

关于对云南城投置业股份有限公司
2025 年度财务报表
出具带有解释性说明的无保留意见审计报告
专项说明



信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

关于对云南城投置业股份有限公司 2025 年度财务报表 出具带有解释性说明的无保留意见审计报告专项说明

XYZH/2026KMAA2B0090

云南城投置业股份有限公司

云南城投置业股份有限公司全体股东:

我们按照中国注册会计师审计准则审计了云南城投置业股份有限公司(以下简称云南城投)2025年度财务报表,包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表、2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注,并于2026年4月27日出具了XYZH/2026KMAA2B0092号带有解释性说明的无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第14号—非标准审计意见及其涉及事项的处理》、《监管规则适用指引—审计类第1号》以及上海证券交易所的相关要求,我们对出具上述带有解释性说明的无保留审计意见说明如下:

一、发表带有解释性说明的无保留意见的理由和依据

我们在审计中使用的2025年度合并财务报表整体的重要性相关情况如下:

选取的基准:净资产

使用的百分比:4%

选取依据:1)云南城投近年经营状况大幅度波动,损益类指标不稳定;2)云南城投近年经营状况不佳,流动性、偿债能力及因此导致的可持续经营能力成为本年度重点关注事项。因此将体现公司财务状况的净资产作为财务报表整体重要性水平的基准。

计算结果:6,975.00万元。

上述基准较上年度未发生变化。

如财务报表附注“二、2.持续经营”所述,云南城投2025年度发生归属于母公司股东的净亏损28,500.15万元,且于2025年12月31日,云南城投流动负债高于流动资产146,985.29万元,其中流动负债包括对中国人寿保险股份有限公司的长期借款本金余额196,000.00万元。截至2026年4月27日,云南城投尚未就该笔借款展期事项与对方达成一致意见。这些事项或情况连同财务报表附注“二、2.持续经营”所示的其他事项,表明存在可能导致对云南城投持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。

二、带有解释性说明的无保留意见涉及事项不影响审计意见的依据

根据《中国注册会计师审计准则第 1324 号—持续经营》第二十一条规定，如果运用持续经营假设是适当的，但存在重大不确定性，且财务报表对重大不确定性已作出充分披露，注册会计师应当发表无保留意见，并在审计报告中增加以“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分，以：（1）提醒财务报表使用者关注财务报表附注中对本准则第十八条所述事项的披露；（2）说明这些事项或情况表明存在可能导致对被审计单位持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，并说明该事项并不影响发表的审计意见。

如审计报告“与持续经营相关的重大不确定性”段落所述事项，我们认为可能导致对云南城投持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况存在重大不确定性，云南城投财务报表对该重大不确定性已作出充分披露。注册会计师应当发表无保留意见，并在审计报告中增加以“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分对云南城投持续经营能力予以说明。

与持续经营相关的重大不确定性披露的事项或情况，对云南城投 2025 年度财务状况和经营成果无影响。

本专项说明仅供云南城投 2025 年度报告披露之目的使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他任何目的。

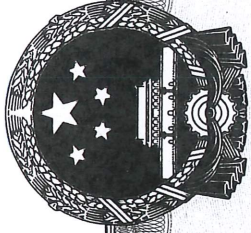
信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京

二〇二六年四月二十七日



营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
类型	特殊普通合伙企业

执行事务合伙人

李晓英、宋朝学

出资额 6000 万元

成立日期 2012 年 03 月 02 日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦
A座8层



经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；税务服务；破产清算服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；网络与信息安全软件开发；信息系统运行维护服务；数据处理服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2026年 01月 21日



会计师事务所 执业证书



名称：信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

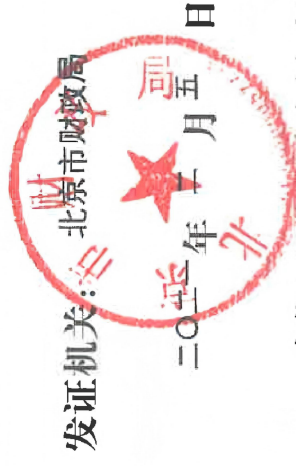
批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

证书序号：0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



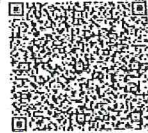
发证机关：北京市财政局

二〇一一年七月五日

中华人民共和国财政部制



证书编号: 530100230003
已通过 2024 任职业资格检查



证书编号: 530100230003
已通过 2025 任职业资格检查



姓名	魏勇
Full name	魏勇
性别	男
Sex	男
出生日期	1969-04-30
Date of birth	1969-04-30
工作单位	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所
Working unit	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所
身份证号码	110107196904300616
Identity card No.	110107196904300616

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 530100230003
No. of Certificate

批准注册协会: 云南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1993 年 09 月 21 日
Date of Issuance



魏勇(530100230003)
已通过2019任职业资格检查
云南省注册会计师协会



魏勇(530100230003)
已通过2020任职业资格检查
云南省注册会计师协会

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101365223
No. of Certificate

批准注册协会: 云南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 04 月 25 日
Date of Issuance



邓茂(110101365223)
您已通过2017年年检
云南省注册会计师协会



邓茂(110101365223)
您已通过2018年年检
云南省注册会计师协会

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



邓茂(110101365223)
您已通过2021任期货格检查
云南省注册会计师协会

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



邓茂(110101365223)
您已通过2019任期货格检查
云南省注册会计师协会



邓茂 110101365223 已通过2024任期货格检查
邓茂 110101365223 已通过2025任期货格检查



姓名	邓茂
Full name	邓茂
性别	男
Sex	男
出生日期	1986-02-15
Date of birth	1986-02-15
工作单位	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所
Working unit	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所
身份证号码	532128198602153316
Identity card No.	532128198602153316

