

深圳市捷顺科技实业股份有限公司 关于项目中标情况的自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，深圳市捷顺科技实业股份有限公司（以下简称“公司”或“捷顺科技”）收到了北京搜厚物业管理有限公司签发的《中标通知书》，公司被确认为“上海停车场管理承包合同（六个项目）”招标项目的中标人，具体情况公告如下：

一、中标项目基本情况

- 项目名称：上海停车场管理承包合同（六个项目）
- 招标人：北京搜厚物业管理有限公司
- 公示媒体：SOHO 中国招采管理平台、SOHO 官方微博
- 中标人：捷顺科技
- 运营期限：5 年
- 中标价格：人民币 16,134.40 万元

二、项目概况

本项目是对北京搜厚物业管理有限公司开展的 SOHO 上海 6 个地下停车场的经营承包项目服务，共涉及 6 个项目，分别为：SOHO 东海广场，SOHO 复兴广场，SOHO 中山广场、外滩 SOHO、古北 SOHO、SOHO 天山广场，商业写字楼业态，车位数量共计 3,325 个。

三、项目合作方式

本项目采取停车场承包合作模式。项目收入由停车场停车费收入、车位运营、充电运营等多元化增值收入组成。

四、对公司的影响

本次项目的中标，充分展现了公司在停车场投资、建设、运营一体化的综合实力，进一步加速停车资产运营业务的规模化发展。如项目顺利实施交付、持续

地运营，将对公司未来经营业绩产生积极影响。

五、风险提示

截至本公告之日，公司与招标人暂未正式签署运营管理合同。公司将根据相关规则要求，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

特此公告。

深圳市捷顺科技实业股份有限公司

董事会

二〇二六年五月六日