639.88	2,335,226.52
无形资产	142,539.20	187,713.08
其中：数据资源		

开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	491,154.61	589,235.37
其他非流动资产	39,261,200.00	40,676,600.00
非流动资产合计	939,837,923.16	1,029,344,141.67
资产总计	1,794,984,709.22	1,885,932,879.97
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项	331,778.17	841,264.83
合同负债		5,208,753.81
应付职工薪酬	1,111,310.69	982,700.60
应交税费	87,283.89	198,901.66
其他应付款	192,525,798.11	196,385,875.39
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	169,601.66	754,096.34
其他流动负债	30,904,178.12	30,927,360.06
流动负债合计	225,129,950.64	235,298,952.69
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,556,921.52	1,964,618.42
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	477,659.97	583,806.63
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,034,581.49	2,548,425.05
负债合计	227,164,532.13	237,847,377.74
所有者权益：		
股本	544,000,000.00	544,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		

资本公积	1,057,482,322.18	1,057,470,183.37
减：库存股		
其他综合收益		7,137,459.96
专项储备		
盈余公积	94,370,778.17	94,370,778.17
未分配利润	-128,032,923.26	-54,892,919.27
所有者权益合计	1,567,820,177.09	1,648,085,502.23
负债和所有者权益总计	1,794,984,709.22	1,885,932,879.97

3、合并利润表

单位：元

项目	2025年度	2024年度
一、营业总收入	655,122,612.13	823,364,531.98
其中：营业收入	655,122,612.13	823,364,531.98
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	795,688,173.68	947,902,577.72
其中：营业成本	723,554,965.34	865,471,417.83
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,403,283.48	8,544,447.96
销售费用	9,669,671.50	20,019,539.58
管理费用	39,605,613.46	35,571,863.12
研发费用		
财务费用	18,454,639.90	18,295,309.23
其中：利息费用	19,172,845.31	19,587,402.35
利息收入	853,529.13	1,452,847.44
加：其他收益	912,350.12	4,323,257.57
投资收益（损失以“-”号填列）	6,400,118.06	2,102,595.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	18,608,037.20	27,303,305.76
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-5,379,771.27	-7,237,935.94
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-57,019,705.74	-233,921.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）	19,218.92	40,483.67

三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-177,025,314.26	-98,240,259.96
加：营业外收入	600,763.85	2,388,080.84
减：营业外支出	14,864,588.56	55,837,928.06
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-191,289,138.97	-151,690,107.18
减：所得税费用	-1,537.74	124,288.93
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-191,287,601.23	-151,814,396.11
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-191,287,601.23	-151,814,396.11
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	-191,195,340.10	-151,665,190.05
2.少数股东损益	-92,261.13	-149,206.06
六、其他综合收益的税后净额	-1,514,175.00	5,654,448.43
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-1,514,175.00	5,654,448.43
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-1,514,175.00	13,164,300.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-1,514,175.00	13,164,300.00
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-7,509,851.57
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		-7,509,851.57
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-192,801,776.23	-146,159,947.68
归属于母公司所有者的综合收益总额	-192,709,515.10	-146,010,741.62
归属于少数股东的综合收益总额	-92,261.13	-149,206.06
八、每股收益		
（一）基本每股收益	-0.3515	-0.2788
（二）稀释每股收益	-0.3515	-0.2788

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00元，上期被合并方实现的净利润为：0.00元。

法定代表人：苏齐

主管会计工作负责人：倪振凤

会计机构负责人：倪振凤

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025年度	2024年度
一、营业收入	37,431,941.08	37,445,304.76
减：营业成本	113,438,133.37	97,178,342.59
税金及附加	210,674.33	458,281.20
销售费用	1,203,937.23	11,093,958.36
管理费用	20,391,960.33	13,725,113.22
研发费用		
财务费用	103,488.82	10,625.46
其中：利息费用	96,006.25	66,343.20
利息收入	991.63	70,525.72

加：其他收益	13,601.62	14,725.35
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	81,115,797.11	53,795,757.58
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-4,960,837.57	-7,114,228.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-51,415,400.00	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-73,163,091.84	-38,324,761.39
加：营业外收入	15,780.39	5,104.00
减：营业外支出	758.44	39,442,226.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-73,148,069.89	-77,761,883.39
减：所得税费用	-8,065.90	-5,428.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-73,140,003.99	-77,756,454.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-73,140,003.99	-77,756,454.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-5,774,671.26
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-5,774,671.26
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		-5,774,671.26
六、综合收益总额	-73,140,003.99	-83,531,125.91
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,326,377,990.18	4,841,453,473.39
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		

收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,839.97	179,599.09
收到其他与经营活动有关的现金	64,089,754.39	20,473,074.38
经营活动现金流入小计	3,390,469,584.54	4,862,106,146.86
购买商品、接受劳务支付的现金	3,444,903,813.09	4,810,345,333.27
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	25,000,726.10	24,910,004.18
支付的各项税费	6,050,566.22	11,823,303.31
支付其他与经营活动有关的现金	79,923,002.65	44,463,172.57
经营活动现金流出小计	3,555,878,108.06	4,891,541,813.33
经营活动产生的现金流量净额	-165,408,523.52	-29,435,666.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,990,534.25	32,476,191.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	269,022,207.13	221,071,543.98
投资活动现金流入小计	288,012,741.38	253,547,735.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,936,087.62	12,389,755.50
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	263,360,400.00	218,534,901.67
投资活动现金流出小计	281,296,487.62	230,924,657.17
投资活动产生的现金流量净额	6,716,253.76	22,623,078.61
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	78,000,000.00	68,907,197.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	78,000,000.00	68,907,197.00
偿还债务支付的现金		5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,628,330.89	1,996,111.72
筹资活动现金流出小计	1,628,330.89	6,996,111.72
筹资活动产生的现金流量净额	76,371,669.11	61,911,085.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-82,320,600.65	55,098,497.42
加：期初现金及现金等价物余额	227,625,703.14	172,527,205.72
六、期末现金及现金等价物余额	145,305,102.49	227,625,703.14

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	24,192,081.02	95,786,262.68
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	15,409.35	13,262,278.28
经营活动现金流入小计	24,207,490.37	109,048,540.96
购买商品、接受劳务支付的现金	11,076,771.09	58,857,473.45
支付给职工以及为职工支付的现金	7,492,388.60	8,160,564.61
支付的各项税费	366,908.38	730,239.62
支付其他与经营活动有关的现金	11,670,591.43	32,481,080.98
经营活动现金流出小计	30,606,659.50	100,229,358.66
经营活动产生的现金流量净额	-6,399,169.13	8,819,182.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		50,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		50,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		50,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	58,139,160.61	97,041,800.93
筹资活动现金流入小计	58,139,160.61	97,041,800.93
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	53,448,553.77	169,852,813.02
筹资活动现金流出小计	53,448,553.77	169,852,813.02
筹资活动产生的现金流量净额	4,690,606.84	-72,811,012.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,708,562.29	-63,941,829.79
加：期初现金及现金等价物余额	2,072,913.91	66,014,743.70
六、期末现金及现金等价物余额	364,351.62	2,072,913.91

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	544,000,000.00				1,057,501,217.77		20,301,759.96		94,370,778.17		-485,660,553.24		1,230,513,202.66	-326,470.38	1,230,186,732.28
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	544,000,000.00				1,057,501,217.77		20,301,759.96		94,370,778.17		-485,660,553.24		1,230,513,202.66	-326,470.38	1,230,186,732.28
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					12,138.81		-8,651,634.96				-191,195,340.10		-199,834,836.25	-92,261.13	-199,927,097.38
（一）综合收益总额							-1,514,175.00				-191,195,340.10		-192,709,515.10	-92,261.13	-192,801,776.23
（二）所有者投入和减少资本					12,138.81								12,138.81		12,138.81
1．所有者投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计															

入所有者权益的金额														
4. 其他					12,138.81								12,138.81	12,138.81
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转						-7,137,459.96							-7,137,459.96	-7,137,459.96
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益						-7,137,459.96							-7,137,459.96	-7,137,459.96
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														

四、本期期末余额	544,000,000.00				1,057,513,356.58		11,650,125.00		94,370,778.17		-676,855,893.34		1,030,678,366.41	-418,731.51	1,030,259,634.90
----------	----------------	--	--	--	------------------	--	---------------	--	---------------	--	-----------------	--	------------------	-------------	------------------

上期金额

单位：元

项目	2024年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	544,000,000.00				1,057,451,357.03		14,647,311.53		94,370,778.17		-333,995,363.19		1,376,474,083.54	-192,549.92	1,376,281,533.62
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	544,000,000.00				1,057,451,357.03		14,647,311.53		94,370,778.17		-333,995,363.19		1,376,474,083.54	-192,549.92	1,376,281,533.62
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					49,860.74		5,654,448.43				-151,665,190.05		-145,960,880.88	-133,920.46	-146,094,801.34
（一）综合收益总额							13,213,484.68				-151,665,190.05		-138,451,705.37	-149,206.06	-138,600,911.43
（二）所有者投入和减少资本					49,860.74								49,860.74	15,285.60	65,146.34
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计															

入所有者权益的金额														
4. 其他					49,860.74							49,860.74	15,285.60	65,146.34
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转						-7,559,036.25						-7,559,036.25		-7,559,036.25
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益						-7,559,036.25						-7,559,036.25		-7,559,036.25
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														

四、本期期末余额	544,000,000.00			1,057,501,217.77		20,301,759.96		94,370,778.17		-485,660,553.24		1,230,513,202.66	-326,470.38	1,230,186,732.28
----------	----------------	--	--	------------------	--	---------------	--	---------------	--	-----------------	--	------------------	-------------	------------------

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	544,000,000.00				1,057,470,183.37		7,137,459.96		94,370,778.17	-54,892,919.27		1,648,085,502.23
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	544,000,000.00				1,057,470,183.37		7,137,459.96		94,370,778.17	-54,892,919.27		1,648,085,502.23
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					12,138.81		-7,137,459.96			-73,140,003.99		-80,265,325.14
（一）综合收益总额										-73,140,003.99		-73,140,003.99
（二）所有者投入和减少资本					12,138.81							12,138.81
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他					12,138.81							12,138.81
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转							-7,137,459.96					-7,137,459.96
1. 资本公积转增资本（或股本）												

2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益							-7,137,459.96				-7,137,459.96
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	544,000,000.00				1,057,482,322.18				94,370,778.17	-128,032,923.26	1,567,820,177.09

上期金额

单位：元

项目	2024年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	544,000,000.00				1,057,451,357.03		12,912,131.22		94,370,778.17	22,863,535.38		1,731,597,801.80
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	544,000,000.00				1,057,451,357.03		12,912,131.22		94,370,778.17	22,863,535.38		1,731,597,801.80
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					18,826.34		-5,774,671.26			-77,756,454.65		-83,512,299.57
（一）综合收益总额							1,784,364.99			-77,756,454.65		-75,972,089.66
（二）所有者投入和减少资本					18,826.34							18,826.34
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												

4. 其他					18,826.34						18,826.34
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转							-7,559,036.25				-7,559,036.25
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益							-7,559,036.25				-7,559,036.25
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	544,000,000.00				1,057,470,183.37		7,137,459.96		94,370,778.17	-54,892,919.27	1,648,085,502.23

三、公司基本情况

（一）公司注册地、组织形式和总部地址

雪松发展股份有限公司（曾用名“希努尔男装股份有限公司”，“诸城普兰尼奥服饰有限公司”，以下简称“公司”或“本公司”），系经潍坊市对外贸易经济合作局潍外经贸外资字（2003）第652号文件批准，由新郎·希努尔国际（集团）有限公司（以下简称“新郎国际”）于2003年12月17日出资设立的外商独资企业。

经山东省对外贸易经济合作厅鲁外经贸外资字[2008]755号《关于同意诸城普兰尼奥服饰有限公司变更为股份有限公司的批复》批准，公司以截至2008年6月30日止经审计的净资产折股整体变更为股份有限公司，于2008年9月9日在山东省工商行政管理局登记注册，注册资本人民币15,000.00万元。

2010年9月27日，公司公开发行人民币普通股5,000.00万股，并于2010年10月15日在深圳证券交易所挂牌上市，公开发行后的公司股本为20,000.00万元。

2012年公司以资本公积金向全体股东每10股转增6股，共计转增12,000.00万股，转增后股本为32,000.00万元。

2018年公司以资本公积金向全体股东每10股转增7股，共计转增22,400.00万股，转增后股本为54,400.00万元。

公司在潍坊市工商行政管理局登记注册，统一社会信用代码913700007574655985，公司注册地为山东省诸城市舜王街道舜王大道7877号，办公地址为广东省广州市黄埔区开创大道2511号雪松中心。

（二）公司的业务性质和主要经营活动

本公司属商务服务业。一般项目：供应链管理服务；计算机系统服务；网络与信息安全软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；旅游开发项目策划咨询；文艺创作；服装制造；服装服饰批发；服装服饰零售；服装、服饰检验、整理服务；服饰制造；面料纺织加工；纺纱加工；面料印染加工；洗染服务；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：营业性演出；旅游业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

（三）财务报告的批准报出

本财务报表及财务报表附注业经本公司董事会于2026年4月27日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2023年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对应收款项预期信用损失计提的方法、存货的计价方法、投资性房地产公允价值计量、固定资产折旧和无形资产摊销、收入等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本节各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅本节34、“其他重要的会计政策和会计估计”。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司2025年12月31日的合并及公司财务状况及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项金额大于1,000万元，或单项金额大于合并层面应收款项余额的10%
重要的单项计提坏账准备的合同资产	单项金额大于1,000万元，或单项金额大于合并层面合同资产余额的10%
重要的预付款项	单项金额大于1,000万元，或单项金额大于合并层面预付款项余额的10%
重要的单项计提坏账准备的其他应收款	单项金额大于500万元，或单项金额大于合并层面其他应收款余额的10%
重要的应付账款	单项金额大于1,000万元，或单项金额大于合并层面应付账款余额的10%
重要的其他应付款	单项金额大于500万元，或单项金额大于合并层面其他应付款余额的10%
重要的在建工程	单项在建工程预算金额大于5,000万元，或占合并层面总资产的5%以上
重要的研发项目	单项研发项目预算金额大于1,000万元，或占合并层面总资产的1%以上
重要的非全资子公司	非全资子公司的收入或净利润占合并层面收入或净利润的10%以上
重要的合营企业及联营企业	单项合营企业或联营企业权益投资的账面价值占合并层面总资产的1%以上

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注五、7、2），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、18“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

2、合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围，从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的

经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、18“长期股权投资”或本附注五、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、18、2和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段））适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五、18、3“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

9、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

(8) 金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

①减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

②信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- a、债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- b、债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- c、作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- d、债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- e、本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③已发生信用减值的金融资产的判断标准

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- a、发行方或债务人发生重大财务困难；
- b、债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- c、债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- d、债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- e、发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- f、以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

④以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、账龄组合、债务人所处地区等，在组合的基础上评估信用风险。

⑤金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

11、应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

组合1：银行承兑汇票

组合2：商业承兑汇票

对于组合1，承兑人为信用风险等级较低的银行。如果经常进行贴现或背书，则业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；如果全部进行贴现，则业务模式是以出售为目标。前者列报为“应收款项融资”，后者则列报为“交易性金融资产”。

对于组合2，业务模式是以收取合同现金流量为目标，列报为“应收票据”。

项目	计提方法
银行承兑汇票	不计提坏账准备
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分

12、应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
非供应链业务组合	预期信用损失
供应链业务组合	预期信用损失
无风险组合	不计提坏账准备

各关联方公司之间内部应收账款不计提坏账准备。如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

13、应收款项融资

对于合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，且本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款，本公司将其分类为应收款项融资，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。应收款项融资减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

14、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

1) 非关联方组合

组合1：应收保证金、部门备用金、房屋押金、应收往来款、导游业务借支等其他款项。

2) 关联方组合

组合2：应收关联方款项

各关联方公司之间内部其他应收账款不计提坏账准备。如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，本公司参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

15、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注五、10“金融工具”。

16、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括在日常活动中持有以备出售的库存商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的原材料、周转材料和低值易耗品以及委托加工物资、已完工开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。

(2) 发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

本公司采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

17、持有待售资产

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

18、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、10“金融工具”。

（1）控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（2）初始投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（3）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、7“控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

19、投资性房地产

投资性房地产计量模式

公允价值计量

选择公允价值计量的依据

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策选择的依据为：

(1) 投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

(2) 本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

20、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及构筑物	年限平均法	40	10%	2.25%
机器设备	年限平均法	10	10%	9%
电子设备	年限平均法	5	10%	18%
运输设备	年限平均法	5	10%	18%
办公设备	年限平均法	5	10%	18%
其他	年限平均法	5	10%	18%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、24“长期资产减值”。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

21、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、24“长期资产减值”。

22、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

23、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

①无形资产的计价方法

a、公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

b、后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

②使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

类别	使用寿命（年）	摊销方法	备注
土地使用权	40、50	直线法	土地使用权证载明的使用期限
软件	10	直线法	软件预计使用期限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

③使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序
使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

①划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

②开发阶段支出资本化的具体条件

1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。

2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性。

4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。

5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司的研发支出费用未达到资本化的条件，全部进行了费用化处理。

24、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

25、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，长期待摊费用在受益期内平均摊销。

26、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

27、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险，离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3) 辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

28、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

29、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

具体原则：

（1）商品销售收入：公司商品销售业务属于在某一时刻履行的履约义务，内销收入在公司将产品运送至合同约定交货地点并由客户确认接受、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。（2）供应链业务收入：供应链业务销售的产品，在下游客户出具签收单、验收单等或仓库显示货物已被提走时作为控制权转移时点确认收入。（3）酒店服务业：本公司在酒店服务已经提供，相关票款收入已经收到或取得了收款的权利时，确认酒店住宿收入及其他提供酒店服务收入的实现。

公司商品销售和文旅的业务收入，主要通过判断从事交易时本公司是主要责任人还是代理人，按照总额法或净额法确认收入。当存在第三方参与本公司向客户提供商品时，本公司在向客户转让商品前能够控制该商品的，为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入，否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

不适用。

30、合同成本

(1) 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

(2) 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

(3) 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

(4) 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

31、政府补助

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应缴纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

32、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应缴纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

33、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

①使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注五、24“长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

②租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

③短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

④租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

①经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

②融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注五、10“金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注五、10“金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

34、其他重要的会计政策和会计估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

①租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第21号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

②坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收款项减值是基于评估应收款项的可收回性。鉴定应收款项减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及应收款项坏账准备的计提或转回。

③存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

④金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。

这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

⑤除金融资产之外的非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

⑥折旧和摊销

本公司对固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

⑦所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

⑧预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对或有事项估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

35、套期会计

本公司的套期包括公允价值套期、现金流量套期和境外经营净投资套期。

(1) 公允价值套期

公允价值套期，是指对已确认资产或负债、尚未确认的确定承诺，或上述项目组成部分的公允价值变动风险敞口进行的套期。

套期工具产生的利得或损失计入当期损益。如果是对指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资进行套期的，套期工具产生的利得或损失计入其他综合收益。被套期项目因套期风险敞口形成利得或损失，计入当期损益，如果被套期项目是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，因套期风险敞口形成利得或损失，计入其他综合收益，同时调整未以公允价值计量的被套期项目的账面价值。

被套期项目为以摊余成本计量的金融工具（或其组成部分）的，对被套期项目账面价值所作的调整应当按照开始摊销日重新计算的利率进行摊销，并计入当期损益。该摊销可以自调整日开始，但不应当晚于对被套期项目终止进行套期利得和损失调整的时点。被套期项目为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的，按照相同的方式对累计已确认的套期利得或损失进行摊销，并计入当期损益，但不调整金融资产（或其组成部分）的账面价值。

被套期项目为尚未确认的确定承诺（或其组成部分）的，其在套期关系指定后因被套期风险引起的公允价值累计变动额应当确认为一项资产或负债，相关的利得或损失应当计入各相关期间损益。当履行确定承诺而取得资产或承担负债时，应当调整该资产或负债的初始确认金额，以包括已确认的被套期项目的公允价值累计变动额。

(2) 现金流量套期

现金流量套期，是指对现金流量变动风险敞口进行的套期。现金流量变动源于与已确认资产或负债、极可能发生的预期交易，或与上述项目组成部分有关的特定风险，且将影响企业的损益。

对于现金流量套期，在套期关系存续期间，现金流量套期满足运用套期会计方法条件的，套期工具产生的利得或损失中属于套期有效的部分，作为现金流量套期储备，计入其他综合收益。套期工具产生的利得或损失中属于套期无效的部分（即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失）计入当期损益。被套期项目为预期交易，且该预期交易使企业随后确认一项非金融资产或非金融负债的，或者非金融资产或非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。对于不属于预期交易的现金流量套期，在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益。如果在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额是一项损失，且该损失全部或部分预计在未来会计期间不能弥补的，在预计不能弥补时，将预计不能弥补的部分从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 对境外经营净投资的套期

境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险敞口进行的套期。境外经营净投资，是指本公司在境外经营净资产中的权益份额。

境外经营净投资套期包括作为净投资的一部分进行会计处理的货币性项目的套期，应当按照类似于现金流量套期会计的规定处理，套期工具形成的利得或损失中属于套期有效的部分，应当计入其他综合收益。全部或部分处置境外经营

时，上述计入其他综合收益的套期工具利得或损失应当相应转出，计入当期损益。套期工具形成的利得或损失中属于套期无效的部分，应当计入当期损益。

36、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

单位：元

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
公司自2025年1月1日起执行财政部发布的《标准仓单相关会计处理实施问答》的有关规定	无	0.00
公司自2026年1月1日起执行财政部发布的《企业会计准则解释第19号》的有关规定	无	0.00

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2025年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

37、其他

无。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销项税额减可抵扣进项税后的余额	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	见下表
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
土地使用税	土地面积	每平方米年税额
房产税	租赁按照租金收入的12%计缴；自用固定资产按照固定资产余值的1.2%计缴	12%、1.2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
雪松发展股份有限公司	25%
晟达（广州）实业贸易有限公司	25%
雪松物产（武汉）供应链管理有限公司	20%
瀚达物产（海南）有限公司	25%
曲靖新博宸工贸有限公司	25%
陕西晟达鸿飞工贸有限公司	25%
广州瀚鸿供应链管理有限公司	25%

晟达（广州）供应链科技有限公司	25%
云南晟达实业有限公司	25%
广西晟达宏通实业有限公司	25%
广州希创投资有限公司	25%
诸城市松旅恐龙文化旅游发展有限公司	25%
香格里拉市仁华置业有限公司	25%
嘉兴市松旅文化旅游发展有限公司	25%
嘉善康辉创世旅游开发有限责任公司	25%
嘉善嘉晟潭酒店管理有限公司	25%
香格里拉市松旅酒店管理有限公司	25%

2、税收优惠

雪松物产（武汉）供应链管理有限公司为小型微利企业。根据国家税务总局公告2023年第6号规定，国家税务总局公告2022年第13号规定，2024年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（2023年第12号）规定，自2023年1月1日至2027年12月31日，对小型微利企业减半征收城市维护建设税、印花税（不含证券交易印花税）和教育费附加、地方教育附加。

3、其他

无。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行存款	143,912,901.74	226,346,764.72
其他货币资金	14,836,361.93	3,531,217.13
合计	158,749,263.67	229,877,981.85

其他说明：

期末，本公司受到限制的货币资金金额为13,444,161.18元，主要是：①ETC保证金2,000.00元；②冻结存款1,033,611.18元；③平台保证金12,408,550.00元。

2、应收票据

（1）应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	71,510,000.00	71,285,823.93
合计	71,510,000.00	71,285,823.93

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收票据	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	71,510,000.00	100.00%	0.00	0.00%	71,510,000.00	71,285,823.93	100.00%	0.00	0.00%	71,285,823.93
其中：										
合计	71,510,000.00	100.00%	0.00	0.00%	71,510,000.00	71,285,823.93	100.00%	0.00	0.00%	71,285,823.93

按单项计提坏账准备：0.00

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
无						

按组合计提坏账准备：0.00

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	71,510,000.00	0.00	0.00%
合计	71,510,000.00	0.00	

确定该组合依据的说明：

无。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

□适用 √不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		71,510,000.00
合计		71,510,000.00

3、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	18,790,975.46	3,167,618.36
1至2年	438,300.77	5,321,594.75
2至3年	2,359,707.27	1,546,969.00
3年以上	5,279,432.24	4,116,503.51
3至4年	1,282,933.82	4,012,901.69
4至5年	3,892,896.60	103,601.82
5年以上	103,601.82	
合计	26,868,415.74	14,152,685.62

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	17,294,066.62	64.37%	7,497,548.79	43.35%	9,796,517.83	5,717,433.83	40.40%	5,717,433.83	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	9,574,349.12	35.63%	329,696.54	3.44%	9,244,652.58	8,435,251.79	59.60%	909,310.50	10.78%	7,525,941.29
其中：										
非供应链业务组合	2,346,684.10	8.73%	329,670.00	14.05%	2,017,014.10	7,614,607.52	53.80%	909,263.52	11.94%	6,705,344.00
供应链业务组合	7,227,665.02	26.90%	26.54		7,227,638.48	820,644.27	5.80%	46.98	0.01%	820,597.29
合计	26,868,415.74	100.00%	7,827,245.33	29.13%	19,041,170.41	14,152,685.62	100.00%	6,626,744.33	46.82%	7,525,941.29

按单项计提坏账准备：7,497,548.79

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项计提坏账准备的应收账款	5,717,433.83	5,717,433.83	17,294,066.62	7,497,548.79	43.35%	根据预计可回收金额计提
合计	5,717,433.83	5,717,433.83	17,294,066.62	7,497,548.79		

按组合计提坏账准备：329,670.00

单位：元

名称	期末余额

	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	1,399,363.97	69,968.20	5.00%
1至2年	301,945.77	30,194.58	10.00%
2至3年	589,659.82	176,897.95	30.00%
3至4年	5,394.54	2,697.27	50.00%
4至5年	2,040.00	1,632.00	80.00%
5年以上	48,280.00	48,280.00	100.00%
合计	2,346,684.10	329,670.00	

确定该组合依据的说明：

非供应链业务组合。

按组合计提坏账准备：26.54

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
0-6个月以内（含6个月）	7,214,397.13		
6个月以上-1年以内（含1年以内）	13,267.89	26.54	0.20%
1至2年			
2至3年			
合计	7,227,665.02	26.54	

确定该组合依据的说明：

供应链业务组合。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备的应收账款	5,717,433.83	1,780,114.96				7,497,548.79
按组合计提坏账准备的应收账款	909,310.50	-579,613.96				329,696.54
合计	6,626,744.33	1,200,501.00				7,827,245.33

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
无				

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额	应收账款坏账准备和合同资产减
------	----------	----------	---------------	----------------	----------------

				合计数的比例	值准备期末余额
单位A	10,163,946.47		10,163,946.47	37.82%	367,428.64
单位B	3,884,363.58		3,884,363.58	14.46%	
单位C	2,629,107.49		2,629,107.49	9.79%	2,629,107.49
单位D	1,771,255.41		1,771,255.41	6.59%	1,771,255.41
单位E	1,771,033.54		1,771,033.54	6.59%	
合计	20,219,706.49		20,219,706.49	75.25%	4,767,791.54

4、合同资产

5、应收款项融资

(1) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	69,000,000.00	
合计	69,000,000.00	

6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	5,387,695.60	8,312,070.66
合计	5,387,695.60	8,312,070.66

(1) 应收股利

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收受托经营款	1,510,000.00	1,510,000.00
应收出售投资性房地产款	15,000,000.00	15,000,000.00
押金保证金	8,125,454.94	6,818,583.53
往来款	3,577,096.66	3,581,062.16
应收关联方款项	30,648,000.00	30,648,000.00
其他	151,755.65	202,588.34
合计	59,012,307.25	57,760,234.03

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	2,297,402.85	2,121,552.27
1至2年	1,209,788.22	3,915,333.33

2至3年	3,912,333.33	27,053,158.62
3年以上	51,592,782.85	24,670,189.81
3至4年	26,924,593.04	12,688,973.87
4至5年	12,688,973.87	4,632,700.00
5年以上	11,979,215.94	7,348,515.94
合计	59,012,307.25	57,760,234.03

3) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	33,694,355.24	57.10%	33,694,355.24	100.00%		33,697,177.23	58.34%	33,697,177.23	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备	25,317,952.01	42.90%	19,930,256.41	78.72%	5,387,695.60	24,063,056.80	41.66%	15,750,986.14	65.46%	8,312,070.66
其中：										
非关联方组合	25,317,952.01	42.90%	19,930,256.41	78.72%	5,387,695.60	24,063,056.80	41.66%	15,750,986.14	65.46%	8,312,070.66
合计	59,012,307.25	100.00%	53,624,611.65		5,387,695.60	57,760,234.03	100.00%	49,448,163.37	85.61%	8,312,070.66

按单项计提坏账准备： 33,694,355.24

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项计提坏账准备的其他应收款	33,697,177.23	33,697,177.23	33,694,355.24	33,694,355.24	100.00%	根据预计可回收金额计提
合计	33,697,177.23	33,697,177.23	33,694,355.24	33,694,355.24		

按组合计提坏账准备： 19,930,256.41

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	2,297,402.85	114,870.15	5.00%
1至2年	1,209,788.22	120,978.82	10.00%
2至3年	11,000.00	3,300.00	30.00%
3至4年	5,815.00	2,907.50	50.00%
4至5年	10,528,730.00	8,422,984.00	80.00%
5年以上	11,265,215.94	11,265,215.94	100.00%
合计	25,317,952.01	19,930,256.41	

确定该组合依据的说明：

非关联方组合。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025年1月1日余额	106,077.62	11,030,824.83	38,311,260.92	49,448,163.37
2025年1月1日余额在本期				
本期计提	8,792.53	-2,480,654.51	6,651,132.25	4,179,270.27
本期核销			2,821.99	2,821.99
2025年12月31日余额	114,870.15	8,550,170.32	44,959,571.18	53,624,611.65

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无。

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提	33,697,177.23			2,821.99		33,694,355.24
组合计提	15,750,986.14	4,179,270.27				19,930,256.41
合计	49,448,163.37	4,179,270.27		2,821.99		53,624,611.65

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
无				

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	2,821.99

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
无					

其他应收款核销说明：

无。

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
西安天楠文化旅游开发有限公司	应收关联方款项	30,648,000.00	2-4年	51.93%	30,648,000.00
新郎希努尔集团股份有限公司	投房转让款、租赁押金	16,000,000.00	1-5年以上	27.11%	12,994,650.00
嘉善县住房和城乡建设局	押金	2,234,566.94	5年以上	3.79%	2,234,566.94
光大证券股份有限公司	往来款	2,000,000.00	5年以上	3.39%	2,000,000.00
丽江玉龙花园投资有限公司	应收受托经营款	1,510,000.00	4-5年	2.56%	1,510,000.00
合计		52,392,566.94		88.78%	49,387,216.94

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	3,274,489.12	99.98%	14,971,220.46	99.92%
1至2年			3,565.08	0.02%
2至3年	557.69	0.02%	9,522.71	0.06%
合计	3,275,046.81		14,984,308.25	

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位：元

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例 (%)
单位A	3,153,010.84	96.27
单位B	58,670.68	1.79
单位C	16,597.48	0.51
单位D	14,250.00	0.44
单位E	11,466.70	0.35
合计	3,253,995.70	99.36

其他说明：

无。

8、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
库存商品	58,645,108.84		58,645,108.84	17,051,486.15	191,034.78	16,860,451.37
开发产品	10,052,279.92		10,052,279.92	10,052,279.92		10,052,279.92
在途物资				612,526.55		612,526.55
合计	68,697,388.76		68,697,388.76	27,716,292.62	191,034.78	27,525,257.84

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	191,034.78			191,034.78		
合计	191,034.78			191,034.78		

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提 比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提 比例
无						

按组合计提存货跌价准备的计提标准

无。

9、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	7,595,048.94	6,601,422.69
预缴纳所得税	5,832.72	1,315.68
预缴土地增值税等	188,774.10	188,774.10
预缴增值税	306,320.67	306,320.67
待摊费用	39,055.42	
待认证增值税	21,141,373.73	11,288,103.66
合计	29,276,405.58	18,385,936.80

其他说明：

无。

10、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
诸城中国龙城旅游投资有限责任公司	99,533,500.00	101,552,400.00	-2,018,900.00		15,533,500.00			不以出售为目的
合计	99,533,500.00	101,552,400.00	-2,018,900.00		15,533,500.00			

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
无			

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
无						

其他说明：

无。

11、投资性房地产**(1) 采用成本计量模式的投资性房地产**

□适用 √不适用

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

√适用 □不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	783,013,199.99			783,013,199.99
二、本期变动	-98,267,499.99			-98,267,499.99
加：外购				
存货\固定资产\在建工程转入				
企业合并增加				
减：处置	111,499,237.14			111,499,237.14

其他转出				
公允价值变动	-65,264,134.90			-65,264,134.90
减：处置-公允价值变动	-78,876,037.14			-78,876,037.14
减：其他变动	380,165.09			380,165.09
三、期末余额	684,745,700.00			684,745,700.00

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
无		

其他说明：

公司对持续以公允价值计量的投资性房地产，期末公允价值已由中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司进行了评估并出具“中联国际评字【2026】第FKMQD0309号”、“中联国际评字【2026】第FKMQD0311号”资产评估报告评估，期末公允价值已经管理层确认。

12、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,551,012.04	4,852,797.13
固定资产清理		
合计	3,551,012.04	4,852,797.13

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	机器设备	电子设备	办公设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	20,149,765.45	701,277.23	649,400.76	1,517,800.86	2,764,046.67	25,782,290.97
2.本期增加金额			21,342.35			21,342.35
(1) 购置			21,342.35			21,342.35
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额		7,584.48				7,584.48
(1) 处置或报废		7,584.48				7,584.48
4.期末余额	20,149,765.45	693,692.75	670,743.11	1,517,800.86	2,764,046.67	25,796,048.84
二、累计折旧						
1.期初余额	8,410,659.47	601,290.51	565,140.62	190,076.99	2,021,300.66	11,788,468.25
2.本期增加金额	1,870.68	94,568.08	6,845.84	273,774.84	74,626.32	451,685.76
(1) 计提	1,870.68	94,568.08	6,845.84	273,774.84	74,626.32	451,685.76
3.本期减少金额		6,826.04				6,826.04
(1) 处置或报废		6,826.04				6,826.04
4.期末余额	8,412,530.15	689,032.55	571,986.46	463,851.83	2,095,926.98	12,233,327.97

三、减值准备						
1.期初余额	8,871,117.06	3,835.77	3,102.69		262,970.07	9,141,025.59
2.本期增加金额	870,683.24					870,683.24
(1) 计提	870,683.24					870,683.24
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额	9,741,800.30	3,835.77	3,102.69		262,970.07	10,011,708.83
四、账面价值						
1.期末账面价值	1,995,435.00	824.43	95,653.96	1,053,949.03	405,149.62	3,551,012.04
2.期初账面价值	2,867,988.92	96,150.95	81,157.45	1,327,723.87	479,775.94	4,852,797.13

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
机器设备	20,149,765.45	9,552,809.66	9,412,941.04	1,184,014.75	
电子设备	20,027.43	15,241.66	3,835.77	950.00	
运输工具	56,603.77	50,943.39		5,660.38	
办公设备	41,617.52	35,194.13	3,102.69	3,320.70	
其他设备	1,226,215.30	877,722.78	261,618.88	86,873.64	
合计	21,494,229.47	10,531,911.62	9,681,498.38	1,280,819.47	

(3) 固定资产的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因
无。

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因
无。

其他说明：

公司对固定资产的减值测试已由中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司进行了评估并出具“中联国际评字【2026】第FKMQD0308号”资产评估报告评估，该评估结果已经管理层确认。

13、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	268,736,104.98	308,435,074.90
合计	268,736,104.98	308,435,074.90

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
西塘花巷2期项目	337,265,783.14	68,529,678.16	268,736,104.98	322,231,130.56	13,796,055.66	308,435,074.90
合计	337,265,783.14	68,529,678.16	268,736,104.98	322,231,130.56	13,796,055.66	308,435,074.90

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
西塘花巷2期项目	523,400,000.00	322,231,130.56	15,034,652.58			337,265,783.14	79.70%	79.70%				其他
合计	523,400,000.00	322,231,130.56	15,034,652.58			337,265,783.14						

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
西塘花巷2期项目	13,796,055.66	62,735,281.90		76,531,337.56	经评估减值
合计	13,796,055.66	62,735,281.90		76,531,337.56	--

其他说明：

西塘花巷2期在建项目期末价值已由中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司进行了评估并出具“中联国际评字【2026】第FKMQD0310号”资产评估报告评估，该评估结果已经管理层确认。

(4) 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

14、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	土地及房屋	合计
一、账面原值		
1.期初余额	4,609,287.08	4,609,287.08
2.本期增加金额	1,391,065.79	1,391,065.79
(1) 新增租赁	1,391,065.79	1,391,065.79

3.本期减少金额		2,061,767.24	2,061,767.24
(1) 合同到期		2,061,767.24	2,061,767.24
4.期末余额		3,938,585.63	3,938,585.63
二、累计折旧			
1.期初余额		555,921.19	555,921.19
2.本期增加金额		1,235,252.72	1,235,252.72
(1) 计提		1,235,252.72	1,235,252.72
3.本期减少金额		859,069.69	859,069.69
(1) 处置			
(2) 合同到期		859,069.69	859,069.69
4.期末余额		932,104.22	932,104.22
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值		3,006,481.41	3,006,481.41
2.期初账面价值		4,053,365.89	4,053,365.89

15、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件及其他	合计
一、账面原值					
1.期初余额	202,123,761.10			1,143,156.79	203,266,917.89
2.本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	202,123,761.10			1,143,156.79	203,266,917.89
二、累计摊销					
1.期初余额	38,067,377.76			955,443.71	39,022,821.47
2.本期增加金额	5,202,388.32			45,173.88	5,247,562.20
(1) 计提	5,202,388.32			45,173.88	5,247,562.20
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	43,269,766.08			1,000,617.59	44,270,383.67

三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	158,853,995.02			142,539.20	158,996,534.22
2.期初账面价值	164,056,383.34			187,713.08	164,244,096.42

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例0.00%。

16、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	1,406,161.54	1,271,904.02	1,013,831.94	4,245.27	1,659,988.35
合计	1,406,161.54	1,271,904.02	1,013,831.94	4,245.27	1,659,988.35

其他说明：

无。

17、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备			26,699.75	6,574.94
租赁负债税会差异	3,112,500.05	778,125.02	4,085,993.13	1,021,498.29
合计	3,112,500.05	778,125.02	4,112,692.88	1,028,073.23

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他权益工具投资公允价值变动	15,533,500.00	3,883,375.00	17,552,400.00	4,388,100.00
使用权资产税会差异	3,006,481.41	751,620.35	4,053,365.89	1,013,341.47
合计	18,539,981.41	4,634,995.35	21,605,765.89	5,401,441.47

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		778,125.02		1,028,073.23
递延所得税负债		4,634,995.35		5,401,441.47

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	146,930,343.97	84,698,023.98
可抵扣亏损	530,825,927.19	434,573,836.61
合计	677,756,271.16	519,271,860.59

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025		22,082,736.69	
2026	47,363,266.92	47,363,266.92	
2027	137,340,749.66	137,340,749.66	
2028	64,408,711.06	64,408,711.06	
2029	163,378,372.28	163,378,372.28	
2030	118,334,827.27		
合计	530,825,927.19	434,573,836.61	

其他说明：

无。

18、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
济宁已迁商铺待收房权益	46,198,300.00	6,937,100.00	39,261,200.00	46,198,300.00	5,521,700.00	40,676,600.00
合计	46,198,300.00	6,937,100.00	39,261,200.00	46,198,300.00	5,521,700.00	40,676,600.00

其他说明：

无。

19、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	13,444,161.18	13,444,161.18	冻结、	存款冻结、	2,252,278.71	2,252,278.71	冻结、	存款冻结、

			保证金	ETC保证金、 平台保证金			保证金	ETC保证 金、平台保 证金
应收票据	71,510,000.00	71,510,000.00	未终止 确认的 应收票 据	恢复的已背 书已贴现未 终止的应收 票据	71,285,823.93	71,285,823.93	未终止 确认的 应收票 据	恢复的已背 书已贴现未 终止的应收 票据
存货	5,272,514.63	5,272,514.63	保证金	保证金质押				
投资性房 地产	377,677,500.00	377,677,500.00	抵押、 保证金	借款抵押、 合同履行保 证金	401,308,900.00	401,308,900.00	抵押、 保证金	借款抵押、 合同履行保 证金
合计	467,904,175.81	467,904,175.81			474,847,002.64	474,847,002.64		

其他说明：

无。

20、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
未到期票据/信用证贴现	66,000,000.00	28,000,000.00
合计	66,000,000.00	28,000,000.00

短期借款分类的说明：

无。

21、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
交易性金融负债	2,141,325.00	16,650.00
其中：		
衍生金融负债	2,141,325.00	16,650.00
其中：		
合计	2,141,325.00	16,650.00

其他说明：

无。

22、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1年以内	15,209,168.87	2,608,436.19

1-2年		12,197.70
2-3年	7,199.92	13,051,633.20
3年以上	104,048,380.31	108,612,048.26
合计	119,264,749.10	124,284,315.35

(2) 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位A	82,997,032.00	尚未结算
合计	82,997,032.00	

其他说明：

无。

(3) 是否存在逾期尚未支付中小企业款项的情况

是否属于大型企业

□是 √否

23、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	28,173,566.00	26,654,343.39
合计	28,173,566.00	26,654,343.39

(1) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付其他款项	2,242,144.57	163,974.55
应付合作意向定金		759,716.98
应付保证金	5,328,607.15	5,338,460.13
垫付项目款	550.00	583.00
往来款	20,203,843.60	20,204,793.60
预提费用	398,420.68	186,815.13
合计	28,173,566.00	26,654,343.39

2) 账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位A	20,000,000.00	本公司将根据未来资金安排尽快予以归还
合计	20,000,000.00	

其他说明：

无。

24、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1年以内	911,472.62	1,471,403.45
1-2年		33,954.87
2-3年		2,946.20
3-4年	2,946.20	
合计	914,418.82	1,508,304.52

25、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货款	9,714,149.89	13,402,644.31
物业服务费	36,180.52	25,403.34
合计	9,750,330.41	13,428,047.65

账龄超过1年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
无		

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
无		

26、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	3,413,039.19	22,528,010.44	22,656,343.85	3,284,705.78
二、离职后福利-设定提存计划	5,221.02	1,854,939.58	1,854,401.77	5,758.83
三、辞退福利	49,750.00	426,259.00	339,259.00	136,750.00
合计	3,468,010.21	24,809,209.02	24,850,004.62	3,427,214.61

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	3,293,870.63	20,191,710.58	20,370,842.44	3,114,738.77
2、职工福利费		259,047.45	259,047.45	

3、社会保险费	3,106.12	749,327.01	749,214.68	3,218.45
其中：医疗保险费	3,031.56	681,779.01	681,669.39	3,141.18
工伤保险费	74.56	62,594.55	62,591.84	77.27
生育保险费		4,953.45	4,953.45	
4、住房公积金	3,360.00	1,277,239.28	1,277,239.28	3,360.00
5、工会经费和职工教育经费	112,702.44	50,686.12		163,388.56
合计	3,413,039.19	22,528,010.44	22,656,343.85	3,284,705.78

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	5,052.60	1,762,640.62	1,762,108.90	5,584.32
2、失业保险费	168.42	92,298.96	92,292.87	174.51
合计	5,221.02	1,854,939.58	1,854,401.77	5,758.83

其他说明：

无。

27、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	563,984.34	480,549.82
企业所得税		42,250.77
个人所得税	84,435.65	130,987.20
城市维护建设税	7,106.66	12,945.23
房产税	239,995.75	456,832.82
土地使用税	591,680.09	488,039.49
印花税	441,969.66	598,420.71
教育费附加	3,202.34	7,551.10
地方教育费附加	2,134.89	5,034.06
合计	1,934,509.38	2,222,611.20

其他说明：

无。

28、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应付款		361,773.30
一年内到期的租赁负债	624,347.54	1,416,434.36
合计	624,347.54	1,778,207.66

其他说明：

无。

29、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待结转销项税	677,643.08	757,597.90
票据背书未终止确认对应的应付款项	5,510,000.00	43,285,823.93
已确认收入未开票的销项税	3,716,700.18	5,787,698.14
中信借款本金、利息及违约金	314,550,144.35	289,189,944.35
到期的长期应付款	255,053.21	
其他	5,139,600.00	
合计	329,849,140.82	339,021,064.32

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
无												
合计												

其他说明：

2019年11月，公司将其对全资子公司香格里拉市仁华置业有限公司、嘉兴市松旅文化旅游发展有限公司、及原控股子公司西安天楠文化旅游开发有限公司（2020年11月30日已不再纳入公司合并范围）的债权及其项下的权益合计496,442,226.00元全部转让给中国华融资产管理股份有限公司广东省分公司（于2024年3月更名为中国中信金融资产管理股份有限公司广东省分公司，以下简称“中信”、“中信金融”），转让价款457,000,000.00元，双方分别签订了编号为广东Y19190081-7号的《还款协议》、编号为广东Y19190081-8号的《债权转让协议》。截至2025年12月31日，公司已收到全部转让价款457,000,000.00元，已向中信金融偿还重组债务金合计金额352,780,000.00元；其中西安天楠文化旅游开发有限公司已偿还重组债务金192,000,000.00元，嘉兴市松旅文化旅游发展有限公司已偿还重组债务金75,000,000.00元，香格里拉市仁华置业有限公司已偿还重组债务金85,780,000.00元。此次转让涉及的抵押担保说明如下：

①以公司全资子公司香格里拉市仁华置业有限公司名下的云（2019）香格里拉市不动产权第0000120号11处商业、金融、信息房地产（截至2025年12月31日，投资性房地产账面价值360,499,000.00元）提供抵押；

②以公司持有的嘉善康辉创世旅游开发有限责任公司100%股权提供质押；

③由公司提供连带责任保证，由张劲提供连带责任保证；

④雪松文化旅游开发有限公司就前述公司转让的涉及西安天楠文化旅游开发有限公司的192,000,000.00元债权向公司提供了反担保。

2024年12月，公司收到中信金融告知函，被告知：由于仁华置业、西安天楠、嘉兴松旅、雪松实业未能依约按时、足额偿还《还款协议》《债权转让协议》及其补充协议约定的债务。编号为广东Y19190081-8号的《债权转让协议》所述“人民币496,442,226.00元的债务”与重组债务本金人民币457,000,000.00元之间的差额为人民币39,442,226.00元，该本金差额为原嘉兴松旅对雪松发展所负114,442,226.00元债务与中国中信金融资产管理股份有限公司广东省分公司打折收购前述债权所支付价款之间的差额。债务人嘉兴松旅应予以清偿，雪松发展对此应承担连带担保责任。

公司根据之前的协议约定，咨询了法律人士的专业意见，最终管理层对该差额本金39,442,226.00元予以了债务确认。截至2025年12月31日，公司及关联方需向中国中信金融资产管理股份有限公司广东省分公司偿还重组债务金104,220,000.00元。除重组债务金外，还需向中国中信金融资产管理股份有限公司广东省分公司清偿重组宽限补偿金、违约金170,887,918.35元（重组宽限补偿金暂计至2022年2月28日为31,154,219.40元，并以44,630.00万元为基数，按年利率18.00%从2022年3月1日起计至款项实际清偿之日止；违约金以44,630.00万元为基数，按年利率6.00%从2021年11月15日起计至款项实际清偿之日止）。

截至2025年12月31日，公司总计应付中信金融314,550,144.35元。其中欠付中国中信金融资产管理股份有限公司广东省分公司本金104,220,000.00 元到期日为2024年3月29日，重组宽限补偿金、违约金所有债务在2024年6月30日到期。

30、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	3,348,293.56	4,406,937.53
未确认融资费用	-235,793.51	-320,944.40
减：一年内到期的租赁负债	-897,442.78	-1,416,434.36
合计	2,215,057.27	2,669,558.77

其他说明：

无。

31、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	0.00	0.00

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
财务资助款		361,773.30
减：一年内到期的长期应付款		-361,773.30
合计		0.00

其他说明：

无。

32、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
违约金	17,016,327.65	8,519,802.90	预计或有负债
合计	17,016,327.65	8,519,802.90	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

无。

33、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减 (+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	

股份总数	544,000,000.00						544,000,000.00
------	----------------	--	--	--	--	--	----------------

其他说明：

无。

34、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,034,359,338.94			1,034,359,338.94
其他资本公积	23,141,878.83	12,138.81		23,154,017.64
合计	1,057,501,217.77	12,138.81		1,057,513,356.58

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本公司控股股东广州雪松文化旅游投资有限公司免息借款给公司用于日常运营，公司根据贷款期限参照银行同期贷款利率计提财务费用12,138.81元，增加资本公积-其他资本公积12,138.81元。

35、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	13,164,300.00	-2,018,900.00			-504,725.00	-1,514,175.00		11,650,125.00
其他权益工具投资公允价值变动	13,164,300.00	-2,018,900.00			-504,725.00	-1,514,175.00		11,650,125.00
二、将重分类进损益的其他综合收益	7,137,459.96		7,137,459.96			-7,137,459.96		
自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值的部分	7,137,459.96		7,137,459.96			-7,137,459.96		
其他综合收益合计	20,301,759.96	-2,018,900.00	7,137,459.96		-504,725.00	-8,651,634.96		11,650,125.00

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无。

36、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	94,370,778.17			94,370,778.17

合计	94,370,778.17			94,370,778.17
----	---------------	--	--	---------------

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

37、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-485,660,553.24	-333,995,363.19
调整后期初未分配利润	-485,660,553.24	-333,995,363.19
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-191,195,340.10	-151,665,190.05
期末未分配利润	-676,855,893.34	-485,660,553.24

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0.00元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0.00元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0.00元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0.00元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润0.00元。

使用资本公积弥补亏损详细情况说明：

无。

38、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	628,207,153.28	612,055,728.20	788,733,521.07	768,293,075.24
其他业务	26,915,458.85	111,499,237.14	34,631,010.91	97,178,342.59
合计	655,122,612.13	723,554,965.34	823,364,531.98	865,471,417.83

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

单位：元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	655,122,612.13	无	823,364,531.98	无
营业收入扣除项目合计金额	26,902,815.81	无	35,037,828.05	无
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	4.11%		4.26%	
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，	26,944,524.96	含投房出售、咨询服务等其他业务收	35,111,484.80	含投房出售、咨询服务等其他业务收入

销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。		入		
3.本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。	-41,709.15	新增加供应链业务收入-4.17万元	-73,656.75	新增加供应链业务（不锈钢）收入-7.37万元
与主营业务无关的业务收入小计	26,902,815.81	无	35,037,828.05	无
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计	0.00	无	0.00	无
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入	0.00	无	0.00	无
营业收入扣除后金额	628,219,796.32	无	788,326,703.93	无

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部1		分部2		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	655,122,612.13	723,554,965.34			655,122,612.13	723,554,965.34
其中：						
供应链业务	616,088,521.82	610,165,188.24			616,088,521.82	610,165,188.24
旅游综合服务	12,089,565.35	1,890,539.96			12,089,565.35	1,890,539.96
服装	29,066.11				29,066.11	
其他业务	26,915,458.85	111,499,237.14			26,915,458.85	111,499,237.14
按经营地区分类	655,122,612.13	723,554,965.34			655,122,612.13	723,554,965.34
其中：						
境内销售	628,207,153.28	612,055,728.20			628,207,153.28	612,055,728.20
其他业务	26,915,458.85	111,499,237.14			26,915,458.85	111,499,237.14
市场或客户类型						
其中：						
合同类型						
其中：						
按商品转让的时间分类						
其中：						
按合同期限分类						
其中：						
按销售渠道分类	655,122,612.13	723,554,965.34			655,122,612.13	723,554,965.34
其中：						
商品销售	616,117,587.93	610,165,188.24			616,117,587.93	610,165,188.24
旅游服务	12,089,565.35	1,890,539.96			12,089,565.35	1,890,539.96
其他业务	26,915,458.85	111,499,237.14			26,915,458.85	111,499,237.14
合计	655,122,612.13	723,554,965.34			655,122,612.13	723,554,965.34

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
无						

其他说明

无。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
无		

其他说明：

无。

39、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	68,530.52	185,502.36
教育费附加	51,498.75	144,795.07
房产税	1,527,879.76	2,146,111.49
土地使用税	632,086.69	531,065.39
其他	2,123,287.76	5,536,973.65
合计	4,403,283.48	8,544,447.96

其他说明：

无。

40、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	18,139,617.39	17,624,441.37
办公费用	1,550,781.83	1,501,609.48
中介服务费	12,246,022.48	5,818,827.10
交通差旅费	751,350.98	811,508.02
物业管理费	258,840.35	182,365.64
折旧摊销费	4,979,785.62	7,876,651.63
业务招待费	818,345.20	627,935.73
其他	860,869.61	1,128,524.15
合计	39,605,613.46	35,571,863.12

其他说明：

无。

41、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	6,196,890.67	6,862,216.69
宣传推广费	617,472.25	10,606,457.81

折旧摊销费	113,795.85	4,109.40
仓储费	781,296.72	1,039,221.55
交通差旅费	512,136.11	407,671.29
租赁费	218,537.51	374,785.93
办公费	158,842.76	68,096.08
业务招待费	414,937.72	496,656.49
物业管理费	65,445.85	88,730.64
其他	590,316.06	71,593.70
合计	9,669,671.50	20,019,539.58

其他说明：

无。

42、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	19,172,845.31	19,587,402.35
减：利息收入	-853,529.13	-1,452,847.44
手续费及其他	135,323.72	160,754.32
合计	18,454,639.90	18,295,309.23

其他说明：

无。

43、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与企业日常活动相关的政府补助	310.03	1,033,300.98
个税代收代缴手续费	31,922.09	36,042.54
增值税加计扣除		197.61
债务重组收益	880,118.00	3,253,716.44
合计	912,350.12	4,323,257.57

44、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-2,141,325.00	758,975.00
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-2,141,325.00	758,975.00
按公允价值计量的投资性房地产	20,749,362.20	26,544,330.76
合计	18,608,037.20	27,303,305.76

其他说明：

无。

45、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
期货投资收益	6,716,633.19	2,547,882.09
金融资产终止确认损益		-445,286.11
其他	-316,515.13	
合计	6,400,118.06	2,102,595.98

其他说明：

无。

46、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-1,200,501.00	1,156,799.91
其他应收款坏账损失	-4,179,270.27	-8,394,735.85
合计	-5,379,771.27	-7,237,935.94

其他说明：

无。

47、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		-191,034.78
四、固定资产减值损失	-870,683.24	-42,886.48
六、在建工程减值损失	-54,733,622.50	
十二、其他	-1,415,400.00	
合计	-57,019,705.74	-233,921.26

其他说明：

无。

48、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益合计	19,218.92	40,483.67
其中：固定资产处置收益		40,483.67
使用权资产合同到期	19,218.92	
合计	19,218.92	40,483.67

49、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约赔偿收入	513,975.68	2,089,456.21	513,975.68
其他	86,788.17	298,624.63	86,788.17
合计	600,763.85	2,388,080.84	600,763.85

其他说明：

无。

50、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	758.44	1,363,150.36	758.44
赔偿支出（产品质量问题）	350.00		350.00
赔偿金违约金支出	8,510,008.19	8,531,225.77	8,510,008.19
其他	6,353,471.93	45,943,551.93	6,353,471.93
合计	14,864,588.56	55,837,928.06	14,864,588.56

其他说明：

无。

51、所得税费用

（1）所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	10,235.17	138,894.19
递延所得税费用	-11,772.91	-14,605.26
合计	-1,537.74	124,288.93

（2）会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-191,289,138.97
按法定/适用税率计算的所得税费用	-47,822,284.74
子公司适用不同税率的影响	-43,959.37
调整以前期间所得税的影响	-548.51
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,023,682.23
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-2,017,138.02
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	46,858,710.67
所得税费用	-1,537.74

其他说明：

无。

52、其他综合收益

详见附注35、其他综合收益。

53、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
保证金、押金、暂付款收回及暂收款	62,804,999.67	13,931,612.37
政府补助	32,685.05	1,005,624.98
违约赔偿收入	390,579.68	
其他	861,489.99	5,535,837.03
合计	64,089,754.39	20,473,074.38

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无。

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	18,337,987.06	31,505,568.17
保证金、押金、暂付款及暂收款归还	61,531,241.19	11,853,625.21
其他	53,774.40	1,103,979.19
合计	79,923,002.65	44,463,172.57

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无。

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到期货保证金	269,022,207.13	221,071,543.98
合计	269,022,207.13	221,071,543.98

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
无		

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无。

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付期货保证金	263,360,400.00	218,534,901.67
合计	263,360,400.00	218,534,901.67

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,936,087.62	12,389,755.50
合计	17,936,087.62	12,389,755.50

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无。

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
无		

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无。

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
财务资助款归还	106,720.09	269,990.77
使用权资产租金支出	1,521,610.80	1,726,120.95
合计	1,628,330.89	1,996,111.72

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无。

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	28,000,000.00	78,000,000.00			40,000,000.00	66,000,000.00
一年内到期的租赁负债	1,416,434.36		727,864.97	1,416,434.36	103,517.43	624,347.54
一年内到期的长期应付款	361,773.30			106,720.09	255,053.21	
其他流动负债	289,189,944.35		25,360,200.00			314,550,144.35
合计	318,968,152.01	78,000,000.00	26,088,064.97	1,523,154.45	40,358,570.64	381,174,491.89

54、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-191,287,601.23	-151,814,396.11
加：资产减值准备	62,399,477.01	7,471,857.20
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	451,685.76	636,405.26
使用权资产折旧	1,235,252.72	1,270,976.05
无形资产摊销	5,247,562.20	5,556,874.20
长期待摊费用摊销	1,013,831.94	871,419.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	86,394,418.22	66,619,742.48
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		1,363,150.36
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-18,608,037.20	-27,303,305.76
财务费用（收益以“-”号填列）	19,172,845.31	19,587,402.35
投资损失（收益以“-”号填列）	-6,400,118.06	-2,547,882.09
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	249,948.21	-1,027,946.73
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-261,721.12	519,004.29
存货的减少（增加以“-”号填列）	-40,981,096.14	17,073,737.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-13,373,186.75	128,471,448.73
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-70,661,784.39	-96,184,153.45
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-165,408,523.52	-29,435,666.47
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	145,305,102.49	227,625,703.14
减：现金的期初余额	227,625,703.14	172,527,205.72
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-82,320,600.65	55,098,497.42

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	145,305,102.49	227,625,703.14
可随时用于支付的银行存款	143,912,901.74	225,305,611.01
可随时用于支付的其他货币资金	1,392,200.75	2,320,092.13

三、期末现金及现金等价物余额	145,305,102.49	227,625,703.14
----------------	----------------	----------------

(3) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由
货币资金	13,444,161.18	2,252,278.71	
合计	13,444,161.18	2,252,278.71	

八、合并范围的变更

1、其他

(1) 报告期内，公司将控股下属公司雪松物产（武汉）供应链管理有限公司注销，自注销之日起不再纳入合并财务报表范围。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
晟达（广州）实业贸易有限公司	300,000,000.00	广州	广州	能源批发	100.00%		设立
雪松物产（武汉）供应链管理有限公司	50,000,000.00	武汉	武汉	能源批发		100.00%	设立
瀚达物产（海南）有限公司	30,000,000.00	三亚	三亚	能源批发		100.00%	设立
曲靖新博宸工贸有限公司	10,000,000.00	曲靖	曲靖	金属制品销售、批发		51.00%	设立
陕西晟达鸿飞工贸有限公司	10,000,000.00	榆林	榆林	能源批发		67.00%	设立
晟达（广州）供应链科技有限公司	100,000,000.00	广州	广州	软件和信息 技术服务	100.00%		设立
广州瀚鸿供应链管理有限公司	30,000,000.00	广州	广州	供应链管理 服务		100.00%	设立
云南晟达实业有限公司	50,000,000.00	曲靖	曲靖	能源批发	51.00%	49.00%	设立
广西晟达宏通实业有限公司	50,000,000.00	南宁	南宁	能源批发	51.00%	49.00%	设立
广州希创投资有限公司	90,000,000.00	广州	广州	投资及资产 管理	100.00%		设立
诸城市松旅恐龙文化旅游发展有限公司	200,000,000.00	诸城	诸城	旅游游览及 综合服务	100.00%		设立
香格里拉市仁华置业有限公司	50,000,000.00	香格里拉	香格里拉	旅游游览及 综合服务	100.00%		非同一控制 收购取得
香格里拉市松旅酒店管理有限公司	500,000.00	香格里拉	香格里拉	旅游游览及 综合服务	100.00%		设立
嘉兴市松旅文化旅游发展有限公司	80,000,000.00	嘉兴	嘉兴	旅游游览及 综合服务	100.00%		非同一控制 收购取得
嘉善康辉创世旅游开发有限责任公司	100,000,000.00	嘉兴	嘉兴	旅游游览及 综合服务	100.00%		非同一控制 收购取得

嘉善嘉晟潭酒店管理有限公司	1,000,000.00	嘉兴	嘉兴	旅游游览及综合服务		100.00%	非同一控制收购取得
成都希努尔文化旅游发展有限公司	100,000,000.00	成都	成都	旅游游览及综合服务	100.00%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无。

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无。

其他说明：

无。

十、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	310.03	1,033,300.98
合计	310.03	1,033,300.98

其他说明：

无。

十一、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司的主要金融工具包括应收账款、应付账款、借款等，与这些金融工具有关的风险主要有信用风险、市场风险和流动性风险。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

（一）风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，每年两次对各种风险进行评估并制定应对措施，及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括外汇风险、利率风险和其他价格风险。

（1）外汇风险

无。

（2）利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行借款。公司通过建立良好的银企关系，对授信额度及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求。

（3）其他价格风险

无。

2、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险，公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于应收账款和其他应收款等。为降低信用风险，本公司对信用额度进行审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

3、流动风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

十二、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--

(三) 其他权益工具投资			99,533,500.00	99,533,500.00
(四) 投资性房地产		684,745,700.00		684,745,700.00
2.出租的建筑物		684,745,700.00		684,745,700.00
持续以公允价值计量的资产总额		684,745,700.00	99,533,500.00	784,279,200.00
(六) 交易性金融负债	2,141,325.00			2,141,325.00
衍生金融负债	2,141,325.00			2,141,325.00
持续以公允价值计量的负债总额	2,141,325.00			2,141,325.00
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

公司对持续第一层次公允价值计量的债务工具投资以交易价格作为确定公允价值的依据。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

公司对持续第二层次公允价值计量的投资性房地产，已经中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司出具的“中联国际评字【2026】第FKMQD0309号”和“中联国际评字【2026】第FKMQD0311号”资产评估报告评估，经管理层确认作为确定公允价值的依据。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

公司对持续第三层次公允价值计量的其他权益工具投资，已经中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司出具的“中联国际咨字【2026】第D0053号”价值咨询意见书，经管理层确认作为确定公允价值的依据。

十三、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
广州雪松文化旅游投资有限公司	广州	商业服务业	150,000.00万元	63.62%	63.62%
广州君凯投资有限公司	广州	商业服务业	1,000.00万元	5.78%	5.78%

本企业的母公司情况的说明

无。

本企业最终控制方是自然人张劲先生。

其他说明：

无。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1、在子公司中的权益。

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
雪松控股集团有限公司	最终控股法人股东
雪松实业集团有限公司	同一控制人
雪松文化旅游开发有限公司	同一控制人
雪松国际信托股份有限公司	同一控制人
广州汇华投资有限公司	同一控制人
深圳市利凯基金管理有限公司	同一控制人
丽江玉龙花园投资有限公司	同一控制人
丽江晖龙旅游开发有限公司	同一控制人
深圳前海雪松金融服务有限公司	同一控制人
诸城雪松君华房地产开发有限公司	同一控制人

其他说明：

无。

4、关联交易情况

(1) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
西安天楠文化旅游有限公司	192,000,000.00	2020年11月30日	2021年11月30日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
张劲	496,442,226.00	2019年11月01日	2022年05月31日	否
雪松实业集团有限公司	496,442,226.00	2019年11月01日	2022年05月31日	否
雪松文化旅游开发有限公司	192,000,000.00	2020年11月30日	2021年11月30日	否

关联担保情况说明

①本公司作为担保方

2020年11月，公司将持有的西安天楠文化旅游开发有限公司（以下简称“西安天楠”）90%的股权转让给雪松文化旅游开发有限公司（以下简称“雪松文开”），西安天楠自2020年11月30日起不再纳入上市公司的合并范围。公司与雪松文开为同一实际控制人控制下的法人，本次交易完成后，西安天楠成为公司合并范围外关联方。公司2019年将其对西安天楠的债权及其项下的权益以1.92亿元转让给了中信金融。公司及下属公司因该债权转让向中信金融提供的担保形成关联担保。公司、公司持有的权益投资以及公司旗下子公司的房产、土地以及为西安天楠文化旅游有限公司提供的担保。详见本节附注七、29、其他流动负债说明。

②本公司作为被担保方

公司将其对全资子公司香格里拉市仁华置业有限公司、嘉兴市松旅文化旅游发展有限公司、对原控股子公司西安天楠文化旅游开发有限公司的债权及其项下的权益合计496,442,226.00元全部转让给中信金融，转让价款457,000,000.00元，由公司、自然人张劲、雪松实业集团有限公司提供连带责任保证。雪松文化旅游开发有限公司就前述公司转让的涉及西安天楠文化旅游开发有限公司的192,000,000.00元债权向公司提供了反担保。担保期限系主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(2) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
诸城雪松君华房地产开发有限公司	转让办公设备等固定资产	0.00	4,000.00

(3) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	7,695,580.60	7,819,027.86

5、关联方应收应付款项**(1) 应收项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	雪松实业集团有限公司	629,880.00	629,880.00	629,880.00	629,880.00
应收账款	广州汇华投资有限公司	10,440.00	10,440.00	10,440.00	10,440.00
应收账款	深圳前海雪松金融服务有限公司	160,563.00	160,563.00	160,563.00	160,563.00
其他应收款	西安天楠文化旅游开发有限公司	30,648,000.00	30,648,000.00	30,648,000.00	30,648,000.00
其他应收款	丽江玉龙花园投资有限公司/丽江晖龙旅游开发有限公司	1,510,000.00	1,510,000.00	1,510,000.00	1,510,000.00

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	广州雪松文化旅游投资有限公司	160,000.00	160,000.00
一年内到期的非流动负债	广州雪松文化旅游投资有限公司		361,773.30
其他流动负债	广州雪松文化旅游投资有限公司	255,053.21	

十四、承诺及或有事项**1、重要承诺事项**

资产负债表日存在的重要承诺

截至2025年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项**(1) 资产负债表日存在的重要或有事项**

截至2025年12月31日，公司因涉及诉讼被冻结资金1,033,611.18元，目前案件绝大部分处于一审阶段。截至本报告批准日止，案件尚在审理中，本公司管理层已结合案件情况及律师意见，判断公司败诉可能性较小的案件未计提预计负债，对需由公司承担很可能导致经济利益流出且金额能够可靠计量的相关义务确认为预计负债。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十五、资产负债表日后事项**1、利润分配情况**

拟分配每10股派息数（元）	0.00
拟分配每10股分红股（股）	0.00
拟分配每10股转增数（股）	0.00
经审议批准宣告发放的每10股派息数（元）	0.00
经审议批准宣告发放的每10股分红股（股）	0.00
经审议批准宣告发放的每10股转增数（股）	0.00
利润分配方案	公司2025年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

2、其他资产负债表日后事项说明

截至报告日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十六、其他重要事项**1、分部信息****(1) 报告分部的确定依据与会计政策**

本公司以内部组织结构、管理要求及内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。经营分部，是指公司内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入，发生费用；公司管理层能够定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩；公司能够取得该经营分部的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	文旅小镇	供应链	其他	分部间抵销	合计
营业收入	16,901,573.69	616,264,543.74	37,431,941.08	-15,475,446.38	655,122,612.13
营业成本	5,866,067.93	610,163,627.50	113,438,133.37	-5,912,863.46	723,554,965.34
资产总额	1,142,799,023.12	402,239,111.86	2,135,355,372.27	-2,064,187,890.40	1,616,205,616.85
负债总额	1,338,743,854.63	104,755,292.29	286,663,060.33	-1,144,216,225.30	585,945,981.95

2、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

1、截至2025年12月31日，公司控股股东广州雪松文化旅游投资有限公司（以下简称“雪松文投”）持有公司股份34,610.38万股，占公司总股本的63.62%。其中质押给长安国际信托股份有限公司34,610.38万股，占其持股的100%，质押

期限自2018年4月3日起至质权人向中国证券登记结算有限公司深圳分公司办理解除质押为止；公司控股股东雪松文投的一致行动人广州君凯投资有限公司（以下简称“广州君凯”或“一致行动人”）持有公司股份3,146.91万股，占公司总股本的5.78%，其中质押给长安国际信托股份有限公司2,655.82万股，占其持股的84.39%，质押期限自2019年1月10日起至质权人向中国证券登记结算有限公司深圳分公司办理解除质押为止。

2、截至2025年12月31日，公司控股股东广州雪松文化旅游投资有限公司（以下简称“雪松文投”）持有公司股份34,610.38万股，占公司总股本的63.62%。其中，被上海金融法院司法冻结34,610.38万股，占其持股的100.00%，冻结期限自2022年3月31日至2025年3月30日，到期后又进行了延期冻结，延期后到期日为2028年3月9日。公司控股股东雪松文投一致行动人广州君凯投资有限公司持有公司股份3,146.91万股，占公司总股本的5.78%。其中，被上海金融法院司法冻结2,655.82万股，占其持股的84.39%，冻结期限自2022年3月31日至2025年3月30日，到期后又进行了延期冻结，延期后到期日为2028年3月9日。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	1,025,663.61	505,541.15
1至2年	421,313.27	4,146,529.34
2至3年	1,184,641.86	907,410.10
3年以上	693,324.72	169,485.09
3至4年	643,844.72	121,205.09
4至5年	1,200.00	48,280.00
5年以上	48,280.00	
合计	3,324,943.46	5,728,965.68

（2）按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,412,686.32	42.49%	1,412,686.32	100.00%						
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,912,257.14	57.51%	244,915.59	12.81%	1,667,341.55	5,728,965.68	100.00%	811,379.57	14.16%	4,917,586.11
其中：										
非供应链业务组合	917,257.13	27.59%	244,915.59	26.70%	672,341.54	5,728,965.68	100.00%	811,379.57	14.16%	4,917,586.11
供应链业务组合	0.01				0.01					
无风险组合	995,000.00	29.92%			995,000.00					

合计	3,324,94 3.46	100.00%	1,657,60 1.91	49.85%	1,667,34 1.55	5,728,96 5.68	100.00%	811,379. 57	14.16%	4,917,58 6.11
----	------------------	---------	------------------	--------	------------------	------------------	---------	----------------	--------	------------------

按单项计提坏账准备：1,412,686.32

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项计提坏账准备的 应收账款			1,412,686.32	1,412,686.32	100.00%	根据预计可回收 金额计提
合计			1,412,686.32	1,412,686.32		

按组合计提坏账准备：244,915.59

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	30,663.60	1,533.18	5.00%
1至2年	284,958.27	28,495.83	10.00%
2至3年	552,155.26	165,646.58	30.00%
3至4年			
4至5年	1,200.00	960.00	80.00%
5年以上	48,280.00	48,280.00	100.00%
合计	917,257.13	244,915.59	

确定该组合依据的说明：

非供应链业务组合。

按组合计提坏账准备：0.00

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
0-6个月以内（含6个月）	0.01		
合计	0.01		

确定该组合依据的说明：

供应链业务组合。

按组合计提坏账准备：0.00

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	995,000.00		
合计	995,000.00		

确定该组合依据的说明：

无风险组合。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备的应收账款		1,412,686.32				1,412,686.32
非供应链业务组合	811,379.57		566,463.98			244,915.59
合计	811,379.57	1,412,686.32	566,463.98			1,657,601.91

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
无				

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
单位A	995,000.00		995,000.00	29.93%	
单位B	768,841.60		768,841.60	23.12%	768,841.60
单位C	643,844.72		643,844.72	19.36%	643,844.72
单位D	537,177.88		537,177.88	16.16%	137,994.41
单位E	188,495.16		188,495.16	5.67%	18,849.52
合计	3,133,359.36		3,133,359.36	94.24%	1,569,530.25

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	839,399,959.50	834,903,303.73
合计	839,399,959.50	834,903,303.73

(1) 其他应收款**1) 其他应收款按款项性质分类情况**

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收受托经营款	1,510,000.00	1,510,000.00
应收出售投房款	15,000,000.00	15,000,000.00
关联往来	867,036,233.61	858,423,819.10
往来款	2,040,041.42	2,041,184.93
保证金	1,058,865.00	1,058,865.00

合计	886,645,140.03	878,033,869.03
----	----------------	----------------

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	20,543,279.32	10,986,921.45
1至2年	10,984,273.74	203,330,560.20
2至3年	203,330,560.20	132,710,513.74
3年以上	651,787,026.77	531,005,873.64
3至4年	131,461,641.17	149,387,982.15
4至5年	143,937,494.11	136,276,804.42
5年以上	376,387,891.49	245,341,087.07
合计	886,645,140.03	878,033,869.03

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	32,158,000.00	3.63%	32,158,000.00	100.00%		32,158,000.00	3.66%	32,158,000.00	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备	854,487,140.03	96.37%	15,087,180.53	1.77%	839,399,959.50	845,875,869.03	96.34%	10,972,565.30	1.30%	834,903,303.73
其中：										
非关联方组合	18,098,906.42	2.04%	15,087,180.53	83.36%	3,011,725.89	18,100,049.93	2.06%	10,972,565.30	60.62%	7,127,484.63
关联方或无风险组合	836,388,233.61	94.33%			836,388,233.61	827,775,819.10	94.28%			827,775,819.10
合计	886,645,140.03	100.00%	47,245,180.53	5.33%	839,399,959.50	878,033,869.03	100.00%	43,130,565.30	4.91%	834,903,303.73

按单项计提坏账准备：32,158,000.00

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
按单项计提坏账准备的其他应收款	32,158,000.00	32,158,000.00	32,158,000.00	32,158,000.00	100.00%	根据预计可收回金额计提
合计	32,158,000.00	32,158,000.00	32,158,000.00	32,158,000.00		

按组合计提坏账准备：15,087,180.53

单位：元

名称	期末余额

	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	1,504.20	75.21	5.00%
1至2年	1,004,488.22	100,448.82	10.00%
2至3年			30.00%
3至4年	1,815.00	907.50	50.00%
4至5年	10,526,750.00	8,421,400.00	80.00%
5年以上	6,564,349.00	6,564,349.00	100.00%
合计	18,098,906.42	15,087,180.53	

确定该组合依据的说明：

非关联方组合。

按组合计提坏账准备：0.00

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	20,541,775.12		
1至2年	9,979,785.52		
2至3年	199,429,226.87		
3至4年	104,713,159.50		
4至5年	131,900,744.11		
5年以上	369,823,542.49		
合计	836,388,233.61		

确定该组合依据的说明：

关联方或无风险组合。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025年1月1日余额	50,356.80	10,922,208.50	32,158,000.00	43,130,565.30
2025年1月1日余额在本期				
——转入第三阶段		-2,399,452.18	2,399,452.18	
本期计提	-50,281.59		4,164,896.82	4,114,615.23
2025年12月31日余额	75.21	8,522,756.32	38,722,349.00	47,245,180.53

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无。

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

单项计提	32,158,000.00				32,158,000.00
组合计提	10,972,565.30	4,114,615.23			15,087,180.53
合计	43,130,565.30	4,114,615.23			47,245,180.53

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
无				

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
香格里拉市仁华置业有限公司	应收关联方款项	374,469,673.82	1-5年以上	42.23%	
嘉兴市松旅文化旅游发展有限公司	应收关联方款项	218,605,977.66	0-5年以上	24.66%	
嘉善康辉创世旅游开发有限责任公司	应收关联方款项	214,930,707.01	0-5年以上	24.24%	
西安天楠文化旅游开发有限公司	应收关联方款项	30,648,000.00	2-4年	3.46%	30,648,000.00
香格里拉市松旅酒店管理有限公司	应收关联方款项	23,635,875.12	0-4年	2.67%	
合计		862,290,233.61		97.26%	30,648,000.00

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	926,617,950.78	50,000,000.00	876,617,950.78	926,617,950.78		926,617,950.78
合计	926,617,950.78	50,000,000.00	876,617,950.78	926,617,950.78		926,617,950.78

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
广州希创投资有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00		
香格里拉市仁华置业有限公司	50,000,000.00				50,000,000.00		50,000,000.00	
嘉善康辉创世旅游开发有限责任公司	177,264,268.13					177,264,268.13		
嘉兴市松旅文化旅游发展有限公司	207,853,682.65					207,853,682.65		
诸城市松旅恐龙文化旅游发展有限公司	169,500,000.00					169,500,000.00		
晟达（广州）实业贸易有	300,000,000.00					300,000,000.00		

限公司							
晟达（广州）供应链科技有限公司	20,000,000.00					20,000,000.00	
合计	926,617,950.78				50,000,000.00	876,617,950.78	50,000,000.00

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,458,326.11	1,938,896.23	845,342.42	
其他业务	34,973,614.97	111,499,237.14	36,599,962.34	97,178,342.59
合计	37,431,941.08	113,438,133.37	37,445,304.76	97,178,342.59

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部1		分部2		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	37,431,941.08	113,438,133.37			37,431,941.08	113,438,133.37
其中：						
供应链	2,429,260.00	1,938,896.23			2,429,260.00	1,938,896.23
服装	29,066.11				29,066.11	
其他业务	34,973,614.97	111,499,237.14			34,973,614.97	111,499,237.14
按经营地区分类	37,431,941.08	113,438,133.37			37,431,941.08	113,438,133.37
其中：						
境内销售	2,458,326.11	1,938,896.23			2,458,326.11	1,938,896.23
其他业务	34,973,614.97	111,499,237.14			34,973,614.97	111,499,237.14
市场或客户类型						
其中：						
合同类型						
其中：						
按商品转让的时间分类						
其中：						
按合同期限分类						
其中：						
按销售渠道分类	37,431,941.08	113,438,133.37			37,431,941.08	113,438,133.37
其中：						
商品销售	2,458,326.11	1,938,896.23			2,458,326.11	1,938,896.23
其他业务	34,973,614.97	111,499,237.14			34,973,614.97	111,499,237.14
合计	37,431,941.08	113,438,133.37			37,431,941.08	113,438,133.37

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
无						

其他说明

无。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
无		

其他说明：

无。

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-380,921.12	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	310.03	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	4,575,308.19	
债务重组损益	880,118.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-65,264,134.90	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-14,263,819.49	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-316,515.13	
减：所得税影响额	19,563.49	
合计	-74,789,217.91	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-16.91%	-0.3515	-0.3515
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-10.30%	-0.2140	-0.2140