

关于
华润资产经营有限公司
发生重大亏损的
临时受托管理事务报告

债券简称：22 润资 02

债券代码：148047

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



中信建投证券股份有限公司
CHINA SECURITIES CO.,LTD.

2026 年 5 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《华润资产管理有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券之债券受托管理协议》（以下简称“债券受托管理协议”）及其它相关信息披露文件以及华润资产经营有限公司（以下简称“华润资产”“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于华润资产经营有限公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得用作其他任何用途。

一、 公司债券基本情况

（一）本次债券发行经发行人董事会于2022年3月29日同意并出具董事会决议，本次发行经发行人股东于2022年4月29日同意并出具股东决定。

（二）经中国证监会（证监许可〔2022〕1769号）注册同意，发行人获批在中国境内向专业投资者公开发行面值总额不超过10亿元（含10亿元）的公司债券。

（三）华润资产经营有限公司于2022年8月25日发行华润资产管理有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）（债券代码“148047”，简称“22润资02”）。

二、 重大事项

近日，发行人披露了《华润资产经营有限公司关于发生重大亏损的公告》（以下简称“发行人公告”）。依据发行人公告，发行人重大事项基本情况如下：

（一）事项基本情况

根据公司于2026年4月29日发布的《华润资产经营有限公司公司债券2025年年度报告》及《华润资产经营有限公司2025年度审计报告》，公司2025年度合并口径净利润为-14.76亿元，2024年末净资产为59.51亿元，2025年净利润亏损金额占2024年末净资产的24.81%。

（二）业绩亏损的主要原因

公司2025年亏损的主要原因，系报告期内基于对市场及行业下行的预期，公司发生大额公允价值变动损失及信用减值损失，其中主要为对重大未决诉讼项目计提减值；同时公司落实战略转型，主动调整业务方向，增量项目投放放缓所致。

三、 影响分析和应对措施

目前，公司经营情况正常，上述亏损不会对公司未来生产经营和偿债能力产生重大不利影响。

公司将坚持党建引领，立足主责主业，牢牢抓住“十五五”战略确定的“化险”与“转型”两大目标，以退促稳、以进驭势，统筹推进风险化解与转型发展，系统夯实资产管理专业能力，持续提升经营质量和发展韧性，努力转向华润资产高质量、可持续发展的道路。

公司将持续聚焦主责主业、优化业务结构、完善风控体系、强化现金流管理、推进精益管理等举措，着力提升资产运营与风险防控能力，全面保障公司安全、稳定、健康、可持续运营，推动经营业绩稳步恢复。

中信建投证券作为本期债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于本期债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《华润资产管理有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券之债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（此页无正文，为《关于华润资产经营有限公司发生重大亏损的临时受托管理事务报告》之盖章页）

