

公司代码：605303

公司简称：园林股份

# 杭州市园林绿化股份有限公司 2025年年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人吴光洪、主管会计工作负责人张娟利及会计机构负责人（会计主管人员）戴永华声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

由于公司2025年度未实现盈利，综合考虑行业现状及公司经营发展需要，为保障公司持续稳定发展，更好地维护全体股东的长远利益，公司2025年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积转增股本。公司2025年度利润分配预案已经公司第五届董事会第九次会议审议通过，尚需公司2025年年度股东会审议通过。

### 截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

截至报告期末，母公司未分配利润为负，根据《公司法》等法律法规的规定，公司2025年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积转增股本。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

### 七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

### 九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

## 十、重大风险提示

公司已在本报告中详细阐述在经营过程中可能面临的各种风险因素，敬请查阅本报告第三节“管理层讨论与分析”。

## 十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	管理层讨论与分析.....	12
第四节	公司治理、环境和社会.....	34
第五节	重要事项.....	50
第六节	股份变动及股东情况.....	64
第七节	债券相关情况.....	70
第八节	财务报告.....	71

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、发行人、母公司、园林股份	指	杭州市园林绿化股份有限公司
园融集团	指	杭州园融控股集团有限公司
风舞投资	指	杭州风舞科技发展有限公司
亿品创投	指	浙江亿品创业投资有限公司
南海成长	指	南海成长精选（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）
舟洋创投	指	浙江舟洋创业投资有限公司
杭州叩问	指	杭州叩问股权投资合伙企业（有限合伙）
易大设计	指	杭州易大景观设计有限公司
云针科技	指	浙江云针信息科技有限公司
芸合科技	指	杭州芸合科技发展有限公司
桂花技术	指	杭州桂花品种技术开发有限公司
画境种业	指	杭州画境种业有限公司
浒溪生态	指	安吉灵峰旅游度假区浒溪生态治理建设管理有限公司
中苗联	指	杭州中苗联信息科技有限公司
建德城乡	指	建德美丽城乡精品线路建设有限公司
南段南湖	指	岳阳南段南湖交通三圈旅游建设有限公司
北段南湖	指	岳阳北段南湖交通三圈旅游建设有限公司
画境网络	指	杭州画境网络科技有限公司
鼎祥设计	指	杭州鼎祥市政工程设计有限公司
杭宁生态	指	安徽杭宁生态建设有限公司
锦融旅游	指	宁波锦融旅游发展有限公司
园农荟	指	杭州园农荟供应链管理有限公司
杭台生态	指	山东杭台生态建设有限公司
大华光迅	指	四川大华光讯光电科技有限公司
丛森生态	指	新疆丛森生态科技有限公司
金心管理	指	浙江金心企业管理有限公司
茶渔畝近	指	杭州千岛湖茶渔畝近生态旅游发展有限公司
中杭园生态	指	中杭园生态建设（云南）有限公司
园蓉科技	指	四川园蓉科技发展有限公司
青岛生态	指	青岛杭园生态建设开发有限公司
华澜微	指	杭州华澜微电子股份有限公司
股东会	指	杭州市园林绿化股份有限公司股东会
董事会	指	杭州市园林绿化股份有限公司董事会
监事会	指	杭州市园林绿化股份有限公司监事会
《公司章程》	指	《杭州市园林绿化股份有限公司章程》
报告期	指	2025 年度
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	杭州市园林绿化股份有限公司
公司的中文简称	园林股份
公司的外文名称	Hangzhou Landscaping Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	/
公司的法定代表人	吴光洪

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	曹光泽	/
联系地址	杭州市江干区凯旋路 226 号办公楼	/
电话	0571-86020323	/
传真	0571-86097350	/
电子信箱	ir@hzyllh.com	/

### 三、基本情况简介

公司注册地址	浙江省杭州市江干区凯旋路 226 号办公楼八楼
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	浙江省杭州市江干区凯旋路 226 号办公楼八楼
公司办公地址的邮政编码	310016
公司网址	<a href="http://www.hzyllh.com">http://www.hzyllh.com</a>
电子信箱	web@hzyllh.com

### 四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	证券时报、中国证券报
公司披露年度报告的证券交易所网址	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

### 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	园林股份	605303	/

### 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市黄浦区南京东路 61 号 4 楼
	签字会计师姓名	李萍、李日欣

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年同期增减 (%)	2023年
营业收入	483,291,523.78	722,079,965.55	-33.07	628,370,343.81
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	478,117,309.61	712,940,535.06	-32.94	626,100,612.11
利润总额	-147,151,278.31	-172,931,449.97	不适用	-181,644,663.49
归属于上市公司股东的净利润	-169,835,556.02	-190,197,414.04	不适用	-157,054,713.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-212,437,483.24	-199,561,132.48	不适用	-159,429,092.72
经营活动产生的现金流量净额	-27,114,817.64	85,376,502.61	-131.76	-105,067,600.38
	2025年末	2024年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2023年末
归属于上市公司股东的净资产	857,874,905.98	1,027,690,502.82	-16.52	1,224,855,442.11
总资产	2,084,421,160.06	2,342,194,927.56	-11.01	2,655,813,183.87

### (二) 主要财务指标

主要财务指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减 (%)	2023年
基本每股收益 (元 / 股)	-1.05	-1.18	不适用	-0.97
稀释每股收益 (元 / 股)	-1.05	-1.18	不适用	-0.97
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	-1.32	-1.24	不适用	-0.99
加权平均净资产收益率 (%)	-18.01	-17.02	减少 0.99 个百分点	-12.05
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-22.53	-17.85	减少 4.68 个百分点	-12.23

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

营业收入变动原因说明：主要系新开工项目减少所致；

扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入变动原因说明：主要系主营业务收入下降所致；

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期项目收款较上年同期减少所致。

八、 境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、 2025年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	167,175,494.18	120,910,855.91	37,342,520.37	157,862,653.32
归属于上市公司股东的净利润	-15,721,563.08	-58,713,004.59	-34,306,289.12	-61,094,699.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-16,242,899.12	-59,982,209.42	-36,357,238.71	-99,855,135.99
经营活动产生的现金流量净额	-104,046,615.14	14,538,408.13	77,124,566.90	-14,731,177.53

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元币种：人民币

非经常性损益项目	2025 年金额	附注（如适用）	2024 年金额	2023 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	234,465.77		2,020.42	1,995,289.08
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,969,573.02		1,621,741.74	1,834,200.49
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	64,144.80		37,514.83	522,209.21

计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
委托他人投资或管理资产的损益				
对外委托贷款取得的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	36,699,940.00		9,705,024.19	8,000.00
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
非货币性资产交换损益				
债务重组损益	-10,190,515.24		1,015,470.86	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等				
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响				
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用				
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
交易价格显失公允的交易产生的收益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-191,385.21		-91,646.32	-2,045,727.65
其他符合非经常性损益定义的损益项目	19,724,218.35			
减：所得税影响额	4,967,976.20		2,926,738.24	-61,073.64
少数股东权益影响额（税后）	740,538.07		-330.96	665.33
合计	42,601,927.22		9,363,718.44	2,374,379.44

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、 营业收入扣除情况表

单位：万元币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	48,329.15		72,208.00	
营业收入扣除项目合计金额	517.42		913.94	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重 (%)	1.07	/	1.27	/
<b>一、与主营业务无关的业务收入</b>				
1.正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	517.42	报告期内材料销售等正常经营之外的业务收入进行扣除	913.94	报告期内材料销售等正常经营之外的业务收入进行扣除
2.不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				
3.本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4.与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5.同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6.未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
<b>与主营业务无关的业务收入小计</b>	<b>517.42</b>		<b>913.94</b>	
<b>二、不具备商业实质的收入</b>				

1.未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2.不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3.交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4.本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5.审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6.其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
<b>不具备商业实质的收入小计</b>				
<b>三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入</b>				
营业收入扣除后金额	47,811.73		71,294.06	

十二、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

适用 不适用

十三、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
其他非流动金融资产	0	112,136,494.00	112,136,494.00	64,532.00
其他权益工具投资	2,253,739.54	2,244,976.75	-8,762.79	
合计	2,253,739.54	114,381,470.75	112,127,731.21	64,532.00

十四、其他

适用 不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、报告期内公司从事的业务情况

##### （一）主营业务

公司从事园林工程施工、规划设计、花卉种苗研发生产、生态园林及乡村振兴项目的运维等全产业链业务，主要服务于生态修复、城市更新、乡村振兴及园林生态产业运维等领域。

##### （二）经营模式

公司园林工程施工及设计业务主要通过投标取得。业务的经营过程基本上可以分为业务承接、项目组织与实施、竣工验收、业务结算等内容。

##### 1、业务承接

在业务承接阶段，公司通过各种渠道广泛收集项目的信息。在了解客户的需求及有关背景材料后，公司通过内部分析和研究确定是否参与投标。在组织投标的过程中，公司将根据项目招标信息内容编制投标文件，并由相关部门组织洽谈和投标工作。

##### 2、项目组织和实施

项目中标后，公司与甲方签订合同。公司根据招投标文件及项目特点组建项目实施团队，在施工过程中，公司各相关部门对项目实施全过程管理和服务。

##### 3、竣工验收

在施工项目完成后，通过企业内部验收后，提交甲方竣工验收。

##### 4、业务结算

公司主要业务为园林工程施工及园林景观设计，两项业务结算方式如下：

##### （1）园林工程施工业务

依据不同的客户以及工程项目，一般会在合同中予以约定。在施工过程中，客户按月或分阶段确认工程量。工程款支付的主要时间节点为：合同签订后（预付款）、约定进度款支付时点、竣工验收后、审价结算完成后、养护期满后。

## （2）园林景观设计业务

园林设计业务结算方式根据合同约定采用阶段性结算。设计款支付的各时间节点如下：客户分别在合同签订后、交付方案后、交付施工图后、工程竣工验收后。各时间节点具体结算金额按合同约定履行。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

## 二、报告期内公司所处行业情况

### 1、加快农业农村现代化，扎实推进乡村全面振兴

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》明确提出要推进宜居宜业和美乡村建设，发展各具特色的县域经济，推动农村一二三产业深度融合，因地制宜培育农业强县、工业大县、旅游名县，推动兴业、强县、富民一体发展。培育壮大乡村特色产业和乡村休闲旅游、文化体验、农村电商等新产业新业态，促进农民稳定增收。

### 2、提升生态环境治理水平、推动美丽中国建设

国家十六个部委联合印发《关于加强生态环境领域科技创新推动美丽中国建设的实施意见》明确要求以支撑保障美丽中国建设为目标，以重大科技需求为牵引，以科技创新重大行动为抓手，以战略科技力量为支撑，打造开放包容的生态环境领域科技创新环境，加强基础研究和关键核心技术攻关，推动构建市场导向的绿色技术创新体系，助力新质生产力发展，为全面推进美丽中国建设提供基础性、前瞻性、战略性支撑。

### 3、防范化解地方政府债务风险

2025年国家持续加强化解地方债务风险的宏观顶层部署，坚持稳中求进的总基调。政策层面持续推进存量债务有序化解，扩大合规置换规模，严格规范新增举债管理，细化专项债使用清单，严控资金投向，杜绝违规挪用，强化预算刚性约束，压实地方主体责任。同时，统筹兼顾化债思路与地方发展需求，稳步筑牢财政安全防线。

## 三、经营情况讨论与分析

报告期，面对外部环境变化影响加深，部分地方财政收支矛盾突出，房地产市场仍在调整的复杂经济形势，公司董事会坚持稳发展、控风险，在传统市政园林业务端承接和交付现金流良好的优质项目，严格识别和抵制付款能力弱，支付风险高的订单。同时，公司密切关注国家战略及产业政策发展趋势，充分利用上下游资源整合优势，加快对农文旅、产业运营等生态产业链的布局，致力于通过产业导入推动获取优质项目，形成强有力的竞争壁垒。同时，公司通过产业投资

与产业合作的方式探索和布局具备良好发展前景和一定技术壁垒的新科技赛道。报告期，公司不断加强对内的精细化管理，促进公司整体运营的降本增效，推动公司长远、健康发展。

报告期，公司实现营业收入 4.83 亿元，较上年同期下降 33.07%；归属于上市公司股东的净利润-1.70 亿元，经营活动产生的现金流量净额-0.27 亿元。面对行业需求不振，市政园林建设业务竞争加剧的发展背景，公司以稳健经营为发展基调，主动收缩承接传统建设工程项目，在交付端以项目具备良好支付能力为前提，审慎推进项目建设，全年营业收入同比下滑；此外受地方财政紧缩影响，公司部分项目回款进展仍较为缓慢，公司严格按照企业会计准则的要求对相应会计科目计提减值损失，报告期内净利润为负。

### 1、稳主业、控风险，促长远发展

面对地方财政紧缩及行业竞争加剧的宏观背景，公司在市政园林建设主业端立足稳健经营及长远发展规划，承接具备良好现金支付能力的优质项目，并在总量上主动收缩承接传统建设工程订单，同时在交付端以项目具备稳定支付能力为前提，审慎推进项目建设。2025 年，公司累计签订 31 项工程施工、设计、运维合同，合计金额为 7,187.37 万元。截至 2025 年末，在手订单总金额为 20.18 亿元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额为 16.77 亿元人民币，在建项目中未完工部分金额为 3.41 亿元人民币。

### 2、发挥产业资源整合优势，打造新的盈利增长点

公司围绕“美丽中国、美好生活”的企业战略规划，充分利用历史积累的产业资源优势，通过自身综合能力整合相关资源，形成了早期产业策划，中期项目规划设计与建设，后期项目运营与维护的全产业链服务体系，并凭借良好的统筹能力实现对传统农文旅、基础建设项目的赋能，以创新的方式发展传统业务，从而逐步形成强有力的竞争壁垒。同时，公司紧跟国家战略发展规划，以参股科技企业为抓手，学习并借鉴良好的经营模式并整合行业渠道资源，稳步培育自主科技业务，推动公司转型发展。

### 3、持续投入研发，支持业务发展

公司重视研发投入，在沙漠土壤化、智慧数字研究、植物资源开发等领域取得了一定成果，为全产业链业务发展提供了一定技术支撑。报告期内，公司自主立项的 4 项科研项目结题；申报植物新品种 6 个，获授权植物新品种 9 个；申请专利 1 件《一种负氧离子酒壶》（202522797043.3），授权专利 1 件《一种基于 Grasshopper 的园林块石假山参数化建模方法》（202310440509.7）；主持或参与编制多项团体标准，已发布团体标准 5 项，包括中国公园协会团体标准《公园植物垃圾资源化利用技术指南》（T/CAP002-2025）、浙江省市场监督管理局标准《公路绿化设计规范》（DB33/T2062-2025）、浙江省花卉协会团体标准《铁筷子盆花生产技术规程》（T/ZJHX0001-2025）、浙江省花卉协会团体标准《南天竹‘湾流’组培育苗与栽培技术规程》（T/ZJHX0005-2025）、浙江省生态与环境修复技术协会团体标准《露天矿山生态修复技术规范》（T/EERT063-2025）；发表论文 5 篇。

### 4、加强应收账款回收，促进资金回流

公司密切关注国家关于防范化解地方债务风险及清偿企业账款的相关政策及实施细则，现已向国务院及相关部委指定的企业债务申报平台申报公司债务并获得积极反馈。从经营执行层面，公司通过加强与业主的主动沟通，成立回款专项小组等方式积极对接项目回款事宜，并在内部持续对应收账款进行梳理、监测，提升回款工作效率，在必要情况下合理利用法律手段维护公司合法权益，强化资金回流，保障公司的稳定发展。

#### 5、加强精细化管理，提升运营效率

公司持续统筹优化内部资源配置，调整人员结构，提升人均工作效能，加强经营全流程的精细化管理，完善管控流程。同时结合业务发展实际梳理管理节点，规范工作流程、严控运营损耗，依托制度化与规范化管理提质增效，全方位提升企业整体运营管理效率，稳步推动经营管理降本增效。

### 四、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

报告期内公司的核心竞争力未发生重大变化。公司始终坚持“追求卓越为目标、诚信服务为中心、科学管理为基础、实现价值为导向”的经营理念，夯实核心竞争力，不断推动公司持续、健康、稳定发展。

#### （一）品牌形象良好，社会认可度高

公司致力于创造自然美好的人居环境，自成立以来，一直重视企业信誉和工程质量，全力推行品牌战略，坚持以客户为中心，快速响应客户需求，持续为客户提供高品质的服务，创造长期价值。经过十多年的快速发展，凭借优异的经营业绩和一批优质工程赢得了良好的市场口碑和社会的广泛认可。公司所承建的多个项目获得鲁班奖，中国优秀园林工程大金奖、金奖，杭州市优秀园林工程金奖和浙江省优质建设工程钱江杯奖等多项奖项。

#### （二）产业链布局广泛，综合服务能力强劲

设计是园林景观的“灵魂”，处于产业链的前端，对于后端的采购、施工等环节具有较强影响，拥有较强的园林景观设计能力的园林工程施工企业竞争优势更为明显。景观设计能力能够有助于控制工程施工成本、提高施工效率和增强客户满意度；而丰富的工程施工经验能够为设计业务提供可靠的技术参考，带动设计业务的发展，反哺园林景观设计。因此风景园林设计能力和园林工程施工能力结合能够形成互补、互通、互动的一体化优势。公司将园林景观设计和工程施工相结合，能够为客户提供一体化的解决方案，更好地体现公司的整体风格，创造园林优质工程。

基于传统设计施工一体化的优势，公司在设计阶段为客户提供优质的产业策划服务，提升客户项目投资回报，在建设阶段为客户产业导入、运营规划等多方面整合资源。基于产业导入推动优质项目获取的核心理念，公司加速对前、后端产业的延伸，积极向文体旅、科技板块领域开展布局，致力于以强大的产业导入能力推动优质项目获取，从而稳步形成设计施工运营一体化的经营壁垒，推动公司高质量、长远发展。

### （三）公司注重研发，相关技术能力较强

公司拥有省级企业研究院浙江园林资源与环境技术研究院、绣球花产业国家创新联盟、国家桂花种质资源库、杭州市现代林木育种中心等科研平台，对近自然节约型园林构建、园林废弃物资源化循环利用、特殊生态环境治理与修复、功能植物种质创新、数字景观设计、智慧化监测养护等相关技术体系集成创新，取得一系列业内领先的研发成果，为公司提升核心竞争力提供了雄厚的技术储备和强有力的技术支持，是国家知识产权优势企业、浙江省知识产权示范企业。

### （四）跨区域发展，综合经营能力强

多年以来，公司一直坚持跨区域经营，不断在全国范围内拓展业务，在管理模式探索以及人才培养等方面积累了丰富的经验，具备较强的跨区域经营能力，在国家推进全国大市场建设的过程中，为公司发展奠定了良好的基础。

### （五）员工专业素质高，人才储备良好

公司拥有一支高素质的专业队伍。截至2025年12月31日，公司总部本科及以上学历人数163人，有一支约10人的成熟研发团队。员工中，拥有中级职称64人、高级职称81人（其中高级工程师77人），注册类工程师合计96人（其中一级注册建造师36人、二级注册建造师36人），具备较强的专业素质。

公司在创立之初就一直将人才摆在企业发展的重要位置，经过多年的发展，在人才的选、用、育、留等方面都形成了一套科学有效的人才管理体系，并通过建立实习基地等方式与高校及科研院所建立了良好的合作关系，为引进和培养优秀专业人才奠定了良好基础。

## 五、报告期内主要经营情况

报告期内，公司营业收入为4.83亿元，较上年同期下降33.07%；归属于母公司净利润为-1.70亿元。截至2025年12月31日，公司总资产为20.84亿元，比去年末减少11.01%；归属于母公司净资产为8.58亿元，比去年末减少16.52%。

### （一）主营业务分析

#### 1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	483,291,523.78	722,079,965.55	-33.07
营业成本	462,874,090.21	637,158,189.19	-27.35
销售费用	9,918,465.28	15,227,678.75	-34.87
管理费用	91,040,151.83	94,864,341.15	-4.03
财务费用	-13,051,346.15	-2,580,106.49	不适用
研发费用	5,604,387.40	10,535,789.08	-46.81
经营活动产生的现金流量净额	-27,114,817.64	85,376,502.61	-131.76
投资活动产生的现金流量净额	-22,246,392.81	-17,458,006.17	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-18,876,913.34	-92,427,007.64	不适用

营业收入变动原因说明：主要系新开工项目减少所致；  
 销售费用变动原因说明：主要系市场开拓费用减少所致；  
 财务费用变动原因说明：主要系项目回购款延期利息所致；  
 研发费用变动原因说明：主要系研发投入降低所致；  
 经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期项目收款较上年同期减少所致；  
 筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系偿还银行贷款所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明  
适用 不适用

## 2、收入和成本分析

适用 不适用

收入成本分析如下：

### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工程施工	432,874,007.36	415,766,718.18	3.95	-32.71	-28.31	减少 5.89 个百分点
运维收入	32,931,901.21	28,487,031.11	13.50	-14.48	-9.59	减少 4.68 个百分点
工程设计	7,947,323.23	7,602,854.75	4.33	-31.65	24.55	减少 43.17 个百分点
土地整理	1,559,134.67	3,671,207.11	-135.46	-89.73	-68.64	减少 158.37 个百分点
苗木销售	2,804,943.14	3,505,374.47	-24.97	-35.76	-13.58	减少 32.08 个百分点
其他	2,336,890.39	3,182,889.41	-36.20	-55.21	43.71	减少 93.75 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
市政工程	431,932,337.61	414,769,136.60	3.97	-31.91	-27.72	减少 5.58 个百分点
非市政工程	941,669.75	997,581.58	-5.94	-89.39	-83.77	减少 36.67 个百分点
运维收入	32,931,901.21	28,487,031.11	13.50	-14.48	-9.59	减少 4.68 个百分点
工程设计	7,947,323.23	7,602,854.75	4.33	-31.65	24.55	减少 43.17 个百分点
土地整理	1,559,134.67	3,671,207.11	-135.46	-89.73	-68.64	减少 158.36 个百分点

苗木销售	2,804,943.14	3,505,374.47	-24.97	-35.76	-13.58	减少 32.08 个百分点
其他	2,336,890.39	3,182,889.41	-36.20	-55.21	43.71	减少 93.75 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东地区	306,025,011.06	294,417,490.16	3.79	-25.97	-22.06	减少 4.82 个百分点
其他地区	174,429,188.94	167,798,584.87	3.80	-42.77	-34.91	减少 11.62 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明  
无

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

合同标的	对方当事人	合同总金额	合计已履行金额	本报告期履行金额	待履行金额	是否正常履行	合同未正常履行的说明
徽秀文旅项目 (EPCO)	寿县蜀山现代产业园投资有限公司	918,109,106.00	6,808,621.25	5,029,987.49	911,300,484.75	是	
攀枝花阿署达片区生态环境综合治理及乡村振兴示范基地建设项目设计-施工总承包(二标段)+运营	攀枝花市东区城市建设投资经营有限责任公司	468,153,072.00	404,019,329.47	120,131,306.61	0.00	是	

已签订的重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
工程施工	人工	65,755,365.94	14.23	94,275,384.07	14.83	-30.25	
工程施工	机械	7,244,137.47	1.57	24,428,335.04	3.84	-70.35	
工程施工	材料	72,009,545.54	15.58	124,663,862.33	19.62	-42.24	
工程施工	苗木	49,787,423.04	10.77	15,422,915.99	2.43	222.81	
工程施工	专业分包	214,962,888.44	46.51	314,015,194.90	49.41	-31.54	
工程施工	其他	6,007,357.75	1.30	7,149,543.31	1.12	-15.98	
土地整理	土地整理成本	3,671,207.11	0.79	11,705,414.76	1.84	-68.64	
工程设计	设计成本	7,602,854.75	1.64	6,104,273.96	0.96	24.55	
苗木销售	苗木销售成本	3,505,374.47	0.76	4,056,287.86	0.64	-13.58	
运维	运维成本	28,487,031.11	6.16	31,510,273.57	4.96	-9.59	
其他	其他成本	3,182,889.41	0.69	2,214,741.59	0.35	43.71	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
市政工程	工程成本	414,769,136.60	89.73	573,807,632.94	90.29	-27.72	
非市政工程	工程成本	997,581.58	0.22	6,147,602.70	0.97	-83.77	
土地整理	工程成本	3,671,207.11	0.79	11,705,414.76	1.84	-68.64	
工程设计	设计成本	7,602,854.75	1.64	6,104,273.96	0.96	24.55	
苗木销售	苗木销售成本	3,505,374.47	0.76	4,056,287.86	0.64	-13.58	
运维	运维成本	28,487,031.11	6.16	31,510,273.57	4.96	-9.59	
其他	其他成本	3,182,889.41	0.69	2,214,741.59	0.35	43.71	

成本分析其他情况说明

无

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

下列客户及供应商信息按照同一控制口径合并计算列示的情况说明

无

A.公司主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额34,733.59万元，占年度销售总额71.87%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0万元，占年度销售总额0%。

前五名供应商采购额10,736.11万元，占年度采购总额23.20%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占年度采购总额0%。

B.报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

序号	客户名称	销售额	占年度销售总额比例 (%)
1	青岛古建建设集团有限公司	13,131.34	27.17
2	攀枝花市东区城市建设投资经营有限责任公司	11,026.88	22.82
3	泰州凤城河建设发展有限公司	5,182.69	10.72
4	淮北市朔西湖保护开发建设有限公司	3,039.73	6.29
5	咸阳高新园林绿化有限公司	2,352.96	4.87

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

序号	供应商名称	采购额	占年度采购总额比例 (%)
1	阜阳市融景建筑工程有限公司	3,240.68	7.00
2	杭州圣安建筑劳务有限公司	2,176.97	4.70
3	力方数字科技集团有限公司	1,851.71	4.00
4	江苏福宇园林建设有限公司	1,801.09	3.89
5	杭州欧力达钢结构有限公司	1,665.66	3.60

C.报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

**D.报告期内公司存在贸易业务收入**

适用 不适用

贸易业务占营业收入比例超过 10%前五名销售客户

适用 不适用

贸易业务收入占营业收入比例超过 10%前五名供应商

适用 不适用

其他说明：

无

**3、费用**

适用 不适用

单位：元

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
销售费用	9,918,465.28	15,227,678.75	-34.87
管理费用	91,040,151.83	94,864,341.15	-4.03
研发费用	5,604,387.40	10,535,789.08	-46.81
财务费用	-13,051,346.15	-2,580,106.49	不适用
合计	93,511,658.36	118,047,702.49	-20.78

**4、研发投入**

**(1). 研发投入情况表**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

本期费用化研发投入	5,604,387.40
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	5,604,387.40
研发投入总额占营业收入比例（%）	1.16
研发投入资本化的比重（%）	0

**(2). 研发人员情况表**

适用 不适用

公司研发人员的数量	10
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	3
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	1
硕士研究生	6
本科	2
专科	1

高中及以下	0
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下(不含30岁)	1
30-40岁(含30岁,不含40岁)	1
40-50岁(含40岁,不含50岁)	6
50-60岁(含50岁,不含60岁)	1
60岁及以上	1

(3). 情况说明

适用 不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5、 现金流

适用 不适用

单位：元

现金流量表项目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
经营活动产生的现金流量净额	-27,114,817.64	85,376,502.61	-131.76
投资活动产生的现金流量净额	-22,246,392.81	-17,458,006.17	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-18,876,913.34	-92,427,007.64	不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1、 资产及负债状况

单位：元币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例(%)	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例(%)	本期期末金额 较上期期末变 动比例(%)	情况 说明
应收票据	0.00	0.00	1,900,000.00	0.08	-100.00	注1
预付款项	930,586.86	0.04	4,682,643.20	0.20	-80.13	注2
存货	64,122,945.11	3.08	26,412,925.44	1.13	142.77	注3
合同资产	220,925,016.86	10.60	427,401,669.97	18.25	-48.31	注4
长期应收款	0.00	0.00	100,617,782.65	4.30	-100.00	注5
长期股权投资	8,724,726.84	0.42	6,671,272.87	0.28	30.78	注6

其他非流动资产	112,136,494.00	5.38	0.00	0.00	不适用	注 7
固定资产	4,786,016.34	0.23	7,809,968.61	0.33	-38.72	注 8
在建工程	13,963,699.06	0.67	8,652,156.43	0.37	61.39	注 9
无形资产	275,435.61	0.01	825,639.71	0.04	-66.64	注 10
长期待摊费用	11,870,816.17	0.57	6,302,594.09	0.27	88.35	注 11
应付票据	3,000,000.00	0.14	51,209,000.00	2.19	-94.14	注 12
合同负债	35,085,690.27	1.68	91,596,228.58	3.91	-61.70	注 13
应交税费	4,058,447.62	0.19	2,013,604.23	0.09	101.55	注 14
其他应付款	3,055,188.57	0.15	5,158,736.37	0.22	-40.78	注 15
一年内到期的非流动负债	35,816,691.44	1.72	17,431,940.86	0.74	105.47	注 16
其他流动负债	288,400,894.90	13.84	182,140,758.44	7.78	58.34	注 17
长期借款	0.00	0.00	25,000,000.00	1.07	-100.00	注 18
递延收益	759,392.48	0.04	2,558,305.18	0.11	-70.32	注 19

其他说明：

- 注 1：主要系应收票据到期兑付所致；
- 注 2：主要系预付材料款减少所致；
- 注 3：主要系采购苗木所致；
- 注 4：主要系项目竣工所致；
- 注 5：主要系长期应收款重分类所致；
- 注 6：主要系增加投资所致；
- 注 7：主要系投资华澜微股权所致；
- 注 8：主要系固定资产折旧及报废所致；
- 注 9：主要系项目投入增加所致；
- 注 10：主要系无形资产摊销所致；
- 注 11：主要系建设投入增加所致；
- 注 12：主要系票据结算增加所致；
- 注 13：主要系项目施工进度增加所致；
- 注 14：主要系应交税金增加所致；
- 注 15：主要系其他应付款项减少所致；
- 注 16：主要系一年内到期的银行贷款增加所致；
- 注 17：主要系应付股权转让款增加所致；
- 注 18：主要系归还银行贷款所致；
- 注 19：主要系补助摊销所致。

## 2、境外资产情况

适用 不适用

## 3、截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

项目	期末余额（元）	受限原因
银行承兑保证金	1,950,000	银行承兑保证金

冻结资金	1,646,259.01	冻结资金
监管账户	82,232,642.78	监管账户
使用受限	10,201,136.00	使用受限
合计	96,030,037.79	

#### 4、其他说明

适用 不适用

##### (四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

公司主要业务及经营模式、行业发展情况、核心竞争力，公司所处行业格局、发展趋势、公司发展战略、经营计划、可能面对的风险，详见本报告第三节“管理层讨论与分析”。

### 建筑行业经营性信息分析

#### 1、报告期内竣工验收的项目情况

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）					43	43
总金额					122,356.01	122,356.01

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	43	122,356.01
境外		
总计	43	122,356.01

其他说明：

适用 不适用

#### 2、报告期内在建项目情况

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）					103	103
总金额					267,475.78	267,475.78

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	103	267,475.78
境外		
总计	103	267,475.78

其他说明：

适用 不适用

3、在建重大项目情况

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入	截至期末累计回款金额	项目进度是否符合预期	付款进度是否符合预期
新野县乡村振兴农村人居环境综合治理项目（EPC）（注1）	EPC	50,603.74	730天	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	是	是
串场河景观带建设工程（步湖路至伍佑港段）总承包（注2）	EPC	25,269.55	150日历天	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	是	是
淮北市中小学生研学实践教育基地（朔西湖体育公园）项目设计施工一体化	EPC	11,355.14	540天	94.81%	1,161.78	9,887.62	1,057.88	8,996.27	8,061.79	是	是
Z-安徽省淮北市杜集区重点采煤沉陷区朔西湖环境治理项目（二期）	EPC	25,265.31	600天	62.23%	2,983.18	14,435.71	2,673.83	12,938.49	10,530.01	是	是
青岛市张村河（崂山段一期）综合治理工程（景观及桥梁部分）六标段（工程总承包）	EPC	18,653.20	379日历天	69.45%	5,905.71	11,885.00	5,373.56	10,813.20	8,297.15	是	是
烟台经济技术开发区建设交通局白银河公园工程施工1标段	按进度付款	8,865.52	360天	15.77%	0.00	1,282.65	0.00	995.77	315.00	是	是
徽秀文旅项目（EPCO）项目（注3）	EPCO	91,810.91	510天	0.00%	461.47	624.64	461.47	624.64	300.00	是	是
Z-青岛市张村河（崂山段一期北岸）综合治理工程	EPC	7,423.31	365日历天	82.34%	5,361.81	5,607.66	4,871.34	5,094.80	2,214.26	是	是

(综合整治部分)七标段 (工程总承包)											
Z-泰州市凤城河风景区长 岛枫叶岛建设项目工程总 承包(EPC)	EPC	8,549.07	300日 历天	65.15%	5,088.44	5,109.83	4,790.89	4,812.29	2,084.17	是	是

其他说明:

适用 不适用

注1: 目前该项目因专项资金未到位, 尚未进入执行阶段;

注2: 目前该项目因工作面仍未移交, 尚未进入执行阶段;

注3: 该项目现因资金未按预期落实, 暂缓执行。

#### 4、报告期内累计新签项目

适用 不适用

报告期内累计新签项目数量31(个), 金额7,187.37万元人民币。

#### 5、报告期末在手订单情况

适用 不适用

报告期末在手订单总金额201,816.86万元人民币。其中, 已签订合同但尚未开工项目金额167,699.81万元人民币, 在建项目中未完工部分金额34,117.05万元人民币。

其他说明:

适用 不适用

#### 6、其他说明

适用 不适用

**(五) 投资状况分析**

**对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

- (1) 2025年1月24日，公司参股成都星园文化旅游发展有限公司，注册资本为1,500万元，公司持股39%；
- (2) 2025年6月20日，公司设立控股子公司杭州悦享新材料科技有限公司，注册资本为1,000万元，公司持股55%；
- (3) 2025年9月2日，公司下属公司新疆丛森生态科技有限公司设立控股子公司杭州悦尔健康科技发展有限公司，注册资本为50万元，新疆丛森生态科技有限公司持股60%；
- (4) 2025年10月20日，公司下属公司四川园蓉科技发展有限公司设立全资子公司泰安烯创科技发展有限公司，注册资本为100万元；
- (5) 2025年12月1日，公司与下属公司芸合科技参股杭州华澜微电子股份有限公司6.4969%股份。

**1、重大的股权投资**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资公司名称	主要业务	标的是否主营业务	投资方式	投资金额	持股比例	是否并表	报表科目(如适用)	资金来源	合作方(如适用)	投资期限(如有)	截至资产负债表日的进展情况	预计收益(如有)	本期损益影响	是否涉诉	披露日期(如有)	披露索引(如有)
华澜微	存储芯片设计	否	收购	112,071,962	6.50%	否	非流动金融资产	自有资金及自筹资金	不适用	不适用	已转让完毕	不适用	64,532	否	2025年12月2日	《关于购买股权资产的公告》(公告编号:2025-077)
合计	/	/	/	112,071,962	/	/	/	/	/	/	/	不适用	64,532	/	/	/

**2、重大的非股权投资**

□适用 √不适用

**3、以公允价值计量的金融资产**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
其他	0	64,532	0	0	112,071,962	0	0	112,136,494
合计	0	64,532	0	0	112,071,962	0	0	112,136,494

证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

#### 4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

#### (六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

#### (七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
易大设计	子公司	市政园林规划设计	5,000,000.00	19,382,795.97	-13,722,721.00	4,783,391.05	-10,796,627.38	-13,221,316.18
浒溪生态	子公司	基础设施工程建设、投资	64,000,000.00	190,666,429.14	79,207,632.89	13,083,285.94	265,695.78	265,657.24

报告期内取得和处置子公司的情况

√适用 □不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
泰安烯创科技发展有限公司	设立	无重大影响
杭州悦尔健康科技发展有限公司	设立	无重大影响
杭州悦享新材料科技有限公司	设立	无重大影响

其他说明

□适用 √不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

## 六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

### (一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

#### 1、全面推进乡村振兴引导行业长期发展

全面推进乡村振兴是党的二十大报告提出的战略，报告指出，要坚持农业农村优先发展，坚持城乡融合发展，畅通城乡要素流动；加快建设农业强国，扎实推动乡村产业、人才、文化、生态、组织振兴；发展乡村特色产业，拓宽农民增收致富渠道；统筹乡村基础设施和公共服务布局，建设宜居宜业和美乡村。全面推进乡村振兴的战略部署，将为行业高质量发展提供根本遵循与长期指引。

#### 2、加快发展文化旅游产业为行业发展创造新机遇

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》提出要大力发展文化旅游业，以文化赋能经济社会发展。推进文旅深度融合，深化以文塑旅、以旅彰文，推进旅游强国建设。丰富高品质旅游产品供给，深挖特色资源和文化内涵，积极推动多业态融合发展。因地制宜发展红色旅游、乡村旅游、康养旅游、工业旅游等，规范发展研学旅游，培育特色主题旅游线路和旅游演艺精品项目。完善旅游公共服务，全链条提高旅游服务质量。加强文旅项目建设规范管理，防止闲置浪费。加强旅游市场综合监管和安全管理，改善旅游消费体验。实施入境旅游促进计划，提升入境游便利化国际化水平。加快发展文化旅游产业的政策部署将为行业需求注入新动能。

#### 3、技术推动智慧园林、智慧农业发展

智慧园林、智慧农业集成物联网、云计算、移动互联网、信息智能终端、光伏发电等新一代技术，建立采集、分析、统计、预警全过程的智能化技术系统，通过对各类数据进行综合管理，实现在园林建设、农业发展领域的智能化、智慧化。智慧园林与智慧农业是人们亲近自然、参与自然、保护自然的参与平台，也是社会发展的需要，并将为行业的发展开辟新的市场空间。

#### 4、产业导入逐步成为项目获取之核心要素

随着我国城市化进程的不断完善，业主方对市政工程项目的招标要求正逐渐发生变化，逐步形成了工程建设促进产业项目导入的综合发展体系，通过系统的运营能力整合多方资源，推动优化项目整体价值的不断攀升。在此要求之下，作为项目的建设方，不仅要具备强大的设计、施工建设能力，更需要有优质的资源整合能力，并在相关产业端有广泛的布局。产业导入正逐步成为项目获取之核心要素，未来具备强大产业导入能力的企业将逐步形成有效的经营壁垒，进而展现出更强的竞争力。

#### 5、行业竞争日益加剧

得益于国家政策支持，我国从事园林绿化行业的企业数量众多，园林资质取消后，市场竞争日趋激烈；同时，园林项目有着大型化、综合化的发展趋势，对企业的综合实力、品牌影响、运营能力等的要求进一步提高，获取优质订单的门槛也在不断提高。在抓住行业发展机遇的同时，园林企业也面临着行业竞争加剧带来的挑战。

## (二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司自成立以来，紧紧围绕绿色生态产业发展，致力于城乡生态环境改善，秉承“天人融合演绎人居佳境，长青基业缔造品质生活”的企业使命，坚持“团结敬业、创新进取、谦和大气”的企业精神，坚守“追求卓越为目标、诚信服务为中心、科学管理为基础、实现价值为导向”的理念，助力自然系统的保护与修复、城市空间的更新和乡村产业的转型。

公司秉持“建设美丽中国·锦绣美好生活”的双引擎驱动战略，在坚持传统市政园林主业稳健经营的同时，以优异的历史业绩为基础，大力聚焦和发展文体旅产业；以芸合科技为核心平台，依托芸合科技已投资科技企业的生态圈稳步培育具备良好发展前景和一定技术壁垒的科技业务，加快构建优质的第二增长曲线，推动公司转型发展。

## (三) 经营计划

√适用 □不适用

### 1、主业为基，多元化布局提质增效

公司将立足于多年来积累的市政园林经营业绩与品牌优势，依托良好的产业策划、产业导入、资源整合能力持续推进在文体旅产业领域的布局，并积极获取优质项目，推动传统业务模式从单一的设计施工建设升级为设计施工运营一体化，提高主业的综合盈利能力。公司将以芸合科技为核心平台培育具备良好发展前景和一定技术壁垒的科技业务，依托芸合科技已投资科技企业的现有生态圈，整合产业链资源渠道，建立自主业务体系。

### 2、精细化管理，助力稳健经营

面对竞争日益加剧的行业发展环境，公司将始终秉持稳健经营理念，严格落实成本管控要求。通过优化人才队伍结构、统筹提升资源配置效能等举措，着力提高人均产出效率，持续深化精细化管理水平，扎实推进经营全流程降本增效，有效压降整体运营成本，保障企业经营质效稳步提升。

### 3、提高回款效率，筑牢风险防线

公司将密切跟进国家清理拖欠企业账款相关政策部署，积极与业主单位对接沟通，持续加大历史项目应收款项清收力度，综合运用法律手段强化回款催收，切实改善经营性现金流状况，稳步提升经营效益。同时，公司将始终坚持审慎经营原则，在项目承揽与实施过程中全面开展风险研判评估，优先选择具备专项资金保障、付款信誉良好的项目，坚决规避支付条件不佳、存在潜在风险的业务合作。

### 4、完善公司治理，加强规范运作

公司将继续严格按照《公司法》《证券法》《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规的规定，不断地完善公司治理结构，建立健全内部控制制度，及时按相关法律法规要求修订、制订

相关制度，进一步提升公司治理水平，同时不断加强信息披露事务管理，规范运作，积极开展投资者关系管理工作，保障广大投资者的合法权益。

#### (四)可能面对的风险

√适用 □不适用

##### 1、宏观经济风险

目前，我国园林绿化行业的投资资金来源以政府投资为主，民间资本为辅。前者主要集中在市政园林绿化方面，后者主要集中在房地产业和旅游业方面。总体而言，园林绿化行业的发展更有赖于政府投资力度和投资规模。

园林绿化业务与经济发展呈现正相关性，某种程度上，园林绿化的市场容量与经济发展水平相对应。未来，经济发展的不确定性将对公司业务发展产生一定的影响。若未来经济发展放缓，可能对公司承接业务形成不利预期。

公司将紧跟国家宏观政策导向，及时关注行业发展趋势，在生态修复和生态建设、乡村振兴、产业运营等领域持续发力，为公司发展开辟更加广阔的空间。

##### 2、市场竞争加剧风险

园林行业市场竞争日益激烈，可能会对公司未来的市场份额造成一定程度的影响，进而对公司业绩增长产生不利影响。

公司将积极布局新领域，开拓新业态；不断提升公司的核心竞争力，努力开拓新市场。

##### 3、经营管理风险

随着公司的不断发展，公司在发展战略、制度建设、运营管理、资金管理、内部控制建设、引进和留住优秀人才等方面都将面临更大的挑战。如果公司的管理体系和管理水平不能很好地适应这种变化，不能及时建立和执行完善的管理体系和内部控制制度，将会导致公司管理费用增长幅度超过收入的增长幅度，对公司的盈利能力和未来发展带来不利的影响。

公司将进一步加强内部风险防控体系建设，强化员工风险意识、规范部门风险管理，加快内部控制制度的完善，力争将公司内部风险降至最低。

##### 4、营运资金风险

由于园林工程施工业务的“前期垫付、分期结算、分期收款”运营模式，使得公司业务规模的扩张能力在相当程度上依赖于资金的周转情况。因此，如果客户不能及时支付工程进度款、结算款，将影响公司的资金周转及使用效率，进而影响公司园林工程施工业务的持续发展。

公司将坚持审慎的经营思路，多维度衡量和筛选优质项目；同时不断完善应收账款管理机制，加强项目款项的催收力度，为公司发展提供资金保障。

##### 5、应收款项产生坏账风险

园林工程项目主要来源于各级政府投资，若面临政府财政承压，基础建设投资规模收缩，房地产行业下行等宏观因素影响，公司可能面临工程项目回款不畅导致的应收款项规模占总资产比

例较高的风险，同时公司遵照《企业会计准则》的要求对相关资产计提减值损失亦会对公司当期的经营业绩和财务状况产生不利影响。

公司将在承接订单时严格识别项目风险，执行具备良好支付能力的项目，加强与相关方的沟通协调，提高已完工订单的回款效率，全方位把控相关风险；在财务端遵照《企业会计准则》的要求，采用较为稳健的坏账准备和减值准备计提政策。

#### 6、业务转型可能面临的风险

公司拟拓展具备一定技术壁垒的新科技赛道，但公司现阶段业务主要为传统市政园林施工建设，故业务转型的过程中可能面临专业人才储备风险、研发与技术迭代风险、资金不足风险等。公司将持续完善激励机制，加大优质科技人才引育力度，补齐人员缺口；学习先进经验建立稳健的技术研发体系，降低研发风险；合理规划资金投向，积极拓宽融资渠道，为科技业务板块提供有力支持。

#### (五)其他

适用 不适用

#### 七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第四节 公司治理、环境和社会

### 一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司根据《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律、法规及规范性文件的要求，不断完善公司法人治理结构，规范公司运作机制。在健全机构设置和完善制度规范的基础上，公司逐步建立了符合上市要求的公司治理结构，形成了权力机构、决策机构、监督机构和管理层之间职责明确、运作规范、相互协调和相互制衡的机制，保障了公司经营业务的有序运行。报告期内，公司股东会、董事会、监事会的运作与召开均严格按照有关规定程序执行，保证了股东会、董事会、监事会能够履行职能和责任，有效地维护了公司及全体股东利益。具体情况如下：

#### （一）股东会运作情况

2025年，公司共召开5次股东会，公司股东会严格按照《公司法》《股东会议事规则》等相关法律法规的要求规范运作，会议的召开程序及决议内容合法有效，不存在违反《公司法》及其他规定行使职权的情形。股东会的会议记录完整，保存安全。

#### （二）董事会运作情况

2025年，公司董事会共召开8次会议，会议的召集、提案、出席、表决等程序符合《公司法》《公司章程》《董事会议事规则》等相关法律法规的规定，会议记录规范完整，董事会依法履行了相应的职责和义务。公司董事会下设战略与投资委员会、审计委员会及提名、薪酬与考核委员

会三个专门委员会，并制定了各专门委员会的工作细则，明确了其权责、决策程序和议事规则，以支持董事会决策的客观性和科学性。

### （三）监事会运作情况

2025年，公司监事会共召开5次会议，会议的召集、提案、表决、决议及会议记录均符合《公司法》《公司章程》《监事会议事规则》等相关法律法规的规定。各位监事均勤勉尽职地履行职责和义务，积极了解公司的经营情况，依法检查公司财务状况，监督董事、高级管理人员履职，积极维护公司及股东的合法权益。

2025年11月17日，公司召开股东会审议通过《关于撤销监事会及修订〈公司章程〉的议案》，根据《公司法》《上市公司章程指引》等法律、法规的相关规定及公司实际经营情况，公司拟撤销监事会，监事会撤销后由董事会审计委员会行使《公司法》规定的监事会的职权，《监事会议事规则》等监事会相关制度相应废止，并同步修订《公司章程》。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

## 二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

2025年3月25日，公司召开第五届董事会第一次会议审议通过选举公司董事长及聘任高级管理人员的相关议案，经董事会审议，同意由公司实际控制人吴光洪先生担任公司董事长、总经理，任期自董事会审议通过之日起至第五届董事会任期届满之日止。公司已经根据《上市公司治理准则》等法律法规的要求制定相关内部制度，公司董事长、总经理行使职权需严格遵守《公司章程》《董事会议事规则》《总经理工作细则》等内部制度的规定，不在董事长、总经理审批权限范围内的重大事项须严格依规提交董事会、股东会审议。公司控股股东、实际控制人通过参加公司股东会的方式享有法定权益，不得违反法律、法规及公司制度的规定干涉董事会、管理层的合理决策。

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划。

适用 不适用

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前薪酬总额(万元)	是否在公司关联方获取薪酬
吴光洪	董事长	男	59	2013年6月	2028年3月24日	5,000	5,000	0	不适用	53.20	否
	总经理			2022年3月28日	2028年3月24日						
张炎良	董事(离任)	男	52	2013年6月	2025年5月21日	5,000	5,000	0	不适用	21.12	否
	总裁(离任)			2022年3月28日	2025年5月21日						
	董事会秘书(离任)			2023年6月21日	2025年5月21日						
陈伯翔	职工代表董事	男	59	2025年11月17日	2028年3月24日	5,000	5,000	0	不适用	41.27	否
	副总经理(离任)			2013年6月	2025年11月17日						
丁旭升	董事	男	56	2013年6月	2028年3月24日	5,000	5,000	0	不适用	31.16	否
张霞	董事	女	47	2025年7月18日	2028年3月24日	0	0	0	不适用	5.43	否

邵煜	独立董事 (离任)	男	47	2019年3月30日	2025年3月25日	0	0	0	不适用	3.00	否
董望	独立董事 (离任)	男	42	2019年3月30日	2025年3月25日	0	0	0	不适用	3.00	否
张万荣	独立董事	男	64	2021年5月17日	2027年5月16日	0	0	0	不适用	12.00	否
俞亭超	独立董事	男	50	2025年3月25日	2028年3月24日	0	0	0	不适用	9.00	否
万鹏	独立董事	男	42	2025年3月25日	2028年3月24日	0	0	0	不适用	9.00	否
李寿仁	副总经理	男	63	2013年6月	2028年3月24日	5,100	5,100	0	不适用	41.24	否
戴永华	财务负责人 (离任)	女	51	2022年3月28日	2025年11月17日	0	0	0	不适用	37.87	否
张娟利	财务负责人	女	54	2025年11月17日	2028年3月24日	0	0	0	不适用	7.05	否
曹光泽	董事会秘书	男	31	2025年10月30日	2028年3月24日	0	0	0	不适用	7.87	否
合计	/	/	/	/	/	25,100	25,100	0	/	282.21	/

注1：张炎良先生的薪酬为其截止2025年5月21日任职期间的董事、总裁、董事会秘书职务薪酬；

注2：董望先生的独立董事津贴为其截止2025年3月25日任职期间的独立董事津贴；

注3：邵煜先生的独立董事津贴为其截止2025年3月25日任职期间的独立董事津贴；

注4：万鹏先生的独立董事津贴为其在2025年3月25日起任职期间的独立董事津贴；

注5：俞亭超先生的独立董事津贴为其在2025年3月25日起任职期间的独立董事津贴；

注6：张霞女士的董事津贴为其在2025年7月18日起任职期间的董事津贴，张霞女士为公司外部董事，任期期间仅领取董事津贴，不享受其他薪酬、奖金与福利；

注7：戴永华女士的薪酬为其截止2025年11月17日任职期间的财务负责人职务薪酬；

注8：张娟利女士的薪酬为其在2025年11月17日起任职期间的财务负责人职务薪酬；

注9：曹光泽先生的薪酬为其在2025年10月30日起任职期间的董事会秘书职务薪酬；

注10：公司2025年度现任及报告期内离任董事和高级管理人员薪酬按权责发生制原则予以统计和披露。

姓名	主要工作经历
吴光洪	历任杭州市园林绿化工程公司工程部经理、总经理、杭州市园林绿化工程有限公司总经理、董事长、杭州园融投资集团有限公司经理、杭州风舞投资管理有限公司经理、杭州悦融产城发展有限公司经理。兼任世界园艺协会木犀属品种国际登录中心委员会执行委员、中国风景园林学会风景名胜专业委员会副主任委员、中国花卉协会绿化观赏苗木分会副会长、中国公园协会副会长、浙商研究会副会长、浙江省风景园林学会副理事长兼园林工程分会会长、杭州市风景园林学会园林工程专业委员会主任、浙江大学大学生创业教育导师、浙江农林大学风景园林与建筑学院硕士研究生校外实践导师、浙江理工大学建筑工程学院兼职教授、杭州市大学生创业联盟创业导师、杭州易大景观设计有限公司执行董事、杭州园融投资集团有限公司执行董事、杭州风舞投资管理有限公司执行董事、杭州桂花品种技术开发有限公司执行董事兼经理、杭州巨擎科技有限公司执行董事、杭州悦融产城发展有限公司执行董事、渭南东城悦融建筑开发有限公司董事、宁波锦融旅游发展有限公司董事长、中食安运营管理（杭州）有限公司董事长、中食安供应链管理（杭州）有限公司董事、杭州融顺产城发展有限公司监事、四川悦坊体育发展有限公司执行董事，2022年当选杭州市上城区人大代表。现任公司董事长、总经理。
张炎良 (离任)	历任杭州市东明山森林公园有限公司总经理、杭州市园林绿化工程有限公司副总经理、总经理、杭州市园林绿化股份有限公司董事、总裁、董事会秘书。
陈伯翔	历任浙江省林科院技术员、杭州市园林绿化工程公司项目部经理、杭州市园林绿化工程有限公司工程部经理、营销副总经理、中食安供应链管理（杭州）有限公司董事。兼任杭州悦融产城发展有限公司监事、宁波锦融旅游发展有限公司董事、杭州市园林绿化股份有限公司董事、副总裁，现任公司职工代表董事。
丁旭升	历任杭州市园林绿化工程公司项目经理、投标部经理，杭州易大景观设计有限公司总经理、杭州市园林绿化工程有限公司副总经理、公司副总裁、中食安运营管理（杭州）有限公司董事、中食安供应链管理（杭州）有限公司董事。兼任杭州画境种业有限公司执行董事兼经理、安吉灵峰旅游度假区浒溪生态治理建设管理有限公司经理、杭州画境网络科技有限公司执行董事、杭州园融投资集团有限公司经理、杭州悦融产城发展有限公司经理。现任公司董事。
张霞	曾任长城影视股份有限公司副总经理、董事会秘书；浙江广厦股份有限公司董事会秘书、副总经理、总经理、董事长。现任公司董事。
邵煜 (离任)	历任华盛顿大学、美国环保署（USEPA）访问学者，浙江大学土木系博士后、讲师、副教授、博士生导师、副所长。现任浙江大学土木系教授、博士生导师、副所长，2019年3月30日至2025年3月25日公司任独立董事。
董望 (离任)	历任浙江方正电机股份有限公司独立董事，上海海典软件股份有限公司独立董事，振德医疗用品股份有限公司独立董事，三江购物俱乐部股份有限公司独立董事。现任浙江大学管理学院财务与会计学系教授、博士生导师，2019年3月30日至2025年3月25日公司任独立董事。
张万荣	历任浙江农林大学风景园林与建筑学院教师、浙江农林大学园林设计院有限公司技术负责人、总工程师，现任公司独立董事。
俞亭超	浙江大学教授，博导，浙江大学长三角智慧绿洲创新中心未来水务实验室副主任，兼任浙江省水协常务理事、副秘书长；浙江省“五水共治”技术服务团抓节水专业组组长；浙江省建设厅科技委市政公用设施专业委员会副主任等，现任公司独立董事。
万鹏	万鹏先生，男，1984年8月出生，中国国籍，无境外永久居留权。毕业于厦门大学会计系，管理学博士。浙江工商大学会计学院教授，硕士生导师，中国注册会计师非执业会员，现任杭州光云科技股份有限公司、久盛电气股份有限公司独立董事、杭州市园林绿化股份有限

	公司独立董事。
李寿仁	历任杭州铁路园林绿化工程有限公司林务部经理、杭州市园林绿化工程有限公司副总经理。现任杭州风舞科技发展有限公司监事。现任公司副总经理。
戴永华 (离任)	历任杭州市林业综合服务总站出纳、杭州市园林绿化工程有限公司出纳、会计、财务部副经理。2022年3月28日至2025年11月17日任公司财务负责人
张娟利	历任杭州市园林绿化股份有限公司财务部财务经理、总会计师，现任公司财务负责人。
曹光泽	历任浙江亚厦装饰股份有限公司证券部职员、奥普家居股份有限公司证券部主管、投资者关系经理，2024年10月任公司证券事务代表，现任公司董事会秘书。

其它情况说明

√适用 □不适用

1、公司于2025年3月25日召开2025年第一次临时股东大会审议通过了有关董事会换届选举的相关议案，董望先生、邵煜先生已连续6年任职公司独立董事，根据相关法律、法规规范性文件的规定辞去公司独立董事职务，公司股东会选举张万荣先生、万鹏先生、俞亭超先生为第五届董事会独立董事。

2、公司于2025年5月21日收到张炎良先生递交的《辞职报告》，张炎良先生因个人原因申请辞去董事、总裁、董事会秘书职务。

3、公司于2025年7月18日召开2025年第二次临时股东大会审议通过了《关于补选公司第五届董事会非独立董事的议案》，同意补选张霞女士为公司第五届董事会非独立董事。

4、公司于2025年10月30日召开第五届董事会第五次会议，审议通过了《关于聘任董事会秘书的议案》，同意聘任曹光泽先生担任公司董事会秘书。

5、公司于2025年10月30日、2025年11月17日召开第五届董事会第五次会议、2025年第四次临时股东大会、职工代表大会，免去陈伯翔先生董事、副总裁职务，并选举陈伯翔先生为公司职工代表董事。

6、公司于2025年11月17日收到财务负责人戴永华女士的辞职报告，戴永华女士因个人原因申请辞去公司财务负责人职务。公司于同日召开第五届董事会第六次会议，审议通过《关于聘任公司财务负责人的议案》，董事会同意聘任张娟利女士担任公司财务负责人。

(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况

1、 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
吴光洪	杭州园融控股集团有限公司	执行董事	2013年4月	/
吴光洪	杭州风舞科技发展有限公司	执行董事	2012年11月	/
丁旭升	杭州园融控股集团有限公司	经理	2022年3月	/
李寿仁	杭州风舞科技发展有限公司	监事	2012年11月	/
在股东单位任职情况的说明	无			

2、 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
吴光洪	浙江云针信息科技有限公司	董事	2024年11月	/
	杭州融顺产城发展有限公司	监事	2023年4月	2025年5月
	中食安供应链管理（杭州）有限公司	董事	2022年9月	2025年8月
	深圳市云海智算科技有限公司	董事	2026年1月	/
	杭州引擎科技有限公司	执行董事	2020年7月	/
	宁波锦融旅游发展有限公司	董事长	2023年4月	/
	杭州易大景观设计有限公司	执行董事	2006年8月	/
	中食安运营管理（杭州）有限公司	执行董事	2022年4月	/
	杭州悦融产城发展有限公司	执行董事	2021年11月	/
	四川悦坊体育发展有限公司	董事	2024年5月	/
	杭州尧越企业管理有限公司	执行董事、总经理	2024年3月	/
陈伯翔	宁波锦融旅游发展有限公司	董事	2021年12月	/
	杭州悦融产城发展有限公司	监事	2021年11月	/
丁旭升	杭州悦融产城发展有限公司	总经理	2022年3月	/
	安吉灵峰旅游度假区浒溪生态治理建设管理有限公司	经理	2016年11月	/
	杭州画境种业有限公司	总经理、执行董事	2011年12月	/
	杭州画境网络科技有限公司	执行董事	2021年4月	/
俞亭超	宁波市水务环境集团股份有限公司	外部董事	2022年3月	/
	浙江大学	教授、博士生导师	2004年4月	/
万鹏	久盛电气股份有限公司	独立董事	2023年3月	/
	杭州光云科技股份有限公司	独立董事	2022年7月	/
	浙江工商大学	教授、硕士生导师	2012年8月	/
董望	王力安防科技股份有限公司	董事	2022年12月	2026年3月

	迈创企业管理服务股份有限公司	董事	2016年11月	/
	物产中大金轮蓝海股份有限公司	独立董事	2022年7月	/
	浙江大学	教授、博士生导师	2013年3月	/
邵煜	浙江大学	教授、博士生导师、副所长	2019年12月	/
戴永华	青岛杭园生态建设开发有限公司	财务负责人	2023年8月	/
	淮北朔智荟研学旅游管理有限公司	财务负责人	2024年4月	/
	新疆丛森生态科技有限公司	财务负责人	2022年7月	/
	杭州易大景观设计有限公司	财务负责人	2015年10月	/
在其他单位任职情况的说明	无			

### (三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

董事、高级管理人员薪酬的决策程序	根据《公司章程》《董事会提名、薪酬与考核委员会工作细则》，董事薪酬由股东会决定，高级管理人员薪酬由董事会提名、薪酬与考核委员会审议通过并提交董事会审议。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况	公司董事会提名、薪酬与考核委员会于2026年4月29日审议有关公司董事、高级管理人员2026年度薪酬的相关议案。审议有关董事薪酬议案时提名、薪酬与考核委员会全体委员回避表决；审议有关高级管理人员薪酬议案时，关联人回避表决。董事会提名、薪酬与考核委员会同意将有关公司董事、高级管理人员2026年度薪酬的相关议案提交董事会审议。
董事、高级管理人员薪酬确定依据	公司独立董事及外部董事在公司领取固定津贴，其他非独立董事根据其在公司担任的具体职务，按公司相关薪酬管理制度确定并发放薪酬。
董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况	董事和高级管理人员薪酬已按规定支付，公司所披露的报酬与实际发放情况相符。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计	282.21万元
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况	2025年度，独立董事及外部董事领取的董事津贴不适用考核情况；在公司领取薪酬的其他非独立董事和高级管理人员依据公司绩效考核规定领取对应薪酬。绩效考核工作按公司绩效考核规定，有效执行并完成。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	无
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	不适用

**(四) 公司董事、高级管理人员变动情况**

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
董望	独立董事	离任	换届
邵煜	独立董事	离任	换届
俞亭超	独立董事	选举	换届
万鹏	独立董事	选举	换届
张炎良	董事、总裁、董事会秘书	离任	个人原因
张霞	董事	选举	工作调动
曹光泽	董事会秘书	聘任	工作调动
陈伯翔	职工代表董事	选举	工作调动
戴永华	财务负责人	离任	工作调动
张娟利	财务负责人	聘任	工作调动

**(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明**

□适用 √不适用

**(六) 其他**

□适用 √不适用

**四、董事履行职责情况**

**(一) 董事参加董事会和股东会的情况**

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东会的次数
吴光洪	否	8	8	5	0	0	否	5
张炎良	否	3	3	1	0	0	否	2
陈伯翔	否	8	8	5	0	0	否	5
丁旭升	否	8	8	6	0	0	否	4
张霞	否	4	4	3	0	0	否	2
邵煜	是	1	1	1	0	0	否	1
董望	是	1	1	1	0	0	否	1
张万荣	是	8	8	5	0	0	否	5
俞亭超	是	7	7	4	0	0	否	3
万鹏	是	7	7	4	0	0	否	4

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

□适用 √不适用

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	5
现场结合通讯方式召开会议次数	1

**(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况**

适用 不适用

**(三) 其他**

适用 不适用

**五、董事会下设专门委员会情况**

适用 不适用

**(一) 董事会下设专门委员会成员情况**

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	万鹏、丁旭升、俞亭超
提名、薪酬与考核委员会	张万荣、万鹏、吴光洪
战略与投资委员会	吴光洪、张万荣、张霞

**(二) 报告期内审计委员会召开5次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年3月25日	第五届董事会审计委员会第一次会议	审议通过《关于选举公司第五届董事会审计委员会主任委员（召集人）的议案》《关于聘任公司财务负责人的议案》《关于提名公司审计部负责人的议案》《2025年年度内部审计工作计划》	/
2025年4月29日	第五届董事会审计委员会第二次会议	审议通过《2024年度董事会审计委员会履职情况报告》《2024年度内部控制评价报告》《<2024年年度报告>及其摘要》《关于续聘2025年度会计师事务所的议案》《2025年第一季度报告》	/
2025年8月29日	第五届董事会审计委员会第三次会议	审议通过《<2025年半年度报告>及其摘要》《关于公司2025年度向非银行机构申请综合授信额度的议案》《关于公司前次募集资金使用情况报告的议案》《关于<杭州市园林绿化股份有限公司2025年度以简易程序向特定对象发行A股股票募集资金使用可行性分析报告>的议案》《关于公司以简易程序向特定对象发行A股股票摊薄即期回报的风险提示及填补回报措施和相关主体承诺的议案》	/
2025年10月30日	第五届董事会审计委员会第四次会议	审议通过《2025年第三季度报告》	/
2025年11月17日	第五届董事会审计委员会第五次会议	审议通过《关于聘任公司财务负责人的议案》	/

**(三) 报告期内提名、薪酬与考核委员会召开6次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年3月9日	第四届董事会提名、薪酬与考核委员会第六次会议	审议通过《关于董事会换届选举暨提名公司第五届董事会非独立董事候选人的议案》《关于董事会换届选举暨提名公司第五届董事会独立董事候选人的议案》	/

2025年3月25日	第五届董事会薪酬、提名与考核委员会第一次会议	审议通过《关于选举公司第五届董事会提名、薪酬与考核委员会主任委员（召集人）的议案》《关于聘任公司首席执行官的议案》《关于聘任公司总裁、副总裁的议案》《关于聘任公司财务负责人的议案》《关于聘任公司董事会秘书的议案》	/
2025年4月29日	第五届董事会薪酬、提名与考核委员会第二次会议	审议通过《关于2025年度董事薪酬计划的议案》《关于2025年度监事薪酬计划的议案》《关于2025年度高级管理人员薪酬计划的议案》	/
2025年7月2日	第五届董事会提名、薪酬与考核委员会第三次会议	审议通过《关于补选公司第五届董事会非独立董事的议案》	/
2025年10月30日	第五届董事会提名、薪酬与考核委员会第四次会议	审议通过《关于聘任董事会秘书的议案》	/
2025年11月17日	第五届董事会提名、薪酬与考核委员会第五次会议	审议通过《关于聘任公司财务负责人的议案》	/

**(四) 报告期内战略与投资委员会召开3次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年3月25日	第五届董事会战略与投资委员会第一次会议	审议通过《关于选举公司第五届董事会战略与投资委员会主任委员（召集人）的议案》	/
2025年4月29日	第五届董事会战略与投资委员会第二次会议	审议通过《2024年度首席执行官工作报告》	/
2025年8月29日	第五届董事会战略与投资委员会第三次会议	审议通过《关于公司符合以简易程序向特定对象发行A股股票条件的议案》《关于<杭州市园林绿化股份有限公司2025年度以简易程序向特定对象发行A股股票方案>的议案》《关于<杭州市园林绿化股份有限公司2025年度以简易程序向特定对象发行A股股票预案>的议案》《关于<杭州市园林绿化股份有限公司2025年度以简易程序向特定对象发行A股股票方案论证分析报告>的议案》《关于<杭州市园林绿化股份有限公司2025年度以简易程序向特定对象发行A股股票募集资金使用可行性分析报告>的议案》	/

**(五) 存在异议事项的具体情况**

适用 不适用

**六、审计委员会发现公司存在风险的说明**

适用 不适用 审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

## 七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	274
主要子公司在职员工的数量	90
在职员工的数量合计	364
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	132
销售人员	37
技术人员	127
财务人员	13
行政人员	27
管理人员	28
合计	364
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上学历	223
大专	99
高中或中专及以下	42
合计	364

### (二) 薪酬政策

适用 不适用

公司依据岗位价值、个人技能水平和业绩等确定职工薪酬，遵循“按岗定薪、岗动薪变”的原则。职工薪酬由基本薪酬和绩效薪酬等组成，基本薪酬根据员工岗位价值以及个人能力等因素确定，绩效薪酬根据个人绩效和公司整体经济效益综合确定。

### (三) 培训计划

适用 不适用

公司始终围绕打造学习型组织这一目标开展职工培训工作，以多层次、多类型、多方式等不同维度组织了系列培训。培训内容含综合性培训、专业技术培训等，通过课堂、线上、观摩、考察、分享等多种方式结合，营造良好的学习氛围，多方位满足员工的发展需求，全面提升员工工作能力水平。

### (四) 劳务外包情况

适用 不适用

## 八、利润分配或资本公积金转增预案

### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司根据相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定并经董事会、股东会审议通过，制定了《未来三年（2025年-2027年）股东分红回报规划》，公司执行如下股利分配政策：

#### （一）利润分配的方式

公司可采取现金、现金和股票相结合的利润分配方式或者法律、法规允许的其他方式分配股利。在符合现金分红的条件下，公司应当优先采取现金分红的方式进行利润分配。

公司在具备利润分配条件的情况下，原则上每年度进行一次现金分红。公司董事会可以根据公司盈利及资金需求情况提议公司进行中期利润分配。公司召开年度股东会审议年度利润分配方案时，可审议批准下一年中期现金分红的条件、比例上限、金额上限等。年度股东会审议的下一年中期分红上限不应超过相应期间归属于上市公司股东的净利润。董事会根据股东会决议在符合利润分配的条件下制定具体的中期分红方案。

#### （二）现金分红的条件和比例

除公司有重大投资计划或重大现金支出安排外，在公司当年实现净利润为正数、年末累计未分配利润为正数、审计机构对公司该年度的财务报告出具标准无保留意见的审计报告的情况下，在现金流满足公司正常经营和发展规划的前提下，公司应当优先采取现金方式分配股利，每年以现金方式分配的利润应不少于当年实现的可供分配利润的10%，最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的30%。具体每个年度的分红比例由董事会根据公司年度盈利状况和未来资金使用计划或规划综合分析权衡后提出预案。

公司当年盈利但未提出现金利润分配预案的，董事会应在当年的定期报告中披露未进行现金分红的原因以及未用于现金分红的资金留存公司的用途，独立董事认为可能损害公司或者中小股东权益的，有权对此发表独立意见。

重大投资计划或重大现金支出安排是指公司未来12个月内购买资产、对外投资、进行固定资产投资等交易累计支出达到或超过公司最近一期经审计净资产10%。

公司在经营情况良好，并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，可以在满足上述现金分红的条件下，提出股票股利分配方案。

#### （三）差异化分红政策

公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，提出差异化的现金分红政策：

1、公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到80%；

2、公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到40%；

3、公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到20%；

4、公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

公司至少每三年重新审阅一次股东分红回报规划，对公司未来三年的利润分配政策作出适当且必要的修订，确定该时段的分红回报规划。调整后的分红回报规划不得违反中国证券监督管理委员会及其他监管部门的有关规定，且须经公司董事会及股东会审议通过。同时，分红回报规划的决策过程应当充分考虑独立董事和公众投资者的意见。

因公司外部经营环境变化对公司生产经营造成重大影响，或公司自身经营状况发生较大变化时，公司可对利润分配政策进行调整。

《未来三年（2025年-2027年）股东分红回报规划》未尽事宜，依照相关法律法规、规范性文件及公司章程规定执行。

## (二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

## (三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

## (四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位：元币种：人民币

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
现金分红金额（含税）	0
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	-169,835,556.02
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	0
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额（含税）	0
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	0

## (五) 最近三个会计年度现金分红情况

适用 不适用

## 九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

### (一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

### (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

### (三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

### (四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司建立了合理的绩效评价体系和权责相结合的激励约束机制，公司董事、高级管理人员的薪酬方案参照当地同行业或相当规模企业的情况，并结合公司经营绩效确定。

## 十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

公司严格按照中国证监会、上海证券交易所及《公司法》《公司章程》等法律法规要求，结合公司实际经营发展需要，建立健全有效实施内部控制，持续优化、完善公司内部控制建设，合理保证经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高效率，促进公司健康可持续发展。具体内容详见公司披露的《2025年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

## 十一、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

报告期内，公司董事会坚持以风险防范为导向，以提升管理实效为目的，增强内控制度执行力和内控管理有效性，形成事前风险防控、事中监控预警、事后评价优化的管理闭环。结合公司的行业特点和业务拓展实际经营情况，进一步加强对子公司的管理，建立了有效的控制机制。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用 不适用

## 十二、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司出具了标准无保留意见的内部控制审计报告。内部控制审计报告详见公司于2026年4月30日披露的相关报告。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

## 十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

## 十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 十五、社会责任工作情况

### （一）是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

### （二）社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	33.90	
其中：资金（万元）	33.90	
物资折款（万元）		
惠及人数（人）	不适用	

具体说明

适用 不适用

## 十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

## 十七、其他

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	注 1	注 1	注 1	是	注 1	是	不适用	不适用
	其他	注 2	注 2	注 2	否	注 2	是	不适用	不适用
	其他	注 3	注 3	注 3	是	注 3	是	不适用	不适用
	其他	注 4	注 4	注 4	否	注 4	是	不适用	不适用
	解决同业竞争	注 5	注 5	注 5	否	注 5	是	不适用	不适用
	解决关联交易	注 6	注 6	注 6	否	注 6	是	不适用	不适用

#### 注 1：股东所持股份的流通限制、自愿锁定的承诺

##### 1、控股股东、实际控制人及其关联人的承诺

##### (1) 公司实际控制人、董事长吴光洪的承诺

“本人自发行人股票在证券交易所上市交易之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的发行人股份，也不由发行人回购该部分股份。

本人在发行人任职期间，每年转让的股份数量不超过本人直接或间接持有的发行人股份总数的 25%，离职后六个月内不转让本人直接或间接持有的发行人股份。

本人直接或间接持有的发行人股票在承诺锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价（如期间发行人发生送红股、公积金转增股本、派息、配股等除权除息事项，则减持价格相应进行除权、除息调整，下同）。发行人上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，本人持有发行人股票的锁定期自动延长 6 个月。

上述承诺不因本人不再作为发行人实际控制人、职务变更或离职而免除上述承诺的履行义务。”

##### (2) 公司控股股东园融集团的承诺

“本公司自发行人股票在证券交易所上市交易之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的发行人股份，也不由发行人收购该部分股份。

本公司直接或间接持有的发行人股票在承诺锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价（如期间发行人发生送红股、公积金转增股本、派息、配股等除权除息事项，则减持价格相应进行除权、除息调整，下同）。发行人上市后 6 个月内如发行人股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，本公司持有发行人股票的锁定期限自动延长 6 个月。”

**（3）公司股东风舞投资的承诺**

“本公司自发行人股票在证券交易所上市交易之日起 36 个月内，不转让（除向园融集团转让）或者委托他人管理本公司直接或间接持有的发行人股份，也不由发行人收购该部分股份。

本公司直接或间接持有的发行人股票在承诺锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价（如期间发行人发生送红股、公积金转增股本、派息、配股等除权除息事项，则减持价格相应进行除权、除息调整，下同）。发行人上市后 6 个月内如发行人股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，本公司持有发行人股票的锁定期限自动延长 6 个月。”

**2、持有公司股份的董事、监事、高级管理人员的承诺**

**（1）公司董事、高级管理人员张炎良、陈伯翔、丁旭升、李寿仁、孙立恒的承诺**

“本人自发行人股票在证券交易所上市交易之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的发行人股份，也不由发行人收购该部分股份。

本人在发行人任职期间，每年转让的股份数量不超过本人直接或间接持有的发行人股份总数的 25%，离职后六个月内不转让本人直接或间接持有的发行人股份。

本人直接或间接持有的发行人股票在承诺锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价（如期间发行人发生送红股、公积金转增股本、派息、配股等除权除息事项，则减持价格相应进行除权、除息调整，下同）。发行人上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，本人持有发行人股票的锁定期限自动延长 6 个月。

上述承诺不因本人在发行人的职务变更或离职而免除上述承诺的履行义务。”

**（2）公司监事吴忆明、张清的承诺**

“本人自发行人股票在证券交易所上市交易之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的发行人股份，也不由发行人收购该部分股份。

本人在发行人任职期间，每年转让的股份数量不超过本人直接或间接持有的发行人股份总数的 25%，离职后六个月内不转让本人直接或间接持有的发行人股份。

上述承诺不因本人在发行人的职务变更或离职而免除上述承诺的履行义务。”

**注 2：首次公开发行股票相关文件真实性、准确性、完整性的承诺**

**1、杭州市园林绿化股份有限公司承诺：**

“本公司因本次申请公开发行股票提供的全部文件、信息，确信其真实、准确、完整，保证不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

如招股说明书及其他相关文件被中国证监会或其他有权部门认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，发行人将依法回购首次公开发行的全部新股。证券主管部门或司法机关认定发行人招股说明书存在本款前述违法违规情形之日起的30个交易日内，发行人将召开董事会制订并公告回购新股的回购计划，包括回购股票数量、价格区间、完成时间等信息，新股回购计划还应经发行人股东大会批准。发行人在股票回购义务触发之日起6个月（“回购期”）内以市场价格完成回购，且股票回购价格不低于发行价加上中国人民银行规定的同期同档次银行存款基准利率所对应利息；期间公司如有派息、送股、资本公积金转增股本、配股等除权除息事项，回购底价相应进行调整。如发行人未能履行上述股份回购义务，则由发行人控股股东履行上述义务。

如招股说明书若有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，发行人将根据法律法规和监管要求赔偿投资者损失。公司将确保以后新担任的董事、监事和高级管理人员按照和现有董事、监事和高级管理人员作出的公开承诺履行相关义务。”

## 2、控股股东、实际控制人的承诺

### （1）公司控股股东园融集团承诺

“招股说明书若有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断园林股份是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，将促使园林股份依法回购首次公开发行的全部新股。

如招股说明书若有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，本公司将根据法律法规和监管要求赔偿投资者损失。”

### （2）公司实际控制人吴光洪承诺

“招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本人对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

如招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。相关违法事实被中国证监会或其他有权部门认定后，本人将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，自行并督促其他责任方按照投资者直接遭受的、可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。”

## 3、公司董事、监事、高级管理人员的承诺

“招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本人对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

如招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。相关违法事实被中国证监会或其他有权部门认定后，本人将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，自行并督促其他责任方按照投资者直接遭受的、可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。”

## 4、本次发行有关中介机构的承诺

### （1）本次发行的保荐机构浙商证券股份有限公司承诺：

“本保荐机构为杭州市园林绿化股份有限公司首次公开发行股票并上市制作、出具的文件不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的情形；若因本保荐机构为发行人首次公开发行股票并上市制作、出具的文件有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给投资者造成损失的，本保荐机构将先行赔偿投资者损失。”

(2) 本次发行的发行人律师国浩律师（杭州）事务所承诺：

“本所已严格履行法定职责，按照律师行业的业务标准和执业规范，对发行人本次发行所涉相关法律问题进行了核查验证，确保所出具的文件真实、准确、完整、及时。

若因本所为发行人首次公开发行股票并上市制作、出具的文件存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给投资者造成损失的，经司法机关生效判决认定后，本所将依法赔偿投资者损失，如能证明没有过错的除外。

本所保证遵守以上承诺，勤勉尽责地开展业务，维护投资者合法权益，并对此承担相应的法律责任。”

(3) 本次发行的会计师事务所立信会计师事务所（特殊普通合伙）承诺：

“本所为发行人首次公开发行股票事宜制作、出具的文件有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给投资者造成损失的，将依法赔偿投资者损失。”

### 注 3：5%以上股东的持股意向及减持意向的承诺

公司持股 5%以上的股东园融集团、风舞投资、亿品创投、舟洋创投、南海成长与杭州叩问就持股意向及减持意向承诺如下：

承诺人拟长期持有园林股份股票。在承诺人各自的限售期届满之日起两年内，承诺人根据自身财务状况拟减持公司股份的，减持数额上限为届时法律法规规定的承诺人能够转让的全部股份，减持股份的条件、方式、价格及期限如下：

#### 1、减持股份的条件

承诺人将严格遵守法律法规的相关规定，在限售期限内不减持发行人股份。在各自的限售期满后，承诺人将综合考虑市场情况以及财务状况等因素后作出是否减持股份的决定。

#### 2、减持股份的方式

承诺人减持所持有的发行人股份的方式包括但不限于二级市场竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等，并符合相关法律、法规、规章的规定。

#### 3、减持股份的价格

承诺人减持所持有的发行人股份的价格根据当时的二级市场价格确定，并应符合相关法律、法规、规章的规定。承诺人在园林股份首次公开发行前所持有的发行人股份在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价（指园林股份首次公开发行股票的发行价格）。

#### 4、减持股份的期限

承诺人在减持所持有的发行人股份前，应提前三个交易日予以公告，自公告之日起六个月内完成，并按照证券交易所的规则及时、准确的履行信息披露义务。

### 注 4：关于首次公开发行股票摊薄即期回报的填补措施承诺

#### 1、全体董事及高级管理人员作出的承诺

公司全体董事及高级管理人员将忠实、勤勉的履行职责，维护公司和全体股东的合法权益，并对公司填补回报措施能够得到切实履行作出承诺：

“本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；

本人承诺对职务消费行为进行约束；

本人承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动；

本人承诺由董事会或提名、薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；

若公司后续推出公司股权激励政策，本人承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；

在中国证监会、上海证券交易所另行发布摊薄即期填补回报措施及其承诺的相关意见及实施细则后，如果公司的相关规定及本人承诺与该等规定不符时，本人承诺将立即按照中国证监会及上海证券交易所的规定出具补充承诺，并积极推进公司作出新的规定，以符合中国证监会及上海证券交易所的要求；

本人承诺全面、完整、及时履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺。

如违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证券监督管理委员会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。”

#### 2、控股股东、实际控制人作出的承诺

“本公司/本人承诺将严格执行关于上市公司治理的各项法律、法规、规章制度，保护园林股份和公众利益，保持园林股份独立性，完善公司治理，不越权干预园林股份经营管理活动；

本公司/本人承诺不以任何方式侵占园林股份利益。”

#### 注 5：避免同业竞争的承诺

##### 1、控股股东承诺

“本公司愿意促使本公司直接或间接控制的企业将来不直接或通过其他任何方式间接从事构成与股份公司业务有同业竞争的经营活动。

本公司将不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对股份公司构成竞争的业务及活动或拥有与股份公司存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权。

未来如有在股份公司经营范围内相关业务的商业机会，本公司将介绍给股份公司；对股份公司已进行建设或拟投资兴建的项目，本公司将在投资方向与项目选择上避免与股份公司相同或相似。

如未来本公司所控制的企业拟进行与股份公司相同或相似的经营业务，本公司将行使否决权，避免与股份公司相同或相似，不与股份公司发生同业竞争，以维护股份公司的利益。

本公司愿意承担因违反上述承诺而给股份公司造成的全部经济损失。

本企业声明：上述承诺是真实、完整和准确的，不存在任何遗漏、虚假陈述或误导性说明。如果违反上述陈述和保证，本企业愿意承担相应法律责任。”

##### 2、实际控制人承诺

“本人愿意促使本人直接或间接控制的企业将来不直接或通过其他任何方式间接从事构成与股份公司业务有同业竞争的经营活动。

本人将不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对股份公司构成竞争的业务及活动或拥有与股份公司存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权；或在经济实体、机构、经济组织中担任高级管理人员或核心技术人员。

未来如有在股份公司经营范围内相关业务的商业机会，本人将介绍给股份公司；对股份公司已进行建设或拟投资兴建的项目，本人将在投资方向与项目选择上避免与股份公司相同或相似。

如未来本人所控制的企业拟进行与股份公司相同或相似的经营业务，本人将行使否决权，避免与股份公司相同或相似，不与股份公司发生同业竞争，以维护股份公司的利益。

本人愿意承担因违反上述承诺而给股份公司造成的全部经济损失。

本人声明：上述声明及承诺是真实、完整和准确的，不存在任何遗漏、虚假陈述或误导性说明。如果违反上述陈述和保证，本人愿意承担相应法律责任。”

**注 6：关于减少和规范关联交易的承诺**

公司控股股东园融集团、股东风舞投资、实际控制人吴光洪承诺：

“除已经向相关中介机构书面披露的关联交易以外，本公司/本人以及本公司/本人所控制的其他企业与发行人及其子公司不存在其他任何依照法律法规和中国证监会的有关规定应披露而未披露的关联交易。

本公司/本人将尽量避免本公司/本人及本公司/本人所控制的其他企业与发行人及其子公司之间发生关联交易事项，对于不可避免发生的关联业务往来或交易，将在平等、自愿的基础上，按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格将按照市场公认的合理价格确定。本公司/本人将严格遵守发行公司章程等规范性文件中关于关联交易事项的回避规定，所涉及的关联交易均将按照规定的决策程序进行，并将履行合法程序，及时对关联交易事项进行信息披露。本公司/本人承诺不会利用关联交易转移、输送利润，不会通过关联关系损害发行人及其他股东的合法权益。”

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到  未达到  不适用

(三) 业绩承诺情况

适用  不适用

业绩承诺变更情况

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

**二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况**

适用 不适用

**三、违规担保情况**

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 审批程序及其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	1,280,000
境内会计师事务所审计年限	9
境内会计师事务所注册会计师姓名	李萍、李日欣
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	李萍（4年）、李日欣（1年）

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	200,000
保荐人	浙商证券股份有限公司	不适用

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司于2025年4月29日召开了第五届董事会第二次会议、第五届监事会第二次会议，于2025年5月20日召开了2024年年度股东大会，审议通过了《关于续聘2025年度会计师事务所的议案》，同意续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2025年度会计师事务所。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降20%以上（含20%）的情况说明

适用 不适用

## 七、面临退市风险的情况

### (一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

### (二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

### (三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 八、破产重整相关事项

适用 不适用

## 九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

报告期,公司不存在单一诉讼案件金额占公司最近一期经审计净资产的10%以上的重大诉讼,公司于2025年12月17日披露了《关于累计涉及诉讼、仲裁的公告》(公告编号:2025-083)。截至公告披露日,公司累计诉讼、仲裁案件金额为123,930,534.28元(未考虑延迟支付的利息及违约金、实现债权费用等),占公司最近一期经审计净资产的12.06%,具体内容详见公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的公告。

## 十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

## 十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内,公司及公司控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决,不存在数额较大债务到期未清偿等不良诚信状况。

## 十二、重大关联交易

### (一) 与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

**(六)其他**

适用 不适用

**十三、重大合同及其履行情况**

**(一) 托管、承包、租赁事项**

**1、 托管情况**

适用 不适用

**2、 承包情况**

适用 不适用

**3、 租赁情况**

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托理财减值准备

适用 不适用

2、委托贷款情况

(1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、证券发行与上市情况

#### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

#### (二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

#### (三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

### 三、股东和实际控制人情况

#### (一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	13,520
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	11,650
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东性 质
					股份 状态	数量	
杭州园融控股集团有限公司	0	78,471,600	48.67	0	质押	43,540,000	境内非 国有法 人
杭州风舞科技发展有限公司	0	14,850,000	9.21	0	无	0	境内非 国有法 人
金伟	834,500	834,500	0.52	0	无	0	境内自 然人
胡博文	800,000	800,000	0.50	0	无	0	境内自 然人
BARCLAYSBANK PLC	531,935	712,700	0.44	0	无	0	境外法 人
上海殊馥投资管理有 限公司—殊馥和得 10号私募证券投资 基金	711,600	711,600	0.44	0	无	0	其他
李慧军	688,000	688,000	0.43	0	无	0	境内自 然人
金晓康	666,100	666,100	0.41	0	无	0	境内自 然人
王国祥	516,000	516,000	0.32	0	无	0	境内自 然人
魏文婷	482,800	482,800	0.30	0	无	0	境内自 然人
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股 的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
杭州园融控股集团有限公司	78,471,600		人民币普通股	78,471,600			
杭州风舞科技发展有限公司	14,850,000		人民币普通股	14,850,000			
金伟	834,500		人民币普通股	834,500			
胡博文	800,000		人民币普通股	800,000			
BARCLAYSBANK PLC	712,700		人民币普通股	712,700			
上海殊馥投资管理有 限公司—殊馥和得 10号私募证券投资 基金	711,600		人民币普通股	711,600			
李慧军	688,000		人民币普通股	688,000			
金晓康	666,100		人民币普通股	666,100			
王国祥	516,000		人民币普通股	516,000			
魏文婷	482,800		人民币普通股	482,800			

前十名股东中回购专户情况说明	截至报告期末，杭州市园林绿化股份有限公司回购专用证券账户持有公司 735,600 股，将用于员工持股计划或股权激励。
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用
上述股东关联关系或一致行动的说明	杭州园融控股集团有限公司、杭州风舞科技发展有限公司的法定代表人均为吴光洪，除此之外未知上述其它股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

### (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

## 四、控股股东及实际控制人情况

### (一) 控股股东情况

#### 1、法人

适用 不适用

名称	杭州园融控股集团有限公司
单位负责人或法定代表人	吴光洪
成立日期	2013 年 4 月 24 日
主要经营业务	一般项目:控股公司服务;企业管理;企业管理咨询;社会经济咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);食用农产品零售;农副产品销售;木材收购;木材销售;日用木制品销售;金属材料销售;食品互联网销售(仅销售预包装食品);互联网销售(除销售需要许可的商品);办公用品销售;日用品销售;日用百货销售;五金产品零售;电子产品销售;通讯设备销售;日用家电零售;体育用品及器材零售;计算机软硬件及辅助设备零售;食用农产品批发;五金产品批发;国内贸易代理;贸易经纪;销售代理;采购代理服务;包装服务;互联网数据服务;供应链管理服务;粮油仓储服务;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);谷物销售;新鲜水果批发;新鲜水果零售;新鲜蔬菜批发;新鲜蔬菜零售;食品销售(仅销售预包装食品);保健食品(预包装)销售;礼品花卉销售;移动通信设备销售;计算器设备销售;计算机软硬件及辅助设备批发;家用电器销售;珠宝首饰批发;单用途商业预付卡代理销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2、 自然人

适用 不适用

3、 公司不存在控股股东情况的特别说明

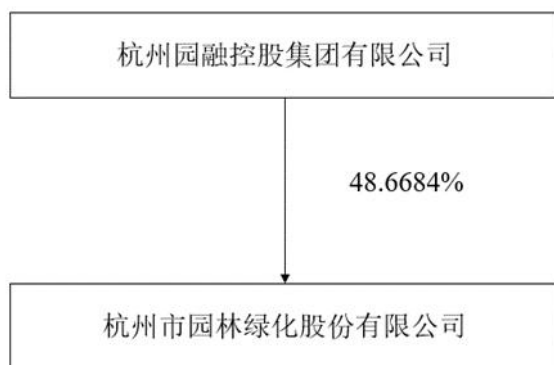
适用 不适用

4、 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1、 法人

适用 不适用

2、 自然人

适用 不适用

姓名	吴光洪
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司董事长、总经理
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

3、 公司不存在实际控制人情况的特别说明

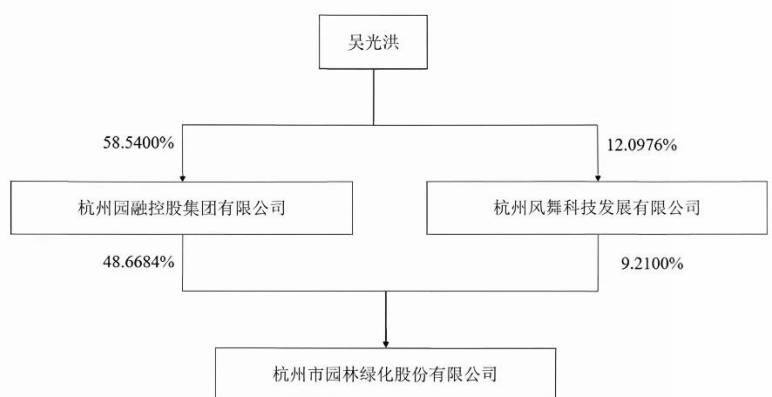
适用 不适用

4、 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6、 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

2026年4月3日，园融集团、风舞发展分别与杭州璟辉商务咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称“璟辉咨询”）、济海启恒一号私募证券投资基金（以下简称“济海启恒”）签署了《股份转让协议》，园融集团拟向璟辉咨询转让所持公司股份16,694,142股，风舞发展拟向济海启恒转让所持公司股份8,061,871股。上述协议转让事项尚未完成股份过户，如上述主体按照《股份转让协议》的约定完成履约，公司控股股东园融集团所持公司股份将由78,471,600股变为61,777,458股，持股比例从48.67%变为38.31%；风舞发展所持公司股份将由14,850,000股变为6,788,129股，持股比例从9.21%变为4.21%。本次协议转让事项不会导致公司控股股东、实际控制人发生变化。

五、 公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到80%以上

适用 不适用

六、 其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、 股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、 股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

## 九、优先股相关情况

适用 不适用

## 第七节 债券相关情况

### 一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

### 二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第八节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

#### 一、 审计意见

我们审计了杭州市园林绿化股份有限公司（以下简称园林股份）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了园林股份2025年12月31日的合并及母公司财务状况以及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于园林股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<b>（一） 工程合同收入确认</b>	
<p>参阅财务报表附注“五、重要会计政策和会计估计”注释34所述的会计政策及“七、合并财务报表项目”注释61，园林股份的营业收入主要来自于工程合同。2025年度，园林股份营业收入金额为人民币48,329.15万元，其中工程施工合同的营业收入为43,287.40万元，占营业收入比例为89.57%，金额及比例重大。公司提供工程施工合同收入属于在某一时段内履行履约义务的合同收入，采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。管理层需在识别合同、识别单项履约义务和确定交易价格等方面进行判断，涉及管理层的重大会计估计，因此我们将其认定为关键审计事项。</p>	<p>我们针对工程施工合同收入确认执行的审计程序主要包括：</p> <p>（1）了解和评估管理层与预计总收入、预计总成本相关的关键内部控制设计及运行有效性；</p> <p>（2）重新计算工程施工合同履约进度，获取甲方或监理确认的完工进度进行对比，以验证其准确性；</p> <p>（3）选取重大工程施工合同样本，检查预计总收入、预计总成本所依据的工程合同与成本预算资料，复核管理层在识别合同、识别单项履约义务和确定交易价格等方面的判断是否准确；</p> <p>（4）选取样本对本年度发生的合同履约成本进行抽样测试，验证其真实性和准确性；</p> <p>（5）对重大工程项目进行现场查看，与工程管理部门讨论确认实际完工程度；</p> <p>（6）对重大项目实施函证程序，向甲方独立确认工程进度及收入确认金额。</p>
<b>（二） 应收账款及合同资产的减值</b>	
<p>参阅财务报表附注“五、重要会计政策和会计估计”注释11、17所述的会计政策及“七、合并财务报表项目”注释5、6，截</p>	<p>我们针对应收账款与合同资产的减值所实施的重要审计程序包括：</p>

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>至 2025 年 12 月 31 日，园林股份应收账款余额为：205,478.68 万元，坏账准备金额为：89,210.55 万元；合同资产余额为 23,133.45 万元，减值准备金额为 1,040.95 万元。园林股份根据应收账款与合同资产的可回收性作为应收账款坏账准备以及合同资产减值准备的判断基础。</p> <p>管理层考虑所有可获得的合理且有依据的信息评估应收账款与合同资产预期未来可获取的现金流并确定其价值，涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>(1) 测试管理层对于应收账款及合同资产日常管理及减值准备流程相关的内部控制有效性；</p> <p>(2) 对选定的样本检查相关文件以复核应收账款及合同资产账龄的准确性；</p> <p>(3) 复核管理层对应收账款及合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目、对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款及合同资产，评价管理层确定的坏账准备计提比例是否合理；</p> <p>(4) 实施函证程序，并将结果与管理层记录的金额进行了核对、结合期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性；</p> <p>(5) 对于单独计提坏账准备的应收账款及合同资产选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性，重新计算管理层对于坏账准备计提的准确性。</p> <p>(6) 获取单项计提减值准备应收款项的评估咨询报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。</p>

#### 四、其他信息

园林股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括园林股份 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估园林股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督园林股份的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



## 二、财务报表

## 合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：杭州市园林绿化股份有限公司

单位：元币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	249,425,201.00	352,269,050.37
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、4		1,900,000.00
应收账款	七、5	1,162,681,256.26	1,098,086,054.36
应收款项融资	七、7		
预付款项	七、8	930,586.86	4,682,643.20
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	10,921,405.39	9,892,315.92
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、10	64,122,945.11	26,412,925.44
其中：数据资源			
合同资产	七、6	220,925,016.86	427,401,669.97
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、12	85,901,023.17	114,147,500.00
其他流动资产	七、13	9,460,550.72	13,156,836.07
流动资产合计		1,804,367,985.37	2,047,948,995.33
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、16		100,617,782.65
长期股权投资	七、17	8,724,726.84	6,671,272.87
其他权益工具投资	七、18	2,244,976.75	2,253,739.54
其他非流动金融资产	七、19	112,136,494.00	
投资性房地产			
固定资产	七、21	4,786,016.34	7,809,968.61
在建工程	七、22	13,963,699.06	8,652,156.43
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	51,207,697.92	60,356,158.36
无形资产	七、26	275,435.61	825,639.71
其中：数据资源			
开发支出			

其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	七、28	11,870,816.17	6,302,594.09
递延所得税资产	七、29	74,843,312.00	100,756,619.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		280,053,174.69	294,245,932.23
资产总计		2,084,421,160.06	2,342,194,927.56
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、32	106,996,960.42	118,541,544.42
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	3,000,000.00	51,209,000.00
应付账款	七、36	677,593,948.19	734,428,076.20
预收款项	七、37	163,762.63	
合同负债	七、38	35,085,690.27	91,596,228.58
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	12,128,794.77	16,253,703.39
应交税费	七、40	4,058,447.62	2,013,604.23
其他应付款	七、41	3,055,188.57	5,158,736.37
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	35,816,691.44	17,431,940.86
其他流动负债	七、44	288,400,894.90	182,140,758.44
流动负债合计		1,166,300,378.81	1,218,773,592.49
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	七、45		25,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	42,462,809.49	51,235,379.02
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、50	13,339,623.07	11,209,034.46
递延收益	七、51	759,392.48	2,558,305.18
递延所得税负债	七、29	1,556.10	
其他非流动负债			
非流动负债合计		56,563,381.14	90,002,718.66
负债合计		1,222,863,759.95	1,308,776,311.15
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			

实收资本（或股本）	七、53	161,237,408.00	161,237,408.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	896,056,590.74	896,027,868.77
减：库存股	七、56	5,997,735.42	5,997,735.42
其他综合收益	七、57	-955,023.25	-946,260.46
专项储备			
盈余公积	七、59	64,839,123.32	64,839,123.32
一般风险准备			
未分配利润	七、60	-257,305,457.41	-87,469,901.39
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		857,874,905.98	1,027,690,502.82
少数股东权益		3,682,494.13	5,728,113.59
所有者权益（或股东权益）合计		861,557,400.11	1,033,418,616.41
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,084,421,160.06	2,342,194,927.56

公司负责人：吴光洪

主管会计工作负责人：张娟利

会计机构负责人：戴永华

### 母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：杭州市园林绿化股份有限公司

单位：元币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		139,549,778.67	328,005,218.73
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			1,900,000.00
应收账款	十九、1	1,095,664,439.90	1,069,311,778.56
应收款项融资			
预付款项		908,116.86	4,342,114.08
其他应收款	十九、2	60,395,937.51	59,636,771.03
其中：应收利息			
应收股利			
存货		41,553,285.07	1,072,665.00
其中：数据资源			
合同资产		226,981,975.81	392,515,036.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		3,772,382.66	2,276,377.96
流动资产合计		1,568,825,916.48	1,859,059,961.48
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			

长期股权投资	十九、3	152,242,178.35	136,706,498.06
其他权益工具投资		2,244,976.75	2,253,739.54
其他非流动金融资产		58,419,922.00	
投资性房地产			
固定资产		1,383,165.86	2,162,973.16
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		18,687,523.74	14,653,527.13
无形资产		265,062.15	358,757.47
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		11,382,899.69	2,426,174.15
递延所得税资产		78,268,855.95	106,138,567.48
其他非流动资产			
非流动资产合计		322,894,584.49	264,700,236.99
资产总计		1,891,720,500.97	2,123,760,198.47
<b>流动负债：</b>			
短期借款		82,332,394.58	118,040,947.21
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,000,000.00	51,209,000.00
应付账款		637,062,560.44	674,816,912.89
预收款项			
合同负债		33,930,800.40	90,685,686.64
应付职工薪酬		10,067,070.78	13,711,856.43
应交税费		3,968,456.84	1,969,219.46
其他应付款		2,265,202.55	3,161,455.78
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,914,389.53	3,875,618.56
其他流动负债		197,013,397.91	136,041,127.16
流动负债合计		973,554,273.03	1,093,511,824.13
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		14,455,303.60	10,662,445.33
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		12,575,389.99	10,907,034.46
递延收益		759,392.48	1,250,461.52
递延所得税负债			
其他非流动负债			

非流动负债合计		27,790,086.07	22,819,941.31
负债合计		1,001,344,359.10	1,116,331,765.44
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		161,237,408.00	161,237,408.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		896,549,719.00	896,520,997.03
减：库存股		5,997,735.42	5,997,735.42
其他综合收益		-955,023.25	-946,260.46
专项储备			
盈余公积		64,809,781.02	64,809,781.02
未分配利润		-225,268,007.48	-108,195,757.14
所有者权益（或股东权益）合计		890,376,141.87	1,007,428,433.03
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,891,720,500.97	2,123,760,198.47

公司负责人：吴光洪

主管会计工作负责人：张娟利

会计机构负责人：戴永华

### 合并利润表

2025年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		483,291,523.78	722,079,965.55
其中：营业收入	七、61	483,291,523.78	722,079,965.55
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		559,544,028.11	758,518,566.36
其中：营业成本	七、61	462,874,090.21	637,158,189.19
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	3,158,279.54	3,312,674.68
销售费用	七、63	9,918,465.28	15,227,678.75
管理费用	七、64	91,040,151.83	94,864,341.15
研发费用	七、65	5,604,387.40	10,535,789.08
财务费用	七、66	-13,051,346.15	-2,580,106.49
其中：利息费用		5,790,665.44	10,135,248.08
利息收入		21,268,112.84	1,735,230.44
加：其他收益	七、67	2,030,283.46	1,747,185.80
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	-15,507,742.66	424,258.56

其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-5,316,840.22	-628,727.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	64,532.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-91,082,647.38	-113,567,633.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	33,553,720.04	-24,945,112.94
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	256,043.87	5,397.67
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-146,938,315.00	-172,774,505.57
加：营业外收入	七、74	242,338.13	147,128.63
减：营业外支出	七、75	455,301.44	304,073.03
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-147,151,278.31	-172,931,449.97
减：所得税费用	七、76	25,927,040.03	18,706,012.90
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-173,078,318.34	-191,637,462.87
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-173,078,318.34	-191,637,462.87
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-169,835,556.02	-190,197,414.04
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-3,242,762.32	-1,440,048.83
六、其他综合收益的税后净额		-8,762.79	-969,789.83
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-8,762.79	-969,789.83
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			

2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-173,087,081.13	-192,607,252.70
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-169,844,318.81	-191,167,203.87
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-3,242,762.32	-1,440,048.83
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		-1.05	-1.18
(二) 稀释每股收益(元/股)		-1.05	-1.18

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元,上期被合并方实现的净利润为：0元。

公司负责人：吴光洪

主管会计工作负责人：张娟利

会计机构负责人：戴永华

### 母公司利润表

2025年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十九、4	476,557,984.06	617,456,622.24
减：营业成本	十九、4	445,718,810.46	548,548,133.41
税金及附加		2,256,649.88	3,200,372.31
销售费用		7,959,051.08	13,238,713.62
管理费用		67,252,198.16	69,510,013.39
研发费用		4,778,170.97	9,753,217.26
财务费用		1,028,553.88	2,407,639.63
其中：利息费用		4,430,428.97	6,047,978.03
利息收入		3,450,998.58	3,770,083.92
加：其他收益		1,500,146.65	1,099,193.76
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5	-14,723,556.92	-170,266.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-4,533,041.68	-115,553.45
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			

公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		33,410.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-58,443,667.80	-129,513,806.52
资产减值损失（损失以“-”号填列）		34,950,388.20	-22,346,275.71
资产处置收益（损失以“－”号填列）		319,191.48	5,397.67
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-88,799,538.76	-180,127,224.76
加：营业外收入		22,364.16	1.22
减：营业外支出		425,364.21	290,652.14
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-89,202,538.81	-180,417,875.68
减：所得税费用		27,869,711.53	14,616,825.88
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		-117,072,250.34	-195,034,701.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-117,072,250.34	-195,034,701.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-8,762.79	-969,789.83
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-8,762.79	-969,789.83
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-8,762.79	-969,789.83
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-117,081,013.13	-196,004,491.39
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：吴光洪

主管会计工作负责人：张娟利

会计机构负责人：戴永华

## 合并现金流量表

2025年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		661,226,787.27	963,816,708.58
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		10,316.20	
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	55,406,719.23	22,382,976.23
经营活动现金流入小计		716,643,822.70	986,199,684.81
购买商品、接受劳务支付的现金		600,603,500.65	744,572,737.21
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		72,722,588.31	85,087,611.53
支付的各项税费		21,385,907.18	31,713,125.02
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	49,046,644.20	39,449,708.44
经营活动现金流出小计		743,758,640.34	900,823,182.20
经营活动产生的现金流量净额		-27,114,817.64	85,376,502.61
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		3,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		2,462.80	34,664.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,724,877.17	38,209.08

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,727,339.97	72,873.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		14,789,194.18	7,230,880.08
投资支付的现金		13,184,538.60	10,300,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		27,973,732.78	17,530,880.08
投资活动产生的现金流量净额		-22,246,392.81	-17,458,006.17
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		1,197,142.86	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,197,142.86	
取得借款收到的现金		133,944,894.31	136,416,292.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		135,142,037.17	136,416,292.00
偿还债务支付的现金		137,916,292.00	205,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,491,326.41	7,521,105.10
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	11,611,332.10	15,822,194.54
筹资活动现金流出小计		154,018,950.51	228,843,299.64
筹资活动产生的现金流量净额		-18,876,913.34	-92,427,007.64
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-838.23	21,909.29
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-68,238,962.02	-24,486,601.91
加：期初现金及现金等价物余额		221,634,125.23	246,120,727.14
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		153,395,163.21	221,634,125.23

公司负责人：吴光洪

主管会计工作负责人：张娟利

会计机构负责人：戴永华

## 母公司现金流量表

2025年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		559,823,745.74	905,849,274.32
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		50,452,550.37	23,996,807.51
经营活动现金流入小计		610,276,296.11	929,846,081.83
购买商品、接受劳务支付的现金		581,463,440.55	698,265,797.46
支付给职工及为职工支付的现金		56,145,789.62	67,775,637.75
支付的各项税费		14,310,505.28	29,192,796.00
支付其他与经营活动有关的现金		36,314,049.42	49,716,040.29
经营活动现金流出小计		688,233,784.87	844,950,271.50
经营活动产生的现金流量净额		-77,957,488.76	84,895,810.33
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			45,286.87
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,589.38	38,209.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		26,589.38	83,495.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,232,549.79	633,835.98
投资支付的现金		24,374,538.60	11,883,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		34,607,088.39	12,516,835.98
投资活动产生的现金流量净额		-34,580,499.01	-12,433,340.03
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		104,794,894.31	135,916,292.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		104,794,894.31	135,916,292.00
偿还债务支付的现金		127,916,292.00	182,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,303,422.37	5,401,488.83

支付其他与筹资活动有关的现金		4,722,108.88	10,379,415.53
筹资活动现金流出小计		135,941,823.25	198,680,904.36
筹资活动产生的现金流量净额		-31,146,928.94	-62,764,612.36
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-143,684,916.71	9,697,857.94
加：期初现金及现金等价物余额		197,405,793.59	187,707,935.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		53,720,876.88	197,405,793.59

公司负责人：吴光洪

主管会计工作负责人：张娟利

会计机构负责人：戴永华

合并所有者权益变动表  
2025年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	2025年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	161,237,408.00				896,027,868.77	5,997,735.42	-946,260.46		64,839,123.32		-87,469,901.39		1,027,690,502.82	5,728,113.59	1,033,418,616.41
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	161,237,408.00				896,027,868.77	5,997,735.42	-946,260.46		64,839,123.32		-87,469,901.39		1,027,690,502.82	5,728,113.59	1,033,418,616.41
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					28,721.97		-8,762.79				-		-169,815,596.84	-2,045,619.46	-171,861,216.30
（一）综合收益总额							-8,762.79				-		-169,844,318.81	-3,242,762.32	-173,087,081.13
（二）所有者投入和减少资本					28,721.97								28,721.97	1,197,142.86	1,225,864.83
1. 所有者投入的普通股														1,197,142.86	1,197,142.86
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					28,721.97								28,721.97		28,721.97
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积															



杭州市园林绿化股份有限公司2025年年度报告

前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	161,237,408.00				896,027,868.77		23,529.37		64,839,123.32		102,727,512.65		1,224,855,442.11	7,168,162.42	1,232,023,604.53
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						5,997.735.42	-969,789.83				-190,197,414.04		-197,164,939.29	-1,440,048.83	-198,604,988.12
（一）综合收益总额							-969,789.83				-190,197,414.04		-191,167,203.87	-1,440,048.83	-192,607,252.70
（二）所有者投入和减少资本						5,997.735.42							-5,997,735.42		-5,997,735.42
1．所有者投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他						5,997.735.42							-5,997,735.42		-5,997,735.42
（三）利润分配															
1．提取盈余公积															
2．提取一般风险准备															
3．对所有者（或股东）的分配															
4．其他															
（四）所有者权益内部结转															
1．资本公积转增资本（或股本）															
2．盈余公积转增资本（或股本）															
3．盈余公积弥补亏损															
4．设定受益计划变动额结转留存收益															
5．其他综合收益结转留存收益															
6．其他															
（五）专项储备															

杭州市园林绿化股份有限公司2025年年度报告

1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	161,237,408.00			896,027,868.77	5,997,735.42	-946,260.46		64,839,123.32		-87,469,901.39		1,027,690,502.82	5,728,113.59	1,033,418,616.41

公司负责人：吴光洪

主管会计工作负责人：张娟利

会计机构负责人：戴永华

母公司所有者权益变动表  
2025年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	2025年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	161,237,408.00				896,520,997.03	5,997,735.42	-946,260.46		64,809,781.02	-108,195,757.14	1,007,428,433.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	161,237,408.00				896,520,997.03	5,997,735.42	-946,260.46		64,809,781.02	-108,195,757.14	1,007,428,433.03
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					28,721.97		-8,762.79			-117,072,250.34	-117,052,291.16
（一）综合收益总额							-8,762.79			-117,072,250.34	-117,081,013.13
（二）所有者投入和减少资本					28,721.97						28,721.97
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					28,721.97						28,721.97

杭州市园林绿化股份有限公司2025年年度报告

(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	161,237,408.00				896,549,719.00	5,997,735.42	-955,023.25		64,809,781.02	-225,268,007.48	890,376,141.87

项目	2024 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	161,237,408.00				896,520,997.03		23,529.37		64,809,781.02	86,838,944.42	1,209,430,659.84
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	161,237,408.00				896,520,997.03		23,529.37		64,809,781.02	86,838,944.42	1,209,430,659.84

杭州市园林绿化股份有限公司2025年年度报告

三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					5,997,735.42	-969,789.83			-195,034,701.56	-202,002,226.81
（一）综合收益总额						-969,789.83			-195,034,701.56	-196,004,491.39
（二）所有者投入和减少资本					5,997,735.42					-5,997,735.42
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他					5,997,735.42					-5,997,735.42
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	161,237,408.00			896,520,997.03	5,997,735.42	-946,260.46		64,809,781.02	-108,195,757.14	1,007,428,433.03

公司负责人：吴光洪

主管会计工作负责人：张娟利

会计机构负责人：戴永华

### 三、公司基本情况

#### 1、公司概况

√适用 □不适用

杭州市园林绿化股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）前身是杭州市园林绿化工程有限公司，系于1992年9月经浙江省市场监督管理局批准，由林业总站、长乐林场、杭州市林业水利局共同投资设立的有限公司，注册资本为152万元。公司的企业法人统一社会信用代码：9133010014306516XP。

2013年6月17日，经杭州市工商行政管理局批准，本公司整体变更为股份有限公司。

经中国证券监督管理委员会证监许可[2020]2691号文核准，公司于2021年2月向社会公开发行人民币普通股（A股）4,030.9352万股，增加注册资本4,030.9352万元，增加后的注册资本为人民币16,123.7408万元。公司于2021年3月1日在上海证券交易所上市，上海证券交易所主板A股交易代码：605303，A股简称：园林股份。所属行业为工程建设类。

截至2025年12月31日止，本公司累计发行股本总数16,123.7408万股，注册资本16,123.7408万元，注册地：浙江省杭州市江干区凯旋路226号办公楼八楼，总部地址：浙江省杭州市江干区凯旋路226号办公楼八楼。

公司经营范围：一般项目：园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；工程管理服务；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；地质灾害治理服务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；规划设计管理；农作物种子经营（仅限不再分装的包装种子）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；生态环境材料销售；肥料销售；化肥销售；生物有机肥料研发；复合微生物肥料研发；木材收购；木材销售；人造板销售；花卉种植；礼品花卉销售；建筑物清洁服务；五金产品批发；家用电器销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；电子产品销售；半导体照明器件销售；电子元器件批发；光电子器件销售；磁性材料销售；显示器件销售；计算机软硬件及辅助设备批发；电子元器件与机电组件设备销售；电子专用材料销售；工业控制计算机及系统销售；集成电路芯片及产品销售；集成电路销售；机械设备租赁；机械设备销售；计算机及通讯设备租赁；办公设备租赁服务；办公设备销售；计算器设备销售；云计算设备销售；人工智能硬件销售；智能输配电及控制设备销售；网络设备销售；通信设备销售；移动通信设备销售；通讯设备销售；移动终端设备销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；企业管理；企业管理咨询；供应链管理服务；国内贸易代理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；会议及展览服务（出国办展须经相关部门批准）；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；项目策划与公关服务；市场营销策划；旅游开发项目策划咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；文物保护工程施工；建设工程设计；地质灾害治理工程施工；林木种子生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

本公司的母公司为杭州园融控股集团有限公司，本公司的实际控制人为吴光洪。

本财务报表业经公司董事会于2026年4月29日批准报出。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

#### 2、持续经营

√适用 □不适用

本财务报表以持续经营为基础编制。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本附注“五、34 收入”。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、营业周期

适用 不适用

本公司营业周期为 12 个月。

### 4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的按单项计提坏账准备的应收账款	超过资产总额 0.5%的应收账款
重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项	超过资产总额 0.5%的其他应收款
重要的在建工程	超过资产总额 0.5%的在建工程
账龄超过一年或逾期的重要应付账款	超过资产总额 0.5%的应付账款
账龄超过一年的重要合同负债	超过资产总额 0.5%的合同负债
账龄超过一年或逾期的重要其他应付款项	超过资产总额 0.5%的其他应付款
重要的非全资子公司	子公司净资产占集团净资产 5%以上
重要的合营企业或联营企业	对单个被投资单位的长期股权投资账面价值超过 1000 万或长期股权投资权益法下投资损益超过 1000 万

### 6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### 1、控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### 2、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### (1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

#### (2) 处置子公司

##### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

##### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### (3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“五、19 长期股权投资”。

## 9、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 10、外币业务和外币报表折算

适用 不适用

### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 11、金融工具

适用 不适用

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

### 1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 一业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 一合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 一业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 一合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

按照上述条件，本公司指定的这类金融负债主要包括：（具体描述指定的情况）

## 2、金融工具的确认依据和计量方法

### （1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### （3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### （4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### 5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第21号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别
应收票据	商业承兑汇票
应收账款、其他应收款	账龄组合
合同资产	工程项目组合

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

## 12、 应收票据

√适用 □不适用

### 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见本附注“五、11.金融工具”

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

### 13、 应收账款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

详见本附注“五、11.金融工具”

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

### 14、 应收款项融资

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

详见本附注“五、11.金融工具”

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

### 15、 其他应收款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

详见本附注“五、11.金融工具”

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

### 16、 存货

适用 不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

适用 不适用

1、 存货的分类和成本

存货分类为：原材料、库存商品、消耗性生物资产和低值易耗品等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

3、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

**存货跌价准备的确认标准和计提方法**

适用 不适用

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

**按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据**

适用 不适用

**基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据**

适用 不适用

**17、合同资产**

适用 不适用

**合同资产的确认方法及标准**

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、11（6）、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**

适用 不适用

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

适用 不适用

**按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准**

适用 不适用

## 18、持有待售的非流动资产或处置组

√适用 □不适用

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

### 划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

√适用 □不适用

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

### 终止经营的认定标准和列报方法

√适用 □不适用

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- （1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- （2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- （3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

## 19、长期股权投资

√适用 □不适用

### 1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### 2、初始投资成本的确定

#### （1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

## (2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

## 3、后续计量及损益确认方法

### (1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

### (2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### (3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

## 20、投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的：

#### 折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

## 21、固定资产

### (1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

### (2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5	4.75
机器设备	年限平均法	3-5年	5	19.00-31.67
运输设备	年限平均法	3-5年	5	19.00-31.67
办公及其他设备	年限平均法	3-10年	5	9.50-31.67

## 22、在建工程

√适用 □不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

## 23、借款费用

√适用 □不适用

### 1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## 24、生物资产

适用  不适用

1、本公司的生物资产为苗木资产，根据持有目的及经济利益实现方式的不同，划分为消耗性生物资产。

2、生物资产按成本进行初始计量。

3、消耗性生物资产在郁闭前发生的必要支出构成消耗性生物资产的成本，郁闭后发生的后续支出，计入当期损益。

4、消耗性生物资产郁闭度的确定

依据苗木的生理特性及形态分类，本公司苗木基地主要生产乔木类植物。乔木类植物的特征为植株有明显主干，规格的计量指标主要以胸径的计量为主。

园林生态工程施工业务适用规格苗木的质量及起点规格指标代表了苗木生产的出圃指标。苗木达到出圃标准时，苗木基本上可以较稳定的生长，一般只需相对较少的维护费用及生产物资。此时点苗木可视为已达到郁闭。在确定苗木大田种植株行距时，综合考虑苗木生长速度、生产成本等因素，合理配给植株生长空间。按以往经验及本公司对苗木质量的要求，在苗木达到出圃标准时，取其出圃起点规格的各数据进行郁闭度的测算。

5、消耗性生物资产在出售时按加权平均法结转成本。

6、每年度终了，对消耗性生物资产进行检查，有证据表明消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按低于金额计提消耗性生物资产跌价准备，计入当期损益；消耗性生物资产跌价因素消失的，原已计提的跌价准备转回，转回金额计入当期损益。

## 25、油气资产

适用  不适用

## 26、无形资产

### (1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

√适用 □不适用

#### 1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

#### 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率	预计使用寿命的确定依据
电脑软件	3-5	年限平均法	0.00	预计使用年限
知识产权-植物新品种权	5	年限平均法	0.00	预计使用年限
特许资质	4	年限平均法	0.00	预计使用年限
专利权	10	年限平均法	0.00	预计使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

### (2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

#### 1、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### 2、开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 27、长期资产减值

√适用 □不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额

进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 28、长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用包括基地土地租赁费、基地设施、建设费及办公室装修费等。

### 1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

### 2、摊销年限

公司长期待摊费用主要为基地土地租赁费、基地设施、建设费及办公室装修费，摊销年限分别在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 29、合同负债

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## 30、职工薪酬

### (1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

### (2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

#### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

#### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

### (3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

## 31、 预计负债

适用 不适用

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### 32、股份支付

√适用 □不适用

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### 1、以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

#### 2、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

### 33、优先股、永续债等其他金融工具

√适用 □不适用

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- (1) 存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
- (2) 包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
- (3) 包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；
- (4) 存在间接地形成合同义务的合同条款；
- (5) 发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

## 34、收入

### (1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

#### 1、收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行履约义务，否则，属于在某一时刻履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时间段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时刻履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

#### 2、按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

本公司主营业务为园林绿化工程项目，园林工程施工收入主要属于在某一时间段内履行的履约义务，按照履约进度，在合同期内确认收入，本公司采用投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司根据已经发生的成本预计能够得到补偿的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

公司照明工程、土地整理、园林景观设计、苗木销售、养护及运维收入，根据具体业务性质与合同约定，按照履约进度在合同期内确认收入或在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。

### (2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

□适用 √不适用

### 35、合同成本

√适用 □不适用

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### 36、政府补助

√适用 □不适用

#### 1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：政府补助文件规定用于购买资产的部分确认为与资产有关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：政府补助文件规定除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

#### 2、确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

#### 3、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### 37、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外,本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产,以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异,除特殊情况外,确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:

- 商誉的初始确认;
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损),且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,确认递延所得税负债,除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时,确认递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时,当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日,递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示:

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

### 38、租赁

√适用 □不适用

#### 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

##### (1) 使用权资产

在租赁期开始日,本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括:

- 租赁负债的初始计量金额;
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;
- 本公司发生的初始直接费用;
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本,但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“五、27 长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

#### (2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

#### (3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

#### (4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

### 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“五、11 金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“五、11 金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

**39、 其他重要的会计政策和会计估计**

适用 不适用

**40、 重要会计政策和会计估计的变更**

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

**41、 2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表**

适用 不适用

**42、 其他**

适用 不适用

**六、 税项**

**1、 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%、1%征收率
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%、5%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	5%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
杭州市园林绿化股份有限公司	25%
杭州易大景观设计有限公司	5%
杭州鼎祥市政工程设计有限公司	5%
杭州画境种业有限公司	5%
杭州画境网络科技有限公司	5%
安吉灵峰旅游度假区浒溪生态治理建设管理有限公司	25%
安徽杭宁生态建设有限公司	5%
山东杭台生态建设有限公司	5%
四川大华光讯光电科技有限公司	5%
宁波锦融旅游发展有限公司	5%
杭州园农荟供应链管理有限公司	5%
新疆丛森生态科技有限公司	5%
四川园蓉科技发展有限公司	5%
青岛杭园生态建设开发有限公司	5%
中杭园生态建设（云南）有限公司	5%
四川悦坊体育发展有限公司	5%
杭州芸合科技发展有限公司	5%
淮北朔智荟研学旅游管理有限公司	5%
杭州悦享新材料科技有限公司	5%
杭州悦尔健康科技发展有限公司	5%
泰安烯创科技发展有限公司	5%

## 2、 税收优惠

√适用 □不适用

### 1、 增值税

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十七条及《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第八十六条的规定，子公司杭州画境种业有限公司从事林木的培育和种植的所得免征企业所得税，从事花卉绿植销售的所得减半征收企业所得税。

根据财政部、国家税务总局 2023 年 3 月 26 日发布的《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额后再按 20% 的税率缴纳企业所得税。子公司杭州画境种业有限公司、杭州易大景观设计有限公司、安徽杭宁生态建设有限公司、山东杭台生态建设有限公司、四川大华光讯光电科技有限公司、宁波锦融旅游发展有限公司、杭州园农荟供应链管理有限公司、新疆丛森生态科技有限公司、中杭园生态建设（云南）有限公司、四川园蓉科技发展有限公司、青岛杭园生态建设开发有

限公司、四川悦坊体育发展有限公司、杭州芸合科技发展有限公司、淮北朔智荟研学旅游管理有限公司、杭州悦享新材料科技有限公司及孙公司杭州画境网络科技有限公司、杭州鼎祥市政工程设计有限公司、杭州悦尔健康科技发展有限公司、泰安烯创科技发展有限公司享受上述税收优惠政策。上述公司实际享受所得税税率为 5%。。

根据《财政部税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(财税[2023]17号)的规定，企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销。

### 3、其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,918.72	4,519.90
银行存款	247,332,543.00	346,979,990.87
其他货币资金	2,088,739.28	5,284,539.60
存放财务公司存款		
合计	249,425,201.00	352,269,050.37
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明：

其中因保函保证金、冻结、监管账户等对使用有限制货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
监管账户	82,232,642.78	110,366,536.31
冻结资金	1,646,259.01	15,964,972.89
保函保证金		4,303,415.94
使用受限	10,201,136.00	
银行承兑保证金	1,950,000.00	
合计	96,030,037.79	130,634,925.14

### 2、交易性金融资产

适用 不适用

### 3、衍生金融资产

适用 不适用

### 4、应收票据

#### (1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		1,900,000.00
商业承兑票据		
合计		1,900,000.00

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备						1,900,000.00	100.00			1,900,000.00
其中：										
银行承兑汇票						1,900,000.00	100.00			1,900,000.00
商业承兑汇票										
合计		/		/		1,900,000.00	100.00		/	1,900,000.00

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	517,637,231.70	402,219,664.07
1年以内(含1年)小计	517,637,231.70	402,219,664.07
1至2年	272,531,831.38	415,831,021.14
2至3年	362,528,105.37	303,917,189.56
3年以上		
3至4年	237,875,994.70	167,400,526.11
4至5年	128,412,940.96	278,581,772.11
5年以上	535,800,700.19	308,960,550.38
合计	2,054,786,804.30	1,876,910,723.37

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	352,671,327.04	17.16	344,528,094.88	97.69	8,143,232.16	341,793,646.55	18.21	310,885,261.39	90.96	30,908,385.16
其中：										

按组合计提坏账准备	1,702,115,477.26	82.84	547,577,453.16	32.17	1,154,538,024.10	1,535,117,076.82	81.79	467,939,407.62	30.48	1,067,177,669.20
其中：										
按账龄组合计提坏账准备	1,702,115,477.26	82.84	547,577,453.16	32.17	1,154,538,024.10	1,535,117,076.82	81.79	467,939,407.62	30.48	1,067,177,669.20
合计	2,054,786,804.30	100.00	892,105,548.04	43.42	1,162,681,256.26	1,876,910,723.37	100.00	778,824,669.01	41.50	1,098,086,054.36

按单项计提坏账准备：

适用  不适用

单位：元币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
渭南市华州区恒辉城镇建设有限公司	242,576,671.70	234,433,439.54	96.64	预计还款能力下降
郑州森惠漫花里花卉科技有限公司	41,810,764.99	41,810,764.99	100.00	预计还款能力下降
恒大系客户	59,902,237.87	59,902,237.87	100.00	预计无法收回
其他客户	8,381,652.48	8,381,652.48	100.00	预计无法收回
合计	352,671,327.04	344,528,094.88	97.69	

按单项计提坏账准备的说明：

适用  不适用

按组合计提坏账准备：

适用  不适用

组合计提项目：按账龄组合计提坏账准备

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	517,637,231.70	25,881,861.63	5.00
1至2年	272,531,831.38	27,253,183.14	10.00
2至3年	362,442,957.37	72,488,591.47	20.00
3至4年	229,774,541.73	114,887,270.87	50.00
4至5年	63,311,845.13	50,649,476.10	80.00
5年以上	256,417,069.95	256,417,069.95	100.00
合计	1,702,115,477.26	547,577,453.16	

按组合计提坏账准备的说明：

适用  不适用

参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用  不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用  不适用

**(3). 坏账准备的情况**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	778,824,669.01	126,069,660.35	6,547,429.39	6,241,351.93		892,105,548.04
合计	778,824,669.01	126,069,660.35	6,547,429.39	6,241,351.93		892,105,548.04

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

**(4). 本期实际核销的应收账款情况**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	6,241,351.93

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
咸阳高科建设开发有限责任公司	297,344,344.18		297,344,344.18	13.01	59,468,868.84
渭南市华州区恒辉城镇建设有限公司	242,576,671.70		242,576,671.70	10.61	234,433,439.54
凤泉湖引黄调蓄工程建设管理局	186,784,617.31		186,784,617.31	8.17	9,339,230.87
青岛古建建设集团有限公司	69,083,797.79	69,437,120.53	138,520,918.32	6.06	3,483,825.57

渭南市园林绿化处、渭南市鑫源园林绿化工程有限公司	132,058,009.34		132,058,009.34	5.78	121,373,752.51
合计	927,847,440.32	69,437,120.53	997,284,560.85	43.63	428,099,117.33

其他说明：  
无

其他说明：  
适用 不适用

## 6、合同资产

### (1). 合同资产情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
已完工未结算	231,334,476.38	10,409,459.52	220,925,016.86	474,219,860.86	46,818,190.89	427,401,669.97
合计	231,334,476.38	10,409,459.52	220,925,016.86	474,219,860.86	46,818,190.89	427,401,669.97

### (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

### (3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	231,334,476.38	100.00	10,409,459.52	4.50	220,925,016.86	474,219,860.86	100.00	46,818,190.89	9.87	427,401,669.97
合计	231,334,476.38	/	10,409,459.52	/	220,925,016.86	474,219,860.86	/	46,818,190.89	/	427,401,669.97

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：按组合计提坏账准备

单位：元币种：人民币

名称	期末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
按组合计提坏账准备	231,334,476.38	10,409,459.52	4.50
合计	231,334,476.38	10,409,459.52	4.50

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

#### (4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		本期计提	本期收回 或转回	本期转销/ 核销	其他变动		
合同资产	46,818,190. 89		36,408,731. 37			10,409,459.52	
合计	46,818,190. 89		36,408,731. 37			10,409,459.52	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

#### (5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 7、 应收款项融资

#### (1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

**(2). 期末公司已质押的应收款项融资**

适用 不适用

**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资**

适用 不适用

**(4). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

**(6). 本期实际核销的应收款项融资情况**

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

**(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:**

适用 不适用

(8). 其他说明

适用 不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	758,855.20	81.55	4,242,705.74	90.60
1年以上	171,731.66	18.45	439,937.46	9.40
合计	930,586.86	100.00	4,682,643.20	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：  
无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
安徽长胜环境科技有限公司	160,000.00	17.19
杭州迅图科技有限公司	137,533.98	14.78
杭州海浪泳池工程有限公司	102,000.00	10.96
上海龙杞标识有限公司	100,000.00	10.75
安徽吉祥幕墙科技有限公司	77,235.00	8.30
合计	576,768.98	61.98

其他说明：  
无

其他说明：  
适用 不适用

9、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	10,921,405.39	9,892,315.92
合计	10,921,405.39	9,892,315.92

其他说明：  
适用 不适用

## 应收利息

### (1). 应收利息分类

适用 不适用

### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

### (3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

### (4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

### (5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

### (6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 应收股利

### (7). 应收股利

适用 不适用

### (8). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

### (9). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

### (10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：

不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

### (11). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

### (12). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**其他应收款**

**(13). 按账龄披露**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	9,972,229.72	1,807,118.59
1年以内(含1年)小计	9,972,229.72	1,807,118.59
1至2年	789,808.29	1,198,002.59
2至3年	840,714.13	3,764,262.54
3年以上		
3至4年	2,197,921.87	286,690.70
4至5年	159,873.70	304,500.00
5年以上	1,081,592.86	35,386,275.26
合计	15,042,140.57	42,746,849.68

**(14). 按款项性质分类情况**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
监管资金、保证金和押金	5,436,683.70	40,831,807.77
项目回购款延期利息	8,425,467.00	
往来款	476,159.43	488,000.00
备用金	58,069.65	138,165.00
其他	645,760.79	1,288,876.91
合计	15,042,140.57	42,746,849.68

注：其他应收款中项目回购款延期利息 842.55 万元，系依据合同及补充协议约定确认。

**(15). 坏账准备计提情况**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	1,778,795.65		31,075,738.11	32,854,533.76
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	509,028.30		1,203,898.73	1,712,927.03
本期转回			30,152,510.61	30,152,510.61
本期转销				

本期核销			294,215.00	294,215.00
其他变动				
2025年12月31日余额	2,287,823.95		1,832,911.23	4,120,735.18

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
不适用

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

**(16). 坏账准备的情况**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	32,854,533.76	1,712,927.03	30,152,510.61	294,215.00		4,120,735.18
合计	32,854,533.76	1,712,927.03	30,152,510.61	294,215.00		4,120,735.18

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
渭南市华州区恒辉城镇建设有限公司	30,152,510.61	款项收回	银行转账	预计还款能力下降
合计	30,152,510.61	/	/	/

其他说明：

无

**(17). 本期实际核销的其他应收款情况**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	294,215.00

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

**(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
安吉灵峰旅游度假区管理委员会	8,425,467.00	56.01	项目回购款延期利息	1年以内	421,273.35
山东国泰隆腾投资建设有限公司	1,258,025.00	8.36	监管资金、保证金和押金	1-4年	1,258,025.00
沛县财政局	851,638.00	5.66	监管资金、保证金和押金	3-4年	425,819.00
盐城市公共资源交易中心	500,000.00	3.32	监管资金、保证金和押金	1年以内	25,000.00
江苏金姜城投资集团有限公司	500,000.00	3.32	监管资金、保证金和押金	1年以内	25,000.00
合计	11,535,130.00	76.67	/	/	2,155,117.35

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

10、 存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	524,373.97		524,373.97	647,648.79		647,648.79
在产品						
库存商品	570,811.02		570,811.02	1,125,065.33	37,116.00	1,087,949.33
周转材料						
消耗性生物资产	66,054,648.95	3,026,888.83	63,027,760.12	26,320,516.60	1,643,189.28	24,677,327.32
合同履约成本						
合计	67,149,833.94	3,026,888.83	64,122,945.11	28,093,230.72	1,680,305.28	26,412,925.44

(2). 确认为存货的数据资源

适用 不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	37,116.00	-37,116.00				
周转材料						
消耗性生物资产	1,643,189.28	1,383,699.55				3,026,888.83
合同履约成本						
合计	1,680,305.28	1,346,583.55				3,026,888.83

本期转回或转销存货跌价准备的原因

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、 持有待售资产

适用 不适用

12、 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的长期应收款	85,901,023.17	114,147,500.00
合计	85,901,023.17	114,147,500.00

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明：  
无

**13、 其他流动资产**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
待抵扣进项税	6,133,225.29	8,469,983.00
预缴所得税	1,000,037.10	1,254,745.41
待摊费用	2,327,288.33	429,257.66
协议类定期存款		3,002,850.00
合计	9,460,550.72	13,156,836.07

其他说明：  
无

**14、 债权投资**

**(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

**(2). 期末重要的债权投资**

□适用 √不适用

**(3). 减值准备计提情况**

□适用 √不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

**(4). 本期实际的核销债权投资情况**

□适用 √不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

□适用 √不适用

债权投资的核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

**15、 其他债权投资**

**(1). 其他债权投资情况**

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

**(2). 期末重要的其他债权投资**

适用 不适用

**(3). 减值准备计提情况**

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

**(4). 本期实际核销的其他债权投资情况**

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**16、 长期应收款**

**(1). 长期应收款情况**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款							
其中：未实现融资收益							

分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
工程款	85,901,023. 17		85,901,023 .17	218,932,13 7.63		218,932,13 7.63	
减：未实现融资收益				4,166,854. 98		4,166,854.9 8	
小计	85,901,023. 17		85,901,023 .17	214,765,28 2.65		214,765,28 2.65	
一年内到期部分	- 85,901,023. 17		- 85,901,023 .17	- 114,147,50 0.00		- 114,147,50 0.00	
合计				100,617,78 2.65		100,617,78 2.65	/

**(2). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

**(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

**(4). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

**(5). 本期实际核销的长期应收款情况**

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 17、 长期股权投资

### (1). 长期股权投资情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
芜湖千村运营产业投资有限公司	230,526.08			57,162.06		28,721.97				316,410.11
攀枝花花海文旅有限责任公司	953,920.47	2,000,000.00		1,651,924.38						1,301,996.09
安徽芑程文化有限公司		1,000,000.00		568,063.30						431,936.70
成都星园文化旅游发展有限公司		5,850,000.00		2,370,216.06						3,479,783.94
浙江云针信息科技有限公司	5,486.826.32			783,798.54				1,508,427.78		3,194,600.00
小计	6,671,272.87	8,850,000.00		5,316,840.22		28,721.97		1,508,427.78		8,724,726.84
合计	6,671,272.87	8,850,000.00		5,316,840.22		28,721.97		1,508,427.78		8,724,726.84

### (2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：  
无

18、 其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
建德美丽城乡精品线路建设有限公司	2,095,787.09				8,724.68		2,087,062.41	87,062.41			非交易目的持有
浙江金心企业管理有限公司									1,000,000.00		非交易目的持有
岳阳北段南湖交通三圈旅游建设有限公司	86,276.17			0.01			86,276.18			13,723.82	非交易目的持有
岳阳南段南湖交通三圈旅游建设有限公司	71,676.28				38.12		71,638.16			28,361.84	非交易目的持有
合计	2,253,739.54			0.01	8,762.80		2,244,976.75	87,062.41	1,042,085.66		

(2). 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、 其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	112,136,494.00	
其中：权益工具投资	112,136,494.00	
合计	112,136,494.00	

其他说明：

适用 不适用

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司及下属子公司合计持有杭州华澜微电子股份有限公司 6.4969% 股权，说明详见附注“十八、8、（五）股权收购事项”。

## 20、 投资性房地产

投资性房地产计量模式

### (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

不适用

### (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

### (3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 21、 固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	4,786,016.34	7,809,968.61
固定资产清理		
合计	4,786,016.34	7,809,968.61

其他说明：

适用 不适用

固定资产

### (1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	机器设备	办公设备及其他设备	运输设备	合计
一、账面原值：				
1.期初余额	2,347,553.20	6,175,605.49	14,917,740.08	23,440,898.77
2.本期增加金额	175,270.11	78,692.58	176,860.18	430,822.87
（1）购置	175,270.11	78,692.58	176,860.18	430,822.87

(2) 在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	7,176.11	495,872.00	951,479.86	1,454,527.97
(1) 处置或报废	7,176.11	495,872.00	951,479.86	1,454,527.97
4.期末余额	2,515,647.20	5,758,426.07	14,143,120.40	22,417,193.67
二、累计折旧				
1.期初余额	1,626,768.91	5,655,074.56	8,349,086.69	15,630,930.16
2.本期增加金额	615,996.01	348,144.15	1,984,191.97	2,948,332.13
(1) 计提	615,996.01	348,144.15	1,984,191.97	2,948,332.13
3.本期减少金额	5,478.40	838,614.99	103,991.57	948,084.96
(1) 处置或报废	5,478.40	838,614.99	103,991.57	948,084.96
4.期末余额	2,237,286.52	5,164,603.72	10,229,287.09	17,631,177.33
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	278,360.68	593,822.35	3,913,833.31	4,786,016.34
2.期初账面价值	720,784.29	520,530.93	6,568,653.39	7,809,968.61

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

(5). 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

22、 在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	13,963,699.06	8,652,156.43

工程物资		
合计	13,963,699.06	8,652,156.43

其他说明：

适用 不适用

**在建工程**

**(1). 在建工程情况**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
浙东海上桃园·M湾渔村项目	13,963,699.06		13,963,699.06	8,652,156.43		8,652,156.43
合计	13,963,699.06		13,963,699.06	8,652,156.43		8,652,156.43

**(2). 重要在建工程项目本期变动情况**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
浙东海上桃园·M湾渔村项目	25,000,000.00	8,652,156.43	5,311,542.63			13,963,699.06	55.85	施工中				自筹
合计		8,652,156.43	5,311,542.63			13,963,699.06	/	/			/	/

**(3). 本期计提在建工程减值准备情况**

适用 不适用

**(4). 在建工程的减值测试情况**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**工程物资**

**(5). 工程物资情况**

适用 不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

24、 油气资产

(1). 油气资产情况

适用 不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无

25、 使用权资产

(1). 使用权资产情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	83,486,663.67	83,486,663.67
2.本期增加金额	19,397,825.14	19,397,825.14
—新增租赁	19,397,825.14	19,397,825.14
—企业合并增加		
—重估调整		
3.本期减少金额	34,018,873.33	34,018,873.33
—转出至固定资产		
—处置	34,018,873.33	34,018,873.33
4.期末余额	68,865,615.48	68,865,615.48
二、累计折旧		
1.期初余额	23,130,505.31	23,130,505.31
2.本期增加金额	10,647,712.90	10,647,712.90

(1) 计提	10,647,712.90	10,647,712.90
3.本期减少金额	16,120,300.65	16,120,300.65
—转出至固定资产		
—处置	16,120,300.65	16,120,300.65
4.期末余额	17,657,917.56	17,657,917.56
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
—转出至固定资产		
—处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	51,207,697.92	51,207,697.92
2.期初账面价值	60,356,158.36	60,356,158.36

(2). 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无

26、 无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	电脑软件	知识产权	特许资质	专利权	合计
一、账面原值					
1.期初余额	2,583,836.65	335,000.00	5,291,384.88	128,000.00	8,338,221.53
2.本期增加金额	33,539.82				33,539.82
(1) 购置	33,539.82				33,539.82
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	168,858.40				168,858.40
(1) 处置	168,858.40				168,858.40
4.期末余额	2,448,518.07	335,000.00	5,291,384.88	128,000.00	8,202,902.95
二、累计摊销					
1.期初余额	2,292,927.86	335,000.00	4,850,436.14	34,217.82	7,512,581.82
2.本期增加金额	129,995.14		440,948.74	12,800.04	583,743.92
(1) 计提	129,995.14		440,948.74	12,800.04	583,743.92

3.本期减少金额	168,858.40				168,858.40
(1) 处置	168,858.40				168,858.40
4.期末余额	2,254,064.60	335,000.00	5,291,384.88	47,017.86	7,927,467.34
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	194,453.47			80,982.14	275,435.61
2.期初账面价值	290,908.79		440,948.74	93,782.18	825,639.71

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0

**(2). 确认为无形资产的数据资源**

适用 不适用

**(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况**

适用 不适用

**(4). 无形资产的减值测试情况**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**27、 商誉**

**(1). 商誉账面原值**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
四川大华光讯光电科技有限公司	1,267,350.55					1,267,350.55
合计	1,267,350.55					1,267,350.55

**(2). 商誉减值准备**

适用 不适用

**(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息**

适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

注：期末商誉为公司对外收购时所形成,因该类交易属于非同一控制下的企业合并合并成本与被合并公司合并日净资产公允价值的差额在合并层面确认为商誉。该资产组与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。

**(4). 可收回金额的具体确定方法**

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

**(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况**

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**28、 长期待摊费用**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋装修费	875,228.67	225,937.00	609,502.95		491,662.72
温室基地建设费	1,002,623.13		1,002,623.13		
单体棚	51,687.37		20,225.34	31,462.03	
组培室扩建项目	733,278.68		214,618.20		518,660.48
现代效益农业和传统农业相耦合的氮磷流失减排与系统阻控示范工程	1,176,178.72		230,121.90	946,056.82	
余杭区大径山项目	1,697,015.37		318,190.32	1,378,825.05	
区级农业示范区培育创建项	151,762.36		23,150.16	128,612.20	

目					
北京滴水生林科技有限公司滴灌水肥一体化系统	614,819.79		140,664.96		474,154.83
安徽省宣城市丹山区域林地		10,652,654.50	266,316.36		10,386,338.14
合计	6,302,594.09	10,878,591.50	2,825,413.32	2,484,956.10	11,870,816.17

其他说明：  
无

## 29、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	287,160,041.72	71,787,274.66	392,286,140.77	98,071,535.20
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
预计负债	12,575,389.99	3,143,847.50	10,907,034.46	2,726,758.62
租赁负债	18,369,693.13	4,592,423.28	17,059,359.06	4,264,839.76
合计	318,105,124.84	79,523,545.44	420,252,534.29	105,063,133.58

### (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
使用权资产	18,687,523.74	4,671,880.94	17,226,054.44	4,306,513.61
公允价值变动损益	64,532.00	9,908.60		
合计	18,752,055.74	4,681,789.54	17,226,054.44	4,306,513.61

### (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	4,680,233.44	74,843,312.00	4,306,513.61	100,756,619.97
递延所得税负债	4,680,233.44	1,556.10	4,306,513.61	

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	626,054,419.29	537,393,960.06
可抵扣亏损	216,807,211.00	150,313,688.85
合计	842,861,630.29	687,707,648.91

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025年	3,945,983.45	618,647.94	
2026年	4,166,742.44	5,793,179.97	
2027年	32,421,657.59	34,187,573.80	
2028年	64,755,676.42	64,796,401.43	
2029年	40,143,952.72	44,917,885.71	
2030年	71,373,198.38		
合计	216,807,211.00	150,313,688.85	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、 其他非流动资产

□适用 √不适用

31、 所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	82,232,642.78	82,232,642.78	其他	监管账户	110,366,536.31	110,366,536.31	其他	监管账户
应收票据								
存货								
其中：数据资源								
固定资产								
无形资产								
其中：数据资源								
货币资金	1,646,259.01	1,646,259.01	冻结	财产保全	15,964,972.89	15,964,972.89	冻结	财产保全
货币资金	10,201,136.00	10,201,136.00	其他	使用受限	4,303,415.94	4,303,415.94	其他	项目保证金
货币资金	1,950,000.00	1,950,000.00	其他	银行承兑保证金				
合计	96,030,037.79	96,030,037.79			130,634,925.14	130,634,925.14		

其他说明：

无

### 32、 短期借款

#### (1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	106,996,960.42	118,541,544.42
合计	106,996,960.42	118,541,544.42

短期借款分类的说明：

无

#### (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 33、 交易性金融负债

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 34、 衍生金融负债

适用 不适用

### 35、 应付票据

#### (1). 应付票据列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	3,000,000.00	51,209,000.00
合计	3,000,000.00	51,209,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。到期未付的原因是不适用

### 36、 应付账款

#### (1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
绿化、材料费、园建劳务费等	677,593,948.19	734,428,076.20
合计	677,593,948.19	734,428,076.20

#### (2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
杭州巨松市政园林建设有限公司	22,504,826.74	按计划支付
宁波芦苇园林建设有限公司	15,954,380.74	按计划支付
合计	38,459,207.48	/

其他说明：

□适用 √不适用

### 37、 预收款项

#### (1). 预收款项列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	163,762.63	
合计	163,762.63	

#### (2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

#### (3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

### 38、 合同负债

#### (1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程款、设计费等	35,085,690.27	91,596,228.58
合计	35,085,690.27	91,596,228.58

#### (2). 账龄超过1年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

39、 应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	15,565,037.45	57,505,622.72	61,880,705.27	11,189,954.90
二、离职后福利-设定提存计划	687,165.94	7,607,802.99	7,733,839.06	561,129.87
三、辞退福利	1,500.00	4,103,768.07	3,727,558.07	377,710.00
四、一年内到期的其他福利				
合计	16,253,703.39	69,217,193.78	73,342,102.40	12,128,794.77

(2). 短期薪酬列示

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	14,043,411.00	48,225,087.38	52,342,056.17	9,926,442.21
二、职工福利费	1,200.00	2,117,558.53	2,112,358.53	6,400.00
三、社会保险费	446,657.02	4,615,628.15	4,720,990.17	341,295.00
其中: 医疗保险费	415,801.44	4,302,331.77	4,400,028.72	318,104.49
工伤保险费	30,855.58	313,296.38	320,961.45	23,190.51
生育保险费				
四、住房公积金	342.00	1,664,333.00	1,664,333.00	342.00
五、工会经费和职工教育经费	1,073,427.43	883,015.66	1,040,967.40	915,475.69
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	15,565,037.45	57,505,622.72	61,880,705.27	11,189,954.90

(3). 设定提存计划列示

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	664,870.57	7,374,764.80	7,495,713.22	543,922.15
2、失业保险费	22,295.37	233,038.19	238,125.84	17,207.72
3、企业年金缴费				
合计	687,165.94	7,607,802.99	7,733,839.06	561,129.87

其他说明:

适用 不适用

40、 应交税费

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,733,467.60	586,104.83
消费税		
营业税		
企业所得税		
个人所得税	736,263.24	92,085.24
城市维护建设税	161,453.72	10,882.51
教育费附加	115,324.09	7,772.56
水利基金	1,311,938.97	1,316,759.09
合计	4,058,447.62	2,013,604.23

其他说明：

无

#### 41、其他应付款

##### (1). 项目列示

适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	3,055,188.57	5,158,736.37
合计	3,055,188.57	5,158,736.37

其他说明：

适用  不适用

##### (2). 应付利息

分类列示

适用  不适用

逾期的重要应付利息：

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

##### (3). 应付股利

分类列示

适用  不适用

##### (4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	1,452,013.90	1,210,000.00

应付费用报销及代垫费用	1,603,174.67	3,948,736.37
合计	3,055,188.57	5,158,736.37

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 42、 持有待售负债

适用 不适用

#### 43、 1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	25,000,000.00	5,000,000.00
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款		
1年内到期的租赁负债	10,786,158.81	12,388,903.36
一年内到期的长期借款利息	30,532.63	43,037.50
合计	35,816,691.44	17,431,940.86

其他说明：

注：2017年3月24日安吉灵峰旅游度假区浒溪生态治理建设管理有限公司与上海浦东发展银行股份有限公司杭州求是支行签订合同号为【95182017280047】的借款合同，借款金额2.20亿元，截至2025年12月31日，该笔借款余额为2,500万元，其中一年内到期的金额为2,500万元。

#### 44、 其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税额	180,663,471.50	180,240,758.44
已背书未到期银行承兑汇票		1,900,000.00
应付股权转让款	107,737,423.40	
合计	288,400,894.90	182,140,758.44

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

注：应付股权转让款详见附注“十八、8、（五）股权收购事项”。

45、 长期借款

(1). 长期借款分类

适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		25,000,000.00
信用借款		
合计		25,000,000.00

长期借款分类的说明：

无

其他说明：

适用  不适用

46、 应付债券

(1). 应付债券

适用  不适用

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、 租赁负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付租赁款	61,658,796.55	76,335,784.97
减：未确认融资费用	8,409,828.25	12,711,502.59
一年内到期的非流动负债	10,786,158.81	12,388,903.36
合计	42,462,809.49	51,235,379.02

其他说明：

无

48、 长期应付款

项目列示

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

□适用 √不适用

专项应付款

(2). 按款项性质列示专项应付款

□适用 √不适用

49、 长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、 预计负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼			
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款			
其他			
养护责任预计负债	13,339,623.07	11,209,034.46	未来养护责任

合计	13,339,623.07	11,209,034.46	/
----	---------------	---------------	---

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

无

### 51、 递延收益

递延收益情况

适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	2,558,305.18		1,798,912.70	759,392.48	收到政府补助
合计	2,558,305.18		1,798,912.70	759,392.48	/

其他说明：

适用  不适用

涉及政府补助的项目：

负债项目	上年年末余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
杭州市江干区财政局零余额账户2017年第二批省林业发展和资源保护专项资金	540,555.81		203,333.28		337,222.53	与资产相关
特色夏花木本植物选育与应用关键技术研究	636,638.75		249,999.96		386,638.79	与资产相关
江南地区适生大叶绣球新品种培育项目	73,266.96		37,735.80		35,531.16	与资产相关
大径山省级现代农业园区项目补助	559,999.84		105,000.00	454,999.84		与资产相关
大径山省级现代农业园区（集聚区）项目补助	252,856.97		47,412.41	205,444.56		与资产相关
茗溪中游农业面源污染减控成套技术与规模化示范项目补助	419,345.76		82,044.33	337,301.43		与资产相关
区级农业示范区培育创建项目	75,641.09		11,538.46	64,102.63		与资产相关
合计	2,558,305.18		737,064.24	1,061,848.46	759,392.48	

### 52、 其他非流动负债

适用  不适用

### 53、 股本

适用  不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	161,237,408.00						161,237,408.00

其他说明：

无

#### 54、 其他权益工具

##### (1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

##### (2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 55、 资本公积

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	896,027,868.77			896,027,868.77
其他资本公积		28,721.97		28,721.97
合计	896,027,868.77	28,721.97		896,056,590.74

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：本期资本公积系联营企业芜湖千村运营产业投资有限公司增资扩股，本公司未参与增资，持股比例由原 30.00%被动稀释至 15.00%。因股权稀释导致的长期股权投资账面价值变动计入“资本公积——其他资本公积”。

#### 56、 库存股

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股票回购	5,997,735.42			5,997,735.42
合计	5,997,735.42			5,997,735.42

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：库存股 599.7735 万元，系公司根据第四届董事会第十三次会议决议，通过上海证券交易所股票交易系统以集中竞价交易方式回购公司股份 73.56 万股，对应增加库存股 599.7735 万元。

#### 57、 其他综合收益

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-946,260.46	-8,762.79				-8,762.79		-955,023.25
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	-946,260.46	-8,762.79				-8,762.79		-955,023.25
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益								
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额								

其他综合收益合计	946,260.46	-8,762.79				-8,762.79		955,023.25
----------	------------	-----------	--	--	--	-----------	--	------------

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

**58、 专项储备**

适用 不适用

**59、 盈余公积**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	64,839,123.32			64,839,123.32
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	64,839,123.32			64,839,123.32

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

**60、 未分配利润**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-87,469,901.39	102,727,512.65
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-87,469,901.39	102,727,512.65
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-169,835,556.02	-190,197,414.04
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-257,305,457.41	-87,469,901.39

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0元。

61、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	480,454,200.00	462,216,075.03	718,157,725.41	635,546,227.38
其他业务	2,837,323.78	658,015.18	3,922,240.14	1,611,961.81
合计	483,291,523.78	462,874,090.21	722,079,965.55	637,158,189.19

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
工程施工	432,874,007.36	415,766,718.18
运维收入	32,931,901.21	28,487,031.11
工程设计	7,947,323.23	7,602,854.75
土地整理	1,559,134.67	3,671,207.11
苗木销售	2,804,943.14	3,505,374.47
其他	2,336,890.39	3,182,889.41
按经营地区分类		
华东地区	306,025,011.06	294,417,490.16
其他地区	174,429,188.94	167,798,584.87
按商品转让的时间分类		
在某一时段内确认	476,877,842.30	457,900,358.33
在某一时点确认	3,576,357.70	4,315,716.70
合计	480,454,200.00	462,216,075.03

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

62、 税金及附加

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	1,297,500.77	1,723,921.47
教育费附加	622,492.55	771,896.96
资源税		
房产税		
土地使用税		
车船使用税		
印花税		
地方教育费附加	414,995.06	514,598.00
水利建设基金	31,577.36	92,307.62
其他	791,713.80	209,950.63
合计	3,158,279.54	3,312,674.68

其他说明：

无

### 63、 销售费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,760,483.99	7,706,209.30
业务拓展费	250,416.87	745,055.94
办公费	1,949,060.24	1,951,844.73
业务招待费	1,777,373.15	2,857,823.97
差旅费	1,181,131.03	1,966,744.81
合计	9,918,465.28	15,227,678.75

其他说明：

无

### 64、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	55,556,588.44	58,281,450.22
日常费用	20,482,543.21	19,956,813.73
折旧及摊销	10,845,840.77	11,376,851.73
房租物业费	1,865,852.36	2,325,700.40
其他	2,289,327.05	2,923,525.07
合计	91,040,151.83	94,864,341.15

其他说明：

无

### 65、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

直接投入	629,399.84	2,034,614.17
人工费	4,703,300.88	7,964,682.65
折旧费及长期待摊费用	234,752.53	358,797.10
其他费用	36,934.15	177,695.16
合计	5,604,387.40	10,535,789.08

其他说明：

无

## 66、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	5,790,665.44	10,135,248.08
其中：租赁负债利息费用	2,328,802.38	2,312,974.97
减：利息收入	21,268,112.84	1,735,230.44
未实现融资收益	2,352,746.09	-11,112,838.16
汇兑损益	838.23	-21,909.29
手续费及其他	72,516.93	154,623.32
合计	-13,051,346.15	-2,580,106.49

其他说明：

无

## 67、 其他收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,969,573.02	1,621,741.74
进项税抵减	14,086.25	81,523.13
代扣个人所得税手续费	46,624.19	43,920.93
合计	2,030,283.46	1,747,185.80

其他说明：

无

## 68、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-5,316,840.22	-628,727.13
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益	-10,190,515.24	1,015,470.86

理财产品持有期间的投资收益	-387.20	37,514.83
合计	-15,507,742.66	424,258.56

其他说明：

无

**69、 净敞口套期收益**

适用 不适用

**70、 公允价值变动收益**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他非流动金融资产	64,532.00	
合计	64,532.00	

其他说明：

无

**71、 信用减值损失**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		-1,415,703.80
应收账款坏账损失	119,522,230.96	115,618,553.99
其他应收款坏账损失	-28,439,583.58	-635,216.34
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
财务担保相关减值损失		
债务重组核销的应收账款坏账损失		
应收账款核销的坏账损失		
其他应收款核销的坏账损失		
合计	91,082,647.38	113,567,633.85

其他说明：

无

**72、 资产减值损失**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	-36,408,731.37	22,646,530.14

二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	1,346,583.55	1,680,305.28
三、长期股权投资减值损失	1,508,427.78	
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		618,277.52
十二、其他		
合计	-33,553,720.04	24,945,112.94

其他说明：

无

### 73、 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产收益	256,043.87	5,397.67
合计	256,043.87	5,397.67

其他说明：

无

### 74、 营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
赔偿收入	221,336.48	141,235.85	221,336.48
其他	21,001.65	5,892.78	21,001.65
合计	242,338.13	147,128.63	242,338.13

其他说明：

□适用 √不适用

**75、 营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	339,000.00	250,000.00	339,000.00
非流动资产毁损报废损失	21,578.10	3,377.25	21,578.10
赔偿支出	76,776.97	45,652.14	76,776.97
其他	17,946.37	5,043.64	17,946.37
合计	455,301.44	304,073.03	455,301.44

其他说明：

无

**76、 所得税费用**

**(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	12,175.96	231,050.93
递延所得税费用	25,914,864.07	18,474,961.97
合计	25,927,040.03	18,706,012.90

**(2). 会计利润与所得税费用调整过程**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-147,151,278.31
按法定/适用税率计算的所得税费用	-36,787,819.58
子公司适用不同税率的影响	3,426,451.58
调整以前期间所得税的影响	209.81
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-24,459,879.97
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-36,353.22
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	84,978,974.15
研发加计扣除	-1,194,542.74
所得税费用	25,927,040.03

其他说明：

□适用 √不适用

**77、 其他综合收益**

√适用 □不适用

详见本附注七、57、其他综合收益。

**78、 现金流量表项目**

**(1). 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与有关单位保证金、押金等	36,356,809.33	8,630,000.00
利息收入	14,617,825.49	1,735,230.44
政府补助	1,232,508.78	595,442.93
资金往来及其他	3,199,575.63	11,422,302.86
合计	55,406,719.23	22,382,976.23

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与有关单位保证金、押金等	1,338,740.00	304,573.43
管理及其他经营费用	33,970,303.36	32,273,476.37
资金往来及其他	13,737,600.84	6,871,658.64
合计	49,046,644.20	39,449,708.44

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

**(2). 与投资活动有关的现金**

收到的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

**(3). 与筹资活动有关的现金**

收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁所支付的现金	11,611,332.10	9,824,459.12
支付的股票回购款		5,997,735.42
合计	11,611,332.10	15,822,194.54

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	118,541,544.42	133,944,894.31	3,375,630.96	136,320,214.60	12,544,894.31	106,996,960.42
长期借款（含一年内到期长期借款）	30,043,037.50		1,074,898.58	6,087,403.45		25,030,532.63
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	63,624,282.38		19,397,825.13	11,611,332.10	18,161,807.11	53,248,968.30
合计	212,208,864.30	133,944,894.31	23,848,354.67	154,018,950.15	30,706,701.42	185,276,461.35

**(4). 以净额列报现金流量的说明**

适用 不适用

**(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响**

适用 不适用

**79、 现金流量表补充资料**

**(1). 现金流量表补充资料**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-173,078,318.34	-191,637,462.87
加：资产减值准备	-33,553,720.04	24,945,112.94
信用减值损失	91,082,647.38	113,567,633.85

固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,948,332.13	2,772,421.19
使用权资产摊销	10,647,712.90	10,082,506.35
无形资产摊销	583,743.92	1,485,783.65
长期待摊费用摊销	2,825,413.32	2,877,031.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-256,043.87	-5,397.67
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	21,578.10	3,377.25
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-64,532.00	
财务费用（收益以“-”号填列）	5,763,342.56	10,113,338.79
投资损失（收益以“-”号填列）	15,507,742.66	-424,258.56
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	25,913,307.97	18,480,139.36
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	1,556.10	-5,177.39
存货的减少（增加以“-”号填列）	-38,835,372.45	668,099.37
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	221,146,919.75	172,699,765.47
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-157,769,127.73	-80,246,410.18
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-27,114,817.64	85,376,502.61
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	153,395,163.21	221,634,125.23
减: 现金的期初余额	221,634,125.23	246,120,727.14
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-68,238,962.02	-24,486,601.91

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

适用 不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

适用 不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	153,395,163.21	221,634,125.23
其中: 库存现金	3,918.72	4,519.90
可随时用于支付的银行存款	153,252,505.21	220,648,481.67
可随时用于支付的其他货币资金	138,739.28	981,123.66
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		

二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	153,395,163.21	221,634,125.23
其中：母公司或集团内子公司使用受限的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

适用 不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
货币资金	82,232,642.78	110,366,536.31	监管账户
货币资金	1,646,259.01	15,964,972.89	冻结资金
货币资金	10,201,136.00		使用受限
货币资金	1,950,000.00		银行承兑保证金
货币资金		4,303,415.94	保函保证金
合计	96,030,037.79	130,634,925.14	/

其他说明：

适用 不适用

80、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

82、 租赁

(1). 作为承租人

适用 不适用

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	2,328,802.38	2,312,974.97
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	316,408.11	555,319.57

项目	本期金额	上期金额
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）		
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额		
其中：售后租回交易产生部分		
转租使用权资产取得的收入		
与租赁相关的总现金流出	11,611,332.10	9,824,459.12
售后租回交易产生的相关损益		
售后租回交易现金流入		
售后租回交易现金流出		

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

公司按照本附注“三、（二十八）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

在租赁期开始日后，使用权资产和租赁负债的后续计量及租赁变更详见本附注“五、38 租赁 1、本公司作为承租人”。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，公司确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“五、11 金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“五、11 金融工具”。

与租赁相关的现金流出总额11,611,332.10(单位：元币种：人民币)

**(2). 作为出租人**

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营租赁	1,366,073.40	
合计	1,366,073.40	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

其他说明：

无

83、 数据资源

适用 不适用

84、 其他

适用 不适用

## 八、研发支出

### 1、 按费用性质列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入	629,399.84	2,034,614.17
人工费	4,703,300.88	7,964,682.65
折旧费及长期待摊费用	234,752.53	358,797.10
其他费用	36,934.15	177,695.16
合计	5,604,387.40	10,535,789.08
其中：费用化研发支出	5,604,387.40	10,535,789.08
资本化研发支出		

其他说明：

无

### 2、 符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明：

无

### 3、 重要的外购在研项目

适用 不适用

## 九、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

### 2、同一控制下企业合并

适用 不适用

### 3、反向购买

适用 不适用

#### 4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

以直接设立或投资等方式增加的子公司

（1）2025年6月，本公司与江苏原康素新材料科技有限公司共同出资设立杭州悦享新材料科技有限公司，本公司持股55.00%，江苏原康素新材料科技有限公司持股45.00%，注册资本为人民币1,000.00万元，已于2025年6月20日完成工商注册登记，统一社会信用代码为91330102MAEP1F5R42。

（2）2025年9月，本公司全资子公司新疆丛森生态科技有限公司与洪小平共同出资设立杭州悦尔健康科技发展有限公司，新疆丛森生态科技有限公司持股60.00%，洪小平持股40.00%，注册资本为人民币50.00万元，已于2025年9月2日完成工商注册登记，统一社会信用代码为91330102MAETNM936X。

（3）2025年10月，本公司全资子公司四川园蓉科技发展有限公司出资设立泰安烯创科技发展有限公司，持股100.00%，注册资本为人民币100.00万元，已于2025年10月20日完成工商注册登记，统一社会信用代码为91370900MAEXW07J7G。

6、其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
杭州画境种业有限公司	浙江省杭州市	35,000,000.00	浙江省杭州市	种植、批发、零售：普种经济林、普种造林苗、普种城镇绿化苗、普种花卉等	100.00		新设
杭州画境网络科技有限公司	浙江省杭州市	2,000,000.00	浙江省杭州市	互联网销售；礼品花卉销售；树木种植经营等		80.00	新设
杭州易大景观设计有限公司	浙江省杭州市	5,000,000.00	浙江省杭州市	风景园林工程设计等	100.00		同一控制下企业合并
杭州鼎祥市政工程设计有限公司	浙江省杭州市	1,800,000.00	浙江省杭州市	建设工程设计；人防工程设计等		100.00	非同一控制下企业合并
安吉灵峰旅游度假区浒溪生态治理建设管理有限公司	浙江省安吉市	64,000,000.00	浙江省安吉市	基础设施工程建设、投资，建设项目管理，旅游项目开发、建设，物业管理。	95.00		新设
安徽杭宁生态建设有限公司	安徽省怀宁县	5,000,000.00	安徽省怀宁县	园林绿化工程施工；土石方工程施工等	100.00		新设
宁波锦融旅游发展有限公司	浙江省宁波市	30,000,000.00	浙江省宁波市	游览景区管理等	70.00		新设
山东杭台生态建设有限公司	山东省烟台市	10,000,000.00	山东省烟台市	城市绿化管理；园林绿化工程施工等	100.00		新设
四川大华光讯光电科技有限公司	四川省成都市	15,000,000.00	四川省成都市	光电技术开发等	90.00		非同一控制下企业合并
杭州园农荟供应链管理有限公司	浙江省杭州市	2,000,000.00	浙江省杭州市	食用农产品批发；食用农产品零售；食用农产品初加工等	75.00		新设

新疆丛森生态科技有限公司	新疆铁门关市	5,000,000.00	新疆铁门关市	技术服务、技术开发等	100.00		新设
中杭园生态建设(云南)有限公司	云南省临沧市	30,000,000.00	云南省临沧市	土地整治服务等	51.00		新设
四川园蓉科技发展有限公司	四川省成都市	5,000,000.00	四川省成都市	园区管理服务	100.00		新设
青岛杭园生态建设开发有限公司	山东省青岛市	5,000,000.00	山东省青岛市	园林绿化工程施工等	100.00		新设
四川悦坊体育发展有限公司	成都	10,000,000.00	成都	体育经营	100.00		新设
淮北朔智荟研学旅游管理有限公司	淮北	10,000,000.00	淮北	商务服务业	100.00		新设
杭州芸合科技发展有限公司	杭州	10,000,000.00	杭州	软件开发	100.00		新设
杭州悦享新材料科技有限公司	杭州	10,000,000.00	杭州	新材料技术研发	55.00		新设
杭州悦尔健康科技发展有限公司	杭州	500,000.00	杭州	保健品销售		60.00	新设
泰安烯创科技发展有限公司	泰安	1,000,000.00	泰安	园区管理运营		100.00	新设

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

**(2). 重要的非全资子公司**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
安吉灵峰旅游度假区许溪生态治理建设管理有限公司	5.00%	13,282.86		3,960,381.64

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
安吉灵峰旅游度假区浒溪生态治理建设管理有限公司	187,785,899.77	2,880,529.37	190,666,429.14	111,458,796.25		111,458,796.25	136,221,863.74	105,225,984.42	241,447,848.16	137,290,558.83	25,215,313.68	162,505,872.51

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
安吉灵峰旅游度假区浒溪生态治理建设管理有限公司	13,083,285.94	265,657.24	265,657.24	79,673,338.41	6,537,770.99	89,089.78	89,089.78	10,343,180.94

其他说明：  
无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	8,724,726.84	6,671,272.87
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-5,316,840.22	-628,727.13
--其他综合收益		
--综合收益总额	-5,316,840.22	-628,727.13

其他说明：

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	2,558,305.18			737,064.24		759,392.48	与资产相关政府补助
合计	2,558,305.18			737,064.24		759,392.48	/

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	737,064.24	1,026,298.81
与收益相关	1,232,508.78	595,442.93
合计	1,969,573.02	1,621,741.74

其他说明：

无

## 十二、与金融工具相关的风险

### 1、金融工具的风险

√适用 □不适用

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

#### 1、信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产、其他应收款、债权投资、其他债权投资和财务担保合同等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资和衍生金融资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

#### 2、流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

项目	期末余额			账面价值
	1 年以内	1 年以上	合计	
短期借款	106,996,960.42		106,996,960.42	106,996,960.42

项目	期末余额			账面价值
	1年以内	1年以上	合计	
应付票据	3,000,000.00		3,000,000.00	3,000,000.00
应付账款	344,315,319.03	333,278,629.16	677,593,948.19	677,593,948.19
其他应付款	923,950.10	2,131,238.47	3,055,188.57	3,055,188.57
一年内到期的非流动负债	35,816,691.44		35,816,691.44	35,816,691.44
租赁负债		42,462,809.49	42,462,809.49	42,462,809.49
合计	491,052,920.99	377,872,677.12	868,925,598.11	868,925,598.11

项目				账面价值
	1年以内	1年以上	合计	
短期借款	118,541,544.42		118,541,544.42	118,541,544.42
应付票据	51,209,000.00		51,209,000.00	51,209,000.00
应付账款	380,488,057.76	353,940,018.44	734,428,076.20	734,428,076.20
其他应付款	2,789,220.71	2,369,515.66	5,158,736.37	5,158,736.37
一年内到期的非流动负债	17,431,940.86		17,431,940.86	17,431,940.86
长期借款		25,000,000.00	25,000,000.00	25,000,000.00
租赁负债		51,235,379.02	51,235,379.02	51,235,379.02
合计	570,459,763.75	432,544,913.12	1,003,004,676.87	1,003,004,676.87

### 3、市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

#### (1) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

#### (2) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

#### (3) 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

本公司其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

## 2、套期

### (1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### (2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### (3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 3、金融资产转移

#### (1). 转移方式分类

适用 不适用

#### (2). 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

#### (3). 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 十三、公允价值的披露

#### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值 计量	第二层次公允价值 计量	第三层次公允价值 计量	
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
（一）交易性金融资产				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			112,136,494.00	112,136,494.00
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资			112,136,494.00	112,136,494.00
（3）衍生金融资产				
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资			2,244,976.75	2,244,976.75
（四）投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>			114,381,470.75	114,381,470.75
（六）交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				

衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

其他权益工具投资以被投资单位期末净资产作为评估其公允价值的重要参考依据。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的其他非流动金融资产系非上市公司权益投资，以其他反映市场参与者对资产或负债定价时所使用的参数、相关投资的资产净值为依据确定公允价值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

#### 十四、 关联方及关联交易

##### 1、 本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
杭州园融控股集团有限公司	浙江省杭州市	实业投资；其他无需报经审批的一切合法项目。	5,818.00	48.67	48.67

##### 本企业的母公司情况的说明

杭州园融控股集团有限公司持有公司 78,471,600 股股份，持有公司股份 48.67%，为公司的控股股东。园融集团将其持有的公司部分股份办理了股份质押，截至 2025 年 12 月 31 日共计质押 43,540,000 股，质押给北京银行股份有限公司杭州分行 2,900,000 股；质押给杭州工商信托股份有限公司 13,170,000 股；质押给江苏银行股份有限公司杭州分行 2,000,000 股；质押给浙江民泰商业银行股份有限公司杭州分行 10,000,000 股；质押给浙江泰隆商业银行股份有限公司杭州分行 10,000,000 股；质押给中国光大银行股份有限公司杭州分行 3,050,000 股；质押给中国银行股份有限公司杭州市开元支行 2,420,000 股。

本企业最终控制方是吴光洪

其他说明：

本公司最终控制方是：吴光洪，其通过持有公司第一大股东杭州园融控股集团有限公司 58.54% 的股权及作为公司第二大股东杭州风舞科技发展有限公司董事、法定代表人并持有其 12.10% 的股权控制本公司，为公司最终控制方。

##### 2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

本公司子公司的情况详见本附注“十、在其他主体中的权益”。

##### 3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

本公司重要的合营或联营企业的情况详见本附注“十、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

##### 4、 其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
杭州风舞投资管理有限公司	参股股东
浙江亿品创业投资有限公司	参股股东
浙江舟洋创业投资有限公司	参股股东

杭州金海棠雨露投资合伙企业（有限合伙）	参股股东
浙江金海棠阳光投资合伙企业（有限合伙）	参股股东
岳阳南段南湖交通三圈旅游建设有限公司	其他
岳阳北段南湖交通三圈旅游建设有限公司	其他
建德美丽城乡精品线路建设有限公司	其他
浙江金心企业管理有限公司	其他
杭州华澜微电子股份有限公司	其他
杭州椿塘农业科技有限公司	其他
杭州悦融产城发展有限公司	母公司的控股子公司
杭州融顺产城发展有限公司	母公司的控股子公司
杭州羽煌文化创意有限公司	母公司的控股子公司
杭州园融鸿致科技有限公司	母公司的控股子公司
宁波园畅贸易有限公司	母公司的控股子公司
嘉兴园畅贸易有限公司	母公司的控股子公司
杭州园畅商务咨询有限公司	其他
杭州巨擎科技有限公司	关联人（与公司同一董事长）
浙江热嘉网络科技有限公司	其他
淮北市巨擎信息科技有限公司	其他
浙创（杭州）产业发展有限公司	其他
中食安运营管理（杭州）有限公司	关联人（与公司同一董事长）
中食安信息产业发展（杭州）合伙企业（有限合伙）	其他
北京文达天下文化传媒有限公司	母公司的控股子公司
杭州花儿绽放文化传媒有限公司	其他
渭南东城悦融建筑开发有限公司	其他
中食安供应链管理(杭州)有限公司	其他
杭州尧越企业管理有限公司	关联人（与公司同一总经理）
杭州沅实企业管理有限公司	其他
浙江新干世业投资管理有限公司	其他
张炎良	其他
邵煜	其他
董望	其他
戴永华	其他
曹光泽	其他
陈伯翔	其他
丁旭升	其他
张霞	其他
张万荣	其他
万鹏	其他
俞亭超	其他
吴忆明	其他
贾中星	其他
张清	其他
李寿仁	其他
张娟利	其他

其他说明：  
无

### 5、关联交易情况

#### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度 (如适用)	是否超过交易额度 (如适用)	上期发生额
成都星园文化旅游发展有限公司	接受服务	3,800.00		否	

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
建德美丽城乡精品线路建设有限公司	提供建筑劳务及养护服务	5,882,731.97	1,148,829.72
攀枝花花海文旅有限责任公司	提供劳务	513,255.52	71,217.48
岳阳南段南湖交通三圈旅游建设有限公司	提供建筑劳务		4,359,985.96
浙江云针信息科技有限公司	苗木销售		3,828.30

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

建德美丽城乡精品线路建设有限公司、攀枝花花海文旅有限责任公司、岳阳南段南湖交通三圈旅游建设有限公司为公司参股公司，不涉及《上海证券交易所股票上市规则》6.3.3规定的关联方；浙江云针信息科技有限公司为公司实际控制人吴光洪控制的公司，属于《上海证券交易所股票上市规则》6.3.3规定的关联方。

#### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

#### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：  
适用 不适用

关联租赁情况说明  
适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
杭州园融控股集团 有限公司	280,000,000.00	主合同约定的债务履行期限届满之次日起两年		否
杭州园融控股集团 有限公司	220,000,000.00	主合同约定的债务履行期限届满之次日起两年		否
杭州园融控股集团 有限公司、吴光 洪、倪蓓	100,000,000.00	债权合同约定的债务履行期限届满之日后两年止		否
吴光洪	220,000,000.00	主合同约定的债务履行期限届满之次日起三年		否
杭州园融控股集团 有限公司	150,000,000.00	主合同约定的债务履行期限届满之日起三年		否
杭州园融控股集团 有限公司、吴光洪	390,000,000.00	主合同约定的债务履行期限届满之日起三年		否
杭州园融控股集团 有限公司、吴光洪	100,000,000.00	主合同约定的债务履行期限届满之日起两年		否
吴光洪	50,000,000.00	主合同项下债务履行期限届满日起三年		否
杭州园融控股集团 有限公司、吴光洪	200,000,000.00	主合同项下债务履行期限届满之日起三年		否
杭州园融控股集团 有限公司、吴光洪	180,000,000.00	主合同约定的债务履行期限届满之日起三年		否
杭州园融控股集团 有限公司	220,000,000.00	主合同约定的债务履行期限届满之次日起三年		否
吴光洪	50,000,000.00	主合同项下债务履行期限届满日起三年		否
杭州园融控股集团 有限公司	100,000,000.00	主合同约定的债务履行期限届满之次日起三年		否
吴光洪	220,000,000.00	主合同约定的债务履行期限届满之次日起三年		否
杭州园融控股集团 有限公司、吴光洪	150,000,000.00	主合同约定的债务履行期限届满之日起三年		否
杭州园融控股集团 有限公司、吴光洪	110,000,000.00	主合同约定的债务履行期限届满之日起三年		否
吴光洪	50,000,000.00	主合同项下债务履行期限届满日起三年		否
杭州园融控股集团 有限公司、吴光洪	77,000,000.00	主合同项下债务履行期限届满日起三年		否
杭州园融控股集团 有限公司	130,000,000.00	主合同约定的债务履行期限届满之次日起三年		否
杭州园融控股集团 有限公司、吴光洪	180,000,000.00	主合同约定的债务履行期限届满之日起三年		否
杭州园融投资集团 有限公司、吴光洪	10,000,000.00	主合同约定的债务履行期限届满之日起三年		否
杭州园融控股集团 有限公司	5,000,000.00	主合同约定的债务履行期限届满之日起三年		否
杭州园融投资集团 有限公司、吴光洪	10,000,000.00	主合同约定的债务履行期限届满之日起三年		否

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	343.53	374.81

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	建德美丽城乡精品线路建设有限公司	13,566,391.00	1,639,207.55	7,217,759.59	660,887.99
应收账款	岳阳北段南湖交通三圈旅游建设有限公司	2,113,796.31	2,113,796.31	2,113,796.31	2,113,796.31
应收账款	岳阳南段南湖交通三圈旅游建设有限公司	450,555.56	45,055.56	450,555.56	22,527.78
应收账款	攀枝花花海文旅有限责任公司	248,336.13	12,416.81	71,929.65	3,596.48
应收账款	浙江云针信息科技有限公司			4,206.00	210.30

(2). 应付项目

适用 不适用

(3). 其他项目

适用 不适用

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十五、 股份支付

1、 各项权益工具

(1). 明细情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 本期股份支付费用

适用 不适用

5、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十六、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

截至2025年12月31日，公司出具的未到期保函金额为22,160,834.00元。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

**3、其他**

适用 不适用

**十七、资产负债表日后事项**

**1、重要的非调整事项**

适用 不适用

**2、利润分配情况**

适用 不适用

**3、销售退回**

适用 不适用

**4、其他资产负债表日后事项说明**

适用 不适用

**十八、其他重要事项**

**1、前期会计差错更正**

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

**2、重要债务重组**

适用 不适用

**3、资产置换**

**(1). 非货币性资产交换**

适用 不适用

**(2). 其他资产置换**

适用 不适用

**4、年金计划**

适用 不适用

**5、终止经营**

适用 不适用

## 6、分部信息

### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

### (2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

### (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

### (4). 其他说明

适用 不适用

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

## 8、其他

适用 不适用

### (一) 股东股权质押情况

杭州园融控股集团有限公司持有公司 78,471,600 股股份，持有公司股份 48.67%，为公司的控股股东。园融集团将其持有的公司部分股份办理了股份质押，截至 2025 年 12 月 31 日共计质押 43,540,000 股，质押给北京银行股份有限公司杭州分行 2,900,000 股；质押给杭州工商信托股份有限公司 13,170,000 股；质押给江苏银行股份有限公司杭州分行 2,000,000 股；质押给浙江民泰商业银行股份有限公司杭州分行 10,000,000 股；质押给浙江泰隆商业银行股份有限公司杭州分行 10,000,000 股；质押给中国光大银行股份有限公司杭州分行 3,050,000 股；质押给中国银行股份有限公司杭州市开元支行 2,420,000 股。

本公司最终控制方是：吴光洪，其通过持有公司第一大股东杭州园融控股集团有限公司 58.54% 的股权及作为公司第二大股东杭州风舞科技发展有限公司董事、法定代表人并持有其 12.10% 的股权控制本公司，为公司最终控制方。

### (二) 安吉灵峰旅游度假区浒溪生态治理二期 PPP 项目

2016 年 11 月 18 日，公司全体股东召开会议，同意设立安吉灵峰旅游度假区浒溪生态治理建设管理有限公司。该公司注册资本为 6400 万人民币，其中安吉七彩灵峰农业发展有限公司以货币方式出资 320 万元，占注册资本的 5%；杭州市园林绿化股份有限公司以货币方式出资 6080 万，占注册资本的 95%。

2017 年 2 月 13 日，杭州市园林绿化股份有限公司与安吉县人民政府签订了“安吉灵峰旅游度假区浒溪生态治理（二期）PPP 项目合同书”。合同规定：由杭州市园林绿化股份有限公司与政府方（安吉县人民政府，安吉县人民政府授权安吉灵峰旅游度假区管委会履行协议）组成项目公司，由项目公司负责出资建设及特许经营期内“安吉灵峰旅游度假区浒溪生态治理（二期）等 PPP 模式政府和社会资本合作项目”的运营和维护。项目的总投资约 32246.30 万元。

2017 年 2 月 27 日，安吉灵峰旅游度假区浒溪生态治理建设管理有限公司与杭州市园林绿化股份有限公司签订了“安吉灵峰旅游度假区浒溪生态治理（二期）PPP 项目”的施工合同。合同初始价款为 25340.89 万元，补充协议金额 37393.94 万元。该工程已于 2021 年 7 月 20 日竣工。截至 2025 年 12 月 31 日，项目累计确认工程收入 56,792.34 万元。

### (三) 攀枝花阿署达片区生态环境综合治理及乡村振兴示范基地建设项目工程总承包项目

2024 年，由公司（牵头人）、西城工程设计集团有限公司（成员）、力方数字科技集团有限公司（成员）、攀枝花市旺城旅游发展有限责任公司（成员）组成的联合体为《攀枝花阿署达

片区生态环境综合治理及乡村振兴示范基地建设项目设计-施工总承包（二标段）+运营标段》的中标人，其后，公司与攀枝花市东区城市建设投资经营有限责任公司签订了《攀枝花阿署达片区生态环境综合治理及乡村振兴示范基地建设项目设计-施工总承包（二标段）+运营建设项目工程总承包合同》（合同签订情况详见公告编号：2024-041）。该工程已于2025年8月15日完成竣工。截至2025年12月31日，该项目累计确认工程进度100.00%。

（四）徽秀文旅项目（EPCO）工程总承包项目

2023年，由公司（牵头人）、中铁八局集团昆明铁路建设有限公司（成员一）及浙江大学城乡规划设计研究有限公司（成员二）组成的联合体成为寿县蜀山现代产业园投资有限公司《徽秀文旅项目（EPCO）》的中标人。其后，公司与寿县蜀山现代产业园投资有限公司签订《徽秀文旅项目（EPCO）工程总承包合同》（合同签订情况详见公告编号：2023-019）。截至2025年12月31日，该项目处于施工初期。

（五）股权收购事项

公司于2025年12月1日召开第五届董事会第七次会议，审议通过《关于购买股权资产的议案》，公司向邓玉婷、曾超分别购买杭州华澜微电子股份有限公司（以下简称“华澜微”）股份3,820,700股、1,256,388股，合计5,077,088股，占华澜微总股本比例3.3847%；公司全资子公司杭州芸合科技发展有限公司（以下简称“芸合科技”）拟向杭州非度信息科技有限公司购买华澜微股份4,668,300股，占华澜微总股本比例3.1122%。公司与芸合科技本次合计购买华澜微股份9,745,388股，占华澜微总股本比例6.4969%。本次每股购买价为11.50元/股，交易总金额合计112,071,962.00元。公司于2025年12月29日收到华澜微的通知，华澜微已根据上述股份转让事项向公司出具最新股东名册，并向市场监督管理部门完成备案申请，完成股权过户手续。截止2025年12月31日，公司持有的华澜微股权按公允价值列报于其他非流动金融资产，公司向曾超支付4,334,538.60元股权转让款，公司于2026年2月2日止支付剩余股权转让款107,737,423.40元。

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	474,416,609.44	340,828,828.02
1年以内（含1年）小计	474,416,609.44	340,828,828.02
1至2年	236,233,683.34	420,414,963.31
2至3年	367,802,068.12	307,718,829.01
3年以上		
3至4年	243,350,717.32	214,676,719.86
4至5年	127,185,823.71	270,772,702.11
5年以上	519,573,579.07	300,632,981.26
合计	1,968,562,481.00	1,855,045,023.57

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	

按单项计提坏账准备	352,110,547.04	17.89	343,967,314.88	97.69	8,143,232.16	341,456,006.55	18.41	310,547,621.39	90.95	30,908,385.16
其中：										
按组合计提坏账准备	1,616,451,933.96	82.11	528,930,726.22	32.72	1,087,521,207.74	1,513,589,017.02	81.59	475,185,623.62	31.39	1,038,403,393.40
其中：										
按账龄组合	1,616,451,933.96	82.11	528,930,726.22	32.72	1,087,521,207.74	1,513,589,017.02	81.59	475,185,623.62	31.39	1,038,403,393.40
合计	1,968,562,481.00	100.00	872,898,041.10	44.34	1,095,664,439.90	1,855,045,023.57	100.00	785,733,245.01	42.36	1,069,311,778.56

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
渭南市华州区恒辉城镇建设有限公司	242,576,671.70	234,433,439.54	96.64	预计还款能力下降
郑州森惠漫花里花卉科技有限公司	41,810,764.99	41,810,764.99	100.00	预计还款能力下降
恒大系客户	59,902,237.87	59,902,237.87	100.00	预计无法收回
其他客户	7,820,872.48	7,820,872.48	100.00	预计无法收回
合计	352,110,547.04	343,967,314.88	97.69	/

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：按账龄组合

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	474,416,609.44	23,720,830.56	5.00
1至2年	236,233,683.34	23,623,368.33	10.00
2至3年	367,716,920.12	73,543,384.02	20.00
3至4年	235,249,264.35	117,624,632.18	50.00
4至5年	62,084,727.88	49,667,782.30	80.00
5年以上	240,750,728.83	240,750,728.83	100.00
合计	1,616,451,933.96	528,930,726.22	

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

**(3). 坏账准备的情况**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	785,733,245.01	99,222,900.41	6,209,789.39	5,848,314.93		872,898,041.10
合计	785,733,245.01	99,222,900.41	6,209,789.39	5,848,314.93		872,898,041.10

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

**(4). 本期实际核销的应收账款情况**

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
咸阳高科建设开发有限责任公司	297,344,344.18		297,344,344.18	13.48	59,468,868.84
渭南市华州区恒辉城镇建设有限公司	242,576,671.70		242,576,671.70	11.00	234,433,439.54
凤泉湖引黄调蓄工程建设管理局	186,784,617.31		186,784,617.31	8.47	9,339,230.87
渭南市园林绿化处、渭南市鑫源园林绿化工程有限公司	132,058,009.34		132,058,009.34	5.99	121,373,752.51
青岛古建建设集团有限公司	43,725,784.72	69,437,120.53	113,162,905.25	5.13	2,215,924.92
合计	902,489,427.25	69,437,120.53	971,926,547.78	44.07	426,831,216.68

其他说明：

无

其他说明：  
适用 不适用

## 2、其他应收款

### 项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	60,395,937.51	59,636,771.03
合计	60,395,937.51	59,636,771.03

其他说明：  
适用 不适用  
 无

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

#### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

#### (3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

#### (4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

**(6). 本期实际核销的应收利息情况**

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**应收股利**

**(7). 应收股利**

适用 不适用

**(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

适用 不适用

**(9). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

**(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

**(11). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

**(12). 本期实际核销的应收股利情况**

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**其他应收款**

**(13). 按账龄披露**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	20,308,924.26	10,310,900.10
1年以内（含1年）小计	20,308,924.26	10,310,900.10
1至2年	9,396,033.94	36,714,039.11
2至3年	36,499,025.47	8,469,174.80
3年以上		
3至4年	6,956,638.00	7,921,690.70
4至5年	4,859,873.70	10,904,500.00
5年以上	18,585,967.86	56,390,650.26
合计	96,606,463.23	130,710,954.97

**(14). 按款项性质分类情况**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
监管资金、保证金和押金	5,015,686.83	39,987,702.03
往来款	90,988,515.61	89,339,915.92
备用金		138,165.00
其他	602,260.79	1,245,172.02
合计	96,606,463.23	130,710,954.97

(15). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	39,998,445.83		31,075,738.11	71,074,183.94
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-5,550,762.34		1,133,829.73	-4,416,932.61
本期转回			30,152,510.61	30,152,510.61
本期转销				
本期核销			294,215.00	294,215.00
其他变动				
2025年12月31日余额	34,447,683.49		1,762,842.23	36,210,525.72

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
不适用

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(16). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	71,074,183.94	-4,416,932.61	30,152,510.61	294,215.00		36,210,525.72
合计	71,074,183.94	-4,416,932.61	30,152,510.61	294,215.00		36,210,525.72

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
渭南市华州区恒辉城镇建设有限公司	30,152,510.61	款项收回	银行转账	预计还款能力下降
合计	30,152,510.61	/	/	/

其他说明：

无

(17). 本期实际核销的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	294,215.00

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
中杭园生态建设(云南)有限公司	36,716,981.18	38.01	子公司往来	1-3年	6,775,157.24
杭州画境种业有限公司	25,995,375.00	26.91	子公司往来	1-5年以上	19,912,875.00
杭州易大景观设计有限公司	13,950,000.00	14.44	子公司往来	1-5年	5,160,000.00
青岛杭园生态建设开发有限公司	12,960,000.00	13.42	子公司往来	1-2年	893,500.00
山东国泰隆腾投资建设有限公司	1,258,025.00	1.30	监管资金、保证金和押金	1-4年	1,258,025.00
合计	90,880,381.18	94.08	/	/	33,999,557.24

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	146,712,051.51		146,712,051.51	135,522,051.51		135,522,051.51
对联营、合营企业投资	5,530,126.84		5,530,126.84	1,184,446.55		1,184,446.55
合计	152,242,178.35		152,242,178.35	136,706,498.06		136,706,498.06

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值 准备	其他		
杭州画境种业有限公司	35,000,000.00						35,000,000.00	
杭州悦享新材料科技有限公司			200,000.00				200,000.00	
杭州易大景观设计有限公司	5,473,826.80						5,473,826.80	
安吉灵峰旅游度假区浒溪生态治理建设管理有限公司	60,800,000.00						60,800,000.00	
安徽杭宁生态建设有限公司	200,000.00						200,000.00	
宁波锦融旅游发展有限公司	9,800,000.00		2,700,000.00				12,500,000.00	
山东杭台生态建设有限公司								
四川大华光讯光电科技有限公司	12,375,224.71		150,000.00				12,525,224.71	
杭州园农荟供应链管理有限公司	1,500,000.00						1,500,000.00	
新疆丛森生态科技有限公司	713,000.00						713,000.00	
中杭园生态建设(云南)有限公司								
四川园蓉科技发展有限公司	1,800,000.00						1,800,000.00	
青岛杭园生态建设开发有限公司	100,000.00						100,000.00	
四川悦坊体育发展有限公司	1,250,000.00		3,750,000.00				5,000,000.00	

淮北朔智 荟研学旅 游管理有 限公司	500,000.0 0		400,000.0 0						900,000.0 0	
杭州荟合 科技发展 有限公司	6,010,000. 00		3,990,000. 00						10,000,00 0.00	
合计	135,522,0 51.51		11,190,00 0.00						146,712,0 51.51	

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
芜湖千村运营产业投资有限公司	230,526.08			57,162.06		28,721.97				316,410.11
攀枝花花海文旅有限责任公司	953,920.47	2,000,000.00		-1,651,924.38						1,301,996.09
安徽芑程文化有限公司		1,000,000.00		-568,063.30						431,936.70
成都星园文化旅游发展有限公司		5,850,000.00		-2,370,216.06						3,479,783.94
小计	1,184,446.55	8,850,000.00		4,533,041.68		28,721.97				5,530,126.84
合计	1,184,446.55	8,850,000.00		4,533,041.68		28,721.97				5,530,126.84

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：  
无

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	473,866,791.39	443,962,729.34	612,696,582.41	547,868,888.13
其他业务	2,691,192.67	1,756,081.12	4,760,039.83	679,245.28
合计	476,557,984.06	445,718,810.46	617,456,622.24	548,548,133.41

##### (2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
工程施工	429,189,007.46	413,815,917.74
工程设计	3,093,045.89	1,659,780.49
运维收入	41,584,738.04	28,487,031.11
按经营地区分类		
华东地区	303,735,251.94	283,765,122.45
其他地区	170,131,539.45	160,197,606.89
按商品转让的时间分类		
在某一时段内确认	473,866,791.39	443,962,729.34
在某一时点确认		
合计	473,866,791.39	443,962,729.34

其他说明：

□适用 √不适用

##### (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

##### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

##### (5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

#### 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		

权益法核算的长期股权投资收益	-4,533,041.68	-115,553.45
处置长期股权投资产生的投资收益		-54,713.13
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益	-10,190,515.24	
合计	-14,723,556.92	-170,266.58

其他说明：

无

## 6、其他

适用 不适用

## 二十、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	234,465.77	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,969,573.02	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	64,144.80	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	36,699,940.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	-10,190,515.24	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-191,385.21	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	19,724,218.35	注 1
减：所得税影响额	4,967,976.20	
少数股东权益影响额（税后）	740,538.07	
合计	42,601,927.22	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

注 1：其他符合非经常性损益定义的损益项目系公司项目回购款延期利息 1,972.42 万元。

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-18.01	-1.05	-1.05
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-22.53	-1.32	-1.32

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

(1). 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2). 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3). 境内外会计准则下会计数据差异说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

董事长：吴光洪

董事会批准报送日期：2026 年 4 月 29 日

**修订信息**

适用 不适用