



股票代码：002663



ANNUAL REPORT
OF PB-HOLDINGS

普邦股份
2025年年度报告

广州普邦园林股份有限公司

2025 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人涂文哲、主管会计工作负责人杨慧及会计机构负责人（会计主管人员）李文焕声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

中喜会计师事务所(特殊普通合伙)对公司 2025 年度财务报表出具了带有强调事项段的无保留意见审计报告，公司董事会尊重年审会计机构的独立判断与出具的审计意见。董事会、审计委员会、中喜会计师事务所对相关事项已出具详细说明，请投资者注意阅读。

年度报告中如有涉及未来计划等前瞻性陈述，并不构成公司对投资者的实质承诺，能否实现取决于市场状况变化、公司业务开展情况、经营团队的努力程度等多种因素，存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

公司在本报告“第三节 管理层讨论与分析”之“十一、公司未来发展的展望”中，详细描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损

根据中喜会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《2025 年年度审计报告》(中喜财审 2026S02308 号)，截至 2025 年 12 月 31 日，母公司累计未分配利润为-1,361,750,982.53 元。鉴于公司 2025 年度业绩亏损且可供分配利润为负值，为保障公司持续、稳定、健康发展，公司 2025 年度利润分配预案为：2025 年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	10
第四节 公司治理、环境和社会.....	41
第五节 重要事项.....	57
第六节 股份变动及股东情况.....	65
第七节 债券相关情况.....	71
第八节 财务报告.....	72

备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人签名的公司 2025 年年度报告全文及摘要原件；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 三、载有公司法定代表人、公司财务负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 四、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 五、备查文件备置地点：董事会办公室。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、普邦股份	指	广州普邦园林股份有限公司
元	指	人民币元
报告期	指	2025 年 1 月 1 日—2025 年 12 月 31 日
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
公司章程、章程	指	广州普邦园林股份有限公司章程
华南	指	广东省、广西壮族自治区和海南省
华东	指	上海市、江苏省、浙江省、山东省、福建省、江西省和安徽省
西南	指	重庆市、四川省、贵州省、云南省和西藏自治区
华中	指	湖北省、湖南省、河南省
华北	指	北京市、天津市、河北省、山西省和内蒙古自治区
东北	指	黑龙江省、吉林省和辽宁省
西北	指	甘肃省、青海省、陕西省、宁夏回族自治区、新疆维吾尔自治区

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	普邦股份	股票代码	002663
变更前的股票简称（如有）	不适用		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	广州普邦园林股份有限公司		
公司的中文简称	普邦股份		
公司的外文名称（如有）	PUBANG LANDSCAPE ARCHITECTURE CO.,LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	PB HOLDINGS		
公司的法定代表人	杨国龙		
注册地址	广东省广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号之一二层 217 室		
注册地址的邮政编码	510600		
公司注册地址历史变更情况	经公司第五届董事会第十四次会议和 2023 年第二次临时股东大会审议通过，公司因实际经营发展需要，将公司注册地址由“广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层”变更为“广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号之一二层 217 室”。		
办公地址	广东省广州市天河区海安路 13 号财富世纪广场 A1 幢 34 楼		
办公地址的邮政编码	510627		
公司网址	www.pblandscape.com		
电子信箱	zhengquanbu@pblandscape.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘昕霞	余珍
联系地址	广州市天河区海安路 13 号财富世纪广场 A1 幢 34 楼	广州市天河区海安路 13 号财富世纪广场 A1 幢 34 楼
电话	020-87526515	020-87526515
传真	020-87526541	020-87526541
电子信箱	zhengquanbu@pblandscape.com	zhengquanbu@pblandscape.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所 http://www.szse.cn
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》、巨潮资讯网（ www.cninfo.com.cn ）
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

四、注册变更情况

统一社会信用代码	91440101231229718W
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	不适用

历次控股股东的变更情况（如有）	不适用
-----------------	-----

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市东城区崇文门外大街 11 号 11 层 1101 室
签字会计师姓名	魏淑珍、朱焕坛

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入（元）	1,854,065,991.29	1,988,616,689.91	-6.77%	1,830,581,837.39
归属于上市公司股东的净利润（元）	-464,786,594.01	-470,423,100.82	1.20%	13,828,514.93
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-522,108,561.64	-462,158,687.37	-12.97%	25,515,290.47
经营活动产生的现金流量净额（元）	-21,148,215.05	109,936,171.22	-119.24%	78,274,581.24
基本每股收益（元/股）	-0.2697	-0.2685	-0.45%	0.0077
稀释每股收益（元/股）	-0.2697	-0.2685	-0.45%	0.0077
加权平均净资产收益率	-21.20%	-17.30%	-3.90%	0.46%
	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产（元）	4,202,968,979.81	4,925,480,663.55	-14.67%	5,526,426,176.84
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,938,625,213.06	2,446,156,072.62	-20.75%	3,014,744,451.76

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

项目	2025 年	2024 年	备注
营业收入（元）	1,854,065,991.29	1,988,616,689.91	与主营业务无关的收入是本期房产出租取得的收入
房产出租取得的收入	1,190,604.53	1,044,444.78	与主营业务无关的业务收入
营业收入扣除金额（元）	1,190,604.53	1,044,444.78	与主营业务无关的收入是本期房产出租取得的收入
营业收入扣除后金额（元）	1,852,875,386.76	1,987,572,245.13	与主营业务无关的收入是本期房产出租取得的收入

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	344,000,687.71	476,054,184.15	441,005,656.03	593,005,463.40
归属于上市公司股东的净利润	-1,739,969.01	-31,867,342.36	-5,431,007.65	-425,748,274.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,264,021.90	-74,965,034.14	-4,118,363.05	-439,761,142.55
经营活动产生的现金流量净额	-232,791,379.72	34,992,420.55	-13,445,100.22	190,095,844.34

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-3,890,792.48	12,538,116.24	-3,291,986.38	项目明细见本报告第八节附注七 56、59、60、61
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	294,869.46	479,312.09	1,375,512.46	项目明细见本报告第八节附注七 54、60
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	11,777,785.67	-20,967,880.27	-12,757,244.96	项目明细见本报告第八节附注七 55、56
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	38,437,139.99	1,238,496.12	3,912,457.63	项目明细见本报告第八节附注七 4、5、13
债务重组损益			520,217.19	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-24,766,566.10	-3,939,200.96	-4,123,540.48	项目明细见本报告第八节附注七 60、61

其他符合非经常性损益定义的损益项目	37,658,816.51	1,256,871.24	1,339,804.67	项目明细见本报告第八节附注七 48、54、56
减：所得税影响额	2,632,387.08	-3,335,679.28	-1,443,501.47	
少数股东权益影响额（税后）	-443,101.66	2,205,807.19	105,497.14	
合计	57,321,967.63	-8,264,413.45	-11,686,775.54	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

项目	涉及金额	原因
房屋租金	1,190,604.53	租金收入与主营业务无关
个税手续费返还	181,548.12	代扣个人所得税手续费收入与主营业务无关
投资收益	36,286,663.86	长期股权投资转交易性金融资产核算确认的投资收益
合计	37,658,816.51	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求

普邦股份经过三十年的深耕与发展，始终秉持可持续发展战略，在持续深耕生态景观业务的基础上，重点拓展城市运营与绿色建设业务，成功构建了覆盖“策划咨询、规划设计、工程施工、绿化养护、环卫保洁、水体修复、垃圾分类处理、基础设施维护、市容管理”的全方位城市服务链。与此同时，公司正持续优化业务结构，推动客户和业务结构转型升级，不断夯实核心竞争力，提升综合服务能力与经营质量，致力于成为业务多元化、国内领先并具备一定国际竞争力的人居环境提升综合服务商，为客户创造更高价值。

（一）工程项目的业务模式

1、主要业务模式

作为国内领先的生态景观综合服务商，普邦股份以“设计-施工-管养”全产业链协同发展模式为核心，聚焦三大业务主线：

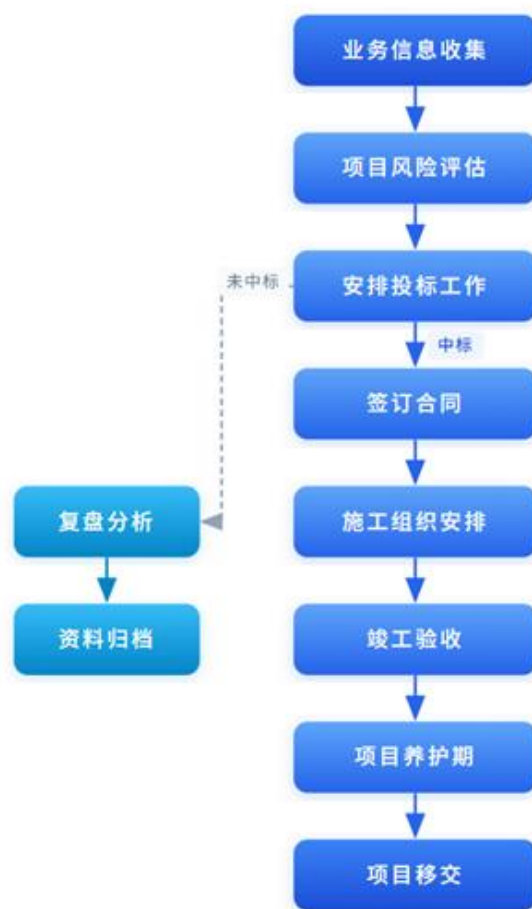
（1）产业景观：为产业园区、总部大厦、办公园区、旅游度假区、商业综合体等提供景观规划与生态建设；

（2）地产园林：打造高端住宅、住宅配套的商业等景观工程，已形成“设计施工一体化”标杆优势；

（3）市政园林：承接城市公园、生态廊道、河道治理等政府公共项目。

承接模式采用专业承包与 EPC 总承包模式双轮驱动，EPC 模式覆盖项目全周期（设计、采购、施工），专业承包即园林绿化、生态修复、市政园林等专项工程。

相关业务的经营模式流程图如下：



针对目前的园林市场，公司建立了广泛的业务渠道。通过对政府招投标平台及行业信息平台的实时监测，依托全国 10+ 分支机构建立属地化资源网络，深化战略客户关系，建立大客户关系经营部等，以此获取相关业务信息。并安排专人进行项目跟踪，收集项目资讯，综合评判项目的可行性，由公司风控小组做出是否参与竞标的决策。

决策参与的项目，由市场运营部负责统筹项目投标全过程，根据项目实际情况、招标资料的要求及行业相关法律法规的规定，为该项目编制量身定制的投标文件。

项目中标后，根据前期招标资料的相关约定，与业主商议并签订合同。合同签订后，根据合同的履约要求组建项目部，开展后续的生产工作。待项目完工并顺利通过竣工验收后，开始进入项目养护期，养护期后将该项目移交给业主自行管理。

2、成本控制模式

总体原则：实行工程项目全生命周期的成本控制。

对于 EPC 项目，设计团队和采购团队通过深入市场调研，将市场优质的资源融入设计方案，在确保项目效果的同时实现成本优化，同时 EPC 项目采用设计与施工并行的模式，有效缩短项目周期，提

高项目资金周转率。

对于总承包项目，开工前根据施工蓝图与工程量清单，制定详细的施工方案，进行成本预测并确认计划成本。施工过程中，严格控制人工、材料、机械的使用，通过资源筛选和性价比分析，确保实际成本不超过计划成本。合理安排各专业施工工序，避免交叉施工造成的浪费。项目完工后，及时协调业主单位进行竣工验收，加快推进项目进入养护期，降低养护成本。同时进行项目成本核算和复盘，加速推进结算工作，加快剩余资金回笼，降低资金成本。

此外，公司规划打造集预算、采购、质控和资料一体化的项目全过程管理系统，目前已完成应付系统建设以及采购合同电子化系统落地。通过以项目立项为起点，搭建预结算管理系统、工程支付管理系统、应付系统和内部结算体系，结合项目管理各环节配套管理办法，实现整体成本可控、质量可控、工期可控和效益的全面可控。这一系统将进一步提升生产效率，降低无效成本产生的概率和风险，同时也能对结算推进工作起到助力作用，通过此改善，达到增强核心竞争力，提高客户满意度的目的。

3、采购模式

采取集团总控与分级授权的模式。

集团层面，通过公司自主搭建的线上招采平台，由成控部门和采购部门主导，以招标采购、询价采购、竞争性谈判等方式选定优质供应商，确保提供的产品或服务质量和进度满足项目要求，并达到成本控制目标。对于地域性不强且项目成本占比相对较大的标准化材料，如铺装材料、非金属管材等，公司采控部推动集中采购，整合优质资源，提高采购效率并降低成本。对存在地域性且成本占比相对较大的标准化材料，如商品混凝土、砂石水泥等，公司采控部推动区域集中采购，通过预估区域用料需求，筛选区域内满足质量、成本、进度要求的供应进行询价比价和竞争性谈判，落地区域性集中采购。公司法务部门参与相关采购合同的签订过程，把控采购过程的法务风险。同时，通过供应商筛选、评比，建立优质供应商信息库，对于重点项目、工期紧张项目，从库中选定供应商的同时，也纳入外部供应商共同竞争机制，确保优中选优，切实保障项目的质量、成本、进度目标。

分级授权，是指对于施工各阶段的材料，包括主材、水泥沙石、设备配件及其他工程辅材和低值易耗品，根据项目现场实际需要，经公司审批授权，采取就近寻找资源、就近购买的方式，并在集团层面进行统一备案和抽查管理。

报告期内，公司的业务模式无重大变化。

（二）报告期内的融资情况

公司现行的融资途径为银行贷款，融资余额为 2.42 亿元，融资成本区间为 3.00%-5.30%，期限结构为 1 年期。报告期公司获得的银行授信情况如下：

2025 年 4 月 14 日，公司召开第五届董事会第二十五次会议，审议通过《关于向中信银行申请综合授信额度的议案》，同意公司向中信银行股份有限公司广州分行申请综合授信额度不超过人民币 3,000 万元（含 3,000 万元），期限 1 年。

2025 年 6 月 6 日，公司召开第五届董事会第二十八次会议，审议通过《关于向民生银行申请授信额度的议案》，同意公司向民生银行股份有限公司广州分行申请低风险授信额度人民币 5,000 万元，用于开立非融资性保函。授信额度有效期 1 年，在授信期限内额度可循环使用。

2025 年 8 月 28 日，公司召开第六届董事会第三次会议，审议通过《关于向银行申请综合授信额度的议案》，同意公司向广发银行股份有限公司广州分行申请综合授信额度人民币 14,000 万元，授信额度有效期 1 年；同意公司向广州银行股份有限公司总行营业部申请综合授信额度人民币 5,000 万元，授信额度有效期 1 年。

2025 年 12 月 16 日，公司召开第六届董事会第五次会议，审议通过《关于向银行申请综合授信额度的议案》，同意公司向招商银行股份有限公司广州分行申请综合授信额度人民币 30,000 万元，授信额度有效期 1 年；同意公司向平安银行股份有限公司广州分行申请综合授信额度人民币 30,000 万元，授信额度有效期 1 年。

报告期内共使用银行授信额度 1.46 亿元。

（三）公司的质量控制体系、执行标准、控制措施及整体评价

公司自成立以来，始终秉承“产品质量是企业生命”的宗旨，坚信优质产品是对客户权益的最大保障。多年来，公司产品持续获得业内及客户的高度认可与赞誉。

公司通过高标准、精细化管理和高效质检确保产品质量。引入 ISO-9001 质量管理体系并梳理形成内部质量管控实施标准，积极研发应用新技术，不断提升和规范质量标准。集团研究院下设质量安全监督管理部（下称“质监部”），负责工程项目质量的全程管控，范围涵盖项目开工至移交的全过程，采用现场巡检及全景视频抽检相结合的方式进行质量检查。质监部每月定期开展飞行检查，监督工程施工的生产质量和安全，落实文明施工要求，并提供专业技术指导及培训；同时进行月度全景视频抽检，及时掌握项目现场概况，发现问题。对于检查中发现的质量、安全生产及文明施工问题，质监部将立即签发整改通知单，并持续追踪整改落实情况。

公司设立“董事长质量奖”，成立质量管理委员会，对所有完工项目（市政及地产）实施全覆盖管理，每月对省内项目进行 1-2 次现场考察；省外项目每月安排 1 次视频检阅，并不定期派代表现场考察；每年组织开展年度优秀工程项目评选活动。2025 年完成《普邦园林施工工艺标准化指导手册》编制，对园林各专业的工艺流程、注意要点及存在质量问题预防处理方法进行了全面展示，为各分公司对项目实

施全周期的精细化管理提供了重要执行标准。另外，公司积极组织各类技术培训，分享推广新工艺新技术和新机械应用；系统总结质量问题和安全生产、文明施工控制要点，定期提醒并督促项目部落实各项安全、文明施工措施，开展专题培训，有效降低和控制项目安全隐患，保障工程项目质量。同时，公司研究院负责企业信用风险监督管理工作，对项目质量管理风险进行监管，维护企业诚信声誉和形象。

此外，公司设立了 400 客户服务专线，通过多种渠道向客户及合作单位宣传此热线。客服部对所有受理的客户咨询、诉求均第一时间协助处理，为客户和合作单位提供便捷、顺畅的沟通渠道，树立良好企业形象。

报告期内无重大项目质量问题。

（四）报告期内安全生产制度的运行情况

报告期内公司安全生产制度的运行情况良好，公司无重大安全事故发生。

二、报告期内公司所处行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求

（一）公司所处行业相关的宏观经济形势、行业政策环境

1、生态景观

2025 年 1 月，为贯彻落实中共中央国务院印发的《关于全面推进美丽中国建设的意见》，生态环境部等多部门联合印发《美丽城市建设实施方案》，扎实推进美丽中国先行区建设，深入践行人民城市理念，建设绿色低碳、环境优美、生态宜居、安全健康、智慧高效的美丽城市。同月，生态环境部印发《关于建设美丽中国先行区的实施意见》，提出聚焦推动绿色低碳发展、促进生态环境根本好转、加强生态保护修复、筑牢生态安全底线、深化生态文明体制改革等目标任务，分级分类建设美丽中国先行区，到 2027 年底前形成一批实践创新和制度创新成果，久久为功建成若干各美其美、群众满意的示范样板，为全面推进美丽中国建设积累经验、树立标杆。

2025 年 5 月，生态环境部、文化和旅游部、中国文联、中国作协联合印发《关于进一步加强生态文明建设的指导意见》，指出要贯彻落实全国生态环境保护大会要求，落实《中共中央 国务院关于全面推进美丽中国建设的意见》，牢牢把握新时代新的文化使命，紧紧围绕生态文明建设实践，大力弘扬生态文化，培育生态文明主流价值观，系统开展生态文化研究，建设完善生态文化载体，丰富生态文化产品和服务，健全以生态价值观念为准则的生态文化体系，全面推进生态文化融入生产生活，为新时代新征程以美丽中国建设推进人与自然和谐共生的现代化提供强大精神力量和有利文化条件。

2025 年，在多项政策持续推进背景下，生态景观行业正加快向“绿色低碳、系统修复、文化赋能”方向转型升级，逐步由以单体工程建设为主，向全域统筹、系统治理的综合发展模式演进。围绕 2027

年阶段性示范目标，行业对企业综合能力的要求不断提升，兼具生态建设专业能力与生态文化整合能力的企业，有望在市场竞争中占据更为有利的位置，推动行业向更加高质量、可持续的发展阶段迈进。

2、城市运营

2025 年 8 月，为加快城市发展方式转型，推动城市高质量发展，发布《中共中央 国务院关于推动城市高质量发展的意见》，提出以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市为目标，以推动城市高质量发展为主题，以坚持城市内涵式发展为主线，以推进城市更新为重要抓手，大力推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效，牢牢守住城市安全底线，走出一条中国特色城市现代化新路子。主要目标是到 2030 年，现代化人民城市建设取得重要进展，适应城市高质量发展的政策制度不断完善，新旧动能加快转换，人居品质明显提升，绿色转型深入推进，安全基础有力夯实，文化魅力充分彰显，治理水平大幅提高；到 2035 年，现代化人民城市基本建成。

2025 年 10 月，国家发展改革委、国家数据局、财政部、住房城乡建设部、自然资源部联合印发《深化智慧城市发展推进全域数字化转型行动计划》，提出把城市作为推进数字中国建设的综合载体，以数据赋能城市经济社会发展全局为重点，以城市数字底座建设为支撑，以适数化改革为保障，推进设施联通、数据融通、平台互通、业务贯通，全领域推进城市数字化转型，全方位增强转型支撑，全过程优化转型生态，提升城市治理智能化精细化水平，为推进现代化人民城市建设注入强大动力。到 2027 年底，数据赋能城市经济社会发展取得明显进展，在城市智慧高效治理、便捷普惠服务、城市数字更新等重点领域和关键环节取得突破性进展，建成 50 个以上全域数字化转型城市。到 2035 年，涌现一批具有国际竞争力、全球影响力的现代化城市。

在城市高质量发展与数字化转型持续推进的背景下，城市运营行业正由以空间管理为主的传统模式，逐步向数据支撑、协同运营的综合管理模式转变。围绕 2030 年城市品质提升和 2035 年现代化人民城市建设等阶段性目标，城市更新与数字基础设施建设成为重要工作方向，治理精细化和服务智能化水平持续提升。行业对数字技术应用能力与场景化运营能力的要求不断提高，市场竞争格局亦呈现出向综合能力驱动转变的特征。

3、绿色建设

水环境治理：2025 年 5 月，生态环境部等七部门联合印发《美丽河湖保护与建设行动方案（2025—2027 年）》（以下简称“行动方案”），提出以改善水生态环境质量为重点，坚持精准治污、科学治污、依法治污，统筹水资源、水环境、水生态治理，推动重要流域构建上下游贯通一体的生态环境治理体系，大力推进美丽河湖保护与建设，提升河湖生态系统健康水平，以高水平保护支撑高质量发展，为 2035 年基本实现美丽中国建设目标奠定良好基础。到 2027 年，美丽河湖建成率达到 40%左右；

到 2030 年，美丽河湖建设取得明显成效；到 2035 年，美丽河湖基本建成。在政策引导和目标约束机制推动下，水环境治理行业由单点工程治理向流域系统治理、生态修复与长效运维并重的模式转变，行业对综合治理能力、系统集成能力及持续运营能力的要求不断提升，整体呈现出规范化、系统化、长期化发展的趋势。

林业与园林技术咨询：2025 年 12 月，国家林业和草原局印发《国家林业和草原局关于促进林下经济发展的若干措施》，提出合理利用森林资源发展林下经济、明确林下经济林业直用地范围、鼓励“场村合作”发展林下经济、推广“林业标准地”模式发展林下经济、创新林下经济投入机制、强化林下经济科技支撑、优化林下经济产品产销服务、加强林下经济组织领导等措施，统筹推进高质量发展和高水平保护，加快发展林下经济，不断挖掘培育森林“四库”功能，助力深化集体林权制度改革。在政策引导下，林业资源综合利用与生态价值转化路径进一步拓展，对林业规划设计、资源评估、生态修复、标准化建设及产业运营咨询等专业服务提出更高要求。林业与园林技术咨询行业正由传统单项技术服务向综合规划、系统解决方案及全过程服务支持转变，服务内容更加多元化、专业化，行业整体呈现出规范提升与能力升级并行的发展态势。

绿色建材：2025 年 9 月，工业和信息化部、自然资源部、生态环境部、住房城乡建设部、水利部、农业农村部联合印发《建材行业稳增长工作方案（2025—2026 年）》（以下简称“工作方案”），提出目标 2025 年至 2026 年，建材行业恢复向好，盈利水平有效提升，产业科技创新能力不断增强，绿色建材、先进无机非金属材料产业规模持续增长，其中 2026 年绿色建材营业收入超过 3000 亿元，绿色低碳和数字化发展水平明显提高。在激发市场消费潜能方面，《工作方案》规划，推进绿色建材应用；持续开展绿色建材下乡活动，鼓励各地制定适合本地消费习惯的绿色建材产品目录，建立绿色建材消费专区和线下体验馆，创新举办“小而美”活动；落实政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策，在政府采购工程项目中提升绿色建材应用比例；加力扩围实施家装厨卫“焕新”行动，支持各地将绿色建材纳入消费品以旧换新政策实施范围。相关举措有助于拓展绿色建材在工程建设和居民消费领域的应用场景，提升行业规范化与标准化水平。整体来看，绿色建材行业在政策引导和消费升级背景下，正向绿色化、数字化和高性能材料方向加快调整，行业竞争将更加注重技术能力、产品质量及综合服务能力的提升。

（二）公司的市场地位

历经三十载行业深耕与持续积淀，普邦股份在行业内树立了良好的品牌形象和形成了广泛的影响力。公司始终坚持高标准、高质量的项目建设理念，凭借卓越的设计能力与工程执行力，屡获行业内外高度认可。迄今为止，公司累计获得项目类奖项 400 余项，其中国家级及以上奖项近 135 项，涵盖国家优质工程奖、中国市政工程协会市政工程最高质量水平评价、中国风景园林学会科学技术奖、中国土木工程“詹天佑奖”优秀住宅小区金奖、华夏建设科学技术奖等多个权威荣誉。与此同时，公司积极参与行业组

织建设，已加入 40 余家学会与协会，包括在中国风景园林学会担任常务理事，在园林植物与古树名木专业委员会担任副主任委员，同时担任园林植物与人居生态环境建设国家创新联盟副理事长，充分展现了公司在行业内的专业地位。

报告期内，公司遵循既定战略，保持了稳健的发展态势，获得了多项荣誉奖项，具体如下：

类别	荣誉奖项内容
政府类	中国共产党广州市从化区良口镇良明村委员会感谢状
	广州市林业和园林局第 32 届广州园林博览会家庭园艺奖中型展位银奖
	广州市非公经济组织“双强六好”党组织称号
	广州市林业和园林局感谢信
行业类	广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖 4 项
	海南省风景园林协会“园林杯”优质工程奖 4 项、绿化养护优秀工程奖 1 项
	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
	珠海市城市园林绿化工程质量奖一等奖 1 项
	1 项目获 SITES 铂金级认证
	2 项目获亚洲教育环境设计奖（校园景观环境设计金奖 1 项、校园更新改造银奖 1 项）
	1 项目获 2025 年度全国优秀工程勘察设计奖三等奖
	2 项目获广东省市政行业协会科学技术奖（特等奖 1 项、二等奖 1 项）
	7 项目获 2025 年度广东园林学会科学技术奖（科技进步奖 2 项、规划设计奖 1 项、工程技术奖 3 项、教学成果奖 1 项）
	11 位专家入选第二批广东园林学会专家库
	4 项目获 2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果（1 等成果 1 项，2 等成果 2 项，3 等成果 1 项）
1 项目获 2025 年度海南省优秀工程勘察设计成果评选专项工程类（园林景观）二等成果	
客户类	华润置地华南大区住宅景观 A 级供应商
	中海物业三星优秀供应商
	广东碧桂园职业学院“产教融合、校企共育优秀企业”
	越秀地产中西部区域合肥城市公司“和樾府展示区优秀共创团队奖”
	金茂万科都会四季项目部“最值得信赖单位”
	福建保利投资发展有限公司表彰施工优秀合作单位及个人的函件
	中山大学附属第七医院感谢信
	广州市天河区顺信房地产有限公司表扬信
	福州榕昌房地产有限公司表扬信
	成都弘锦天诚建设有限公司表扬信
	三亚润投投资有限公司表扬信
	广东粤海天河城商业管理有限公司广州天河城运营部表扬信
	腾讯公司基建部感谢信，并被评为“腾讯基建优秀合作伙伴”
	中海地产深圳市海瑞房地产开发有限公司“攻坚克难奖”
	广东温泉宾馆有限公司表扬信
	深圳市前海建设投资控股集团有限公司表扬信
	海南航空控股股份有限公司感谢信
广东中海物业服务服务有限公司阳光澳园、假日服务中心感谢信	

（三）报告期内公司的行业资质情况

序号	资质名称	证书编号	有效期
1	风景园林工程设计专项甲级	A144021183	2023.12.22 至 2028.12.22
2	安全生产许可证	(粤)JZ 安许证字【2023】008516	2023.05.30 至 2026.05.30
3	建筑工程施工总承包二级	D244169667	2024.01.25 至 2028.12.12
4	市政公用工程施工总承包二级	D244169667	2024.01.25 至 2028.12.12
5	环保工程专业承包二级	D344055935	2025.05.15 至 2030.05.15
6	古建筑工程专业承包二级	D344055935	2025.05.15 至 2030.05.15
7	广州环卫行业经营服务 A 级	穗环行等级字 1429 号	2024.11.04 至 2027.11.24
8	林业调查规划设计单位资质乙级	LDG 乙 2025-002	2025.11.28 至 2028.11.28
9	造林绿化施工单位资质乙级	ZLS 乙 2025-003	2025.11.28 至 2028.11.28
10	造林绿化监理单位资质证书丙级	ZLJ 丙 2024-022	2024.06.03 至 2027.06.03
11	林业有害生物防治组织资质丙级	SFS 丙 2023-163	2023.07.20 至 2026.07.20
12	林业有害生物防治工程监理资质丙级	SFJ 丙 2024-012	2024.06.03 至 2027.06.03
13	有害生物防制服务资质证书	穗有害生物防协证字第 44010433761 号	2024.03.31 至 2027.03.31
14	广东省清扫、收集、运输和清洁类环卫服务企业等级一级	粤I一级 0039	2022.09 至 2026.09
15	林业调查规划设计资质丙级	丙 19-198	2023.12.31 至 2028.12.31
16	广州市白蚁防治资质证书	穗白蚁行协资质证字第 44010439 号	2025.07.01 至 2027.12.31

三、核心竞争力分析

1、专家引领·匠心协同——多层次人才体系构筑项目落地优势

公司汇聚政府及行业专家资源，构建覆盖咨询、科研、规划设计、工程实施与运营管理的多领域专家库；依托设计与施工一体化团队，形成由设计骨干、高级工程师、专业工程师及注册人员组成的多层次专业梯队。同时设有博士后创新基地和研究生工作站，持续引进高素质人才并强化梯队培养，打造兼具专家型、技术型与经营型能力的复合团队，为项目高质量实施与稳健推进提供有力的人才支撑。

2025 年，公司新增正高级职称 1 人、高级职称近 20 人、中级职称近 30 人。截至 2025 年末，公司累计拥有正高级工程师 8 人、高级工程师百余人、中级工程师逾两百人；注册类执业资格人员数量保持稳定，合计拥有各专业执业人员 100 多人，整体专业技术力量持续夯实。

围绕核心骨干人才培养与激励，公司对业绩突出、愿与公司长期共同发展的专业人才，在行业专家入库推荐、行业技术交流、行业荣誉评选及内部讲师选聘等方面给予多维度支持，助力其在专业技术等级、综合能力及行业影响力方面实现系统提升。2025 年，公司累计推荐近 70 人次申报行业内权威专家库，进一步增强专业人才的行业认可度与品牌影响力。

2、创新驱动·产学研协同——构建持续领先的技术研发体系

公司依托省级企业技术中心、工程技术中心及博士后创新实践基地等科研平台，持续完善研发体系建设；与科研院所及高校保持紧密合作，围绕关键技术攻关、成果转化及产业化应用开展协同创新，推动技术能力与业务实践深度融合。通过产学研协同机制与人才集聚培养模式，不断提升自主创新能力与技术转化效率，为公司核心竞争力的稳步提升提供坚实的技术支撑。

报告期，普邦股份作为第一完成单位申报的《华南地区海绵型绿地建设关键技术研究与应用》和《簕杜鹃花期调控技术》技术研发项目分别获得广东园林学会科学技术奖一等奖、二等奖。其中，《华南地区海绵型绿地建设关键技术研究与应用》对华南地区的海绵型绿地进行大范围的调研，从海绵型植物筛选和培育、海绵型绿地水体生态修复和海绵型绿地营造技术三大方面着手进行海绵型绿地建设关键技术研究，结合工程实践，集成一套适用于海绵型绿地建设的关键技术体系，经应用相关技术建成的海绵型绿地植物种类丰富、土壤理化性质佳，能有效改善城市热岛效应，提升人居环境质量，促进人与自然和谐共处。

截至 2025 年末，公司累计荣获的政府及行业科技奖 86 项，拥有有效专利 84 件，拥有省级工法 18 项、广东省审定的新品种 5 项、植物新品种权 6 项。通过持续推动技术攻关与成果转化，公司构建了“平台支撑+成果赋能”的技术创新闭环，为业务稳健发展筑牢了坚实的技术壁垒。

3、三化协同·一体联动——构建全周期精益管控体系

公司以“精益化、数字化、智能化”为核心支撑，搭建覆盖立项策划、成本控制、合同管理、采购支付、竣工结算及跟踪评价等关键环节的全过程管理体系，并融合智慧工地应用，持续提升对业务单元的统筹管控与服务响应能力。通过“设计+施工+集采”一体化协同机制，强化前端统筹优化、中端高效协同与后端精准对接，实现质量、成本与工期的系统化管控；同时配套全过程监察与风险管控机制，形成闭环管理模式，在合规前提下提升项目执行效率与综合价值，为公司稳健运营夯实管理基础。

4、三十载沉淀·精品引领——夯实全国布局的品牌优势

公司深耕行业三十载，始终秉持“质量第一，诚信为先”的经营理念，坚持“优质、精工、有艺术品位”的品牌内核，累计完成精品项目 4000 余个，业务布局覆盖全国 150 余座城市。在公共园林、旅游度假、商业景观、住宅景观等领域形成一批具有代表性的项目成果，持续提升品牌影响力与市场认可度。围绕“以精品铸品牌”战略，公司不断优化服务流程与成本结构，通过精细化管理推动资源高效配置，致力于为客户创造“品质更优、成本更低、效率更高”的价值体验，持续夯实品牌竞争基础。

四、主营业务分析

1、概述

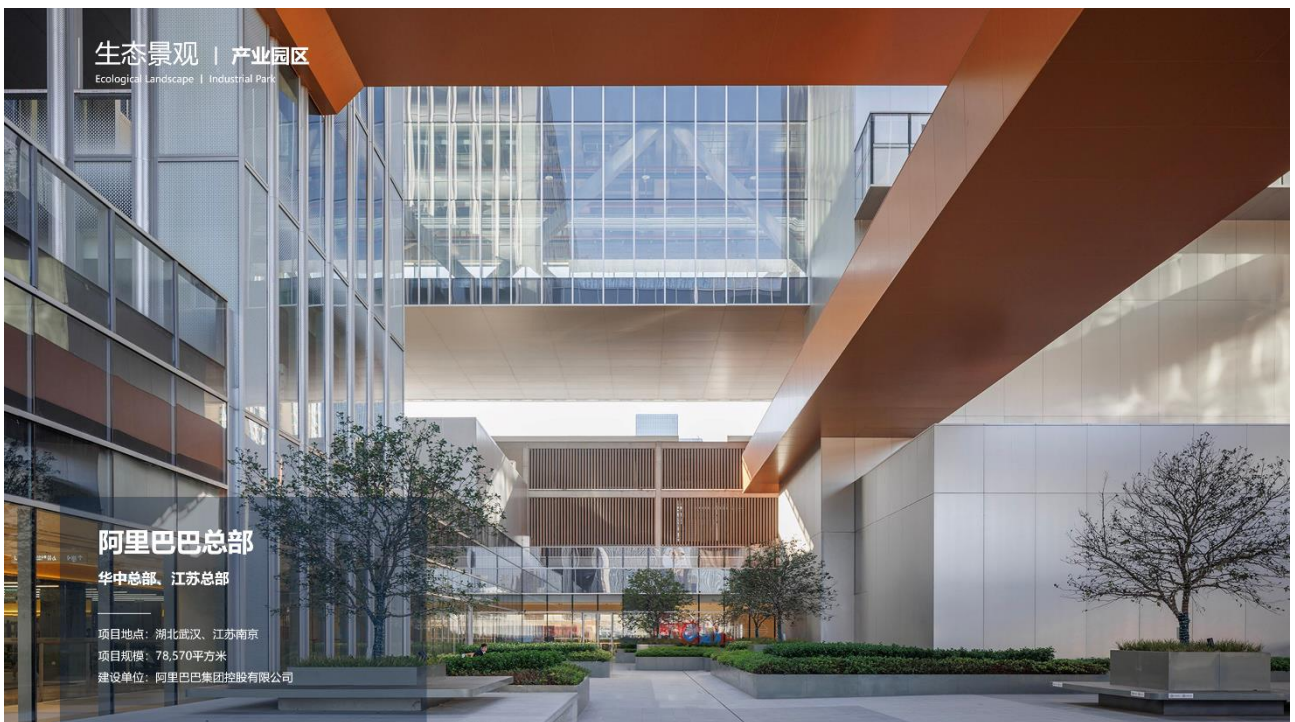
作为全国园林行业的龙头企业之一，公司始终坚持可持续发展战略，持续深耕生态景观领域，重点拓展城市运营与绿色建筑业务，深化在城市更新、植物迁地保护等重点领域的布局，积极践行生态文明理念。未来，公司将充分发挥全产业链服务优势，把握政策红利持续释放的战略机遇期，积极参与城市绿色空间重塑与生态价值提升，增强盈利能力与市场竞争力。

（1）生态景观——持续深耕业务

规划设计：普邦设计是普邦股份多年实践沉淀的专业设计平台，秉承“精品、创新、国际化”定位，提供集项目策划、规划、建筑、景观、旅游、市政、生态、装饰及 BIM 设计等全过程服务。依托国际级智库与综合性人才，凭借创新力、实现力与资源整合能力，完成了一批具有行业标杆意义的高端设计项目，以“设计服务经济，经济体现设计”的理念，最大程度发挥设计价值，为客户提供全面、科学化、高性价比的解决方案。



工程建设：普邦工程是国内精细施工、杰出工艺的典范。其拥有遍布全国的施工团队，可统一调度、高效动员，集中力量完成各种工期紧、任务重、要求高的工程。多年来，凭借厚积的客户资源优势、跨区域经营优势及高质量的技术水平优势，服务于公共园林、旅游度假、商业园区、科教康养、地产人居等景观领域。



花木产销：普邦股份自有苗圃、合作经营苗圃以及储备苗地分布在全国四大区域，拥有近万亩种植基地及优良的苗木种植资源，并不断运用先进技术，推动苗木新品种的开发利用，与设计、工程、研发形成一体化供应链的信息平台，极大地提高了项目成本控制能力，为项目的品质效果提供有效保障。

花园景观：公司成立花园艺术景观业务部，秉承“精品、创新、多元”的品牌定位，致力于为客户提供别墅、花境、室内外布展、垂直绿化及各类阳台天台等景观的设计施工一体化专业服务，精心打造高品质花园艺术作品。

（2）城市运营——重点发展业务

近年来，随着城镇化进程从增量建设转向存量运营，公司敏锐把握战略机遇，重点发展城市运营业务，为客户提供园林绿化养护、环卫保洁、时花布置、植物租摆、公共设施管养、有害生物防治等全方位城市服务，助力焕新城市美好生活。与此同时，普邦股份积极响应国家政策导向，着力投身新兴产业园区建设，将园林绿化相关服务延伸至生产制造型、仓储物流型、商务办公型等多元产业园区，有效推动产业园区的可持续发展，打造绿色生态的现代产业环境。公司将以智慧城市运维作为重要突破方向，围绕城市园林养护、市政设施运行、城市环境治理等核心场景，积极引入信息化、数字化和智能化手段，推动城市运营服务由传统人工密集型向“数据驱动、系统化管理”的模式转型，持续打造绿色化、智能化、可持续的核心竞争力。

城市运营 | 绿化管养

Urban Operations | Greening Management And Maintenance



广东从化经济开发区 绿化养护

项目地点：广东省广州市从化区
养护规模：绿地 443600 平方米，时花 9716 平方米
委托单位：广东从化经济开发区管理委员会





(3) 绿色建筑——重点发展业务

水环境治理：公司成立水环境与景观业务部，聚焦水环境相关的设计、建设和运营等全过程服务，通过水环境、水景观、水智慧三大业务，治理改善水生态环境领域问题，创建人文和谐环境。



林业与园林技术咨询：公司集中坚力量组建起一支专家领衔、多专业融合、落地经验丰富的林业与园林技术咨询团队，融合普邦股份研究、规划、设计、施工、养护、苗圃管理等专业技术力量，提供林

业调查规划设计（含资源调查、保护利用、自然教育等）、林业工程建设（含造林绿化施工、有害生物防治等）、林业工程监理等服务。

绿色建筑 | 林业服务
Green Construction | Forestry Services

六片山森林公园-
绿美广州示范点

以“白云观天地观光体验、崎岖山林探险健身、城区自然科普教育”等为游览主题。整合周边 4029.60 亩森林、水域、湿地等资源，构建绿道、碧道、森林步道互联互通的生态廊道。

全面体现绿美广东“六大行动”和绿美广州生态建设“1+8”工程，把示范点构建集生态保护、城市支撑、休闲游憩、康体健身、自然教育于一体的城区型森林公园的绿美广东典型范例。



绿色建材：控股子公司广州市普邦创远新技术开发有限公司专注于地下停车场、商业卖场、工业厂房、仓储中心等的专业地坪及墙面铺装的设计施工一体化整体解决方案。

绿色建筑 | 绿色建材
Green Construction | Green Building Materials

肇庆保利云禧花园

项目地点：广东省肇庆市
项目规模：500平方米
服务范围：地坪设计施工
创新材料：美国优可力金刚砂密封固化剂+水性环氧地坪



2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2025 年		2024 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,854,065,991.29	100%	1,988,616,689.91	100%	-6.77%
分行业					
生态景观	1,684,881,697.85	90.87%	1,819,895,566.88	91.51%	-7.42%
城市运营	139,206,084.07	7.51%	123,614,662.02	6.22%	12.61%
绿色建筑	29,978,209.37	1.62%	45,106,461.01	2.27%	-33.54%
分产品					
工程建设	1,632,320,478.96	88.04%	1,748,247,261.35	87.91%	-6.63%
规划设计	52,561,218.89	2.83%	71,648,305.53	3.60%	-26.64%
城市运营	139,206,084.07	7.51%	123,614,662.02	6.22%	12.61%
水环境治理	14,272,315.27	0.77%	32,594,807.59	1.64%	-56.21%
林业与园林技术咨询	6,312,798.14	0.34%	9,937,511.21	0.50%	-36.48%
绿色建材	9,393,095.96	0.51%	2,574,142.21	0.13%	264.90%
分地区					
华南	1,366,125,455.65	73.68%	1,291,768,631.95	64.95%	5.76%
华东	237,623,001.92	12.82%	457,208,350.59	22.99%	-48.03%
西南	82,232,285.58	4.44%	69,328,286.23	3.49%	18.61%
西北	2,582,629.22	0.14%	12,926,171.19	0.65%	-80.02%
华中	94,788,526.86	5.11%	117,748,534.27	5.92%	-19.50%
华北	67,486,463.57	3.64%	26,585,576.13	1.34%	153.85%
东北	2,860,933.54	0.15%	12,323,673.33	0.62%	-76.79%
境外	366,694.95	0.02%	727,466.22	0.04%	-49.59%
分销售模式					
直销	1,854,065,991.29	100.00%	1,988,616,689.91	100.00%	-6.77%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
生态景观	1,684,881,697.85	1,570,040,411.59	6.82%	-7.42%	-6.25%	-1.16%
分产品						
工程建设	1,632,320,478.96	1,523,388,025.72	6.67%	-6.63%	-5.67%	-0.95%
分地区						
华南	1,366,125,455.65	1,238,171,506.39	9.37%	5.76%	5.29%	0.40%
华东	237,623,001.92	234,278,288.86	1.41%	-48.03%	-44.02%	-7.05%
分销售模式						
直销	1,854,065,991.29	1,725,751,729.79	6.92%	-6.77%	-6.08%	-0.68%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求
报告期内完工（已竣工验收）项目的情况：

单位：元

业务模式	项目数量	项目金额	验收情况	收入确认情况	结算情况	回款情况
非融资合同模式	166.00	1,304,849,515.68	已验收	1,170,184,184.19	其中已结算 84 个项目，未结算 82 个项目	1,128,182,835.88

重大项目	业务模式	特许经营（如适用）	运营期限（如适用）	收入来源及归属（如适用）	保底运营量（如适用）	投资收益的保障措施（如适用）

报告期内未完工项目的情况：

单位：元

业务模式	项目数量	项目金额	累计确认收入	未完工部分金额
非融资合同模式	212.00	1,912,836,463.55	1,197,033,045.77	608,982,624.80

单位：元

项目名称	项目金额	业务模式	开工日期	工期	履约进度	本期确认收入	累计确认收入	回款情况	应收账款余额

其他说明：

适用 不适用

存货及合同资产中已完工未结算项目的情况：

单位：元

累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
6,358,996,646.77	1,062,204,682.34	261,982,485.34	6,414,723,255.54	744,495,588.23

单位：元

项目名称	合同金额	已办理结算的金额	已完工未结算的余额

其他说明：

(5) 营业成本构成

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
生态景观	生态景观成本	1,570,040,411.59	90.97%	1,674,735,949.71	91.14%	-6.25%
城市运营	城市运营成本	130,414,712.43	7.56%	119,000,263.95	6.48%	9.59%
绿色建筑	绿色建筑成本	25,296,605.77	1.47%	43,709,756.73	2.38%	-42.13%

单位：元

产品分类	项目	2025 年		2024 年		同比增 减
		金额	占营业成本比 重	金额	占营业成本比 重	
工程建设	工程建设成本	1,523,388,025.72	88.27%	1,614,950,725.86	87.90%	-5.67%
规划设计	规划设计成本	46,652,385.87	2.70%	59,785,223.85	3.25%	-21.97%
城市运营	城市运营成本	130,414,712.43	7.56%	119,000,263.95	6.48%	9.59%
水环境治理	水环境治理成本	11,937,864.54	0.69%	30,023,764.69	1.63%	-60.24%
林业与园林技术咨询	林业与园林技术咨询成本	4,919,554.76	0.29%	11,395,452.56	0.62%	-56.83%
绿色建材	绿色建材成本	8,439,186.47	0.49%	2,290,539.48	0.12%	268.44%

说明

无

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

报告期内，新纳入合并范围公司 1 家，为广东忠和境景观工程有限公司；处置子公司 2 家，为 Pubang Overseas SDN BHD 和佛山林樵建设投资有限公司；增加及减少子公司情况详见本报告“第八节 财务报告，附注九、合并范围的变更”。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	762,501,995.89
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	41.13%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	281,334,658.57	15.17%
2	第二名	148,242,889.45	8.00%
3	第三名	143,079,303.29	7.72%
4	第四名	100,798,142.42	5.44%
5	第五名	89,047,002.16	4.80%
合计	--	762,501,995.89	41.13%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	132,220,412.41
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	8.19%

前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%
---------------------------	-------

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	66,645,722.58	4.13%
2	第二名	19,289,663.49	1.19%
3	第三名	16,995,080.02	1.05%
4	第四名	15,181,104.53	0.94%
5	第五名	14,108,841.79	0.87%
合计	--	132,220,412.41	8.19%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

报告期内公司贸易业务收入占营业收入比例超过 10%

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2025 年	2024 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	1,631,546.73	1,999,213.46	-18.39%	
管理费用	60,030,577.00	69,590,833.31	-13.74%	
财务费用	15,380,228.41	-9,631,531.64	259.69%	主要是报告期内利息费用增加所致。
研发费用	50,855,638.65	62,250,793.66	-18.31%	

4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
项目全过程管理系统的设计与构建	本研究是以园林绿化项目的全过程作为研究对象，从项目管理的七大职能管理一进度、质量、成本、合同、环境、安全、信息入手，利用数据库管理软件来集成项目所有相关的信息，把项目全过程结合成为一个有机的系统，通过平台建设实现项目全过程集成管理的思想。	实施中	构建适用于园林绿化项目的项目全过程管理系统，能够规范项目管理流程，科学有效的处理项目管理各个阶段的管理任务，使企业能够合理有效的利用资源，提高管理工作效率，达到建设效益最大化。	项目实施后，能进一步规范园林绿化工程项目的进度、质量、成本的管理，有效提升企业管理效能，提高企业决策的响应速度。
野牡丹科观赏植物新品种选育及繁育技术研究	我司多年来长期开展野牡丹科植物种质资源收集、种质创新及栽培繁育技术研究。本项目以乡土野牡丹	已完成	创制新种质 100 份，筛选优良新品系单株 1-3 个，获得新品种 1 个或以上；发表 1-2 篇第一标注论文。野	项目属于城市园林植物新品种开发领域，可广泛应用于华南地区花境营造、花景建设等项目，广泛助力

	科植物与国外野牡丹科植物为材料，进一步改良乡土野牡丹植物，创制一批优良新种质新品系，筛选新优种类或品种，并进行推广，可促进野牡丹科植物的推广應用和种质创新，丰富城市绿化植物素材，提高生物多样性，不断提升市民生态获得感，擦亮新时代“花城”名片。		牡丹科新优植物品种面积 20 亩，生产野牡丹新优观赏植物及品种 8000 株以上。	我司设计、施工等主营业务。
基于生物菌肥-菌根真菌的树木养护复壮技术研究	我省珠三角地区城市绿化面积全国领先，其中涉及大量的园林乔木、灌木和草坪，城市绿化方面已取得了卓有成效的成绩，但仍有一些绿化树木生长状况堪忧，存在树势衰退、病虫害严重、濒临死亡等问题。因此，急需一套技术体系对珠三角地区城市绿化树木进行有效的养护以及对古树名木进行有效的复壮。	进展中	本项目将以珠三角地区常见绿化树木为宿主林木，建立基于菌根真菌的绿化树木养护与复壮技术体系，将本体系应用于城市绿化公园以及社区。本项目将总结 5 种以上目标树种根际菌根真菌群落最为合适的营养管养分配比。	生物菌肥与菌根真菌技术为城市绿化树木的管护提供了一种新型的菌-根共生的养护与复壮模式，与传统养护技术相比，具有低投入、高效、环保、美观的技术优势，随着国家加大对生态环境的治理力度，绿色可持续的城市树木养护技术是必然要求，可推动我司从“工程承包商”向“生态价值创造者”转型，助力企业形成复合竞争力。

公司研发人员情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发人员数量（人）	155	142	9.15%
研发人员数量占比	12.59%	10.91%	1.68%
研发人员学历结构			
本科	84	72	16.67%
硕士	25	29	-13.79%
大专	35	35	0.00%
其他	11	6	83.33%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	13	17	-23.53%
30~40 岁	77	74	4.05%
40-60 岁	64	49	30.61%
60 岁以上	1	2	-50.00%

公司研发投入情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发投入金额（元）	51,110,668.99	64,390,332.15	-20.62%
研发投入占营业收入比例	2.76%	3.24%	-0.48%
研发投入资本化的金额	2,010,618.15	2,139,538.49	-6.03%

(元)			
资本化研发投入占研发投入的比例	3.93%	3.32%	0.61%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2025 年	2024 年	同比增减
经营活动现金流入小计	1,981,434,997.82	2,301,978,874.77	-13.92%
经营活动现金流出小计	2,002,583,212.87	2,192,042,703.55	-8.64%
经营活动产生的现金流量净额	-21,148,215.05	109,936,171.22	-119.24%
投资活动现金流入小计	1,194,262,481.98	1,167,033,469.11	2.33%
投资活动现金流出小计	1,311,918,031.81	1,036,950,733.04	26.52%
投资活动产生的现金流量净额	-117,655,549.83	130,082,736.07	-190.45%
筹资活动现金流入小计	21,433,520.10	18,340,527.88	16.86%
筹资活动现金流出小计	47,450,611.01	120,684,327.01	-60.68%
筹资活动产生的现金流量净额	-26,017,090.91	-102,343,799.13	74.58%
现金及现金等价物净增加额	-164,555,811.17	138,265,846.55	-219.01%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

1. 经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少 13,108.44 万元，下降 119.24%，主要是报告期内现金收款及解除诉讼冻结的资金减少所致。
2. 投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少 24,773.83 万元，下降 190.45%，主要是报告期内公司购买定期存款及理财产品支付的现金增加，以及上年同期收到的子公司股权转让款所致。
3. 筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 7,632.67 万元，增长 74.58%，主要是上年同期回购股份支付的现金所致。
4. 现金及现金等价物净增加额较上年同期减少 30,282.17 万元，下降 219.01%，主要是(1)报告期内现金收款及解除诉讼冻结的资金减少；(2)报告期内购买定期存款及理财产品支付的现金增加；(3)上年同期收到的子公司股权转让款，共同影响所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

2025 年度公司经营活动产生的现金流量净额为-2,114.82 万元，实现的归属于上市公司股东的净利润为-46,478.66 万元，两者存在较大的差异，主要是(1)报告期内根据会计准则的相关要求，公司对各项资产进行减值测试，计提信用减值损失及资产减值损失；(2)公司持续加强结算收款；(3)公司终止确认部分递延所得税资产，共同影响所致。

五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	29,709,705.16	-7.17%	主要是报告期内产生的处置长期股权投资产生的投资收益所致。	否
公允价值变动损益	5,663,349.52	-1.37%	主要是报告期内交易性金融资产的公允价值变动所致。	否
资产减值	-128,005,788.50	30.88%	主要是报告期内计提合同资产、存货及其他非流动资产的减值准备所致。	否
营业外收入	816,017.23	-0.20%	主要是报告期内计入营业外收入的补偿款所致。	否
营业外支出	25,504,832.72	-6.15%	主要是报告期内计入营业外支出的违约金所致。	否
信用减值损失	-290,391,146.92	70.06%	主要是报告期内计提应收账款及长期应收款的坏账准备所致。	否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2025 年末		2025 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	391,941,428.32	9.33%	583,571,116.07	11.85%	-2.52%	主要是(1)报告期内现金收款减少；(2)报告期内购买定期存款及理财产品支付的现金增加；(3)上年同期收到的子公司股权转让款，共同影响所致。
应收账款	620,229,839.81	14.76%	803,586,842.63	16.31%	-1.55%	主要是报告期内公司收回以前期间的赊销款及计提坏账准备所致。
合同资产	734,445,443.24	17.47%	826,888,771.09	16.79%	0.68%	
存货	102,342,459.02	2.44%	151,402,119.80	3.07%	-0.63%	主要是报告期内项目结算增加合同履行成本相应减少所致。
投资性房地产	39,286,628.55	0.93%	37,397,222.98	0.76%	0.17%	
长期股权投资	12,518,180.19	0.30%	14,575,803.93	0.30%	0.00%	
固定资产	134,813,781.12	3.21%	131,389,285.09	2.67%	0.54%	
在建工程		0.00%		0.00%	0.00%	
使用权资产	6,372,551.36	0.15%	6,751,596.44	0.14%	0.01%	
短期借款	26,135,899.04	0.62%	17,169,490.64	0.35%	0.27%	主要是报告期内公司附追索权的应收账款保理增加所致。

合同负债	43,127,170.06	1.03%	128,095,328.45	2.60%	-1.57%	主要是报告期内履行合同义务确认营业收入所致。
长期借款		0.00%	197,646,224.92	4.01%	-4.01%	主要是将长期借款重新划分为流动负债所致。
租赁负债	3,822,860.63	0.09%	3,771,283.55	0.08%	0.01%	
交易性金融资产	712,281,819.11	16.95%	495,028,682.46	10.05%	6.90%	主要是报告期内购买理财产品增加所致。
应收票据	2,288,000.00	0.05%	1,685,600.00	0.03%	0.02%	主要是报告期内公司票据结算增加所致。
一年内到期的非流动资产	275,122,167.19	6.55%	455,789,691.60	9.25%	-2.70%	主要是报告期内部分定期存款到期赎回所致。
债权投资	8,910,234.86	0.21%	0.00	0.00%	0.21%	主要是报告期内公司购买债权类投资产品所致。
长期应收款	371,348,881.84	8.84%	617,976,104.71	12.55%	-3.71%	主要是报告期内长期应收款坏账准备增加所致。
开发支出	5,008,746.68	0.12%	3,179,801.05	0.06%	0.06%	主要是报告期内公司软件开发支出增加所致。
长期待摊费用	73,824.56	0.00%	1,154,796.76	0.02%	-0.02%	主要是报告期内的苗场基建支出摊销所致。
递延所得税资产	201,484,737.28	4.79%	323,745,811.34	6.57%	-1.78%	主要是报告期内公司终止确认部分递延所得税资产所致。
其他非流动资产	453,567,234.38	10.79%	318,894,259.76	6.47%	4.32%	主要是报告期内公司长期定期存款增加所致。
交易性金融负债	3,964,991.04	0.09%	2,082,348.54	0.04%	0.05%	主要是报告期内衍生金融负债公允价值增加所致。
应付票据	15,602,593.13	0.37%	0.00	0.00%	0.37%	主要是报告期内公司票据结算增加所致。
其他应付款	38,578,883.97	0.92%	8,921,878.76	0.18%	0.74%	主要是报告期内收到的往来款和计提的应付利息增加所致。
一年内到期的非流动负债	221,987,053.73	5.28%	29,228,535.79	0.59%	4.69%	主要是将长期借款重新划分为流动负债所致。
预计负债	11,080,453.97	0.26%	23,097,254.12	0.47%	-0.21%	主要是报告期内因部分案件判决生效，相应结转预计负债所致。

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								

1.交易性金融资产 (不含衍生金融资产)	495,520,086.17	7,545,992.03	- 7,783,707.05		815,398,438.07	608,332,570.25	- 128,783.23	712,740,515.36
金融资产小计	495,520,086.17	7,545,992.03	- 7,783,707.05		815,398,438.07	608,332,570.25	- 128,783.23	712,740,515.36
上述合计	495,520,086.17	7,545,992.03	- 7,783,707.05		815,398,438.07	608,332,570.25	- 128,783.23	712,740,515.36
金融负债	2,082,348.54	- 1,882,642.50						3,964,991.04

其他变动的内容

无

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	期末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	46,560,528.85	46,560,528.85	保证金、冻结、专用资金	1、保函保证金 37,094,241.18 元； 2、履约保证金 268,797.64 元； 3、银行承兑汇票保证金 674,735.40 元； 4、非正常户冻结资金 732,292.21 元； 5、诉讼冻结资金 6,875,255.12 元； 6、股权并购专户资金 915,207.30 元。
固定资产	49,336,271.13	10,318,934.08	未办产权证	未办产权证
投资性房地产	1,233,958.38	1,175,347.80	未办产权证	未办产权证
应收账款	68,496,454.04	42,810,283.78	抵押	抵押
长期应收款	584,845,899.48	334,531,854.50	抵押	抵押
合计	750,473,111.88	435,396,949.01		

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
840,053,110.51	623,640,000.00	34.70%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
其他	JXJXJ GGSS2 40304 073	中信证券资管聚利稳享288号FOF单一资产管理计划	40,000,000.00	公允价值计量	0.00	938,246.62	0.00	40,000,000.00	0.00	938,246.62	40,938,246.62	交易性金融资产	自有资金
信托产品	SSH7 42	中信期货-粤湾4号集合资产管理计划	35,759,857.91	公允价值计量	39,203,141.47	938,607.41	0.00	0.00	0.00	938,607.41	40,141,748.88	交易性金融资产	自有资金
其他	901C XW	财富安享109号FOF901CXW	30,000,000.00	公允价值计量	31,842,309.58	491,316.31	0.00	0.00	0.00	491,316.31	32,526,316.23	交易性金融资产	自有资金
信托产品	YC0I N3	粤财信托·随鑫益6号集合	30,000,000.00	公允价值计量	0.00	330,921.28	0.00	30,000,000.00	0.00	330,921.28	30,330,921.28	交易性金融资产	自有资金

		资金信托计划											
其他	CYQWFSZ6MA	中银理财-稳富双债策略6个月持有期固收理财产品	30,000,000.00	公允价值计量	0.00	237,803.64	0.00	30,000,000.00	0.00	237,803.64	30,237,803.64	交易性金融资产	自有资金
信托产品	WM00YA	外贸信托-信恒1号3M集合资金信托计划	30,000,000.00	公允价值计量	30,362,088.90	-132,143.40	0.00	0.00	0.00	644,158.01	30,229,945.50	交易性金融资产	自有资金
信托产品	ZXD39H202308010080199(X09061)	华鑫信托·信益嘉9号集合资金信托计划	30,000,000.00	公允价值计量	0.00	183,000.00	0.00	30,000,000.00	0.00	183,000.00	30,183,000.00	交易性金融资产	自有资金
其他	JXJXARGS250702029	建信理财嘉鑫(稳利)法人版固收类按日开放式产品第29期(广东专享)1	30,000,000.00	公允价值计量	0.00	68,658.16	0.00	30,000,000.00	0.00	68,658.16	30,068,658.16	交易性金融资产	自有资金
其他	901F5P	中信证券资管信向荣尊享65号FOF单一	30,000,000.00	公允价值计量	0.00	39,000.00	0.00	30,000,000.00	0.00	39,000.00	30,039,000.00	交易性金融资产	自有资金

		资产管理计划											
其他	WHT BCB0 4303	广发银行（冬韵臻礼）“物华添宝”G款 2025 年第 240 期人民币结构性存款（挂钩黄金现货欧式二元看涨）（机构版）	30,000,000.00	公允价值计量	0.00	0.00	0.00	30,000,000.00	0.00	0.00	30,000,000.00	交易性金融资产	自有资金
期末持有的其他证券投资			983,723,202.52	--	393,621,142.51	4,130,452.85	0.00	601,795,610.51	608,332,570.25	9,361,905.60	393,578,726.20	--	--
合计			1,299,483,060.43	--	495,028,682.46	7,225,862.87	0.00	821,795,610.51	608,332,570.25	13,233,617.03	718,274,366.51	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期	2024 年 06 月 22 日 2025 年 04 月 16 日												

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
郑州高新区锦邦建设有限公司	子公司	园林绿化工程；市政基础设施的设计、建设及运营维护服务。	210,000,000.00	449,666,534.13	- 146,909,783.90	19,788,118.35	- 329,883,207.51	- 341,101,639.98

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
广东忠和境景观工程有限公司	设立	设立该子公司符合公司整体战略规划及长远发展，报告期内对公司业绩暂无影响
佛山林樵建设投资有限公司	股权转让	处置该子公司符合公司整体战略规划及长远发展，报告期内对公司业绩暂无影响
Pubang Overseas SDN BHD	注销	处置该子公司符合公司整体战略规划及长远发展，报告期内对公司业绩暂无影响

主要控股参股公司情况说明

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）发展战略

- 1、战略愿景：成为全球领先的人居环境综合服务商。
- 2、战略目标：提升核心竞争力，打造最具生态功能的自生长产业链大平台。
- 3、战略方向与思路：

（1）优化业务结构，提升经营质量与稳健性

在行业由增量建设向存量运营转变的背景下，公司将顺应市场变化，合理把控新增工程项目节奏，更加注重项目质量与回款安全性，推动工程业务由规模导向向质量效益导向转变。在此基础上，公司将持续加大对存量项目运营与长期养护市场的投入，依托既有项目资源与区域基础，提升精细化管理与持续服务能力，增强稳定收益能力。同时，公司将统筹推进存量资产盘活与资金回收，强化项目结算与历

史应收款清收，完善协同推进机制，持续改善现金流；并聚焦优质产业类客户与高端业务，通过重点客户深耕与标杆项目打造，带动业务拓展与收入结构优化。

（2）强化技术赋能，打造数字化与智能化运营体系

公司将以数字化建设为抓手，持续推进物联网监测、智能养护与数据分析等技术在业务场景中的应用，提升管理精细化水平与资源配置效率。围绕数字化底座，完善项目全过程管理系统，推动工程与结算管理的数字化闭环，并同步推进财务系统升级，为经营管理与智能化分析提供数据支撑。同时，公司将完善智能合伙人评价机制，强化评价与激励联动，激发组织活力；积极拓展数字化手段在业务线索抓取、智能投标分析、动态供应链优化、城市运营提质增效等场景中的应用，提升关键岗位数字化能力；并推动生产机械化与关键工序技术应用，促进技术与业务深度融合，全面提升运营效率。

（3）深化区域布局，推动城市运营转型与能力升级

围绕重点区域与核心城市，公司将持续强化本地化经营与资源整合能力，优化区域组织与协同机制，提升运营效率与管理水平，在巩固既有市场基础的同时增强客户黏性与品牌影响力。在此基础上，公司将加快向城市运营业务延伸，持续拓展绿化保洁一体化、租摆、市政管养类业务，逐步构建“城市空间服务商”的业务定位；同步完善合伙人机制与标准化体系，提升业务复制能力；并通过系统化人才培养，推动团队由工程向运营转型，为业务持续发展提供支撑。

（4）完善服务体系，强化全链条一体化能力

公司将持续优化业务结构，推动规划设计、工程建设、智慧养护及生态修复等业务板块协同发展，强化全流程服务能力。通过提升一体化解决方案输出能力，提高项目协同效率和整体服务质量，增强持续经营能力与综合竞争优势。

（二）可能面对的风险

1、宏观环境变化带来的风险

近年来，全球宏观环境日趋复杂，经济增长面临多重不确定因素。公司所处行业与宏观经济形势及相关产业政策密切相关，宏观环境的波动可能对公司业务开展及经营发展带来一定不确定性。

面对复杂多变的外部环境，公司将持续关注宏观经济形势及国家政策导向，及时研判行业发展趋势，不断提升风险识别与应对能力。同时，公司将进一步加强内部管理，强化风险管控机制，推动创新驱动发展，持续提升核心竞争力，以增强公司应对宏观经济波动及产业政策变化的能力，保障公司稳健发展。

2、市场竞争加剧的风险

当前，生态景观园林行业在生态文明建设等政策推动下保持一定发展空间，但行业整体准入门槛相对较低，市场参与主体数量较多，企业资质和经营能力差异较大，市场竞争日趋激烈。受此影响，行业利润水平存在下行压力，公司可能面临项目获取难度加大、价格竞争加剧及经营业绩波动等风险。

为积极应对上述风险，公司将围绕主营业务持续提升核心竞争力。一方面，巩固在生态景观领域的品牌影响力和项目实施经验，加强项目全过程管控与品质管理，提升综合服务能力和客户满意度，增强市场议价能力；另一方面，结合行业发展趋势和自身资源优势，稳步推进业务结构优化，拓展城市运营、绿色建筑等相关业务领域，提升业务协同效应。同时，公司将持续推进精细化管理，加强成本控制与资金管理，提高运营效率，通过技术创新和服务模式优化增强差异化竞争能力，以提升整体抗风险能力和可持续发展水平。

3、工程结算延迟及应收账款回款的风险

公司主营业务以工程施工为主，项目通常具有建设周期较长、前期资金投入较大的特点，导致合同资产及应收账款余额相对较高。受宏观经济环境变化、地方政府财政状况、预算安排调整以及不可抗力等因素影响，部分项目可能存在施工进度放缓、竣工验收及结算周期延长等情形，从而对相关款项回收进度产生影响，存在应收账款回收周期延长及资产减值的风险，可能对公司现金流状况及经营成果产生一定影响。

针对上述风险，公司将持续完善全过程风险管理机制。项目承接阶段，加强对客户资信状况、资金来源及履约能力的综合评估，审慎选择合作对象；项目实施过程中，强化合同管理和进度管控，积极推进工程确权与结算工作，动态跟踪客户付款情况；在回款管理方面，健全应收账款管理制度，落实责任分工，加大催收力度，提高资金周转效率。同时，公司将加强资金统筹安排和现金流管理，提升整体财务稳健性和风险抵御能力。

4、法律诉讼增加的风险

近年来，公司为加强应收账款管理、降低坏账风险，依法通过诉讼等方式维护自身合法权益，主动起诉案件数量相应增加。同时，受行业特点及外部环境变化影响，建设类项目周期较长，部分项目在实施过程中可能存在工程进度放缓、结算周期延长等情况，下游供应商为保障自身权益，亦可能通过诉讼方式主张款项支付，从而导致公司被诉案件数量增加。若相关案件处理周期较长或结果存在不确定性，可能对公司资金安排、经营管理及业绩表现产生一定影响。

针对上述风险，公司将持续完善法律风险防控体系。一方面，加强合同全流程管理，规范合同条款设置和履约过程管控，强化事前风险识别和事中监督，减少潜在争议；另一方面，健全应收账款管理机

制，提升客户资信评估与回款跟踪力度，从源头降低纠纷发生概率。同时，公司将加强法务体系建设和内部合规管理，提升员工法律意识和风险防范能力，降低法律纠纷对公司经营产生的不利影响。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025年05月12日	价值在线 (https://www.ir-online.cn/) 网络互动	网络平台 线上交流	其他	线上参与公司2024年年度业绩说明会的投资者	主要围绕盈利能力提升、现金流改善、资金安全与回款效率、城市运营业务发展、调整战略把握机遇等主题进行沟通。	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 《广州普邦园林股份有限公司投资者关系活动记录表》
2025年09月19日	全景网“投资者关系互动平台” (https://ir.p5w.net)	网络平台 线上交流	其他	投资者网上提问	主要围绕业务发展规划、市场竞争力等主题进行沟通。	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 《广州普邦园林股份有限公司投资者关系活动记录表》

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等相关法律法规及规范性文件的要求，持续完善法人治理结构，健全内部控制体系，规范信息披露管理，提升规范运作水平。截至报告期末，公司治理实际情况符合中国证监会和深圳证券交易所关于上市公司治理的相关规定。

1、关于股东与股东会

报告期内，公司依法规范召集、召开股东会。会议召集、召开程序，出席人员资格，表决程序及表决结果均符合有关法律法规及《公司章程》《股东会议事规则》的规定，保障了全体股东特别是中小股东依法行使知情权、参与权和表决权。

2、关于公司与控股股东

公司在业务、人员、资产、机构和财务等方面与控股股东保持独立，具备独立完整的业务体系和自主经营能力。公司重大事项依法履行决策程序，控股股东依法行使股东权利，不存在超越权限干预公司决策和经营活动的情形。

3、关于董事与董事会

公司按照《公司法》《公司章程》等规定选举董事，董事会人数及结构符合相关要求。董事会下设审计委员会、战略与投资委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会等专门委员会，为董事会科学决策提供专业支持。董事能够勤勉尽责履行职责，按规定出席相关会议并参加培训，不断提升履职能力。董事会专门委员会作为常设机构，依法在授权范围内开展工作，提高决策效率。

4、关于信息披露

公司严格按照法律法规及《公司章程》《信息披露管理制度》等规定履行信息披露义务，确保披露内容真实、准确、完整、及时、公平。公司指定《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网为信息披露媒体。董事会秘书负责信息披露及投资者关系管理工作，保障投资者合法权益。

5、关于绩效评价与激励约束机制

公司持续完善董事和高级管理人员绩效评价及激励约束机制，逐步建立与经营目标相匹配的考核体系。董事和高级管理人员的聘任程序公开、规范，符合相关法律法规的规定。

6、关于相关利益者

公司依法尊重并维护股东、员工、客户、供应商及其他相关利益者的合法权益，加强沟通协作，促进各方利益协调发展，推动公司持续、稳健运行。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司严格按照《公司法》《公司章程》等法律法规及内部规章制度规范运作，在资产、人员、财务、机构和业务等方面与控股股东保持相互独立，具备独立完整的业务体系和自主经营能力。

1、资产方面

公司与控股股东产权关系清晰，公司独立拥有与生产经营相关的生产系统、辅助系统及配套设施，依法享有土地、房产、设备以及商标、专利和非专利技术等资产的所有权或使用权。公司对相关资产拥有完整的控制和处置权，不存在资产、资金被控股股东占用或损害公司利益的情形。

2、人员方面

公司建立了独立、完善的人力资源管理体系，在劳动、人事及薪酬管理方面独立运行。公司董事及高级管理人员的选举、聘任程序符合《公司法》《公司章程》等相关规定，不存在股东超越股东会及董事会越权作出人事任免决定的情况，不存在违规兼职情形。

3、财务方面

公司设立独立的财务管理部门，配备专职财务人员，建立了独立的会计核算体系和规范的财务管理制度，能够依法独立作出财务决策。公司开设独立银行账户，依法履行纳税义务，不存在与控股股东共用账户或混合纳税的情形。

4、机构方面

公司根据经营管理需要建立了健全的组织机构体系，各职能部门独立履行职责并规范运作，不存在与控股股东职能部门之间的隶属或从属关系。

5、业务方面

公司拥有独立完整的业务体系和市场拓展能力，能够独立对外签署合同并开展经营活动。公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在同业竞争，不存在对控股股东及关联方的业务依赖情形。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、董事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）	股份增减变动的原因
涂文哲	男	37	董事长	现任	2025年06月23日	2028年06月22日	12,880,319	0	0	0	12,880,319	不适用
			副董事长	任免	2022年06月27日	2025年06月23日						
黄子芹	女	37	董事	现任	2025年06月23日	2028年06月22日	0	0	0	0	0	不适用
叶劲枫	男	50	董事/规划设计事业部总裁	现任	2010年08月05日	2028年06月22日	4,019,294	0	0	0	4,019,294	不适用
杨国龙	男	49	董事	现任	2021年09月15日	2028年06月22日	1,380,000	0	0	0	1,380,000	不适用
			总裁	现任	2021年08月30日	2028年06月22日						
黄娅萍	女	49	董事	现任	2022年06月27日	2028年06月22日	520,000	0	0	0	520,000	不适用
			副总裁	现任	2018年04月04日	2028年06月22日						
樊瑞兰	女	49	职工代表董事	现任	2025年06月23日	2028年06月22日	0	0	0	0	0	不适用
杨勇	男	39	独立董事	现任	2025年06月23日	2028年06月22日	0	0	0	0	0	不适用
杨学成	男	58	独立董事	现任	2025年06月23日	2028年06月22日	0	0	0	0	0	不适用
冯清清	女	37	独立董事	现任	2025年06月	2028年06月	0	0	0	0	0	不适用

					月 23 日	月 22 日						
曾杼	女	50	副总裁	现任	2010 年 08 月 05 日	2028 年 06 月 22 日	2,844, 017	0	0	0	2,844, 017	不适用
杨慧	女	48	副总裁	现任	2022 年 12 月 21 日	2028 年 06 月 22 日	0	0	0	0	0	不适用
			财务总监	现任	2020 年 01 月 13 日	2028 年 06 月 22 日						
郁成	男	39	副总裁	现任	2021 年 09 月 29 日	2028 年 06 月 22 日	0	0	0	0	0	不适用
吴霆	男	51	副总裁	现任	2025 年 06 月 23 日	2028 年 06 月 22 日	0	0	0	0	0	不适用
刘昕霞	女	37	副总裁/ 董事会 秘书	现任	2019 年 05 月 20 日	2028 年 06 月 22 日	0	0	0	0	0	不适用
涂善忠	男	66	董事长	离任	2010 年 08 月 05 日	2025 年 06 月 23 日	410,63 0,418	0	0	0	410,63 0,418	不适用
全小燕	女	67	董事	离任	2010 年 08 月 05 日	2025 年 06 月 23 日	3,592, 443	0	0	0	3,592, 443	不适用
魏杰城	男	57	独立董 事	离任	2019 年 07 月 26 日	2025 年 06 月 23 日	0	0	0	0	0	不适用
谢纯	男	64	独立董 事	离任	2021 年 01 月 25 日	2025 年 06 月 23 日	0	0	0	0	0	不适用
肖健	男	45	独立董 事	离任	2021 年 04 月 01 日	2025 年 06 月 23 日	0	0	0	0	0	不适用
合计	--	--	--	--	--	--	435,86 6,491. 00	0	0	0	435,86 6,491. 00	--

报告期是否存在任期内董事和高级管理人员离任的情况

是 否

公司 2025 年 6 月 23 日换届选举完成后，公司第五届董事会董事长涂善忠先生不再担任公司董事长、非独立董事及董事会专门委员会职务；非独立董事全小燕女士不再担任公司非独立董事；独立董事魏杰城先生、谢纯先生、肖健先生不再担任公司独立董事及董事会各专门委员会相关职务。

公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
涂善忠	董事长	任期满离任	2025年06月23日	换届
全小燕	董事	任期满离任	2025年06月23日	换届
魏杰城	独立董事	任期满离任	2025年06月23日	换届
谢纯	独立董事	任期满离任	2025年06月23日	换届
肖健	独立董事	任期满离任	2025年06月23日	换届
涂文哲	董事长	任免	2025年06月23日	换届
黄子芹	董事	被选举	2025年06月23日	换届
樊瑞兰	职工代表董事	被选举	2025年06月23日	换届
杨勇	独立董事	被选举	2025年06月23日	换届
杨学成	独立董事	被选举	2025年06月23日	换届
冯清清	独立董事	被选举	2025年06月23日	换届
吴霆	副总裁	聘任	2025年06月23日	换届

2、任职情况

公司现任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

姓名	职位	主要工作经历
涂文哲	董事长	男，1989年生，墨尔本大学工程管理硕士，曾任广发证券股份有限公司投资银行部华南二部项目经理，2016年7月起进入广州普邦园林股份有限公司担任董事长助理，协助董事长参与公司各项事务管理，现任广州普邦园林股份有限公司董事长。
黄子芹	董事	女，1989年生，墨尔本大学景观设计硕士，2016年5月起进入广州普邦园林股份有限公司担任董事长助理，协助董事长参与公司各项事务管理，现任广州普邦园林股份有限公司董事、研究院副院长。
叶劲枫	董事、规划设计事业部总裁	男，1976年生，硕士，毕业于华南农业大学及华南理工大学，教授级高级工程师，广东风景园林设计大师。1999年本科毕业即加入普邦。任广东省土木建筑学会环境艺术专业委员会委员、中国建筑学会园林景观分会理事及岭南建筑学术委员会委员、广东省土木建筑学会环境艺术专业委员会委员、广东省工程勘察设计行业协会副会长、广东园林学会副理事长兼园林摄影专委会主任委员与规划设计专委会副主任委员。长期从事于风景园林规划与设计实践及研究工作，多次在中国风景园林学会、中国勘察设计行业协会等相关学术论坛作专题研究报告。代表性项目包括广东松园宾馆外事活动景观提升、中国（南宁）国际园林博览会罗汉松园、深圳前海前湾片区景观环境双提升、珠海长隆海洋王国及横琴湾酒店、七彩云南欢乐世界等。获 IFLA 亚太地区风景园林专业奖、国家詹天佑土木工程大奖、广东省优秀工程勘察设计奖工程设计一等奖、全国优秀工程勘察设计行业奖二等奖、中国风景园林学会科学技术奖科技进步一等奖、广东省勘察设计行业“设计之星”、广东省十佳青年风景园林师、广东省杰出工程勘察设计师、广东风景园林设计大师等荣誉。历任广州市普邦园林配套工程有限公司设计总监，普邦景观规划设计院副院长、院长，现任广州普邦园林股份有限公司董事、规划设计事业部总裁。
杨国龙	党委书记、董事、总裁	男，1977年生，工程硕士和高级工商管理硕士，高级工程师（教授级）。系国家科技评审专家、住建部标准评审专家、广东省住建厅专家库专家、广州重大行政决策论证专家、广东工业大学和广州大学兼职教授。多年来获省部级科学技术奖8项，2012年获得全国城乡建设系统劳动模范荣誉。历任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司董事、副总经理，广东省建科建筑设计院院长、法定代表人，广东省建科设计院有限公司董事长、党委书记，现任广州普邦园林股份有限公司党委书记、董事、总裁、法定代表人。
黄娅萍	董事、副总裁	女，1977年生，本科学历，风景园林设计高级工程师。历任广州市普邦园林配套工程有限公司园林规划设计院副院长、副总裁，现任广州普邦园林股份有限公司董事、副总裁。
樊瑞兰	职工代表董事	樊瑞兰，女，1977年生，本科学历，高级工程师职称，历任广州普邦园林股份有限公司

		分公司经理、事业部总经理等职务，现任广州普邦园林股份有限公司董事、执行副总裁。
杨勇	独立董事	男，1987 年生，毕业于江西财经大学会计学专业，本科学历。历任天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所项目经理、众华会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所高级经理、公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所业务合伙人，现任波顿香料股份有限公司财务负责人及董事会秘书、伊之密股份有限公司独立董事。
杨学成	独立董事	男，1968 年生，华南农业大学生态学博士，华南农业大学林学与风景园林学院风景园林、园林专业教师，兼任广东华农大城市规划设计院院长，受聘为广州科普基地发展研究会第三届理事会副会长。
冯清清	独立董事	女，1989 年生，厦门大学法学硕士，中南财经政法大学法学学士，广悦律师事务所高级合伙人，广州市法治化营商环境形象大使，中南财经政法大学法律专业合作硕士研究生导师，粤港澳全面合作法律事务专家咨询委员会科技创新组专家，广州市律师协会涉外工作委员会副主任，广东省律师协会青年律师工作委员会委员，厦门大学广东校友会法律分会理事。
曾杼	副总裁	女，1976 年生，硕士，毕业于中山大学岭南学院，风景园林施工高级工程师。历任广州市普邦园林配套工程有限公司景观设计师、总工程师、绿化设计总监，现任广州普邦园林股份有限公司副总裁。
杨慧	副总裁、财务总监	女，1978 年生，英国伯明翰大学会计与金融学硕士。中国注册会计师（CICPA），资深特许公认会计师（FCCA）。历任毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所审计经理助理，广州亦云信息技术股份有限公司财务经理，龙浩集团有限公司财务部总经理、总会计师。现任广州普邦园林股份有限公司副总裁、财务总监。
郁成	副总裁	男，1987 年生，获得中山大学公共政策专业管理学学士学位以及英国爱丁堡大学管理专业硕士学位。2011 年 9 月进入本公司工作，历任计划合约部经理、董事会办公室副主任、投融资总监，现任广州普邦园林股份有限公司副总裁、深圳市普邦园林投资有限公司执行董事和总经理、西藏善和创业投资有限公司执行董事、普邦园林（香港）有限公司董事。
吴霆	副总裁	男，1975 年生，本科学历，风景园林设计高级工程师。担任广东省土木建筑学会环境艺术专业委员会委员，仲恺农业工程学院校友会理事。长期从事于风景园林规划与设计实践工作，多次获得国内外行业大奖，积极投身行业建设。代表性项目包括广东松园宾馆、广州白鹅潭沿江碧道、广州东圃立交上盖公园、昆明古滇湿地度假酒店、昆明七彩云南欢乐世界、珠海长隆海洋王国等。获 IFLA 亚太地区风景园林专业卓越奖及荣誉奖、广东省优秀工程勘察设计奖工程设计一等奖、广东园林学会规划设计一等奖、全国优秀工程勘察设计行业奖三等奖、中国风景园林学会科学技术奖三等奖等荣誉。历任广州市流花湖公园设计管理，广州普邦园林股份有限公司景观规划设计院副院长、集团执行副总裁。现任广州普邦园林股份有限公司副总裁兼规划设计事业部副总裁。
刘昕霞	副总裁、董事会秘书	女，1989 年生，获得中南财经政法大学法学学士学位以及香港中文大学国际经济法硕士学位。曾任北京市中伦律师事务所律师、广州普邦园林股份有限公司证券事务代表，现任广州普邦园林股份有限公司副总裁、董事会秘书。

控股股东、实际控制人同时担任上市公司董事长和总经理的情况

适用 不适用

在股东单位任职情况

适用 不适用

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
涂文哲	广州普昉投资有限公司	经理,董事	2016 年 08 月 29 日		否

涂文哲	广州悦忠和实业贸易有限公司	经理,董事	2017年08月28日		否
涂文哲	广州悦途投资有限公司	经理,董事	2017年08月28日		否
涂文哲	广州领邦产业服务有限公司	执行董事,经理	2017年08月25日		否
涂文哲	广州文熙策划咨询有限公司	监事	2017年05月27日		否
涂文哲	广州哲熙商贸有限公司	监事	2017年05月27日		否
涂文哲	广东高泽投资有限公司	董事	2019年03月22日		否
涂文哲	广东永捷投资有限公司	董事	2019年03月25日		否
涂文哲	广东远泽投资有限公司	董事	2019年04月08日		否
涂文哲	广州楚瑞投资有限公司	监事	2018年08月06日		否
涂文哲	上海筑恺实业有限公司	董事	2019年01月08日		否
黄子芹	广州庆慧贸易有限公司	经理,董事	2018年05月25日		否
黄子芹	广州普昉投资有限公司	监事	2016年08月29日		否
黄子芹	广州悦忠和实业贸易有限公司	监事	2017年08月28日		否
黄子芹	广州悦途投资有限公司	监事	2017年08月28日		否
黄子芹	广州领邦产业服务有限公司	监事	2017年08月25日		否
杨勇	波顿香料股份有限公司	财务负责人、董事会秘书	2024年02月01日		是
杨勇	伊之密股份有限公司	独立董事	2023年10月11日		是
杨学成	华南农业大学	教师	1999年08月01日		是
冯清清	广东广悦律师事务所	高级合伙人	2017年06月01日		是
郁成	广州普邦绿色建设投资有限公司	执行董事、经理	2022年09月01日		否
郁成	西藏善和创业投资有限公司	执行董事	2016年12月15日		否
郁成	深圳市普邦园林投资有限公司	执行董事、总经理	2015年12月11日		否
郁成	普邦园林(香港)有限公司	董事	2013年09月19日		否
郁成	广州市普邦创远新技术开发有限公司	监事	2022年10月09日		否
郁成	保利环境服务(广东)有限公司	董事	2022年01月29日		否
郁成	PBLA Limited	董事	2013年11月28日		否
刘昕霞	PBCY Investment Limited	董事	2018年11月19日		否
在其他单位任职情况的说明	无。				

公司现任及报告期内离任董事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、高级管理人员薪酬情况

董事、高级管理人员薪酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

决策程序：在公司任职的董事、高级管理人员按照其所担任职务及公司现行薪酬制度领取报酬，遵循风险、责任与利益相匹配的原则。年终结合公司经营业绩及个人绩效表现，由董事会薪酬与考核委员会会同人力资源部门组织开展年度综合考核，并据此进行评定。

确定依据：公司董事、高级管理人员的报酬标准，依据公司薪酬管理制度，综合考虑公司整体经营业绩及个人绩效考核结果予以确定。

实际支付情况：薪酬发放严格按照公司薪酬制度规定及绩效考核结果执行。

公司报告期内董事和高级管理人员薪酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
涂文哲	男	37	董事长	现任	48	否
黄子芹	女	37	董事	现任	18.81	否
叶劲枫	男	50	董事/规划设计事业部总裁	现任	36	否
杨国龙	男	49	董事/总裁	现任	48	否
黄娅萍	女	49	董事/副总裁	现任	36	否
樊瑞兰	女	49	职工代表董事	现任	18.81	否
杨勇	男	39	独立董事	现任	5.19	否
杨学成	男	58	独立董事	现任	5.19	否
冯清清	女	37	独立董事	现任	5.19	否
曾杼	女	50	副总裁	现任	36	否
杨慧	女	48	副总裁/财务总监	现任	36	否
郁成	男	39	副总裁	现任	36	否
吴霆	男	51	副总裁	现任	18.81	否
刘昕霞	女	37	副总裁/董事会秘书	现任	36	否
涂善忠	男	66	董事长	离任	23.09	否
全小燕	女	67	董事	离任	5.77	否
魏杰城	男	57	独立董事	离任	4.81	否
谢纯	男	64	独立董事	离任	4.81	否
肖健	男	45	独立董事	离任	4.81	否
合计	--	--	--	--	427.29	--

报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据	公司相关薪酬与考核管理制度
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核完成情况	已完成
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	不适用
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	不适用

其他情况说明

适用 不适用

五、报告期内董事履行职责的情况

1、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
涂文哲	9	1	8	0	0	否	3
黄子芹	5	1	4	0	0	否	1
叶劲枫	9	1	8	0	0	否	3
杨国龙	9	1	8	0	0	否	3
黄娅萍	9	1	8	0	0	否	3
樊瑞兰	5	1	4	0	0	否	1
杨勇	5	1	4	0	0	否	1
杨学成	5	1	4	0	0	否	1
冯清清	5	1	4	0	0	否	1

涂善忠	4	0	4	0	0	否	2
全小燕	4	0	4	0	0	否	2
魏杰城	4	0	4	0	0	否	2
谢纯	4	0	4	0	0	否	2
肖健	4	0	4	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用。

2、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

3、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司董事严格遵照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》以及《公司章程》《董事会议事规则》等相关法律、法规和公司制度履行职责，勤勉尽责地参与公司治理、资本运作及重大交易事项的决策过程，积极推动董事会决议落实执行，切实维护公司和全体股东的合法权益。独立董事充分发挥其专业知识和行业经验优势，就公司发展战略、财务管理和规范运作等方面提出了富有价值的意见和建议，有效促进了董事会科学决策和公司规范运作。

六、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
审计委员会	魏杰城、谢纯、肖健	2	2025 年 04 月 14 日	1、审议《2024 年年度报告》全文及摘要； 2、审议《关于公司 2024 年度内审情况的议案》； 3、审议《关于续聘 2025 年度审计机构的议案》； 4、审议《2024 年度内部控制评价报告》； 5、审议《2024	审计委员会严格按照《公司法》、中国证监会监管规则以及《公司章程》《审计委员会会议事规则》开展工作，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	指导内部审计工作，监督、评估外部审计机构工作，审阅公司的财务报告。	无

				年度财务决算报告》； 6、审议《关于2024年度会计师事务所履职情况评估报告暨审计委员会履行监督职责情况的报告》； 7、审议《关于2024年度计提信用及资产减值准备的议案》。			
审计委员会	魏杰城、谢纯、肖健	2	2025年04月28日	1、审议《2025年第一季度报告》； 2、审议《关于公司2025年第一季度内审情况的议案》。			
审计委员会	杨勇、杨学成、冯清清	3	2025年06月23日	1、审议《关于聘任公司财务总监的议案》； 2、审议《关于聘任公司内部审计负责人的议案》。			
审计委员会	杨勇、杨学成、冯清清	3	2025年08月28日	1、审议《2025年半年度报告》全文及摘要； 2、审议《关于2025年半年度计提信用及资产减值准备的议案》； 3、审议《关于公司2025年半年度内审情况的议案》。			
审计委员会	杨勇、杨学成、冯清清	3	2025年10月29日	1、审议《2025年第三季度报告》； 2、审议《关于2025年前三季度计提信用及资产减值准备的议案》； 3、审议《关于公司2025年第三季度内审情况的议案》。			
提名委员会	肖健、杨国龙、谢纯	1	2025年06月05日	1、审议《关于公司第六届董事会非独立董事候选人资格审查的议案》； 2、审议《关于	提名委员会严格按照《公司法》、中国证监会监管规则以及《公司章程》《提名委		无

				公司第六届董事会独立董事候选人资格审查的议案》。	员会议事规则》开展工作，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。		
提名委员会	冯清清、涂文哲、杨学成	1	2025年06月23日	1、审议《关于聘任公司高级管理人员的议案》。			
薪酬与考核委员会	谢纯、涂文哲、肖健	1	2025年06月05日	1、审议《关于第六届董事会董事薪酬方案的议案》。	薪酬与考核委员会严格按照《公司法》、中国证监会监管规则以及《公司章程》《薪酬与考核委员会会议事规则》开展工作，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	对董事、高级管理人员的主要范围、职责、重要性制定薪酬计划或方案，审查履职情况并进行年度绩效考评，对薪酬制度执行情况进行监督。	
薪酬与考核委员会	杨学成、涂文哲、冯清清	1	2025年06月23日	1、审议通过《关于第六届高级管理人员薪酬方案的议案》。			无

七、审计委员会工作情况

审计委员会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

八、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	1,142
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	89
报告期末在职员工的数量合计（人）	1,231
当期领取薪酬员工总人数（人）	1,231
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	46
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	892
销售人员	0
技术人员	0
财务人员	51
行政人员	98
管理人员	190
合计	1,231
教育程度	
教育程度类别	数量（人）

研究生及以上	55
本科	530
大专	373
其他	273
合计	1,231

2、薪酬政策

公司构建了科学完善的职位价值体系，对各岗位的能力要求、风险承担及责任程度进行客观评估，实现岗位与职级的精准匹配。围绕年度经营目标，公司持续优化绩效考核与薪酬管理机制，依据年度经营计划和绩效评价结果对员工进行定期考核，并将考核结果作为薪酬确定和调整的重要依据。同时，公司建立经营、管理、技术三条并行的职业发展通道，将收入分配机制与岗位权责体系有机衔接，在强化分工协作的同时形成有效制衡，为员工提供多元化、可持续的发展路径和充分施展专业能力的空间。

3、培训计划

围绕“任人唯贤，人尽其才，才尽其用”的人才理念，普邦股份精心构建了“邦·未来”“邦·力量”“邦·匠人”等人才发展专项计划，并为员工量身定制职业成长双通道，助力员工快速提升专业能力，成就职业事业。

2025 年以来，普邦学院秉持“上接战略、中承文化、下达能力”的价值主张，结合公司成立 30 周年的契机，紧密围绕公司业务发展需求，在赋能一线、专业深化、风险管控与数智化应用等方面开展了系列培训，累计举办近百场培训，培训总学时超过 150 个课时，覆盖公司各层级员工，参训人次超过 1000 人次，充分发挥线上平台优势，促进知识成果的协作与共享，提升知识获取的便利性与及时性。

在数字化转型方面，公司主动拥抱智能化浪潮，积极探索园林行业的智能化赋能路径，组织核心中高层开展为期数月的智能化专题研讨与实践，深入学习借鉴其他行业及标杆企业的智能化落地经验，聚焦“产品创新”“品牌营销”“成本优化”等主题，率先提升管理层的前沿视野，有效激活了企业的智能化应用活力。同时，依托“午间课堂”持续分享智能化专题资讯与案例，营造全员学习氛围。此外，稳步推进工程项目全过程管理系统落地，通过系列培训加速企业数字化、智能化普及，强化集团平台的综合服务效能。截至 2025 年末，普邦网络学院共上传各专业领域课程近 20 门，午间课堂共开展近 50 次，初步形成覆盖全员的数智化转型氛围，为公司提质增效注入新动能。

2026 年，公司将继续发挥普邦学院平台优势，整合培训资源，进一步构建学习型组织，以智能化赋能为重点突破口，推动技术与业务深度融合，加速智能化应用普及化与专业化，全面提升各层级人才队伍的核心竞争力。

4、劳务外包情况

适用 不适用

九、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十一、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

报告期内，公司按照监管部门关于内部控制规范体系建设的要求，依据《企业内部控制基本规范》及配套指引，结合内外部环境及组织架构变化情况，对内部控制体系进行了持续完善。公司对各部门及业务板块的流程和制度进行系统梳理，健全配套文件，进一步提升内部控制体系的规范性和有效性。

公司构建了由董事会审计委员会统筹监督、内部审计部门具体实施的风险与内部控制管理体系，对内部控制的建立与执行情况进行持续监督与评价。

公司的内部控制能够涵盖公司经营管理的各个方面，不存在重大遗漏；纳入评价范围的单位、业务和事项以及高风险领域涵盖了公司经营管理的各个方面，不存在重大遗漏；公司内部控制设计健全、合理，内部控制执行基本有效，不存在重大遗漏。

通过内部控制体系的持续运行、监测与评价，公司有效提升了风险识别与防范能力，促进了经营管理规范化运作和内部控制目标的实现。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十二、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
广东忠和境景观工程有限公司	开展园林绿化工程施工、市政设施管理等业务。	该公司于 2025 年 8 月 4 日完成工商备案登记，并取得营业执照，子公司董事及经理由上市公司委派人员兼任。目前已建立子公司日常经营管理流程，并按照上市公司相关管理制度执行。	无	不适用	不适用	不适用

对子公司的管理控制存在异常

是 否

十三、内部控制评价报告或内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2026 年 04 月 30 日	
内部控制评价报告全文披露索引	《2025 年度内部控制评价报告》详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>财务报告重大缺陷的迹象包括： ①公司董事和高级管理人员的舞弊行为；②公司更正已公布的财务报告；③注册会计师发现的却未被公司内部识别的当期财务报告中的重大错报；④审计委员会和审计部门对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。</p> <p>财务报告重要缺陷的迹象包括：①未依照公认会计准则选择和应用会计政策；②未建立反舞弊程序和控制措施；③对于非常规和特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；④对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、完整的目标。</p> <p>一般缺陷是指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	<p>非财务报告缺陷认定主要以缺陷对业务流程有效性的影响程度、发生的可能性作判定。</p> <p>如果缺陷发生的可能性较小，会降低工作效率或效果、或加大效果的不确定性、或使之偏离预期目标为一般缺陷；</p> <p>如果缺陷发生的可能性较高，会显著降低工作效率或效果、或显著加大效果的不确定性、或使之严重偏离预期目标为重要缺陷；</p> <p>如果缺陷发生的可能性高，会严重降低工作效率或效果、或严重加大效果的不确定性、或使之严重偏离预期目标为重大缺陷。</p>

定量标准	<p>定量标准以营业收入、资产总额作为衡量指标。内部控制缺陷可能导致或导致的损失与利润表相关的，以营业收入指标衡量。</p> <p>如果该缺陷单独或连同其他缺陷可能导致的财务报告错报金额小于营业收入的 1%，则认定为一般缺陷；如果超过营业收入的 1%（含）但小于 2%，认定为重要缺陷；如果超过营业收入的 2%（含），则认定为重大缺陷。内部控制缺陷可能导致或导致的损失与资产管理相关的，以资产总额指标衡量。如果该缺陷单独或连同其他缺陷可能导致的财务报告错报金额小于资产总额的 0.5%，则认定为一般缺陷；如果超过资产总额的 0.5%（含）但小于 1%，认定为重要缺陷；如果超过资产总额 1%（含），则认定为重大缺陷。</p>	非财务报告内部控制缺陷评价的定量标准参照财务报告内部控制缺陷评价的定量标准执行。
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，普邦股份于 2025 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2026 年 04 月 30 日
内部控制审计报告全文披露索引	《广州普邦园林股份有限公司内部控制审计报告》详见巨潮资讯网（ www.cninfo.com.cn ）
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十四、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用。

十五、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

十六、社会责任情况

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《2025 年度环境、社会和公司治理（ESG）报告》。

十七、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

无。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	涂善忠	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	除普邦股份及其控制的企业外，本人没有其他直接或间接控制的企业。本人目前未开展园林工程施工、园林景观设计、苗木种植、园林养护等业务，或其他与普邦股份及其控制企业相同或相似的业务，将来也不以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其他权益）直接或间接参与任何与普邦股份及其控制企业主营业务构成同业竞争的业务或活动。如本人或本人所控制的企业获得的商业机会与普邦股份及其控制企业主营业务发生同业竞争或可能发生同业竞争的，本人将立即通知普邦股份，尽力将该商业机会给予普邦股份，以确保普邦股份及其全体股东	2012年03月12日	作为普邦股份控股股东、实际控制人期间	正常履行

			利益不受损害。			
	公司报告期离任董事、监事	股份限售承诺	<p>公司报告期离任的董事涂善忠、全小燕、魏杰城、谢纯、肖健；监事卢歆、郑晓青、杨杨承诺：本人担任公司董事、监事期间，每年转让的股份不超过本人所持有的股份总数的百分之二十五；离职后半年内，不转让本人所持有的公司股份。在任期届满前离职的，应当在就任时确定的任期内，继续遵守以上限制性规定。</p>	2012年03月16日	任职期间及离任后半年内	履行完毕
	公司在任董事、高级管理人员	股份限售承诺	<p>公司在任董事、高级管理人员涂文哲、黄子芹、叶劲枫、杨国龙、黄娅萍、樊瑞兰、杨勇、杨学成、冯清、曾杼、杨慧、郁成、吴霆、刘昕霞承诺：本人担任公司董事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所持有的股份总数的百分之二十五；离职后半年内，不转让本人所持有的公司股份。在任期届满前离职的，应当在就任时确定的任期内，继续遵守以上限制性规定。</p>	2012年03月16日	任职期间及离任后半年内	正常履行
其他对公司中小股东所作承	广州普邦园林股份有限公司	分红承诺	公司计划未来三年（2023	2023年04月14日	2023年1月1日至2025年	履行完毕

诺			年、2024 年和 2025 年) 每年度以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的 10%，且任意三个连续会计年度内，公司以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均可分配利润的 30%。		12 月 31 日	
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用。					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

3、公司涉及业绩承诺

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

董事会：公司董事会审阅了中喜会计师事务所给公司出具的 2025 年度审计报告，认为中喜会计师事务所出具的意见符合公司实际情况，其在公司上述报告中增加强调事项段是为提醒报告使用者关注有关内容，不影响公司财务报告的有效性。该意见是中喜会计师事务所根据中国注册会计师审计准则要求，通过职业判断出具的意见，依据和理由符合有关规定，公司董事会对该审计意见无异议。公司董事会高度重视审计报告中强调事项对公司产生的影响，将组织公司管理层等积极采取有效措施，推进相关事项的妥善处理，努力消除审计报告中强调事项段所涉及事项的影响，保障公司持续、稳健发展，切实有效维护公司和广大投资者的利益。

审计委员会：中喜会计师事务所出具的带强调事项段的无保留意见的审计报告客观、真实地反映了公司的实际情况，公司审计委员会对董事会出具的专项说明进行了审核并同意董事会出具的专项说明。公司董事会审计委员会提请董事会及公司管理层积极采取相应的有效措施，推进相关事项的妥善处理。同时，审计委员会将持续关注相关工作的推进情况，并配合董事会履行相关职责，切实维护公司及全体股东的合法权益。

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

报告期内，新纳入合并范围公司 1 家，为广东忠和境景观工程有限公司；处置子公司 2 家，为 Pubang Overseas SDN BHD 和佛山林樵建设投资有限公司；增加及减少子公司情况详见本报告“第八节 财务报告，附注九、合并范围的变更”。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	130
境内会计师事务所审计服务的连续年限	7
境内会计师事务所注册会计师姓名	魏淑珍、朱焕坛
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	魏淑珍 1 年、朱焕坛 3 年

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

经公司召开的第五届董事会第二十五次会议、第五届监事会第十九次会议及 2024 年年度股东会审议通过，公司聘请中喜会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2025 年度财务及内部控制审计机构。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼（仲裁）基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况	披露日期	披露索引
报告期发生公司作为原告的诉讼	7,195.61	否	部分案件已胜诉已履行，部分案件已开庭待判决，部分案件已立案待开庭。	部分案件未判决，判决已生效案件中，被告需向公司支付 1648.52 万元。	部分案件已胜诉待执行，部分案件已执行。	2025 年 04 月 01 日	部分未达到重大诉讼、仲裁标准事项已按规定履行信息披露义务，详见巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）披露的《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2025-004）。
报告期发生公司作为被告的诉讼	25,783.1	部分形成	部分案件已结案，部分案件判决已生效待履行，部分案件已开庭待判决，部分案件待开庭。	部分案件未判决，判决已生效案件中，公司需向原告支付 22660.10 万元。	部分案件已胜诉，部分案件已履行，部分案件待履行。	2025 年 04 月 01 日	部分未达到重大诉讼、仲裁标准事项已按规定履行信息披露义务，详见巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）披露的《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2025-004）。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

产品类别	风险特征	报告期内委托理财的余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	低风险	31,184.2	0
券商理财产品	低风险	11,684.84	0
信托理财产品	低风险	21,848.57	0
公募基金产品	低风险	409.77	0
私募基金产品	中高风险	1,808.09	0

公司作为单一委托人委托金融机构开展资产管理，或投资安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

合同订立公司名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值（万元）（如有）	合同涉及资产的评估价值（万元）（如有）	评估机构名称（如有）	评估基准日（如有）	定价原则	交易价格（万元）	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
郑州高新区锦邦建设有	郑州市中原区高新社会	郑州高新区市政绿化	2022年08月19日	37,734.21		不适用		不适用	104,904.64	否	无	终止	2025年05月08日	2025年5月8日披露于

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	326,900,767.00	18.97%	0	0	0	-310,668,045	-310,668,045	16,232,722.00	0.94%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	326,900,767.00	18.97%	0	0	0	-310,668,045	-310,668,045	16,232,722.00	0.94%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	326,900,767.00	18.97%	0	0	0	-310,668,045	-310,668,045	16,232,722.00	0.94%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	1,396,448,135.00	81.03%	0	0	0	310,668,045	310,668,045	1,707,116,180.00	99.06%
1、人民币普通股	1,396,448,135.00	81.03%	0	0	0	310,668,045	310,668,045	1,707,116,180.00	99.06%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%

他									
三、股份总数	1,723,348,902.00	100.00%	0	0	0	0	0	1,723,348,902.00	100.00%

股份变动的的原因

适用 不适用

公司于 2025 年 6 月 23 日召开 2025 年第一次临时股东会以及第六届董事会第一次会议，换届选举产生第六届董事会成员、第六届董事会各专门委员会委员以及聘任公司高级管理人员。本次换届选举完成后，公司第五届董事会董事长涂善忠先生不再担任公司董事长、非独立董事及董事会专门委员会职务；非独立董事全小燕女士不再担任公司非独立董事；第五届监事会监事郑晓青女士不再担任公司监事。上述人员的股份离任锁定期已结束。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
涂善忠	307,972,813	0	307,972,813	0	高管锁定股	2025 年 12 月 27 日
全小燕	2,694,332	0	2,694,332	0	高管锁定股	2025 年 12 月 27 日
郑晓青	900	0	900	0	高管锁定股	2025 年 12 月 27 日
合计	310,668,045	0	310,668,045	0	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	61,436	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	58,741	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
涂善忠	境内自然人	23.83%	410,630,418	0	0	410,630,418	不适用	0
黄庆和	境内自然人	12.27%	211,444,914	0	0	211,444,914	不适用	0
山东省国有资产投资控股有限公司	国有法人	1.48%	25,446,470	0	0	25,446,470	不适用	0
梁定文	境内自然人	1.18%	20,250,934	-1000000	0	20,250,934	不适用	0
涂文哲	境内自然人	0.75%	12,880,319	0	9,660,239	3,220,080	不适用	0
高淑平	境内自然人	0.61%	10,531,800	-284800	0	10,531,800	不适用	0
华泰证券资管一招商银行一华泰聚力 8 号集合资产管理计划	其他	0.57%	9,779,190	0	0	9,779,190	不适用	0
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.51%	8,846,572	8293089	0	8,846,572	不适用	0
J. P. Morgan Securities PLC—自有资金	境外法人	0.50%	8,623,273	8126793	0	8,623,273	不适用	0
刘岩	境内自然人	0.46%	7,878,700	41000	0	7,878,700	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，涂善忠为公司实际控制人、名誉主席，涂文哲为公司董事长，黄庆和为公司名誉副主席，涂善忠与涂文哲为父子关系，华泰证券资管一招商银行-华泰聚力 8 号集合资产管理计划为涂善忠个人的资管计划，除涂善忠与涂文哲存在关联关系和一致行动关系外，上述 4 名股东与其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系，未知公司其他前 10 名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用。							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	不适用。							
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量					股份种类		

		股份种类	数量
涂善忠	410,630,418	人民币普通股	410,630,418
黄庆和	211,444,914	人民币普通股	211,444,914
山东省国有资产投资控股有限公司	25,446,470	人民币普通股	25,446,470
梁定文	20,250,934	人民币普通股	20,250,934
高淑平	10,531,800	人民币普通股	10,531,800
华泰证券资管-招商银行-华泰聚力8号集合资产管理计划	9,779,190	人民币普通股	9,779,190
BARCLAYS BANK PLC	8,846,572	人民币普通股	8,846,572
J. P. Morgan Securities PLC-自有资金	8,623,273	人民币普通股	8,623,273
刘岩	7,878,700	人民币普通股	7,878,700
韩少冉	7,429,500	人民币普通股	7,429,500
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名无限售流通股股东中，涂善忠为公司实际控制人、名誉主席，黄庆和为公司名誉副主席，华泰证券资管-招商银行-华泰聚力8号集合资产管理计划为涂善忠个人的资管计划，前 10 名股东中涂文哲为公司董事长，涂善忠与涂文哲为父子关系。除涂善忠与涂文哲存在关联关系和一致行动关系外，上述 4 名股东与其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系，未知公司其他前 10 名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	报告期末，公司股东韩少冉通过普通证券账户持有公司股份 1,705,000 股，通过信用证券账户持有公司股份 5,724,500 股，实际合计持有公司股份 7,429,500 股。		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
涂善忠	中国	否
主要职业及职务	广州普邦园林股份有限公司名誉主席	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无。	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

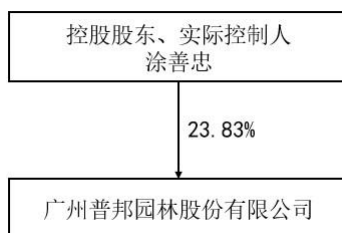
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
涂善忠	本人	中国	否
涂文哲	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	否
主要职业及职务	涂善忠：广州普邦园林股份有限公司名誉主席；涂文哲：广州普邦园林股份有限公司董事长。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无。		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	带强调事项段的无保留意见
审计报告签署日期	2026年04月29日
审计机构名称	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	中喜财审 2026S02308 号
注册会计师姓名	魏淑珍、朱焕坛

审计报告正文

广州普邦园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州普邦园林股份有限公司（以下简称“普邦股份”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了普邦股份 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则对公众利益实体财务报表审计的独立性要求和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于普邦股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，如本报告第八节财务报告十八、其他重要事项、7、3 所述，截至 2025 年 12 月 31 日，普邦股份对四川深蓝环保科技有限公司长期应收款余额 2.30 亿元，四川深蓝环保科技有限公司未按 2023 年度签订的财务资助协议约定按期足额还款，预计回款时间无法准确预估。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）工程业务收入确认

1、事项描述

请参阅本报告第八节财务报告“五、重要会计政策及会计估计”37 所述的会计政策、“七、合并财务报表项目注释”48 及“十九、母公司财务报表主要项目注释”4。2025 年度普邦股份营业收入 1,854,065,991.29 元，较上年同期 1,988,616,689.91 元减少 6.77%。收入主要来自工程合同，工程合同按已完成的工作量占合同预计总工作量的比例计算履约进度并确认收入，合同预计总收入、合同预计总成本及履约进度的确认涉及管理层的重大判断。因此，我们将收入的确认作为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们评价和测试了普邦股份核算合同成本、合同收入及履约进度计算流程相关的内部控制；

(2) 抽取重大工程合同样本，检查合同关键条款、工程项目预算总成本的明细及预算总成本编制，检查实际工程成本，复核工程合同的变更，评估其调整金额；复核工程履约进度确认单，并抽取样本对项目合同金额、累计收款、履约进度进行函证；

(3) 对本期结算的工程收入核查其结算资料，复核其入账金额；

(4) 对收入和成本执行分析程序，包括：前后两期收入、成本、毛利波动分析，主要工程项目毛利率与整体毛利率比较等分析程序；

(5) 通过公开渠道查询主要客户的工商登记资料，核查客户的存在性与独立性；

(6) 检查主要客户结算单等关键审计证据，核实公司收入确认的金额、确认期间是否与披露的会计政策一致；

(7) 我们抽取了部分重大的工程项目进行现场盘点，并随机抽取部分工程项目进行函证，向甲方获取工程的形象进度。

(二) 应收账款、合同资产、长期应收款-PPP 项目减值准备

1、事项描述

请参阅本报告第八节财务报告“五、重要会计政策及会计估计”11、13、16 所述的会计政策、“七、合并财务报表项目注释”4、5、9 及 13。截至 2025 年 12 月 31 日，普邦股份应收账款原值 1,177,644,677.43 元，坏账准备余额 557,414,837.62 元；合同资产原值 1,017,100,467.89 元（含一年内到期），减值准备余额 259,020,463.73 元；长期应收款-PPP 项目原值 584,845,899.48 元，减值准备余额 250,314,044.98 元。由于应收账款余额、合同资产和长期应收款-PPP 项目原值重大且坏账(减值)准备的评估涉及管理层的重大判断，因此我们将应收账款、合同资产及长期应收款-PPP 项目减值作为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们了解管理层与信用控制、账款回收和评估减值准备相关的关键财务报告内部控制，并评价和测试这些内部控制的设计和运行有效性；

(2) 检查了预期信用损失的计量模型，评估了模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性；检查了预期信用损失模型的关键数据，包括历史数据，以评估其完整性及准确性。

(3) 对金额重大的应收账款余额、合同资产原值、长期应收款-PPP 事项实施了函证程序，并将函证结果与公司账面记录进行核对；

(4) 对应收账款余额、合同资产原值较大及账龄时间长的客户，我们通过公开渠道查询与债务人有关的信息，以识别是否存在影响公司应收账款坏账准备评估结果的情形。对于账龄时间长的应收账款，我们还与管理层进行了沟通，了解账龄时间长的原因以及管理层对于其可回收性的评估；

(5) 针对长期应收款-PPP 项目，获取并检查了项目提前终止函件，核实项目终止的真实性与合法性；评估了管理层对该项目未来可收回金额判断的合理性，包括分析政府方财政支付能力、补偿谈判进展及同类项目处置案例。

五、其他信息

普邦股份管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

六、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估普邦股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算普邦股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督普邦股份的财务报告过程。

七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对普邦股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致普邦股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就普邦股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如

果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：广州普邦园林股份有限公司

2025 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	391,941,428.32	583,571,116.07
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	712,281,819.11	495,028,682.46
衍生金融资产		
应收票据	2,288,000.00	1,685,600.00
应收账款	620,229,839.81	803,586,842.63
应收款项融资		
预付款项	1,433,512.33	1,380,338.00
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	47,458,106.08	45,149,425.60
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	102,342,459.02	151,402,119.80
其中：数据资源		
合同资产	734,445,443.24	826,888,771.09
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	275,122,167.19	455,789,691.60
其他流动资产	73,491,467.83	96,256,864.55
流动资产合计	2,961,034,242.93	3,460,739,451.80
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	8,910,234.86	
其他债权投资		
长期应收款	371,348,881.84	617,976,104.71

长期股权投资	12,518,180.19	14,575,803.93
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	458,696.25	491,403.71
投资性房地产	39,286,628.55	37,397,222.98
固定资产	134,813,781.12	131,389,285.09
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	6,372,551.36	6,751,596.44
无形资产	8,091,239.81	9,185,125.98
其中：数据资源		
开发支出	5,008,746.68	3,179,801.05
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	73,824.56	1,154,796.76
递延所得税资产	201,484,737.28	323,745,811.34
其他非流动资产	453,567,234.38	318,894,259.76
非流动资产合计	1,241,934,736.88	1,464,741,211.75
资产总计	4,202,968,979.81	4,925,480,663.55
流动负债：		
短期借款	26,135,899.04	17,169,490.64
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债	3,964,991.04	2,082,348.54
衍生金融负债		
应付票据	15,602,593.13	
应付账款	1,724,071,491.92	1,807,876,752.09
预收款项	83,174.60	
合同负债	43,127,170.06	128,095,328.45
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	50,937,194.81	58,141,250.98
应交税费	19,569,970.69	27,336,917.12
其他应付款	38,578,883.97	8,921,878.76
其中：应付利息	16,718,461.84	730,568.15
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	221,987,053.73	29,228,535.79

其他流动负债	97,446,697.22	93,902,905.40
流动负债合计	2,241,505,120.21	2,172,755,407.77
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		197,646,224.92
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	3,822,860.63	3,771,283.55
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	11,080,453.97	23,097,254.12
递延收益	824,569.51	911,445.65
递延所得税负债	4,902,344.22	6,460,709.38
其他非流动负债		
非流动负债合计	20,630,228.33	231,886,917.62
负债合计	2,262,135,348.54	2,404,642,325.39
所有者权益：		
股本	1,723,348,902.00	1,723,348,902.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,907,518,281.67	1,949,674,564.89
减：库存股		
其他综合收益	4,328,864.36	4,916,846.69
专项储备		
盈余公积	135,194,186.96	135,194,186.96
一般风险准备		
未分配利润	-1,831,765,021.93	-1,366,978,427.92
归属于母公司所有者权益合计	1,938,625,213.06	2,446,156,072.62
少数股东权益	2,208,418.21	74,682,265.54
所有者权益合计	1,940,833,631.27	2,520,838,338.16
负债和所有者权益总计	4,202,968,979.81	4,925,480,663.55

法定代表人：杨国龙

主管会计工作负责人：杨慧

会计机构负责人：李文焕

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	337,697,370.93	521,532,750.15
交易性金融资产	665,758,043.21	456,691,142.97
衍生金融资产		
应收票据	2,288,000.00	1,685,600.00
应收账款	568,336,838.00	782,930,889.28

应收款项融资		
预付款项	755,143.21	977,030.07
其他应收款	381,351,810.92	650,231,471.44
其中：应收利息		
应收股利		
存货	12,493,574.63	47,037,773.24
其中：数据资源		
合同资产	720,199,364.32	825,425,660.56
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	275,102,475.62	371,284,424.95
其他流动资产	14,345,763.48	24,163,116.68
流动资产合计	2,978,328,384.32	3,681,959,859.34
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	36,484,809.67	75,526,626.67
长期股权投资	342,311,881.99	531,978,759.56
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	458,696.25	491,403.71
投资性房地产	39,286,628.55	37,397,222.98
固定资产	124,281,114.37	119,957,246.89
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,631,640.58	1,278,264.06
无形资产	3,395,886.29	4,360,542.54
其中：数据资源		
开发支出	5,008,746.68	3,179,801.05
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	73,824.56	140,430.20
递延所得税资产	201,350,145.74	323,688,991.72
其他非流动资产	453,567,234.38	261,862,130.69
非流动资产合计	1,207,850,609.06	1,359,861,420.07
资产总计	4,186,178,993.38	5,041,821,279.41
流动负债：		
短期借款	21,135,899.04	17,169,490.64
交易性金融负债	3,964,991.04	2,082,348.54
衍生金融负债		
应付票据	14,927,857.73	
应付账款	1,542,179,753.55	1,590,072,858.27

预收款项	83,174.60	
合同负债	50,223,449.82	141,626,287.36
应付职工薪酬	48,412,280.25	57,451,206.46
应交税费	2,064,174.97	9,795,051.70
其他应付款	18,299,066.37	8,035,677.60
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	933,261.05	1,018,863.91
其他流动负债	77,451,347.01	73,175,605.21
流动负债合计	1,779,675,255.43	1,900,427,389.69
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	551,427.58	245,589.37
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	11,080,453.97	23,097,254.12
递延收益	824,569.51	911,445.65
递延所得税负债	4,869,639.61	6,372,608.34
其他非流动负债		292,951,259.19
非流动负债合计	17,326,090.67	323,578,156.67
负债合计	1,797,001,346.10	2,224,005,546.36
所有者权益：		
股本	1,723,348,902.00	1,723,348,902.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,892,385,540.85	1,892,385,540.85
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	135,194,186.96	135,194,186.96
未分配利润	-1,361,750,982.53	-933,112,896.76
所有者权益合计	2,389,177,647.28	2,817,815,733.05
负债和所有者权益总计	4,186,178,993.38	5,041,821,279.41

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业总收入	1,854,065,991.29	1,988,616,689.91
其中：营业收入	1,854,065,991.29	1,988,616,689.91

利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,861,373,825.79	1,973,532,017.92
其中：营业成本	1,725,751,729.79	1,837,445,970.39
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,724,105.21	11,876,738.74
销售费用	1,631,546.73	1,999,213.46
管理费用	60,030,577.00	69,590,833.31
研发费用	50,855,638.65	62,250,793.66
财务费用	15,380,228.41	-9,631,531.64
其中：利息费用	29,877,059.59	9,917,403.39
利息收入	15,752,201.18	19,655,610.76
加：其他收益	381,725.22	595,476.42
投资收益（损失以“-”号填列）	29,709,705.16	6,170,039.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,715,636.93	-18,409,036.01
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-6,935,150.98	-12,287,170.58
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	5,663,349.52	-30,073,124.46
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-290,391,146.92	-248,891,810.56
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-128,005,788.50	-178,532,086.01
资产处置收益（损失以“-”号填列）	148,150.43	-6,863.03
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-389,801,839.59	-435,653,696.13
加：营业外收入	816,017.23	218,842.21
减：营业外支出	25,504,832.72	4,143,794.53
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-414,490,655.08	-439,578,648.45
减：所得税费用	121,243,951.68	30,282,477.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-535,734,606.76	-469,861,125.60

(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-535,734,606.76	-469,861,125.60
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	-464,786,594.01	-470,423,100.82
2.少数股东损益	-70,948,012.75	561,975.22
六、其他综合收益的税后净额	-737,506.03	2,335,587.20
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-587,982.33	2,268,658.22
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-587,982.33	2,268,658.22
1.权益法下可转损益的其他综合收益	1,937,002.75	-539,723.18
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-2,524,985.08	2,808,381.40
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-149,523.70	66,928.98
七、综合收益总额	-536,472,112.79	-467,525,538.40
归属于母公司所有者的综合收益总额	-465,374,576.34	-468,154,442.60
归属于少数股东的综合收益总额	-71,097,536.45	628,904.20
八、每股收益		
(一) 基本每股收益	-0.2697	-0.2685
(二) 稀释每股收益	-0.2697	-0.2685

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：杨国龙

主管会计工作负责人：杨慧

会计机构负责人：李文焕

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	1,771,250,241.69	1,929,232,100.50
减：营业成本	1,648,137,828.87	1,741,852,374.98
税金及附加	7,114,974.62	11,458,558.99

销售费用		
管理费用	51,012,469.78	57,329,947.67
研发费用	50,932,122.33	62,250,793.66
财务费用	-9,244,235.40	-14,613,828.23
其中：利息费用	1,203,177.64	2,381,470.53
利息收入	10,559,515.95	17,080,822.16
加：其他收益	376,804.73	583,236.72
投资收益（损失以“-”号填列）	-14,857,415.39	-9,896,985.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-71,654.07	-405,852.87
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-6,774,803.46	-12,217,238.44
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	4,877,607.65	-30,802,861.48
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-40,253,034.25	-239,774,094.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-279,455,880.96	-119,682,445.81
资产处置收益（损失以“-”号填列）	69,448.84	-7,463.03
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-305,945,387.89	-328,626,360.37
加：营业外收入	95,188.09	218,823.03
减：营业外支出	1,952,008.72	965,190.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-307,802,208.52	-329,372,727.75
减：所得税费用	120,835,877.25	28,990,571.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-428,638,085.77	-358,363,298.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-428,638,085.77	-358,363,298.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综		

合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-428,638,085.77	-358,363,298.92
七、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,888,447,011.57	2,163,351,524.74
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	2,054,305.62	1,945,046.91
收到其他与经营活动有关的现金	90,933,680.63	136,682,303.12
经营活动现金流入小计	1,981,434,997.82	2,301,978,874.77
购买商品、接受劳务支付的现金	1,655,306,741.09	1,748,571,121.62
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	223,814,906.17	242,588,284.88
支付的各项税费	56,697,638.87	89,395,866.83
支付其他与经营活动有关的现金	66,763,926.74	111,487,430.22
经营活动现金流出小计	2,002,583,212.87	2,192,042,703.55
经营活动产生的现金流量净额	-21,148,215.05	109,936,171.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,068,340,341.45	994,955,250.00
取得投资收益收到的现金	38,818,084.50	22,505,048.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	70,743,134.46	70,404,071.35

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		74,169,099.00
收到其他与投资活动有关的现金	16,360,921.57	5,000,000.00
投资活动现金流入小计	1,194,262,481.98	1,167,033,469.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	20,135,891.19	52,207,809.49
投资支付的现金	1,289,467,110.51	984,742,923.55
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,315,030.11	
投资活动现金流出小计	1,311,918,031.81	1,036,950,733.04
投资活动产生的现金流量净额	-117,655,549.83	130,082,736.07
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	100,000.00	700,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	100,000.00	700,000.00
取得借款收到的现金	21,333,520.10	17,290,527.88
收到其他与筹资活动有关的现金		350,000.00
筹资活动现金流入小计	21,433,520.10	18,340,527.88
偿还债务支付的现金	9,535,384.18	9,535,441.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,786,340.89	10,841,000.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	33,128,885.94	100,307,884.91
筹资活动现金流出小计	47,450,611.01	120,684,327.01
筹资活动产生的现金流量净额	-26,017,090.91	-102,343,799.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	265,044.62	590,738.39
五、现金及现金等价物净增加额	-164,555,811.17	138,265,846.55
加：期初现金及现金等价物余额	509,936,710.64	371,670,864.09
六、期末现金及现金等价物余额	345,380,899.47	509,936,710.64

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,823,537,984.00	2,118,173,152.57
收到的税费返还	1,972,316.34	1,945,046.91
收到其他与经营活动有关的现金	119,590,330.96	193,261,578.25
经营活动现金流入小计	1,945,100,631.30	2,313,379,777.73
购买商品、接受劳务支付的现金	1,590,696,096.60	1,727,142,539.06
支付给职工以及为职工支付的现金	211,386,589.23	230,261,018.60
支付的各项税费	52,906,590.02	87,196,431.97
支付其他与经营活动有关的现金	113,460,366.06	179,765,302.37
经营活动现金流出小计	1,968,449,641.91	2,224,365,292.00
经营活动产生的现金流量净额	-23,349,010.61	89,014,485.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	985,000,000.00	960,112,686.52
取得投资收益收到的现金	35,492,994.31	18,351,243.89

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	70,660,134.46	70,404,071.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	16,360,921.57	5,000,000.00
投资活动现金流入小计	1,107,514,050.34	1,053,868,001.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19,815,030.33	51,909,331.56
投资支付的现金	1,203,327,500.00	867,896,387.05
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	4,026,530.11	
投资活动现金流出小计	1,227,169,060.44	919,805,718.61
投资活动产生的现金流量净额	-119,655,010.10	134,062,283.15
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	21,333,520.10	17,290,527.88
收到其他与筹资活动有关的现金		350,000.00
筹资活动现金流入小计	21,333,520.10	17,640,527.88
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,322,015.88	2,028,978.80
支付其他与筹资活动有关的现金	32,425,193.94	100,226,452.91
筹资活动现金流出小计	33,747,209.82	102,255,431.71
筹资活动产生的现金流量净额	-12,413,689.72	-84,614,903.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-155,417,710.43	138,461,865.05
加：期初现金及现金等价物余额	454,624,398.29	316,162,533.24
六、期末现金及现金等价物余额	299,206,687.86	454,624,398.29

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	1,723,348.90				1,949,674.56		4,916.84		135,194,186.96		-1,366,978.42		2,446,072.62	74,682,265.54	2,520,838.33
加：会计政策变更															
期差															

错更正															
他															
二、 本年期初 余额	1,72 3,34 8,90 2.00				1,94 9,67 4,56 4.89		4,91 6,84 6.69		135, 194, 186. 96		- 1,36 6,97 8,42 7.92		2,44 6,15 6,07 2.62	74,6 82,2 65.5 4	2,52 0,83 8,33 8.16
三、 本期增 减变动 金额 (减少以 “-” 号填 列)					- 42,1 56,2 83.2 2		- 587, 982. 33				- 464, 786, 594. 01		- 507, 530, 859. 56	- 72,4 73,8 47.3 3	- 580, 004, 706. 89
(一) 综合收 益总 额							- 587, 982. 33				- 464, 786, 594. 01		- 465, 374, 576. 34	- 71,0 97,5 36.4 5	- 536, 472, 112. 79
(二) 所有 者投 入和 减少 资本														- 1,37 6,31 0.88	- 1,37 6,31 0.88
1. 所有 者投 入的 普通 股														- 1,37 6,31 0.88	- 1,37 6,31 0.88
2. 其他 权益 工具 持有 者投 入资 本															
3. 股份 支付 计入 所有 者权 益的 金额															
4.															

其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益															

计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他					-							-		-	
					42,1							42,1		42,1	
					56,2							56,2		56,2	
					83.2							83.2		83.2	
					2							2		2	
四、本期期末余额	1,72				1,90		4,32	135,		-		1,93	2,20	1,94	
	3,34				7,51		8,86	194,		1,83		8,62	8,41	0,83	
	8,90				8,28		4.36	186.		1,76		5,21	8,21	3,63	
	2.00				1.67			96		5,02		3.06		1.27	
										1.93					

上期金额

单位：元

项目	2024 年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	1,79				1,97			135,		-		3,01	73,3	3,08
	5,89				7,56			194,		896,		4,74	53,3	8,09
	0,45				6,95			186.		555,		4,45	61.3	7,81
	2.00				1.43			96		327.		1.76	4	3.10
										10				
加：会计政策变更														

期差错更正															
他															
二、本年期初余额	1,795,890.45				1,977,566.95		2,648,188.47		135,194,186.96		-896,555,327.10		3,014,474.45	73,353,361.34	3,088,097.81
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	-72,541,500.00				-27,892,386.54		2,268,658.22				-470,423,100.82		-568,588,379.14	1,328,904.20	-567,259,474.94
（一）综合收益总额							2,268,658.22				-470,423,100.82		-468,154,442.60	628,904.20	-467,525,538.40
（二）所有者投入和减少资本	-72,541,500.00				-26,839,097.84								-99,380,647.84	700,000.00	-98,680,647.84
1. 所有者投入的普通股	-72,541,500.00				-26,839,097.84								-99,380,647.84	700,000.00	-98,680,647.84
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															

4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定															

受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他					- 1,05 3,28 8.70							- 1,05 3,28 8.70		- 1,05 3,28 8.70	
四、本期期末余额	1,72 3,34 8,90 2.00				1,94 9,67 4,56 4.89		4,91 6,84 6.69		135, 194, 186. 96		- 1,36 6,97 8,42 7.92		2,44 6,15 6,07 2.62	74,6 82,2 65.5 4	2,52 0,83 8,33 8.16

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,723,348,902.00				1,892,385,540.85				135,194,186.96	-933,112,896.76		2,817,815,733.05
加：会计政												

策变更												
期差错更正												
他												
二、本年期初余额	1,723,348,902.00				1,892,385,540.85				135,194,186.96	-933,112,896.76		2,817,815,733.05
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）												
（一）综合收益总额										-428,638,085.77		-428,638,085.77
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												

4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存												

收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	1,723,348,902.00				1,892,385,540.85				135,194,186.96	-1,361,750,982.53		2,389,177,647.28

上期金额

单位：元

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,795,890,452.00				1,919,224,638.69				135,194,186.96	-574,749,597.84		3,275,559,679.81
加：会计政策变更												
期差错更正												
他												
二、本年	1,795,890,452.00				1,919,224,638.69				135,194,186.96	-574,749,597.84		3,275,559,679.81

期初余额	2.00				8.69				96	9,597.84		9.81
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	- 72,541,550.00				- 26,839,097.84					- 358,363,298.92		- 457,743,946.76
（一）综合收益总额										- 358,363,298.92		- 358,363,298.92
（二）所有者投入和减少资本	- 72,541,550.00				- 26,839,097.84							- 99,380,647.84
1. 所有者投入的普通股	- 72,541,550.00				- 26,839,097.84							- 99,380,647.84
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												

2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												

(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	1,723,348,902.00				1,892,385,540.85				135,194,186.96	-933,112,896.76		2,817,815,733.05

三、公司基本情况

广州普邦园林股份有限公司（以下简称“普邦股份”或“本公司”）是于 1995 年 7 月 19 日由广州市金达经济发展有限公司与何彬、黄建平以及曾国荣共同出资组建的股份有限公司，2012 年 3 月在深圳证券交易所上市。2024 年 1 月 1 日注册资本为人民币 1,795,890,452.00 元，2024 年度以集中竞价交易方式累计回购股份 72,541,550.00 股，并将回购股份全部予以注销，截至 2025 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 1,723,348,902.00 元。

统一社会信用代码为 91440101231229718W。

法定代表人：杨国龙。

所属行业为土木工程建筑业。

注册地：广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号之一二 217 室，总部地址：广东省广州市天河区海安路 13 号财富世纪广场 A1 幢 34 楼。本公司主要经营活动为：园林工程施工、园林景观设计、建筑设计、苗木种植生产以及园林养护业务,可为客户提供包括建筑设计、景观设计、园林工程在内的一体化综合服务。本公司的实际控制人为涂善忠。

本财务报表业经公司董事会于 2026 年 4 月 28 日批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规

定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的披露规定编制。

2、持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日。

3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	超过资产总额 0.5%的应收款项
重要的账龄超过 1 年的应付账款	超过资产总额 0.5%的账龄 1 年以上的应付账款
重要的合营或联营企业	按权益法确认投资收益的绝对值占合并净利润超过 10%
账龄超过一年的重要合同负债	期末余额超过当年营业收入总额的 1%且账龄 1 年以上的合同负债
重要非全资子公司	资产总额超过合并资产总额的 10%

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。

2、合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

9、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。权益性投资不作为现金等价物。

10、外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

11、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

（2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续

计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、合同资产和长期应收款。对由收入准则规范的交易形成的应收账款、合同资产以及包含融资成分的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为作出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- ① 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- ② 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- ③ 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- ④ 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- ⑤ 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- ① 发行方或债务人发生重大财务困难；

②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

③债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

④债务人很可能破产或进行其他财务重组；

⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

⑥以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

③对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

④对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7、金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

12、应收票据

公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、（十）“金融工具减值”部分。

公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收票据单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

无风险银行承兑汇票组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验不计提坏账准备
未逾期商业承兑汇票组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，且未逾期承兑	参考历史信用损失经验不计提坏账准备
存在逾期的商业承兑汇票组合	出票人的信用评级不高，或历史上发生过票据违约，存在逾期承兑的	参考历史信用损失经验计提坏账准备

13、应收账款

公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、（十）“金融工具减值”部分。

公司对于存在逾期、违约、纠纷或诉讼及其他信用风险显著增加和已发生信用损失的应收款项，均单独进行预期信用损失测试。按应收取的合同现金流量与预期收取现金流量之间差额的现值计提损失准备，计入当期损益。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合类型	确定组合依据	计提方法
应收账款组合一	园林绿化工程、设计、城市运营业务组合	按预期信用损失率确认预期信用损失
应收账款组合二	其他业务组合	按预期信用损失率确认预期信用损失

应收账款组合采用账龄分析法计提信用减值损失：

应收账款账龄	应收账款组合一信用减值损失计提比例	应收账款组合二信用减值损失计提比例
1 年以内	5%	5%
1-2 年	10%	10%
2-3 年	15%	15%
3-4 年	30%	30%
4-5 年	50%	50%
5 年以上	100%	100%

账龄计算方法：自业务实际发生的月份起算。

14、应收款项融资

对于合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款，公司将其分类为应收款项融资，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。应收款项融资采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、（十）“金融工具减值”部分。

15、其他应收款

公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、（十）“金融工具减值”部分。

公司对于存在逾期、违约、纠纷或诉讼及其他信用风险显著增加和已发生信用损失的其他应收款，均单独进行预期信用损失测试。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合类型	确定组合依据	计提方法
其他应收款组合一	园林绿化工程、设计和城市运营业务组合	按预期信用损失率确认预期信用损失
其他应收款组合二	保证金及无风险组合	参考历史信用损失经验不计提信用减值损失
其他应收款组合三	其他业务组合	按预期信用损失率确认预期信用损失

其他应收款组合一采用账龄分析法计提信用减值损失的：

其他应收款账龄	其他应收款组合一信用减值损失计提比例	其他应收款组合三信用减值损失计提比例
1 年以内	5%	5%
1-2 年	10%	10%

2-3 年	10%	10%
3-4 年	30%	30%
4-5 年	50%	50%
5 年以上	100%	100%

账龄计算方法：自业务实际发生的月份起算。

16、合同资产

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、（十）“金融工具”部分。

17、存货

1、存货的分类

存货分类为：存货分为消耗性生物资产、原材料、低值易耗品、工程施工、包装物等。其中消耗性生物资产为苗木成本。

2、发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

3、不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、存货的盘存制度

本公司采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

18、持有待售资产

公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

（2）可收回金额。

19、债权投资

20、其他债权投资

21、长期应收款

公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、（十）“金融工具”部分。

22、长期股权投资

1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的对联营企业和合营企业的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3、后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

24、固定资产

（1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
劳动及机器设备	年限平均法	5-10	5%	9.50%-19%
运输设备	年限平均法	4-10	5%	9.50%-23.75%
办公及其他设备	年限平均法	3-5	5%	19%-31.67%

25、在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧

政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

26、借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

27、生物资产

1、生物资产的分类

本公司的生物资产均为消耗性生物资产。

2、消耗性生物资产的初始计量

生物资产应当按照成本进行初始计量。

外购生物资产的成本，包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出。

自行营造的林木类消耗性生物资产的成本，包括郁闭前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出。

应计入生物资产成本的借款费用，按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》处理。消耗性林木类生物资产发生的借款费用，应当在郁闭时停止资本化。

投资者投入生物资产的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

天然起源的生物资产的成本，应当按照名义金额确定。

非货币性资产交换、债务重组和企业合并取得的生物资产的成本，应当分别按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号——债务重组》和《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定。

因择伐、间伐或抚育更新性质采伐而补植林木类生物资产发生的后续支出，应当计入林木类生物资产的成本。生物资产在郁闭或达到预定生产经营目的后发生的管护、饲养费用等后续支出，应当计入当期损益。

3、发出消耗性生物资产的计价方法

加权平均法计价。

4、消耗性生物资产郁闭度的确定

依据本公司基地所生产苗木的生理特性及形态，将其分为乔木类、灌木类、棕榈科植物三个类型进行郁闭度设定。

乔木类：植株有明显主干，规格的计量标准主要以胸径（植株主干离地 130CM 处的直径）的计量为主。

灌木类：植株无明显主干，规格的计量标准主要以植株自然高及冠径为主。

棕榈科植物：植株幼苗期呈现灌木状，进入成苗后剥棕呈现主干，植株冠幅增长幅度相对较小。

园林工程适用规格苗木的质量及起点规格指标代表了苗木生产的出圃指标。

苗木达到出圃标准时，苗木基本上可以较稳定的生长，一般只需相对较少的维护费用及生产物资。此时点苗木可视为已达到郁闭。

在确定苗木大田种植株行距时，综合考虑苗木生长速度、生产成本等因素，合理配给植株生长空间。按以往经验及本公司对苗木质量的要求，在苗木达到出圃标准时，取其出圃起点规格的各数据进行郁闭度的测算。

乔木类：株行距约 350CM*350CM，冠径约 320CM 时

郁闭度 $3.14*160*160/(350*350)=0.656$

灌木类：株行距约 100CM*100CM，冠径约 90CM 时

郁闭度 $3.14*45*45/(100*100)=0.636$

棕榈科类：株行距约 350CM*350CM，冠径约 300CM 时

郁闭度 $3.14*150*150/(350*350)=0.576$

5、消耗性生物资产的确认标准、计提方法

企业于每年年度终了对消耗性生物资产进行检查，有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害、动物疫病侵袭或市场需求变化等原因，使消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按照可变现净值或可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备，并计入当期损益。

28、油气资产

29、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
软件	3-10 年	预计使用期限
特许经营权	8-20 年	预计使用期限
专利权	10-15 年	预计使用期限
商标权	10 年	预计使用期限
土地使用权	50 年	预计使用期限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

本公司无使用寿命不确定的无形资产。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

1、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

2、开发阶段支出资本化的具体条件

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性。

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司的研发支出费用未达到资本化的条件，全部进行了费用化处理。

30、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如

相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

31、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，长期待摊费用在受益期内平均摊销。

32、合同负债

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

33、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司其他长期职工福利包括以下各项（假设预计在职工提供相关服务的年度报告期末以后 12 个月内不会全部结算）：长期带薪缺勤，如其他长期服务福利、长期残疾福利、长期利润分享计划和长期奖金计划，以及递延酬劳等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。符合设定受益计划条件的，本公司应当按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

在报告期末，本公司应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- (1) 服务成本。
- (2) 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
- (3) 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为了简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

34、预计负债

1、预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

35、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工[或其他方]提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。本公司以限制性股票进行股份支付的，职工出资认购股票，股票在达到解锁条件并解锁前不得上市流通或转让；如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司按照事先约定的价格回购股票。本公司取得职工认购限制性股票支付的款项时，按照取得的认股款确认股本和资本公积（股本溢价），同时就回购义务全额确认一项负债并确认库存股。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的[可行权职工

人数变动]、[是否达到规定业绩条件]等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。初始按照授予日的公允价值计量，并考虑授予权益工具的条款和条件。授予后立即可行权的，在授予日以承担负债的公允价值计入成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内以对可行权情况的最佳估计为基础，按照承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，增加相应负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

36、优先股、永续债等其他金融工具

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

1、收入确认的一般原则

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。履约义务，是指合同中公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。公司为履行合同而应开展的初始活动通常不构成履约义务，除非该活动向客户转让了承诺的商品。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该

商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；

(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；

(3) 公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；

(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

(5) 客户已接受该商品；

(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2、收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3、具体原则

(1) 销售商品

本公司将该商品的实物和法定所有权已转移给客户且客户已确认接收，本公司就转移该商品享有现时收款权利时确认销售商品收入。

具体确认方法：合同约定所有权自货物到安装现场验收后转移，本公司依据客户签署的设备材料验收单确认收入。

(2) 提供劳务

本公司提供设计服务，由于公司履约过程中所提供产出的服务或商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务。本公司设计业务一般分为方案设计阶段、扩初阶段、施工图阶段和服务跟踪阶段四个阶段，合同中对合同金额和各阶段工作成果、劳务报酬约定明确，公司在向客户提交阶段工作成果，并获得客户签署的工作成果确认函，或在合同约定的工作成果确认期届满日后，确认该阶段的设计收入。对于资产负债表日尚未完工的阶段设计劳务，由于公司尚未取得客户对该设计阶段劳务成果的最终认可，公司无法取得明确证据证明已发生的劳务成本能够得到补偿，因此对尚未完工的设计服务劳务已发生的设计成本结转至营业成本，不确认设计服务业务收入。

(3) 工程收入

普邦股份园林工程项目按照客户提前确认的设计方案进行施工，履约过程中所产出的商品具有不可替代用途；普邦股份按已完成的产值与合同预计产值确认履约进度，并定期向客户申报进度，并有权利以已完成工程量为基础，按照约定比例收取款项，因此，普邦股份按照履约进度确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求

38、合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2、该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

39、政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、确认时点

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。

政府补助为非货币性资产的，应当按照取得非货币性资产所有权风险和报酬转移时确认政府补助实现。其中非货币性资产按公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本

费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

41、租赁

（1）作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁，将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）使用权资产

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者

孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，以本公司增量借款利率为基础进行折现率调整，调整的主要因素包括租赁期间、信用条件、合同特征等。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（2）作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（1）经营租赁的会计处理方法

租金的处理在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分配，免租期内应当确认租金收入。发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

（2）融资租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，

公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

42、其他重要的会计政策和会计估计

43、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

44、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应交流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	8.25%、15%、20%、24%、25%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育附加	应交流转税额	1%、1.5%、2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
广州普邦园林股份有限公司（以下简称“普邦股份”或“本公司”）	15%
广东普邦苗木种业有限公司（以下简称“普邦苗木”）	免征企业所得税
普邦园林（香港）有限公司（以下简称“普邦香港”）	8.25%
PBLA Limited	免征企业所得税
Pubang Scenery SDN BHD	24%
Pubang Overseas SDN BHD	24%
PBCY Investment Limited	免征企业所得税

佛山林樵建设投资有限公司（以下简称“佛山林樵”）	25%
深圳市普邦园林投资有限公司（以下简称“深圳普邦”）	25%
西藏善和创业投资有限公司（以下简称“西藏善和”）	25%
珠海横琴舜果天增投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“舜果天增”）	合伙企业不适用
四川深蓝环保设备制造有限公司（以下简称“深蓝设备”）	20%
郑州高新区锦邦建设有限公司（以下简称“郑州锦邦”）	25%
广东普邦生态环境建设有限公司（以下简称“普邦生态”）	20%
佛山樵乐工程建设有限公司（以下简称“佛山樵乐”）	20%
珠海普邦园林建设有限公司（以下简称“珠海普邦”）	20%
珠海横琴普邦投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“横琴普邦”）	合伙企业不适用
广州市普邦创远新技术开发有限公司（以下简称“普邦创远”）	20%
广州晟邦实业发展有限公司（以下简称“晟邦实业”）	20%
广州普邦绿色建设投资有限公司（以下简称“绿色建设”）	20%
四川普邦环境技术有限公司（以下简称“四川普邦”）	20%
广东普邦城市运营服务有限公司（以下简称“城市运营”）	20%
广东普邦环境技术有限公司（以下简称“普邦环境”）	20%
广州普邦智慧城市服务有限公司（以下简称“智慧城市”）	20%
中山欢顺人才服务有限公司（以下简称“欢顺人才”）	20%
广东普邦园艺有限公司（以下简称“普邦园艺”）	20%
广东忠和境景观工程有限公司（以下简称“忠和境”）	20%

2、税收优惠

（一）企业所得税税收优惠

1、普邦股份为广东省 2025 年认定高新技术企业，高新技术企业证书编号为 GR202544005500，有效期三年。因此，普邦股份 2025 年度执行 15%的企业所得税税率。

2、《中华人民共和国企业所得税法》第二十七条第（一）项规定企业从事农、林、牧、渔业项目的所得，可以免征、减征企业所得税，《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第八十六条规定企业从事林木培育和种植的所得免征企业所得税，因此，普邦苗木从事林木的培育和种植免征企业所得税。

3、根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号），对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。普邦创远、深蓝设备、普邦生态、佛山樵乐、珠海普邦、晟邦实业、绿色建设、四川普邦、城市运营、普邦环境、智慧城市、欢顺人才、普邦园艺、忠和境按 20%的税率缴纳企业所得税。

（二）增值税税收优惠

根据《中华人民共和国增值税暂行条例》、《财政部、国家税务总局关于印发〈农业产品征税范围注释〉的通知》（财税【1995】第 52 号），直接从事植物的种植、收割的单位和个人销售上述注释所列的自产农产品，免征增值税。本公司的子公司普邦苗木种植的林业产品按上述条例免征增值税。

3、其他

备注 1：PBLA Limited、PBCY Investment Limited 为依英属维尔京群岛法律设立的公司，免征企业所得税。

备注 2：普邦香港依香港法律设立的香港公司，香港于 2018 年 4 月 1 日开始实施利得税两级制，法团首 200 万元的利得税税率将降至 8.25%，其后的利润则继续按 16.5%征税，普邦香港 2025 年度适用 8.25%利得税税率。

备注 3：Pubang Overseas、Pubang Scenery SDN BHD 为依马来西亚法律设立的公司，适用马来西亚税法，2025 年度企业所得税税率为 24%。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	4,648.89	4,737.25
银行存款	353,192,305.52	571,895,790.51
其他货币资金	38,744,473.91	11,670,588.31
合计	391,941,428.32	583,571,116.07
其中：存放在境外的款项总额	10,885,471.59	13,494,882.34

其他说明：

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	37,094,241.18	5,800,000.00
农民工工资保证金		4,186,502.67
诉讼冻结资金	6,875,255.12	62,733,343.49
银行承兑汇票保证金	674,735.40	
股权并购专用资金	915,207.30	914,552.96
履约保证金	268,797.64	6.31
非正常户冻结资金	732,292.21	
合计	46,560,528.85	73,634,405.43

期末货币资金受限明细及原因详见“附注七、24、所有权或使用权受到限制的资产”。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	712,281,819.11	495,028,682.46
其中：		
权益工具投资	2,917,687.46	0.00
混合工具投资	709,364,131.65	495,028,682.46
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00
其中：		
合计	712,281,819.11	495,028,682.46

其他说明：

无

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	350,000.00	1,500,000.00
商业承兑票据	1,938,000.00	185,600.00
合计	2,288,000.00	1,685,600.00

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	2,288,000.00	100.00%			2,288,000.00	1,685,600.00	100.00%			1,685,600.00
其中：										
无风险银行承兑汇票组合	350,000.00	15.30%			350,000.00	1,500,000.00	88.99%			1,500,000.00
未逾期商业承兑汇票组合	1,938,000.00	84.70%			1,938,000.00	185,600.00	11.01%			185,600.00

合计	2,288,000.00	100.00%			2,288,000.00	1,685,600.00	100.00%			1,685,600.00
----	--------------	---------	--	--	--------------	--------------	---------	--	--	--------------

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备:

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(4) 期末公司已质押的应收票据

单位: 元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位: 元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位: 元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况:

单位: 元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明:

无

4、应收账款

(1) 按账龄披露

单位: 元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	399,117,628.72	404,314,389.86
1至2年	122,784,163.19	257,748,502.58

2至3年	137,660,139.33	138,297,154.16
3年以上	518,082,746.19	488,414,765.23
3至4年	90,523,568.31	138,449,516.87
4至5年	100,014,999.74	90,913,558.97
5年以上	327,544,178.14	259,051,689.39
合计	1,177,644,677.43	1,288,774,811.83

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	368,697,891.50	31.31%	320,935,828.75	87.05%	47,762,062.75	245,853,517.57	19.08%	220,070,277.22	89.51%	25,783,240.35
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	808,946,785.93	68.69%	236,479,008.87	29.23%	572,467,777.06	1,042,921,294.26	80.92%	265,117,691.98	25.42%	777,803,602.28
其中：										
园林绿化工程、设计和城市运营业务	808,648,975.12	68.67%	236,464,118.33	29.24%	572,184,856.79	999,087,963.54	77.52%	261,818,752.17	26.21%	737,269,211.37
其他业务	297,810.81	0.03%	14,890.54	5.00%	282,920.27	43,833,330.72	3.40%	3,298,939.81	7.53%	40,534,390.91
合计	1,177,644,677.43	100.00%	557,414,837.62	47.33%	620,229,839.81	1,288,774,811.83	100.00%	485,187,969.20	37.65%	803,586,842.63

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客商 1			70,440,235.61	26,415,088.35	37.50%	预计可收回金额
客商 2	17,665,357.19	17,665,357.19	17,665,357.19	17,665,357.19	100.00%	预计无法收回
客商 3	15,585,770.88	15,585,770.88	15,585,770.88	15,585,770.88	100.00%	预计无法收回
客商 4	13,421,048.78	13,421,048.78	13,421,048.78	13,421,048.78	100.00%	预计无法收回
客商 5	13,380,796.21	13,380,796.21	13,380,796.21	13,380,796.21	100.00%	预计无法收回
客商 6	12,145,719.60	12,145,719.60	12,145,719.60	12,145,719.60	100.00%	预计无法收回
客商 7	10,615,679.88	5,287,603.11	10,615,679.88	7,385,178.03	69.57%	预计可收回金

						额
客商 8			10,058,411.24	10,058,411.24	100.00%	预计无法收回
客商 9	13,853,598.23	10,253,598.23	10,281,982.70	10,281,982.70	100.00%	预计无法收回
客商 10			7,993,568.74	7,993,568.74	100.00%	预计无法收回
客商 11	7,770,105.00	7,770,105.00	7,770,105.00	7,770,105.00	100.00%	预计无法收回
客商 12	7,386,662.99	7,386,662.99	7,386,662.99	7,386,662.99	100.00%	预计无法收回
客商 13			7,199,352.50	7,199,352.50	100.00%	预计无法收回
客商 14	6,351,088.00	6,351,088.00	6,351,088.00	6,351,088.00	100.00%	预计无法收回
客商 15	5,419,997.17	5,419,997.17	5,419,997.17	5,419,997.17	100.00%	预计无法收回
客商 16	5,042,530.00	5,042,530.00	5,042,530.00	5,042,530.00	100.00%	预计无法收回
客商 17	6,413,253.48	6,413,253.48	4,984,338.27	4,984,338.27	100.00%	预计无法收回
客商 18	4,978,393.91	4,978,393.91	4,978,393.91	4,978,393.91	100.00%	预计无法收回
客商 19			4,976,145.00	4,976,145.00	100.00%	预计无法收回
客商 20			4,716,603.68	4,716,603.68	100.00%	预计无法收回
客商 21			4,490,618.00	4,490,618.00	100.00%	预计无法收回
客商 22	4,256,163.79	4,256,163.79	4,256,163.79	4,256,163.79	100.00%	预计无法收回
客商 23			3,962,902.31	3,962,902.31	100.00%	预计无法收回
客商 24			3,666,320.58	3,666,320.58	100.00%	预计无法收回
客商 25	3,605,819.79	3,605,819.79	3,605,819.79	3,605,819.79	100.00%	预计无法收回
客商 26	3,470,688.76	3,470,688.76	3,470,688.76	3,470,688.76	100.00%	预计无法收回
客商 27	3,452,126.06	3,452,126.06	3,452,126.06	3,452,126.06	100.00%	预计无法收回
客商 28	5,310,033.47	5,310,033.47	3,385,188.73	3,385,188.73	100.00%	预计无法收回
客商 29	3,340,723.24	3,340,723.24	3,340,723.24	3,340,723.24	100.00%	预计无法收回
客商 30			3,154,797.48	3,154,797.48	100.00%	预计无法收回
客商 31			3,000,000.00	3,000,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 32			2,990,413.92	2,990,413.92	100.00%	预计无法收回
客商 33	2,985,248.76	2,985,248.76	2,985,248.76	2,985,248.76	100.00%	预计无法收回
客商 34			2,816,081.44	2,816,081.44	100.00%	预计无法收回
客商 35	2,705,452.55	2,705,452.55	2,705,452.55	2,705,452.55	100.00%	预计无法收回
客商 36			2,663,624.00	2,663,624.00	100.00%	预计无法收回
客商 37	6,459,046.85	6,459,046.85	2,615,137.97	2,615,137.97	100.00%	预计无法收回
客商 38	2,550,685.62	2,550,685.62	2,550,685.62	2,550,685.62	100.00%	预计无法收回
客商 39	2,557,771.04	2,557,771.04	2,508,138.52	2,508,138.52	100.00%	预计无法收回
客商 40	2,393,278.94	2,393,278.94	2,393,278.94	2,393,278.94	100.00%	预计无法收回
客商 41			2,370,527.46	2,370,527.46	100.00%	预计无法收回
客商 42	2,328,476.40	2,328,476.40	2,328,476.40	2,328,476.40	100.00%	预计无法收回
客商 43	2,066,909.47	2,066,909.47	2,066,909.47	2,066,909.47	100.00%	预计无法收回
客商 44	2,099,049.06	2,099,049.06	2,050,649.06	2,050,649.06	100.00%	预计无法收回
客商 45	2,020,773.00	2,020,773.00	2,020,773.00	2,020,773.00	100.00%	预计无法收回
客商 46			1,976,045.00	1,976,045.00	100.00%	预计无法收回
客商 47			1,953,723.91	1,953,723.91	100.00%	预计无法收回
客商 48	1,877,600.11	1,877,600.11	1,877,600.11	1,877,600.11	100.00%	预计无法收回
客商 49			1,762,935.92	1,762,935.92	100.00%	预计无法收回
客商 50			1,738,215.48	1,738,215.48	100.00%	预计无法收回
客商 51	1,716,400.00	1,716,400.00	1,716,400.00	1,716,400.00	100.00%	预计无法收回
客商 52	1,669,756.74	1,669,756.74	1,669,756.74	1,669,756.74	100.00%	预计无法收回
客商 53	33,582,290.32	16,727,126.74	1,664,114.52	1,157,700.88	69.57%	预计可收回金额
客商 54			1,492,479.84	1,492,479.84	100.00%	预计无法收回
客商 55	1,473,174.00	1,473,174.00	1,473,174.00	1,473,174.00	100.00%	预计无法收回
客商 56	1,428,892.10	1,428,892.10	1,428,892.10	1,428,892.10	100.00%	预计无法收回
客商 57	1,403,975.00	1,403,975.00	1,403,975.00	1,403,975.00	100.00%	预计无法收回
客商 58	1,299,307.00	1,299,307.00	1,299,307.00	1,299,307.00	100.00%	预计无法收回
客商 59			1,263,710.27	1,263,710.27	100.00%	预计无法收回
客商 60			1,254,765.05	1,254,765.05	100.00%	预计无法收回
客商 61	1,250,954.96	1,250,954.96	1,250,954.96	1,250,954.96	100.00%	预计无法收回

客商 62			1,217,592.00	1,217,592.00	100.00%	预计无法收回
客商 63			1,128,497.81	1,128,497.81	100.00%	预计无法收回
客商 64			1,084,142.68	1,084,142.68	100.00%	预计无法收回
客商 65			1,083,493.00	1,083,493.00	100.00%	预计无法收回
客商 66	1,891,630.92	1,891,630.92	1,049,731.54	1,049,731.54	100.00%	预计无法收回
客商 67	1,023,728.55	1,023,728.55	1,023,728.55	1,023,728.55	100.00%	预计无法收回
客商 68			901,062.00	901,062.00	100.00%	预计无法收回
客商 69	882,240.18	882,240.18	882,240.18	882,240.18	100.00%	预计无法收回
客商 70			801,974.00	801,974.00	100.00%	预计无法收回
客商 71			756,521.98	756,521.98	100.00%	预计无法收回
客商 72	750,000.00	750,000.00	750,000.00	750,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 73	721,193.52	721,193.52	721,193.52	721,193.52	100.00%	预计无法收回
客商 74			682,546.91	682,546.91	100.00%	预计无法收回
客商 75			679,155.75	679,155.75	100.00%	预计无法收回
客商 76	650,463.02	650,463.02	650,463.02	650,463.02	100.00%	预计无法收回
客商 77			638,770.00	638,770.00	100.00%	预计无法收回
客商 78			615,307.15	615,307.15	100.00%	预计无法收回
客商 79			574,675.80	574,675.80	100.00%	预计无法收回
客商 80			543,492.62	543,492.62	100.00%	预计无法收回
客商 81			520,000.04	520,000.04	100.00%	预计无法收回
客商 82	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 83	475,463.70	475,463.70	475,463.70	475,463.70	100.00%	预计无法收回
客商 84			472,729.61	472,729.61	100.00%	预计无法收回
客商 85			437,376.70	437,376.70	100.00%	预计无法收回
客商 86			421,400.00	421,400.00	100.00%	预计无法收回
客商 87			415,155.74	415,155.74	100.00%	预计无法收回
客商 88			392,366.83	392,366.83	100.00%	预计无法收回
客商 89	385,823.04	385,823.04	385,823.04	385,823.04	100.00%	预计无法收回
客商 90			381,313.62	381,313.62	100.00%	预计无法收回
客商 91			380,499.98	380,499.98	100.00%	预计无法收回
客商 92			377,604.15	377,604.15	100.00%	预计无法收回
客商 93			375,006.55	375,006.55	100.00%	预计无法收回
客商 94			351,286.90	351,286.90	100.00%	预计无法收回
客商 95			335,222.57	335,222.57	100.00%	预计无法收回
客商 96			333,829.66	333,829.66	100.00%	预计无法收回
客商 97			317,718.63	317,718.63	100.00%	预计无法收回
客商 98			313,875.90	313,875.90	100.00%	预计无法收回
客商 99			309,436.09	309,436.09	100.00%	预计无法收回
客商 100			293,313.16	293,313.16	100.00%	预计无法收回
客商 101			289,201.92	289,201.92	100.00%	预计无法收回
客商 102			275,634.50	275,634.50	100.00%	预计无法收回
客商 103			271,787.95	271,787.95	100.00%	预计无法收回
客商 104			247,531.20	247,531.20	100.00%	预计无法收回
客商 105			245,913.72	245,913.72	100.00%	预计无法收回
客商 106			237,178.36	237,178.36	100.00%	预计无法收回
客商 107			234,300.05	234,300.05	100.00%	预计无法收回
客商 108	202,841.78	202,841.78	202,841.78	202,841.78	100.00%	预计无法收回
客商 109			188,044.08	188,044.08	100.00%	预计无法收回
客商 110			178,617.29	178,617.29	100.00%	预计无法收回
客商 111	178,607.77	178,607.77	178,607.77	178,607.77	100.00%	预计无法收回
客商 112	156,893.47	156,893.47	156,893.47	156,893.47	100.00%	预计无法收回
客商 113			142,835.15	142,835.15	100.00%	预计无法收回
客商 114			136,282.67	136,282.67	100.00%	预计无法收回
客商 115			126,067.85	126,067.85	100.00%	预计无法收回
客商 116			124,070.57	124,070.57	100.00%	预计无法收回
客商 117	112,846.71	112,846.71	112,846.71	112,846.71	100.00%	预计无法收回

客商 118			110,000.07	110,000.07	100.00%	预计无法收回
客商 119			108,000.00	108,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 120			100,660.79	100,660.79	100.00%	预计无法收回
客商 121			100,100.00	100,100.00	100.00%	预计无法收回
客商 122			83,345.37	83,345.37	100.00%	预计无法收回
客商 123			81,256.12	81,256.12	100.00%	预计无法收回
客商 124			81,000.01	81,000.01	100.00%	预计无法收回
客商 125			71,902.00	71,902.00	100.00%	预计无法收回
客商 126			71,892.50	71,892.50	100.00%	预计无法收回
客商 127			60,000.00	60,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 128			55,500.00	55,500.00	100.00%	预计无法收回
客商 129	52,425.18	52,425.18	52,425.18	52,425.18	100.00%	预计无法收回
客商 130			41,563.22	41,563.22	100.00%	预计无法收回
客商 131	37,427.28	37,427.28	37,427.28	37,427.28	100.00%	预计无法收回
客商 132			35,594.28	35,594.28	100.00%	预计无法收回
客商 133			32,585.50	32,585.50	100.00%	预计无法收回
客商 134			26,895.00	26,895.00	100.00%	预计无法收回
客商 135	25,936.80	25,936.80	25,936.80	25,936.80	100.00%	预计无法收回
客商 136			23,307.99	23,307.99	100.00%	预计无法收回
客商 137			21,728.05	21,728.05	100.00%	预计无法收回
客商 138			19,000.00	19,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 139			14,826.00	14,826.00	100.00%	预计无法收回
客商 140	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	100.00%	预计无法收回
客商 141			5,366.67	5,366.67	100.00%	预计无法收回
客商 142			5,000.00	5,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 143			3,423.36	3,423.36	100.00%	预计无法收回
客商 144			3,019.20	3,019.20	100.00%	预计无法收回
客商 145			386.59	386.59	100.00%	预计无法收回
客商 146	450,000.00	450,000.00				预计无法收回
客商 147	8,897.30	8,897.30				预计无法收回
合计	245,853,517.57	220,070,277.22	368,697,891.50	320,935,828.75		

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
园林绿化工程、设计和城市运营业务	808,648,975.12	236,464,118.33	29.24%
其他业务	297,810.81	14,890.54	5.00%
合计	808,946,785.93	236,479,008.87	

确定该组合依据的说明:

无

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备:

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备的应收账款	220,070,277.22	63,103,983.15	8,596,498.03		46,358,066.41	320,935,828.75
按组合计提坏账准备						
其中：园林绿化工程、设计和城市运营业务	261,818,752.17	21,003,432.57			-46,358,066.41	236,464,118.33
其他业务	3,298,939.81	-3,284,049.27				14,890.54
合计	485,187,969.20	80,823,366.45	8,596,498.03			557,414,837.62

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

无

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

无

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
客商 1	70,440,235.61	4,943,781.56	75,384,017.17	3.48%	28,269,006.44
客商 53	1,664,114.52	68,190,179.58	69,854,294.10	3.22%	48,599,711.17
客商 148	29,783,529.70	24,084,540.18	53,868,069.88	2.48%	29,093,355.90
客商 149	2,000,752.06	41,423,998.49	43,424,750.55	2.00%	20,865,490.91
客商 150	21,788,688.93	20,621,626.60	42,410,315.53	1.96%	6,096,169.13
合计	125,677,320.82	159,264,126.41	284,941,447.23	13.14%	132,923,733.55

5、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
单项评估计提减值准备的合同资产	109,150,992.78	85,312,960.02	23,838,032.76	85,926,903.22	51,706,882.99	34,220,020.23
按账龄组合计提减值准备的合同资产	881,688,851.87	171,081,441.39	710,607,410.48	915,570,095.89	122,901,345.03	792,668,750.86
合计	990,839,844.65	256,394,401.41	734,445,443.24	1,001,496,999.11	174,608,228.02	826,888,771.09

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	109,150,992.78	11.02%	85,312,960.02	78.16%	23,838,032.76	85,926,903.22	8.58%	51,706,882.99	60.18%	34,220,020.23
其中：										
按组合计提坏账准备	881,688,851.87	88.98%	171,081,441.39	19.40%	710,607,410.48	915,570,095.89	91.42%	122,901,345.03	13.42%	792,668,750.86
其中：										
合计	990,839,844.65	100.00%	256,394,401.41	25.88%	734,445,443.24	1,001,496,999.11	100.00%	174,608,228.02	17.43%	826,888,771.09

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项评估计提减值准备的合同资产	85,926,903.22	51,706,882.99	109,150,992.78	85,312,960.02	78.16%	预计可收回金额
合计	85,926,903.22	51,706,882.99	109,150,992.78	85,312,960.02		

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
按账龄组合计提减值准备的合同资产	881,688,851.87	171,081,441.39	19.40%
合计	881,688,851.87	171,081,441.39	

确定该组合依据的说明:

无

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位: 元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
单项评估计提减值准备的合同资产	36,577,907.16	2,971,830.13		
按账龄组合计提减值准备的合同资产	50,732,843.89			
合计	87,310,751.05	2,971,830.13	0.00	——

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

单位: 元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明:

无

6、其他应收款

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	47,458,106.08	45,149,425.60
合计	47,458,106.08	45,149,425.60

(1) 应收利息

1) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

2) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

核销说明：

其他说明：

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
投标保证金	6,358,357.86	10,360,494.56
履约保证金	9,362,772.60	8,431,102.20
备用金	752,408.02	417,879.70
押金	3,618,630.12	4,635,153.93
往来款	45,958,864.51	36,768,415.50
代扣代缴	1,249,234.92	1,264,867.60
合计	67,300,268.03	61,877,913.49

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	35,858,456.92	34,135,346.27
1 至 2 年	10,498,376.31	6,264,531.05
2 至 3 年	2,022,210.14	2,367,690.15
3 年以上	18,921,224.66	19,110,346.02
3 至 4 年	1,951,122.70	6,253,720.55

4至5年	5,365,880.05	1,242,609.54
5年以上	11,604,221.91	11,614,015.93
合计	67,300,268.03	61,877,913.49

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	7,878,339.11	11.71%	7,878,339.11	100.00%	0.00	7,375,160.00	11.92%	5,449,580.00	73.89%	1,925,580.00
其中：										
按组合计提坏账准备	59,421,928.92	88.29%	11,963,822.84	20.13%	47,458,106.08	54,502,753.49	88.08%	11,278,907.89	20.69%	43,223,845.60
其中：										
园林绿化工程、设计和城市运营业务	55,813,397.51	82.93%	11,617,894.31	20.82%	44,195,503.20	48,459,559.67	78.31%	10,938,346.63	22.57%	37,521,213.04
保证金及无风险组合	3,194,860.84	4.75%	0.00	0.00%	3,194,860.84	5,548,868.49	8.97%	0.00	0.00%	5,548,868.49
其他业务组合	413,670.57	0.61%	345,928.53	83.62%	67,742.04	494,325.33	0.80%	340,561.26	68.89%	153,764.07
合计	67,300,268.03	100.00%	19,842,161.95	29.48%	47,458,106.08	61,877,913.49	100.00%	16,728,487.89	27.03%	45,149,425.60

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客商 2	3,215,000.00	3,215,000.00	3,215,000.00	3,215,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 156	1,924,170.00	962,085.00	1,924,170.00	1,924,170.00	100.00%	预计可回收金额
客商 157	1,924,170.00	962,085.00	1,924,170.00	1,924,170.00	100.00%	预计可回收金额
客商 158	0.00	0.00	503,179.11	503,179.11	100.00%	预计无法收回
客商 159	201,000.00	201,000.00	201,000.00	201,000.00	100.00%	已注销
客商 160	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100.00%	已注销
客商 161	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	100.00%	已注销
客商 162	2,820.00	1,410.00	2,820.00	2,820.00	100.00%	预计可回收金额
合计	7,375,160.00	5,449,580.00	7,878,339.11	7,878,339.11		

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
园林绿化工程、设计和城市运营业务	55,813,397.51	11,617,894.31	20.82%
保证金及无风险组合	3,194,860.84	0.00	0.00%
其他业务组合	413,670.57	345,928.53	83.62%
合计	59,421,928.92	11,963,822.84	

确定该组合依据的说明:

无

按预期信用损失一般模型计提坏账准备:

单位: 元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	11,278,907.89		5,449,580.00	16,728,487.89
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	684,963.67		2,428,759.11	3,113,722.78
其他变动	-48.72			-48.72
2025 年 12 月 31 日余额	11,963,822.84		7,878,339.11	19,842,161.95

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

本期计提坏账准备金额 3,113,722.78 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元, 转销或核销坏账 0.00 元,其他减少 48.72 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

单位: 元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提
------	---------	------	------	-----------

				比例的依据及其合理性
--	--	--	--	------------

无

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

无

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行	往来款	5,000,000.00	1年以内	7.43%	250,000.00
常冬响	往来款	3,893,120.00	1-2年	5.78%	389,312.00
中建鸿腾建设集团有限公司	往来款	3,705,000.00	5年以上	5.51%	3,705,000.00
中山市荣高园林绿化工程有限公司	往来款	3,462,875.35	1年以内	5.15%	173,143.77
瑞华建设集团有限公司	往来款	3,215,000.00	4-5年	4.78%	3,215,000.00
合计		19,275,995.35		28.65%	7,732,455.77

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

无

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,164,292.95	81.22%	1,241,648.71	89.95%
1 至 2 年	154,530.09	10.78%	130,011.00	9.42%
2 至 3 年	106,011.00	7.40%	8,678.29	0.63%
3 年以上	8,678.29	0.60%		
合计	1,433,512.33		1,380,338.00	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
客商 151	231,132.09	16.12
客商 152	200,000.00	13.95
客商 153	121,855.29	8.50
客商 154	99,000.00	6.91
客商 155	94,936.31	6.62
合计	746,923.69	52.10

其他说明：

无

8、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
库存商品	3,535.20		3,535.20	715,875.37		715,875.37
周转材料	17,436.29		17,436.29	49,785.20		49,785.20
消耗性生物资产	125,365,893.73	37,276,429.20	88,089,464.53	129,697,097.71	26,158,385.16	103,538,712.55
合同履约成本	20,082,155.63	5,850,132.63	14,232,023.00	57,573,540.49	10,475,793.81	47,097,746.68
合计	145,469,020.85	43,126,561.83	102,342,459.02	188,036,298.77	36,634,178.97	151,402,119.80

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
消耗性生物资产	26,158,385.16	18,324,730.79		7,206,686.75		37,276,429.20
合同履约成本	10,475,793.81	4,940,757.16		9,566,418.34		5,850,132.63
合计	36,634,178.97	23,265,487.95		16,773,105.09		43,126,561.83

无

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提比例

按组合计提存货跌价准备的计提标准

无

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

无

(4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

无

9、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	165,017,724.56	161,994,054.58
一年内到期的合同资产	23,634,560.92	32,842,695.16
一年内到期的定期存款	86,469,881.71	260,952,941.86
合计	275,122,167.19	455,789,691.60

10、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税	24,877,555.74	27,399,742.25
预缴税金	2,261,351.20	2,067,007.70
大额定存	46,352,560.89	66,790,114.60
合计	73,491,467.83	96,256,864.55

其他说明：

无

11、债权投资

(1) 债权投资的情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
债权投资	8,910,234.86	0.00	8,910,234.86			
合计	8,910,234.86	0.00	8,910,234.86			

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

(2) 期末重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

(4) 本期实际核销的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的债权投资核销情况

债权投资核销说明：

无

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

12、其他债权投资

(1) 其他债权投资的情况

单位：元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

(2) 期末重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他债权投资核销情况

其他债权投资核销说明：

无

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

13、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	351,909.24		351,909.24				
转让子公司 分期收款	78,934,039.20	7,086,930.27	71,847,108.93	78,972,446.92	5,168,465.14	73,803,981.78	
分期应收股利	3,195,952.51	159,797.63	3,036,154.88	6,391,905.01	639,190.50	5,752,714.51	
PPP 项目收款	584,845,899.48	250,314,044.98	334,531,854.50	600,172,909.53	6,099,267.72	594,073,641.81	
资助款	230,181,052.46	103,581,473.61	126,599,578.85	236,310,713.76	129,970,892.57	106,339,821.19	
减：一年以 内到期	- 245,994,718.16	- 80,976,993.60	- 165,017,724.56	- 232,877,828.27	- 70,883,773.69	- 161,994,054.58	
合计	651,514,134.73	280,165,252.89	371,348,881.84	688,970,146.95	70,994,042.24	617,976,104.71	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项 计提坏账准备	651,514,134.73	100.00%	280,165,252.89	43.00%	371,348,881.84	688,970,146.95	100.00%	70,994,042.24	10.30%	617,976,104.71
其中：										
其中：										
合计	651,514,134.73	100.00%	280,165,252.89	43.00%	371,348,881.84	688,970,146.95	100.00%	70,994,042.24	10.30%	617,976,104.71

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
转让子公司分期收款	19,203,855.20	959,232.57	0.00	0.00	0.00%	预计可收回金额
资助款	127,336,017.58	70,034,809.67	66,336,017.58	29,851,207.91	45.00%	预计可收回金额
PPP 项目收款	542,430,274.17	0.00	584,845,899.48	250,314,044.98	42.80%	预计可收回金额
转租赁	0.00	0.00	332,217.67	0.00	0.00%	预计可收回金额
合计	688,970,146.95	70,994,042.20	651,514,134.73	280,165,252.89		

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额			70,994,042.20	70,994,042.20
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提			209,171,210.65	209,171,210.65
2025 年 12 月 31 日余额			280,165,252.89	280,165,252.89

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
转让子公司分期收款	959,232.57	1,918,465.13			2,877,697.70	0.00
分期应收股利			479,392.87		-479,392.87	0.00
PPP 项目收款		244,214,777.26			-6,099,267.72	250,314,044.98
资助款	70,034,809.67		26,389,418.96		13,794,182.80	29,851,207.91
合计	70,994,042.24	246,133,242.39	26,868,811.83		10,093,219.91	280,165,252.89

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

14、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额		
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他	
一、合营企业													
二、联营企业													
上海泰迪朋友投资管理有限公司	0.00	3,877,267.57										3,877,267.57	
宝盛传媒集团控股有限公司	0.00	187,875,478.90		5,420,914.41						5,420,914.41		136,463,457.34	
燧石电动汽车新材料控股有限公司	3,130,538.51	32,236,714.01		64,321.55	-1,441,051.70	437,137.41	-2,014,048.83			-48,253.84			
保利环境服务(广东)有限公司	11,361,118.29	0.00			-202,931.16							11,158,187.13	0.00

广州万物有时文化创意有限公司	84,147.13	0.00			33,936.55					118,083.68	0.00	
广东普邦中药材有限公司			1,347,500.00		-105,590.62					1,241,909.38	0.00	
小计	14,575,803.93	223,989,460.48	1,347,500.00	5,485,235.96	-1,715,636.93	437,137.41	-2,014,048.83			5,372,660.57	12,518,180.19	140,340,724.91
合计	14,575,803.93	223,989,460.48	1,347,500.00	5,485,235.96	-1,715,636.93	437,137.41	-2,014,048.83			5,372,660.57	12,518,180.19	140,340,724.91

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

其他说明：

无

15、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：权益工具投资	458,696.25	491,403.71
合计	458,696.25	491,403.71

其他说明：

无

16、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	65,333,578.97			65,333,578.97
2.本期增加金额	8,170,816.35			8,170,816.35
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	8,170,816.35			8,170,816.35
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	73,504,395.32			73,504,395.32
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	27,936,355.99			27,936,355.99
2.本期增加金额	6,281,410.78			6,281,410.78
(1) 计提或摊销	3,189,151.76			3,189,151.76
(2) 固定资产转入	3,092,259.02			3,092,259.02
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	34,217,766.77			34,217,766.77
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				

4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	39,286,628.55			39,286,628.55
2.期初账面价值	37,397,222.98			37,397,222.98

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

其他说明：

无

(2) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
万科金裕中央 S5-113	1,175,347.80	因土地出让合同约定，暂无法办理产权证

其他说明：

无

17、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	134,813,781.12	131,389,285.09
固定资产清理		
合计	134,813,781.12	131,389,285.09

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	办公设备	运输设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	238,281,597.16	3,445,800.63	21,785,533.97	43,455,489.24	306,968,421.00
2.本期增加金额	18,499,035.58	257,290.15	515,469.01	878,209.51	20,150,004.25
(1) 购置	18,499,035.58	257,290.15	515,469.01	878,209.51	20,150,004.25
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	6,936,857.97	26,000.00	245,194.80	3,040,815.33	10,248,868.10
(1) 处置或报废		26,000.00	245,194.80	3,040,815.33	3,312,010.13
(2) 转为投资性房地产	6,936,857.97				6,936,857.97
4.期末余额	249,843,774.77	3,677,090.78	22,055,808.18	41,292,883.42	316,869,557.15
二、累计折旧					
1.期初余额	93,933,787.70	1,934,302.06	18,508,049.75	39,093,694.42	153,469,833.93
2.本期增加金额	10,267,395.65	433,102.98	941,843.24	914,617.54	12,556,959.41
(1) 计提	10,267,395.65	433,102.98	941,843.24	914,617.54	12,556,959.41
3.本期减少金额	3,092,259.02	24,287.94	59,345.31	2,904,427.02	6,080,319.29
(1) 处置或报废		24,287.94	59,345.31	2,904,427.02	2,988,060.27
(2) 转为投资性房地产	3,092,259.02				3,092,259.02
4.期末余额	101,108,924.33	2,343,117.10	19,390,547.68	37,103,884.94	159,946,474.05
三、减值准备					
1.期初余额	22,109,301.98				22,109,301.98
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					

4.期末余额	22,109,301.98				22,109,301.98
四、账面价值					
1.期末账面价值	126,625,548.46	1,333,973.68	2,665,260.50	4,188,998.48	134,813,781.12
2.期初账面价值	122,238,507.48	1,511,498.57	3,277,484.22	4,361,794.82	131,389,285.09

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	2,576,250.00	1,529,520.00		1,046,730.00	南宁闲置房产
房屋及建筑物	46,760,021.13	15,378,515.07	22,109,301.98	9,272,204.08	深蓝设备闲置房产
机械设备	570,000.00	476,107.44		93,892.56	深蓝设备闲置设备
合计	49,906,271.13	17,384,142.51	22,109,301.98	10,412,826.64	

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
金堂产业园项目实验楼	3,472,711.89	投资项目中止，未达到园区投资要求
金堂产业园项目 4#厂房	3,048,550.47	投资项目中止，未达到园区投资要求
金堂产业园项目 3#厂房	2,750,941.72	投资项目中止，未达到园区投资要求
南宁丽水湾高档住宅小区 5-03 栋五单元 5-V02B 房	1,046,730.00	因土地权证瑕疵暂无法办理
合计	10,318,934.08	

其他说明：

无

(5) 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

无

18、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

19、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	土地使用权	房屋及建筑物	合计
一、账面原值			
1.期初余额	5,219,258.19	4,532,395.49	9,751,653.68
2.本期增加金额	124,200.00	1,517,709.12	1,641,909.12
3.本期减少金额	551,363.45	1,311,950.36	1,863,313.81
4.期末余额	4,792,094.74	4,738,154.25	9,530,248.99
二、累计折旧			
1.期初余额	897,851.95	2,102,205.29	3,000,057.24
2.本期增加金额	223,314.00	1,251,182.28	1,474,496.28
(1) 计提			
3.本期减少金额	114,075.33	1,202,780.56	1,316,855.89
(1) 处置			
4.期末余额	1,079,489.98	2,078,207.65	3,157,697.63
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	3,712,604.76	2,659,946.60	6,372,551.36
2.期初账面价值	4,321,406.24	2,430,190.20	6,751,596.44

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无

20、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标权	软件	合计
一、账面原值						
1.期初余额	6,461,495.76	158,422.33		22,800.00	20,080,354.23	26,723,072.32
2.本期增加金额					181,672.52	181,672.52
(1) 购置						
(2) 内部研发					181,672.52	181,672.52
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额	6,461,495.76	158,422.33		22,800.00	20,262,026.75	26,904,744.84
二、累计摊销						
1.期初余额	1,636,912.32	84,907.19		22,420.00	15,793,706.83	17,537,946.34
2.本期增加金额	129,229.92	10,624.92		380.00	1,135,323.85	1,275,558.69
(1) 计提	129,229.92	10,624.92		380.00	1,135,323.85	1,275,558.69
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额	1,766,142.24	95,532.11			16,929,030.68	18,813,505.03

三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1)						
计提						
3.本期减少金额						
(1)						
处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	4,695,353.52	62,890.22		0.00	3,332,996.07	8,091,239.81
2.期初账面价值	4,824,583.44	73,515.14		380.00	4,286,647.40	9,185,125.98

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.67%。

(2) 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

无

(4) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

21、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
苗场基建支出	1,014,366.56		1,014,366.56		0.00
租赁居间服务费	140,430.20		66,605.64		73,824.56
合计	1,154,796.76		1,080,972.20		73,824.56

其他说明：

无

22、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	500,440,991.85	74,813,790.35	500,770,223.61	75,001,994.38
可抵扣亏损	715,689,014.31	107,337,267.22	1,529,621,817.60	229,443,172.55
公允价值损失	39,764,012.05	5,964,601.81	39,764,012.05	5,964,601.81
预计负债	2,316,708.13	347,506.22	2,316,708.12	347,506.22
租赁负债	1,484,688.63	222,703.29	1,264,453.28	189,667.99
其他	85,325,788.89	12,798,868.39	85,325,788.89	12,798,868.39
合计	1,345,021,203.86	201,484,737.28	2,159,063,003.55	323,745,811.34

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
公允价值收益	20,201,411.69	3,043,293.60	16,231,405.38	2,457,482.05
计提的未到付息期利息	10,762,030.36	1,614,304.53	25,202,098.40	3,780,314.76
使用权资产	1,631,640.58	244,746.09	1,402,955.90	222,912.57
合计	32,595,082.63	4,902,344.22	42,836,459.68	6,460,709.38

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		201,484,737.28		323,745,811.34
递延所得税负债		4,902,344.22		6,460,709.38

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	1,252,626,063.72	877,130,324.41
可抵扣亏损	823,176,600.14	23,412,052.01
合计	2,075,802,663.86	900,542,376.42

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2024 年			

2025 年		3,362,211.94	
2026 年	4,056,277.92	3,958,101.09	
2027 年	3,521,613.40	4,653,938.74	
2028 年	4,578,665.36	6,868,151.18	
2029 年	7,315,344.92	4,569,649.06	
2030 年	405,570,588.03		
2033 年	398,134,110.51		
合计	823,176,600.14	23,412,052.01	

其他说明：

无

23、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产				56,276,129.07	0.00	56,276,129.07
预付长期资产 购买款	207,339,417.07	30,953,235.45	176,386,181.62	174,129,197.44	8,575,182.13	165,554,015.31
超过一年到期的 定期存款	277,181,052.76	0.00	277,181,052.76	97,064,115.38	0.00	97,064,115.38
合计	484,520,469.83	30,953,235.45	453,567,234.38	327,469,441.89	8,575,182.13	318,894,259.76

其他说明：

无

24、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	46,560,528.85	46,560,528.85	保证金、冻结、专用资金	1、保函保证金 37,094,241.18 元； 2、履约保证金 268,797.64 元； 3、银行承兑汇票保证金 674,735.40 元； 4、非正常户冻结资金 732,292.21 元； 5、诉讼冻	73,634,405.43	73,634,405.43	保证金、冻结、专用资金	1、保函保证金 5,800,000.00 元； 2、履约保证金 6.31 元； 3、农民工工资保证金 4,186,502.67 元； 4、诉讼冻结资金 62,733,343.49 元； 5、股权并购专户资金

				结资金 6,875,255.12 元； 6、股权并 购专户资 金 915,207.30 元。				914,552.96 元。
固定资产	49,336,271.13	10,318,934.08	未办产权证	未办产权证	49,336,271.13	11,023,186.84	未办产权证	未办产权证
投资性房地产	1,233,958.38	1,175,347.80	未办产权证	未办产权证				
应收账款	68,496,454.04	42,810,283.78	抵押	抵押				
长期应收款	584,845,899.48	334,531,854.50	抵押	抵押				
合计	750,473,111.88	435,396,949.01			122,970,676.56	84,657,592.27		

其他说明：

无

25、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	21,135,899.04	17,169,490.64
信用借款	5,000,000.00	
合计	26,135,899.04	17,169,490.64

短期借款分类的说明：

无

26、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
交易性金融负债	3,964,991.04	2,082,348.54
其中：		
衍生金融负债	3,964,991.04	2,082,348.54
其中：		
合计	3,964,991.04	2,082,348.54

其他说明：

无

27、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

28、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	14,927,857.73	
银行承兑汇票	674,735.40	
合计	15,602,593.13	

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元，到期未付的原因为。

29、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付采购款	1,724,071,491.92	1,807,876,752.09
合计	1,724,071,491.92	1,807,876,752.09

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
客商 167	95,274,398.62	尚未办理结算
客商 168	59,324,946.14	尚未办理结算
客商 169	28,167,509.08	尚未办理结算
合计	182,766,853.84	

其他说明：

无

(3) 是否存在逾期尚未支付中小企业款项的情况

是否属于大型企业

是 否

30、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	16,718,461.84	730,568.15
其他应付款	21,860,422.13	8,191,310.61
合计	38,578,883.97	8,921,878.76

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
金融机构借款利息	16,718,461.84	730,568.15
合计	16,718,461.84	730,568.15

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
中国工商银行股份有限公司郑州南阳路支行	16,647,941.29	违约
合计	16,647,941.29	

其他说明：

无

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

无

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
个人往来款	7,556,919.33	5,484,785.17
单位往来款	13,677,719.76	2,180,809.94
代扣代缴	539,572.85	512,960.46
收到的保证金	86,210.19	12,755.04
合计	21,860,422.13	8,191,310.61

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

31、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收房租	83,174.60	
合计	83,174.60	

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

32、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	17,841,014.57	86,444,177.35
1 年以上	25,286,155.49	41,651,151.10
合计	43,127,170.06	128,095,328.45

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

33、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	58,141,250.98	198,120,715.44	205,324,771.61	50,937,194.81
二、离职后福利-设定提存计划	0.00	13,160,455.93	13,160,455.93	0.00
三、辞退福利	0.00	4,136,253.51	4,136,253.51	0.00
合计	58,141,250.98	215,417,424.88	222,621,481.05	50,937,194.81

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

1、工资、奖金、津贴和补贴	58,088,722.93	188,928,743.51	196,134,224.68	50,883,241.76
2、职工福利费	0.00	222,602.33	221,177.33	1,425.00
3、社会保险费		5,552,541.45	5,552,541.45	
其中：医疗保险费		5,109,180.19	5,109,180.19	
工伤保险费		399,123.61	399,123.61	
生育保险费		20,837.57	20,837.57	
重大疾病医疗补助金		23,400.08	23,400.08	
4、住房公积金		1,803,516.54	1,803,516.54	
5、工会经费和职工教育经费	52,528.05	1,613,311.61	1,613,311.61	52,528.05
合计	58,141,250.98	198,120,715.44	205,324,771.61	50,937,194.81

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		12,849,505.38	12,849,505.38	
2、失业保险费		310,950.55	310,950.55	
合计	0.00	13,160,455.93	13,160,455.93	0.00

其他说明：

无

34、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,894,763.79	8,930,809.63
企业所得税	17,407,977.76	17,314,572.15
个人所得税	565.32	334.10
城市维护建设税	129,836.32	613,237.10
房产税	27,413.10	30,059.89
教育费附加	55,644.13	262,815.92
地方教育费附加	37,093.93	175,210.61
印花税	16,276.93	9,478.31
土地使用税	399.41	399.41
合计	19,569,970.69	27,336,917.12

其他说明：

无

35、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	220,617,333.00	27,531,425.07
一年内到期的租赁负债	1,369,720.73	1,697,110.72
合计	221,987,053.73	29,228,535.79

其他说明：

详见附注七、37、长期借款。

36、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	97,446,697.22	93,902,905.40
合计	97,446,697.22	93,902,905.40

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
合计												

其他说明：

无

37、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款		197,646,224.92
合计		197,646,224.92

长期借款分类的说明：

说明：2017年至2019年期间，中国工商银行股份有限公司郑州南阳路支行累计向郑州锦邦发放贷款275,764,165.00元，贷款到期日为2031年12月25日。2025年，郑州锦邦未能按期偿还上述贷款本息，经河南省郑州市中级人民法院于2025年5月9日作出的民事裁定书（2025）豫01民终6175号判

决，郑州锦邦应向工行南阳路支行一次性偿还借款本金 220,617,333.00 元。期末长期借款 220,617,333.00 元全部转入一年内到期的非流动负债。

其他说明，包括利率区间：

无

38、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁负债合计	5,192,581.36	5,468,394.27
减：一年内到期的租赁负债	-1,369,720.73	-1,697,110.72
合计	3,822,860.63	3,771,283.55

其他说明：

无

39、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

无

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

40、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	11,080,453.97	23,097,254.12	预期败诉
合计	11,080,453.97	23,097,254.12	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

无

41、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	911,445.65	207,993.32	294,869.46	824,569.51	
合计	911,445.65	207,993.32	294,869.46	824,569.51	--

其他说明：

涉及政府补助的项目：

项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
2015 年度市总部企业奖励补贴资金安排计划	899,577.73			94,692.36		804,885.37	与资产相关
野牡丹科观赏植物新品系选育及繁育技术研究	11,867.92		11,867.92				与收益相关
城乡濒危树木保护复壮技术研究		48,000.00	28,315.86			19,684.14	与收益相关
广州市商务发展专项资金服务贸易事项项目		35,900.00	35,900.00				与收益相关
越秀区知识产权发展资金		100,000.00	100,000.00				与收益相关
其他政府补助		24,093.32	24,093.32				与收益相关
合计	911,445.65	207,993.32	200,177.10	94,692.36		824,569.51	

42、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

无

43、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,723,348,902.00						1,723,348,902.00

其他说明：

无

44、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,823,490,620.16	726,310.88		1,824,216,931.04
其他资本公积	126,183,944.73		42,882,594.10	83,301,350.63
合计	1,949,674,564.89	726,310.88	42,882,594.10	1,907,518,281.67

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

说明：本年购买广东普邦城市运营服务有限公司少数股东权益，因购买价款低于应享有的净资产增加资本公积 726,310.88 元；权益法核算长期股权投资因被投资单位资本公积变动减少资本公积 2,014,048.83 元；权益法核算长期股权投资因出售股权结转减少资本公积 7,496,005.29 元；权益法核算长期股权投资因本期无法形成重大影响转为交易性金融资产核算减少资本公积 33,372,539.98 元。

45、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	4,916,846.69	- 2,104,401.67	- 1,366,895.64			- 587,982.33	- 149,523.70	4,328,864.36
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	- 1,079,295.36	437,137.41	- 1,366,895.64			1,937,002.75	- 132,969.70	857,707.39
外币财务报表折算差额	5,996,142.05	- 2,541,539.08				- 2,524,985.08	- -16,554.00	3,471,156.97
其他综合收益合计	4,916,846.69	- 2,104,401.67	- 1,366,895.64			- 587,982.33	- 149,523.70	4,328,864.36

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

46、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	135,194,186.96			135,194,186.96
合计	135,194,186.96			135,194,186.96

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

47、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-1,366,978,427.92	-896,555,327.10
调整后期初未分配利润	-1,366,978,427.92	-896,555,327.10
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-464,786,594.01	-470,423,100.82
期末未分配利润	-1,831,765,021.93	-1,366,978,427.92

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

使用资本公积弥补亏损详细情况说明：

无

48、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,846,841,772.01	1,717,914,724.65	1,986,044,145.85	1,832,918,559.98
其他业务	7,224,219.28	7,837,005.14	2,572,544.06	4,527,410.41
合计	1,854,065,991.29	1,725,751,729.79	1,988,616,689.91	1,837,445,970.39

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

单位：元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	1,854,065,991.29	与主营业务无关的收入是本期房产出租取得的收入	1,988,616,689.91	与主营业务无关的收入是本期房产出租取得的收入

营业收入扣除项目合计金额	1,190,604.53	与主营业务无关的收入是本期房产出租取得的收入	1,044,444.78	与主营业务无关的收入是本期房产出租取得的收入
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	1,190,604.53	与主营业务无关的收入是本期房产出租取得的收入	1,044,444.78	与主营业务无关的收入是本期房产出租取得的收入
与主营业务无关的业务收入小计	1,190,604.53	与主营业务无关的收入是本期房产出租取得的收入	1,044,444.78	与主营业务无关的收入是本期普邦房产出租取得的收入
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计	0.00	无	0.00	无
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入	0.00	无	0.00	无
营业收入扣除后金额	1,852,875,386.76	与主营业务无关的收入是本期房产出租取得的收入	1,987,572,245.13	与主营业务无关的收入是本期房产出租取得的收入

49、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,538,694.79	4,765,552.92
教育费附加	1,872,223.77	3,481,996.56
房产税	2,154,875.16	2,097,331.70
土地使用税	134,716.83	128,459.68
车船使用税	64,114.41	75,550.80
印花税	904,872.78	1,200,542.47
防洪费	53,090.62	81,734.50
带征个人所得税	1,516.85	43,421.92
其他		2,148.19
合计	7,724,105.21	11,876,738.74

其他说明：

无

50、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	35,407,827.38	44,059,588.52
日常费用	17,933,327.93	16,721,700.48
折旧及摊销	6,406,830.25	8,362,748.59
其他	282,591.44	446,795.72
合计	60,030,577.00	69,590,833.31

其他说明：

无

51、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,101,551.48	1,509,380.88
折旧及摊销	28,342.83	26,452.91
差旅费	8,594.53	457.00
业务费	19,366.50	20,585.80
其他	473,691.39	442,336.87
合计	1,631,546.73	1,999,213.46

其他说明：

无

52、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	27,434,676.94	32,296,196.99
直接投入费用	19,097,895.32	25,389,290.13
折旧费用与长期待摊费用	3,180,602.81	3,324,971.40
无形资产摊销费用	668,057.23	679,586.83
其他费用	474,406.35	560,748.31
合计	50,855,638.65	62,250,793.66

其他说明：

无

53、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	29,877,059.59	9,917,403.39
利息收入（收入以“-”号填列）	-15,752,201.18	-19,655,610.76
汇兑损益	1,074,185.19	-924.72
其他	181,184.81	107,600.45

合计	15,380,228.41	-9,631,531.64
----	---------------	---------------

其他说明：

无

54、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	200,177.10	383,049.96
代扣个人所得税手续费	181,548.12	212,426.46

55、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	7,545,992.02	-28,626,443.26
交易性金融负债	-1,882,642.50	-1,446,681.20
合计	5,663,349.52	-30,073,124.46

其他说明：

无

56、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,715,636.93	-18,409,036.01
处置长期股权投资产生的投资收益	45,518,840.61	16,559,418.98
处置交易性金融资产取得的投资收益	106,681.99	
债权投资在持有期间取得的利息收入	189,961.37	
处置其他债权投资取得的投资收益	-6,935,150.98	-12,287,170.58
公共市政项目投资收益及利息	-18,605.78	15,134,009.16
理财收益	5,817,792.79	9,105,244.19
其他	-13,254,177.91	-3,932,426.22
合计	29,709,705.16	6,170,039.52

其他说明：

无

57、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-68,012,993.58	-105,164,996.50
其他应收款坏账损失	-3,113,722.78	-5,325,925.85

长期应收款坏账损失	-219,264,430.56	-138,400,888.21
合计	-290,391,146.92	-248,891,810.56

其他说明：

无

58、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-22,311,906.73	-28,137,060.66
二、长期股权投资减值损失	-33.56	-18,728,059.61
四、固定资产减值损失		-17,142,376.11
十一、合同资产减值损失	-83,315,794.89	-105,949,407.50
十二、其他	-22,378,053.32	-8,575,182.13
合计	-128,005,788.50	-178,532,086.01

其他说明：

无

59、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置固定资产收益		
处置固定资产损失（损失以“-”号填列）	-29,702.78	-6,863.03
使用权资产处置收益	177,853.21	
合计	148,150.43	-6,863.03

60、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	94,692.36	96,262.13	94,692.36
非流动资产报废	495.72		495.72
其他	720,829.15	122,580.08	720,829.15
合计	816,017.23	218,842.21	816,017.23

其他说明：

计入营业外收入的政府补助

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
广州市总部企业奖励补贴资金	94,692.36	94,692.36	与资产相关

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
党支部活动经费		1,569.77	与收益相关
合计	94,692.36	96,262.13	

61、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	228,885.90	476,303.96	228,885.90
消耗性生物资产损失	11,717,839.50	3,012,918.36	11,471,186.43
非流动资产毁损报废损失	17,437.47	82,013.49	17,437.47
违约金	12,946,680.55	53,888.12	1,708,517.15
滞纳金	20,980.69	27,169.47	20,980.69
其他	573,008.61	491,501.13	573,008.61
合计	25,504,832.72	4,143,794.53	14,020,016.25

其他说明：

无

62、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	541,242.78	1,157,083.29
递延所得税费用	120,702,708.90	29,125,393.86
合计	121,243,951.68	30,282,477.15

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-414,490,655.08
按法定/适用税率计算的所得税费用	-62,173,598.26
子公司适用不同税率的影响	-65,862,209.95
调整以前期间所得税的影响	2,590.34
非应税收入的影响	-1,891.43
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,269,434.22
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-11,511.53
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	252,057,128.44

加计扣除费用的影响	-6,035,990.15
所得税费用	121,243,951.68

其他说明：

无

63、其他综合收益

详见附注七、45、其他综合收益。

64、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	1,622,360.10	3,571,288.76
政府补贴	378,387.62	662,328.06
往来款及其他	7,450,279.10	18,243,260.15
收到的保证金	20,049,232.74	20,068,289.95
解除冻结的资金	61,433,421.07	94,137,136.20
合计	90,933,680.63	136,682,303.12

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的费用	39,157,657.50	46,452,015.74
支付的往来款及其他	8,389,446.48	3,502,110.79
支付的保证金	11,962,313.81	17,148,342.16
冻结的资金	7,254,508.95	44,384,961.53
合计	66,763,926.74	111,487,430.22

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
公共市政项目投资收益及利息	10,231,260.27	5,000,000.00
收到深蓝环保财务资助款	6,129,661.30	
合计	16,360,921.57	5,000,000.00

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
围海建设期利息	2,315,030.11	
合计	2,315,030.11	

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
保函退回的保证金		350,000.00
合计		350,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
保函支付的保证金	31,294,241.18	50,000.00
股权回购		99,380,647.84
租赁付款	1,834,644.76	877,237.07
合计	33,128,885.94	100,307,884.91

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

(4) 以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

无

65、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-535,734,606.76	-469,861,125.60
加：资产减值准备	418,396,935.42	427,423,896.57
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	15,746,111.17	16,538,172.59
使用权资产折旧	1,600,308.95	1,600,308.95
无形资产摊销	1,278,719.90	1,278,719.90
长期待摊费用摊销	1,014,366.72	1,036,568.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	6,863.03	6,863.03
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	82,013.49	82,013.49
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	5,663,349.52	30,073,124.46
财务费用（收益以“—”号填列）	43,753,096.65	19,112,729.85
投资损失（收益以“—”号填列）	-36,556,779.93	-3,323,200.94
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	122,261,074.06	27,218,876.79
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	-1,558,365.16	1,906,517.07
存货的减少（增加以“—”号填列）	26,747,754.05	33,918,096.71
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	115,709,359.99	91,588,330.29
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-199,558,416.15	-68,663,720.46
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-21,148,215.05	109,936,171.22

2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	345,380,899.47	509,936,710.64
减：现金的期初余额	509,936,710.64	371,670,864.09
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-164,555,811.17	138,265,846.55

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

无

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

无

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	345,380,899.47	509,936,710.64
其中：库存现金	4,648.89	4,737.25

可随时用于支付的银行存款	344,669,550.89	508,247,894.06
可随时用于支付的其他货币资金	706,699.69	1,684,079.33
三、期末现金及现金等价物余额	345,380,899.47	509,936,710.64

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由
----	------	------	----------------

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
----	------	------	----------------

其他说明：

(7) 其他重大活动说明

66、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

无

67、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			12,342,388.07
其中：美元			
欧元			
港币	6,851,978.96	0.90322	6,188,844.43
林吉特	3,552,994.56	1.73193	6,153,543.64
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			

长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：
无

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

境外经营实体	经营地	记账本位币
PBLA Limited	香港	港币
普邦园林（香港）有限公司	香港	港币
Pubang Overseas SDN BHD	马来西亚	林吉特
PBCY Investment Limited	香港	港币
Pubang Scenery SDN BHD	马来西亚	林吉特

68、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

涉及售后租回交易的情况

无

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	1,169,056.58	0.00

合计	1,169,056.58	0.00
----	--------------	------

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

单位：元

项目	销售损益	融资收益	未纳入租赁投资净额的可变 租赁付款额相关的收入
土地转租赁	151,454.12	21,547.95	0.00
合计	151,454.12	21,547.95	0.00

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	1,501,603.80	1,698,853.68
第二年	1,152,850.88	1,248,568.06
第三年	446,346.19	220,012.86

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

无

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	28,729,945.82	33,924,503.95
直接投入费用	19,250,862.68	25,365,394.08
折旧费用与长期待摊费用	3,184,544.21	3,327,270.55
无形资产摊销费用	668,057.23	687,836.83
其他费用	1,185,814.22	1,898,820.26
合计	53,019,224.16	65,203,825.67
其中：费用化研发支出	51,008,606.01	62,250,793.66
资本化研发支出	2,010,618.15	2,953,032.01

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发 支出	其他		确认为无 形资产	转入当期 损益		
园林公司 项目全过 程管理系	3,179,801.0 5	2,010,618.1 5			181,672.52			5,008,746.6 8

统的设计与构建								
合计	3,179,801.05	2,010,618.15			181,672.52			5,008,746.68

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
----	------	--------	------------	----------	------------

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况
----	------	------	------	------	--------

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据
------	-------------	-------------------

其他说明：

无

九、合并范围的变更

1、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

单位：元

子公司名称	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
佛山林樵建设投资有限公司		100.00%	股权转让	2025年12月25日	工商变更							

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

2、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

1、合并范围的增加

2025 年 8 月设立全资子公司广东忠和境景观工程有限公司。

2、合并范围的减少

本年注销境外全资子公司 Pubang Overseas SDN BHD；公司全资子公司佛山林樵建设投资有限公司作为佛山市南海樵山文化中心 PPP 项目的项目公司，该项目现已提前终止，本年政府方回购公司持有的项目公司全部股权。

3、其他

无

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
广东普邦苗木种养有限公司	140,000,000.00	四会	四会	生产、销售	100.00%		设立
广州市普邦创远新技术开发有限公司	10,000,000.00	广州	广州	施工	51.00%		设立
普邦园林（香港）有限公司	794.08	香港	香港	投资	100.00%		设立
PBLA LIMITED	613.32	香港	英属维尔京群岛	投资		100.00%	设立
深圳市普邦园林投资有限公司	200,000,000.00	深圳	深圳	投资	100.00%		设立
珠海横琴舜果天增投资合伙企业（有限合伙）	210,020,000.00	珠海	珠海	投资		86.35%	入伙
四川深蓝环保设备制造有限公司	26,000,000.00	成都	成都	生产、销售	100.00%		非同一控制下合并
西藏善和创业投资有限公司	30,000,000.00	广州	拉萨	投资		100.00%	设立
郑州高新区锦邦建设有限公司	210,000,000.00	郑州	郑州	投资	79.00%		设立
广东普邦生态环境建设有限公司	10,000,000.00	广州	广州	城市运营	100.00%		设立
Pubang Scenery SDN BHD	1,634,466.35	马来西亚	马来西亚	施工		100.00%	非同一控制下合并
PBCY Investment Limited	13,871.34	香港	英属维尔	投资		86.35%	设立

			京群岛				
珠海普邦园林建设有限公司	1,000,000.00	珠海	珠海	施工	100.00%		设立
佛山樵乐工程建设有限公司	500,000.00	佛山	佛山	施工	100.00%		设立
珠海横琴普邦投资合伙企业 (有限合伙)	30,000,000.00	珠海	珠海	投资		100.00%	设立
广州普邦绿色建设投资有限公司	10,000,000.00	广州	广州	投资	99.00%	1.00%	设立
广东普邦环境技术有限公司	5,000,000.00	广州	广州	工程、销售		100.00%	设立
广东普邦城市运营服务有限公司	10,010,000.00	广州	广州	城市运营		100.00%	设立
四川普邦环境技术有限公司	5,000,000.00	成都	成都	技术服务		100.00%	设立
广州晟邦实业发展有限公司	1,000,000.00	广州	广州	材料销售和 工程施工	99.00%	1.00%	设立
广州普邦智慧城市服务有限公司	2,000,000.00	广州	广州	城市运营		100.00%	设立
中山欢顺人才服务有限公司	2,000,000.00	中山	中山	商务服务		100.00%	设立
广东普邦园艺有限公司	5,000,000.00	广州	广州	销售	60.00%		设立
广东忠和境景观工程有限公司	10,000,000.00	深圳	深圳	施工		100.00%	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
郑州高新区锦邦建设有限公司	21.00%	-71,631,344.40	0.00	-30,851,054.63

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

其他说明：

无

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
郑州高新区锦邦建设有限公司	75,160,519.09	374,506,015.04	449,666,534.13	596,576,318.03	0.00	596,576,318.03	122,455,303.20	620,184,463.14	742,639,766.34	350,770,512.38	197,677,397.88	548,447,910.26

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
郑州高新区锦邦建设有限公司	19,788,118.35	-341,101,639.98	-341,101,639.98	12,992,628.47	23,280,435.13	1,940,910.63	1,940,910.63	6,990,319.96

其他说明：

无

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

无

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

本年度收购外部股东持有的广东普邦城市运营服务有限公司 15.00%的股权，收购后本公司持有广东普邦城市运营服务有限公司 100.00%股权。

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

	广东普邦城市运营服务有限公司
购买成本/处置对价	750,000.00
--现金	750,000.00
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	750,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	1,476,310.88
差额	726,310.88
其中：调整资本公积	726,310.88
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明：

无

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
宝盛传媒集团控股有限公司	开曼群岛	开曼群岛	投资		10.18%	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

根据宝盛传媒集团控股有限公司章程的约定，本公司有权委派董事。

(2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	宝盛传媒集团控股有限公司	宝盛传媒集团控股有限公司
流动资产	429,747,284.52	172,209,016.29
非流动资产	53,409,324.68	62,833,530.13
资产合计	559,063,973.91	235,042,546.42
流动负债	473,888,342.97	40,089,979.46
非流动负债		

负债合计	473,888,342.97	40,089,979.46
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	85,175,630.94	194,952,566.96
按持股比例计算的净资产份额	8,670,879.23	27,156,892.58
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	2,998,222.50	3,934,615.02
营业收入	157,342,271.03	116,354,702.98
净利润	-23,929,304.83	-103,792,630.63
终止经营的净利润		
其他综合收益	12,290,724.28	-7,844,702.63
综合收益总额	12,290,724.28	-111,637,333.26
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明：

无

(3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	12,518,180.19	11,445,265.42
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-1,715,636.93	-3,018,303.31
--其他综合收益	437,137.41	
--综合收益总额	-1,278,499.52	-3,018,303.31

其他说明：

无

(4) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

无

(5) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
宝盛传媒集团控股有限公司	32,557,510.40	15,028,299.86	17,529,210.54

其他说明：

无

(6) 与合营企业投资相关的未确认承诺

无

(7) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

无

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

无

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

无

其他说明：

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

无

6、其他

无

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	899,577.73	0.00	94,692.36	0.00	0.00	804,885.37	与资产相关
递延收益	11,867.92	207,993.32	0.00	200,177.10	0.00	19,684.14	与收益相关
合计	911,445.65	207,993.32	94,692.36	200,177.10	0.00	824,569.51	

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
营业外收入	94,692.36	96,262.13
其他收益	200,177.10	383,049.96
合计	294,869.46	479,312.09

其他说明：

无

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

（一）金融工具的风险分析及风险管理

公司在日常活动中面临各种金融工具的风险主要包括：信用风险、流动性风险、利率风险。

公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融工具风险对公司经营的不利影响。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线，并及时可靠地对各种风险进行监督、管理，将风险控制在限定的范围之内。

（二）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。公司的信用风险主要来自货币资金、应收款项等。

公司除现金以外的货币资金主要存放于信用良好的金融机构，管理层认为其不存在重大的信用风险，预期不会因为对方违约而给公司造成损失。

对于应收款项，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，公司主要与大型房地产开发公司、政府进行交易，按照本公司政策，需对交易对手进行信用审核，为监控公司的信用风险，公司按照账龄及逾期天数等要素对公司的客户欠款进行分析和分类。截至 2024 年 12 月 31 日，公司已将应收款项按风险类别计提了减值准备。

公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。

(三) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

公司制定了资金管理相关内部控制制度，实时监控短期和长期的流动资金需求，目标是运用银行借款、商业信用等手段以保持融资的持续性与灵活性的平衡。

(四) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。公司银行借款主要是固定利率，利率风险的影响较小。

2、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
背书	应收商业承兑汇票	500,000.00	已终止确认	已到期，风险报酬已经转移
转让	应收账款	260,609,232.91	已终止确认	无追索权转让，风险报酬已经转移
转让	应收账款	21,333,520.10	未终止确认	有追索权转让，风险报酬未转移
合计		282,442,753.01		

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	无追索权转让	260,609,232.91	-6,935,150.98
应收票据	背书	500,000.00	0.00

合计		261,109,232.91	-6,935,150.98
----	--	----------------	---------------

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收账款	有追索权转让	21,333,520.10	20,987,887.23
合计		21,333,520.10	20,987,887.23

其他说明

无

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产	2,917,687.46		709,822,827.90	712,740,515.36
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,917,687.46		709,822,827.90	712,740,515.36
（2）权益工具投资	2,917,687.46		458,696.25	3,376,383.71
（4）混合工具投资			709,364,131.65	709,364,131.65
持续以公允价值计量的资产总额	2,917,687.46		709,822,827.90	712,740,515.36
（六）交易性金融负债			3,964,991.04	3,964,991.04
衍生金融负债			3,964,991.04	3,964,991.04
持续以公允价值计量的负债总额			3,964,991.04	3,964,991.04
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司持有的第一层次公允价值计量的交易性金融资产为在活跃市场上交易的股票，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

无

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

持续第三层次公允价值的权益工具投资为本公司持有的被投资企业的股权投资，因被投资企业无可参考市场估值，所以公司按持股比例享有的被投资企业所有者权益作为公允价值的合理估计进行计量；被投资单位所有者权益不能公允反映其价值的，本公司基于未来可回收金额评估确定其公允价值；

持续第三层次公允价值的其他投资为购买的结构性存款、信托计划、资产管理计划等，无可参考市场估值，以合同约定的收益计算结果及本金作为公允价值的合理估计进行计量；

持续第三层次公允价值的衍生金融负债为本公司按合同约定需承担的物业公允价值与原评估价值的差额，无可参考的市场价值，以需承担的物业最新评估价与原评估价差作为公允价值的合理估计进行计量。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

无

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

无

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

无

9、其他

无

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本公司无母公司

本企业最终控制方是涂善忠。

其他说明：

股东姓名	期末持股数	拥有本公司股份比例(%)	表决权(%)	与本公司关系
涂善忠	410,630,418.00	23.83	23.83	实际控制人

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
广东普邦中药材有限公司	联营企业

其他说明：

无

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
泛亚国际环境设计（厦门）有限公司	联营企业子公司
泛亚景观设计（上海）有限公司	联营企业子公司

其他说明：

无

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
泛亚国际环境设计（厦门）有限公司	购买设计服务	0.00	0.00	否	1,674,000.00
泛亚景观设计（上海）有限公司	购买设计服务	112,008.75	112,008.75	否	87,954.55

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

无

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

无

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

无

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
广东普邦中药材有限公司	土地	21,547.95	

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

关联租赁情况说明

无

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

关联担保情况说明

无

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	4,272,900.00	4,900,000.00

(8) 其他关联交易

无

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
长期应收款	广东普邦中药材有限公司	332,217.67	0.00		
一年内到期的长	广东普邦中药材	19,691.57	0.00		

期应收款	有限公司				
------	------	--	--	--	--

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
------	-----	--------	--------

7、关联方承诺

无

8、其他

无

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

无

6、其他

无

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

本公司 2020 年向珠海横琴建同投资有限公司、珠海横琴建志投资有限公司转让广东城建达设计院有限公司股权，转让价格 21,849,008.83 元，其中 13,391,859.89 元为广东城建达设计院有限公司基准日净资产的 90%，其余 8,457,148.94 元为评估报告确认的房产评估增值产生的溢价。因此，本公司需在转让协议签订日起 3 年内将广东城建达设计院有限公司全部房产以市场合理价格出售，如 3 年内未全部出售，本公司需按市场合理价格将剩余房产进行回购。截至 2025 年 12 月 31 日，广东城建达设计院有限公司 5 处物业中“广州市海珠区福场路 5 号 2910 房”、“广州市海珠区福场路 5 号 2911 房”已出售，剩余“佛山市南海区桂城街道育才路 2 号二幢 1 号商场”、“南海区桂城育才路 2 号 1-3 幢 3 号大铺”、“佛山市南海区桂城街道育才路 2 号商场”3 处物业尚未出售，剩余物业评估值 5,000,700.00 元。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

(1) 2018 年 4 月，本公司与黄某签订建设项目 EPC 总承包合同》，双方在结算方面产生纠纷。案号(2023)豫 0191 民初 29324 号，涉案金额 1,800.00 万元、(2025)粤 1427 民初 156 号，涉案金额 238 万元。本公司已收到上述案件一审民事判决书，一审法院广东省蕉岭县人民法院作出的判决支持了黄某部分诉讼请求。本公司对上述判决结果提起上诉，截至报告报出日，上述案件均在二审程序中。

(2) 本公司与王某其他建设工程施工合同纠纷案，案号(2025)苏 0813 民初 3296 号，涉案金额 393 万元，截至报告报出日，上述案件仍在一审程序中。

(3) 本公司与洪某其他建设工程施工合同纠纷案，涉案金额 540 万元，截至报告报出日，上述案件仍在一审程序中。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

无

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、利润分配情况

3、销售退回

无

4、其他资产负债表日后事项说明

无

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
-----------	------	------------------	-------

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组

无

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

无

(2) 其他资产置换

无

4、年金计划

无

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止
----	----	----	------	-------	-----	--------------

						经营利润
--	--	--	--	--	--	------

其他说明：

无

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。本公司本年度无需要披露的分部信息。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

无

(4) 其他说明

无

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

1、普邦股份子公司郑州高新区锦邦建设有限公司（以下简称“郑州锦邦”）于 2017 年 4 月与政府方签订《郑州高新区市政绿化 PPP 项目合同》，项目于 2023 年进入运营期。截至 2025 年 12 月 31 日，郑州锦邦对该项目确认的应收账款余额 6,849.65 万元，长期应收款余额 58,484.59 万元，应付账款 30,535.54 万元，确认 2025 年度运维绩效服务费收入 1,978.81 万元。由于 2025 年 7 月 29 日 PPP 项目合同提前终止，截至 2025 年 12 月 31 日，郑州锦邦与政府方就项目工程结算、债权债务结算、资产移交等事项尚未达成一致意见，相关沟通协商工作仍在持续进行中。

2、普邦股份子公司郑州锦邦于 2017 年至 2019 年期间向工商银行郑州南阳路支行陆续借款 27,576.42 万元，贷款到期日 2031 年 12 月 25 日；2017 年 6 月 19 日，双方签订《应收账款质押登记协议》，郑州锦邦以其 PPP 项目项下全部应收账款为上述借款提供质押担保并办理了质押登记。2025 年上述贷款发生逾期，工商银行郑州南阳路支行向人民法院提起诉讼。经人民法院生效判决，郑州锦邦应向工商银行郑州南阳路支行一次性偿还借款本金 22,061.73 万元。截至本审计报告日，郑州锦邦尚未履行上述生效判决确定的还款义务。

3、普邦股份 2023 年转让四川深蓝环保 100%股权给广州德赛环保投资有限公司及广州德赛银链科技有限公司，转让期间普邦股份与四川深蓝环保签订了《财务资助协议》，约定四川深蓝环保应付普邦股份财务资助款 25,133.60 万元在股权转让完成后分 5 年（还款期：2023 年-2027 年）偿还给普邦股份。另财务资助协议第 4 条约定：四川深蓝环保将其截至 2022 年 7 月 31 日所有的应收账款质押给普邦股份，双方通过中国人民银行征信中心应收账款质押登记公示系统办理应收账款的登记手续。在 2023 年-2025 年期间，按还款计划约定普邦股份应收回财务资助款合计 12,400.00 万元，实际回款合计 2,115.50 万元，逾期金额 10,284.50 万元。截至 2025 年 12 月 31 日，长期应收款-四川深蓝环保财务资助款余额 23,018.11 万元。

8、其他

无

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	350,225,052.34	374,218,178.12
1 至 2 年	111,707,267.00	244,263,269.01
2 至 3 年	125,930,126.90	137,114,639.12
3 年以上	524,603,484.93	507,179,542.52
3 至 4 年	89,091,536.65	138,349,596.87
4 至 5 年	100,014,999.74	105,602,658.49
5 年以上	335,496,948.54	263,227,287.16
合计	1,112,465,931.17	1,262,775,628.77

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	348,898,067.19	31.36%	314,398,860.87	90.11%	34,499,206.32	245,696,624.10	19.46%	219,913,383.75	89.51%	25,783,240.35
其										

中：											
按组合计提坏账准备的应收账款	763,567,863.98	68.64%	229,730,232.30	30.09%	533,837,631.68	1,017,079,004.67	80.54%	259,931,355.74	25.56%	757,147,648.93	
其中：											
园林绿化工程、设计、城市运营业务	763,558,329.60	68.63%	229,730,232.30	30.09%	533,828,097.30	970,721,265.34	76.87%	259,931,355.74	26.78%	710,789,909.60	
关联方业务组合	9,534.38	0.01%			9,534.38	46,357,739.33	3.67%	0.00	0.00%	46,357,739.33	
合计	1,112,465,931.17	100.00%	544,129,093.17	48.91%	568,336,838.00	1,262,775,628.77	100.00%	479,844,739.49	38.00%	782,930,889.28	

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客商 1			1,943,781.57	728,918.09	37.50%	预计可收回金额
客商 2	17,665,357.19	17,665,357.19	17,665,357.19	17,665,357.19	100.00%	预计无法收回
客商 3	15,585,770.88	15,585,770.88	15,585,770.88	15,585,770.88	100.00%	预计无法收回
客商 4	13,421,048.78	13,421,048.78	13,421,048.78	13,421,048.78	100.00%	预计无法收回
客商 5	13,380,796.21	13,380,796.21	13,380,796.21	13,380,796.21	100.00%	预计无法收回
客商 6	12,145,719.60	12,145,719.60	12,145,719.60	12,145,719.60	100.00%	预计无法收回
客商 7	10,615,679.88	5,287,603.11	10,615,679.88	7,385,178.03	69.57%	预计可收回金额
客商 8			10,058,411.24	10,058,411.24	100.00%	预计无法收回
客商 9	13,853,598.23	10,253,598.23	10,281,982.70	10,281,982.70	100.00%	预计无法收回
客商 10			7,993,568.74	7,993,568.74	100.00%	预计无法收回
客商 11	7,770,105.00	7,770,105.00	7,770,105.00	7,770,105.00	100.00%	预计无法收回
客商 12	7,386,662.99	7,386,662.99	7,386,662.99	7,386,662.99	100.00%	预计无法收回
客商 13			7,199,352.50	7,199,352.50	100.00%	预计无法收回
客商 14	6,351,088.00	6,351,088.00	6,351,088.00	6,351,088.00	100.00%	预计无法收回
客商 15	5,419,997.17	5,419,997.17	5,419,997.17	5,419,997.17	100.00%	预计无法收回
客商 16	5,042,530.00	5,042,530.00	5,042,530.00	5,042,530.00	100.00%	预计无法收回
客商 17	6,413,253.48	6,413,253.48	4,984,338.27	4,984,338.27	100.00%	预计无法收回
客商 18	4,978,393.91	4,978,393.91	4,978,393.91	4,978,393.91	100.00%	预计无法收回
客商 19			4,976,145.00	4,976,145.00	100.00%	预计无法收回
客商 20			4,716,603.68	4,716,603.68	100.00%	预计无法收回
客商 21			4,490,618.00	4,490,618.00	100.00%	预计无法收回
客商 22	4,256,163.79	4,256,163.79	4,256,163.79	4,256,163.79	100.00%	预计无法收回
客商 23			3,962,902.31	3,962,902.31	100.00%	预计无法收回
客商 24			3,666,320.58	3,666,320.58	100.00%	预计无法收回
客商 25	3,605,819.79	3,605,819.79	3,605,819.79	3,605,819.79	100.00%	预计无法收回
客商 26	3,470,688.76	3,470,688.76	3,470,688.76	3,470,688.76	100.00%	预计无法收回
客商 27	3,452,126.06	3,452,126.06	3,452,126.06	3,452,126.06	100.00%	预计无法收回
客商 28	5,310,033.47	5,310,033.47	3,385,188.73	3,385,188.73	100.00%	预计无法收回
客商 29	3,340,723.24	3,340,723.24	3,340,723.24	3,340,723.24	100.00%	预计无法收回
客商 30			3,154,797.48	3,154,797.48	100.00%	预计无法收回

客商 31			3,000,000.00	3,000,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 32			2,990,413.92	2,990,413.92	100.00%	预计无法收回
客商 33	2,985,248.76	2,985,248.76	2,985,248.76	2,985,248.76	100.00%	预计无法收回
客商 34			2,816,081.44	2,816,081.44	100.00%	预计无法收回
客商 35	2,705,452.55	2,705,452.55	2,705,452.55	2,705,452.55	100.00%	预计无法收回
客商 36			2,663,624.00	2,663,624.00	100.00%	预计无法收回
客商 37	6,459,046.85	6,459,046.85	2,615,137.97	2,615,137.97	100.00%	预计无法收回
客商 38	2,550,685.62	2,550,685.62	2,550,685.62	2,550,685.62	100.00%	预计无法收回
客商 39	2,557,771.04	2,557,771.04	2,508,138.52	2,508,138.52	100.00%	预计无法收回
客商 40	2,393,278.94	2,393,278.94	2,393,278.94	2,393,278.94	100.00%	预计无法收回
客商 41			2,370,527.46	2,370,527.46	100.00%	预计无法收回
客商 42	2,328,476.40	2,328,476.40	2,328,476.40	2,328,476.40	100.00%	预计无法收回
客商 43	2,066,909.47	2,066,909.47	2,066,909.47	2,066,909.47	100.00%	预计无法收回
客商 44	2,099,049.06	2,099,049.06	2,050,649.06	2,050,649.06	100.00%	预计无法收回
客商 45	2,020,773.00	2,020,773.00	2,020,773.00	2,020,773.00	100.00%	预计无法收回
客商 46			1,976,045.00	1,976,045.00	100.00%	预计无法收回
客商 47			1,953,723.91	1,953,723.91	100.00%	预计无法收回
客商 48	1,877,600.11	1,877,600.11	1,877,600.11	1,877,600.11	100.00%	预计无法收回
客商 49			1,762,935.92	1,762,935.92	100.00%	预计无法收回
客商 50			1,738,215.48	1,738,215.48	100.00%	预计无法收回
客商 51	1,716,400.00	1,716,400.00	1,716,400.00	1,716,400.00	100.00%	预计无法收回
客商 52	1,669,756.74	1,669,756.74	1,669,756.74	1,669,756.74	100.00%	预计无法收回
客商 53	33,582,290.32	16,727,126.74	1,664,114.52	1,157,700.88	69.57%	预计可收回金额
客商 54			1,492,479.84	1,492,479.84	100.00%	预计无法收回
客商 55	1,473,174.00	1,473,174.00	1,473,174.00	1,473,174.00	100.00%	预计无法收回
客商 56	1,428,892.10	1,428,892.10	1,428,892.10	1,428,892.10	100.00%	预计无法收回
客商 57	1,403,975.00	1,403,975.00	1,403,975.00	1,403,975.00	100.00%	预计无法收回
客商 58	1,299,307.00	1,299,307.00	1,299,307.00	1,299,307.00	100.00%	预计无法收回
客商 59			1,263,710.27	1,263,710.27	100.00%	预计无法收回
客商 60			1,254,765.05	1,254,765.05	100.00%	预计无法收回
客商 61	1,250,954.96	1,250,954.96	1,250,954.96	1,250,954.96	100.00%	预计无法收回
客商 62			1,217,592.00	1,217,592.00	100.00%	预计无法收回
客商 63			1,128,497.81	1,128,497.81	100.00%	预计无法收回
客商 64			1,084,142.68	1,084,142.68	100.00%	预计无法收回
客商 65			1,083,493.00	1,083,493.00	100.00%	预计无法收回
客商 66	1,891,630.92	1,891,630.92	1,049,731.54	1,049,731.54	100.00%	预计无法收回
客商 67	1,023,728.55	1,023,728.55	1,023,728.55	1,023,728.55	100.00%	预计无法收回
客商 68			901,062.00	901,062.00	100.00%	预计无法收回
客商 69	882,240.18	882,240.18	882,240.18	882,240.18	100.00%	预计无法收回
客商 70			801,974.00	801,974.00	100.00%	预计无法收回
客商 71			756,521.98	756,521.98	100.00%	预计无法收回
客商 72	750,000.00	750,000.00	750,000.00	750,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 73	721,193.52	721,193.52	721,193.52	721,193.52	100.00%	预计无法收回
客商 74			682,546.91	682,546.91	100.00%	预计无法收回
客商 75			679,155.75	679,155.75	100.00%	预计无法收回
客商 76	650,463.02	650,463.02	650,463.02	650,463.02	100.00%	预计无法收回
客商 78			615,307.15	615,307.15	100.00%	预计无法收回
客商 79			574,675.80	574,675.80	100.00%	预计无法收回
客商 80			543,492.62	543,492.62	100.00%	预计无法收回
客商 81			520,000.04	520,000.04	100.00%	预计无法收回
客商 82	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 83	475,463.70	475,463.70	475,463.70	475,463.70	100.00%	预计无法收回
客商 84			472,729.61	472,729.61	100.00%	预计无法收回
客商 85			437,376.70	437,376.70	100.00%	预计无法收回
客商 86			421,400.00	421,400.00	100.00%	预计无法收回

客商 87			415,155.74	415,155.74	100.00%	预计无法收回
客商 88			392,366.83	392,366.83	100.00%	预计无法收回
客商 89	385,823.04	385,823.04	385,823.04	385,823.04	100.00%	预计无法收回
客商 90			381,313.62	381,313.62	100.00%	预计无法收回
客商 91			380,499.98	380,499.98	100.00%	预计无法收回
客商 92			377,604.15	377,604.15	100.00%	预计无法收回
客商 93			375,006.55	375,006.55	100.00%	预计无法收回
客商 94			351,286.90	351,286.90	100.00%	预计无法收回
客商 95			335,222.57	335,222.57	100.00%	预计无法收回
客商 96			333,829.66	333,829.66	100.00%	预计无法收回
客商 97			317,718.63	317,718.63	100.00%	预计无法收回
客商 98			313,875.90	313,875.90	100.00%	预计无法收回
客商 99			309,436.09	309,436.09	100.00%	预计无法收回
客商 100			293,313.16	293,313.16	100.00%	预计无法收回
客商 101			289,201.92	289,201.92	100.00%	预计无法收回
客商 102			275,634.50	275,634.50	100.00%	预计无法收回
客商 103			271,787.95	271,787.95	100.00%	预计无法收回
客商 104			247,531.20	247,531.20	100.00%	预计无法收回
客商 105			245,913.72	245,913.72	100.00%	预计无法收回
客商 106			237,178.36	237,178.36	100.00%	预计无法收回
客商 107			234,300.05	234,300.05	100.00%	预计无法收回
客商 108	202,841.78	202,841.78	202,841.78	202,841.78	100.00%	预计无法收回
客商 109			188,044.08	188,044.08	100.00%	预计无法收回
客商 110			178,617.29	178,617.29	100.00%	预计无法收回
客商 111	178,607.77	178,607.77	178,607.77	178,607.77	100.00%	预计无法收回
客商 113			142,835.15	142,835.15	100.00%	预计无法收回
客商 114			136,282.67	136,282.67	100.00%	预计无法收回
客商 115			126,067.85	126,067.85	100.00%	预计无法收回
客商 116			124,070.57	124,070.57	100.00%	预计无法收回
客商 117	112,846.71	112,846.71	112,846.71	112,846.71	100.00%	预计无法收回
客商 118			110,000.07	110,000.07	100.00%	预计无法收回
客商 119			108,000.00	108,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 120			100,660.79	100,660.79	100.00%	预计无法收回
客商 121			100,100.00	100,100.00	100.00%	预计无法收回
客商 122			83,345.37	83,345.37	100.00%	预计无法收回
客商 123			81,256.12	81,256.12	100.00%	预计无法收回
客商 124			81,000.01	81,000.01	100.00%	预计无法收回
客商 125			71,902.00	71,902.00	100.00%	预计无法收回
客商 126			71,892.50	71,892.50	100.00%	预计无法收回
客商 127			60,000.00	60,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 128			55,500.00	55,500.00	100.00%	预计无法收回
客商 129	52,425.18	52,425.18	52,425.18	52,425.18	100.00%	预计无法收回
客商 130			41,563.22	41,563.22	100.00%	预计无法收回
客商 131	37,427.28	37,427.28	37,427.28	37,427.28	100.00%	预计无法收回
客商 132			35,594.28	35,594.28	100.00%	预计无法收回
客商 133			32,585.50	32,585.50	100.00%	预计无法收回
客商 134			26,895.00	26,895.00	100.00%	预计无法收回
客商 135	25,936.80	25,936.80	25,936.80	25,936.80	100.00%	预计无法收回
客商 136			23,307.99	23,307.99	100.00%	预计无法收回
客商 137			21,728.05	21,728.05	100.00%	预计无法收回
客商 138			19,000.00	19,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 139			14,826.00	14,826.00	100.00%	预计无法收回
客商 140	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	100.00%	预计无法收回
客商 141			5,366.67	5,366.67	100.00%	预计无法收回
客商 142			5,000.00	5,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 143			3,423.36	3,423.36	100.00%	预计无法收回

客商 144			3,019.20	3,019.20	100.00%	预计无法收回
客商 145			386.59	386.59	100.00%	预计无法收回
客商 146	450,000.00	450,000.00				预计无法收回
客商 147	8,897.30	8,897.30				预计无法收回
客商 170			49,492,293.20	19,944,865.85	40.30%	预计可收回金额
合计	245,696,624.10	219,913,383.75	348,898,067.19	314,398,860.87		

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
园林绿化工程、设计、城市运营业务	763,558,329.60	229,730,232.30	30.09%
关联方业务组合	9,534.38		
合计	763,567,863.98	229,730,232.30	

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备:

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备的应收账款	219,913,383.75	60,215,853.12	8,596,498.03		42,866,122.03	314,398,860.87
按组合计提坏账准备	259,931,355.74	12,664,998.59			-42,866,122.03	229,730,232.30
合计	479,844,739.49	72,880,851.71	8,596,498.03	0.00	0.00	544,129,093.17

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

单位: 元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

无

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位: 元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况:

单位: 元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

无

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
客商 53	1,664,114.52	68,190,179.58	69,854,294.10	3.35%	48,599,711.17
客商 148	29,783,529.70	24,084,540.18	53,868,069.88	2.58%	29,093,355.90
客商 170	49,492,293.20		49,492,293.20	2.37%	19,944,865.85
客商 149	2,000,752.06	41,423,998.49	43,424,750.55	2.08%	20,865,490.91
客商 150	21,444,967.18	20,451,757.64	41,896,724.82	2.01%	6,070,489.59
合计	104,385,656.66	154,150,475.89	258,536,132.55	12.39%	124,573,913.42

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	381,351,810.92	650,231,471.44
合计	381,351,810.92	650,231,471.44

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

无

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

无

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

无

其他说明：

无

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

无

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

无

其他说明：

无

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
投标保证金	6,306,357.86	10,152,194.56
履约保证金	9,330,772.60	8,431,102.20
押金	1,175,236.68	1,228,596.31
往来款	376,581,939.28	640,621,238.39
代扣代缴	3,317,584.92	4,239,393.13
合计	396,711,891.34	664,672,524.59

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	86,211,111.94	80,807,260.99
1 至 2 年	40,578,694.44	33,883,762.64
2 至 3 年	23,852,273.50	66,417,936.86
3 年以上	246,069,811.46	483,563,564.10
3 至 4 年	65,972,569.41	35,226,653.48
4 至 5 年	34,328,812.98	63,421,115.22
5 年以上	145,768,429.07	384,915,795.40
合计	396,711,891.34	664,672,524.59

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	4,027,179.11	1.02%	4,027,179.11	100.00%	0.00	3,524,000.00	0.53%	3,524,000.00	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备	392,684,712.23	98.98%	11,332,901.31	2.89%	381,351,810.92	661,148,524.59	99.47%	10,917,053.15	1.65%	650,231,471.44
其中：										
园林绿化工程、设计、城市运营业务组合	50,326,849.00	12.69%	11,332,901.31	22.52%	38,993,947.69	48,126,964.52	7.24%	10,917,053.15	22.68%	37,209,911.37
保证金及无风险组合	2,871,700.00	0.72%	0.00	0.00%	2,871,700.00	5,255,000.00	0.79%	0.00	0.00%	5,255,000.00
集团内关联方往来	339,486,163.23	85.57%	0.00	0.00%	339,486,163.23	607,766,560.07	91.44%	0.00	0.00%	607,766,560.07
合计	396,711,891.34	100.00%	15,360,080.42	3.87%	381,351,810.92	664,672,524.59	100.00%	14,441,053.15	2.17%	650,231,471.44

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客商 2	3,215,000.00	3,215,000.00	3,215,000.00	3,215,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 158	0.00	0.00	503,179.11	503,179.11	100.00%	预计无法收回
客商 159	201,000.00	201,000.00	201,000.00	201,000.00	100.00%	已注销
客商 160	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100.00%	已注销

客商 161	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	100.00%	已注销
合计	3,524,000.00	3,524,000.00	4,027,179.11	4,027,179.11		

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
园林绿化工程、设计、城市运营业务组合	50,326,849.00	11,332,901.31	22.52%
保证金及无风险组合	2,871,700.00		
集团内关联方往来	339,486,163.23		
合计	392,684,712.23	11,332,901.31	

确定该组合依据的说明:

无

按预期信用损失一般模型计提坏账准备:

单位: 元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	10,917,053.15		3,524,000.00	14,441,053.15
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	415,848.16		503,179.11	919,027.27
2025 年 12 月 31 日余额	11,332,901.31		4,027,179.11	15,360,080.42

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提坏账准备的其他应收款	3,524,000.00	503,179.11				4,027,179.11
园林绿化工程、设计、城市运营业务组合	10,917,053.15	415,848.16				11,332,901.31

合计	14,441,053.15	919,027.27				15,360,080.42
----	---------------	------------	--	--	--	---------------

无

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

无

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

无

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
广东普邦苗木种养有限公司	关联方往来款	133,229,043.11	1-5 年	33.58%	0.00
Pubang Landscape Architecture (HK) Company Limited	关联方往来款	99,671,556.63	1-5 年	25.12%	0.00
四川深蓝环保设备制造有限公司	关联方往来款	34,562,129.41	1-4 年	8.71%	0.00
广州普邦绿色建设投资有限公司	关联方往来款	19,203,100.00	1 年以内、2-3 年	4.84%	0.00
广东普邦城市运营服务有限公司	关联方往来款	18,333,414.68	1 年以内、1-2 年	4.62%	0.00
合计		304,999,243.83		76.87%	0.00

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

无

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	506,851,888.93	165,900,000.00	340,951,888.93	531,894,612.43		531,894,612.43
对联营、合营企业投资	1,359,993.06		1,359,993.06	84,147.13		84,147.13
合计	508,211,881.99	165,900,000.00	342,311,881.99	531,978,759.56	0.00	531,978,759.56

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
广东普邦苗木种养有限公司	140,000.00						140,000.00	
普邦园林(香港)有限公司	794.08						794.08	
佛山林樵建设投资有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00			0.00	
深圳市普邦园林投资有限公司	177,174,501.00						177,174,501.00	
郑州高新区锦邦建设有限公司	165,900,000.00				165,900,000.00		0.00	165,900,000.00
佛山樵乐工程建设有限公司	500,000.00						500,000.00	
广州市普邦创远新技术开发有限公司	1,150,000.00						1,150,000.00	
广东普邦生态环境建设有限公司	3,930,000.00						3,930,000.00	
四川深蓝	4,426,593.8						4,426,593.8	

环保设备制造有限公司	5						5	
广州普邦绿色建设投资有限公司	6,922,723.50		4,957,276.50				11,880,000.00	
广州晟邦实业发展有限公司	990,000.00						990,000.00	
广东普邦园艺有限公司	900,000.00						900,000.00	
合计	531,894,612.43		4,957,276.50	30,000,000.00	165,900,000.00		340,951,888.93	165,900,000.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
广州万物有时文化创意有限公司	84,147.13				33,936.55						118,083.68	
广东普邦中药材有限公司	0.00		1,347,500.00		-105,590.62						1,241,909.38	
小计	84,147.13		1,347,500.00		71,654.07						1,359,993.06	
合计	84,147.13		1,347,500.00		71,654.07						1,359,993.06	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

(3) 其他说明

无

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,764,071,509.58	1,640,319,371.94	1,926,659,556.44	1,737,324,964.57
其他业务	7,178,732.11	7,818,456.93	2,572,544.06	4,527,410.41
合计	1,771,250,241.69	1,648,137,828.87	1,929,232,100.50	1,741,852,374.98

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-71,654.07	-405,852.87
处置长期股权投资产生的投资收益	-144,309.39	
公共市政项目投资收益及利息	-18,605.78	-2,296,424.33
理财收益	5,406,135.22	8,954,956.51
处置债权投资取得的投资收益	-6,774,803.46	-12,217,238.44
其他	-13,254,177.91	-3,932,426.22
合计	-14,857,415.39	-9,896,985.35

6、其他

无

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-3,890,792.48	项目明细见本报告第八节附注七 56、59、60、61
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司	294,869.46	项目明细见本报告第八节附注七 54、60

损益产生持续影响的政府补助除外)		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	11,777,785.67	项目明细见本报告第八节附注七 55、56
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	38,437,139.99	项目明细见本报告第八节附注七 4、5、13
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-24,766,566.10	项目明细见本报告第八节附注七 60、61
其他符合非经常性损益定义的损益项目	37,658,816.51	项目明细见本报告第八节附注七 48、54、56
减：所得税影响额	2,632,387.08	
少数股东权益影响额（税后）	-443,101.66	
合计	57,321,967.63	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

项目	涉及金额	原因
房屋租金	1,190,604.53	租金收入与主营业务无关
个税手续费返还	181,548.12	代扣个人所得税手续费收入与主营业务无关
投资收益	36,286,663.86	长期股权投资转交易性金融资产核算确认的投资收益
合计	37,658,816.51	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-21.20%	-0.2697	-0.2697
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-23.81%	-0.3030	-0.3030

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

无