

证券代码：300778

证券简称：新城市

公告编号：2026-013

# 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

## 2025 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	新城市	股票代码	300778
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易红梅	易盛林	
办公地址	广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10 楼	广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10 楼	
传真	86-755-33832999	86-755-33832999	
电话	86-755-33283211	86-755-33283211	
电子信箱	boardoffice@nlt.com.cn	boardoffice@nlt.com.cn	

#### 2、报告期主要业务或产品简介

##### （一）公司从事的主要业务

公司深耕国土空间与城乡建设领域三十余年，以打造全国领先的国土空间和建设领域全程解决方案平台为核心目标，面向土地全生命周期提供一体化、全链条专业服务，服务客群覆盖各级政府部门、行业龙头企业及城乡社区。2025 年，公司正式确立“一体两翼”战略新布局，以国土空间规划、工程设计、工程咨询三大核心主业为“一体”，筑牢发展基本盘；结合规划设计业务，依托现有技术储备、客户资源与市场根基，以城市智慧能源业务、城市智慧运维业务为“两翼”，培育第二增长曲线。

## 1、规划设计类业务

规划设计类业务是公司长期发展的根基与技术底座，属于知识密集、技术集成、政策协同型专业服务，处于城乡建设产业链前端核心环节，对城乡空间格局、功能布局、建设实施起到基础性、先导性、引领性作用，提供前端决策、中期落地、后期运维的全链条技术支撑。公司规划设计类业务主要包括国土空间规划（城乡规划）、工程设计、工程咨询三大专业技术服务体系，各板块深度协同、互为支撑，形成覆盖项目全过程的综合服务能力。

### （1）国土空间规划（城乡规划）业务

国土空间规划是对一定区域国土空间开发保护进行时空统筹安排，涵盖总体规划、详细规划和相关专项规划，是国家空间发展的战略指南、可持续发展的空间蓝图，更是各类开发保护建设活动的法定依据，在城乡发展中发挥战略引领、总体控制、建设统筹的多层次核心指导作用。

作为公司核心支柱业务，国土空间规划已形成城乡规划、景观规划、市政规划、交通规划、规划咨询五大成熟方向，并打造出发展战略研究、国土空间总体规划、土地整备开发、城市更新改造、TOD 综合开发、低效用地再开发、全域土地综合整治、交通市政一体化、景观生态修复、项目策划定位等一批具有市场竞争力的拳头产品体系。

### （2）工程设计业务

工程设计是衔接规划方案与工程施工的关键中间环节，是根据建设工程全周期实施要求，对技术、经济、资源、环境、安全等核心要素进行综合分析、科学论证与系统优化，编制形成可落地、可施工、可管控的标准化工程设计文件的专业技术活动。

公司工程设计业务深度依托国土空间规划的前端优势与技术积淀，形成建筑工程设计、市政工程设计、轨道交通设计、景观工程设计四大细分板块，是前端各类规划项目的深度延伸与实施转化。公司长期聚焦城市更新、老旧小区改造、城中村综合整治、民生基础设施改善等重点方向，坚持“规划引领、设计协同、全域统筹”理念，实现工程设计与规划方案高度契合、有机融合。

### （3）工程咨询业务

工程咨询以独立、科学、公正为基本原则，融合工程技术、科学管理、经济分析、法律法规等多学科知识与实践经验，为政府部门、开发建设主体、投资运营主体提供工程建设项目全生命周期决策支持、过程管理与专业咨询服务，是工程建设领域不可或缺的智慧支撑。

公司工程咨询业务聚焦项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询三大核心方向，以轨道交通、市政道路、水务水利、公共建筑等重大基础设施建设为重要抓手，提供从项目策划、可行性研究、勘察设计管理、造价咨询、过程管控、运营评价的全链条、一站式工程咨询服务。

## 2、城市智慧能源业务

城市智慧能源是以物联网、大数据、人工智能、数字孪生、云计算等新一代数字技术为核心支撑，面向城市全域构建的源网荷储充一体化新型能源服务体系，通过对电、热、冷、气、水等多品类能源实行统一感知、智能调度、优化交易与碳效管理，实现分布式能源高效消纳、电网运行弹性安全、用户用能成本下降与城市低碳减排，覆盖城市公共建筑、交通路网、产业园区、商业综合体、居民社区等全应用场景，提供从规划设计、投资建设、智能运维、虚拟电厂聚合到需求响应、碳资产管理的一站式综合能源解决方案。

城市智慧能源业务是公司响应“双碳”战略、布局绿色新赛道的核心抓手，以智慧能源系统为技术核心，业务聚焦分布式光伏建设运维、光伏电站系统集成、新能源规划与建筑设计、新型储能投资运营、公共及专用充电站一体化服务等方向，采用 EMC、EPC、资产转让等多种市场化模式，为客户提供绿电生产、系统集成、投资运营、碳资产管理全链条服务。

## 3、城市智慧运维业务

城市智慧运维是以物联网、大数据、人工智能、数字孪生等新一代技术为底座支撑，面向城市全域构建“监测—研判—调度—处置—评价”全流程一体化的智慧运维服务体系，通过对市政环卫、水务管网、公园管养、河道水域、基层治理等城市公共资源实行全域感知、智能研判、统一管控与长效运营，实现城市运维主动预控、统筹协同、数据驱动，提供从规划设计、系统集成、智能巡检、预测性维护到统一管控、长效运营的一站式城市智慧运维解决方案。

城市智慧运维业务是公司顺应后城市化“建管并重”发展趋势，延伸服务价值链的战略布局，以 AI+物联网+数字孪生为技术核心，业务聚焦城市大管家一体化运营、公园绿地智能管养、河道水务智能巡查、城市内涝智能预警、市政设施在线监测、地下管网智能检测、社区安全管理等方向，采用提供解决方案、一体化运营、长效托管等市场化模式，为政府、园区、街道、社区等客户提供全周期、精细化、智能化的城市运维服务。

### （二）公司经营模式

为适配“一体两翼”三大业务板块的行业属性、市场规则与实施特点，公司分别建立成熟规范、高效可控、可复制的经营模式，在项目获取、生产实施、采购管控、质量安全、成本管控等方面形成标准化体系。

#### 规划设计类业务经营模式：

##### 1、销售模式

公司规划设计类业务主要通过招投标、直接委托两种合规方式获取项目，符合行业监管要求与市场化竞争规则。

#### (1) 招投标模式

招投标模式为行业主流业务承接方式，具体分为公开招标与邀请招标。政府投资、国有资金投资项目依法依规实行公开招标，公司通过持续跟踪公共资源交易平台、招标网站等渠道主动获取信息。邀请招标项目多来源于长期合作客户、品牌口碑推荐与技术优势认可，公司据此来获取相关邀请项目信息。属于招投标类项目的，公司组建专业团队开展应标、方案编制、答辩谈判等工作。在中标后，再与招标方进行正式合同条款的谈判。合约签订后，规划设计工作正式开始进行。

#### (2) 直接委托模式

针对不属于法定必须招标、客户不要求招标的项目，以及技术复杂、创新性强、紧急实施类项目，公司在完成前期调研、项目可行性论证、内部评审后，形成项目策划书。项目策划书获得客户认可后，公司直接与客户签订合同，提供技术服务并分阶段收取技术服务费用。

### 2、生产模式

公司承接项目后，严格按照质量管理体系、技术标准与合同要求组织实施。根据项目来源、重要程度、技术难度、规模体量，将项目划分为“总管项目”和“部管项目”，明确项目承担部门、核心团队、质量管控总师与进度责任人。项目团队通过现场踏勘、数据采集、客户访谈、多方协调等方式充分理解需求，确定技术路线与实施方案，按合同节点分阶段推进成果编制、内部评审、客户汇报、修改完善与成果归档。公司建立开题评审、过程评审、成果校核、终审归档的全流程质量管控机制，确保交付成果合规、科学、实用、可落地。

### 3、采购模式

公司根据日常业务需要，将采购按用途分为项目类采购和行政类采购。项目类采购主要包含外协项目采购和其他项目采购。外协项目采购是公司为提高项目整体执行效率，确保项目时间进度和工作质量，根据业务需要将部分较为基础性、辅助性的数据调研、素材收集、测绘测量、前期研究等非关键性程序、辅助性设计工作交由符合条件的供应商完成。其他项目采购是指为本公司设计项目提供有关车辆服务、机票服务、餐饮服务、设备采购等不涉及公司设计专业的辅助类服务采购。行政类采购是公司根据行政业务需要，在经营业务的开展过程中对固定资产、无形资产、办公用品、低值易耗品、招待用品等进行采购。公司建立合格供应商准入、评价、动态调整机制，确保采购合规、性价比优、交付稳定。

#### 城市智慧能源业务经营模式：

##### 1、销售模式

公司主要采用直销、招投标相结合的立体化销售模式，覆盖市场拓展、项目合规获取与区域下沉等全链条需求。

##### (1) 直销模式

公司依托自有营销团队，直接对接大型能源集团、工商业业主、政府平台等核心客户，提供定制化光伏电站建设及运维解决方案与全流程服务，建立长期稳定合作关系。公司自持光伏电站所发电量严格执行优先直销终端用电企业的原则，在充分满足合作企业用电需求后，仍有剩余的电量，再通过直销方式销售给电网公司。

## （2）招投标模式

针对集中式光伏、分布式电站、储能及 EPC 总承包等项目，通过参与公开招标、邀请招标及竞争性磋商等合规方式获取订单，严格执行合规流程，开展技术对接、商务谈判与方案优化，保障项目规范落地。

## 2、业务模式

公司根据客户资产状况、投资能力、用能需求与收益偏好，灵活提供“EMC、EPC、资产转让”三种服务模式，有效覆盖不同场景需求，支撑业务持续稳定发展。

### （1）合同能源管理模式（EMC 模式）

面向具备稳定用电负荷、有节能改造需求、缺乏前期投资能力的终端业主客户。公司作为节能服务方，全额投资光伏电站及节能改造设备、项目设计、施工建设、日常运维管理全流程服务，业主无需承担前期建设投资成本。双方签订正式能源管理服务合同，合同期内项目资产所有权归公司所有。公司按照合同约定比例，与业主分享项目节能效益收益；节能效益分享期满后，项目电站资产所有权无偿转移至业主，业务合作终止。公司通过持续运营电站，获取节能分享收益，实现业务盈利。

### （2）工程总承包模式（EPC 模式）

面向具备一定投资能力、需要一站式工程解决方案的终端业主客户。公司作为工程总承包方，提供光伏电站、储能系统、充换电站等全流程 EPC 总承包服务，涵盖前期勘测、方案设计、设备采购、工程施工、安装调试、并网验收、质保运维等全链条服务，实现一站式交钥匙工程。项目承接后，公司组织专业团队对项目规模、技术要求、建设周期等进行全面分析评估，并履行内部报批流程，经公司经营层评审通过后，与客户充分协商工程实施细节及商务合同条款，签订正式 EPC 工程总承包合同后，启动项目建设及运维。该模式适用于集中式光伏电站、大型工商业分布式光伏、规模化储能配套、商用车充换电站等大中型能源项目，为公司重要收入来源。

### （3）资产转让模式

面向希望快速持有光伏资产、简化开发流程的终端客户业主，公司依托项目开发、系统集成与资源储备优势，提供项目投资-开发-建设-运营一体化服务。公司完成电站全流程建设后整体交付客户，客户直接持有合规可发电的成熟电站资产。双方签订项目开发与资产交付合同，合同期一般 1-5 年，合同期内由公司承担项目获取、审批、建设、并网等全环节工作，业主无需介入繁琐的开发审批流程。合同约定建设周期与交付标准，电站并网发电后资产所有权即归客户所有。公司通过收取一体化服务费用及项目开发利润，实现业务盈利。该模式显著缩短客户电站自持周期，有效规避项目建设并网风险，帮助客户快速持有电站并获取稳定收益，满足其多元化资产配置需求。

## 3、采购模式

公司建立标准化、集约化、全流程管控的采购体系，覆盖光伏组件、逆变器、支架、储能、充换电设备、电缆等主辅材，以及工程施工、安装调试、技术服务等劳务服务。公司严格执行供应商准入、综合评价、动态考核与名录优化机制，围绕产品质量、供货时效、价格水平、技术能力、履约信用、施工质量等关键维度综合评估，择优选择并长期稳定合作，保障项目质量、工期与成本可控。

### **城市智慧运维业务经营模式：**

#### **1、销售模式**

公司主要采用招投标、存量客户转化相结合的立体化销售模式，覆盖市场拓展、项目合规获取与服务延伸等全链条需求。

##### **(1) 招投标模式**

针对城市大管家一体化运营、市政设施智慧运维、河道水务智能巡查、地下管网智能检测等规模化项目，通过参与公开招标、邀请招标、竞争性磋商、单一来源采购等合规方式获取订单，严格执行合规流程，开展技术对接、方案优化与商务谈判，保障项目规范落地与长效运营。

##### **(2) 存量客户转化模式**

针对已交付的智慧建设项目、传统运维服务客户，通过技术升级、服务叠加、场景拓展等方式，将存量客户转化为智慧运维长效服务客户，借助既有合作基础与信任优势，快速拓展智慧运维业务规模，提升客户粘性与服务价值。

#### **2、业务模式**

公司根据客户需求、设施状况、预算水平与运营偏好，灵活提供解决方案输出、一体化运营、长效托管三种服务模式，覆盖城市公共空间运维、市政设施管护、生态环境治理、基层智慧治理等场景需求，支撑业务持续稳定发展。

##### **(1) 解决方案输出模式**

面向具备自主运营能力、需要技术支撑的政府机构等客户。公司作为智慧运维方案提供商，提供规划设计、系统集成、平台搭建、算法部署、终端接入、人员培训等全流程解决方案服务，协助客户搭建自主可控的智慧运维体系，客户按合同约定支付方案设计与系统集成费用，公司通过技术服务与产品交付实现业务盈利。

##### **(2) 一体化运营模式**

面向希望实现城市运维全域统筹、智能高效的客户。公司以“智慧平台+AI 算法+物联网终端+专业团队”为支撑，提供智能感知、自动研判、智能派单、闭环处置、效果评价得一体化运营服务，覆盖市政环卫、公园管养、河道巡查、内涝预警、设施监测等场景，客户按服务周期支付运营服务费用，公司通过规模化、智能化运营提升效率、控制成本，实现稳定盈利。

##### **(3) 长效托管模式**

面向缺乏专业运维团队、追求降本增效的客户。公司提供全周期托管服务，承接城市公共设施、生态空间、社区场景的日常巡检、养护维修、应急处置、数据运营等全部工作，承担运维人员、设备、物资、管理等全链条成本，双方签

订长期托管合同，按约定标准支付托管费用。合同期内公司保障运维服务质量与长效运营效果，通过长期稳定服务获取持续收益。

### 3、采购模式

公司建立适配长期运维服务的标准化、集约化、全流程管控采购体系，覆盖物联网感知设备、智能监测终端、无人设备、AI 算法模块、软件平台、通信服务、运维劳务、备品备件、设施养护物资等采购内容。公司严格执行供应商准入、综合评价、动态考核与名录优化机制，围绕设备稳定性、技术先进性、供货及时性、价格合理性、服务专业性、售后保障力等关键维度综合评估，择优选择并长期稳定合作，保障系统运行流畅、设备可靠耐用、服务规范高效，支撑城市智慧运维业务长期连续稳定开展。

#### （三）所处行业基本情况

公司所属证监会行业分类为 M74 专业技术服务业，“一体两翼”三大业务分别对应城乡规划建设服务、综合能源服务、城市智慧运营服务等赛道，均处于政策驱动、技术升级、需求结构调整的重要转型期。

规划设计类业务作为城乡建设的先导性、基础性、战略性环节，行业发展与新型城镇化、城市更新、基建投资、财政支出高度相关，当前已从增量扩张转向存量提质增效新阶段，市场需求从新增开发转向存量更新、生态修复、精细治理、全链条服务，行业整体呈现结构优化、集中度提升、数字化转型加速的特征。

城市智慧能源业务在“双碳”目标、新型能源体系建设、分布式能源发展、交能融合、零碳园区建设等政策驱动下，行业进入市场化、规模化、高质量发展黄金期，绿电生产、储能配置、综合能源服务、虚拟电厂、碳资产管理需求持续释放，市场空间广阔。

城市智慧运维业务随着我国城市进入“建管并重、长效运营”新阶段，智能化、精细化、数字化成为城市运维核心方向，AI、物联网、数字孪生技术广泛应用，市政设施、水务环保、园林绿化、基层治理等智慧运维需求快速增长，成为城市服务领域新蓝海。

#### （四）所处行业的发展特点

##### （1）周期性特征

规划设计类业务与宏观经济、基建投资、财政预算关联度较高，呈现一定周期性波动；当前行业处于存量优化周期，增量收缩、存量提质成为主流。城市智慧能源、城市智慧运维两大新业务受国家长期战略、能源转型、城市治理现代化、“人工智能+”行动等刚性需求驱动，成长性突出、抗周期能力强，成为对冲行业周期波动的重要板块。

##### （2）区域性特征

规划设计类业务因服务及时性、地域适应性、本地化沟通需求，呈现一定区域分布特征，在地企业具备快速响应与资源优势。随着头部企业数字化协同能力提升、全国化分支机构布局完善，远程服务、跨区域项目交付能力显著增强，

区域壁垒逐步弱化。城市智慧能源、城市智慧运维业务在粤港澳大湾区、长三角等经济发达、政策先行区域需求更为集中，公司立足深圳、深耕大湾区，具备显著区位先发优势。

### （3）技术性特征

规划设计类业务属于跨领域、跨专业、复合型综合咨询服务领域，需要统筹协调多方利益主体，处理复杂空间关系，实现大范围协同实施，对技术专业性、综合解决方案能力提出高要求，具有技术复杂性强、专业综合度高、创新应用要求高的特征。城市智慧能源业务属于多能耦合、全网调度、供需动态平衡领域，需要优化“源网荷储充”资源配置，统筹分布式能源协同，实现低碳高效利用，对智能调控、绿色低碳、安全保供能力提出高要求，具有多能互补性强、数字融合度高、绿色属性突出的特征。城市智慧运维业务属于多技术融合、多系统协同、全流程闭环管理领域，需要全域感知城市运行状态，智能诊断设施隐患，统筹跨部门联动处置，对实时监测、主动预警、闭环管控能力提出高要求，具有感知维度广、智能决策强、协同效率高的特征。

“一体两翼”业务均迎来人工智能、大数据、物联网、数字孪生、AIGC 深度赋能的技术变革期。规划设计从经验驱动转向数据驱动、智能模拟、动态优化；智慧能源将实现“源网荷储充”智能调度、虚拟电厂、碳效管理；智慧运维将实现智能监测、故障预警、无人巡检、闭环处置。技术创新成为提升效率、降低成本、增强竞争力、拓展新场景的核心驱动力。

### （五）国家战略、行业政策及技术趋势对“一体两翼”业务的影响

2025 年，新型城镇化、城市更新、人工智能+、双碳战略、韧性城市、智慧城市等国家政策密集落地实施，技术创新与产业融合加速推进，对公司“一体两翼”业务形成全方位、深层次、长期性利好，推动行业向高质量、智能化、绿色化、全链条方向转型升级。

#### （1）新型城镇化与城市更新纵深推进，持续打开存量市场空间

2025 年中央城市工作会议明确我国城镇化进入存量提质增效新阶段，确立内涵式发展主线，将城市更新作为核心抓手，强调功能置换、存量盘活、低效用地再开发，替代传统大拆大建。同时，分类推进县域城镇化，针对不同类型县城提出差异化发展路径，推动规划设计行业从单一规划设计向“规划—整治—实施—咨询—运营”全链条服务转型。政策持续推动保障性住房、城中村改造、平急两用公共基础设施建设“三大工程”，为规划、设计、咨询业务提供长期稳定的存量需求支撑。

#### （2）“人工智能+”行动全面实施，深度重构业务模式与竞争力

2025 年 7 月国务院发布《关于深入实施“人工智能+”行动的意见》，明确加快智能算力建设，推动 AI 与城市治理、规划设计、工程建设、能源调度、设施运维深度融合，将城市生命线安全工程、燃气供水管网监测、地下管廊健康诊断、智能预警作为重点应用场景。AI 技术广泛应用于规划方案模拟、设计优化、文本生成、智能巡检、能耗管理，推动全行业从人工操作向人机协同、智能决策转型，大幅提升生产效率、服务精度与产品附加值。

### （3）双碳战略与能源转型政策落地，催生智慧能源巨大增量市场

2025 年中央城市工作会议将“绿色低碳韧性城市”列为城市高质量发展的核心目标，能源转型政策体系形成系统性响应，新型储能、交能融合、零碳园区、分布式光伏、光储充一体化等政策密集出台，明确非化石能源发展目标，推动能源系统与城乡空间规划深度融合。规划设计企业凭借空间布局、项目策划、工程设计优势，可快速切入综合能源规划、零碳园区设计、新能源场站布局设计等新业务；智慧能源进入市场化发展阶段，工商业光伏、户用光伏、储能、充换电、虚拟电厂需求持续释放，形成强劲新增量。

### （4）城市精细化治理加速，智慧运维成为刚性需求

我国城市发展从建设转向运维，2025 年中央城市工作会议强调城市智慧化、精细化治理。一系列政策大力支持智慧城市、智慧城管、智慧水务、智慧公园建设，推动市政设施、地下管网、河道水域、公园绿地、社区治理数字化、智能化升级。城市智慧运维从可选服务变为刚性需求，市场规模持续扩大，为规划设计企业延伸服务链条、提升客户粘性、创造稳定现金流提供重要赛道。

## （六）公司所处的行业地位

公司是国内率先以国土空间规划为主业的上市公司，深耕规划设计领域三十余年，是面向全国、专注提供国土空间开发与建设全过程解决方案的综合型规划设计咨询机构，综合实力稳居国内行业前列，在粤港澳大湾区具有龙头地位与强势品牌影响力。公司拥有城乡规划甲级、建筑设计甲级、市政道路工程甲级、风景园林工程甲级、工程咨询资信甲级等完备齐全的高等级资质矩阵，是国内少数能够同时提供国土空间规划、工程设计、工程咨询全链条专业技术服务的综合型规划设计企业，也是少数实现全国化布局的民营上市规划设计企业。公司立足深圳、深耕粤港澳大湾区，分支机构辐射华中、华东、西南等重点区域，形成以大湾区为核心、全国多点支撑的跨区域一体化经营格局。

经过三十多年的发展，公司积累了雄厚的技术实力和丰富的项目实践经验，创新创造众多特色和优势技术，荣获多项国家及行业权威奖项，综合实力得到国家、省级及市级各类行业学会协会的高度认可。在规划设计领域，公司是粤港澳大湾区重要高端智库，承担大量区域发展战略、国土空间规划、城市更新、TOD 开发、重大市政项目，具备突出市场地位与项目经验。在“两翼”业务领域，公司依托主业技术、客户、场景优势，率先布局城市智慧能源、城市智慧运维业务，已实现项目落地与模式跑通，在“规划设计+智慧能源+智慧运维”一体化综合服务商转型中走在行业前列，形成差异化、先行者竞争优势。

## 3、主要会计数据和财务指标

### （1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

元

	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产	1,422,379,361.93	1,489,022,535.82	-4.48%	1,700,469,450.84
归属于上市公司股东的净资产	1,218,660,811.93	1,287,474,447.35	-5.34%	1,456,703,493.75
	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入	143,959,312.18	199,370,863.25	-27.79%	292,299,366.84
归属于上市公司股东的净利润	-28,766,741.59	-164,670,082.34	82.53%	-52,362,052.56
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-50,991,258.42	-71,015,680.98	28.20%	11,540,318.49
经营活动产生的现金流量净额	7,511,336.55	9,150,161.31	-17.91%	174,265.94
基本每股收益（元/股）	-0.1411	-0.808	82.54%	-0.2766
稀释每股收益（元/股）	-0.1411	-0.808	82.54%	-0.2766
加权平均净资产收益率	-2.29%	-16.24%	13.90%	-3.98%

## (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	41,782,052.68	29,140,618.12	35,296,149.46	37,740,491.92
归属于上市公司股东的净利润	5,879,570.75	-18,135,283.49	-7,462,730.27	-9,048,298.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-11,187,752.96	-19,822,779.37	-8,762,342.54	-11,218,383.56
经营活动产生的现金流量净额	-25,617,593.53	3,242,967.72	881,899.59	29,004,062.77

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 4、股本及股东情况

### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	15,567	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	13,122	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市远思实业有限责任公司	境内非国有法人	32.17%	65,523,921.00	0.00	不适用	0.00
东台市望远科技有限公司	境内非国有法人	14.59%	29,706,407.00	0.00	不适用	0.00
深圳市远方实业有限责任公司	境内非国有法人	11.10%	22,611,422.00	0.00	不适用	0.00
魏君丽	境内自然人	0.95%	1,943,000.00	0.00	不适用	0.00
高盛国际一自有资金	境外法人	0.78%	1,590,745.00	0.00	不适用	0.00
朱晋生	境内自然人	0.66%	1,353,600.00	0.00	不适用	0.00
周丽红	境内自然人	0.55%	1,125,800.00	0.00	不适用	0.00
中国建设银行股份有限公司—诺安多策略混合型证券投资基金	其他	0.54%	1,104,782.00	0.00	不适用	0.00
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.38%	766,690.00	0.00	不适用	0.00
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0.33%	665,944.00	0.00	不适用	0.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、持股 5%以上的普通股股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。 2、未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

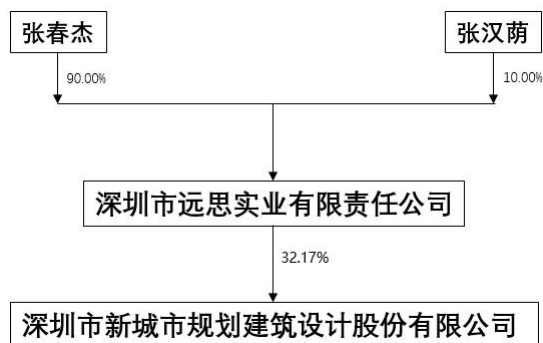
公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

无

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

2026 年 4 月 28 日