

广州普邦园林股份有限公司

关于未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州普邦园林股份有限公司（以下简称“普邦股份”或“公司”）于2026年4月28日召开第六届董事会第七次会议，审议通过了《关于公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的议案》。根据《公司法》及《公司章程》等有关规定，该议案尚需提交股东会审议。现将有关情况公告如下：

一、情况概述

根据中喜会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《2025年年度审计报告》（中喜财审2026S02308号），截至2025年12月31日，公司合并资产负债表中未分配利润为-1,831,765,021.93元，实收股本1,723,348,902元，公司未弥补亏损金额超过实收股本总额三分之一。

二、导致亏损的主要原因

近年来，公司外部受融资环境收紧、市场竞争、房地产行业政策及发展形势等因素影响，公司营业收入呈现一定的波动态势，内部因转让子公司股权、计提商誉减值、资产减值及信用减值损失等事宜，使2018年-2022年归属于上市公司股东的净利润亏损金额较大，导致公司未弥补亏损金额超过实收股本总额的三分之一。2023年公司归属于上市公司股东的净利润实现盈利，使未弥补亏损金额较上年同期有所下降，但尚不足以弥补以前年度的亏损。2024年及2025年，受对应收账款、合同资产及长期应收款等资产计提减值损失等多重因素影响，归属于上市公司股东的净利润为负，导致未弥补亏损金额进一步扩大。

三、应对措施

公司拟通过以下措施改善经营业绩，尽快弥补亏损：

（1）优化业务结构，提升经营质量与稳健性

在行业由增量建设向存量运营转变的背景下，公司将顺应市场变化，合理把控新增工程项目节奏，更加注重项目质量与回款安全性，推动工程业务由规模导向向质量效益导向转变。在此基础上，公司将持续加大对存量项目运营与长期养护市场的投入，依托既有项目资源与

区域基础，提升精细化管理与持续服务能力，增强稳定收益能力。同时，公司将统筹推进存量资产盘活与资金回收，强化项目结算与历史应收款清收，完善协同推进机制，持续改善现金流；并聚焦优质产业类客户与高端业务，通过重点客户深耕与标杆项目打造，带动业务拓展与收入结构优化。

（2）强化技术赋能，打造数字化与智能化运营体系

公司将以数字化建设为抓手，持续推进物联网监测、智能养护与数据分析等技术在业务场景中的应用，提升管理精细化水平与资源配置效率。围绕数字化底座，完善项目全过程管理系统，推动工程与结算管理的数字化闭环，并同步推进财务系统升级，为经营管理与智能化分析提供数据支撑。同时，公司将完善智能合伙人评价机制，强化评价与激励联动，激发组织活力；积极拓展数字化手段在业务线索抓取、智能投标分析、动态供应链优化、城市运营提质增效等场景中的应用，提升关键岗位数字化能力；并推动生产机械化与关键工序技术应用，促进技术与业务深度融合，全面提升运营效率。

（3）深化区域布局，推动城市运营转型与能力升级

围绕重点区域与核心城市，公司将持续强化本地化经营与资源整合能力，优化区域组织与协同机制，提升运营效率与管理水平，在巩固既有市场基础的同时增强客户黏性与品牌影响力。在此基础上，公司将加快向城市运营业务延伸，持续拓展绿化保洁一体化、租摆、市政管养类业务，逐步构建“城市空间服务商”的业务定位；同步完善合伙人机制与标准化体系，提升业务复制能力；并通过系统化人才培养，推动团队由工程向运营转型，为业务持续发展提供支撑。

（4）完善服务体系，强化全链条一体化能力

公司将持续优化业务结构，推动规划设计、工程建设、智慧养护及生态修复等业务板块协同发展，强化全流程服务能力。通过提升一体化解决方案输出能力，提高项目协同效率和整体服务质量，增强持续经营能力与综合竞争优势。

四、备查文件

- 1、公司第六届董事会第七次会议决议。

特此公告。

广州普邦园林股份有限公司

董事会

二〇二六年四月三十日