

证券代码：000036

证券简称：华联控股

公告编号：2026-027

## 华联控股股份有限公司 2026 年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 重要内容提示：

1. 董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第一季度财务会计报告是否经审计

是 否

## 一、主要财务数据

### (一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	234,954,414.40	109,346,028.64	114.87%
归属于上市公司股东的净利润(元)	26,038,318.39	5,734,396.34	354.07%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	26,152,494.98	3,869,602.04	575.84%
经营活动产生的现金流量净额(元)	49,485,856.65	-25,014,598.05	297.83%
基本每股收益(元/股)	0.0185	0.0039	374.36%
稀释每股收益(元/股)	0.0185	0.0039	374.36%
加权平均净资产收益率	0.51%	0.11%	增加0.40个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	8,055,194,209.54	7,917,748,201.24	1.74%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	5,143,024,706.01	5,116,986,387.62	0.51%

### (二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	62,748.26	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-2,307,172.00	
委托他人投资或管理资产的损益	2,035,374.38	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	379,951.67	
减:所得税影响额	42,745.60	
少数股东权益影响额(税后)	242,333.30	
合计	-114,176.59	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

### (三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

报表项目（或财务指标）	期末余额（或本期发生额）	期初余额（或上期发生额）	变化额	变化比例（%）	主要变动原因
<b>资产负债表：</b>					
交易性金融资产	730,507,700.00	542,814,872.00	187,692,828.00	34.58%	主要是理财产品余额增加所致。
预付账款	7,018,024.71	5,125,577.36	1,892,447.35	36.92%	主要是预付工程款增加所致。
其他流动资产	49,220,693.40	36,707,260.63	12,513,432.77	34.09%	主要是本期增值税可抵扣进项增加所致。
应付职工薪酬	2,438,053.72	8,431,949.46	-5,993,895.74	-71.09%	主要是本期支付员工年终奖所致。
<b>利润表：</b>					
营业收入	234,954,414.40	109,346,028.64	125,608,385.76	114.87%	主要是本期售房收入增加所致。
营业成本	78,157,816.13	56,177,314.78	21,980,501.35	39.13%	主要是本期售房成本增加所致。
税金及附加	60,549,823.62	2,561,894.59	57,987,929.03	2263.48%	主要是本期缴纳售房对应的土地增值税所致。
财务费用	-1,148,043.82	4,264,330.97	-5,412,374.79	-126.92%	主要是本期利息收入增加所致。
投资收益	-2,033,256.31	1,555,022.08	-3,588,278.39	-230.75%	主要是本期按权益法核算的投资收益减少所致。
公允价值变动收益	-2,307,172.00	-1,049,098.99	-1,258,073.01	-119.92%	主要是本期股票公允价值变动减少所致。
<b>现金流量表：</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金	304,305,214.83	111,184,049.58	193,121,165.25	173.70%	主要是本期收到售房款增加所致。
购买商品、接受劳务支付的现金	119,490,779.76	56,408,740.55	63,082,039.21	111.83%	主要是本期支付的工程款增加所致。
支付的各项税费	93,335,325.63	19,175,463.84	74,159,861.79	386.74%	主要是本期支付售房对应的土地增值税所致。
投资所支付的现金	1,138,225,000.00	773,255,924.54	364,969,075.46	47.20%	主要是本期购买理财产品金额增加所致。

## 二、股东信息

### （一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	50,257	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
华联发展集团有限公司	境内非国有法人	29.82%	418,670,959	0	不适用	0

香港中央结算有限公司	境外法人	1.22%	17,190,834	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.84%	11,804,520	0	不适用	0
勒伍超	境内自然人	0.76%	10,680,000	0	不适用	0
刘文科	境内自然人	0.71%	9,983,820	0	不适用	0
柳州瑞恒机电有限责任公司	境内非国有法人	0.67%	9,450,000	0	不适用	0
勒孚仕	境内自然人	0.64%	9,000,000	0	不适用	0
华夏基金管理有限公司—社保基金四二二组合	其他	0.61%	8,504,780	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司—财通优势行业轮动混合型证券投资基金	其他	0.45%	6,308,560	0	不适用	0
中国银行股份有限公司—华夏核心成长混合型证券投资基金	其他	0.45%	6,280,000	0	不适用	0

前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
华联发展集团有限公司	418,670,959	人民币普通股	418,670,959
香港中央结算有限公司	17,190,834	人民币普通股	17,190,834
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	11,804,520	人民币普通股	11,804,520
勒伍超	10,680,000	人民币普通股	10,680,000
刘文科	9,983,820	人民币普通股	9,983,820
柳州瑞恒机电有限责任公司	9,450,000	人民币普通股	9,450,000
勒孚仕	9,000,000	人民币普通股	9,000,000
华夏基金管理有限公司—社保基金四二二组合	8,504,780	人民币普通股	8,504,780
中国工商银行股份有限公司—财通优势行业轮动混合型证券投资基金	6,308,560	人民币普通股	6,308,560
中国银行股份有限公司—华夏核心成长混合型证券投资基金	6,280,000	人民币普通股	6,280,000

<p>上述股东关联关系或一致行动的说明</p>	<p>公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系，未知其他股东之间是否存在关系和是否存在属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。</p>
<p>前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）</p>	<p>报告期末，上述股东中，勒伍超通过普通账户持有公司股份 1,180,000 股，通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 9,500,000 股，合计持有 10,680,000 股；刘文科通过普通账户持有公司股份 162,200 股，通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 9,821,620 股，合计持有 9,983,820 股；柳州瑞恒机电有限责任公司通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 9,450,000 股；勒孚仕通过世纪证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 9,000,000 股。</p>

注：公司前 10 名股东中存在回购专户。截至 2026 年 3 月 31 日，华联控股股份有限公司回购专用证券账户持有 25,514,980 股公司股份，占总股本的 1.82%，不纳入前 10 名股东列示。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

## （二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

## 三、其他重要事项

适用 不适用

### （一）公司拟收购 Arizaro 锂盐湖项目情况

2025 年 12 月 22 日，公司第十二届董事会第六次会议审议通过了《关于现金收购 Argentum Lithium S.A.100%股份暨签署股份购买协议的预案》。公司拟以自有或自筹资金约 1.75 亿美元（折合人民币 12.35 亿元）受让智利锂业、Steve Cochrane 合计持有的 Argentum 100%股份，从而获得 Arizaro 项目 80%的权益（以下简称“本次交易”）。同日，公司与交易对方签署了《股份购买协议》。详见公司相关公告（公告编号：2025-070、2025-071）。

Arizaro 项目权益包含 Arizaro 锂盐湖的 6 个矿权。根据 NI43-101 报告，该项目湖区占地 205 平方公里，实测与指示资源量合计折合碳酸锂当量为约 250 万吨，平均锂浓度可达 297 毫克/升。目前项目处于勘探阶段，尚未建设开发。本次交易完成后，公司将持有 Argentum 100.00%的股份，在保持原有房地产开发和物业经营与服务管理业务的同时，计划新增海外锂盐湖矿资产，并拟切入盐湖提锂生产业务。本次交易是公司推进产业转型的重要举措，将与公司此前布局的盐湖提锂、吸附剂生产等业务形成“资源——技术——成品（或合作）”的业务链条闭环，助力公司完善在新能源产业链的投资布局，推动上市公司产业转型工作稳步拓展。

基于谨慎性原则，为保护中小股东权益，公司拟聘请相关中介机构对标的资产进行审计、评估，并取得相关审批部门审批通过后，再次召开董事会审议本次交易的相关事项，并发出召开股东大会的通知，提交股东会审议。

截至本公告披露日，公司已设立履约保证金共管账户并缴纳了履约保证金，且已就本次交易项下境外投资（ODI）事项向商务部、商务局及发改委提交审批或备案申请材料。本次交易相关审计、评估工作及加拿大政府国家安全审查（ICA）、备案协调等事宜处于持续推进中。

## 四、季度财务报表

### （一）财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：华联控股股份有限公司

2026年03月31日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	1,703,798,950.41	1,781,113,474.81
交易性金融资产	730,507,700.00	542,814,872.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	16,316,667.34	15,966,249.80
应收款项融资		
预付款项	7,018,024.71	5,125,577.36
其他应收款	27,813,293.78	28,839,013.38
其中：应收利息		
应收股利		
存货	2,625,848,497.63	2,605,827,813.87
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	49,220,693.40	36,707,260.63
流动资产合计	5,160,523,827.27	5,016,394,261.85
<b>非流动资产：</b>		
债权投资	31,557,739.73	31,346,917.81
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	448,788,757.43	452,857,129.46
其他权益工具投资	50,000,000.00	50,000,000.00
其他非流动金融资产	6,200,000.00	6,200,000.00
投资性房地产	1,316,925,918.66	1,302,221,614.76
固定资产	688,670,079.06	693,870,986.12
在建工程	3,384,433.50	
使用权资产	10,688,216.79	11,342,597.41
无形资产	2,560,170.00	2,581,155.00
开发支出		
商誉	1,480,661.74	1,480,661.74
长期待摊费用	3,474,650.95	3,046,863.08
递延所得税资产	321,338,510.21	336,564,799.73
其他非流动资产	9,601,244.20	9,841,214.28
非流动资产合计	2,894,670,382.27	2,901,353,939.39
资产总计	8,055,194,209.54	7,917,748,201.24
<b>流动负债：</b>		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	171,855,922.42	179,898,547.94
预收款项	19,881,359.60	15,590,409.61
合同负债	205,200,468.27	170,919,225.17
应付职工薪酬	2,438,053.72	8,431,949.46

应交税费	61,775,330.51	76,033,008.30
其他应付款	868,305,835.20	861,252,150.60
其中：应付利息		
应付股利	864,598.47	864,598.47
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	68,670,297.66	68,246,765.63
其他流动负债	17,789,414.49	10,308,283.27
流动负债合计	1,415,916,681.87	1,390,680,339.98
非流动负债：		
长期借款	545,152,384.00	472,270,814.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	8,223,911.29	9,247,007.56
长期应付款	40,036,523.53	40,036,523.53
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	593,412,818.82	521,554,345.09
负债合计	2,009,329,500.69	1,912,234,685.07
所有者权益：		
股本	1,403,818,725.00	1,403,818,725.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	97,391,074.79	97,391,074.79
减：库存股	82,828,127.73	82,828,127.73
其他综合收益	-54,625.52	-54,625.52
专项储备		
盈余公积	571,555,038.12	571,555,038.12
一般风险准备		
未分配利润	3,153,142,621.35	3,127,104,302.96
归属于母公司所有者权益合计	5,143,024,706.01	5,116,986,387.62
少数股东权益	902,840,002.84	888,527,128.55
所有者权益合计	6,045,864,708.85	6,005,513,516.17
负债和所有者权益总计	8,055,194,209.54	7,917,748,201.24

法定代表人：龚泽民    主管会计工作负责人：张勇华    会计机构负责人：苏秦

## 2、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	234,954,414.40	109,346,028.64
其中：营业收入	234,954,414.40	109,346,028.64
二、营业总成本	175,404,140.81	96,798,750.46
其中：营业成本	78,157,816.13	56,177,314.78
税金及附加	60,549,823.62	2,561,894.59
销售费用	9,879,048.64	7,726,669.44
管理费用	27,965,496.24	26,068,540.68
研发费用		
财务费用	-1,148,043.82	4,264,330.97

其中：利息费用	5,108,188.64	6,716,580.90
利息收入	6,473,153.88	2,741,210.28
加：其他收益	62,748.26	121,849.59
投资收益（损失以“-”号填列）	-2,033,256.31	1,555,022.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-4,091,374.97	-2,096,716.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-2,307,172.00	-1,049,098.99
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-16,497.43	152,842.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	55,256,096.11	13,327,893.31
加：营业外收入	384,250.08	26,694.82
减：营业外支出	4,298.41	13,707.60
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	55,636,047.78	13,340,880.53
减：所得税费用	16,059,855.10	3,996,696.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	39,576,192.68	9,344,183.93
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	39,576,192.68	9,344,183.93
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	26,038,318.39	5,734,396.34
2.少数股东损益	13,537,874.29	3,609,787.59
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	39,576,192.68	9,344,183.93
归属于母公司所有者的综合收益总额	26,038,318.39	5,734,396.34
归属于少数股东的综合收益总额	13,537,874.29	3,609,787.59
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0185	0.0039
（二）稀释每股收益	0.0185	0.0039

法定代表人：龚泽民 主管会计工作负责人：张勇华 会计机构负责人：苏秦

## 3、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	304,305,214.83	111,184,049.58
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	14,754,186.56	13,189,608.74
经营活动现金流入小计	319,059,401.39	124,373,658.32
购买商品、接受劳务支付的现金	119,490,779.76	56,408,740.55
支付给职工以及为职工支付的现金	44,277,649.21	46,250,010.73
支付的各项税费	93,335,325.63	19,175,463.84
支付其他与经营活动有关的现金	12,469,790.14	27,554,041.25
经营活动现金流出小计	269,573,544.74	149,388,256.37
经营活动产生的现金流量净额	49,485,856.65	-25,014,598.05
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	949,327,189.55	626,560,181.81
取得投资收益收到的现金	1,707,926.17	2,019,487.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	360.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	951,035,475.72	628,579,668.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,123,187.05	60,892.04
投资支付的现金	1,138,225,000.00	773,255,924.54
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,142,348,187.05	773,316,816.58
投资活动产生的现金流量净额	-191,312,711.33	-144,737,147.70
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	72,881,570.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	72,881,570.00	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,206,853.53	5,938,325.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	707,795.40	2,894,732.39
筹资活动现金流出小计	6,914,648.93	8,833,057.39
筹资活动产生的现金流量净额	65,966,921.07	-8,833,057.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-3,549.70	-531.60
五、现金及现金等价物净增加额	-75,863,483.31	-178,585,334.74
加：期初现金及现金等价物余额	1,774,777,398.20	1,584,122,592.44
六、期末现金及现金等价物余额	1,698,913,914.89	1,405,537,257.70

## （二） 2026 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

## （三） 审计报告

第一季度财务会计报告是否经过审计

是 否

公司第一季度财务会计报告未经审计。

华联控股股份有限公司董事会

二〇二六年四月二十九日