

深圳中恒华发股份有限公司 关于涉及诉讼、仲裁的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

- 1、案件所处的仲裁阶段：收到深圳国际仲裁院《仲裁通知》（（2026）深国仲受 2556 号-4）
- 2、公司所处的当事人地位：公司为仲裁第二被申请人
- 3、涉案的金额：2,199,989,041.09 元
- 4、是否会对公司损益产生负面影响：此次仲裁尚未开庭审理，此次公告涉及的资产查封，系广东省深圳市福田区人民法院根据仲裁申请人深圳市万科发展有限公司（以下简称：深圳万科）的申请采取的财产保全措施，该措施不会对仲裁案件的审理结果产生实质性影响，也不是影响公司损益的原因。

一、本案财产保全的情况

近日，公司收到广东省深圳市福田区人民法院下发的《民事裁定书》（（2026）粤 0304 财保 427 号）及《财产保全结果通知书》（（2026）粤 0304 执保 18639 号），主要内容为深圳国际仲裁院在审理申请人深圳市万科发展有限公司（以下简称：深圳万科）与被申请人武汉中恒新科技产业集团有限公司（以下简称：武汉中恒集团）及我公司因房地产开发经营合同纠纷一案【案号：（2026）深国仲受 2556 号】中，根据申请人提出的财产保全申请，裁定：查封、扣押或冻结被申请人武汉中恒集团及公司名下价值 2,199,989,041.09 元的财产。上述财产中包括公司华发大厦（部分物业对外出租）、公明房产（因城市更新改造已全部拆除）及土地（【宗地号：A627-0005、A627-0007 土地已置出给控股股东旗下子公司，公司已经实际交付，尚未办理过户手续）、银行账户、同时轮候冻结武汉中恒集团所持有的公司股份，

具体清单如附件。

同期，公司收到深圳国际仲裁院下发的《仲裁通知》（（2026）深国仲受 2556 号-4），申请人为深圳市万科发展有限公司；第一被申请人：武汉中恒新科技产业集团有限公司；第二被申请人：深圳中恒华发股份有限公司。申请人与被申请人之间因房地产开发经营合同纠纷申请仲裁，仲裁请求金额暂合计为人民币 2,199,989,041.09 元。

二、本次案件涉及的前次诉讼基本情况

公司于 2015 年 8 月 26 日与武汉中恒集团、深圳市万科房地产有限公司（以下简称：“深圳万科”）及深圳市万科光明房地产开发有限公司（以下简称：“万科光明”）签署了《关于“深圳光明新区公明街道华发片区更新单元”城市更新项目合作协议约定书》、《光明新区公明街道华发工业区旧改项目合作经营合同》和《房屋收购及搬迁补偿安置协议》。

2016 年 9 月 12 日，深圳万科因《光明新区公明街道华发工业区旧改项目合作经营合同》起诉公司及武汉中恒集团，深圳国际仲裁院（华南国际经济贸易仲裁委员会）于 2017 年 8 月作出裁决。案件进展详见 2016 年 9 月 14 日、2016 年 11 月 01 日、2016 年 11 月 16 日、2017 年 2 月 18 日、2017 年 3 月 24 日、2017 年 4 月 25 日、2017 年 7 月 1 日、2017 年 8 月 18 日及 2018 年 2 月 9 日、2018 年 8 月 25 日、2018 年 9 月 7 日、2020 年 4 月 21 日、2021 年 6 月 3 日及 2021 年 7 月 22 日、2022 年 7 月 14 日及 2026 年 2 月 26 日、2026 年 4 月 29 日在巨潮资讯网发布的公告。

三、简要说明其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

1、因场地占用纠纷公司起诉深圳桑达物业发展有限公司、广东省深圳市福田区桑达雅苑第二届业主委员会、深圳市中电物业管理有限公司，案值 425.465268 万元，目前该案尚未开庭；

2、因不当得利纠纷，公司起诉深圳市投资控股有限公司，案值

193.00245 万元，该案目前二审审理中；

3、因劳动合同纠纷，前员工杨明起诉公司，案值 60.7898 万元，该案一审目前尚未开庭。

四、以上仲裁对公司本期利润或期后利润的可能影响

此次公告涉及的广东省深圳市福田区人民法院民事裁定，系根据仲裁申请人深圳万科的申请采取的财产保全措施，该措施不会对仲裁案件的审理结果产生实质性影响，也不是影响公司损益的原因。需要特别说明的是，上述法律文件查封的涉及公明房产已因城市更新而全部拆除。

此次公告涉及的仲裁申请尚未开庭审理，待开庭审理后，还需等待裁决结果，案件整体进程仍存在不确定性。公司将根据以上事项具体的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意风险。

五、董事会意见

针对深圳万科申请财产保全相关事宜，公司董事会对相关情况进行了审慎核查：

（一）深圳万科未向本公司支付任何款项

2015 年 8 月 21 日，万科企业股份有限公司（以下简称：万科集团）以深圳万科置业有限公司（下称“深圳万科”）为平台公司，与武汉中恒集团、本公司三方共同签订了《光明新区公明街道华发工业区旧改项目合作经营合同》（以下简称“《旧改合同》”）。依据《旧改合同》，由深圳万科向武汉中恒集团支付首期款项合计 6 亿元，专项用于项目拆迁相关事宜。该笔款项由武汉中恒集团全额收取并支配使用，其资金流转、实际用途及后续产生的全部经济纠纷，均与深华发无关。

（二）万科集团确认两地冲抵方案结算，深圳万科围绕 6 亿元的所有主张已经在武汉万科所欠武汉中恒集团款项中冲抵

武汉中恒集团自 2005 年起主导武汉五里墩 300 万方项目规划，以一级开发模式完成逾 100 亿元投入，2015 年，万科集团以深圳市万科财务顾问有限公司为平台，按年利率 24% 向武汉中恒集团提供无抵押无担保借款，部分借款利息根据万科的要求直接转给万科方时任高管。2016 年，万科集团和部分跟投高管以武汉市万科房地产有限公司（以下简称：武汉万科）为平台公司，以此借款为抓手，要求武汉中恒集团将已投入十年拆迁并挂牌的武汉五里墩项目最优质 B 地块，严格按万科集团的要求签订合作开发协议，武汉万科由此取得项目公司武汉誉天兴业置地有限公司 100% 股权，但武汉中恒集团至今未收到足额土地成本对价。后经区政府以及街道办协调，武汉万科已确认向武汉中恒集团增加至少 20 亿元土地成本，即继续向武汉中恒集团支付至少 20 亿元，用于分摊武汉中恒集团在整个武汉市五里墩综合体项目的土地一级开发成本，相关情况载于政府会议纪要。

后续在 2024 年 6 月、2025 年 9 月多方参与的两次专项沟通会议中，万科集团与武汉中恒集团进一步达成共识，一致认可深圳、武汉两地债务统筹打通、按统一利率对冲抵扣。经万科集团确认的两地冲抵方案结算后，深圳万科围绕 6 亿元的所有主张已经在武汉万科所欠中恒款项中冲抵。

2024 年 11 月，万科集团安排万科华中区域负责人亦通过微信向汉阳区政府工作人员推送资产清单，提出以北京、上海、武汉、厦门、徐州五地项目资产协商抵偿对武汉中恒集团的欠款。

综合现有证据，万科企业股份有限公司下级子公司武汉万科对武汉中恒集团负有大量到期债务，深圳万科本次仲裁主张的债权存在重大争议，相关事项已进入刑事报案程序。

（三）公司拟采取的措施

深圳万科在明知两地债务已安排冲抵的情况下，申请超额保全，致使本公司大量不动产及基本账户被冻结，增加了资产处置、融资安排及合同履行等方面的不确定性与合规成本，对此本公司拟采取维权措施：

- 1、本公司将向法院提出保全复议申请；
- 2、本公司将督促武汉中恒集团，依据万科企业股份有限公司确认的两地债务冲抵方案，主张债务抵销，推动结算；
- 3、本公司拟依法追究相关法律责任并向公安机关报案。

公司独立董事及全体董事为切实维护中小股东合法权益、还原事实真相、保障资本市场秩序与社会稳定，已要求公司全面评估本次财产查封事项对公司声誉、生产经营及持续发展造成的影响，并保留对因此遭受的损失进行追溯与追偿的权利。

六、备查文件

- 1、广东省深圳市福田区人民法院《民事裁定书》（（2026）粤0304 财报 427 号）；
- 2、广东省深圳市福田区人民法院《财产保全结果通知书》（（2026）粤0304 执保 18639 号）；
- 3、汉阳区五里墩街道办事处、五里墩村、武汉中恒集团与武汉万科会议纪要；
- 4、深圳国际仲裁院《仲裁通知》（（2026）深国仲受 2556 号-4）。

特此公告。

深圳中恒华发股份有限公司

2026 年 5 月 7 日

附件：

被诉前保全资产清单

序号	权利人	被保全财产	证号	实施财产保全措施时间	保全期限	保全期限届满日	备注
1.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于福田区振兴路华发大厦第一层。	3000503696	2026.04.24	三年	2029.04.23	
2.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于福田区振兴路华发大厦第二层。	3000522977	2026.04.24	三年	2029.04.23	
3.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于福田区振兴路华发大厦第三层。	3000522975	2026.04.24	三年	2029.04.23	
4.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于福田区振兴路华发大厦第四层。	3000522976	2026.04.24	三年	2029.04.23	
5.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于福田区振兴路华发大厦第五层。	3000503720	2026.04.24	三年	2029.04.23	
6.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于福田区振兴路华发大厦第六层。	3000511945	2026.04.24	三年	2029.04.23	
7.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于光明新区公明街道的土地【宗地号：A627-0005】。	深房地字第8000101219号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
8.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于光明新区公明街道的土地【宗地号：A627-0007】。	深房地字第8000101218号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
9.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城五栋二层。	深房地字第5000355147号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
10.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城五栋三层。	深房地字第5000355090号	2026.04.24	三年	2029.04.23	

11.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城六栋二层。	深房地字第5000355141号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
12.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城六栋三层。	深房地字第5000355107号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
13.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城六栋四层。	深房地字第5000355138号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
14.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城六栋五层。	深房地字第5000355103号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
15.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城六栋六层。	深房地字第5000355136号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
16.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋201。	深房地字第5000354945号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
17.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋202。	深房地字第5000354952号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
18.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋203。	深房地字第5000354948号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
19.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋204。	深房地字第5000354936号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
20.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋301。	深房地字第5000354957号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
21.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子	深房地字第5000354956号	2026.04.24	三年	2029.04.23	

	公司	城七栋302。	号				
22.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋303。	深房地字第5000354964号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
23.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋304。	深房地字第5000354958号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
24.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋401。	深房地字第5000354959号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
25.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋402。	深房地字第5000354962号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
26.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋403。	深房地字第5000354961号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
27.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋404。	深房地字第5000354960号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
28.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋501。	深房地字第5000354854号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
29.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋502。	深房地字第5000355079号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
30.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋503。	深房地字第5000355028号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
31.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋504。	深房地字第5000355072号	2026.04.24	三年	2029.04.23	

32.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋601。	深房地字第5000355067号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
33.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋602。	深房地字第5000355053号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
34.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋603。	深房地字第5000355040号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
35.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋604。	深房地字第5000355038号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
36.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋201。	深房地字第5000354963号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
37.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋202。	深房地字第5000354990号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
38.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋203。	深房地字第5000354991号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
39.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋204。	深房地字第5000355036号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
40.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋301。	深房地字第5000355002号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
41.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋302。	深房地字第5000355006号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
42.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子	深房地字第5000355033	2026.04.24	三年	2029.04.23	

	公司	城八栋303。	号				
43.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋304。	深房地字第5000355034号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
44.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋401	深房地字第5000355027号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
45.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋402。	深房地字第5000355084号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
46.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋403。	深房地字第5000355030号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
47.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋404。	深房地字第5000355009号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
48.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋501。	深房地字第5000355014号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
49.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋502。	深房地字第5000355032号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
50.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋503。	深房地字第5000355025号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
51.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋504	深房地字第5000355017号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
52.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋601。	深房地字第5000355022号	2026.04.24	三年	2029.04.23	

53.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋602。	深房地字第5000355024号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
54.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋603。	深房地字第5000355023号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
55.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋604。	深房地字第5000355060号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
56.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋201。	深房地字第8000101867号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
57.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋202。	深房地字第8000101869号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
58.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋203。	深房地字第8000101994号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
59.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋204。	深房地字第8000101866号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
60.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋205。	深房地字第8000101940号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
61.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋206。	深房地字第8000101992号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
62.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋301。	深房地字第8000101865号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
63.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子	深房地字第8000101858	2026.04.24	三年	2029.04.23	

	公司	城九栋302。	号				
64.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋303。	深房地字第8000101944号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
65.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋304。	深房地字第8000101965号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
66.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋305。	深房地字第8000101939号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
67.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋306。	深房地字第8000101989号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
68.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋401。	深房地字第8000101872号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
69.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋402。	深房地字第8000101977号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
70.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋403。	深房地字第8000101941号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
71.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋404。	深房地字第8000101991号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
72.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋405。	深房地字第8000101942号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
73.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋406。	深房地字第8000101945号	2026.04.24	三年	2029.04.23	

74.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋501。	深房地字第8000101990号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
75.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋502。	深房地字第8000101946号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
76.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋503。	深房地字第8000101949号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
77.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋504。	深房地字第8000101948号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
78.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋505。	深房地字第8000101943号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
79.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋506。	深房地字第8000101938号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
80.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋601。	深房地字第8000101993号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
81.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋602。	深房地字第8000101978号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
82.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋603。	深房地字第8000101995号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
83.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋604。	深房地字第8000101976号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
84.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子	深房地字第8000101974号	2026.04.24	三年	2029.04.23	

	公司	城九栋605。	号				
85.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋606。	深房地字第8000101868号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
86.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋201。	深房地字第8000101936号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
87.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋202。	深房地字第8000101972号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
88.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋203。	深房地字第8000101971号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
89.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋204。	深房地字第8000101970号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
90.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋205。	深房地字第8000101969号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
91.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋206。	深房地字第8000101903号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
92.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋301。	深房地字第8000101897号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
93.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋302。	深房地字第8000101963号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
94.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋303。	深房地字第8000101962号	2026.04.24	三年	2029.04.23	

95.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋304。	深房地字第8000101951号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
96.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋305。	深房地字第8000101950号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
97.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋306。	深房地字第8000101896号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
98.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋401。	深房地字第8000101935号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
99.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋402。	深房地字第8000101895号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
100.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋403。	深房地字第8000101934号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
101.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋404。	深房地字第8000101953号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
102.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋405。	深房地字第8000101952号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
103.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋406。	深房地字第8000101907号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
104.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋501。	深房地字第8000101959号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
105.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子	深房地字第8000101958	2026.04.24	三年	2029.04.23	

	公司	城十栋502。	号				
106.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋503。	深房地字第8000101906号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
107.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋504。	深房地字第8000101960号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
108.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋505。	深房地字第8000101905号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
109.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋506。	深房地字第8000101904号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
110.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋601。	深房地字第8000101961号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
111.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋602。	深房地字第8000101964号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
112.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋603。	深房地字第8000101996号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
113.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋604。	深房地字第8000101968号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
114.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋605。	深房地字第8000101954号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
115.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋606。	深房地字第8000101908号	2026.04.24	三年	2029.04.23	

116.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城一栋一层。	深房地字第5000322766号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
117.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城一栋二层。	深房地字第5000355113号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
118.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城一栋三层。	深房地字第5000355096号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
119.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城一栋四层。	深房地字第5000355156号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
120.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城一栋五层。	深房地字第5000355087号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
121.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城五栋一层。	深房地字第5000355150号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
122.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城六栋一层。	深房地字第5000355100号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
123.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋101。	深房地字第5000355131号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
124.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋102。	深房地字第5000355085号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
125.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋103。	深房地字第5000354955号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
126.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发	深房地字第5000354953	2026.04.24	三年	2029.04.23	

	公司	电子城七栋 104。	号				
127.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 101。	深房地字第 5000355037 号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
128.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 102。	深房地字第 5000355035 号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
129.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 103。	深房地字第 5000354988 号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
130.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 104。	深房地字第 5000354989 号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
131.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 101。	深房地字第 8000101973 号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
132.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 102。	深房地字第 8000101980 号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
133.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 103。	深房地字第 8000101947 号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
134.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 104。	深房地字第 8000101870 号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
135.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 105。	深房地字第 8000101871 号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
136.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 106。	深房地字第 8000101988 号	2026.04.24	三年	2029.04.23	

137.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 101。	深房地字第 8000101933 号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
138.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 102。	深房地字第 8000101932 号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
139.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 103。	深房地字第 8000101931 号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
140.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 104。	深房地字第 8000101930 号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
141.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 105。	深房地字第 8000101929 号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
142.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 106。	深房地字第 8000101928 号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
143.	深圳中恒华发股份有限公司	冻结被申请人深圳中恒华发股份有限公司在中国建设银行深圳市分行 44201508000052520031 账户，实际冻结存款人民币 400.39 元。	-	2026.04.15	一年	2027.04.14	
144.	武汉中恒新科技产业集团有限公司	轮候冻结被申请人武汉中恒新科技产业集团有限公司在中国民生银行股份有限公司武汉黄浦支行 0521014210000796 账户，实际冻结存款人民币 0 元。	-	2026.04.15	一年	2027.04.13	
145.	武汉中恒新科技产业集团有限公司	轮候冻结被申请人武汉中恒新科技产业集团有限公司持有的股票（证券简称：深华发A，证券代码：000020），共 119289894 股。	-	2026.04.15	三年	2029.04.14	