



## 万科企业股份有限公司

### 关于公开挂牌转让环山集团股份有限公司股权的公告

证券代码：000002、299903      证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2026-044

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、交易概述

1、为优化现金流，进一步推动非主业退出，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）间接全资子公司珠海琴山佳业农业发展有限公司、威海和达信息咨询合伙企业(有限合伙)、威海硕农信息咨询合伙企业(有限合伙)、威海春和信息咨询合伙企业(有限合伙)、威海牧达信息咨询合伙企业(有限合伙)、威海欣牧信息咨询合伙企业(有限合伙)拟于深圳联合产权交易所（以下简称“产权交易所”）通过公开挂牌方式转让其合计持有的环山集团股份有限公司（以下简称“环山集团”）约99.4130%股权。环山集团另一股东珠海环宇佳华投资合伙企业(有限合伙)将同步于产权交易所通过公开挂牌方式转让其所持有的环山集团0.5870%股权。环山集团100%股权的挂牌价为32.9亿元，其中公司间接持有的99.4130%股权对应的金额为32.7亿元。本次交易完成后，公司及子公司不再持有环山集团股权，环山集团不再纳入公司合并报表范围。

2、公司第二十届董事会第三十二次会议于2026年4月29日审议通过了《关于公开挂牌转让环山集团股份有限公司股权的议案》。公司已就本次交易的部分百分比率的应用向香港联合交易所有限公司（以下简称“香港联交所”）提出申请，如香港联交所批准公司申请，则本次交易无需提交公司股东会批准，如香港联交

所未批准公司申请，公司将适时发布进一步公告，并按照《香港联合交易所有限公司证券上市规则》的相关规定履行相应的披露及审批程序。

3、本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组或重组上市。因涉及公开挂牌，交易对方存在不确定性，目前无法判断是否涉及关联交易，如根据挂牌结果构成关联交易，公司将根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定及时履行相应的审议程序及信息披露义务。

## 二、交易对方的基本情况

由于本次交易以公开挂牌交易方式进行，交易对方尚无法确定，最终以产权交易所履行公开挂牌程序确定的交易对方为准。

## 三、交易标的基本情况

### (一) 交易标的基本情况

本次交易标的为公司间接持有的环山集团约99.4130%股权，环山集团相关情况如下：

名称	环山集团股份有限公司
类型	股份有限公司
注册地址	青岛市市南区香港中路59号3401户
办公地址	青岛市市南区香港中路59号3401户
法定代表人	陈舜英
注册资本	14,498.1416万元
股权结构	珠海琴山佳业农业发展有限公司持股90.2840% 威海和达信息咨询合伙企业(有限合伙)持股3.3432% 威海硕农信息咨询合伙企业(有限合伙)持股1.9906% 威海春和信息咨询合伙企业(有限合伙)持股1.7892% 威海牧达信息咨询合伙企业(有限合伙)持股1.0164% 威海欣牧信息咨询合伙企业(有限合伙)持股0.9897% 珠海环宇佳华投资合伙企业(有限合伙)持股0.5870%（员工跟投平台）
经营范围	对饲料行业、养殖行业的投资。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,法律、行政法规、国务院决定限制的项目取得许可后方可从事经营); 饲料和养殖技术咨询、技术服务; 仓储服务(不含危险品仓储); 机械加工(限分支机构经营); 预包装食品、散装食品、生鲜肉、禽、蛋、蔬菜的销售; 动物保健品的销售; 农作物种植; 种子的销售; 普通货运。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

主营业务	生猪育种及养殖、饲料生产及销售、蛋禽养殖及鸡蛋销售
成立日期	2004年05月14日
其他情况	非失信被执行人

## （二）环山集团财务信息

单位：亿元

指标	2024年（经审计）	2025年（经审计）
营业收入	63.34	57.56
营业成本	53.01	49.62
营业利润	7.20	4.69
净利润	6.56	4.50
经营活动产生的现金流量净额	6.74	2.75
指标	2024年末（经审计）	2025年末（经审计）
资产总额	53.11	51.47
负债总额	28.20	24.68
净资产	24.91	26.79
归母净资产	24.88	26.77
应收款项总额	10.35	14.16

## （三）估值情况

根据北京国友大正资产评估有限公司（以下简称“国友大正”）出具的估值报告（大正咨报字(2026)第084A号），于估值基准日（2025年12月31日），环山集团合并报表口径下归属于母公司的股东权益账面值为267,654.07万元，估值结果为324,000.00万元。估值价值类型为市场价值，估值分析方法为市场法。

## （四）权属情况

本次拟转让的交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何权利受限的情形。不存在涉及有关资产的重大争议、重大诉讼仲裁事项，亦不存在查封、冻结等司法措施及妨碍权属转移的其他情形。

## （五）其他说明

本次交易不涉及债权债务转移。截至目前，公司不存在为交易标的公司提供

担保、财务资助及委托其理财等情形；亦不存在交易标的公司占用公司资金等情形。

#### **四、交易协议的主要内容**

本次交易拟以公开挂牌转让方式进行，交易对方、成交金额、交易标的的交付情况等协议主要内容尚未确定。公司后续将根据本次交易进展情况，根据相关监管要求及时履行信息披露义务。

#### **五、涉及本次交易的其他安排**

本次交易不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等重大情况的安排。本次交易所得款项将用于补充公司营运资金。

#### **六、本次交易目的和对公司的影响**

##### **（一）出售的目的**

环山集团主营业务为养殖业务，该项业务与公司主营业务相关度小，根据公司“聚焦主业，有序退出非主业”的战略安排，环山集团被列入公司非主业退出清单。养殖业务的发展需要投入更多资金，但公司目前流动性承压，难以支持该业务的发展。同时，本次交易可为公司贡献现金流。综上，公司基于发展战略及实际情况，审慎决定出售交易标的。

##### **（二）对公司的影响**

本次交易完成后，公司将资金聚焦公司战略，提升资源配置效率与长期价值创造能力；符合公司的长期发展规划，符合公司及股东的整体利益，不会对公司整体业务发展和业绩产生重大影响，不存在损害公司及其股东特别是中小股东利益的情形。本次交易完成后，公司不再持有环山集团的股权，环山集团不再纳入公司合并报表范围。如按挂牌底价32.9亿元成交，本次交易会减少公司净利润约9.48亿元。本次交易的最终成交价格尚不能确定，公司将根据最终成交确认情况及时履行信息披露义务。

## 七、备查文件

- 1、第二十届董事会第三十二次会议决议；
- 2、第二十届董事会投资与决策委员会第五次会议决议。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二六年四月二十九日