

## 三湘印象股份有限公司

# 关于放弃江苏一德资产管理有限公司股权优先购买权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、放弃权利事项概述

上海市浦东新区人民法院将公开拍卖江苏一德集团有限公司（以下简称“一德集团”）持有的江苏一德资产管理有限公司（以下简称“一德资产”）额度为48.51%的股权。根据《公司法》有关规定，三湘印象股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海三湘（集团）有限公司（以下简称“三湘集团”）对上述股权拍卖事项享有优先购买权。基于公司整体战略规划及股东长远利益考虑，公司拟在该系列拍卖中放弃股权优先购买权。

本次放弃优先购买权事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。

公司于2026年5月6日以书面传签方式召开第八届董事会第二十八次（临时）会议，审议通过了《关于放弃江苏一德资产管理有限公司股权优先购买权的议案》，上述议案还需提交股东会审议。

### 二、放弃权利所涉控股子公司基本情况

公司名称：江苏一德资产管理有限公司

企业类型：有限责任公司

法定代表人：徐玉

统一社会信用代码：91320000582329016H

注册地址：南京市玄武区太平门街55号华东万谷科创园-2号楼-208

注册资本：10,000万人民币

成立日期：2011-09-19

经营范围：资产管理，房地产投资，物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：公司全资子公司三湘集团持有一德资产 50.49% 股权，一德集团持有一德资产 48.51% 股权，张艺谋持有一德资产 1% 股权。

主要财务数据：截止 2025 年 12 月 31 日，经审计总资产 3,653,496,074.86 元，总负债 4,970,284,984.26 元，所有者权益-1,316,788,909.40 元。2025 年度，营业收入 331,898,043.53 元，净利润-333,677,318.27 元。

### 三、放弃权利的定价政策及定价依据

根据法院拍卖公告，本次拍卖标的为一德集团持有的一德资产 48.51% 股权。标的起拍价为 17,677 万元。保证金为 1,500 万元，竞价增价幅度为 50 万元及其整数倍。最终转让价格以受让方摘牌价为准。

### 四、放弃权利的原因、影响

公司当前的发展战略明确聚焦于加速房地产存量资产处置，优化资产结构；同时明确未来不再新增房地产开发业务，集中资源转向更具潜力的领域，综合考虑公司整体战略规划及股东长远利益，公司拟在该系列拍卖中放弃股权优先购买权。本次放弃优先购买权，不会导致公司合并报表范围发生变化，亦不会导致公司对一德资产的持股比例下降，不存在损害公司及公司股东利益的情形。

### 五、备查文件

- 1、第八届董事会第二十八次（临时）会议决议；
- 2、上海市浦东新区人民法院拍卖公告；
- 3、优先购买权告知书。

特此公告。

三湘印象股份有限公司董事会

2026 年 5 月 7 日