

中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

关于增加 2026 年度日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

（一）已预计日常关联交易情况概述

中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司（以下简称“公司”“本公司”）于 2026 年 2 月 11 日召开第九届董事会第六次会议，审议通过了《关于预计 2026 年度日常关联交易的议案》，同意公司及下属各控股子公司 2026 年度与辽宁方大集团实业有限公司（以下简称“方大集团”）及其下属公司进行销售商品、采购商品、接受劳务等日常关联交易，预计总金额不超过 4,610.00 万元。具体内容详见公司于 2026 年 2 月 12 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）刊登的《2026 年度日常关联交易预计公告》（公告编号：ZXS Y2026-06）。

（二）本次增加日常关联交易预计情况

根据公司经营工作需要，结合公司及下属各控股子公司已实际发生的日常关联交易情况，拟增加 2026 年度与方大集团及其下属公司接受劳务、提供劳务、房屋租赁的日常关联交易预计额度，增加总金额不超过 811.50 万元。

公司于 2026 年 5 月 11 日召开第九届董事会第十次会议，审议了《关于增加 2026 年度日常关联交易预计的议案》，关联董事唐贵林先生、方铭显先生、白瑜女士回避表决，6 名非关联董事一致审议通过此项议案。本次关联交易事项已经公司 2026 年第二次独立董事专门会议审议通过，全体独立董事一致同意将此项议案提交董事会审议。此项议案在董事会审批权限内，无需提交股东会审议。

(三) 本次增加预计日常关联交易类别和金额

单位：万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	预计金额			2026年初至披露日已发生金额
				原预计金额	新增预计金额	增加后预计金额	
接受关联人提供的劳务	方大集团及下属公司 [除甘肃方大九间棚科技发展有限公司 (以下简称“方大九间棚”) 外]	接受劳务	依据市场原则定价	400.00	800.00	1,200.00	188.69
向关联人提供劳务	方大集团及下属公司 (除方大九间棚外)	提供劳务	依据市场原则定价	—	1.50	1.50	0.06
关联租赁	方大集团及下属公司 (除方大九间棚外)	房屋租赁	依据市场原则定价	—	10.00	10.00	3.17

注：方大九间棚为方大集团下属企业。2026年公司预计与方大九间棚日常关联交易金额超过公司上一年度经审计净资产的0.5%。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第7号—交易与关联交易》等有关规定，已在2026年2月12日披露的《2026年度日常关联交易预计公告》中单独列示公司与方大九间棚的关联交易情况，除方大九间棚以外的其他关联人以同一实际控制人为口径进行合并列示。

二、关联人介绍和关联关系

1. 公司名称：辽宁方大集团实业有限公司

2. 法定代表人：黄智华

3. 注册资本：100000 万元

4. 经营范围：产业投资及对本企业所投资产进行管理、金属材料、建筑材料、电工器材、汽车配件、五金工具、橡胶制品、仪器仪表、办公用品、化工产品（不含危险化学品）、焦炭、矿粉、石灰石销售、冶金材料销售，自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经

相关部门批准后方可开展经营活动)。

5. 住所：辽宁省沈阳市沈阳经济技术开发区开发大路 16-2 号 9900 室

6. 最近一期财务数据（截至 2026 年 3 月 31 日，未经审计）：总资产 45,514,010.97 万元，净资产 13,920,847.31 万元，主营业务收入 5,551,527.18 万元，净利润 249,528.76 万元。

7. 与公司的关联关系：方大集团为本公司控股股东，根据《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3 条第（一）（二）项有关规定，方大集团及下属公司与本公司构成关联关系。

8. 履约能力分析：方大集团依法存续且经营正常，财务状况和资信良好，具有良好的履约能力。经查询，方大集团不是失信被执行人。

三、关联交易的主要内容

本次增加的日常关联交易主要是向关联人提供劳务、接受劳务、房屋租赁，属于公司正常业务往来。各项日常关联交易均在自愿、平等、合理的基础上，依据市场原则定价，关联交易价格公允。付款时间和方式由交易双方按照有关交易及正常业务惯例确定。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

上述关联交易属于正常的市场行为，遵循公平、合理、公允的定价原则，且具有一定的持续性，有利于公司业务发展，不存在损害公司及股东利益的情形。同时，关联交易金额占公司同类业务规模的比例较低，不会对公司独立性构成影响，也不会因此对关联人形成依赖或者被控制。

五、备查文件

1. 第九届董事会第十次会议决议；
2. 2026 年第二次独立董事专门会议决议；

3. 董事会审计委员会 2026 年第五次会议决议；
4. 深交所要求的其他文件。

特此公告

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

董 事 会

2026 年 5 月 12 日