

证券代码：002609

证券简称：捷顺科技

公告编号：2026-010

# 深圳市捷顺科技实业股份有限公司

## 2025 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以未来实施利润分配方案时股权登记日扣除回购股份后的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.85 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	捷顺科技	股票代码	002609
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王恒波	唐琨	
办公地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号 捷顺科技中心 A 座 23 楼	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号 捷顺科技中心 A 座 23 楼	
传真	0755-83112306	0755-83112306	
电话	0755-83118542	0755-83112288-8829	
电子信箱	whb@jieshun.cn	stock@jieshun.cn	

## 2、报告期主要业务或产品简介

公司多年来一直专注于智慧停车行业，通过持续的停车行业智慧化建设以及不断丰富停车应用和停车经营服务，为广大车主用户提供更省心、更优惠的智慧停车服务，让停车不再难；为停车场管理方提升停车场精细化、数字化经营服务，提升停车场经营质量和收益水平；进而通过停车需求和停车资源的高效匹配，解决城市停车难点，助力提高城市停车管理水平。

公司经过近几年的持续转型发展，逐步发展并形成了包括智能硬件、软件及云服务、智慧停车运营、停车资产运营等在内的四项主营业务。其中软件及云服务、智慧停车运营、停车资产运营是公司转型发展培育的创新业务。



### (1) 智能硬件业务

智能硬件业务为公司传统主营业务，主要包括车行、人行、新能源（充电）三大智能硬件产品线。公司的智能硬件产品广泛应用于住宅物业、商业广场、写字楼、场馆枢纽、学校医院、园区、景区等社会各个领域，与人们的生活息息相关。

公司坚持核心技术自主研发，持续推动人工智能、大数据、物联网等前沿数字技术与硬件产品深度融合。紧密围绕各类用户的实际场景需求，迭代升级产品智能化水平，持续构建差异化核心竞争力，为客户创造长期稳定的智慧化管理价值。

#### 1.1、车行智能硬件

车行智能硬件，通过构建云-边-端一体化 AI 智能感知架构，具备车场经营数据全域精细化采集、可视化智能交互、无感便捷支付、室内精准定位、场内智能引导、云端弹性部署等核心功能，打造全流程智慧停车管控闭环。全系车场设备支持分层功能适配，可无缝接入云托管平台、移动岗亭及移动坐席系统，全方位支撑停车场无人值守业务常态化落地，助力客户实现车场运营降本增效、智能化转型升级。

目前，公司已打造完备的智慧停车打造品类齐全、覆盖全面的智慧停车硬件产品矩阵，囊括车场控制机、车位引导系统、车位管控设备、路内泊车检测设备及车场外围配套产品等全系列品类，可精准适配商业综合体、高端住宅、产业园区、市政交通、城市路侧泊车等全类型停车场景，全方位满足不同客户的定制化、个性化管控需求。

#### 1.2、人行智能硬件

公司聚焦智慧人行通行管控领域，面向写字楼、产业园区、高端社区、景区、学校、政务场馆等多元场景，提供全系列通道闸机、智能门禁硬件产品及一站式整体通行解决方案，筑牢人行出入口高效、安全管控防线。

公司人行智能硬件深度融合多模态生物识别、智能行为分析、数字孪生全域可视化、多设备场景联动等前沿技术，全面覆盖室内、室外、通道式、墙面式、嵌入式等多元应用环境，灵活适配各类场景的人行通行管控需求，实现便捷有序的一体化通行管理。同时，全系门禁硬件产品通过国密认证及行业最高等级安全权威认证，通行数据与场景管控双重安全可控；产品全面适配国产化、鸿蒙化应用要求，契合自主可控政策导向与高端项目合规需求，全方位满足客户多样人行管控场景诉求。

#### 1.3、新能源智能硬件

当前，绿色节能成为各行各业的发展趋势，公司在行业率先提出绿色停车方案。公司在停车场业务的基础上，面向现有停车场客户拓展包括交流慢充、直流快充、柔性充电堆、工商业储能、停车库照明节能等在内的新能源智能硬件产品。新能源和停车场的结合，为客户实现在电的应用上显著的降本增效，旨在让客户的一度电更有价值。同时进一步丰富公司的方案组合，让公司进入广阔的新能源市场，形成公司业务的新增长点。

### (2) 软件及云服务业务

软件及云服务业务是公司在智能硬件业务的基础上，重点培育发展的新主营业务。软件及云服务业务主要包括停车场云托管服务、智慧社区/智慧园区平台等具体业务。软件及云服务业务的交付形式包括 SaaS 服务和本地部署两种模

式。

### 2.1、停车场云托管

停车场云托管业务，是向停车场管理方提供的一种智慧停车场景建设及运营托管的停车经营服务，采用全自研核心技术，搭建 AI+停车经营平台，打造无人值守智慧车场，实现车场运营服务闭环，助力车场管理方实现降本、提质、增收、无忧。

云托管业务采用 SaaS 服务模式，按月收取托管服务费，一般托管合同服务期限为 5 年。业务上，云托管整合前端智能 AI 识别、后端 AI 大脑、全线上化车主服务、7×24 小时云端坐席服务，搭建无人值守全闭环。通过 AI 全天候监控与主动响应服务，全面掌控车道现场动态、高效解决车主诉求，既打造高效便捷的无人值守智慧车场，提升车主体验与通行效率，大幅降低客户管理成本。同时，云托管业务更依托捷停车生态，通过车位运营、欠费追缴、商户引流、营销推广等增值业务，为停车场深度运营赋能，实现从出入口管理到全面提升停车经营服务的价值升级。

### 2.2、智慧社区/智慧园区平台

公司自主研发的天启智能物联平台，依托 AIoT 人工智能物联网、大数据及 AI 技术，打通社区与园区场景下人、车、物、事及能源的全要素互联互通，构建集中统一的数字化运营管理中枢，实现全域业务协同管控与数据可视化运营，切实助力客户全面提升管理效能与经营发展质量。公司依托该平台，聚焦社区、园区两大核心应用场景，打造形成完善的具有“捷顺特色管理模式”的智慧社区、智慧园区管理平台业务体系。

智慧社区管理平台，聚焦物业精细化运营服务领域，通过管理平台软件与前端智能硬件深度融合联动，突破传统物业管理软件的功能局限，全面覆盖人车通行、智能安防、物业收缴、四保一服、多经增收等全业务流程，助力物业客户提升缴费收缴率、拓展多元化盈利渠道、优化内部管理效率、全面提升物业服务品质与业主满意度。

智慧园区管理平台，依托公司全链条产品体系、线上化数字化运营能力及停充一体化增值增收核心优势，精准对接园区客户核心经营管理需求，从智能化精益管理、多元化经营增收、品质化企业服务、低碳绿色能源四大核心维度，为园区客户提供一站式智慧园区数字化运营解决方案。

### (3) 智慧停车运营业务

公司智慧停车运营业务以控股子公司“顺易通”为主体，以“捷停车”为品牌，依托捷顺科技主营业务，借助母公司强大的市场、推广服务网络及技术研发实力，整合与停车相关的各类资源，重点围绕线下 B 端停车场场景建设和线上 C 端车主用户拓展，形成以智慧停车为核心的互联网运营业务，打造中国最有价值的智慧停车运营企业。捷停车智慧停车业务经过几年的发展，应用规模持续快速增长，已经成长成为国内领先的智慧停车运营公司，拥有 1.5 亿的线上车主用户。捷停车在不断扩大线下停车场量覆盖和线上应用规模的同时，不断探索和发展各项运营收入业务。目前，智慧停车运营业务已经形成了包括停车费交易结算业务、车位代运营业务、充电运营业务、增值运营业务等在内的多项具备持续性的收入模式。

#### 3.1、交易结算业务

智慧停车业务为停车场管理方和车主提供方便、快捷、安全的停车费线上支付和结算服务，该项服务公司一般会向停车场管理方收取 6% 的线上交易服务费。捷停车自成立以来，累计为用户完成线上结算服务 620 亿元，其中 2025 年全年完成线上交易流水金额 142 亿元。

#### 3.2、车位代运营业务

车位是停车场的核心资产，车位利用率的高低直接影响车场的运营收入。鉴于停车行业具有明显停车潮汐效应、车位信息不对称、停车套餐模式单一（基本都只有月卡或临停两种模式）等现状特点，一方面导致广大车主的停车需求无法满足，使得停车难的问题越来越突出，另一方面导致停车场普遍存在车位大量空置的现状。

捷停车基于大数据及车位运营服务的成熟经验，为车场方推出了精细化的车位运营服务。旨在拉通车场闲置时间段的车位资源和周边车主的实际停车需求，高效匹配供需关系，通过智能运营策略为车主提供多样化、高性价比的停车套餐，如：错峰月卡套餐、长停月卡套餐、多次月卡套餐、停充套餐，以满足各种类型车主的不同需求。从而提升车场车位资源利用率，为停车场客户提升车场整体营收的同时，也为广大车主提供了更丰富、更便捷、更便宜的停车方案。在此过程中，捷停车获得车位代运营服务佣金，一般为交易流水的 20%。

车位代运营业务是车主、停车场、捷停车三方共赢的业务。通过车位代运营业务，既为车主用户提供停车便利，解决车主的停车难问题；又为停车场管理方实现停车经营增收和场内引流；在此基础上捷停车相应获得平台分佣收益。

### 3.3、增值运营业务

基于庞大的线下停车场景和线上车主用户规模，捷停车打造了坚实的数据底座，融合了丰富的停车数据和生态数据，构建了支撑深度价值发现的一系列数据模型及系统能力，在为车场的智能管理、精细运营提供强有力的支撑的同时，也能为停车周边行业提供诸多增值运营服务。目前，捷停车已经创新发展了包括数字营销运营业务、智慧停车数据运营业务、用户权益运营业务等在内的增值运营业务。随着捷停车场规模和用户规模的持续增加，增值业务也将成为捷停车收入主要增长来源之一。

#### (4) 停车资产运营业务

##### 4.1、停车券业务

停车券业务是公司重点发展的新业务，该业务模式改变了捷停车的角色定位，在停车费线上交易中捷停车不仅仅只是作为平台方的角色，而且还可成为停车费交易的主体。具体来讲就是，捷停车依托庞大的线上停车客户规模和交易流水规模，向停车场管理方以一定折扣价规模化采购其经营停车场未来的停车时长，并在未来的一段时间内将采购的停车时长通过线上的方式销售给捷停车用户，捷停车在此过程中获得停车时长收入。该业务在为停车场管理方提前实现停车费销售收入获得发展所需资金的同时，还能通过捷停车的线上引流提高车场的车位周转率。停车券业务主要通过合同置换和直接采购两种方式进行。

##### 4.2、停车资管业务

在车位普遍紧张的大环境下，停车场属于优质的经营性资产，具有广阔的市场空间。公司基于自身的车场运营能力优势，针对性地推出“存量保底、增量分成”的客户合作模式。通过承包等方式获得目标停车场的经营收费权，开展停车场自营业务。公司通过对所承包的停车场进行综合改造，重点依托公司的停车场数字化运营能力，通过云托管、车位运营、场景运营、充电运营等运营手段，降低停车场运营成本、提升停车场的服务质量、实现停车场经营收入的增长，实现与停车场资产方的共赢。

## 3、主要会计数据和财务指标

### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产	4,143,635,129.42	3,691,161,261.49	12.26%	3,991,117,051.00
归属于上市公司股东的净资产	2,398,012,894.09	2,376,779,413.62	0.89%	2,453,191,935.43
	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入	1,743,690,821.50	1,578,851,662.78	10.44%	1,644,759,694.42
归属于上市公司股东的净利润	63,574,142.40	31,386,543.40	102.55%	112,265,763.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	51,636,371.40	26,752,388.49	93.02%	81,624,511.10
经营活动产生的现金流量净额	421,896,126.96	217,612,087.56	93.88%	328,430,024.34
基本每股收益（元/股）	0.0995	0.0488	103.89%	0.1746
稀释每股收益（元/股）	0.0992	0.0487	103.70%	0.173
加权平均净资产收益率	2.67%	1.30%	1.37%	4.66%

## (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,163,707.03	438,488,189.60	405,836,378.88	594,202,545.99
归属于上市公司股东的净利润	1,580,576.15	39,898,687.72	30,114,352.56	-8,019,474.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,156,864.37	38,382,491.91	25,249,747.10	-13,152,731.98
经营活动产生的现金流量净额	-27,227,915.02	145,959,412.29	148,072,594.75	155,092,034.94

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 4、股本及股东情况

## (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	35,775	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	35,395	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
唐健	境内自然人	26.12%	168,062,744	126,047,058	不适用	0	
深圳市特区建发智慧交通投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	12.06%	77,621,817	0	不适用	0	
刘翠英	境内自然人	11.14%	71,677,283	53,757,962	冻结	9,832,841	
中国工商银行股份有限公司—东方红新动力灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.63%	10,475,568	0	不适用	0	
中国银行股份有限公司—摩根士丹利数字经济混合型证券投资基金	其他	1.43%	9,188,542	0	不适用	0	
云南国际信托有限公司—云南信托·大西部丝绸之路 2 号集合资金信托计划	其他	1.39%	8,920,455	0	不适用	0	
李玲	境内自然人	1.37%	8,795,300	0	不适用	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	1.36%	8,725,924	0	不适用	0	
招商银行股份有限公司—东方红京东大数据灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.77%	4,929,400	0	不适用	0	
刘浩	境内自然人	0.73%	4,692,700	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司控股股东、实际控制人唐健先生与刘翠英女士为夫妻关系，为一致行动人；公司未知前述一致行动人股东以外的股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		不适用					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

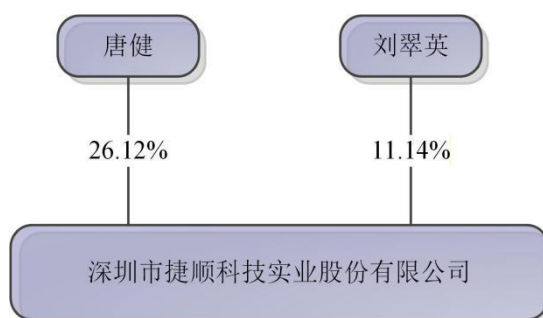
适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

报告期内，公司经营情况未发生重大变化，不存在对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。报告期内，公司发展方向明确，各项业务健康有序发展，具体内容详见公司刊登在中国证监会指定信息披露网站巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《2025 年年度报告》。

深圳市捷顺科技实业股份有限公司

法定代表人\_\_\_\_\_   
唐 健

2026 年 04 月 30 日