

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# vanke

CHINA VANKE CO., LTD.\*

萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

## 2026年第一季度報告

萬科企業股份有限公司(以下簡稱「公司」或「萬科」)董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及附屬公司(統稱「本集團」)截至2026年3月31日止三個月期間按照國際財務報告準則編製的未經審核季度報告(「本季度報告」或「本報告」)。本公告乃按照香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部內幕消息條文及《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.09條及第13.10B條的要求做出。

### 重要提示

1. 本公司董事會及董事(「董事」)、高級管理人員保證本報告內容的真實、準確、完整，不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並承擔個別和連帶的法律責任。
2. 公司第二十屆董事會第三十二次會議(「本次會議」)審議並通過了本報告。獨立非執行董事張懿宸先生因公務原因未能親自出席本次會議，授權另一位獨立非執行董事沈向洋博士代為出席本次會議並行使表決權，其餘董事均親自出席了本次會議。
3. 董事長黃力平先生，執行副總裁、財務負責人韓慧華女士聲明：保證本報告中財務信息的真實、準確、完整。
4. 本集團按照國際財務報告準則編製了本報告，本報告之財務報表未經審計。
5. 除特別指明外，本報告所用記賬本位幣均為人民幣，「報告期」指2026年1-3月。

6. 本報告涉及的未來計劃、發展戰略等前瞻性陳述，不構成本集團對投資者的實質承諾，敬請投資者對此保持足夠的風險認識，理解計劃、預測與承諾之間的差異，注意投資風險。

## 一、主要財務數據

### (一) 主要會計數據和財務指標

單位：人民幣千元

|               | 2026年1-3月   | 2025年1-3月   | 比上年<br>同期增減    |
|---------------|-------------|-------------|----------------|
| 收入            | 28,927,889  | 37,994,650  | -23.86%        |
| 歸屬於上市公司股東的淨虧損 | (5,952,156) | (6,246,209) | 4.71%          |
| 經營活動所用現金淨額    | (2,163,425) | (5,792,569) | 62.65%         |
| 基本每股收益(人民幣元)  | (0.4989)    | (0.5268)    | 5.29%          |
| 稀釋每股收益(人民幣元)  | (0.4989)    | (0.5268)    | 5.29%          |
| 加權平均淨資產收益率(%) | -5.23%      | -3.13%      | 下降2.10個<br>百分點 |

|                 | 2026年3月31日  | 2025年12月31日   | 增減幅度   |
|-----------------|-------------|---------------|--------|
| 總資產             | 997,406,724 | 1,020,622,832 | -2.27% |
| 歸屬於上市公司股東的所有者權益 | 110,535,199 | 116,905,224   | -5.45% |
| 股本(千股)          | 11,930,709  | 11,930,709    | —      |

註：計算基本每股收益、稀釋每股收益和加權平均淨資產收益率採用的總股數為本公司發行在外普通股的加權平均數，包含已回購股份的影響。

## (二) 主要會計數據和財務指標發生變動的情況及原因

單位：人民幣千元

| 項目                   | 2026年1-3月   | 2025年1-3月   | 變動幅度    | 說明                                        |
|----------------------|-------------|-------------|---------|-------------------------------------------|
| 銷售及營銷開支              | (602,264)   | (1,059,008) | -43.13% | 營銷推廣費用減少                                  |
| 其他收益淨額               | 127,417     | 412,084     | -69.08% | 利息收入減少                                    |
| 其他經營開支               | (817,873)   | (427,976)   | 91.10%  | 滯納金增加                                     |
| 應佔聯營公司及合營<br>公司利潤減虧損 | (1,135,127) | (2,107,110) | -46.13% | 權益法確認聯合營<br>投資虧損減少                        |
| 所得稅                  | (2,532,136) | (1,164,712) | 117.40% | 集團整體虧損但部分<br>子公司產生應稅利<br>潤以及遞延所得稅<br>資產轉回 |

## 二、募集資金使用情況

☐適用 ☒不適用

公司報告期無募集資金使用情況。

## 三、股東信息

### (一) 普通股股東總數和表決權恢復的優先股股東數量及前10名股東持股情況表

單位：股

|             |                                 |                           |   |
|-------------|---------------------------------|---------------------------|---|
| 報告期末普通股股東總數 | 489,869戶 (A股489,800戶，<br>H股69戶) | 報告期末表決權恢復的優先股<br>股東總數(如有) | 0 |
|-------------|---------------------------------|---------------------------|---|

#### 前10名股東持股情況

| 股東名稱                                         | 股東性質         | 持股比例   | 持股數量          | 持有有限售條<br>件的股份數量 | 質押、標記或凍結情況<br>股份狀態 | 數量 |
|----------------------------------------------|--------------|--------|---------------|------------------|--------------------|----|
| 深圳市地鐵集團有限公司(以下簡<br>稱「深鐵集團」)                  | 國有法人         | 27.18% | 3,242,810,791 | 0                | —                  | 0  |
| HKSCC NOMINEES LIMITED                       | 境外法人         | 18.49% | 2,206,363,864 | 0                | —                  | 0  |
| 中央匯金資產管理有限責任公司                               | 國有法人         | 1.55%  | 185,478,200   | 0                | —                  | 0  |
| 香港中央結算有限公司                                   | 境外法人         | 1.23%  | 147,049,855   | 0                | —                  | 0  |
| 中國工商銀行股份有限公司－南<br>方中證全指房地產交易型開放<br>式指數證券投資基金 | 基金、理財<br>產品等 | 0.69%  | 81,997,589    | 0                | —                  | 0  |
| 中國銀行股份有限公司－招商滬<br>深300地產等權重指數分級證<br>券投資基金    | 基金、理財<br>產品等 | 0.51%  | 60,563,618    | 0                | —                  | 0  |

前10名股東持股情況

| 股東名稱                                   | 股東性質     | 持股比例  | 持有有限售條件的股份數量 |      | 質押、標記或凍結情況 |    |
|----------------------------------------|----------|-------|--------------|------|------------|----|
|                                        |          |       | 持股數量         | 股份數量 | 股份狀態       | 數量 |
| 中國工商銀行股份有限公司－華泰柏瑞滬深300交易型開放式指數證券投資基金   | 基金、理財產品等 | 0.46% | 54,788,527   | 0    | —          | 0  |
| 中國建設銀行股份有限公司－易方達滬深300交易型開放式指數發起式證券投資基金 | 基金、理財產品等 | 0.32% | 38,073,400   | 0    | —          | 0  |
| 盧毅                                     | 境內自然人    | 0.28% | 33,000,000   | 0    | —          | 0  |
| 武漢盛隆創業投資有限公司                           | 境內一般法人   | 0.25% | 30,351,120   | 0    | —          | 0  |

前10名無限售條件股東持股情況

| 股東名稱                                 | 持有無限售條件股份數量   |  | 股份種類        |
|--------------------------------------|---------------|--|-------------|
|                                      | 股份數量          |  |             |
| 深鐵集團                                 | 3,242,810,791 |  | 人民幣普通股(A股)  |
| HKSCC NOMINEES LIMITED               | 2,206,363,864 |  | 境外上市外資股(H股) |
| 中央匯金資產管理有限責任公司                       | 185,478,200   |  | 人民幣普通股(A股)  |
| 香港中央結算有限公司                           | 147,049,855   |  | 人民幣普通股(A股)  |
| 中國工商銀行股份有限公司－南方中證全指房地產交易型開放式指數證券投資基金 | 81,997,589    |  | 人民幣普通股(A股)  |

## 前10名無限售條件股東持股情況

| 股東名稱                                       | 持有無限售條件<br>股份數量 | 股份種類       |
|--------------------------------------------|-----------------|------------|
| 中國銀行股份有限公司－招商滬深300地產等權重<br>指數分級證券投資基金      | 60,563,618      | 人民幣普通股(A股) |
| 中國工商銀行股份有限公司－華泰柏瑞滬深300交<br>易型開放式指數證券投資基金   | 54,788,527      | 人民幣普通股(A股) |
| 中國建設銀行股份有限公司－易方達滬深300交易<br>型開放式指數發起式證券投資基金 | 38,073,400      | 人民幣普通股(A股) |
| 盧毅                                         | 33,000,000      | 人民幣普通股(A股) |
| 武漢盛隆創業投資有限公司                               | 30,351,120      | 人民幣普通股(A股) |

上述股東關聯關係或一致行動的說明      公司未知上述股東之間是否存在關聯關係或屬於《上市公司收購管理辦法》規定的一致行動人。

前10名普通股股東參與融資融券業務情況說明(如有)      無

註1：HKSCC NOMINEES LIMITED為本公司H股非登記股東所持股份的名義持有人；

註2：香港中央結算有限公司為通過深股通持有公司A股的非登記股東所持股份的名義持有人；

註3：上表中的「A股股東數量」是指合併融資融券信用賬戶後的股東數量。

截至2026年3月31日，公司總股本為11,930,709,471股，其中A股9,724,196,533股，H股2,206,512,938股。

1、 持股5%以上股東、前10名股東及前10名無限售流通股股東參與轉融通業務出借股份情況

☐ 適用 ☒ 不適用

2、 前10名股東及前10名無限售流通股股東因轉融通出借／歸還原因導致較上期發生變化

☐ 適用 ☒ 不適用

## (二) 公司優先股股東總數及前10名優先股股東持股情況表

☐ 適用 ☒ 不適用

## 四、其他重要事項

☒ 適用 ☐ 不適用

### (一) 第一季度房地產市場情況

報告期內，全國商品房銷售仍處低位，核心城市二手房成交活躍。國家統計局數據顯示，一季度全國商品房銷售面積同比下降10.4%；銷售金額同比下降16.7%。克而瑞數據顯示，一季度20個重點城市二手房成交面積同比增長4%。

土地市場供應及成交面積同比下降。根據中國指數研究院的數據，一季度全國300個城市住宅用地供應規劃建築面積和成交規劃建築面積同比分別下降24%和23%。

政策端持續釋放穩定信號。2026年3月政府工作報告指出「著力穩定房地產市場」，並從多維度協同發力、綜合施策。全國多地相繼出台樓市支持舉措，通過實施稅費優惠、優化公積金政策、盤活存量資源、提升住房品質等方式，推動市場信心逐步修復。

## (二) 報告期內本集團業務進展

### 1、 主要財務指標情況

報告期內，本集團實現營業收入289.3億元，同比下降23.9%。其中，房地產開發業務貢獻營業收入145.7億元，同比下降36.1%；經營服務業務貢獻營業收入124.8億元，同比增長1.7%。

主要受開發業務虧損的影響，本集團歸屬於上市公司股東的淨虧損為59.5億元。一季度，本集團整體毛利率9.1%，同比提升3.0個百分點。

截至報告期末，本集團持有貨幣資金604.9億元；有息負債合計3,560.5億元；資產負債率為77.1%。

### 2、 主要業務情況

#### (1) 房地產開發

報告期內，本集團實現合同銷售面積140.1萬平方米，合同銷售金額167.7億元，同比分別下降42.2%和53.8%；實現結算面積135.3萬平方米，結算金額145.7億元，同比分別下降33.4%和36.1%。截至一季度末，本集團合併報表範圍內有1,053.3萬平方米的已售資源未竣工結算，合同金額1,072.0億元。

一季度，本集團實現新開工及復工計容面積69.2萬平方米，完成全年計劃的22.6%；實現竣工計容面積98.3萬平方米，完成全年計劃的13.2%。

房屋交付平穩有序。一季度如期交付30個項目共計7,600套房屋，其中32.1%的房屋實現提前30天交付，28.1%的房屋實現交付即辦證。

聚焦產品與服務力提升。本集團持續深化「好房子、好服務、好社區」的產品理念，立足屬地特色深耕產品創新。新開盤的三亞嘉瀾地項目以「浮島」式立體社區設計、雨林自然意境及度假式配套重構社區空間，獲得客戶廣泛認可，銷售金額13.2億。

持續推動存量資源盤活。一季度新增獲取青島李滄區石牛山項目(參股項目公司獲取，萬科權益比例22.5%)，通過「收儲、調規、再出讓」模式，將商業地塊盤活為住宅用地，總計容建築面積11.1萬平方米；上海鑫耀中城項目通過合規推進自持租賃住房的限制鬆綁，實現資產提效與產能優化2.4億元。

截至一季度末，本集團在建項目總計容建築面積約2,645.0萬平方米，權益計容建築面積約1,749.9萬平方米；規劃中項目總計容建築面積約2,800.3萬平方米，權益計容建築面積約1,784.3萬平方米。此外，本集團還參與了一批舊城改造項目，按當前規劃條件，總計容建築面積約338.6萬平方米。

## (2) 物業服務

萬物雲空間科技服務股份有限公司(「萬物雲」)依托不動產管理AI大腦「靈石」，持續夯實科技核心能力，致力成為科技驅動、低碳引領的綜合資產服務商。

報告期內，萬物雲「靈石系統」突破住宅場景邊界，已在深圳福田產業園區、城市街區等多元空間實現全域落地，推動智慧、低碳運營由試點應用轉為常態化落地。同時，「靈石」在空間場景下的智慧、低碳實踐成果，獲得上海、廣東物業管理行業協會的推廣與專業認可。

憑借成熟的市場拓展和多元服務能力，一季度萬物雲成功中標廣州中醫藥大學順德醫院、廈門大學附屬第一醫院、深圳前海一丹中心等超大型項目。

鑒於萬物雲在香港聯合交易所有限公司上市，詳細財務數據請見其後續披露的定期報告。

### (3) 租賃住宅

報告期內，租賃住宅業務(含非併表項目)實現營業收入7.24億元。

租賃住宅業務新拓展房源3,367間，新開業5,488間，通過優化存量項目合作模式有序退出了部分房源；截至3月末，共運營管理25.1萬間長租公寓，開業18.2萬間，整體出租率穩定在93.7%，同比基本持平。

報告期內，租賃住宅業務強化精細化運營管理，客戶粘性得到增強，在租合同租期提升至366天，較上年同期延長51天；同時，繼續深化與屬地國企的戰略合作，與上海地產住房發展有限公司攜手落地上海嘉定璟歆項目(房源1,312套)，進一步擴大在上海的品牌影響力與規模優勢。

### (4) 商業開發與運營

一季度商業開發與運營業務實現營業收入20.8億元(含非併表收入)，同比增長7.3%。截至報告期末，印力管理的商業項目整體出租率為93.1%。

報告期內，南京江北印象匯完成煥新升級，改造區域開業後，首個春節假期項目整體銷售額同比增長28%。輕資產拓展方面，新獲取嘉興秀湖項目，商業建築面積約14萬平方米，項目以「城市微度假目的地」為核心定位，致力打造區域商業標桿。

通過「發發季」等覆蓋全國項目的品牌活動，撬動客流與銷售增長，一季度實現客流同店同比提升6.8%，銷售額同店同比提升6.1%。

### (5) 物流倉儲

一季度物流倉儲業務(含非併表項目)實現營業收入10.9億元，同比增長9.8%。其中冷鏈業務營業收入6.4億元，同比增長28.0%。

圍繞客戶需求與痛點，物流倉儲業務持續夯實運營基本盤，加速推進服務轉型，不斷拓展服務場景與合作機會，一季度實現服務收入4.1億元，同比增長38%。

報告期內，物流倉儲業務持續新拓展6家行業頭部客戶；同時持續提升頭部客戶份額，實現冷鏈TOP30客戶收入規模同比增長59%。

### 3、 主要經營管理舉措

積極爭取並獲得各方的鼎力支持。一季度，本集團繼續得到金融機構的支持，公司存量融資的綜合成本為2.88%，較上年末進一步下降14個基點，其中境內存量融資綜合成本為2.62%。本年度截至本報告披露日，深鐵集團累計新增提供股東借款27.3億元，融資綜合成本為2.34%，利率優於市場水平，同時深鐵集團同意對原約定一季度應償付的股東借款本息2.74億予以展期。此外，「22萬科MTN004」、「22萬科MTN005」和「23萬科MTN001」三筆中期票據以及「H1萬科02」(原「21萬科02」)一筆公司債券的展期議案，已獲得債券持有人會議表決通過。

持續推動資產處置，改善資產結構。一季度，本集團積極把握市場機遇，穩步推進多項資產交易工作。其中已順利完成廣州雲城停車場資產包處置，交易金額8,700萬元，實現非核心資產的市場化有序退出。

## 五、附錄－按國際財務報告準則編製的財務報表

按國際財務報告準則編製的財務報表載於本公告附錄。

萬科企業股份有限公司  
董事會

中國，深圳，2026年4月29日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：非執行董事黃力平先生、胡國斌先生及雷江松先生；執行董事王蘊女士；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

\* 僅供識別

## 附錄

本集團於截至2026年3月31日止三個月的未經審核綜合業績連同2025年同期的可比較數字如下：

### 截至2026年3月31日止三個月的簡明綜合損益表

|                  | 截至3月31日止三個月               |                           |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
|                  | 2026年<br>人民幣千元<br>(未經審核)  | 2025年<br>人民幣千元<br>(未經審核)  |
| 收入               | 28,927,889                | 37,994,650                |
| 成本               | <u>(26,282,323)</u>       | <u>(35,677,194)</u>       |
| 毛利               | 2,645,566                 | 2,317,456                 |
| 其他收益淨額           | 127,417                   | 412,084                   |
| 銷售及營銷開支          | (602,264)                 | (1,059,008)               |
| 管理費用             | (1,684,722)               | (2,126,637)               |
| 其他經營開支           | <u>(817,873)</u>          | <u>(427,976)</u>          |
| 經營虧損             | <u><u>(331,876)</u></u>   | <u><u>(884,081)</u></u>   |
| 租賃負債費用           | (133,779)                 | (177,553)                 |
| 融資成本             | (1,958,687)               | (2,081,743)               |
| 應佔聯營公司及合營公司利潤減虧損 | <u>(1,135,127)</u>        | <u>(2,107,110)</u>        |
| 稅前虧損             | (3,559,469)               | (5,250,487)               |
| 所得稅              | <u>(2,532,136)</u>        | <u>(1,164,712)</u>        |
| 期間虧損             | <u><u>(6,091,605)</u></u> | <u><u>(6,415,199)</u></u> |
| 以下人士應佔：          |                           |                           |
| 本公司股東            | (5,952,156)               | (6,246,209)               |
| 非控股權益            | <u>(139,449)</u>          | <u>(168,990)</u>          |
| 期間虧損             | <u><u>(6,091,605)</u></u> | <u><u>(6,415,199)</u></u> |
| 基本每股盈利(人民幣元)     | <u><u>(0.4989)</u></u>    | <u><u>(0.5268)</u></u>    |

截至2026年3月31日止三個月簡明綜合損益及其他全面收益表

|                        | 截至3月31日止三個月        |                    |
|------------------------|--------------------|--------------------|
|                        | 2026年              | 2025年              |
|                        | 人民幣千元<br>(未經審核)    | 人民幣千元<br>(未經審核)    |
| 期間其他全面開支(扣除稅項及重新分類調整後) |                    |                    |
| 不會重新分類至損益的項目：          |                    |                    |
| 按公允價值計入其他全面收益的股權投資－    |                    |                    |
| 公允價值儲備變動淨額(不可劃轉)       | (307,720)          | (252,229)          |
| 分佔聯營公司其他全面收益           | –                  | 50,380             |
| 其後可重新分類至損益的項目：         |                    |                    |
| 換算境外子公司財務報表的匯兌差額       | (95,459)           | (5,896)            |
| 分佔聯營公司其他全面開支           | –                  | (1,393,543)        |
| 期間其他全面開支               | <u>(403,179)</u>   | <u>(1,601,288)</u> |
| 期間全面開支總額               | <u>(6,494,784)</u> | <u>(8,016,487)</u> |
| 以下人士應佔：                |                    |                    |
| 本公司股東                  | (6,335,841)        | (7,842,867)        |
| 非控股權益                  | <u>(158,943)</u>   | <u>(173,620)</u>   |
| 期間全面開支總額               | <u>(6,494,784)</u> | <u>(8,016,487)</u> |

於2026年3月31日的簡明綜合財務狀況表

|                  | 於2026年<br>3月31日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 於2025年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>非流動資產</b>     |                                    |                                    |
| 物業、廠房及設備         | 31,428,868                         | 32,067,322                         |
| 無形資產及商譽          | 9,082,414                          | 9,191,562                          |
| 投資物業             | 138,434,668                        | 141,518,573                        |
| 於聯營公司及合營公司的權益    | 106,309,646                        | 106,911,961                        |
| 生物資產             | 209,607                            | 216,118                            |
| 其他金融資產           | 1,943,186                          | 2,267,014                          |
| 其他非流動資產          | 3,449,208                          | 3,494,857                          |
| 遞延稅項資產           | 27,209,794                         | 27,581,570                         |
|                  | <u>318,067,391</u>                 | <u>323,248,977</u>                 |
| <b>流動資產</b>      |                                    |                                    |
| 存貨及其他合約成本        | 368,028,727                        | 376,047,823                        |
| 合約資產             | 11,365,643                         | 11,938,848                         |
| 貿易及其他應收款項        | 239,385,247                        | 242,078,218                        |
| 其他流動資產           | 67,091                             | 68,017                             |
| 已抵押及受限制存款        | 5,329,988                          | 5,720,191                          |
| 現金及現金等價物         | 55,162,637                         | 61,520,758                         |
|                  | <u>679,339,333</u>                 | <u>697,373,855</u>                 |
| <b>流動負債</b>      |                                    |                                    |
| 銀行貸款及金融機構借款      | 149,394,185                        | 142,862,211                        |
| 應付債券             | 16,726,585                         | 18,394,205                         |
| 貿易及其他應付款項        | 236,494,080                        | 246,340,710                        |
| 合同負債             | 89,916,046                         | 93,057,377                         |
| 租賃負債             | 1,481,139                          | 1,725,253                          |
| 即期稅項             | 63,089,295                         | 62,818,191                         |
|                  | <u>557,101,330</u>                 | <u>565,197,947</u>                 |
| <b>流動資產淨值</b>    | <u>122,238,003</u>                 | <u>132,175,908</u>                 |
| <b>資產總值減流動負債</b> | <u>440,305,394</u>                 | <u>455,424,885</u>                 |

|                    | 於2026年<br>3月31日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 於2025年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>非流動負債</b>       |                                    |                                    |
| 銀行貸款及金融機構借款        | 149,584,290                        | 157,185,810                        |
| 租賃負債               | 13,340,588                         | 14,396,346                         |
| 應付債券               | 10,188,822                         | 11,295,349                         |
| 遞延稅項負債             | 4,627,587                          | 4,697,758                          |
| 撥備                 | 708,021                            | 723,069                            |
| 其他非流動負債            | 33,794,102                         | 31,266,495                         |
|                    | <u>212,243,410</u>                 | <u>219,564,827</u>                 |
| <b>資產淨值</b>        | <u>228,061,984</u>                 | <u>235,860,058</u>                 |
| <b>股本及儲備</b>       |                                    |                                    |
| 股本                 | 11,930,709                         | 11,930,709                         |
| 儲備                 | <u>98,604,490</u>                  | <u>104,974,515</u>                 |
| <b>本公司股東應佔權益總額</b> | <u>110,535,199</u>                 | <u>116,905,224</u>                 |
| <b>非控股權益</b>       | <u>117,526,785</u>                 | <u>118,954,834</u>                 |
| <b>權益總額</b>        | <u>228,061,984</u>                 | <u>235,860,058</u>                 |

## 簡明綜合現金流量表

截至2026年3月31日止三個月

|                       | 2026年1-3月<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2025年1-3月<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
|-----------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>經營活動</b>           |                              |                              |
| 經營所用現金                | (592,682)                    | (313,129)                    |
| 已付税金                  | (1,570,743)                  | (5,479,440)                  |
| 經營活動所用現金淨額            | (2,163,425)                  | (5,792,569)                  |
| <b>投資活動</b>           |                              |                              |
| 收購物業、廠房及設備、投資物業以及無形資產 | (463,101)                    | (801,495)                    |
| 其他投資活動產生現金金額          | 305,244                      | 3,481,155                    |
| 投資活動(所用)／產生現金淨額       | (157,857)                    | 2,679,660                    |
| <b>融資活動</b>           |                              |                              |
| 已付股息及利息               | (1,433,689)                  | (4,245,101)                  |
| 其他融資活動所用現金流           | (2,567,309)                  | (5,508,777)                  |
| 融資活動所用現金淨額            | (4,000,998)                  | (9,753,878)                  |
| 外匯匯率變動之影響             | (35,841)                     | (20,562)                     |
| 現金及現金等價物減少淨額          | (6,358,121)                  | (12,887,349)                 |
| 1月1日現金及現金等價物          | 61,520,758                   | 84,009,392                   |
| 3月31日現金及現金等價物         | 55,162,637                   | 71,122,043                   |