

关于
深圳市地铁集团有限公司
发生重大亏损的

临时债权代理事务报告

债券简称:	21 深地铁债 06	债券代码:	2180333.IB
债券简称:	21SZMC06	债券代码:	111107.SZ
债券简称:	21 深地铁债 04	债券代码:	2180268.IB
债券简称:	21SZMC04	债券代码:	111105.SZ

债权代理人



中信建投证券股份有限公司
CHINA SECURITIES CO.,LTD.

2026 年 5 月

重要声明

本报告依据的《2021年深圳市地铁集团有限公司公司债券之债权代理协议》（以下简称《债权代理协议》）等相关规定、公开信息披露文件以及深圳市地铁集团有限公司（以下简称发行人、公司、深圳地铁）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由债权人中信建投证券股份有限公司（以下简称债权人、中信建投证券）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

中信建投证券作为21深地铁债06、21SZMC06、21深地铁债04和21SZMC04的债权代理人，现就企业债券重大事项报告如下：

一、 重大事项

根据深圳地铁近日披露的《深圳市地铁集团有限公司发生重大亏损的公告》，深圳地铁发生的重大事项如下：

（一）重大亏损具体情况

根据深圳市地铁集团有限公司2025年度审计报告，公司2025年度合并报表范围净利润为-3,719,694.26万元。截至2024年末，公司净资产30,149,243.88万元，公司2025年度合并报表范围内发生亏损占2024年末净资产比例为12.34%。

（二）重大亏损的发生原因及时间

2025年度，公司合并报表范围内发生亏损3,719,694.26万元，占上年末净资产比例为12.34%，超过10%。主要系公司联营企业万科企业股份有限公司（以下简称“万科股份”）2025年度业绩亏损，公司对万科股份的长期股权投资确认投资亏损，并计提投资减值损失，导致本年度业绩出现亏损。公司已根据相关规定履行内部决策程序。

二、 影响分析和应对措施

根据发行人相关公告，公司已密切关注相关事项，将着力提升主业经营质量和盈利能力。上述事项对公司生产经营及现金流未产生实质影响。公司资信历史良好，上述事项未对公司偿债能力造成显著负面影响。公司将密切关注未来状况，如有重大事项将按相关规定及时进一步公告。

中信建投证券作为上述存续债券的债权代理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债权代理人，职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据有关规定出具本临时债权代理事务报告。

中信建投证券后续将持续关注发行人对债券本息偿付情况以及其他对债券

持有人利益有重大影响的事项,并将严格按照《募集说明书》及《债权代理协议》等规定和约定履行债权代理人职责。

特此提请投资者关注上述存续债券的相关风险,并请投资者对相关事项做出独立判断。

(以下无正文)

（此页无正文，为《关于深圳市地铁集团有限公司发生重大亏损的临时债权代理
事务报告》之盖章页）

