

湖北福星科技股份有限公司

关于为子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

1、湖北福星科技股份有限公司（以下简称公司）存在为资产负债率超过 70% 的子公司提供担保的情况，请投资者充分关注担保风险。

2、公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例提供相应担保，其他股东或项目公司提供反担保。如公司因金融机构要求，为非全资子公司提供超股权比例的担保，则其他股东或项目公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保情况概述

根据公司发展需要，公司控股子公司武汉福星惠誉欢乐谷有限公司（以下简称“惠誉欢乐谷”）与中国中信金融资产管理股份有限公司湖北省分公司（以下简称“中信资管”）签署《保证协议》，为湖北福星惠誉三眼桥置业有限公司（以下简称“三眼桥置业”）、湖北福星惠誉后湖置业有限公司（以下简称“后湖置业”）及湖北福星新材料科技有限公司（以下简称“福星新材料”）对中信资管所欠债务提供连带责任保证，担保期间为三年。

本次担保事项主体为公司合并财务报表范围内的法人主体，已经履行公司内部决议程序。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号—主板上市公司规范运作》的相关规定，本次担保无需提交公司董事会、股东会审议。

二、被担保人基本情况

1、三眼桥置业

成立日期：2012年12月7日

注册资本：人民币131,000万元

注册地址：武汉市江岸区三眼桥路176号福星惠誉星誉国际营销中心

法定代表人：刘华玲

主营业务：房地产开发、商品房销售；房屋租赁；房地产信息咨询服务。（国家有专项规定的项目，须经审批后或凭有效许可证方可经营）

与本公司关系：该公司系本公司全资子公司，公司持股100%。

该公司信用状况良好，不是失信被执行人。

公司一年及一期主要财务指标如下：

单位：元

主要财务指标	2024年12月31日/2024年度（数据已经审计）	2025年9月30日/2025年1-9月（数据未经审计）
资产总额	6,882,153,517.25	6,552,458,547.30
负债总额	4,544,570,601.57	4,259,552,521.94
资产负债率	66.03%	65.01%
净资产	2,337,582,915.68	2,292,906,025.36
营业收入	809,865,490.94	31,633,222.58
利润总额	260,433,498.13	-44,676,890.32
净利润	195,325,123.60	-44,676,890.32

2、后湖置业

成立日期：2012年12月06日

注册地址：武汉市江岸区江大路181号

法定代表人：谭少群

注册资本：2.9亿元

公司经营范围：房地产开发、商品房销售；房屋租赁；房地产信息咨询服务（国家有专项规定的项目，须经审批后或凭有效许可证方可经营）。

与本公司关系：系公司下属全资子公司，公司全资子公司湖北武汉置业持有该公司100%股权。

该公司信用状况良好，不是失信被执行人。

公司一年及一期主要财务指标如下：

单位：元

主要财务指标	2024年12月31日/2022年度（数据已经审计）	2025年10月31日/2025年1-10月（数据未经审计）
资产总额	6,134,120,313.73	6,525,135,140.44
负债总额	5,589,991,530.79	6,661,400,431.13
资产负债率	91.13%	102.09%
净资产	544,128,782.94	-136,265,290.69
营业收入	593,142.85	0
利润总额	-54,644,462.87	-685,685,443.52
净利润	-44,099,052.78	-680,394,073.63

3、福星新材料

成立日期：2013年8月30日

注册资本：人民币66,000万元

注册地址：湖北省汉川市沉湖镇福星街1号

法定代表人：刘华玲

主营业务：金属丝、绳及其制品的制造、销售、出口业务（国家限制或禁止的除外）；高新技术的开发与高新技术项目投资等。

与本公司关系：该公司系本公司全资子公司，公司持股100%。

该公司信用状况良好，不是失信被执行人。

公司一年及一期主要财务指标如下：

单位：元

主要财务指标	2024年12月31日/2024年度（数据已经审计）	2025年9月30日/2025年1-9月（数据未经审计）
资产总额	2,151,318,111.85	2,371,291,966.21
负债总额	1,673,819,504.97	1,896,208,734.13
资产负债率	77.80%	79.97%
净资产	477,498,606.88	475,083,232.08
营业收入	906,338,572.46	664,275,661.33
利润总额	-273,299,395.09	-2,411,607.01
净利润	-273,299,395.09	-2,415,374.80

三、担保协议主要内容

债权人：中信资管

保证人：惠誉欢乐谷

被担保人：三眼桥置业、后湖置业、福星新材料

担保方式：不可撤销的连带责任保证

担保的主债权本金余额为：329,000,000.00元

担保范围：主协议项下债务本金、分期清偿补偿金、违约金、损害赔偿金、应向甲方支付的其他款项（包括但不限于有关手续费、电讯费、杂费等）、为实现债权及担保权利而发生的所有费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、评估费、拍卖或变卖费、过户费、保全费、公证费、送达费、公告费、执行费等）、生效法律文书迟延履行期间的双倍利息和其他所有应付的费用。

保证期间：主协议约定的债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

三眼桥置业、后湖置业、福星新材料经营正常，具有良好的偿债能力。本次担保有利于公司筹措资金，促进项目快速开发。三眼桥置业、后湖置业、福星新材料为公司全资子公司，公司能对担保期间项目的经营管理风险进行控制。董事会认为本次担保风险可控，不会损害公司及股东的利益。

上述担保符合《公司法》和本公司章程等相关规定。

五、累计对外担保及逾期担保情况

本次担保后，公司及公司控股（含全资）子公司累计对外担保额度为人民币540,746.19万元、实际担保金额为人民币408,398.83万元，其中：公司为子公司及子公司之间的累计担保额度为人民币540,746.19万元（占本公司最近一期经审计的净资产的100.77%）、实际担保金额为人民币408,398.83万元（占本公司最近一期经审计的净资产的76.11%）。随着公司及子公司对债务的偿付，公司及子公司对其提供的担保责任将自动解除。

本公司及公司子公司不存在对无业务往来的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。对其他公司的担保金额为0，逾期担保为0。

六、备查文件

本次担保相关合同。

特此公告。

湖北福星科技股份有限公司董事会

2026年4月30日